

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

- 2 ZEHに準じる「ニアリーZEH住宅」ローン借り換えで返済額を減らそう
- 3 リフォームでできること、できないこと 愛猫のためのD・I・Y
- 4 秋田市・津波避難ビル 地震に備えて 家具転倒防止
- 5 知っておこう！火災保険のこと トランクルームで引越荷物を一時保管
- 8 お掃除機能充実 最新トイレ

私たちがお伺いいたします



ベストコントロール技師
セントリコン・テクニカルマスター
齋藤 和也さん

最近子育て世代の若いご夫婦や、ペットと暮らすご家族からのご依頼も増えて、「薬を使わないで駆除してほしい」と要望されることが以前に比べて多くなっています。自分も子育て中なので、子供たちの顔を思い浮かべながら、アレルギーやおいへの心配が少ないセントリコンシステムの説明について力が入ります。



ベストコントロール技師
セントリコン・テクニカルマスター
佐藤 俊也さん

100件以上のお客様を担当しています。年に5回の定期点検で訪問するのでコミュニケーションも自然に深まります。12～3月はシーズンオフで訪問しないので、4月の点検時には「待ってたよ。また今年も頼むね」と出迎えていただき、「冬の間ごうだった、ああだった」と、尽きない世間話で盛り上がり。とても励みになります。

住まいにも住む人にもやさしいシロアリ対策

薬剤を撒かない「ベイト工法」20年の実績と信頼

(株)ダイナミック・サニート

住まいを大切に手入れし、永く安心して住み続ける上で、シロアリ対策は重要なポイントです。見えないところで住まいを蝕むシロアリは大きな脅威ですが、その生態を知り、的確に対処すれば被害は抑えられます。秋田では、株式会社ダイナミック・サニートがパイオニア。薬剤を撒かないベイト工法「セントリコン・システム」を東北でいち早く導入し、健康にも環境にもやさしいシロアリ駆除として県内全域、さらに近県に実績を広げています。

住まいを傷つけず 巣ごと根絶

シロアリ駆除と 言えば、従来は床下に薬剤を散布する方法が一般的でしたが、近年は、薬剤を撒かない「ベイト工法」が広まっています。ダイナミック・サニートが導入している「セントリコン・システム」は、欧米で広く普及しているベイト工法。薬剤の入ったエサ

(ベイト)を地中に仕掛け、シロアリの巣ごと根絶します。住まいを傷つけることなく、嫌なにおいも発生させないことから、人やペットにもやさしいシロアリ対策として選ばれています。

定期点検で 駆除状況を実感

建物の外周にシロアリの活動を監視する「ステーション」を埋め、技術者が年に5回、定期的に訪問して点

検し、状況を報告しながら駆除と予防を進めます。依頼主は点検に立ち合い、技術者と一緒に駆除の進捗状況なども実際に確認できます。施工後も続く手厚いアフターフォローが大きな特徴です。

定期的な状況報告を受けられる安心感や誠実な仕事ぶりへの信頼感が、高い顧客満足を生み、毎年、契約満了する顧客の約9割が再契約してシロアリを継続して防いでいます。

システムが選ばれやすいのは、小さな子供やペットがいて健康リスクに敏感な家庭、薬剤のにおいを避けたい飲食店、オープン式のディスプレイをしている菓子店など。また、アパートや学校など床下のない建物や、文化財など木材に穴を開けられない建物など、薬剤処理が適さない建物にも対応できます。



その羽アリ、シロアリかも!!

羽アリを見かけたら、専門家にご相談を!!

シロアリは地中で巣を作り、4月～6月に羽を生やして地上に飛び立ちます。その羽アリは、「シロアリだから白いだろう」と思い込むのは大間違い。黒アリと同じように体が黒く、色だけでは簡単に見分けられないので要注意です。羽アリを見かけたら「シロアリかも!」と疑い、まずは専門家に相談するのが安心です。

黒アリの羽アリ

前羽の方が大きく、体がくびれているのが特徴。

シロアリの羽アリ

実は体が黒く、寸胴で大きな羽が4枚ある。

シロアリの習性を利用し、巣ごと根絶させる「ベイト工法」

シロアリは常に新しいエサ場を探し求めて活動し、仲間でエサを分け合う習性があります。そこでこの行動パターンを利用し、薬剤の入ったエサを地中に仕掛けるのがベイト工法。シロアリはそのエサを巣の中にせっせと運び、仲間のシロアリが次々にそれを食べ、最終的にすべてのシロアリが死滅します。

薬剤の有効成分は「イメクトリン」

働きアリがいつものように食べにくる

巣の中へ運ぶ

仲間も食べてくる

巣を次々と巣に持ち帰る

巣の中のシロアリすべてが死滅

巣の中のシロアリすべてが死滅

あなたの家が 白アリの家に...

もしかしたら...

有害生物防除・環境衛生管理サービス

株式会社 **ダイナミック・サニート**

現場調査・お見積り 無料 018-868-2535

薬をまかないシロアリ防除

人にペットに、また環境にも安全性の高いセントリコン・システムを採用。

セントリコン・シロアリ防除作業ステップ 当社の技術者がお伺いします

白アリ防除ステーション

設置作業

設置完了

訪問調査調査報告

歴史的建造物でも採用実績多数

- 米国/ホワイトハウス、自由の女神
- 日本/比叡山延暦寺、浅草寺
- 秋田/多宝院(能代市) 北鹿ハリストス教会(北秋田市) 奈良家住宅(秋田市) 黒沢家住宅(秋田市)

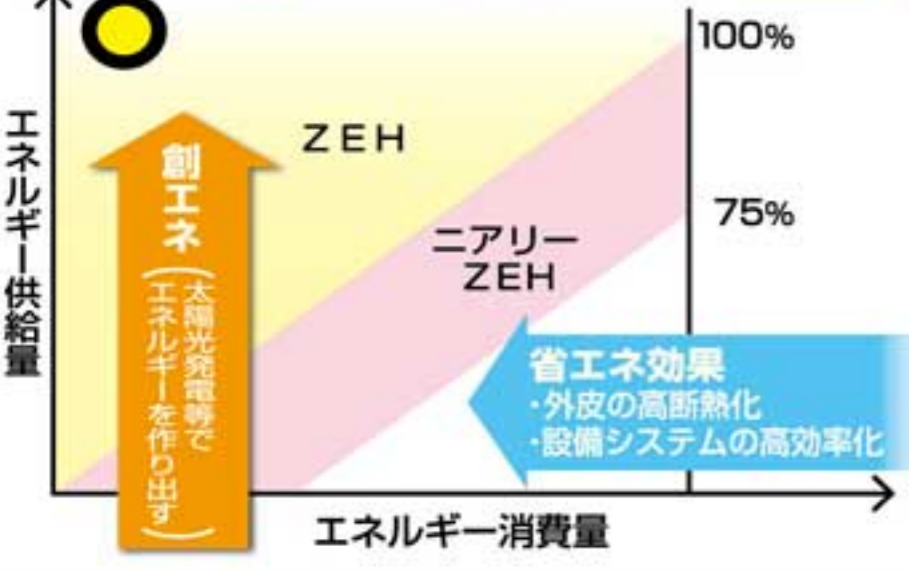
本社/秋田市外旭川字三後田175
TEL 018-868-2535

秋田営業所 TEL 018-868-2535
大館営業所 TEL 0186-42-8138
横手営業所 TEL 0182-35-7177
盛岡 弘前 東京 シンガポール

ダイナミックサニート 検索

「ZEHに準じる「ニアリー-ZEH」住宅

ZEH(ゼッチ)住宅は、「エネルギーの収支が正味ゼロ以下」になる高性能住宅。この基準に近い「ニアリー-ZEH住宅」も、今年度から国の補助金の地域要件が緩和され、秋田市で建てる場合も補助金を受けられることになりました。



●違いは「太陽光発電量」

ニアリー-ZEHは、年間消費電力量の75%以上を創エネ(太陽光発電等)と省エネ効果で賄う住宅。土地面積や日照時間が限られ大容量の太陽光発電ができないケースを考慮し、100%創エネで賄わなくても、それ以外の性能がZEHと同等の住宅が認定されます。

創エネ(太陽光発電など)と省エネ効果で

ZEH	年間消費電力量の100%以上を賄う
ニアリー-ZEH	年間消費電力量の75~100%を賄う

●秋田市は「日照要件」で補助対象

ニアリー-ZEHの認定には地域要件(寒冷地区区分、日射区分など)があります。これまで秋田市はその対象外でしたが、今年度の要件緩和で新たに対象地域になりました。

寒冷地区区分…1、2地域
日射区分…A1、A2地域
秋田市全域が該当

●どんな補助金を受けられる?

ニアリー-ZEH住宅が受けられる補助金は2種類(経済産業省・環境省)。どちらもZEHと同額の補助を受けられます。両方に申請できますが、重複して採択を受けることはできません。

- 経済産業省 (省エネルギー投資促進に向けた支援補助金) **115万円/戸**
 - 環境省 (ZEH化等による住宅における低炭素化促進事業) **70万円/戸**
- ※他に「蓄電システム導入で3万円/kWh」などのオプションあり
※「ZEHビルダー」認定事業者が建築する場合に限る

ローン借り換えで返済額を減らそう!!

住宅ローンは長期に及ぶので、金利が大幅に低くなれば「金融機関変更」や「条件変更(金利方式)」を検討。収入が増えたら「繰り上げ返済」、逆に減ったら「条件変更(1回の返済額)」を考える。自分の生活スタイルに合わせ賢くメンテナンスしては…。

繰り上げ返済	金融機関変更	条件変更	借り換えを考える目安
毎月の決まった返済とは別に、元金の部分を前倒して返済。	別の金融機関で、もっと良い条件のローンを組み、それまでのローン残債を一括で完済する。	今のローン支払い額や利率などの条件を変更すること。	①残高が 1,000万円以上 ②返済期間が 10年以上 ③金利差が 1%以上
こんな人におすすめ ●返済残額を減らしたい ●完済を早めたい ●元資金に余裕がある	こんな人におすすめ ●現在のローン金利が高い ●金利の上昇が見込まれる	こんな人におすすめ ●月額返済が苦しい ●現在の金利が高いから低くしたい	一般的この3つに当てはまれば、諸経費を考慮しても将来支払う返済総額を減額できる可能性があると言えます。 ※諸経費とは、印紙税・手数料・保証料・抵当権設定費用などがあります。かなりの負担になるので低金利だから判断せず、トータルコストで判断すること。

屋根リフォーム

屋根の耐用年数は、気象条件によりますが、沿岸部を除き15年程度、長持ちすれば20年から25年と長い。雨、雪、雹のダメージや破風のサビが目についたら、早急なメンテナンスが必要です。

屋根のメンテナンス方法は屋根材によっても異なりますが、大きく「塗装」「重ね葺き」「葺き替え」の3種類に分けられます。

種類	塗装	重ね葺き	葺き替え
一般的な費用	800円~/㎡	3,800円~/㎡	4,500円~/㎡
メリット	費用を抑えられる	工期短縮、廃材撤去費用が発生しない	下地の補修補強で耐用年数が長い

取次協力/佐藤金属工業

収納スペースたっぷり&無垢材の床

新屋田尻沢中町

外壁はシーリングレスで一体感のある壁面を演出!

■敷地198.87㎡(60.15坪) ■延床97.70㎡(29.54坪) ■1階48.02㎡(14.52坪) 2階49.68㎡(15.02坪)
■平成30年5月完成 ■販売価格2,350万円(消費税・土地・建物・外構工事含む) ■売主

長期優良認定住宅・快適電化住宅

モデルハウス 5/26・27 見学会 10:00~17:00

個性派住宅を築く **曾我住宅産業(株)**
秋田市牛島東7丁目7-2 TEL.018-833-2897

相談しよう。そうしよう。

身体のごことはお医者さんに相談するように、住まいのごことは当店にご相談下さい。

【ホームドクター】佐藤 満 (秋田の名工)

リフォーム・増改築のことなら… **佐藤金属工業** **018-838-3678** 見積り無料

秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

The imagination to reality. 想像を「形」に。

注文製造・加工からオリジナル商品開発まで

小型から大型製品までどんなサイズでも製作可能!オリジナル金物製品はHPに掲載中!

金属加工・鉄骨工事・デザイン金物全般

IRON WORKS 川村鉄工所 TEL.018-852-4741

建設業: (般-29) 第81741号 (有)川村鉄工所

レクトからの提案!!

「モニターハウス募集」

健康住宅をお求めの方へ

WOOD WORK **HOME+ONE** (プラスワン)

好評公開中!!

3坪(6畳)で **80万円~** (税別)

018-886-8038 recto@taupe.plala.or.jp

Panasonic Homes & Living

未来だと思っていたくらしが、今から実現できる!

家事ラク 気がかり解消 家計にやさしい

外出先から電気錠を確認・施錠

スマートHEMS (AISEQ2) で家じゅうの電気を外出先からもコントロール

詳しくはショールームへお越し下さい。

パナソニックリビングショールーム 秋田
〒010-0951 秋田市山王3-3-18 Tel 018-864-3110

出張診断 無料 お見積 無料 最大5年保証

秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

外壁塗装 屋根塗装

住宅ローンご利用の皆様へご負担の少ない仕組みを導入いたしました。

オバ建合同会社 0800-808-0030

地震に備えて 家具転倒防止

私達の住まいの身の回りに、家具や電化製品があふれている今、地震による負傷原因として多いのが、家具の転倒・落下によるもの。命を守り、ケガを防ぐためにも、家具類の転倒防止対策を実施しましょう。資料提供/南豊田商会



- ### 対策チェックポイント
- 寝室内の転倒しやすい家具に転倒対策をしているか。
 - 扉や引き出しの開放防止をしているか。
 - 避難経路を塞がない位置に家具を配置しているか。
 - ガラスの安全対策をとっているか。
 - 食器棚などの収納物の落下防止をしているか。

行って! 見て! 触れて! 住宅展示場情報

各社が「おススメ」するコンセプトが凝縮され、それぞれの特徴をリアルに体感できる空間。夢がふくらむ住宅展示場へ!

<p>アイフルホーム秋田南店</p> <p>今話題の「ZEH」仕様。冬あたたかく、夏涼しい。</p> <p>秋田市広面字院76-1 営業時間 10:00~17:00 定休日(水)</p>	<p>（株）ハシモトホーム 「つながる・見まもる・学びの家」</p> <p>中2階リビングを中心に、4ステージにつながる大空間。</p> <p>秋田市南通宮田19-6 営業時間 9:00~17:00</p>	<p>曾我住宅産業(株)</p> <p>たっぷり収納量とデザイン性が魅力のコンパクトな住まい。</p> <p>秋田市新屋田尻沢中町1番6-3号 営業時間 10:00~17:00</p>
--	--	---

秋田市 指定緊急避難場所

津波避難ビル

津波が発生した時に駆け込める「津波避難ビル」をご存知ですか? 高台に逃げるのが難しい場合に住民が緊急的に避難できる施設として、秋田市では36カ所が指定されています。いざという時のために覚えておきましょう。

※右記の表は平成30年4月現在のものです。(RC造:鉄筋コンクリート造、S造:鉄骨造)

名称	位置	所在地 海面海拔	名称	位置	所在地 海面海拔	名称	位置	所在地 海面海拔	名称	位置	所在地 海面海拔
雇用促進住宅 緑ヶ丘宿舎(RC造)	飯島緑ヶ丘町11番1号	12m	土崎マンション(RC造)	土崎港中央六丁目16番17号	7m	秋田市立体育館(RC造及びS造)	八橋本町六丁目12番20号	4m	秋田市営 川尻住宅(RC造)	川尻上野町1番	9m
北部市民サービスセンター(RC造)	土崎港西五丁目3番1号	3m	秋田市立 土崎小学校(RC造)	土崎港中央三丁目1番78号	7m	秋田県 JAビル(RC造)	八橋南二丁目10番16号	4m	ドジャース食品館 屋上駐車場(S造)	川尻大川町8番25号	3m
チャレンジオフィスあきた(RC造)	土崎港西三丁目9番15号	2m	(医) 運志会土崎病院 介護老人保健施設なごぎ(S造)	土崎港中央四丁目4番26号	7m	秋田市立 八橋小学校(RC造)	八橋大沼町7番1号	5m	天然温泉グランパ(ホテル) こまち立体駐車場(S造)	卸町一丁目2番3号	5m
雇用促進住宅 土崎宿舎(RC造)	土崎港西二丁目12番48号	3m	株式会社エムシーディ 物流棟工機棟(S造)	土崎港相染町字浜山17番地3	5m	山王プレビル(RC造)	山王六丁目1番13号	5m	ささやか介護部介護付有料老人ホームささやか桜木園(S造)	卸町一丁目10番3号	5m
(福) はまなす会 ケアハウス土崎(S造)	土崎港中央三丁目4番40号	6m	秋田県営 土崎港住宅(RC造)	土崎港相染町字中谷地47番地2ほか	5m	フォレストヒルズ 山王(RC造)	山王沼田町10番33号	3m	秋田市立 大住小学校(RC造)	仁井田字西湯敷33番地	6m
(医) 正和会五十嵐記念病院 在宅総合ケアセンター(RC造)	土崎港中央一丁目17番23号	6m	ホテルルートイン 秋田土崎(RC造)	土崎港西二丁目12番30号	4m	秋田県児童会館(RC造)	山王中島町1番2号	4m	秋田公立 美術大学(RC造)	新屋大川町12番3号	8m
秋田市立 港北小学校(RC造)	土崎港北四丁目6番1号	9m	秋田県職員 港北新町公舎(RC造)	港北新町10番1号	9m	秋田県赤十字 血液センター(RC造)	川尻町字大川反233番地186	3m	秋田市立 秋田西中学校(RC造)	新屋大川町19番75号	8m
土崎聖書キリスト教会 グローリアチャペル(RC造)	土崎港中央六丁目16番34号	7m	秋田市環境部 庁舎(RC造)	寺内登根三丁目24-3	4m	株式会社 秋田支社(RC造)	川尻町字大川反233番地9	4m	西部市民サービスセンター(RC造)	新屋大川町13番34号	7m
秋田市立 土崎中学校(RC造)	土崎港北一丁目3番1号	10m	八橋地区コミュニティセンター(RC造及びS造)	八橋本町五丁目2番27号	4m	秋田市立 川尻小学校(RC造)	川尻みよし町8番31号	8m	牛島清水町市営住宅(RC造)	牛島西四丁目29番	5m

一般貸切/観光バス ★New Hours★

ドキドキ・ワクワクの心に残る思い出の旅へお連れ致します。

修学旅行や遠足
部活動の送迎
冠婚葬祭の送迎
見学会・視察・研修 他

お気軽にお電話ください
TEL 839-7575 FAX (018) 839-7568
http://kudokougou.co.jp E-mail: info@kudokougou.co.jp

株式会社 熊谷ボデー
TEL 010-1424 秋田市御野場一丁目1-6

24時間ロードサービス

緊急連絡 090-3364-6830

事故車 故障車 転落車

車検整備・点検・一般整備
各種自動車钣金塗装
新車・中古車販売

有限会社 熊谷ボデー

秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018) 846-8399
(秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)
八橋新川向工場/秋田市八橋新川向11-3 ☎(018) 823-2332

5月26日は「県民防災の日」。万一の地震に万全の備えを!

国内初 免震保証付き地盤改良工法

大切なのは家族の生命—わずかな費用で安心な暮らしを!

スーパージオ工法 —スマート免震—

- 軟弱地盤対策
- 液状化対策
- 交通振動対策
- 狭小地対策

高い免震力 熊本地震でも倒壊や液状化を免れ、性能の効果を確認

安心の免震保証付 高性能・高付加価値を証明!!

- 地震時に受けた建物損害(建物の傾きや建物損傷)
- 建物・身体・家財 すべて含んで10年間1億円
- 免責0円
- 地震時 液状化特約
- 大手損保会社引受

低価格 従来の免震工法に比べ約70%OFF

一級建築士事務所 株式会社 住宅地盤技術研究所 TEL 018-866-9821
秋田市寺内イサノ92-1-3F 住宅地盤 秋田 検索 FAX 018-866-9801

足場+屋根塗装込みの スーパープラン!!

さらに先着で
3名様→8%
5名様→5%
お値引き致します!!
※30年8月まで

当店が安心の大手メーカー塗料のみ使用しております!

アクアウレタン 35坪 700,000円 耐用年数約5年

シリコン 35坪 800,000円 耐用年数約10年

パーフェクト 35坪 900,000円 耐用年数約15年

※お住まいの形状と塗り面積・劣化状態により、価格が前後します。

子育て世帯の皆様へリフォームするなら今年です!!

[施工例] A様邸 35坪 築10年 家族構成: 40代夫婦+中学2年+小学5年

- ハウスメーカーの10年点検後に屋根・壁・雨どいの劣化が...
- メーカー見積りは... 150万円ですね。子供にお金がかかる時期で大変。
- そこで佐々木建装に見積りを依頼! 塗装・雨どいなどで90万円ぐらいですよ! 納得!
- 金額も仕上がりの大満足!

火災保険で30万円 補助金で23万円 90万円-53万円 実際のお支払は37万円 当初金額の1/4!

住宅塗装リフォーム 佐々木建装 秋田市牛島南2丁目21-40 ☎018-839-3869

お住まいの状態・ご予算に応じて最適なプランをご提案致します! お住まいの点検・お見積りは無料です!

例 県内木造専用住宅(平成30年新築)で補償額が建物2,000万円(地震保険は1,000万円)、家財1,000万円(地震保険は500万円)の場合

プランA
火災・落雷・破裂・爆発・風災・雪災・雹災・水災・建物外部からの物体の落下・飛来・水濡れ、+ 地震保険
盗じょう、盗難、不測かつ突発的な事故
保険料 **89,740円**(年一括払)

プランB
「水災」と「不測かつ突発的な事故」を除外 + 地震保険
保険料 **68,720円**(年一括払)

取材協力/損害保険ジャパン興亜(株)秋田支店

住まいの環境に応じた補償を
すべての補償をつけられれば安心ですが、その分、保険料はアップします。例えば「水災補償」は、「近くに川や海がない」「高台に住んでいる」など、明らかにリスクが少ないところにお住まいなら、除外しても良いかもしれません。

地震保険も大切
地震を原因とする火災や倒壊、津波による流出などは火災保険では補償されず、補償を受けるためには火災保険とセットで「地震保険」に加入する必要があります。火災保険と同様、家財でも地震保険に加入することをおすすめします。

火災保険の補償内容
損害保険会社で従来から発売されている住宅総合保険という火災保険では、火災による損害を補償するだけでなく、落雷や破裂・爆発、風災、雪災、雹(ひょう)災、水災、外部からの物の落下・飛来などの損害が対象となります。最近では、偶然の事故による破損を補償したり、水災補償を充実させたりしたオールリスク型の火災保険が発売されています。

知っておこう！ 火災保険のこと
住宅の新築・購入時に加入する火災保険はオールリスク型で契約するのが安心ですが、住まいの環境などによって必ずしもすべてが必要とは限りません。保険料の節約につながるケースもありますので、自分にあった補償をよく考えましょう。

漏水点検は定期的な!!

「水道料金が普段より高いな?」と思ったことはありませんか。こんな時は、宅地内の地下や建物内の見えない所で、配管のヒビ割れや腐食による漏水が考えられます。大切な水を無駄にすることなく、家計への負担も大きくならないよう定期的に点検しましょう。

水道メーター
漏水しているかを調べるには...
①はじめに、屋内外の全ての蛇口を閉める。水洗トイレや給湯器などからも水が出てないか確かめる。
②敷地内に設置されている水道メーターのふたを開け、パイロット(左図の赤丸部分)の回転を確認する。
③パイロットが回転していたら「漏水」している可能性があります。

トランクルームで引越荷物を一時保管

「マイホームの建て替え」「実家を建て替えて親と同居」などで、一時的にアパート(借家)住まいになる場合、仮住まいのスペースに収めきれない家財の保管は大きな課題になります。そこで、トランクルームを利用する選択肢があります。

取材協力/東邦運輸倉庫(株)

どんな場所?
倉庫会社などの施設内にあり、普段使用しない荷物を一時預けることができる貸スペース。荷物を預ける場所は借りる「レンタル収納スペース」と違い、運営業者に荷物を預け保管してもらう契約となる。

セキュリティ面の安心度は?
運営事業者側が預かった荷物の保管責任を持つので、高いセキュリティレベルで安心。その分、荷物の出し入れは営業時間内に限られ、24時間出入り自由なレンタル収納スペースに比べると自由度は低い。

空調などの環境は?
トランクルーム専用開発された防塵性・防かび性の高いコンテナで屋内管理され、温度・湿度・換気にも配慮されるので、真夏・真冬でも大きな環境変化がなく安心。

コンテナのサイズや収納量は?
季節ものを保管するコンパクトサイズ(押し入れ半分程度)から、大型家具も保管できる押し入れ3個ほどの大型タイプまで、荷物の量や用途に合わせて選択。

DUSKIN シロアリ 被害にあう前に

喜びのタネをまこう

ダスキンのシロアリ駆除
ベイト工法 定期管理安心プラン 年間契約
薬剤を散布せず、シロアリの巣ごと根絶します!!

建物を取り囲むように3mおきに、ステーションという器材を埋め込み、そこにベイト剤(エサ状の薬剤)を設置。シロアリの巣ごと、まるごと根絶する方法です。

こんな方にオススメ!
●すでに被害のある家
●過去に被害があった家
●羽アリが飛んでくる家
●ビル・マンションなどの床下のない建物

エサを巣に持ち帰るシロアリの習性を利用して巣ごと根絶!!

地中の巣にいる女王アリは10年~15年生き続けると言われています。こんな羽アリを見たら要注意!!

セントリコン™システム採用の世界遺産(★)・建造物
米 国 ●自由の女神 ●ホワイトハウス
ヨーロ ッパ ●シャンゼリゼ通り(フランス) ●アルハンブラ宮殿(スペイン)
日 本 ●比叡山延暦寺 ●浅草寺 他多数
出典:ダウ・ケミカル日本株式会社 ミセスのためのシロアリ情報サイト

年間契約・標準料金

初月(初回)	建物外周1mあたり	2ヵ月目以降の月額	建物外周1mあたり
ステーション設置料・管理料	4,017円(税込3,720円)	ステーション使用料・管理料	129円(税込120円)

※ステーション本体は契約期間中のみ使用できるレンタル器材です。※建物内部にシロアリの生息が確認された場合、別途追加料金が必要となる場合があります。※コンクリートの場合は、別途追加料金(穴あけ費用:1ヶ所2,160円(税込))が必要となります。※ベイト工法は、ダウ・アグロサイエンス商標のセントリコン™システムを採用しています。

ベイト工法には、上記の定期管理安心プランの他に「エコプラン」もご用意。詳しくは担当まで。

初月(初回)料金がおトクに!
建物外周25~30mまで 一律料金で! **10万円** (税込)

建物外周30m(約15坪)の場合
初月(初回) 別途追加料金・1mあたり4,017円(税込3,720円)が必要となります。24m以下の場合、4,017円(税込3,720円)×外周(m)となります。※建物外周がコンクリートの場合は、別途追加料金・穴あけ費用1ヶ所2,160円(税込2,000円)が必要となります。

薬剤散布でシロアリの駆除する
バリア工法もご用意

バリア工法 3つのおすすめポイント

- POINT1 安全性に配慮したニオイの少ない薬剤を使用!
- POINT2 薬剤の効果は5年間保証付き!
- POINT3 保証期間中は毎年1回、無料点検^{※1}を実施!

※1 無保証契約の場合は除きます。

標準料金

1階床面積1㎡あたり	ただし1階床面積50㎡(約15坪)までの場合は
2,430円(税込2,250円)	一律 121,500円(税込112,500円)

保証期間中に、万一シロアリが発生しても再サービス実施!
一定額まで修復補償! ※適用条件がありますので、お見積り時にご確認ください。

●ご相談、お見積りは無料。 ※表示料金(価格)は消費税8%を含む総額表示となっております。 ※消費税の円未満の端数処理により、表示価格と領収金額が異なる場合がございます。詳しくお気軽にお電話ください。くは担当にお問い合わせください。 ※キャンペーンのご利用に際しては、クーポン券やその他の割引との併用はできません。 ※場合によりサービスできないことがあります。 ※写真・イラストはイメージです。 ※作業方法は写真と異なる場合がございます。

ダスキんきよみや八橋店 ☎0120-64-1711

〒010-0965 秋田市八橋新川向12-14

あなたの声^①が原点です。
私たちは、そのお声とともに歩みつづけます。
ダスキん お客様の声 検索
www.duskin.jp/voice

想いによりそい、心をこめて。

ご家族がゆっくり過ごせる **1日家族限定のプレミアムホール**
事前相談・見学承ります 24時間体制
家族葬会員募集中

創業90余年 安心と信頼のブランド

半田葬儀社

☎0120-42-2993

半田葬祭ホール **想心記** そうしんき 大町
半田葬祭ホール **みやびの記** き 山王
半田葬祭ホール **寺町 セレーネ** 寺町

— 心ゆくまでゆっくりと — 自宅感覚のプライベート空間
— ここだけの家族葬 — ご家族がゆっくり過ごせるプレミアムホール
— モダンなセレモニー空間 — 安心と満足のために進化した葬祭ホール

「信頼・創造・貢献」

社会福祉法人 はまなす会

〒011-0946 秋田市土崎港中央三丁目4-40
TEL 018-845-4575

特別養護老人ホーム ラソ茨島

5月15日 OPEN

わが家にいるような気持ちで過ごせるケルン。ぬくもりある介護を地域とつなぐ。

ぬくもりある介護を地域とともに。高齢者とご家族の安心を支える新しい施設「特別養護老人ホーム ラソ茨島」が5月15日、秋田市茨島にオープンしました。眼前に流れる雄物川、遠く望む鳥海山など、豊かな自然の光や風を体感できる環境が魅力の施設です。運営する社会福祉法人はまなす会の泉正樹理事長に、施設が目指す役割や想いを聞きました。

「絆」は「絆」

秋田市土崎・山王・新屋の各エリアに高齢者福祉施設を展開するはまなす会にとって、ラソ茨島は新たなエリアへの展開。特別養護老人ホームとしては「ぬくもり山王」に続く2施設目となります。

施設名の「ラソ」は、「絆」を意味するスペイン語「LAZ」から泉理事長が

名付けました。「一人との強い繋がりを表す「絆」に、相手への敬いの気持ちと、それを生み出す「信頼」「結束」「チームワーク」という前向きな想いが込められています。

一人ひとりの生活のリズムを大切に

そんなラソ茨島には3つの大きな特徴があります。

①「ユニットケア方式」
全室個室で、一人ひとりの個性や生活のリズムに沿ったケアを提供します。

②「サテライト型」
本施設の「ぬくもり山王」から車で10分の場所に立地し、密接に連携します。

③「地域密着型」
入居者が住み慣れた地域で暮らし続けることが基本の施設です。

3階ホールからの眺望は雄大

3階の多目的ホールは、コミセンのような交流スペースとして地域のサークル活動や会合に開放されます。また、万一の災害時に備えて避難室、備蓄倉庫も備えています。

平成16年の開業以来、「老いても心から人生をエンジョイできる地域社会の創造」を理念とし、入居施設（特別養護老人ホーム、介護付有料老人ホーム）やショートステイ、デイサービスなど多様な施設を展開。「利用者の方が、ほんの少しでも、昨日より今日の方が、元氣・やる気・やる気」を引継いで運営しています」と泉理事長は力を込めます。

はまなす会の施設

山王エリア

- 特別養護老人ホーム ぬくもり山王(定員50名)
- ショートステイ ぬくもり山王(定員8名)
- デイサービス ぬくもり山王(定員18名)
- ケアサポート ぬくもり山王
秋田市川尻町字大川反233番地の59

土崎エリア

- ケアハウス 土崎(定員50名)
- ヘルパーステーション 遥か
秋田市土崎港中央三丁目4番40号
- 介護付有料老人ホーム 遥か(定員40名)
秋田市土崎港中央三丁目4番42号

新屋エリア

- 小規模多機能ホーム 日吉坂(定員29名)
秋田市新屋比内町7番4号

楽々入浴できる椅子付きの浴室 オープンカウンターや談話コーナーを備えた共同生活室

オリジナル 表札

新築の際や新婚生活をスタートする時、どんな表札にしようかと迷う方も多いのでは…。表札は住む人の個性を端的に表す「家の顔」とも言えるメッセージツールです。書体や素材にこだわって選び、貴方だけのオリジナル表札を作ってみてはいかがでしょうか。取材協力/樹豊田商会・食器のさかいだ

人気の和文書体(一例)

隷書体	なごみ体(京円体)
佐藤	佐藤
クラフト体	丸フォーク体
佐藤	佐藤

人気の素材(一例)

高岡銅器	信楽焼
飯島	桜木
小樽ガラス	有田焼
安西	伊藤

二十四節気で住まいをチェック!

夏編

四季の変化に富む日本では、二十四節気ごと季節感が少しずつ変化します。住まいも、季節の変化を意識しながらチェックしましょう。

芒種 (ぼうしゅ) 6/6~6/20頃

穀物の種をまく時期という意味。梅雨入り間近で少しずつ蒸し暑くなっていく。住まいの大敵・カビが発生しやすいよう、湿気を逃がす工夫を。窓に水滴が付いたらこまめに拭き取り、浴室は水滴が見えなくなるまでしっかり換気。室内干しが多くなる場合は簡易な装置の後付けも。

夏至 (げし) 6/21~7/6頃

1年で最も昼の長い時期。いよいよ暑さが増して、本格的な夏の到来へ。気持ちよく過ごすポイントは「通気」。風の入る側の窓を大きく、出る側の窓を小さく開けると室内を通る風の速度が速まり、体感温度が低くなる。窓に遮熱フィルムを貼って日射熱を防ぐのも一手。

お土産・贈り物に… 秋田犬ポストカード 好評販売中!!

秋田観光ポストカードも大好評販売中!!

あきたひいき (お求めは: 秋田職員(大町)、食器のさかいだ(仲小島)、道の駅秋田港(セリオ)、道の駅天王)

企画デザイン・印刷: AR・ホームページ制作・カレンダー
AK エー・ケープリント 検索
☎018-883-0328 秋田市山王6-8-42

地鎮・上棟吉日カレンダー

平成 30年 6月

日	月	火	水	木	金	土
					1 地造 先負 水	2 地造 仏滅 水
3 大安	4 赤口	5 地造 先勝 上	6 芒種 友引	7 地造 先負 上	8 仏滅	9 地造 大安 上 水
10 赤口	11 入梅 先勝 上	12 友引 水	13 地造 先負 上	14 大安	15 赤口	16 先勝
17 友引	18 父の日 先負 上 水	19 仏滅	20 地造 大安 上	21 夏至 赤口 水	22 先勝 上	23 地造 友引
24 先負	25 仏滅	26 大安	27 赤口	28 先勝	29 地造 友引 上 水	30 先負

6月1日(金) グランドオープン! オープンフェア

期間中ご来店のご予約で 7 福特典! 1福も逃さない! 来店の方にプレゼント!

キレイな中古車 常時 100台

市場に少ない 平成28年式 27年式など 新しい車も多数!!

ご成約の方にプレゼント!

- ① ドライブレコーダー
- ② 給油1年間10円2/引券
- ③ お得お楽しみクーポン
- ④ 四輪アライメントサービス
- ⑤ カーケア30%引券!
- ⑥ オリックスレンタカー 日会 2,000円引券!

ORIX U-car 秋田店
TEL 018-823-8500 秋田市泉字豊木207-1 営業時間 10:00~18:00 定休日 水曜日

全在庫車が見られます! オリックス 中古車

SXL
ヤマダ・エスバイエルホーム

**テックランド
秋田展示場で
体感しませんか**

「とりあえず家を見てみたいなあ」と思い、準備なしで、いつでも気楽に行ってもいいの？ 時間は予約した方がいいのでしょうか？」

営業時間は10時から18時です。定休日の毎週水曜日以外はいつでもお気軽にお越し下さい。定休日や時間外に見学をご希望の方も、お電話にてご予約いただければご案内いたします。

私がご案内させていただきます。お気軽にご来社ください。

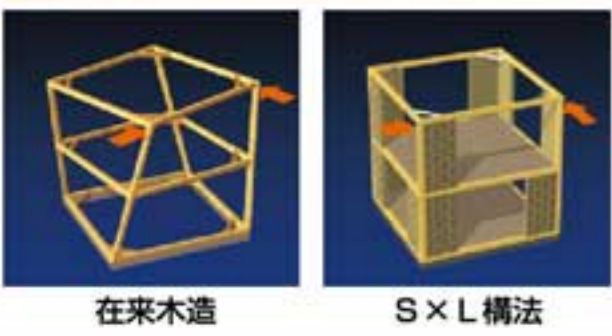


アドバイザー 藤岡さん

秋田市八橋・臨海バイパス沿いのヤマダ電機（テックランド秋田本店）の一角に建つモダンなたたずまいのモデルハウス。それが、ヤマダ・エスバイエルホーム「テックランド秋田展示場」。国内で最も長い歴史を持つ住宅メーカーとして培ってきたSXLの設計・施工技術を秋田で唯一、直に体感できる展示場です。魅力いっぱいの空間で、理想のマイホームづくりのヒントになる新たな出会いを探して見ませんか？



強固な6面体構造のS×L構法



在来木造 S×L構法

弊社独自の耐震性能を高めた構法です。阪神・淡路大震災で兵庫県・大阪府のオーナー様約九千棟のうち全壊・半壊の被害が「ゼロ」でした。大震災にも耐え得る高い耐震性は、大切なご家族や

小さな子どもと一緒にいるのも大丈夫です。実際の間取りや家具を置いた雰囲気を感じたいだけなので、お子様も楽しく見学できると思います。ぜひ、ご家族皆さままでいらしてください。

展示場で営業されるのがちよつとイヤで本当は少し心配なのです。。

ただ覗くだけでも大丈夫ですよ。お気軽にお越しください。

SXLの住まいはとて「強い」と聞きましたが、どのような特徴がありますか？

詳しくは展示場内、構造コーナーにてご体感ください。

末永く守ります。

財産を

土地探しから計画しています。ご相談できますか？

もちろんです！弊社のネットワークを活用し、無料で土地探しからサポートさせていただきます。

また、ご希望エリアや条件に添って、経験豊富なプランナーがご購入に関してアドバイスさせていただきます。ご安心ください。



テックランド秋田展示場
【営業時間】10:00~18:00

秋田市立体育館 (GNAアリーナ☆あきた)
ヤマダ電機 テックランド 秋田本店
秋田県JAビル
秋田魁新報社

八橋運動公園
秋田県立体育館 (あきぎんスタジアム)
山王大通り
秋田県立図書館

至能代 至秋田駅 至大仙

SXL エスバイエルが住まいづくりをバックアップ!

住まいづくり **GradeUp** 最大総額 **3億円** 抽選で **100万円×300名様** 当たる!

新築資金クーポン 抽選で **100万円×300名様** 当たる!

グレードアップに、インテリア・家電・外構・植栽に、解体工事などに、使える!

エス・バイ・エルの住まい 秋田
加藤建設株式会社 KATO Construction Co., Ltd. 住宅地建物取引業許可 / 秋田県知事(2)第2090号 秋田県知事許可(特-29)第81677号
〒010-0916 秋田市泉北三丁目4-20

お問い合わせは **テックランド秋田展示場 TEL 018-862-3051**

株式会社ヤマダ・エスバイエルホーム

クロスワード

タテのヒント
1. 童話。不思議の国の000。
4. 00も木から落ちる。
5. 中指と小指の間の指。
6. 物事の大きさのこと。
8. 一度負けた相手に再び挑むこと。
10. カア、カアと鳴く黒い鳥。
12. 純真で、穢れのない様。
13. 和室の仕切りなどに使われる、木などの骨組みの両面に紙や布を貼った建具。

ヨコのヒント
1. 水族館を英語で。
2. ニホン00、シマ00、エソ00。
3. 紅茶で有名なセイロン島のある、南アジアの国。
4. 撒き餌を用いた魚釣りを、000釣りという。
7. からすみの材料にも使われる出世魚。
9. キリンを英語で。
11. ストープなどから出る黒い汚れ。

前号のごたえは うんどうがい でした

赤マスならびかえてね

おたよりガーデン
みんなの声で花を咲かそう

今回のテーマ
「住まいで不便や不具合を感じていること」

階段が急すぎて辛くなった(仁井田、M.Tさん)
木が縮んできて押し入れの戸が開けづらい(寺内、M.Mさん)
部屋が西向きで、夏の午後になると暑くなる(仁井田、K.Tさん)
子どもが大きくなり、「しまっておくもの」が増え、しまう場所が不足気味なこと(八橋、R.Kさん)

たくさんのおたよりありがとうございました!!

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

① 今回の「かだん」の紙面に関心を持った記事
② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
③ 現在の居住 (1. 持家 2. マンション) (3. 借家 4. その他)
④ 現在のお住まいで不便や不具合を感じていること
⑤ クロスワードの答え
⑥ ご希望のプレゼント(A~C)
⑦ お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42 株式会社建設工業新聞社内 かだん編集部
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は **6月8日(金)** (当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ 全店共通お食事券 (500円券) 2枚×2名様
提供: 北の台所 以真沁/マンハッタンビル 山王座/ネオ・アミスターデ/秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F

B コーヒー1杯無料券 2枚×2名様
提供: 喫茶ほっとコーナー 西武秋田店3F TEL 018-833-0511

C センサーで番犬君 10名様
提供: 南豊田商会 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 TEL 018-833-3141
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

水まわりのリフォーム 住まいのリフォーム

増改築・リフォーム

内装: キッチンリフォーム、バスルームリフォーム、洗面リフォーム、トイレリフォーム

外構: 屋根、外壁、雨とい、サッシ、ドア、融雪塗装

カーポート

石油ボイラー・暖房システム ~新設から修理まで~
水もれ修理 ¥4,000(税別)~

見積り無料 出張費無料

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44
大和住設 TEL.018-893-5726

5棟外壁限定 最上級グレード外壁塗料 無機フッ素樹脂塗料

当店シリコン樹脂塗料での外壁施工価格と同額にて3グレードアップの「無機フッ素樹脂塗料」での外壁塗装施工をいたします!

塗料メーカーさんからの特別なご協力により、「無機フッ素樹脂塗料」を数量限定で格安に仕入れることになりました!

耐久年数 **15~20年!!** (従来のシリコン樹脂塗料の1.5~2倍近くの耐久性!)

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装 診断・見積 無料

秋田市土崎港相梁町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296 (仁井田事務所) 秋田市仁井田福島1丁目6-8

フリーダイヤル **0800-888-9979**
秋田県・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。
当店ブログにて、施工事例掲載中! たかやま建装 検索 リフォーム補助金対応します。

【豆知識】収納率/住まいの床面積に対する収納部分の面積の比率。戸建て住宅の場合は10~15%が平均的だが、日常使われるのは7%程度で、それ以上はしまったままの「死蔵、スペースになっている」とも言われる。



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は6月21日発刊～ Vol.106

2018年 6月号



バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

汚れにくくて、お手入れも簡単

お掃除機能充実 最新トイレ



トイレは毎日、何度も使う場所。いつもきれいに、快適に使用するためには、日頃からこまめなお掃除やお手入れが不可欠です。各メーカーの最新トイレは、汚れにくくお手入れしやすい工夫がどんどん進化しています。一例を見てみましょう。

LIXIL「新SATIS」

Panasonic「新型アラウーノ」

TOTO「ネオレストNX」



- 「泡クッション」が飛び散る汚れを抑える
- 「お掃除リフトアップ」機能で奥の隙間まで楽に拭き取れる
- 新素材「アクアセラミック」で落ちにくい汚れも水を流すだけでツルンと落ちる など



- 「激落ちバルブ」の泡と水流がしっかり洗浄
- 隙間や段差をほとんどなくした「スキマレス設計」で掃除しやすい
- 便器に「有機ガラス系新素材」を使い水アカ汚れを弾く など



- 「きれい除菌水」により使うたびに汚れと臭いを抑える
- 菌の入り込む隙間をなくした「セフィオンテクト便器」が汚れを弾く
- 渦を巻く「トルネード洗浄」で汚れを洗い流す など

トイレリフォームの計画は「豊田商会」にご相談ください。

キッチン バスルーム トイレ 洗面化粧台 給湯機 二重窓 ドア ウッドデッキ カーポート サルーム

開催日時 AM10:00～PM5:00

住宅リフォームフェア in 豊田商会 ショールーム

5/26土・27日

タカラ LIXIL グリナツブ TOTO Husetec Panasonic CORONA

特典1 ご来場記念品

QUOカード 500円分



特典2 お見積もり依頼していただいた方に

「味どうらくの里」1本プレゼント!

県・市リフォーム補助金でお得に!

ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!

見学だけでも大歓迎!!

お見積り無料

お断り自由

相見積り歓迎



建設業 秋田県知事許可 第81248号

秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15

営業時間 / AM7:30～PM6:30

休業日 / 日曜・祝日

0120-014-257

ホームページもぜひご覧ください!

豊田商会 秋田 検索

お風呂リフォーム 生活スタイルに応じたシステムバス3タイプを大特価!!

タカラ レラージュライト

1616 1坪

- 壁/ホーロークリーンパネル
- 浴槽/アクリル人造大理石
- 床/FRP

大特価 48.8万円 (税抜)

※定価 543,000円(税抜)【標準工事費】300,000円

LIXIL アライズ

1616 1坪

- フルウォールシャワー
- まる洗いカウンター
- キレイサーモフロア
- くるりんボイ排水口
- サーモバス
- クレイドア

大特価 34.6万円 (税抜)

※定価 967,500円(税抜)【標準工事費】300,000円

Husetec フェリテ

1616 1坪

- 壁/ラミリア
- 浴槽/FRP
- 床/ブレンフロア

大特価 29.8万円 (税抜)

※定価 710,000円(税抜)【標準工事費】300,000円

キッチンリフォーム



タカラ システムキッチン

エマージュ

- ホーローシステムキッチン
- 足元スライド
- ベーシックカラー

間口:255cm

※定価 493,500円(税抜)

本体価格 45.8万円 + 税

トイレリフォーム

Panasonic アラウーノSII

XCH1401WS

- 全自動おそうじ
- スキマレス設計
- 有機ガラス系新素材
- 泡洗浄

※定価196,000円(税抜)

本体価格 10万円 + 税

LIXIL サティスSタイプ

EC05 床排水

- アクアセラミック
- パワーストリーム洗浄
- フルオート便器洗浄

※定価244,000円(税抜)

本体価格 17万円 + 税

洗面化粧台リフォーム

タカラ ファーミュ

間口:75cm

- ホーローキャビネット
- 2段スライドタイプ
- 両開き3面鏡

※定価144,100円(税抜)

本体価格 12.3万円 + 税

LIXIL L.C.(エルシー)

間口:90cm

- キレイアップカウンター
- キレイアップ水洗

※定価368,000円(税抜)

本体価格 18.4万円 + 税

LIXIL テリオサポートⅢ3000

2台用 積雪100cm

4色カラーバリエーションから選べます。

5467×5504mm 角柱4本仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

店頭展示中

完成価格 32.8万円 + 税

LIXIL サニージュ

積雪50cm

雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!

正面4枚引戸、両側面上小窓 間口1.5×奥行4尺 床納まり塩ビデッキ、ポリカ屋根

間口(尺)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

完成価格 27.6万円 + 税

必見! お得なパック!! 足場代コミ! 安心の保証

屋根・外壁

お家まるごと塗り替えパック

スタンダードパック 3年保証

使用塗料:アクリル塗料・ウレタン塗料

足場代込み! 62万円 (税抜)

ミドルパック 5年保証

使用塗料:セラミシリコン

足場代込み! 69万円 (税抜)

外壁金属サイディング

高い耐久性で美しい外観

金属サイディング

足場代込み! 127万円 (税抜)

金属フッ素加工サイディング

足場代込み! 162万円 (税抜)

YAKUBO ガレージカールフォーマ

CS-27353 (W2593×D5143×H2247)

427,000円

完成価格 34.8万円 + 税

土間残土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

LIXIL パワーアルファ

積雪50cm

勝手に! バルコニーに! 自転車置場に最適です!

間口	奥行	完成価格(税別)
1.5	5	103,000円
1.5	6	109,000円

完成価格 9.3万円 + 税

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。現地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。