Free Paper
無料配布 住まいの情報誌
Vol.121
2019年
9月号

かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/
〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

今月の紙面

2 木造住宅の“構法”いろいろ 居心地の良い書斎
3 住まいの照明リフォームを考えてみませんか? ちょっとこだわり贅沢！
4 愛車を守るカーポート
5 バスルーム選び！ 寝室レイアウト
6 傘立ての選び方
8 「開き戸」と「引き戸」

少し自慢したくなるような、〝ちょっとかっこいい家〟をご一緒に。

秋田市初出店！夢のある暮らしをデザインするDDHOME

永く住んで飽きのこない「シンプルモダン」、カントリーな趣で明るく開放的な「カリフォルニアスタイル」、サーファーズハウスをイメージした「ハワイアンスタイル」―。どんなスタイルの住まいづくりにも対応し、〝住みやすくてちょっとかっこよく、少し自慢したくなるような家と暮らし〟をデザインする「DDホーム」が、いよいよ9月、秋田市で本格始動します。9月21・22・23日はオープニングイベントを開催！ 新装の「保戸野スタジオ」（秋田市保戸野すわ町）をのぞいてみませんか？

お客様と一緒につくる思い入れとこだわり

DDホームは、設計事務所・工務店・インテリアショップがひとつにまとまった、秋田生まれの住宅会社。「お客様と一緒に、家づくりの夢（DREAM）をデザイン（DESIGN）する」ことに思い入れとこだわりを持ち、住みやすくてちょっとかっこいい家を一棟一棟、丁寧につくり続けます。これは、運営会社の株式会社樹乃香が、創業以来大切にしている想いです。

まるごとワンストップトータルな家づくり

DDホームには「営業マン」「設計士」「現場監督」の仕切りがありません。営業からプランの打ち合わせ、設計、現場の施工監理まですべてを伊藤社長が行い、トータルで家づくりをサポートします。

お客様との間に営業担当者を挟まず、設計士が直接、お客様から希望をじっくりと聞くことで、お客様が漠然と描いている〝理想の家〟のイメージが、ポイントを外さず目に見えるカタチになっていきます。そうしてまとめた設計図に基づいて、職人が心を込めて具体的な形に仕上げます。

じっくり打合わせ

くつろぎスペース

インテリアも家電もコーディネート

「あの部屋にはこんなソファーがほしい」「こんなテーブルを置きたい」。家の器がカタチになると、家具も小物も好きな物で揃えたくなるもの。DDホームでは設計士がインテリアコーディネートまで携わり、家電の用意も含めて、室内をトータルで整えます。

ですから、DDホームが手掛ける住まいに、同じようなものは生まれません。お客様一人ひとりの思いが違うように、仕上がる住まいも外観や内観、さらにはドアノブやタイルの柄など細部に至るまでオリジナリティーにあふれます。

唯一の空間をオーダーメイド

既製品よりもオーダーメイドの服の方が体に馴染んで着やすいように、家も一棟一棟、お客様と一緒に考え、悩み、工夫を加えながら一から作り上げることで、そのお客様だけのための唯一の空間が実現します。

2019年夏、DDホームの家づくりは、秋田のど真ん中に向かって発進します。

夢のある暮らしをデザインする
DDHOME ディーディーホーム

保戸野スタジオ 9月 OPEN!
秋田市初出店!!

カリフォルニアスタイル

シンプルモダン

ナチュラルテイスト

ハワイアンスタイル

インダストリアル

9月 21日(土)・22日(日)・23日(祝) オープニングイベント開催

潟上スタジオ 潟上市天王字北野237-3 TEL 018-853-6003
保戸野スタジオ 秋田市保戸野すわ町14-8 TEL 018-838-5112
〔運営〕株式会社樹乃香 建設業許可／秋田県知事許可（般-29）第81689号
営業時間／9:00～18:00 定休／水曜日 info@ddhome.jp DDホーム 検索

木造住宅の"構法"いろいろ

日本の住宅で圧倒的に多い木造住宅。建て方によってさまざまな「構法」があります。

伝統構法

木と木を組み上げ金物を使わずに建てる、日本古来の建て方。寺社仏閣に用いられ、数百年単位の耐久性が認められる。

軸組構法

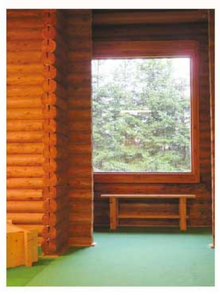
伝統構法に近代の構造力学的な考え方を取り入れ、発展させた構法。「在来工法」とも言う。柱・梁・筋交いなど木の「軸」を組み立てて建物を支え、接合部の強度確保に金物を用いる。間取りの自由度が高く、増改築も容易。現代日本の木造住宅の大多数がこの構法を採用している。

枠組壁構法

壁・床・天井の面によって建物を支える。北米で普及した構法で、2インチ(約5cm)×4インチ(約10cm)の規格材を使用する2×4(ツーバイフォー)工法が主流。工期が比較的短めで耐震性が高い。より厚い6インチ(約15cm)の構造材を使う2×6(ツーバイシックス)工法はより強度が高い。

丸太組構法

樹皮を剥いだだけの丸太材を水平に積み重ねる建て方。地震の多い日本では、ボルトで固定して耐震性を確保する。奈良正倉院の校倉造りは同じ構造で、「日本最古のログハウス」とも呼ばれる。



子ども部屋の事例

子ども部屋を作ってあげたいけれど、どのような部屋がよいのか、悩んでいる方も多いのではないでしょうか。インテリアやレイアウトは、成長に合わせて考えたいもの。子どもの成長段階別の事例をご紹介します。

乳児期(0〜2歳)
リビングなど共有スペースの隅を利用して、いつでも見守れるように。世話のしやすい収納を。

幼児期(3〜5歳)
子どもの体に合ったサイズの家具や、角が丸い家具などを配置。

児童期(低学年)
学習机と椅子を配置するほか、自由に遊べるスペースも確保。

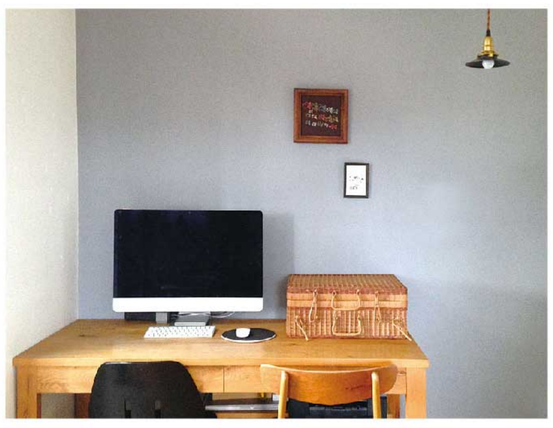
児童期(高学年)
子どもの好みを尊重して部屋づくりを。

居心地の良い書斎

読書、日記、手作りの趣味など、色々なことに使える書斎。最近は「ワークスペース」とも言われ、家計簿や学校の書類整理をする人も。小さくても快適に過ごせる書斎をつくるには、いくつかのポイントがあります。

ポイント

- 書斎で何をして、どんなものを収納したいか想定してから、広さや形を考える
- キッチンやダイニングの近くにして、家事の合間にも利用しやすいように
- 書斎は狭いスペースになるので、出入口は扉よりも引き戸がおススメ
- パソコンやスマートフォンの充電などに十分な電源が必要。タコ足配線はゴチャゴチャするので、よく考えたコンセント計画を



屋根・外壁・フェンス・柱の塗り替えは当社へ!
塗り替えは10年が基本
雨や紫外線で屋根や壁は劣化しています。
「後でいいや…」で大事になってしまいますよ!!
まずはお気軽にお電話下さい。
おかげさまで創業30年
豊富な経験と確かな技術 自社施工
一級建築塗装技能士のいる店 建設業許可(般-29)第40040号
見積り・相談無料
有限会社 成田塗装店
TEL(018)868-5735 秋田市外旭川八幡田二丁目3-13 FAX(018)868-4776

SHINWA シンワ
業務拡大中につき施工スタッフ募集中!!
[事務所]
〒010-1424 秋田県秋田市仁井田蕗見町8-21
TEL 018-838-7776 FAX 018-838-7772
tazaki0411@circus.ocn.ne.jp
当社はKRH製の足場材を使用しています
仮設足場・仮設工事一式
○住宅 ○アパート ○テナント
○イベント ○各種、承ります

大きな地震が来る前に・・ 地盤に耐震補強工事しませんか?
10年保証
北海道・東北・北陸の地震被災地で50年の実績!!
一般住宅から400tの構造物まで
車の通行で、家の揺れを感じた事ありませんか?
近年、頻発する地震。いつ私たちの身の回りに起こるか分かりません。新築だから大丈夫という保証はなく、東北圏内では、近代的な杭を使用しながらも、ずさんな工事から家が傾き、倒壊する事もありました。現在、傾いている建物は、地震のたびに傾きが進んでおり、大事になる前に、早期の工事をお奨めします。
ご心配な方は➡現在、お住まいの工事完了書をお見せ下さい!!
[水平力を保てなくなって折れた杭]
[構造物]
[建物と基礎を同時に持ち上げ]
安心施工
1) 建物を基礎から持ち上げるので建物を解体する事はない。
2) 施工中、通常通り生活出来ます。
3) 安心の10年保証付き。
■住まいのことなら大小問わず、ご相談下さい。
有限会社 鎌彦工務店
お見積り・お問い合わせはお気軽に! ☎(018)873-3968
本社 〒010-0101 秋田県潟上市天王字追分西97番地15
営業品目
●耐震補強工事 ●地盤補強工事
●土木工事 その他
http://kamahiko-koumuten.com/

外壁・屋根塗装 先行予約受付中!
特典 限定5棟
9月中にお問い合わせ〜工事ご予約をいただいたお客様に
「最上級フッ素樹脂塗料」を特別価格にて施工!
「外壁カラーシミュレーション写真加工サービス中!」
外壁・屋根塗装で足場代無料!
施工前 カラーシミュレーション(写真加工) 完成
クリヤー塗装に〈光触媒 外壁〉対応品が新登場!!
「最上級無機フッ素樹脂塗料」って?
耐候性 光沢耐候年数 10年先、20年先まで美観を保ちます
耐白亜化性 色あせしにくい塗膜です
低汚染性 雨筋汚れ防止 雨筋汚れや生物汚染を未然に防ぎます
フレキシブル性 しなやかで強靭な塗膜 柔軟でひび割れしにくい塗膜です
オールインワンプロセス 2コートプロセス 省工程により工期を短縮できます
4つの特長により
これまでの常識を超える、最高峰の建築用塗料です。
診断・見積無料
「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
(仁井田事務所)秋田市仁井田福島1丁目6-8
当店ブログにて、施工事例掲載中! たかやま建装 検索
フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。
リフォーム補助金対応します。

秋こそ、住宅(すまい)の照明リフォームを考えてみませんか？

照明は、暮らしを豊かにして、秋の夜長にゆったりした時間を演出します。

天窓のような明かり

階段ダウンライト

シーリングファンライト

キッチンまわりピンライト

和室の格子あかり

部屋によって雰囲気あるあかり

場所別のカビ対策

気が付いたらあらゆる所に繁殖している家のカビ。暮らしの中には、カビが発生するのに必要な条件が十分に揃っています。発生してからでは、除去するのが大変。日頃から発生させないための対策をとっておきましょう。

6つのコツ

①こまめな掃除
②調理時、洗い物時は換気を
③洗濯物を部屋干ししない
④換気は湿度の低い日に
⑤家具と床に隙間をつくる
⑥家具と壁に隙間をつくる

■**キッチン**…空気の流れを停滞させないために、常に換気扇を回しておくことがポイント。水仕事をしたらこまめに拭き取る。

■**浴室**…換気扇は常に回しておき、壁の水分を拭き取ること。シャンプーボトルは置きっぱなしにせず、入浴時に持ち込むのが理想。

■**洗面所**…飛び散った歯磨き粉やせっけん、水しぶきなどは、都度拭き取るように心掛ける。

■**玄関**…靴箱はとにかく空気を通し、湿度を低く保つように。履いた靴は、一晩置いて湿気が飛んでから靴箱へ。

日差しをそのまま照明に！「太陽光照明」

窓のない部屋や、日光が十分に入らない部屋にも、自然な日差しを届ける「太陽光照明」。いったい、どんな仕組み？

天窓などから採り込んだ光を、鏡やレンズなどを用いて導き、室内を照らします。光の導き方により、「光ダクト方式」と「光ファイバー方式」があります。

光ダクト方式

内側が光を反射する素材でできた管で光を届ける。

光ファイバー方式

石英などの透明素材でできた細いワイヤーで光を届ける。

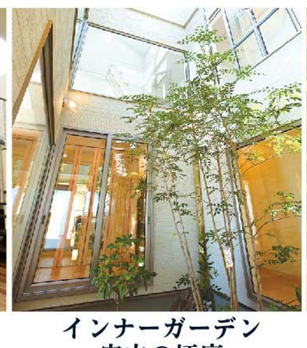
特徴

・狭い部屋や暗い廊下などにも、自然光の気持ち良い明るさを得られる
・寿命のある電球や蛍光灯と違い、交換不要。

あこがれ「一点」ちょっとこだわり贅沢！

新たな家づくりでは、家族それぞれのちょっとしたこだわりや望みを形にしたいもの。もちろん、何かを揃える時には予算という制約があり、優先順も大事です。後から変えることが難しいモノ、金額がかさむモノなどは、最初から計画したいものです。

開放感あれる空間のゆとり吹き抜け
写真提供／テクノホーム秋田


インナーガーデン宅内の坪庭
写真提供／松美の家

蔵書に囲まれるすまい

ゆったりとしたホームシアター

総合解体工事
SURELY 信頼・SAFETY 安全・SPEEDY 迅速をモットーに！
◎建物解体工事 ◎土木 ◎造園
◎建築工事（一級建築士）◎杭抜き
見積無料
総合解体工事
エスエス解体工業
秋田市外旭川字大堤654-22
TEL 018-869-7110 FAX 018-869-7161

屋根&外壁 傷みがそろそろ気になっていませんか？
屋根塗装 塗り面積165㎡（約50坪）15万円（税込）
日本ペイント「シリコンルーフ」使用
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途お見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。
外壁塗装 塗り面積165㎡（約50坪）41万円（税込）
日本ペイント「ファインパーフェクトトップ」使用
下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途お見積りとなります。軒天井は別途料金とさせていただきます。
屋根葺き替え 葺替面積135㎡（約40坪）88万円（税込）
※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。
●築25～30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
●海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。
JFE鋼板「極みMAX」使用（JFE0.35GL カラー鋼板）
クレジットカード決済ご対応
総合建築業・住宅メンテナンスサポート
秋田三陽リフォーム株式会社
秋田県知事許可（般-30）第81870号
秋田市泉南一丁目15番25号
TEL.018-827-3151 担当 森川 清
FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

あなたの 隠れ家 光(コウ)ちゃん
喫茶・軽食・座談・カラオケに…
持込み自由・コーヒー無料
「わらじ煎餅」の試食も可
2時間使用で、御一人様1,000円
秋田市東通明田12-24
直通070-5325-7333
営業時間 AM 11:00～ 日曜・祝日も営業
至秋田駅東口 明田地下道 北都銀行 至横山金足線 セブンイレブン 松本工務店 郵便局 川口屋 至一ッ森 みはる食堂 店舗P
光ちゃんの手作り「わらじ煎餅」 県内・外で人気!!
1袋 500円（税込）
白・黒ゴマたっぷり！
やめられないおいしさ。お子さまのおやつや、お父さんのビールのお供に!!
湿気ないので長い期間おいしく召し上がれます。
※川口屋（広面）でもお買い求めできます。

9月1日は「防災の日」。万一の地震に万全の備えを！
国内初 免震保証付き地盤改良工法
大切なのは家族の生命 ― わずかな費用で安心な暮らしを！
スーパージオ工法 ―スマート免震―
軟弱地盤対策 液状化対策 交通振動対策 狭小地対策
鎌倉の大仏を支えるステンレス板と同じ免震構造
ステンレス板
高い免震力
熊本、大阪、北海道の地震でも性能効果が確認されました。
「国土強靱化に資する民間企業の取組事例」の優良事例として内閣官房国土強靱化推進室から選定された工法です。
軟弱地盤の多い秋田市では交通振動の悩み解消に効果
低価格 従来の免震工法に比べ約70%OFF
安心の免震保証
高付加価値証明!!
●地震時に受けた建物損害（建物の傾きや建物損壊）
●建物・身体・家財（すべて含んで最大1億円）
●免責0円、補償期間10年（最長30年まで更新可能）
●地震時の液状化特約
次世代基礎
基礎工法も選ぶ時代
スーパージオ工法と相性抜群 耐Qパネル基礎で更に強靱化
次世代高品位基礎工法の特徴
●曲げ強度は従来工法の約1.5倍
●脱型枠しないので劣化保護
●一発打設による堅牢基礎
●シロアリ10年保証など
一級建築士事務所
株式会社 住宅地盤技術研究所 TEL 018-866-9821
秋田市寺内イサノ92-1-3F 住宅地盤 秋田 検索 FAX 018-866-9801

サッシからエクステリアまで何でもご相談下さい！
地元だからこそ
安心 信頼
●断熱樹脂サッシ・断熱アルミサッシ・アルミサッシ
●後付け2重窓・外窓交換・リフォーム玄関ドア
●エクステリア工事（風除室・カーポート・網戸張替え）
●各種住宅設備機器販売・取付
Window Remodeling Akita
株式会社 窓リモデル秋田
TEL018-853-1360
秋田市飯島字家ノ下34番地1
www.madoremo.com
当店でTポイントが貯まります。

バスルーム選び!

家族みんなが毎日使う浴室は、住まいの中で、芯からリラックスする空間。雰囲気・デザインも、機能性も重視し、自分の暮らしにぴったりなバスルームを選びましょう！

取材協力／㈲豊田商会

機能重視

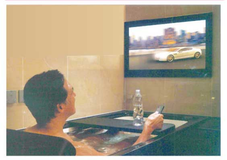
1.肩湯（LIXIL：アクアフィール）

首から方に優しくまとうようなお湯で、肩こりも解消。夜中でもモーターの音が気になりません。

2.打たせ湯（LIXIL：アクアタワー）

わざわざ日帰り温泉に行かなくとも、あの心地良い刺激を自宅で楽しめます。

3.アクアシアター（LIXIL）



臨場感ある映像と天井から降り注ぐサウンドで優雅なバスタイム。

デザイン重視

4 浴槽の広さとカタチ

家族一緒に入れば入浴時間も短縮。段差に座って浴室テレビが見られるのも魅力。

5 照明の明るさ調整

照明を一番暗くして湯船に横たわる究極の癒し時間。

寝室レイアウト

寝室は身体と心の健康を整えるための大切な場所。快適な空間を作るために抑えておきたいポイントがあります。

ベッドの配置

ドアを開けた直線上にベッドを置かない。寝ているときに見張られている錯覚に陥ることがある。

ベッドの周りは60cmほど空間を取りたい。

配色

鎮静作用のある青、安心を感じさせる緑などを取り入れると良い。興奮作用のある赤や紫は淡い色合いに抑え、小物を置く程度に！

置かない方が良いもの

水槽…モーター音が睡眠を妨げるだけでなく、カビの発生しやすい環境になるおそれがある。

鏡…自分の寝姿や視線が気になるという精神的な作用がある。ベッドから目線がダイレクトに届かない置き方をするか、カバーなどで目隠しを。

防災情報の伝え方が変わりました!!
「警戒レベル4」で全員避難です!!

水害や土砂災害などが発生する恐れがある時に発令される「防災情報」――。その伝え方が変わりました。取るべき行動が直感的に理解できるように5段階の「警戒レベル」で発令されます。「警戒レベル4」が発令された地域の方は、全員速やかに避難しましょう。

災害発生の危険度

警戒レベル	①	②	③	④	⑤
	（気象庁発表）心構えを高める	（気象庁発表）避難行動の確認	（市町村発令）高齢者など避難に時間を要する人は避難を	（市町村発令）全員速やかに安全な場所へ避難	（市町村発令）すでに災害が発生。命をする最善の行動を

愛車を守る!! カーポート

雪国・秋田にとって、愛車を守る欠かせない存在のカーポート。近年は雪だけではなく猛暑やゲリラ豪雨、台風などの発生から需要がさらに高まっています。住まいの立地条件に合わせ、デザイン性と利便性も考えて設置しましょう。

取材協力／㈲豊田商会

メリット1 紫外線による車の塗装の劣化を防ぐ

屋根材に使われる『ポリカーボネート』はほぼ100%紫外線をカットします。

メリット2 雨に濡れずに車に乗り降りできる

車より大きめのカーポートを選ぶと雨や雪にぬれにくくなります。

メリット3 車を雨から守ります

雨を防ぐと車の汚れも大幅に削減、洗車回数を減らすことが出来ます。

メリット4 車内温度の上昇を抑えます

どの屋根材も熱線カットの効果があり、特に夏には効果があります。

メリット5 車を霜や雪から守ります

冬にフロントガラスにつく霜が半減し、朝の外出が楽になります。

カーポートの屋根掃除の注意点

①カーポートの屋根には乗らない
強度は大人の体重を支えられるものではありません。築年数が経ったカーポートは紫外線で劣化している可能性が高いので、脚立と柄の長い掃除用具を使いましょう。

②硬いブラシを使わない
傷ついて透明感が失われてしまうので、柔らかいスポンジを使ってください。

③風の強い日は掃除しない
最適日は、薄曇りの風のない日。砂ぼこりなど舞い上がる心配がありません。暑い日は、屋根自体が熱くなり危険です。

④近所にあいさつをしておく
隣家に水や洗剤が飛ぶかもしれないので、近所トラブルを避けるためにも、事前に一言あいさつにを。洗濯物を干している場合、取り込んでもらえるように頼んでください。

つきやすい汚れ

■**雨水の汚れ**
空気中のちりやホコリが混じっている。工場が近くにある場合、油性の汚れがつくことも。

■**砂ぼこり**
大陸から飛んでくる黄砂の汚れもつきやすい。

■**泥汚れ**
野良猫やカラス、スズメなどの足についた泥や、フンの汚れがつく場合もあります。

■**木の葉などの汚れ**
近くに落葉樹があれば、木の葉や小枝などの汚れがつきます。

スマホを鍵に！「スマートロック」

スマートフォンのアプリを使って鍵を遠隔で開け閉めできる「スマートロック」。従来の鍵がなくても開閉でき、閉め忘れも防げるなど、さまざまな良さがあります。

使い方

画面を操作して鍵を開閉。ハンズフリー機能を使えば、ポケットにスマホを入れたまま近づくだけで鍵を開閉。

後付けできる？

既存のドアへの後付け可能で、取り付けも簡単。粘着テープで貼り付けるのでドアに穴をあける必要がなく、賃貸住宅のドアもスマートロック化できる。

ここが便利！

- なんといっても鍵の開け閉めが簡単！
- 施錠・開錠の状態が遠隔でもわかるので、「あれ？鍵閉めたっけ？」という不安も解消
- 自動で鍵が閉まるオートロック機能がついたものも多く、閉め忘れがなく安心！
- ID とパスワードがあれば別のスマホで鍵を開けられるので、万が一の時も安心！

リフォームするなら秋！ ～玄関ドアリフォーム～

さわやかな気候の秋は、家のリフォームに適した季節。特に、工事中に開けっ放しとなる玄関ドアリフォームに最適な季節です。

秋工事のメリットは？

暑さ寒さによるストレスがなく、工事している間も快適に自宅で過ごせます。また、リフォームでコンクリート工事が必要な場合、暑すぎたり寒すぎたりすると、乾燥時に「温度ひび割れ」が起きやすくなりますが、秋なら その可能性が低くなり、作業効率が良くなります。

冬に備えて

断熱性能の高いドアにリフォームすることで、冬の玄関の寒さが軽減されるだけでなく、玄関ドアの凍結や結露も抑えられます。

リフォームのことなら信頼と安心の「豊田商会」にご相談ください。

増税前の最後のビックチャンス！！「見て」「聞いて」「触れて」納得の2日間！

年間施工実績250件!! 工事内容はどこにも負けません!!

リフォーム相談・見積り 無料　ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!

リフォームフェア

開催日時 8/31(土)・9/1(日) AM9:00～PM5:00

アンケート記入で参加できる!! イベント開催

イベントNO.1 サイコロチャレンジ！
サイコロを振って出た数のBOXティッシュをプレゼント!!

イベントNO.2 お菓子つかみ取り
大人気、お菓子つかみ取りプレゼントを開催いたします。

イベントNO.3 新鮮野菜の袋詰め放題！
新鮮な夏野菜を袋に詰め放題！なくなり次第終了となります。

建設業秋田県知事許可第81248号

TOYODA 有限会社 豊田商会

0120 FreeDial 0120-014-257

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
営業時間／AM7:30～PM6:30
休業日／日曜・祝日

ホームページもぜひご覧下さい!
豊田商会 秋田 検索

お風呂リフォーム

LIXIL NEWアライズ 店頭展示しています 1坪プラン
エコアクティブ・ジャンプ　オレイリッチ　くるりんポイ　サーモバスS
※定価1,068,000円(税抜)
本体定価 基本セット 39.8万円+税～　標準工事費36万円

タカラ レラージュ 店頭展示しています 1坪サイズ
お手入れがラク
・キープクリーン浴槽
・ホーロークリンパネル
・キープクリーンフロア
・耐震システムバス
※定価791,000円(税抜)
本体定価 基本セット 69.8万円+税～　標準工事費36万円

トイレまるごとリフォームパック

Panasonic アラウーノSⅡ 店頭展示しています 限定2台
XCH1401WS
全自動おそうじ
・有機ガラス系新素材
・泡洗浄
・スキマレス設計

本体価格	90,000円
取付費	30,000円
床クッションフロア・壁・天井・クロス張替	39,800円

LIXIL アメージュZA 店頭展示しています 限定2台
シャワートイレ
・フチレス形状
・節水ECO5
・手洗い付

完成価格 各15.98万円+税～

愛車を守る！カーポート

LIXIL テリオスポートⅢ3000 2台用　積雪100cm 長期耐用型
店頭展示しています
5467×5504mm
角柱4本柱仕様
スチール屋根
耐風速46m/秒相当
柱はつり工事別途
※土間工事承ります。
完成価格 33.8万円+税

光あふれる、くつろぎの空間

LIXIL サニージュ 積雪50cm
雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!
正面4枚引戸、両側面上小窓
間口1.5×奥行4尺、床納まり、塩ビデッキ、ポリ屋根

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

完成価格 27.6万円+税

機能も快適さも、さらに充実の風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

皆様のお宅に、採寸、お見積りにお伺い致します。

壁付納まり 正面1800mm 完成価格 12.6万円+税
片コーナー納まり 1800×900mm 完成価格 17.3万円+税
両コーナー納まり 1800×900×900mm 完成価格 22.6万円+税

キッチンリフォーム

LIXIL アレスタ 店頭展示しています 間口:255cm
使い勝手と美しさ
・食器洗い乾燥機
・Wサポートシンク
・アシストポケット
※定価 1,285,000円(税抜)
本体定価 基本セット 55.8万円+税～　標準工事費21万円

タカラ エマージュ 店頭展示しています 間口:255cm
ホーロー家事ラクキッチン
・らくらくお手入れ
・らくらく収納
・らくらく調理
※定価 493,500円(税抜)
本体定価 基本セット 39.8万円+税～　標準工事費21万円

洗面化粧台リフォーム

タカラ ファミーユ 店頭展示しています
間口:75cm
・バックカウンター
・1面鏡
・鏡裏収納付
標準工事費3万円
※定価 112,100円(税抜)
本体価格 9.48万円+税～

LIXIL L.C〈エルシィ〉 店頭展示しています
間口:90cm
・3面鏡
・LED照明
・全収納
標準工事費3万円
※定価 373,000円(税抜)
本体価格 18.6万円+税～

テラス・屋根

LIXIL シュエット 横出50cm
木目調の美しい意匠性がシュエットの魅力!
1.5間4尺タイプ ポリカ屋根

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税抜)
1.5	6	182,000円
2.0	4	173,000円
2.0	6	200,000円

完成価格 14.9万円+税

住宅から倉庫までいろいろな場所に

YAKUBO ガレージカールフォーマ 多雪型
CS-27353
(W2593×D5143×H2247)
(×) 427,000円
完成価格 36.5万円+税
土間残土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

通風の確保と気になる目線を遮ります

UBフェンス(ルーバータイプ)
H800×D1974
自在支柱タイプ
本体1枚+柱2本
本体価格 2万円+税

あこがれの屋外リビング

LIXIL レストステージ
1.5間×6尺
(W2651×D1820)
完成価格 15万円+税

給湯リフォーム

お湯が熱くならないが交換サイン!!
急な故障も緊急対応!!

Panasonic エコキュート
・省エネモデル
・標準コントローラー
・寒冷地仕様
標準工事費15万円～
本体価格 24.8万円+税～

CORONA 貯湯式石油給湯器
たっぷり快適パワフル給湯 ＋ 追い焚き付
UKB-NX370R(FD)
減圧逆止弁、圧力逃し弁内蔵
標準工事費4万円～
※定価223,000円(税別)
本体価格 11万円+税～

IHクッキングヒーター
・2口IH+ラジエント
・両面焼き自動グリル
・光・揚げ物温度調節機能
幅60cmタイプ
タッチキー式のフル天面操作で前面スッキリ。
本体価格 5.98万円+税～

80万円以上のご成約で ご成約特典

お風呂リフォームご成約の方に
室内物干しワイヤー 洗面所に最適!
ドドーンとプレゼント!!

外壁リフォーム工事ご成約の方に
テレビドアホン 防犯対策に!
ドドーンとプレゼント!!

玄関ドアリフォーム＋外壁工事を同時にすれば まるで新築!!

お見積り無料

玄関が1日で生まれ変わる! 簡単・快適玄関ドアリフォーム

「行ってきます」から「ただいま」までの間に完成。

電気錠で更に便利に。
タッチキー　カザスプラス
ドアのボタンで　リモコンのボタンで　カードで　ケータイで

LIXIL リフォーム玄関ドア リシェントM24型 親子ドア
断熱仕様K4
保温効果も高まり暖かい玄関ホールに
防犯　断熱　防露　美観

完成価格 39.8万円(税抜)
※ドア間口1.24mまで既存解体処分込み

屋根・外壁塗装
お家まるごと塗り替えパック
30坪まで 壁面積120㎡まで

スタンダードパック 3年保証
使用塗料:ウレタン塗料
足場代込み! 62万円(税抜)

ミドルパック 5年保証
使用塗料:アクリル塗料
足場代込み! 69万円(税抜)

外壁金属サイディング張替
高い耐久性で美しい外観

金属サイディング
足場代込み! 127万円(税抜)

金属フッ素加工サイディング
足場代込み! 162万円(税抜)

アパートオーナー様の塗装も承ります。

傘立ての選び方
～排水性～
雨水を放っておくとカビ!!

濡れたままの傘を傘立てに入れると、底に水が溜まり、放っておくとカビの原因にもなるので、こまめに排水する必要があります。底が水受けトレイになっていて、取り外して簡単に水を流せるタイプや、速乾性に優れている珪藻土のタイプもあるので、購入の際に確認してください。

傘立ての水受けトレイいろいろ

珪藻土

掃除が楽に…

濡れた傘をそのまま傘立てには入れず、外で乾かしてから収納すれば、カビは発生しにくくなり、掃除が楽になります。

歳時記（8～9月）

処暑（しょしょ）暑さがようやくおさまる頃

日中は暑いものの、朝晩は心地よい涼風が吹き、初秋の息遣いを感じ始める頃。

・8月23日頃「綿 柎 開」（わたのはなしべひらく）
・8月28日頃「天地始粛」（てんちはじめてさむし）
・9月 2 日頃「禾 乃 登」（こくものすなわちみのる）

白露（はくろ）草木に朝露がやどる頃

野には薄の穂が顔を出し、空が高くなって秋雲がたなびくようになり、秋の趣がひとしお感じられる頃。

・9月 7 日頃「草 露 白」（くさのつゆしろし）
・9月12日頃「鶺 鴒 鳴」（せきれいなく）
・9月17日頃「玄 鳥 去」（つばめさる）

地鎮・上棟吉日カレンダー　令和元年 9月

地 地鎮吉日　造 造作吉日　上 上棟吉日　水 水道吉日

日	月	火	水	木	金	土
1 防災の日 二百十日 仏滅	2 大安 地 造 上	3 赤口	4 先勝 地 造 上 水	5 友引	6 先負 上 水	7 仏滅
8 白露 天赦日（極上大吉日） 大安	9 赤口	10 先勝 地 造 上	11 二百二日 友引 水	12 先負 地 造 上 水	13 十五夜 仏滅	14 大安
15 地 造 赤口	16 敬老の日 先勝	17 友引	18 先負 地 造 上	19 仏滅	20 彼岸入り 大安 地 造 上 水	21 赤口
22 先勝 地 造 水	23 秋分の日 友引 上	24 先負	25 仏滅	26 彼岸明け 大安	27 赤口 水	28 先勝 地 造 上
29 先負	30 仏滅					

出張診断無料　お見積無料　最大5年保証　秋田県・秋田市リフォーム補助金対応

外壁塗装

工事内容　①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング補修 ⑤下地補修 ⑥外壁塗装（下塗り・中塗り・上塗りの3回〈クリア塗装のみ上塗り2回〉）⑥付帯塗装（軒天・水切り・外壁帯）

施工事例

屋根塗装

工事内容　外壁同時施工の場合 ①高圧洗浄 ②屋根塗装（下塗り・中塗り・上塗りの3回） ③付帯塗装（破風板・雨樋）
※屋根塗装のみの場合は足場代追加

施工事例

オバ建合同会社
〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101
〈横手出張所〉秋田県横手市鍛冶町2-11
お問い合わせ
フリーコール 0800-808-0030
平日 9:00～18:00　土・日・祝 9:00～15:00
FAXでのお問い合わせ 018-893-5788
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp
オバ建 秋田　検索

読者様の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q 洗面所が時々クサイ。掃除しているのに…。
（土崎、R・Sさん）

A ニオイの原因は、排水枡（トラップ部分）に溜まった髪の毛や歯磨き粉などの汚れに、菌が繁殖したのが原因です。排水口からにおう場合、ゴミ受けの掃除を。下からにおう場合は、排水パイプの詰まりを除去し、防臭キャップの状態を確認して下さい。においが消えない場合、高圧洗浄を業者に相談しましょう。

取材協力／（有）レクト

Q シロアリの有無を自分でチェックする方法はありますか？
（新屋、M・Mさん）

A ①ご近所でシロアリを駆除した家がないか ②5月の連休から6月上旬にかけてまとまった羽アリが発生したことはないか ③縁側の木材に虫食いの痕跡がないか―の3点をチェックしてみて下さい。怪しいと思ったら専門業者への相談をお勧めします。

取材協力／ダスキンきよみや八橋店

かだん読者コーナー

おたよりガーデン
みんなの声で花を咲かそう

- 残された家族に「物」の始末で、迷惑をかけたくないと終活中です。それに伴って、情報収集にもアンテナを張っているところです。（川尻、Y・Iさん）
- 従来工法で、収納スペースが少ない。リフォームで、家具のあまりいらない収納アイデアを教えてください。（外旭川、K・Aさん）
- 隣のフロアを走る音が響くとか！自分の家も音を発しているのか？今どきの防音は、どう工夫されている？（仁井田、H・Mさん）

住まいの悩みにプロがお答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
③現在の居住
（1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他）
④住宅のプロに現在のお住まいで不便や不都合など相談したいこと
⑤ご希望のプレゼント（A～C）
⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号
をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42 ㈱秋田建設工業新聞社内 かだん 編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は9月6日（金）（当日消印有効）
当選者の発表は商品（引換券）の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ 全店共通お食事券（500円券）
YA-YA Turandot／風遊庵／以真沁／山王座／LA DONNA
2枚×3名様

愛犬家住宅の洗浄・除菌・消臭剤
B AJブレイク・ワン（300g）＋マグネットクリップ付き
1名様
提供：㈲八橋アルミ
秋田市八橋本町三丁目13-27
TEL 018-865-3838
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

C そーけん君危機一髪＋風鈴
セットで4名様
提供：㈲豊田商会
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

居住用 賃貸物件

カーサ亘B 外旭川字水口 2DK アパート
37.20㎡（11.25坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建1階 ●平成10年6月築 ●保険要 ●P1台無料（2台目3,000円/月） ●管理費等無 敷・0円 礼・0円 **4.1万円／月**

ルミナスサトウ 保戸野原の町 2DK アパート
37.67㎡（11.39坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建2階 ●昭和62年9月築 ●保険要 ●P1台無料（2台目3,000円/月） ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼・0円 **4.2万円／月**

八橋ストーク21 八橋本町2丁目 1LDK アパート
26.02㎡（7.87坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建2階 ●平成3年3月築 ●保険要 ●P近有（5,000円/月） ●管理費500円/月 敷・0円 礼・0円 **3.5万円／月**

一ツ森ハイツ 楢山石塚町 2DK アパート
45.12㎡（13.64坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建2階 ●平成7年7月築 ●保険要 ●P1台無料（2台目3,000円/月） ●管理費1,000円/月 敷・0円 礼・0円 **3.5万円／月**

ベルドゥムールランドマーク秋田 中通1丁目 3LDK マンション
90.02㎡（27.23坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC30階建24階 ●平成15年5月築 ●保険要 ●P有（13,000円/月） ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 **16.5万円／月**

スカイパーク102 中通3丁目 ワンルーム マンション
17.40㎡（5.26坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC10階建5階 ●昭和55年9月築 ●保険要 ●管理費等無 ●近隣駐車場（別借） 敷・0円 礼・0円 **2.9万円／月**

トーカンジェネラス中通 中通5丁目 3SLDK マンション
85.92㎡（25.99坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC15階建9階 ●平成13年8月築 ●保険要 ●P有（16,000円/月） ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 **12.8万円／月**

ロワイヤルユウ中通 中通5丁目 3DK マンション
53.99㎡（16.33坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC9階建9階 ●平成2年2月築 ●保険要 ●管理費等無 ●近隣駐車場（別借） 敷・1ヶ月 礼・0円 **6.2万円／月**

外旭川字山崎貸家 新築 3SLDK 戸建
81.71㎡（24.71坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造2階建 ●平成31年2月築 ●保険要 ●P有無料 ●管理費等無 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 **9.8万円／月**

土崎港北2丁目貸家 2LDK 戸建
74.00㎡（22.38坪） 保証料有、仲介料1ヶ月 ●木造1階建 ●昭和50年6月築 ●保険要 ●P1台無料（2台目3,500円/月） ●管理費等無 敷・1ヶ月 礼・0円 **5.0万円／月**

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

（仲介）ユーアイ・トータルプランニング（株）
秋田市山王2丁目1-57
秋田県知事免許（8）第1282号
TEL.018-866-4333
ユーアイ・トータルプランニング 検索

第18回 後援／秋田市

ユフォーレ 大縁日まつり 2019

8/24日（土） 16:00～ ※小雨決行

岩見三内中学校吹奏楽部演奏
みちのく秋田おきみ組＆苺色の一会
秋田吹奏楽団演奏
河辺太鼓保存会演奏

※当日のスケジュール・出演者は都合により変更する場合がございます。ご了承ください。

●全員にチャンス！ ジャンケン大会 50名様限定 景品プレゼント
●フリーマーケット
美味しい屋台
●焼きそば ●焼き鳥
●もつ煮込み ●うどん 他 盛り沢山！

ご予約・お問合せ
ユフォーレ 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ TEL.018-884-2111
秋田県秋田市河辺三内字丸舞1-1 http://www.yufore.jp m-yufore@comet.ocn.ne.jp

至急!! 売却物件大募集

活かせば財産。眠らせれば負担。

こんなお困り事ありませんか？

未利用地、空家の処分 どうしよう。
相続した空家を、どうしていいかわからない。

なかなか買い手がつかない。
仲介で売却を進めているが、いつ売れるか不安。

住み替えによる現在の住まい どうしよう。
親と同居、子供達が独立して住み替えを検討している。

資産を処分して債務を減らしたい。
ローンの返済が困難で、売却を考えている。

一戸建 土地 マンション

買取いたします！

物件の条件により、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。

お客様の声（A様）
短期間でスムーズに購入して頂き、条件・価格等も満足しました。

身体のことはお医者さんに相談するように、不動産のことはハシモトホームへご相談ください。

仲介手数料無料 秘密厳守

秋田市山王沼田に 新築住宅展示場 全3棟 近日OPEN
ハシモトホームの新提案、ご期待ください！

7月度は4件ご成約頂きました!!
成約御礼！
おかげさまで、多数のご成約とお問合せを頂戴致しております。

買取北東北No.1をめざします！

まちに咲く。まちに根づく。 ハシモトホーム HASHIMOTO HOME

秋田支店 0120 FreeDial 0120-20-4601
秋田県秋田市旭北錦町3-33 TEL.018-874-7511 FAX.018-874-7581
●本社／八戸 ●支店・営業所／八戸・青森・弘前・むつ・盛岡・秋田・大館・横手
見学予約や物件情報はWEBで！ ハシモトホーム で 検索

一般建設業国土交通大臣（般-30）第25300号・宅地建物取引業国土交通大臣（6）第5379号・二級建築士事務所秋田県知事登録第17-10B-0561・東北地区不動産公正取引協議会加盟・（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員

【豆知識】耐力壁と間仕切り壁／耐力壁は、地震・強風による水平方向の力に対抗し、建物を支えるように設計された壁。リフォーム時でも撤去できない。間仕切り壁は、間取りを仕切るために設けられた壁。

Free Paper

家・DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌
～次回は9月26日発刊～
Vol.121 2019年9月号
バックナンバーはホームページをご覧下さい かだんakks 検索

この空き家、どうしよう…
秋田市の「空き家バンク」に登録を!!

空き家をどうするか困っている方は、秋田市の「空き家バンク」を活用しませんか？

空き家バンクってどんな仕組み？

空き家を「売りたい、貸したい」人の情報をインターネットで公開し「買いたい、借りたい」希望者と結びつけます。

登録の流れ

市が物件を確認
協力宅建業者と調整
必要書類提出
現地調査（所有者、市、宅建業者）
登録カード作成
媒介契約、審査・登録

登録が可能な物件は？

- 居住を目的に個人が建築し、居住していない（または居住しなくなる予定）物件で、秋田市内にあるもの
- 賃貸や分譲目的の建物でないこと
- 建物の安全性に問題がないこと
- 居住の場として機能する建物

■問い合わせ先
秋田市都市整備部 住宅整備課
TEL 018-888-5770

「開き戸」と「引き戸」

室内のドアを「開き戸」にするか、「引き戸」にするか、あまり考えずに新築した方も意外に多いのでは？ 実は、ドアの開き方は、暮らしの中で重要です。間取りの制限を受けず自由がきくところは、ドアの開き方をよく考えて選択したいものです。

	開き戸	引き戸
スペース上の条件・注意点	●扉を開けるためのスペースが必要 ●狭いスペースにドアが密集する場合は、ドア同士が干渉しないような設置に ●急に開いた時に人にぶつかる場合は、開き方を内側にするか、可能なら引き戸に	●扉の前のスペースは取らないが、扉を引き込む壁面が必要 ●引き込む壁面はデッドスペースになる ●引き込みたい部分に柱や筋交いがあれば、引き戸にはできない
どんな部屋向き？	●プライベート空間の確保に。寝室、書斎、トイレは開き戸向き ●リビングと個室の間、廊下と子供部屋の間なども、開き戸が適している	●開放感を重視し、ゆるやかに仕切れればよいような場所 ●高齢者や車いす利用者が移動しやすい部屋間のドアは、引き戸が適している
ポイント	●設置する場所によって「手前に開くのか、奥に開くのか」を間違えると使いづらくなってしまうので、あらかじめよく考えて…	●使いやすい様々な種類がある ・「ソフトクローズ機能」（勢いよく閉めても静かに閉まる） ・「引き込みタイプ」（壁の中に扉が収納される） ・「上吊りタイプ」（レール〔敷居〕が不要）

開催中！ 毎週 水曜日 土曜日 [13:00～16:00]
ご予約頂ければ時間外も対応致します。
お庭の相談会

●外構リフォーム
●お庭のリフォーム
●新築外構・造園
●カーポート
ご相談が混み合う場合もございます。ご予約頂くとよりスムーズです。ご自宅の図面や写真をお持ち頂くと、より詳しいお話をさせて頂くことが出来ます。
他、お庭に関する事はお気軽にご相談ください。

融雪装置で（ロードヒーティング）
冬の備えを万全に！

お見積り無料 電気・ヒートポンプ・地下水式の各種プランをご提案いたします。
施工一例
●融雪設置（灯油式）
●車2台用（32㎡）の場合 標準価格 70万円～（税別） コンクリート工事別途
自動運転時ランニングコスト目安：20,000円/月

㈱松美造園建設工業 造園展示場ハピア
TEL.080-4092-9775 造園展示場ハピア 検索
http://www.akitahappier.co.jp
秋田市仁井田字川久保3-1 ■営業時間／10:00～17:00 ■定休日／月曜日

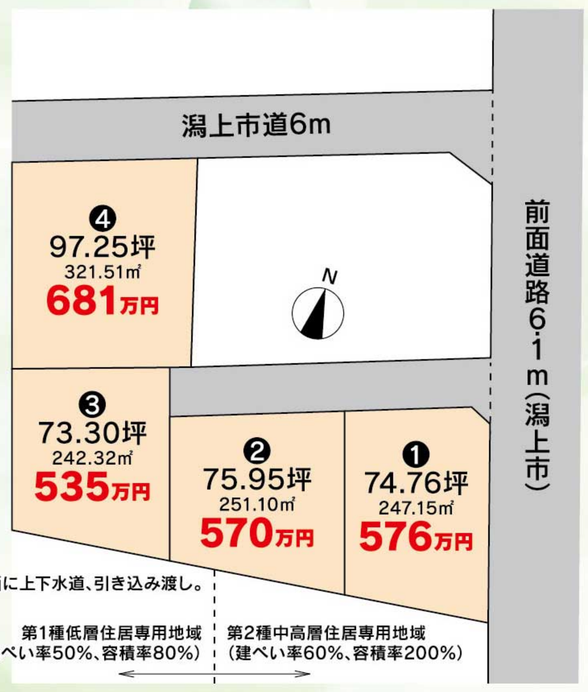
その傷み、カンタン修理できるかも！
ガラス修理からリフォームまで まずはお気軽にご相談ください 見積無料

サッシまるごと、ドアまるごと取り替えなくても、部品交換だけで解決できる修理もあります。
ガラスが壊れた
浴室の折れ戸が壊れた
サッシ・ドアが壊れた
鍵・錠が壊れた
カーポートの屋根が壊れた
網戸が壊れた

ニッポンの窓をよくしたい MADOショップ®
ワンちゃんと幸せに過ごす あこがれのまちをめざして
愛犬家住宅コーディネーター在籍
MADOショップ 秋田八橋店
有限会社 八橋アルミ
☎018-865-3838 秋田市八橋本町三丁目13-27 八橋アルミ ブログ 検索
愛犬家住宅コーディネーター

アスポートタウン長沼
第2期4区画
●JR追分駅まで 徒歩14分
●追分小学校まで 徒歩8分
10月 新規分譲開始します
全区画建築条件なし
ご希望の建築会社で住宅を建てられます

生活必需施設が
徒歩圏内に揃う
利便性に優れた好立地・好環境。
秋田市北郊の
安心・快適環境



JR追分駅

追分小学校

ナイス追分店

上北野簡易郵便局

ファミリーマート潟上追分店

ツルハドラッグ天王長沼店

各施設アクセス

文教
●追分小学校 …… 650m（徒歩8分）
●追分幼稚園 …… 550m（徒歩7分）
●追分保育園 …… 750m（徒歩9分）

買い物
●ファミリーマート …… 550m（徒歩7分）
●ローソン …… 500m（徒歩6分）
●ツルハドラッグ …… 500m（徒歩6分）
●スーパー「ナイス」 …… 650m（徒歩8分）

公共
●上北野簡易郵便局 …… 400m（徒歩5分）
●JR追分駅 …… 1,100m（徒歩14分）

医療
●眼科 …… 350m（徒歩5分）
●歯科 …… 400m（徒歩5分）
●内科 …… 500m（徒歩6分）
●耳鼻科 …… 550m（徒歩7分）
●整形外科 …… 500m（徒歩6分）

アスポート 分譲宅地販売実績
■平成30年11月 6区画（潟上市天王字追分西）アスポートタウン追分西公園
■平成30年6月 2区画（秋田市柳田字川崎）
■平成29年8月 5区画（秋田市泉馬場）
■平成27年8月 10区画（潟上市天王字長沼）アスポートタウン長沼
■平成26年8月 19区画（潟上市天王字追分西）アスポートタウン追分西Ⅱ
■平成25年9月 23区画（潟上市天王字追分西）アスポートタウン追分西
■平成22年2月 5区画（潟上市天王字上江川）
■平成21年3月 20区画（潟上市天王字追分）
■平成19年9月 2区画（秋田市桜三丁目）
■平成19年9月 4区画（秋田市下新城中野）
■平成18年11月 22区画（潟上市天王字追分西）

〈売主〉 令和元年5月より新事務所へ移転しております
有限会社 アスポート
〒010-0943 秋田市川尻御休町9番39号 アスポート御休館1F
☎018-895-7776
宅地建物取引業免許・秋田県知事（4）第1840号 お気軽にお問い合わせ下さい。 アスポート 秋田 検索

【アスポートタウン長沼（第2期）分譲概要】
●所在地／潟上市天王字長沼49番1、49番22地内 ●土地面積／242.32㎡～321.51㎡ ●価格／535万円～（坪単価7.0万円～7.7万円） ●地目／宅地 ●用途地域／〔1〕第1種低層住居専用地域 〔2〕第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／〔1〕50%・80% 〔2〕60%・200% ●設備／電気・ガス（プロパン）・上下水道（宅内引込み渡し） ●接道／北側：公道6m・東側：公道6.1m ●交通／JR奥羽本線・追分駅（徒歩14分）、バス停・追分西（徒歩7分） ●学区／追分小学校・天王南中学校 ●引渡日／10月末以降