

# かだん

100号記念号

2017年  
12月号

株式会社 秋田建設工業新聞社  
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
E-mail [kadan@akks.co.jp](mailto:kadan@akks.co.jp)

- 2 『すが漏れ』に注意!! この“ごみ”どうやって捨てるの? 大掃除は計画的に!
- 3 住まいのQ & A
- 4 住宅展示場・モデルハウス 見学のポイント 家づくりを考える 一収納編
- 5 かだんオススメ 展示場へ行こう!!
- 6 心地の良い住まいをエコリフォーム
- 8 防火/防犯シャッター

## TamaHome®

## 秋田支店10周年

## 累計引渡し棟数 10万棟達成!!

1998年6月3日から2016年11月30日の期間での累計引渡し棟数が10万棟に達しました。※自社調べ

### 通常の標準仕様

- 長期優良住宅対応<sup>※1</sup>
- 耐震設計と地盤調査で高い安全性を確保
- 窓ガラスがトリプル(3枚)仕様
- 1棟あたり約72.3%国産木材を使用<sup>※3</sup>

### 12の特別装備 すべて標準仕様

<b>限定特別仕様1</b> ハイドア2,300mm(LD)標準装備 	<b>限定特別仕様2</b> 玄関収納 W=1,600mm標準装備 	<b>限定特別仕様3</b> カップボード W=1,800mm標準装備 
<b>限定特別仕様4</b> 食器洗浄乾燥器標準装備 	<b>限定特別仕様5</b> 省令準耐火構造へグレードUP標準装備 省令準耐火構造住宅(3つの特徴) 1 隣家から火をもらわない 2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない 3 部屋から火が出ても延焼を遅らせる	<b>限定特別仕様6</b> 選べるオプション標準装備 ※下記の5項目のオプションを自由に1つ選択 1 小屋裏収納(10㎡まで) 2 ロフト(10㎡まで) 3 スキップフロア(5㎡まで) 4 グレードアップキッチン(4メーカー) 5 制震部材T-DAMPER(4カ所まで)
<b>限定特別仕様7</b> NEWポケットKey(YKK)標準装備 	<b>限定特別仕様8</b> 玄関ポスト(YKK)標準装備 	<b>限定特別仕様9</b> アクリルブロック(YKK)2カ所標準装備 
<b>限定特別仕様10</b> シーリングレス外壁(ニチハ)標準装備 	<b>限定特別仕様11</b> 高性能エアコン(6帖・8帖)標準装備 	<b>限定特別仕様12</b> 調湿建材さらりあ〜と室内窓 マドモ標準装備 



## 秋田エリア限定特別仕様商品を販売

高品質・適正価格  
品質も価格も叶う家  
家族の希望を叶える自由設計、安心して長く住める耐震性と耐久性、暮らしを快適にする設備の数々。そんな付加価値の高い家をタマホームは標準仕様とし、適正価格で提供する。

「建てて終わり」ではなく、「建てた後の暮らしまで豊かにできる家」へのこだわり。だから、20代・30代の若い家族に選ばれる。

秋田スギ仕様の高性能住宅  
香りの良さ、温かさ、肌ざわり、強さ、調湿機能など、自然の恩恵にあふれる木の家づくりもタマホームの特徴。

ずっと続く安心  
長期優良住宅対応  
何十年と住み継ぐために基礎や構造の強さにこだわり、税制上でもさまざまな優遇が受けられる「長期優良住宅認定基準」に標準仕様で対応<sup>※1</sup>。最長60年保証にも対応する<sup>※2</sup>。

## 良質・低価格がさらにグレードアップ!!

良質・低価格の住まいづくりで支持されるタマホームがこの秋、ベストセラー「大安心の家「暖」」をベースに、基本性能や設備仕様を強化した「秋田エリア限定特別仕様商品」を販売する。驚きの特別仕様は、詳しくはお近くのタマホーム展示場で!

「建てて終わり」ではなく、「建てた後の暮らしまで豊かにできる家」へのこだわり。だから、20代・30代の若い家族に選ばれる。

中々秋田支店では、地元が誇る秋田スギの県産材にこだわり、独自の地域ブランド「秋田スギ」の高性能住宅を展開する。その仕様は、秋田県の「ウッドファーストあきた木材利用ポイント事業」の助成対象にもなる。

※1「長期優良住宅建築等計画」を作成・申請し、認定されてからの着工となります。認定申請にあたっては別途申請費用が必要となります。プラン及び諸条件によっては対応できない場合があります(住宅性能表示制度の新築等級【等級2】以上、断熱等性能等級【等級4】の設計が必要となります)。  
 ※2「瑕疵担保責任期間(10年)を超える保証については、弊社実施の定期的な点検および必要に応じた有償メンテナンス工事を条件として10年毎の保証延長を継続することができます(定期点検および必要補修工事を行わなかった場合は、その後の保証延長はできませんのでご了承ください)。保証延長を継続しない場合、無償点検は終了いたします。長期優良住宅認定外の住宅の場合は、最長で30年の保証延長が可能となります。保証および延長につきましては住宅保証約款をご確認ください。  
 ※3「特別仕様商品の構造躯体における国産材の使用率は、全社平均で1棟あたり約72.3%となります(平成29年6月時点、自社調べ)。  
 ※4「次世代省エネルギー基準「4地域」は、秋田市(旧河辺町を除く)、能代市(旧能代市に限る)、男前市、由利本荘市(旧東由利町を除く)、潟上市、にかほ市、三種町(旧野井町を除く)、八峰町、大湯村

## 秋田支店10周年記念

### 秋田エリア限定特別仕様商品説明会

11/25(土)・26(日) 午前10時~午後8時

すべては  
"Happy Life"  
のために  
"Happy Home"  
を提供する

今年の秋冬は **お近くのタマホーム展示場へ!!**  
~ぜひこの機会にお越しください~



<b>秋田支店</b> 	<b>秋田北店</b> 
-----------------	-----------------

↑暖まって溶けた水  
積もった雪  
氷の塊  
暖かい空気  
水漏れ→

**発生の仕組み**

- ①屋根に雪が積もる
- ②家の暖かい空気で屋根の雪が解け出す
- ③解けた水が屋根先で凍り「つらら」が出来る
- ④新たに解けた水が行き場を失い、屋根の中に染みて屋根裏・壁・柱にまで達する

「つらら」が出来れば家は『**すが漏れ**』に注意!!

屋根の氷が水となって室内に漏れる「すが漏れ」。雨漏りと似ていますが、実は家にとって、とても怖いトラブルの元凶です。放っておくとカビや腐食につながり、健康被害が出たり、ひどくなれば家を大がかりに修繕しなければならないほど、侵食します。

つららが出来れば家は…気密性が低く、壁や軒から暖かい空気が抜ける家。屋根の雪が何回も解けて室内に漏れます。  
天井や壁にシミがある家は…すが漏れのサイン。一度点検してもらいましょう。

すが漏れを防ぐには…原因である「屋外と室内の温度差」を解消するため、①天井の断熱材を強化 ②屋根や軒にヒーターを設置

※工事は火災保険が適用されるケースもあるので保険会社に相談を。

**住宅の改修・リフォーム補助金チェック**

住宅を改修したりリフォームをする際に、一定の要件を満たすことで受けられる補助金制度がさまざまあります。目的に合わせて上手に活用して、工事を有利に進めましょう。

例えば…

補助制度	長期優良リフォーム補助金	省エネ改修補助金(断熱リノベ)	介護保険のリフォーム助成
主な要件	劣化対策、耐震性能、省エネ性能、維持管理性能等の要件を満たすなど	指定の高性能建材を使用、所定の断熱改修率を満たすなど	劣要介護認定で「要支援・要介護」と認定されている、一定の介護リフォーム工事を行うことなど
補助額	最大300万円	最大120万円	最大18万円
適用区分	改修 中古	改修	改修

年末に向けて **大掃除は計画的に!**

年末の忙しい時期になって大掃除を始めて、「結局すべては掃除しきれなかった」という経験はありませんか?大掃除は、今から計画的に少しずつ進めましょう。

<b>お風呂</b> <input type="checkbox"/> 床、壁、天井 <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> 浴槽 <input type="checkbox"/> ドア <input type="checkbox"/> 排水口 <input type="checkbox"/> ふた、椅子、洗面器 <input type="checkbox"/> シャワーヘッド	<b>キッチン</b> <input type="checkbox"/> コンロ、グリル <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 炊飯器、レンジ、トースター <input type="checkbox"/> 食品棚  <b>洗面所</b> <input type="checkbox"/> 床、壁 <input type="checkbox"/> 洗面台、鏡 <input type="checkbox"/> 排水口 <input type="checkbox"/> 洗濯機周辺	<b>玄関・外回り</b> <input type="checkbox"/> 下駄箱 <input type="checkbox"/> 庭、垣根 <input type="checkbox"/> インターフォン <input type="checkbox"/> ポスト  <b>トイレ</b> <input type="checkbox"/> 床、壁 <input type="checkbox"/> 便器、便座 <input type="checkbox"/> 水洗タンク
---	---	--

掃除の基本は「上から下へ」「奥から手前へ」  
部屋ごとに「リストアップ」して効率よく掃除しましょう。

この「ごみ」  
どうやって捨てるの?

年末の大掃除の時期が近づいてきました。大掃除では捨てる物もたくさん出ますが、その中には「どうやって捨てたらいいの」と迷うものも。そんな悩ましいごみをどう捨てたらいいか紹介します。

- 雨傘  
芯が木・プラスチック製の場合「家庭ごみ」として分解せずに家庭用のごみ袋に入れる。  
芯が金属製の場合「金属類」として、分解せずに資源化物用のごみ袋に入れる。
- 電話機・ファックス・プリンターなど  
「金属類」として、資源化物用のごみ袋に入れて出す。
- パソコンなどに付属しているコード  
結束して「金属類」として出すか、市の公共施設などにある使用済み小型家電回収ボックスに入れる。
- 粗大ごみ  
原則、一辺の長さが50cmを超えるものは「粗大ごみ」になり、有料で回収してもらおう対象になる。あらかじめ大きさを測り、粗大ごみ専用受付(018-839-2002、平日9時~16時)に連絡。コンビニなどで証紙を買って貼り、指定収集日の午前9時までに玄関前などに置く。

お住まいの小さな修理から大小増改築、リフォームまで

キッチンリフォーム | バスルームリフォーム | 洗面所リフォーム | トイレリフォーム

水まわりのリフォーム 住宅の増改築 リフォーム設計・施工 住宅設備機器の新設・修理

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44 **大和住設** TEL.018-893-5726

相談しよう。そうしよう。

身体のご事はお医者さんに相談するように、住まいのご事は当店にご相談下さい。

屋根工事 | 外壁工事 | 水まわり工事 | 融雪工事 | 太陽光発電 | 雨とい

【代表】佐藤 満 (秋田の名工)

居住環境から地球環境まで 佐藤金属工業 TEL 018-838-3678 FAX 018-838-3681

寒〜い冬でも家中暖かく過ごしませんか?

**床下温水土間暖房**

床下のコンクリートに蓄熱することにより、家全体がやさしく暖まります

ダイセンホームの暖房システムなら厳しい冬でも快適にお過ごしいただけます。お得な夜間電力を利用して蓄熱するのでとても経済的です。春のひだまりのような優しい暖かさを体感してみませんか?

ダイセンホーム株式会社 TEL.0187-66-3600

レクトからのご提案

タイニーハウス

別荘、離れ、隠れ家、子供部屋、DIY作業、アトリエ、書斎に最適!!

WOOD WORK 『HOME+ONE』 (プラスワン)

4坪(8畳)で 85万円〜 (税別)

※電気設備工費は別途  
○内装は自分好みでDIYできます。

断熱リフォーム

断熱リフォームをすると…

- 築30年の家が 高断熱住宅に変身!!
- 夏は涼しく、冬は暖かい
- 光熱費が安くなる
- ヒートショック対策

有限会社レクト 018-886-8038

熱の出入りが一番大きいのは窓です!! **窓をかえて冬を暖かく快適に**

壁を壊さずに最新の樹脂窓へスピード交換

樹脂窓は単板ガラスの約2倍の断熱効果があります。サマーグラフィックで見ると冬の室温、窓の裏の温度は全然。アルミサッシ(単板ガラス)

冷えたアルミサッシの影響で部屋全体が温度低下

樹脂窓 APW.330 Low-E複層ガラス(断熱タイプ)

冷えない樹脂窓なら部屋全体をしっかりと保温

YKK AP かんたん マドリモ

今ある窓に内窓をつけて二重窓に YKK AP エコ内窓 プラマード U

窓枠に取付けるだけのかんたん施工。窓と窓の間に見える空気層により、冷暖房効果や防音性を高めます。

省エネ | 防音 | 結露抑制 | 防犯

玄関ドアも断熱タイプに交換

YKK AP かんたん ドアリモ

玄関がかわると新築のように!

玄関を1日で取付け

玄関ドアならなんでもおまかせ。

玄関ドア | アウトセット玄関引戸 | 玄関引戸

読者様の疑問・質問に  
お答えします

# かだん Vol.100号特別企画 住まいのQ&A

## 浴室の段差

**Q1** ユニットバスではない古いタイプの浴室で、脱衣室と浴室に段差があり不便。浴槽も、またぎの高さが高くて大変です。

(仁井田Y・T)

**A** 脱衣室より浴室の床が低い場合、すのこを敷いて高さを調整する方法があります。FRPなどの素材で滑りにくく、冷たくない床にできます。手すりをつければより安心です。浴槽が古くカビ汚れなどが気になる場合は、ユニットバスへのリフォームも考えた方がよいでしょう。浴槽のまたぎの高さが大変な方には、床とフラットな高さに浴槽を彫り込んで設置し、温泉感覚にリフォームする方法もあります。

取材協力/ホームテック(株)

ガス器具、住宅設備機器、住宅リフォームのことなら  
もっと快適 ずう〜っと幸せ  
**ホームテック株式会社**  
FROM HEART FROM TECHNOLOGY Home-Tec  
0120-08-2468 ホームテック 秋田 検索  
エリア 秋田市及近郊  
本社/秋田市榎山登町6-15

## 外壁

**Q5** 住宅の補修で外壁の目安はどのように見て判断すればよろしいのでしょうか?

(牛島R・M)

**A** 一般的に新築から10〜14、15年でこんな症状が出てきたら、メンテナンスときです。

【窯業系サイディング】・外壁表面にチョーキング現象(指で触ると粉が付く)がある。・外壁の表面に剥けている箇所が出てきた。・外壁のつなぎ目やサッシ廻りのコーキングにひび割れや剥離の症状がある。・外壁を打ち付けている釘が出てきている箇所がある。  
【金属サイディング】・さびが現れる。・表面の塗膜にチョーキング現象がある。  
【吹付外壁(リシン、タイル等)】・黒ずんでいる箇所がある。・表面の吹付箇所が剥がれてきている。

取材協力/たかやま建築

外壁・屋根塗装工事、屋根葺替工事、雨樋 シーリング工事  
「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」  
**たかやま建築**  
秋田市土崎港相模町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1  
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296  
フリーダイヤル 0800-888-9979  
施工事例掲載中! たかやま建築 検索

## 床の冷たさ

**Q2** 冬、1階のリビングやダイニングの床が冷たく、底冷えがして寒い。1階のトイレや洗面室、脱衣所、廊下で足元がヒンヤリする。

(保戸野T・T)

**A** 床下の断熱性能を高める方法はさまざまありますが、床を解体せず短時間で施工でき、高い断熱効果を得られるリフォームが理想です。一例として、既存床下に柔軟で曲がりやすい専用ボードを隙間なく貼り込む断熱リフォームなら、安価に、しかも住んだまま早ければ1日で施工でき、床表面温度約3度の断熱効果が得られます。室温が同じでも体感温度が高まることで、フローリングのヒヤッとした感覚や足元の冷えを緩和します。

取材協力/㈱ダイナミック・サニート

住んだまま、床を解体せず  
短時間で断熱リフォーム  
株式会社 **ダイナミック・サニート**  
現場調査・お見積り 無料 018-868-2535  
■本社/秋田市外旭川字三後田175  
■営業所/秋田・大館・横手・盛岡・弘前・東京・シンガポール

## 住宅の基礎

**Q6** 基礎部分にコンクリートの亀裂がある。

(牛島K・W)

**A** 「もともと地盤が弱く、補強が十分でなかった」「生コンクリートの養生期間不足や鉄筋の組立に問題があった」など亀裂が発生する条件は様々に考えられます。重要なのは、建物を建てる前の地盤調査の際、一定の地盤の硬さ(N値7〜15以上)があるか確認、不足していれば補強が必要です。この時、杭の深さは高止まりなく決めた位置まで打ち込みがされているか必要があります。まずは、施工業者や専門工事業者に相談してみたいかが良いでしょう。

取材協力/㈱鎌彦工務店

地盤補強工事・建造物 **KAMAHIKO KWP工法**  
国土交通大臣 TACP-0207  
の傾き工事はお任せ! **耐震補強工事**  
鋼管杭工事実績25年、木杭工事実績40年、無事故の当社まで  
建物に関して55年の実績  
**有限会社 鎌彦工務店**  
その他各種工事承ります  
いつでもご相談ください  
〒018-873-7191 秋田市天王  
TEL (018) 873-3968 FAX 873-7191  
http://www.kamahiko-koumuten.com/

## お掃除

**Q3** 窓とお風呂の効率的なカビ取り掃除の仕方と、どのくらいの頻度で掃除をすればよいかを知りたい。

(東通Y・S)

**A** カビの完全な除去は難しく、毎日のお掃除が増殖軽減の対処法です。水分と空気があると増殖するため、洗浄後の「拭き残し」に注意。次亜塩素酸系の洗剤を汚れに噴きかけた上にラップなどで蓋し、数十分から数時間放置した後にメラミンスポンジで洗い流す方法で大抵のカビ汚れは落とせます。この方法で落ちない場合はカビとは違う汚れの可能性も考えられます。いろいろな汚れに関しましてはプロにご相談下さい。

取材協力/㈱ライフワーク

**(有)ライフ・ワーク**  
ライフワーク 秋田 検索  
秋田市山王6丁目10-9 猿田興業ビル5F  
TEL 018-853-6236  
E-mail:info@lifework-akita.co.jp

## キッチン

**Q7** キッチン台の高さが身長と合わない。どうしたらよろしいでしょうか?

(中通A・M)

**A** キッチンの高さは少し前まで80cmが主流でしたが、日本人の平均身長が伸びたこともあり、最近では85cmが主流になっています。高すぎても低すぎても使いづらいものですので、一般的に使いやすい高さの目安は「身長÷2 +5cm」の計算で割り出すことができます。ショールームなどで実際にシステムキッチンの前に立って高さを合わせることをお勧めします。

取材協力/クリナップ(株)

キッチンから、笑顔をつくらう  
**クリナップ**  
流レール シンク  
レールがキレイを両手洗い  
美コートで油汚れが浮き上がる!  
驚きのシンクが生まれました!

## 薪ストーブ

**Q4** 薪ストーブの購入を検討していますが、設置費用などを含めると総額はどのくらいですか?

(飯島H・T)

**A** 薪ストーブの本体価格は、小型の10万円台から大型の100万円台までさまざまですが、標準的には30万円〜50万円が売れ筋です。これに煙突や炉台などの部材費や設置工事費などが本体と同額程度かかります。例えば、薪ストーブ本体が40万円なら総額で80万円以上はかかることとなります。煙突の長さや家の造り、周辺環境などにより金額が変わります。このほか、毎年の煙突掃除費用や薪購入費用が別途かかります。

取材協力/㈱サニーシステム

薪ストーブの販売・施工から  
メンテナンスまで 換気 暖房  
断熱 気密  
**Sunny System**  
有限会社 **サニーシステム**  
秋田市寺内三千刈102-1 FAX 018(883) 1205  
TEL 018(883) 1045 薪 サニーシステム 検索

## 除雪

**Q8** 家の入口から公道までアプローチが長くて、冬期間の雪寄せに悩みます。融雪を考えていますが…。

(外旭川T・T)

**A** 工事不要、数くだけの電気式融雪マット「雪国の春」が、秋田の冬を「雪寄せいらず」にしてくれます。高品質のゴムチップ製だから水が溜まらず、転倒防止に役立ちます。サイズは歩道用と階段用の2種類。マット同士の連結式なので、多様な用途に対応でき、電気代は、歩道用マット1枚で1時間約5円、タイマー活用も可能なので、路面の状態や使用する時間帯などにあわせて電気代も節約できます。詳しくは取扱専門店にお問い合わせ下さい。

取材協力/㈱ジャスナ

人と暮らし、そして未来へ  
**JASNA**  
株式会社ジャスナ  
〒010-0953 秋田市山王中園町10-2  
TEL 018-874-7457  
FAX 018-874-7458  
jasna-akita.com  
電気式融雪マット  
「雪国の春」

**最強の選択** LIXIL TERIOS PORT III  
Link to Good Living  
高強度の柱で  
大雪や強風でも  
安心  
耐風圧強度  
風速=54m/秒相当  
耐積雪  
100cm相当  
シャイングレー オータムブラウン ブラック ナチュラルシルバー  
奥行5453mm×間口5484mm 透光タイプ  
カラーは4色から選べます。  
**完成価格 38万円** (税別)  
W加工・H加工・柱ハツリ、コミコミ価格  
創業25年  
**株式会社 マサカ**  
〒010-0971 秋田市八橋三和町1-18 ウイング三和2G  
TEL018-874-9030 FAX018-874-9040  
Mail: masaka.a@gol.com  
本店/〒015-0854 由利町本庄市上大野28 TEL0184-24-1012  
※お電話かメールで相談ください

**建物解体のことならお任せください!**  
見積相談随時  
解体から廃棄物処理運搬、解体後の更地・敷地まで...  
■住宅・アパートマンション・倉庫・店舗の解体  
■整地・駐車場工事  
■産業廃棄物処理  
■除雪  
【現場の安全と作業効率を図る安全会議】  
**藤原工業株式会社**  
秋田県知事許可(般-27)第80845号  
収集運搬許可(155991)  
TEL018-854-8188 湯上市昭和豊川機木字荒屋10-1 湯上市 藤原工業 検索

雪国では太陽光は不向きと思いませんか? GOOD DESIGN  
そんな雪国だからオススメ  
おどろきの **発電量3割UP!** (従来品比較)  
今までの「常識」を変えた  
「雪国なのに高発電!!」  
雪が積もりにくい  
曇りでもパッチリ発電  
積雪2m地域のZEHにも対応可能!  
**スノーソーラー**  
SNOW SOLAR  
屋根・外壁のことなら、一級技能士のいる当社へ何でもお気軽にご相談ください。  
**株式会社 新ルーフ工業** TEL 018-874-8021  
秋田県知事許可(般・28)第81516号 事務所/秋田市牛島東七丁目13-32 工場/秋田市牛島東七丁目14-45

**24時間ロードサービス**  
緊急連絡 090-3364-6830  
事故車 故障車 転落車  
車検整備・点検・一般整備  
各種自動車钣金塗装  
新車・中古車販売  
**有限会社 熊谷ボデー**  
秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018) 846-8399  
(秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)  
八橋新川向工場/秋田市八橋新川向11-3 ☎(018) 823-2332

### 住宅展示場・モデルハウス 見学のポイント



写真提供/タマホーム(株)

住宅メーカーや工務店のモデルハウスや住宅展示場は、各社が提案するコンセプトが凝縮され、それぞれの特徴を実物大で体感できる住宅見本。最新の住設機器なども惜しみなく盛り込まれ、夢が広がる空間です。有意義に見学するためのポイントは？

#### 1 実際に住んでいる感覚で体感

展示場では、漫然と部屋を巡回して歩くだけでなく、普段の生活シーンをイメージし、実際に住んでいる感覚で動いてみましょう。ソファに腰掛けたり床に座ってみたりするだけで天井の高さを実感できたり、内部の見え方・距離感が大きく変わります。内装や設備は、通常よりグレードの高いものをつらえていることが多いもの。気に入った設備などがあれば、それが標準仕様かオプションかを確認しましょう。

#### 2 積極的なコミュニケーションで情報収集

営業担当者との会話では、建築時期や家族構成などを質問されます。そんな時、「まだ何も決めていないから」と過度に警戒せず、むしろ積極的に情報を伝えることで、いろいろな情報を得ることが出来ます。営業担当者が聞いてくるのは、条件や要望にできるだけ合わせた提案をするため。だからこそ、見学前に敷地条件や予算、家族の要望などを整理し、話せるようにしておきましょう。

#### 3 アンケート記入にためらいがあったら...

見学時に求められるアンケートでの記名は、したくなくればやんわり断ってもマネー違反ではありません。アンケートでは、一般的にその後のDMを希望しない意思なども確認されます。とはいえ、記名しなくてもコミュニケーションを深めることは大切です。

#### 4 見学は1日多くて3棟程度

展示場見学は相当な精神的エネルギーを要します。時間的にも体力的にも、1日で回る展示場は3棟までがベターと言えます。



### 家づくりを考える 収納編

間取りを考えるとき、家の中をスッキリさせるポイントは、用途に合わせたほどよい広さの収納です。新築やリフォームの計画は収納からデザインしてみてもいい？

#### 床下収納

食料品や防災グッズなどの収納に便利。床暖房が入っている収納できる物が限られるので注意！



写真提供/パナソニック(株)

#### 屋根裏収納

スキー用品やマリンスポーツ、季節ごとの製品など、毎日使わないけれど毎年使うものの収納に！



#### シューズクローク

玄関脇にゆとり空間を設けることで、雨具や外回り品を無理なく収納し、急な来客もスッキリした玄関で迎えられます。



写真提供/タマホーム(株)

#### パントリー

「こちゃこちゃしがちなキッチンまわりをスッキリと！奥行きよりも横幅を広くするとより便利に！」



写真提供/タマホーム(株)

### マイホームのスタート！ 住宅展示場に行こう！

「そろそろマイホームのことを考えたい」と思ったら、まず住宅展示場に行ってみよう！はじめは「何かわからないからこそ、まさるな気持ちで「体感」することが大切です。」



#### 「こんな家に住みたい」

展示場はたくさんあります。「こんな外観や間取りがいいな」「この設備は欲しい」など、どんな家に住みたいかを少しだけ絞り込んでから見学に行ってみましょう。

#### 間取りを見る

リビングや居室の広さ、生活動線への配慮、収納の数や広さなどはもちろん、回遊型や専用ルームなど、独自のアイデアで工夫されている点もチェック！

#### 性能や設備を見る

耐震性や断熱性、キッチン・お風呂・トイレの使い勝手など、安全や快適に関わる部分は大切。見てもわからないことは積極的に質問してみましょう。

#### アンケートの記入

アンケートに記入したくなければ断ってもOK。断りづらければ「検討を始めたばかりなので訪問営業はしないで」とはっきり前置きして記入する手も。

#### 「こんなことを聞いてみよう！」

モデルハウスは、その住宅会社が「ここまでできる！」と見せる「渾身の一枚」の場合が多いので、費用もかかっています。あくまで参考例にしつつ、実際に他の人がどれくらいの予算で建てているのか、相場を聞いてみましょう。また、それが標準仕様で何がオプションなのか、細かく確認してみましょう。

### SXL ヤマダ・エスバイエルホーム

お施主様に聞く！  
「ヤマダ・エスバイエルホーム」の魅力  
ヤマダ・エスバイエルホームで家を建てた方々に、こだわった点や実際の住み心地を聞いてみました！

#### 住み始めて2年3カ月 秋田市浜田 0さん

「デザインや空間の効率性が良く、造りが丈夫そうだったので選びました。営業マンの方にイメージを伝えるだけで、それに合ったデザインをしてくださいました」と話す0さんは、いつも行く自動車屋さんのパンフレットでヤマダ・エスバイエルホームを知ったとのこと。

「我が家のいちばんのお気に入り」は？  
リビング、オール電化などたくさんありますが、いちばんは「リビングから出られるウッドデッキ」。今年2回、バーベキューをやりました。妻はキッチンから眺めるリビングや庭の緑などを気に入っているようです。



#### 「ヤマダ・エスバイエルホームのオススメポイントは？」

ヤマダ電機さんと提携しているため、新築時の家電購入もお得。建てた後も「こうしたい」というと、すぐに対応してくれるので、とても満足しています。



#### 「間取りや設備でこだわった部分は？」

多くのアパートにあるバルコニーをやめ、その分、より快適になるよう居室を広くしたことです。完成前に全室の入居が決まりました。入居者様には、IHキッチンやヒーターなど設備が充実していることや、全室でちがう壁紙デザインなどを気に入っていただいているようです。防音にも配慮したほか、外には全室分の物置も設置しました。担当者におすすめられて太陽光パネルも設置し、副業としても今のところ順調です。



秋田市広面でアパートを営んでいる  
伊藤紀久夫さま・津紀子さま

#### 経営していたアパートが古くなり、年齢的にも「そろそろ限界かな」と考えていました。が、ヤマダ・エスバイエルホームと出会って、展示場を見て一目惚れ。資金計画・資産運用などもお任せし、アパートの建て替えを決意しました。



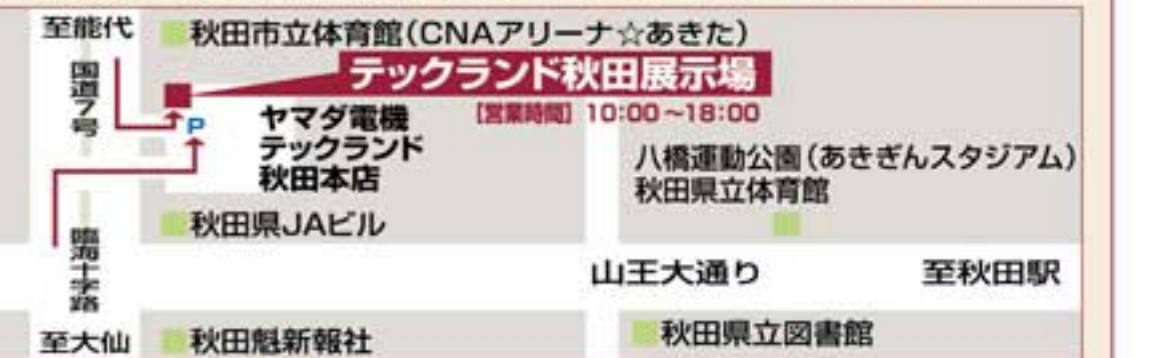
### SXL ヤマダ・エスバイエルホーム

エスバイエルが  
住まいづくりをバックアップ！

住まいづくり  
GradeUP  
～11月末  
(13:00まで)

最大総額  
3億円

新築資金クーポン 抽選で  
100万円 × 300名様 当たる！  
グレードアップに、インテリア・家電に、外構・植栽に、解体工事などに、使える！



# かだん オススメ 展示場へ行こう!!



## SANWAKOUKEN 株式会社サンワ興建

美しい家には、理由がある。土・日・祝日 公開中

**機能性を追求したシンプルスタイル。こんな方必見!!**

- ・キッチンを中心に奥様目線の導線を検討されている方
- ・サブリビングで賑やかパーティーを楽しみたい
- ・大空間のバルコニーで星空を眺めたい
- ・冬の落雪の片づけにお困りの方

仁井田モデルハウス (秋田市仁井田本町4-8-1)

秋田店 / 秋田市泉馬場6-10 ☎0120-32-3812 サンワ興建 検索

## MURAOKAGUMI design 「健康住宅」の村岡組デザイン

住宅は 予防医療です

**住むほどに愛着がわき、家族が豊かに時を刻む至福の空間**

室内はレッドシダーやパインの無垢材などの良質な自然素材を太陽光で満たされ、森の中にいるような香りがやさしく漂います。構造から内装まで、「本当に健康に害のない素材」とことん選び抜き、「有害物質ゼロ」を徹底した住まいです。

常設モデルハウス「グラーツ」 (秋田市御所野地蔵田5-22-20)

(株)村岡組一級建築士事務所 TEL.018-874-8907 村岡組デザイン 検索

## テクノホーム秋田

**別荘(Villa)を意識しつつ、都会派テイストの落ち着いた趣き、設え。**

- 趣味を楽しむ ● 子供と遊ぶ ● ペットと暮らす

多目的に活用できる「フレキシブルLDK」が設計コンセプト。LDKのセンターの小ホールから、吹き抜けを通して2階のファミリーホール、和室、パティオ(テラス)がすべてひと続きでつながりを持った空間。

桜台モデルハウス 2017ver. (秋田市桜台2-3-11)

株式会社きぼう建設 ☎0120-988-136 テクノホーム秋田 検索

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

## アイフルホーム

LIXIL 住宅研究所 EYEFUL HOME

**寒いこの時期にぜひご体感ください**

- 土・日・祝来店予約のお客様には QUOカード1,000円分 プレゼント
- 平日来店予約のお客様には QUOカード2,000円分 プレゼント

**冬あたたかく、夏涼しい 「ずっと快適な暮らし」**

ZEHとは?  
ZEHとはNet Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。住まいの断熱・省エネ性能を高め、そして太陽光発電等でエネルギーを創る事により、使うエネルギーより創るエネルギーが上回り、年間の一次消費エネルギー量の収支が正味ゼロになる住まいの事です。

アイフルホーム 秋田南店 (秋田市広面字碓76-1)

秋田林業ホーム株式会社 ☎018-884-5006 アイフルホーム 秋田 検索

アイフルホーム 秋田南店 〒010-0041 秋田市広面字碓76-1 定休日 水曜 10:00 ~ 17:00

## 有限会社 豊田商会

50周年 TOYODA

**ショールームリニューアル!!**

**タカラ、LIXIL、TOTO、人気水まわり商品多数 生活シーンを想像できるぬくもりある店内**

リニューアルした店内は、落ち着いた温もりある空間を演出。フローリングは、耐水性に優れキズつきにくい素材を使用しており、実際のイメージをつかみやすい環境が整っている。最新機器が多数展示されており、カタログも豊富。

豊田商会 ショールーム (秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15)

有限会社 豊田商会 ☎0120-014-257 豊田商会 秋田 検索

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM7:30~PM6:30 休業日/日曜・祝日

## Zisso株式会社 実創企画

Plan 会社

**一省エネライフ**

**19帖の明るいLDK 暖かいベレットストーブ実演中。**

**認定低炭素住宅**

一步先を見据えた、省エネを考えた家づくり。光熱費が抑えられて経済的にもお得。家族にやさしい、快適な暮らし。ぜひ足をお運びください。展示後、分譲いたします。

外旭川モデルハウス (秋田市外旭川八柳2丁目)

秋田市山王6丁目11-24 杉重ビル204 TEL.018-893-4173

## 心地の良い住まいを エコリフォーム

住まいを快適に、かつ、  
経費を抑えて暮らせる  
よう改造する「エコリ  
フォーム」。その一例をこ  
紹介します。

### 開口部の断熱工事

**簡単2重窓**

今ある窓の内側にも  
う一つ新しい窓を取  
り付けることで、冬は  
暖かく夏は涼しく。  
**ガラス交換**

既存サッシを利用して複層ガラスに変更  
**ドア交換**

古いドアや引き戸を新しく。

### 外壁の断熱工事

**断熱サイディング**

サイディングの張り  
替えで耐久性・耐候  
性が大幅に向上。

### 設備のエコ改修

**太陽光発電**

光熱費の削減を考えると、やはりこれ。北国でも効果は十分で、電気が余った場合は売電できる。

**LED照明に交換**

省エネルギー、長寿命、低発熱でいいことづくめ。

**節水型トイレ**

家庭の水で一番多く使用されるのは、実はトイレの水。一定の節水性能等が確認されたトイレに交換して、環境にもお財布にもやさしく。

◎**固定資産の減税**

一定の要件を満たすリフォームをすると、翌年の固定資産税が一定割合で減額されます。

◎**リフォーム資金の贈与は一定額まで非課税**

年間の贈与額は100万円を超えると贈与税がかかりますが、親からリフォーム資金を贈与された時は一定額まで贈与税がかからない特例があります。

## 「井戸」を設置して地下水利用で環境に優しいエコライフをご提案

### 地下水熱無散水融雪システム

他の工法と比べてみて下さい!

**車3台分の  
駐車スペースを  
月約5,000円  
で融雪可能!** (いつでも見学可)

水廻りの修理・リフォーム、冷暖房工事のご相談も承ります。

秋田市指定給水装置・排水設備工事業者

**有限会社 フーコウ**

お問い合わせ ☎018-863-4634

秋田市新屋南浜町4-16 fu-kou@trust.ocn.ne.jp

**井戸掘ります!**

- 植木・菜園・ハウス農園の水やりに...
- 庭の池・洗濯に...
- 災害時の非常用水として...
- 冷房の熱源として...
- 融雪用に...

出の悪くなった井戸の修繕も承ります。

雪捨て場でお困りの雪かきも楽になります!

- 井戸水で雪を融かします。
- 深さは約3m。

詳細はお気軽にお電話下さい。

## 節約効果を確認!! 冬の省エネ

これから暖房の使用などで光熱費がグンと増える季節。少しの工夫で暖房費を抑えることができ、その効果が数値でわかれば、なお節約意識も高まるものです。無理のない範囲で省エネライフを心がけてみませんか。

石油ファンヒーター	電気カーペット	温水洗浄便座
<p>■ 室温は20℃を目安に</p> <p>年間の省エネ・節約効果 灯油 10.22ℓ、約 650円 外気温6℃、設定を21℃から20℃にした場合(1日9時間使用)</p> <p>■ 必要な時だけつける</p> <p>年間の省エネ・節約効果 灯油 15.91ℓ、電気 3.89kWh、約 1,130円 1日1時間運転を短縮した場合(設定温度20℃)</p>	<p>■ 設定温度を低めに</p> <p>年間の省エネ・節約効果 電気 185.97kWh、約 5,020円 3畳用で設定温度を「強」から「中」にした場合(1日5時間使用)</p> <p>■ 広さにあった大きさを</p> <p>年間の省エネ・節約効果 電気 89.91kWh、約 2,430円 3畳用と2畳用のカーペットの比較(室温20℃時、設定温度「中」の状態)で1日5時間使用した場合)</p>	<p>■ 使わない時はフタを開ける</p> <p>年間の省エネ・節約効果 電気 34.90kWh、約 940円 フタを開けた場合と開けっ放しの場合との比較(貯湯式)</p> <p>■ 暖房便座の温度は低めに</p> <p>年間の省エネ・節約効果 電気 26.40kWh、約 710円 便座の設定温度を「中」から「弱」に一段下げた場合(貯湯式)</p>

出典：経済産業省資源エネルギー庁「家庭の省エネ徹底ガイド春夏秋冬2017」

## 忘新年会

年納め、年初めは贅沢にユフォーレで

2017年 11/17(金) ▶ 1/31(水)

※ただし、2017年12月25日から2018年1月4日は除きます。

**至福の宴プラン**

【ふくのフルコース】

お一人様 **6,500円** (税込)

**歓喜の宴プラン**

【ふくちり付き和食膳八品】

お一人様 **4,500円** (税込)

**飲み放題 120分・お一人様**

男性 **2,000円** (税込) 女性 **1,600円** (税込)

写真はイメージです。

秋田県健康増進交流センター

**ご予約・お問合せ** 無料送迎 承ります。ご相談ください。

秋田県健康増進交流センター ユフォーレ

秋田県秋田市河辺三内字丸舞1-1 <http://www.yufore.jp>

TEL.018-884-2111

## エクステリア フェア

YKK APとシーズワンが共同企画!

YKK AP社製品をご注文のお客様に  
QUOカード又は商品券プレゼント!

カーポート



フェンス



エクステリア・お庭のことならお気軽にご連絡ください

**SEED'S ONE** 秋田市土崎港北1-10-29  
 フジヤ有限会社 ☎018-853-1666  
 ホームページは **秋田 外構** 検索

## 人生の最終楽章に エールが奏でる新しい旋律

### 特別な家族葬

火葬までの時間をゆっくりと  
ご家族だけで過ごす時間に配慮したご提案ができます。

39.8万円 (税別)

お迎えから、安置・火葬・葬儀まですべて含まれた料金です。

悔いのない心に残るお葬式  
価値のある心にしみるお葬式  
いまエールから

ホームページから  
会館内、式場、霊安室など  
グーグルストリートビューで  
ご覧になれます。

冠婚葬祭エール株式会社

〒010-0061 秋田市卸町2丁目4-18  
FAX 018-838-6302

☎0120-556-193

HPもぜひ  
ご覧ください

## エンディングノート を作ろう

自身の「旅立ち」を見据えながら、自分らしく生きる「終活」が浸透する中で、重要な役割を果たすのが「エンディングノート」です。「生きてきた証」を残すとともに、残される家族に本人の具体的な希望が伝わることで、よりよい決断をしていく助けになります。

一度にすべてを  
仕上げる必要はない

エンディングノートの項目は「これまでの自身」「家族」「お葬式」「親戚・友人」「預貯金等諸手続きの連絡先」など多岐にわたり、時間をかけて考えなくてはならない性質のものも多く含まれます。一気に書き上げるのではなく、答えが出る時期を待ちながら徐々に書き加えると良いでしょう。

答えを話し合う

本人は決断できず、家族が決断を迫られます。だからこそ、健康で元気なうちにノートに書いた内容を家族に見せて話し合い、希望を伝えておくことも大切です。

**ノートプレゼント**  
 ※ご希望の方に写真のエンディングノートを差し上げます。アンケートにエンディングノート希望とご記入ください。

取材協力提供/冠婚葬祭エール(株)

## 外壁のメンテナンスはTWSにおまかせ下さい!!

ティ・ダブリュー・エス

**Re・テックウォール™**

塗り直すのではなく寿命を伸ばす全く新しい外壁メンテナンスです。

足場代込のサービス価格です

建坪37坪まで **46万円** (税込)

施工期間は **最短4日**

施工内容

- 1日目 足場設置
- 2日目 カビ汚れ洗浄・乾燥
- 3日目 防カビ・抗菌・UV・防水コーティング各種検査
- 4日目 足場撤去

サイディングが本来の色あい!

玄関アプローチ・窓ガラスにも

**グランドインプループ**

今注目のステンシルアートで玄関を素敵にリフォーム

Before After

このデザインと同様の施工が今なら大特価 **6㎡/5.5万円** です。

様々なデザイン・カラーもご用意しています。詳しくはお問い合わせ下さい。

通常価格 6㎡/7万円 以降+1㎡/8,000円

コンクリートを削らずに玄関前をイメージチェンジ

● 各種リフォーム工事

● クロス、模様替え

● 各種クリーニング

● 建設資材小売販売

などなど対応しています。なんでもご相談下さい!!

私たちは「建設会社の右腕」として様々な建設現場で活動しています

**有限会社 ティーダブリューエス**

Re・テックウォール施工認定業者

一般建設業 土木工事業・建築工事業 秋田県知事(般-26) 第40648号

秋田営業所/秋田市外旭川八柳2丁目5-33  
E-mail akita@tws-hc.co.jp  
HP <http://www.tws-hc.co.jp>

☎018-868-7373

受付時間/9:00~17:00(定休日:日曜・祝日)

# 東カンプラザ 忘新年会プラン

2017 11/16 ~ 2018 1/31 までご予約承り中



旬の食材と真心こめたサービスでおもてなしいたします



◎写真 5,000円コース (飲み放題付) 一例 ※料理2,000円より承ります

以真沁 お問い合わせ・ご予約 TEL.018-865-8787



上質の和牛や食材を、落ち着いた雰囲気の中でお楽しみください



◎写真 6,500円コース (飲み放題付) 一例 ※8,000円(飲み放題付)もごさいます

山王座 お問い合わせ・ご予約 TEL.018-863-3093



コンセプトは「まごころ」 一品一品手作りにこだわっております



◎写真 5,000円コース (料理7品、飲み放題付) 一例 ※賞切は20名様より承ります

ネオ・アミスターデ お問い合わせ・ご予約 TEL.018-866-0299



二次会はラドンナ!! 2時間飲み放題 3,000円 お問い合わせ・ご予約 TEL.018-823-3590

東カンプラザ / 秋田市山王三丁目1番7号 東カンビルB1

## かだん 100号記念 / 今月のプレゼント

<p><b>A</b> 超節水4.8ℓ洗浄トイレセット (設置費は別途) <b>1名様</b> 提供: 樹豊田商会 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 TEL 018-833-3141</p>	<p><b>B</b> ブラウブリッツ秋田選手サイン入りポスター <b>3名様</b> 提供: ブラウブリッツ秋田 秋田市山王3-1-7 東カンビル1F http://blaublitz.jp/ ※かだん編集部へ受け取りに来られる方</p>	<p><b>C</b> BESSオリジナルマグカップ (ブルー又はパープル) <b>各1名様</b> 提供: BESS千秋 秋田市土崎港相築町字中谷地66 TEL 018-838-5139 ※かだん編集部へ受け取りに来られる方</p>	<p><b>D</b> 甜甜酒樓お食事券 (1,000円) <b>3名様</b> 提供: 中国料理 甜甜酒樓 秋田市保戸野千代田町13-70 TEL 018-853-0398</p>	<p><b>E</b> 東カンプラザ 全店共通お食事券 (500円券) <b>10名様</b> 提供: 北の台所 以真沁 / マンハッタングリル 山王座 / ネオ・アミスターデ 秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F</p>
<p><b>F</b> カシミア Scottie 10箱セット <b>5名様</b> 提供: かだん編集部 秋田市山王6-8-42 TEL 018-863-4114 ※かだん編集部へ受け取りに来られる方</p>	<p><b>G</b> シクラメン鉢 <b>5名様</b> 提供: かだん編集部 秋田市山王6-8-42 TEL 018-863-4114 ※かだん編集部へ受け取りに来られる方</p>	<p><b>H</b> 長イモ Aカット品 約5K入り <b>5名様</b> 提供: かだん編集部 秋田市山王6-8-42 TEL 018-863-4114 ※かだん編集部へ受け取りに来られる方</p>	<p><b>I</b> あきたこまち新米 5kg <b>8名様</b> 提供: かだん編集部 秋田市山王6-8-42 TEL 018-863-4114 ※かだん編集部へ受け取りに来られる方</p>	<p><b>J</b> ポジョレー・ヌーヴォ <b>2名様</b> 提供: かだん編集部 秋田市山王6-8-42 TEL 018-863-4114 ※かだん編集部へ受け取りに来られる方</p>

## かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 現在の居住 (1. 持家 2. マンション) (3. 借家 4. その他)
- ④ 現在のお住まいで不便や不具合を感じていること

- ⑤ クロスワードの答え
- ⑥ ご希望のプレゼント(A~J)
- ⑦ お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42 (株)秋田建設工業新聞社内 かだん編集部

FAX 018-863-4319 E-mail kadan@akks.co.jp

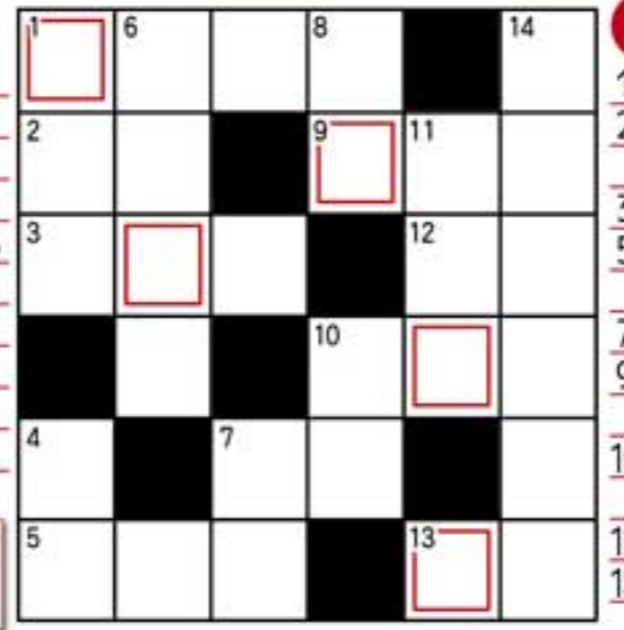
応募締切は12月8日(金)(当日消印有効) 当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

## クロスワード

### タテのヒント

- 旧暦12月のこと
- 旅先で泊まる家
- 醤油・味噌・塩・とんこつなどさまざまな味のある中華麺
- 筋肉を鍛えるための機器や道具がある運動施設
- 日本の代表的な花で料理のつまにも使われる
- 00に味方あり味方に00あり
- クリスマスに食べたいロースト000
- 原子番号12、元素記号はMg

赤マスをならびかえて  
こたえ



### ヨコのヒント

- 七人の小人が出てくる童話。0000短
- 2018年にロシアで開催の0000カップ
- 手巻き寿司のご飯
- 球形の透明な容器の中に雪に見立てたものを入れて楽しむスノー000
- 磁石の相互作用のこと
- たびたび言って繰り返すように出る言葉。000セ
- 天の使いとして、神の心を人間に、人間の願いを神に伝えるもの
- 白と対で使われる道具のこと
- 生後12カ月未満の羊またはその肉のこと

## 社員募集

### ① 現場監督

業務内容 一般木造住宅リフォーム 現場の監督業務 \*実務経験者優遇。

### ② 木材加工作業員

仕事内容 木造住宅のプレカット加工作業。 \*木材加工工場勤務経験者優遇。

勤務時間: 8:00~17:00  
休日: 水、祝日、お盆、年始年末他  
待遇: 社会保険完備、各種手当あり  
給与: ①20~40万円 ②要相談  
担当: 齋藤  
応募: 電話連絡の上、履歴書を郵送ください

美研のリフォーム 30坪 間取り変更なしの場合 **575万円**

まるで新築くん 住まいのまるごとリフォーム



松美グループ 株式会社美研ウッド  
0120-075-114

美研 リフォーム 検索

賃貸物件	賃家
<p>一ツ森ハイツ 横山石塚町 <b>2DK アパート</b> 45.12㎡ (13.64坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水電2階建1階 ●平成7年7月築 ●共益費1,000円 ●中古(築料)2台目3,000円 敷・礼金 0円 <b>3.5万円/月</b></p>	<p>土崎港中央5丁目 <b>3K 賃貸建</b> 64.45㎡ (19.49坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水電2階建 ●昭和47年4月築 ●中古(築料)2台目 ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼金 1ヶ月 <b>4.0万円/月</b></p>
<p>アーバンハイツ 外旭川字在家 <b>2DK アパート</b> 40.06㎡ (12.11坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水電2階建2階 ●平成6年7月築 ●中古(築料)2台目 ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼金 0円 <b>4.0万円/月</b></p>	<p>外旭川字八幡田 <b>3K 賃貸建</b> 54.65㎡ (16.53坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水電1階建 ●昭和48年11月築 ●中古(築料)2台目 ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼金 0円 <b>5.0万円/月</b></p>
<p>トーカンマンション千秋 千秋矢留町 <b>ワンルーム マンション</b> 24.73㎡ (7.48坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC11階建9階 ●平成3年3月築 ●中古(築料)2台目 ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼金 0円 <b>3.9万円/月</b></p>	<p>中通6丁目 <b>2SLK 賃貸建</b> 46.51㎡ (14.06坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水電1階建 ●平成11年10月築 ●中古(築料)2台目 ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼金 1ヶ月 <b>5.8万円/月</b></p>
<p>ジェネラス保戸野 保戸野中町 <b>4LDK マンション</b> 89.25㎡ (26.99坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC7階建1層 ●平成13年12月築 ●敷地内P1台5,000円 ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼金 1ヶ月 <b>13.0万円/月</b></p>	<p>新屋北浜町 <b>4SLDK 賃貸建</b> 114.50㎡ (34.63坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水電2階建 ●平成13年10月築 ●P2台有(築料)2台目 ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼金 1ヶ月 <b>8.0万円/月</b></p>
<p>秋田市山手台3丁目 <b>2LDK オナーチェンジ</b> <b>1,690万円</b> 123.79㎡ (37.44坪) ●水電2階建 ●平成14年6月築 ●中古(築料)2台目 ●1世帯自己入居可 1階 LDK 8.5㎡ 洋室 6㎡ 2階 LDK 9.5㎡ 洋室 6.5㎡</p>	<p>アーキシティ築地第1 南通築地 <b>1LDK</b> <b>1,290万円</b> 52.55㎡ (15.89坪) ●SRC14階建4層 ●平成2年11月築 ●中古(築料)2台目 ●管理費、修繕積立金 ●近所騒音 1階 LDK 15㎡ 洋室 5.5㎡</p>

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

(仲介) ユーアイ・トータルプランニング(株) 秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(B)第1282号 TEL.018-866-4333

## 秋田市からの進学者が急増中!!

平成30年度 全日制課程・総合学科! 推薦入学生募集!

豊富な支援制度 ●就学支援金 ●授業料軽減補助金 ●高校生等奨学給付金 ●推薦入学者入学金免除 ●遠距離通学補助 ●下宿料補助 ●修英奨学金 ●中学校特別奨学金

進学文化コース スポーツコース (野球・剣道) 願書受付 12/8(金)~H30.1/5(金)

進学も就職も躍進中! 甲子園も近いぞ!!

秋田修英高等学校 大仙市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622

伸ばそう個性。叶えよう夢。 秋田修英 検索

## 極上の癒し

ボディケア(40分) 3,500円~ フットケア(40分) 3,500円~ セットコース(40分) 3,500円~ 本道韓国式あかすり(30分) 3,600円~ アロマリンパセラピー(40分) 3,900円~

「かだん」限定サービスクーポン ボディ・フット・セット 60分 通常5,200円 → 3,200円 ※料(なごみ)のみ ※他のサービスとの併用不可

リラクゼーションサロン 和 なごみ

ご予約されまます待ち時間はありません。 ☎018-863-8505 秋田市川元小川町3番13号 営業時間/10時~22時 年中無休

ユーランドホテル八幡でも営業しています。 Tel 018-863-7811

# 家・DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.100 2017年 12月号

～次回は12月21日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください [かだんakks 検索](#)

## 買い替え前に知っておきたい給湯器

### エコ省エネ エコキュート



給湯器は、家族構成や自宅周辺の環境・使用目的によって選び方も異なります。「お風呂が大好きな家族が多い」「給湯にかかるランニングコストを抑えたい」など、目的によって最適な給湯器のタイプもさまざま。ここでは、よく耳にする「エコキュート」の特徴を紹介します。

取材協力 / 南豊田商会

#### 電気料金がお得で環境にもやさしい

- 割安な深夜電力を使うことにより、給湯にかかる光熱費を抑えることができる。
- タンクにお湯を貯めるので、非常用水として活用できる。
- 基本的な沸き増しは、深夜電力帯なので昼間の電気削減に貢献できる。

## 防火/防犯シャッター 危害防止装置のおススメ!!

防火・防犯用の電動シャッターは、最近では住宅用ガレージにも設置する方が増えています。ボタン一つで開閉できて便利ですが、半面、体を挟まれる重大事故も発生しています。「危害防止装置」が義務付けられていますが、使用の際は十分な注意が必要です。取材協力 / 南豊田商会

### 事故防止のポイント

- 1 Point** シャッターの下に立ち止まったり、座ったりしない。
- 2 Point** シャッターの動いているときは、その下を絶対に「くぐらない」「くぐせない」。
- 3 Point** シャッターの動作中はそばを離れず、停止するまで周囲から目を離さない。

#### 危害防止装置とは

非常時における挟まれ防止のための装置で、停電時にも作動するシステム。平成17年12月以降に着工した建物には法律で設置が義務付けられている。後付けでも取り付けられる。

かだん発行100号を記念して有限会社豊田商会様よりビッグプレゼント!!(7ページ参照)

豊田商会 ショールームリニューアル!! 最新機器を見て、触れて、感じる3日間 **開催日時** 11/24金・25土・26日 AM10:00~PM4:00

おかげさまで **50周年** **住宅リフォームフェア** in 豊田商会 ショールーム

あったかリフォーム無料相談会!!

**特典1** ご来場記念品 トイレトーパー12ロール ※イラストはイメージです。

**特典2** お見積り依頼していただいた方に「味どうらくの里」1本プレゼント!

各種リフォーム補助金でお得に! ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!

キッチン バスルーム トイレ 洗面化粧台 給湯機 屋根 外壁 塗装 カーポート サルーン 風除室 ウッドデッキ 増改築 フェンス シャッター 土間

**イベント特価** **お風呂リフォーム**

**安心価格!** 商品代+標準工事費=安心価格

お風呂商品代に **標準工事 36.0万円** 足す!

**タカラ 耐震システムバス レラージュライト** 自信の「キープクリーン浴槽」

1坪プラン

- 壁/ホーロークリーンパネル
- 浴槽/アクリル人造大理石
- 床/FRP

※定価543,000円 **本体価格 488,000円+税**

**イベント特価** **キッチンリフォーム**

**安心価格!** 商品代+標準工事費=安心価格

キッチン商品代に **標準工事 20.0万円** 足す!

**タカラ エマージュ** 開口:255cm

- ・足元スライドタイプ
- ・ステンレスワークトップ
- ・パーシック扉

※定価493,500円(税抜) **本体価格 443,000円+税**

**LIXIL アレスタ** 開口:255cm

- ・アシストボケット・シエル付
- ・ステンレストップ
- ・Wサポートシンク

※定価788,000円(税抜) **本体価格 398,000円+税**

**イベント特価** **トイレリフォーム**

**安心価格!** 商品代+標準工事費=安心価格

トイレ商品代に **標準工事 3.0万円** 足す!

**Panasonic アラウーノSII** XCH1401WS

- ・全自動おそうじ
- ・有機ガラス系新素材
- ・泡洗浄
- ・スキマレス設計

※定価196,000円(税抜) **本体価格 100,000円+税**

**LIXIL アメージュZA** シャワートイレ

- ・フチレス形状
- ・節水ECO5
- ・手洗い付

※定価204,700円(税抜) **本体価格 99,800円+税**

**イベント特価** **給湯リフォーム**

**安心価格!** 商品代+標準工事費=安心価格

エコキュート代に **標準工事 15.0万円** 足す!

**エコキュート**

- ・省エネモデル
- ・標準コントローラー
- ・寒冷地仕様

※定価263,000円(税抜) **本体価格 248,000円+税**

**貯湯式石油給湯器**

たっぷり快適 パワフル給湯 追い焚き付

**CORONA** UKB-NX370P(F) ※定価208,000円(税別) **本体価格 103,000円+税** 50% OFF

**愛車を守る! カーポート**

**LIXIL** 幅50cm

4色カラーバリエーションから選べます。

2台用

5467×5504mm 角柱4本足仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

店頭展示あり

完成価格 **320,000円+税** (柱はつり工事別途 ※土間工事承ります)

**愛車をしっかりガードする!**

**豪華型 YODOKO ヨドガレージ ラヴィージュ**

VGBU-3055 (W3003xD5571xH2589)

柱はつり工事、土間処理、土間舗装工事は別途となります

完成価格 **451,000円+税**

**機能も快適さもさらに充実の風除室**

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

幅1800mm 片コーナークリップ付 **126,000円** (税別)

幅1800×900mm 片コーナークリップ付 **173,000円** (税別)

幅1800×900×900mm 片コーナークリップ付 **226,000円** (税別)

※定価226,000円(税別) 既存撤去・処分含む

**光あふれる、くつろぎの空間**

雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!

正面4枚引戸、両側面小窓 開口1.5×奥行4尺 床納まり 塩ビデッキ、ポリカ屋根

幅(尺)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

完成価格 **276,000円+税**

**シャッター**

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む **88,000円+税**

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 **226,000円+税**

**かんたん二重窓リフォーム**

**1 day Reform** **エコ内窓 プラマードU**

省エネ 結露抑制 防音 防犯

スピーディーで低コスト コミコミ価格 あらゆる窓に取付可能! 施工費・消費税込

サイズ	単板5mmガラス仕様
トイレ窓 (幅900×高さ900mm)	20,000円/一室
玄関窓 (幅1,800×高さ1,200mm)	30,000円/一室
6尺ベランダ窓 (幅1,800×高さ1,800mm)	48,000円/一室
9尺ベランダ窓 (幅2,700×高さ2,100mm)	66,000円/一室

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかしか材が必要となります(費用別途)。

**ドアを1日でリフォーム**

玄関が1日で生まれ変わる! 簡単・快速玄関ドアリフォーム

1 day Reform 防犯 断熱 防音 美観

**LIXIL リフォーム玄関ドア リシェントE12型** 親子ドア 断熱仕様K4

完成価格 **338,000円+税** ※ドア開口1.24mまで既存解体処分込み

**隣家との境界に和の演出**

**Takasho 樹竹竹垣 建信寺垣**

W3780×H1800 商品価格 **138,000円+税**

**ご相談 お見積 訪問 無料!!** まずはお電話下さい!!

**有限会社豊田商会** **0120-014-257** 建設業 秋田県知事許可 第81248号 秋田市市井田二丁目2-15

ホームページもぜひご覧ください! 豊田商会 秋田 [検索](#) 営業時間/AM7:30~PM6:30 休業日/日曜・祝日

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。※建物の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。