Free Paper

無料配布 住まいの情報誌

かだん DAN

Vol.139
2021年
3月号

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/
〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

今月の紙面

2 60代からの住まい購入
賃貸物件退去時のトラブルに注意を!!
3 豪雪や暴風被害世帯の復旧工事に補助!!
介護リフォーム 介護保険制度を活用しよう
4 建売の立地を方角で選ぶ
5 浴室の種類と特徴
6 建築に縁起が良い日
8 よく聞く アスベストって何？

全国施工実績32,000件以上

GAISO WALL & ROOF REFORM

住まいの外装リフォーム
ガイソー® 秋田店

春一番。外装リフォームのシーズンです。

今年は、年明けから大雪に見舞われた秋田市。低温や強風で水道管が凍結してしまったお宅も多く、住まいにとっても過酷な冬となりました。雪解けが待ち遠しいこの時期は、住まいのメンテナンスも気になる季節。屋根や外壁に、気になる傷みはありませんか？外壁・屋根リフォームの専門店「ガイソー秋田店」は、塗り替えから張り替えまで、徹底的にこだわった施工品質で、大切な住まいの「長持ち」を支えます。国道13号沿いの店舗内のモデルルームでは、多彩なカラーバリエーションや素材の見本を体感できます。

定期メンテで「凍害」を点検

新築時にどんなに美しい外壁も、時が経てば劣化は避けられず、定期的なメンテナンスが必要です。一般的なサイディングの外壁の場合、塗り替えの適齢期は新築から7～8年と言われ、**遅くとも10年経ったら専門家に点検**してもらう必要があります。

特に、目地のシーリングは経年とともに劣化して切れたりひび割れたりするので、シーリングの打ち換えとサイディングの塗り替えをセットで行うのが一般的です。

外壁のメンテナンスは定期的に行うべきものですが、それは**「凍害」が発生していないかの点検**にもなり、重要です。

知らずに放っておくと、本当に怖い「凍害」。大切なお住まいは大丈夫ですか？

外壁の隙間から雨水が染み込み、凍ったり解けたりを繰り返すことで、外壁にひび割れが発生したり、表面が剥がれ落ちたりする「凍害」。寒冷地で起こりやすく、特に窯業系サイディングの外壁材に発生しやすい症状で、放っておくと建物そのものに重大な障害を及ぼすため、未然に防ぐ対策が重要です。

凍害による塗装の剥離は、塗り直しをすれば元に戻るというものではなく、凍害が発生した状態のままその上から塗装すると、高い確率で再び塗装の剥離を起こしてしまいます。内部に凍害が発生していても、素人には判断できません。専門家の点検で「黄信号」が出たら、すぐに対策を。

外壁の素地自体が傷んでいる場合は、**サイディングの重ね張り（カバー工法）が有効**です。ガイソー秋田店では、昨年10月の開店以来、重ね張りを何件も施工してきました。いずれも、壁の点検で凍害の予兆が見つかり、重症化する前に対策した工事です。

快適な住まいづくりにひとつ上のクオリティを

長寿命シーリング材 オートンイクシード

外装リフォームは頻繁に行うものではないので、一度の施工で可能な限り長期間長持ちさせたいもの。そこで強みを発揮するのが〝超〟長寿命のシーリング材「オートンイクシード」。**目地の劣化・損傷を〝超〟長期間にわたって抑制**し、大切な建物を雨水の侵入から守ります。

オートンイクシードは、「LSポリマー」という特殊な成分を配合することで、これまでにない耐久性・耐候性を実現。壁面の伸縮や振動による「亀裂」「剥離」、紫外線・水分・熱が原因の「表面劣化」などに強い耐性を発揮し、太陽光や降雨から住まいを守ります。

ガイソーの無料診断

外装リフォーム成功のカギは「正しい診断」と「早めの対策」。ガイソー秋田店は、外壁・屋根の傷みや雨漏りの無料診断を行います。

① 所要時間は約1時間
「気になる部分」「不安な点」「工事してほしい部分」などの話を聞き、住まいの状態を撮影しながら丁寧に確認。

② 必ずお客様立ち会いのもと診断

③ ハシゴを持参し屋根もしっかり確認

④ 診断結果報告書で細かく説明
3万2000件を超える施工実績から培った独自の診断項目を基準とした診断結果報告書を発行し、写真を見ながら細かく説明。

⑤ 診断結果に基づいたご提案&見積り
複数のプランから最適な施工を提案。

外壁・屋根のリフォームはプロにお任せください!!

お手軽 外壁塗装パック
高耐候シリコン塗料がこの価格
ガイソーウォールシリコン
先着限定3棟
25坪
期待耐候年数 7~8年
オープン特価
通常価格 ~~299,000円~~のところ
39.8万円（税抜）
【工事内容】足場・バイオ高圧洗浄・養生・下地補修・塗料・手塗りローラー工法

おすすめ 金属屋根塗装パック
ガイソールーフガードフッ素
通常価格 ~~324,000円~~のところ
先着限定3棟
屋根設計面積 24坪
オープン特価
29.8万円（税抜）
【工事内容】バイオ高圧洗浄・下地補修・手塗りローラー工法

コスパ最強 金属サイディングパック
安心の10年保証
YKK ap アイアンベール ノベルライン
通常価格 ~~1,498,000円~~のところ
先着限定3棟
25坪
オープン特価
145.8万円（税抜）
【工事内容】下地銅縁取付・本体施工・足場・コーキング含む

外装リフォーム専門店だからできる
工事費コミコミ価格
ご来店歓迎
お気軽にご相談ください！

ガイソーは全国に91店舗展開する安心と信頼の外装リフォーム専門店ネットワーク
お見積り・ご相談無料
経験・実績豊富!!
▼お気軽にご電話ください▼

住まいの外装リフォーム
ガイソー 秋田店
〒010-0061
秋田県秋田市卸町2丁目1-13
0120-062-770

60代からの住まい購入

住宅購入のタイミングは人それぞれ。転勤や家庭の事情などで、60歳を過ぎてから住宅を購入することも珍しいことではありません。では、60代になってからの住宅購入で、どんなことを考えておく必要があるのでしょうか？

マンションか、戸建てか

近年、老後の住み家にマンションを選ぶ人が増えています。その理由は、何よりも「雪よせが不要なこと」、ほかにも「セキュリティが優れている」など、高齢者にとって安心な要素が目立つためです。

一方、戸建てには「マンションのような修繕積立金や、駐車場代などがかからない」「隣人や上下階との騒音トラブルなどがない」「地面で好きなように庭づくりができる」といったメリットやニーズがあります。

新築か、中古か

新築は「オンリーワンの家」という満足感があり、設備や性能も最新で充実しています。中古物件は新築に比べ低予算で購入できるため、その分をリフォームやリノベーションに充てることが可能です。日あたりや風通し、騒音など、購入前に住んだ時のイメージを確認できることもメリットです。

家族との距離感はどうする？

何かあった時のために家族と同居するのは、安心感がある一方でプライバシー面での制約があります。最近は、生活を干渉し合わず、ある程度の安心感がある「近居」を選ぶ人も増えており、その住まい方に対する補助金も活用できます。

予算や借入は？

最も気になるのが予算。60歳でローンを組んでも、若い時に組むより返済期間は短くなり、必然的に総借入額は少なくなります。また、団体信用生命保険に入るには健康状態も関係してきます。退職金などまとまった収入を得てからローンを組んだり、団信への加入を必須としていないフラット35を活用したりといった計画が必要です。

賃貸物件 退去時のトラブルに注意を!!

アパートなどの賃貸物件を退去する際、部屋のクリーニング代や修繕費など、原状回復の費用をめぐる大家さんとのトラブルが毎年起きています。

国土交通省の**「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」**で一般的な基準が示されていますので、基本的なルールとして確認しておきましょう。

■国土交通省のガイドラインが示す原状回復負担基準(抜粋)

借主の負担になる場合	大家さんの負担になる場合
・手入れ不足による汚れ（シミ、カビなど） ・壁などの画びょうや釘の跡 ・風呂、トイレ、洗面台などの水アカ、カビ ・台所の油汚れ ・ペットによる汚れやキズ など	・日焼けなどによる壁紙の変色 ・冷蔵庫やテレビなどの電気焼け ・家具などによるカーペットや床のへこみ ・毀損・汚損していない畳の表替えなど ・給湯器や風呂釜の取り換え など

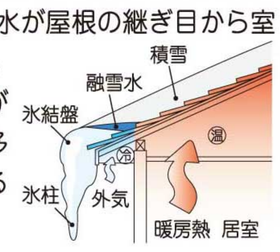
※ガイドラインは、あくまで一般的な基準であり法的な拘束力はありません。「原状回復」といっても「借りた当時の状態に戻す」わけではなく、普通に暮らして生じた汚れなどは大家さんの責任となります。入居時や退去時に管理会社などと一緒に確認してメモや写真など記録を残し、契約書もよく確認しましょう。

寒冷地の住宅トラブル すが漏り

今年は秋田市にも記録的な大雪が降りましたが、雪解け時期に注意したい住宅のトラブルが「すが漏り」です。

すが漏りとは？

①屋根に積もった雪がとける
②気温が低下して軒先で凍る
①と②が繰り返されることで屋根の上に水が溜まり、行き場のなくなった雪解け水が屋根の継ぎ目から室内に雨漏りする現象のこと。
室内と屋根の温度差がすが漏りの原因になることが多く、つららがたくさんできる家は特に注意が必要です。



こんな症状に注意

・つららが多い
・冬に晴れているのに漏水してきた
・軒天に塗料の浮きやはがれ、水染み跡がある

対策は？

・屋根全体や先端部分を温めるヒーターを設置する
・屋根を二重屋根構造にするなど室内の熱を遮断して雪が解け出さず氷を出来にくくする

水まわりのお悩みは…
お見積り無料！ 出張費無料！
例えば… 蛇口の水もれ
例えば… トイレのつまり
例えば… トイレの水もれ
その他、水まわりのことなら何でもおまかせ下さい。
お気軽に呼んで下さい！ 参上します！
「かだんの広告を見た」というお客様は工事費3,000円OFF!
（基本料金4,000円⇒特価1,000円）
※サービス有効期限：3月31日
秋田市・潟上市・男鹿市・井川町・五城目町・由利本荘市・大仙市 指定水道工事店
TEL 018-838-6381 水道ワークス 秋田市新屋南浜町1-10

桜小・桜中まで徒歩5分(400m)！
中古住宅 桜台一丁目 4LDK
1,350万円
●駐車場／2台分（カーポート）
●現在入居中につき、引き渡しはご契約の約2ヶ月後を予定しております。
●所在地/秋田市桜台一丁目4-14
●土地面積/200.29㎡（60.58坪）
●建物面積/102.00㎡（30.85坪）
●築年月/平成18年5月
●学区/桜小・桜中
●交通/バス停「桜台中央公園前」徒歩3分
●取引態様/仲介
ロフト付リフォーム済住宅
中古住宅 千秋中島町 3LDK+2ロフト
駐車2台可
1,290万円
お支払い例【1,290万円借入の場合】頭金・ボーナス払い無し 地銀3年固定・金利0.75%・35年返済 月々34,931円
令和2年7月リフォーム済
●外装一部 ●内装 ●ボイラー ●フローリング ●窓 ●キッチン ●エアコン ●照明器具
※東部ガスへ切替えました。
●所在地/秋田市千秋中島町7-9
●土地面積/107.85㎡（32.62坪）
●建物面積/74.52㎡（22.54坪）
●築年月/平成15年3月
●学区/保戸野小・秋田東中
●交通/バス停「千秋中島町」徒歩2分
●取引態様/売主
不動産売買・住宅新築・リフォーム 有限会社 マイセン
宅地建物取引業 秋田県知事(4)第1929号
〒010-0944 秋田市川尻若葉町3番9号
FAX018-896-6889
☎(018) 896-6888

外壁 雨どい 屋根
春いちばん！ すまいの点検しませんか？
簡単点検ポイント
ヒビ、ハガレありませんか？ 見るだけ！
雨だれの音が特に大きいところありませんか？ 耳をすますだけ！
さわってみて、手に白い粉がつきませんか？ さわってみるだけ！
割れたり欠けたりしていませんか？ 見るだけ！
塗装がハガレていたり、サビていたりしませんか？ 2階の窓から1階の屋根を見るだけ！
最後にお手入れしたのは何年前ですか？ 思い出してみるだけ！
気になるすまいのアレコレスッキリさせませんか？
お任せください！
本格的な点検はプロにおまかせください！
大切なすまい、こまめな点検で長～く大切に使いましょう！
すまいの事なら何でもお気軽にお電話下さい。
ホームインスペクター 既存住宅現況調査技術者 一級建築士・耐震診断技術者 佐々木 展
感謝・誠実・真心
詳細はHPまで！ 佐々木建築株式会社 検索
建築施工・設計 佐々木建築株式会社 Phone 018-828-8095
◎土・日・祝日も転送電話にて承っております。
〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

ガラス修理からリフォームまで まずはお気軽にご相談ください 見積無料
その傷み、カンタン修理できるかも！
これだったら直せるワン！
トロ&マユ
高断熱サッシ・ガラス工事のご相談承ります。
ガラスが壊れた
浴室の折れ戸が壊れた
サッシ・ドアが壊れた
鍵・錠が壊れた
カーポートの屋根が壊れた
網戸が壊れた
ニッポンの窓をよくしたい MADOショップ®
ワンちゃんと幸せに過ごす あこがれのまちをめざして
愛犬家住宅コーディネーター在籍
MADOショップ 秋田八橋店
有限会社 八橋アルミ
☎018-865-3838 秋田市八橋本町三丁目13-27
八橋アルミ ブログ 検索
愛犬家住宅コーディネーター

賃貸物件情報
コーポプレアデスⅡ 外旭川八柳3丁目 バス停 市場入口 停歩4分 2.7万円/月 敷・0月 礼・0円 1DK アパート 保証料有、仲介料1ヶ月 27.58㎡（8.34坪） ●木造2階建2階 ●昭和60年7月築 ●P近隣月極 ●管理費等無
コーポ男鹿-11 泉中央3丁目 JR奥羽本線 秋田駅 バス10分 バス停 泉中央3丁目 停歩3分 3.8万円/月 敷・0月 礼・0月 2K アパート 保証料有、仲介料1ヶ月 39.60㎡（11.97坪） ●木造2階建2階 ●昭和61年12月築 ●P1台無料 ●管理費等無
大畑ハイツ-B 八橋大畑2丁目 JR奥羽本線 秋田駅 バス15分 バス停 八橋大畑 300m 3.7万円/月 敷・1ヶ月 礼・0月 2K アパート 保証料有、仲介料1ヶ月 41.35㎡（12.50坪） ●木造2階建2階 ●昭和62年12月築 ●P有(3,000円/月) ●管理費等無
ジェネラス大町 大町3丁目 JR奥羽本線 秋田駅 徒歩17分 バス5分 バス停 大町二丁目 停歩2分 10.5万円/月 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 2LDK マンション 保証料有、仲介料1ヶ月 61.71㎡（18.66坪） ●SRC15階建5階 ●平成14年10月築 ●P近隣月極 ●管理費等無
ランドシティ秋田駅前 中通7丁目 JR奥羽本線 秋田駅 徒歩5分 12.0万円/月 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 3LDK マンション 保証料有、仲介料1ヶ月 68.36㎡（20.67坪） ●SRC14階建13階 ●平成17年8月築 ●機械式P有(11,000円/月) ●管理費等無
トーカンキャステール山王 山王3丁目 JR奥羽本線 秋田駅 徒歩27分 バス10分 バス停 県庁第2庁舎前停 停歩3分 3.1万円/月 敷・0月 礼・0月 ワンルーム マンション 保証料有、仲介料1ヶ月 20.40㎡（6.17坪） ●RC11階建10階 ●平成5年4月築 ●P近隣月極 ●管理費等無
旭川清澄町 広々5DK 縦列駐車2～3台可 リフォーム済みで綺麗です JR奥羽本線 秋田駅 バス20分 バス停 新藤田 停歩5分 8.5万円/月 敷・1ヶ月 礼・0円 5DK 貸家 保証料有、仲介料1ヶ月 163.96㎡（49.59坪） ●木造2階 ●昭和62年12月築 ●縦列駐車2～3台可 ●管理費等無
外旭川八幡田 都市ガス 駐車場2台込 バランス釜風呂 JR奥羽本線 秋田駅 バス15分 バス停 斎場入り口 停歩4分 6.0万円/月 敷・1ヶ月 礼・0円 3SDK 貸家 保証料有、仲介料1ヶ月 67.76㎡（20.49坪） ●木造1階 ●昭和61年5月築 ●P2台無料 ●管理費等無
御野場新町 駐車場ゆったり3台 間仕切りで3DK JR奥羽本線 四ツ小屋駅 徒歩29分 7.5万円/月 敷・1ヶ月 礼・1ヶ月 2LDK 貸家 保証料有、仲介料1ヶ月 87.65㎡（26.51坪） ●木造2階 ●平成4年3月築 ●P3台無料 ●管理費等無 3月末退去予定
賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。
（仲介） ユーアイ・トータルプランニング（株） 秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(8)第1282号 TEL.018-866-4333 ユーアイ・トータルプランニング 検索

店舗数No.1 安心の全国ネットワーク
家を売るなら、買うなら。
全国669店舗展開中！
HOUSEDO ハウスドゥ!秋田南店
ハウスドゥ 秋田南店
TEL018-853-1710
秋田県知事(1)第2280号（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
ハウスドゥ！イメージキャラクター 古田 敦也 氏（元プロ野球選手）
戸建 土地 マンション 売物件募集!! 相談・訪問査定 無料
運営会社 （有）豊田商会 〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
新築分譲住宅 秋田市飯島美砂町 1号棟・2号棟
3月完成(予定) 4LDK JR奥羽本線「上飯島駅」徒歩10分
1号棟 土地建物 2,190万円(税込)
●土地面積／156.80㎡
●建物面積／104.49㎡
●建築確認番号：第R02SHC121154号 令和2年10月9日
2号棟 土地建物 2,290万円(税込)
●土地面積／156.83㎡
●建物面積／105.30㎡
●建築確認番号：第R02SHC121155号 令和2年10月9日
オススメ！POINT
●駐車2台可（アスファルト舗装済）
●温水ルームヒーター1台付（リビング・2F主寝室に温水ルームヒーター用配管済）
●浴室暖房乾燥機付ユニットバス（冬場のヒートショック対策や衣類乾燥・湿気・カビ対策に便利!!）
住まい給付金対応
物件情報はQRコードから
ナビ検索 秋田市飯島美砂町2-24付近
●所在地／秋田県秋田市飯島美砂町8-295(地番) ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●防火指定／22条区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／198%(法52条2項) ●構造規模／木造在来工法2階建 ●現況／建築中 ●引渡日／2021年3月予定 ●接道状況／東側公道幅員約4.95m ●設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東北電力・浸透式(雨水) ●学区／飯島小・飯島中 ●仲介
土・日・祝日はもちろん、平日もご案内させて頂きます。※同等仕様の完成物件も見学可能!!

在宅ワークに最適! 半個室グッズ

在宅ワークの環境整備がいよいよ身近な問題になってきた方へ、自宅でプライベート空間と仕切って作業できる半個室の便利グッズをご紹介します。

Amazon等の通信販売での購入が、品揃えや価格等の選択肢が豊富でオススメです

組み立て簡単デスク パナソニック コモル

約1㎡の半個室空間を簡単に単組み立てられる。座れば視線を遮り、立てば視線が通る「高さ」。

個室 パーテーション 間仕切り コシツダナ

簡単設置で周囲との接触を遮断し、自分だけの空間を作ることが出来る。ゲームや趣味の空間としても…

便利な配線穴付

パーテーションデスク

リーズナブルでコンパクトなパーティションデスクをお探しの方に! 連結用デスクでブースとしても。

uyoyous ノートパソコンデスク

手軽に移動できるノートパソコンデスクが欲しい方に! 折り畳み可能で、移動や収納にも便利!

秋田県 秋田市 今冬の 豪雪や暴風被害世帯の復旧工事に補助!

秋田県

住宅リフォーム推進事業の要件を緩和

暴風・豪雪による被害を受けた一戸建て住宅の復旧工事に限り、対象工事費を従来の50万円以上から**30万円以上**に引き下げ。補助額は**工事費の10%、上限8万円**。

問い合わせ
秋田県建設部建築住宅課 TEL 018-863-2561

秋田市

住宅リフォーム支援事業に給湯器交換費などを追加

令和3年1月7日以降の暴風雪・大雪などによる住宅被害の復旧工事に関し、対象工事費を従来の50万円以上から**20万円以上**に引き下げ。補助額は**工事費の10%、上限5万円**。故障した給湯器の交換や壊れた屋根の修理なども対象に追加。

問い合わせ
秋田市都市整備部住宅整備課 TEL 018-888-5770

※秋田県の「住宅リフォーム推進事業」と、秋田市の「住宅リフォーム支援事業」との併用も可能です。

介護リフォーム 介護保険制度を活用しよう

被介護者や介護者にとって、風呂・玄関・手すりなどを介護しやすいように改修する介護リフォームは、とても有効です。介護保険などを活用することで、費用を抑えてリフォームすることが可能になっています。

介護保険居宅介護住宅改修費とは……

リフォームしたいと思ったら、まずは**「介護保険制度」**を利用することを検討しましょう。申請すれば住宅改修にかかる費用が最大20万円まで、1割(所得によって2～3割)の自己負担で利用できます。つまり、**最大20万円かかる改修工事を、2万円の負担**で行えるということ。**上限の枠は、一度に使い切る必要はなく、数回に分けて申請することも可能**です。また、要支援や要介護のランクが3段階以上がった時や、転居した時は、改めて上限まで補助を受けることができます。

対象となる人

- 改修するのが自宅であること。
- 要介護認定を受けること。
- 改修する自宅に住んでいること。

◎在宅で介護生活されている方は、ケアマネージャーに相談してみましょう。

空き家になると、劣化が早い?

家は「人が住んでいないと、劣化が早くなる」と言われます。むしろ、人が住んで使っている方が早く傷みそうな気がするけれど…なぜ?

■劣化が早い理由

1	換気が不十分	窓やドアの開閉で自然に換気されないので湿気が抜けず、繁殖したカビが木材の腐食を早める。
2	水が使われない	給排水管に水が溜まった状態になり、腐食につながる。
3	掃除が行われない	空気が全く動かないのでチリやホコリが積もり、それをエサに虫やカビが繁殖しやすくなる。
4	修繕されない	劣化に気付く人がいないので傷み放題。台風などがあれば傷んだ箇所の劣化が一気に進む。

「空き家になったらすぐに売ればいい」という単純なものではなく、さまざまな事情で所有し続けるケースも多い。

■所有するからには…

時々は**換気・通水・掃除**をしたり、必要に応じて**メンテナンス**したりして、適切な管理を心がけることが大切です。

日本の環境を考えた 強くて、軽くて、美しい屋根材
新築に リフォームに
Zワイドルーフ364
今の屋根材をはがさずに施工可能
地震に強い 強風に強い 大雨に強い 火災に強い 熱・音を通しにくい 強さが長持ち キレイが長持ち 簡単施工

屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事
株式会社 千種板金工業
お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
☎018-811-2625
日中連絡先 090-2368-7323
Zワイド施工店会会員 秋田県知事許可(般-27)第81397号

水まわりのトラブル 迅速対応します!!
つまり 水もれ 修理・交換
見積無料 点検無料 出張費無料
お気軽にお問い合わせ下さい 土・日・祝祭日も対応
TOTO ウォッシュレット一体型便器 CES9151
リモコン付き オート便器洗浄 節水機能 停電時安心設計 など

165,000円
(既設便器処分費、設置工事費、消費税込み価格)
秋田市水道・排水指定工事店 山王住設
秋田市山王中園町4-40
TEL018-866-8972

屋根&外壁
「屋根&外壁の塗装一括」または「屋根葺き替え」をご契約の方
早期特典
50,000円 値引き!!
見積無料
屋根塗装
塗り面積165㎡(約50坪) 14.5万円(税別)
日本ペイント「シリコンルーフ」使用
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途お見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。
外壁塗装
塗り面積165㎡(約50坪) 38.1万円(税別)
日本ペイント「ファインパーフェクトトップ」使用
下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途お見積りとなります。軒天井は別途料金とさせていただきます。
屋根葺き替え
●築25～30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
●海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。
葺替面積135㎡(約40坪) 88.5万円(税別)
※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。
JFE鋼板「極みMAX」使用
(JFE0.35GL カラー鋼板)
塗膜15年保証
トイレの特価品!!
外壁リフォームと一緒に水周りも一新してみませんか?

INAX
トイレ アメージュZ
フチレス形状/EC05/シャワー便座(CW-D11)
取替・工事費込 9万円(税別)
総合建築業・住宅メンテナンスサポート
秋田三陽リフォーム株式会社
秋田県知事許可(般-30)第81870号
秋田市泉南一丁目15番25号
TEL.018-827-3151 担当 森川 清
FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

おすすめ 土地情報
売地 秋田市 外旭川八柳二丁目
外旭川小 200m 外旭川中 1000m
バス停「八柳二丁目」徒歩2分
381.84万円
105.19㎡(31.82坪)
●地目:宅地
●用途地域:第1種住居地域
●建ペイ率:60%
●容積率:200%
●設備:下水道宅地内、上水道道路内
●学区:外旭川小・外旭川中
●取引態様:売主

売地 秋田市 飯島長野本町
飯島南小 1000m 飯島中 160m 秋田高専 160m
バス停「長野上丁」徒歩4分
750万円
350.51㎡(106.02坪)
内斜面89.25㎡(27.00坪)
●地目:宅地
●用途地域:第1種低層住居専用地域
●建ペイ率:50%
●容積率:80%
●設備:上水道、下水道、都市ガス
●学区:飯島南小・飯島中
●取引態様:売主

宅地建物取引業 秋田県知事(2)第2131号 建築設計事務所 秋田県知事17-10B-0566
土地・建物のエキスパート アースワールド株式会社
秋田市外旭川字野村57-1 TEL 018-853-1364

屋根・外壁 塗装 リフォーム
彩 色 建 美

のお住まいをご提供!!
自社の職人がしっかりと施工!
当社独自の保証書を発行!
お見積もりはもちろん無料!
3つの安心
安心施工 安心価格 安心保証
TEL018-893-4169
塗装のことならお任せ下さい
みやび 雅 株式会社 雅
秋田県知事(般-29)第81643号
代表取締役 三浦雅也
潟上市天王字上狼縁36-62

カーポートのオプション
―さらに便利に!!さらに快適に!!―

屋根付き駐車スペースとしてのカーポートは、雨や雪、強風の日の物干し場や、ちょっとした作業場、子どもの遊び場としても使えます。その際に、収納スペースや電源などがあると便利です。あなたのライフスタイルや趣味に合わせて、多彩なオプションから選んでみてはいかがでしょう。

写真／①⑤…㈱LIXIL、②③④⑥…YKK AP㈱

疲れを癒すリラックス空間
浴室の種類と特徴

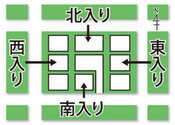
浴室は、一日の疲れを癒し、リラックスして快適に過ごすための大切なスペース。浴室のつくり方は、基本的に「システムバス（ユニットバス）」「在来工法」「ハーフユニットバス」の３種類があり、それぞれ特徴があります。快適な浴室づくりの参考にしてみてはいかがでしょうか？

現在の主流、種類も豊富
システムバス(ユニットバス)
〈工場で床・壁・浴槽などをつくり現場で組み立てる〉
主な特徴
- 品質が安定
- 工期が短い
- 防水性が高い
- デザイン・種類が豊富

レイアウト自在、オリジナル空間
在来工法(現場施工型)
〈完全オーダーメイドでつくる工法〉
主な特徴
- 大きさや材質の種類など自由
- ヒノキや大理石風呂なども可能
- 工期が長くかかり、工事費は高め

システムバスと在来工法の特徴を併せ持つ
ハーフユニットバス
〈床や浴槽をユニットバス 壁や天井を在来工法でつくる〉
主な特徴
- 壁や天井は自由に、個性的に仕上げられる
- 商品バリエーションは少なめ

建売の立地を方角で選ぶ



大きな住宅地で建売住宅を買う時、どの方角で道路に面する家が良いのかは悩むところ。家の向きによってどんな違いがあるのでしょうか？

北入りの家 プライバシー・防犯面に強い。
- 道路からの視線が気にならないプライベート空間の日当たりが良好。
- 生活の気配が道路側に伝わりにくく、在宅か不在かわかりにくいので、防犯面に強い。
- 夏場でも涼しい。

南入りの家 常に日当たり良く、暖か。
- 常に日当たりが良い。
- 建物の南側が道路で日差しを遮る建物がないので、家全体の見た目が明るく開放的。
- 日がたっぷり差し込む庭で、家庭菜園やガーデニングを楽しめる。

東入りの家 朝日が気持ち良い。
- 朝日が入るので朝から暖かく、出勤や登校時にすっきりとした気分で出掛けられる。
- 明るい南側にリビングを配置できる。

西入りの家 夕方でも日が差し込む。
- 午後にかけて日当たりが良くなり、夕方でも室内に日が差し込む。
- 明るい南側か東側にリビングを配置できる。

物件選びのポイント
木造住宅の耐震性
～2000年6月以降の建築～

■地盤調査の義務化で耐震性が向上

木造戸建ての物件の耐震性能は「2000年（平成12年）6月」以降の建築かどうかがポイントです。これ以降、建築基準法の改正によって、地盤調査を行って地耐力を調べた上で、それに見合った基礎形状にすることが義務化されたからです。

2004年の新潟県中越地震の際には「2000年以降の住宅に関しては被害も少なかった」というデータがあります。大きな地震が起きるたびに、同じ災害を繰り返さないよう建築基準法が改正されており、木造住宅を選ぶ際には、建築基準法改定の時期が目安になります。

地震年表	建築基準の変遷
1978年 宮城県沖地震(M7.4)	1971年 建築基準法改正 ・基礎の布基礎化 ・必要耐久力壁量の強化 ・瓦緊結の義務化
1995年 阪神・淡路大震災(M7.3)	1981年 建築基準法改正 ・必要耐力壁量の強化 ・木造軸組倍率導入 ・鉄筋コンクリート造基礎を原則義務
2000年 鳥取西部地震(M7.3) 2001年 芸予地震(M6.7) 2003年 三陸南地震(M7.0) 2004年 新潟県中越地震(M7.5)	2000年 建築基準法改正

あなたの家・不動産 売る 買う 建てる リフォーム するなら「豊田商会」「ハウスドゥ! 秋田南店」にご相談ください。

快適住実（かいてきじゅうじつ） 安心価格 安心施工 安心対応 年間施工実績350件!!

住宅リフォームフェア

見学だけでも大歓迎です!! ご家族、お友達と是非ご来場ください。

開催日時 2/27(土)▶28(日) AM10:00～PM5:00

ご来場記念 食器洗い用洗剤 2本プレゼント

リフォーム相談・見積り 無料

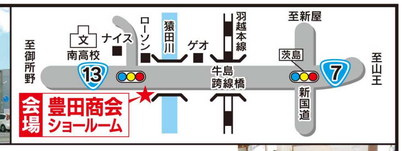
ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!

新型コロナウイルス対策 当店は、スタッフのマスク着用、アルコール消毒液の設置、定期的な室内換気を行っております。

オススメ商品大集合!快適な生活は豊田商会のリフォームで決まり!今がチャンス!

キッチン バスルーム トイレ 洗面化粧台 給湯機 屋根 外壁 塗装 タカラ LIXIL クリナップ TOTO Panasonic

国土交通省 グリーン住宅ポイント制度!! おトクにリフォーム! リフォームで1戸あたり 最大30万



建設業 秋田県知事許可 第81248号
有限会社 豊田商会 TOYODA
エルパルショップ
秋田市仁井田二ッ屋一丁目2-15
営業時間／AM :30～PM5:00
ホームページもぜひご覧下さい! 豊田商会 秋田 検索
毎週土・日リフォーム相談会開催中!! まずはお電話ください! フリーダイヤル 0120-014-257

愛車を守る!カーポート

2台用 店頭展示してます LIXIL テリオスポートⅢ3000

5453×5484mm 角柱4本柱仕様 スチール屋根 耐風圧強度54m/秒相当

横雪100cm 長期耐用型 カーポート＋土間工事でさらにお得 完成価格 33.8万円+税～ 柱はつり工事別途

1台用 横雪100cm 間体4本柱 完成価格 23万円+税～
2台用 横雪100cm 間口延長4本柱 完成価格 49.5万円+税～
3台用 横雪100cm 横連棟6本柱 完成価格 56.8万円+税～

お洗濯物干しの心強い味方!テラス囲い

雨や雪、強風でも気兼ねなく、洗濯物が干せます!

積雪50cm

正面4枚引戸、両側面上小窓、床納まり塩ビデッキ、ポリカ屋根

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

LIXIL サニージュ 完成価格 29.8万円+税 間口1.5×奥行4尺

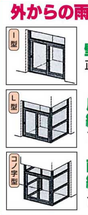
ウッドデッキ+オーニング

LIXIL レストステージ+彩風

ウッドデッキ 1.5間×6尺 完成価格 15万円+税
オーニング 1.5間×2M 完成価格 17.8万円+税

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。



壁付納まり 正面1800mm 完成価格 12.6万円+税
片コーナー納まり 1800×900mm 完成価格 17.3万円+税
両コーナー納まり 1800×900×900mm 完成価格 22.6万円+税
※現様のお宅に、様で、お見積りにお伺い致します。

かんたん二重窓

1day Reform

スピーディーで低コスト あらゆる窓に取付可能! 省エネ 防音 結露抑制 防犯

エコ内窓 LIXIL インプラス

サイズ	単板5mmガラス仕様
トイレ窓(幅60cm×高さ60cm)	20,000円／一窓
部屋窓(幅1.8m×高さ1.2m)	30,000円／一窓
6尺ベランダ窓(幅1.8m×高さ1.8m)	48,000円／一窓
9尺ベランダ窓(幅2.6m×高さ2.1m)	66,000円(引違窓2枚)

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります(費用別途)。

施工費コミ価格 +税

住宅から倉庫までいろいろな場所に

多雪型 YAKUBO ガレージカールフォーマ

CS-27353 (W2593×D5143×H2247) ※427,000円

土間施工必須。土間基礎工事、設計費は別途となります。

完成価格 36.5万円+税

ドアを1日でリフォーム

1day Reform 玄関が1日で生まれ変わる! 簡単・快適玄関ドアリフォーム 防犯 断熱 防塵 美観

LIXIL リフォーム玄関ドア リシェントE12型 親子ドア 断熱仕様K4

完成価格 33.8万円+税
※ドア間口1.24m まで既存解体8万込み

バイクや自転車をしっかりガードする

横雪100cm イナバ物置 バイク保管庫 FXN-2226S 1.76坪

(W2210×D2630×H2075) ※235,440円

完成価格+組立 19.6万円+税 柱はつり工事、土間残土処理、土間基礎工事は別途となります。

テラス・屋根

横雪50cm LIXIL シュエット

木目調の美しい高既性がシュエットの魅力!

1.5間4尺タイプ、ポリカ屋根

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	182,000円
2.0	4	173,000円
2.0	6	200,000円

完成価格 14.9万円+税

シャッター交換

ラク～に開閉・置きの経さ!!電動なら断然ラク!!

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 8.8万円+税

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 22.6万円+税

フェンス

LIXIL フェンスAB YS3型（横スリット③）

4色から選べる

H800×D2000 自在支柱タイプ 本体1枚＋柱2本 本体価格 1.88万円+税

東北電力 ヒートポンプ電化に「ぴったり!」な料金プラン。よりそうプラスシーズン＆タイム

新しいWebサービス よりそう ねっとの登録はこちら

イベント特価 電気温水器からエコキュートに替えると 電気代が年間3.8万円安くなります
安心価格! 商品代+標準工事費＝安心価格 エコキュート代に 標準工事 15.0万円～ 足す!だけ!
Panasonic エコキュート
- 省エネモデル
- 標準コントローラー
- 寒冷地仕様

工期は1日で完了
本体価格 24.8万円+税～

イベント特価 快適機能が充実した寒冷地向けエアコン 新築住宅にも最適です。
DAIKIN 東北電力推薦 スゴ暖 HXシリーズ

- 外気温-25℃でも運転可能
- 暖房の立ち上がりがスピーディー
- 最大60℃の高温吹き出し

6畳程度 ※定価310,000円(税抜) 標準工事費 3.5万円～

畳数	価格(税別)
8	119,000円
14	154,000円
18	178,500円

本体価格 10.85万円+税～

イベント特価 タッチキー式のフル天面操作で前面スッキリ。
安心価格! 商品代+標準工事費＝安心価格 IHクッキングヒーター代に 標準工事 2.5万円～ 足す!だけ!
IHクッキングヒーター
- 2口IH+ラジエント
- 両面焼き自動グリル
- 光・揚げ物
- 温度調節機能

幅60cmタイプ
本体価格 5.98万円+税～

イベント特価
安心価格! 商品代+標準工事費＝安心価格 貯湯式石油給湯器代に 標準工事 3.5万円～ 足す!だけ!
CORONA 貯湯式石油給湯器

メインリモコン 浴室リモコン
たっぷり快適パワフル給湯 ＋ 追い焚き付
UKB-NX370R(FD) 減圧逆止弁、圧力逃し弁内蔵
※定価223,000円(税別)
本体価格 11万円+税～

イベント特価 お風呂リフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費＝安心価格 お風呂商品代に 標準工事 36.0万円足す!だけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムバス設置(電気工事・木造作工事・給排水工事・換気工事含) ●洗面所間仕切壁補修工事

タカラ ミーナ 1坪サイズ
- FRP浴槽・フロア
- ホーローパネル

※定価 379,000円(税抜) 本体価格 33.8万円+税

LIXIL アライズ Zタイプ 1坪サイズ
- さめにくい浴槽
- あたたかな浴室

※定価 895,000円(税抜) 本体価格 35.8万円+税

イベント特価 キッチンリフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費＝安心価格 キッチン商品代に 標準工事 21.0万円足す!だけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムキッチン設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)

タカラ リフィット 1坪サイズ
- ステンレスワークトップ
- 足元スライド
- ガスコンロ

※定価 276,000円(税抜) 本体価格 24.8万円+税

LIXIL シエラ 1坪サイズ
- ステンレス天板
- シングルレバー水栓
- スライドストッカー

※定価 649,000円(税抜) 本体価格 25.8万円+税

イベント特価 トイレリフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費＝安心価格 トイレ商品代に 標準工事 3.0万円 足す!だけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●トイレ設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)

Panasonic アラウーノSⅡ S141
- スゴピカ素材
- 泡洗浄
- トリプル汚れガード
- 節水性が高い

本体価格 11万円+税

LIXIL アメージュZA1 ハイパーキラミック
- フチレス形状
- 節水ECO5

本体価格 9.8万円+税

イベント特価 洗面化粧台リフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費＝安心価格 洗面化粧台商品代に 標準工事 3.0万円 足す!だけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含)●洗面化粧台設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)

タカラ ウィット 間口:75cm
- 洗髪シャワータイプ
- 下台:扉引出し仕様
- 1面鏡

※定価74,100円(税抜) 本体価格 6万円+税

LIXIL オフト 間口:75cm
- 1面鏡(LED照明)
- 洗髪シャワー水洗

※定価143,500円(税抜) 本体価格 6.98万円+税

安心保証 足場代コミ お家まるごと塗り替えパック!! 屋根・外壁塗装 見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで(壁面積120㎡)	30坪まで(壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62(税抜)万円	69(税抜)万円

足場代コミ 金属サイディング張替パック!!
高耐久 断熱性 耐震性 耐火性 防音性 見積無料

施工前 施工後 まるで新築の仕上がり!!
金属サイディングパック 30坪 127(税抜)万円
金属フッソ加工サイディングパック 30坪 162(税抜)万円

イベント目玉企画 LIXIL 水まわり4点セット 工事もまとめてお得!

仕様充実の激安パック

通常価格:2,067,000円のところ 期間:3月末日まで
65%OFF 標準施工費コミコミ完成パック 135(税抜)万円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。

建築に縁起が良い日

家の建築を始めるにあたって「良い日取りを知りたい」と思っている方に、地鎮祭や上棟式に最適な“建築吉日”といわれる日をご紹介します。ただ、建築現場の現実的な都合もあるので、あくまでも参考程度にして下さい。

天赦日（てんしゃにち）

百神が天に昇り、天が万物の罪を赦（ゆる）す日とされ、最上の大吉日。建築吉日の中でも最も良い日です。

2021年（令和3年）の天赦日

1/16・3/31・6/15・8/28・10/27・11/12

一粒万倍日（いちりゅうまんばいび）

一粒の籾が何万倍もの稲穂となって実り、大収穫をもたらすとされている日。何か新しい事を始めるのに最適日です。

良いとされていること

開業・仕事初め・種まき・結婚・祝い事など

※天赦日と一粒万倍日が重なる開運日は、1/16・3/31・6/15 です。

地鎮・上棟吉日カレンダー　令和3年 3月

地 地鎮吉日　造 造作吉日　上 上棟吉日　水 水道吉日

日	月	火	水	木	金	土
	1 春の火災予防（～7日） 赤口 地造上水	2 先勝	3 ひなまつり 友引 地造上水	4 先負	5 仏滅	6 一粒万倍日 大安
7 一粒万倍日 赤口	8 先勝	9 友引 地造上	10 先負	11 東日本大震災10年 仏滅	12 大安 地造上水	13 友引 地造上水
14 ホワイトデー 一粒万倍日 先負	15 仏滅	16 大安	17 彼岸入り 赤口 地造上	18 先勝	19 一粒万倍日 友引	20 春分の日 お彼岸 先負
21 仏滅	22 大安	23 彼岸明け 赤口 地造上水	24 先勝 地造	25 友引 上水	26 先負 地造上	27 土用の丑 仏滅
28 大安 水	29 赤口 地造上	30 先勝	31 天赦日（極上大吉日） 友引 一粒万倍日			

終活のすすめ

～お墓・病院～

準備しておきたいポイントは 10 項目（介護、葬儀、お墓、病院、住まい、保険、延命治療、遺言書、お金、遺品）。家族で相談しながらエンディングノートを準備することが大切です。今回はお墓と病院についてです。

取材協力／冠婚葬祭エール㈱

お墓

確認しておくポイントは「墓守（墓を管理する・管理費を払う人）」がいるかどうか。墓守がいない場合は墓じまいをする必要があり、移骨先（合葬墓など）を決めなくてはなりません。最近では海洋散骨や樹木葬なども一つの方法として選択肢があります。

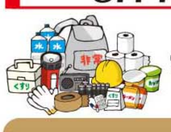
永代供養については期間や費用を菩提寺と相談しておく必要があります。

病院

最後のお看取りの段階で救急搬送される場合、どこの病院に連れて行ってもらうのかを家族や身元保証人などに伝えておくとよいでしょう。在宅でお看取りまでしたい場合は往診してくれる医師や訪問看護を探しておきます。

終末期に延命治療を望まず、ホスピス病棟に入りたい場合は、エンディングノートなどに意志表示しておくことも大切です。

東日本大震災から10年 ～3.11を忘れない～ 「災害時の備え」は大丈夫？



未曾有の『東日本大震災』から、ちょうど10年が経ちます。秋田市では今年１月の停電も記憶に新しいところです。大変な思いをした経験を忘れず、生かしていくためにも、自分を守り、家族を助ける「防災グッズ」を確認！基本用品をチェックしてみましょう。

- □非常用持ち出し袋
- □マスク
- □消毒用アルコール
- □石鹸
- □体温計
- □ウエットティッシュ
- □ティッシュペーパー
- □トイレットペーパー
- □ハンカチ・手ぬぐい
- □洗面用具
- □液体ハミガキ・歯ブラシ
- □簡易トイレ
- □救急用品
- □雨具
- □ビニール袋
- □ヘルメット・防災ずきん
- □安全ピン・布粘着テープ
- □軍手
- □モバイルバッテリー
- □防災用ホイッスル
- □携帯ラジオ
- □懐中電灯
- □予備の乾電池
- □ライター・マッチ
- □携帯用カイロ
- □毛布（折りたためるもの）
- □飲料水
- □給水用ポリタンク
- □缶詰・乾パン・レトルト食品など
- □あめ・チョコレートなど
- □身分証のコピー
- □家族の連絡先メモ
- □筆記用具など

高齢者や乳幼児のいる方はそれぞれに必要なものがプラスされます。この際に確認をしましょう。

人生の最終楽章に
エールが奏でる新しい旋律（ハーモニー）

特別な家族葬

火葬までの時間をゆっくりとって
ご家族だけで過ごす時間に配慮したご提案ができます。

39.8万円（税別）

お迎えから、安置・火葬・葬儀まですべて含まれた料金です。

悔いのない心に残るお葬式
価値のある心にしみるお葬式

遠方の方や葬儀に参列できない方
YouTubeを利用した、県内初の
葬儀ライブ配信サービスを導入しました。

毎週水曜日15:25から絶賛放送中
FM秋田
「カトちゃん、ナベちゃん
水曜日のアントラクト」

冠婚葬祭エール株式会社
〒010-0061
秋田市卸町2丁目4-18
FAX 018-838-6302
0120-556-193（こころ いっきゅうさん）
HPもぜひご覧ください　冠婚葬祭エール　検索

レトロなレンガ調デザインの「レトロブリックタイプ」が仲間入り。
カラーは明るいマロンベージュとシックなペパーグレイの2種類。自由な組み合わせでぬくもりのあるナチュラルな空間を演出します。

株式會社
竹村製作所
竹村製作所　検索

秋田支店／〒010-0941 秋田市川尻大川反170-29
TEL 018-888-1210 FAX 018-888-1290

秋田市近郊
不動産買取

★業者様、正規手数料をお支払いいたします！
『買取保証』付仲介も承ります！

「当社買取査定金額」が今すぐはご納得いただけなかった場合、一定期間、ご希望価格にて「仲介」活動をさせていただき、万が一ご売却できなかった場合は「買取」させていただきます。

成約御礼!!
1月度は4件ご成約頂きました！
おかげさまで、多数のご成約とお問合せを頂戴致しております。

査定・相談は無料！

※物件の条件等により、ご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。

買取査定 北東北No.1をめざします！

まちに咲く。まちに根づく。
株式会社ハシモトホーム
HASHIMOTO HOME
不動産営業社員募集！（営業経験者優遇致します）

秋田 0120 FreeDial 0120-20-4601
秋田市旭北錦町3-33
○宅地建物取引業国土交通大臣（6）第 5379 号
○（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員
○東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

見学予約や物件情報はWEBで！

読者様の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q 木の外壁の耐用年数は？またお手入れのしかたなど教えて下さい。
（保戸野 T.Tさん）

A 木の外壁の耐久年数は、メンテナンスをしっかり行えば 50年以上持つこともあり得ます。お手入れは、5～10年サイクルでの塗装（オイルステイン等の浸透性の木専用塗料）をおススメいたします。既に塗料が塗られて膜がある場合は、通常の塗料で仕上げます。

取材協力／たかやま建装

Q サッシのすべりが悪くなってきたのですが、自分で改善できる方法はありますか。
（仁井田 K.Tさん）

A まず原因のひとつとして、レールに汚れやホコリが溜まっていることが考えられます。掃除機でホコリを吸い取り、硬く絞った雑巾で拭き、細かい部分は綿棒などを使うとキレイにすることが出来ます。潤滑油などを薄く塗ると一層すべりがよくなると思います。その他には、戸車のずれが考えられます。一般的には調節ネジをドライバーで閉めたり緩めたりして調節しますが、劣化が進んでいれば交換が必要になる場合もあります。

取材協力／㈱窓リモデル秋田

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- 介護リフォームの記事が参考になりました。近い将来必要となったときに知っておくべき知識だと思いました。（柳田、M・Tさん）
- 歴史が好きなので、秋田市の街並み探訪をいつも楽しみにしています。（保戸野、T・Tさん）
- 内容が充実している「かだん」は一番お気に入りのフリーペーパーです。興味や関心のある記事はいつも保存しています。（土崎、M・Kさん）
- 「かだん」の情報は信用できます。実際、修理を頼みましたが結果にはすごく満足です。（仁井田、T・Iさん）

住まいの悩みにプロがお答えします

あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事

②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画

③現在の居住
（1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他）

④「住まいの専門家」に相談したい事

⑤ご希望のプレゼント（A～C）

⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、**下記までご応募下さい。**

はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42
㈱秋田建設工業新聞社内
かだん 編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 3月12日（金）（当日消印有効）

当選者の発表は商品（引換券）の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 多機能除菌・消臭剤
ラピスブルー
GAT' SHELL 500mℓ
1本を 5名様

B サージカルマスク
（フリーサイズ：50枚入）
1箱 2名様

提供：㈱GAT（ガット）
秋田市手形字十七流186-3（2階）
TEL 018-838-0118

C 新型コロナウイルス対応マニュアル（家庭用）
10名様

提供：㈱ダイナミック・サニート
HYSIA事業部
秋田市外旭川字三後田175
TEL 018-868-2568㈹

24時間ロードサービス
緊急連絡090-3364-6830
事故車 故障車 転落車
車検整備・点検・一般整備
各種自動車鈑金塗装
新車・中古車販売
有限会社 熊谷ボデー
秋田市飯島字大袋76-4
（秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば）
☎(018)846-8399
八橋新川向工場／秋田市八橋新川向11-3☎(018)823-2332

Web広告 始めてみませんか？
こんなお悩みありませんか？
☑ Web広告ってどんなことができるの？
☑ Youtube広告に興味はあるけれど、どうしたらいいのかわからない…。
☑ リスティング広告ってなに？ SNS広告って？リマーケティング広告って？
☑ 東京のWeb広告会社からたくさん電話が来るけれど、地元秋田の会社に相談したい…
コンダクターにお任せください！
Web広告は、
☆見込みの高いユーザーへの広告配信ができます！
☆契約期間は1ヵ月からお試しいただけます！
☆Web広告のレポートを活用して、さらなる販促にご利用いただけます！
Google Yahoo! Youtube
conductor コンダクター
秋田 Web広告 検索
秋田市大町一丁目3-8 秋田ディライトビル3階
TEL018-827-5888 携帯090-9851-1672
https://www.conductor-japan.com/
担当／斎藤和貴

外壁・屋根塗装 先行予約受付中！
特典1 「最上級無機フッ素樹脂塗料」を特別価格にて施工！
特典2 外壁・屋根塗装で足場代無料！
特典 1年のうち1回限り限定5棟
「基礎巾木塗装サービス」または「スチール物置塗装サービス」
3月中にお問い合わせいただき、外壁屋根全塗装施工をご予約されたお客様先着5棟限定！
診断・見積無料
「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
（仁井田事務所）秋田市仁井田福島1丁目6-8
当店ブログにて、施工事例掲載中！ たかやま建装 検索
秋田市・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

ネズミ駆除・侵入防止対策
見積無料 安心価格 安全・確実
○ネズミは…家屋に侵入しやすく、天井裏などに棲みつきます。
○配線をかじってショートさせ、火災になるケースも！
○繁殖力が高く、1匹のネズミが1年で30匹になる可能性も！
ネズミの侵入を防ぐ環境をトータルでご提案！
捕獲と駆除だけでなく、ネズミの侵入通路閉鎖など、建物の構造や周辺環境に合わせた施工プランで、ネズミを寄せ付けにくい環境づくりを実現します。
ご存知ですか？
シロアリは、6℃以上の温度があれば、一年中活動し、床下の木をガリガリ食べています。
総合害虫駆除
住環境プランニング株式会社
0120-64-1710（ムシ イナイ ゼロ）
住環境プランニング株式会社 検索
秋田店／秋田市東通3-11-5 ●秋田市内は即対応！ ●経験豊富な技術者におまかせ下さい

多機能除菌・消臭剤『ラピスブルー GAT'SHELL』
コロナに負けるな！応援セール（3月末まで）
スプレー10本に +2本 ¥16,500（税込）
粉末 500gに +蛇口付きテナー10L ¥16,500（税込）
特許取得（第3327542号）製法でホタテの貝殻から作られた次世代除菌・消臭剤。『ラピスブルー GAT' SHELL（ガッシェル）』は強アルカリ（pH12以上）と貝殻粉末の力で雑菌やニオイの元などを吸着・分解、細菌やウイルスにも効果が認められています。
環境にもやさしいので体に付着しても人体に影響がなく赤ちゃんからお年寄り、ペットまで安心してお使いいただけます。
ラピスブルーの実力!!
ワイシャツにはねたしょうゆやコーヒー・ソースも ラピスブルーなら すぐにキレイに！
動画はコチラ！
『ラピスブルー GAT' SHELL』はPH12の強アルカリ性
酸性 中性 アルカリ性
PH 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
大腸菌 サルモネラ菌 など
細菌
ウイルス
口蹄疫
インフルエンザ
ラピスブルー・ガッシェル
発育可能PH領域 最適PH領域
細菌：PH3～11
ウイルス：PH5～11
生息域
PH12のラピスブルーの中では活きられません！
500ml スプレー ¥1,650（税込）
サージカルマスク 秋田産
3層構造と高品質フィルターでしっかりガード
商品名：ソフトサージカルマスクレギュラー／入数：50枚
品番：MDC-001／商品サイズ：W175mm×H95mm
ウイルス・細菌・花粉・ハウスダスト 黄砂・PM2.5 対策に
1層 ポリプロピレン不織布 飛沫を効果的にブロック
2層 メルトフロー不織布 空気中の非油性粒子
3層 ポリプロピレン不織布 吐き出す熱気を吸収し、快適さを維持します
飛沫
MADE IN JAPAN
MADE IN AKITA
かだん特価 50枚/¥2,500（税込）
※お電話やメールでご注文いただければ、1本からでもお届けいたします。 ※代引も対応いたします。ぜひお問い合わせ下さい。
株式会社GAT（ガット） 〒010-0851 秋田市手形字十七流186-3（2階） TEL 018-838-0118 FAX 018-838-0139 E-mail info@akita-gat.co.jp

【豆知識】ピロティ／2階建て以上の建物で、1階部分の壁がなく柱だけで支える吹き放しの空間。玄関を2階部分より奥に引っ込めた形にし、車庫や駐輪スペース、作業場、アウトドアリビングなどに利用できる。建築面積に含まれる。

Free Paper

家・DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は3月25日発刊～

Vol.139 2021年3月号

バックナンバーはホームページをご覧下さい かだんakks 検索

よく聞く アスベストって何？

■アスベストは目に見えるもの？

アスベストは「石綿」とも呼ばれ、とても細い繊維状をした天然の鉱物です。繊維の直径が髪の毛の千分の1以下と極めて細く、ほとんど目に見えません。

保温・耐熱・耐火などに優れた性質を持つことから「奇跡の鉱物」として重宝され、以前は断熱材などの建築材料として多用されていましたが、吸い込んでしまうことで健康被害を及ぼすことが明らかになり、現在は使用も製造も禁止されています。

■アスベストはどんな所に使われている？

天井などに吹き付けられたり、屋根材や壁材としてアスベストを含んだスレートボードなどが使用されたりしています。使用禁止以前に建設されたビルや集合住宅で使われた可能性があり、建物を解体する際には事前に取り除くことなどが厳しく決められています。

■我が家は大丈夫？

吹付アスベストは、木造の戸建て住宅にも使用されている可能性があります。マンションの場合は、駐車場などに使用されている可能性があります。

アスベストは存在自体が直ちに問題なのではなく、「飛び散ること」「吸い込むこと」が問題。劣化によって繊維が飛散するおそれがあり、繊維が空気中に浮遊した状態にあると危険です。むき出しの吹付アスベストからポロポロと破片が落ちていたりすると要注意です。

■解体時に飛び散らない対策

アスベスト除去作業では、まわりを覆ってアスベストの繊維が飛散しないように対策する必要があります。建築物の解体工事に関して、より安全を確保するため法律の規定が変わり、今年4月1日から戸建て住宅の解体も、事前調査とその結果の報告が義務付けられました。資格を有する業者の適切な施工が、健康被害のリスクを未然に防ぎます。

シート養生

アスベスト除去や解体のことならおまかせください。

アスベスト除去

県内唯一超高圧洗浄機保有

アスベスト除去工事のことなら当社までお問い合せください。

超高圧水洗工法

吹付除去

ウォータージェット工法

超高圧洗浄機

解体工事

豊富なラインナップでコスト削減に貢献します。
解体工事のご用命はぜひとも当社まで。

油圧ショベル

移動式石質破砕機

ユニック車

アームロールで5台分活用

建築相談随時受付中！御所野展示場にてご体感下さい！おまちしております

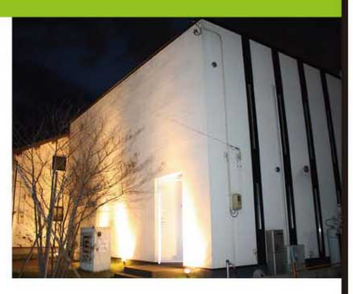
ワンズ キューボ
ONE'S CUBO

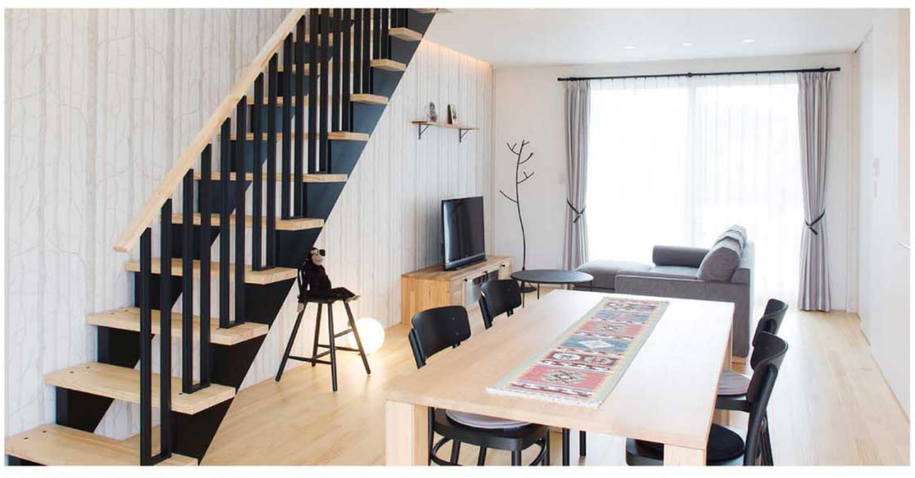
長期優良住宅仕様　省令準耐火仕様
認定低炭素住宅仕様　無垢材による空間美

モデルハウスへ予約来場して頂いて
アンケートを記入して頂いたお客様には
3,000円の商品券プレゼント!!
～3月31日まで

カーサ キューブ
casa cube

いつまでも誰にとっても美しい、
シンプルな四角い家





見学希望の方へ
完全予約制
◎建築中物件
お気軽にご連絡下さい!!
ご案内させて頂きます。

■建売でも注文住宅でもない魅力
■飽きないデザインと空間
■安心安全の防犯性

土地情報

住所：秋田市泉三嶽根
土地面積/259.99㎡　地目/宅地
用途地域/第一種住居専用地域
建ぺい率/60%　容積率/200%
学区/外旭川小・旭川小　・売主
土地価格 600万円

住所：大館市美園町
土地面積/659.99㎡　地目/宅地
用途地域/第一種中高層住居専用地域
建ぺい率/60%　容積率/200%
学区/城西小　・売主
2区画の分割も可能です。ご相談下さい。
土地価格 400万円

株式会社 原堅
秋田市御所野堤台2-6-90
TEL 018-839-3002
■秋田県知事許可（般-28）第7120号
■（公社）全日本不動産協会会員 秋田県知事（2）第2142号
原堅 検索
御所野展示場にお気軽にお越しください