無料配布 住まいの情報誌

かだん

DAN

Vol.109
2018年
9月号

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/
〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

今月の紙面

2 網戸の掃除と補修
見直そう、畳の良さ
3 相続税と民法の改正
4 あったら便利!! 風除室
家の長持ちの秘訣ー屋根と外壁の塗装が決め手!!
5 凄い!! 最新のシステムバスルーム
見て、触れて 快適なシステムキッチン
8 子どものための家づくり

TamaHome®

創業20周年の感謝をこめて

すべては "Happy Life" のために "Happy Home" を提供する

創業20周年記念 秋田エリア限定 特別仕様商品 好評販売中!!

©2015 秋田県んだッチ H300057

あれも、これも、ハイスペックな標準仕様!! そしてうれしい〝タマホーム価格〟

良質・適正価格の住まいづくりで幅広い世代に支持されるタマホームは、今年が創業20周年のメモリアルイヤー。節目の年に、秋田では「秋田エリア限定特別仕様商品」が好評販売中だ。詳しくは、秋田市御所野(秋田支店)、秋田市土崎港(秋田北店)のタマホーム展示場で!

充実の特別装備が標準仕様

秋田エリア限定特別仕様商品は、タマホームのベストセラー「大安心の家[暖]」をベースに、基本性能や設備仕様を強化したもの。家族の希望を叶える自由設計、安心して長く住める耐震性と耐久性、暮らしを快適にする設備の数々など、充実の設備が標準仕様となっている。

充実の標準仕様に加え、「選べるオプション」では、さらに7項目のオプションメニューからお好みの装備ひとつを自由に選択できる。

良質・低価格を貫き20年の信頼と実績

タマホームは1998年の創業以来、耐震性・耐久性などの確かな品質、手が届きやすい価格を通して、「良質・適正価格」住宅の販売を貫いている。

「手の届きやすい価格」のイメージのみがクローズアップされがちだが、その価格で実現する品質の高さにこそ、タマホームの自信と誇りがこめられている。「建てた後の暮らしまで豊かにできる家」への強いこだわりが全国ネットワークの信頼を築き、20年の実績を支えている。

1200万円台からのシフクノいえVII

エリア限定特別仕様商品とともに、主力商品として提案しているのが、〝良質低価格住宅の決定版〟と位置づける「シフクノいえVII(セブン)」。シンプルな意匠で価格を抑え、住宅販売価格1200万円台からの新築一戸建てのモデルプランをラインアップする。

秋田スギ仕様の高性能住宅

香の良さ、温かさ、肌ざわり、強さ、調湿機能など、自然の恩恵にあふれる木の家づくりもタマホームの特徴。秋田支店では、地元が誇る秋田スギの県産材にこだわり、独自の地域ブランド「秋田スギ仕様の高性能住宅」を展開する。

特別装備がすべて標準仕様

1 ハイドア 2,300mm(LD) EIDAI
標準装備
グレードアップ
高さ2,028mm → 高さ2,300mm

2 玄関収納 W=1,600mm EIDAI
標準装備
グレードアップ
約29足収納 間口1,200mm → 約35足収納 間口1,600mm

3 カップボード W=1,800mm
クリナップ / Takara standard / EIDAI / LIXIL — 選べる4メーカー 標準装備
or
オリジナルカップボード(6尺サイズ) 標準装備
大栄建材株式会社 DAIEI KENZAI CO.,LTD.

4 食器洗浄乾燥機
業界No.1 静音・省エネ
選べる4メーカー 標準装備
・40点(約5人分)・5コース(標準・少量・予約・乾燥)
・深夜電力を有効に使えるタイマー機能付き
ランニングコストも節約! 約47円(手洗いの場合) → 約20円(食器洗いの場合)
クリナップ / Takara standard / EIDAI / LIXIL

5 ポケットKey or ピタットKey
標準装備
YKK ap

6 フローリング アトムジェニック
標準装備
◀フォースメープル(他、全5種)
※全居室を同価格にてご提供。
EIDAI

7 パウダールーム収納
標準装備
EIDAI

8 シーリングレス外壁 ニチハ
標準装備

9 トリプル樹脂サッシ
居室窓全て
YKK ap
標準装備

10 リウッドデッキ 2,651mm×920mm YKK ap
※施工費含む
※画像は寸法が異なる為実物と多少異なります
▲選べる4色 標準装備

11 省令準耐火構造へグレードUP 標準装備
省令準耐火構造住宅〈3つの特徴〉
1 隣家から火をもらわない【外部からの延焼防止】
2 火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない【各室防火】
3 部屋から火が出ても延焼を遅らせる【他室への延焼遅延】

12 選べるオプション 標準装備
7項目のオプションから自由に1つ選択
屋根裏収納/ロフト/スキップフロア/グレードアップキッチン/エアコン2台/シューズクローク+パントリー+収納増設1カ所/冷蔵庫

選ばれています! 価格をおさえたシンプルな意匠の家。

「良質低価格住宅」の決定版!
新築一戸建てがこの価格!
シフクノいえVII(セブン)

住宅販売価格 1200万円台〜(税込)

9月末まで 限定555棟
※販売条件:平成30年7月1日から9月30日までの期間中に新規でご契約いただいたお客様に限ります。
全30プランからご選択いただけます。

企画住宅プラン例

3LDK 1,212万円 間口6.37m 奥行6.37m 施工面積(24.54坪) 81.13㎡

掲載の価格は 安心のコミコミ価格
「住宅販売価格」は右記の費用を含んでいます。

屋外給排水工事費用※1 | 工事監理費用 | 下水道接続工事費用※2
地盤調査費用※3 | 屋外電気配線工事費用 | 雨水排水工事費用
住宅瑕疵担保責任保険加入料 | 諸検査費用 | 基本図面作成料
屋外立水栓工事費用 | オプション工事費用 | 仮設費用 | 設計料

※住宅販売価格は平成30年7月10日現在のもので、諸事情により変更となる場合があります。※土地購入に関連する費用は含まれていません。

住宅販売価格に関して:建築地によって住宅販売価格が異なります。また、建築地の諸条件により、別途費用が発生する場合があります。詳しくは弊社スタッフにお尋ねください。
※1.屋外給排水工事費用は施工範囲が建物から10mを超える場合、別途費用が必要となります。※2.合併処理浄化槽が必要となる地域は、合併処理浄化槽工事費用が別途必要となります。※3.地盤調査の結果により地盤補強工事費用が発生する場合があります。※4.ガス仕様を選択された場合は、ガス設置工事費用が別途必要となります。

タマホーム

秋田支店 ●国道13号線沿い、御所野団地入り口
携帯OK 0120-923-397
秋田県秋田市御所野堤台1-1-3 ☎018-892-6555
広びろ駐車場完備

秋田北店 ●国道7号線、飯島三差路交差点より南へ約300m
携帯OK 0120-937-013
秋田県秋田市土崎港北7-5-27 ☎018-880-2535
広びろ駐車場完備

営業時間 午前9時〜午後8時

[建設業許可番号]
国土交通大臣許可(特-25)第19013号(般-25)第19013号
[宅建業免許番号]
国土交通大臣(3)第6857号
広告有効期限:2018年9月30日

秋田市 指定緊急避難場所 津波避難場所

津波が発生した時に、緊急的に避難するための場所として、おおむね標高10m以上の高台46カ所が指定されています。いざという時のために覚えておきましょう。

名称	位置	海抜
秋田緑ヶ丘病院 第二、第三駐車場	飯島字堀川	20m
飯島老人いこいの家敷地	飯島字堀川	30m
飯島西部街区公園	飯島川端三丁目	12m
飯島小学校 校庭・グラウンド	飯島鼠田二丁目	21m
飯島穀丁第四児童遊園地（松風団地）	飯島穀丁	11m
宗教法人雲祥院 霊園および山林	飯島穀丁	13m
飯島地区コミュニティセンター　敷地	飯島松根東町	10m
飯島道東一丁目第一児童遊園地	飯島道東一丁目	11m
秋田工業高等専門学校グラウンド	飯島文京町	13m

名称	位置	海抜
飯島神社街区公園	飯島松根西町	10m
琴平第二街区公園	土崎港中央四丁目	12m
土崎南小学校 グラウンド	土崎港東一丁目	13m
イオン土崎港店 敷地	土崎港南二丁目	14m
将軍野中学校 グラウンド	将軍野南一丁目	18m
高清水小学校 グラウンド	将軍野南一丁目	28m
高清水公園	寺内大畑	45m
寺内地区コミュニティセンター 敷地	寺内神屋敷	28m
寺内小学校 グラウンド	寺内堂ノ沢二丁目	9m

名称	位置	海抜
秋田県青少年交流センター 駐車場	寺内神屋敷	12m
八橋運動公園	八橋運動公園	16m
総社神社街区公園	川尻総社町	9m
秋田カントリークラブ コース内、クラブ前駐車場	新屋字砂奴寄	31m
向浜運動広場内 旧運転練習場	新屋字砂奴寄ほか	27m
秋田市立秋田商業高等学校 グラウンド（サッカー場、硬式野球場、陸上競技場）	新屋勝平台	15m
国土交通省 秋田防災ステーション 敷地	新屋町字天秤野	23m
勝平小学校 グラウンド	新屋松美ガ丘北町	13m
勝平中学校 グラウンド	新屋北浜町	19m

名称	位置	海抜
松美ヶ丘第三街区公園	新屋松美ガ丘南町	14m
新屋松美町緑道（勝平日吉神社隣接広場）	新屋松美町	27m
割山自動車教習所 コース部敷地	新屋割山町	7m
栗田養護学校 グラウンド	新屋栗田町	29m
日新小学校 グラウンド	新屋栗田町	22m
大森山公園	浜田	63m
浜田小学校 グラウンド	浜田字自在山	27m
もしもしピット 秋田市はまなす広場	浜田字滝ノ元	55m
笠松病院敷地	浜田字藍ノ原	37m

名称	位置	海抜
長浜地区運動公園	下浜長浜字藤木台・兜森	45m
下浜旧ゲートボール場	下浜羽川字横長根	28m
下浜小・中学校 グラウンド	下浜羽川字水垂	23m
下浜工業団地緑地	下浜羽川字下山	46m
羽川岩城地区周辺山林	下浜羽川字岩城	19m
珠林寺 墓地駐車場	下浜羽川字寺ノ下	25m
八幡神社境内	下浜羽川字家ノ腰	11m
コスモ工機株式会社 秋田工場敷地	下浜羽川字五郎池	37m
桂根グラウンドゴルフ場	下浜桂根字大台	51m
新屋高等学校 グラウンド（野球場・陸上競技場）	豊岩石田坂字鎌塚	18m

見直そう、畳の良さ ～9／24は「畳の日」～

9月24日は「畳の日」。全国畳産業振興会によって制定された記念日です。一時は需要が低迷していた畳ですが、ここ最近は若い方や外国人にも人気です。この機会に畳の良さを再確認しましょう。

■**若い世代にも人気**…新築住宅で洋室が多くなっている昨今ですが、デザイン性の高い縁（ヘリ）なしの「琉球畳」や「カラー畳」などをインテリア感覚で取り入れる家庭が増えています。

■**畳の効果**…畳には、空気の浄化作用やアロマテラピー効果、湿度調整機能、吸音効果があると言われています。畳の部屋で勉強すると成績がアップ（？）したという実験も発表されています。

■**「畳コーナー」**…「和室」よりもお手軽な「畳コーナー」も人気。外国人は「畳」と「布団」との組み合わせが好みで、需要も伸びているそうです。

取材協力／（有）磯崎畳店

［縁なし畳のコーナー］

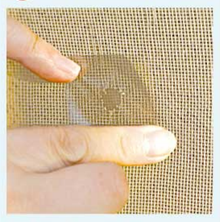
ひとりで簡単にできる!! 網戸の掃除と補修

蚊などの害虫の侵入を防ぎ、心地よい風を運んでくれる網戸は夏の必需品。そこで、自分でできる簡単な掃除方法と穴の補修をご紹介します。

用意するもの
- 歯ブラシ
- エチケットブラシ
- 網戸補修シート

❶サッシの汚れ
付着した汚れを歯ブラシでほぐしながらを落とす

❷網の汚れ
エチケットブラシを水で濡らし、網全体を撫でるように洗い落とす



❸補修シート貼付
網の汚れを落としたら、固定しながらズレないよう両面に貼る

洋間・子供部屋に “へり無したたみ”で「やすらぎ」と「アクセント」を

ヘリ無し畳（い草・和紙）・表替え・新畳など

一級技能士、品質管理責任者がいる店

おかげさまで創業92年

有限会社 磯崎畳店

〒010-0021 秋田市楢山登町5番21号

電話（018）832-6385（代） FAX（018）832-5124

〔ヘリ無し畳のカラー見本〕

「井戸」を設置して地下水利用で環境に優しいエコライフをご提案!!

地下水熱無散水融雪システム

他の工法とぜひ比べてみて下さい!

車3台分の駐車スペースを 月約5,000円 で融雪可能! いつでも見学可能です

豪雪時の融雪状態

井戸掘ります!
- 植木・菜園・ハウス農園の水やりに…
- 庭の池・洗車に…
- 災害時の非常用水として…
- 冷房の熱源として…
- 融雪用に…

出の悪くなった井戸の修繕も承ります。

雪捨て場でお困りの方にも最適です!

雪かきが楽になります!

◎井戸水で雪を融かします。

◎深さは約3m。

詳細はお気軽にお電話下さい。

水廻りの修理・リフォーム、冷暖房工事のご相談も承ります。

秋田市指定給水装置・排水設備工事業者

有限会社 フーコウ

第一種フロン類回収業者

お問い合わせは ☎018-863-4634

秋田市新屋南浜町4-16

フーコウ　秋田　検索

賃貸物件

ニューハウス斉藤 将軍野東2丁目 1SLDK アパート
63.75㎡（19.28坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建メゾネット1～2階 ●平成12年8月築 ●保険要 ●P有（1台無料/2台目3,000円） 敷・1ヶ月 礼・0円 5.0万円／月

コーポビルド 新屋天秤野 1DK アパート
23.99㎡（7.26坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建2階 ●平成15年7月築 ●保険要 ●P有（1台無料） 敷・礼 0円 3.2万円／月

トーカンマンション泉弐番館 泉中央2丁目 4LDK マンション
80.97㎡（24.49坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC11階建5階 ●平成12年3月築 ●保険要 ●P有（1台無料） 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 11.0万円／月

ランドシティ千秋 千秋矢留町 4LDK マンション
100.10㎡（30.28坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●RC13階建12階 ●平成19年2月築 ●保険要 ●P近有（12,000円/月） 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 14.5万円／月

外旭川八幡田 外旭川字八幡田 3K 戸建
54.65㎡（16.53坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造1階建 ●昭和58年11月築 ●保険要 ●P有（無料/2～3台可） 敷・1ヶ月 礼・0円 5.0万円／月

新屋松美ガ丘北町 3K 戸建
50.93㎡（15.41坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造1階建 ●昭和51年3月築 ●保険要 ●P有（無料/2台可） 敷・1ヶ月 礼・1ヶ月 6.9万円／月

売買物件

手形字山崎 2LDK 89.23㎡（26.99坪） 1,700万円
- ●所在地／秋田市手形字山崎210-2
- ●土地面積／149.00㎡
- ●建物面積／89.23㎡ ●地目／宅地
- ●用途地域／第2種住居地域
- ●築年月／平成18年11月
- ●設備／システムキッチン、都市ガス、床暖房、庭
- ●交通／JR奥羽本線秋田駅徒歩11分

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

（仲介） ユーアイ・トータルプランニング（株）

秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許（8）第1282号

TEL.018-866-4333

ユーアイ・トータルプランニング 検索

ガラス修理からリフォームまで まずはお気軽にご相談ください 見積無料

その傷み、カンタン修理できるかも!

これだったら直せるワン!

トロ&マユ

サッシまるごと、ドアまるごと取り替えなくても、部品交換だけで解決できる修理もあります。

- ガラスが壊れた
- 浴室の折れ戸が壊れた
- サッシ・ドアが壊れた
- 鍵が壊れた
- カーポートの屋根が壊れた
- 網戸が壊れた

ニッポンの窓をよくしたい MADOショップ®

ワンちゃんの街 秋田県! を目指して

愛犬家住宅コーディネーター2名在籍の店

MADOショップ 秋田八橋店

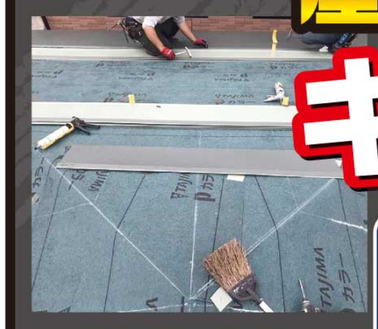
有限会社 八橋アルミ

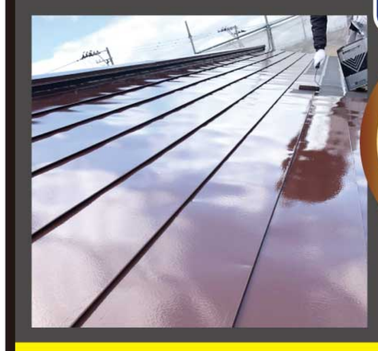
☎018-865-3838 秋田市八橋本町三丁目13-27

八橋アルミ　ブログ　検索

愛犬家住宅コーディネーター

屋根リフォーム工事 キャンペーン





「屋根葺き替え」「カバー工法」「屋根塗り替え」

屋根材または屋根塗料の 無料アップグレードを 先着5棟！

5棟外壁限定

最上級グレード外壁塗料 無機フッ素樹脂塗料

- 当店シリコン樹脂塗料での外壁施工価格と同額にて3グレードアップの「無機フッ素樹脂塗料」での外壁塗装施工をいたします
- クリヤー施工もOK！
- 塗料メーカーさんからの特別なご協力により、「無機フッ素樹脂塗料」を数量限定で格安に仕入れることになりました!
- 耐久年数15～20年!!（従来のシリコン樹脂塗料の1.5～2倍近くの耐久性!）

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」 たかやま建装

秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1

TEL018-838-1295 FAX018-838-1296

（仁井田事務所）秋田市仁井田福島1丁目6-8

フリーダイヤル 0800-888-9979 診断無料 お見積無料

秋田市・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。

リフォーム補助金対応します。

当店ブログにて、施工事例掲載中!

たかやま建装 検索

さらに進化する賃貸住宅を体感

各地で高品質な賃貸住宅「シャーメゾン」を提案している積水ハウスが今月と来月、秋田市内２会場で「シャーメゾンフェスタ」（実例見学会）を開催します。快適・充実の住まいとして、また、土地オーナー様には確かな資産運用として、ぜひこの機会に足を運んでみてはいかがでしょうか？

ご来場プレゼント
フロッシュ食器用洗剤リーフスポンジギフト
「かだんを見た」と現場でお話しいただいた方に素敵なプレゼントを進呈！

8/24（金）・25（土） 山王臨海町会場
充実した設備・オール電化仕様

■セキュリティを高めるオートロックのエントランス
■通路部分のロードヒーティングで降雪期の安全を確保
■宅配ボックス、玄関カードキー、高遮音床システムなど充実の装備
間取り／1LDK×6戸・2LDK×2戸

9/14（金）・15（土）・16（日） 千秋城下町会場
屋上のある事務所併用賃貸住宅

■秋田駅から徒歩圏内の好立地
■眺望が広がる屋上ペントハウスは、入居者向けイベントにも活用可
■重量鉄骨構造で安心・安全
間取り／1LDK×3戸・2LDK×3戸・3LDK×3戸・事務所・ペントハウス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン Sha Maison
SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社 秋田営業所
〒010-0041 秋田市広面字板橋添17-1 TEL.018-831-1111(代)
宅建業免許：国土交通大臣免許(14)第540号 (一社)不動産協会会員
建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-27)第5295号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
0120-35-6901 積水ハウス

相続税と民法の改正
―専門家に聞きました

株式会社 宇佐見経営
税理士 代表取締役 宇佐見 康伸 氏

■相続税の改正
※平成27年1月より適用。

財産が控除額を超えていても、土地や建物の評価の減額や、死亡退職金や生命保険をもらった場合、相続人1人500万円の控除。

さらに、配偶者が相続した場合に、課税価格1億6000万円まで税額軽減があり、相続税が生じないことがある（適用を受けるためには申告が必要）。

改正前
基礎控除 5,000万円＋法定相続人1人につき1,000万円

↓

改正後
基礎控除 3,000万円＋法定相続人1人につき600万円

■自社株式に対する相続税や贈与税の納税猶予制度の特例の創設

- 納税猶予の対象株式数が発行済株式の全株に（現状：発行済株式数の2／3が上限）。
- 株式対応する税額の全額が納税猶予の対象。（現状：税額の8割が対象）。

※平成30年4月1日から平成35年3月31日までの間に認定支援機関が作成した、特例承継計画の秋田県知事への提出が必要。

■法の改正

- 配偶者居住権の創設。
- 婚姻20年以上の夫婦は住居の贈与が特別受益の対象外になる。
- 遺産分割前に生活費を引き出せる。
- 被相続人の介護や看病で貢献した親族は、金銭請求が可能となる。
- 法務局で自筆証書遺言を保管してもらえる。

塗り替え・リフォームのことなら…
創業70年の経験と技術でお客様に最適なご提案。
少ない予算で満足のいく仕上がりをお約束。
外壁塗装・屋根塗装
最長10年保証
高圧洗浄 無料建物診断
光触媒コーティング HYDROTECT ～ハイドロテクト～ ハイドロテクトは光触媒を利用し、光や水の力で地球も暮らしもきれいにする環境浄化技術です。
フッ素樹脂コーティング ルミフロン フッ素樹脂の化学的安定性により、従来の塗料に比べ格段に優れた耐候性があり、様々な材質の建築外装に使用できます。

SANKEN-PAINT
一戸建て、アパート、マンション、ビル、工場、店舗のあらゆる素材に対応しています。
国土交通大臣認可 長期性能保証事業
東北マスチック事業協同組合
住宅リフォーム事業者団体 国土交通大臣登録 一般社団法人 日本塗装工業会
Before After
三建塗装株式会社
お問い合わせは 本社／秋田市外旭川字田中6 ☎018-862-5484(代)
大仙支店／大仙市戸地谷字川前359 TEL0187-63-8035

人生の最終楽章に
エールが奏でる新しい旋律（ハーモニー）
特別な家族葬
火葬までの時間をゆっくりとって
ご家族だけで過ごす時間に配慮したご提案ができます。
39.8万円（税別）
お迎えから、安置・火葬・葬儀まですべて含まれた料金です。
悔いのない心に残るお葬式
価値のある心にしみるお葬式
いまエールから
ホームページから
会館内、式場、霊安室など
グーグルストリートビューで
ご覧になれます。
冠婚葬祭エール株式会社
0120-556-193（こころ いっきゅうさん）
〒010-0061 秋田市卸町2丁目4-18 FAX 018-838-6302
HPもぜひご覧ください 冠婚葬祭エール 検索

宅地分譲 170坪〈建築条件付〉
秋田市 楢山共和町

〈分譲概要〉
●地目／宅地 ●用途地域／近隣商業地・第一種住居地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／200% ●設備／秋田市上下水道、都市ガス ●道路／位置指定道路5.7m、接道15m ●近隣施設／イオン秋田中央店… 700m（徒歩9分）、秋田南中学校…1,400m（徒歩18分）、築山小学校…1,100m（徒歩13分）
●売主 ※建築条件付き
●建築条件付／この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社との建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額無利息でお返し致します。
※測量後、面積の多少の変更があります。

テナント募集！
秋田市 土崎港中央一丁目
空き状況やご見学など、お気軽にお問合せください。

〈売主〉株式会社 原堅
■秋田県知事許可（般-28）第7120号
■（公社）全日本不動産協会会員 秋田県知事（2）第2142号
秋田市御所野堤台2-6-90 TEL 018-839-3002 原堅 検索

夏の暑さのお悩みは、かんたん内窓リフォームで解消!!
二重窓のリフォームは秋田県の住宅リフォーム補助金の対象になります。
工事費50万円以上で最大12万円補助

断熱といえば壁の断熱材と思っていませんか？
断熱の基本は「窓」です
壁と比べると夏は約6倍の差があります。

夏の暑い日差し対策は、「内窓+日よけ」が効果的です!!
「内窓+日よけ」で日射熱をカット。冷房効果も高まります。
Before：アルミサッシ（単板ガラス） 日射熱 88%
After：＋内窓（Low-E複層ガラス 遮熱タイプ） 日射熱 39%
＋内窓（Low-E複層ガラス 遮熱タイプ）＋アウターシェード（日よけ） 日射熱 9%
窓からの日射熱が暑さの原因に
遮熱タイプのガラスと日よけで効果的に遮熱！

［熱の流入出比率］

いまある窓＋内窓 プラマードU
暑い夏を涼しく快適に!!
おすすめ人気商品です！

YKK ap かんたん マドリモ 内窓 プラマードU
窓額縁に取付けるだけのかんたん施工。窓と窓の間にできる空気層により、冷暖房効果や防音生を高めます。
あっという間に取付け 1窓約60分※ ※施工時間は窓サイズや納まりにより異なります。
省エネ 結露抑制 防音 防犯

Window Remodeling Akita 窓リモデル秋田
サッシからエクステリアまで何でもご相談下さい！
秋田市飯島字家ノ下34番1
TEL 018-853-1360
E-mail:madoremodel@gmail.com
当店でTポイントが貯まります。

9月1日は「防災の日」。万一の地震に万全の備えを！
国内初 **免震保証付き地盤改良工法**
大切なのは家族の生命―わずかな費用で安心な暮らしを！
スーパージオ工法 ―スマート免震―
軟弱地盤対策 液状化対策 交通振動対策 狭小地対策

高い免震力
熊本地震でも倒壊や液状化を免れ、性能の効果を確認

住宅の重量分の土を取り除き、基礎下にスーパージオ材を敷き詰め、家を建てる。地盤を軽くして建物の支持力を確保。
「国土強靭化に資する民間企業の取組事例」の優良事例として、内閣官房国土強靭化推進室から選定された工法です。

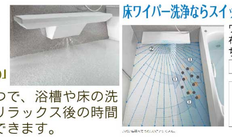
安心の免震保証付
高性能・高付加価値を証明!!
●地震時に受けた建物損害（建物の傾きや建物損傷）
●建物・身体・家財すべて含んで10年間1億円
●免責0円
●地震時 液状化特約
●大手損保会社引受

低価格 従来の免震工法に比べ約70%OFF

一級建築士事務所
株式会社 住宅地盤技術研究所 TEL 018-866-9821
秋田市寺内イサノ92-1-3F 住宅地盤 秋田 検索 FAX 018-866-9801

凄い!! 最新のシステムバスルーム

忙しい現代人、リラックス出来る時間は確保したいけれど、お手入れ・お掃除にかかる時間は極力抑えたい。そんな悩みを解決してくれるシステムバスルームがあります。スパとみまがうばかりの豪華な癒しの機能をもつものや、浴槽や床の自動洗浄機能を持つものまでご紹介します。



「見て、触れて快適なシステムキッチン」

キッチンは、毎日使う場所だからこそ、楽しく過ごせる空間にしたいもの。「使い勝手が悪い」「汚れがなかなか落ちにくい」と思ったら、思い切ってリフォームするのも一手です。便利で快適な機能や好みのデザインの空間にしてみませんか。

便利機能いろいろ

スライド収納
奥のものも見やすく、出し入れがカンタン。

電動昇降吊戸棚
スイッチひとつで昇降。揺れを感知するロック機能

レンジフード
自動掃除付きやフィルターレスのもの。

IHクッキングヒーター
使いやすさと安全・安心。表面がフラットで掃除も カンタン。

で収納物の飛び出し防止。

食器洗い乾燥機
低騒音で高洗浄機能も搭載。

静穏シンク
水はね音も静かで会話がスムーズ。

省エネ水栓
タッチセンサーで節水性が高い。

——など、その機能は日々進化しています。最新のシステムキッチンに触れてみては…。

あったら便利!! 風除室

風除室は、風や雨、雪の吹き込みを防ぐだけでなく、家の顔となる玄関のイメージアップ、収納場所など、多彩な機能を求めて設置する人も増えています。後付けで手軽に取り付けができるのも魅力です。

風除室の役割

「玄関を守る」
玄関に吹き込む風・雨・雪のほか、花粉や虫、冷気の進入を防ぎ、玄関ドアの風化防止や断熱効果をアップする機能があります。網戸を取り付けて風通しを良くすれば、梅雨時の湿気や夏場の熱気を逃し、虫よけ対策にもなります。

「収納スペース」として
自転車や園芸用品、掃除用具や作業用具など、外まわり品の収納場所として重宝されます。

風除室のタイプ

「I」タイプ

玄関を壁面に沿って一面で囲む

「L」タイプ

玄関を壁面に沿って2面で囲む

「コの字」タイプ

玄関を壁面に沿って正面と左右の3面で囲む

家の長持ちの秘訣 屋根と外壁の塗装が決め手!!

■外壁の傷みはメンテナンスのサイン？
家の外壁にカビやコケなど目立つようになったり、ひび割れ、コーキング割れに気づいても「家は住めればいい」「新築したらそのまま」という人が少なくありません。しかしどんな外壁にも寿命があり、メンテナンスを怠っていると、外観の問題だけでなく、雨水が建物内部に侵入したり、家の寿命を短くする結果になってしまいます。

■屋根の傷み── 気づいた時にはすでに重傷？
同様に、家を長持ちさせる重要な鍵を握っているのが屋根。屋根は自然環境の影響を直接受けるため傷みやすい場所ですが、日頃、傷んでいる事に気づきにくく、放置されやすいため、気付いた時には雨漏りが起き、住宅に深刻な被害をもたらしたりします。

■屋根と外壁の塗装は一緒にしたらお得？
材質の違いはあっても、どちらも10年～15年を目途に行うのが安心の決め手と言われています。また屋根と外壁の塗装を同時に行う事で、足場を一度組むだけで済み、大幅な費用の削減というメリットがあります。

自分でできる外壁と屋根のチェック診断

外壁
- □目地部のシーリングに亀裂がありませんか？
- □壁面にカビやコケが発生していませんか？
- □手でさわると白い粉がつきませんか？
- □壁面にクラック（深いひび）がありませんか？

屋根
- □押入れや天井、軒天井上にシミがありませんか？
- □トタンや瓦の浮き、ズレ、割れがありませんか？
- □カビ・サビ・コケがありませんか？
- □色が変色していませんか？

リフォームの設備選びは信頼と安心の「豊田商会」にご相談ください。

リフォームを検討されている皆様へ。「見て」「聞いて」「触れて」納得の3日間!

キッチン | バスルーム | トイレ | 洗面化粧台 | 給湯器 | ボイラ | カーポート | サンルーム | ウッドデッキ | 二重窓 | ドア | 風除室 | テラス | ガレージ

住宅リフォームフェア

開催日時 AM9:00～PM5:00
8/31(金)・9/1(土)・9/2(日)

当日ご来場のお客様へ 2大特典!!
特典1 ご成約のお客様に ※50万円以上のご成約で 3,000円商品券
特典2 お見積もり依頼していただいた方に「味どうらくの里」1本プレゼント!
ご来場記念品 粗品進呈
※9月30日までのセール期間中に限り

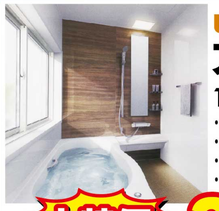
特別展示／ハイグレード商品 LIXIL「スパージュ(バス)」「リシェル(キッチン)」!!
ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!
リフォーム相談・見積り 無料
期間限定 リフォームローン 金利0% LIXILでおトクにリフォーム! キャンペーン

建設業秋田県知事許可第81248号
有限会社 豊田商会 TOYODA
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
営業時間／AM7:30～PM6:30 休業日／日曜・祝日
0120-014-257
ホームページもぜひご覧下さい! 豊田商会 秋田 検索
※この広告の価格は30日間有効です。

お風呂リフォーム 生活スタイルに応じたシステムバス3タイプを大特価!!

タカラ **レラージュライト**
1616 1坪
- 壁／ホーロークリーンパネル
- 浴槽／アクリル人造大理石
- 床／FRP

大特価 48.8万円(税抜)
※定価 543,000円(税抜)【標準工事費】360,000円



LIXIL **アライズ** LIXIL無金利ローン対象
1616 1坪
- フルフォールシャワー
- サーモバスS
- まる洗いカウンター
- キレイドア
- キレイサーモフロア
- くるりんポイ排水口

大特価 34.6万円(税抜)
※定価 967,500円(税抜)【標準工事費】360,000円

Housetec **フェリテ**
1616 1坪
- 壁／ラミリア
- 浴槽／FRP
- 床／プレーンフロア

大特価 29.8万円(税抜)
※定価 710,000円(税抜)【標準工事費】360,000円

愛車を守る! カーポート

LIXIL **テリオスポートⅢ3000** LIXIL無金利ローン対象
積雪100cm 長期耐用型 2台用

4色のカラーバリエーションから選べます。
5500×5500mm
角柱4本足仕様
スチール屋根
耐風速46m/秒相当
店頭展示中
柱はつり工事別途
※土間工事承ります。
完成価格 32.8万円＋税

積雪100cm 長期耐用型 1台用

完成価格 23万円＋税

積雪100cm 長期耐用型 3台用

完成価格 56.8万円＋税

光あふれる、くつろぎの空間

積雪50cm
雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!
正面4枚引戸
両側面上小窓
間口1.5×奥行4尺
床納まり、塩ビデッキ
ポリカ屋根

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税抜)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

LIXIL **サニージュ** LIXIL無金利ローン対象
完成価格 27.6万円＋税

キッチンリフォーム

タカラ **エマージュ**
- ホーローシステムキッチン
- 足元スライド
- ベーシックカラー

標準工事費 21万円
※定価 493,500円(税抜)
間口:255cm
本体価格 45.8万円(税抜)

LIXIL **アレスタ** LIXIL無金利ローン対象
- アシストポケット
- シエルフ付
- ステンレストップ
- Wサポートシンク

標準工事費 21万円
※定価 1,127,500円(税抜)
間口:255cm
本体価格 48.8万円(税抜)

トイレリフォーム 1day Reform

Panasonic **アラウーノSⅡ**
XCH1401WS

- 全自動おそうじ
- 有機ガラス系新素材
- 泡洗浄
- スキマレス設計

標準工事費 3万円
本体価格 10.0万円(税抜)
※定価 196,000円(税抜)

LIXIL **アメージュZA** LIXIL無金利ローン対象
シャワートイレ

- フチレス形状
- 節水ECO5
- 手洗い付

標準工事費 3万円
本体価格 9.98万円(税抜)
※定価 204,700円(税抜)

TOTO **HVシリーズ**

- フチなし形状
- トルネード洗浄
- セフィオンテクト
- 深ひろボウル
- しっかり節水

標準工事費 3万円
本体価格 8.98万円(税抜)
※定価 198,000円(税抜)

ARAUNO **エディ**

- 便器+手洗いタンク
- シャワートイレ
- 節水4.8L

標準工事費 3万円
本体価格 3.98万円(税抜)

ドアを1日でリフォーム LIXIL無金利ローン対象

1day Reform 玄関が1日で生まれ変わる! 簡単・快適玄関ドアリフォーム
防犯 断熱 防露 美観
LIXIL リフォーム玄関ドア
リシェントE12型 親子ドア
断熱仕様K4
完成価格 33.8万円＋税
※ドア開口1.24mまで既存解体処分込み

機能も快適さもさらに充実の風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

I型 壁付納まり 正面1800mm 税抜 12.6万円(税別)
L型 片コーナー納まり 1800×900mm 税抜 17.3万円(税別)
コノ字型 両コーナー納まり 1800×900×900mm 税抜 22.6万円(税別)
皆様のお宅に、採寸、お見積りにお伺い致します。

かんたん二重窓リフォーム LIXIL無金利ローン対象

1day Reform LIXIL インプラス
省エネ 結露抑制 防音 防犯
スピーディーで低コスト あらゆる窓に取付可能
コミコミ価格 施工費・消費税込

サイズ	単板5mmガラス仕様
トイレ窓 (幅60cm×高さ(目安)60cm)	20,000円/一窓
腰窓 (幅1.8m×高さ(目安)1.2m)	30,000円/一窓
6尺ベランダ窓 (幅1.8m×高さ(目安)1.8m)	48,000円/一窓
8尺ベランダ窓 (幅2.6m×高さ(目安)1.8m)	66,000円/一窓

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります(費用別途)。

住宅から倉庫までいろいろな場所に

多型型 TAKUBO **ガレージ カールフォーマ**
CS-27353
(W2593×D5143×H2247)
〆 427,000円

完成価格 34万円＋税
土間残土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

テラス・屋根 LIXIL無金利ローン対象

積雪50cm
木目調の美しい意匠性がシュエットの魅力!
1.5間4尺タイプ ポリカ屋根

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税抜)
1.5	6	182,000円
2.0	4	173,000円
2.0	6	200,000円

LIXIL シュエット
完成価格 14.9万円＋税

あこがれの屋外リビング LIXIL無金利ローン対象

LIXIL レストステージ

1.5間×6尺 (W2651×D1820)
完成価格 15.0万円＋税

必見! お得なパック!! 足場代コミ! 安心の保証

屋根・外壁
お家まるごと塗り替えパック
30坪まで 壁面積120㎡まで

施工前

施工後

スタンダードパック 3年保証
使用塗料:アクリル塗料・ウレタン塗料
足場代込み! 62万円(税別)

ミドルパック 5年保証
使用塗料:セラミシリコン
足場代込み! 69万円(税別)

外壁金属サイディング張替
高い耐久性で美しい外観

金属サイディング
足場代込み! 127万円(税別)

金属フッ素加工サイディング
足場代込み! 162万円(税別)

BLAUBLITZ AKITA

秋田一丸 ブラウブリッツ!

AKITA BLAU BLITZ Since2010

8.26 日 SUN

JAL Presents

15:00 試合開始

あきぎんスタジアム
vs 藤枝MYFC

9.02 日 SUN

比内地鶏 弾力 Presents

15:00 試合開始

あきぎんスタジアム
vs グルージャ盛岡

美郷町の名物をGET!

美郷町PR・物販ブースが出展!

JALと連携事業を行っている美郷町がPR・物販ブースを出展!
名物の二手古サイダーや美郷町マスコットキャラクター「ミズモ」グッズなどを販売します。

真夏の激辛グルメ

真夏のホームゲームは汗をかきながら楽しめる激辛グルメが大集合!
熱いゲームを、激辛グルメでさらに熱く盛り上げよう!

スコヴィル値とは辛さを表す数値。比内地鶏ガラスープにハバネロ秋田味噌を合わせ、鶏白湯を効かせたスープが絶品!

ホームゲームで大人気の鶏ももザンギに、サルサソースを加えたHOTなメニュー!

「比内地鶏　弾力」とは、比内地鶏の食味の高さ(弾ける旨さ)と疲労回復・運動能力向上効果があるとされている成分を他の鶏よりも多く含んでいること(弾けるカラダ)を「弾ける力」=「弾力」として表現したものです。

比内地鶏千羽焼を試食しよう!

地鶏のトップブランドとして名高い比内地鶏を特製のたれに付けてじっくりと丸焼きに!
比内地鶏特有の肉質と鶏本来の味を試食にてお楽しみください。豪華な焼き姿も見どころです!(ご提供できる量に限りがありますので、お早めにご来場ください)

もれなく冠マッチ記念コースターが当たる!

先着入場者1,500名様に、比内地鶏の加工品を賞品とする抽選券を配布します。

テレビ番組などでも話題のグルージャ盛岡のマスコット

「キヅール」来場!

誕生以来、大きな反響を呼んだグルージャ盛岡のマスコットキャラクター キヅールが来場します!

盛岡市民のソウルフード

盛岡名物 福田パンを販売!

盛岡名物の福田パンを販売します!

BLAUBLITZ AKITA
株式会社ブラウブリッツ秋田
秋田市山王三丁目1-7 東カンビル1F TEL:018-874-9777

ブラウブリッツ秋田 検索

ブラウブリッツ秋田
「スタジアム満杯種まきプロジェクト」
第３弾 ご参加のお願い

「まちなか、屋根開閉型スタジアム」提言の実現を後押しする「スタジアム満杯種まきプロジェクト」第３弾を、９月２日（日）あきぎんスタジアムでの「ブラウブリッツ秋田ＶＳグルージャ盛岡」戦で行います。このプロジェクトに参加してくださる方に当社からチケットを差し上げます。試合当日、この入場券をお示しいただくと、**「ＢＢ秋田のエンブレムと秋田経済同友会名入り特製タオルマフラー」**を差し上げます。

日 時 ９月２日(日)
ブラウブリッツ秋田vsグルージャ盛岡
15:00 キックオフ

会 場 あきぎんスタジアム

ご応募先 お名前、ご住所、お電話番号をご記入の上、下記までご応募ください。
〒010－0951 秋田市山王六丁目８番42号
(株)秋田建設工業新聞社 FAX 018-863-4319

かだん読者コーナー

おたよりガーデン
みんなの声で花を咲かそう

今回のテーマ
住まいの不便・不具合で相談したいこと

- ゴキブリの対処法（泉南、M.Kさん）
- 西日の対処法 （牛島、M.Sさん）
- 親の高齢化で、トイレや風呂に手すりがほしいと思うようになった （仁井田、K.Tさん）
- 風呂場の入口に手すりがあればいい （添川、Y.Sさん）
- 玄関の湿気対策、風呂場やキッチンの掃除方法 （手形、S.Sさん）
- 壁紙の掃除方法 （川元、K.Oさん）

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
③現在の居住
（1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他）
④住宅のプロに現在のお住まいで不便や不都合など相談したいこと
⑤ご希望のプレゼント（A～D）
⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号
をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
㈱秋田建設工業新聞社内
かだん 編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は９月７日（金）（当日消印有効）
当選者の発表は商品（引換券）の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ 全店共通お食事券（500円券） 2枚×2組様
提供：北の台所 以真沁／マンハッタングリル 山王座
秋田市山王３丁目1-7 東カンビルB１F

B 共通お食事券（100円券） 5枚×2組様
提供：喫茶ほっとコーナー（西武秋田店３F）
ラドンナ（東カンビルB１F）

C センサーで人を感知!! 番犬君＋風鈴 3名様
提供：㈲豊田商会
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

D GREENLIGHTミニカー1/64 ダットサン510 各1名様
提供：ミニカーギャラリーＰＩＴ 秋田店
秋田市土崎港中央7丁目7-9
TEL 018-857-1178
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

愛犬と一緒に宿まれる施設があります！ 秋田市内 唯一！ 限定4部屋！ ユフォーレ（河辺）

村上ピッピちゃん（8歳）

ワタシも泊まれるワン!!

料金ー宿泊条件など
1泊2食付き 大人¥13,000(税込) 小学生¥7,000(税込) 幼児¥5,000(税込)
1泊朝食付き 大人 ¥9,000(税込) 小学生¥5,000(税込) 幼児¥4,000(税込)
•ペットは小型室内犬のみ宿泊可能。(1室2匹まで)
（ご予約の受付は、宿泊日の5日前までお電話でのお申し込み）

大自然に囲まれた自然のオアシス。
あなたの大事なワンちゃんと家族一緒に泊まれるようになりました。
ユフォーレで楽しい想い出を！

村上ひなのちゃん♥ じんのすけくん♥
「一緒に遊べて楽しかった～!!」

お問合せは ユフォーレ 秋田県健康増進交流センター 〒019-2742 秋田県秋田市河辺三内字丸舞1-1
http://yufore.jp TEL018-884-2111（代表）

出張診断無料 お見積無料 最大5年保証 秋田県・秋田市リフォーム補助金対応

外壁塗装
工事内容 ①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング補修 ⑤下地補修 ⑥外壁塗装（下塗り・中塗り・上塗りの3回〈クリア塗装のみ上塗り2回〉）⑥付帯塗装（軒天・水切り・外壁帯）
施工事例

屋根塗装
工事内容 外壁同時施工の場合 ①高圧洗浄 ②屋根塗装（下塗り・中塗り・上塗りの3回） ③付帯塗装（破風板・雨樋）
※屋根塗装のみの場合は足場代追加
施工事例

スマートリノベーション 秋田市唯一認定加盟店です
住宅ローン借替＋塗装工事
住宅ローンご利用の皆様へ ご負担のかからない仕組みを導入いたしました。
※詳細の記載したパンフレットを無料で配布しております。お気軽にお問い合わせください。

オバ建合同会社
〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101
〈横手出張所〉秋田県横手市鍛冶町2-11
お問い合わせ フリーコール 0800-808-0030
平日 9:00～18:00 土・日・祝 9:00～15:00
FAXでのお問い合わせ 018-893-5788
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp
土日も対応しております
オバ建 秋田 検索

第17回 後援／秋田市
ユフォーレ 大縁日まつり 2018
9/1日(土) 15:00～ ※小雨決行
毎年恒例 19:10頃～ 西馬音内盆踊り
打ち上げ花火 20:00頃～

岩見三内中学校吹奏楽部演奏
みちのく秋田おきみ組＆苺色の一会
秋田吹奏楽団演奏
河辺太鼓保存会演奏
「ちんあなごのうた」でお馴染み 渡部絢也ライブ♪
桜田善美（歌謡ショー）
※当日のスケジュール・出演者は都合により変更する場合がございます。ご了承ください。
●全員にチャンス！ ジャンケン大会 50名様景品プレゼント
美味しい屋台
●焼きそば ●焼き鳥
●もつ煮込み ●うどん 他 盛り沢山！
ご予約・お問合せ
ユフォーレ 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ TEL.018-884-2111
秋田県秋田市河辺三内字丸舞1-1 http://www.yufore.jp m-yufore@comet.ocn.ne.jp

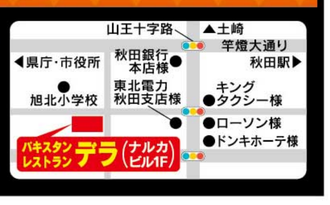
本場の味をお届けします。限定メニューも多数!!
ランチメニュー

Aセット
◆ナンorライス ◆フレッシュサラダ
◆カレー ◆ソフトドリンク
800円

Eセット
◆ビリヤニ（パキスタン風ピラフ） ◆ソフトドリンク
◆フレッシュサラダ ◆ライタ
750円

◆ディナーセット（カレー＆ナン） ¥1,100～
◆テイクアウトもOK
◆有料駐車場ご利用の方は駐車券持参で 100円引き!!

パキスタン、アラビアン&インド料理
ハラールレストラン デラ
TEL.018-893-4144
秋田市山王5-14-12 山王ナルカビル1F
ランチ11:00～15:00、ディナー 17:00～23:00



美術品に囲まれた癒しの御店
地鶏丼と栗おこわ
百穂苑美術館
百穂苑
www.hyakusuien.com 仙北市角館町川原町23
角館祭りのやま行事
お持ち帰り用栗おこわ弁当
ご予約は☎(0187)55-5715
かわいいワンちゃん同伴可

お土産・贈り物に…
秋田犬ポストカード
好評販売中!!
秋田観光ポストカードも好評販売中!!
（お求めは：秋田贔屓（あきたびいき）（大町）、食器のさかいだ（仲小路）、道の駅秋田港（セリオン）、道の駅天王）
企画デザイン・一般印刷・AR・ホームページ制作・カレンダー
エー・ケイプリント 検索
☎018-883-0328 秋田市山王6-8-42

キリトリ線
極上の癒し
メニュー
ボディケア（40分） 3,500円～
フットケア（40分） 3,500円～
セットコース（40分） 3,500円～
本場韓国式あかすり（30分） 3,600円～
アロマリンパセラピー（40分） 3,900円～
「かだん」限定サービスクーポン
ボディ・フット・セット 60分
通常5,200円→ 3,200円 ※和（なごみ）のみ ※他のサービス券との併用不可

リラクゼーションサロン 和 なごみ Relaxation Salon Na-go-mi
◎ご予約されますと待ち時間はありません。
☎018-863-8505
秋田市川元小川町3番13号
営業時間／10時～22時
年中無休
ユーランドホテル八橋 でも営業しています。 Tel 018-863-7811
このクーポン券を切りとってご来店ください（30年9月末まで）

【豆知識】玄関ポーチ／玄関前で、壁から突き出た庇のある入口空間。雨に濡れずに出入りでき、外観デザインを左右するポイントのひとつにもなる。玄関ポーチに連続して屋根を延ばした半屋外空間は「カバードポーチ」。

Free Paper

かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は9月27日発刊～ Vol.109 2018年9月号

バックナンバーはホームページをご覧下さい かだんakks 検索

女性目線の家づくり

仕事や家事、子育てに忙しい女性とその家族がより快適に暮らせる家を考えるとき、女性の目線はとても大切。暮らしやすくなる機能や間取りなどをじっくり考え、素敵な家づくりにしましょう。

キッチンと洗面
近くにまとめて動線をスムーズに。物干しスペースも隣接すればさらに便利。

スタディコーナー
ダイニングにデスクファニチャーを設けて、子どもが勉強している姿をキッチンから見守りたい。

土間収納
自転車やベビーカー、アウトドアグッズなどをまとめて収納。

ウォークインクローゼット
間取りをうまく工夫して。3畳のスペースでも十分な収納量です。

畳
ダイニングやキッチンから目の届く場所に畳のコーナーや和室を配置。そこで遊ぶ子どもの様子を見ながら安心して家事ができます。

充実のバスルーム
仕事に育児に疲れた体。ゆったりしたバスタブやミストサウナ、肩湯や打たせ湯などがあったら心地良く癒せます。

子どものための家づくり

～成長を想像した工夫を生かす～

子どもが生まれたタイミングや、入園・入学に合わせて…どんな家が子どものためになるのか、という視点も、家づくりでは大切なこと。

周辺環境を考える

◇周辺に何がある?
コンビニエンスストアやスーパーマーケット、病院や図書館など、生活しやすいコンテンツのあるエリアは人気です。

◇安全・安心
近くに危険な場所がない、地域の見守り体制がある、通う園や学校が近いというだけでも、安心ですよね。

成長をみすえた家

◇見守り期(0～6歳)
家事をしながら子どもの姿が見えるよう、オープンカウンターにして和室で遊ばせたり、リビングに勉強スペースを設けて学びを楽しくするのもいいですね。

◇成長期(7～12歳)
大人と一緒の図書収納スペースや、汚れた部活道具などを収納できる土間、洗濯スペースまで直行できる動線などを確保し、生活習慣の確立を助けます。

◇大人準備期(13歳～)
自分の世界を求める「難しい年ごろ」。リビング階段にして必ず顔を合わせるようにしたり、身支度を考えて洗面所のボウルを2つ設けるなど、家庭に笑顔が生まれるような間取りや仕様に。

売地 仁井田目長田一丁目 御所野イオンまで車で10分

閑静な住宅街。広々82坪。

●面積／271.36㎡(82.09坪) ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／電気、上下水道、プロパンガス ●交通／JR四ツ小屋駅より徒歩30分、目長田バス停より徒歩5分 ●学区／仁井田小(約1,000m)、御野場中(約2,000m) ●接道／南側市道6m ●現況／建物有(建物解体渡し) ●取引態様／仲介

価格 850万円

不動産の売買・仲介のことなら…

有限会社 すぐる不動産 ☎018-893-3231

秋田市泉南一丁目15-25 シンワビル FAX 018-865-1675 E-mail：sk1128@suguru-fudousan.com

■宅地建物取引業免許／秋田県知事(6)第1580号 ホームページもぜひご覧ください すぐる不動産 検索

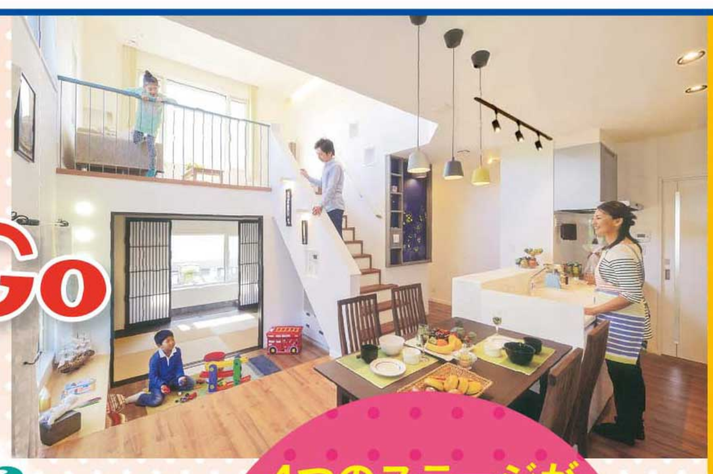
◆室内装飾専門 ◆内装工事設計施工

シバタインテリア

TEL.0182-44-5142
FAX.0182-44-3077
〒019-0513 横手市十文字町植田字下羽場115

ハシモトホーム 南通宮田展示場へGo

一度は見たい！参考にしたい！



ハシモトホーム住宅展示場

つながる・見まもる・学びの家

子育てを楽しめる家

家の真ん中に浮かぶリビングは、家族の楽しい交差点
天井高3.4mの広々としたリビングは、1F（ダイニングキッチン）と2F（子供部屋）の中間に位置する“家族の交差点”。家族が自然と集まり、会話します。

4つのステージが1つの空間
キッズステーション、1階ダイニングキッチン、中2階リビング、2階フリースペース（子供部屋）がひとつでつながる大空間。子供、パパ、ママがそれぞれ好きなことをしていても、お互いの気配が感じられていつでも声が届き、子供が部屋に引きこもることもなく、生き生きと暮らせる住まいです。

子供の好奇心を刺激

いつでも一緒。家中どこでも学びと遊びがあります。

片付ける習慣が身に付くきめ細かな収納
キッズステーションの階段下収納、脱衣所、玄関などのきめ細かな収納で、子供の整理整頓習慣が自然に身に付きます。

オープンキッチンでお手伝い上手
いつでもママの声が届くオープンスタイルで、すぐにお手伝いできる環境。

キッズステーション＆どこでも学習
宿題やお絵描きなどをして過ごせるキッズステーションは、LDKからフロアを1段下げてつながり“こもり感”で落ち着くスペース。ダイニングそばにはファミリーカウンター、2階にはセミオープンのキッズデスクを備え、いつでもパパママが見守る中で学習できる配置に。

オープン本棚＆読書ベンチ
両親の本も子供の本も一緒に整理。興味を持ったらすぐに読める読書ベンチで、子供の好奇心をのびのびと育みます。

カーナビ検索 秋田市南通宮田19-6

会場直通電話 TEL.080-1813-3776

まちに咲く。まちに根づく。
HASHIMOTO HOME ハシモトホーム
【本社】八戸【支店・営業所】八戸・青森・弘前・むつ・盛岡・宮古・秋田・大館・横手

秋田支店 0120 FreeDial 0120-20-4601 株式会社ハシモトホーム秋田支店 秋田市旭北錦町3-33 TEL.018-874-7511

一般建設業国土交通大臣(般-25)第25300号・宅地建物取引業国土交通大臣(5)第5379号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員・二級建築士事務所秋田県知事登録17-10B-0561号・東北不動産公正取引協議会加盟

詳しい情報はHPをCheck! ハシモトホーム
http://www.hashimotohome.com