Free Paper

無料配布 住まいの情報誌

かだん

Vol.151
2022
3月号

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/
〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

今月の紙面

2 日本の住宅の変遷―明治時代編 小上がり和室
3 秋田市街並み探訪～下浜地区～ 火災は人災―あらためて考えよう、火災対策！
4 お風呂の床
5 エコキュートの魅力
6 快眠・リラックスサポートグッズ
8 カーボンニュートラルとは何？

全国施工実績37,000件以上

GAISO WALL & ROOF REFORM

住まいの外装リフォーム ガイソー® 秋田店

春一番。外装リフォームのシーズンです。

暦の上では春。雪解けが待ち遠しいこの季節は、積雪や強風・低温などによる住まいのダメージも気になるところです。雨樋の破損などは一目でわかりますが、外壁や屋根には、すぐには気付きにくい傷みも潜んでいるかもしれません。「ガイソー秋田店」は、塗り替えから張り替えまで、徹底的にこだわった品質で住まいの〝長持ち〟を支える外装リフォームの専門店。住まいのメンテナンスが気になる方は、気軽にご相談してみてください。

外壁の定期メンテは凍害の点検にも

外壁は、新築時にはどんなに美しくても、時が経てば劣化は避けられず、定期的なメンテナンスが必要です。海からの距離などさまざまな条件によって劣化の度合いは異なりますが、一般的なサイディングの外壁の場合、塗り替えの適齢期は新築から7～8年と言われ、遅くとも10年経ったら専門家に点検してもらうのが望ましいです。

特に、目地のシーリングは経年劣化で切れたりひび割れたりするので、シーリングの打ち換えとサイディングの塗り替えをセットで行うのが一般的です。外壁の定期的なメンテナンスは、「凍害」が発生していないかの点検にもなり、重要です。

国道13号沿い・秋田市卸町の店舗内のショールームでは、多彩なカラーバリエーションや素材の見本をリアルに体感しながら打合せできます。

知らずに放っておくと、本当に怖い「凍害」。専門家の点検で「黄信号」が出たらすぐに対策を。

「凍害」は、外壁の隙間から雨水が染み込み、凍ったり解けたりを繰り返すことで、外壁にひび割れが発生したり、表面が剥がれ落ちたりする症状。寒冷地で起こりやすく、特に近年主流の「窯業系サイディング」の外壁材に多く発生します。

小さなひび割れでも、1年後には広範囲がボロボロになってしまう危険性もあり、放っておくと建物そのものに重大な障害を及ぼすため、未然に防ぐ対策が重要です。

凍害

雨樋の破損

未然防止には「カバー工法」が有効です。

凍害による塗装の剥離は、塗り直しすれば元に戻るというものではなく、凍害が発生した状態のままその上から塗装すると、高い確率で再び塗装の剥離を起こしてしまいます。しかし、内部に凍害が発生していても、素人には判断できません。

外壁の素地自体が傷んでいる場合は、サイディングの重ね張り（カバー工法）が有効です。ガイソー秋田店では、2020年10月の開店以来、重ね張りを何件も施工してきました。いずれも壁の点検で凍害の予兆が見つかり、重症化する前に対策した工事です。

快適な住まいづくりにひとつ上のクオリティを

長寿命シーリング材 オートンイクシード

外装リフォームは頻繁に行うものではないので、一度の施工で可能な限り長持ちさせたいもの。そこで強みを発揮するのが〝超〟長寿命のシーリング材「オートンイクシード」。目地の劣化や損傷を〝超〟長期間にわたって抑制し、大切な建物を雨水の浸入から守ります。

オートンイクシードは「LSポリマー」という特殊な成分を配合することで、「期待耐候年数30年以上」というこれまでにない耐久性・耐候性を実現。壁面の伸縮や振動「亀裂」「剥離」、紫外線・水分・熱が原因の「表面劣化」などに強い耐性を発揮し、太陽光や降雨から住まいを守ります。

省エネ・節電に貢献する

高日射反射率塗料 アヴァンセ

ガイソーの塗り替えでは、省エネ・節電に貢献する「遮熱塗料」を選択できます。使用する高日射反射率塗料「アヴァンセ」は、中空セラミックバルーンと特殊顔料による高日射反射技術の効果で太陽光を強力に反射させ、外壁・屋根の劣化の一番の原因となる紫外線の影響を抑制。外壁・屋根の温度上昇を抑え、塗膜や素材の耐久性を高めるとともに、排出されるCO2の削減にも効果を発揮します。表面温度が1℃下がると光熱費は10％削減できると試算されています。これにより、夏期のエアコン冷房費を大幅に削減します。

ガイソーの無料診断

外装リフォーム成功のカギは「正しい診断」と「早めの対策」。ガイソー秋田店は、外壁・屋根の傷みや雨漏りの無料診断を行います。

こんな症状はありませんか？

- ☑ 天井にシミがある
- ☑ 外壁に小さなクラックがある
- ☑ サッシまわりに氷がある

→ひとつでも当てはまったら無料診断を！即ご連絡ください。

日本の住宅の変遷

シリーズ⑤ 明治時代

◆文化の西洋化で建築も洋風化

鎖国が終わり、外国との門戸が開かれたことで、明治維新後の日本には西洋文化が急速に流入。「近代化」を国是に掲げて西洋化を推進する明治新政府のもと、建築分野では日本人の棟梁たちが〝擬洋風スタイル〟を生み出し、レンガや石造りの洋式の建築物がどんどん建てられていった。

貴族や富豪の住宅には欧米の建築様式・材料・建具が導入され、同じ敷地に在来の和風住宅と接客用の洋館（別棟）を並べて建てる「和洋併置型住宅」が広まった。

北鹿ハリストス正教会聖堂（大館市）

旧開智学校（長野県松本市）

◆庶民の住宅は純和風が主流

ただ、明治初期には洋式の家に住むのはごく一部の上流階級だけで、庶民の住宅は、武家の書院造をそのまま受け継いだ純日本風家屋がほとんど。来客を迎える座敷を中心に家族の生活の場や台所を奥に配置するスタイルが主流だった。

◆中流家庭にも「和洋折衷」が普及

明治中期、洋服の普及など生活様式そのものの洋風化がさらに進むと、庶民の暮らしも純日本風家屋では適応しづらくなっていき、住まいも変化していく。

明治30年代になると、住宅の洋風化は中流家庭にも及び、和風の住宅に洋風の応接間や書斎を付け加える「和洋折衷」のスタイルが普及。紙障子に代わってガラスをはめ込んだ建具が使用されるようになり、室内の照明が石油ランプからガス灯、さらに電灯と移り変わったのもこの頃だ。

◆身分規制がなくなり住宅が自由に

住宅の洋風化が進んだ理由の一つが、住宅建築に関する身分規制がなくなったこと。江戸時代は、身分によって住宅の建築に規制が行われ、庶民は自由に家を建てることが許されていなかったが、明治になりこの規制がなくなったことが大きい。

（つづく）

小上がり和室

小上がり和室は、リビングに設置されることが多く、通常の和室に比べて使い勝手が良いと人気です。最近では、新築やリフォームの際に普通の和室ではなく小上がり和室を作るケースが増えています。

良い点

- ◆段差に腰かけて椅子代わりに使うことができる
- ◆段差があることによって、扉やふすまを閉めなくても別の部屋として使いやすい
- ◆赤ちゃんのお世話（おむつ・着替え）の場所として活用できる
- ◆段差部分を利用し、畳の下を収納場所に使える

注意点

- ◆お掃除ロボットの活用や掃除機の持ち運びが少し不便になります。
- ◆小さい子どものいる家庭では、落下する危険もあるので、目を離さないようにしなければなりません。
- ◆目的や使い勝手を慎重に検討して広さや段の高さを決めましょう。

気になる床のきしみ

部屋を歩くと床がキューキューと鳴ることがありませんか？
歩くたびに音が気になり、不快な気分になります。寒い時期だから？ それとも、古くなってきたから？ いずれにしても、そのまま放置してはいけないようです。

原因	対策
床の構造の問題…床下の木材の配置間隔が広すぎる、または水平に保たれていない。	・状況によっては床の張り替えの必要も。専門業者に相談を。
木材の性質による問題…部屋に湿気がこもると膨張、乾燥しすぎると収縮し、つなぎ目がこすれ合って音が出る。	・日常気をつけるのは、床のそうじで水拭きをしないこと。 ・部屋の湿気対策として、梅雨時は除湿器、冬は加湿器で湿度を一定に保つ。
シロアリの被害…床の木材に入り込んで食い荒らしているかも。	・住まいにとって最も深刻な原因。シロアリ駆除は専門業者に相談し、すぐに対応を。

春の先行予約！受付中！ 外壁 屋根 塗装
ドローン診断実施中！
適正価格 ＋ 安心品質
ハイブリット樹脂塗料・シリコン樹脂塗料 他
耐候性・耐久性でご満足をお約束!!

株式会社 mk2 エムケーツー
まずはお気軽にお電話下さい。
TEL845-8339
〒011-0941
秋田市土崎港北七丁目 2-65
PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue
建設業許可 秋田県知事許可（般-29）第81071号 秋田県塗装組合連合会会員
営業品目
※仮設足場工事
※住宅リフォーム
※テナント改修
※アスベスト除去
※解体工事
※除排雪 など

店舗の空間デザイン
フルリフォーム・リノベーション、内装プランニングから仕上げまで
おかげさまで 会社設立15年 創業20周年
TAKAHASHI TENSO Co.,Ltd.
株式会社 髙橋店装
秋田県知事許可（般-3）第81010号
秋田市広面字谷内佐渡152-2
●二級建築施工管理技士
●インテリアコーディネーター
●福祉住環境コーディネーター 有資格者在籍

2019年全県500歳野球大会 ホームラン賞 ジョイフルメイト広面 所属
http://www.t-tenso.com 髙橋店装 検索 TEL 018-884-3606

建物のこと、お気軽にご相談ください！
おかげさまで！
地元に根ざして39年!!（サンキュー）

建築費用 坪単価45万円～
解体費用 坪単価3万円～
※目安の金額です。詳しくはお問い合わせください。
秋田で人気の平屋住宅もお任せください！
ヤマウチ 山内建設
代表 山内久幸（2代目）
〒010-1211 秋田市雄和椿川字中村78
携帯:090-4047-1497
TEL・FAX:018-886-3543
HP:https://r.goope.jp/yamauchikensetsu

Happiness Home
人生の幸せを
家づくりでサポートいたします。
ハピネスホームで
人生の最高の
物語を。
おかげさまで 設立1周年

ハッピ～な住まい
住宅・店舗の新築・リフォームの設計・施工
住宅メンテナンス事業
株式会社 ハピネスホーム
〒011-0943 秋田市土崎港南2丁目3-65 TEL018-874-7603
http://happinesshome.holy.jp/
Happiness Home

おすすめ 新築 戸建商談会 2/26(土)・27(日) 10:30～16:00

仁井田目長田2丁目 2号棟 3LDK 2,090万円（税込）
全2棟

四ツ小屋駅より徒歩28分
駐車2台可
■土地／151.49㎡ ■建物／103.27㎡
■完成／2022年2月 ■学区／仁井田小・御野場中
■取引態様「仲介」

返済例
2,090万円借入
月々49,934円
2年固定（金利0.7%・地銀）ボーナス払い無し、40年返済
1号棟も見学可能

牛島西4丁目 2号棟 4LDK 2,290万円（税込）
全2棟

羽後牛島駅より徒歩20分
駐車2台可
温水ルームヒーター 1台付！
■土地／173.55㎡ ■建物／102.06㎡
■完成／2022年2月 ■学区／大住小・城南中
■取引態様「仲介」

返済例
2,290万円借入
月々54,712円
2年固定（金利0.7%・地銀）ボーナス払い無し、40年返済
1号棟も見学可能

全国695店舗展開中！
HOUSEDO ハウスドゥ!秋田南店
ハウスドゥ 秋田南店
TEL018-853-1710
秋田県知事(1)第2280号（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員 （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
運営会社 (有)豊田商会
〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
戸建 土地 マンション 売物件募集!! 相談・訪問査定 無料

賃貸物件情報

コーポプレアデスⅡ 敷礼仲介手数料ゼロ
3.5万円／月 敷・0円 礼・0円 2K アパート 保証料有、仲介料有 37.26㎡（11.27坪）
JR奥羽本線 泉外旭川駅 徒歩21分
外旭川八柳3丁目
●木造2階建2階 ●昭和60年7月築 ●P近隣月極 ●管理費等無

トーカンマンション千秋 オートロック エアコン・ウオシュレット有
3.9万円／月 敷・1ヶ月 礼・0円 ワンルーム マンション 保証料有、仲介料有 27.92㎡（8.44坪）
JR奥羽本線 秋田駅 徒歩23分
千秋矢留町
●SRC11階建7階 ●平成3年3月築 ●P近有（12,000円/月） ●管理費等無 ●管理方式：日勤

ブルーグラス お風呂追い炊き可 2階の角部屋
4.0万円／月 敷・1ヶ月 礼・0円 2K アパート 保証料有、仲介料有 36.43㎡（11.02坪）
JR奥羽本線 秋田駅 バス10分 バス停JA秋田市センター前停 徒歩3分
泉北2丁目
●木造2階建2階 ●平成6年3月築 ●P1台無料 ●管理費等無

トーカンマンション大町 ペット応相談（小型犬1匹）
8.0万円／月 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 3LDK マンション 保証料有、仲介料有 75.65㎡（22.88坪）
JR奥羽本線 秋田駅 徒歩23分
大町5丁目
●SRC10階建6階 ●平成元年3月築 ●P近隣月極 ●管理費等無 ●管理方式：日勤

コーポ男鹿 敷金・礼金なし 人気の都市ガス物件！
3.8万円／月 敷・0円 礼・0円 2K アパート 保証料有、仲介料有 39.60㎡（11.97坪）
JR奥羽本線 秋田駅 バス10分 バス停 泉中央3丁目停 徒歩3分
泉北2丁目
●木造2階建2階 ●昭和61年12月築 ●P1台無料 ●管理費等無

ジェネラス大町 コンパクトな2LDK 床暖で快適生活
10.5万円／月 敷・2ヶ月 礼・1ヶ月 2LDK マンション 保証料有、仲介料有 61.71㎡（18.66坪）
JR奥羽本線 秋田駅 徒歩17分 バス5分 バス停 大町2丁目停 徒歩2分
大町3丁目
●SRC15階建5階 ●平成14年10月築 ●P近隣月極 ●管理費等無 ●管理方式：日勤

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は1.1ヶ月分です。
（仲介）ユーアイ・トータルプランニング（株）
秋田市山王2丁目1-57
秋田県知事免許（9）第1282号
TEL.018-866-4333
ユーアイ・トータルプランニング 検索

秋田市

街並み探訪

シリーズ㉘

下浜 地区

国道７号下浜サンセットロード

昭和の大合併前は旧由利郡

下浜海水浴場、下浜工業団地がある秋田市下浜地区は、由利本荘市と接する秋田市沿岸部南端の地区。国道沿い（海側）の「羽川」「長浜」「桂根」、内陸山間部の「名ヶ沢」「八田」「楢田」の６地区から成る。昭和の大合併（昭和29年）時に由利郡から秋田市に編入された唯一の地区で、合併前は「由利郡下浜村」だった。

旧岩城町・雄和町にまたがった「下浜郷」

戦国時代・安土桃山時代の頃（1400～1500年代）には、現在の下浜地区を形成する6村（羽根川・長浜・桂根・名ヶ沢・八田・楢田）がすでにあり、このうち名ヶ沢村は秋田氏領、その他は土着の豪族「由利十二頭」が群雄割拠する羽根川郷に属していた。

江戸時代になり、岩城氏が入部（1623年）して亀田藩が成立すると、現在の旧岩城町（現・由利本荘市岩城）の一部（二古・勝手・道川など）、旧雄和町（現・秋田市雄和）の一部（下黒瀬）とともに13村が一括されて「下浜郷」となった。「下浜」の呼称は、由利郡南端部（現在のにかほ市象潟町上浜付近）が「上浜」と総称されたことに照応する。

歴史を静かに伝える「藩境塚」

地区の北端に位置する「桂根集落」（現下浜桂根）は、戦国時代に「桂根館」が築かれるなど古くから郡境の軍事拠点だった。江戸時代には久保田藩と亀田藩の藩境となり、番所や船番所が置かれた。現在も「藩境塚」が残り、昔人が往来した藩境の歴史を静かに伝えている。

沿岸漁業と製塩で発展

耕地は狭いが、沿岸漁業と製塩は盛んで、海の幸に恵まれて発展。明治22年の町村制実施で「由利郡下浜村」となり、羽川字羽立に村役場が置かれた。昭和29年に秋田市に編入され、現在に至る。

日本海に沈む夕日が美しく、一昨年には国道7号バイパス「下浜サンセットロード」（下浜道路）が開通。下浜羽川の高台に陽光台団地があり、晴れた日は北に男鹿半島の寒風山、南に鳥海山を一望できる。

場所別に見る 自宅のニオイ対策

トイレやキッチンはもちろん、リビングでもニオイが気になることはありませんか？ 場所ごとに対策をして、快適な生活を送りましょう。

リビング

こまめな換気と掃除が基本。カーペットはニオイを吸い込みやすいので、時々、入念に掃除を。

濡れタオルでお手軽対策

ニオイは水に溶けることを利用し、濡らしたタオルを部屋の中で振り回してお手軽に消臭。

キッチン

油汚れや生ごみなど、ニオイの要因は様々。生ごみは、薄めた酢をキッチンペーパーに染み込ませ、ごみ袋の中に入れるとニオイを抑えられる。

排水口のニオイは熱湯と氷が有効

熱めのお湯で殺菌した後、氷を入れて一気に温度を下げることで、ニオイの原因となるバクテリアの動きを抑えられる。

トイレ

備長炭などの黒炭を置けば、ニオイは確実に減ります。炭の量が多いほど消臭力は高まります。

消臭にはコーヒーかすも便利

抽出後のコーヒーの粉は、炭と同じくニオイを吸収します。よく乾燥させてから使うと長く使えます。

3月1日～7日は春の全国火災予防運動

火災は人災 ――あらためて考えよう、火災対策！

春は、空気が乾燥して火災が起こりやすい時期。毎年３月１日から７日は「春の全国火災予防運動」期間です。

ほとんどの火災は、普段の生活の中でのちょっとした不注意から起きています。大切な家族の命や財産を失うことがないように、火災を防ぐためのポイントをあらためて確認しておきましょう。

火災予防の主なポイント

□	コンロから離れない	・調理中に離れる時は必ず火を消す。 ・まわりに燃えやすいものは置かず、着衣への着火にも注意。
□	ストーブまわりを整理	・カーテンなど燃えやすいものの近くで使用しない。 ・洗濯物を干すのは厳禁。
□	配線まわりを整理	・タコ足配線をしない。 ・コードの上に物を置かない。 ・コンセントまわりは定期的に清掃を。
□	放火対策	・家の外やまわりに燃えやすいものを置かない。
□	その他	・住宅用火災警報器の動作確認や消火器の用意も。

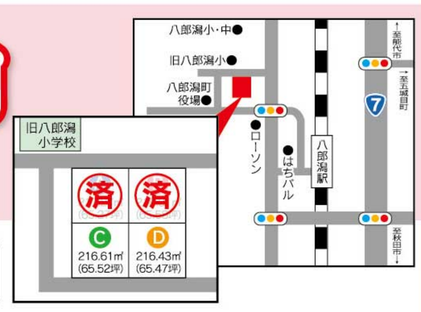
土地情報 八郎潟町 八小南団地（八郎潟町字大道）

2区画分譲中!!（建築条件付） 各370万円

八郎潟小・中学校 徒歩7分
八郎潟保育園 徒歩2分
JR八郎潟駅 徒歩7分

●地目／宅地 ●用途地域／なし（非線引都市計画区域）●建ぺイ率／70% ●容積率／200% ●設備／上下水道 ●その他／ⓓの土地に電柱の引き込み線あり ●学区／八郎潟小・中学校 ●取引態様／売主

※建築条件について
八小南団地の土地は、不動産売買契約締結後3か月以内に（有）小玉建築と住宅（FPの家）の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に住宅（FPの家）を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、不動産売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。
（建築請負契約後に何らかの理由で建築請負契約が白紙となった場合、租税公課、登記費用などの費用は買主負担）



FPハウス小玉 秋田県知事（4）第1868号 有限会社 小玉建築 八郎潟町夜叉袋字下昼寝240-1 TEL 018-875-4227
メール info@fp-kodama.jp HP FPハウス小玉 検索

総合解体工事 SURELY 信頼・SAFETY 安全・SPEEDY 迅速 をモットーに！
◎建物解体工事 ◎土木工事 ◎リフォーム工事
見積無料

総合解体工事 エスエス解体工業
秋田市外旭川字大堤654-22
TEL 018-869-7110 FAX 018-869-7161

断熱といえば壁の断熱材と思っていませんか？
断熱の基本は窓です!! 窓を断熱することで家全体の快適性がアップします!!
スピード施工 かんたん内窓リフォーム
今ある窓の内側にもう一つ窓を取り付けて二重窓にします

内窓の快適効果 断熱性向上 防音効果 結露抑制 防犯対策
Window Remodeling Akita 株式会社 窓リモデル秋田 TEL018-853-1360 秋田市飯島字家ノ下34番地1 www.madoremo.com
当店でTポイントが貯まります。

子どもをコロナから守る!!
コロナ消毒（ULV噴霧）代行サービス
SC-1000
経済省・製品評価技術基盤機構（NITE）公表 新型コロナウイルスに有効な界面活性剤リストに掲載された商品です。

植物性100%洗剤 生分解性98.9%
効果を実感してほしいから
コロナ消毒噴霧代行床面積100㎡（定価33,000円・税込）を
先着2名様無料で実施いたします。（店舗・事務所も可）
お申し込みはHPお問い合わせにて
環境のYOSHIDA お問い合わせ 携帯080-1809-8318（吉田）
お買い求めはHPからお願いします！ 環境のYOSHIDA
能代市落合字綱割12-58 TEL0185-57-1368

屋根葺き替え 予約承り中！
早期特典 50,000円 値引き!! 見積無料
●築25～30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
●海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。
葺替面積135㎡（約40坪） ※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。 99.8万円～（税込）
JFE鋼板「極みMAX」使用（JFE0.35GL カラー鋼板） 塗膜15年保証
屋根塗装 塗り面積165㎡（約50坪） 16万円（税込） 日本ペイント「シリコンルーフ」使用 サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途お見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。
外壁塗装 塗り面積165㎡（約50坪） 42万円（税込） 日本ペイント「ファインパーフェクトトップ」使用 下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途お見積りとなります。軒天井は別途料金とさせていただきます。
総合建築業・住宅メンテナンスサポート 秋田三陽リフォーム株式会社 秋田県知事許可（般-30）第81870号
秋田市泉南一丁目15番25号 TEL.018-827-3151 担当 森川 清 FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

秋田の林業事業体
有限会社 エフ・ジー Forest Grow
AKITA SDGs

代表取締役 佐藤直俊
従業員随時募集中!!
社内見学やインターンも随時受け入れ可能です。
お問い合わせは弊社ホームページ応募フォームから→
◆本店／秋田市御野場新町2丁目15番17号 TEL（018）852－5568 FAX（018）852－5569
◆支店／南秋田郡五城目町高崎字田中287 e-mail lumberjack@fg-akita.com

24時間ロードサービス 事故車 故障車 転落車
緊急連絡090-3364-6830

車検整備・点検・一般整備
各種自動車鈑金塗装
新車・中古車販売
有限会社 熊谷ボデー
秋田市飯島字大袋76-4（秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば） ☎（018）846-8399
八橋新川向工場／秋田市八橋新川向11-3 ☎（018）823-2332

いまさら聞けない？「エコキュート」の魅力

光熱費が経済的な給湯機器として、何となくお得なイメージがある「エコキュート」ですが、その仕組みや特徴はご存知ですか？

エコキュートとは…電気を使ってお湯を沸かす給湯器のこと。エアコンでも活用されている「ヒートポンプ技術」で空気中の熱を活用してお湯を沸かします。

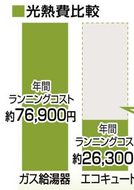
メリット1 給湯にかかる費用が安い

ヒーターで加熱をするのではなく、大気の熱をヒートポンプで圧縮し、少ない電力でお湯を作ります。また、割安な夜間電力を使用してお湯を作るので、給湯にかかる電気代が安く済みます。

メリット2 非常時にタンク内のお湯が使える

沸かしたお湯は貯湯タンクに貯められているので、万が一の断水時にも備え付けの非常用水栓からお湯を取り出すことができます。電気や水道が止まってしまった時でも、しばらくは水を使用することができます。

■光熱費比較

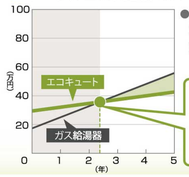


●ヒートポンプ方式で効率よい連転!
●おトクな夜間電力を上手に利用!

年間で約50,600円おトク!

出典/タカラスタンダード試算資料

■トータルコスト比較（機器イニシャルコスト+給湯ランニングコスト）



●ガス給湯器との本体機器価格差も短期間で解消!

約2年半のご使用で、エコキュートがおトク!

美しく壁面を彩る ホーロー内装材

高耐久・長寿命素材

壁面のデザインは、空間設計においてとても重要です。壁は、人の手が触れる機会が多く、汚れてしまった際には目立つ場所。ここでは、革新的な内装材「高品位ホーロー」をご紹介します。

ホーローとは… 金属の表面にガラス質を高温で焼き付けたもの。耐久性、耐熱性、耐酸性に優れ、光沢や色合いも美しい。英語では「エナメル」。

メリットいっぱい

1. お手入れが簡単で、色あせない美しさ。
2. マグネットが使えて便利。
3. ホルムアルデヒド発散ゼロの安心素材。

ひとつ上の暮らしを実現します

子供部屋
直接絵や文字が書け、マグネットも使えて、のびのび遊べる。

トイレ
臭いも汚れも寄せ付けないから、ずっとキレイで清潔空間を保つ。

脱衣室
マグネット収納で、使いやすい位置にタオルや洗剤が置ける。

玄関
マグネットと収納で、こだわりの空間が出来上がる。

お風呂の床シート「あんから」

足元がヒヤッとする、冷たくて滑りやすいお風呂場の床は、冬はとてもつらいもの。最近のお風呂は暖房器具がついていたり、ポカポカ暖かい仕様ですが、年数の経った住まいなどではタイル張りも多く使用されています。そこで、リフォーム可能で、安心安全、快適な浴室用床シート「あんから」を紹介します。

「あんから」はこんなシートです

- ◆衝撃吸収に優れた、リフォーム用浴室用床シート
- ◆水はけ良好
- ◆濡れた状態でもすべりにくい表面
- ◆断熱効果により、足裏の熱が奪われにくい

一日の中で体も心もホッとする瞬間がお風呂です！
やはりお風呂は暖かくゆったりとくつろぎたいですね！

ベッドサイドに水洗トイレ

高齢者を自宅で介護する際に悩ませるのが「排泄」の問題です。ここでは、使う人の気持ちになって考え、家族や介助者への気遣いも軽減する「ベッドサイド水洗トイレ」を紹介します。

使う人へのやさしさもいっぱいです

家族や介助者に対する気遣いを軽減
人の手を借りずに用が足せます。

汚物処理が不要
使用後の後始末が不要で、臭いが残りにくい。

オムツ使用によるADL低下防止
日常生活動作の維持向上が期待されます。

移動負荷の軽減
ベッドのすぐそばにあるので移動が楽。

オムツ交換の介助負担を緩和
介助者の負担が軽減されます。

あなたの家・不動産 売る 買う 建てる リフォーム するなら「豊田商会」「ハウスドゥ! 秋田南店」にご相談ください。

快適住実（かいてきじゅうじつ） 令和3年施工実績438件!!

開催日時 2/26(土)▸3/6(日) AM10:00～PM5:00

住宅リフォームフェア

見学だけでも大歓迎です!! ご家族、お友達と是非ご来場ください。

オススメ商品大集合！快適な生活は豊田商会のリフォームで決まり！今がチャンス！

タカラ LIXIL クリナップ TOTO Panasonic DAIKIN

キッチン バスルーム トイレ 洗面化粧台 給湯機 屋根 外壁 塗装 サイディング テラス囲い 風除室 カーポート 二重窓 シャッター フェンス ガレージ ドア ウッドデッキ

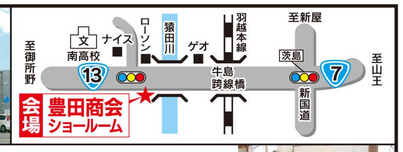
ご来場記念 食器洗い用洗剤 2本プレゼント

リフォーム相談・見積り 無料

新型コロナウイルス対策
当店は、スタッフのマスク着用、アルコール消毒液の設置、定期的な室内換気を行っております。

ローン相談承ります
クレジットで支払いラクラク！

50万円利用	100万円利用	200万円利用
36回（利率1.8%）（3年払い）	60回（利率1.8%）（5年払い）	84回（利率1.8%）（7年払い）
頭金0円	頭金0円	頭金0円
ボーナス払いゼロ	ボーナス払いゼロ	ボーナス払いゼロ
月々14,277円	月々17,440円	月々25,358円



建設業 秋田県知事許可 第81248号
TOYODA 有限会社 豊田商会
エルパルショップ
秋田市仁井田二ッ屋一丁目2-15
営業時間／AM8:30～PM5:00
ホームページもぜひご覧下さい! 豊田商会 秋田 検索
毎週土・日リフォーム相談会開催中!! まずはお電話ください! 0120-014-257

愛車を守る！カーポート

2台用 LIXIL カーポートST3000

積雪100cm 長期耐用型 店頭展示中
W5484×L5453mm
角柱4本柱仕様
スチール屋根
46m/秒相当
カーポート+土間工事で さらにお得
柱はつり工事別途
完成価格 36万円（税別） 税込 396,000円
支払い例 月々6,906円 60回払い(利率1.8%)

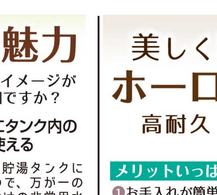
1台用 積雪100cm W3084×L5453mm 4本柱 完成価格 24万円（税別） 税込 264,000円

3台用 積雪100cm W8484×L5453mm 6本柱連棟タイプ 完成価格 62万円（税別） 税込 682,000円

4台用 積雪100cm W10884×L5453mm 6本柱連棟タイプ 完成価格 74万円（税別） 税込 814,000円

お洗濯物干しの心強い味方！テラス囲い

雨や雪、強風でも気兼ねなく、洗濯物が干せます！



積雪50cm
正面4枚引戸、両側面上小窓、床納まり塩ビデッキ、ポリカ屋根

LIXIL サニージュ

間口(間)	奥行(尺)	完成価格
1.5	6	376,000円
2.0	4	386,000円
2.0	6	427,000円

完成価格 29.8万円（税別） 税込 328,000円 間口1.5×奥行4尺

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

皆様のお宅に、採寸、お見積りにお伺い致します。

I型 壁付納まり 正面1800mm 完成価格 12.6万円（税別） 税込 138,600円
L型 片コーナー納まり 1800×900mm 完成価格 17.3万円（税別） 税込 190,300円
コノ字型 両コーナー納まり 1800×900×900mm 完成価格 22.6万円（税別） 税込 248,600円

ウッドデッキ+オーニング

LIXIL レストステージ+彩風
ウッドデッキ 1.5間×6尺 完成価格 15万円（税別） 税込 165,000円
オーニング 1.5間×2M 完成価格 20.8万円（税別） 税込 228,800円

かんたん二重窓

1day Reform

スピーディーで低コスト あらゆる窓に取付可能！ 省エネ 防音 結露抑制 防犯

エコ内窓 LIXIL インプラス

サイズ	単板5mmガラス仕様
トイレ窓（幅60cm×高さ60cm）	22,000円/一窓
部屋窓（幅1.8m×高さ1.2m）	33,000円/一窓
6尺ベランダ窓（幅1.8m×高さ1.8m）	53,000円/一窓
9尺ベランダ窓（幅2.6m×高さ2.1m）	73,000円（2枚建）/一窓

施工費コミ価格

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります（費用別途）。

住宅から倉庫までいろいろな場所に

多雪型 YAKUBO ガレージカールフォーマ

CS-27353
(W2593×D5143×H2247)
427,000円
完成価格 36.5万円（税別） 税込 402,000円
土間隣土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

バイクや自転車をしっかりガードする

積雪100cm イナバ物置 バイク保管庫 FXN-2226S 1.76坪

(W2210×D2630×H2075)
258,984円
完成価格+組立 19.6万円（税別） 税込 216,000円
柱はつり工事、土間隣土処理、土間基礎工事は別途となります。

東北電力

より、そう、ちから。
ヒートポンプ電化に「ぴったり!」な料金プラン。
よりそうプラス シーズン&タイム
新しいWebサービス よりそうねっとの登録はこちら

快適機能が充実した寒冷地向けエアコン

DAIKIN 東北電力推薦 新築住宅にも最適です。
スゴ暖 HXシリーズ
・外気温-25℃でも運転可能
・暖房の立ち上がりがスピーディー
・最大60℃の高温吹き出し
標準工事費3.5万円～ 6畳程度 10.85万円（税別） 税込 119,350円

タイプ	価格
8畳程度	130,900円
14畳程度	169,400円
18畳程度	196,350円

ドアを1日でリフォーム

1day Reform
玄関が1日で生まれ変わる！ 簡単・快適玄関ドアリフォーム
LIXIL リフォーム玄関ドア リシェントE12型 親子ドア 断熱仕様K4
防犯 断熱 防露 美観
完成価格 33.8万円（税別） 税込 371,800円
※ドア間口1.24mまで既存解体処分込み

テラス・屋根

積雪50cm
木目調の美しい意匠性がシュエットの魅力!

LIXIL シュエット

間口(間)	奥行(尺)	完成価格
1.5	6	200,200円
2.0	4	190,300円
2.0	6	220,000円

1.5間4尺タイプ ポリカ屋根
完成価格 14.9万円（税別） 税込 163,900円

タッチキー式のフル天面操作で前面スッキリ。IHクッキングヒーター

・2口IH+トラジエント
・両面焼き自動グリル
・光・揚げ物・温度調節機能
幅60cmタイプ
本体価格 6万円（税別） 税込 66,000円 標準工事費 2.8万円

Panasonic エコキュート

・省エネモデル
・標準コントローラー
・寒冷地仕様
電気温水器からエコキュートに替えると 電気代が年間3.8万円安くなります
標準工事費 16.5万円～ 工期は1日で完了
完成価格 24.8万円（税別） 税込 273,000円

シャッター交換

ラク～に開閉・驚きの軽さ!!電動なら断然ラク!!

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 10万円（税別） 税込 110,000円
電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 25万円（税別） 税込 275,000円

フェンス

LIXIL フェンスAB YS3型（横スリット③）
4色から選べる H800×D2000 自在支柱タイプ 本体1枚+柱2本 本体価格 1.88万円（税別） 税込 20,680円

イベント特価 安心価格！

商品代+標準工事費＝安心価格

タカラ ミーナ
・FRP浴槽・フロア
・ホーローパネル
1坪サイズ
お風呂商品代に 標準工事 36.0万円足らずだけ！
※定価 379,000円（税別）
標準工事：●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●システムバス設置（電気工事・木造作工事・給排水工事・換気工事含）●洗面所間仕切壁補修工事
本体価格 33.8万円（税別） 税込 371,800円

LIXIL アライズ Zタイプ
・さめにくい浴槽
・あたたかな浴室
1坪サイズ
※定価 895,000円（税別）
本体価格 35.8万円（税別） 税込 393,800円

イベント特価 安心価格！

商品代+標準工事費＝安心価格

Panasonic アラウーノS 160タイプII
激落ちバブル&オート洗浄
・トリプル汚水ガード
・停電対応
トイレ商品代に 標準工事 3.0万円足らずだけ！
※定価 284,000円（税別）
標準工事：●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●トイレ設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）
本体価格 11万円（税別） 税込 121,000円

LIXIL アメージュZA1 ハイパーキラミック
・フチレス形状
・節水ECO5
※定価 205,600円（税別）
本体価格 9.8万円（税別） 税込 107,800円

イベント特価 安心価格！

商品代+標準工事費＝安心価格

タカラ リフィット
・ステンレスワークトップ 間口:255cm
・足元スライド
・ガスコンロ
キッチン商品代に 標準工事 21.0万円足らずだけ！
※定価 276,000円（税別）
標準工事：●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●システムキッチン設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）
本体価格 24.8万円（税別） 税込 272,800円

LIXIL シエラS
・ステンレス天板 間口:255cm
・シングルレバー水栓
・スライドストッカー
※定価 873,000円（税別）
本体価格 34.8万円（税別） 税込 382,800円

イベント特価 安心価格！

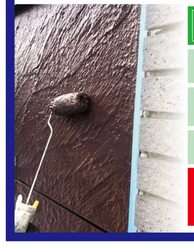
商品代+標準工事費＝

タカラ ウィット
間口:75cm
・洗髪シャワータイプ
・下台：扉引出し仕様
・1面鏡
洗面化粧台商品代に 標準工事 3.0万円足らずだけ
※定価81,510円（税別）
標準工事：●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●洗面化粧台設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）
本体価格 6.9万円（税別） 税込 75,900円

LIXIL ピアラ
間口:75cm
・3面鏡
・ひろびろボウル
・くるくる水洗
※定価207,000円（税別）
本体価格 9.3万円（税別） 税込 102,300円

安心保証 足場代コミ

お家まるごと塗り替えパック!!
屋根・外壁塗装 見積無料



タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで（壁面積120㎡）	30坪まで（壁面積120㎡）
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円（税別） 税込 682,000円	69万円（税別） 税込 759,000円

足場代コミ

金属サイディング張替パック!!
高耐久 断熱性 耐震性 耐火性 防音性 見積無料

まるで新築の仕上がり!!

金属サイディングパック 30坪 127万円（税別） 税込 1,397,000円
金属フッソ加工サイディングパック 30坪 162万円（税別） 税込 1,782,000円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください（申請費用別途）。※商品写真はイメージです。

カーリースにすると何がいい？

カーリースとは

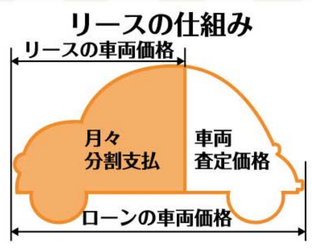
マイカーを所有するのではなく、毎月定額の料金で借りる仕組み。契約終了時の車両査定価格を引いた金額を契約期間で割って月々支払うため、ローンに比べて毎月の料金が安くなります。借りる期間は3～5年が一般的です。

ーメリットー

◆頭金や初期費用が不要

◆自動車税や車検代、メンテナンス代もまとめて月額定額支払

◆ディーラーと交渉不要



リースはどんな人に向いている？

頭金などのまとまったお金を用意するのが難しい、5年以内に車を乗り換える、または車が必要なくなるという方に向いているといえます。交渉や各種手続きが面倒だと感じる人にも魅力的な仕組みといえます。

冬の眠りをより快適に！ 快眠・リラックスサポートグッズ

入眠前のリラックスや、入眠時の快適な環境づくりに役立つグッズをご紹介。

品揃えや価格等の選択肢が豊富な、Amazon等の通信販売での購入がオススメです。詳細はQRコードから。

かぶって寝るまくら

●環境光や音対策に…

環境音、ローソクのゆらぎ、アロマの香り

●音と光、香りで快適な入眠を…

24種の快眠 癒しサウンド

●周辺の環境音が気になる方に、騒音を打ち消して安眠を…

水垢・劣化…水回りのお悩み ガラスコーティングで解決！

キッチンシンクやバスタブ、トイレなど、破損してはいないけれど、経年劣化していたり、水垢などの汚れが落ちにくくなっていたりしませんか？どうにかしたいけれど、リフォームまで費用はかけたくない…とお悩みの方にはガラスコーティングという選択肢があります。

ガラスコーティングは、特殊な液体ガラスを塗り、硬化させて、素材の表面にガラスの膜を形成するものです。施工部分はコーティングで守られ、キズやサビの防止や撥水・抗菌・防臭効果など、さまざまな効果を発揮し、**新品同様の"キレイ"を取り戻します。**また、製品の強度も向上し、掃除も楽になります。

お悩み解決の選択肢として、ガラスコーティングも検討してみては？

取材協力／BOCO秋田泉店

地鎮・上棟 吉日カレンダー 令和4年 3月

地 地鎮吉日　造 造作吉日　上 上棟吉日　水 水道吉日

日	月	火	水	木	金	土
		1 春の火災予防(～7日) 一粒万倍日 大安 上	2 赤口 地造	3 ひなまつり 友引 上	4 先負	5 啓蟄 仏滅
6 大安	7 赤口	8 庚申日 先勝 地造上	9 一粒万倍日 友引	10 先負 地造上	11 東日本大震災11周年 仏滅	12 大安
13 赤口 地造上	14 ホワイトデー 一粒万倍日 先勝	15 友引 地造	16 先負 地造上	17 仏滅	18 彼岸入り 大安 地造上	19 赤口
20 先勝	21 春分の日 お彼岸 友引	22 先負	23 仏滅	24 彼岸明け 大安 地造上	25 赤口 地造上	26 天赦日(極上大吉日) 先勝 一粒万倍日
27 友引 地造上	28 先負	29 仏滅	30 大安 地造	31 赤口		

MONTAKASAGODO

キャラメルバナナのオムレット 250円(税込)

生キャラメルサンド（くるみ入り） 120円(税込)

プリンアラモード 350円(税込)

●市内配達いたします●

モン高砂堂 TEL018-835-5252

秋田市広面字土手下42-2

Web広告 始めてみませんか？

こんなお悩みありませんか？
- Web広告ってどんなことができるの？
- Youtube広告に興味はあるけれど、どうしたらいいのかわからない…。
- リスティング広告ってなに？ SNS広告って？リマーケティング広告って？
- 東京のWeb広告会社からたくさん電話が来るけれど、地元秋田の会社に相談したい…

コンダクターにお任せください！

Web広告は、
- 見込みの高いユーザーへの広告配信ができます！
- 契約期間は1ヵ月からお試しいただけます！
- Web広告のレポートを活用して、さらなる販促にご利用いただけます！

Google Yahoo! Youtube

conductor コンダクター

秋田 Web広告 検索

秋田市大町一丁目3-8 秋田ディライトビル3階
TEL018-827-5888 携帯090-9851-1672
https://www.conductor-japan.com/

担当／斎藤和貴

BOCO BODY COATING SERVICE の浸透型ガラスコーティングなら水まわりが新品同様・掃除ラクラク!!

浸透型リキッドガラス
VIDR-Ft 特許取得済4767317

BOCO HOUSE COATING SERVICES

新品そっくりん
ツルピカ★コーティング

料金はすべて税込
※リノベーションは別途

抗菌 銀イオン配合で ヌメリや臭いの根本対策!!

水はけの悪いシンクも…

汚れも水滴もよせつけない！

BOCO のコーティング＋リノベーションとは

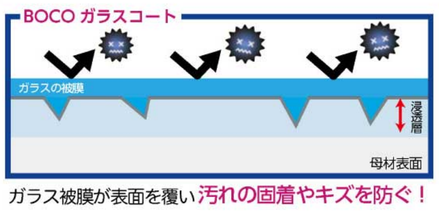
傷・水あか・汚れ徹底的に落とし、
特許取得済みのガラス被膜でコーティングします。

新品同様にキレイになり
水あか・ウイルス・菌・カビ・傷への対策に!
リフォームと比較して費用が10分の1になることも!?
水まわりでお悩みの方はぜひお問い合わせ下さい。

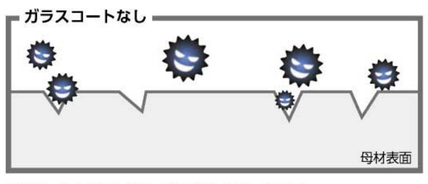
お客様の声

シンクの水アカがいつも気になっていて、力を入れてゴシゴシこすってましたが、コーティング施工をしてもらいましたら、力を入れなくても汚れがすぐ落ちるのでお値段以上に大満足です。
60代女性

お風呂に入るのが楽しみの一つですので、お風呂だけはいつでも綺麗でありたいため、簡単に風呂掃除出来るよう、コーティング施工してもらいましたら、水アカのザラザラ感が無くなり、掃除が楽にできるようになりました。
80代女性



ガラス被膜が表面を覆い汚れの固着やキズを防ぐ！



隙間に入り込み汚れが固着してしまう！

モニター募集 3月末まで

先着5名様
シンクのリノベーション＋コーティングを半額で施工します。

例 1層タイプコーティング 22,000円(税込) ＋ リノベーション 22,000円(税込)
総額22,000円(税込)

ぜひお問い合わせ下さい
018-874-7290

モニターの方には施工後の感想についてアンケートにご協力いただきます。

高田社長

ガラスコーティングの BOCO 秋田泉店
施工加盟店募集中

TEL 018-874-7290
MAIL:boco@followwind.jp
受付時間：平日9時～17時
〒010-0916 秋田市泉北4-2-10 DOUDENビル3F
BOCO 東北 検索

社長さ～ん、こんにちは!!

『眠ることが楽しみになってほしい』

Profile

いて座
出 身 地…秋田県
趣　　味…音楽・映画鑑賞・韓国ドラマ
座右の銘…「なんとかなる。」

株式会社 佐川商店　代表取締役社長 **佐川 日奈子さん**

会社紹介

創業から117年続く老舗㈱佐川商店「ふとんのさがわ」。イタリアの高反発マットレス「マニフレックス製品」はおすすめ！店内はゆったりとし、開放感たっぷり。ふとんのプロ集団として、“眠り”に関する様々な悩みをお聞きし、それぞれのお客様に合った寝具を提案させていただきます。会社や団体様の名入りのタオルや部活・町内会記念モノなどご相談ください。お店にも気軽にお立ち寄りください。

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- 住宅に関するプチ情報が役に立ちます。字が多いので読みごたえありGoodです♡（新屋、S・Sさん）
- いつも内容が充実していて、快適な暮らしの参考になります。（大町、K・Hさん）
- リフォームや建て替えを考えているので毎号真剣に読ませて頂いています。ありがとうございます。（東通、A・Sさん）
- リフォームや新築、たくさんの知識をつけたいと思っています。専門家の話が聞けてうれしいです。（飯島、M・Oさん）

住まいの悩みにプロがお答えします

あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
③現在の居住（1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他）
④「住まいの専門家」に相談したい事
⑤ご希望のプレゼント（A～D）
⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、**下記までご応募下さい。**

はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42 ㈱秋田建設工業新聞社内 かだん編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 3月11日（金）（当日消印有効）

当選者の発表は商品（引換券）の発送をもって代えさせていただきます。
なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、**当社新事務所（秋田市山王3-1-47 山王タイムビル）**にお越し下さい。

今月のプレゼント

A

シャンパン
アンリオ ブラン・ド・ブラン［ボックス付］750mℓ
1名様
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

B

サージカルマスク
3層タイプ 50枚入り（ホワイト）
8名様
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

C

東カンプラザ
全店共通お食事券（500円券）
2枚×2名様
以真沁／山王座
風遊庵／LA DONNA

D

①東京ヤクルトスワローズ 山田哲人選手クリアファイル
②マニフレックス特製 SDGsマスクケース
①②セットで 5名様
提供：ふとんのさがわ
秋田市土崎港中央3丁目10-17
TEL 018-845-1177

キリトリ線

極上の癒し

メニュー
ボディケア（40分） 3,600円（税込）～
フットケア（40分） 3,600円（税込）～
セットコース（60分） 5,400円（税込）～
本場韓国式あかすり（40分） 5,500円（税込）～
アロマリンパセラピー（40分） 4,500円（税込）～

「かだん」限定サービスクーポン
ボディ・フット・セット 60分
通常5,400円（税込）→ 3,400円（税込）※和（なごみ）のみ ※他のサービス券との併用不可

おかげ様で10周年！2月末までにご来店の方に記念品プレゼント！

リラクゼーションサロン 和 なごみ
Relaxation Salon Na-go-mi
◎ご予約されますと待ち時間はありません。
☎018-863-8505
秋田市川元小川町3番13号
営業時間／10時～22時
年中無休
ユーランドホテル八橋 でも営業しています。Tel 018-863-7811

このクーポン券を切りとってご来店ください（4年2月末まで）

微笑 ほほえみ

コロナ対策も万全！安心してご来店いただけます
アイパレスビル3F
秋田市大町5丁目2－12
電話 018-863-3911

おすすめ 土地情報

売地 秋田市
土崎港中央六丁目
850万円
土崎駅 200m
土崎小 50m
バス停「土崎小前」徒歩1分
●地目/宅地
●用途地域/商業地域
●建ペイ率/80%
●容積率/200%
●設備/上水道、下水道、都市ガス
●学区/土崎小・土崎中
●解体更地渡し
●準防火地域
●取引態様/媒介
272.10㎡（82.31坪）

売地 秋田市
飯島長野本町
750万円
飯島南小 1000m
飯島中 160m
秋田高専 160m
バス停「長野上丁」徒歩4分
●地目/宅地
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ペイ率/50%
●容積率/80%
●設備/上水道、下水道、都市ガス
●学区/飯島南小・飯島中
●取引態様/売主
350.51㎡（106.02坪）
内斜面89.25㎡（27.00坪）

売地 秋田市
外旭川八柳二丁目
381.84万円
外旭川小 200m
外旭川中 1000m
バス停「八柳二丁目」徒歩2分
●地目/宅地
●用途地域/第1種住居地域
●建ペイ率/60%
●容積率/200%
●設備/下水道宅地内、上水道道路内
●学区/外旭川小・外旭川中
●取引態様/売主
105.19㎡（31.82坪）

宅地建物取引業 秋田県知事(2)第2131号　建築設計事務所 秋田県知事17-10B-0566
土地・建物のエキスパート アースワールド株式会社
秋田市外旭川字野村57-1
TEL 018-853-1364

ガラス修理からリフォームまで まずはお気軽にご相談ください 見積無料

その傷み、カンタン修理できるかも！

これだったら直せるワン！

高断熱サッシ・ガラス工事のご相談承ります。
ガラスが壊れた
浴室の折れ戸が壊れた
サッシ・ドアが壊れた
鍵・錠が壊れた
カーポートの屋根が壊れた
網戸が壊れた

ニッポンの窓をよくしたい MADOショップ®
ワンちゃんと幸せに過ごす あこがれのまちをめざして
愛犬家住宅コーディネーター在籍
MADOショップ 秋田八橋店
有限会社 八橋アルミ
☎018-865-3838 秋田市八橋本町三丁目13-27
八橋アルミ ブログ 検索
愛犬家住宅コーディネーター

外壁 屋根 塗装

特典 1年のうち1回限り限定10棟
※全面塗装をされる方が特典対象です。
特典 外壁塗装「ラジカル制御塗装」から
屋根塗装「シリコン樹脂塗装」から
最上級グレード 無機フッ素樹脂塗装
いずれかを無料アップグレード！
「屋根葺き替え、雨漏り補修、雨樋補修　各種建物外装補修工事」

外壁・屋根塗装で 足場代無料

診断無料 お見積無料

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
（仁井田事務所）秋田市仁井田福島1丁目6-8
当店ブログにて、施工事例掲載中！ たかやま建装 検索
フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

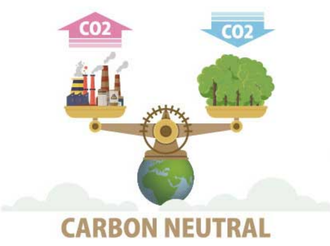
【豆知識】カウチソファー／片側の座面が前にせり出し、上から見るとL字型のデザインのソファ。背もたれに対して座面の部分が広いので、ソファに座ったまま足をゆったりと伸ばしてくつろいだり、寝転んだりできる。

Free Paper

かだん

無料配布 住まいの情報誌
～次回は3月24日発刊～ Vol.151 2022年3月号
バックナンバーはホームページをご覧下さい かだんakks 検索

カーボンニュートラルとは何？



最近よく耳にする「カーボンニュートラル」。なんとなく解っているようですが、実際に私たちの暮らしとはどんな関係があるかご存じですか？

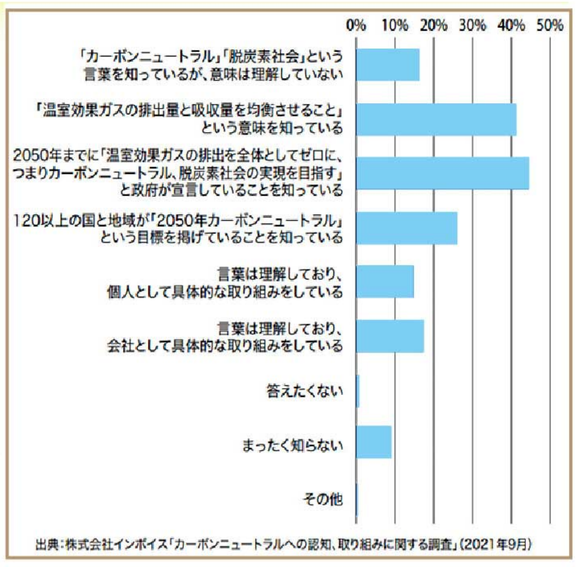
近年、異常気象が続き、地球規模の社会課題として問題視されている地球温暖化。その主な原因が、温室効果ガスの増加と言われています。温室効果ガスには、二酸化炭素（CO_2）やメタン、フロンガスなどがあり、中でもCO２の排出量を可能な限り減らすことが、地球環境を守るために最も有効な取り組みと言われています。私たちは、火力発電による化石燃料の使用をはじめ、自動車や飛行機の利用など、日常生活や経済活動で常に温室効果ガスを排出しており、排出を完全にゼロに抑えることは、現実的に無理です。そこで、排出せざるを得なかった分について、同じ量を森林が吸収したり、人為的に除去したりすることで、差し引きを実質的にゼロにする考え方がカーボンニュートラルです。また排出量の実質ゼロを実現する社会を「脱炭素」社会と呼びます。

右の調査結果を見ると「カーボンニュートラル」という言葉だけではなく、内容を理解している人はなんと 40%を超えています。地球温暖化についての危機感を抱いている人が多いということが、この結果に繋がったのではないでしょうか？

それではCO2排出を減らすために私たちはどうしたらいいのでしょうか？

そこで注目を集めているのが、「再生可能エネルギー」です。太陽光・風力・地熱・水力などは温室効果ガスを排出せず、国内でも生産できることから、有望かつ多様な低炭素の国産エネルギー源と言われています。

まずは身近にできることから始めましょう。①省エネ電気へ切り替え（電力会社の見直し）②省エネ家電の導入（ＬＥＤ照明など）③蓄電池の有効活用（電気を創って使う）など



出典：株式会社インボイス「カーボンニュートラルへの認知、取り組みに関する調査」（2021年9月）

ジャスナはカーボンニュートラルに取り組んでいます。

電気は創って使う「自家消費型太陽光発電」＝活電

太陽光発電

ソーラー式LED街灯

株式会社 ジャスナ
代表取締役 安宅信之さん
長年建設業に携わり、2009年に株式会社ジャスナを設立。リフォーム工事を主体としながら建設資材販売、建物のメンテナンス工事と徐々に事業を拡大し、近年は省エネルギーや太陽光発電など「環境」を念頭に置いた提案営業を展開する。2013 年９月、高禮建設株式会社代表取締役に就任（兼務）。公共工事の担い手としても地域に貢献する。

地球にやさしく、地域にやさしく。

〝情熱〟と〝秋田愛〟いっぱいの環境創造企業――㈱ジャスナ

環境にやさしい設備の導入や省エネコンサルティングなどを展開する株式会社ジャスナ（秋田市山王中園町、安宅信之社長）は、〝環境創造企業〟として、街に、住まいに〝元気〟を生み出す。電気を創って使う「活電」をキーワードに、時代が求める「カーボンニュートラル」（脱炭素）の一役を力強く担う。

地域に根差し貢献する揺るぎない想い

ジャスナが手掛ける仕事は幅広い。建物の断熱塗装やLED照明の導入、太陽光発電・小型風力発電・蓄電池など、「カーボンニュートラル」につながる設備の設計・施工を展開。さらに、さまざまな省エネ提案やコンサルティング業務も行う。こうした取り組みの柱になっているのが、「地域に根差し、地域に貢献する」という創業以来の揺るぎない想いだ。

「使い慣れたものに固執せず、市場が求めているものを柔軟に採り入れ、常に時代の変化に合った提案を、これからも続けていきたい」と力を込める安宅社長の目は、常に明日を見据えている。

電力使用量をコントロールする蓄電システム

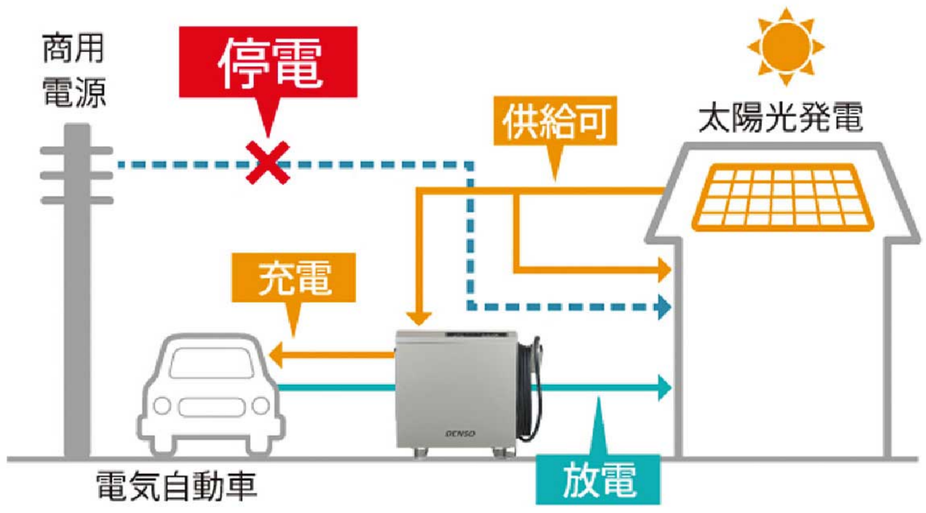
太陽光発電を中心とする再生エネルギー事業は、ジャスナが創業以来、力を注いでいる主力事業。電力買取制度の変遷など、その時どきの社会情勢を見極め、常に〝半歩先〟を読んだプランを提案してきた。

太陽光発電については、暮らしの自給自足・自家消費を念頭に置き、電気を創って使う「活電」の必需品と位置づけるのが基本スタンス。その切り札と期待される蓄電池についても、「今後、確実に活用が広がっていく」と見通す。

ジャスナが提案する蓄電システム「ｅｎｅｍａｎ」（リチウム蓄電池搭載）は、電力の最大使用時に強制放電する「ピークカット機能」、空調機器の制御などで最大使用電力量をコントロールする「デマンドコントロール機能」を備え、電気料金の節約を後押しする。

積み重ねれば地球を守る力になる

生まれ育った秋田の地で「いま自分にできることは何か？」を常に第一に考え、「環境」をキーワードに仕事の幅を広げて信頼を築いてきたジャスナ。「私たちの仕事は小さな営みだが、積み重ねれば地球を守る大きな力にもなる」。そんな想いから、発展途上のＥＣＯ設計思想なども「これからの社会の新しい常識として広めていきたい」と、安宅社長は意欲をみなぎらせる。



太陽光発電・蓄電池システムの特徴

1. 余剰電力を蓄電池へ →夜間に活用
2. 〃 →電気自動車に活用
3. 停電時（蓄電池より）→生活用電源に活用
4. 〃 →電気自動車に活用

導入のメリット

電気料金の削減

災害時の対応

環境問題に貢献

地域環境を創造する

営業品目
■一般建築・建物リフォーム　住宅・店舗等の内外装、断熱塗装、水まわり、簡単二重窓、LED照明　他
■土木工事　駐車場造成、各種舗装、外構　フェンス　他
■空調メンテナンス　空調機器の分解洗浄（節電・消臭・長寿命化）
■電力自由化対応　新電力への切り替え（電気代をより安く!）
■太陽光発電＆蓄電池システム　自然エネルギーを自家消費する「活電」のご提案
■ソーラー式LED街路灯　人感検知式を採用した防犯灯として
■アメニティー商品　生活空間の除菌・抗菌・消臭・脱臭剤の販売
各種補助金のご案内をいたします!!

まずはご相談ください！

代表取締役 安宅信之

強力除菌＆脱臭
安全・安心

今、イチオシの商品！
ナデプラン

銀と亜鉛をイオン化して融合した強力な除菌・抗菌・消臭・脱臭剤。ゲルタイプとミストタイプがあり、菌やウイルスの感染予防対策、水回りのカビ対策、室内のニオイ対策、ドアノブの清潔感持続などに効果が期待される。薬剤を一切使っていないので、ペットと暮らす家でも安心して使用できる。

人と暮らし、そして未来へ
JASNA
株式会社ジャスナ　〒010-0953 秋田市山王中園町10-2
所属団体（一社）あきた太陽光・小型風力発電協会
TEL 018-874-7457　FAX 018-874-7458
jasna-akita.com