

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@akks.co.jp

- 2 住まいは定期的な「点検」を！ 漆喰の基礎知識
3 ウォークインクローゼットの収納術
4 大地震と建築基準法の変遷
5 バリアフリーリフォームのチェックポイント あったか長持ち！ 高断熱浴槽
6 蚊を寄せ付けない!! 観葉植物
8 次世代住宅ポイントを活用して 水まわりをリフォーム

ダイワハウス 分譲住宅 セキュリアガーデン 飯島緑丘町 & 御所野堤台

アクティブ土間のある家

セキュリアガーデン飯島緑丘町A-22号地は、スポーツキッズのいる家族や、アウトドアが趣味の家族向けにプランニングされた「アクティブ土間のある家」。「汚れを室内に持ち込みたくない」「洗濯物が多くて大変」「スポーツ用品の収納場所が悩み…」などの「困った」を解決し、スポーツや趣味がもっと楽しくなるアイデアがいっぱいあります。



スポーツキッズやアウトドア家族向け



セキュリアガーデン飯島緑丘町A-22号地(撮影年月=平成30年10月)

家事シェアハウス

家族みんなが自然に家事をシェア



セキュリアガーデン御所野堤台F-12号地(撮影年月=令和元年5月)

セキュリアガーデン飯島緑丘町A-1号地、御所野堤台F-12号地は、「家事を楽しもう。家族を楽しもう」がコンセプトの「家事シェアハウス」。家事を「家族みんなのこと」と考え、みんなで自然に家事をシェアできるよう工夫。「自分専用カタツケロッカー」「お便り紙蔵庫」「ビューティークローゼット」などを備え、家事に対する気持ちの負担を軽減できる環境に満ちています。



※家電、家具、備品等は価格に含まれません。

令和元年9月30日までのお引き渡しであれば、消費税8%が適用となります。

※令和元年10月に消費税10%への増税が予定されています。※掲載の情報は、令和元年6月21日現在のものです。内容は制度運用中でも変わる場合がありますので、ご了承ください。

いまから見学、検討、契約して、消費税8%で新築住宅を購入する。予定される増税まで3カ月余りとなりましたが、分譲住宅は消費税8%で購入できます。魅力ある土地に、魅力ある仕様が備えた住まいが可能です。ダイワハウスは、飯島緑丘町と御所野堤台で計3棟のコンセプトモデルハウスと7棟の分譲住宅を販売中。足を運んでみませんか。

分譲住宅はこれからでも「消費税率8%」で住宅を購入できる。期限は、「税率アップの半年前までの契約」または「税率アップ前日まで」の引き渡し。10月1日に予定される消費税率の「半年前(4月1日)はすでに過ぎたので、これから契約して「税率8%」で購入するためには「9月末までの引き渡し」が条件となります。そこでクローズアップされるのが「分譲住宅」。正味3カ月で契約から引き渡しというスケジュールは、注文住宅では現実的にと

てもタイトですが、分譲住宅はスムーズに進められます。コンセプトモデル3棟が販売中。ダイワハウスの分譲地「セキュリアガーデン飯島緑丘町」で6棟、「セキュリアガーデン御所野堤台」で4棟の分譲住宅が現在販売中。このうち3棟は「コンセプトモデル」としてプランニングされた住まい。思い描くライフスタイルに合う住まいを見つけて下さい。

(セキュリアガーデン飯島緑丘町(A-9号地)のお支払い例)

Table with payment details: 販売価格/2,390万円(税込), 金利/0.42%, 返済期間/35年, 借入金額/2,290万円. Includes monthly payment examples for two cases.



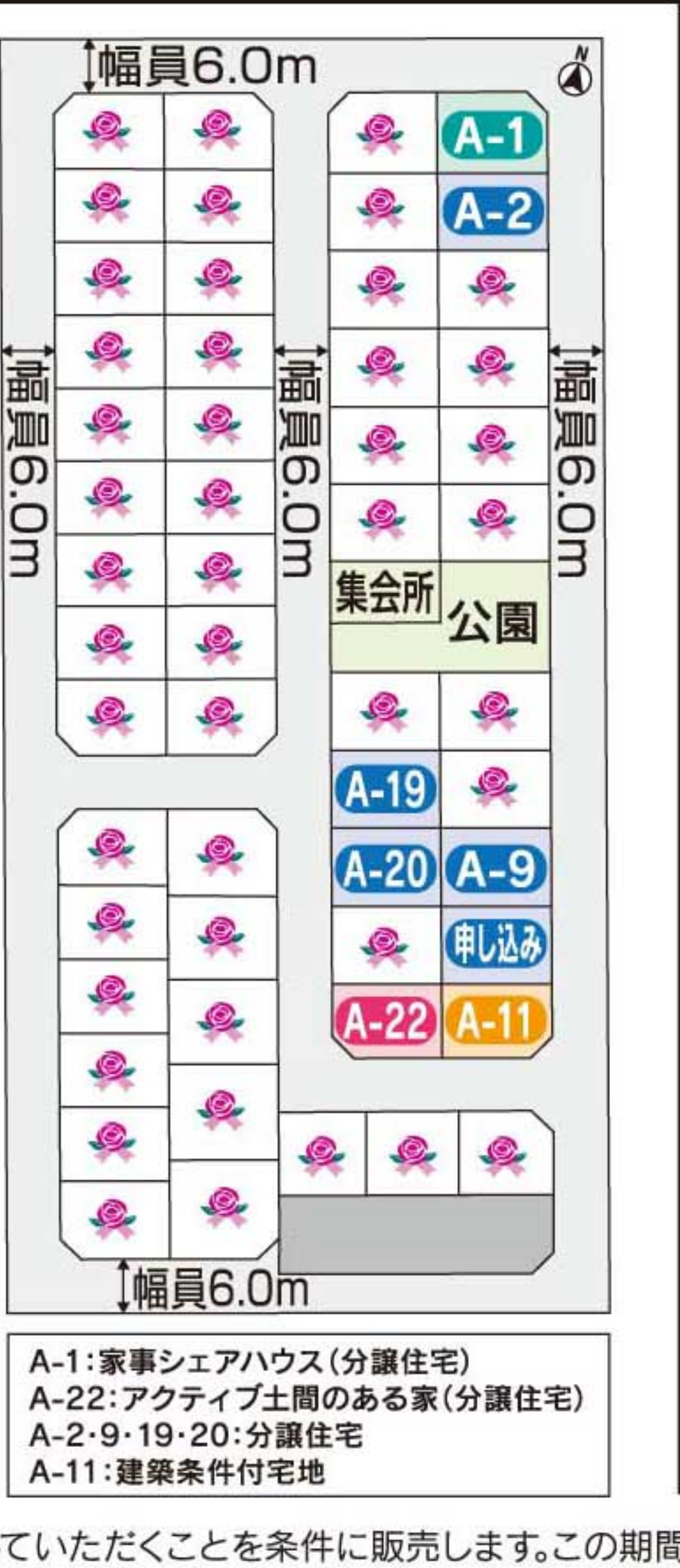
セキュリアガーデン御所野堤台F-11号地(撮影年月=令和元年5月)



セキュリアガーデン飯島緑丘町A-10号地(撮影年月=令和元年5月)

ダイワハウスの分譲住宅 7/6・7・13・14・15・20・21 内覧会開催!! 10:00AM~5:00PM

SECUREA Garden セキュリアガーデン飯島緑丘町. 上飯島駅まで徒歩6分(約450m)。飯島小学校まで徒歩6分(約470m)。子育てファミリーも安心の街。【セキュリアガーデン飯島緑丘町・物件概要】



SECUREA Garden セキュリアガーデン御所野堤台. イオンモール秋田(1,100m)が近く、買い物や食事を気軽にできるまさに成熟した街。【セキュリアガーデン御所野堤台・物件概要】

「点検」を!

様々な検討を経て手に入れたマイホーム。長く使い続けるには、定期的な点検を行って住まいの状態をきちんと把握し、修繕やリフォームなどの適切な処置を心がけることが重要です。



なぜ点検が必要なの?

日常的に点検を行うことは、住まいを安全・快適・健康に保つことにつながり、住まいの寿命や資産価値に大きく影響するからです。

1年ごとの点検

屋外：外壁・屋根・ベランダ
屋内：床・壁・天井・建具
設備：給排水・電気・ガス

建物で傷みやすい部分の点検。床材や壁材の傷や反り、建具や金具の不良、雨漏りの痕跡などの異変を目視します。簡単な処置なら自分で。設備の異変や雨漏りは早めに施工会社に依頼しましょう。

5年ごとの点検

屋外：外壁・屋根・雨どい・軒裏・塗装
屋内：床・壁・天井・建具
設備：給排水・電気・ガス

見えないところの異常発見が目的。内外装や基本設備などを点検します。素人が発見するのは難しいため、専門家や専門業者に依頼しましょう。

10年ごとの総合点検

屋外：基礎・土台
屋内：床組・柱・壁・天井・小屋組
その他：防水など

建物本体の維持が目的です。構造的な部分の計測や点検をします。
床の沈下や傾斜、壁・天井のたわみなどの計測は、信頼のおける専門家に相談しましょう。



出典/安心・快適住宅リフォームハンドブック (一社)住宅リフォーム推進協議会

トレーラーハウスの魅力

- 基礎を作らないので土地を選ばない(宅地でなくてもOK)
- 不要になっても解体費用がかからない(転売可能)
- 災害に強い(液状化等で傾斜してもジャッキで修正)

移動できる高性能の店舗・住居として今注目されているトレーラーハウスは、従来のライフスタイルを変えます。



取材協力/トレーラーハウス秋田

様々なシーンで利用されています



漆喰の基礎知識

和漆喰は大きく5種類

- 「本漆喰」消石灰+海藻+麻の繊維を練り合わせて作られたもの。
- 「土佐漆喰」消石灰+発酵させた藁+水を練り合わせ、1カ月以上熟成させたもの。
- 「既調合漆喰」消石灰+麻の繊維+粉末海藻のり+合成樹脂+炭酸カルシウムで作られるもの。

壁を塗る材料などに使われる漆喰は、石灰石を焼成させて作る建材で、大きく「和漆喰」と「西洋漆喰」があります。その歴史は古く、和漆喰は神社仏閣やお城、古墳の壁面などに使われ、西洋漆喰は古代エジプトのピラミッドにも使われています。



ヨーロッパで生まれた西洋漆喰

「スペイン漆喰」「イタリア漆喰」「フランス漆喰」があり、ヨーロッパの街並みで見かける白い壁。

トレーラーハウスは災害時の仮設住宅、別荘、ゲストハウス、店舗などに活用されています。



TRAILER HOUSE AKITA トレーラーハウス秋田
事務所/大仙市大曲花園町2-14(コインランドリーしゃぼん大曲店内) ☎0120-898-563
展示場/大仙市堀内内字西穴29 ※留守の場合がございますのでご来場の際は事前にご連絡ください。

家まわりでお困りのことありませんか?
まずはご相談ください
納得価格! 確かな技術でお応えします!

あなたの街の舗装工事屋です!

●庭先 ●駐車場など 舗装・土木工事全般
大小にかかわらず、お気軽にお電話を!
☎(018) 824-1326

見積り相談 無料!

株式会社 小林土木 FAX (018) 865-0220
秋田市川尻大川町4-23

Nakamura Architect Office

見積り無料

住宅に関する事は何でもお気軽にご相談下さい!

- 新築
- リフォーム/リノベーション

リフォーム補助金・介護保険住宅改修対応

中村建築事務所 代表 中村圭祐(一級建築士)
〒010-0851 秋田県平野町西谷1-87番地3
TEL 0120-954-032

夏のトイレまつり大特価セール好評開催中!!

TOTO ウォシュレット® 一体形便器HV

便利・快適機能充実!!

- お手入れラクラク
- 環境とサイフにやさしい節水技術
- セフィオネット
- フチなし形状

CES967 手洗付(手洗なしも可) ※色:ホワイトのみ

メーカー希望小売価格 220,320円(税込)

128,000円(税込)

工事費・処分費コミコミ価格

※設置工事には事前調査が必要です。

秋田市水道・排水指定工事店 山王住設 TEL018-866-8972

外壁・屋根塗装 先行予約受付中!

クリヤー塗装に「光セラ 外壁」対応品が新登場!!

「最上級無機フッ素樹脂塗料」って?

- 耐候性 光沢耐候年数 10年先、20年先まで美観を保ちます
- 耐白亜化性 色あせにくい塗膜です
- 低汚染性 雨筋汚れ防止 雨筋汚れや生物汚染を未然に防ぎます
- フレキシブル性 しなやかに強靭な塗膜 柔軟でひび割れにくい塗膜です
- オールインワンプロセス 2コートプロセス 省工程により工期を短縮できます

4つの特長により

これまでの常識を超える、最高峰の建築用塗料です。

診断・見積無料

たかやま建築 TEL018-838-1295 FAX018-838-1296 (仁井田事務所) 秋田市内井田福島1丁目6-8

夏の暑さのお悩みは、かんたん内窓リフォームで解消!!

断熱の基本は「窓」です

壁と比べると夏は約6倍の差があります。

夏の暑い日差し対策は、「内窓+日よけ」が効果的です!!

「内窓+日よけ」で日射熱をカット。冷房効果も高まります。

Before: アルミサッシ(単板ガラス) 日射熱 88%

After: +内窓(Low-E複層ガラス 遮熱タイプ) +内窓(Low-E複層ガラス 遮熱タイプ) +アウトターシェード(日よけ) 日射熱 39%

さらなる日射熱が暑さの原因に 遮熱タイプのガラスと日よけで効果的に遮熱! [熱の流入比率]

窓74% 夏 屋根6% 外壁12% 床3% 換気5%

いまある窓に内窓を取付けて二重窓に YKK AP エコ内窓 プラマードU

おすすめ人気商品です!

あっという間に取付け 1窓約60分

省エネ 結露抑制 防音 防犯

Window Remodeling Akita 窓リモデル秋田 TEL018-853-1360 www.madoremo.com



ウォークインクローゼットの収納術

ウォークインクローゼットの全体像

収納庫と化していた8畳を3畳半の「コの字型」ウォークインクローゼットに。



住まいの整理整頓は心の健康

片付けが苦手、物が増える一方でどこに何があるか迷ってイライラしてしまうという悩みの声が「かたん」に多く寄せられています。掃除や整理は「心の洗たくと健康」と言われる事も、住まいがスッキリ片付いていると心も身体もスッキリします。とは言え、整理整頓は多くの人の困難な課題となっています。そんな解決方法の1つにウォークインクローゼット収納の実例を紹介します。

整理が難しい帽子は「壁に掛ける収納」で

ウォークインクローゼットの入り口から見て右側に2列のポール。前列と後列で季節ごとに洋服を入れ替え。洗たくしたものをそのままウォークインクローゼットに掛ける収納で家事を時短化。

- ハンガーは「ぎゅうぎゅう」とポールにかけない。同じ種類(パンツ、ワイシャツ、上着など)をジャンル別に揃え、色も揃えるようにする。
- ハンガーの数を決めておき、増やさないことが大切。



シンク下・洗面台下の収納術

キッチン・流し台のシンク下や洗面台下は、排水管が通っているため、整理整頓が難しく、収納に困っている方も多いのでは? 100円ショップのアイテムを使ってちょっと工夫すれば、デッドスペースを無くし、より多くのものを収納できます。

- 用意するもの
- つっぱり棒
 - ファイルボックス
 - 引き出しケース



傘収納のアイデア

「玄関が狭くしてしまう場所がない」「捨てられない傘が多くて玄関に収まらない」など、意外と収納に困る傘。そこで、便利なアイテムを使った収納アイデアをご紹介します。

傘立て

人気はスリムでコンパクトなタイプ

アンブレラハンガー

傘を立てずに、掛けて収納

突っぱり棒

靴箱と壁の間に棒を張り、傘を引っかけて収納

ドア・扉の裏に収納

マグネットで貼りつけ、傘をさして固定

靴箱の裏に収納

傘の持ち手と先端が固定されるように、タオルかけハンガーを上下に貼り付ける

すのこ等で自分のお気に入りDIY

屋根・外壁・フェンス・柱の塗り替えは当社へ!

塗り替えは10年が基本

雨や紫外線で屋根や壁は劣化しています。「後でいいや...」で大事になってしまいますよ!!

まずはお気軽にお電話下さい。

おかげさまで 豊富な経験と確かな技術 自社施工

創業30年 一級建築塗装技能士のいる店 建設業許可(般-29)第40040号

見積り・相談 無料

有限会社 成田塗装店

TEL(018)868-5735 秋田市外旭川八幡田二丁目3-13 FAX(018)868-4776

こんな小さな工事... 誰にたのめばいいの?

お任せ下さい!!

皆様の困ったが私達の仕事です。

おすすめ 玄関・風除室の網戸

玄関・風除室から爽やかな涼風!

後付けリフォーム相談受付中!

網戸の修理・戸車の交換も承ります。

お問い合わせ・ご相談は アフター完璧の

株式会社 草階工務店

☎(018) 845-0946 年中無休

秋田市將軍野東3丁目4-73 月~日曜日 8:00~17:00 E-mail wakakusa0820@gmail.com

賃貸物件	
ニューハウス齊藤 將軍野東2丁目 1SLDK アパート 63.75㎡ (19.28坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建1層 ●平成12年8月築 ●保険要 ●P1台無料(2台目3,000円/月) ●管理費等無 敷・0円 礼・0円 5.0万円/月	カーサ巨 外旭川水口 2DK アパート 37.20㎡ (11.25坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建1層 ●平成10年6月築 ●保険要 ●P1台無料(2台目3,000円/月) ●管理費等無 敷・0円 礼・0円 4.1万円/月
ブルーグラス 泉北2丁目 2K アパート 36.43㎡ (11.02坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建2層 ●平成6年3月築 ●保険要 ●P有(1台無料) ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼・0円 4.0万円/月	コーボささき 川元山下町 ワンルーム アパート 28.00㎡ (8.47坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建1層 ●平成12年9月築 ●保険要 ●P有(3,000円/月) ●管理費等無 敷・0円 礼・0円 3.1万円/月
スカイパーク102 中通3丁目 ワンルーム マンション 17.40㎡ (5.26坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC10階建5層 ●昭和55年9月築 ●保険要 ●P無し(近隣月極) ●管理費等無 敷・0円 礼・0円 2.9万円/月	ロワイヤルユウ中通 中通5丁目 3DK マンション 53.99㎡ (16.33坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC9階建9層 ●平成2年2月築 ●保険要 ●P無し(近隣月極) ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼・1ヶ月 6.5万円/月
トーカンマンション千秋 千秋左留町 2DK マンション 44.21㎡ (13.37坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC11階建7層 ●平成3年11月築 ●保険要 ●P有(近隣12,000円/月) ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 6.5万円/月	トーカンキャストール山王 山王3丁目 2DK マンション 42.75㎡ (12.93坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●RC11階建7層 ●平成5年4月築 ●保険要 ●P有(近隣月極) ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼・0円 5.3万円/月
外旭川山崎貸家 新築 3SLDK 戸建 81.71㎡ (24.71坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造1階建 ●平成31年2月築 ●保険要 ●P有無料(2~3台可) ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 9.8万円/月	広面蟹沢貸家 2SLDK 戸建 80.99㎡ (24.49坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建 ●平成7年6月築 ●保険要 ●P有無料(2台可) ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼・0円 6.0万円/月
牛島西2丁目貸家 3DK 戸建 58.25㎡ (17.62坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造1階建 ●昭和62年3月築 ●保険要 ●P有無料(2台可) ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼・0円 5.3万円/月	南通築地貸家 5DK 戸建 115.11㎡ (34.82坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建 ●昭和51年12月築 ●保険要 ●P有1台無料 ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼・0円 10万円/月

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

有限会社 ユーアイ・トータルプランニング(株)

秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(8)第1282号 TEL.018-866-4333

ユーアイトータルプランニング 検索

その傷み、カンタン修理できるかも!

ガラス修理からリフォームまで まずはお気軽にご相談ください 見積無料

これだったら直せるワッ!

サッシまるごと、ドアまるごと取り替えなくても、部品交換だけで解決できる修理もあります。

- ガラスが壊れた
- 浴室の折れ戸が壊れた
- サッシ・ドアが壊れた
- 鍵・錠が壊れた
- カーポートの屋根が壊れた
- 網戸が壊れた

ニッポンの窓をよくしたい

ワンちゃんの窓 秋田県! 一目指して

愛犬家住宅コーディネーター2名在籍の店

MADOショップ 秋田八橋店

有限会社 八橋アルミ

☎018-865-3838 秋田市八橋本町三丁目13-27 八橋アルミ プロダク 検索

愛犬家住宅コーディネーター

おかげさまで 創業40年

解体工事・アスベスト除去工事
建築工事・商業環境プロデュース

株式会社 原 堅

秋田市御所野堤台2-6-90

■秋田県知事許可(般-28)第7120号
■(公)社 全日本不動産協会会員 秋田県知事(2)第2142号

TEL 018-839-3002

原堅 検索

casa cube

いつまでも誰にとっても美しい、シンプルな四角い家

御所野展示場にお気軽にお越しください

Information

展示場に併設 cafe casa

展示場を見学できる+併設のcafe casaでゆっくり

営業時間/10:30~16:00 定休日/水曜日 TEL080-5223-3092

話題の低価格ランチ! 低価格ランチ 1,000円 (税別)

House Gallery & cafe casa

大地震と建築基準法の変遷

あなたのお住まいは、いつ建築されましたか？建築基準法は、安心して暮らすために強化されています。

資料／日本木造住宅耐震補強事業者協同組合

地震年表	建築基準の変遷	基礎	壁の量	筋交い	壁の配置バランス	接合部
1948年 福井地震(M7.1)	1950年 建築基準法制定 ・壁量の規定	規定 底盤のない基礎でもよかつた	規定 8 必要壁量が制定	規定 「筋交いはボルト・かすがい・釘・その他の金物で緊結しなければならない」規定	規定 「張り間方向及びびけた方向に、釣り合い良く配置しなければならない」規定	規定 柱はかすがいで止める
1964年 新潟地震(M7.5)	1959年 建築基準法改正 ・必要耐力壁量の導入 ・柱、梁の太さなどの規定 ・土台と基礎の規定	規定 コンクリート造または鉄筋コンクリート造の布基礎とすることが規定	規定 12 必要壁量が改正	規定 平金物が使われ始める		
1965年 十勝沖地震(M7.5)	1971年 建築基準法改正 ・基礎の布基礎化 ・必要耐力壁量の強化 ・瓦葺結の義務化	規定 鉄筋入り基礎が徐々に広がる	規定 15 必要壁量が改正	規定 筋交いプレートが使われ始める		規定 1979年頃から平金物などの金物は公庫で奨励され始める
1978年 宮城県沖地震(M7.4)	1981年 建築基準法改正 ・必要耐力壁量の強化 ・木造軸組倍率導入 ・鉄筋コンクリート造基礎を原則義務	規定 地耐力に応じた基礎構造が規定	規定 21 必要壁量が改正	規定 筋交いのサイズによって筋交いを止める金物が指定	規定 はじめて壁の配置バランスが規定	規定 1988年頃からホールダウン金物が使われ始める。但し通し柱のみ
1995年 阪神・淡路大震災(M7.3)	2000年 建築基準法改正	規定 地耐力に応じた基礎構造が規定	規定 29 必要壁量が改正	規定 筋交いのサイズによって筋交いを止める金物が指定	規定 はじめて壁の配置バランスが規定	規定 強い壁には強さに応じた金物を使用する事が規定
2000年 鳥取西部地震(M7.3)						
2001年 芸予地震(M6.7)						
2003年 三陸南地震(M7.0)						
2004年 新潟県中越地震(M7.5)						

鉄筋コンクリート住宅 ってどんな家？

耐震性能が高い…地震を面で受けて力を分散させるため
デザインの自由度が高い…コンクリートを流し込んで作る特性上、形状の自由度が高く、デザインのバリエーションが豊富
耐火性が高い…コンクリートが火に強い
遮音性能が高い…低音をしっかりと遮断するため、ホームシアターとも相性が良い

個人住宅は木造が圧倒的に多いですが、鉄筋コンクリート(RC)住宅を選択する方もいます。どんな特徴があるのでしょうか？

建物が重い…地盤の強度によっては地盤改良が必要になり、費用が高くなることも
 断熱性能が低いことも…木材と比較して熱伝導率が高い
 経年劣化が目立ちやすい…年数が経過した時、黒ずみや雨だれが目立つことがある
 費用が高い…木造や鉄骨造と比較して坪単価が高い

エアコン室外機のメンテナンス

エアコンを本格的に使用するこの季節。室内機の掃除や点検に比べ、室外機の掃除・点検をする人は意外に少ないのでは？ 室外機のお手入れは、エアコンを長持ちさせる上でとても大切です。年に1から2回は点検するようにしましょう。



- 電源を入れる前のチェック
 - 空気の通り道を確保するため、近くに物を置かない
 - 枯れ葉やゴミが詰まっていたら取り除く
 - 掃除機を使う場合は「弱」にし、吸い取り口が触れないよう注意する
 - 電源を入れた後のチェック
 - 室外機がぶるぶる震えていないか？
 - ファンが回っている時に異音が出ていないか？
 - フィンが目詰まりしていないか？
- お手入れを怠ると —
 室外機が汚れてくると、熱を逃がしにくくなり、ムダな電力を使って電気が余計にかかってしまいます。
- 気になることがあれば、専門の業者から調べてもらいましょう。

DUSKIN エアコンクリーニング

専門の知識を持ったスタッフがエアコンを分解し、内部に溜まったカビやホコリを高圧洗浄ですっきり除去します！

家庭用 壁掛けタイプ (幅120cm未満)	1台目 14,040円(税込) 2台セットで 22,680円(税込) (作業時間：1時間30分/1台)
フィルター 自動お掃除機能付 エアコン	1台目 24,840円(税込) 2台セットで 44,280円(税込) (作業時間：2時間30分/1台)

まずは電話かFAXでお問い合わせを！

ダスキンきよみや八橋店 TEL 018-888-5371 FAX 018-864-8388
 〒010-0965 秋田市八橋新川向12-14 清三屋商事(株)

ハウスクリーニングならお任せください

快適な暮らしをお手伝いいたします

エアコン	本体カバー・本体内部・フィルター *カバー洗浄の為、浴室をお借りする場合があります。	¥9,000~/1台
浴室	浴槽・照明・蛇口・壁面・床・扉	¥10,000~/1式
洗面所	鏡・シンク・蛇口・収納扉	¥7,000~/1式

この他のメニューもございます。詳しくはホームページをご覧ください。
 対応エリア：秋田市・潟上市・男鹿市・大潟村

ハウスクリーニング たかはし TEL・FAX 018-838-1713
 担当直通：090-4883-5736
 〒010-1605 秋田県秋田市新屋勝平町6-23 電話受付時間：9:00～19:00 定休日なし

八郎潟町 おすすめ土地情報

一日市 165-110	屋根下 68-63	大道 54-3
350万円 (206.45㎡ / 62.45坪)	390万円 (244.20㎡ / 73.87坪)	250万円 (203.75㎡ / 61.63坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上下水道売主負担 ●JR八郎潟駅徒歩10分 ●取引態様/売主	●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●上水道前面道路 ●JR八郎潟駅徒歩7分 ●取引態様/媒介	●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●一部セットバック要 ●JR八郎潟駅徒歩6分 ●取引態様/媒介

秋田県知事(4)第1868号 八郎潟町夜叉袋字下屋敷240-1
FPハウス小玉 有限会社 小玉建築 TEL 018-875-4227
 メール fp-kodama@mx5.et.tiki.ne.jp HP FPハウス小玉 検索

株式会社 外村製作所

不凍水栓柱ユニット「サナンド」
SANANDO

レトロなレンガ調デザインの「レトロブリックタイプ」が仲間入り。カラーは明るいマロンベージュとシックなペーパーグレイの2種類。自由な組み合わせでぬくもりのあるナチュラルな空間を演出します。

秋田支店/〒010-0941 秋田市川尻大川尻170-29
 TEL 018-888-1210 FAX 018-888-1290

屋根&外壁 今が塗り替えシーズンです!!

お見積り無料!

屋根塗装	外壁塗装
塗り面積 (約35坪) 10.5万円 (税込) 塗り面積 (約40坪) 12.4万円 (税込)	塗り面積 (約35坪) 29万円 (税込) 塗り面積 (約40坪) 34万円 (税込)
日本ペイント「シリコンルーフ」使用 サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途お見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。	日本ペイント「ファインパーフェクトトップ」使用 下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途お見積りとなります。軒天井は別途料金とさせていただきます。

ご契約特典
 屋根・外壁全面塗装
 ご契約の方に
 もれなく**プレゼント**

- ダイソン 掃除機 コードレスV8 Fluffy+SV10
- ダイソン ヘアドライヤー Dyson Supersonic Ionic

1または2

VISA Mastercard JCB AMERICAN EXPRESS Diners Club INTERNATIONAL SAISON CARD INTERNATIONAL

クレジットカード決済ご対応

総合建築業・住宅メンテナンスサポート
秋田三陽リフォーム株式会社
 秋田県知事許可(般-30)第81870号

秋田市泉南一丁目15番25号
TEL.018-827-3151 (担当 森川 清)
 FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

バリアフリーリフォームの チェックポイント

室内のバリアフリーは高齢の方だけでなく、家族みんなの「暮らしやすさ」にもつながるもの。今は必要なくても、将来のことを考えた配慮も大切です。

バリアフリーの効果例

- 転落や転倒などを予防でき、みんなが安全・安心に生活できる
- 高齢者の自立を助けることができる
- 将来、身体的に変化が起きても住み続けやすい



チェックポイント

- ❖ 屋内につまずきやすい箇所はありませんか？
- ❖ 1階と2階の移動に負担を感じていませんか？
- ❖ 廊下の移動など、必要な箇所に手すりはありますか？
- ❖ 夜、暗くて歩きにくいところはありますか？
- ❖ 寝室からトイレまでの距離が遠くありませんか？

リフォームのポイント

基本ポイント

- 屋内の段差をなくす
- 階段、廊下、玄関、浴室、トイレなどに手すりを設置
- ドアを引き戸に変える、出入り口を広げる
- 必要箇所に足もと灯をつける など



平面計画

- ワンフロアで生活できるように
- 短く単純な動線計画に。回遊しやすいとより便利
- 夜間も多く使用するトイレを寝室に近づける
- 通路の幅を広げる など

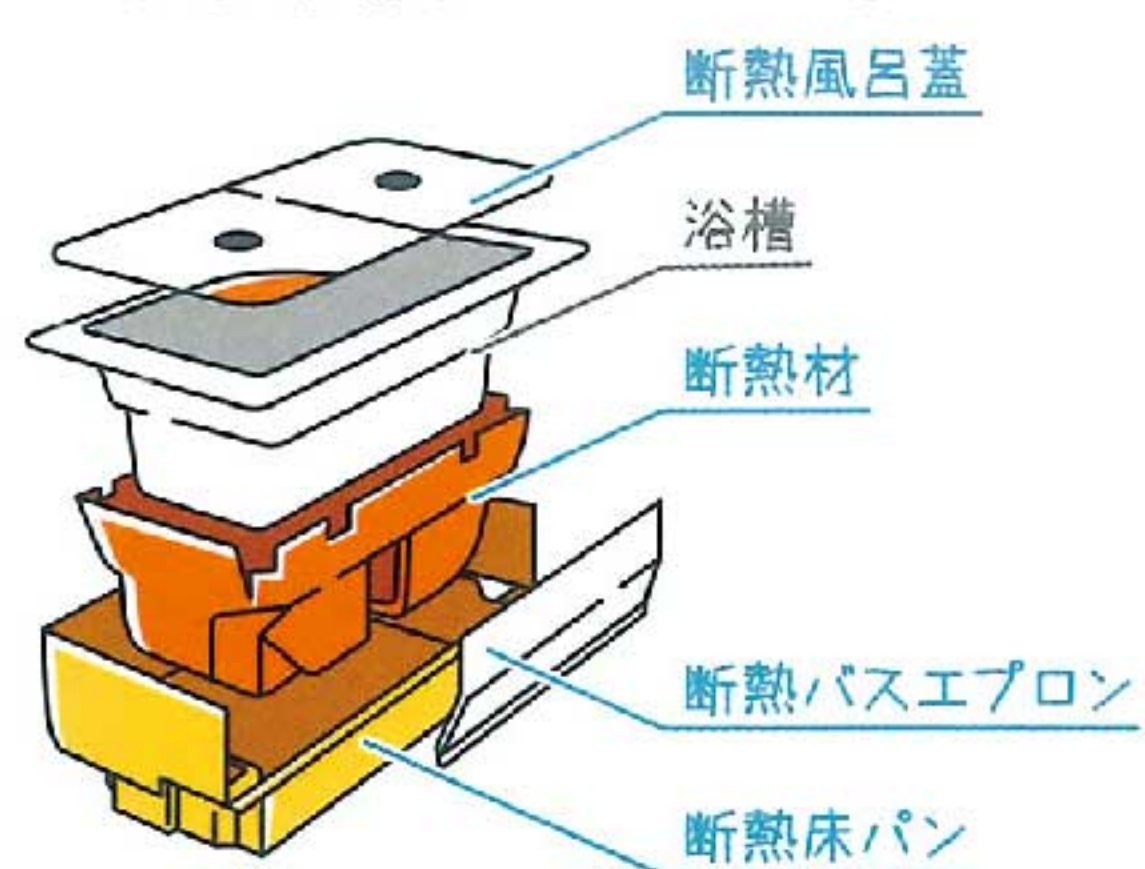


出典／(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター、(一社)住宅リフォーム推進協議会「安心・快適住宅リフォームハンドブック」

あったか長持ち! 高断熱浴槽



従来の浴槽は4時間で-7℃ほど温度が下がりますが、高断熱浴槽には高い保温効果があります！



高断熱浴槽の仕組み

複数の断熱層を持った独特な設計のため、温かさが持続。省エネ効果も望めます

出典：環境省「省エネリフォーム紹介BOOK」より作成

全期間固定金利の【フラット35】住宅ローン

住宅ローンを選ぶ際、よく耳にする「フラット35」。これは、住宅金融支援機構と民間金融機関が連携し、最長で35年間、全期間固定金利で借りられる住宅ローンです。金利が変わらない安心感などの理由で選ばれています。

【フラット35】の特徴

- 毎月の支払額が一定で資金計画が立てやすい
- 保証人が不要
- 保証料が不要
- 繰り上げ返済手数料が不要
- 団体信用生命保険(団信)への加入が任意
- 質の高い住宅(省エネ性、耐震性など)を取得する際はさらに金利が下がる
- 勤続年数が短くても借入可能 など

注意点

- ▶ 物件に利用条件がある
床面積：一戸建て 70㎡、マンション 30㎡以上、建設費・購入価格：100万円以上 8,000万円未満
- ▶ 借入期間 15年以上
- ▶ 申込時の年齢が 70歳未満
- ▶ 団信加入希望の場合、別途費用がかかる など

詳細は、住宅金融支援機構 0120-0860-35 (フラット35サイト) www.flat35.com

屋根の雪対策はお早めに 補助金を活用して 屋根を克雪化リフォーム

秋田県の住宅リフォーム補助金の対象となる工事

- 屋根の落雪防止改修(雪止めの設置など)
- 屋根への融雪装置の設置
- 屋根の自然落雪型改修
- 屋根の無落雪型改修
- 屋根の雪下ろし作業に必要な用具等(固定式はしご、はしご脱落防止金具など)の設置や取替工事

工事費50万円以上 最大8万円補助

リフォームに最適な屋根材! Zワイルド-364 強く、軽くて、美しい 今の屋根材をはがさず施工可能

お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11 018-811-2625 [年中連絡先] 090-2368-7323 Zワイルド施工店会員 秋田県知事許可(般-27)第81397号

Chigusa 株式会社 千種板金工業

建物解体のことならお任せください!

解体から廃棄物処理運搬、解体後の更地・整地まで...

- 住宅: アパート・マンション・倉庫・店舗の解体
- 整地: 駐車場工事
- 産業廃棄物処理
- 除雪

見積無料

正社員急募!

職種/オペレーター、作業員、現場管理者、大型ダンプ運転手、営業
資格/年齢・性別不問、未経験者も歓迎
勤務/8:00~17:00(実働8h)
休日/日・祝・土曜2日程度(年間休日106日)
給与/172,800円~320,000円
待遇/各種完備(雇用・労災・健康・厚生)
応募/電話連絡の上、面談(履歴書持参)

藤原工業株式会社 TEL018-854-8188 潟上市昭和豊川槻木字荒屋10-1 潟上市 藤原工業 検索

こんなお困り事ありませんか?

未利用地、空家の処分 どうしよう。相続した空家を、どうしていいかわからない。

なかなか買い手がつかない。仲介で売却を進めているが、いつ売れるか不安。

住み替えによる現在の住まい どうしよう。親と同居、子供達が独立して住み替えを検討している。

資産を処分して借務を減らしたい。ローンの返済が困難で、売却を考えている。

活かせば財産。眠らせれば負担。

売却物件大募集

買取

いたします!

物件の条件により、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。

ひとりでも多くの方、マイホームの夢をかたむけてほしい。それがハシモトホームの願いです。

Dream come true 夢はかなう。

買取北東北No.1 をめざします!

相談しよう。そうしよう。

身体のことはお医者さんに相談するように、不動産のことはハシモトホームへご相談ください。

仲介手数料無料

秘密厳守

5月度は7件ご成約頂きました!!

成約御礼!

おかげさまで、多数のご成約とお問合せを頂戴致しております。

まちに咲く。まちに根づく。

ハシモトホーム

蚊を寄せ付けない!! 観葉植物

夏の困りごとといえば「蚊」。いつの間にか家の中にまで侵入し、気付けば刺されていたり…。そこで対策となるのが、虫よけ効果のある植物。庭やベランダで育ててみませんか？



バジル

土の表面が乾いたら水やりを。10月頃まで収穫も楽しめる。



ローズマリー

日当たりの良い窓際などで育て、水やりは土が乾燥して数日経ってからたっぷりと。



レモングラス

極端な乾燥を嫌うので、土が乾いたらたっぷりと水やりを。



マリーゴールド

過湿が苦手なので、日当たりのよい場所で乾燥気味に育てる。

地鎮・上棟吉日カレンダー 令和元年 7月

日	月	火	水	木	金	土
	1 先負	2 仏滅	3 赤口	4 先勝	5 友引	6 先負
7 七ヶ小暑 仏滅	8 大安	9 赤口	10 先勝	11 友引	12 先負	13 迎え盆 仏滅
14 大安	15 海の日 赤口	16 送り盆 先勝	17 友引	18 先負	19 仏滅	20 大安
21 赤口	22 先勝	23 大暑 友引	24 先負	25 仏滅	26 大安	27 土用の丑 赤口
28 先勝	29 友引	30 先負	31 仏滅			

ボウフラ対策

「ボウフラ」は水をきれいにしてくれる益虫ですが、あっという間に「蚊」に成長してしまいます。家の前の側溝や庭の水場で蚊の発生を抑えるための簡単なボウフラ退治方法を紹介します。

熱湯をかける

熱湯をかけるのが最も簡単な方法。ただし、かけた後の熱湯が冷めたものを放置すると、そこからまた湧いてくるのでしっかり乾かす。

塩をとかす

水の塩分濃度が濃くなることで退治できる。濃くても生きられるタイプもあるので注意。

銅を入れる

銅イオンがボウフラの成長を抑制し、蚊にならないで死滅する。

食器用洗剤や油で水面に膜を張る

水面に膜を作ることによってボウフラが呼吸できず死滅する。水の流れがある排水溝などには効果なし。

秋田市 移住促進事業

子育て世帯の秋田市への移住に補助!!

- 対象**
 - 秋田市へ移住する子育て世帯の住宅の新築・購入、賃借、転居費用
 - 秋田市にこれから転入する方で、次の要件をすべて満たす方
- ① 秋田県外からの転入者 (転入前1年以上継続して県外に居住していた方)
- ② 50歳未満、または配偶者が50歳未満の方 (転入日の満年齢)
- ③ 18歳未満の子(市内で同居)を養育している方 (転入日の満年齢)
- ④ NPO法人秋田移住定住総合支援センターに移住希望登録している方
- ⑤ 市内で新たに常用雇用、または新たに事業を営もうとする方

補助を受けられる金額(上限額)	
住宅の新築・購入(中古を含む)費用	100万円+子育て加算額 ^{※1} +市内業者加算額 ^{※2}
住宅の賃貸借契約費用(初期費用(敷金、礼金、仲介手数料など))	20万円+子育て加算額 ^{※1}
転居費用(引越し費用として)	20万円+子育て加算額 ^{※1}

※1 子育て加算……18歳未満の子一人につき10万円(ひとり親の場合15万円)
 ※2 市内業者加算……秋田市内に事業所等を有する業者と契約して新築または購入した場合50万円

この制度の詳細は…
 秋田市企画財政部企画調整課 TEL018-888-5487

新築 飯島文京町 完成内覧会

6/29(土)・30(日) AM10:00~PM5:00

土地 + 建物 + 外構 **2,264万円** (税込)

月々 **61,800円** (お支払い)

- 借入金額 / 2,264万円
- ボーナス払いなし
- 地銀35年ローン
- 3年固定金利0.8%

NAVI 秋田市飯島文京町7-7

物件概要:

- 所在地 秋田市飯島文京町7-7
- 土地面積 148.14㎡(44.81坪)
- 建物面積 85.56㎡(25.88坪)
- 学区 飯島小学校・飯島中学校
- 交通 バス停「砂山」徒歩6分
- 建築年月 / 平成31年4月完成

エコジョーズ 全館暖房 家中あったかカーポートも2台用を設置

小学校まで 徒歩10分

佐々木建築株式会社 実創企画 TEL.018-893-4173 zisso-plan@friend.ocn.ne.jp

すまいの点検 しませんか?

簡単な点検ポイント

- 外壁**
 - ヒビ、ハガレありませんか?
 - さわってみて、手に白い粉がつかいませんか?
- 雨どい**
 - 雨だれの音が特に大きいところありませんか?
 - 割れたり欠けたりしていませんか?
- 屋根**
 - 塗装がハガレていたり、サビていたりしませんか?
 - 最後にお手入れしたのは何年前ですか?

感謝・誠実・真心 詳細はHPまで! 佐々木建築株式会社

建築施工・設計 **佐々木建築株式会社** Phone 018-828-8095

〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

蛇口のパッキン交換・ガス機器交換からリフォーム・リノベーション工事まで 住まいのお悩み すべて解決いたします!!

お住まいの健康診断 赤外線で見えない部分をチェック 工事範囲を確認するのでお客様も安心

50年以上劣化しない新しい雪止め **スノーグリッド** 特許登録商品 特許第5271184号

相談見積無料

戸建・マンション・店舗・リノベーション・リフォーム

イザワリノベーション 保険事務所 日本住宅保証検査機構 エコリフォームがし保険加入

Izawa Renovation Insurance Office あいおいニッセイ同和損害保険株式会社 代理店 伊佐ワリノベーション

〒011-0948 秋田県秋田市飯島西袋2-9-5 **0800-700-5853**

近年の異常気象!! 今年は大雪? 雪対策は早めに… 見積り無料

除雪・排雪のご依頼予約受付中!!

スポット契約 シーズン契約 プラン色々準備しております!!

お客様のご要望や敷地の広さに合った各種機械で対応します!!

除雪機械のレンタル対応!!

ACTIVE (本店)秋田市山手台2丁目1-2 (事務所・展示場)秋田市四ツ小屋字中野336-3

TEL.018-853-8301 FAX.018-853-8302

有限会社 アクティブ 産業廃棄物収集運搬業(許可番号00504160207) 土木工事業 秋田県知事許可(般-27)第80794号

リフォームでも新築のようになります

まるで新築くん 延床面積30坪モデルプラン (間取り変更ナシの場合)

■工事内容

- フローリング □システムキッチン □浴室 □給湯器
- 洗面所 □トイレ □1F・2Fクロス □外装塗装(屋根・樋・外壁)

株式会社 美研ウッド 0120-075-114

私たちはブラウブリッツ秋田を応援しています。

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③現在の居住
(1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ④「住まいの専門家」に相談したい事
- ⑤ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
 (株)秋田建設工業新聞社内
 かだん編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp
 応募締切は **7月12日(金)**(当日消印有効)
 当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンスラザ
 全店共通お食事券(1000円券)
 YA-YA Turandot/風遊庵/
 以真沁/山王座/LA DONNA
1枚×2名様

B 喫茶ほっとコーナー
 (西武秋田店3F)
 お食事券(100円券)
6枚×2名様

C センサーで
 人を感知 番犬君
2名様
 提供: 樹豊田商会
 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
 TEL 018-833-3141
 ※かだん編集室へ受け取りに来られる方

読者の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q 照明の位置をすらしたいと思っ
 ていますが、天井や壁の処理は大変
 でしょうか? (桜台、N・Sさん)

A 既存の照明器具を取り外した穴の補
 修が必要です。移設の距離や天井の
 素材(クロス、化粧板など)に応じて金
 額が変わります。移設作業は天井の
 点検口から天井裏に入っていきます
 が、天井裏の高さが低い場合は、天井
 に穴を開けて作業した後、穴を復旧
 します。屋外の照明の場合は、外壁
 の穴を同系色のコーキングで整え、
 防水処理を行います。

取材協力/ 樹秋田三陽リフォーム

Q 部屋の暖気や寒気は、家のどの部
 分からどのくらいの割合で逃げて
 いるのですか? (牛島、F・Kさん)

A 家の中で一番熱の出入りが多い
 のは窓です。夏場の家全体の
 熱流入出比率を見ると、窓 74%、
 外壁 12%、屋根 6%、換気 5%、
 床 3%となっています。窓を熱
 の出入りの少ない複層ガラス
 や二重窓にすることで冷房効果
 が高まり、冷房使用量も抑える
 ことができます。

取材協力/ (株)窓リモデル秋田



美修塗装

代表 石渡 修一

**責任の
自社施工** 安心の適正価格とアフターサービス万全!!

**見積
無料**

秋田市牛島東4丁目7-43
 フリーダイヤル **0120-1717-64** 018-825-0733(代)

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

量の魅力の記事を読み、日本の気候風土にあっ
 理にかなったものだと改めて理解できました。
 (中通、K・Gさん)

減築のメリット、なるほどと思いながら読みま
 した。家族は減るし空き部屋は物置となり、もっ
 たいないですね。
 (新屋、K・Tさん)

河川の氾濫などで自宅が浸水した後の対応や応
 急処置の方法などを知りたいです。
 (大住、M・Sさん)

**住まいの悩みに
プロがお答えします**

あなたのお住まいで不便や
不都合など相談したい事に
住まいのプロが答えます。
お便り募集しています。

たくさんのおたより
ありがとうございます!!



Villaフローラ 夏の宴会 生ビール

料理6品・120分飲み放題 + 無料送迎バス

※8名様以上からのご予約となります
 ※その他、ご予算に応じてお受け致します

お一人様 **4,500円~** (税込)

株式会社 雄和振興公社
 秋田市雄和 観光交流館 **Villa Flora**
 〒010-1223 秋田市雄和妙法字糠塚1-1
 ☎018-881-3011



愛され続ける老舗の味
 さなづら
 甘酸っぱく濃厚

創業明治16年
 菓子舗 **栄太楼**

本社/秋田市高麗町9-11 ☎018(863)6133 Fax018(863)1858

●大町店/☎(823)5138 ●南通店/☎(833)7251
 ●松寿庵/☎(862)0010 ●仁井田店/☎(839)8115
 ●幸町店/☎(863)6133 ●駅ビルトピコ店/☎(889)3581
 ●生協茨島店/☎(863)2374 ●いとく新館酒店/☎(823)5000
 ●いとく自衛隊酒店/☎(853)8719 www.eitaro.net/

家DAN編集室と
 甜甜酒楼との共同企画で
 実現しました!!

中国料理 夏の宴

7/1(月)~7/31(水)まで

2名様からお受けいたします! 前日まで
 要予約

コース内容

- ◆前菜
- ◆ミニフカヒレ姿煮込み
- ◆ロブスター料理
- ◆牛肉のおこげ添え
- ◆蟹肉とプロッコリーの炒め
- ◆本格四川陳皮婆豆腐
- ◆XO醬炒飯
- ◆デザート

(写真は4名様分です)

中国料理 **甜甜酒楼**
 〒010-0914 秋田市保戸野千代田町13-70
 TEL.018-853-0398 FAX.018-853-0396
 11:00~15:00(ラストオーダー 14:30) 17:30~22:00(ラストオーダー 21:30) 定休日(木曜日)

出張診断 **無料** お見積 **無料** 最大5年 **保証**

秋田県・秋田市 **リフォーム補助金対応**

外壁塗装

工事内容 ①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキ
 ング補修 ⑤下地補修 ⑥外壁塗装(下塗り・
 中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗
 り2回)) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

屋根塗装

工事内容 外壁同時施工の場合 ①高圧洗浄 ②屋根塗
 装(下塗り・中塗り・上塗りの3回) ③付帯塗
 装(破風板・雨樋)
 ※屋根塗装のみの場合は足場代追加

施工事例

読者様

家DAN・スペシャルコース

お一人様 通常 5,000円(税別)を **20%引きクーポン券**

予約時クーポン券利用と一言お話し下さい。

オバ建合同会社 お問い合わせ

フリーコール **0800-808-0030**
 平日 9:00~18:00 土・日・祝 9:00~15:00
 FAXでのお問い合わせ 018-893-5788
 メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

地域環境を
 創造する

人と暮らし、そして未来へ

JASNA

株式会社ジャスナ
 〒010-0953 秋田市山王中園町10-2
 所属団体 (一社)あきた太陽光・小型風力発電協会

リフォーム、お任せください

●秋田県・秋田市リフォーム補助金対応 ●代行申請いたします

屋根・内・外装・外構リフォーム

before after

TEL 018-874-7457 FAX 018-874-7458
 jasna-akita.com



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は7月25日発刊～

Vol.119

2019年
7月号



バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

次世代住宅ポイントを活用して 水まわりをリフォーム

水まわりをリフォームする際に、トイレを節水型トイレに交換したり、お風呂を高断熱浴槽に交換すれば、様々な商品と交換できるポイントがもらえる「次世代住宅ポイント制度」が、このほど始まりました。水まわり関係のリフォームでは、エコ住宅設備や家事負担の軽減につながる設備を設置する工事が対象となります。対象工事を確認しておトクに活用しましょう。



ビルトイン食器洗機

次世代住宅ポイント (対象工事・ポイント数(1戸あたり)) (抜粋)

●エコ住宅設備の設置

種類	ポイント数
太陽熱利用システム	24,000
節水型トイレ*	16,000
高断熱浴槽	24,000
高効率給湯器	24,000
節湯水栓	4,000

*「節水型トイレ」と「掃除しやすいトイレ」との重複はできません。

●家事負担軽減に資する設備の設置

種類	ポイント数
ビルトイン食器洗機	18,000
掃除しやすいレンジフード	9,000
ビルトイン自動調理対応コンロ	12,000
浴室乾燥機	18,000
掃除しやすいトイレ*	18,000
宅配ボックス	10,000



ビルトイン自動調理対応コンロ

次世代住宅ポイント制度の詳細や問い合わせは…

国土交通省
次世代住宅ポイント事務局HP
コールセンター
0570-001-339 (ナビダイヤル)

水回りのリフォーム計画は「豊田商会」にご相談ください。

年間施工実績250件!! 増税前の今がチャンス! 6/29~30

快適住美

リフォームフェア

29~30

AM10:00~PM4:00

ご来場記念品
進呈

お見積り依頼の方に
「味どらくの里」
1本プレゼント

ローン相談
承ります
クレジットで
支払いラクラク!

リフォーム
相談・見積り
無料

建設業 秋田県知事許可 第81248号
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
営業時間 / AM7:30~PM6:30
休業日 / 日曜・祝日

豊田商会
0120-014-257
ホームページもぜひご覧ください!
豊田商会 秋田 検索

キッチン パスルーム トイレ 洗面化粧台 給湯機 二重窓 ドア ウッドデッキ カーポート サルーム 風除室 外壁 増改築 シャッター 土間

キッチンリフォーム

LIXIL アレスタ 店頭展示しています 間口:255cm

使い勝手と美しさ
・食器洗い乾燥機
・Wサポートシンク
・アシストボケット
※定価 1,285,000円(税抜)

本体価格 **55.8万円** +税

タカラ エマージュ 店頭展示しています 間口:255cm

ホーロー家事ラクキッチン
・らくらくお手入れ
・らくらく収納
・らくらく調理
※定価 493,500円(税抜)

本体価格 **45.8万円** +税

標準工事 **20万円** ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムキッチン設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)

愛車を守る! カーポート

2台用

LIXIL テリオSPORT III 3000

積雪100cm 5467×5504mm
長期耐用型 角柱4本柱仕様 スチール屋根
耐風速46m/秒相当

店頭展示しています 柱はつり工事別途
※土間工事承ります。

完成価格 **33.8万円** +税

お風呂リフォーム

LIXIL NEWアライズ 店頭展示しています 1坪プラン

ホーロー浴槽
・くろりんボイラー
※定価 1,068,000円(税抜)

本体価格 **39.8万円** +税

タカラ レラージュ 店頭展示しています 1坪サイズ

お手入れがラク
・キーホルダー浴槽
・ホーロークリンパネル
・キーホルダーフロア
・耐震システムバス
※定価 791,000円(税抜)

本体価格 **69.8万円** +税

標準工事 **36万円** ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムバス設置(電気工事・木造工事・給排水工事・換気工事含) ●洗面所間仕切壁補修工事

光あふれる、くつろぎの空間

LIXIL サニージュ 雨が降っても 積雪50cm
気兼ねなく、洗濯物が干せます!

正面4枚引戸、両側面上小窓 間口1.5×奥行4尺 床納まり埋ビデッキ、ポリカ屋根

間口(尺)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

完成価格 **27.6万円** +税

住宅から倉庫までいろいろな場所に

多雪型 **TAKUBO**

ガレージ カールフォーム CS-27353
(W2593×D5143×H2247)
◎427,000円

土間埋土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

完成価格 **36.5万円** +税

トイレまるごとリフォームパック

Panasonic アラウーノSII 店頭展示しています 限定2台
XCH1401WS
全自動おそうじ
・有機ガラス系新素材
・泡洗浄
・スキマレス設計

本体価格 90,000円
取付費 30,000円
床クッションフロア、壁・天井・クロス張替 39,800円

LIXIL アメージュZA 店頭展示しています 限定2台
シャワートイレ
・フチレス形状
・節水ECO5
・手洗い付

完成価格 **各15.98万円** +税

ガーデンルーム

LIXIL Zima
家にいながらリゾート気分を味わえる
リラクセスペース

2.0間×8尺 間口3781
奥行2425mm 高さ2528mm
内天井仕様 床材:別途必要

標準工事付
※仕様により金額は異なります。 ※床デッキ工事別途必要となります。 ※ダウンライト別途となります。

完成価格 **138万円** +税

夏の日差し対策

LIXIL 外付日よけスタイルシェード

住まいにマッチするさまざまなスタイルで優れた省エネ効果を発揮!

W2030×H3000 デッキ固定タイプ

工事費込 **6.2万円** +税

玄関ドアリフォーム+外壁工事を同時にすれば まるで新築!!

1day Reform

玄関が1日で生まれ変わる! 簡単・快適玄関ドアリフォーム

LIXIL リフォーム玄関ドア リシェントM24型 親子ドア
断熱仕様K4
保温効果も高まり暖かい玄関ホールに

防犯 Before After
断熱
防露
美観

完成価格 **39.8万円** (税抜)

※ドア間口1.24mまで既存解体処分込み

屋根・外壁

お家まるごと塗り替えパック

スタンダードパック 3年保証
使用塗料: アクリル塗料・ウレタン塗料
足場代込み! **62万円** (税抜)

ミドルパック 5年保証
使用塗料: セラミシリコン
足場代込み! **69万円** (税抜)

30坪まで 壁面積120㎡まで

外壁金属サイディング張替

高い耐久性で美しい外観

金属サイディング 足場代込み! **127万円** (税抜)

金属フッ素加工サイディング 足場代込み! **162万円** (税抜)

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。※建物の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。