

# かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社  
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
E-mail [kadan@akks.co.jp](mailto:kadan@akks.co.jp)

- 2 秋田市の地価 人気エリアで上昇!! 屋根の「雪止め」いろいろ
- 4 秋田県住宅リフォーム推進事業 ベランピング 室内ドアえらび
- 5 火災保険の「雪害」補償 水回りを長くキレイに使いたい!
- 8 介護リフォームの失敗例



秋田中央店ショールーム。テーブルコンロ・ビルトインコンロ・風呂釜・給湯機などを多数展示し、商談スペースも広々。

**水回りも家電もトータルでおまかせ**

「ビルトインコンロの買い替えを機に、冷蔵庫と洗濯機も買い替え時だった。一緒にお願いした。そんなケースも、「住まいのこまかせ」のホームテックならワンストップで対応可能だ。もともと浴室など水回りの工事を起点に、ガス機器など各種住設機器の販売・設置・メンテナンスを得意とし、住宅そのものの修繕・リフォーム全般へと拡大。現在は、大手家電量販店との提携で家電販売にもサービスを拡

げ、各種補助金の手続きも含めた「住まいのトータルサービス」を展開する。

「東部ガスプラザ」の看板でもおなじみのホームテック株式会社（本社・秋田市榎山登町）は、水回りなどの小さな修繕から、家全体の大掛かりなリフォームまで、住まいに関するあらゆる要望に幅広くこたえるワンストップ・サービスが身上。厳しい寒波の影響でボイラーの凍結被害が相次いだ今年の冬は、殺到するSOSにフル回転で対応し、頼もしい「まちの工事屋さん」として、暮らしの「快適」と「安心」を支える存在感をさらに大きくした。

## 住まいのSOSなら何でもおまかせ!! またお願いしたい「まちの工事屋さん」

住設機器、大小リフォームから家電まで

「困っている方々をできるだけお待ちたせしないように」との強い思いから、全社を挙げてフル回転した。

どんな小さなことでも最初に相談してもらえ「ファースト・コール・カーパニー」が理想像。進藤社長の念頭に「地域になくてはならない存在」を目指す思いがある。

「社員が生き生きとした姿は、そのまま顧客に伝わる」との信念から、社員が伸び伸びと働ける環境づくりも常に重視。人材育成には投資を惜しまず、建築施工管理技士、電気工事施工管理技士、水道施設管理技士などの資格取得を目指す社員には、必要な費用を会社が負担して後押しする。

「高齢者世帯がますます増える今後、付加価値の高いリフォームで、県が目指す「健康寿命日本一」を少しでも支えれば」と進藤社長は前を見据えている。

創業以来の顧客数は約4万件。積み重ねた信頼を物語る重みある数字だ。

進藤社長が就任してから9年、毎年新卒社員を採用。「企業は人。そして人は宝。この考えが基本です」と進藤社

「社員が生き生きとした姿は、そのまま顧客に伝わる」との信念から、社員が伸び伸びと働ける環境づくりも常に重視。人材育成には投資を惜しまず、建築施工管理技士、電気工事施工管理技士、水道施設管理技士などの資格取得を目指す社員には、必要な費用を会社が負担して後押しする。

「高齢者世帯がますます増える今後、付加価値の高いリフォームで、県が目指す「健康寿命日本一」を少しでも支えれば」と進藤社長は前を見据えている。

「社員が生き生きとした姿は、そのまま顧客に伝わる」との信念から、社員が伸び伸びと働ける環境づくりも常に重視。人材育成には投資を惜しまず、建築施工管理技士、電気工事施工管理技士、水道施設管理技士などの資格取得を目指す社員には、必要な費用を会社が負担して後押しする。

### 風呂専門店から総合リフォームへ 創業99年の信頼

ホームテックの創業は大正11年(1922年)。進藤社長のひいおじいさん鉄治氏が、鍋、やかんなどの銅器を製造する「進藤銅器」を起したのが始まりだ。家庭用風呂の普及とともに銅製の風呂釜の製造依頼が殺到し、「秋田の風呂は進藤製」と言われるほどその普及を支えた。

昭和42年には「株式会社進藤風呂製作所」を設立し、家庭用風呂釜の販売・設置にシフト。また、翌43年には東部ガスと業務提携し、ガス器具販売店を展開した。

平成に入ると、より幅広いリフォーム事業にフィールドを拡げ、平成9年にホームテック株式会社に改組。現在は、総合リフォーム企業として「リフォーム工事」「住設設備機器」「ガス機器」「飲料水宅配」「家電販売」の事業を展開する。



「創業99年」に、社員が心をひとつにして描いた「99」

### おいしい水、安全な水が、いつでもそばに。

ミネラルウォーターの宅配サービス「ウォーターサーバー」

ウォーターネットの水は…

- 日本人が慣れ親しんでいる軟水(硬度30)
- 身体によく浸透する弱アルカリ性(pH7~8)

ライフスタイルに合わせて置き場所は自由!!

- 家族が集まるリビングに
- 料理に活用、キッチンに
- 就寝前後に寝室へ
- 災害時の備蓄水に
- 熱中症予防対策に

無料おためしキャンペーン実施中!

ウォーターサーバー1台 + 12ℓボトル1本 セット

レンタル料 1,000円/月(税別) (メンテナンス料含む) + 1,200円/月(税別) (宅配料含む)



## 住まいの不便なところ、お困りごとはありませんか? 「こんな家に改造してみたい!」という思い、実現してみませんか?

### 場所別リフォーム

- 水まわりのリフォーム**  
キッチン・浴室・洗面室などの「設備機器や内装の古さ」「狭くて使いにくい」などを解消。
- リビング・居室の増改築**  
家族構成やライフスタイルの変化で子供部屋が必要になったり、居室を広くしたり…。間取り変更を伴う改築も。
- 外装リフォーム(外壁・屋根)**  
サイディング外壁の色あせやヒビ割れは塗り替えのサイン。屋根のメンテナンスも一緒に。
- 窓まわりのリニューアル**  
インテリアスタイルに合わせたカーテン・ブラインド・スクリーンなどで部屋を美しく、気分も一新。

### テーマ別リフォーム

- 収納リフォーム**  
収納は「取り出しやすく、片付けやすく」がポイント。空間を有効活用してすっきりと。
- ケアリフォーム**  
住み慣れた家でできるだけ自立した生活ができ、家族の介護負担も軽減できるように室内環境を整備。
- ペットと暮らすリフォーム**  
今やペットは「家族の一員」。滑りにくい床材、キズや汚れに強い内装材など、人とペットが快適に暮らせる空間づくり。
- 防犯対策リフォーム**  
大切な家族の生命と財産を守る備えは対策から。玄関、窓、門扉・フェンスなど、場所ごとに安全・安心の向上を。

### ライフスタイル別リフォーム

- 二世帯住宅**  
2つの家族が空間を上手に共有し、お互いをサポートし合いながら暮らせる住まいをプランニング。
- 夫婦二人のセカンドライフ**  
二人でいっしょに楽しむことはもちろん、それぞれがゆったりとくつろげる空間づくりもポイント。
- 趣味満喫リフォーム**  
大好きな趣味を遠慮なく楽しみ、自分だけの時間を過ごせる空間づくりで、暮らしに潤いをも。
- アウトドアリビングのある家**  
リビングの延長として開放的な気分を味わえるテラス、ガーデンルーム、ウッドデッキなどを整備。





あなたの土地のお値段はいくら？

# 秋田市の地価 人気エリアで上昇！ 2021年公示地価

3月に発表された2021年の「公示地価」で、秋田市内の住宅地では、15地点で前年より土地の価格が上昇しました。官公庁近隣、土地区画整理が進む駅東など、マイホーム用地的な「人気エリア」で地価上昇傾向が続いています。住みたい土地を探している方や、土地の売却を検討している方にとっては、価格が気になるところです。では、実際に土地を取引する時に、この「公示地価」はどのような目安になるのでしょうか。

地価上昇幅の上位地点(抜粋)	m <sup>2</sup> あたり	前年比	地価上昇幅の上位地点(抜粋)	m <sup>2</sup> あたり	前年比
東通五丁目12-8	66,800円	2,100円	南通築地2-33	54,300円	800円
泉中央五丁目8-3	64,900円	2,100円	外旭川八幡田二丁目18-19	39,800円	800円
手形字十七流106-5	62,800円	2,100円	広面字碓68-4	45,300円	700円
保戸野中町2-10	68,900円	1,300円	広面字糠塚17-3	43,800円	700円
八橋本町三丁目11-6	61,000円	1,300円	川元開和町11-19	52,800円	400円
八橋三和町11-25	58,500円	1,300円	川尻総社町4-15	52,200円	400円
山王中島町13-35	54,500円	1,300円	飯島新町三丁目3-8	30,300円	300円
手形休下町4-5	49,700円	1,000円			

※価格は、国土交通省土地鑑定委員会が今年1月1日時点の価格を判定したもので、3.3をかけるとおおむね「1坪あたり」に換算出来る。

公示地価とは…

土地売買の目安となる価格として、国土交通省が毎年発表する指標。「1月1日時点の評価額」として毎年3月に発表されます。

「売りたい」「買いたい」価格の目安(参考値)

実勢価格 = 公示価格 × 面積 × [1.1~1.2]

<例>あくまで参考値ですが…  
公示地価 67,000円(1㎡あたり)の場所にある200㎡の土地の場合  
→実勢価格の目安は、67,000円 × 200㎡ × 1.1 = 1,474万円  
(1.2倍で計算した場合は、1,608万円)

公示地価は、不動産売買において土地の評価額を知りたい時に参考にする価格となります。ただ、実際に土地を取引(売買)する時、そのままの価格で売買されるわけではなく、実際の売買金額はあくまで当事者間で決められます。これが「実勢価格」です。

価格に影響を与える要素の例  
土地にはその土地ごとの特徴があり、さまざまな要因(土地の形、間口の広さ、正面道路の幅、施設への距離、開発状況など)によって実勢価格は変動します。間口が狭い土地、不整地・がけ地など使いづらい土地などは、実勢価格が低くなることもあります。



## 環境性能に優れた住宅の取得やリフォームに補助金 既存住宅における断熱リフォーム・ZEH化支援事業

断熱性能を高め、省エネ・省CO<sub>2</sub>化するなど、環境性能に優れた住宅の取得またはリフォームの際に補助を受けられる制度が始まりました。一戸建ての断熱リフォームには最大120万円、ZEH化には60万円が補助されます。

既存戸建住宅の断熱リフォーム	1戸当たり費用の1/3、上限120万円補助(蓄電池、電気ヒートポンプ式給湯機、熱交換型換気設備等への別途補助あり)
既存集合住宅の断熱リフォーム	1戸当たり費用の1/3、上限15万円補助(熱交換型換気設備等への別途補助あり)
戸建住宅(注文・建売)においてZEHの交付要件を満たす住宅の新築・改修	1戸当たり60万円補助(蓄電池を設置する場合は、1台当たり2万円/kWh、上限20万円が加算)

お問い合わせは 環境省地球環境局 地球温暖化対策課 脱炭素ライフスタイル推進室 TEL 0570-028-341

### 屋根の「雪止め」工事





今冬は、1月の大雪で、秋田市内でも多くの住まいが屋根や軒、雨樋に被害を受けました。こうした被害を防いだり、降雪で隣家への被害がないように、屋根の雪止めをしっかりすることが大切です。雪止めの種類を取り上げました。

**A**：一般的に使われているタイプ。雪の量を考慮し、上下2段に付ける家も。

**B**：鉄製の棒と、L字型の「アングル」と呼ばれる長い金具。屋根の幅が長い住宅やアパートに多い。

**C**：金網が付いたタイプ。雨樋の破損を防ぎ、風で雪を溶かす動きもある。下に物置やカーポートがある家の出入り口の上に多く設置される。

**D**：鉄筋をらせん状に組み、その上を金網で覆う形状。頑丈な造りが特徴。

### 茨島営業所 10th pre

ありがとうございます ハイグレードキャンペーン

5月1日～6月30日

#### Panasonic L-CLASS KITCHEN

フルオプション  
ラック・食洗機・グラリオカウンターなど  
詳しくはQRコードをチェック!!

定価 256万円(税込)  
キャンペーン価格  
**156万円(税込)**

#### Panasonic L-CLASS BATHROOM

フルオプション  
換気・オーディオ・バブル・テレビなど  
詳しくはQRコードをチェック!!

定価 355万円(税込)  
キャンペーン価格  
**215万円(税込)**

商品の見学もできます。お気軽にお問い合わせ下さい。

美研ウッド 株式会社 0120-075-114

L-CLASSなら  
10年保証  
+  
コンシェルジュ付き

### 賃貸物件情報

<b>ブルーグラス</b> 泉北2丁目 4.0万円/月 2K アパート 36.43㎡ (11.02坪)	<b>コーボ男鹿</b> 泉中央3丁目 3.8万円/月 2K アパート 39.60㎡ (11.97坪)	<b>八橋ストーク21</b> 八橋本町2丁目 3.5万円/月 1LDK アパート 29.80㎡ (9.01坪)
<b>トーカマンション</b> 泉中央2丁目 9.0万円/月 4LDK マンション 80.97㎡ (24.49坪)	<b>ロワイヤルユウ</b> 中通5丁目 6.2万円/月 3DK マンション 53.99㎡ (16.33坪)	<b>ランドシティ秋田駅前</b> 中通7丁目 12.0万円/月 3LDK マンション 68.36㎡ (20.67坪)
<b>土崎港北2丁目</b> オール電化住宅 5.0万円/月 2LDK 賃貸 74.00㎡ (22.38坪)	<b>TORINハウス</b> 広々3LDKのマンション 6.5万円/月 3LDK 賃貸 79.06㎡ (23.91坪)	<b>御野場新町</b> 駐車場つり3台 7.5万円/月 2LDK 賃貸 87.65㎡ (26.51坪)

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は1.1ヶ月分です。

ユーアイ・トータルプランニング(株) 秋田市山王2丁目1-57 TEL.018-866-4333

### 築10年以上経過してる家・アパートをお持ちの方へ

# 外壁・屋根塗装

当社が選ばれる理由

- 創業32年の実績
- 一級建築塗装技士
- 完全自社施工

豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!

確かな技術で、責任をもって施工させていただきます!

中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足をお約束します。

建設業許可(般-29)第40040号

有限会社 成田塗装店

TEL (018) 868-5735 秋田市外旭川八幡田二丁目3-13 FAX (018) 868-4776

## この場所で、この家に住みませんか!

抗ウイルス施工 家具付き(ソファセット・ダイニングセット・TV台) 高気密高断熱

#### 新築 寺内 油田 4LDK

価格 3,280万円

#### 新築 寺内 堂の沢 4LDK

価格 3,280万円

#### 新築 将軍野 青山町 4LDK

価格 2,780万円

#### 寺内 油田 価格 1,100万円

#### 保戸野 原の町 価格 1,288万円

#### 飯島 松根東町 価格 400万円

#### 外旭川 梶ノ目A 価格 710万円

有限会社 ロイヤル不動産 TEL 018-866-6080



# 生活の音と匂い、穏やかな毎日のある ケア付きの`とも暮らしの家、 「ホームホスピス」という暮らしの場



**くららの家**  
土崎港  
5月オープン

## 完成見学会

4/24(土)・25(日)  
13:00~16:00 10:00~16:00



高齢や難病、障害などのため自宅での自立した生活が難しくなった時、入院でも施設入居でもない「ホームホスピス」という暮らしの場があることをご存知ですか？「ホームホスピス」は、要介護の状態でも、住み慣れた地域の通常の「家」のような環境でなじみの人たちに囲まれ、介護や看護を受けながら「人生の最終章」を穏やかに過ごすことのできる、ケア付きの「とも暮らしの家」。秋田県内2カ所目のホームホスピスとなる「くららの家 土崎港」が来月、秋田市土崎港西二丁目(国道7号沿い)にオープンします。

一人ひとりの尊厳が守られた環境で、やがて訪れる看取りの時までの貴重な日々を少しでも穏やかに、安心して過ごすことができる居場所となります。

**地域での生活を大切に！  
医療・看護を連携**

ホスピスケアとは、治癒の可能性がなくなった患者とその家族のあらゆる苦痛を緩和しようとするケアですが、ホームホスピスは看取りが迫った方だけを対象にするのではなく、看取りに至るまでの一日一日の暮らしを大切にしています。

一人ひとりの状況に合わせた在宅ケアプランに沿って医療保険や介護保険が使われ、かかりつけ医の往診(在宅療養支援診療所)、訪問看護ステーション、訪問歯科やその他の

### こんな方が暮らしています

- 「住み慣れた地域で最期まで暮らしたい」と願う方
- 「最期は家で看取られたい」「畳の上で死にたい」と願っているものの、「家族が遠方」「仕事の都合で在宅介護が困難」などのため、望みが叶わないと思っている方
- 医療の適切な支援が常時必要とされ、「家族だけでは不安」「在宅介護が困難」な方
- 重度の認知症のために施設になかなか適応できない方



## くららの家 医療も介護も暮らしの中にとけこんで

現在、秋田県内唯一のホームホスピスである「くららの家」(秋田市手形山東町)は、民家を活用したとも暮らしの場。8人が入居し、思い思いのペースで日々を送っています。そこには、朝起きて、ご飯を食べ、安心して眠る「普通の暮らし」があり、食事を作る台所のコトコトという音や匂いが漂う日常の空間があります。



### 特定非営利活動法人 ホームホスピス秋田

法人事務局/秋田市広面字近藤堀越11-1 セジュールア105号  
TEL018-853-6835 FAX018-853-6836

■ ホームホスピス秋田訪問介護事業所  
ホームホスピス秋田訪問看護ステーション  
秋田市広面字近藤堀越11-1 セジュールア105号  
TEL018-853-6835 FAX018-853-6836

■ くららの家 手形山  
秋田市手形山東町1-50  
TEL-FAX018-874-9221

■ 暮らしの保健室  
秋田市中通二丁目5-1  
クローズ秋田2F  
TEL-FAX018-838-5666

家・不動産の売却もお任せ下さい!!

# 家を売るなら、 買うなら、 HouseDO

ハウズドゥ! イメージキャラクター 古田 敦也氏 (元プロ野球選手)

営業時間 9:00 ~ 17:00  
TEL018-853-1710

全国669店舗展開中!  
牛島・大住・仁井田・榎山・新屋 物件多数!!

飯島美砂町 1号・2号棟 完成見学会開催

4/24(土)・25(日) 10:00~16:00

飯島小まで徒歩7分!!子育てに家族に最適!!

2,190万円借り入れの場合 (1号棟) 4LDK  
返済例 月々52,323円 (税込)  
2年固定(金利0.7%・地銀) ポーナシ払い無し、40年返済

土地建物 2,190万円 (税込)

所在地/秋田県秋田市飯島美砂町8-295(地番)  
●土地面積/156.80㎡ ●建物面積/104.49㎡ ●2021年3月完成  
●学区/飯島小・飯島中 ●上飯島駅 徒歩10分 ●取引態様「仲介」

2号棟(4LDK)も見学できます

## アパート家賃並みの支払いで夢のマイホームを実現!!

新築 牛島東5丁目 第二 2号棟・3号棟

マルダイまで徒歩3分!!牛島小まで徒歩6分!!

令和3年6月入居可能予定

住まい給付金 最大50万円

4LDK 駐車3台可 温水ルームヒーター 浴室暖房乾燥機

2,390万円借り入れの場合 返済例 月々57,101円 (税込) 2年固定(金利0.7%・地銀) ポーナシ払い無し、40年返済

土地建物 2,390万円 (税込)

新築 牛島西2丁目

羽後牛島駅まで徒歩6分!!

令和3年6月入居可能予定

住まい給付金 最大50万円

4LDK+S(納戸) 駐車2台可 温水ルームヒーター 浴室暖房乾燥機

2,390万円 (税込)

戸建 榎山愛宕下 見学可能

暑さと寒さに強い!

未入居物件

2LDK 高気密・高断熱 オール電化

●土地面積/187.81㎡ ●建物面積/86.11㎡ ●建築年月/2020年3月完成 ●学区/築山小・秋田南中 ●取引態様「仲介」 ●「羽後牛島駅」徒歩12分 ●「築山小学校前」バス停 徒歩5分

2,480万円 (税込)

土・日・祝日はもちろん、平日も内覧予約承っております。お気軽に担当までお問い合わせ下さい!!



ちょっとリッチなアウトドア空間

ベランピング

最近よく耳にする「ベランピング」は、ベランダで行う「グランピング」(グラマラス=豪華な=キャンプ)。テントなど本格的なキャンプ道具を用意しなくても、オシャレなキャンプ感覚を気軽に、遠出せず自宅で味わう楽しみ方です。



ベランダやテラスにロータイプの椅子やテーブル、日差しを避けるターフやシェードなどを設け、ちょっとリッチなアウトドア空間を演出。オシャレな雑貨などに囲まれ、優雅に飲んだり食べたり…。外の空気を感じながら、ゆったりと過ごすひととき。これからの季節に応じた楽しみ方が増えてきます。この週末からでもすぐに始められます！

室内ドアえらび

部屋の印象はドアで変わります。それぞれの部屋の用途や、求めるデザインテイストを考慮し、ベースカラーとなる床・壁・天井の色に合わせて統一感を出すことがポイントです。適材適所で楽しくドアを選んでみましょう。

室内用窓(デコマド)

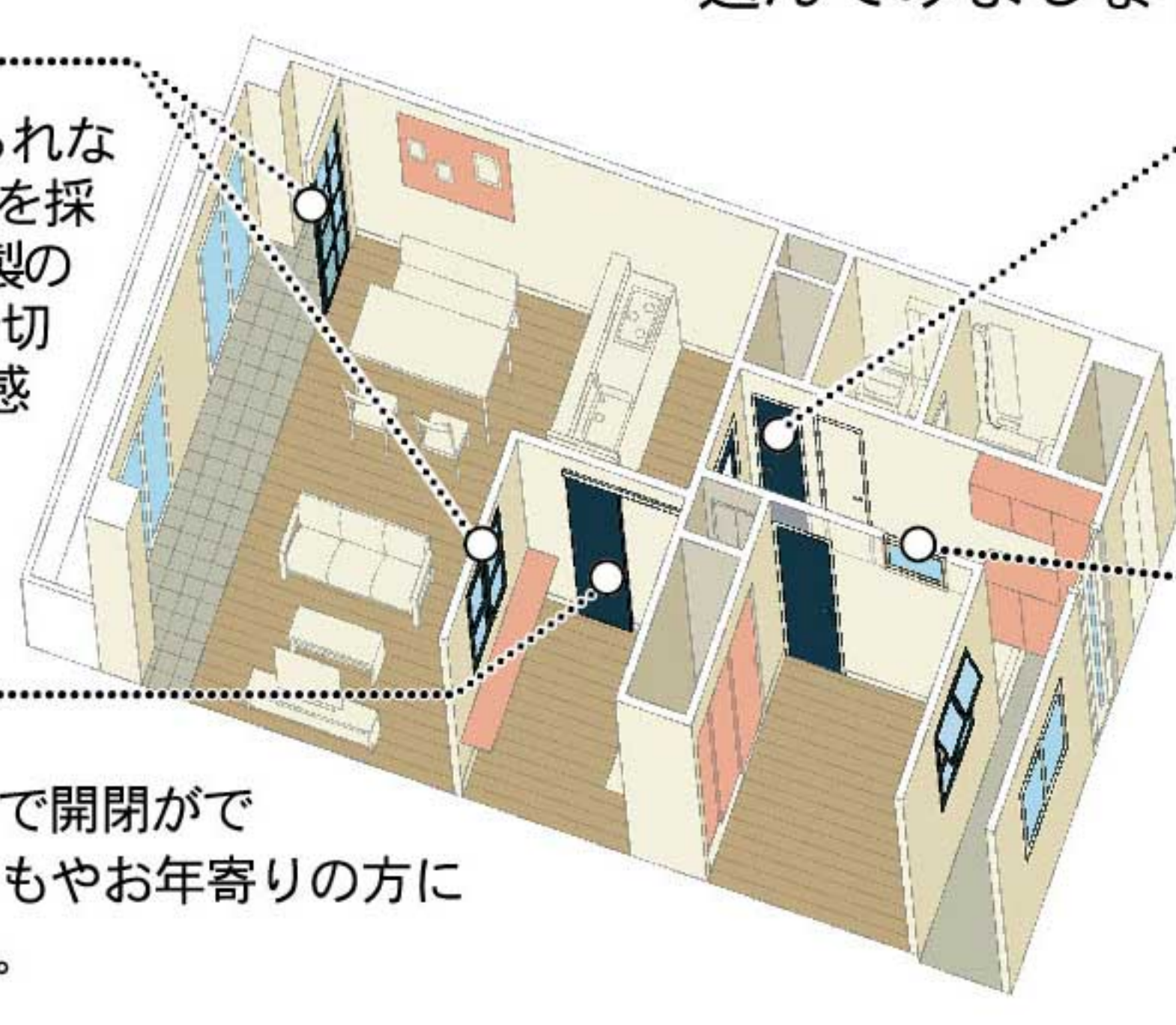


開口部を設けられない廊下などに光を採り込む窓。金属製の枠とガラスで仕切ることによって、圧迫感なくオシャレに。

室内引戸(片引戸)



手をかけるだけで開閉ができ、小さな子どもやお年寄りの方に使いやすいドア。



室内ドア(中折れドア)



開閉に必要なスペースは標準ドアの1/3。ドアを開けた時に人とぶつかりやすい、洗面室やトイレなどにおススメ。

室内用窓(ランマ用窓)



窓がつけられない部屋を換気するのに適した窓。天井近くに設け、ブライバシーを守りながら換気。

おトクに活用 リフォーム補助金 令和3年度 秋田県 住宅リフォーム推進事業

子育て世帯のリフォーム支援

- ・持ち家型  
18歳以下の子2人以上と同居の親子世帯を支援!
- ・中古住宅購入型(築後10年経過した空き家)  
18歳以下の子と同居の親子世帯を支援!

断熱化工事の支援

断熱改修や開口部の断熱化、ユニットバス化を支援!

移住世帯のリフォーム支援

- ・定着帰帰型  
実家に戻る移住世帯を支援!
- ・中古住宅購入型(築後10年経過した空き家)  
中古住宅を購入した移住世帯を支援!

災害復旧工事の支援

自然災害で被害を受けた住宅の復旧工事を支援!

	子育て世帯		移住・定住世帯		断熱改修	災害復旧
	持ち家型	中古住宅購入型	定着帰帰型	中古住宅購入型	持ち家	持ち家
対象者	18歳以下の子2人以上と同居の親子世帯	18歳以下の子2人以上と同居の親子世帯	県外から県内に住所を移動しようとする方を含む世帯等		住所の所有者等	被災住宅の所有者等
対象工事等	リフォーム・増改築工事など				断熱化改修工事	自然災害に伴う復旧工事
補助額	補助対象の20% 上限40万円	補助対象の30% 上限60万円	補助対象の20% 上限40万円	補助対象の30% 上限60万円 住宅状況調査 上限10万円	補助対象の10% 上限8万円	補助対象の10% 上限8万円
補助金の加算額	在宅リモートワーク環境整備工事費用相当額 上限20万円					
対象住宅	一戸建て住宅(併用住宅の場合は住宅部分が1/2以上) ※中古住宅購入型はマンション等の共同住宅(区分所有した専有部分のみ)は対象外					

※外構工事など、補助対象外となる工事もあります…詳細は、秋田県建設部建築住宅課 TEL 018-860-2561

美術品に囲まれた癒しの御店

地鶏井と栗おこわ  
百穂苑美術館

www.hyakusuien.com 仙北市角館町川原町23  
ご予約は ☎(0187)55-5715  
🐾 かわいいワンちゃん同伴可 🐾

不凍水栓柱ユニット「サナンド」  
SANANDO

レトロなレンガ調デザインの「レトロブリックタイプ」が仲間入り。カラーは明るいマロンベージュとシックなベーパーグレイの2種類。自由な組み合わせでぬくもりのあるナチュラルな空間を演出します。

株式会社  
外村製作所

秋田支店/〒010-0941 秋田市川尻大川反170-29  
TEL 018-888-1210 FAX 018-888-1290

その傷み、カンタン修理できるかも!

ガラス修理からリフォームまで  
まずはお気軽にご相談ください  
見積無料

これだったら直せるワン!  
トコマコ

サッシまるごと、ドアまるごと取り替えなくても、部品交換だけで解決できる修理もあります。

- ガラスが壊れた
- 浴室の折れ戸が壊れた
- サッシ・ドアが壊れた
- 鍵・錠が壊れた
- カーポートの屋根が壊れた
- 網戸が壊れた

ニッポンの窓をよくしたい  
MADO ショップ

愛犬家住宅コーディネーター2名在籍の店  
MADOショップ 秋田八橋店

有限会社 八橋アルミ  
秋田市八橋本町三丁目13-27  
☎018-865-3838

愛犬家住宅コーディネーター

産業ドローンによる建物・構造物の赤外線診断および調査

※測量・映像・画像にも対応

使用機体 MATRICE 300RTK  
MAVIC 2 ZOOM  
カメラ H20T 赤外線カメラ

ドローンについて何でもお問い合わせ下さい。

住まいのお悩みすべて解決します!!

国土交通省 全国包括飛行許可認承諾済

建物のリノベーション・リフォーム・ドローン事業

イザワリノベーション 合同会社  
本社 秋田市飯島西袋2-9-5  
将軍野営業所/秋田市将軍野東1-2-25  
☎0800-700-5853

イザワドローン IDS サーヴェイ

雨漏り110番 大雨 台風 の時期には  
雨漏り補修はおまかせ下さい!

3社の補修で解決できなかった雨漏りも1発解決の実績アリ!  
現在まで雨漏り補修、解決率100%です!

雨漏り箇所 補修

「たかやま建装は、施工中におけるコロナ対策を万全にいたします」

- 作業前に体温を測り、37.5度以上ある場合は入場を見合わせます。
- 施主様と対峙する際は必ずマスクを着用いたします。
- 現場へ入る際は必ず手の消毒をいたします。(途中入退場の場合も)

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」  
たかやま建装

秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1  
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296  
(仁井田事務所)秋田市仁井田福島1丁目6-8

外壁・屋根塗装 予約受付中!

5月中に外壁屋根全塗装施工をご予約されたお客様に

「外壁カラーシミュレーション 写真加工サービス中!」  
外壁・屋根塗装で 足場代無料!

ご成約特典  
最上級グレード  
「フッ素樹脂塗料」を特別価格にて施工!

さらに  
「基礎巾木塗装サービス」  
または  
「スチール物置塗装サービス」  
をお選びいただけます!!

診断無料 お見積無料  
フリーダイヤル 0800-888-9979

当店ブログにて、施工事例掲載中!  
たかやま建装 検索



# 火災保険の「雪害」補償

今年の冬は、秋田市でも記録的な寒波や大雪に見舞われ、特に年明けに相次いだ低温と大雪では、家屋への被害も発生しました。春になって、屋根や雨樋い、外壁などの補修工事が一斉に動いています。こうした「雪害」の修理が火災保険の補償対象になることは、近年広く周知されてきています。

いざという時に支えになる火災保険について、あらためて知っておきましょう。



一般的な火災保険は、雪による家屋・家財の被害も補償します。

「火災保険」というと、文字通り「火事の被害」だけが補償対象と思われがちですが、住宅を対象とした一般的な火災保険は、自然災害（落雷・風災・雪災など）で建物や家財が被害を受けた時の修理代金なども補償します。

実際に、秋田県では火災よりもはるかに雪害の発生件数が多く、支払われている保険金も雪害に対するものが圧倒的に多いと言われます。

## 「雪災」として補償を受けられるケースは...

- 雪の重みで
  - 屋根が壊れた
  - 雨樋が曲がった
  - 太陽光パネルが破損した
  - カーポートの屋根が壊れた
  - 物置きや屋根が壊れた
- 雪庇が落ちて
  - 窓ガラスが割れた
  - 外壁が傷ついた
- 隣家からの落雪で
  - 塀が傾いた
  - 塀が倒れた
  - など



## 「雪災」が補償されないケースは...

平成15年以前の火災保険はさまざまな補償がセットになっており、「風災・ひょう災・雪災」は必ず付帯されていました。その後も、補償範囲が限定されたタイプの火災保険でも「雪災」の補償は含まれていることがほとんどです。

ただ、最近では、不要な補償を外して保険料を節約する火災保険も出ているため、契約内容によっては「雪災」が補償されないケースもありえます。

▼ 契約内容を確認しておきましょう。  
▼ 「雪災」の補償を外した契約となっていたら、補償を追加することがおすすです。

# 終活のすすめ

## ～延命治療・遺言書～

準備しておきたいポイントは10項目(介護、葬儀、お墓、病院、住まい、保険、延命治療、遺言書、お金、遺品)。家族で相談しながらエンディングノートを準備することが大切です。今回は延命治療と遺言書についてです。  
取材協力/冠婚葬祭エール

### 延命治療

終末期に入り意思疎通が出来なくなった場合に備えて、「胃ろう」は必要か、「がん等の場合治療ではなく緩和ケアにする」など「延命治療」の有無を意思表示しておくことが大切です。最期を迎えたい場所はどこか(自宅、施設など)も、合わせて意思表示しておくといでしょう。

### 遺言書

相続争いなどが起きないように残す遺言書は、自筆証書遺言も可能ですが、多くの方は公正証書遺言を残します。作成には2名以上の立会人(証人)が必要。血族など利害関係が深い人は証人になれず、行政書士や弁護士などに依頼すると安心です。また、遺言を確実に執行するためには、相続人代表となる「遺言執行者」を選任しておくといでしょう。

# 水回りを長くキレイに使いたい!

## 極力ものを置かない

物が多いと、物自体も汚れ、掃除もしにくい…。キッチンなら「水切りカゴをやめ吸水マットに」、お風呂なら「ボトル類はカゴに入れて持ち込む」など、“置かない工夫”をすると良いでしょう。

## 重曹とクエン酸

水回りの掃除には水垢に強いクエン酸、油汚れには重曹とセスキ炭酸ソーダが活躍します。100円ショップでも買えるエコ洗剤です。

水回りは毎日使う場所だから、いつもピカピカにしたいですよね?そこで今回は、キレイを長く保つための方法を紹介します。

## キズ対策にはコーティング

浸透型のガラスコーティングを施すと、傷を防ぎ汚れの固着を防ぎます。また、水切れが良く掃除が楽になり、ヌメリやニオイ、カビなどの対策にもなります。



取材協力/BOCO秋田泉店

人生の最終楽章に  
エールが奏でる新しい旋律

**特別な家族葬**

火葬までの時間をゆっくりとって  
ご家族だけで過ごす時間に配慮したご提案ができます。

**43.78万円** (税込)

お迎えから、安置・火葬・葬儀まですべて含まれた料金です。

冠婚葬祭エール株式会社  
〒010-0061 秋田市卸町2丁目4-18 FAX 018-838-6302  
HPもぜひご覧ください 冠婚葬祭エール 検索

悔いのない心に残るお葬式  
価値のある心にしみるお葬式

遠方の方や葬儀に参列できない方  
YouTubeを利用した、県内初の  
葬儀ライブ配信サービスを導入しました。

毎週水曜日15:25から絶賛放送中

FM秋田  
「カトちゃん、ナベちゃん  
水曜日のアントラクト」

のガラスコーティングで  
お掃除ラクラク!

「表面コート」タイプのコーティング剤が浸透して  
強力に水垢軽減・防汚・撥水・防傷効果を発揮します。

PLICE LIST (金額は全て税込価格です)

- シンク ￥22,000～
- 鏡 ￥6,600～
- トイレ ￥16,500～
- バスタブ ￥33,000～

プロテクトコーティングのプロショップ  
**BOCO 秋田泉店**  
TEL 018-874-7290  
MAIL: boco@followwind.jp  
〒010-0916 秋田市泉北4-2-10 DOUDENビル3F

のコーティングなら  
トンカチで叩いても  
スマホの画面が割れない!?

スマホ片面 **¥3,300** (税込)

BOCOの力を  
動画で  
Check!!

あきた夕市に出店します  
5月11日・25日 15時～19時  
5月9日 ビートファイターショー 10時～15時  
アルヴェ1Fきらめき広場

# BLAUBLITZ AKITA

ゴールデンウィークは  
ブラウブリッツ秋田ホームゲームに  
**はたらく車大集合!**

Let's go to the stadium!  
**5.1 土** 13:00キックオフ  
vs ファジアーノ岡山  
ソユースタジアム  
[グルメ&イベントブースオープン 10:30 / 一般入場 11:15]

小学生以下、全試合観戦無料!  
さらに、5月1日のみ保護者様は500円で観戦可能!

直近のホームゲーム  
**4.25 日** 13:00キックオフ  
vs 水戸ホーリーホック  
ソユースタジアム

元日本代表  
遠藤保仁・今野泰幸在籍!

**5.9 日** 13:00キックオフ  
vs ジュビロ磐田  
ソユースタジアム

朝日総合アマンショップ Presents

小学生以下無料観戦のお申し込みはこちらから!  
試合の3日前18時メー切です。

http://blaublitz.jp/kidspass



## 100均 DIY を楽しもう!

### ～ワイヤーネットラック～

100円ショップで買えるワイヤーネットをアレンジしてラックをDIY!

**用意する物**

- ワイヤーネット
- 結束バンド
- スタッキングカラトリー
- U字フック

**製作手順**

ワイヤーネットを折り曲げる → カラトリーとU字フックを結束バンドで固定 → ワイヤーネット用吊り下げフックで壁に固定して完成

## あなたのレシートが街の笑顔に変わる

# ION 幸せの黄色いレシート

since 2001

キャンペーンご協力をお願い

地域で活動しているNPO法人やボランティア団体などに対し、その活動に役立つように、イオンを通しての助成(物品による)で応援する制度です。お買い物をして受け取った黄色いレシート(店によっては白色)を、「まちづくりトライアングル」のボックスに投函をお願いいたします。

毎月11日の「イオン・デー」に、お買い上げレシートで参加できます!

- イオン御所野店で買い物をした際に受け取る黄色いレシートを専用BOXに投函して下さい。
- 専用BOX設置場所…1F中央広場
- 投函されたレシートの合計金額の1%にあたる物品が法人・団体に助成されます。

買物 → レシート → 選ぶ → 1% → 幸せ!!

NPO法人 まちづくり・トライアングル 事務局 村上 TEL 018-862-7947

## 地下熱を利用した保温システム!

# Geo ECO

特許取得済

新築・リフォーム時にオススメ!!

**システム 断熱材使用**

給湯器・ヒートポンプ・ヒーターで、お湯を温める。

加熱したお湯を地下で保温。  
※半日以上、30℃以上で保温

温められたお湯を利用し、温水ルームヒーター・床暖房として使用することで、お部屋あったか...

**省エネ ローコスト エコ リサイクル**

①冬期間の暖房費が安い。  
②臭いがなく、空気がきれい。  
③保温効果に優れている。  
④熱源は地下に設置するので場所を取らない。  
⑤地下にタンクを埋めることで保温状態となり電気・灯油が節約できる。

■駐車場のロードヒーティングにも対応 ■農業用ビニールハウスにも対応

堆雪場に設置することで融雪もできます

火災の心配がなく、子どもや高齢者が、きれいな空気で安全で健康的な暮らしを実現!!

■住まいのことなら大小問わず、ご相談下さい。 お問い合わせは、お気軽にどうぞ!!

**有限会社 鎌彦工務店** ☎(018)873-3968

http://kamahiko-koumuten.com/ FAX(018)873-7191 〒010-0101 秋田県潟上市天王字追分西97-15

### 地鎮・上棟吉日カレンダー

令和3年 5月

日	月	火	水	木	金	土
						1 八十八夜 梅デー
2 大安	3 地造 赤口	4 先勝 みどりの日 春土用明け	5 友引 こどもの日 立夏	6 先負	7 地造 赤口	8 地造 先勝
9 母の日	10 先勝	11 友引	12 地造 赤口	13 地造 先勝	14 地造 先勝	15 先勝
16 友引	17 先負	18 地造 先勝	19 地造 先勝	20 地造 先勝	21 先勝	22 地造 先勝
23 先負	24 地造 先勝	25 地造 先勝	26 地造 先勝	27 先勝	28 地造 先勝	29 先負
30 地造 先勝	31 先勝					

## 多機能除菌・消臭剤「ラピスブルー GAT'SHELL」

コロナに負けるな! 応援セール

スプレー10本に+2本 **¥16,500** (税込)

粉末500gに+銚子口付テナー10L **¥16,500** (税込)

500ml スプレー **¥1,650** (税込)

特許取得(第3327542号)製法で作られた次世代除菌・消臭剤。「ラピスブルー GAT'SHELL」は強アルカリ(pH12以上)と貝殻粉末の力で雑菌やニオイの元などを吸着・分解、細菌やウイルスにも効果が認められています。環境にもやさしく、赤ちゃんからお年寄り、ペットまで安心してお使いいただけます。

## サージカルマスク 秋田産

商品名:ソフトサージカルマスク/入数:50枚  
品番:MDC-001/商品サイズ:W175mm×H95mm

ウイルス・細菌・花粉・ハウスダスト  
黄砂・PM2.5 対策に

①ポリプロピレン不織布 飛沫を効果的にブロック  
②メルトフロー不織布 空気中の非油性粒子  
③ポリプロピレン不織布 吐き出す熱気を吸収し、快適さを維持します

MADE IN JAPAN MADE IN AKITA **かだん特価 50枚/¥2,500** (税込)

※お電話やメールでご注文いただければ、1本からでもお届けいたします。※代引も対応いたします。ぜひお問い合わせ下さい。

株式会社GAT TEL018-838-0118 〒010-0851 秋田市手形字十七番186-3(2階) E-mail info@akita-gat.co.jp

あきた夕市に出店します  
5月11日・25日 15時~19時  
アルヴェ1F きらめき広場

# 新しい命が吹き込まれる新しい街へ。

生き生きとした街には、生き生きとした家族が集い、街の表情がどんどん豊かになっていきます。時が流れ、住み人がいなくなった住まいや土地は、新しい住み手によって新しい命が吹き込まれ、またそこに豊かな時が育まれます。大切な思い出の詰まった住まいや土地を、新たに必要とする方にお譲り頂くことで、街自体もまた表情を変えながら、成長していきます。

## 人から人へ、街から街へ。

家族が刻んだ思い出をしっかりと受け止め、その財産を新たな住み手につないでいくのが、私たちハシモトホームの仕事です。

ぜひ大切な住まいや土地をお譲りください。

3月度は4件ご成約頂きました! おかげさまで、多数のご成約とお問合せを頂戴致しております。

**買取査定北東北No.1 をめざします!**

まちに咲く。まちに根づく。

# 株式会社 ハシモトホーム

不動産営業社員募集!(営業経験者優遇致します)

秋田 0120-20-4601 秋田市旭北錦町3-33

○宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5379号  
○(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員  
○東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

見学予約や物件情報はWEBで!



### 読者の悩みに

## 住まいのプロがお答えします!!

**Q** 家の基礎にひびが入ってきました。対策は必要ですか。その場合の業者さんは? (外旭川、Y・Nさん)

**A** 「もともと地盤が弱く、補強が十分でなかった」「生コンクリートの養生期間が不足していた」「鉄筋の組み立てに問題があった」「地震の衝撃」など、亀裂が発生する原因は様々考えられます。基礎のひびが同じ方向に約60cm間隔で数本ある場合は、施工業者や基礎工事業者、地盤補強業者に相談してください。

取材協力/南鎌彦工務店

**Q** 築3年。クロスに不具合が始め、張り替えか塗装を検討しています。クロスの塗装について教えてください。(土崎港、F・Aさん)

**A** クロスの上から塗装するときれいに仕上がりますが、クロスがパリパリに硬くなるので、いずれ張り替える時に施工費がかかり増しになります。不具合には必ず原因があります。それに対処しないまま塗装や張り替えをしても、同じような繰り返しになる可能性が高いので、プロの目で見てもらい、根本からしっかりと直すことをお勧めします。

取材協力/㈱タツヤマ

## かだん読者コーナー

### おたよりガーデン

#### みんなの声で花を咲かそう

月に一回の発行楽しみにしています。特に、短めの文字数の少ない記事が、簡潔で読みやすいので好きです。(卸町、K・Sさん)

いつも楽しく拝読させていただいております。これからも有意義な記事を期待しています。(仁井田、Y・Tさん)

地鎮・上棟吉日カレンダーを楽しみにしています。過去の掲載分も大事にとっています。何をすることも参考にしています。(御野場、N・Nさん)

**住まいの悩みにプロがお答えします**  
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

たくさんのおたよりありがとうございます!!

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③現在の居住 (1.持家 2.マンション 3.借家 4.その他)
- ④住宅のプロに現在のお住まいで不便や不都合など相談したいこと
- ⑤ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑥お名前・年齢・ご住所・電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

**はがき** 〒010-0951 秋田市山王6-8-42  
㈱秋田建設工業新聞社内  
かだん編集室

**FAX** 018-863-4319

**E-mail** kadan@akks.co.jp

応募締切は **5月14日(金)**(当日消印有効)  
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

## 今月のプレゼント

**A** 東カンフラザ 全店共通お食事券 (500円券) **2枚×2名様**  
風遊庵/真沁/山王座/LA DONNA

**B** フラウフリッツ秋田 ホームゲーム ホーム自由席 招待券 (2021シーズン全試合対象) **ペア 3名様**

**C** 多機能除菌・消臭剤 ラピスフルー GAT'SHELL 500mℓ **1本を5名様**

提供: ㈱GAT(ガット) 秋田市手形字十七流186-3(2階) TEL 018-838-0118

## 超ハイスペック + 超コスパ

# コンパクト・ハイスペック住宅

## 保戸野桜町 New モデルハウス 公開中!!

規格住宅(25坪タイプ) 建物コミコミ価格 **1,480万円** (税込)  
間取りはフリープラン 土地代は別途

完全予約制 4/24・25 4/29 5/5

10:00 ~ 16:00

ご来場予約特典 **QUOカード 1,000円分プレゼント**

■UA値0.33 (熱が逃げにくい)  
■内外ダブル断熱+  
トリプルガラスサッシで HEAT20 G2グレード超

ご来場予約特典  
見学ご希望の方は  
ご予約下さいませよう  
お願いいたします。

Tranbox

サンワ重機(株)住宅事業部 トランボックス info@tran-box.com トランボックス秋田 検索  
秋田市飯島字穀丁大谷地259-2 TEL 018-816-0790 担当:090-7326-0646

## 外壁塗装

【工事内容】  
①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング ⑤下地調整・補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗り2回)) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

## 屋根塗装

【外壁同時施工の場合】  
①高圧洗浄 ②ケレンサビ取り ③屋根塗装(下塗り(サビ止め)・中塗り・上塗りの3回) ④付帯塗装(破風・雨樋)

出張診断 無料 見積無料 安心のアフターケア保証付 秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

外壁塗装・屋根塗装をお考えの皆様、お気軽にお問い合わせください!

## オバ建合同会社

フリーコール 0800-808-0030

〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101 (横手出張所) 秋田県横手市鍛冶町2-11

3月~11月 平日 9:00~18:00 土・日・祝 9:00~15:00  
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp オバ建 検索

# 完成内覧会

5月1日(土)~5日(水) 8・9・15(土) 16・22・23日

※平日の見学をご希望の方は0185-57-3763までご連絡下さい

「洗練されたデザインと回廊動線による暮らしやすい家」という、コンセプトで設計された、自然素材のお家です。抗菌塗装を施した、心地いい空気感や、無垢材の質感を会場で体験して下さい。

デザイン・素材・暮らしやすさ

## Kivana ARCHITECTURE STUDIO

TEL 0185-57-3763

建築スタジオKivana 代表/佐藤和憲  
〒016-0874 能代市字沼ノ上12-16  
Web http://www.kivana.biz/ Mail sato@kivana.biz

フェイスブック・HPもぜひごらんください!

秋田市将軍野東2丁目5-10

主な業務内容: 戸建て新築、中古住宅リノベーション・木製小屋キットの販売・家具のコーディネート販売・解体工事

# 外壁・屋根のリフォームはプロにお任せください!!

## 外壁・屋根の無料診断

外装リフォーム成功のキは「正しい診断」と「早めの対策」

- 1 所要時間は約1時間  
「気になる部分」「不安な点」「工事してほしい部分」などの話を聞き、住まいの情報を撮影しながら丁寧に確認。
- 2 必ずお客様立ち会いのもと診断
- 3 ハシゴを持参し屋根もしっかり確認
- 4 診断結果報告書で細かく説明  
32,000件を超える施工実績から培った独自の診断項目を基準として発行し、写真を見ながら丁寧に説明。
- 5 複数のプランから最適な施工をご提案

## 超・長寿命シーリング材 標準仕様

耐用年数約30年の「オートイクシード」採用

外壁材の目地に充填する防水材として、ガイソーが採用する「オートイクシード」は、「LSポリマー」という特殊な成分を配合することで、これまでにない耐久性・耐候性を実現。目地の劣化・損傷を「超・長期にわたって抑制し、大切な建物を雨水の侵入から守ります。」

## バイオ高圧洗浄 標準仕様

驚きの洗浄力で下地から美しく  
どんなに良い塗料を使っても、外壁・屋根の下地が汚れては長持ちしません。ガイソーは、特殊洗浄剤「ガイソーパーククリーナー」を使用し、通常の高圧洗浄では落とすきれないカビ・コケ・藻などによる汚れを徹底的に洗い流します。

## 外装リフォーム 専門店だからできる

工事費 コミコミ 価格

ご来店歓迎 お気軽に相談ください!

ガイソー 秋田店

ガイソーは全国に91店舗展開する安心と信頼の外装リフォーム専門店ネットワーク

お見積り・ご相談無料 経験・実績豊富!!

お気軽にお電話ください

# 0120-062-770

〒010-0061 秋田県秋田市卸町2丁目1-13

住まいの外装リフォーム

イオン秋田中央店さん、ラウンドワンスタジアムさん、ホテルこまちさん、パワー御町店さん、住まいの外装リフォーム、バーラー国際さん、あきたまるごと市場さん、セブンイレブンさん、至 御所野、至 新屋、コンマ×ビックカヌーさん

【豆知識】 不同沈下(不等沈下)/地盤のゆがみなどにより建物傾く(地中に沈む)こと。家全体が均等に沈むのではなく、一方向に傾斜する状態で不揃いに沈む現象。ドアや窓の開閉の不具合、壁やタイルの亀裂などにつながる。





### 介護リフォーム ポイントと費用

## 「玄関」

自宅で介護が必要になった時、家の中や外出の際の移動をやすく改修することで、介護を受ける側の自立心を保つ効果が期待できます。段差による転倒防止を避けるためにも、玄関の介護リフォームは見落とせないポイントです。

#### ●要介護状態になっても安全に外出するために重要

体が不自由になると、段差につまずきやすくなるほか、片足で体を支えられず、靴を脱ぐときに転倒してしまう危険性が高まります。また、車いすのまま家の中に入れる仕様になっていなければ、玄関での乗降作業が大きな負担になります。移動時につかまる手すりを付けたり、雨の日でも滑りにくい素材にすれば安心です。



#### ●費用の相場

項目	費用
段差を低くする	約1万円~
スロープの設置	約20万円~
昇降機の設置	約20万円~
手すりの設置	約6万円~
床材の変更	約5万円~

出展/みんなの介護入居相談センター

介護リフォームのことなら「豊田商会」にご相談ください。

### 介護リフォームの失敗例

介護リフォームは早いうちに考えておくことが大切だと感じている人が多いかと思いますが、「先々のことを考えたリフォーム」と「すでに介護が必要な人のためのリフォーム」を混同すると、後々後悔することもあります。失敗事例を知っておくことで、年齢や要介護度にあったリフォームを成功させたいものです。

#### 事例1 お風呂の手すり

自分が使う時、問題を感じなかった。高齢の親が使ったら手すりが太くて握れない。

#### 事例3 LEDに交換

LEDが高価で断った。蛍光灯が切れて交換する作業が負担。

#### 事例2 トイレの手すり

両側に大きな手すりをつけた。よく体をぶつける。掃除が不便。

#### 事例4 不要なリフト

将来の車いす生活の可能性で階段にリフト。まったく使っていない。定期点検費用もかかる。

# 住宅リフォームフェア

## 開催日時 4/24(土)・25(日)

### 毎週土・日リフォーム相談会開催中!!

AM10:00 ~ PM5:00

## 年間施工実績350件!!

リフォーム相談・見積り無料

### リフォームショップ 豊田商会

TOYODA 有限会社 豊田商会



ご来場記念品  
食器洗い用洗剤  
2本プレゼント

最大30万/戸おトクにリフォーム!  
国グリーン住宅ポイント制度!!

ローン相談承ります  
クレジットで支払いラクラク!

建設業 秋田県知事許可 第81248号  
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00

まずはお電話ください!! 0120-014-257

### お風呂リフォーム

**タカラ ミーナ**

充実の基本性能とお求めやすさを両立。

- FRP浴槽
- FRPフロア
- ホーローパネル

1坪プラン

本体価格 **32.3万円** (税別) 標準工事費39.6万円  
税込 355,000円

### キッチンリフォーム

**LIXIL アレスタ**

使い勝手と美しさ

- ステンレスシンク
- スキットシンク
- スライドストックカー

間口:255cm

本体価格 **29.8万円** (税別) 標準工事費23.1万円  
税込 328,000円

### トイレリフォーム

**Panasonic アラウーノSII**

S141 全自動おそうじ

- 有機ガラス系新素材
- 泡洗浄

オプション工事  
床クッションフロア・壁・天井・クロス張替 44,000円

本体価格 **11万円** (税別) 標準工事費3.3万円  
税込 121,000円

### 愛車を守る!カーポート

2台用 **LIXIL テリオスポートⅢ3000**

5453×5484mm  
角柱4本仕様  
スチール屋根  
耐風圧強度54m/秒相当

カーポート+土間工事  
さらにお得

完成価格 **33.8万円** (税別)  
税込 372,000円

### 洗濯物干しの心強い味方!テラス囲い

雨や雪、強風でも気兼ねなく、洗濯物が干せます!

正面4枚引戸、両側面上小窓、床納まり塩ビデッキ、ポリカ屋根

間口(間)	奥行(R)	完成価格
1.5	6	376,000円
2.0	4	386,000円
2.0	6	427,000円

間口1.5×奥行4尺

完成価格 **29.8万円** (税別)  
税込 328,000円

### 洗面化粧台リフォーム

**タカラ ウィット**

間口:75cm

- 洗髪シャワータイプ
- 下台:扉引出し仕様
- 1面鏡

標準工事費 33,000円  
※定価82,000円

本体価格 **6万円** (税別)  
税込 66,000円

### 電化リフォーム

タッチキー式のフル天面操作で前面スッキリ。  
**IHクッキングヒーター**

- 2口IH+ラジエント
- 両面焼き自動グリル
- 光・揚げ物
- 温度調節機能

幅60cmタイプ

本体価格 **6万円** (税別) 標準工事費2.8万円  
税込 66,000円

### フェンス

**LIXIL フェンスAB YS3型** (横スリット③)

4色から選べる

H800×D2000  
自在支柱タイプ 本体1枚+柱2本

本体価格 **1.9万円** (税別)  
税込 21,000円

### 住宅から倉庫までいろいろな場所に

多雪型 **TAKUBO ガレージカールフォーマ**

CS-27353 (W2593×D5143×H2247)  
④427,000円

完成価格 **36.5万円** (税別)  
税込 402,000円

土間残土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

### 給湯リフォーム

**Panasonic エコキュート**

- 省エネモデル
- 標準コントローラー
- 寒冷地仕様

標準工事費 165,000円~

工期は1日で完了

本体価格 **24.8万円** (税別)  
税込 273,000円

### CORONA 貯湯式石油給湯器

たっぷり快適 パワフル給湯

UKB-NX370R(FD)  
減圧逆止弁、圧力逃し弁内蔵

標準工事費 39,000円~

※定価245,300円

本体価格 **11万円** (税別)  
税込 121,000円

### 風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

仕様	完成価格
壁付納まり 正面1800mm	<b>12.6万円</b> (税別) 税込 139,000円
片コーナー納まり 1800×900mm	<b>17.3万円</b> (税別) 税込 190,000円
両コーナー納まり 1800×900×900mm	<b>22.6万円</b> (税別) 税込 249,000円

皆様の自宅に、探す、お見積りにお問い合わせください。

### かんたん二重窓

スピーディーで低コスト 省エネ 防音

あらゆる窓に取付可能! 結露抑制 防犯

エコ内窓 **LIXIL インプラス**

サイズ	単板5mmガラス仕様
トイレ窓 (幅60cm×高さ90cm)	22,000円/一窓
部屋窓 (幅1.8m×高さ1.2m)	33,000円/一窓
6尺ベランダ窓 (幅1.8m×高さ1.8m)	53,000円/一窓
9尺ベランダ窓 (幅2.6m×高さ2.1m)	73,000円/一窓

※窓枠が7mmに満たない場合は、ふかし材が必要となります(費用別途)。

施工費コミ価格

### ウッドデッキ

**LIXIL レストステージ**

1.5間×6尺 (W2651×D1820)

完成価格 **15万円** (税別)  
税込 165,000円

### シャッター交換

ラク〜に開閉・巻きの軽さ!! 電動なら断熱ラク!!

軽量シャッター W2700×H100 取付費込  
**8.8万円** (税別) 税込 97,000円

電動シャッター W2700×H2100 取付費込  
**22.6万円** (税別) 税込 249,000円

### 屋根・外壁塗装

安心保証 足場代コミ お家まるごと塗り替えパック!!

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	<b>62万円</b> (税別) 税込 682,000円	<b>69万円</b> (税別) 税込 759,000円

見積無料

### 足場代コミ 高耐久 断熱性 耐震性

耐火性 防音性 見積無料

## 金属サイディング張替パック!!

まるで新築の仕上がり!!

金属サイディングパック	金属フッソ加工サイディングパック
30坪	30坪
<b>127万円</b> (税別) 税込 1,397,000円	<b>162万円</b> (税別) 税込 1,782,000円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。