Free Paper
無料配布 住まいの情報誌
かだん
DAN
Vol.145
2021年
9月号

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/
〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

今月の紙面

2 最近の賃貸住宅事情 川の近くにお住まいの方へ
3 建売住宅購入から入居まで どれくらいの期間が必要？
4 フェンス（庭じまい） トイレの機能
5 浴室の床材
6 お試し「枕」と「マット」編
8 地盤の安全を考える

老舗ベンチャー加藤建設が悩める就活生へ捧ぐ

老舗でありながら、ベンチャー感覚あふれる多彩な取り組みで輝きを放つ加藤建設で、一緒に働きませんか?
「建設業を土台に建設業らしからぬを追求する」を掲げる同社は価値の再定義を通して内外の顧客貢献を進め、若い力が生き生きと活躍し、それぞれに個性を発揮しながら成長しています。異色の経歴と特性を持つ入社1年目の4人にお話を聞きました。

型破り未来創造集団ここにあり。

人との繋がりを大切にする大家族主義

常に温かい雰囲気で、個々の特性を見極め、また輝かせてくれる加藤建設。役員ランチも、たくさんあるおやつも加藤建設ならではのアットホーム感が魅力です。

グラフィックデザイナー兼ときどき漫画家
文音さん（26）

注いでくれる愛情は計り知れない！

社員一人一人を尊重し、愛情を持って接します。私のことを常日頃、細かいことまで見守っていただけるので、全力で思い切って仕事に取り組めています。まだまだ成長を続けたい一心です！

素直さは誰にも負けない全力ピュア人間
光星さん（23）

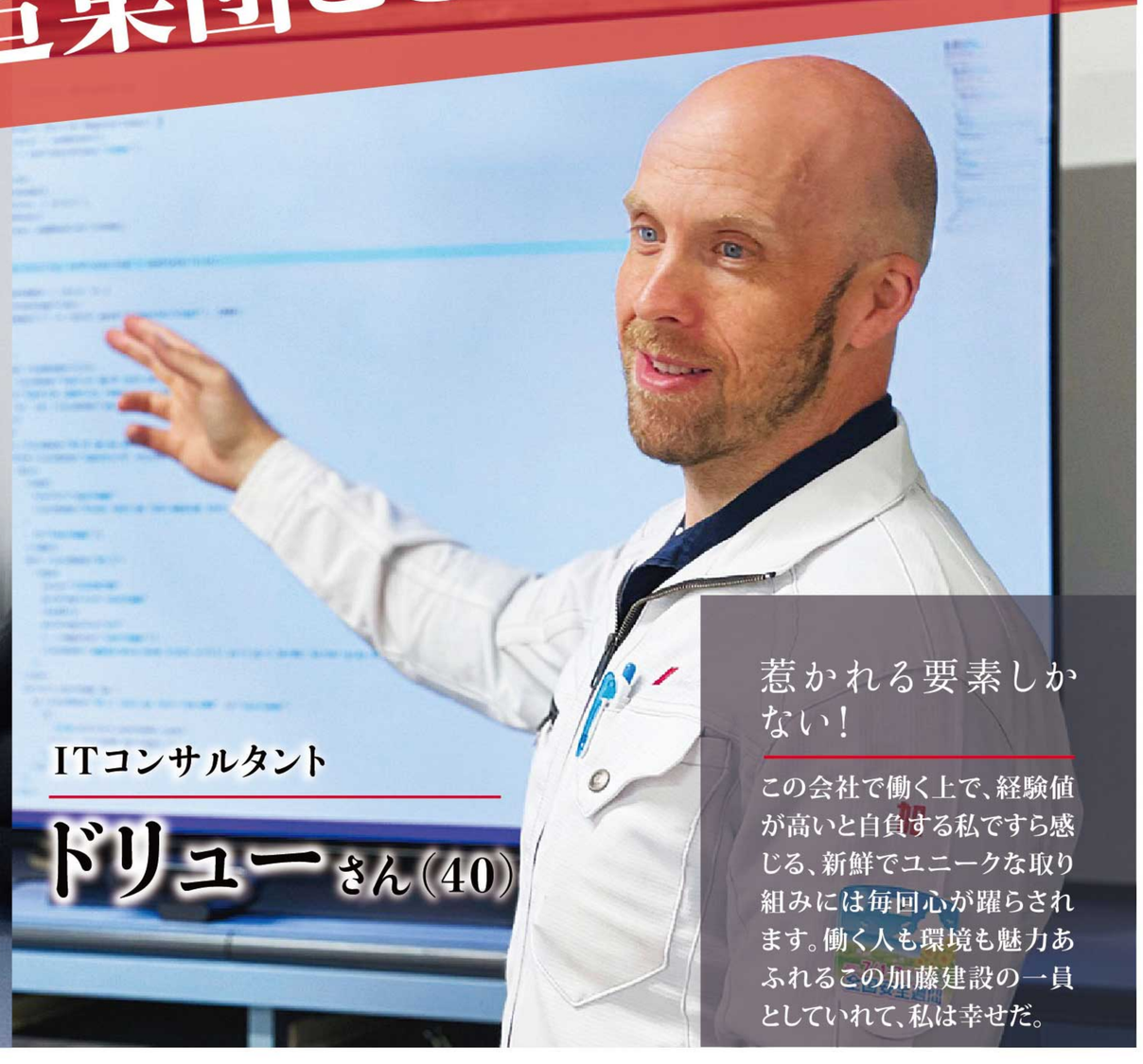
鋭い観察眼からの圧倒的提案力

情熱に溢れた言行一致のリーダーが中心となり、顧客はもちろん社員をよく観察し、輝かせることに長けている加藤建設。魅力あふれる人の集団、提案力の宝庫です。

部を超え横断的に飛び回るオールラウンダー
早和美さん（38）

惹かれる要素しかない！

この会社で働く上で、経験値が高いと自負する私ですら感じる、新鮮でユニークな取り組みには毎回心が躍らされます。働く人も環境も魅力あふれるこの加藤建設の一員としていれて、私は幸せだ。

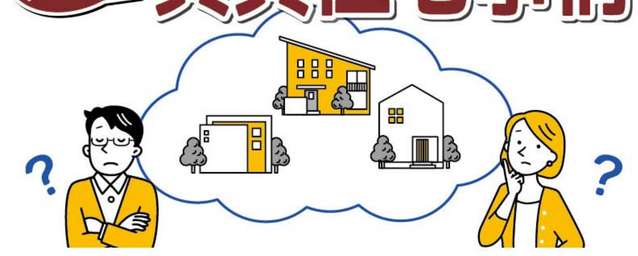


ITコンサルタント
ドリューさん（40）

YouTube 加藤建設 JINちゃんねる 検索
えっ！これって建設業のYouTube!?

加藤建設株式会社
KATO Construction Co., Ltd.
宅地建物取引業許可／秋田県知事(3)第2090号 建設業秋田県知事許可(特-29)第81677号
〒010-0916 秋田市泉北三丁目4-20 TEL018-862-7947

最近の賃貸住宅事情



「空き家問題」が社会問題となっていますが、近年は賃貸住宅の空室も増え、秋田市では「空室率」が20%以上とも言われています。大家さんには大変な時代ですが、「借りたい人」はより良い条件で「住みたい物件」を探しやすくなっていると言えそうです。

Q.「礼金ゼロ」は一般的

賃貸物件を借りる時、初期費用として、大家さんに「敷金」「礼金」（ともに家賃1～2カ月分が相場）を支払う慣例がありますが、敷金・礼金「なし」の物件が最近増えてきています。

「礼金」はもともと、大家さんにお礼の意味で渡すお金。秋田でも「礼金ゼロ」が一般的になりつつあるようです。

Q.「敷金ゼロ」も増えている

「敷金」は、退去時の原状回復などに充てるため前もって預けておくお金で、退去時に差額（または全額）が返還されます。これについても、最近は「敷金ゼロ」の物件が増えつつあります。

ただ、敷金ゼロで入居しても、退去時に原状回復の修理費が必要な場合は実費の支払いが発生します。クリーニング代を別途請求されると、結果的に高い出費になることもあるため、契約時に確認しておく必要があります。

Q.住みたいエリアで探しやすい

賃貸物件の「空室率」が高いということは、借りたい人にとって「住みたいエリアで希望の物件に出会いやすい」ということにつながります。人気の「築浅物件」（新築からあまり年数の経っていない物件）の空室を見つけるチャンスもあります。

Q.多様なニーズにあった物件も

空室を解消したい大家さんも幅広いニーズに目を向け、最近は「ペット可」や「メゾネットタイプ」の物件が増えています。特にメゾネットタイプは1・2階のある生活が魅力で、戸建て志向のファミリー層に人気。

戸建ての「貸家」物件は少なめですが、積極的に取り扱っている不動産会社もあるので、的を絞って探すと良いでしょう。

川の近くにお住まいの方へ

行政情報を検索しよう

9月1日は防災の日、5日までは防災週間です。最近、短時間の記録的大雨による氾濫被害が各地で増えています。川の近くにお住まいの方はテレビやラジオ、SNSなどで情報収集していると思いますが、今回ピックアップするのは行政の発信情報。パソコンやスマートフォンで色々な情報を取得でき、状況把握に役立ちます。ご存じない方は、ぜひ一度、検索してみてください。

秋田県河川砂防情報システム

地図上のポイントにカーソルを合わせるだけで、直近の雨量観測情報、水位観測情報などが一目でわかるほか、観測所ごとの詳細情報や観測データも見ることができます。

河川カメラでは、カメラ画像をクリックすると映像で水位の履歴が確認できます。警報・注意報の状況もリアルタイムで検索可能。スマートフォン専用のリンクもあります。

河川国道事務所の河川情報

国土交通省の出先事務所では、事務所のホームページから河川情報を確認することができます。

例えば、秋田市の雄物川などを管理している秋田河川国道事務所では「**トップページ→河川→河川の情報**」の順で検索し、サイト内検索で「**秋田市**」と入力すれば、市内にある水位・ダム・カメラ観測所や雨量観測所によるリアルタイムな水位情報を確認することができます。

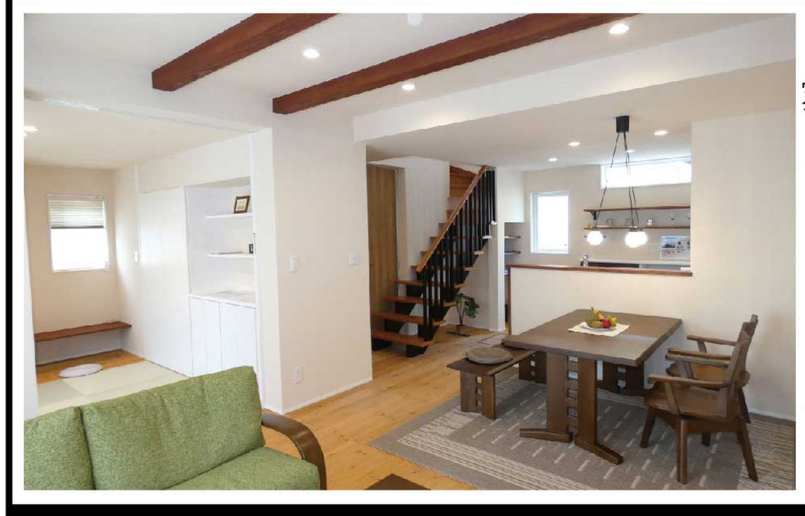
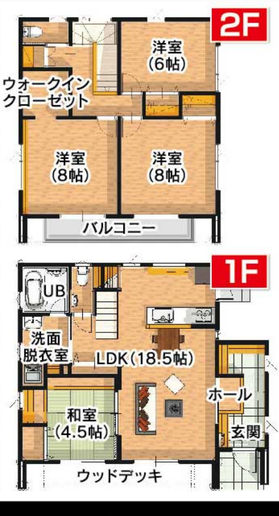
地点を登録して自宅付近のリスクを調べることもできるほか、国内に発表されている避難情報も一目で確認できます。

DUSKIN 喜びのタネをまこう
ハチ駆除サービス
害虫駆除・総合衛生管理 TERMINIX®
アシナガバチ ミツバチ スズメバチ
社内ライセンスを持つスタッフが防護服や専門資器材などを使用して駆除した後、ハチの巣を除去。戻りバチ対策にトラップも設置します。
※場所によっては巣を除去できない場合があります。
●ご相談・お見積りは無料
お気軽にお電話ください
＼詳しくはコチラ／
〈スズメバチの巣〉
〈アシナガバチの巣〉
清三屋商事㈱ ダスキンきよみや八橋店
0120-64-1711（虫 いなイ）
〒010-0965 秋田市八橋新川向12-14

日本の環境を考えた 強くて、軽くて、美しい屋根材
新築に リフォームに
Zワイドルーフ364
今の屋根材をはがさずに施工可能
地震に強い 強風に強い 大雨に強い 火災に強い 熱・音を通しにくい 強さが長持ち キレイが長持ち 簡単施工
業務多忙につきスタッフ募集中!!
未経験者も歓迎
屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事
株式会社 千種板金工業
お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
☎018-811-2625
日中連絡先 090-2368-7323
Zワイド施工店会会員 秋田県知事許可（般-27）第81397号

全国ネットワーク702店舗展開中！
家を売るなら、買うなら。
店舗数No.1 安心の全国ネットワーク
家・土地募集中！
査定無料 相談無料
売却相談承ります
HOUSEDO ハウスドゥ!秋田南店
TEL018-853-1710 ハウスドゥ 秋田南店
秋田県知事(1)第2280号 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
運営会社 (有)豊田商会 営業時間 9:00～17:00
〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
ハウスドゥ! イメージキャラクター 古田 敦也 氏（元プロ野球選手）

築10年以上経過してる家・アパートをお持ちの方へ 見積無料
外壁・屋根塗装
当社が選ばれる理由
ウレタン シリコン ラジカル
① 創業32年の実績
豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!
② 一級建築塗装技能士
確かな技術で、責任をもって施工させて頂きます！
③ 完全自社施工
中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足を、お約束します。
豊富な経験と確かな技術・自社施工 創業32年
建設業許可(般-29)第40040号
有限会社 成田塗装店
TEL (018)868-5735
秋田市外旭川八幡田二丁目3-13
FAX(018)868-4776

秋田市初登場!! LifeBox®
コロナ禍による住まい方の変化に対応した住宅!!
大住にモデルハウスオープン!
8/28(土)・29(日) 10:00～17:00
毎週 土・日・祝日 見学会実施!!



「耐震等級3」※の基準をクリア!
認定長期優良住宅
認証番号 第2976号
※ 震度6強～7の大地震が起きても、軽い補修程度で住み続けられる家! 消防署・警察署の多くは耐震等級3です。
見どころポイント
リモートワーク対応型
天然マテリアル塗壁(珪藻土)仕上げ
無垢フローリング タッチレス水洗 ほか

会場アクセス
国道13号沿いナイス仁井田店様から大住団地へお進みください。

※案内看板を目印にご来場ください
新型コロナウイルス感染防止対策として、スタッフのマスク着用、アルコール消毒液の設置、定期的な室内換気を行っております。
家族の夢を確かなものに…。family's dream in house
株式会社 小坂ハウス工業
秋田営業所
018-838-5770 018-835-5773
〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋二丁目6番20号
kosaka@snow.plala.or.jp 小坂ハウス工業
宅地建物取引業：秋田県知事（7）第1459号 建設業：秋田県知事（般-2）第9848号

建売住宅購入から入居までどれくらいの期間が必要？

建売住宅購入を検討する時、「子供の入学のタイミングに合わせたい」とか「住んでいる賃貸住宅の更新時期に合わせたい」など、時期を区切って計画する方も多いと思います。では、購入を決めてから実際に新居で生活をスタートできるまで、どのぐらいの期間が必要でしょうか。

建売住宅なら、年内入居も悠々！

金融機関の審査が通ったら引っ越し準備のタイミング

購入を申し込んだら、金融機関の事前審査（1週間程度）を経て、本審査（1～2週間程度）、売買契約、ローン契約へと進み、登記などの諸手続きを行います。

本審査が通ったら、引っ越し準備に動くタイミング。入居までに整えておきたいインターネット回線やエアコン設置の申し込み、カーテンのオーダーなどは、早めに手を打ちましょう。

完成物件なら、おおむね契約後1カ月～1カ月半

完成済み物件を購入する場合は、住宅ローン手続きなどを考慮しても「おおむね1カ月～1カ月半」で入居できます。現金購入の場合はさらに速く、3週間程度での引き渡しも可能です。

賃貸への住み替えのように「すぐに住める」わけではありませんが、それでもそのスピード感は十分。例えば、今から物件探しを始めて「年内入居」を目指す場合でも、良い物件を探す時間は十分にあります。

建売住宅の魅力は「スピード」と「立地」

建売住宅は「住みたい場所」を優先して選べ、スピーディーに入居できるのが大きな魅力。「どんな家に住むか」よりも「どこに住むか」を重視する方が、より高い満足度を期待できる選択肢です。

土砂災害の危険区域からの移転を支援!!

令和3年度 秋田市 がけ地近接等危険住宅移転事業

■対象住宅（主なもの。抜粋）

秋田市内の次のいずれかにあり、区域に指定される前から建てられている住宅（既存不適格住宅）

- 秋田市災害危険区域に関する条例第2条で指定した災害区域
- 秋田県建築基準条例第2条で指定した災害危険区域（急傾斜地崩壊危険区域、地すべり危険区域等）
- 秋田県建築基準条例第4条で建築を制限している区域（高さ3mを超えるがけ地）
  ※地表面が水平面に対し30度を超える角度をなす傾斜地
- 土砂災害特別警戒区域（土砂災害防止法第9条、通称：レッドゾーン）

■補助限度額（1戸当たり）

危険住宅の除去等に要する費用	150万円
①危険住宅に代わる住宅の建設、購入および改修をするための借入金の利子（年利率8.5%を限度）に相当する額	421万円（建物325万円 土地96万円）
②危険住宅に代わる住宅の建設、購入および改修に要する費用（本体工事等）	100万円

※既存住宅の除去のみでも制度の活用は可能
※危険住宅に代わる住宅の建設、購入および改修に要する経費への補助は①か②のいずれか

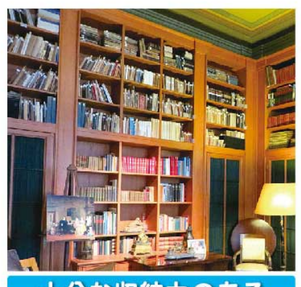
■申請期限：令和3年12月1日まで（先着順）

申請・問い合わせ… 秋田市都市整備部 住宅整備課 住宅企画担当 TEL018-888-5770

子ども達が自立したら!!

空いた子供部屋をお父さんの趣味の部屋に。

どの様に活用するのか？その希望をプランニングしてみました。



十分な収納力のある本棚を設置し書斎に
天井まである本棚を設置し、贅沢な書斎・読書部屋として！

ホームシアターやゲームなどの趣味部屋に
スペースを活用して本格的な映画館や大画面モニターやコックピットを設置！

DJ用の機器を設置したり趣味の音楽スタジオに
防音対策を施し、DJブースやスタジオ風に！

1階ならシャッターなどを付けてガレージにも
1階の場合は、壁を抜いてガレージに！

マイカーリース 車検 メンテ 税金 コミで！
月々定額で新車に乗れる！

スズキアルト
Lガソリン DCVT/4人乗り 660cc 4WD
5年コース
フルメンテ（夏・冬タイヤ）の場合
設定残価 81,000円（税別）
18,700円（税込） 月々×60回
頭金 0円 ボーナス月加算額 ×10回 66,000円（税込）

トヨタライズ
Gガソリン FCVT/5人乗り 1,000cc 4WD
5年コース
フルメンテ（夏・冬タイヤ）の場合
設定残価 506,000円（税別）
35,310円（税込） 月々×60回
頭金 0円 ボーナス月加算額 ×10回 66,000円（税込）

株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL018-865-5330
秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00～PM11:00〈年中無休〉

賃貸物件情報

コーポプレアデスII 敷礼仲介手数料ゼロ！
3.5万円／月 敷・0円 礼・0円 2K アパート 保証料有、仲介料有 37.26㎡（11.27坪）
JR奥羽本線 泉外旭川駅 徒歩21分
外旭川八柳3丁目
●木造2階建2階 ●昭和60年7月築 ●P近隣月極 ●管理費等無

コーポ男鹿 フローリングのLDK
4.0万円／月 敷・0円 礼・0円 1LDK アパート 保証料有、仲介料有 39.60㎡（11.97坪）
JR奥羽本線 秋田駅 バス10分 バス停 泉中央3丁目停 停歩3分
泉中央3丁目
●木造2階建2階 ●昭和61年12月築 ●P1台無料 ●管理費等無

トーカンマンション千秋 オートロック・エアコン付き ウォシュレット新設・南向き
3.9万円／月 敷・1ヶ月 礼・0円 ワンルーム マンション 保証料有、仲介料有 27.92㎡（8.44坪）
JR奥羽本線 秋田駅 徒歩20分
千秋矢留町
●SRC11階建7階 ●平成3年3月築 ●P近有（12,000円/月） ●管理費等無

ロワイヤルユウ中通 最上階 角部屋
6.2万円／月 敷・1ヶ月 礼・1ヶ月 3DK マンション 保証料有、仲介料有 53.99㎡（16.30坪）
JR奥羽本線 秋田駅 徒歩19分 バス4分 バス停 五丁目橋停 停歩2分
中通5丁目
●SRC9階建9階 ●平成2年2月築 ●P近隣月極 ●管理費等無

一ツ森ハイツ 駐車場2台可 敷地内ゴミ置き場
3.5万円／月 敷・1ヶ月 礼・0円 2DK アパート 保証料有、仲介料有 45.12㎡（13.64坪）
JR羽越本線 羽後牛島駅 徒歩25分
楢山石塚町
●木造2階建2階 ●平成7年3月築 ●共益費1,000円/月 ●P1台無料（2台目3,000円/月）

朝日プラザエザース欅通 最上階 角部屋 秋田県庁まで徒歩8分
6.5万円／月 敷・1ヶ月 礼・0円 2DK マンション 保証料有、仲介料有 49.57㎡（14.99坪）
JR奥羽本線 秋田駅 徒歩36分 バス7分 バス停 市町村会館前停 停歩4分
山王5丁目
●SRC10階建10階 ●平成3年5月築 ●P近隣月極 ●管理費等無

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は1.1ヶ月分です。

（仲介）ユーアイ・トータルプランニング（株） 秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(8)第1282号 TEL.018-866-4333
ユーアイ・トータルプランニング 検索

お家の外壁 屋根 塗装
ドローン診断実施中！
住宅や建物の状態を把握・調査診断
職人直営の専門店だから
適正価格 ＋ 安心品質

株式会社mk2 エムケーツー
まずはお気軽にお電話下さい。
TEL845-8339
〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目2-65
PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue
建設業許可 秋田県知事許可（般-29）第81071号 秋田県塗装組合連合会会員

営業品目
※仮設足場工事
※住宅リフォーム
※テナント改修
※アスベスト除去
※解体工事
※除排雪 など

美術品に囲まれた癒しの御店
地鶏丼と栗おこわ
百穂苑美術館
百穂苑
www.hyakusuien.com 仙北市角館町川原町23
ご予約は☎(0187)55-5715
かわいいワンちゃん同伴可

屋根&外壁

「屋根&外壁の塗装一括」または「屋根葺き替え」をご契約の方
50,000円 値引き!!
見積無料

屋根塗装
塗り面積165㎡（約50坪） 16万円（税込）
日本ペイント「シリコンルーフ」使用
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途お見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。

外壁塗装
塗り面積165㎡（約50坪） 42万円（税込）
日本ペイント「ファインバーフェクトトップ」使用
下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途お見積りとなります。軒天井は別途料金とさせていただきます。

屋根葺き替え
●築25～30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
●海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。
葺替面積135㎡（約40坪） 97.5万円（税込）
※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。
JFE鋼板「極みMAX」使用（JFE0.35GL カラー鋼板）
塗膜15年保証

トイレの特価品!!
外壁リフォームと一緒に水周りも一新してみませんか？

INAX
トイレ アメージュZ
フチレス形状/EC05/シャワー便座（CW-D11）
取替・工事費込 9.9万円（税込）

総合建築業・住宅メンテナンスサポート
秋田三陽リフォーム株式会社
秋田県知事許可（般-30）第81870号
秋田市泉南一丁目15番25号
TEL.018-827-3151 担当 森川 清
FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

おすすめ土地情報

売地 秋田市 飯島長野本町
飯島南小 1000m 飯島中 160m 秋田高専 160m
バス停「長野上丁」徒歩4分
750万円 350.51㎡（106.02坪） 内斜面89.25㎡（27.00坪）
●地目：宅地
●用途地域：第1種低層住居専用地域
●建ぺイ率：50% ●容積率：80%
●設備：上水道、下水道、都市ガス
●学区：飯島南小・飯島中
●取引態様：売主

売地 秋田市 外旭川八柳二丁目
外旭川小 200m 外旭川中 1000m
バス停「八柳二丁目」徒歩2分
381.84万円 105.19㎡（31.82坪）
●地目：宅地
●用途地域：第1種住居地域
●建ぺイ率：60%
●容積率：200%
●設備：下水道宅地内、上水道道路内
●学区：外旭川小・外旭川中
●取引態様：売主

宅地建物取引業 秋田県知事(2)第2131号 建築設計事務所 秋田県知事17-10B-0566
土地・建物のエキスパート アースワールド株式会社
秋田市外旭川字野村57-1
TEL 018-853-1364

キッチンプラン

キッチンは単に料理をするだけの場所ではなく、家族が集うリビング・ダイニングと一体の場所としてプランニングされるのが一般的です。ライフスタイルや間取りの条件、「見せたい・隠したい」の考え方などによって、キッチンレイアウトも大きく変わります。

壁付きプラン

キッチンを壁に付けて設置するタイプ。レイアウトも動線もシンプル。

フラット対面プラン

側面をオープンにして開放感のあるキッチン。

アイランド対面プラン

四方をオープンにして、どこからからでも出来るプラン。

浴室の床材

毎日使う浴室の床をもっと快適にしませんか？「水はけが悪い」「滑りやすい」「冬場の床が冷たい」などの悩みをリフォームで解決しましょう。メリットだけでなくデメリットにも目を向けて選ぶと、失敗は少ないでしょう。

床材選びのポイント

家庭内の不慮の事故死の40%が浴室です。安全性を考慮した床材選びはとても重要。清潔を保つために掃除のしやすさも考慮しましょう。

- **保温性の高さで選ぶ**　冷たい床は体にも大きな負担になります。冬場はヒートショックにもつながってきます。
- **滑りにくさで選ぶ**　浴室での転倒事故は大変危険。お子さんや高齢者、妊婦さんに特に欠かせないポイントです。
- **クッション性で選ぶ**　万が一の転倒した際に備えて、衝撃を吸収してくれる床材を選びましょう。
- **手入れのしやすさで選ぶ**　湿度や温度が高くなる場所なのでカビや汚れがつきにくく、掃除のしやすい物を選びましょう。

床材の種類と特徴

樹脂　ユニットバスで最も一般的。耐湿・耐水性に優れている。滑り止め加工や水はけのよい加工が施されているものもります。色のバリエーションも豊富。汚れやすいが、掃除しやすいのも特徴。

木製　コストはかかるが、リラックス感を得たい方にはオオスメ。木が腐ったり、ぬめりが出てきたりするので材質選びは重要。欠点を解決した床材もあるので念入りに検討してください。

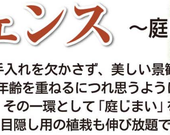
タイル　デザイン性に富み、色やサイズのバリエーションが豊富。最近では大判のタイルもあり、さらに手入れしやすくなってきています。特にコルクタイルは保温性や滑りにくさで高評価です。

トイレの機能 進化する快適機能

家族みんなが毎日使うトイレ。最新のトイレは、節水性や汚れにくさ、掃除のしやすさ、除菌機能が向上するなど、どんどん進化しています。主要なトイレメーカー3社（TOTO、LIXIL、パナソニック）は、独自のさまざまな快適機能を持った製品を開発しています。

	TOTO	LIXIL	パナソニック
汚れ	陶器表面の凹凸を100万分の1のナノレベルで滑らかに仕上げ、耐久性や耐菌品性を実現 〈セフィオンテクト〉	専用釉薬〈ゆうやく〉でコーティングして汚れを付きにくくし、「100年クリーン」のキャチコピーで売り出している 〈アクアセラミック〉	水族館の水槽ガラスにも使われているガラス繊維のアクリル樹脂製。耐久性や滑らかさが特徴 〈有機ガラス系スゴピカ新素材〉
掃除	ウォシュレットが持ち上がることで、汚れがたまりやすい便器との隙間もサッと拭ける 〈お掃除リフト〉	便座が垂直に上がり、掃除がしづらい隙間汚れをラクに拭き取れる 〈お掃除リフトアップ〉	便器と温水洗浄便座の継ぎ目のない一体型で、表面をひと拭きするだけでキレイになる 〈スキマレス設計〉
除菌	次亜塩素酸で除菌し、便器の輪ジミや嫌な臭いを抑制する 〈きれい除菌水〉	便蓋が閉まった状態で、便器だけでなく便座や便蓋の裏側、ノズル周りなどまで除菌 〈プラズマクラスター（鉢内除菌）〉	オゾンウォーターが雑菌を99%抑制し、ナノイーXが臭いや カビなどを抑える 〈オゾンウォーター＋ナノイーX〉

フェンス ～庭じまい後の彩りとプライバシーを守る～



長年お手入れを欠かさず、美しい景観を保っていた庭。でも、年齢を重ねるにつれ思うようにお手入れできなくなり、その一環として「庭じまい」をする人が増えています。目隠し用の植栽も伸び放題で「隣家に迷惑をかけた」などというようなことはありませんか？

「庭じまい」とは？
愛情を注いだ庭木も、高齢になるにつれお手入れができなくなったり、遠隔地に住んでいる関係でお手入れが行き届かない場合などに、先々を見越して庭木を切ったり減らしたり、庭石を撤去したりすること。

垣根を取り払いたい・・・

落ち葉の掃除と剪定のことを考えると、もう垣根自体を取り払いたいとお考えの方の場合、和風の竹垣にしたり、洋風のフェンスにしたりして殺風景にならないようしてみては…。

目的に合わせてフェンスを選ぶ

安価で設置したい方へ

【メッシュフェンス】

適度に目隠ししたい方へ

【スリットフェンス】

落ち着いた風合いにしたい方へ

【木目調フェンス】

あなたの家・不動産 売る 買う 建てる リフォーム するなら「豊田商会」「ハウスドゥ! 秋田南店」にご相談ください。

快適住実（かいてきじゅうじつ） 安心価格 安心施工 安心対応

年間施工実績350件!!

住宅リフォームフェア

見学だけでも大歓迎です!! ご家族、お友達と是非ご来場ください。

開催日時 8/28（土）▶29（日） AM10:00～PM5:00

ご来場記念 食器洗い用洗剤 2本プレゼント

リフォーム相談・見積り 無料

ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!

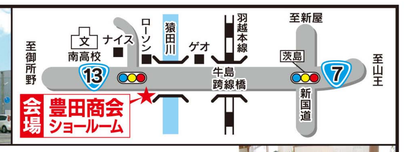
新型コロナウイルス対策 当店は、スタッフのマスク着用、アルコール消毒液の設置、定期的な室内換気を行っております。

オススメ商品大集合！快適な生活は豊田商会のリフォームで決まり！今がチャンス!

キッチン バスルーム トイレ 洗面化粧台 給湯機 屋根 外壁 塗装 タカラ LIXIL クリナップ TOTO Panasonic

国土交通省 グリーン住宅ポイント制度!!

おトクにリフォーム！ 対象のリフォーム工事で 最大30万ポイント/戸



建設業 秋田県知事許可 第81248号
有限会社 豊田商会 TOYODA
エルパルショップ
秋田市仁井田二ッ屋一丁目2-15
営業時間／AM8:30～PM5:00
ホームページもぜひご覧下さい! 豊田商会 秋田 検索
毎週土・日リフォーム相談会開催中!! まずはお電話ください! 0120-014-257

愛車を守る！カーポート

2台用 LIXIL カーポートST3000

積雪100cm 長期耐用型 店頭展示中

W5484×L5453mm
角柱4本柱仕様
スチール屋根
46m/秒相当

カーポート＋土間工事でさらにお得 完成価格 33.8万円（税別） 税込 372,000円

柱はつり工事別途

1台用 積雪100cm 横出し基本仕様 完成価格 23万円（税別） 税込 253,000円

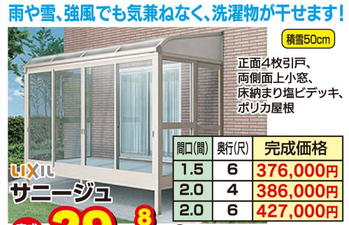
2台用 積雪100cm 間口延長4本柱 完成価格 49.5万円（税別） 税込 544,500円

3台用 積雪100cm 奥行延長4本柱 完成価格 56.8万円（税別） 税込 624,800円

お洗濯物干しの心強い味方！テラス囲い

雨や雪、強風でも気兼ねなく、洗濯物が干せます！

積雪50cm



正面4枚引戸、両側面上小窓、床納まり塩ビデッキ、ポリカ屋根

間口(間)	奥行(尺)	完成価格
1.5	6	376,000円
2.0	4	386,000円
2.0	6	427,000円

LIXIL サニージュ 完成価格 29.8万円（税別） 税込 328,000円 間口1.5×奥行4尺

ウッドデッキ＋オーニング

LIXIL レストステージ＋彩風

ウッドデッキ 1.5間×6尺 完成価格 15万円（税別） 税込 165,000円

オーニング 1.5間×2M 完成価格 20.8万円（税別） 税込 228,800円

住宅から倉庫までいろいろな場所に

多雪型 TAKUBO ガレージカールフォーマ

CS-27353
(W2593×D5143×H2247)
㊟427,000円

完成価格 36.5万円（税別） 税込 402,000円

土間残・処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

ドアを1日でリフォーム

1day Reform 玄関が1日で生まれ変わる！簡単・快適玄関ドアリフォーム 防犯 断熱 防音 美観

LIXIL リフォーム玄関ドア リシェントE12型 親子ドア 断熱仕様K4

完成価格 33.8万円（税別） 税込 371,800円

※ドア間口1.24mまで既存解体処分込み

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり 正面1800mm 完成価格 12.6万円（税別） 税込 139,000円

片コーナー納まり 1800×900mm 完成価格 17.3万円（税別） 税込 190,000円

両コーナー納まり 1800×900×900mm 完成価格 22.6万円（税別） 税込 249,000円

皆様のお宅に、採寸、お見積りにお伺い致します。

かんたん二重窓

1day Reform

スピーディーで低コストあらゆる窓に取付可能！ 省エネ 防音 結露抑制 防犯

エコ内窓 LIXIL インプラス

サイズ	単板5mmガラス仕様
トイレ窓（幅60cm×高さ60cm）	22,000円／一窓
腰窓窓（幅1.8m×高さ1.2m）	33,000円／一窓
6尺ペランダ窓（幅1.8m×高さ1.8m）	53,000円／一窓
9尺ペランダ窓（幅2.6m×高さ2.1m）	73,000円（分割窓）／一窓

施工費コミ価格

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります（費用別途）。

住宅から倉庫までいろいろ場所に

ドアを1日でリフォーム

風除室

かんたん二重窓

バイクや自転車をしっかりガードする

積雪100cm イナバ物置 バイク保管庫 FXN-2226S 1.76坪

(W2210×D2630×H2075)
㊟258,984円

完成価格＋組立 19.6万円（税別） 税込 216,000円

柱はつり工事、土間残・土処理、土間基礎工事は別途となります。

テラス・屋根

積雪50cm LIXIL シュエット 木目調の美しい意匠性がシュエットの魅力！ 1.5間4Rタイプ ポリカ屋根

間口(間)	奥行(尺)	完成価格
1.5	6	200,200円
2.0	4	190,300円
2.0	6	220,000円

完成価格 14.9万円（税別） 税込 163,900円

シャッター交換

ラク～に開閉・置きの軽さ!!電動なら断然ラク!!

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 10万円（税別） 税込 110,000円

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 25万円（税別） 税込 275,000円

フェンス

LIXIL フェンスAB YS3型（横スリット③）

4色から選べる

H800×D2000 自在支柱タイプ 本体1枚＋柱2本 本体価格 1.88万円（税別） 税込 20,680円

東北電力

より、そう、ちから。

ヒートポンプ電化に「ぴったり!」な料金プラン。よりそう プラス シーズン＆タイム

新しいWebサービス よりそう e ねっとの登録はこちら

厳冬にも猛暑にも強いエアコン

Panasonic 東北電力推薦 新築住宅にも最適です。

フル暖 CS-TX401D2-W

標準工事費 3.5万円～ リビングに最適! 14畳タイプ

18.8万円（税別） 税込 206,800円

タイプ	価格
6畳程度	165,000円
8畳程度	173,800円
10畳程度	184,800円

タッチキー式のフル天面操作で前面スッキリ。

IHクッキングヒーター

- 2口IH＋ラジエント
- 両面焼き自動グリル
- 光・揚げ物・温度調節機能

幅60cmタイプ

本体価格 6万円（税別） 税込 66,000円 標準工事費 2.8万円

Panasonic エコキュート

- 省エネモデル
- 標準コントローラー
- 寒冷地仕様

電気温水器からエコキュートに替えると電気代が年間3.8万円安くなります

標準工事費 16.5万円～ 工期は1日で完了

本体価格 24.8万円（税別） 税込 273,000円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください（申請費用別途）。※商品写真はイメージです。

イベント特価 お風呂リフォーム

安心価格! 商品代＋標準工事費＝安心価格 お風呂商品代に 標準工事 36.0万円 足すだけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●システムバス設置（電気工事・木造作工事・給排水工事・換気工事含）●洗面所間仕切壁補修工事

タカラ ミーナ 1坪サイズ ・FRP浴槽・フロア ・ホーローパネル

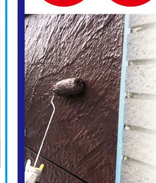
※定価 416,900円（税別） 本体価格 35.4万円（税別） 税込 389,400円

LIXIL アライズ Zタイプ 1坪サイズ ・さめにくい浴槽 ・あたたかな浴室

※定価 952,100円（税別） 本体価格 34.8万円（税別） 税込 382,800円

安心保証 足場代コミ お家まるごと塗り替えパック!! 屋根・外壁塗装 見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで（壁面積120㎡）	30坪まで（壁面積120㎡）
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円（税別） 税込 682,000円	69万円（税別） 税込 759,000円



足場代コミ 金属サイディング張替パック!!

高耐久 断熱性 耐震性 耐火性 防音性 見積無料

まるで新築の仕上がり!!

金属サイディングパック 30坪 127万円（税別） 税込 1,397,000円

金属ブツブツ加工サイディングパック 30坪 162万円（税別） 税込 1,782,000円

イベント特価 キッチンリフォーム

安心価格! 商品代＋標準工事費＝安心価格 キッチン商品代に 標準工事 21.0万円 足すだけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●システムキッチン設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）

タカラ リフィット 間口:255cm ・ステンレスワークトップ ・足元スライド ・ガスコンロ

※定価 303,600円（税別） 本体価格 25.8万円（税別） 税込 283,800円

LIXIL シエラ 間口:255cm ・ステンレス天板 ・シングルレバー水栓 ・スライドストッカー

※定価 873,000円（税別） 本体価格 30.8万円（税別） 税込 338,800円

LIXIL 水まわりパック

システムキッチン シエラS

ユニットバス アライズ Zタイプ

トイレ アメージュZA1

洗面化粧台 ピアラ

通常価格 2,067,000円（税別） 4点標準工事費66万円～

本体価格 76.8万円（税別） 税込 844,800円

イベント特価 トイレリフォーム

安心価格! 商品代＋標準工事費＝安心価格 トイレ商品代に 標準工事 3.0万円 足すだけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●トイレ設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）

Panasonic アラウーノS 160タイプII 激落ちバブル&オート洗浄 ・トリプル汚水ガード ・停電対応

※定価 284,000円（税別） 本体価格 13万円（税別） 税込 143,000円

LIXIL アメージュZA1 ハイパーキラミック ・フチレス形状 ・節水ECO5

※定価 205,600円（税別） 本体価格 9.8万円（税別） 税込 107,800円

イベント特価 洗面化粧台リフォーム

安心価格! 商品代＋標準工事費＝安心価格 洗面化粧台商品代に 標準工事 3.0万円 足すだけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●洗面化粧台設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）

タカラ ウィット 間口:75cm ・洗髪シャワータイプ ・下台:扉引出し仕様 ・1面鏡

※定価81,510円（税別） 本体価格 6.9万円（税別） 税込 75,900円

LIXIL ピアラ 間口:75cm ・3面鏡 ・ひろびろボウル ・くるくる水洗

※定価207,000円（税別） 本体価格 9.3万円（税別） 税込 102,300円

あなたのレシートが街の笑顔に変わる

じぶんの買物でだれかを幸せにするしくみ。

イオン 幸せの黄色いレシート

since 2001

キャンペーンご協力のお願い

買物 → レシート → 選ぶ 1% → 幸せ!!

地域で活動しているＮＰＯ法人やボランティア団体などに対し、その活動に役立つようにと、イオンを通しての助成（物品による）で応援する制度です。お買い物をして受け取った黄色いレシート（店によっては白色）を、「まちづくりトライ・アングル」のボックスに投函をお願いいたします。

毎月11日の「イオン・デー」に、お買い上げレシートで参加できます！

○イオン御所野店で買い物をした際に受け取る黄色いレシートを専用BOXに投函して下さい。

○専用BOX設置場所…1F中央広場

○投函されたレシートの合計金額の1%にあたる物品が法人・団体に助成されます。

NPO法人 まちづくり・トライアングル 事務局 村上 TEL 018-862-7947

お試し「枕」と「マット」編

オリンピック、甲子園、パラリンピックとイベントも続き、少々寝不足気味ではありませんか。睡眠時間は人生の約3分の1。心と身体の健康を左右する大切な時間です。自分に合った枕やマットレスで質の高い睡眠を手に入れたいもの。そこで耳寄り情報を！

車に試乗するように、購入前に枕やマットレスの「試し寝」で寝心地を試せるお店があることをご存知ですか？ 秋田市土崎にある「ふとんのさがわ」さんがそのお店です。

「枕など失敗ばかりで、なかなかピッタリ合うものに出逢えない」という方も多いのでは？ そんな時、買う前に納得いくまでお試しできるとは安心ですね。

試し寝した人からは「頭をつけた瞬間にねむりに落ちました！」という喜びの声も。高反発マットレス「マニフレックス製品」など、お試ししてみませんか？

お問い合わせ先／**ふとんのさがわ**

電話 〇一八―八四五―一一七七

地鎮・上棟吉日カレンダー 令和3年 9月

地 地鎮吉日　造 造作吉日　上 上棟吉日　水 水道吉日

日	月	火	水	木	金	土
			1 先勝 防災の日 一粒万倍日	2 友引	3 先負	4 仏滅
5 大安 地造上水	6 赤口 地造上水	7 友引 白露	8 先負	9 仏滅 一粒万倍日	10 大安 二百二十日 地造上	11 赤口 地造上
12 先勝	13 友引 地造上	14 先負 水	15 仏滅	16 大安	17 赤口 地造上	18 先勝
19 友引 地造上水	20 先負 敬老の日 彼岸入り 地造	21 仏滅 十五夜 一粒万倍日 秋の交通安全運動(～30日)	22 大安 地造上	23 赤口 秋分の日 地造水	24 先勝	25 友引
26 先負 彼岸明け	27 仏滅	28 大安 一粒万倍日	29 赤口 地造上水	30 先勝		

ガラス修理からリフォームまで
まずはお気軽にご相談ください
見積無料

その傷み、カンタン修理できるかも！

これだったら直せるワン！

サッシまるごと、ドアまるごと取り替えなくても、部品交換だけで解決できる修理もあります。

ガラスが壊れた　浴室の折れ戸が壊れた　サッシ・ドアが壊れた　鍵・錠が壊れた　カーポートの屋根が壊れた　網戸が壊れた　ペット用の丈夫な網戸がほしいな

ニッポンの窓をよくしたい MADOショップ®

ワンちゃんの街 秋田県！を目指して

愛犬家住宅コーディネーター2名在籍の店

MADOショップ 秋田八橋店

有限会社 八橋アルミ

☎018-865-3838 秋田市八橋本町三丁目13-27 八橋アルミ ブログ 検索

愛犬家住宅コーディネーター

屋根雨漏り110番

大雨 台風 の時期には

雨漏り補修はおまかせ下さい！

・3社の補修で解決できなかった雨漏りも１発解決の実績アリ！

・現在まで雨漏り補修、解決率100%です！

雨漏り箇所

補修

完成

「たかやま建装は、施工中におけるコロナ対策を万全にいたします」

●作業前に体温を測り、37.5度以上ある場合は入場を見合わせます。

●施主様と対峙する際は必ずマスクを着用いたします。

●現場へ入る際は必ず手の消毒をいたします。（途中入退場の場合も）

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」

たかやま建装

フリーダイヤル 0800-888-9979

秋田市・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1　TEL018-838-1295 FAX018-838-1296

（仁井田事務所）秋田市仁井田福島1丁目6-8　当店ブログにて、施工事例掲載中！ たかやま建装 検索

新しい命が吹き込まれる新しい街へ。

生き生きとした街には、生き生きとした家族が集い、街の表情がどんどん豊かになっていきます。時が流れ、住み人がいなくなった住まいや土地は、新しい住み手によって新しい命が吹き込まれ、またそこに豊かな時が育まれます。

大切な思い出の詰まった住まいや土地を、新たに必要とする方にお譲り頂くことで、街自体もまた表情を変えながら、成長していきます。

人から人へ、街から街へ。

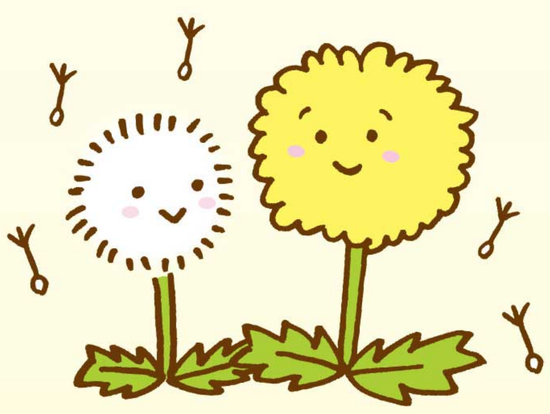
家族が刻んだ思い出をしっかりと受け止め、その財産を新たな住み手につないでいくのが、私たちハシモトホームの仕事です。

ぜひ大切なお住まいや土地をお譲りください。

成約御礼

7月度は3件ご成約頂きました！

おかげさまで、多数のご成約とお問合せを頂戴致しております。



買取査定北東北No.1をめざします！

まちに咲く。まちに根づく。

株式会社 ハシモトホーム HASHIMOTO HOME

不動産営業社員募集！（営業経験者優遇致します）

秋田 0120 FreeDial 0120-20-4601

秋田市旭北錦町3-33

○宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5379号

○(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

○東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

見学予約や物件情報はWEBで！

読者様の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q ウッドデッキの色あせや黒いシミ（カビでしょうか？）などが気になります。汚れを落とす方法を教えて下さい。
（川元 K・Oさん）

A 天然木でも人工木でも掃除しないでいると黒い汚れで表面が覆われ、放置しているとカビや苔が発生し、落としにくい汚れになってしまいます。掃除方法としては、大きなホコリを掃いてから水をかけ、デッキブラシでこすり洗いをする。洗剤は食器用洗剤を使えばOKです。

取材協力／㈲豊田商会

Q 隣家の樹木の枝が敷地内まで伸びていて、勝手に手を入れることはできないし、悩まされています。問題なく剪定してもらう方法はありますか？
（土崎、S・Fさん）

A ご近所付き合いの中では様々なことがあります。隣家だからこそ、なかなか話しづらいことや、より気を遣うことも多いものです。とはいえ、この問題は直接隣家に話すことがよろしいかと思います。それが難しいのであれば、第三者立会いの上、直接現場の状況を確認してもらいます。町内会長や、班長など、相談しやすい人に立ち会ってもらうのがよいでしょう。剪定はもちろん業者へ連絡で即解決です。

取材協力／秋田市市民相談センター

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- 玄関のレイアウトについて、どのようにしたら“お客さん映え”するのか教えてほしいです。見映えする玄関にしたい!!（添川、C・Sさん）
- 子育て世代に欠かせない家づくりが気になります。女性目線の家づくりをもっと知りたいです。（山王、S・Tさん）
- 介護リフォームが参考になりました。もし介護が必要となった時のことを考えるとトイレ、風呂、洗面所はある程度の広さが必要ですね。（柳田、M・Tさん）

住まいの悩みにプロがお答えします

あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事

②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画

③現在の居住
（1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他）

④「住まいの専門家」に相談したい事

⑤ご希望のプレゼント（A～D）

⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、**下記までご応募下さい。**

はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42
㈱秋田建設工業新聞社内
かだん 編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 9月10日（金）（当日消印有効）

当選者の発表は商品（引換券）の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A ブラウブリッツ秋田 ホームゲーム
ホーム自由席 招待券
（2021シーズン全試合対象）
ペア 2組様

B そーけん君危機一髪
ステイホームで楽しもう!! キャンプ時もいいよ!!
5名様
提供：㈲豊田商会
秋田市仁井田ニツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

C 東カンプラザ
全店共通お食事券
（500円券）
2枚×2名様
以真沁／山王座／風遊庵／LA DONNA

D 新型コロナウイルス対応マニュアル（家庭用）
10名様
提供：㈱ダイナミック・サニート HYSIA事業部
秋田市外旭川字三後田175
TEL 018-868-2568㈹

総合害虫駆除
スズメバチ・ネズミ

ハチは、軒下、屋根裏、壁の中など、見えにくい場所、手の届きにくい場所に巣を作ります。
ネズミは物置きやガレージ、床下から壁づたいに入り込み、天井裏などに棲みつきます。配線をかじってショートさせ、火災になるケースも！
しろあり、黒アリ、ゴキブリ、ダニなど、不快害虫獣をすべて駆除いたします。
※しろありは、6℃以上の温度があれば、一年中活動し、床下の木をガリガリ食べています。
検査無料
安心価格
安全・確実
不快害虫の侵入を防ぐ環境をトータルでご提案！
スズメバチ、ネズミ、その他不快害虫獣のSOSは…
住環境プランニング株式会社
0120-64-1710（ムシ イナイ ゼロ） 住環境プランニング株式会社 検索
秋田店／秋田市東通3-11-5 ●秋田市内は即対応！ ●経験豊富な技術者におまかせ下さい

外壁塗装
【工事内容】
①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング ⑤下地調整・補修 ⑥外壁塗装（下塗り・中塗り・上塗りの3回（クリア塗装のみ上塗り2回）） ⑦付帯塗装（軒天・水切り・外壁帯）

屋根塗装
【外壁同時施工の場合】
①高圧洗浄 ②ケレンサビ取り ③屋根塗装（下塗り（サビ止め）・中塗り・上塗りの3回） ④付帯塗装（破風・雨樋）

出張診断無料 | 見積無料 | 安心のアフターケア保証付 | 秋田県・秋田市リフォーム補助金対応

外壁塗装・屋根塗装をお考えの皆様、お気軽にお問い合わせください！
オバ建合同会社
〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101
〈横手出張所〉秋田県横手市鍛冶町2-11
お問い合わせ フリーコール 0800-808-0030
3月～11月 平日 9:00～18:00 土・日・祝 9:00～15:00
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp オバ建 検索

KI no HIRAYA 木のひらや
健康 省エネ 耐震 耐久
すべてを驚きの価格で実現
リモートワーク対応型モデル
驚きの価格で実現
子育て世代から
セカンドライフの二人暮らしまで
あらゆる世代にフィットする究極の平屋

※写真はイメージです
秋田市外旭川字梶ノ目
8/28・29 SAT SUN
『新しい平屋の形』見学会
AM 10:00～ PM 5:00
ご来場プレゼント！ この1冊があなたの家づくりを変える「森と木の家の落とし穴」
yumehouse 夢ハウスパートナー
— 天然木の新築・リフォームお任せください —
株式会社 木組
秋田市山王中島町15-3
TEL.018-853-0390
秋田 木組 検索
info@akita-kigumi.co.jp

【豆知識】コンサバトリー／壁面や屋根面がガラス張りで作られたガーデンルーム。ガラス越しに太陽光をたっぷりと取り入れた屋外と屋内の中間的な空間で、植物に囲まれながら食事やくつろぎのスペースとして活用される。

Free Paper

家・DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌
～次回は9月23日発刊～
Vol.145 2021年9月号
バックナンバーはホームページをご覧下さい かだんakks 検索

9月1日は「防災の日」地盤の安全を考える

地震の数、雨の降り方が近年大きく変わり、頻発する自然災害が大規模化・極端化するなど、これまでの常識が通用しなくなっています。7月に静岡県熱海市で発生した土砂災害では、水の脅威とともに、住まいを支える「地盤」の重要性をあらためて思い知らされました。9月1日は「防災の日」。この機会に、災害への備えとして「大切な住まいの地盤」の安全について意識と知識を深めたいものです。

土地選びで重要な「地盤調査」は数カ所で

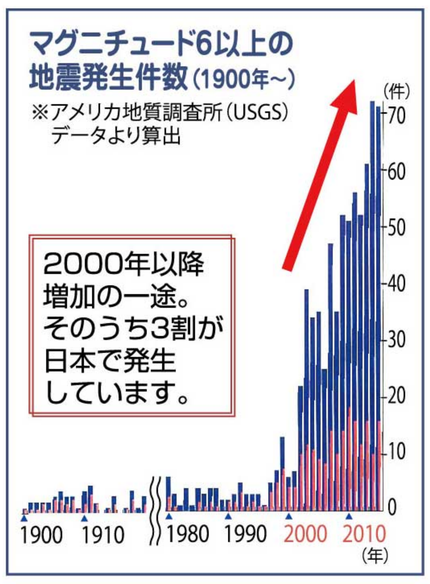
新しい土地に家を建てる時、「水害リスクは低いか」など安全性は土地選びの重要な基準になりますが、実際の地盤の強さは地盤調査をしないとわかりません。

地盤調査は、敷地内の数カ所で行います。同じ敷地内でも、場所によって「支持層」（硬くて安定した地盤）までの深さが違い、必要な杭の長さが変わってくることもあるからです。

「地盤保証」システムは心強い選択肢

地盤の安全性は、地盤調査で得られたデータと立地条件・周辺環境・土質などを総合的に解析して判定されます。「地盤改良（補強）が必要」と判定されれば、杭を打つなどの対策を行うこととなり、その地盤に最適な工法が提案されます。

この段階で、提案に従った施工を条件に「地盤保証」を提供する会社もあります。安心の裏付けとして心強い選択肢になるでしょう。



写真協力／㈱住宅地盤技術研究所

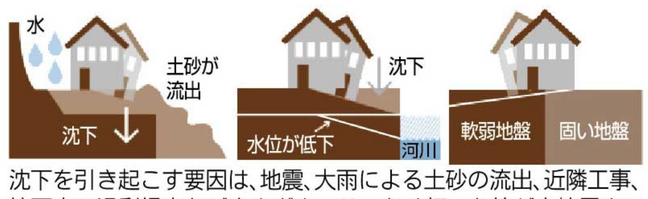
それでも起きてしまう「不同沈下」

補強した地盤でも、家が傾いてしまうこと（不同沈下）があります。家が傾くとドアや窓の開閉の不具合、壁やタイルのひび割れなどが生じ、頭痛や吐き気など体調不良を引き起こしたりもします。

川の近く、造成地、砂地盤は特に注意

大雨で河川が増水し、氾濫は免れても、水が引いていく時に土砂が引っ張られていくことがあります。傾斜地や段差のある土地では、擁壁が傾いたり、住宅の塀が傾いてしまったりするケースも少なくありません。

河道を埋めた土地や干拓地、地下水位が高く砂が緩く堆積した地盤では、地震の際に「液状化」が発生しやすく、建物が沈んだり傾いたりすることがあります。



沈下を引き起こす要因は、地震、大雨による土砂の流出、近隣工事、地下水の過剰揚水などさまざま。せっかく打った杭が支持層まで届いていないため、補強効果が不十分だった可能性も考えられる。
資料協力／（一社）ハウスワランティ

もし家が傾いてしまったら…

大切な住まいが傾いてしまった時、ジャッキで揚げて水平に戻すとともに、基礎やその下の地盤を修復することができます。この「沈下修正工事」は、限られた業者にしかできません。

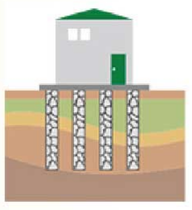
ただ、沈下の原因を解明しないまま工事を行うと、最悪の場合、再沈下を起こしてしまう可能性があります。専門業者に依頼し、沈下原因を調査した上で適切な対策をとることが重要です。

軟弱地盤を補強する工法例

「永く住み続ける大切な住まい」の安心を得るためにできることは、その地盤にとって最適な工法を選択すること。「地盤保証」「液状化保証」なども合わせて、納得のいく選択をしたいものです。

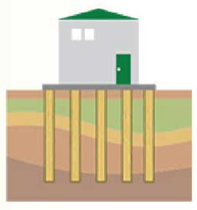
H型PCパイル圧入工法

地盤を事前に掘削し、コンクリート製の杭を所定の深度まで貫入させる工法。低振動・低騒音・無排土で環境にやさしい。



HySPEED工法（天然砕石パイル工法）

天然砕石のみを材料とするエコ工法。砕石の杭をその地盤に合うように１本ずつ造り上げ、強度を高める。



環境パイル工法

防腐防蟻処理した木の杭で家を支え、CO_2排出を抑える。地場の木材を利用でき、地産地消への貢献も可能。

スーパージオ工法

建物の重量と同等の土を取り除き、特殊なブロックを敷き詰めて地盤を軽くすることで建物を支える。狭小地でも施工しやすい。

地盤の安心・安全（調査・改良・保証・修正など）は私たちにおまかせ下さい。

国内初 免震保証付き 地盤改良工法
スーパージオ工法
軟弱地盤対策 液状化対策 交通振動対策 狭小地対策 大雨にも強い
高い免震力
熊本、大阪、北海道の地震でも性能効果が確認されました。
住宅の重量分の土を取り除き、基礎下にスーパージオ材を敷き詰め、家を建てる。地盤を軽くして建物の支持力を確保。
鎌倉の大仏を支えるステンレス板と同じ免震構造
安心の免震保証付 低価格
株式会社 住宅地盤技術研究所 住宅地盤 秋田 検索
秋田市寺内イサノ92-1-3F TEL.018-868-9821 FAX.018-866-9801
エンジニアリング事業部 秋田市金足片田字待入26-3 TEL.018-874-7356

傾いた家を元の適正な状態に戻す
沈下修正工事
地盤の悪いところに建ててから、家が傾いてしまったら…
ジャッキで持ち上げ基礎ごと直します。新たに鋼管杭を打ち込みます。
家を持ち上げ移動する「曳家（ひきや）」のプロフェッショナルです
塀や擁壁の傾きも直します！
創業42年の実績と信頼
◆家屋揚方・曳方工事（家を移動します） ◆沈下修正工事（傾きを直します）
大石建設株式会社 TEL018-846-6633

地盤補強材に天然木を使用
環境パイル工法
円柱状に成形した木材を地盤中に圧入するのでエコロジー!!
環境配慮
セメントや鋼材を使用した地盤改良に比べ、1棟あたり約10tのCO2削減
工期短縮
性能証明
木製補強材で初の第三者性能証明を取得
こんな土地に最適
●深い所まで軟弱層がある土地
●セメントが固化しにくい土質
●擁壁が近接している土地
兼松サステック株式会社 盛岡営業所
岩手県紫波郡矢巾町大字広宮沢 第11地割507-7 TEL.019-639-5301 FAX.019-639-5302

HySPEED 天然砕石パイル工法 350タイプ STONE COLUMN
天然砕石のみで地盤に石柱を形成元の地盤を強くします。
環境汚染0%
大雨に強い
地震の揺れに強い
液状化に強い
ECO
株式会社 堀井建設
TEL0184-28-2172
FAX0184-28-2315
〒015-0033 秋田県由利本荘市神沢字冷水171-2
horiken@chokai.ne.jp

住宅は基礎で決まる！
マイホームを守る住宅用基礎杭
H型PCパイル
軟弱地盤に最適です！
地盤調査もお引き受けします
住宅用小径パイルからビル用大径パイルまで
株式会社 アオモリパイル 秋田営業所
秋田県秋田市保戸野原の町11-40
TEL.018-864-8485㈹ FAX.018-864-8486

全棟液状化診断付 液状化保証付地盤保証
地盤保証
保証期間20年／保証限度額5000万円（税込）／免責金額0円
＋
液状化保証
保証期間10年／保証限度額500万円（税込）／免責金額0円
万が一のために…
液状化現象による被害に対しても、保証が可能に。
暮らしを守る安心の調査と保証
一般社団法人 ハウスワランティ
〒130-0026 東京都墨田区両国3-25-5 JEI両国ビル11階
TEL.03-5638-0086 FAX.03-5638-0076
http://www.house-warranty.or.jp