

- 2 冬に考えたい、省エネ住宅 年代別！土地選びのポイント
- 3 壁材の種類 炎のある暮らし
- 4 住宅展示場・内覧会を上手に見学
- 5 リフォーム業者選び 在宅リモートワーク環境整備に補助金
- 7 ヒートショック対策!!
- 8 浴槽の材質選び

かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

HPからの見学予約プレゼント

事前にHPから予約してご来場の方へ
Amazonギフト券 3,000円分プレゼント

見学予約はこちら



※ご来場アンケートにお答えいただいた方が対象です。
※1家族さまにつき1回とさせていただきます。
※AmazonはAmazon.com, inc. またはその関連会社の商標です。

スマートハイムプレイス秋田・寺内イサノ[A棟]

収納と可変性が魅力の住まい。各所に多種多様な収納を設置、2階洋室は生活スタイルに合わせて2つに区切れます。

旧価格 **3,860万円** (税込) 【旧価格2020年4月20日公示】
モニター条件付新価格 **3,500万円** (税込) 【新価格2020年9月5日公示】

長期優良住宅 60年・長期サポートシステム
トリプルガラス樹脂サッシ ステンレス屋根



2020年4月撮影

■間取り / 2LDK... LDK17.5帖、タタミスペース2.6帖、主寝室6.2帖、洋室11.2帖 (2部屋に仕切ることが可能です)
■設備 / トリプルガラス樹脂サッシ、エアークリーナー、オール電化 (エコキュート・IH)、蓄電池将来対応

秋田・泉中央[A棟]

独立したキッチンと可変性が魅力の住まい。キッチンが来客の視線が気になりません。2階洋室は2つに区切れ、ホールを個室にすることも可能。

旧価格 **4,480万円** (税込) 【旧価格2020年1月23日公示】
モニター条件付新価格 **4,090万円** (税込) 【新価格2020年10月16日公示】

長期優良住宅 60年・長期サポートシステム
トリプルガラス樹脂サッシ ステンレス屋根



2020年1月撮影

■間取り / 2LDK... LD16.8帖、K3.0帖、主寝室8.2帖、洋室10.4帖 (2部屋に仕切ることが可能です)
■設備 / トリプルガラス樹脂サッシ、エアークリーナー、オール電化 (エコキュート・IH)、蓄電池将来対応

セキスイハイムは、学区や利便性などのニーズに配慮するため、市内各所で魅力ある分譲地を開発。「希望に合った土地があればすぐにでも住みたい」という家族のために、分譲住宅を提供する。

その住まいは、できるだけ長期間メンテナンスが不要な高耐久のセキスイハイムは、材料を採用し、ライフサイクルコストを低く抑えられる高性能住宅だ。

分譲住宅は、いま購入すれば年内の入居が可能な大チャンス。この機会に現地で見学を体験し、実際の暮らしを想像しながら街並みを見てみよう。

秋田・寺内イサノ



秋田・寺内イサノ、秋田・泉中央、秋田・桜台の地図が示されています。

ハイムプレイス秋田・桜台[D棟]

道路に面さないプライベートな庭が魅力の住まい。明るいLDKから南西に広がる庭は、家族の楽しみが膨らむスペースです。

旧価格 **3,950万円** (税込) 【旧価格2019年11月22日公示】
モニター条件付新価格 **3,600万円** (税込) 【新価格2020年9月5日公示】

長期優良住宅 60年・長期サポートシステム
磁器タイル外壁 ステンレス屋根



2019年12月撮影

■間取り / 3LDK... LDK18.1帖、主寝室7.7帖、洋室①6.3帖、洋室②6.0帖
■設備 / タイル外壁、トリプルガラス樹脂サッシ、エアークリーナー、オール電化 (エコキュート・IH)、蓄電池将来対応

PRICE DOWN

セキスイハイムの分譲住宅

モニター条件付き新価格

年内入居可能です

スマートハイムプレイス 秋田・寺内イサノA棟

【物件概要】 ●所在地 / 秋田県秋田市寺内イサノ69番16 ●交通 / JR「秋田」駅より秋田中央交通バス「新国道経由土崎線」乗車12分「運輸支局入口」バス停下車徒歩7分(約490m) ●販売価格 / 3,500万円(税込) ●土地面積 / 135.95㎡(41.12坪) ●建物面積 / 96.55㎡(29.20坪) ●建物構造 / 軽量鉄骨ユニット工法2階建 ●私道負担 / 無 ●総区画数 / 7区画(建築条件付宅地分譲5区画、分譲住宅2区画) ●販売戸数 / 1戸 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建築確認番号 / 秋建確第19C1022号(2020年1月6日) ●道路幅員 / 約18m公道(アスファルト舗装) ●完成時期 / 2020年4月 ●引渡時期 / 即 ●設備 / 東北電力・秋田市上下水道・オール電化(敷地・建物内へのガス管の引き込みはございません) ●備考 / ※1 ●建築ガイドライン / ※2 ●取引態様 / 売主

秋田・泉中央 A棟

【物件概要】 ●所在地 / 秋田県秋田市泉中央二丁目108番1 ●交通 / JR「秋田」駅より秋田中央交通バス「土崎線」乗車11分「八橋大畑」バス停下車徒歩7分(約560m) ●販売価格 / 4,090万円(税込) ●土地面積 / 151.76㎡(45.90坪) ●建物面積 / 118.98㎡(35.99坪) ●建物構造 / 軽量鉄骨ユニット工法2階建 ●私道負担 / 無 ●総区画数 / 1区画 ●販売戸数 / 1戸 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建築確認番号 / 秋建確第19C0591号(2019年8月23日) ●道路幅員 / 約8m・約4m公道(アスファルト舗装) ●完成時期 / 2019年12月 ●引渡時期 / 即 ●設備 / 東北電力・秋田市上下水道・オール電化(敷地・建物内へのガス管の引き込みはございません) ●備考 / ※1 ●建築ガイドライン / ※2 ●取引態様 / 売主

ハイムプレイス 秋田・桜台D棟

【物件概要】 ●所在地 / 秋田県秋田市桜台一丁目6番8 ●交通 / JR「秋田」駅より秋田中央交通バス「桜台線」乗車10分「桜台一丁目」バス停下車徒歩4分(約300m) ●販売価格 / 3,600万円(税込) ●土地面積 / 267.65㎡(80.96坪) ●建物面積 / 104.50㎡(31.61坪) ●建物構造 / 軽量鉄骨ユニット工法2階建 ●私道負担 / 無 ●総区画数 / 720区画 ●販売戸数 / 1戸 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●法令制限 / 桜台ニュータウン地区計画 ●建築協定・街並み協定 / 桜台A地区緑地協定 ●建築確認番号 / 秋建確第19C0527号(2019年8月2日) ●道路幅員 / 約6m公道(アスファルト舗装) ●完成時期 / 2019年10月 ●引渡時期 / 即 ●設備 / 東北電力・秋田市上下水道・オール電化(建物へのガス管の引き込みはありませぬ) ●その他の費用負担 / ケーブルテレビ(株)秋田ケーブルテレビ標準引込工事費:39,900円(税別、1戸あたり一括払い)、月額利用料:1,000円(税別) ●備考 / ※1 ●建築ガイドライン / ※2 ●取引態様 / 売主

【モニター条件】 ●お引渡しまで体験館として利用します。◎ご入居後1年間、光熱費データのご提出と入居案内としてのご協力をお願いします。◎この建物で撮影した写真は施工事例として活用させていただきます。

【共通事項】 ※1... ●備考 / 記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・境界ブロック・植栽等)、家具、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の間取り図は概略図のため、実際と異なる場合があります。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。◎2... ●建築ガイドライン / 建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎3... ●距離は地図による概算表示です。所要時間は徒歩80m / 分で算出しています。

●売主・広告主 / セキスイハイム東北株式会社北東北支社:岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号、TEL019-632-1020、宅地建物取引業免許:国土交通大臣(8)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-30)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●問い合わせ先 / セキスイハイム東北株式会社北東北支社秋田支店 TEL0120-338-160、営業時間 / 9:30~18:00、定休日 / 火曜・水曜日 ●広告制作年月日 / 2020年11月20日 ●広告有効期限 / 2020年12月27日

新型コロナウイルスの発生を受け、当社ではお客様の健康と安全を考慮しまして、アルコール消毒の徹底・予防措置に伴う社員のマスク着用の対応を実施させていただきます。何卒ご理解とご協力のほど、宜しくお願い申し上げます。

冬に考えたい、省エネ住宅

12月1日は「冬の省エネ総点検の日」です。高断熱・高気密で高効率な設備を備えた「省エネ住宅」は、光熱費を削減でき、家計にも地球にもやさしい暮らしを実現させます。より快適で健康な暮らしのために、省エネ住宅を考えてみませんか？

省エネ住宅のポイント

住宅の省エネ性能を高めるには「建築による手法」と「設備による手法」をうまく組み合わせて行う必要があります。特に、住宅は長期にわたり使用されるため、新築の段階で一定以上の断熱性能を確保することが大切です。

省エネ住宅のメリット

- 快適さ**
冬でも少ない暖房エネルギーで過ごしやすい
- 経済的**
光熱費が節約できる
- 健康的**
結露によるカビやダニの発生を抑制できる。
- 耐久性**
結露による木材などの腐朽や建材の劣化が抑制される

「建築による手法」

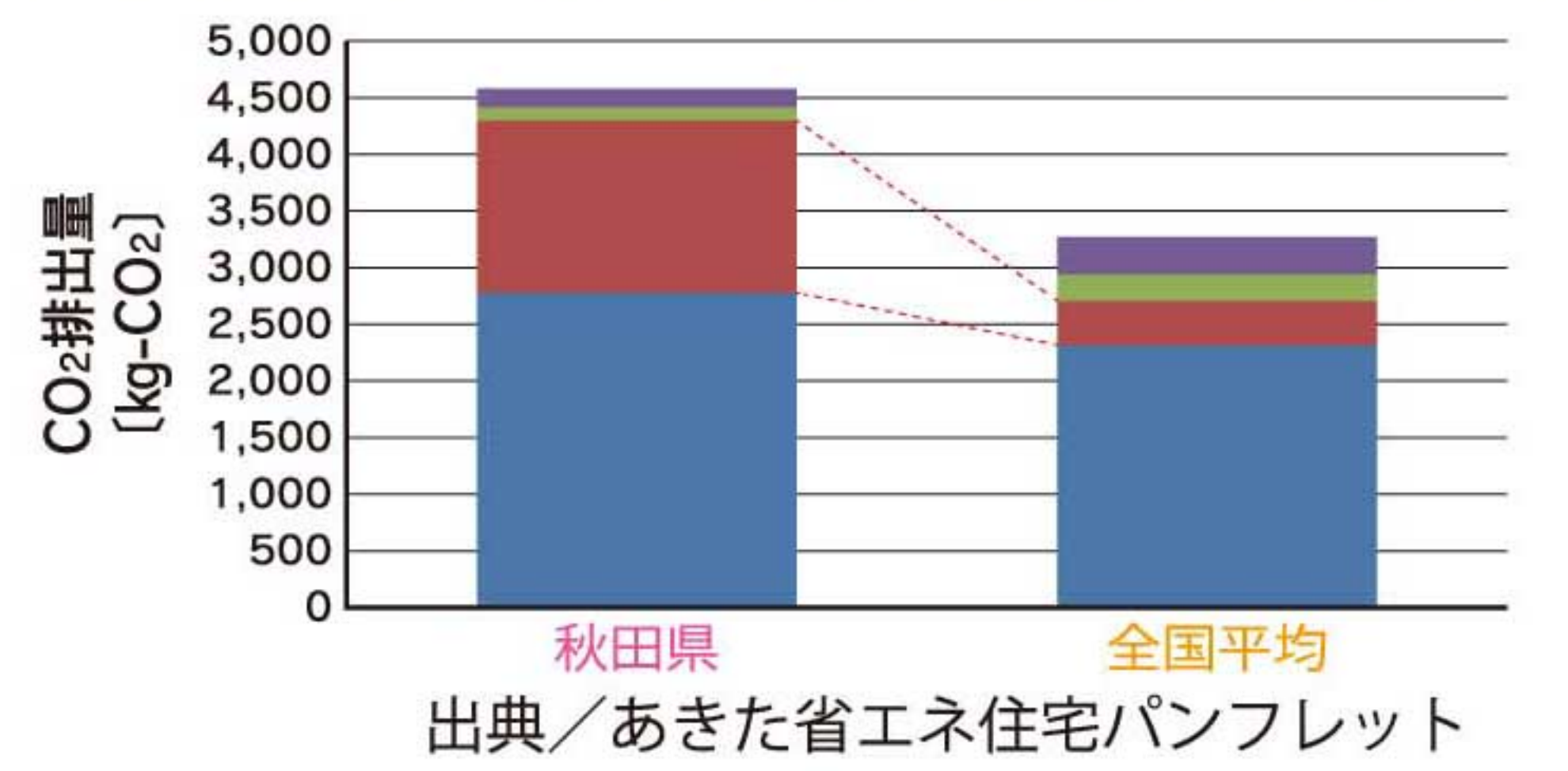
壁や床、屋根、窓などを通る熱の移動を少なくする「断熱」と、住宅の隙間を減らして熱移動を現象させる「気密」の対策があり、暖房エネルギーの削減や結露の抑制といったメリットがあります。

「設備による手法」

電気ヒートポンプ、ガスや灯油による省エネ給湯器など、効率の良い設備を選ぶことで、エネルギー消費量を削減することができます。また、太陽光発電などでエネルギーを創出するのも有効です。

秋田のCO2排出量

灯油の使用料が多く、省エネ住宅の割合が低い秋田県では、地球温暖化の原因となるCO2排出量が全国平均に比べて多くなっています。省エネ住宅にすることで、家庭からのCO2排出量を削減することが大切です。



リタイヤ世代
仕事や子育てから離れ、時間に追われる生活から自由度の高いゆったりとした生活に切り替わる中での住み替えでは、求める土地の目的も大きく変わります。
好きなことを楽しみながらゆったりと充実した時を過ごす生活に合った、住みたいエリアを優先するのも一手。そのなかでかかりつけ医への交通の利便性など、安心の確保も念頭に。



ミドル世代
夫婦2人の世帯や、子供が大きくなってからの生活を考えるケースでは、日常生活の利便性が大きく優先されます。通勤ルートの交通渋滞状況や、最寄りのバス停からの距離などをチェックすると良いでしょう。
スーパーやコンビニなど買い物の利便性、銀行やクリーニング店、緊急時の医療機関など、日々の生活の基盤となる施設の位置も重要なポイントです。



子育て世代
若い夫婦の土地探しでは、「子育て」が大きな基準になります。保育園への送り迎えのしやすさはもちろん、いざという時に頼れる両親の家との距離なども考慮に入ります。
小・中学校に通う9年間を考えると、「学区」はこだわりのポイントになります。また、分譲地では世代の近い家族が同じように時を刻むことが多く、近所の子供たちの交流が生まれやすいのが魅力です。



年代別！土地選びのポイント
家づくりを決心するきっかけやタイミングは、結婚、出産、子供の就学、家族構成の変化、リタイヤ後の新しい生活などさまざま。それぞれのライフステージによって、土地選びのポイントも大きく変わってきます。ひと口に「土地選び」と言っても、目的や条件はさまざま。価格や面積はもちろん、小・中学校の学区、周辺地域の環境、買い物や交通の利便性、実家との距離など、生活のニーズや価値観によって、優先順位も変わります。

リフォーム・増改築
リノベーション

水廻り(キッチン・お風呂・トイレ・洗面)
屋根・外壁・塗装・内装・バリアフリーなど
住まいの事は何でもお気軽にご相談下さい!

現地調査・見積り無料

安心価格・安心施工

お問合わせ 設計 中村建築事務所
〒010-0851 秋田市手形字西谷地187番地3
TEL:018-838-5211 FAX:018-838-5212

ちょっとした修繕も承ります お気軽にご相談下さい
0120-954-032

中村建築事務所 検索 リノベーション 施工事例公開中

代表 中村 圭悟 一級建築士

リフォーム補助金・介護保険住宅改修対応 / 秋田県内実績多数 / まずはお気軽にご相談下さい!

足場・仮設工事

- 内部足場(ローリングタワー等)
- 仮囲い設置 ●仮設トイレ設置
- 除雪作業 ●資材リース

株式会社 藤 興
〒010-0101 湯上市天王上北野113番地
TEL018-853-9590 FAX018-853-9580

お見積り無料

ネズミ駆除・侵入防止対策

見積り無料 安心価格 安全・確実

○ネズミは…家屋に侵入しやすく、天井裏などに棲みつきます。
○配線をかじってショートさせ、火災になるケースも!
○繁殖力が高く、1匹のネズミが1年で30匹になる可能性も!

ネズミの侵入を防ぐ環境をトータルでご提案!

捕獲と駆除だけでなく、ネズミの侵入通路閉鎖など、建物の構造や周辺環境に合わせた施工プランで、ネズミを寄せ付けにくい環境づくりを実現します。

総合害虫駆除

住環境プランニング株式会社
0120-64-1710 住環境プランニング株式会社 検索
秋田店/秋田市東通3-11-5 ●秋田市内は即対応! ●経験豊富な技術者におまかせ下さい

屋根の機能も持つ太陽光パネル

屋根工事とパネル設置が一度で済み、工期もコストもお得。

スノーソーラー

- タイプを選ばず、どんな屋根にもマルチに対応。
- 屋根面を隅から隅までムダなく有効活用。
- 積雪2m地域のZEHにも対応可能。
- 屋根に穴を開けない工法で雨漏りゼロ。

停電対策に! 「蓄電あんしんパック」対応
停電時も家全体で電気が使える

蓄電で1日に使用できるイメージ

冷蔵庫/24時間	照明/12時間
エアコン/8時間	テレビ/8時間
炊飯器/1回分	調理器具/1時間
洗濯機/1回分	スマホ充電/4台分

大容量ソーラー + 大容量蓄電池 備えあれば憂いなし!

屋根・外壁のことなら、一級技能士のいる当社へ何でもお気軽にご相談ください。
株式会社 新ルーフ工業 TEL 018-874-8021
秋田県知事許可(般・28)第81516号 事務所/秋田市牛島東七丁目13-32 工場/秋田市牛島東七丁目14-45

中古住宅 買う 売る 「あんしん」のために

インスペクション

既存住宅の購入を検討している方 など
本気で中古住宅を考えているあなた、その物件、健康診断はお済みですか?

50,000円~ (税別) [延床面積による]

ホームインスペクター資格のある検査員がプロの目で建物の状態を調査いたします! 結果は報告書にまとめてお渡しします。

●屋根状況調査
●室内部分の劣化
●白アリ調査
●水漏れ調査

建物の状態を明確にして「あんしん」

既存住宅個人間売買瑕疵保険

中古住宅を買う・売る 「あんしん」のための保険です。

この保険は引渡しを受けた後、既存住宅に瑕疵(欠陥)が見つかった場合にその瑕疵の補修等をするのにかかった費用を確保するために検査事業者が加入する保険です。

保険期間(引渡し日から) 1年または5年

支払限度額 500万円または1,000万円 ※保険期間5年の場合は1,000万円のみ

■保険の対象となる部分は、住宅の中でも特に重要な部分である以下の部分です。※左図参照

柱、基礎などの構造耐力上主要な部分

外壁、屋根などの雨水の侵入を防止する部分

別途、特約を付帯することにより、給排水管路等を保険の対象に追加することができます。

検査と保証で引渡し後も「あんしん」

ワンストップで提供

感謝・誠実・真心 **佐々木建築株式会社** Phone 018-828-8095 リノベーション動画公開中! 佐々木建築株式会社 検索
建築施工・設計 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F fax 018-874-8196
e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com ●土・日・祝日も転送電話にて承っております。

壁材の種類

空間に合わせて上手に選ぶ！
壁の質感やテイストは、その部屋の雰囲気や印象付ける重要な要素。外壁のように耐候性（雨風や紫外線に対する強さ）が求められる分、素材はバリエーションが豊富で、自由なデザインが可能です。クロス（壁紙）が最も一般的ですが、より価格が高い無垢材や塗り壁も魅力ある選択肢。こだわりの素材を部分的に導入するという方法もあります。

「貼る」仕上げの壁

クロス：施工しやすく安価で、デザインもきわめて豊富。最もポピュラーな「ビニールクロス」は、拭き掃除しやすく貼り替えも容易。「布クロス」は、高級感のある風合いが魅力。「紙クロス」は、紙の質感でデザイン性が高い。

タイル：耐水性が高く、キッチン・洗面など水回りの壁向き。磁器質タイルが多用されるほか、陶器質タイルなどもある。

木材：素材の木そのものを見せる「無垢材」は高級感にあふれ、木の香りや木目の風合い、経年による変化を楽しめる。より低コストでナチュラルテイストを求めるなら「天然木化粧合板」。

「塗る」仕上げの壁

珪藻土：調湿効果がきわめて高く、消臭効果もある。塗り壁の素材の中では比較的安価。

漆喰（しっくい）：外壁にも使われる強度と耐火性の高さが特徴。防カビ・防菌効果も高く、空気のきれいな家にした人に最適。ツルツルとした仕上がりで、珪藻土より高価。

ペイント：下地に塗料を塗る仕上げで、おしゃれな質感に。近年、新築でもリノベーションでも採用が増えている。

「ハイブリッド」仕上げの「腰壁」

「木をたくさん使いたい」と圧迫感が強くなるのは、「腰壁」になる場合は「腰壁」でアクセントを生む手法も。腰の高さまで木材（腰板）を貼り、その上はクロスや塗り壁などで仕上げる。



おすすめします!! 炎のある暮らし

秋田市 ペレットストーブ導入補助金

ペレットストーブは、エアコンの表面的な暖かさとは違い、温風と輻射熱で体の芯から暖まる魅力から、設置する方が増えています。秋田市ではペレットストーブ導入に際して、補助を実施しています。このチャンスに、炎のある暮らしを始めてみませんか？ 写真提供/秋田マッカラー

ペレットストーブの魅力
① 炎に癒される
醍醐味はやはり炎。燃え方、雰囲気、炎の揺らぎをじっと見ていると、とても癒されます。
② 乾燥を和らげる
最近の高気密住宅+エアコンは家の中がとて乾燥しますが、ペレットストーブは乾燥を和らげます。



上限20万円補助
● 受付期間
予算(500万円:約25台分)
● 対象者(個人の場合)
自ら居住する住宅に設置すること。または、ストーブを設置する住宅を購入し自ら居住すること。
● 対象品
① 新規品(未使用)であること。② 秋田市火災予防条例に定める基準に準じて設置されていること。③ 県内販売店で購入および取付されたもの。他4項目

詳細は...秋田市環境部 環境総務課 新エネルギー担当 TEL018-888-5704 まで

大丈夫ですか雪対策... 落雪防止ネット

毎年、屋根の落雪による隣家とのトラブルや、雨樋・カーポートへの被害などが多数報告されています。雪の季節に安心して備えるためのアイテムを紹介します。

- 特徴**
- 様々な屋根の形状に対応できる
 - つら・雪庇防止に最適
 - 電気を使用しないので、地球や財布にやさしい
 - 施工も素早く行うことができます



薪ストーブ・ペレットストーブの炎は、人に、地球に、優しい暖かさ。

<p>薪ストーブ アンマーク王室御用達ブランド「モルソー」の薪ストーブ。大きな観音扉で、社製な炎を満喫できる。最新の高気密住宅+エアコンは家の中がとて乾燥しますが、ペレットストーブは乾燥を和らげます。</p> <p>モルソー薪ストーブ 6643CB (最大出力:6,880kcal/h) 本体価格 570,000円</p>	<p>薪ストーブ ドブレの魅力を、連続して使うこと。薪ストーブのスタンダード。</p> <p>ドブレ薪ストーブ 760WD (最大出力:11,180kcal/h) 本体価格 423,000円</p>	<p>ペレットストーブ 暖かさはそのままに、サイズとエネルギーをコンパクトに。コックパルトに、湯沸かし可能。生活音を消さない静かな音。</p> <p>トヨトミペレットストーブMimi (最大出力:5.96kW) 本体価格 380,000円</p>
--	--	--

秋田マッカラー株式会社 TEL018-886-8880 FAX.018-886-5177 http://www.akita-maccler.jp
〒010-1201 秋田市雄和田草川字本田241-44 平日 8:30~17:30 土曜 8:30~13:00 日・祝 休

屋根からの落雪をご心配の方へ...冬の準備はお早めに!!

落雪防止フェンス
危険なつらや雪のせり出し、雪庇(せっぴ)、雨どいの雪による破損を未然に防ぐ効果があります。

- あらゆる屋根に設置可能
- 雨樋の補強効果にも
- 電気・石油など一切不要
- 雪が降っても設置可能

雪による困りごとあれこれ!
● 落雪による隣家とのトラブル
● 高齢者の除雪事故
● 雨樋の被害
● 車、カーポートへの被害
● 雪の落下による事故など
...このような事を未然に防ぐ!!

佐藤金属工業 Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681
秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

ハウスクリーニング・除菌 健康な生活はキレイなお家から!

エアコン	本体カバー・本体内部・フィルター *カバー洗浄の為、浴室をお借りする場合があります。	¥9,000~/1台
浴室	浴槽・照明・蛇口・壁面・床・扉	¥10,000~/1式
洗面所	鏡・シンク・蛇口・収納扉	¥7,000~/1式
キッチン	シンク・ガスコンロ・棚・キャビネット 蛇口・前面、側面の壁	¥10,000~/1式
フローリング	洗浄・ワックス2回塗布	¥1,000~/1帖

この他のメニューもございます。詳しくはホームページをご覧ください。
対応エリア:秋田市・湯上市・男鹿市・大潟村

ハウスクリーニング たかはし TEL・FAX 018-802-0419
担当直通:090-4883-5736
〒010-1605 秋田県秋田市新屋勝平町6-23 電話受付時間/9:00~19:00 定休日なし

あなたの理想のお部屋を創ります

カーテン・ブラインド・内装工事一式

鈴木内装 見積は無料!

大仙市協和稲沢字釜川沢70-2 TEL.018-894-2405 FAX.018-894-2224

屋根&外壁

「屋根&外壁の塗装一括」または「屋根葺き替え」をご契約の方

50,000円 見積無料 値引き!!

屋根葺き替え
● 築25~30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
● 海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。
葺き面積135㎡(約40坪) **80.9万円** (税別)
※止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。

JFE鋼板「極みMAX」使用
(JFE0.35GL カラー鋼板)
塗膜15年保証

屋根塗装
塗り面積165㎡(約50坪) **14.5万円** (税別)
日本ペイント「シリコンルーフ」使用
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。

外壁塗装
塗り面積165㎡(約50坪) **38.1万円** (税別)
日本ペイント「ファインパーフェクトトップ」使用
下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途見積りとなります。軒天等は別途料金とさせていただきます。

トイレの特価品!!
外壁リフォームと一緒に水周りも一新してみませんか?
INAX トイレ アメージュZ
フレス形状/EC05/シャワー便座(CW-D11)
取替・工事費込 **9万円** (税別)

おすすめ 土地情報

売地 秋田市 外旭川八柳二丁目
外旭川小 200m 外旭川中 1000m
バス停「八柳二丁目」徒歩2分
381.84万円 105.19㎡ (31.82坪)

売地 秋田市 飯島長野本町
飯島南小 1000m 飯島中 160m
秋田高専 160m
バス停「長野上丁」徒歩4分
750万円 350.51㎡ (106.02坪) 内斜面89.25㎡ (27.00坪)

売地 湯上市 天王字棒沼台
湯上市役所 徒歩4分 JR上二田駅 徒歩13分
バス停「天王グリーンランド」徒歩7分
100万円 226.00㎡ (68.36坪)

● 地目: 宅地
● 用途地域: 第1種低層住居専用地域
● 建ぺい率: 50%
● 容積率: 80%
● 設備: 上水道、下水道、都市ガス
● 学区: 飯島南小・飯島中
● 取引態様: 売主

総合建築業・住宅メンテナンスサポート
秋田三陽リフォーム株式会社 TEL.018-827-3151 (担当) 森川 清
秋田県知事許可(般-30)第81870号 FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

土地・建物のエキスパート 宅地建物取引業 秋田県知事(第)2131号 建築設計事務所 秋田県知事17-10B-0566 秋田市外旭川字野村57-1
アースワールド株式会社 TEL 018-853-1364

松ぼっくりでクリスマスインテリアDIY

下準備

材料は拾ってきた松ぼっくり。土やゴミがついて汚れていたり、笠の間に虫がいたりするので、一度熱湯に通して殺菌しましょう。濡れて笠がしぼんでしまった松ぼっくりは、新聞紙の上などに並べて、よく乾かしましょう。

クリスマスミニツリー



白と金のスプレーで色付けした松ぼっくりに好きなビーズを飾り付け

クリスマスリース



100円ショップで売っているリースの型に綿をつけ、色をつけた松ぼっくりを飾り付け

あなたのレシートが街の笑顔に変わる

ION 幸せの黄色いレシート

since 2001

じぶんの買物でだれかを幸せにするしくみ。

キャンペーンご協力をお願い

地域で活動しているNPO法人やボランティア団体などに対し、その活動に役立つようにと、イオンを通しての助成(物品による)で応援する制度です。お買い物をして受け取った黄色いレシート(店によっては白色)を、「まちづくりトライアングル」のボックスに投函をお願いいたします。

毎月11日の「イオン・デー」に、お買い上げレシートで参加できます!

- イオン御所野店で買い物をした際に受け取る黄色いレシートを専用BOXに投函して下さい。
- 専用BOX設置場所…1F中央広場
- 3年2月までに投函されたレシートの合計金額の1%にあたる品物が助成となります。

NPO法人 まちづくり・トライアングル 事務局 村上 TEL 018-862-7947

住宅展示場・内覧会を上手に見学

マイホーム計画を進める時、展示場など見学で得られる知識や感覚は、家づくり成功への近道。計画の進行度合いや見学目的に合わせて、モデルハウスや完成内覧会、ショールームなどを上手に活用しましょう。

さまざまなプランを知る

モデルハウス(常設展示場)

—ハイグレードな住宅見本—

住宅会社が提案するコンセプトが凝縮された住宅見本。一般的な住宅よりもグレードの高い内装や設備が惜しみなく盛り込まれ、最大級の仕様で仕上げられていることが多い。家づくりを考え始めたばかりの人が、「どのような家になりたいか」のイメージを具体化していく参考になる。

複数の住宅会社の展示場が並ぶ総合展示場では、各社の特徴や強みを比較できる。

実際に暮らす空間を見る

建売住宅の見学

—ハズレの少ない現実的なプラン—

住宅会社が「平均的な要望を満たす最大公約数的なプラン」として販売するモデル。その住宅会社で建てる場合の具体的なイメージをリアルに知ることができる。

オープンハウス(完成内覧会)

—実際に暮らす家を等身大で見学—

完成した新築住宅を、施主への引き渡し前に期日限定で見学できるチャンス。展示場ではない実際に暮らす「本物の家」を等身大で体感できる。あくまで「その施主にとって最良の家」なので、必ずしも一般的とは言えない間取りやデザインだとしても、アイデアの発想となる新たな発見に出会えることも。

具体的に質問してみよう!

「土地と建物の大きさは?」「設備は標準仕様?オプション?」「お施主様のこだわりポイントは何?それをどのように実現させた?」などを聞くことで、予算計画の参考になり、要望に対してどのように工夫されたかなどを知る機会にもなる。

困ったなあ...と思ったら おまかせ下さい!

良心的で良い仕事をします!

電気関係 ●漏電・アンペア変更・電気工事全般 ●電気製品の修理・取付け ●アンテナ設備全般 ●太陽光発電

湯・水 ●ボイラー・風呂釜・ガス給湯器 ●電気温水器 ●エコキュート ●流し・洗面・風呂水栓全般 ●ガスコンロ

暖冷房・空調 ●家庭用エアコン・業務用暖冷房 ●ストーブ ●床暖房・パネル暖房 ●各種換気設備

リフォーム&管工事 ●水洗トイレ ●浄化槽 ●給・排水設備 ●灯油タンク・配管 ●浴室・洗面・流し・住宅の新、増改築

お気軽に **ROKUCHO** ☎864-3479 へどうぞ!

電気から水廻りまで「快適生活作り」の **六長エンジニアリング** 代表 六呂田 長城

◎店舗/秋田市新屋豊町7-79 ◎工事センター/新屋船場町5-12 TEL.018-864-3479(代) FAX.018-864-4186

新しい命が吹き込まれる新しい街へ。

生き生きとした街には、生き生きとした家族が集い、街の表情がどんどん豊かになっていきます。時が流れ、住み人がいなくなった住まいや土地は、新しい住み手によって新しい命が吹き込まれ、またそこに豊かな時が育まれます。大切な思い出の詰まった住まいや土地を、新たに必要とする方にお譲り頂くことで、街自体もまた表情を変えながら、成長していきます。

人から人へ、街から街へ。

家族が刻んだ思い出をしっかりと受け止め、その財産を新たな住み手につないでいくのが、私たちハシモトホームの仕事です。

ぜひ大切なお住まいや土地をお譲りください。

10月度は7件ご成約頂きました! おかげさまで、多数のご成約とお問合せを頂戴致しております。

買収査定北東北No.1 をめざします!

まちに咲く。まちに根づく。

ハシモトホーム

株式会社 ハシモトホーム 不動産開発課

秋田 0120-20-4601 秋田市旭北錦町3-33

◎宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5379号
◎(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
◎東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

見学予約や物件情報はWEBで!

リフォーム業者選び

リフォームを考える時、どのリフォーム会社に頼めば良いのか悩む人も多いのでは...? 一口に「リフォーム」と言っても、ちょっとした補修や修理から、建て替えに近い大規模なリフォームやリノベーションなど、依頼する内容も多岐にわたります。そこで、リフォームしたい内容に合わせ、安心して任せられる依頼先を選びたいもの。まずは、業者を選ぶうえで基本的なポイントをおさえましょう。

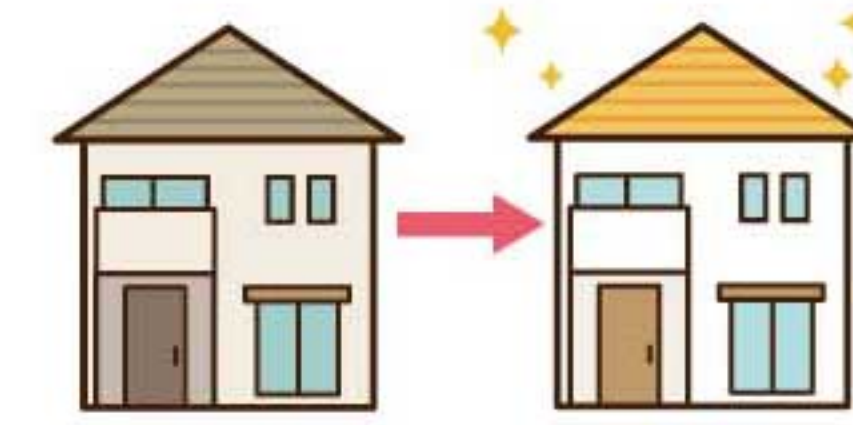
リフォーム会社の種類

- ◆ リフォームを行う会社はたくさんありますが、その守備範囲はさまざまです。それぞれ得意分野があります。
- ◆ リフォーム専門会社
- ◆ ハウスメーカー（子会社や事業の一部でリフォームサービスを展開）
- ◆ 設計事務所（建築家）
- ◆ 工務店
- ◆ 住宅設備メーカー
- ◆ 水道・電気・ガスの工事店
- ◆ 家電量販店・ホームセンター
- ◆ 専門工事店（屋根・外壁の塗装店、内装、建具、ガラス・サッシ、板金、左官などの工事店）
- ◆ インテリアショップ・家具メーカー

選ぶ際の基本的なポイント

- 業者の得意分野が自分の希望するリフォームと合っているか
- リフォームの経験と実績が豊富か
- 口コミの評価は高いか
- 自宅からあまり遠くなく、何かあった時にすぐに対応してもらえる距離に会社があるか
- 担当が必要な資格を持っているか
- 自分が求めるグレードやサービスの質を備えているか
- 住み手を考えた提案があるか
- 見積書の内容を詳しく説明してくれるか
- 保証、アフターサービスが充実しているか

※業者を選ぶ際には、すぐに1社に決めるのではなく、複数の会社に見積もりをとることをおすすめします。



秋田県住宅リフォーム推進事業 移住・定住世帯向けへの制度が拡充!!

在宅リモートワーク環境整備に補助金

秋田県住宅リフォーム推進事業の中の「県外からの移住・定住世帯が行うリフォーム工事」の補助金制度に、在宅リモートワークの環境を整備するための工事（ワークルームや書斎の内部改修、通信設備のなど）が追加されました。従来の補助額に、工事費用相当額（上限20万円）が加算されます。

	移住・定住世帯	
	定着帰郷型	中古住宅購入型
対象者	県外から県内に住所を移動しようとする方を含む世帯等	
対象工事等	リフォーム・増改築工事など	住宅の状況調査
補助額	補助対象額の20% (上限40万円)	補助対象額の30% (上限60万円) 住宅の状況調査 (上限10万円)
補助金の加算額	工事費相当額 (上限20万円)	

※この制度の詳細は、秋田県建設部建築住宅課 TEL 018-860-2561

家の点検をする際、うっかり見落としがちなのがベランダ。劣化に気が付かず放っておくと、雨漏りの原因になることも。そうならないように、時折チェックしましょう。

見落とししていませんか? ベランダのメンテナンス

チェックする箇所	対策
□排水口 泥やごみが溜まり詰まっていないか。	→ 定期的な掃除をして解消。 → 排水口に専用のカバーを取り付ける。
□笠木手すり 継ぎ目にひび割れはないか、めくれや歪みがないか。	→ ひび割れは「コーキング」で隙間を埋める。 → めくれや歪みがあれば、交換が必要。
□床面 ひび割れや表面の剥がれがないか。	→ 剥がれがあれば防水工事が必要。
□下の外壁 雨だれのシミや汚れはないか。	→ シミや汚れがあればベランダの防水工事が必要。

薪 宅配サービス

広葉樹・檜(ナラ)は、薪ストーブ用や暖炉用に最適!!

地球環境や家計にやさしい!!

当社より半径30km 圏内のご自宅まで **宅配料無料**

薪のサイズ 縦150センチ、横150センチ、奥行き90センチ 長さは45cm・30cm二種類をご用意しております。

宅配サービス 込み価格 **釜:43,000円** (税込)

あなたの薪ストーブライフを応援します!!

あきた薪ッコファクトリー (株式会社 協和土建内)

注文電話番号 018-894-2323 大仙市協和稲沢字堤ヶ沢出口3-8

水まわりのリフォーム 住まいのリフォーム

◎お住まいの小さな修理から大小増改築リフォーム工事まで

浴室・キッチン・トイレ・化粧台 石油ポイラー・暖房システム ~新設から修理まで~

水もれ修理 **¥4,000** (税別) ~

見積り無料 出張費無料

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44

大和住設 TEL.018-893-5726

究極の自然共生型住宅!!

こだわり素材の天然無垢材の家を驚きの価格で実現

モニター募集説明会

予約制 電話もしくはメールで

会場/御所野展示場 秋田市御所野堤台2丁目6-91

11/28(土) 10:00 ~ 16:00

5×5プラン(35.5坪) 本体価格 **1,980万円** (税別)

天然無垢の「木のひらや」平屋住宅。

- つながり** 室内と室外が一体的で、気軽に外に出て自然と触れあうことができる。
- 小屋裏** 斜天井で一切の無駄な空間を削除!「隠れ家」気分のロフトは書斎や納戸に。
- ゆとり** 天井は梁を現わし、勾配天井にしたことで1.5倍の大空間を実現。

木のひらやモニターキャンペーン参加特典

無垢材の温もりにあふれる夢ハウスオリジナル家具を **230万円相当お付けします!!**

イベント・見学会 詳細はこちらからアクセス▼▼▼

東カンプラザ 忘・新年会プラン

2021 1/30までご予約承り中



5,000円税込コース
●2時間飲み放題付き

（月）～（水）にご利用の方に限り、
10% オフでサービスいたします。

お問い合わせ・ご予約 TEL.018-865-8787



3,300円税込コース
●2時間飲み放題付き
●10名様のご利用でワイン1本サービスします。

2次会は ゆっくり、くつろげる雰囲気でお楽しみませんか。また、ボトルフェアも開催中!

お問い合わせ・ご予約 TEL.018-823-3590



6,500円税込コース
●2時間飲み放題付き

上質の和牛や食材を落ち着いた
雰囲気でお楽しみください。

お問い合わせ・ご予約 TEL.018-863-3093

東カンプラザ / 秋田市山王三丁目1番7号 東カンビルB1

店長さ～ん、こんにちは!!

『新鮮で豊富な
不動産情報を提供します』



ハウストゥ! 秋田南店 店長 柴田 瑞己さん

Profile

生年月日…1990年12月13日生
出身地…能代市
趣味…スポーツ観戦 カメラ
座右の銘…与える喜び

会社紹介

有限会社豊田商會が運営する当店は、全国643店舗のネットワークとテクノロジーを活用し、不動産に関する様々なサービスをワンストップで提供しています。家や土地を売るなら・買うなら・建てるなら・リフォームするなら「不動産サービスメーカー」として、スタッフ一同全力でサポートします。

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- いつも楽しみにしています。住居に関する情報が、たくさん載っていて、参考になることが多いです。(大平台、T・Hさん)
- 「後から気づくプチ失敗」なんかありそうな話で、参考になりました。(卸町、K・Sさん)
- 洗面台と面しているクロスが剥がれが、気になる。水回りのため、水に濡れることでクロスが剥がれやすくなることはあるのか? 疑問です。(榎山南中町、S・Sさん)

住まいの悩みに プロが答えします

あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。



かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③現在の居住 (1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ④「住まいの専門家」に相談したい事
- ⑤ご希望のプレゼント(A～C)
- ⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 12月11日(金)(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代させていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ 全店共通お食事券 (500円券)
2枚×2名様
YA-YA Turandot/風遊庵/以真沁/山王座/LA DONNA

B そうけん ジェルシール
3セット×5名様

C そうけんキャン!どる +そーけん君危機一髪
4名様

提供: (株)豊田商會
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

不動産の 相談窓口

電話 メール LINE

不動産を売りたい方、悩み事や困ったことなど
不動産にまつわる悩み事や困ったこと、転勤で家を空けるが、買いた方がいかなど、ローヤル不動産で買いつけてくれないかなど相談に対応しております。どうぞお気軽にご相談ください。(HPをご覧ください)

オススメ物件情報

新築 3LDK

千秋中島町

- ◆土地面積 / 104.42㎡(31.58坪)
- ◆建物面積 / 84.85㎡(25.66坪)
- ◆2020年5月完成
- ◆駐車場台数3台可
- ◆学区 / 保戸野小 or 明徳小、秋田東中
- ◆仕様 / 床暖房
- ◆取引態様 / 売主

価格 **2,480万円**

新築 4LDK

仁井田本町

- ◆土地面積 / 171.76㎡(51.95坪)
- ◆建物面積 / 109.3㎡(33.06坪)
- ◆2020年4月完成
- ◆駐車場台数4台可
- ◆学区 / 仁井田小、御野場中
- ◆仕様 / IOT、エコワ
- ◆取引態様 / 売主

価格 **2,480万円**

保戸野原の町

外旭川字楯ノ目A区画

外旭川字楯ノ目B区画

売地
価格 **1,288万円**

- ◆土地面積 / 199.58㎡(60.37坪)
- ◆地目 / 宅地 (建築条件付)
- ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%
- ◆設備 / 上水道、下水道
- ◆学区 / 保戸野小、山王中
- ◆交通 / JR奥羽本線 秋田駅徒歩22分
- ◆取引態様 / 売主

売地
価格 **710万円**

- ◆土地面積 / 156.54㎡(47.35坪)
- ◆地目 / 宅地 (建築条件付)
- ◆用途地域 / 第1種低層住居専用
- ◆建ぺい率 / 50% ◆容積率 / 80%
- ◆設備 / 上水道、下水道
- ◆学区 / 外旭川小、外旭川中
- ◆交通 / JR奥羽本線 秋田駅徒歩25分
- ◆取引態様 / 売主

売地
価格 **688万円**

- ◆土地面積 / 145.18㎡(43.91坪)
- ◆地目 / 宅地 (建築条件付)
- ◆用途地域 / 第1種低層住居専用
- ◆建ぺい率 / 50% ◆容積率 / 80%
- ◆設備 / 上水道、下水道
- ◆学区 / 外旭川小、外旭川中
- ◆交通 / JR奥羽本線 秋田駅徒歩25分
- ◆取引態様 / 売主

※建築条件付 / この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に弊社グループ内の建築会社との建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返し致します。



有限会社 ローヤル不動産
〒010-0904 秋田市保戸野原の町17-5
TEL 018-866-6080



住宅から大型木造施設まで… 住まいの構造部分の設計及び加工

国産土台を標準仕様!! ヒバ・ヒノキ



森のやすらぎをあなたの住まいに
株式会社 高英
プレカット事業部

本社 東京都江東区三好三丁目2-25
仙北郡美郷町六郷字小安門200
TEL 0187-84-4111
FAX 0187-84-4112

来春 外壁・屋根塗装 先行予約受付中!

特典1 「最上級無機フッ素樹脂塗料」を特別価格にて施工!

特典2 外壁・屋根塗装で足場代無料!

先行予約特典 「基礎中木塗装サービス」または「スチール物置塗装サービス」

11～12月中にお問い合わせいただき、来年3～5月の外壁屋根全塗装施工をご予約されたお客様先着5棟限定!

5棟限定

診断・見積無料

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
秋田市土崎港相楽町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
(仁井田事務所) 秋田市仁井田福島1丁目6-8

フリーダイヤル **0800-888-9979**

当店ブログにて、施工事例掲載中!
たかやま建装 検索

秋田県 ※当店にて申請代行いたします。
リフォーム補助金対応します。

【豆知識】凍結深度 / 冬の寒さにより地盤が凍る深さのこと。地面が凍ると膨張し、地盤が押し上げられて家が傾くこともあるため、基礎の底板や給水管などは凍結深度より深いところに設置する必要がある。

相続と空き家の土地建物活用 無料相談会の開催

税理士、司法書士、不動産コンサルタント等の 専門家に対応いたします。

下記のような相談内容をお受けいたします

- ・空地・空家の有効活用について
- ・相続・遺産・登記に関わる事
- ・書かないと困るの？被相続人の遺志と遺言書
- ・相続登記をしないとどんな問題が起こるの？など



お申し込みは

主催：NPO法人 まちづくりトライ・アングル
秋田市泉北3-4-20 加藤建設(株)内(担当：村上)

日時：11月28日(土) 13:00~17:00

場所：秋田魁新報社1F さきがけホール
第1展示ホール(秋田市山王臨海町1-1)

氏名、住所、電話番号を申込書にご記入のうえFAXで。お電話での申し込みもOKです。
TEL 018-862-7947
FAX 018-862-5667

ヒートショック対策!!

暖かい部屋と寒い脱衣室などの出入りなど、温度が急激に変化することで、血管が大きく上下し血管や心臓に負担がかかることにより起こる「ヒートショック」。高齢の家族がいる家庭にとって特に油断できませんが、家の中の温度差を少なくすることでリスクを低減できます。ヒートショック対策に効果があるリフォームのポイントを紹介します。

- 天井や壁、床に「断熱材」を敷き詰め、外からの冷気の侵入を防ぐ。浴室やトイレに施工すると効果が高い。
- 「内窓」の設置や「断熱性能を持つガラス」への交換などで窓を断熱する。
- 浴室がタイル張りの場合にはユニットバスにする。
- 浴室暖房を設置して、浴室と脱衣所の温度差を少なくする。
- 居室と温度差の大きいトイレに暖房機を設置する。便座が冷えているとヒートショックが起きる可能性があるため、暖房便座を使用する。

地鎮・上棟吉日カレンダー

令和2年12月

日	月	火	水	木	金	土
		1 友引	2 先負	3 仏滅	4 大安	5 赤口
6 先勝	7 友引	8 先負	9 仏滅	10 大安	11 赤口	12 先勝
13 友引	14 先負	15 大安	16 赤口	17 先勝	18 友引	19 先負
20 仏滅	21 大安	22 赤口	23 先勝	24 友引	25 先負	26 仏滅
27 大安	28 赤口	29 先勝	30 友引	31 先負		

売地 土崎港南一丁目

●面積/260.36㎡(78.76坪) ●用途地域/第一種住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●法令上の制限/準防火地域 ●設備/電気、都市ガス(前面道路)、上下水道(前面道路) ●交通/JR土崎駅より徒歩20分、土崎港南1丁目バス停より徒歩5分 ●学区/土崎南小(1,060m)、将軍野中(1,660m) ●接道状況/東側市道8.9m、接道9.6m ●現況/更地 ●引渡条件/即時 ●取引態様/売主

価格 **720万円**

不動産の売買・仲介のことなら...
株式会社 **すぐる不動産** TEL 018-893-3231
秋田市泉南一丁目15-25 シンワビル FAX 018-865-1675 E-mail: sk1128@suguru-fudousan.com

すし江戸グループは、皆様のご愛顧のおかげで、今年で、創業10周年! 年末年始も、すし江戸グループで! 来る年もよろしくお祝い申し上げます。

和ハル すし江戸

TEL.018-827-5988

TEL.018-893-4468

TEL.018-874-9031

配達地域 **秋田市内** (但し、飯島・太平・下浜・河辺 雄和地区などを除く)

株式会社 **ブレインリンク・ダイニング 回転寿司 すし江戸グループ**
とことんおいしい江戸前のお寿司、すし江戸の味をご家庭で、豊富なお持ち帰りメニュー、宅配も行っています。

山王5丁目 朝日プラザエザース 2DK

520万円

●所在地/秋田市山王5丁目1-15 ●専有面積/49.57㎡(14.99坪) ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建 7階部分 ●築年月/平成3年5月 ●管理費/10,400円/月 ●修繕積立金/8,940円/月 ●学区/旭北小、山王中 ●交通/バス停「山王5丁目」徒歩3分

売地 下新城 中野字街道端西

264.77㎡ (80.09坪) 620万円

●地目/宅地 ●用途地域/第一種中層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、都市ガス ●学区/下新城小、秋田北中 ●交通/バス停「中野四区」徒歩9分

株式会社 **イケコウ** TEL.018-827-3870

家を売るなら、買うなら。 HouseDO ハウスドゥ!秋田南店

全国643店舗展開中!

TEL.018-853-1710

運営会社(有)豊田商会

おすすめ 中古 秋田市山手台 4LDK 駐車2台可 11月末リフォーム完成予定 価格 **1,799万円** (税込)

おすすめ 中古 秋田市仁井田新田3丁目 4LDK 駐車3台可 1Hクッキングヒーター付 価格 **1,780万円** (税込)

タイヤ交換のこの機会にオススメします!

事前にお電話でご予約下さい。

●ハブボルト防サビコーティング 1台分 **2,000円** (税別)

●下回り防サビコーティング 通常価格 27,000円 (税別) を **特価 20,000円** (税別)

株式会社 **山二 SELF秋田卸町** TEL.018-865-5330
秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00 (年中無休)

賃貸物件情報

ニューハウス齊藤 將軍野東2丁目 4.8万円/月 ●木造2階建メソネット1階~2階 ●平成12年8月築 ●管理費等無 ●P1台無料(2台目3,000円/月) 63.75㎡ (19.28坪)	八橋ストーク21 八橋本町2丁目 3.5万円/月 ●木造2階建2階 ●平成3年3月築 ●P近5,000円/月 ●雑費500円/月 29.80㎡ (9.01坪)	ハイツコートピア 東通2丁目 3.5万円/月 ●木造2階建2階 ●平成6年12月築 ●P近隣月極 ●管理費等無 30.36㎡ (9.18坪)
トーカンマンション大町 大町5丁目 5.9万円/月 ●SRC10階建6階 ●平成元年3月築 ●P近隣月極 ●管理費8,000円/月 55.18㎡ (16.69坪)	ジェネラス大町 大町3丁目 10.5万円/月 ●SRC15階建5階 ●平成14年10月築 ●P近隣月極 ●管理費等無 61.71㎡ (18.66坪)	ラ・スペランツァ山王 山王中島町 5.5万円/月 ●RC3階建3階 ●昭和54年10月築 ●P近隣月極 ●管理費等無 ●雑費200円/月 57.11㎡ (17.27坪)
外旭川八幡田 都市ガス 駐車場2台付 6.0万円/月 ●木造1階 ●昭和61年5月築 ●P2台無料 ●管理費等無 67.76㎡ (20.49坪)	泉蓋ノ町 平屋戸建て 駐車場2台付 5.8万円/月 ●木造1階 ●昭和58年6月築 ●P2~3台無料 ●管理費等無 ●11月下旬退去予定 54.65㎡ (16.53坪)	保戸野八丁 都市ガス バス停近 4.9万円/月 ●木造2階 ●昭和58年4月築 ●P2台無料(雑別) ●管理費等無 64.58㎡ (19.53坪)

美術品に囲まれた癒しの御店

百穂苑

地鶏井と栗おこわ 百穂苑美術館

www.hyakusuien.com 仙北市角館町川原町23
ご予約は ☎(0187)55-5715
かわいいワンちゃん同伴可

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

株式会社 **ユーアイ・トータルプランニング(株)** TEL.018-866-4333
秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(第1282号)



かだん

無料配布 住まいの情報誌

~次回は12月24日発刊~ Vol.136 2020年12月号



バックナンバーはホームページをご覧ください **かだんakks** 検索

浴槽の材質選び



バスルームのプランニングの際に、まず検討するのが浴槽ではないでしょうか？ 直接肌に触れる浴槽は、心地よいバスタイムを過ごす上で、その素材選びがとても大事。在来工法のバスルームであれば、素材を自由に選択できます。システムバスは素材が設定されているので、こだわりのある場合は、早めに担当者に相談しましょう。

写真/タカラスタンダード(株)

浴槽の主な素材

人工大理石	FRP	木製	ホーロー	ステンレス
メーカーによって個性いろいろ 天然大理石のような温かみがあり、色柄などのバリエーションも豊富。耐水性や耐汚性に優れ、表面が滑らかなので汚れが落ちやすく、簡単にお手入れすることができます。最近では、メーカーそれぞれに工夫を施し、素材感・色合い・性能などが異なります。	軽量で柔らかく温かみがある ガラス繊維強化プラスチックのこと。素材としては一般的なもので、柔らかく温かみがある樹脂素材です。耐久性・耐衝撃性・保温性があり、軽くて丈夫。カラーバリエーションが豊富で、価格も手頃なタイプが揃っています。補修がしやすいという点も立派な特徴です。	独特の温かみや香りが特徴 材質としては、ヒノキやヒバ、サワラなどが多く用いられます。大きさはもちろん、樹種によって価格に差がでます。保温性・耐衝撃性・耐熱性に優れており、最近では、特殊な処理加工によって、腐りにくく、手入れも簡単な商品も見られます。	滑らかな肌触りや重厚感 鋳物ホーローと鋼板ホーローの2種類があり、輸入品の浴槽にも見られる素材のひとつ。ホーロー層の仕上げはガラス質のため、肌触りが滑らかで、美しい色合いや光沢などあり、お手入れも簡単にできます。保温性が高いことから、追いつきの利用率が下がって電気が節約できます。	傷やサビに強く手入れがラク 鉄にクロムやニッケル等を加えた「錆びにくい合金」のこと。耐久性・耐熱性・保温性も良く、値段も手頃。傷やサビに強く、メンテナンスもラクなのが特徴。裏面の保温材料によって、保温性能が高められています。最近では、金属特有の肌触りを抑えた商品も出ています。

浴槽のことなら「豊田商会」にご相談ください。

住宅リフォームフェア

開催日時 **11/28(土) 29(日) 12/5(土) 6(日)**
毎週土・日リフォーム相談会開催中!! AM10:00~PM5:00

令和元年度施工実績**300件!!**

ご来場記念品
食器洗い用洗剤
2本プレゼント

リフォーム
相談・見積り
無料

ローン
相談承ります
クレジットで
支払いがラク!

建設業 秋田県知事許可 第81248号

有限会社 豊田商会

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00

まずはお電話ください! **0120-014-257** ホームページもぜひご覧ください!

豊田商会 秋田 検索

お風呂リフォーム

タカラ ミーナ

充実の基本性能とお求めやすさを両立。

- FRP浴槽
- FRPフロア
- ホーローパネル

ⓧ379,000円(税別)を
商品代 323,000円
+
標準工事費 **360,000円**

68.3万円 + 税

標準工事
・養生工事・既存:浴室解体撤去
・産業廃棄物処理・基礎工事
・水道工事・電気工事・木工事
・システムバス組立設置
・脱衣所、間仕切後旧工事

キッチンリフォーム

LIxil シエラ

使い勝手と美しさ

- ステンレス天板
- シングルバー水栓
- スライドストッカー

ⓧ649,000円(税別)を
商品代 298,000円
+
標準工事費 **210,000円**

50.8万円 + 税

標準工事
・養生・既存:流し台解体撤去
・産業廃棄物処理・下地工事
・ガス水道工事・電気工事
・システムキッチン取付工事

トイレリフォーム

LIxil アメージュZA1

ハイパーキラミック

フレス形状 節水ECO5 手洗い付 シャワートイレ

ⓧ196,700円(税別)を
商品代 90,000円
+
標準工事費 **30,000円**
+
床クッションフロア・壁・天井・クロス張替 **40,000円**

16万円 + 税

標準工事
・養生
・既存:トイレ解体撤去
・産業廃棄物処理
・水道工事
・トイレ設置工事

サンルーム

LIxil サニージュ

雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!

正面4枚引戸、両側面上小窓
床納まり増ビデッキ、ポリカ屋根

間口(幅)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

完成価格 **29.8万円** + 税 間口1.5×奥行4尺

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

タイプ	完成価格
標準納まり 正面1800mm	12.6万円 + 税
片コーナー納まり 1800×800mm	17.3万円 + 税
隅コーナー納まり 1800×800×900mm	22.6万円 + 税

皆様のお宅に、採寸、お見積りにお伺い致します。

住宅から倉庫までいろいろな場所に

多雪型 **TAKUBO**

ガレージ
カールフォーマ

CS-27353
(W2593×D5143×H2247)

ⓧ427,000円

完成価格 **36.5万円** + 税

土間残土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

給湯リフォーム

お湯が熱くならないが交換サイズ!!
急な故障も緊急対応!!

CORONA

貯湯式石油給湯器

たっぷり貯湯 パワフル給湯 追い焚き付
UKB-NX370R(FD)

※定価 223,000円(税別)

本体価格 **11万円** + 税 ~ 撤去交換工事 4万円~

かんたん二重窓

スピーディーで低コスト
あらゆる窓に取付可能!

省エネ 防音 結露抑制 防犯

エコ内窓 **LIxil インプラス**

施工費
コミ価格 + 税

サイズ	単価5mmガラス仕様
トイレス窓 (幅1000mm×高さ2000mm)	20,000円/一窓
縦向き窓 (幅1500mm×高さ1500mm)	30,000円/一窓
6Rベランダ窓 (幅1500mm×高さ1500mm)	48,000円/一窓
6Rベランダ窓 (幅2000mm×高さ1500mm)	66,000円/一窓

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかしかが必要となります(費用別添)

フェンス

LIxil フェンス AB YS3型
(横スリット③)

4色から選べる

H800×D2000
自在支柱タイプ
本体1枚+柱2本

本体価格 **1.88万円** + 税

シャッター交換

ラク〜に開閉・驚きの軽さ!!電動なら断然ラク!!

軽量シャッター
W2700×H2100
既存除去・処分含む

8.8万円 + 税

電動シャッター
W2700×H2100
既存除去・処分含む
電源工事別途

22.6万円 + 税

電気温水器から
エコキュートに替えると
工期は1日で完了

電気代が年間**3.8万円**安くなります

Panasonic
エコキュート

- 省エネモデル
- 標準コントローラー
- 寒冷地仕様

本体価格 **24.8万円** + 税 ~ 標準工事費 15万円~

愛車を守る!カーポート

2台用 店頭展示してます

積雪100cm
長期耐用型

LIxil
テリオスポートⅢ3000

5453×5484mm 角柱4本柱仕様
スチール屋根 耐風圧強度54m/秒相当

カーポート+土間工事でさらにお得

完成価格 **33.8万円** + 税 ~

柱はつり
工事別途

台数	積雪	完成価格
1台用	100cm 単体4本柱	23万円 + 税 ~
2台用	100cm 間口延長4本柱	49.5万円 + 税 ~
3台用	100cm 横構造6本柱	56.8万円 + 税 ~

必見! お得なパック!! 足場代コミ! 安心の保証

屋根・外壁
お家まるごと塗り替えパック

スタンダードパック
使用塗料:アクリル塗料・ウレタン塗料

足場代込み! **62万円** (税抜)

3年保証

30坪まで
壁面積
120㎡まで

外壁金属サイディング張替
高い耐久性で美しい外観

金属サイディング

足場代込み! **127万円** (税抜)

ミドルパック
使用塗料:セラミシリコン

足場代込み! **69万円** (税抜)

5年保証

金属フッ素加工サイディング

足場代込み! **162万円** (税抜)

アパートオーナー様の塗装も承ります。

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別添)。※商品写真はイメージです。