



無料配布 住まいの情報誌

かだん

Vol.129

2020年
5月号

株式会社 秋田建設工業新聞社

URL http://www.akks.co.jp/

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

- 2 外壁の塗り替え時期は?
便利な土間収納
- 3 分譲地の魅力
- 4 免疫力アップでウイルス対策
令和2年度秋田県「住宅リフォーム推進事業」
- 5 狹いスペースを広く見せる家具選び
窓ガラスをピカピカに!
- 6 秋田市 街並み探訪～茨島地区～
- 8 浴室ドア交換

「住まいの感動創造企業」です

ホームテック株式会社
代表取締役社長
進藤史明氏

「私たちは時代が求める商品・サービスを通して、お客様の安全で快適な生活を創造します」を経営理念に掲げ、1922年の創業以来98年にわたり、お客様と深い信頼関係のもとパートナーとなることにより、安全・快適な住環境を提供してまいりました。創業100年を目前に控える中、これからも地域の方々から必要とされる企業であり続けるために、更に社員教育を徹底し、高い技術と人間力溢れる人財を育成して、満足を超える「感動」を提供してまいります。



川口境店ショールーム。テーブルコンロ・ビルトインコンロ・風呂釜・給湯機などを多数展示し、商談スペースも広々。

「東部ガスプラザ」の看板でもおなじみのホームテック株式会社（本社・秋田市横山登町）は、水回りなどの小さな修繕から、家全体の大掛かりなリフォームまで、住まいに関するあらゆる要望に幅広くこたえるワンストップ・サービスが身上。気軽に相談できる「まちの工事屋さん」として暮らしの「快適」と「安心」を支え、「またお願いしたい」というファンが増えている。

「東部ガスプラザ」の看板でもおなじみのホームテック株式会社（本社・秋田市横山登町）は、水回りなどの小さな修繕から、家全体の大掛かりなリフォームまで、住まいに関するあらゆる要望に幅広くこたえるワンストップ・サービスが身上。気軽に相談できる「まちの工事屋さん」として暮らしの「快適」と「安心」を支え、「またお願いしたい」というファンが増えている。

「ビルトインコンロの買い替えを機に、冷蔵庫と洗濯機も買い替え時

「分譲地」の魅力

家を建てる土地を探すとき、「分譲地か、単独地か」という選択があります。それぞれに良さがありますが、「分譲地」は、新しい街並みのある場所に住みたい人などに向いています。

「分譲地」とは?

分譲地は、住宅などを建てるために造成され、販売される土地。2～3区画程度の小規模なものから、「○○ニユータウン」のような大規模な街並みを形成するものまでさまざま。

●計画的な街づくりで景観に統一感がある。
●電気、水道、区画内の道路など、必要なインフラがあらかじめ整備済みなので、新しい生活をすぐにスタートできる。
●隣地との境界が明確で、トラブルの心配がない。



- 土地と建物が「セット価格」となるため、別々に購入する場合に比べて土地代が低めに設定されやすく、費用の総額を割安にできるケースが多い。指定された施工会社が意中の会社の場合、お得感が大きい。
- 土地代+建築費の総額で住宅ローンを一本化して組めるため、より余裕のある資金計画を立てやすい。
- 「企画型住宅」として建物の参考プランが用意されていることが多い。その土地に建てられる家をイメージしやすい。

数区画の分譲地に多い 「建築条件付き土地」

「指定の施工会社で、一定の期間内に建物を建築すること」を条件に売買される土地。通常、土地の売買契約締結後3カ月以内に建築請負契約を結ぶことが条件となる。施工会社は限定されますが、さまざまなメリットもあります。

メリット

● 新しい入居者が同じような時期に住み始めることも多く、すでに人間関係が出来上がっている土地と比べて溶け込みやすい。
● 子育てなどでも交流も生まれやすい。

この住みやすさ、一生モノ。



スマートハイムフレイス秋田・寺内イサノ

【スマートハイムフレイス秋田・寺内イサノ分譲地 物件概要】 ●所在地／秋田県秋田市寺内字イサノ69番1他 ●交通／JR秋田駅より秋田中央交通バス「新国道由土崎線」12分「運輸支局入口」バス停下車徒歩5分(約490m) ●販売価格／930万円～1,300万円 ●区画面積／135.87m²(41.10坪)～192.86m²(58.34坪) ●私道負担／無 ●総区画数／7区画(建築条件付宅地分譲6区画、分譲住宅1区画) ●販売区画数／5区画 ●用途地域／第一種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●開発許可番号／秋田市指令第4425号(令和元年7月24日) ●開発面積／11,423.50m² ●道路幅員／約6m公道(アスファルト舗装) ●引渡時期／即 ●設備／東北電力・秋田市上下水道・個別プロパンガス ●その他の費用負担／上水道加入金16万円(税別・20mmの場合) ●建築条件付宅地分譲／※1 ●建築ガイドライン／※2 ●取引態様／売主

区画概要	
	分譲住宅建築予定地
1	151.51m ² (45.83坪)
2	150.25m ² (45.45坪)
4	135.87m ² (41.10坪)
5	156.53m ² (47.35坪)
6	192.86m ² (58.34坪)
	13,000,000円

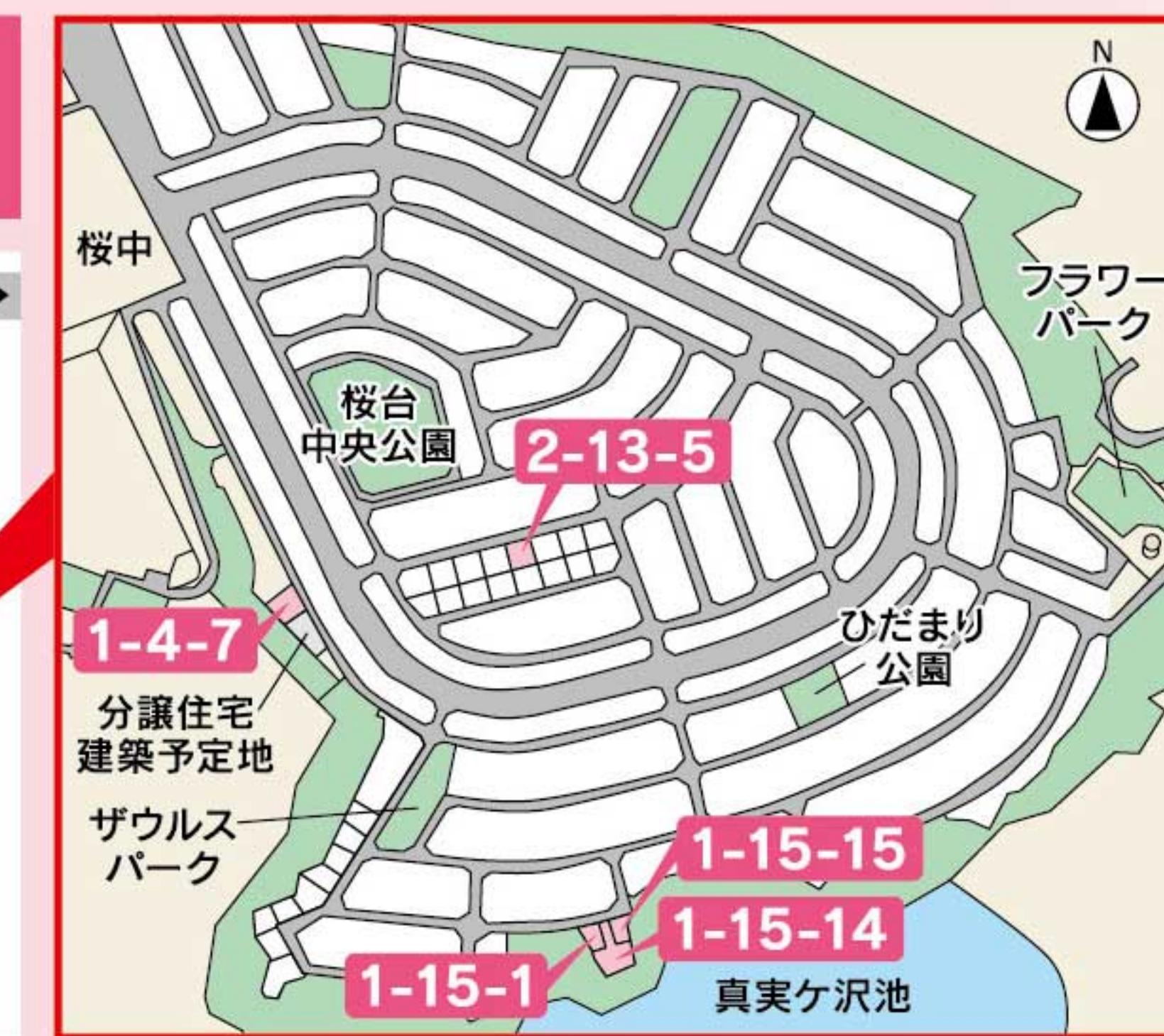
スマートハイムフレイス秋田・寺内油田

【スマートハイムフレイス秋田・寺内油田分譲地 物件概要】 ●所在地／秋田県秋田市寺内油田二丁目114番34他 ●交通／JR秋田駅より秋田中央交通バス「将軍野線」13分「帝石前」バス停下車徒歩5分(約350m) ●販売価格／890万円 ●区画面積／147.16m²(44.51坪)～147.50m²(44.61坪) ●私道負担／有(185mのうち持分4分の1) ●総区画数／4区画(建築条件付宅地分譲3区画、分譲住宅1区画) ●販売区画数／3区画 ●用途地域／第一種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／約6m公道(アスファルト舗装) ●引渡時期／即 ●設備／東北電力・秋田市上下水道・個別プロパンガス ●その他の費用負担／上水道加入金16万円(税別・20mmの場合) ●建築条件付宅地分譲／※1 ●建築ガイドライン／※2 ●取引態様／売主

区画概要	
	分譲住宅建築予定地
1	147.26m ² (44.54坪)
2	147.16m ² (44.51坪)
3	147.50m ² (44.61坪)
	8,900,000円

ハイムフレイス秋田・桜台

【ハイムフレイス秋田・桜台分譲地 物件概要】 ●所在地／秋田県秋田市桜台一丁目4番7他 ●交通／JR秋田駅より秋田中央交通バス「桜台線」14分「桜台中央公園前」バス停下車徒歩2分(約140m) ●販売価格／730万円～1,049万2,000円 ●区画面積／202.76m²(61.33坪)～394.16m²(119.23坪) ●私道負担／無 ●総区画数／720区画 ●販売区画数／5区画 ●用途地域／第一種住居地域(2-13-5区画のみ) ●地目／宅地 ●建ぺい率／50%～60%(2-13-5区画のみ) ●容積率／80%～200%(2-13-5区画のみ) ●道路幅員／約6m公道(アスファルト舗装) ●引渡時期／即 ●設備／東北電力・秋田市上下水道・都市ガス(東部ガス) ●別途水道加入金16万円(税別・20mmの場合) ●その他の費用負担／ケーブルテレビ(株)秋田ケーブルテレビ標準料込工事費62,000円(税込、1戸あたり一括払い) ●建築条件付宅地分譲／※1 ●建築ガイドライン／※2 ●建築協定・街並み協定等／桜台ニュータウン地区計画・桜台A地区緑地協定 ●取引態様／売主



区画概要	
	分譲住宅建築予定地
1-4-7	207.45m ² (62.75坪)
1-15-1	217.53m ² (65.80坪)
1-15-14	394.16m ² (119.23坪)
1-15-15	202.76m ² (61.33坪)
2-13-5	248.05m ² (75.03坪)
	10,492,000円
	7,600,000円
	8,500,000円
	7,300,000円
	10,422,000円

泉中央A棟

【秋田・泉中央A棟分譲住宅 物件概要】 ●所在地／秋田県秋田市泉中央二丁目108番1 ●交通／JR秋田駅より秋田中央交通バス「土崎線」11分「八橋大畑」バス停下車徒歩7分(約560m) ●販売価格／4,480万円 ●土地面積／151.76m²(45.90坪) ●建物面積／118.98m²(35.99坪) ●建物構造／軽量鉄骨ユニット工法2階建 ●私道負担／無 ●総区画数／1区画 ●販売戸数／1戸 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建築確認番号／秋建確第19C0591号(2019年8月23日) ●道路幅員／約8m・約4m公道(アスファルト舗装) ●完成時期／2019年12月 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力・秋田市上下水道・オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません) ●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の間取り図は概略図のため、実際と異なる場合があります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。 ●建築ガイドライン／※2 ●取引態様／売主



2020年4月撮影

【共通事項】※1 ■建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3カ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかつた場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。※2 ■建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力ををお願い致します。※3 距離は地図による概測表示です。所要時間は徒歩80m/分、車500m/分(時速30km/h)で算出しています。●広告制作年月日／2020年4月17日 ●広告有効期限／2020年4月30日

お問い合わせは、お近くの展示場へ さきがけ展示場 TEL.018-836-7561 AKT展示場 TEL.018-838-6172 セキスイハイム東北 検索

主 告主 セキスイハイム東北株式会社 秋田支店 TEL018-892-6816

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(8)第3749号 建設業許可：国土交通大臣許可(特-30)第13887号
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒010-1413 秋田県秋田市御所野地藏田1丁目1-3 営業時間／9:30～18:00 定休日／火曜・水曜日

字型の力コガや突っ張り棒が有効です。
トの「し」字形の角など、使いきれ
ずには中半端に空いている空間
があれば、縦に仕切ってムダな
く活用。置くだけでいい「コ」の
字型の力コガや突っ張り棒が有効です。

半端な空きスペースを有効活用

キャラスター付きのワゴンや、タ
ーレル（腰掛け）やソファを活用。
おもちゃや絵本、雑誌など、よく
使うものをパラッとしまえて便
利です。

座面を持ち上げると、その中が
収納スペースになっているスツ
ール（腰掛け）やソファを活用。
おもちゃや絵本、雑誌など、よく
使うものをパラッとしまえて便
利です。

収納のための家具を増やすと、ただで
さえ狭い部屋が余計にきゅうくつになっ
てしまします。そんな悩みを解消するテ
クニックは？

収納テクニック

「一台一役の兼用家具」

狭い空間の家具選び

「家具選び」の工夫で、狭いスペー
スを実際以上の広さに感じさせる視
覚的テクニックを、ご紹介します。

テクニック 1 家具は低いものを選ぶ

面積ばかりにとらわれず、高
さのチェックを忘れないこと。
圧迫感に注意！

テクニック 3 出入口からの目線が通る配置を

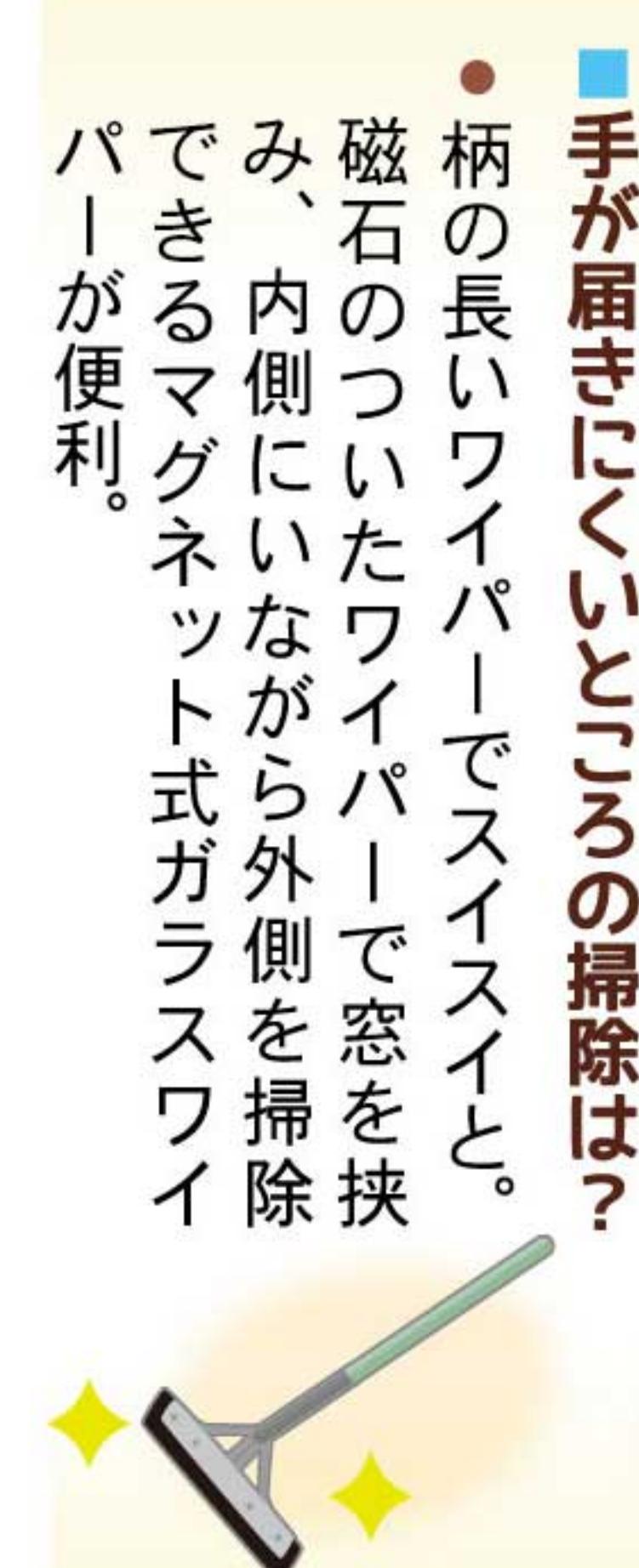
部屋の奥に行くにしたがって、家
具の高さが次第に低くなる配置に
する。ごちゃごちゃ見える部分に
はグリーンを置いて目隠しを！

テクニック 2 場所をとらずシルエットをスッキリ

背もたれやアームの厚いソファ、天板
が厚く太い脚が外側についているテー
ブルは要注意。貴重十分な大ぶり家具
は、部屋を重苦しくしてしまう！

テクニック 4 可変性のある多機能家具も便利

広げられたり伸縮したり、収納で
きたり折りたためたり…。可変式
の家具は、デザイン性にも優れて
いるものが多数あります！



● 手が届きにくいところの掃除は？
● 掃除に使えるアイテム
● 新聞紙をクシャクシャに丸め
た「新聞紙ボール」で拭く。新
聞紙の油の成分がガラスの油分
を分解してツヤを出す。
● スクリーナーを使うとガラス
の水気をしっかりと切れる。
● 柄の長いワイパーでスイスイと。
● 磁石のついたワイパーで窓を挟
み、内側にいながら外側を掃除す
るマグネット式ガラスワiperが便
利。

● 手が届きにくかったりする
ため、窓ガラスの掃除は案
外しないもの。とはいっても、時々
ピカピカに拭くと部屋が明
くなり、気持ちも晴れやか
になります。暖かな春に、思い切つ
て窓ガラスの掃除をしませんか？

● 手が届きにくいところの掃除は？
● 掃除に使えるアイテム
● 新聞紙をクシャクシャに丸め
た「新聞紙ボール」で拭く。新
聞紙の油の成分がガラスの油分
を分解してツヤを出す。
● スクリーナーを使うとガラス
の水気をしっかりと切れる。
● 柄の長いワイパーでスイスイと。
● 磁石のついたワイパーで窓を挟
み、内側にいながら外側を掃除す
るマグネット式ガラスワiperが便
利。

これってどうやって捨てるの？

秋田市「家電リサイクル法」対象4品目の処分法

「テレビ」「洗濯機・乾燥機」「エアコン」「冷蔵庫・冷凍庫」の4品目は「家電リサイクル法」の対象。処分するには、ルールがあり、料金もかかります。



買い換え

新品を購入した
小売店に処分を依頼

購入したお店がわかる場合

購入した小売店に
処分を依頼

処分のみ

購入したお店が分からぬ場合など
▶ 引き取り…秋田廃棄物処理協会(TEL 018-895-7900)に電話で収集を申し込む
▶ 持ち込み…最寄りの郵便局で家電リサイクル券を購入し、下記の指定取引場所に持ち込む

- 株阪東商店 秋田市向浜一丁目3番11号 TEL 018-862-5734
- 日本通運株 秋田市土崎港穀保町130番地38 秋田支店 TEL 018-816-0202

お問い合わせは…秋田市環境部 環境都市推進課 TEL 018-888-5706

Premium Plan 2 80%以上!!!

Super Wax

新車の塗装を史上最強の光沢とガード力を発揮し、新車以上の状態を保ち続けます。

多くの新車販売店に育てられた超エリート商品。世界最高品質ブランド「天然カルナバロウ1号」を主成分とした最高の光沢と、親水性レベルの水弾きを有し、コーティングワックスの特徴を合わせ持つ新次元の液化コーティングワックスなのです。更に多くの専門家からも絶賛されている「ブランド商品」と言えるでしょう。

株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL 018-865-5330
秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00(年中無休)

美術品に囲まれた癒しの御店

百穂苑

地鶏丼と栗おこわ 百穂苑美術館

www.hyakusuien.com 仙北市角館町川原町23
ご予約は (0187)55-5715
かわいいワンちゃん同伴可

秋田市近郊 不動産買取

土地や建物の売却、空き家相談、相続物件のご相談

相続・財産分与に関するお困りごとや、お悩み、お手続きなども専門家が丸ごとサポート致します。是非ご相談ください。

成約御礼!!

3月度は4件ご成約頂きました!

急な転勤等にも査定・相談は無料!

不動産売るならハシモトホーム

早く安心・確実!

お問い合わせを頂戴致しております。

買取査定 北東北No.1 をめざします!

まちに咲く。まちに根づく。

ハシモトホーム

株式会社 ハシモトホーム 不動産開発課

0120-20-4601

秋田市旭北錦町3-33
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
○東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

私たちと一緒に働きませんか?

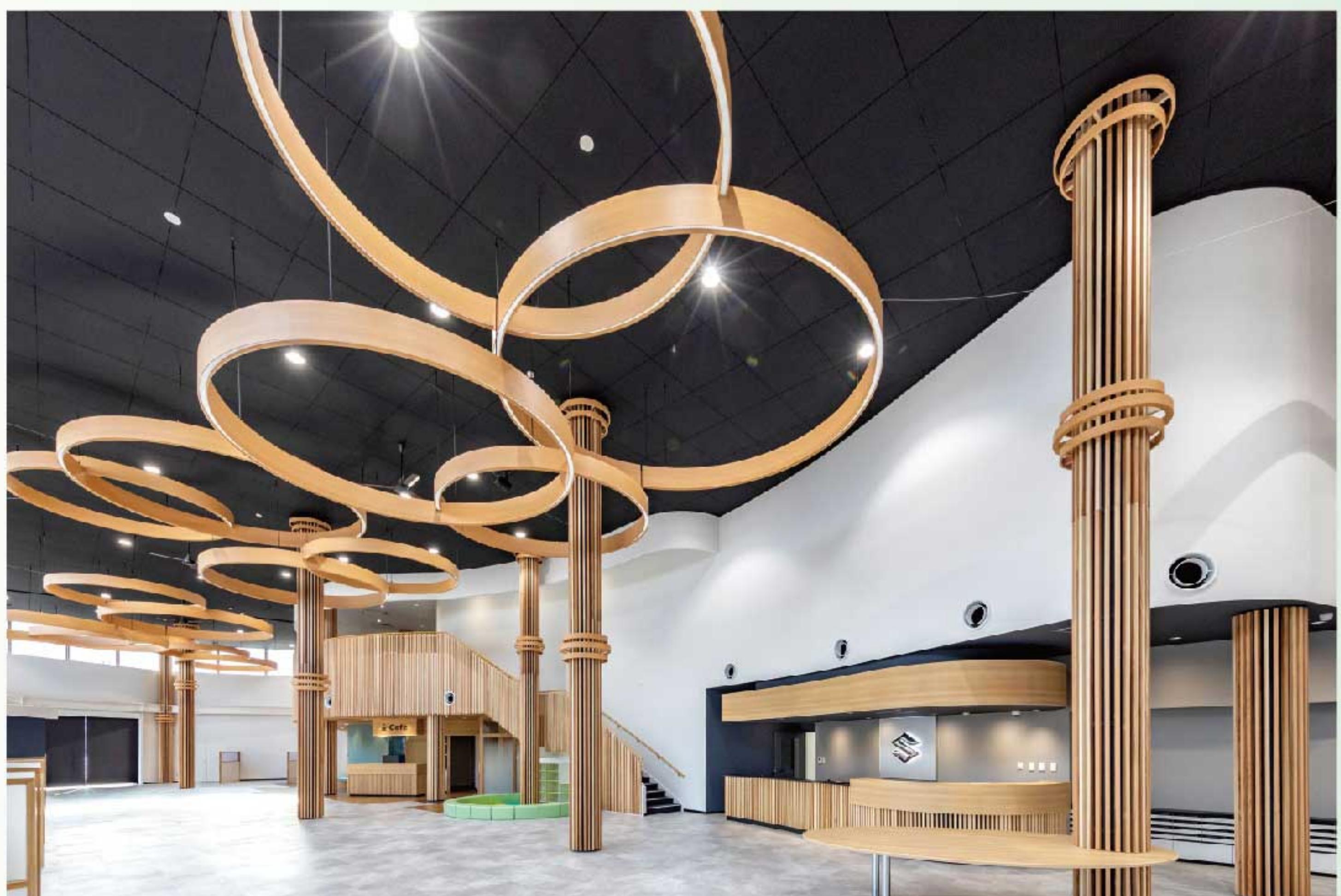
スタッフ募集中!

土地探しから建設までワンストップサービス

秋田の未来をつく建設する空間づくりはお任せください。



(蛭根の丘)



(秋田スズキ スズキアリーナ秋田)

家づくり

あなたに合った建築家と出会いをカタチにしていきます。



(燐緑(ひかりえん)の家)



(八森の家 ~海と眺望をつかまえる家~)

加藤建設は
ASJの秋田スタジオです。

ASJは全国の約3,000人が登録する日本最大級の建築家ネットワーク。

商業店舗

地元ならではのネットワークを活かし、トータル的に企画ご提案いたします。



(ソフトバンク山王店 新築)



(星乃珈琲店 秋田店 新築)

加藤建設株式会社
KATO Construction Co., Ltd.

宅地建物取引業許可／秋田県知事(2)第2090号

秋田県知事許可(特-29)第81677号

〒010-0916 秋田市泉北三丁目4-20 TEL018-862-7947

かつては秋経大キャンパスが所在
た。茨島高校(現・明桜高校)、秋田短期大学(現・ノースアジア大学)および附属
校舎が整備された。四丁目の秋田放送茨島シヨツピングセンター(イ
ルオントウン)は、郊外型ショッピングモー
ルとして賑わう。

昭和39年、旧茨島町一・二丁目のほか、柳原新田、牛島、川尻町の各一部が住居表示され、茨島地区に約66ヘクタールの工場用地が造成された。造成地には東北肥料、三菱金属、十条製紙などの大工場が次々に進出。道路整備も進み、その後の臨海工業地帯の発展を呼び込んだ。

44年に牛島の一部が茨島七丁目となった。同年には、昭和58年まで秋田経済大が茨島ラジオ送信所敷地内にオープンした。茨島シヨツピングセンター(イ
ルオントウン)は、郊外型ショッピングモー
ルとして賑わう。

「バラ」は「笊(ざる)」の方言で「目粗いこと=荒地」を意味し、「バラジマ」は、雄物川下流の砂丘内側の荒地に付けられた地名。雄物川の氾濫による大洪水被害にしばしば見舞われる低湿地帯だが、雄物川の大改修によって水害が解消されるとともに、その掘削土による埋立て造成で大きく変貌した。

「バラ」は「笊(ざる)」の方言で「目粗いこと=荒地」を意味し、「バラジマ」は、雄物川下流の砂丘内側の荒地に付けられた地名。雄物川の氾濫による大洪水被害にしばしば見舞われる低湿地帯だが、雄物川の大改修によって水害が解消されるとともに、その掘削土による埋立て造成で大きく変貌した。

埋め立てで生まれた工業地帯
かつては洪水頻発の低湿地帯
造成地に大工場が続々進出

秋田市茨島地区は、県道秋田天王線(旧・国道7号)の西側に茨島工業地帯、東側に住宅地が広がるまち。茨島交差点は、県内屈指の渋滞ポイントで知られる。茨島工業地帯は戦後、秋田市が東北有数の工業都市として発展する礎となり、現在も市の経済発展を牽引する。

秋田市
街並み探訪
シリーズ②
茨島 地区



屋根&外壁 予約承り中!

「屋根&外壁の塗装一括」
または「屋根葺き替え」をご契約の方
**50,000円
見積無料 値引き!!**

屋根塗装
塗り面積165m²(約50坪)
14.5万円
(税別)

日本ペイント「シリコンルーフ」使用
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途お見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。

外壁塗装
塗り面積165m²(約50坪)
38.1万円
(税別)

日本ペイント「ファインバーフェクトトップ」使用
下塗り・中塗り・上塗りの3回足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途お見積りとなります。
軒天井は別途料金とさせていただきます。

屋根葺き替え

●築25~30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
●海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。

葺替面積135m²(約40坪)
80.9万円
(税別)

※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。
JFE鋼板「極みMAX」使用
(JFE0.35GL カラー鋼板)

失敗しないコツ ベランダガーデニング

□ ベランダの環境を知る

ベランダの方角や季節によって、場所に適した花を…。

東 優しい光が入るので夏の輻射熱も影響せず通気性も良好。

西 午前は光が入らず、夏は西日が強いので通気性の良い土を使用する。

南 太陽が充分差し込むので、植物が元気に育つ。夏の高温に注意。

北 日がほとんど当たらないので、日陰に強い植物を。

□ ベランダで育てやすい植物

庭に比べて風当たりが強いため、草丈が短く根のしっかりした乾燥に強い植物を。

[アイビー]



[ゼラニウム]



[ペチュニア]

□ 初心者にも育てやすい

一年草:パンジー・カスミソウ

宿根草:マーガレット・ガーベラ

球根:チューリップ・スイセン

ハーブ:ラベンダー・ミント



寒い冬も凍らない、お湯が使えるお庭の水道
D-Wペティは、お湯が使える不凍水栓柱。
ペットのシャワーや子供の水遊びなど、さまざまな用途に使えます。湯水抜きハンドルを操作して凍結防止。寒い冬も安心です。

株式会社
竹村製作所

竹村製作所 検索

秋田支店/〒010-0941 秋田市川尻大川反170-29
TEL 018-888-1210 FAX 018-888-1290

読者様の
悩みに

住まいのプロがお答えします!!



Q 虫が活動する時期になってきたので、虫から家を守る簡単な方法を知りたい。
(八橋 S・Sさん)

A 家に出る虫たちは「生ゴミ」「ホコリ」「フケ」などの汚れをエサに育ち、繁殖します。トイレや排水溝など水回りを定期的に掃除し、水気やぬめりをきちんと拭き取ると虫の発生を抑えられます。また、屋外の水たまりやバケツの水、落ち葉、廃材などを片付けておくことで蚊などの発生を抑えられます。

取材協力/ダスキンきよみや

Q 家を購入する際に注意しなければならない点は? (手形、K・Kさん)

A 引き渡し条件(現状渡し/修理・交換後引き渡し)、瑕疵担保責任の有無を確認しましょう。また、①築何年か(インスペクション・建物状況調査)②事故物件でないか③境界が明確か④天井に雨漏りの跡がないか(ある場合は修理済み)⑤シロアリ対策がされているか⑥学区の学校までの距離⑦駐車可能台数など不安な事柄はハッキリ聞いてみましょう。

取材協力/ユーアイ・トータルプランニング株

かたん読者コーナー

かたんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かたん」の紙面で関心を持った記事
②「住まい」に関するテーマで、今後「かたん」で取り上げてほしい企画

③現在の居住
(1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)

④「住まいの専門家」に相談したい事

⑤ご希望のプレゼント(A~D)

⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、下記までご応募下さい。

今月のプレゼント

東カンフラザ
A 全店共通お食事券
(500円券)

2枚×2名様

YA-YA Turandot/風遊庵/
以真沁/山王座/LA DONNAB 喫茶ほっとコーナー
(西武秋田店3F)

コーヒー1杯無料券

2名様

Hanamizuki Cafe
C ドリンクチケット
(1枚で1グレード何名)
でもお使いいただけます

5名様

提供:㈱ジェイウッド 秋田店
秋田市桜二丁目26-11
TEL 018-893-4787

地鎮・上棟 吉日カレンダー		令和2年		5月		地鎮吉日		造作吉日	
日	月	火	水	木	金	土	上	上	水
3 憲法記念日 友引	4 みどりの日 先負 春土用明け	5 こどもの日 仏滅 立夏	6 振替休日 大安 地造水	7 地造 赤口 上	1 八十八夜 地造水	2 赤口 先勝 上	8 地造 先勝 友引	9 地造 友引	
10 母の日 先負	11 仏滅	12 大安	13 赤口	14 地造 先勝 上水	15 地造 友引 上水	16 先負			
17 仏滅	18 地造 大安 水	19 地造 赤口	20 小満 先勝	21 地造 友引 上	22 先負	23 仏滅			
24 大安	25 地造 先勝 上水	26 先勝	27 地造 友引 上水	28 先負	29 仏滅	30 大安 上水			
31 地造 赤口 上									

ヴィラ・フローラ テイクアウトメニュー

ピザ	パスタ
照り焼きチキン (M) 1,110円 (L) 1,620円	魚介とトマトの カニ風味パスタ 1,090円
シーフードトマト (M) 1,210円 (L) 1,730円	和風パスタ 950円
海老ピザ (M) 1,150円 (L) 1,670円	チーズカツ (ライス付き) 1,100円
ソーセージとポテト (M) 1,110円 (L) 1,620円	※3日前まで要予約

弁当 1,100円～ オードブル 7,000円～
時間11:00～18:00(受付は15:00まで)
※表示料金は全て税込となっております。※料理は使い捨て容器でのお渡しとなります。
※毎月 第1、第3火曜日は定休日となっております。

株式会社 雄和振興公社
秋田市雄和
観光交流館 ヴィラフローラ villa flora 〒010-1223 秋田市雄和妙法字糠塚1-1

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

暮らしに役立つ身近な情報が多く載っていて、毎回大変参考になります。(大平台、T・Hさん)

隣家の樹木からの被害の防ぎ方を知りたいです。(外旭川、R・Iさん)

カンタンDIY～簡易マスク～に興味を持ちました。マスク不足なので自分でもやってみようと思いました。(新屋、K・Sさん)

住まいの悩みに
プロがお答えします

あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。



家を売るなら、 買うなら。

店舗数
No.1
安心の全国ネットワークハウスドゥ!秋田南店
にお任せください!

ハウスドゥ!秋田南店

ハウスドゥ!
イメージキャラクター
古田 敦也 氏
(元プロ野球選手)値下げ
しました

内覧会開催 4/25・26

10:00～16:00

秋田市牛島東7丁目 A棟・B棟

閑静な住宅地でお子さまも安心!「牛島小入口」バス停…徒歩4分

A棟



土地面積 144.22m²
建物面積 96.89m²
3LDK
駐車スペース3台可

所在地 / 秋田市牛島東7丁目
15-1付近
2019年12月完成
学区 / 牛島小・城南中
取引態様「仲介」

B棟



土地面積 144.22m²
建物面積 94.40m²
3LDK
駐車スペース3台可

所在地 / 秋田市牛島東7丁目
15-1付近
2019年12月完成
学区 / 牛島小・城南中
取引態様「仲介」

*別途諸経費要。ローンの借入れには審査がございます。予めご了承下さい。詳しくは、担当までお問い合わせ下さい。令和2年4月23日時点の物件情報です。万一価格変更、または、売却済みの場合は、ご了承下さい。〈広告有効期限 2020年5月28日〉

【豆知識】逆転プラン／2階リビングを中心とした間取り。一般的に1階に配置されるLDKやサンタリーなど家族の共有スペースを2階、逆に寝室・子供部屋などのプライベートスペースを1階に配置するプラン。

今がチャンス!!

A棟・B棟各 土地+建物 2,380万円

(旧価格公示表R2.3.28)

各販売価格
2,280万円(税込)

(価格改定日R2.4.23)

◎エコジョーズ暖房・室内暖房機付き

◎食器洗浄乾燥機付き

返済例
2,280万円借り入れの場合
月々 62,779円

変動金利0.85%、35年返済

川上医院 ● 至楢山 ●

牛島小 ● ハピネス歯科 ● 小松酒店 ●

至仁井田福島 ● 商業施設 ●

のぼりが目印 ● 現地 ●

ナビ検索 秋田市牛島東7丁目15-1

会場のウィルス感染予防対策

- ①スタッフのマスク着用
- ②アルコール除菌の徹底
- ③お客様の見学時間の調整

売却物件

募集

売却理由・物件の
状態は問いません!

- ☑急な転勤で、ご売却をお考えの方
- ☑賃貸か売却か迷っておられる方
- ☑保有している空き家のご売却をお考えの方

- ☑将来の為、現在の相場を知りたい方
- ☑住宅ローンの返済にお悩みの方
- ☑ご近所に内緒で売却したい方

安心実績

広告量
販売力査定
無料まずは
お電話下さい

不動産売買専門店

物件選び 住宅ローン
リノベーション 火災保険 全て解決!

不動産 新築 中古 秋田南エリア300件を超える情報量!!

P 駐車場
完備HouseDo
秋田南店

HouseDo

全国に620店舗展開中

ハウスドゥ!秋田南店

運営会社:(有)豊田商会
http://akitaminami-housedo.com/
FAX 018-833-3143〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
秋田県知事(1)第2280号(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL 018-853-1710

チラシ未掲載の物件はHPで!





かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は5月28日発刊～

Vol.129

2020年
5月号

バックナンバーはホームページをご覧下さい

かだんakks 検索

浴室ドア交換

浴室ドアは、常に水のかかる場所で使用されるため劣化も早く、壊れて開け閉めが大変になったり、掃除しても汚れが落ちにくいなどの悩みから、交換を考えている方も多いのです。ここでは、ドアの種類と選ぶ時のポイントを紹介します。

交換方法

- ▶ドアのみ交換…基本的に現在のものと同じドアを取り替える。
- ▶カバー工法…外枠は外さず、上からカバーを付けるようにして施工する。
- ▶ドアと外枠を交換…全てを取り替えるので、綺麗さっぱり新品に。

開き戸

力の弱い子供やお年寄りでも簡単に操作可能。開いた扉がスペースをとるので、浴室側や脱衣所側、それぞれのスペースの確保が可能か確認する。



引き戸

浴室や脱衣所が狭い場合、出入り口を広く使えるので開放感を感じることができます。開き戸から引き戸にする場合、かなりの工事費用がかかります。



折れ戸

開き戸のように可動範囲が広くないので、物が邪魔になりにくく、扉の真ん中が折れるので開き戸の半分のスペースで済む。



★ 選ぶ時の注意点 ★

- 家族目線で選びましょう。
- ◆使いやすさを考慮する
- ①子供やお年寄りの使用に問題ないか。
- ②ドアが開くスペースは確保できているか。
- ③人の通りを邪魔していないなど。
- ◆掃除のしやすさを考慮する
- 家中でもカビの生えやすい場所なので、カビの生えにくい掃除がしやすいものを選びましょう。

浴室ドア交換のことなら「豊田商会」にご相談ください。TEL 0120-014-257まで

令和元年度施工実績300件!! 毎週土・日リフォーム相談会開催中!! 快適住実 住宅リフォーム特集

県住宅リフォーム支援事業

子育て世帯持ち家型
最大40万円 補助

市住宅リフォーム支援事業

子育て世帯中古住宅購入型
最大60万円 補助増改築・リフォームで
5万円 補助リフォーム
相談・見積り
無料ローン
相談承ります
クレジットで
支払いラクラク!

キッチン バスルーム トイレ 洗面化粧台 給湯機 二重窓 ドア ウッドデッキ カーポート サンルーム 風除室 外壁 増改築 シャッター 塗装



キッチンリフォーム

LIXIL アレスタ
使い勝手と美しさ
・ステンレスシンク
・スキットシンク
・スライドストッカー

タカラ 新発売 トレーシア
最新のホーロー家電らしくキッチン。
使う人が永く愛せる「たからもの(Treasure)」
のようなキッチン。
・オールスライド収納
・ステンレスワークトップ
・三ログリルレバー
・ガスコンロ

本体価格 基本セット **29.8万円** +税 ~

タカラ 新発売 トレーシア
充実の基本性能と
お求めやすさを両立。
安心の耐震構造。
保温性能に自信あり。
・FRP浴槽
・FRPフロア
・ホーローパネル

本体価格 基本セット **46.2万円** +税 ~

愛車を守る! カーポート

LIXIL テリオスポートⅢ3000 (横雪100cm)
2台用
33.8万円 +税

住宅から倉庫までいろいろな場所に

TAKUBO ガレージ カールフォーマ CS-27353
(W2593xD5143xH2247)
× 427,000円
36.5万円 +税

バイクや自転車をしっかりガードする

イナバ物置 バイク保管庫 FXN-2226S 1.76坪
(W2210xD2630xH2075)
× 235,440円
19.6万円 +税

テラス・屋根

LIXIL シュエット
木目調の美しい
意匠性が
シュエットの魅力!
1.5間4尺タイプボリカ屋根
横雪50cm
14.9万円 +税

サンルーム

LIXIL サニージュ
雨が降っても気兼ねなく、
洗濯物が干せます!
正面4枚引戸、両側面上小窓
間口1.5×奥行4尺 床納まり
塩ビデッキ、ポリカ屋根
27.6万円 +税

ウッドデッキ

LIXIL レストステージ
1.5間×6尺 (W2651xD1820)
15万円 +税

通風の確保と気になる日線を遮ります

UBフェンス(ルーバータイプ)
H800×D1974
本体価格 2万円 +税

シャッター交換

軽量シャッター W2700xH2100
既存撤去・処分含む
8.8万円 +税

電動シャッター W2700xH2100
既存撤去・処分含む
電動工事別途
22.6万円 +税

お風呂リフォーム

LIXIL アライズ
美しさにていねい
・さめにくい浴槽
・あたたかな浴室

タカラ ミーナ
充実の基本性能と
お求めやすさを両立。
安心の耐震構造。
保温性能に自信あり。
・FRP浴槽
・FRPフロア
・ホーローパネル

本体価格 基本セット **34.6万円** +税 ~

タカラ ミーナ
充実の基本性能と
お求めやすさを両立。
安心の耐震構造。
保温性能に自信あり。
・FRP浴槽
・FRPフロア
・ホーローパネル

本体価格 基本セット **32.3万円** +税 ~

トイレまるごとリフォームパック

LIXIL アメージュZA シャワートイレ
・フチレス形状
・節水ECO5
・手洗い付

本体価格 完成価格 **16万円** +税

給湯リフォーム

CORONA 貯湯式石油給湯器
たっぷり快適 + 追い焚き付
UKB-NX370R(FD)
減圧逆止弁、
圧力逃し弁内蔵
定価223,000円(税抜)

本体価格 **11万円** +税 ~

玄関ドアリフォーム+外壁工事を同時にすれば まるで新築!! お見積り無料

玄関 が1日で生まれ変わる!
簡単・快適玄関ドアリフォーム

「行ってきます」から「ただいま」までの間に完成。
電気錠で更に便利に。

完成価格 **39.8万円** (税抜)

LIXIL リフォーム玄関ドア リシェントM24型 親子ドア 断熱仕様K4
保温効果も高まり暖かい玄関ホールに

防犯 Before
断熱
防露
美観 After

完成価格 **39.8万円** (税抜)

屋根・外壁塗装 お家まるごと
塗り替えパック

スタンダードパック
3年保証 足場代込み! **62万円** (税抜)

ミドルパック
5年保証 足場代込み! **69万円** (税抜)

外壁金属サイディング張替 高い耐久性で
美しい外観

金属サイディング
足場代込み! **127万円** (税抜)

金属フッ素加工サイディング
足場代込み! **162万円** (税抜)