

無料配布 Free Paper

Vol.14

Vol.14 2010年/7月号

株式会社 秋田建設工業新聞社
〒010-0951 秋田県秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp
URL http://www.akks.co.jp/

かだん
家・DAN



今だけのチャンス！
お得な助成制度の活用で
快適なリフォームを

「私たちが、水回りのプロ集団。水道の水漏れ、配管のつまり、風呂釜の汚れなど、何でもご相談下さい。より快適で安心できる暮らしの環境づくりをサポートします」と語る武野智社長のもと、秋田事務所を4月30日に開設。所

「私たちが、水回りのプロ集団。水道の水漏れ、配管のつまり、風呂釜の汚れなど、何でもご相談下さい。より快適で安心できる暮らしの環境づくりをサポートします」と語る武野智社長のもと、秋田事務所を4月30日に開設。所

県の「住宅リフォーム緊急支援事業」や、国の「住宅版エコポイント」など、期間限定でお得な制度が使える今は、住まいの増改築やリフォームを考えている人にとって、まさに絶好のチャンス！

水を知り尽くしたプロだからこそ
快適な住環境をとことん提案できる

秋田で創業61年、施工実績12000件余の総合設備会社

(株)アクサム

～今だけ使えるお得な制度～

秋田県住宅リフォーム緊急支援事業

工事費の 10% 最大 20万円

実施期間 平成23年3月31日まで

- 補助対象者...県内在住で次のいずれかに該当
①持ち家住宅を増改築・リフォーム
②親や子が所有する家を増改築・リフォーム
③持ち家で、親や子が居住する家を増改築・リフォーム
■補助対象住宅
①1戸建て...車庫・物置含む
②共同住宅(マンション等)...専有部分のみ
■補助対象工事(次のすべてを満たす工事)
①工事費50万円以上(設備機器のみの購入は除く)
②県内業者が施工
※平成22年3月1日以降に工事着手されたもの

住宅版エコポイント制度

最大30万ポイント

- 対象工事内容(エコリフォーム)
①窓の断熱改修
②外壁、屋根・天井または床の断熱改修
③バリアフリー改修(手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張)
※平成22年1月1日～12月31日に工事着手したもの
■ポイント交換対象
①省エネ・環境配慮製品等
②地域産品
③商品券
④環境寄付
⑤追加で実施する工事費用への充当

ほかに、秋田市の取り組みとして
融資あっせん制度(下水道対象地区の方)
浄化槽設置国庫補助制度(浄化槽対象地区の方)

アクサムにご相談ください!!



蛇口の水漏れ



洗面所のつまり



お風呂のつまり



トイレのつまり等

アクサムは昭和24年、先々代社長が旧大曲市

お客様の満足に貢献



平成19年、節水機器のレンタル事業立ち上げを機に、現社名の「アクサム」に変更。「アクア(水)」「サービス」「武野(ムノ)」から命名した社名には、61年の歴史を土台に、「水」のプロとしてさらに飛躍し、お客様の満足に

「安く、いい仕事をします」(相馬所長)。(右)「水回りのリフォームを手掛けて15年。何でも気軽に相談ください」(塙所長代理)。(左)

武野社長がこだわっているのは「陰で支える確かな技術」。日常のさまざまなところで求められる快適性や利便性は、見えないところで発揮されて



「安く、いい仕事をします」(相馬所長)。(右)「水回りのリフォームを手掛けて15年。何でも気軽に相談ください」(塙所長代理)。(左)

貢献したいという武野社長の熱い思いが込められている。見えないところにこそ確かな技術が必要

いることが多いが、「見えないからこそ、確かな技術が必要」という信念が、武野社長の誇りでもある。

アクサムのリフォーム・メンテナンス

[リフォーム]

- キッチン
□トイレ
□浴室・洗面所
□下水道接続(宅内排水)
□合併処理浄化槽設計施工
□消雪設備・ロードヒーティング
□オール電化・太陽光発電
□ガスからIHヒーターへの転換
□エコキュート取り付け
□床暖房設置・暖房設備
□断熱改修

- 外壁の貼り替え、塗り替え
□屋根の貼り替え、塗り替え
□風除室・カーポート等設置
□ブロック塀設置
□駐車場アスファルト舗装

[メンテナンス]

- 給湯器・ボイラー・ポンプの修理
□風呂釜の洗浄
□節水対策・漏水調査

[新築]

- アシストホーム事業

☑チェックポイント

台所・トイレ・洗面所・バスルームなど、水回りのリフォームは水のプロにまかせて安心

今がチャンスです!

秋田県は...補助金交付

国では...エコポイント発行



風呂釜・風呂水は汚れています!

バス・クリーンってなに?

風呂釜の内部は雑菌の温床です。バス・クリーンは専用の小型洗浄機を使い、風呂釜内部だけを集中的に洗う新しい風呂釜洗浄サービスです。



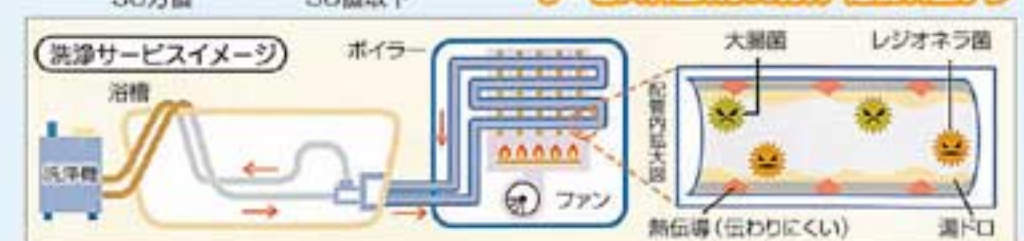
風呂釜洗浄2つのメリット

- ①除菌効果
②経済効果

洗浄工程

専用特殊洗剤と水流の力で徹底的に汚れを除去します。スピーディ洗浄でスッキリ洗い上げ!

1回 ¥5,250 (税込) サービス料(約60分)/追加料金ナシ



※サービス可能な流し式風呂釜については、お問い合わせください。

秋田事務所 開設しました

秋田市上下水道指定工事店 建設業許可/管工事業、建築一式工事業、水道施設工事業、土木一式工事業 秋田県格付/給排水冷暖房衛生設備工事A級・水道施設工事A級

株式会社アクサム秋田事務所

お客様ダイヤル 見積無料 0120-536-736

TEL 018-893-3275 〒010-0044 秋田市横森三丁目1-23

中古並み価格で新築建売が手に入る

2台分のカーポート付き うれしいウォークインクローゼットも

この先ずっと高い家賃を払い続けるよりは、思い切ってマイホームを考えた。でも、住宅ローンのプレッシャーを思うと踏み切りがつかない。そんな迷える世代の皆さんに、いま願ってもない追い風が吹いている。

最大80万円まで助成を受けられる「秋田県住まいづくり応援事業」、最大30万ポイントの特典を得られる国の「住宅版エコポイント制度」など、期間限定の有利な制度の数々。そして何よりも、リフォームキャップが提供する新築建売住宅のリーズナブルさが背中を押してくれる。

「良いものを魅力的な価格で」とこだわり続けるリフォームキャップは、土地と建物に地盤改良費、外構工事費、消費税を含めた新築建売住宅の販売価格帯を、新築でありながら、一般的な中古住宅並みに設定。月々の返済額も、一般的なアパートや借家の家賃並みか、むしろ低めに設定されているため、特に子育て世代は「これならやってみよう」と納得し、余裕のある資金計画でマイホームを実現することが可能。

では、どうしてそんなお値打ち価格が実現できるのか、佐藤文人社長に聞いてみた。

「まず、土地をできるだけ安く仕入れること。それから、複数の物件を並行して建てるので、材料を効率よく調達してコストを抑えています。なると、さまざまな工夫で浮かせたコストをすべて、ユーザーにフィードバックして、売られているんですね。ヒートポンプでクリーン暖房

「ヒートポンプでクリーン暖房」は現在、秋田市内の数カ所で新築建売住宅を建設中。今回はそのうち、仁井田本町のA棟を紹介する。

仁井田本町二丁目A棟
●土地面積/136.2㎡(41.2坪)
●建物面積/84.46㎡(25.55坪)
●平成22年6月完成
●設備/公共上・下水道
●学区/仁井田小学校・御野中中学校
●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)
販売価格 **1,590**万円(税込) 月々均等返済 **44,800**円
※月々均等返済は30年(元金100%返済)で試算。1%の金利差は元金返済額に約10%の差が生じます。

「お問い合せ(有)リフォームキャップフリーダイヤル0120-068-550」

だが、リフォームキャップの場合は、そこに「セミオーダー制」を取り入れ、一定の範囲内(無料)で注文住宅のような気分も味わえるのが特徴。着工前であれば、壁紙を交換したり、収納を追加したりと、好みに応じて室内の仕様を変更することも可能だ。追加工事には、エコポイントを充てることができる。



2台分のカーポート付き



リビングはゆったり16畳



ヒートポンプの室内機と室外機



仁井田本町二丁目A棟



ウォークインクローゼットは3畳

キッチンは電化仕様。使いやすい大理石天板

街の新しい顔 城東歯科クリニック

秋田市東通二丁目1-17

心からリラックスして治療を受けられるように



佐藤弘樹先生(理事長・院長) (右)
平成9年、岩手医科大学歯学部卒業。守口歯科クリニック(盛岡市)、近藤歯科医院(宮城県栗原市)勤務を経て、13年、ふただ歯科クリニック(鴻巣市)開院。18年にパラジマ歯科クリニック(秋田市)、20年にたかのす歯科クリニック(北秋田市)、今年5月に城東歯科クリニック(秋田市)を開院。

青木真一先生(副院長) (左)
平成18年、岩手医科大学歯学部卒業。19年からふただ歯科クリニック勤務。今年5月から城東歯科クリニック副院長。「新しい建物で、最新鋭の設備が整った環境で、質の高い技術を提供できるように頑張ります。患者さんには、開放感のある空間でリラックスして治療を受け、快適な気持ちで帰っていただければ」

玄関を入ると、すぐにジュエタン敷きのフロアがあり、土足のまま受付へ。黒を基調とした待合スペースは、ホテルのロビーを思わせるゆとり空間。ソファを下ろし、落ち着いた気持ちで診察を待つ。

「A」「B」「C」の3つのコンサルティングルーム、メンテナンスルーム、インプラントルーム(手術室)と、目的に応じた5つの完全個室で構成。各室にはそれぞれ異なる診療台が設置され、患者さんの状態や治療段階に応じて使用される。広さや色調も、各室ごとに変わっている。

最も広い「コンサルティングルームA」は、「贅沢な気分」で治療を受けられる「VIP」ルーム。コンセプト。院内感染対策を最

重視し、院内で使用する器具の基本セットはすべて、1回きりの使い捨てを徹底。衛生面への配慮から、入り口の自動ドアは足によるボタン操作で開閉。診療台の照明には、无影灯を装着し、42インチの大型モニターにCT画像を映しながら手術する。女性の患者さんがより快適に利用できるようにと、女子トイレの隣には歯磨きコーナーと化粧コーナーをそれぞれ設けている。

「A」「B」「C」の3つのコンサルティングルーム、メンテナンスルーム、インプラントルーム(手術室)と、目的に応じた5つの完全個室で構成。各室にはそれぞれ異なる診療台が設置され、患者さんの状態や治療段階に応じて使用される。広さや色調も、各室ごとに変わっている。

「徹底したカウンセリング重視」。患者さんの不安な気持ちに寄り添い、治療方法の選択肢を進める。



受付カウンター

待合室

Consulting Room A

●設計・デザイン/Horito舎 平出正樹
●デザイン/棟A&M 久保田光子
●施工/樹大和リース

医療法人社団 宝樹会
城東歯科クリニック
■歯科 ■小児歯科 ■矯正歯科 ■口腔外科
ふただ歯科クリニック TEL 018-870-6482 http://www.futada-dental.com
パラジマ歯科クリニック TEL 018-838-4618 http://www.barajima-dental.com
たかのす歯科クリニック TEL 0186-67-8211 http://www.takanosu-dental.com

新築勝平台 1,780万円
新築すわ町 1,780万円
川尻若葉町B棟 1,590万円
新築沖田町A棟 1,560万円
お問い合わせ: (有)リフォームキャップ 0120-068-550



家づくりは ライフプラン そのものです

初めての家づくり。その計画は、情報集めと資金計画から始まり、住まいのイメージ固めへと進んでいきます。なかでも資金計画は、人生や家族のあり方も含め、ライフプランそのものもしっかりと見つめ直して立案する必要があります。

ひとくちにマイホーム資金といっても、家を建てる時にかかる経費は建築費だけではありません。住み始めるまでには、ほかにもさまざまな費用がかかります。資金計画を立てる際には、こうした費用のこともすべて頭に入れておく必要があります。

住宅取得にはいくらかかるか

本體工事費

(家本体を建てるのに要する費用)

- 【建築費】坪単価×延べ床面積。通常は上下水道、電気配線、システムキッチンなど、住宅に必要な設備と工事費は含まれます。ただし、特殊な設備の場合などで別途請求される項目が出ることもありますので、見積もりで確認を怠らないようにしておくことが大切です。
- 【設計費】建築費の8%~10%程度
- 【測量費・地盤調査費】
- 【外構工事費】塀・玄関アプローチなど
- 【造園工事費】庭木や石垣など
- 【電気・ガス・冷暖房工事費】ライフラインなどの設備工事
- 【屋外給排水工事費】敷地内に新たに給排水を引き込む場合に発生
- 【解体工事費】1坪あたり3~4万円が目安(全国平均)。既存住宅を建て替える場合、古い家の解体費用がかかる
- 【確認申請費用】必要な行政手続き
- 【登記関係費用】登録免許税、司法書士報酬など
- 【ローン関係費用】住宅ローン保証料、事務手数料、つなぎ融資金利など
- 【保険料】住宅瑕疵担保責任保険料、団体信用生命保険特約料、特約火災保険料など
- 【税金】固定資産税、都市計画税など
- 【祭事費】地鎮祭、上棟式など
- 【その他】引っ越し費用、仮住まい費用、照明・カーテン・家具の購入費

ローン返済計画の考え方

(住宅取得後のファイナンスプランニング)

マイホーム資金は、一般的には自己資金(頭金)と借入金(住宅ローン)で準備されます。資金計画を立てる際には、この両者のバランスをどうするかをよく検討し、ローン返済計画に無理はないかを慎重に見極めることが大切です。

一般的に「頭金は金の20%以上」が目安です。頭金が多ければ、住宅ローン返済にも余裕を持たせることができます。返済額も抑えられます。返済額が多すぎると返済が苦しくなるので、返済計画を立てる際には、返済額が返済可能かどうかを確認することが大切です。

一般的に「頭金は金の20%以上」が目安です。頭金が多ければ、住宅ローン返済にも余裕を持たせることができます。返済額も抑えられます。返済額が多すぎると返済が苦しくなるので、返済計画を立てる際には、返済額が返済可能かどうかを確認することが大切です。

頭金は「住宅資金の20%以上」が目安?

資金計画を立てる時、「頭金(貯金)などの手持ち資金をいくら出して、いくら借りるか」は最も重要なポイントです。頭金が多すぎると返済が苦しくなるので、返済計画を立てる際には、返済額が返済可能かどうかを確認することが大切です。

資金計画 その1



シリーズ 初めての家づくりを秋田で検討している皆さんへ

「毎日の暮らしをより便利なものにしたい」とお考えの方におすすめです!
秋田市に近い便利な立地、静かな住環境にある新築分譲住宅

4LDK + フリーラーム + ウォークインクローゼット

完成内覧会 毎週土・日開催! AM10:00~PM4:00

販売価格 2,070万円 (税込) 月々 58,433円

最大80万円助成対象住宅

【売主】 住まいづくりの総合店 澤木材木店 0185-23-3311 男鹿市船川港金川字留山14-8

秋田で本格輸入住宅を建てるなら ミルククリーク

輸入住宅ならではの美しい外観とオーシャンフロント

セットプランご提案例 ● ビューシティー山手台 ● 土地/230.92㎡ (69.85坪) ● 建物/99.96㎡ (30.23坪) 土地+建物 総額 1,900万円

04LDK ミルククリークノーブルエコエディション 月々 53,633円

東急ホームネットワーク秋田店 マルイ株式会社 0120-647-277

新築からリフォームまで... お客様のライフスタイルに合わせたプランニングを共に設計します。

CASA 〒010-0802 秋田市外旭川字神田326-10 018-868-4567

鉄筋工事一式

有限会社 進藤鉄筋工業 〒010-0114 秋田市金足下刈字北野155 TEL 018-873-6438 FAX 018-873-7091 E-mail sindotek@ec4.technowave.ne.jp

暮らしのレスキュー隊 困った時は当店へ! 家電のことなら当店のプロスタッフにお任せください!

激安 対応カセット専門店

◎エアコン掃除 7,350円~ ◎FFストーブ 分解整備 10,500円~

◎ファンヒーター 分解整備 7,350円~ ◎全自動洗濯機 分解掃除 6,800円~

有限会社 K・Yサービス 〒011-0917 秋田市飯島道東一丁目11-10 (受付時間8:00~20:00) TEL 018-816-0850 携帯090-2992-6241

建築塗装工事全般 秋田県知事許可(般19)第80421号

■内部・外部塗装工事 ■各種吹付工事・防塵塗装 ■店舗塗装・テナント用什器塗装

株式会社 立原塗装工業 仙北郡美郷町六郷東根字下関田20 (0187)84-4324 FAX 84-4340

ご意見・ご感想は下記までどうぞ 「家・DAN」編集室

株式会社 秋田建設工業新聞社内 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42 お問い合わせは 総務部まで TEL 018-863-4114 e-mail:kadan@mail.akks.co.jp

次回発行 Vol.15は、7月下旬予定です。 家・DAN (か・だん) は住まいを考える全ての人に無料で提供するFree Paper (フリーペーパー) です。 これから家を建てたい!家をリフォームしたい!今の住まいをもっと心地よくリフレッシュしたい! そんな方に住まい(生活)に関わるあらゆる情報で、よりよい暮らしづくりのお手伝いをいたします。

減税制度 ~リフォームがグッと身近に~

省エネ	耐震	バリアフリー
<ul style="list-style-type: none"> ■ 所得税額の特別控除 ■ 改修時期：22年12月31日まで ■ 控除期間：1年 ■ 控除率：10% ■ 控除対象限度額：200万円 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 耐震改修促進税制 ■ 改修時期：25年12月31日まで ■ 控除期間：1年 ■ 控除率：10% ■ 控除対象限度額：200万円 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 所得税額の特別控除 ■ 改修時期：22年12月31日まで ■ 控除期間：5年 ■ 控除率：2%または1%（改修工事内容による） ■ 控除限度額：1000万円

住宅ローンの最大80万円を助成

秋田県住まいづくり応援事業

【対象者(次の条件すべてに該当)】

- ① 県内に居住するため住宅を新築・改築または購入する
- ② 高齢者(65歳以上)と同居、または扶養する子供(18歳以下)がいる
- ③ 給与所得者は世帯年収700万円以下、給与所得者以外は世帯所得金額510万円以下
- ④ 当初5年以上の固定金利型で、500万円以上の住宅ローンを利用

【対象住宅(次のすべてに該当)】

- ① 木造在来工法で、県内業者が施工
- ② 住宅の面積が50㎡以上の1戸建て住宅
- ③ 県産材を70%以上使用
- ④ 平成21年1月26日以降に着工し、工事完了の日から1年以上経過していない

【利子助成金】
住宅ローン融資額の当初5年分の利子相当額の2分の1(上限80万円)

いよいよ緑の季節 ガーデニングも本番です

なかなか寒さが去らなかつた、今年の秋田の春ですが、6月に入ってからは気持ちのいい青空の日が続き、街の木々も草花も、緑色の濃さを増しています。ガーデニングも、これからが本番。季節の花や、土や、肥料、除草剤や防虫剤など、お庭のための買い物も弾みます。ぐんぐん伸びる松の木の芽、桜や楓の木の枝など、庭木の手入れも欠かせない季節になりました。

樹木医

「樹木医」って、ご存知ですか？ 樹木医は、文字通り「木のお医者さん」として樹木の診断・治療・保護・育成などを行う専門家。天然記念物や保存樹のような巨木名木から身近な街路樹や庭木などまで、あらゆる樹木に関する豊富な専門知識と技術で、私たちの暮らしを潤す緑の美しい環境を守り、育て、次世代に継承していく大切な役割を担っています。

樹木保護の計画案などを検討
官公庁が樹木保護の計画案などを検討する際、樹木医は有識者として会議などに呼ばれます。例えば神社やお寺、庭園、校庭などで、地域のシンボルとして大切にされている木が大きく傷んだり、病気になる枯れかかったりしている時、要請を受けて診断し、弱さ止め、症状に合わせた最良の再生方針を立案します。薬剤を投与したり、根に空気や水、栄養を送るなどの手当を施すことで、木の倒壊や腐食を防いだり、衰弱していた木を蘇らせたります。

国内唯一の公的資格
「樹木医」は、国内唯一の認定機関である財団法人日本緑化センターが認定する資格。同センターが実施する「樹木医資格審査」に合格すれば、「樹木医」として登録される。

③ 受験資格…造園業、大学の研究など、樹木の保護や樹勢回復に関わる仕事に7年以上従事した経験を有すること。
④ 制度の歴史…樹木医制度は平成3年に生まれ、21年度(19期)までに1,848人(うち女性110人)が認定・登録されている。12年度までの旧制度では農林水産大臣認定資格だった。
※類似資格「樹医」との違い…通信教育で取得できる民間資格「樹医」とは別の資格。

庭づくり・庭の手入れは、お気軽に御相談ください。

手形造園土木(株)

樹木医・松保護士 佐藤 榮
(NPO法人 藪会：樹勢回復研究会 所属)

〒010-0851 秋田市手形字蛇野63
TEL 018-832-6403

御神木

傷んだ木、病気になった木、花が咲かなくなった木を再生します。

造園・外構工事、庭園管理、樹木の診断・治療

- 造園設計・施工、庭園・緑地管理
- 樹木の診断、治療、樹勢回復、病虫害防除
- 門、扉、通路等の外構工事

有限会社 三浦造園設計事務所

代表取締役 三浦 吉春
樹木医 藤原 恒雄
樹木医補 三浦 貴才・夏井 好

010-0804 秋田市外旭川八幡田1-18-2
TEL.FAX 018-888-6123

保存樹「油田の一本松」
秋田市寺内油田
枯枝の切除、腐朽進行の防止などを担当しました。

暮らし快適フェア

下見・見積 無料です！
クレジットで支払いラクラク！
すばつと電化リースも承ります。

カーポート	サンルーム	エコキュート	IHクッキングヒーター
<ul style="list-style-type: none"> ■ TOSiEM 2台用 55-55型 5487×5504mm 角柱6柱仕様 ※柱はアルミ加工 ■ 完成価格 358,000円 	<ul style="list-style-type: none"> ■ TOSiEM 幅50cm 開口2.0×奥行6尺 床組み、増ビデック、ポリカ屋根 ■ 完成価格 418,000円 	<ul style="list-style-type: none"> ■ コロナ CHP-371DASK ■ 本体価格(税別) 777,000円 ■ 電気工事費(税別) 813,750円 ■ 工事費込 768,000円税別 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 25kw 1口 ■ 25kw 1口 ■ 1.2kw 3口 ■ 1口 ■ 幅60cm ■ CS-KMG38ES ■ 213,150円(税込)

有限会社 豊田商会 TEL 018-833-3141
http://toyoda-shokai.com/ 営業時間/AM7:30~PM6:30 定休日/日、祝日 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15

ホンダ汎用機 販売・修理専門店

実演機でお試しください!!

カセットガスで動く耕うん機 **Pianta** ピアンタ

カセットボンベ1本で約1時間作業ができます。

カセットガスで電気をつくる エネポ enepo

ポータブル発電機

カセットボンベ2本で最大約2.2時間発電ができます。

お支払いはクレジットもOK 整備・修理は専門店の当店へ

本田技研工業(株)汎用機ベスト・サービス特約店

木村機材株式会社

tel.018-824-3111 秋田市八幡大畑1-3-8
tel.0185-45-2418 南秋田郡大畑村中央4-6

他ホンダ製品
耕耘機 噴霧機
草刈機 芝刈機
運搬車 ポンプ
発電機 除雪機
洗浄機 モンバル

石文化を後世に遺していきたい

毎月14日 石の日

★ご来場いただいた方に
ふくろうストラップ または
パワーストーン
どちらか1点プレゼント!

さらに
お墓に関することがわかる本
プレゼント!

石の展示場【秋田営業所】
〒011-0906 秋田県秋田市寺内後城21-34
TEL 018-847-4148 FAX 018-847-4149
秋田営業所は土日・祝日も休まず営業

【本社】〒010-0342 秋田県鹿角市本郷本字前野1-1
TEL 0185-25-2222 FAX 0185-25-2223
http://www.kanpu.co.jp/honsha/

かんぷー株式会社 寒風

お墓のこと、墓地のこと、お庭のこと、石に関する
ことは、どんなことでもご相談ください!

0120-474-148
http://www.kanpu.co.jp/ishi/

塗るだけで断熱できる、進化した塗料。

省エネに抜群の効果!

〈キルコートとは〉特殊配合樹脂に微細な中空断熱ビーズをブレンドした日射反射と温度上昇を抑制し、エアコンの負荷を減少し、大きな省エネ効果と建物の耐久向上にも有効性を発揮。冬は高断熱機能により外気から寒さを断り、室内温度を逃がさず、暖房効果も上げ、大きな経済効果を生む塗料です。もちろん、防水性と透湿性を合わせて持っています。

■ 一般住宅 ■ 店舗・コンビニ ■ 倉庫・工場 ■ 学校施設・体育館 ■ バスなど 様々な用途に!

みんなで止めよう温暖化
チーム・マイナス5℃

断熱 伸縮 粘着 耐久

ハイブリッド断熱コート
KILUCOAT
キルコート

90%以上断熱 本断熱

放熱 放熱
塗装下地 熱伝導... 室内 貫通熱

● 一般建設 ● リフォーム ● 建設資材販売 ● 太陽光発電システム ● 空調設備メンテナンス

JASNA 株式会社 ジャスナ
代表取締役 安宅 信之

〒010-1618 秋田市新堀松美力丘8-51
TEL 018-874-7457
FAX 018-874-7458

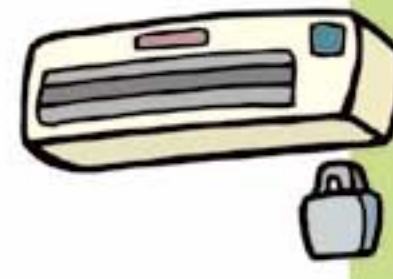
冷暖房のメンテナンス、万全ですか？

初夏になっても微妙な寒さがずっと続き、なかなか暖房を外せなかった今年。ようやくストーブを片付けたご家庭も多いのでは。次のシーズンに備えたストーブの分解掃除、夏本番に向けたエアコンの点検整備は、今こそやっておきたいもの。専門業者をお願いして、万全なメンテナンスをしましょう。



エアコン

いよいよ夏本番。気温が25度を超える「夏日」も多くなり、エアコンの稼働も増えてきます。早めの点検で、快適な真夏を迎えましょう。



エアコン内部に着いたカビやホコリは故障の原因になります。家庭で掃除するのは大変です。スイッチを入れて、少しでも「臭う」と感じたら、プロに本体の洗浄をお願いした

ストーブ

ストーブを物置に片付けたり、備え付けのストーブにはカバーをかけたりして、部屋がすっきりするこの時期でも、ストーブの点検整備もお忘れなく。



1の掃除をしていても、内部にはほこりがたまっています。2〜3シーズン置きに分解整備をすることで、機器の寿命を長くする上で不可欠。シーズン中の思わぬトラブルを避けることにもつながります。

家・DAN かね たすけ隊 参上!!



「家の事で…こんな事で困っている！」というお客様と、その気持ちに添って、「すぐにかけて解決させていただきたい！」という住まいのスペシャリストとの出会いの場「家・DAN たすけ隊」ができました。

住まいに関する困りごと…雨もり、水道管の凍結、ストーブの故障、トイレ詰まり、キッチン・洗面台まわりの嫌な臭いなどの時、皆さんはそんな時どこに相談していますか？「家・DAN たすけ隊」はそんな皆様の困ったときの修理屋さんです。快適な住まいは家族の笑顔が生まれます。「家・DAN たすけ隊」は皆様の笑顔を守ります。

住まいに関する困り事をすばやく、リーズナブルに対応致します。

住まいに関するあなたの悩みや困りごとなど、どんな小さい悩みでも是非気軽に相談してみてください。悪質リフォームの被害にあわないための情報提供や相談もさせていただきます。もちろん御相談は無料です。お手軽な価格で仕事をさせていただくサービスです。ご料金は必ず事前に見積もりを提示し、「家・DAN」読者さまには特別価格で提供しております。これからも、住まいを魅力的にし、快適に生活していきたい方を応援する「家・DAN」でありたいと考えております。



ちいさな仕事も丁寧に、一生懸命に



安田建装 代表 安田和貴氏

「お客様の声に耳をかたむけ、お客様の気持ちに添えることが第一です。」

「品質・サービス」をモットーに、住まいの内・外装の修理やリフォーム、塗装などを手

とした塗り替えと、いった仕事まで、さまざまな依頼が寄せられています。安田和貴社長のそんな思いが信頼を生み、安田建装には、住まいの大掛かりな修理から、ちょっとした塗り替えと、さまざまな依頼が寄せられています。

「ドアの枠だけ、敷居だけ、ポストの支柱だけといった

依頼もOK。塗装で長持ちできる箇所は、何でも塗ります」と安田社長。



街のなんでも屋さん



株式会社生活環境サービス 代表取締役 千葉伸昭氏

初夏の訪れが遅かった今年の秋ですが、FFSストーブはさすがにお役御免となりました。冬に向けて、点検や修理をしっかりとっておきたいもの。トイレや排水管では、おいが気になったりしませんか？

SOSのサインがあれば、千葉伸昭社長が「お助けマン」となって現場へ直行しているのか、とことん話を聞いて、最適な解決方法を探ります。この道16年の経験を活かして、昨年独立した千葉社長は「困っている人がいれば、ほおっておけません。」

「収納を充実させたい」という要望を受けければ、限られたスペースにオリジナルの棚をつくらせたり、ほんの少しの隙間にコンパクトな台を設けて便利な空間を生み出したり。

生活環境サービスは、暮らしに欠かせないこうした設備のメンテナンス全般を行う「街のなんでも屋さん」。

「技術」を提供する仕事だから、こそ、千葉社長は、人と人とのつながりをとて大切にしています。「お客様が自分を頼って依頼してください。たのみに、自社で解決できないような時は、信頼できる仲間のお力を借りて解決します。人の縁を切らずにつなげていく、これも大切な信頼の輪だと思えます。」

住まいのトータルリペア&リフォーム

家の修理・改装

水廻りリフォーム

介護保険対応リフォーム

一般塗装

安田建装 Tel.018-838-5411
 〒010-0802 秋田市外旭川字山崎226 Fax.018-838-5412
 携帯.090-2270-6604

お客様のご要望にお応えします!

018-874-8223 聞いてみよう!

そうだ!!

ストーブ・エアコンの掃除を頼みたいんだけど...

トイレ? 排水管? なんかにおうなあ...

困ったなあ...

網戸とサッシ枠の掃除頼めるのかなあ...

SKS 株式会社 生活環境サービス
 〒010-1613 秋田市新屋朝日町1番1号 TEL 018-874-8223



屋根・壁、人へ 住まいへ… 夢をカタチに

屋根と壁を見つめて70年余。セキノ興産は、昭和13年の創業以来、厳しい自然条件にも耐えられる金属建材の加工販売に携わり、金属製の屋根・壁商品を供給し続けている。

屋根や壁の材質・施工性・機能性・デザイン性が確実に進歩する中、近年はリフォームや建て替えの現場の省力化にも大きく貢献。品質と経済性の両面に優れた製品群で、数多くの施工・納入実績を築いてきた。

全国60支店の“セキノネットワーク”で、地域に根付いた商品開発にも取り組んでいるのも強み。長年培った建築板金材料の知識と供給力をフルに発揮し、地元の建築板金店と密接に関わり合いながら、究極のリフォームの実現を目指している。



業界初! セキノ興産の太陽光発電 屋根に穴を開けないオリジナル工法

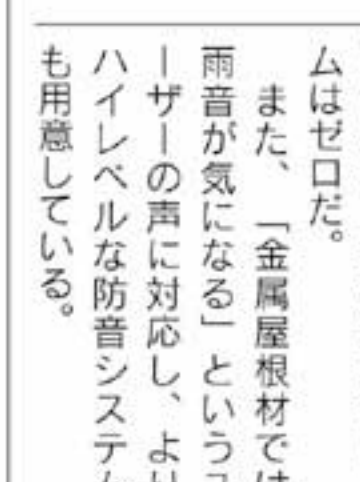
工場・店舗・倉庫の屋根に太陽光パネルを設置する際、従来の工法では屋根に穴を開け、パネルを固定する必要がある。しかし、この穴は雨漏りの原因となり、屋根の寿命を縮める。セキノ興産は、独自の工法で、屋根に穴を開けずに太陽光パネルを設置できる。この工法は、屋根の構造を壊さず、雨漏りのリスクをなくし、屋根の寿命を延ばすことができる。また、穴を開けずに設置できるため、工事の期間も短縮できる。セキノ興産の太陽光発電工法は、屋根に穴を開けずに太陽光発電を実現できる。この工法は、屋根の構造を壊さず、雨漏りのリスクをなくし、屋根の寿命を延ばすことができる。また、穴を開けずに設置できるため、工事の期間も短縮できる。

機能性・快適性を高める新たな断熱工法「フラットパッケージシステム」

「屋根30分耐火構造」を実現したセキノ興産のオリジナルシステム。優れた断熱性能と高い安定性を誇る屋根下専用デッキ「嵌合フラットR&D」をベースに、シート防水工法などの各種屋根工法と高性能断熱材を組み合わせて、鉄骨造から木造まで、あらゆる屋根求められる優れた性能と、選択の自由度を増す多

太陽光発電の設置は主に住宅の屋根に取り付けます。その時、太陽光パネルを屋根に固定しないと、雨や雪風などで、すり落ちてしまふ可能性があります。

そこで、金具をつかって固定するのですが、その際に、屋根に直接穴をあけて固定する方法がよく用いられます。その箇所が、老朽化してくると隙間ができ、雨漏りする可能性があります。せっかく地球環境や光熱費のことを考えて取り付けたら、雨漏りが発生してしまつてはまったく意味がありません。



セキノ興産が提供する屋根は、板金屋根に穴を開けずに設置する業界初の工法。雨漏りのリスクがなく、自信を持って10年後の「長い安心」を提供する。太陽光発電システムの設置実績はこれまで3,000棟以上に及び、雨漏りのクレームはゼロだ。

また、「金属屋根材では雨音が気になる」というユーザーの声に対応し、よりハイレベルな防音システムも用意している。

工場の断熱・省エネ対策にカセット式多機能緑化システム「エコルーフ緑」

折板屋根やその他の金属屋根、防水屋根、壁面などで対応可能な緑化システム。特殊な緑化ケースの部材を組み替えることで、緑化の可能性が広がる。

なかでも屋上緑化は、都市部で気温が上昇する「ヒートアイランド現象」への対策にきわめて有効として注目されている。CO2などを吸収して酸

素を供給する植物の緑・屋上緑化は、そうした大気の大浄化機能で、断熱効果や、紫外線等による劣化防止効果、空調等の省エネ効果が期待される。

緑化している屋根と緑化していない屋根で裏側の表面温度を比較した場合、夏場正午の温度差が約3℃ありました。

地方自治体によって異なりますが、屋上緑化に対する助成制度を設けています。ご相談下さい。

秋田セキノ興産秋田店は、昭和41年に東北地区第1号店として開設。平成12年には秋田北港工業団地内に移転し、心機一転、社員一丸となってさらなる発展を目指している。

一般住宅から公共施設まで、さまざまな建築物の屋根・壁材にオリジナル商品を取り入れ、近年は「太陽光発電システム」の設置にも力を入れている。「経済的」で、「二酸化炭素削減」につながる地球に優しいシステムとして、太陽光発電は今後需要が大きく伸びる分野。今後も、よりよい商品の提供に努めます」と長崎さんは力をこめる。

このシステムでは、キヤップをフラットにすることで、断熱ボードの踏み割れや風圧力による飛散防止に威力を発揮。また、断面性能の向上で、積雪荷重や地震などの長期的な負荷の影響から建物の損傷を防ぐ。

また、コンパクトでハンドリングが良いなど、作業をスピーディーにできる構造で施工性を高め、工期の短縮を実現。経済性も高めている。

東北第1号! 秋田店の歴史は44年

国及び秋田県の補助金申請がスタートしました!

更に今なら 秋田県住宅リフォーム緊急支援事業助成金 更に

平成22年度は、電力会社が 販売価格(電気料金)の倍額(一般家庭は48円)で10年間余剰電力を買取りします!

※詳しくはお問い合わせください。

セキノ興産 株式会社 秋田セキノ興産 秋田店

http://www.sekino.co.jp/ TEL: 018-880-2323 FAX: 018-880-2221 〒011-0916 秋田県秋田市飯島字穀丁大谷地1-7

ISO 9001:2008 プール本部・富山店 認証取得

中古 マンション **五城目町七倉**

強固な岩盤の上と緑の中で 安心とゆとりの暮らし 「パークスクエアななくら」

6月28日より「高速道路無料化実験」実施予定 秋田市から五城目町がぐ〜んと近くなります!

パークスクエアななくら

3LDK 3階建ての1階部分 専有面積 81.80㎡ 専用庭面積 35.00㎡ 価格 1,050万円(税込)

2LDK 3階建ての1階部分 専有面積 67.94㎡ 専用庭面積 18.00㎡ 価格 820万円(税込)

宅地分譲 **五城目町 西磯ノ目・役場南側**

●所在地/南秋田郡五城目町西磯ノ目一丁目2-49 ●地目/宅地 ●用途/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●販売区画数/1区画 ●設備/道路・6mアスファルト舗装(町道) ガス・プロパン 電気・東北電力 上下水道・公園上下水道引込み済 雨水・前面町道側溝 ●文数/五城目小学校・五城目第一中学校 ●手付金等の保全措置/手付金等は土地代金の10%以下かつ1,000万円未満のため保全措置は講じません。 ●開発許可番号/指令秋土3-66号 ●検査済証番号/秋建3-3号 ●交通/秋田中央交通・五城目町役場前バス停より徒歩2分 ●建築条件/なし ●取引形態/売主

2-49 面積214.56㎡(64.91坪) 価格 400万円 坪当たり単価 61,623円

井川エステート 有限会社 IKAWA ESTATE corp.

TEL 018-874-4010 FAX 018-874-4011 http://www.ikawa-estate.co.jp

家具選びのノウハウ

家具でワンランクアップのマイホームの演出

家具やカーテンなど、お気に入りのインテリアに囲まれた空間は、仕事や家事で疲れた身体と心をリフレッシュしてくれくれます。色や雰囲気にも自分らしさのセンスが光る空間は憧れですよね。インテリアセンスを磨いて、わが家をもっとステキに、居心地のいい空間にしませんか?

居心地のいい部屋づくりを考える時、家具選びは重要なポイントです。家具を選ぶ時は、どうしてもデザイン重視になりがちですが、いざ部屋に設置してみたら大きさが合わなかったり、自分が描いていたイメージと大きく違ったり、戸棚の上の取っ手に手が届かなかったりと失敗が多いもの。でも、家具は決して安価な買い物ではないので、失敗したらとって簡単に買い替えが出来ません。家具を選ぶ前に、いくつかのポイントをしっかり頭に入れておきましょう。

統一感のなかにも、ちょっとした変化でアクセント

デザインや色などのバランスを考え、統一感を出すことに心がけるのもいいでしょう。しかし、揃えすぎると、変化が楽しむことが出来ません。もちろんセットのもので揃えるのもいいですが、セットのもの以外の組み合わせも少し取り入れてみるなど、自分らしくひと工夫したコーディネートで演出すれば、お部屋がより素敵に見えます。

出かける前に、寸法チェックは忘れずに

家具を選ぶ時は、必ず家具を設置する位置の寸法を測って確認しましょう。何度かありますが、家具は決まるとなると、家具に出会い、「一生もの」として大切にしたいものです。

お気に入りの家具は張り替え修理もおススメ

大切な家具も、長い間使っていると、どうしても傷んだり、キズがきたりしてしまいます。でも、長年使っているお気に入りの家具は、なかなか捨てるのが出来ません。そんな時、家具も修理できることをご存じですか?

椅子は座面の張地や脚を張り替えたり、藤椅子の破損を修復したり。色あせやよこれが目立つリビングソファは、上張りの布や皮の張り替えがリフレッシュできます。ダイニングテーブルの天板再塗装、キズの修理などもおススメです。

一生ものの家具と出会うチャンス!

7月24・25日の2日間、秋田市向浜で開かれるカリモク家具フェアは、お値打ち品が多数展示されて、一見の価値ありです。ぜひ足を運んでみてください。

「カリモク家具フェア」

日時/7月24日(土) 10時~18時
7月25日(日) 10時~17時

会場/ヤマコ総合物流棟

秋田市向浜1-11-185
TEL 018(883)3555

餅は餅屋、解体工事は解体工事業者へ!

家を建て替える時は、解体工事も当然、「ハウスメーカー」や「工務店」が手配した業者が行うものかと思いがちですが、実は「餅屋」に任せておいた方がよい場合があります。

業者選びのポイント

業者選びの第一歩は、まず「建設業許可」や「解体工事業登録」、「さらに「産業廃棄物収集・運搬の許可」を得ているかどうかを確認すること。

費用の確認は、坪単価だけでなく、追加工事の可能性もきちんと把握することが大切。コンクリートや浄化槽といった「地中埋設物」の除去は別途請求されることも多いので、あらかじめ明確な見積を必ずもらいましょう。

「樹木の一部分は残す」など特別な配慮が必要な現場では、後から「言った」「聞いていない」というトラブルにならないためにも口頭の約束は避け、見積書や契約書に盛り込んでもらうようにしましょう。

なお、解体工事の坪単価は、地域によっても差がありますが、秋田県では一般的な木造住宅で平均2.7万円、鉄骨造で平均3.5万円といわれています。

インテリアの色彩計画

部屋の模様替えで、カーテンや壁紙などインテリアの色彩を変えてみると、気分もぐんと変わります。色が人の体に与える影響は思ったより大きいもの。毎日を気持ちよく過ごすためにも、色の持つイメージを考えて、素敵な部屋をコーディネートしてみよう。

一日の疲れをと、気持ちよく静めたい寝室には、青などの寒色系、ダイニングには食欲を高める赤やオレンジの暖色系...というのが一般的な配色ですが、誰にでも好みの色があるもの。ひと味違った配色をしつくりとまとめるには、どうすればよいでしょうか。

寝室

「どうしても寝室に暖色を使いたい」という時は、たとえば同じ赤系でも、寒色の黒が若干混ざった「胭脂色(えんじ色)」を使ってみると、室内は落ち着いた印象になります。ただし、壁や床など広い面積を占める部分には「クリ」

ダイニング

暑くなるこれらの季節は、テーブルクロスなどで、食卓にほんの少し青を取り入れると、爽やかな気分になります。

△色など、気分を落ち着かせる色を使い、こだわりの胭脂色は、交換できるカーテンやベットのカバーなどに上手に取り入れる方法がおすすめです。

EVENT SCHEDULE

県内のイベント情報 7月

- 6日(火) 東湖八坂神社例大祭(湯上市)~7日
- 9日(金) 康楽館歌舞伎大芝居(小坂町)~11日
- 10日(土) 米代川花火大会(北秋田市) 協和七夕花火(大仙市)
- 14日(水) 八幡宮織子神社例大祭(北秋田市)~15日
- 17日(土) 十和田湖湖まつり(小坂町)~18日
- 18日(日) 秋田トリアスロン芭蕉レース象潟大会(にかほ市)
- 20日(火) 土崎港曳山まつり(秋田市)~21日
- 23日(金) 折渡地藏尊例大祭(由利本荘市)~24日
- 24日(土) 能代港まつり花火大会(能代市) 日本海洋上花火大会(由利本荘市) サンドクラブ2010inみたね(三種町) たざわ湖まつり(仙北市) 鷹巣神社祭典(北秋田市)~25日 OGA NAMAHAGE ROCK FESTIVAL 2010 VOL.1(男鹿市) 本荘川まつり花火大会(由利本荘市) 31日(土)

フォークリフト 運転技能講習

好評受付中

■受講資格 大型・中型・普通免許・大型特殊免許(カタビラ限定付除く)のいずれかを有する者

■講習時間 学科7時間・実技24時間、合計31時間

■受講料 27,000円(テキスト代金、消費税別)

■日時・会場

第3回目	第4回目
【学科】7月16日(金) 9:00~18:20(会場:秋田県生涯学習センター)	【学科】9月17日(金) 9:00~18:20(会場:秋田県生涯学習センター)
【実技】7月17日(土)~19日(月) 8:00~17:00(但し最終日は7:00~)(会場:TCM販売(株)秋田支店)	【実技】9月18日(土)~20日(月) 8:00~17:00(但し最終日は7:00~)(会場:TCM販売(株)秋田支店)

お申し込み先 建設荷役車両安全技術協会 秋田県支部
〒010-0951秋田市山王6-9-1 五晃ビル3F ☎018-823-8258 FAX018-823-8260

住宅の新築・リフォームは、薪ストーブ&断熱材で!!

地球環境にもやさしい

薪ストーブ

薪の燃料は、石油や石炭などの化石燃料と違い、地球のバイオマスの循環に入っています。化石燃料の削減、森林資源の保全活用に役立っています。

地球温暖化対策事業の再生可能エネルギー燃焼機器として、「薪ストーブ」導入の際に、一定の条件を満たすと補助金が利用できます。

◎詳細はお問い合わせください。

断熱材

セルローズファイバー断熱材

新聞紙等の古紙を再び繊維状、綿状にして、防熱処理をほどこした、エコロジカルで安全、高性能な断熱材です。

◎高い断熱効果
◎結露防止
◎優れた耐火性能
◎優れた吸音効果
◎優れた撥水性
◎防虫・防カビ

HATO工法外壁断熱断熱断熱
住宅等の天井、壁、床へ安心・確実な施工

換気 暖房 断熱 気密 Sunny System 有限会社 サニーシステム
秋田市寺内字三千刈102-1 FAX018(883)1205 TEL018(883)1045

建物解体のことならお任せください!

安全!! 安心!!

解体から処理まで一貫したシステム
高効率で環境にも配慮

- 総合解体工事・土木建築工事一式
- 特別管理産業廃棄物収集運搬
- 産業廃棄物収集運搬・中間処理
- 宅地建物取引業

株式会社 今野興業

本社/〒016-0179 秋田県能代市浅内字成合20-8
秋田営業所/〒011-0901 秋田市寺内字イサノ58-2
(許可(給-19)第11988号) (許可(給-2)第1936号)
秋田集(許可00503052722号) 秋田市(許可08801052722号)
TEL 0185-55-0506・FAX 0185-55-3831
TEL 018-853-7485・FAX 018-853-7503

解体工事から 枝切・除草作業まで!

どんな小さなことでもご相談下さい

- 建築廃材・機械解体
- 一般住宅・アパート・店舗・解体・部分解体
- 樹木の刈込み・枝切作業・処分
- 除草作業・処分

解体工事業登録(解-18)第4-3号・収集運搬許可(0504073375)

藤原工業株式会社 FUJIWARA

湯上市昭和豊川槻木字荒屋10-1
☎018-854-8188 FAX 854-8189

気になる汚れや、臭い、お困りの事ありませんか?

「安心」「丁寧」「キレイ」プロのお掃除はベストケミカルへ!
一般家庭のハウスクリーニングから、オフィス、医院等のお掃除、ビル清掃まで幅広く承ります。
引越し後のハウスクリーニングや定期清掃にも伺いますのでご相談下さい。

ハウスクリーニング インテリアクリーニング
ビル・オフィス クリーニング
墓石・構造物 外構クリーニング
衛生対策 害虫駆除・鳥類対策

「ヤサシクカガク」をめざして
Chemical Meister **ベストケミカル**

お気軽にお問い合わせください
土日も営業中! ☎018-838-6166 FAX018-838-6167
Email: beschemi@aqua.plala.or.jp
〒010-0001 秋田市中通6丁目7-9 秋田県畜産会館3階

お部屋をトータルコーディネートしませんか?

カーテン ジュタン クロス 襖貼替

◆室内装飾専門 ◆内装工事設計施工

シバタインテリア

TEL.0182-44-5142 FAX.0182-44-3077
防災登録表示者認定番号 50642 〒019-0513 横手市十文字町植田字下羽場115

シニア世代に贈るミミより情報!

新規・ご家族で継続的に
平日デーケア会員 月会費 火~金曜日 AM10:00~PM5:00 (昼食付)
月会費 11,760円/2人
好評受付中! ペアで月々 3,000円(税別)!

ニュープログラム開始 運動の目的別にAACスタッフが個々に運動処方いたします。コースは3つから選びます。
シニアパーソナル アドバイス エイジアップコース 20分/120分/180分 1000円コース

トータルフィットネススクール
曜日/時間 月・木曜日/AM11:30~PM12:30 対象 50歳以上の方
目的/内容 カラダ本来の機能を取り戻す体調改善プログラムです。年間を通して
ストレッチ ダンベル テニス ボール運動 プールウォーク・スイム
などのストレス解消や骨盤調整に効果的な運動を行います。
月会費/週1回6,150円 週2回8,150円 年会費3,860円

秋田アスレチッククラブ AAC
〒010-0065 秋田市赤島4丁目3番36号 TEL 018-864-0381

ボールペンから事務機まで

株式会社 かねえん

本社/秋田市山王五丁目12-21 TEL 862-5371(代) FAX 864-4624
大町店/秋田市大町三丁目4-45 TEL 863-9009

市街地の土地オーナーへの投資提案 都市型防災エコ住宅 PH PROD HOUSE

PRODシリーズ
2階建てから9階建て(高さ31m以下)まで対応できる多様な商品ラインナップ。専用住宅・2世帯住宅から併用・複合住宅まで、お客様のニーズと土地のメリットを活かすことができます。

- ・PROD HOUSE (戸建住宅)
- ・PROD HOUSE+M(eison) (収入付住宅)
- ・PROD HOUSE+S(hop) (店舗併用住宅)
- ・PROD HOUSE+MS (店舗・賃貸複合住宅)
- ・PROD Maison (賃貸住宅)



【構造別の減価償却期間】

	住宅用	店舗用
TCAP工法	19年	19年
鉄筋コンクリート造	47年	39年
鉄骨造	27年	34年
木造	22年	22年



【構造別の減価償却期間】
この工法を用いることで、2階建てから

「狭い敷地を広く活用 自由設計でプランニング」
「都市に安全・快適・健康に暮らす」をコンセプトとして開発された都市型の鉄骨造住宅モデルです。

「高い柔軟性 工期もグンと短縮」
「狭い土地でも自由設計」。それを実現できる秘密は、ラッドハウスならではの基本構造にあります。

「減価償却19年 高い節税効果」
そのための、このような高い施工能力を生かし、2層以上で1住戸を構成する「メソネット形式(複層住戸)」を採用したり、床下利用による収納スペースの確保が可能です。

「地盤改良も低コストでOK」
また、ラッドハウスの建物は、鉄骨造でありながら、軽量鉄骨なみの躯体重量に抑えることが可能なため、杭工事・地盤改良工事にかかる工費をグッと圧縮できます。

「高い遮音性で上下階・隣室への気遣いも安心です」
都市の生活空間にとって、遮音性能は重要な要素のひとつ。特に共同住宅では、隣室や上下階とのトラブルの元にもなりかねないため、十分に配慮したいところですが、ラッドハウスは、遮音性能を高める構造で安心です。

「高遮音性で上下階・隣室への気遣いも安心です」
また、「防災住宅」として耐震性と耐火性「環境エコ住宅」として環境エコ対応と耐久性を追求しているのも、ラッドハウスの大きな特徴です。

「高い柔軟性 工期もグンと短縮」
「狭い土地でも自由設計」。それを実現できる秘密は、ラッドハウスならではの基本構造にあります。

「減価償却19年 高い節税効果」
そのための、このような高い施工能力を生かし、2層以上で1住戸を構成する「メソネット形式(複層住戸)」を採用したり、床下利用による収納スペースの確保が可能です。

「地盤改良も低コストでOK」
また、ラッドハウスの建物は、鉄骨造でありながら、軽量鉄骨なみの躯体重量に抑えることが可能なため、杭工事・地盤改良工事にかかる工費をグッと圧縮できます。

「高い遮音性で上下階・隣室への気遣いも安心です」
都市の生活空間にとって、遮音性能は重要な要素のひとつ。特に共同住宅では、隣室や上下階とのトラブルの元にもなりかねないため、十分に配慮したいところですが、ラッドハウスは、遮音性能を高める構造で安心です。

「高遮音性で上下階・隣室への気遣いも安心です」
また、「防災住宅」として耐震性と耐火性「環境エコ住宅」として環境エコ対応と耐久性を追求しているのも、ラッドハウスの大きな特徴です。

「プラッドハウス」は、「都市に安全・快適・健康に暮らす」をコンセプトとして開発された都市型の鉄骨造住宅モデルです。

「高い柔軟性 工期もグンと短縮」
「狭い土地でも自由設計」。それを実現できる秘密は、ラッドハウスならではの基本構造にあります。

「減価償却19年 高い節税効果」
そのための、このような高い施工能力を生かし、2層以上で1住戸を構成する「メソネット形式(複層住戸)」を採用したり、床下利用による収納スペースの確保が可能です。

「地盤改良も低コストでOK」
また、ラッドハウスの建物は、鉄骨造でありながら、軽量鉄骨なみの躯体重量に抑えることが可能なため、杭工事・地盤改良工事にかかる工費をグッと圧縮できます。

「高い遮音性で上下階・隣室への気遣いも安心です」
都市の生活空間にとって、遮音性能は重要な要素のひとつ。特に共同住宅では、隣室や上下階とのトラブルの元にもなりかねないため、十分に配慮したいところですが、ラッドハウスは、遮音性能を高める構造で安心です。

「高遮音性で上下階・隣室への気遣いも安心です」
また、「防災住宅」として耐震性と耐火性「環境エコ住宅」として環境エコ対応と耐久性を追求しているのも、ラッドハウスの大きな特徴です。

「プラッドハウス」は、「都市に安全・快適・健康に暮らす」をコンセプトとして開発された都市型の鉄骨造住宅モデルです。

「高い柔軟性 工期もグンと短縮」
「狭い土地でも自由設計」。それを実現できる秘密は、ラッドハウスならではの基本構造にあります。

「減価償却19年 高い節税効果」
そのための、このような高い施工能力を生かし、2層以上で1住戸を構成する「メソネット形式(複層住戸)」を採用したり、床下利用による収納スペースの確保が可能です。

「地盤改良も低コストでOK」
また、ラッドハウスの建物は、鉄骨造でありながら、軽量鉄骨なみの躯体重量に抑えることが可能なため、杭工事・地盤改良工事にかかる工費をグッと圧縮できます。

「高い遮音性で上下階・隣室への気遣いも安心です」
都市の生活空間にとって、遮音性能は重要な要素のひとつ。特に共同住宅では、隣室や上下階とのトラブルの元にもなりかねないため、十分に配慮したいところですが、ラッドハウスは、遮音性能を高める構造で安心です。

「高遮音性で上下階・隣室への気遣いも安心です」
また、「防災住宅」として耐震性と耐火性「環境エコ住宅」として環境エコ対応と耐久性を追求しているのも、ラッドハウスの大きな特徴です。

「街なかで眠っている土地、活かしてみませんか？」
「プラッドハウス」は有効な資産になります。



「意匠設計：株式会社、ケイプロテック建築設計事務所」
「構造設計：イースタングローバル株式会社」

お見積もりは無料でいたします。お気軽にお問い合わせ下さい。
企画・設計・施工
加藤建設株式会社「夢の形」を建設。
〒011-0904 秋田県秋田市寺内蛭根1丁目15番22号
TEL: 018-862-7947 FAX: 018-862-5667
http://www.kato-kensetsu.com

日本最大級の建築家ネットワーク ARCHITECTS STUDIO JAPAN
はじまりは、建築家との出逢い。

第12回 未来をのぞく住宅展

建築家との無料相談会同時開催

7/3(土) 11:00~17:00 入場無料
大仙市大曲交流センター
大仙市大曲の出口2-7-53 駐車場完備 キッズコーナー有り

7/10(土) 11:00~18:00 入場無料
秋田市文化会館 地下展示ホール
秋田市山王7-3-1 駐車場完備 キッズコーナー有り

7/4(日) 10:00~17:00 入場無料
7/11(日) 10:00~18:00 入場無料

参加建築家 ※建築家との無料相談をご希望の方は、事前に予約も承ります。

花田 順 (秋田 大仙) 木曾 善元 (秋田) 吉田 和人 (秋田) 根来 宏典 (秋田) 佐藤 忠孝 (秋田) 納谷 学 (秋田) 納谷 新 (秋田 大仙) 柏木 穂波 (秋田) 坂垣 美保 (秋田) 牧野 裕子 (秋田) 加藤 一成 (大仙) 関 伸行 (大仙) 住見 寿喜 (大仙)

お問い合わせ・資料請求は **AKITA STUDIO** アーキテツ・スタジオ・ジャパン 秋田スタジオ ☎0120-77-8164 www.asj-net.com
〒011-0904 秋田市寺内蛭根1丁目15番22号 TEL.018-862-8164 FAX.018-862-5667 営業時間/9:00~18:00