

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

- 2 内装に自然素材を畳の魅力
- 3 「減築」のメリット 平屋のカタチ
- 4 UA値C値を考える 秋田県 住宅リフォーム推進事業
- 5 燃費の良い家? 「省エネ住宅」
- 6 秋田市街並み探訪～東通地区～
- 8 ショールームを活用しよう

住まいにも住む人にもやさしいシロアリ対策

薬剤を撒かない「ベイト工法」21年の実績と信頼 (株)ダイナミック・サニート

大切な住まいに永く安心して住み続ける上で、シロアリ対策は重要なポイント。見えないところで住まいを蝕むシロアリは大きな脅威ですが、その生態を知り、的確に対処することで、被害は抑えられます。秋田では、株式会社ダイナミック・サニート(本社・秋田市外旭川)がシロアリ対策のパイオニア。薬剤を撒かず駆除する「セントリコン・システム」を東北でいち早く導入し、県内全域、さらに近県に実績を広げています。

住まいを傷つけず エサで巣ごと根絶

シロアリ駆除と
例えば、従来は床
下に薬剤を散布す
る方法が一般的で
したが、近年は、
薬剤を撒かない「ベ

イト工法」が広
まっています。
ダイナミック・
サニートが導入し
ている「セントリ
コン・システム」は、
欧米で広く普及し
ているベイト工法。
薬剤の入ったエサ

この仕事に就く前は、
何の疑問も持たずに「害
虫は薬で駆除するもの」と
イメージしていたので、
セントリコン・システム
の仕組みと効果を知って
驚き、その驚きをそのま
まお客様に伝えていま
す。大切な住まいのシ
ロアリ対策をお考えの方
に、ぜひ広く知っていただ
きたいです。

私たちがお伺いたします



しるあり防除施工士
蟻害・腐朽検査士
瀬下 善雄さん

ベストコントロール技能師
セントリコンテクニカルマスター
貝塚 達也さん

会社がセントリコン・
システム導入を検討して
いた20数年前、ちょうど
我が家の玄関まわりに
羽アリが発生していたの
で、システムを試行する
ことになりました。そうし
たら、翌年には羽アリが全
く現れず、「これは効く!」
ということで導入が決
まったんです。身をもっ
て体験した私が声を大に
して言います。「本当に、
効果がありますよ!」。

その羽アリ、シロアリかも!!

羽アリを見かけたら、専門家に相談を!!

黒アリの羽アリ

前羽の方が大きく、体がくびれているのが特徴。

シロアリの羽アリ

実は体が黒く、寸胴で大きな羽が4枚ある。

シロアリは地中で巣を作り、4月～6月に羽を生やして地上に飛び立ちます。その羽アリは、「シロアリだから白いだろう」と思い込むのは大間違い。黒アリと同じように体が黒く、色だけでは簡単に見分けられないので要注意です。羽アリを見かけたら「シロアリかも!」と疑い、まずは専門家に相談するのが安心です。

シロアリの習性を利用し、巣ごと根絶させる「ベイト工法」

シロアリは常に新しいエサ場を探し求めて活動し、途中でエサを分け合う習性があります。そこでこの行動パターンを利用し、薬剤の入ったエサを地中に仕掛けるのがベイト工法。シロアリはそのエサを巣の中にせっせと運び、仲間のシロアリが次々にそれを食べ、最終的にすべてのシロアリが死滅します。

薬剤の有効成分は「イバフルムロン」

薬剤を含む餌(ベイト剤) 餌木

働きアリがいつものように食べにくる

もちろん仲間もやってくる

餌を次々と巣に持ち帰る

巣の中のシロアリすべてが食べる

脱皮の時期が来て薬剤が効果を発揮

巣の中のシロアリすべてが死滅

必要な薬を撒く
必要がなく、予防効
果も高いなど、長期
的なコストダウン
効果が大きいこと
から、賃貸住宅の
オーナーの方々か
らも選ばれていま
す。

県内3拠点で全県域対応 (秋田・大館・横手)

もしかしたら...
あなたの家が
白アリの家に...

年数回の点検で
アフターフォロー
建物の外周にシ

ロアリの活動を監
視する「ステー
ション」を埋め、
技術者が年に数回
定期的な訪問して
点検し、状況を報
告しながら駆除と
予防を進めます。
依頼主は点検に立
ち合い、技術者と
一緒に駆除の進捗
状況などを実際に
確認できます。
薬剤散布の場合
は約5年ごとに散

布が必要となりま
すが、セントリコ
ン・システムは、
ステーションを一
度設置すれば、そ
の後は契約更新時
(2～3年ごと)の
管理手数料のみで
駆除と予防管理を
継続できます。

安心と信頼から
顧客の9割が
再契約

セントリコン・
システムの契約者
の約9割は再契約
してシステムを使
い続けます。21年前
システムを初めて導
入した時に契約した
第1号顧客も、
健康リスクに敏感

健康的な家庭向き
薬を撒かないセ
ントリコン・シス
テムは、小さな子
供やペットがいて
健康リスクに敏感

長期的な
コストダウン効果

アパートや学校
など床下のない建
物や、文化財など
木材に穴を開けら
れない建物など、
従来の薬剤処理が
適さない建物にも
対応できます。

何度も薬を撒く
必要がなく、予防効
果も高いなど、長期
的なコストダウン
効果が大きいこと
から、賃貸住宅の
オーナーの方々か
らも選ばれていま
す。

シロアリの活動を監
視する「ステー
ション」を埋め、
技術者が年に数回
定期的な訪問して
点検し、状況を報
告しながら駆除と
予防を進めます。
依頼主は点検に立
ち合い、技術者と
一緒に駆除の進捗
状況などを実際に
確認できます。
薬剤散布の場合
は約5年ごとに散

健康的な家庭向き
薬を撒かないセ
ントリコン・シス
テムは、小さな子
供やペットがいて
健康リスクに敏感

長期的な
コストダウン効果

健康的な家庭向き
薬を撒かないセ
ントリコン・シス
テムは、小さな子
供やペットがいて
健康リスクに敏感

何度も薬を撒く
必要がなく、予防効
果も高いなど、長期
的なコストダウン
効果が大きいこと
から、賃貸住宅の
オーナーの方々か
らも選ばれていま
す。

シロアリの活動を監
視する「ステー
ション」を埋め、
技術者が年に数回
定期的な訪問して
点検し、状況を報
告しながら駆除と
予防を進めます。
依頼主は点検に立
ち合い、技術者と
一緒に駆除の進捗
状況などを実際に
確認できます。
薬剤散布の場合
は約5年ごとに散

健康的な家庭向き
薬を撒かないセ
ントリコン・シス
テムは、小さな子
供やペットがいて
健康リスクに敏感

長期的な
コストダウン効果

健康的な家庭向き
薬を撒かないセ
ントリコン・シス
テムは、小さな子
供やペットがいて
健康リスクに敏感

何度も薬を撒く
必要がなく、予防効
果も高いなど、長期
的なコストダウン
効果が大きいこと
から、賃貸住宅の
オーナーの方々か
らも選ばれていま
す。

有害生物防除・環境衛生管理サービス ■ベストコントロール事業 ■設備メンテナンス・清掃事業
■食品衛生コンサルティング事業 ■文化財維持管理

株式会社 **ダイナミック・サニート**

現場調査・お見積り 無料 018-868-2535

国内外の採用実績

- 米国/ホワイトハウス、自由の女神
- 日本/比叡山延暦寺(滋賀県大津市) 浅草寺(東京都台東区)
- 秋田/多宝院(能代市) 北鹿ハリストス教会(北秋田市) 奈良家住宅(秋田市) 黒沢家住宅(秋田市)

本社/秋田市外旭川三後田175
秋田営業所 TEL 018-868-2535
大館営業所 TEL 0186-42-8138
横手営業所 TEL 0182-35-7177
盛岡 弘前 東京 シンガポール

ダイナミックサニート 検索

快適 おしゃれな ベビースペース

赤ちゃんがいる家庭では、その子の成長に合わせたベビースペースをつくりたいものです。今回は、以下のポイントで、ハイハイやつかまり立ちをする子どものスペースを実際に作ってみました。



機能的な収納

- お世話グッズは、おむつ替えセット、お風呂あがりセットなど、使用頻度が高いものを取り出しやすいように収納。
- おもちゃは小さいものと大きいものを分けてボックスに収納。

子どもの安全

- まわりに倒れてきそうなもの、引っかかりそうなものは置かない。
- コードは引っ張らないようにサークルなどで隠す。

おしゃれなアイテム

- フロアマットで遊びスペースを確保。
- ウォールステッカーや小物は、100円ショップで購入。

100均 DIY ティッシュケースアレンジ

ボトル型ティッシュケースに一工夫加えて、シンプルすぎる見た目を自分好みに簡単DIY!

- 用意するもの
 - ・ボトル型ティッシュケース
 - ・レザー風アレンジシート
 - ・シャイニーテープ



畳の魅力

日本人が心の安らぎや懐かしさを感じる「畳」は、生活の知恵が生み出した誇るべき文化。住宅の洋風化が進んだ現在も、根強い人気があります。原材料となる「い草」の優れた機能性が魅力です。

空気をきれいに

天然の抗菌作用を持ち、空気をきれいにし、脱臭性があり、空気中の有害な二酸化窒素などを吸着して室内を浄化します。

香り・消臭

天然の草の香りがアロマ効果、鎮静効果を生みます。森林浴をしているかのような心地よさをリラックスできます。

湿度調整


夏季は外の熱を遮断し、冬季は室温を逃がさない優れたものです。

吸湿・放湿

梅雨などの湿気の多い時には、水分を吸ってくれ、逆に部屋が乾燥してくると畳に含んでいた水分を放出します。

耐久性

表面が傷ついても、畳表を張り替えるだけで真新しい畳のように使えます。



内装に自然素材を!

シックハウス症候群が話題になって久しく、住宅建材で健康リスクのある化学物質などの使用が厳しく制限されています。「国の基準に関わらず、自然素材にこだわって家を建てたい」というニーズがあります。代表的な自然素材には、どのようなものがあるのでしょうか。

床材


無垢材…使用する形状で丸太から切り出した木材。風合いや肌触り、室内の調湿・保温効果、余分な薬剤等を使っていない安心感などから選ばれます。

国産材では榎木、松、杉、ケヤキ、クリなど、外国産材ではレッドウッド、ホワイトウッドなど

壁材

漆喰…消石灰に麻糸などの繊維質や糊を混ぜて水練りした塗り壁材。防水性に優れ、カビが生えにくい。

珪藻土…藻の一種「珪藻」の殻が化石化した、多孔質の塗り壁材。調湿・脱臭・断熱性能に優れる。



高齢者世帯の「ゴミ出し支援」

女性スタッフがゴミの分別・袋詰めをお手伝いします!!

個人のお客様

- 生ゴミ
- 粗大ゴミ
- 廃家電の回収

法人のお客様

- 産業廃棄物処理
- 事業系一般廃棄物
- 収納ボックスのレンタル

お電話下さい!! ごみ量の多少に関わらず、回収にお伺いします!!

株式会社 河辺清掃社

TEL 018-883-2227

秋田市河辺岩見字萱森留見瀬43 河辺清掃社

相談しよう。そうしよう。

身体のごことはお医者さんに相談するように、住まいのごことは当店にご相談下さい。【ホームドクター】佐藤 満

屋根工事 塗装工事 融雪工事 雨とい

外壁リフォーム オススメ

外装タイル張りシステム工法

- ① 重厚感
- ② 耐久性・断熱性
- ③ 工期短縮・廃材軽減

リフォーム・増改築のことなら… 佐藤金属工業

どんな小さな事でもお気軽にお電話を! 見積り無料

Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681

秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

建築家との出会いの場

日本最大級の建築家ネットワーク ARCHITECTS STUDIO JAPAN

建築家との家づくりにチャレンジしてみませんか

4つのチェックポイント

- 建築家との相性は?
- プランは?
- 建築コストは?
- スタジオとのコミュニケーションは?

プランニングコースの進め方

5 概算見積もり提出

希望金額に近い数字が出ているか、コストを確認してください。大幅にかけ離れているようであれば、仕様やプランの再検討も可能です。

納得いくまで何度でも無料で繰り返せます。

1 建築家を選択

クライアントパートナーからご希望の条件に合う建築家をご紹介します。スタジオの建築家資料やASJホームページの建築家情報を参考に、お選びいただくこともできます。

4 仕様の仮決め

おおまかなプランが決まってくると、そろそろ金額が気になってきます。概算見積もりに向けて仕様の仮決めをします。

3 プレゼンテーション

いよいよ待ちに待った建築家による基本設計のはじまりです。模型やCGでプレゼンテーションしてくれる場合もあります。建築家の提案にご期待ください。

2 建築家によるヒアリング

すまいへのご希望、こだわりを建築家にしっかり伝えましょう。長い付き合いになる建築家との相性確認も必要です。あわせて建築家による現地調査、法規確認も行います。

プランニングコース

竣工・お引き渡し

着工

建設工事

請負契約

費用確定

図面完成

実施設計

設計契約

概算見積もり

基本設計

プレゼンテーション

法規確認

ヒアリング

現地調査

プラン開始

建築家選定

家づくりの流れ

プランニングコースで課題が整理されているのでスムーズ

契約前に確認できるから安心



アーキテクトスタジオジャパン (ASJ)は、日本全国で活躍する建築家の専門店です。理想の家づくり、おひとりおひとりそれぞれにあった建築家を紹介するシステムと施工は高い技術力を持つ建設会社との提携で運営し、家づくりのプランニングから設計・施工、アフターメンテナンスまでトータルでサポートします。

意外と便利!? 電気のスイッチいろいろ

何気なく使っている電気のスイッチ。実は様々な種類があり、進化をとげています。

- 赤・緑のON/OFFスイッチ…ONの時は「赤」、OFFの時は「緑」が点灯
- タッチスイッチ…スマートフォンのようにタッチでON/OFF、スライドで調光
- スマートスピーカーと連携…話しかけるだけでON/OFF
- とっちらリモコン…スイッチがカチャッと取れてリモコンに

取材協力/パナソニック(株)秋田電材営業所

平屋のカタチ

平屋はバリアフリーの住まいというイメージが強いようですが、この頃は、その多彩なデザイン性にも目が引かれます。家族の気配を感じ合える空間や屋外空間との近さなど、家の中と外の一体感を生みやすいのも平屋の魅力の一つです。

- コの字型**：近隣からの視線をさえぎりながらも、窓のある部屋を増やすことができる。
- L字型**：生活ゾーンを縦と横に分け、プライベート空間を設けやすい。
- 連棟型**：屋根を重ねながら部屋を独立させることにより、光と風を取り込みやすい。
- I字型**：最もシンプルにつくりで、暮らしに合わせた室内の仕切りの変化がつけやすい。

暮らしを変える選択肢 「減築」のメリット

高齢の方や、子どもが自立して子ども部屋が不要になった家族などが、「より暮らしやすい生活」を求めて家を減築するケースが増えてきました。では、減築にはどのようなメリットがあるのでしょうか？

減築リフォームにはどんなものがある？

- 2階建てを平屋に減築…バリアフリーリフォームも合わせて検討するのがおすすめ。
- 平屋の一部減築…居住スペースを狭くすることでメンテナンス性が向上します。
- 2階建ての一部を減築…居住スペースを減らします。

減築の主なメリット

- 床やサッシ、電気のお手入れなど、これまでメンテナンスにかかっていた手間や費用を抑えることができます。
- 平屋にすれば荷物や洗濯物を持って1階と2階を行き来することもなくなり、家の中の移動が楽に。
- 平屋にすることで耐震性能が向上したり、固定資産税が下がったりすることもあります。
- 空いたスペースをカーポートやウッドデッキ、庭にするなど、利便性や楽しさを広げることも可能です。

住み慣れたところを暮らす

減築には解体費、外壁改修費、内装費などそれなりにお金がかかるので、「別の土地に新築するか、そっくり建て替える方が価値がある」という考え方もあります。しかし、それでも減築を選択する人はやはり「住み慣れた土地」「住み慣れた家」への愛着が強いようです。人生百年時代。「住み慣れたところで、より暮らしやすく」を考えてみるのも、いいかもしれません。

取材協力/（有）レクト

雪国では太陽光は不向きと思いませんか？

そんな雪国だからオススメ **発電量3割UP!** (従来品比較)

今までの「常識」を変えた **「雪国」なのに高発電!!**

- 雪が積もりにくい
- 曇りでもバッチリ発電
- 積雪2m地域のZEHにも対応可能!

屋根一体型太陽電池 **スノーソーラー SNOW SOLAR**

屋根・外壁の工事なら、一級技能士のいる当社へ何でもお気軽にご相談ください。

新 株式会社 **新ルーフ工業** TEL 018-874-8021

秋田県知事許可(般・28)第81516号 事務所/秋田市牛島東七丁目13-32 工場/秋田市牛島東七丁目14-45

屋根・外壁・フェンス・柱の塗り替えは当社へ!

雨や紫外線で屋根や壁は劣化しています。「後でいいや…」で大事になってしまいますよ!!

塗り替えは10年が基本 まずはお気軽にお電話下さい。

おかげさまで 豊富な経験と確かな技術 自社施工
創業30年 一級建築塗装技能士のいる店 建設業許可(般-29)第40040号

見積り・相談 無料

有限会社 成田塗装店
TEL(018)868-5735 秋田市外旭川八幡田二丁目3-13
FAX(018)868-4776

木のひらや

KI no HIRAYA

健康 省エネ 耐震 耐久

すべてを驚きの価格で実現

新登場!

驚きの価格で新商品発表

自分たちらしく、豊かで快適な暮らしをかなえる新しい平屋のカタチ。

つながり
室内と室外が一体的で、気軽に外に出て自然と触れあうことができる。

小屋裏
斜天井で一切の無駄な空間を削除! 「隠れ家」気分のロフトは書斎や納戸に。

ゆとり
天井は梁を現わし、勾配天井にしたことで1.5倍の大空間を実現。

※写真はイメージです

「土間のある平屋」完成見学会

とき **5/25(土)・26(日)** AM 9:00 ~ PM 5:00

ご来場プレゼント! この1冊があなたの家づくりを変える「森と木の家の落とし穴」

会場: 仁井田小学校 隣 業務所

秋田市山王中島町15-3

良質な住宅へのリフォームに最大8万円補助

秋田県 住宅リフォーム推進事業 安全安心型(持ち家)

- 主な対象要件**
- ▶2019年4月1日以降に完了した工事
 - ▶工事費50万円以上(消費税込み)
 - ▶県内に本店がある建設業者等が施工
- 補助額**
- ▶工事費の10% 最大8万円

対象工事	主な内容(抜粋)
耐震化	耐力壁の設置、接合部の金物補強 など
長寿命化	屋根の張替・塗装、外壁の張替 など
省エネ化	複層ガラス窓・二重窓への改修、屋根・天井・外壁・床の断熱改修、洗浄水量6.5ℓ以下の節水トイレ設置、高効率給湯器の設置 など
バリアフリー化	通路や出入口幅の拡張、段差の解消、手すり設置、ドアノブのレバーのハンドル化、開き戸から引き戸や折れ戸への交換 など
克雪化	屋根の落雪防止改修(雪止め設置等)、屋根への融雪装置設置、屋根の自然落雪・無落雪型化 など

詳細は…秋田県建設部建築住宅課 TEL 018-860-2561

日本海中部地震から36年 5月26日は「県民防災の日」

地震が起きたら、ご自宅は大丈夫? (秋田市) 耐震診断・耐震改修工事費用を補助

秋田市では、木造住宅の耐震診断を希望する方や耐震改修工事を行う方に補助金を交付しています。ご自宅の耐震性に不安をお持ちの方は検討してみてください。



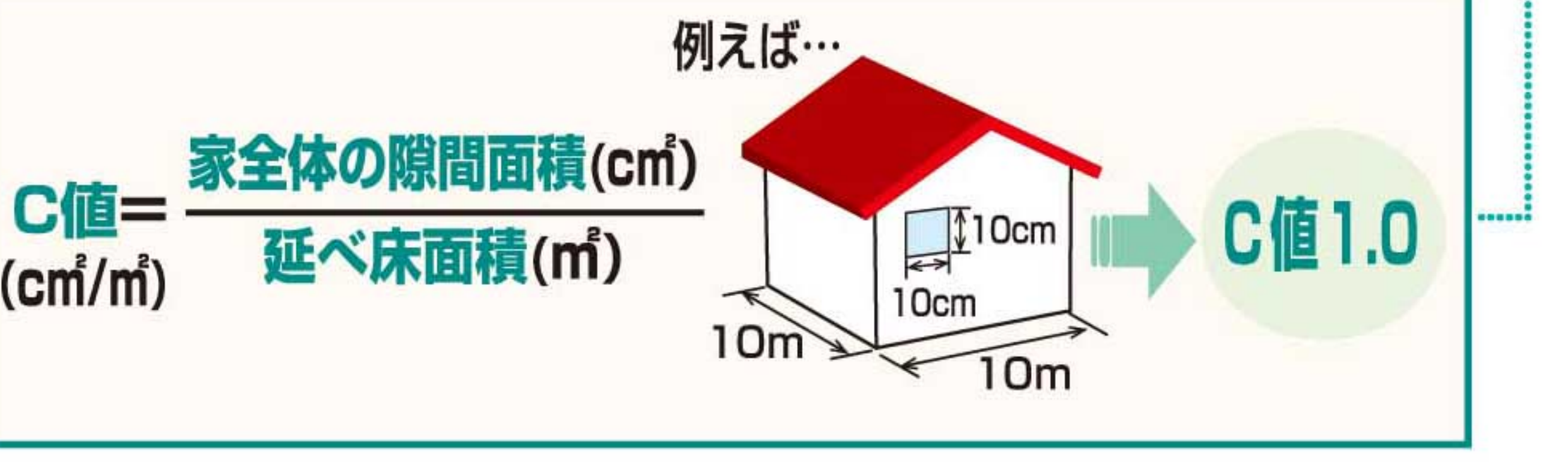
- 木造住宅耐震改修等事業**
- 対象
昭和56年(1981年)5月31日以前に秋田市内に建てられた木造住宅で、税金の滞納がない方
 - 耐震診断士派遣
自己負担1万円(1戸あたり)(募集戸数8戸)
募集期間:6月3日~2020年1月31日
 - 耐震改修工事
工事費の1/2、上限50万円(1戸あたり)を補助(募集戸数2戸)
募集期間:6月3日~12月20日
- ※いずれも募集戸数に達した際には募集を終了する場合があります。
問い合わせ…秋田市都市整備部建築指導課 TEL 018-888-5769

UA値は地域ごとに違う

UA値は地域ごとに基準が設定されており、秋田では「0.56(内陸部)」「0.75(沿岸部)」とされています。C値は現在の省エネ基準では基準がありませんが、気密性を表すのに使われています。

気密性は「C値」

いくら断熱性が高くても、家のすき間から空気が漏れていては省エネ効果が減ってしまいます。そこで、建物全体の隙間面積を延べ床面積で割った「C値」(1㎡あたりの隙間面積)で、トータル気密性を表します。数値が少ないほど気密性能が優れていて、省エネ効果があります。



断熱性は「UA値」

家から「熱が逃げる量」を数値化したものを「UA値」といいます。家の外皮(壁・窓・屋根、床など)外部に熱が逃げる量(熱損失量)を、家の外皮の面積(外表面積)で割った値がUA値です。UA値が低いほど、断熱性能が高くなります。



住宅の「高気密」や「高断熱」の性能が実際に「どれくらい高気密・高断熱か」を数値化したものに「UA値」や「C値」があります。知っておけば、住宅会社を比較する時に役に立ちます。

断熱性は「UA値」
気密性は「C値」
を考える

水まわりのリフォーム 住まいのリフォーム

◎お住まいの小さな修理から大小増改築リフォーム工事まで

浴室・キッチン・トイレ・化粧台
石油ボイラー・暖房システム
～新設から修理まで～

水もれ修理 ¥4,000(税別)～

見積り無料 出張費無料

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44
大和住設 TEL 018-893-5726

耐震診断・耐震改修工事は 専門家の当社へ!!

～あなたの家は大丈夫?～
耐震診断しませんか?

ここ数年、全国で大きい地震が相次いで起きています。阪神・淡路大震災の被害状況を受け、2000年(平成12年)6月に建築基準法が改正されており、それ以前の住宅の多くは耐震化等の対策が必要となります。家族の安全と命を守るためにも対策を考えてみませんか。

安心のリフォームの証 登録「木耐協」組合員の当社にお任せください!!

おかげさまで創業82年 本社/秋田市新屋大川町20-40
株式会社ワタケン TEL 0120-766-081
AM8:00~PM6:00(日曜定休 第2・4土曜休み 他)

新築まもない住まいの不調なのに、 言いづらいこと、聞きにくいこと、 ありませんか?

・暖かいけれど結露が止まらない。
・家中のニオイが気になるけれど、消えない。
・おフロが乾かないのでカビが…
・高性能な住まいなのに、正直暖まらない気がする。
・1年間以上住んでみただけで電気料金が高すぎるような…

モヤモヤは相談を!!

「高性能で省エネな住まい」という言葉だけでは、本当に快適な住まいになるとは限りません。

基礎断熱の家だけど、床が温まらないし、床下はどうやってお掃除するの?

住まいに関する「セカンドオピニオン」承ります

足利建築 秋田市川尻みよし町2-26
TEL 018-823-3632
http://www.ashikaga.biz

駅東の新事務所へ移転しました!

モルテックス塗りの造作キッチンや 焼杉貼りの外壁・ペレットストーブなど リノベーションの施工例をご覧ください

新築 リフォーム・リノベーション

ちよとした修繕も喜んで承ります是非お気軽にご相談下さい!

中村建築事務所
〒010-0851 秋田市手形字西谷地187番地3
E-Mail:inakamura-kenchiku@outlook.jp
TEL 0120-954-032(通話無料)

見積り無料

「最上級無機フッ素樹脂塗料」って?

先行予約受付中!

耐候性 光沢耐候年数 10年先、20年先まで美観を保持します

耐白亜化性 色あせしにくい塗膜です

低汚染性 雨筋汚れ防止 雨筋汚れや生物汚染を未然に防ぎます

フレキシブル性 しなやかに強靭な塗膜 柔軟でひび割れにくい塗膜です

オールインワンプロセス 2コートプロセス 省工程により工期を短縮できます

4つの特長により

これまでの常識を超える、最高峰の建築用塗料です。

診断・見積無料

「仕事にこだわる地元職人による集合体」
たかやま建装 秋田市土崎港相模野7-1-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL 018-838-1295 FAX 018-838-1296 (仁井田事務所) 秋田市仁井田栄町1丁目6-8

0800-888-9979

賃貸物件

ニューハウス齊藤 将軍野東2丁目 1LDK アパート 46.63㎡ (14.10坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建2層 ●平成13年8月築 ●保険等 ●P台無料(2台目3,000円/月) ●管理費500円 ●1ヶ月 4.8万円/月	キャッスルシーMA 泉中央1丁目 1DK アパート 32.00㎡ 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建1層 ●平成2年5月築 ●保険等 ●P有(2,000円/月) ●管理費等無 ●1ヶ月 3.8万円/月
八橋ストーク21 八橋本町2丁目 1LDK アパート 26.02㎡ (7.87坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建2層 ●平成3年3月築 ●保険等 ●P有(5,000円/月) ●管理費500円 ●0円 3.5万円/月	ハイツユートピア 東通2丁目 1DK アパート 30.36㎡ (9.18坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建2層 ●平成6年12月築 ●保険等 ●P無(近隣月給) ●管理費等無 ●0円 4.0万円/月
ベルドゥム・ラルゾンドマーク秋田 中通1丁目 3LDK マンション 90.02㎡ (27.23坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC30階建24層 ●平成15年5月築 ●保険等 ●P有(13,000円/月) ●管理費等無 ●2ヶ月 16.5万円/月	ロワイヤルユウ中通 中通5丁目 3DK マンション 53.99㎡ (16.33坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC9階建9層 ●平成2年2月築 ●保険等 ●P無(近隣月給) ●管理費等無 ●1ヶ月 6.5万円/月
2019年フルリフォーム済 ラ・スペランツァ山王 山王中島町 3K マンション 57.11㎡ (17.27坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建 ●昭和62年3月築 ●保険等 ●P有(近隣5,400円/月) ●管理費3,000円 ●0円 5.3万円/月	トールカンキャストール山王 山王3丁目 ワンルーム マンション 42.75㎡ (12.93坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造1階建 ●平成5年5月築 ●保険等 ●P有(3,000円/月(2台目)) ●管理費等無 ●1ヶ月 4.8万円/月
外旭川山崎貸家 新築 3SLDK 戸建 81.71㎡ (24.71坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建 ●平成31年2月築 ●保険等 ●P有(2~3台目) ●管理費等無 ●2ヶ月 9.8万円/月	2012年リフォーム済 将軍野東4丁目貸家 2LDK 戸建 46.37㎡ (14.02坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建 ●昭和51年12月築 ●保険等 ●P有3,000円(2台目) ●管理費等無 ●1ヶ月 5.0万円/月
牛島西2丁目貸家 3DK 戸建 58.25㎡ (17.62坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造1階建 ●昭和62年3月築 ●保険等 ●P有無料(2台目) ●管理費等無 ●1ヶ月 5.3万円/月	南通築地貸家 5DK 戸建 115.11㎡ (34.82坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建 ●昭和51年12月築 ●保険等 ●P有1台無料 ●管理費等無 ●2ヶ月 10万円/月

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(第)81282号
ユーアイ・トータルプランニング(株) TEL 018-866-4333

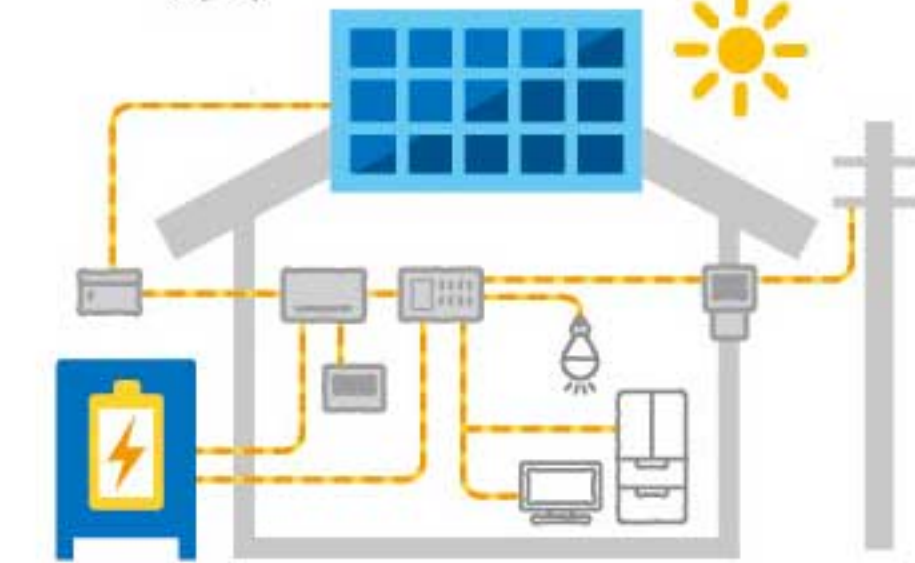
燃費の良い家？

「省エネ住宅」

断熱性や気密性が高く、エネルギー効率の良い設備を備えた「省エネ住宅」は、環境にも住む人にも優しく、コスト面でもさまざまなメリットがあります。省エネ住宅について、改めて考えてみませんか？

省エネ住宅とは

毎日の生活で使用される給湯・冷暖房・家電製品などによって消費されるエネルギーを少なくするように設計された住宅のこと。



住宅の省エネ性能の柱

住宅の省エネ性能は、住宅そのものの性能の高さと、暖冷房や給湯などの設備機器の性能の高さで決まります。

- 断熱性の高い構造
樹脂製サッシや複層ガラスの窓や、断熱材を用いた断熱扉のドアなど。
- 気密性の高い構造
外気と接触する部分(床・外壁・窓)の隙間をなくす。
- 高効率な設備
高効率空調機やLED照明の使用など。

省エネ住宅のメリット

●寒暖差が小さい
断熱性・気密性が高いと、夏は熱が外から入りにくく、冬は室内からの熱を逃がしにくいため、夏涼しく冬暖かい家に。また、結露も発生しにくくなる。

様々な補助金を利用できる

省エネ設計の木造住宅を新築する際に交付される「地域型グリーン化事業や、省エネ住宅を購入する際に交付される「すまい給付金」など優遇措置はさまざま。

減税の対象になる

省エネ住宅の中でも、「低炭素住宅」や「長期優良住宅」の基準を満たすと、所得税や登録免許税、固定資産税などの減税を受けられる。

色んな素材で音対策

家の内外から聞こえてくる音、または自分が出す音…。住まいの「音」に関する悩みは大小さまざまに抱えているもの。壁や床に色々な素材を使って、音の対策をしませんか？

壁	防音・遮音シート	薄い樹脂製のものが一般的。壁やドアに直接貼る。
	吸音材	両面テープなどで壁に貼って使用。グラスウールやウレタンスポンジ材がリーズナブル。
窓	防音・遮音カーテン	薄い樹脂や金属のコーティングを施したもの、厚地の布のカーテンなどの種類がある。隙間ができないように取り付け。
ドア	防音・遮音テープ	ドアの枠や床との間の隙間をふさぐ。閉める際に少し力が必要なくらいの厚さをチョイス。
床	防音・遮音マット	ゴム製のものが一般的で、厚手のカーペットだけでは足りない時に敷く。大きな音が出る楽器を使うときなどは、遮音性のほか、振動も軽減するタイプのマットを使う。

梅雨の時期を快適に 湿気対策グッズ

梅雨の時期、困ることといえばやはり湿気。ジメジメして過ごさずらいだけでなく、放っておくとカビなどが発生する原因にもなります。便利なグッズで、お手軽に湿気対策をしましょう。

除湿マット



マットレスや敷布団の下に敷くことで、寝具の湿気を除去。洗濯機で丸洗いができるなど、手入れが簡単なものも。

麻カーテン



繊維内の孔が湿気を吸い込み、部屋の湿度を調整。抗菌・防臭作用も備える。

珪藻土コースター



洗面スペースに置いたり、濡れたスニーカーや靴に入れたり用途は自在。置くだけで気になる場所の湿気を吸収。

至急!! 売却物件大募集

活かせば財産。眠らせれば負担。

一戸建
土地
マンション

こんなお困り事ありませんか？

- 未利用地、空家の処分 どうしよう。相続した空家を、どうしていいかわからない。
- なかなか買い手がつかない。仲介で売却を進めているが、いつ売れるか不安。
- 住み替えによる現在の住まいどうしよう。親と同居、子供達が独立して住み替えを検討している。
- 資産を処分して債務を減らしたい。ローンの返済が困難で、売却を考えている。

買取北東北ナンバーワンをめざします!

買取

いたします!

物件の条件により、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。

仲介手数料無料
秘密厳守



私たちハシモトホームは、創業以来ずっと青森・岩手・秋田の地に密着して、注文住宅や分譲住宅の建築、そして不動産探しやご売却のお手伝いをして来た会社です。シンボルマークのタンポポのように、しっかりと着実に東北の地に根ざし、お客様のお話をじっくりお伺いしながら、とことん納得のいく家づくりをしています。

相談しよう。そうしよう。

身体のごことはお医者さんに相談するように、不動産のごことはハシモトホームへご相談ください。

まちに咲く。まちに根づく。

ハシモトホーム

秋田支店 0120-20-4601

秋田県秋田市旭北錦町3-33 TEL.018-874-7511 FAX.018-874-7581 見学予約や物件情報はWEBで!

●本社/八戸 ●支店・営業所/八戸・青森・弘前・むつ・盛岡・秋田・大館・横手

ハシモトホーム で 検索

モーターハウス秋田 オリックス U-car 秋田店

1周年記念 イベント

開催日 6月 1(土)・2(日) 開催時間/両日 10:00~17:00

最高カーライフプロジェクト

ご来場プレゼント 珪藻土スプーン 期間中ご来場の方全員に、もれなくプレゼント!

オイル交換特価サービス
【軽自動車】540円(税込)
【普通自動車】1,080円(税込)
(工賃含・オイル4Lまで)

車検 イベント期間中ご予約でBOXタイプ10箱

愛車修理 8,000円 (そのサイズへおまかせ下さい)

1周年記念限定特別価格車!
NISSAN 2015年式 デイズS 4WD 70.0万円
NISSAN 2012年式 シエンタドライブS 4WD 129.0万円
NISSAN 2018年式 デイズルークス 159.0万円
TOYOTA 2016年式 プリウスS 4WD 178.0万円

モーターハウス秋田 車検認証自社工場(運輸局長認証40261) 0120-018-820 営業時間9:00~18:00 定休日/日曜日・祝日

オリックス U-car 秋田店 グループ在庫車数500台以上 TEL 018-823-8500 営業時間9:00~18:00 定休日/水曜日

秋田市 街並み探訪

シリーズ⑮

東通 地区



NHK(左)とアルヴェ(右)

駅東の発展を牽引する街

秋田市「東通」地区は秋田駅の真東に位置し、地価上昇で注目される駅東地区の中心的なエリア。大規模な土地区画整理の進展、「JR秋田ゲートアリーナ」建設など駅周辺開発の活性化で、さらなる発展の鼓動が高まる駅東を牽引する。

「東通」の地名は昭和54年から

東口駅前前の秋田拠点センターアルヴェやNHK秋田放送局の所在地でもある「東通」。地名としての歴史は新しく、「東通仲町」「東通明田」「東通観音前」「東通ノ越」が昭和54年に住居表示されたのが始まり。それまでは檜山・手形・広面の各一部だった。

「日本一低い富士山」がシンボル

「明田地区」と呼ばれる現在の東通明田周辺は歴史が古く、佐竹氏の秋田移封(1602年)以前から明田富士山周辺に集落が形成されていた。古地図には「妙田」の記述もある。地区のシンボル・明田富士山は「日本一低い富士山」として知られる標高30メートルほどの丘。鎌倉時代に豪族「富士太郎」の館があったことからその名が付いた。古くから盛り土工事の「土取り場」として土が掘り取られ、高さが4分の1になったと伝えられる。

東小学校開校で高まった一帯感

一方、「東通一丁目」八丁目」は、平成7年に住居表示された新しい地域。昭和20年代までは一面が田園地帯だったが、上水道の整備を機に宅地化が急速に進み、人口も急増。昭和52年に東小学校が開校し、それまで明徳・広面・中通の各小学校に分かれていた学区がひとつになった。

「駅裏から」伸びゆく駅東へ

明田地下道開通(昭和55年)で市中心部とのアクセスが向上し、発展はさらに加速。平成期には、駅舎改築に伴う東口の整備(平成9年)で、それまで後進イメージのあった「駅裏」は「伸びゆく駅東」へと様変わり。秋田中央道路の開通(平成19年)で、街並みは大きく変貌した。

地鎮・上棟吉日カレンダー		令和元年 6月		地鎮吉日		上棟吉日	
日	月	火	水	木	金	土	
						1	先勝
2	友引	3	大安	4	赤口	5	先勝
9	大安	10	赤口	11	先勝	12	友引
16	赤口	17	先勝	18	友引	19	先勝
23	先勝	24	友引	25	先勝	26	赤口
30	友引						

5月26日は「県民防災の日」。万一の地震に万全の備えを!

国内初 免震保証付き地盤改良工法

大切なのは家族の生命 - わずかな費用で安心な暮らしを!

スーパージオ工法

スマート免震

軟弱地盤対策 液状化対策 交通振動対策 狭小地対策

高い免震力

熊本、大阪、北海道の地震でも性能効果が確認されました。

「国土強靱化に資する民間企業の取組事例」の優良事例として内閣官房国土強靱化推進室から選定された工法です。

軟弱地盤の多い秋田市では交通振動の悩み解消に効果

安心の免震保証

高付加価値証明!!

- 地震時に受けた建物損害(建物の傾きや建物損壊)
- 建物・身体・家財(すべて含んで最大1億円)
- 免責0円、補償期間10年(最長30年まで更新可能)
- 地震時の液状化特約

次世代基礎

基礎工法も選ぶ時代

スーパージオ工法と相性抜群耐Qパネル基礎で更に強靱化

次世代高品位基礎工法の特徴

- 曲げ強度は従来工法の約1.5倍
- 脱型枠しないので劣化保護
- 一発打設による堅牢基礎
- シロアリ10年保証など

低価格 従来の免震工法に比約70%OFF

一級建築士事務所 株式会社 住宅地盤技術研究所 TEL 018-866-9821

秋田市雄和サイクリングターミナル ジンギスカンハウス

ジンギスカン&豚肉食べ放題プラン

食べ放題90分+飲み放題120分

大人料金 税込4,500円

中・高校生料金 税込2,500円

小学生料金 税込2,000円

幼児 無料

ジンギスカン肉・豚肉、キャベツ・玉ねぎ・もやし・ライスが食べ放題!!

生ビール・日本酒・焼酎・ウィスキー、アルコールビール・ソフトドリンクが飲み放題*セルフサービスです。

*当プランは完全予約制です。10日前までにご予約ください。*ご利用は10名様から*バス送迎についてはご相談ください。

ご予約・お問い合わせは 株式会社 雄和振興公社 Tel 018-886-3766

秋田市雄和サイクリングターミナル Fax 018-886-3697

夏の暑さのお悩みは、かんたん内窓リフォームで解消!!

内窓リフォームで、家全体の快適性がアップします

いまある窓に内窓を取付けて二重窓に

YKK AP エコ内窓 プラマードU

窓額縁に取付けるだけのかんたん施工。窓と窓の間のできる空気層により、冷暖房効果や防音性を高めます。

あっという間に取付け 1窓約60分

※施工時間は窓サイズと納まりにより異なります。

省エネ 結露抑制 防音 防犯

二重窓へのリフォームは、秋田県の住宅リフォーム補助金の対象になります!!

工事費50万円以上で最大8万円補助

次世代住宅ポイント制度

6/3~申請受付開始予定

内窓設置の場合

- 大 2.8㎡以上 20,000円/箇所
- 中 1.6㎡以上 2.8㎡未満 15,000円/箇所
- 小 0.2㎡以上 1.6㎡未満 13,000円/箇所

※内窓サッシの枠外寸法を測定

Window Remodeling Akita サッシからエクステリアまで何でもご相談下さい!

窓リモデル秋田 秋田市飯島字家ノ下34番1 TEL 018-853-1360

新築 建売分譲 仁井田栄町

ECOジョブ 全室暖房 駐車スペース 3台

土地面積/161.45㎡(48.83坪) 建物面積/98.54㎡(29.80坪)

2,150万円

毎月返済 51,370円

●借入金2,150万円 ●地方銀行40年返済 ●2年固定金利年0.7%

現地

幸楽苑 ローソン フォーエール

愛川整形外科クリニック ママのクリーニング ドコモショップ 御所野

NAVI 仁井田栄町12-9

内覧随時受付中!!

有限会社 魁光住宅産業 TEL 0120-311-1565

出張診断 無料 お見積 無料 最大5年保証

秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

外壁塗装

①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング補修 ⑤下地補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回)クリア塗装のみ上塗り2回) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

屋根塗装

①高圧洗浄 ②屋根塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回) ③付帯塗装(破風板・雨樋) ※屋根塗装のみの場合は足場代追加

フリーコール 0800-808-0030

平日 9:00~18:00 土・日・祝 9:00~15:00

FAXでのお問い合わせ 018-893-5788

メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

転勤・相続・長期療養など 空き家・留守宅でお困りの方

あらゆるお悩みを解決いたします!

郵便ポスト確認 簡易清掃

通水 換気

最新クラウド型 空き家管理サービス

一戸建て 向け空き家管理プラン

ライトプラン(屋外作業のみ) 5,000円(月額/税別)

スタンダードプラン(屋外・室内) 10,000円(月額/税別)

マンション 向け空き家管理プラン

マンション管理プラン(居室内外) 5,000円(月額/税別)

みどりや不動産

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 秋田県知事(3)第1960号

TEL 018-862-8684(代) FAX 018-862-8685

〒010-0965 秋田市八橋新川向4-23

E-mail:info@aktmidoriya.co.jp (定休日)日曜・祝祭日 (受付時間)平日9:10~17:50 土曜9:30~16:00

社長さん～、こんにちは!!



『秋田の元気を満タンに!』

Profile

1961年3月生、おひつじ座
出身地…秋田市
趣味…へたなゴルフと酒飲み
座右の銘…「為せば成る」

株式会社 ジャスナ 代表取締役 安宅信之さん

会社紹介
建物のリフォーム・メンテナンスや、断熱塗装・LED化・蓄電池導入などの省エネ提案も手掛け、「環境創造企業」として創業10年を迎えました。「地域に根ざし、貢献する」という信念で、街に、住まいに「元気」を生み出し続けたいと思っています。

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- 庭がほとんどないためプランターで野菜を育ててみたいので、うまくいくコツを知りたい。(仁井田、T・Yさん)
- つっぱり棒の活用方法、感動しました。収納や寝室にいいなと思いました。(手形、S・Sさん)
- 持ち家を持てる時がくるように参考にしています。アパートでも簡単にDIY出来るような記事もあるとうれしいです。(南通、M・Mさん)

住まいの悩みにプロが答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。



かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③現在の居住 (1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ④「住まいの専門家」に相談したい事
- ⑤ご希望のプレゼント(A～D)

⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん編集室

FAX 018-863-4319

E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は**6月7日(金)**(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンフラザ
全店共通お食事券(1000円券)
YA-YA Turandot/風遊庵/
以真沁/山王座/LA DONNA
1枚×2名様

B 喫茶ほっとコーナー
(西武秋田店3F)
お食事券(100円券)
6枚×2名様

C フラウスリッツ秋田
ホームゲーム
ホーム自由席 招待券
(2019シーズン全試合対象)
ペア3名様

D くるくるFan&風鈴
セットで4名様
提供: 旬豊田商会
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

ガラスを吹きつける

スプレーガンで強力圧着!!

超光沢 超防汚 3ヶ月効果持続

セール期間 6月末日まで

- 軽自動車 4,000円
- コンパクトカー 5,000円
- 1BOXピックアップ 6,000円

株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL 018-865-5330
秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00 (年中無休)

夏のトイレまつり大特価セール開催中!!

TOTO ウォシュレット® 一体形便器HV

便利・快適機能充実!!

お手入れラクラク セーフティ検知 汚れが付きにくく、落ちやすい独自技術

環境とサイフにやさしい節水技術 従来タイプから約60%の大減水

フチなし形状 フチがないから、サッとひとふき、お掃除ラクラク

リモコン付 トルネード洗浄 オート便器洗浄 簡単 簡単 オートパワー脱臭 ほか

CES967 手洗付 (手洗なしも有) ※色:ホワイトのみ

メーカー希望小売価格 220,320円(税込)

128,000円(税込)

工事費・処分費コミコミ価格 ※設置工事には事前調査が必要です。

秋田市水道・排水指定工事店 山王住設 TEL 018-866-8972 秋田市山王中国町4-40 土・日・祝日も対応!

DUSKIN シロアリ 被害にあう前に

喜びのタネをまこう

ダスキンのシロアリ駆除

ベイト工法 定期管理安心プラン 年間契約

薬剤を散布せず、シロアリの巣ごと根絶します!!

建物を取り囲むように3mおきに、ステーションという器材を埋めます。そこにベイト剤(エサ状の薬剤)を設置。シロアリの巣ごと、まるごと根絶する方法です。

こんな方にオススメ!

- すでに被害のある家
- 過去に被害があった家
- 羽アリが飛んでくる家
- ビル・マンションなどの床下のない建物

エサを巣に持ち帰るシロアリの習性を利用して巣ごと根絶!!

こんなコトになる前に

地中の巣にいる女王アリは10年～15年生き続けると言われています。こんな羽アリを見たら要注意!!

ヤマトシロアリ 体長 7mm 10mm

年間契約・標準料金

初月(初回) ステーション設置料・管理料	建物外周1mあたり 4,017円(税抜3,720円)	2ヵ月目以降の月額 ステーション使用料・管理料	建物外周1mあたり 129円(税抜120円)
----------------------	----------------------------	-------------------------	------------------------

※ステーション本体は契約期間中のみ使用できるレンタル器材です。※建物内部にシロアリの生息が確認された場合、別途追加料金が必要となる場合があります。※コンクリートの場合は、別途追加料金(穴あけ費用:1ヵ所2,160円(税込))が必要となります。※ベイト工法は、ダウ・アグロサイエンス商標のセントリコン™システムを採用しています。

ベイト工法には、上記の定期管理安心プランの他に「エコプラン」もご用意しています。※詳しくは担当まで。

初月(初回)料金がおトクに! 建物外周25～30mまで 一律料金で!

ポッキリ料金 **10万円**(税込)

建物外周30m(約15坪)の場合 初月(初回)標準料金 120,528円(税込)のところ

※建物内部にシロアリの生息が確認された場合、別途追加料金が必要となる場合があります。※建物外周30mを超える場合、初月(初回)別途追加料金:1mあたり4,017円(税抜3,720円)が必要となります。24m以下の場合、4,017円(税抜3,720円)×外周(m)になります。※建物外周がコンクリートの場合は、別途追加料金(穴あけ費用1ヵ所2,160円(税抜2,000円))が必要となります。

セントリコン™システム採用の世界遺産(★)・建造物

- 米国 ●自由の女神 ●ホワイトハウス
- ヨーロッパ ●シャンゼリゼ通り(フランス) ●アルハンブラ宮殿(スペイン)
- 日本 ●比叡山延暦寺 ●浅草寺 他多数

出典:ダウ・ケミカル日本株式会社 ミセスのためのシロアリ情報サイト

おかげさまで2018年度ダスキングループで

東北1位 全国6位

の施工実績

県内のさまざまな工場や保育園でも活用していただいております。

●ご相談、お見積りは無料。 ※表示料金(価格)は消費税8%を含む総額表示となっております。 ※消費税の円未満の端数処理により、表示価格と領収金額が異なる場合がございます。詳しくは担当店にお問い合わせください。 ※キャンペーンのご利用に際しては、クーポン券やその他の割引との併用はできません。 ※場合によりサービスできないことがあります。 ※写真・イラストはイメージです。 ※作業方法は写真と異なる場合がございます。

ダスキんきよみや八橋店 ☎0120-64-1711

〒010-0965 秋田市八橋新川向12-14

あなたの(声)が原点です。 私たちは、そのお声とともに歩みつづけます。

ダスキん お客様の声 検索 www.duskin.jp/voice

【豆知識】Q値/快適な住宅性能を示す指針のひとつで、「どれぐらい熱が逃げにくい家なのか」がひと目でわかる数値(熱損失係数)のこと。断熱性の高い家ほど数値が小さく、「冷暖房の効率が良く、省エネ性能が高い家」となる。



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は6月27日発刊～

Vol.118

2019年
6月号



バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

カタログだけではわからない

ショールームを活用しよう



リフォームのイメージを固めるためには、ショールーム見学がお勧め。住設の雰囲気や使用感、収納のしやすさなど、カタログではわかりにくいポイントを実際に体験できます。



事前準備でさらに有意義

見学に行く前に、自宅の間取りや寸法などの状況を把握し、参考にしたい部屋の写真を撮っておくなど、事前に準備しましょう。そうすることで、ショールームにいるアドバイザーから、より有効で詳しいアドバイスや提案をしてもらえます。



ナチュラルテイストのショールーム



実際に座って違いを感じられる

体験できる服装で



ショールームでは、「キッチンに立つ」「浴槽に入る」「トイレに座る」など、実際の生活の動きを体験できるので、動きやすい服と脱ぎやすい靴で出かけることがお勧めです。メジャーやメモ帳、筆記用具などを持っていくと便利です。



台所の高さなど使い勝手を確認できる



最新ユニットを体験できる

写真提供/南豊田商会

水回りのリフォーム計画は「豊田商会」にご相談ください。

快適住美リフォームフェア

水まわりはタカラのホーロー商品で！増税前の今がチャンス！

ご来場記念品
進呈

お見積り依頼の方に
「味どうらくの里」
1本プレゼント

ローン相談
承ります
クレジットで
支払いラクラク！

リフォーム
相談・見積り
無料

見学だけでも
大歓迎です!! ご家族、お友達と
是非ご来場ください。

会場 **タカラ**
住宅機器 秋田ショールーム
〒010-1412 秋田市御所野下堤2-1-5
【駐車場完備】TEL:018-892-7081

開催日時

6/1(土)・2(日)

AM10:00~PM4:00



お風呂リフォーム



タカラ レラージュライト

お手入れがラク
・キーブクリーン浴槽
・ホーロークリンパネル
・耐震システムバス

ポカポカ

タカラオリジナル
「パーフェクト耐震」

1坪サイズ

本体
定価 **48.8万円** + 税 ~

標準工事費
36万円

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含)
●システムバス設置(電気工事・木造作工事・給排水工事・換気工事含)
●洗面所間仕切壁補修工事

愛車を守る! カーポート



LIXIL テリオSPORTⅢ3000 積雪100cm
4色カラー
パリエーション
から選べます。
2台用
5487×5504mm 角柱4本柱仕様
スチール屋根 耐風速46m/秒相当
完成価格 **33.8万円** + 税
柱はつり工事別途
※土間工事承ります。

光あふれる、くつろぎの空間



LIXIL サニージュ
雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!
正面4枚引戸、両側面上小窓
間口1.5×奥行4尺 床納まり
塩ビデッキ、ポリカ屋根
完成価格 **27.6万円** + 税

キッチンリフォーム



タカラ エマージュ

ホーロー家事ラクキッチン
●らくらくお手入れ
●らくらく収納
●らくらく調理

GOOD DESIGN

間口:255cm

本体
定価 **49.35万円** + 税 ~

標準工事費
20万円

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含)
●システムキッチン設置
(給排水工事・電気工事・換気工事含)

ガーデンルーム



LIXIL Zima
家にいながらリゾート
気分を味わえる
リラクスペース
2.0間×8尺 間口3781×
奥行2425mm×高さ2528mm
内天井仕様 床材別途必要
標準工事付
完成価格 **138万円** + 税
※仕様により金額は異なります。
※床デッキ工事別途必要となります。
※ダウンライト別途となります。

夏の日差し対策



LIXIL 外付日よけ
スタイルシェード
住まいにマッチする
さまざまなスタイルで
優れた省エネ効果を発揮!
W2030×H3000
デッキ固定タイプ
工事
費込 **6.2万円** + 税

住宅から倉庫までいろいろな場所に



多量型 TAKUBO
ガレージ
カールフォーマ
CS-27353
(W2593×D5143×H2247)
427,000円
完成価格 **36.5万円** + 税
土間残土処理、
土間基礎工事、
組立費は
別途となります

バイクや自転車をしっかりガードする



積雪100cm
イナバ物置
バイク保管庫
FXN-2226S 1.76坪
(W2210×D2630×H2075)
235,440円
完成価格 **19.6万円** + 税
柱はつり工事、
土間残土処理、
土間基礎工事は
別途となります

トイレリフォーム



タカラ Fシリーズ
お手入れカンタン、
価格も納得の
機能充実モデル。
0.5坪プラン
・節水タイプ・フロントスリム
・スクリー洗浄
本体
定価 **11.4万円** + 税
標準工事費
3万円

洗面化粧台リフォーム



タカラ ファミーユ
シンプルなデザインと多彩
なカラー、機能性を追求。
間口:75cm
・ホーローキャビネット
・2段スライドタイプ
・両開き3面鏡
本体
定価 **12.3万円** + 税
標準工事費
3万円

必見! お得なパック!! 足場代コミ! 安心の保証

<h3>屋根・外壁</h3> <p>お家まるごと塗り替えパック</p> <p>スタンダードパック 使用塗料:アクリル塗料・ウレタン塗料</p> <p>3年保証</p> <p>足場代込み! 62万円 (税抜)</p>	<h3>外壁金属サイディング</h3> <p>高い耐久性で美しい外観</p> <p>金属サイディング</p> <p>足場代込み! 127万円 (税抜)</p>
<p>30坪まで 壁面積 120㎡まで</p> <p>施工前</p>	<p>金属フッ素加工サイディング</p> <p>5年保証</p> <p>足場代込み! 69万円 (税抜)</p>
<p>施工後</p>	<p>足場代込み! 162万円 (税抜)</p>

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。
※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りもさせていただきます。
※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。