

詳しくは...グリーン住宅ポイント事務局
ナビダイヤル0570-0550174

一般世帯のリフォームで 5万~45万 ポイント/戸

若者・子育て世帯が行うリフォームで 5万~60万 ポイント/戸

新築で 30万~100万 ポイント/戸

既存住宅購入で 15万~45万 ポイント/戸

対象期間
2020年12月15日から2021年10月31日までの期間に契約締結したもの

対象とする住宅

	新築	リフォーム	既存住宅の購入
持ち家	○	○	○
賃貸*	○	○	—

*2戸以上の住宅を有すること。分譲住宅や所有者の居宅が含まれる建築物、店舗併用の建築物は対象外。

ポイントの利用方法(例)

商品交換

- 家電
・キッチン家電・パソコン周辺機器など
- インテリア
・寝具・カーテン・ブラインドなど
- 雑貨・日用品
・キッチン・バス・トイレ・掃除・洗濯用品など
- 福祉・介護用品
- 防災・避難用品

追加工事交換

- ワークスペース設置工事
- 菌・ウイルス拡散防止工事
- 家事負担軽減に資する工事
- 音環境向上工事
- 空気環境向上工事
- 停電・断水対策
- 水害・台風対策
- 地震対策

グリーン住宅ポイント制度

一定の省エネ性能を持つ住宅の取得(新築・購入)やリフォームにポイントが発行され、そのポイントに応じて商品や追加工事に交換できる「グリーン住宅ポイント制度」。住まいの不具合や不安の解消にも充当できる「お得」なこの制度の利用期限が近づいています。早めに対応をしましょう。

住まいの照明器具 “あかり”を上手に取り入れ、生活空間を快適に!!

10月21日はあかりの日です

- シーリングライト**
天井面に直接取り付けられるような形で、高い位置から部屋全体を均等に明るく照らす照明。一般住宅の部屋の照明器具として最もよく使用されている。
- ダウンライト**
天井に埋め込んで取り付ける照明。天井面がフラットになり、すっきり見せることができるため、部屋をおしゃれに演出できる。
- スポットライト**
部分的に集中して光を当てる照明。天井に固定する「フランジ式」、レール上を移動させて使う「ライティンググレール式」がある。絵画を浮かび上がらせる演出などに効果的。
- ペンダントライト**
天井からコードやチェーンなどで吊り下げる照明。ダイニングテーブルの上などに多く使われる。
- 足元灯(フットライト)**
薄暗いところの足元を照らし、つまづきや転倒を防ぐ。足元の壁や階段に埋め込むものが多いが、廊下や床に置くタイプのものもある。
- ブラケットライト**
壁から横に張り出して取り付ける「壁付照明」。玄関やバスルームに多く使われる。取り付け位置や壁との距離によって光の当たり方が変わる。

風通しの良い家

快適な室内空間のために、明るさと同じくらい重要なのが「風通し」。24時間換気の家でも、自然の通風で感じる心地よさは別ものです。窓の配置を少し工夫することで、さわやかな風が通る家づくりが可能になります。

- 部屋に2つの窓を設置**
風の入り口と出口を作ることで、自然に風が流れる空間に。
- 2つの窓は「低い位置」と「高い位置」に**
 - ・暖かい風は上へと流れるので、熱を室外に逃がせて快適。
 - ・大きな窓を2カ所設置できない場合でも、小窓があれば十分。
- キッチン・サニタリーは小窓で通風**
 - ・ニオイの出やすい場所の通風も大切。手が届きやすい場所に配置。
- 「縦すべり出し窓」は通風に最適**
 - ・横から吹いてくる風も取り込みやすい。
 - ・細めの窓にすれば、防犯性もアップ。

おすすめ土地情報

売地 秋田市 飯島長野本町
飯島南小 1000m 飯島中 160m 秋田高専 160m

バス停「長野上丁」徒歩4分

750万円

350.51㎡ (106.02坪) 内斜面89.25㎡ (27.00坪)

●地目:宅地
●用途地域:第一種低層住居専用地域
●建ぺい率:50%
●容積率:80%
●設備:上水道、下水道、都市ガス
●学区:飯島南小・飯島中
●取引態様:売主

秋田市外旭川字野村57-1
アースワールド株式会社 TEL 018-853-1364

日本の環境を考えた **Zワイドル-7364** 強く、軽く、美しい屋根材

新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能

- 地震に強い
- 強風に強い
- 大雨に強い
- 火災に強い
- 熱・音を通しにくい
- 強さが長持ち
- キレイが長持ち
- 簡単施工

業務多忙につき **スタッフ募集中!!**
未経験者も歓迎

屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事
お問合せはお気軽に! 秋田市新屋元町38-11
株式会社千種板金工業 TEL 018-811-2625
090-2368-7323

賃貸物件情報

マルベリー 101 新築アパート WiFiあり
3.4万円/月 17.23㎡ (5.21坪)
JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩39分

トーカンマンション千秋 オートロック・エアコン付き
3.9万円/月 27.92㎡ (8.44坪)
JR奥羽本線 秋田駅 徒歩20分

コーポピース 106 敷礼なし! 全室洋室タイプ
4.8万円/月 42.14㎡ (12.75坪)
JR奥羽本線 秋田 徒歩10分

ジェネラス大町 コンパクトな2LDK 床暖で快適生活
10.5万円/月 61.71㎡ (18.67坪)
JR奥羽本線 秋田 徒歩17分

一ツ森ハイツ 駐車場2台可 敷地内ゴミ置き場
3.5万円/月 45.12㎡ (13.64坪)
JR羽越本線 羽後牛島駅 徒歩25分

ロワイヤルユウ中通 最上階角部屋
6.2万円/月 53.99㎡ (16.30坪)
JR奥羽本線 秋田駅 徒歩19分

秋田市山王2丁目1-57
ユーアイ・トータルプランニング(株) TEL.018-866-4333

全国ネットワーク702店舗展開中!

家を売るなら、買うなら。HOUSE DO

空き家・土地 買い取りします!
査定無料 相談無料

ハウズドゥ!秋田南店
TEL018-853-1710

秋田県知事(1)第2280号(公)秋田県宅地建物取引業協会会員(公)全国宅地建物取引業保証協会会員
運営会社 (有)豊田商会 営業時間 9:00~17:00
〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15

人気のこのエリアで 遂に出来ました!!

幼稚園・小学校・中学校・スーパーが揃った抜群の環境です

宅地分譲

400本の桜並木が 近くの公園で楽しめます!

2区画 御所野元町4丁目
分譲地 (建築条件付き)
●土地面積/146㎡ (43.6坪) ●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50%
●容積率/80% ●売主
●学区/御所野小学校・御所野学院中・御野場中学校
●交通/バス停 御所野(中央交通マイタウン)からわずか270m約4分

1区画 新屋元町
売地 (建築条件付き)
●土地面積/140㎡ (42.4坪) ●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●売主
●学区/日新小学校・秋田西中学校
●交通/バス停 新屋元町(中央交通)からわずか250m約4分

株式会社 原 堅
秋田県知事許可(般-2)第7120号 (公)全日本不動産協会会員 秋田県知事(2)第2142号
秋田市御所野堤台2-6-90 TEL018-839-3002 原 堅



コロナ禍における 住まいのニーズ

コロナ禍が長期化し、終息が見えない状況下で、「新しい生活様式」が広がり、住まいの在り方に対する考え方も変化。これまでとは違う観点からより深く、より真剣に考える人が多くなったのではないのでしょうか。自宅でのリモートワークやオンライン学習、仲間とのオンラインミーティングなどが、今後も何らかの形で継続していくと予想される中、住まいには、食事をしたり就寝したりする場所としてだけでなく、「時々仕事もする空間」などとして、これまでにない機能を求められるようになってきています。



》 住まいへの考え方

》 リフォームのニーズ

》 仕事とプライベートの両立を本格的に

ステイホームが基本となり、外食やお出掛けの機会が減って「お家時間」が増えた新しい生活様式では、時間にゆとりが生まれた半面、家族と一緒に過ごす時間も増え、それまであまり意識しなかった気配りや気づきも重要になっていきます。外で仕事していた働き手（共働きを含む）のテレワークの時間が増えると、日中、

それぞれの生活リズムで過ごしていた家族が自宅でも同時に過ごすようになります。住まいには、それぞれ仕事や家事に集中できる個室などプライバシーの確保が求められ、部屋数への意識も高まっています。また、在宅時間が長くなったことで、住空間に遮音性・省エネ性・換気性能などの住宅性能そのものを求める傾向も高まっています。

限られた空間でいかに快適に過ごせるかという課題を抱く中、住宅のリフォームに関する要望も大きく変わりつつあります。例えば、「ちょっと自宅で仕事をこなそう」と食卓で書き物をするなど、一時的な対応では立ち行かなくなり、リモートワークを前提とした本格的な住環境づくりに取り組まなければと考える人が増えています。

リフォームを考えるきっかけとなるのが、ワークスペースとプライベートスペースの両立。リフォームする際の希望として、「書斎」「フィットネスルーム」「大容量の食品庫」などのニーズが高まっています。本来くつろぎの場所である自宅で仕事もすることで、「気分転換」の環境づくりも重要になっています。

床材の種類

— 素材によってさまざまな機能性 —

床材は、素材によってさまざまな機能性があります。リフォームの際に、部屋の用途に合わせて別の素材に変えてみるのも一手です。

複合フローリング

合板の表面に天然木の薄板やシートを貼ったもので、フローリングの主流。色味やデザインが豊富で、反りや収縮がなく安定している。

フロアタイル

水や汚れに強く土足にも対応しているので、水回りや玄関に向く。合成樹脂製は木製フローリングより安価。セラミック製はデザイン性の高さがポイント。

無垢材フローリング

天然木の一枚板。調湿性に優れ、木の香りと柔らかな肌触りが魅力。経年変化によって味わいが出てくる。ウォールナット、オーク、パインなどがよく使われる。他の床材よりも高価。

クッションフロア

水汚れを簡単に拭き取れる塩化ビニール製で、他の床材に比べて安価。表面の絵柄が豊富で、一見すると他の素材のように見えることから、水回り以外の場所への導入も増えている。

コルク

クッション効果の高さ、滑りにくさなどに優れ、子供部屋に多く使われる。寒い日に裸足で立ってもヒヤッとならないので、お年寄りの居室にも向く。

地震が起きたら、ご自宅は大丈夫？ 耐震診断士の派遣や耐震改修工事に補助金

秋田市 令和3年度「木造住宅耐震改修等事業」

- 対象**
- 秋田市内にある木造戸建住宅
 - 昭和56年(1981年)5月31日以前の建築
 - 申請者が税金の滞納をしていない
 - 対象住宅を所有する個人
- 補助内容**
- 耐震診断士の派遣
 - 費用：自己負担1万円
 - 募集戸数：10戸
 - 募集期間：令和4年1月31日まで
 - 耐震改修工事
 - 補助金額：耐震改修設計費の2/3と耐震改修工事費の23%の合計(上限50万円)
 - 募集戸数：2戸
 - 募集期間：令和3年12月24日まで
 - (※いずれも募集戸数に達した場合には、期間内でも募集を終了する場合があります。)

この制度に関する詳細・問い合わせは…秋田市都市整備部建築指導課 TEL 018-888-5769

お家の外壁屋根塗装

ドローン診断実施中！
住宅や建物の状態を把握・調査診断

職人直営の専門店だから

適正価格 + 安心品質

まずはお気軽にお電話下さい。

TEL 845-8339

株式会社 **mk2** エムケーツ

〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目 2-65
PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue

建設業許可 秋田県知事許可(般-29)第81071号 秋田県塗装組合連合会会員

営業品目

- ※仮設足場工事
- ※住宅リフォーム
- ※テナント改修
- ※アスベスト除去
- ※解体工事
- ※除排雪 など

株式会社 シンワ

【事務所】
〒010-1424 秋田県秋田市仁井田路見町8-21
TEL 018-838-7776 FAX 018-838-7772
tazaki0411@circus.ocn.ne.jp

秋田 足場 シンワ 検索

仮設足場・仮設工事一式

- 住宅 ○アパート ○テナント
- 公共施設 ○看板 ○各種、承ります

ローダー完備・冬季除雪作業承ります

シンプルで機能美を追求した箱型プロポーション!!

— モデルハウスお譲りします。 —

見学会&商談会開催

9/25(土)・26(日)

開催時間 10:00 ~ 17:00

上記日程以外でもお電話いただければご案内いたします。



認定長期優良住宅

認証番号 第2976号

「耐震等級3」の基準をクリア!

※ 震度6強~7の大地震が起きても、軽い補修程度で住み続けられる家! 消防署・警察署の多くは耐震等級3です。

コロナ禍による住まい方の変化に対応した住宅!!

2F

洋室(6帖)

洋室(8帖)

洋室(8帖)

ワークインクローゼット

バルコニー

1F

LDK(18.5帖)

和室(4.5帖)

洗面

脱衣室

ウッドデッキ

玄関

玄関回

リモート対応の掘ごたつ風の書斎

リビング階段下の収納

玄関回りのタッチレス水栓でウイルス対策

主寝室にはワークインクローゼット

- 販売価格 **2,950万円** (税込)
- 認定長期優良住宅を取得しているため、各種補助金、登記料、ローン控除等が有利になります。
- 天井や壁に珪藻土を使った健康志向住宅。
- ガス衣類乾燥機「乾太くん」が付いています。

日当たり良好! 南面道路で閑静な環境

会場アクセス

国道13号沿いナイス仁井田店様から大住団地へお進みください。

秋田市大住4丁目7-24 奥寿し様

秋田南高校

秋田太陽幼稚園

見学会会場

アシスト秋田 マンション

ナイス仁井田店

ピレッジハウス

※案内看板を目印にご来場ください
新型コロナウイルス感染防止対策として、スタッフのマスク着用、アルコール消毒液の設置、定期的な室内換気を行っております。

家族の夢を確かなものに…。 family's dream in house

株式会社 小坂ハウス工業

秋田営業所 TEL 018-838-5770 FAX 018-835-5773

〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋2-6-20
E-Mail: kosaka@snow.plala.or.jp

小坂ハウス工業

詳細は上記コードからスマホでご覧ください

窓の結露

原因と対策は?



窓は家の中でいちばん熱の出入りが多い場所。築年数が経過している古い家の窓などは、気密性が十分でなく、温度差で結露しやすい傾向にあります。今回はその対策を考えてみましょう。

結露はなぜ起きる??

外の冷気が窓を通して内側に伝わると、窓に接する空気が冷やされ、空気中の水分が冷えて「水」になります。これが「結露」の正体です。

二重サッシの場合

窓の内側に、もう一つ窓がある二重サッシ。例えば外側のサッシが樹脂より熱を伝えやすいアルミだと、結露は起こりやすくなります。解消するには「換気」か「窓の交換」。換気では、内側の窓の両サイドを一定時間、空けることで空気の流れをつくり、滞留している湿気を動かして結露を軽減することができます。

複層ガラスの場合

2枚以上のガラスで構成し、ガラスとガラスの間に空間(中空)をもたせた複層ガラス。20年以上経過した古い複層ガラスには結露がひどいものも。換気では解消できないため、ガラスのみの交換や、窓の交換をおすすめします。

どんな窓に交換するの??

二重サッシ、複層ガラスいずれも、断熱性の高い樹脂窓に交換します。スペーサーと呼ばれる乾燥剤の入った金属部材も樹脂製にすれば、断熱性はさらにアップ。今ある窓枠

はそのままで、上から新しい窓をかぶせるだけの簡単な工法もあり、これなら約半日で取りつけが完了。壁の工事は不要で、最大1000倍、熱が伝わりにくくなります。



取材協力/YKK AP (株)

コロナ時代にピッタリ!! モバイルスペース

リモート時代の自宅に求められるのが、家庭生活と切り分けたプライベート空間。敷地内に手軽に設置できる「離れ」はいかがですか?

リモートワークや趣味の部屋として

おしゃれなルーバーで目隠し

設置例 2.44坪(8.05㎡)タイプ
本体120万円(税込)~

もっと本格志向には2階建ガレージモデルも
ガレージモデル(169.66㎡)の場合、坪あたり77万円(税込)~

※価格は参考価格。各種工事費運搬設置費、什器・家具の費用は含まれません。建築地域や敷地条件等により各種費用が異なります。取材協力/三協フロンテア(株)

リーズナブルな中古モデルも

設置例 2.17坪(7.19㎡)タイプ
本体34万1,000円(税込)~
インバーターエアコン付きモデル
本体41万8,000円(税込)~

季節の変わり目に エアコンのメンテナンス

1シーズンフル回転したエアコンの汚れは、放っておくと冷暖房効率を低下させるだけでなく、ハウスダストをまき散らして気管支炎やシックハウス症候群などの原因にもなります。しっかりチェックし掃除しましょう。

フィルター

ホコリなどが付着していないかチェック!
掃除方法...掃除機でホコリを吸い取った後、シャワーを裏側からあてて水洗い。

熱交換器

ホコリなどが目に詰まっていないかチェック!
掃除方法...アルミフィンに掃除機をかける。取り切れなかったホコリは綿棒などで取る。

吹き出し口

カビや汚れがないかチェック!
掃除方法...洗剤をつけたタオルで拭いた後、水で固く絞ったタオルですすぎ拭きする。

注意点
熱交換器や吹き出し口などの奥にカビやゴミがあったら自分で対処せず清掃業者に頼もう!

水まわりのトラブル 迅速対応します!!

つまり 水もれ 修理・交換

見積無料 点検無料 出張費無料

お気軽にお問い合わせ下さい (土・日・祝祭日も対応)

TOTO ウォッシュレット 一体型便器

CES9151

リモコン付き
オート便器洗浄
節水機能
停電時安心設計
など

165,000円

(既設便器処分費、設置工事費、消費税込み価格)

秋田市水道・排水指定工事店 **山王住設** 秋田市山王中園町4-40
TEL018-866-8972

健康的な生活はキレイなお家から!

ハウスクリーニング・除菌 お任せください

エアコン	本体カバー・本体内部・フィルター *カバー洗浄の為、浴室をお借りする場合があります。	¥9,900~/1台(税込)
浴室	浴槽・照明・蛇口・壁面・床・扉	¥11,000~/1式(税込)
洗面所	鏡・シンク・蛇口・収納扉	¥7,700~/1式(税込)
キッチン	シンク・ガスコンロ・棚・キャビネット 蛇口・前面、側面の壁	¥11,000~/1式(税込)
フローリング	洗浄・ワックス2回塗布	¥1,100~/1帖(税込)

この他のメニューもございます。詳しくはホームページをご覧ください。
対応エリア: 秋田市・湯上市・男鹿市・大潟村

ハウスクリーニング たかはし TEL・FAX 018-802-0419
担当直通: 090-4883-5736
〒010-1605 秋田県秋田市新屋勝平町6-23 電話受付時間/9:00~19:00 定休日なし

かんたん内窓リフォームで住まいを快適に

さよなら、寒くて暑い家。☆

冬寒く、夏暑い家。その原因のほとんどは窓!

今ある窓に内窓を取り付けるだけで快適性アップ!!

- 断熱...冷たい外気の影響を受けにくくなり、家の中がぽかぽかに
- 結露...窓が冷えにくくなり、結露が減ってすっきり
- 防音...外窓と内窓に空気層が出来るので幅広い周波数の音を抑えます
- 防犯...外窓と内窓の二重構造が、ガラス破りなどの標的になりにくくします

Window Remodeling Akita TEL018-853-1360
株式会社 窓リモデル秋田 秋田市飯島字家ノ下34番地1 www.madoremo.com

築10年以上経過してる家・アパートをお持ちの方へ

外壁・屋根塗装

当社が選ばれる理由

- 創業32年の実績
豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!
- 一級建築塗装技士
確かな技術で、責任をもって施工させていただきます!
- 完全自社施工
中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足をお約束します。

建設業許可(般-29)第40040号
有限会社 成田塗装店 TEL (018) 868-5735
秋田市外旭川八幡田二丁目3-13 FAX(018)868-4776

おうちで試し寝できる!

高反発寝具 マニフレックス magniflex

1週間レンタルサービス

靴をためし履きするように、車を試乗するように、購入前に、マットレスや枕の「試し寝」してみませんか?
店頭展览展示している「マニフレックス製品」は、全てご自宅で寝心地を試せます。「せっかく買っても寝心地が気に入らなかつたらどうしよう...」そんな不安も解消! 納得がいくまでお試しください。

iPoshで除菌済みだから安心
何回でも何個でも、納得いくまで
借りるだけでも大歓迎!

マニステージ秋田 ふとんのさがわ TEL.018-845-1177 営業時間/10:00~17:30 日・祝休み
マニステージ秋田 検索

失敗例から学ぶコンセント計画

新築住宅のコンセント計画では、新居での生活をイメージできていないことで「高さ」や「数」など配置の失敗が多いようです。さまざまな失敗例を紹介いたします。検討する際に参考にしてみてください。



● 部屋の対角線に設置したものの、家具を置いたら隠れてしまい、結局どちらも使えなくなりました。

● 寝室用にコンセントを設けたが、ベットの大きすぎてコンセントが使えなくなった。

● 部屋のコンセントがすべて低い位置にあり、差し込みがしづらい。

● 子どもがいたずらしないようにコンセントを高い位置に設置すればよかった。

● リビングでコンセントの数が足りなくなり、たこ足配線となっていて危険。



● 廊下と階段にコンセントが無く、掃除機をかけるときにわざわざコンセントのある部屋に入ってプラグを差し込まなければいけないので不便。

● キッチンでハンドミキサーを使おうとしたが、調理台のそばにコンセントが無く、延長コードで対応するしかない。

● 納戸に湿気がこもりがちなので、除湿機用に1箇所でもコンセントをつければよかった。

● スマートフォンの充電をしたいと思った場所にコンセントが設置されていない。



アパートなど退去時の原状回復 どこまで借主の負担?

アパートなどの賃貸物件を退去する際、部屋の修繕費やクリーニング代など「原状回復」のための費用が必要となる場合があります。では、どこまでが借主の負担となるのでしょうか?

● 借主の義務となる範囲は、**昨年の法改正**で明記されました。確認しておきましょう。 ● 「原状回復」とは、部屋を借りた時の状態に戻すこと。しかし、借主が負担するのは、部屋を普通に使用して起こるキズや経年変化以外の箇所です。

借主の負担になる例

- ▶ 引っ越し作業のひっかきキズ
- ▶ 手入れ不足による汚れ(結露によるカビなど)
- ▶ タバコのヤニや臭い
- ▶ ペットによるキズや臭い

大家さんの負担になる例

- ▶ 家具の設置による床やカーペットのへこみ
- ▶ 冷蔵庫やテレビなどの電気焼け
- ▶ 次の入居者のための鍵取り替え
- ▶ 地震で破損したガラスなど

※ただし、一部の費用を特約として借主の負担と定めている場合もあります。トラブルを避けるためにも、契約書をよく確認しましょう。

除菌・消臭の必需品

次亜塩素酸水を正しく知ろう!

新型コロナウイルスの流行から注目が高まった次亜塩素酸水ですが、誤解を招くような報道もしばしば見受けられます。正しく知って、正しく使い、身の回りの清潔を保ちましょう。

次亜塩素酸水の塩素臭は除菌・消臭している証拠

プールの消毒のような塩素臭(カルキ臭)は、塩素が菌や汚れに反応して除菌・消臭を行っている時に発生し、終わると無臭になります。次亜塩素酸水は、除菌・消臭した後は水に戻ります。

どんなものを選べばいい?

除菌・消臭スプレーには、次亜塩素酸水のほかアルコールが入っているものなど様々ありますが、手などの除菌にはpH(水素イオン濃度)を基準に選ぶと良いでしょう。人の肌のpHは4.5(オイリー肌)~6.0(乾燥肌)までの弱酸性なので、その範囲内ものを選びましょう。不思議なことに、弱酸性は人間やペットには優しいのに、ウイルスに対しては強い力を発揮します。

保管方法に注意

そんな次亜塩素酸水にも光や熱に弱いという弱点があります。直射日光の当たる窓際や暑くなる車内などでの保管は避けるようにしましょう。

取材協力/エムアイサポート

令和3年10月23日(土)~29日(金)は「高圧ガス保安活動促進週間」です!

私たちは、あらゆるガスを通じ地域社会の発展と環境保全に努めます。

都市ガスストップ 停電 「災害対応システム」でいつ、どこで起こるか分からない自然災害への備えを!

LPガスを備えると 備蓄燃料 発電設備 照明等 冷暖房 LPガスでライフラインの機能維持!!

工業用 医療用ガス、プロパンガス、防災 消火器、在宅酸素療法供給業務

株式会社 相場商店

本社/秋田市榎山登町1-20 TEL 018-833-8767
http://www.aibashouten.co.jp FAX 018-835-2231

● ガスセンター TEL 018-845-1919
● フロンガスセンター TEL 018-874-8666
● 大館営業所 TEL 0186-48-2688
● 能代営業所 TEL 0185-52-6556
● 本荘営業所 TEL 0184-22-1002
● 大曲営業所 TEL 0187-63-2346

N/R ナノアール 強力消臭・除菌
弱酸性次亜塩素酸水

秋田産!

商品ラインナップ

- 基本セット.....¥6,600(税込)
- 500mlスプレー.....¥990(税込)
- 100mlスプレー.....¥660(税込)

加湿&除菌・消臭

● 超音波噴霧器(5Lタンク付) ¥39,600(税込)

製造販売元エムアイサポート TEL 018-867-1727

代表 菅原一聖(一般社団法人秋田県SDGs協会 事務局長)
〒010-0932 秋田市川元開町10-12

24時間ロードサービス 緊急連絡090-3364-6830

事故車 故障車 転落車

車検整備・点検・一般整備 各種自動車钣金塗装 新車・中古車販売

有限会社 熊谷ボデー

秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018)846-8399
(秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)

八橋新川向工場/秋田市八橋新川向11-3 ☎(018)823-2332

外壁塗装 屋根塗装

【工事内容】

①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング ⑤下地調整・補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗り2回)) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

【外壁同時施工の場合】

①高圧洗浄 ②ケレンサビ取り ③屋根塗装(下塗り(サビ止め)・中塗り・上塗りの3回) ④付帯塗装(破風・雨樋)

出張診断 無料 見積無料 安心のアフターケア保証付

秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

オバ建合同会社 フリーコール 0800-808-0030

〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101 (横手出張所) 秋田県横手市鍛冶町2-11

3月~11月 平日9:00~18:00 土・日・祝9:00~15:00

メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

八郎潟町 土地情報

八小南団地 (八郎潟町字大道) **各370万円**

2区画分譲中!! (建築条件付)

八郎潟小・中学校 徒歩7分

八郎潟保育園 徒歩2分

JR八郎潟駅 徒歩7分

● 地目/宅地 ● 用途地域/なし(非線引都市計画区域) ● 建ぺい率/70% ● 容積率/200% ● 設備/上下水道 ● その他/◎の土地に電柱の引き込み線あり ● 学区/八郎潟小・中学校 ● 取引態様/売主

※建築条件について
八小南団地の土地は、不動産売買契約締結後3か月以内に(有)小玉建築と住宅(FPの家)の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に住宅(FPの家)を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、不動産売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。(建築請負契約後に何らかの理由で建築請負契約が白紙となった場合、租税公課、登記費用などの費用は買主負担)

「FPウレタン断熱パネル」が2020年度グッドデザイン賞を受賞しました!!

FPハウス小玉 秋田県知事(4)第1868号 八郎潟町夜叉袋字下屋敷240-1 有限会社 小玉建築 TEL 018-875-4227

メール info@fp-kodama.jp HP FPハウス小玉 検索

墓石改修 文字彫刻 承ります。

お盆・お彼岸のお参りで気づいたお墓の傾き、石の継ぎ目の劣化など気になることはありませんか?

お墓のこと、ご先祖様のこと...提案・設置・メンテナンスで末永いお付き合い。 広面↑

明田地下道 とうざわ薬局 ファミリーマート 秋田銀行 桜支店 横山金足線 横山金足線 Hanamizuki cafe 御所野

墓石・仏壇・仏具

秋田石掌 〒010-0044 秋田市横森4-5-15 TEL 018-827-3162 FAX 018-827-3163 ishi_show@ybb.ne.jp

石種・ご予算など、どんなご要望も遠慮なくご相談下さい。

あなたのレシートが街の笑顔に変わる

じぶんの買物でだれかを幸せにするしくみ。

イオン 幸せの黄色いレシート

since 2001

キャンペーンご協力をお願い

地域で活動しているNPO法人やボランティア団体などに対し、その活動に役立つように、イオンを通しての助成（物品による）で応援する制度です。お買い物をして受け取った黄色いレシート（店によっては白色）を、「まちづくりトライアングル」のボックスに投函をお願いします。

毎月11日の「イオン・デー」に、お買い上げレシートで参加できます！
 ○イオン御所野店で買物をした際に受け取る黄色いレシートを専用BOXに投函して下さい。
 ○専用BOX設置場所…1F中央広場
 ○投函されたレシートの合計金額の1%にあたる物品が法人・団体に助成されます。

NPO法人 まちづくり・トライアングル
事務局 村上 TEL 018-862-7947

カビは梅雨の時期だけじゃない？ 秋カビ注意報！

カビは「梅雨の時期に発生するもの」と思われがちですが、実は涼しくなる秋も要注意！ 暑い夏に「夏バテ」していたカビが、再び活発になる季節です。そんな「秋カビ」に悩まされないよう、対策をしましょう。

エアコン 夏に使ったエアコンは、結露によりカビが発生しやすくなっています。今シーズンの使用を終えたら、フィルターやエアコン全体の掃除を。

布団・ベッドなど 通気をよくして予防するのが一番ですが、万が一発生してしまったら重曹で掃除し、エタノールで除菌を。

浴室 頑固な黒カビには塩素系漂白剤で対処。カビの予防には、防カビのくん煙剤もお手軽で便利です。

9/21~30は秋の全国交通安全運動

「自転車保険」加入していますか？

—— 来年4月から加入が義務となります ——

交通事故への備えが必要なのは、自動車だけではなく、自転車の運転でも、ちょっと注意を怠れば人身事故を起こしてしまう危険があり、裁判で高額な賠償を負うこともあります。

ご加入の自転車保険や火災保険に「自転車損害賠償責任保険」等の特約はついていませんか？

ついていない場合は、別途加入して安心を!!

8月「秋田県自転車の安全で適正な利用の促進に関する条例」が制定

自転車損害賠償責任保険等への加入が義務化されます（令和4年4月1日から）

※家族の一人が加入していれば、家族全員が補償の対象となる場合もあります。家族で確認しましょう

条例に関する問い合わせは…秋田県生活環境部県民生活課 安全安心まちづくり交通安全班 TEL018-860-1523

地鎮・上棟吉日カレンダー 令和3年10月

日	月	火	水	木	金	土
					1 法の日 友引 地造上	2 先負
3 仏滅	4 大安 地造上水	5 赤口 水	6 先負	7 仏滅	8 寒露 大安	9 赤口 地造上
10 先勝	11 友引 地造水	12 先負	13 一粒万倍日 仏滅	14 大安	15 赤口 地造上水	16 一粒万倍日 先勝
17 地造上	18 十三夜 先負	19 仏滅	20 大安	21 赤口 地造水	22 先勝	23 霜降 友引上
24 先負	25 一粒万倍日 仏滅	26 大安	27 天赦日 （儀上大吉日） 赤口 地造上水	28 一粒万倍日 先勝	29 友引 地造水	30 先負
31 仏滅						

出光マイカーリース お車の乗り換え大商談会

10/9・10 イベントタイム 9:00~17:00

本チラシご持参で抽選会2回参加できます!

車検 メンテ 税金 コミコミ! 月々定額で新車に乗れるカーリース!

5年コース フルメンテ(夏・冬タイヤの場合) 設定残価 81,000円(税別)

18,700円 月々×60回

トヨタライズ Gガソリン FCV7/5人乗り 1,000cc 4WD

5年コース フルメンテ(夏・冬タイヤの場合) 設定残価 506,000円(税別)

35,310円 月々×60回

スズキアルト Lガソリン DCV7/4人乗り 660cc 4WD

0円 ×10回 66,000円

株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL018-865-5330
秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00 (年中無休)

MONTAKASAGODO

モン高砂堂

生キャラメルバナナのオムレット 250円(税込)

生キャラメルサンド(くるみ入り) 120円(税込)

プリンアラモード 350円(税込)

●市内配達いたします●

TEL018-835-5252 秋田市広面字土手下42-2

新しい命が吹き込まれる新しい街へ。

生き生きとした街には、生き生きとした家族が集い、街の表情がどんどん豊かになっていきます。時が流れ、住み人がいなくなった住まいや土地は、新しい住み手によって新しい命が吹き込まれ、またそこに豊かな時が育まれます。大切な思い出の詰まった住まいや土地を、新たに必要とする方にお譲り頂くことで、街自体もまた表情を変えながら、成長していきます。

人から人へ、街から街へ。

家族が刻んだ思い出をしっかりと受け止め、その財産を新たな住み手につないでいくのが、私たちハシモトホームの仕事です。

ぜひ大切なお住まいや土地をお譲りください。

8月度は3件ご成約頂きました! おかげさまで、多数のご成約とお問合せを頂戴致しております。

買収査定北東北No.1をめざします!

まちに咲く。まちに根づく。

株式会社 ハシモトホーム

不動産営業社員募集! (営業経験者優遇致します)

秋田 0120-20-4601 秋田市旭北錦町3-33

○宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5379号
 ○(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員
 ○東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者

見学予約や物件情報はWEBで!

わが社の“働きLADY”



ハウズック秋田南店
営業サポート
舟木麻衣さん

お客様が笑顔になれるようお手伝い

有限会社豊田商会在運営する当店は、全国702店舗のネットワークを活用し、不動産に関する様々なサービスをワンストップで提供しています。仕事を通して多くの方と出会い、様々な人生の門出に関わらせていただき、たくさんの笑顔と出会うことができました。一日一善を目標に「不動産のサービスメーカー」のスタッフとして全力でサポートしていきます。

Private

●食べることが大好きで料理をよく作ります！最近ではダイエットレシピや節約レシピのレポーターを増やしています！



かだん読者コーナー

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

垣根の木が伸びて道幅が狭くなっている道路を見たことがあります。垣根のいい時期とは一時なのかもしませんが、その点フェンスはいいのではないのでしょうか？ (山王、M・Sさん)

外壁・屋根塗装の施工業者が沢山ありますが、どの辺を気をつけて業者選びをしたほうがいいのか気になりました。(土崎港、J・Sさん)

どのトイレが良いのか悩んでいたのですが、とても参考になりました。(広面、A・Mさん)

住まいの悩みにプロがお答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。



かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③現在の居住 (1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ④住宅のプロに現在のお住まいで不便や不都合など相談したいこと
- ⑤ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん編集部
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 10月8日(金)(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンスラザ 全店共通お食事券 (500円券) 2枚×2名様
風遊庵/以真沁/山王座/LA DONNA

B 弱酸性 次亜塩素酸除菌・消臭水 ナノアール (100mlスプレー) 5名様
提供：エムアイサポート
秋田市川元開和町10-12
TEL 018-867-1727
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

C 新型コロナウイルス 対応マニュアル(家庭用) 5名様
提供：(株)ダイナミック・サニート HYSIA事業部
秋田市外旭川字三後田175
TEL 018-868-2568(代)

冬対策のリフォームは美研ウッドにおまかせ!!



LIXIL 玄関ドア

リシェント玄関ドア

1日でわが家の顔を美しく!

1day
リフォーム



「いってきます」から「ただいま」の間にリフォームできます

価格 親子ドアの場合
38万円(税込)~

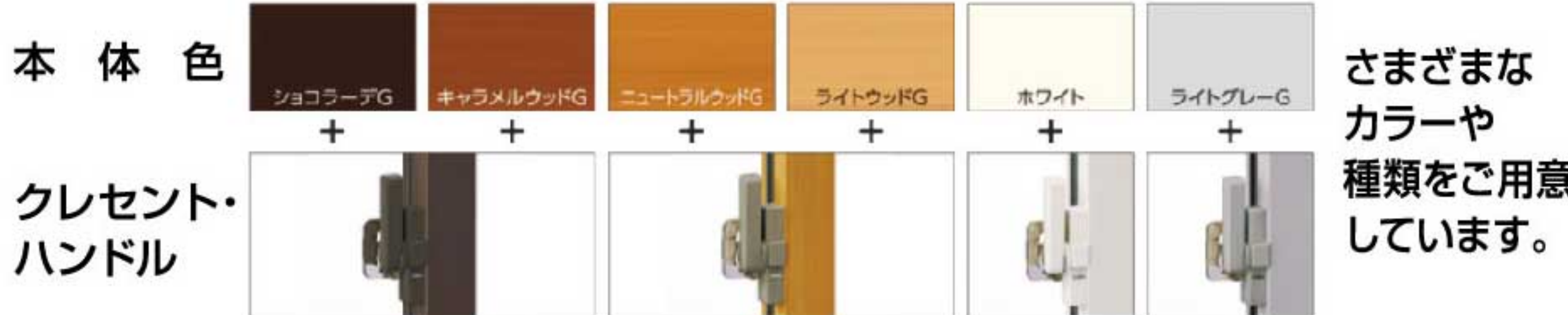
さまざまなデザインバリエーションをご準備しています。

LIXIL 内窓リフォーム

インプラス



「ダストバリア」がホコリや汚れをふせぎ窓辺をスッキリたもちます



さまざまなカラーや種類をご用意しています。

床下断熱リフォーム



「現場発泡吹き付け断熱材」は、複雑な構造でもわずかな隙間も無くしっかりと吹き付けが可能です。高気密・高断熱を実現できます。

1部屋から施工可能

松美グループ 株式会社美研ウッド ☎0120-075-114

総合害虫駆除

スズメバチ・ネズミ



ハチは、軒下、屋根裏、壁の中など、見えにくい場所、手の届きにくい場所に巣を作ります。
ネズミは物置きやガレージ、床下から壁づたいに入り込み、天井裏などに棲みつきます。配線をかじってショートさせ、火災になるケースも!
しろあり、黒アリ、ゴキブリ、ダニなど、不快害虫をすべて駆除いたします。
※しろありは、6℃以上の温度があれば、一年中活動し、床下の木をガリガリ食べています。

検査無料
安心価格
安全・確実

不快害虫の侵入を防ぐ環境をトータルでご提案!

スズメバチ、ネズミ、その他不快害虫のSOSは...

住環境プランニング株式会社

☎0120-64-1710 住環境プランニング株式会社 検索
秋田店/秋田市東通3-11-5 ●秋田市内は即対応! ●経験豊富な技術者におまかせ下さい

屋根の機能も持つ太陽光パネル

屋根工事とパネル設置が一度で済み、工期もコストもお得。



- タイプを選ばず、どんな屋根にもマルチに対応。
- 屋根面を隅から隅までムダなく有効活用。
- 積雪2m地域のZEHにも対応可能。
- 屋根に穴を開けない工法で雨漏りゼロ。

停電対策に! 「蓄電あんしんパック」対応
停電時も家全体で電気が使える



蓄電で1日に使用できるイメージ

冷蔵庫/24時間	照明/12時間
エアコン/8時間	テレビ/8時間
炊飯器/1回分	調理器具/1時間
洗濯機/1回分	スマホ充電/4台分

新 株式会社新ルーフ工業 TEL 018-874-8021
秋田県知事許可(般・28)第81516号 事務所/秋田市牛島東七丁目13-32 工場/秋田市牛島東七丁目14-45

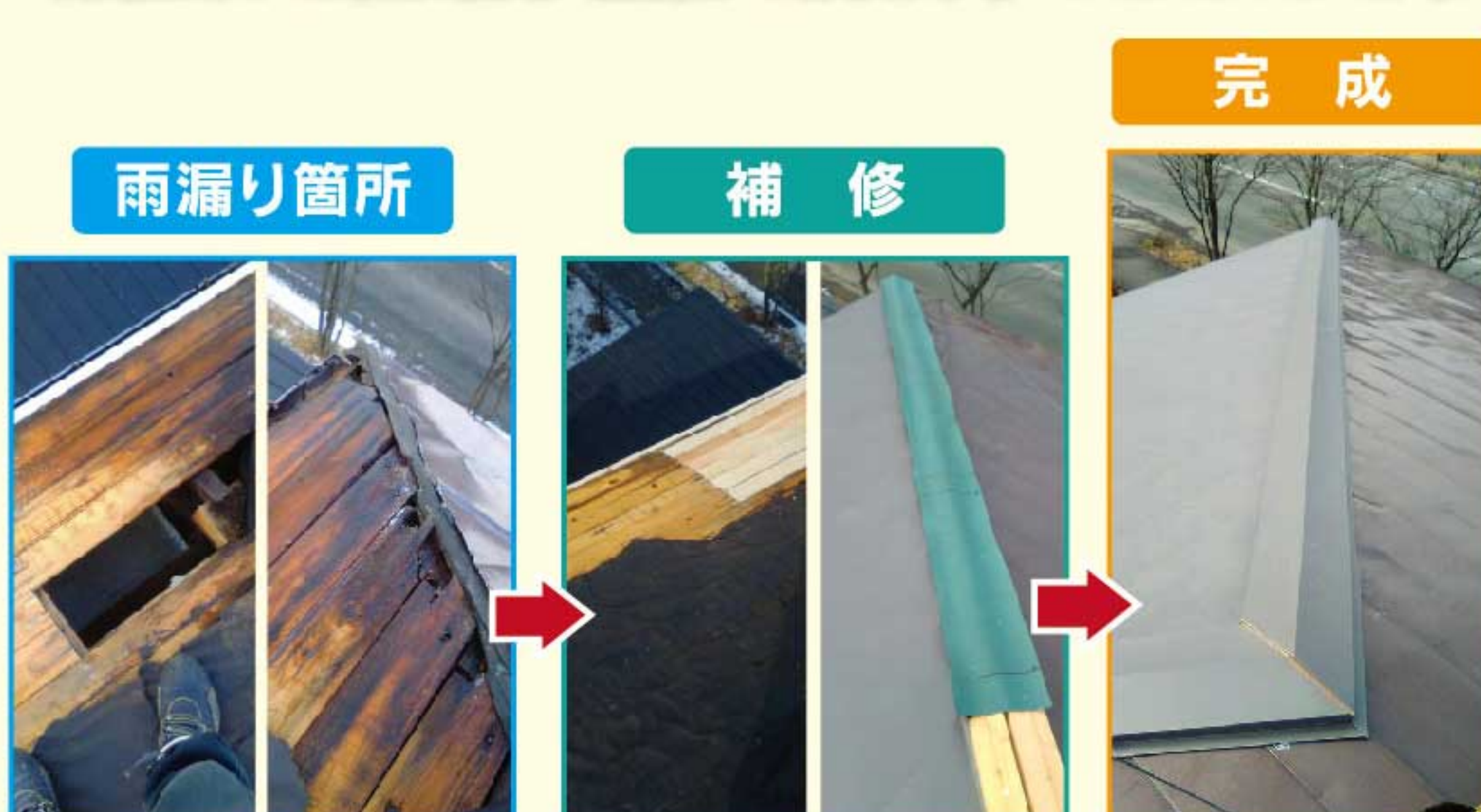
屋根雨漏り110番

大雨・台風

雨漏り補修

の時期には
はおまかせ下さい!

●3社の補修で解決できなかった雨漏りも1発解決の実績アリ!
●現在まで雨漏り補修、解決率100%です!



「たかやま建装は、施工中におけるコロナ対策を完全にいたします」

- 作業前に体温を測り、37.5度以上ある場合は入場を見合わせます。
- 施工者と対峙する際は必ずマスクを着用いたします。
- 現場へ入る際は必ず手の消毒をいたします。(途中入退場の場合も)

外壁・屋根塗装

外壁・屋根塗装で

「外壁カラーシミュレーション写真加工サービス中!」



今期最後のご成約特典

10月中旬に外壁屋根全塗装施工をご予約されたお客様に

最上級グレード
「フッ素樹脂塗料」を特別価格にて施工!

さらに「コロナ禍でも応援!!」サービス
「基礎巾木塗装サービス」
または
「スチール物置塗装サービス」
をお選びいただけます!!

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
秋田市土崎港相梁町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
(仁井田事務所)秋田市仁井田福島1丁目6-8

当店ブログにて、施工事例掲載中!
たかやま建装 検索
フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市・秋田県 ※当店で申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

【豆知識】分筆/土地の一部を売買する時や、相続した土地を相続人で分ける時などに、「一筆」として登記されている土地を数筆に分けて、土地台帳に登記し直すこと。分筆後、新しくできた土地には新たな「地番」が付けられる。

