

- 2 日本の住宅の変遷一昭和・戦前～戦後 通風玄関ドアの魅力
- 3 住まいの点検 メンテナンスのタイミング 畳(い草)の魅力 再発見!
- 4 安心・対策は地盤調査から 耐震診断士の派遣や耐震改修工事に補助金
- 6 ハーブ栽培を始めよう 電気使用をかしこく節約
- 8 知っておきたい「浴室リフォーム」

# かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社  
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王3丁目1-47  
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
E-mail [kadan@akks.co.jp](mailto:kadan@akks.co.jp)

## 私たちがお伺いいたします



秋田営業所のスタッフ一同です。よろしくお願いいたします。

# 住まいにも住む人にもやさしいシロアリ対策

## 薬剤を撒かない「ベイト工法」24年の実績と信頼 (株)ダイナミック・サニート

大切な住まいに永く安心して住み続ける上で、シロアリ対策は重要なポイント。見えないところで住まいを蝕むシロアリは大きな脅威ですが、その生態を知り、的確に対処することで、被害は抑えられます。秋田では、株式会社ダイナミック・サニートがシロアリ対策のパイオニア。薬剤を撒かず駆除する「セントリコン・システム」を東北でいち早く導入し、環境にも健康にもやさしいシロアリ対策として秋田県全域はもちろん、東北6県で実績を広げています。

### 住まいを傷つけず 工事で巣ごと根絶

シロアリ駆除と言えば、従来は床下に薬剤を散布する方法が一般的でしたが、近年は、薬剤を撒かない「ベイト工法」が広がっています。ダイナミック・サニートが導入している「セントリコン・システム」は、欧米で広く普及しているベイト工法。薬剤の入ったエサ

(ベイト)を地中に仕掛け、シロアリの巣ごと根絶します。木材に穴を開けるなどして家を傷つけることがなく、嫌なにおいも発生させない。住まいにも住む人にもやさしいシロアリ対策です。

シロアリの活動を監視する「ステーション」を埋め、技術者が年に数回、定期的な訪問して点検し、状況を報告しながら駆除と予防を進めます。依頼主は点検に立ち合い、技術者と一緒に駆除の進捗状況などを実際に確認できます。薬剤散布の場合

布が必要となりますが、セントリコン・システムは、ステーションを一度設置すれば、その後は契約更新時(2〜3年ごと)の管理手数料のみで駆除と予防管理を継続できます。安心と信頼から顧客の9割が再契約

セントリコン・システムの契約者の約9割は再契約してシステムを使い続けます。24年前、システムを初めて導入した第1号顧客も、健康リスクに敏感な家庭向き

### 年数回の点検でアフターフォロー

建物の外周にシロアリ対策

は約5年ごとに散

薬を撒かないセ

ントリコン・シ

ステムは、小さ

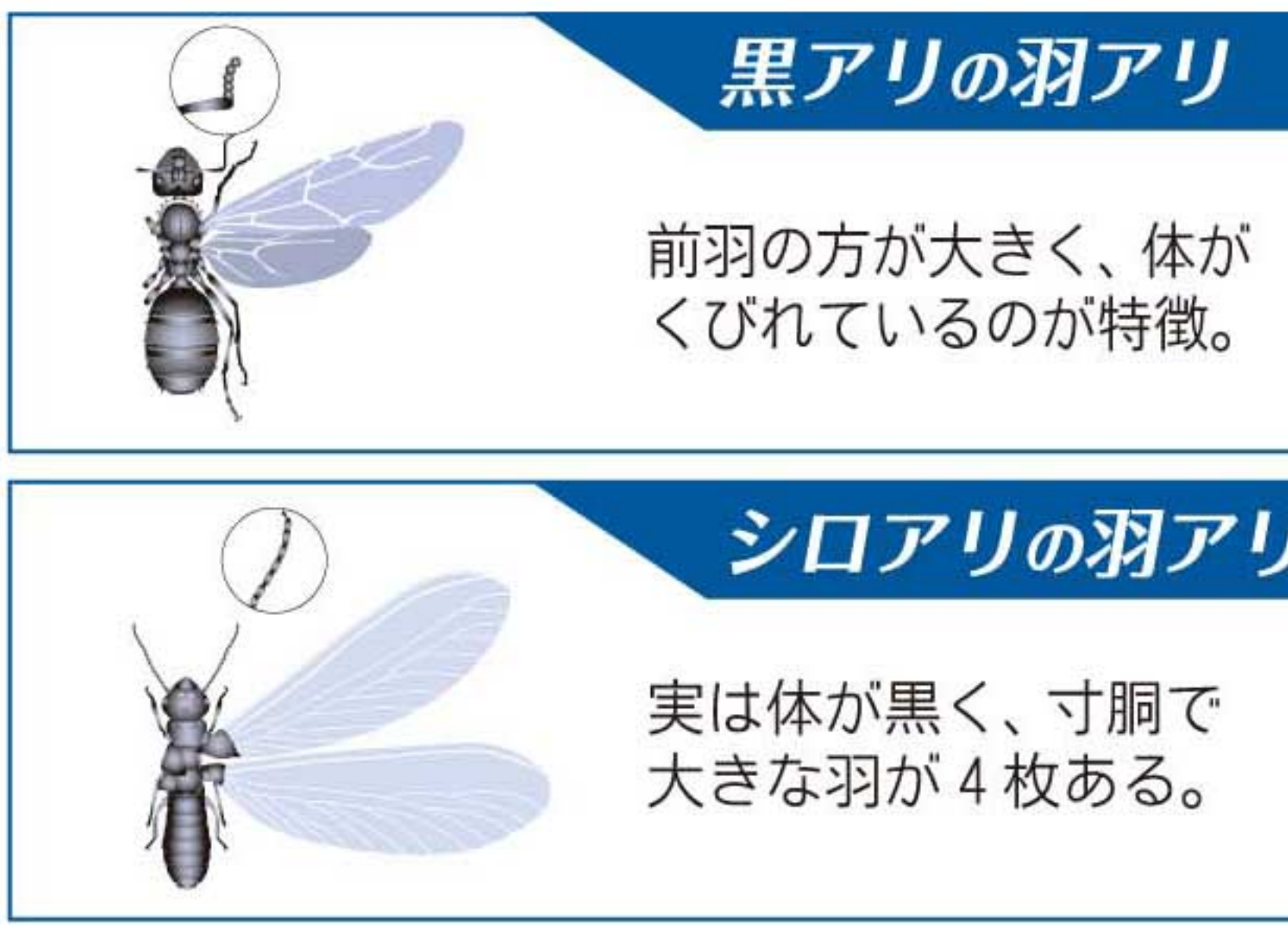
な子供やペット

がいて健康

リスクに敏感

## その羽アリ、シロアリかも!! 羽アリを見かけたら、専門家にご相談を!!

シロアリは地中で巣を作り、4月〜6月に羽を生やして地上に飛び立ちます。その羽アリは、「シロアリだから白いだろう」と思い込むのは大間違い。黒アリと同じように体が黒く、色だけでは簡単に見分けられないので要注意です。羽アリを見かけたら「シロアリかも!」と疑い、まずは専門家に相談するのが安心です。



## シロアリの習性を利用し、巣ごと根絶させる「ベイト工法」

シロアリは常に新しいエサ場を探し求めて活動し、仲間でエサを分け合う習性があります。そこでこの行動パターンを利用し、薬剤の入ったエサを地中に仕掛けるのがベイト工法。シロアリはそのエサを巣の中にせっせと運び、仲間のシロアリが次々にそれを食べ、最終的にすべてのシロアリが死滅します。

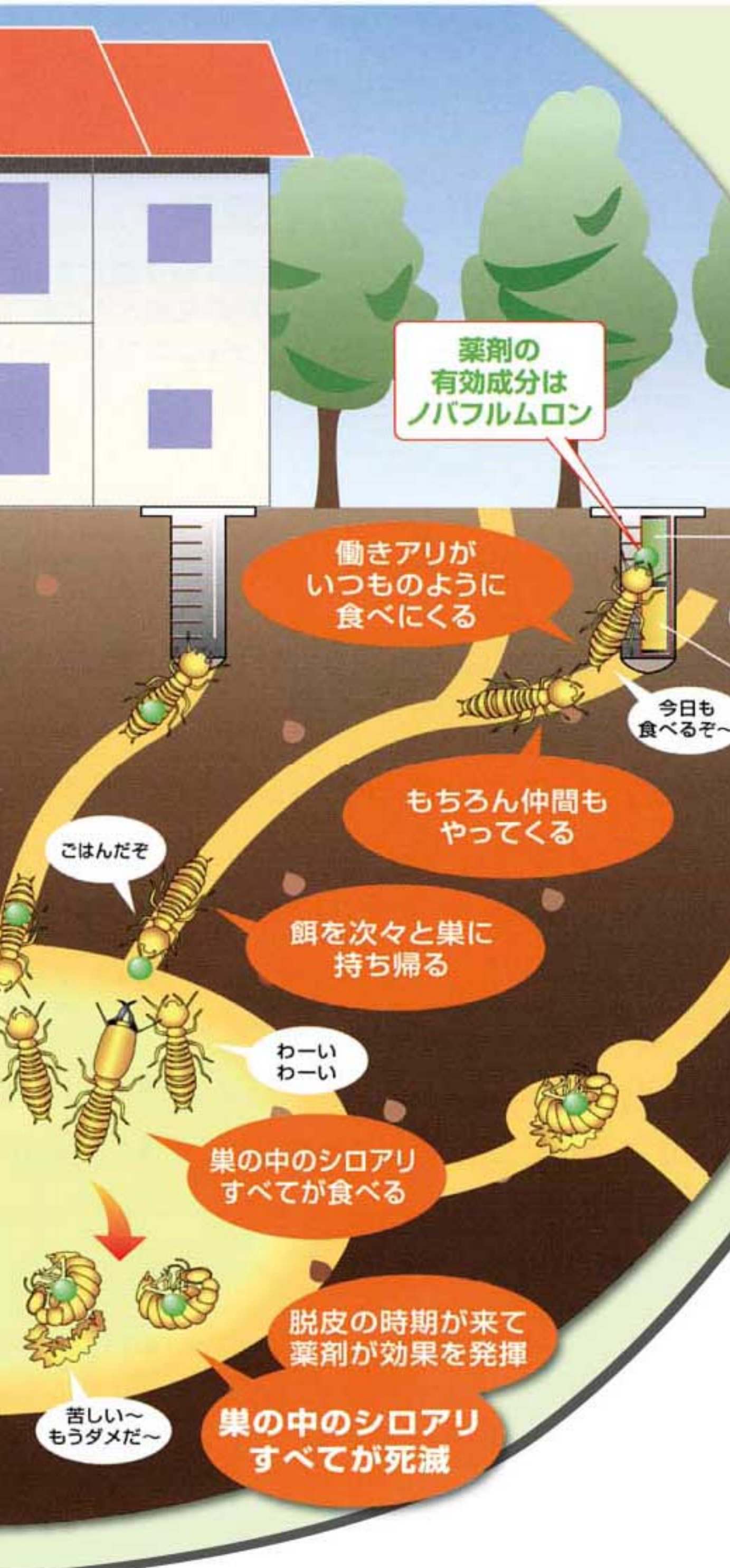
シロアリの習性を利用し、巣ごと根絶させる「ベイト工法」

シロアリは常に新しいエサ場を探し求めて活動し、仲間でエサを分け合う習性があります。

そこでこの行動パターンを利用し、薬剤の入ったエサを地中に仕掛けるのがベイト工法。

シロアリはそのエサを巣の中にせっせと運び、仲間のシロアリが次々にそれを食べ、最終的にすべてのシロアリが死滅します。

シロアリの習性を利用し、巣ごと根絶させる「ベイト工法」



## 県内3拠点で全県域対応 (秋田・大館・横手)

### シロアリ危険度チェック!!

- ひとつでも思いあたったら要注意です!
- 木造建築で築10年以上経過している
  - 自宅の風呂場・台所・玄関で羽アリを見かけた
  - 自宅のまわりで黒っぽい透明な昆虫の羽がまとまって落ちていた
  - 前回のシロアリ駆除から5年以上経つ
  - ご近所でシロアリ駆除を行っていた
  - 軒下・庭先に木製の家具や廃材を置いたままにしている
  - 木造の塀や物置きがある

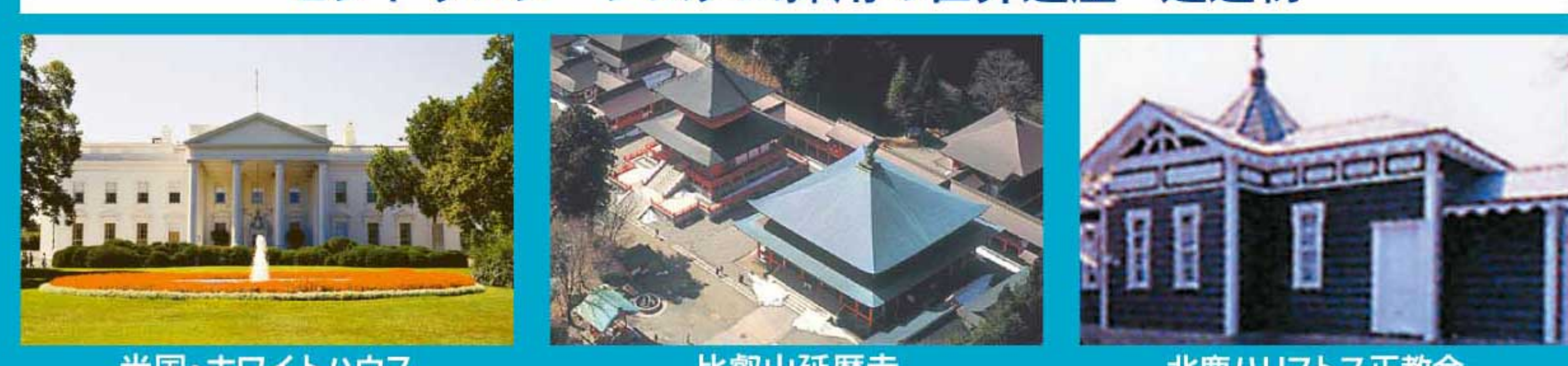


## 薬をまかないシロアリ防除

人にペットに、また環境にも安全性の高いセントリコン・システムを採用。

### 歴史的建造物のシロアリ防除でも実績

セントリコン・システム採用の世界遺産・建造物



### 国内外の採用実績

- 米国/ホワイトハウス、自由の女神
- 日本/比叡山延暦寺(滋賀県大津市) 浅草寺(東京都台東区)
- 秋田/多宝院(能代市) 北鹿ハリストス正教会(大館市) 旧奈良家住宅(秋田市) 旧黒澤家住宅

有害生物防除・環境衛生管理サービス ■ベストコントロール事業 ■設備メンテナンス・清掃事業 ■食品衛生コンサルティング事業 ■文化財維持管理

HYSIA 株式会社 **ダイナミック・サニート**

現場調査・お見積り 無料 0120-64-6409

- 本社 秋田市外旭川字三後田175 TEL018-868-2535
- 秋田営業所 TEL0186-42-8138
- 大館営業所 TEL0182-35-7177
- 横手営業所 TEL022-772-6960
- 仙台営業所 TEL019-601-7020
- 盛岡営業所 TEL0172-26-0471
- 弘前営業所

「しろあり太郎」で検索! <https://shiroari-taro.com/>

# 日本の住宅の変遷

シリーズ⑦  
昭和・戦前～戦後

## 「居間中心」の住まいの形が確立

昭和に入ると、大正時代に萌芽した「家族のプライベート」を重視する新しい生活感覚がさらに広まり、大正後期に登場した「文化住宅」のスタイルが流行。住宅に求める「機能のウエイトが高まり、畳の生活が主体の伝統的な日本の住まいの良さを生かしつつ、洋間の応接室を備えた和洋折衷住宅が中流家庭にも浸透。欧米から採り入れた「居間中心」の住まいの形が確立していった。

## ◆終戦直後は「食事」「就寝」が同空間

昭和20年の終戦後、人口増加と深刻な住宅不足がもたらした住宅需要が爆発的に拡大。「バラック住宅」と呼ばれる大量供給型の住宅建設が、22年から政府主導で始まった。25年には住宅金融公庫が発足し、戦災復興住宅の建設が進んだ。この時期の平均的な間取りは「居室（和室）2室に台所・トイレ・玄関」という構成で、浴室はなかった。この空間の中で「食事」「就寝」「接客」の機能が工夫して使いこなされた。

## ◆狭い空間の工夫から「DK」が普及

昭和26年、食事する場所と寝室を分ける「食寝分離型」の間取りが初めて登場。独立した食事の場所をどうしても設けられない場合、台所を広げてそれに充てる工夫がなされた。間取りで、これが現在の「ダイニングキッチン（DK）」につながる原点となった。昭和30年に日本住宅公団が設立され、いわゆる「公団住宅」が建ち進む中、「DK」の言葉が登場。もともと別物だった食事の場所と台所を一緒にした「ダイニングキッチン（DK）」の考え方は、狭い住宅で生活するために都市部の団地で生まれた苦肉の策だったが、人々はこの新しいスタイルに馴染み、やがてその概念は全国の戸建て住宅へと浸透していった。



公団住宅

## 通風玄関ドアの魅力 快適 安心

通風玄関ドアは「開閉できる窓付きのドア」。窓の部分には網戸があり、外側の格子を開閉する構造になっているので、施錠した状態でも風を室内に取り込める仕組みです。

- 玄関がジメジメしない**  
締め切った状態でも風を取り込めるため、屋内のジメジメした空気やこもったニオイを外に出すことができます。
- 網戸で虫をシャットアウト**  
基本的に網戸が取り付けられているので、風は入っても虫は入りません。
- 光も取り込める**  
窓を配置するスペースがあるので、そこから光を取り込むことが可能。明るい玄関にできます。
- 防犯上も安心**  
鍵を閉めた状態のまま風通しを良くすることができ、換気していても防犯上も安心。



## 「開き戸」と「引き戸」

毎日、何度も使用する家の扉(ドア)や戸などの建具は、どのようなタイプを設置するかによって、使いやすさや住み心地が変わります。間取りによって「開き戸」か「引き戸」かに制限される場所もありますが、自由がきくところは、よく考えて選択したいものです。

	開き戸	引き戸
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>気密性・遮断性（密閉度）が高く、冷暖房の効率が良い</li> <li>遮音性が高く、会話やテレビの音などが他室に伝わりにくい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>開閉しやすい</li> <li>戸を引き込むことで開放感を出しやすい</li> <li>換気のためなどに少しだけ開けておける</li> <li>高齢者、車いすの人の出入りが楽</li> </ul>
どんな場所向き?	<ul style="list-style-type: none"> <li>寝室や書斎などのプライベート空間</li> <li>楽器の練習をする部屋</li> <li>ペット用のドアをつけたい場所</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>リビングと隣り合う和室</li> <li>人がよく通るところ</li> <li>開放感を重視し、緩やかに仕切ればよい場所（通し間など）</li> </ul>
スペース上の条件・注意点	<ul style="list-style-type: none"> <li>扉の大きさの分だけ開閉スペースが必要</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>戸を引き込むための「控え壁（袖壁）」が必要</li> <li>引き込みたい部分に柱や筋交いがあれば採用できない</li> </ul>
ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>リビングと廊下の間など、圧迫感を出したくないところにはガラスを取り入れたデザインが好適</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ソフトクローズ機能、上吊りタイプ（敷居不要）など、使いやすささまざまな種類がある。</li> </ul>

**家まわりでお困りのことありませんか?**

まずはご相談ください  
**納得価格! 確かな技術でお応えします!**

あなたの街の**舗装工事屋**です!

●庭先 ●駐車場など 舗装・土木工事全般  
大小にかかわらず、お気軽にお電話を!

見積り相談 無料!

**株式会社 小林土木** 秋田市川尻大川町4-23

従業員募集中!!

TEL (018) 824-1326

**売地 秋田市金足下刈**

価格 **500万円**

●面積/331.00㎡(100.13坪) ●用途地域/第一種住居専用地域 ●地目/原野 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、上下水道 ●交通/JR追分駅より徒歩26分、牛坂二区バス停より徒歩1分 ●学区/金足西小、秋田北中 ●接道状況/西側国道7号14.1m、接道13.31m ●現況/建物有 ●引渡条件/建物解体更地渡し ●取引態様/仲介

コンパクトなお店、美容室などに最適です。

所在地/金足下刈字北野75番7

不動産の売買・仲介のことなら…

**株式会社 すぐる不動産** TEL 018-893-3231

秋田市泉南一丁目15-25 シンワビル FAX 018-865-1675 E-mail: sk1128@suguru-fudousan.com

■宅地建物取引業免許/秋田県知事(第)1580号 ホームページもぜひご覧ください すぐる不動産 検索

**屋根の機能も持つ太陽光パネル**

屋根工事とパネル設置が一度で済み、工期もコストもお得。

屋根一体型太陽電池 **スノーソーラー** SNOW SOLAR

- 屋根のタイプを選ばずマルチに対応。
- 屋根面を隅から隅までムダなく有効活用。
- 積雪2m地域のZEHにも対応可能。
- 屋根に穴を開けない工法で雨漏りゼロ。

蓄電で1日に使用できるイメージ

- 冷蔵庫/24時間 照明/12時間
- エアコン/8時間 テレビ/8時間
- 炊飯器/1回分 調理器具/1時間
- 洗濯機/1回分 スマホ充電/4台分

停電対策に! 「蓄電あんしんパック」対応  
停電時も家全体で電気が使える

備えあれば憂いなし!

屋根・外壁のことなら、一級技能士のいる当社へ何でもお気軽にご相談ください。

**株式会社 新ルーフ工業** TEL 018-874-8021

秋田県知事許可(般・28)第81516号 事務所/秋田市牛島東七丁目13-32 工場/秋田市牛島東七丁目14-45

築10年以上経過してる家・アパートをお持ちの方へ

**外壁・屋根塗装**

創業33年 創業33年

当社が選ばれる理由

- 創業33年の実績**  
豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!
- 一級建築塗装技能士**  
確かな技術で、責任をもって施工させていただきます!
- 完全自社施工**  
中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足をお約束します。

建設業許可(般-29)第40040号

**株式会社 成田塗装店** TEL (018) 868-5735

秋田市外旭川八幡田二丁目3-13 FAX(018)868-4776

**外壁塗装** 【工事内容】  
①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング ⑤下地調整・補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗り2回)) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

**屋根塗装** 【外壁同時施工の場合】  
①高圧洗浄 ②ケレンサビ取り ③屋根塗装(下塗り(サビ止め)・中塗り・上塗りの3回) ④付帯塗装(破風・雨樋)

出張診断 無料 見積無料 安心のアフターケア保証付 秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

**オバ建合同会社** 秋田市泉一ノ坪13-7-101

フリーコール 0800-808-0030

営業時間/3月~11月(平日)9:00~18:00、土曜日・祝日/9:00~12:00、日曜日/定休日  
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

**賃貸物件情報**

**ブルーグラス** 人気の泉地区 お風呂追い焚き可  
JR奥羽本線 泉外旭川駅 徒歩21分  
4.0万円/月 2K アパート 36.43㎡ (11.02坪)  
泉北2丁目 ●木造2階建1階 ●平成6年3月築 ●P1台無料 ●管理費等無

**ジェネラス山王** 山王大通り近く  
JR奥羽本線 秋田 徒歩27分  
バス15分 バス停 泉行第二庁舎前 徒歩3分  
11.3万円/月 3LDK マンション 76.63㎡ (23.18坪)  
山王2丁目 ●SRC15階建2階 ●平成14年4月築 ●P近隣月極 ●管理費等無 ●管理方式:日動

**コーポさとう** スーパー ドラッグストア近く 都市ガス  
JR奥羽本線 秋田 徒歩31分  
3.2万円/月 1LDK アパート 39.66㎡ (12.00坪)  
泉南3丁目 ●木造2階建2階 ●昭和50年3月築 ●P1台無料 ●管理費等無

**トーカンキャストール山王** オール電化物件 市役所・県庁徒歩圏内!  
JR奥羽本線 秋田 徒歩32分  
バス10分 バス停 泉行第二庁舎前 徒歩3分  
4.8万円/月 ワンルーム マンション 42.75㎡ (12.93坪)  
山王3丁目 ●SRC11階建9階 ●平成5年4月築 ●P近隣月極 ●管理費等無 ●管理方式:日動

**一ツ森ハイツ** 敷地内ゴミ置き場  
JR羽越本線 羽後牛島 徒歩25分  
3.5万円/月 2DK アパート 45.12㎡ (13.65坪)  
檜山石塚町 ●木造2階建2階 ●平成7年3月築 ●P1台無料 ●共益費1,000円/月

**ラ・スペランツァ山王** 令和2年6月全室壁クロス張替  
JR奥羽本線 秋田駅 徒歩32分  
バス12分 バス停 山王交番前 徒歩1分  
4.8万円/月 2DK マンション 41.65㎡ (12.59坪)  
山王中島町 ●RC3階建2階 ●昭和54年10月築 ●管理費等無 ●P近隣月極 ●管理方式:自主管理


賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

**ユーアイ・トータルプランニング(株)** 秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(第)1282号 TEL.018-866-4333

## チェックしてみましょう!

# 住まいの点検 メンテナンスのタイミング

家を新築してから年数を経てくると、あちこちで点検やリフォームの必要性を感じます。経年劣化で避けられない補修、使い勝手を考えての更新など、タイミングはさまざまですが、ある程度の目安を知っておきましょう。



	5年目	10年目	20年目	
<b>点検ポイント</b>	<b>屋外</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根</li> <li>・外壁</li> <li>・外まわり</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外壁の目地（シーリング）の劣化や亀裂は早目の対処を。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根の塗装や防水のチェックは適齢期。</li> <li>・外壁のコーキング打ち換え、塗り替えも。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・屋根の塗装は2サイクル目。</li> <li>・雨樋の傷みも点検をしましょう。</li> </ul>
	<b>屋内</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・居室</li> <li>・キッチン</li> <li>・トイレ</li> <li>・浴室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床材や壁材の傷や反り、建具の不具合は？</li> <li>・エアコン内部にカビが発生したら、クリーニングを。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・クロスのはがれの補修や畳の表替えなど。</li> <li>・キッチン、トイレ、浴室などの設備の不具合は？気になる箇所は軽微なうちに修繕を。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・キッチン、トイレ、浴室など長持ちしている設備も交換どき？</li> <li>・玄関・窓まわりの取り替え検討など</li> </ul>

### 家のメンテナンスのポイント

築後10～15年を目安に点検をすることがベストです。定期的な点検で修繕が必要な箇所を早めにチェックしましょう。



## 秋田の林業事業体 有限会社 エフ・ジーン Forest Grow

代表取締役 佐藤直俊

**従業員随時募集中!!**

社内見学やインターンも随時受け入れ可能です。  
お問い合わせは弊社ホームページ応募フォームから→

◆本店/秋田市御野場新町2丁目15番17号 TEL(018)852-5568 FAX(018)852-5569  
◆支店/南秋田郡五城目町高崎字田中287 e-mail lumberjack@fg-akita.com



## 畳(い草)の魅力再発見!

畳は優れた機能性を持ってます。空気の清浄化作用や湿度の調節作用、吸音・遮音性も持ち合わせています。香りは室内に居ながら、森林浴に出かけたような気分を味わえます。

- リラックス・抗菌効果…畳の材料となるい草に含まれる「バニリン」「フィトンチッド」などの芳香成分は、リラックス効果や集中力持続効果があります。
- 保湿・保温性…1畳につきペットボトル1本もの水分を吸湿でき、逆に乾燥時には水分を放出する性質です。
- 吸音・吸着性…畳はスポンジのような構造で内部に無数の空気の層を持っているので、吸音・遮音性に優れています。



## 住宅から大型木造施設まで… 住まいの構造部分の設計及び加工

国産土台を標準仕様!! ヒバ・ヒノキ

森のやすらぎをあなたの住まいに

株式会社 高英 プレカット事業部

本社 東京都江東区三好三丁目2-25 仙北郡美郷町六郷字小安門200  
TEL 0187-84-4111 FAX 0187-84-4112

高英 検索 いろいろ!



## 居間・座敷・小上りに “へり無したたみ” で “やすらぎ” と “アクセント” を

へり無し畳(い草・和紙)・表替え・新畳など

一級技能士、品質管理責任者がいる店  
おかげさまで創業94年

### 有限会社 磯崎畳店

〒010-0021 秋田市榎山登町5番21号  
電話(018)832-6385(代) FAX(018)832-5124

【へり無し畳のカラー見本】



## 水まわりのトラブル 見積無料 迅速対応します!!

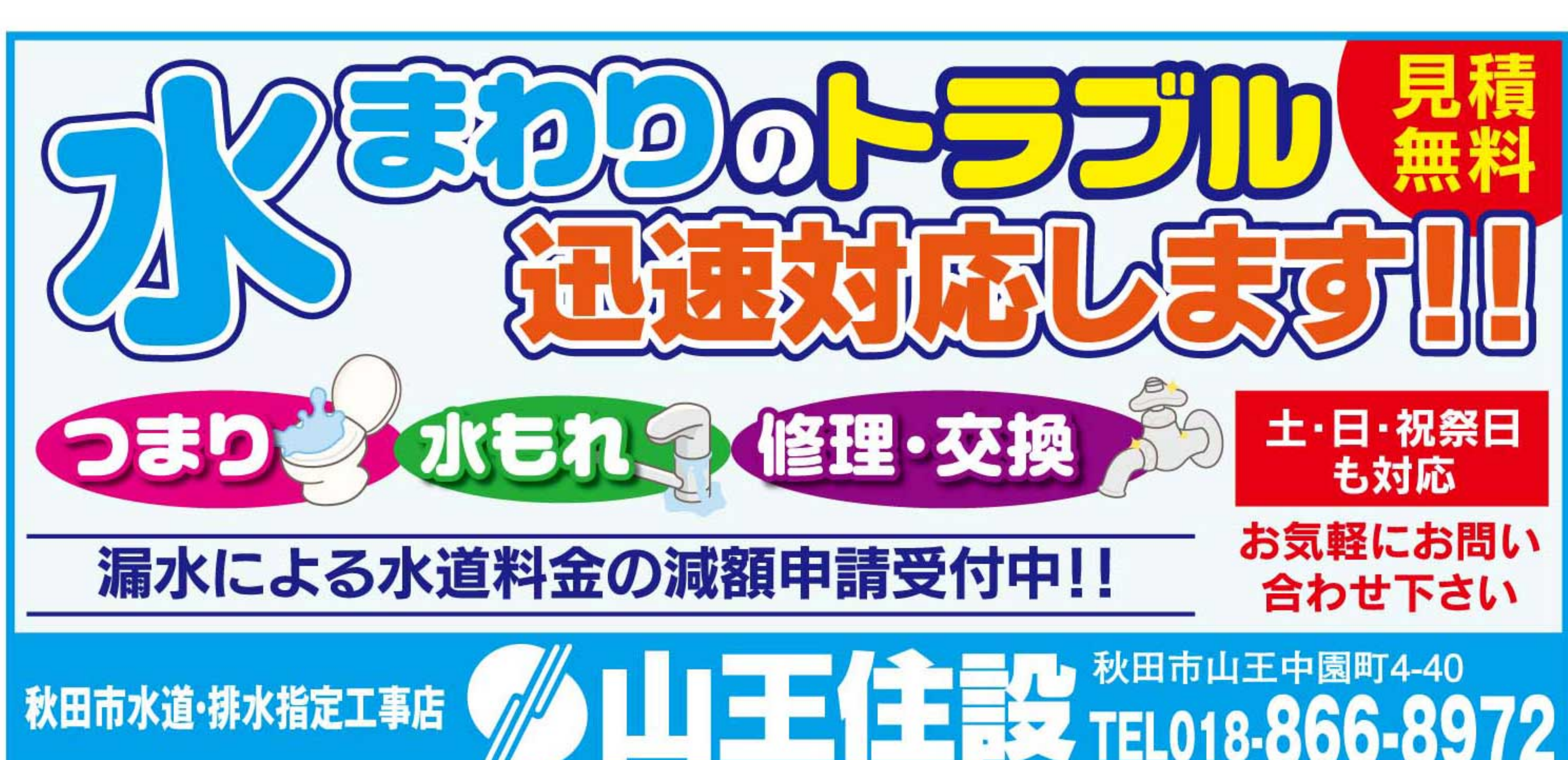
つまり 水もれ 修理・交換

土・日・祝祭日も対応

漏水による水道料金の減額申請受付中!!

お気軽にお問い合わせ下さい

秋田市水道・排水指定工事店 **山王住設** 秋田市山王中園町4-40  
TEL018-866-8972



## 外壁 屋根 塗装

予約受付中!

夏の暑さ対策に『遮熱塗料』を…

節電 省エネ 劣化防止 に効果発揮!!

Drone 診断実施中!

適正価格 + 安心品質

株式会社 **mk2** エムケーツ

TEL845-8339

〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目2-65  
PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp  
http://mk2.blue

建設業許可 秋田県知事許可(般-29)第81071号 秋田県塗装業組合連合会会員

営業品目  
※仮設足場工事  
※住宅リフォーム  
※テナント改修  
※アスベスト除去  
※解体工事  
※除排雪 など



## 断熱の基本は窓です!!

断熱といえば壁の断熱材とっていませんか? 窓を断熱することで家全体の快適性がアップします!!

### スピード施工 かんたん内窓リフォーム

今ある窓の内側にもう一つ窓を取り付けて二重窓にします

内窓の快適効果

- 断熱性向上
- 防音効果
- 結露抑制
- 防犯対策

Window Remodeling Akita TEL018-853-1360  
株式会社 窓リモデル秋田 秋田市飯島字家ノ下34番地1 www.madoremo.com

当店でTポイントが貯まります。



## 新築分譲住宅 飯島鼠田

# OPEN HOUSE

5/28(土)・29(日)  
6/4(土)・5(日)  
10:00 ~ 16:00

完全予約制

1号棟  
■土地面積 / 219.49㎡  
■建物面積 / 106.10㎡  
■ルーフバルコニー除外面積 / 96.38㎡  
■建築確認番号 / 第R03SHC125264号 (令和3年11月4日)

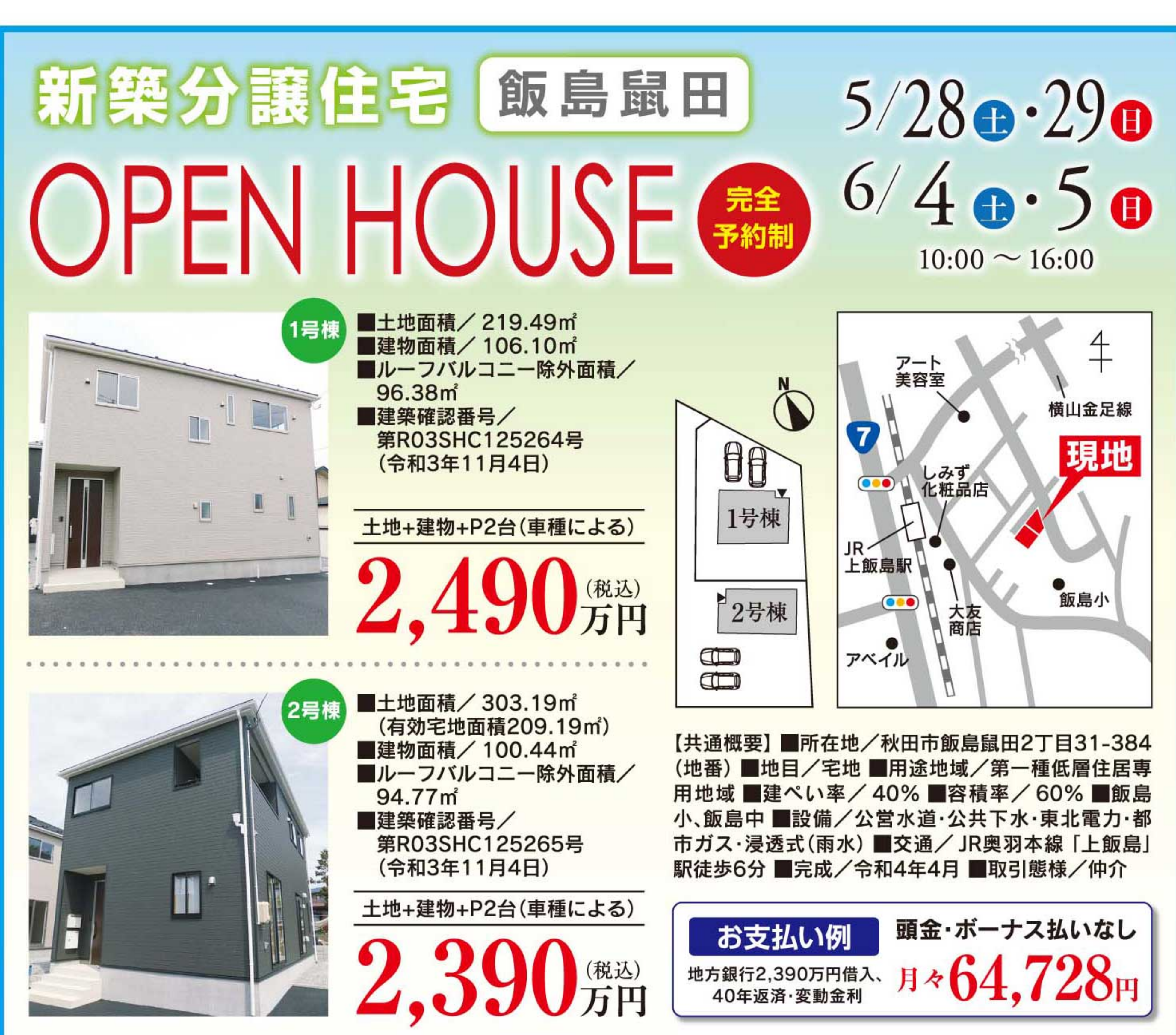
2号棟  
■土地面積 / 303.19㎡ (有効宅地面積209.19㎡)  
■建物面積 / 100.44㎡  
■ルーフバルコニー除外面積 / 94.77㎡  
■建築確認番号 / 第R03SHC125265号 (令和3年11月4日)

土地+建物+P2台(車種による)  
2,490万円 (税込)

土地+建物+P2台(車種による)  
2,390万円 (税込)

【共通概要】 ■所在地 / 秋田市飯島鼠田2丁目31-384(地番) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 60% ■飯島小、飯島中 ■設備 / 公営水道・公共下水・東北電力・都市ガス・浸透式(雨水) ■交通 / JR奥羽本線「上飯島」駅徒歩6分 ■完成 / 令和4年4月 ■取引態様 / 仲介

お支払い例 頭金・ボーナス払いなし  
地方銀行2,390万円借入、40年返済・変動金利 月々64,728円



## 日本の環境を考えた 強く、軽く、美しい屋根材

# Zワイドル-7364

新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能

- 地震に強い
- 強風に強い
- 大雨に強い
- 火災に強い
- 熱・音を通しにくい
- 強さが長持ち
- キレイが長持ち
- 簡単施工

業務多忙につき スタッフ募集中!! 未経験者も歓迎

お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11  
TEL018-811-2625  
【日中連絡先】090-2368-7323  
Zワイドル施工店会員 秋田県知事許可(般-2)第81397号

株式会社 千種板金工業



## 山王地所(株)

Sanno Estate Company, Limited

TEL 018-853-4755 秋田市山王4丁目6-26 山王9Kビル2階

0120-518-548

■宅建取引業許可・秋田県知事免許(1)第2289号 ■(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員



# 石田ローズカフェ

というところ

昨年6月にリニューアルした大館市三ノ丸のバラ園「石田ローズガーデン」内に、カフェレストラン「石田ローズカフェ」が常設され、お茶や食事を楽しむのにぎわっています。

石田ローズガーデンは、労働大臣などを務めた故石田博英氏の元私邸と氏が愛した500種のバラが植えられたバラ園。現在は大館市が所有しています。

カフェはエントランスのある2階部分の22席。大きな窓からローズガーデンが一望でき、6月4日から開催される「バラまつり」が心待ちにされます。ガーデン内での通年営業の常設レストランは初めて。メニューは県産食材を使ったカレーやパスタ、ハンバー



グなど、いずれもサラダとスープ付きで900円というかなりのお得感。もちろん、味も一押しです。そして食後のデザートにおすすがめが、食用の真紅のバラをトッピングしたバラの香りがする上品な味わいのソフトクリーム。華麗なバラの花々に迎えられ、石田ローズガーデンを散策し、カフェで優雅なひとときを楽しみませんか。



## ランチメニュー 11:00～13:30



カレー 900円 パスタ 900円 ハンバーグ 900円 ピザ 1,200円



## 「石田ローズソフト」480円

の引換チケットを、10名様にプレゼント。詳細はかだん編集室まで。(P7) ※おひとり様2枚まで



# 記念祭

## 以真沁22周年記念

22周年の感謝の意を込めお料理と飲み放題の¥5000以上のコースを御予約ご利用のお客様へ!! 全てのお会計より30%offさせていただきます!!



これからも、皆様に喜んで頂けるお店になれる様、頑張りますので応援、宜しくお願い致します。

※写真はイメージです。



北の台所 営業時間/17:30～22:00(ラストオーダー 21:30)

お問い合わせ・ご予約

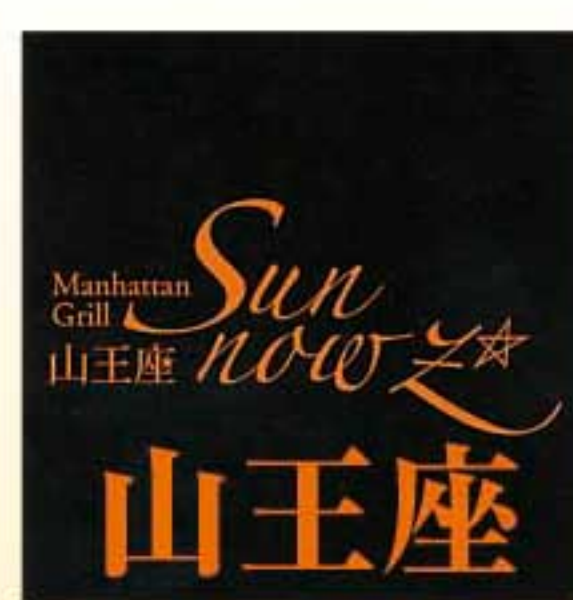
TEL.018-865-8787

## 山王座15周年記念 特別ディナーコースプラン



15周年特別価格 お1人様(税込) 通常8,393円 ▶7,134円

●6/20～6/30まで ●ドリンクも15%引き



営業時間/17:30～22:00(ラストオーダー 21:30)

お問い合わせ・ご予約

TEL.018-863-3093

## 山王座 15周年記念

### 特別前売り チケット販売



チケット販売期間

2022.5.2(月)～6.30(木)まで

チケット有効期限

2022.5.2(月)～12.9(金)まで

特選和牛とシーフードコース

通常8,393円 ▶5,876円

東カンプラザ / 秋田市山王三丁目1番7号 東カンビルB1



## 耐震診断士の派遣や耐震改修工事に補助金

令和4年度 秋田市 木造住宅耐震改修等事業

### 対象

- 秋田市内の木造戸建住宅
- 昭和56年(1981年)5月31日以前の建築
- 対象住宅を所有する個人など

### 補助内容

- 耐震診断士派遣
  - 費用: 自己負担1万円 ●募集戸数: 10戸
  - 募集期間: 令和5年1月31日まで
- 耐震改修工事
  - 補助金額: 耐震改修設計費用の2/3と耐震改修工事費用の23%の合計(上限50万円)
  - 募集戸数: 1戸
  - 募集期間: 令和4年12月23日まで

※いずれも募集戸数に達した場合には、期間内であっても募集を終了する場合があります。

この制度に関する問い合わせは…秋田市都市整備部建築指導課 企画・指導担当 TEL 018-888-5769



## 地盤は住宅の“足腰”

### 安心・対策は地盤調査から

#### 安全な地盤は瑕疵保険の加入条件

住宅を建てる時、「構造耐力上安全な地盤」と証明されなければ、万一の欠陥を保障するための「住宅瑕疵担保責任保険」に加入することができません。「現場調査チェックシート」で「調査不要」と判断された場合以外は、地盤調査が必要です。調査には一定の費用がかかりますが、それは安心のための「必要経費」です。

#### チェックシートでは…

周辺状況(周辺道路、近隣建物、川・池・水路など)、敷地状況(平坦地の場合は整地年数、客土の厚さ、軟弱さなど、傾斜地の造成地の場合は造成年数、切土・盛土状況、擁壁の高さなど)が検査されます。

#### 地盤の状態に合った工法で改良工事

地盤調査の結果、「強度が十分」とわかれば地盤改良工事は必要なく、安心です。「地盤改良(補強)が必要」と判定されれば、その土地の状態に合った方法で改良工事を行います。杭打ち(鋼管杭工法)や表層改良、柱状改良、特殊なブロックを敷き詰めて地盤を軽くする「置換工法」(スーパージオ工法)などがあります。

## リフォームは耐震の専門家へ!!

安心のリフォームの証 登録「木耐協」組合員の当社にお任せください!!

### ～あなたの家は大丈夫?～ 耐震診断しませんか?

ここ数年、全国で大きい地震が相次いで起きています。阪神・淡路大震災の被害状況を受け、2000年(平成12年)6月に建築基準法が改正されており、それ以前の住宅の多くは耐震化等の対策が必要となります。家族の安全と命を守るためにも対策を考えてみませんか。



リフォーム瑕疵保険登録会社 瑕疵保険の必要な工事もご提案できます



おかげさまで創業85年 株式会社ワタケン 本社/秋田市新屋大川町20-40 TEL 0120-766-081 http://www.kk-wataken.jp/

## 傾いた家を元の適正な状態に戻す 沈下修正工事



地盤の悪いところに建ててから、家が傾いてしまったら…

ジャッキで持ち上げ基礎ごと直します。新たに鋼管杭を打ち込みます。

条件に合った最適な工法をご提案します 塀や擁壁の傾きも直します!

創業43年の実績と信頼 大石建設株式会社 TEL 018-846-6633

## 5月26日は「防災の日」。万一の地震に万全の備えを!

### 国内初 免震保証付き 地盤改良工法

withコロナの家づくりに最適な新基礎工法「eLbase」(エルベス)

### スーパージオ工法

- 軟弱地盤対策
- 液状化対策
- 交通振動対策
- 狭小地対策

### 高い免震力

熊本、大阪、北海道の地震でも性能効果が確認されました。

### 安心の免震保証

- 建物・身体・家財(すべて含んで最大1億円)
- 免責0円、補償期間10年(最長30年まで更新可能)
- 地震時の液状化特約

簡単施工 軽くて安全な「EPS(発泡スチロール)型枠」をワンタッチでめ込むだけ。女性による鉄筋・型枠の施工も可能。

品質向上 継ぎ目が出ないコンクリート一体打ちで、基礎の品質向上に効果。断熱性能・防蟻性能も発揮。

コスト削減 鉄筋量を約50%、コンクリート量を約20%削減。新たな資材の負担が少なく、設備投資を追加することなく導入可能。



株式会社住宅地盤技術研究所 秋田市寺内イサノ92-1-3F TEL.018-868-9821 FAX.018-866-9801 エンジニアリング事業部 秋田市金足片田字待入26-3 TEL.018-874-7356

# ハピネッツCS出場の感動とともに、街に賑わいを呼ぶ「沖縄アリーナ」へ



沖縄アリーナの観客席

5月13日・14日に沖縄市の「沖縄アリーナ」で行われたバスケットボール男子Bリーグチャンピオンシップ(CS)の準々決勝第1・2戦。秋田ノーザンハピネッツはクラブ史上初の出場を果たしたCSで果敢に攻め、守り、強豪・琉球ゴールデンキングスと激闘を繰り広げました。スピード、シュート力、ディフェンスがハイレベルな琉球に惜しくも敗れましたが、ハピネッツは地元ブースターだけでなく、沖縄の人々にも強い印象を残す底力を見せ、勇気と感動を与えてくれました。



## ■これが街に賑わいを呼ぶアリーナだ!!

ハピネッツが出陣したのは、令和3年2月に完成した沖縄アリーナ。収容可能人数は最大10,000人で、「2023年FIBAバスケットボール・ワールドカップ」において、国内では唯一の会場になる最新鋭のアリーナです。バスケットだけでなく、コンサートや展示会など、様々なイベントに対応しています。

沖縄の空に「映える」素敵な外観のアリーナ前は、会場に向かう人や記念撮影をする人などで賑わい、これから始まるゲームへの期待に胸が膨らみます。



最大約1万人を収容する「沖縄アリーナ」

## ■とにかくショップが大にぎわい

建物正面を入るとアリーナショップがあり、観客たちがチームのグッズや沖縄市の産品を求めて列をつくれます。

アリーナには1階にカフェ、2階と3階に売店があります。3階の売店「フードコンコース」には、キングスからあげ「キンから」や「アリーナチョイス」などのアリーナグルメが充実。ご当地「オリオンビール」も最高です。飲食は持ち込み禁止ということもあり、ゲーム前もゲーム中も、フードやドリンクを買い求める観客で常に賑わっています。



グッズを買う観客で賑わうアリーナショップ



売店はフードやドリンクを求めて長蛇の列

## ■ド迫力の“すり鉢状観客席”で映像、音、光の演出

観客席はすり鉢状になっていて、1階から上階まで、どこから見てもゲーム展開が見やすいつくり。下から見上げても、上から見下ろしても、とにかく圧倒的な迫力。観客の興奮も一気に高まります。

天井からは510インチの可動式大型映像装置が吊り下がり、映像と音、光による演出で迫力満点のエンターテインメントを創出します。



大型映像装置による音と光の演出

## ■スイートルームなど、趣向を凝らした席も

沖縄アリーナには通常の観客席だけでなく、個室席のある「スイートルーム」、テーブル付きの「テーブルシート」、大型映像装置を目前で見られる「シアターシート」、アリーナ会場の内部と外部の両方を見渡せる「パノラマラウンジ」など、趣向を凝らした観客席がたくさん。子供の遊び場やスマートフォンの充電ステーションなど、嬉しい機能も満載です。

## ■新Bリーグの基準を満たすアリーナを秋田に!!

試合は琉球に屈して敗退となりましたが、ハピネッツは懸命なプレーで会場を沸かせました。

5月18日には水野勇気社長、前田顕蔵ヘッドコーチらが秋田市長を表敬訪問し、前田ヘッドコーチは「今後“優勝を目指す”ということを感じ良い経験になった。沖縄アリーナのような場所があるという凄さも感じた」と話していました。

秋田では県立体育館の建て替えも動きがありますが、ハピネッツがさらに活躍するためには、2026年新Bリーグ・新B1の加入条件として基準を満たすアリーナの早期整備が必要となります。にぎわいと活気をもたらす、沖縄アリーナのように魅力的な施設を秋田に!!



喜びとやる気に満ち入場する選手たち

# 住まいを快適・安心・安全にするための補助金、ご存じですか?

<h3>高機能換気設備(全熱交換器)導入 + 空調機器改修</h3> <p>最大 <b>2/3</b>・上限額 <b>1,330</b>万円 (例:総額2,000万円の工事→1,330万円補助)</p> <p>不特定多数の人が集まる 飲食店、クリニック、ホテル、スーパーなどに!</p> <p>大規模感染リスクを低減するための高機能換気設備等の導入支援事業(環境省)</p>	<h3>断熱リフォーム</h3> <table border="1"> <tr> <th>外張り断熱</th> <th>内張り断熱</th> <th>窓断熱</th> </tr> <tr> <td>最大 上限額 <b>1/2 400</b>万円</td> <td>最大 上限額 <b>1/2 200</b>万円</td> <td>最大 上限額 <b>1/2 150</b>万円</td> </tr> <tr> <td>必須製品 断熱材(外壁)</td> <td>必須製品 断熱パネル、潜熱蓄熱建材</td> <td>必須製品 外窓</td> </tr> <tr> <td>任意製品 断熱材(天井/床)、窓、玄関ドア、断熱パネル、潜熱蓄熱建材、調湿建材、高効率換気システム</td> <td>任意製品 断熱材、窓、玄関ドア、調湿建材</td> <td>任意製品 断熱パネル、潜熱蓄熱建材、断熱材、内窓、玄関ドア、調湿建材</td> </tr> </table> <p>次世代省エネ建材の実証支援事業(経済産業省)</p>	外張り断熱	内張り断熱	窓断熱	最大 上限額 <b>1/2 400</b> 万円	最大 上限額 <b>1/2 200</b> 万円	最大 上限額 <b>1/2 150</b> 万円	必須製品 断熱材(外壁)	必須製品 断熱パネル、潜熱蓄熱建材	必須製品 外窓	任意製品 断熱材(天井/床)、窓、玄関ドア、断熱パネル、潜熱蓄熱建材、調湿建材、高効率換気システム	任意製品 断熱材、窓、玄関ドア、調湿建材	任意製品 断熱パネル、潜熱蓄熱建材、断熱材、内窓、玄関ドア、調湿建材	<p>難しい補助金制度の活用検討・申請は 専門家にご相談下さい!</p> <p>省エネ診断・補助金活用支援・ 省エネ法届出書作成業務 経済産業省認定ZEBプランナー</p> <p><b>有限会社 エスコ秋田</b> TEL018-839-4010</p> <p>秋田サイトマイベストプロ秋田/ESCO/ 検索 秋田市牛島西4-11-21 E-mail:sima-sk@cna.ne.jp</p>
外張り断熱	内張り断熱	窓断熱												
最大 上限額 <b>1/2 400</b> 万円	最大 上限額 <b>1/2 200</b> 万円	最大 上限額 <b>1/2 150</b> 万円												
必須製品 断熱材(外壁)	必須製品 断熱パネル、潜熱蓄熱建材	必須製品 外窓												
任意製品 断熱材(天井/床)、窓、玄関ドア、断熱パネル、潜熱蓄熱建材、調湿建材、高効率換気システム	任意製品 断熱材、窓、玄関ドア、調湿建材	任意製品 断熱パネル、潜熱蓄熱建材、断熱材、内窓、玄関ドア、調湿建材												

# 浸透型リキッドガラス VIDR-Ft 特許取得済4767317

## 浸透型ガラスコーティングなら水まわりが新品同様・掃除ラクラク!!

HOUSE COATING SERVICES

抗菌 銀イオン 配合で  
ヌメリや臭いの根本対策!!

# 新品そっくりん♪ ツルピカ★コーティング

**Before**

水はけの悪いシンクも...

**After**

汚れも水滴もよせつけない!

BOCOのリノベーション+コーティングとは

傷・水あか・汚れ徹底的に落とし、  
特許取得済みのガラス被膜でコーティングします。

新品同様にキレイになり水あか・ウイルス・菌・カビ・傷への対策に!  
コーティング後のメンテナンスは月1のカンタンな掃除でOK!  
リフォームと比較して費用が10分の1になることも!?  
水まわりでお悩みの方はぜひお問い合わせ下さい。

お客様の声

シンクがびっくりするくらいピカピカになり、嬉しいです。作業も丁寧で好感が持てました。思っていた以上に時間がかかりましたが、それだけ汚れていたのだと思います。

60代女性

かだんでシンクコーティングの事を知り、さっそく電話して内容を確認したうえで施工を依頼しました。施工前・中・後にわかりやすく説明していただき、納得の出来上がりでした。我が家のシンクも生き帰りました。ありがとうございます。

80代男性

シンクのキズが気になり出し、リフォームするのも高い!と思っていたところ、磨いてコーティングしてくれると言うので即、お願いしました。台所に立つのが楽しくなりました。

70代女性

新築で家を建てたので、入居する前に、シンク・トイレ・お風呂をコーティングしてもらい、入居後が楽しみになりました。

20代女性

シンクの水アカがいつも気になっていて、力を入れてゴシゴシこすってましたが、コーティング施工をしてもらいましたら、力を入れなくても汚れがすぐ落ちるのでお値段以上に大満足です。

60代女性

唯一、お風呂タイムが楽しみで風呂掃除だけは時間をかけてゴシゴシ擦っていたけど、ゴシゴシ擦らなくても良く、掃除が楽になりました。

80代女性

トイレ ¥16,500~

IHコンロ ¥16,500~

バスタブ ¥33,000~

シンク ¥22,000~

料金はすべて税込  
※リノベーションは別途

かだん見た でコーティング後のメンテナンスにピッタリな洗剤をプレゼント!(2,000円相当)  
提供:(株)あしたも良い日

ガラスコーティングの

# BOCO 秋田泉店

施工加盟店募集中

# TEL 018-874-7290

MAIL:boco@followwind.jp 受付時間:平日9時~17時  
〒010-0916 秋田市泉北4-2-10 DOUDENビル 3F

BOCO 東北 検索

### 電気使用を かしく節約！

夏の省エネ対策

- 暑くなると冷房をつける時間が長くなり、電気の使用量が増えます。身近にできる省エネ対策で電気の消費を抑えてみませんか。
- **冷蔵庫の節電**  
均一に冷えるよう隙間を空けて食品を入れましょう。「強」から中にする、「エコ」モードを活用する「など」、設定を見直しましょう。
- **エアコンの節電**  
効率よく室内を冷やすため、レースカーテンなどで日差しをカットしましょう。
- 日中の外出時にカーテンを閉め、室内の温度上昇を抑えましょう。
- **炊飯器の節電**  
長く保温しないようにしましょう。電力の消費量が増えるほか、風味も悪くなります。
- **豆知識**  
「ご飯を炊飯器で保温するのは4時間までが目安。それ以上の場合、電子レンジで温め直すエネルギーよりも電力を使います。(資源エネルギー庁調べより)」

## ハーブ栽培を始めよう

ハーブは虫や寒暖差に強いものが多く、料理にも使えるなど、ガーデニングを始めてみたい方におススメ。6月から育て始めても栽培や収穫を楽しめるハーブを紹介します。

【バジル】



土の表面が乾き始めたらたっぷりと水やり。開花すると葉が固くなるため、こまめに花穂の摘み取りも。

【ミント】



とても強い生育力を持つ。鉢植えにして、葉や枝が地面につかないように育てる。

【ディル】



夏の厳しい暑さには弱い。半日陰に植える。1mほどまで育ったら支柱を。

【レモングラス】



土の表面が乾いたら水やり。寒さに弱いので、越冬する場合は晩秋から鉢を室内に。

### 地鎮・上棟吉日カレンダー

令和4年 6月

日	月	火	水	木	金	土
			1 先勝	2 友引	3 先負	4 仏滅
5 大安	6 赤口	7 先勝	8 友引	9 先負	10 仏滅	11 入梅
12 赤口	13 先勝	14 友引	15 先負	16 仏滅	17 大安	18 赤口
19 先勝	20 友引	21 先負	22 仏滅	23 大安	24 赤口	25 先勝
26 友引	27 先負	28 仏滅	29 赤口	30 先勝		

## 足場・仮設工事

お見積無料

- 内部足場(ローリングタワー等)
- 仮囲い設置 ● 仮設トイレ設置
- 除雪作業 ● 資材リース

秋田県知事許可(般-3)第82200号  
とび・土工事業、解体工事

### 株式会社 藤興

本社/秋田市仁井田目長田三丁目5番3号  
涌上事務所/涌上市天王上北野113番地  
TEL018-853-9590 FAX018-853-9580

### 秋田犬ポストカード 好評販売中!!

秋田犬缶バッジも好評販売中!!  
(道の駅秋田港(セリオン)、道の駅天王、で限定販売中!!)

離れた方へ 秋田犬ポストカード  
お便りに... 好評販売中!!

(お求めは: 食器のさかいだ(仲小路)、道の駅秋田港(セリオン)、道の駅天王)  
企画デザイン・一般印刷・年賀状・ホームページ制作・カレンダー  
AK エー・ケイ・プリント 検索  
☎018-883-0328 秋田市山王3-1-47

### 人生の最終楽章に エールが奏でる新しい旋律

特別火葬 会員価格 **19.58万円** (税込)

家族葬 会員価格 **45.87万円** (税込)

悔いのない心に残るお葬式  
価値のある心にしみるお葬式

遠方の方や葬儀に参列できない方  
YouTubeを利用した、県内初の  
葬儀ライブ配信サービスを導入しました。

毎週水曜日15:25から絶賛放送中  
FM秋田  
「カトちゃん、ナベちゃん  
水曜日のアントラクト」

冠婚葬祭エール株式会社  
〒010-0061 秋田市卸町2丁目4-18  
☎0120-556-193 HPもぜひご覧ください 冠婚葬祭エール 検索

## シロアリ?

衛生環境を整える **DUSKIN**

害虫駆除・総合衛生管理 **TERMINIX**

- 注意1 羽アリを見た!
- 注意2 床にきしみ・たわみがある
- 注意3 床下収納にカビが...
- 注意4 シロアリ防除から5年以上経っている

知らぬ間に被害が進行している?  
気になる方はセルフチェックしませんか?

パソコンで検索 → ダスキンシロアリ自己診断 検索 スマホでアクセス!!

### ベイト工法 年間契約

薬剤を散布せず、シロア리를巣ごと根絶できます!

建物を取り囲むようにステーションという器材を埋設し、シロアリの存在が確認できたら、ベイト剤(エサ状の薬剤)をセットします。薬剤の効果は巢全体に広がり、シロア리를巣ごと根絶できます。\*駆除開始時からセットする場合もあります。

- 特徴1 定期管理で被害を未然に防ぎます!
- 特徴2 巣に潜むシロアリも根こそぎ退治!
- 特徴3 薬剤散布しないのでニオイもなくペットにも安心!

うまそうなエサだ!

ステーションに集まったシロアリが、薬剤を巣に持ち帰ります。

巣ごとシロアリが全滅

### 年間契約・標準料金

初月(初回) 建物外周1mあたり ステーション設置料・管理料 <b>4,092円</b> (税抜3,720円)	2か月目以降の月額 建物外周1mあたり ステーション使用料・管理料 <b>132円</b> (税抜120円)
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

\*ステーション本体は契約期間中のみ使用できるレンタル器材です。\*建物内部にシロアリの生息が確認された場合、別途追加料金が必要となる場合があります。\*コンクリートの場合は、別途追加料金[穴あけ費用:1か所2,200円(税込)]が必要となります。\*ベイト工法は、セントリコン™(シロアリ防除システム)を採用。TMが付記された表示は、デュボン、ダウ・アグロサイエンスもしくはバイオニアならびにこれらの関連会社または各所有者の商標です。

料金例 建物外周が30mの場合 (税抜111,600円)

初月(初回) 標準料金 <b>122,760円</b>	2か月目以降の月額 標準料金 <b>3,960円/月額</b> (税抜3,600円)
-----------------------------	--------------------------------------------

初年度合計 初月(初回)122,760円(税込)+2か月目以降3,960円(税込)×11ヵ月 **166,320円(税込)**

2年目以降:1年あたり合計 3,960円(税込)×12ヵ月 **47,520円(税込)**

ダスキンならではの充実の保証付 ●保証期間中に、万一シロアリが発生した場合は再施工します。●修復補償は最大2,000万円!!(※30年超の建物の場合500万円まで) ※修復補償はシロアリによる新たな被害の修復を補償するものです。\*適用には条件があります。

●ご相談、お見積りは無料。お気軽にお電話ください。ダスキンフランチャイズチェーン加盟店

\*表示料金(価格)は消費税10%を含む総額表示となっております。\*商品・サービスは、予告なしにデザインや仕様、料金(価格)の変更や販売を中止することがあります。\*サービスカーの駐車スペースのご用意をお願いします。駐車できない場合は有料駐車場を利用するため、駐車料金をご負担いただきます。\*場合によりサービスできないことがあります。\*写真・イラストはイメージです。

虫 いな い

# 清三屋商事(株) ダスキンきよみや八橋店 ☎0120-64-1711

〒010-0965 秋田市八橋新川向12-14

### 読者の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

**Q** 暖かくなってきたら、急に玄関に虫が来るようになりました。予防や対策があれば知りたいです。(八橋、S・Sさん)

**A** 虫によってそれぞれ対策があります。アリやコバエの誘引原因となり得る残飯やドリンクの容器を玄関に置きっぱなしにしない。歩行性昆虫(ゲジやダンゴムシ等)に関しては、スライド式ドアのレーンレールをくぐり抜けて侵入しないよう、昆虫用の粉剤・粒剤を撒いておく。灯りに寄ってくる飛翔系昆虫(ハエ・カ)は、玄関の灯りを夜間消す。自動センサー付きの照明をつける一などです。また、家屋周辺の草や植樹の手入れをして環境整備を行うことも大切です。  
取材協力/清三屋商事株式会社/八橋店

**Q** 最近、蛇口をしっかり締めていても、時々水が漏れるようになりました。自分でも直すことはできますか?(新屋、N.Sさん)

**A** 水漏れは、長年の使用によるパッキンなどの部品の劣化や連結部分の緩みが原因であることが多く、蛇口が従来のハンドル式であれば、ホームセンター等で部品を購入し、専用工具などを使ってご自分でも修理することは可能ですが、シングルレバー式やサーモ型の場合は、メーカーによって部品が違うため難しいと思いますので、専門業者に相談された方がいいと思います。  
取材協力/山王住設

### かだん読者コーナー

#### おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

● 屋根の状態をドローンで診断できると広告で知り、まさに今時だなぁと思いました。自分の家の屋根をドローンで見てみたいと思いました。(飯島、Y.Tさん)

● 「防災食」の記事に興味を持ちました。こんなに美味しい食品があることを初めて知りました。(寺内、A.Uさん)

● 普段目にする他のフリーペーパーとは内容が違い、新たな情報が得られてありがたいです。(泉、Y.Oさん)

**住まいの悩みにプロがお答えします**  
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロがお答えします。お便り募集しています。

たくさんのおたよりありがとうございます!!

はがき 〒010-0951 秋田市山王3-1-47 (株)秋田建設工業新聞社内 かだん編集室  
FAX 018-863-4319  
E-mail kadan@akks.co.jp  
応募締切は 6月10日(金)(当日消印有効)  
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、当社新事務所(秋田市山王3-1-47 山王タイムビル)にお越し下さい。

### 今月のプレゼント

**A** 東カンサザ 全店共通お食事券 (500円券) **2枚×2名様**  
風遊庵/以真沁/山王座/LA DONNA

**B** バーベキューなどにエコ着火材(巻玉タイプ) (約50個入り、660g) **2名様**  
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

**C** 食用のバラをトッピング 石田ローズソフト 引換チケット **10名様**  
(おひとり様2枚まで応募可)  
提供: 石田ローズカフェ (石田ローズガーデン内)

## 外壁 屋根 塗装

外壁・屋根塗装で 足場代無料 診断無料 お見積無料

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」  
**たかやま建装**

秋田市土崎港相染町字沼端7-1-11 ポートプラザ秋田2-1  
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296  
(仁井田事務所) 秋田市仁井田福島1丁目6-8

### 特典 大好評につき、追加5棟限定!

※全面塗装をされる方が特典対象です。

**特典** 外壁塗装「ラジカル制御塗装」から 屋根塗装「シリコン樹脂塗装」から **無機フッ素樹脂塗装に** いずれかを**無料アップグレード!**

「屋根葺き替え、雨樋補修 各種建物外装補修工事」

秋田県/市リフォーム補助金手続き対応

当店ブログにて、施工事例掲載中! **フリーダイヤル 0800-888-9979**

たかやま建装 検索 秋田市・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

## 不動産相談会 秋田市で不動産をお探しなら! ハウストゥ秋田南へ行こう!!

5/28±・29日 6/4±・5日 10:00~17:00

来店予約特典 QUOカード 1,000円分プレゼント!

オンライン相談も承ります!! スマホでも簡単接続

ハウストゥ秋田南 豊田商会

ハウストゥ! イメージキャラクター 古田敦也氏(元プロ野球選手) OK

**買いたい** 戸建・土地・マンション **300件以上公開!!**

- ☑ お家をおさがしの方
- ☑ まだ先だけ気になっている方
- ☑ はじめてのお家さがしで相談したい方
- ☑ 住宅ローンの相談をしたい方
- ☑ 中古住宅+リフォームについて知りたい方
- ☑ 様々な物件を見くらべたい方

ワンストップサービス 物件選び 住宅ローン リフォーム 火災保険 **全て解決!!**

**売りたい** 土地・戸建・マンション **大募集!!**

相談無料 秘密厳守 査定無料

すぐに現金化したい 物件見学者がわずらわしい 近所に知られたくない などの方には **現金買取も致します!**

### ◆おススメ 新築戸建 中古戸建 マンション 情報◆

**01 新築戸建 仁井田 目長田2丁目 1号棟**  
3LDK 1,990万円(税込)  
返済例 1,990万円借入 月々47,545円  
3年固定(金利0.7%・地銀) ボーナスイれ無し、40年返済

**02 中古戸建 牛島東5丁目**  
3LDK 1,740万円  
返済例 1,740万円借入 月々41,572円  
3年固定(金利0.7%・地銀) ボーナスイれ無し、40年返済

**03 マンション サンシティ秋田大町**  
3LDK 1,480万円(税込)  
返済例 1,480万円借入 月々35,360円  
3年固定(金利0.7%・地銀) ボーナスイれ無し、40年返済

**04 マンション ダイアパレスパークサイド千秋外苑**  
2LDK+S(納戸) 799万円(税込)  
返済例 799万円借入 月々19,089円  
3年固定(金利0.7%・地銀) ボーナスイれ無し、40年返済

全国691店舗展開中! 住まいのすべてを、スマートに。  
**HOUSEDO ハウストゥ秋田南**

お問い合わせ TEL018-853-1710  
〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15  
ハウストゥ 秋田南 運営会社 (有)豊田商会

秋田県知事(1)第2280号 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

チラシ未掲載の物件情報はQRコードから

【豆知識】パラペット/陸屋根(勾配のない平らな屋根)の建物の屋上やベランダの外周部に設けられた低い手すり壁のこと。最上部に蓋をする笠木(パラキャップ)が雨水を排水し、外壁やサッシ周辺の防水性を高める機能を持つ。



# かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は6月23日発行～

Vol.154 2022年 6月号



バックナンバーはホームページをご覧ください **かだんakks** 検索

## 知っておきたい 「浴室リフォーム」

どんなリフォームがあるの？

毎日のように使う浴室。浴槽や壁・床・扉には、どのような素材や特徴があるのでしょうか？浴室リフォームは、古くなったユニットバスを新しいユニットバスに交換するリフォームや、在来工法(タイル地)の浴室を取り壊し、新たにユニットバスを設置するリフォームがあります。

### 壁・床・天井などの素材

木目調やタイル調のものがありますが、樹脂系の素材も耐水性が高く汚れが目立たないため、多く選ばれています。見た目だけにとらわれず、お手入れのしやすさや安全性などを考えて素材を選びましょう。



### 浴槽の種類と特徴

- ・FRP(繊維強化プラスチック)…軽量で耐久性・防水性が高い
- ・ホーロー…保温性が高い
- ・人工大理石…汚れが付着しにくくカラーバリエーションが豊富
- ・ステンレス…キズがつきにくく長く使える
- ・タイル…耐熱性や耐久性が高い
- ・木…木の温かみや香りを楽しみながら入浴できる

浴槽で浴室の雰囲気は変わります。きちんと見て、触れて決めましょう。



### 扉

- ・開き戸…力がなくても開閉可能ですが、前後の開閉スペースが必要です。中で人が倒れていても開けられるよう、外開きにしましょう。
- ・折れ戸…開閉スペースがコンパクトですが、開閉にある程度力が必要です。
- ・引き戸…開閉スペースが必要なく、開口部が最も大きいのが特徴。ドアの引き込みスペースが必要です。



浴室リフォームのことなら「豊田商会」にご相談ください。

**55th ANNIVERSARY** おかげさまで創業55周年

# 住宅リフォームフェア

開催日時 **5/28(土) 6/5(日)** 毎週土・日リフォーム相談会開催中!! AM10:00 ~ PM5:00

令和3年施工実績**438件!!**

リフォーム相談・見積り **無料**

来場特典 **食器洗い用洗剤 2本プレゼント**

ご来店予約の方には **QUOカード 500円分プレゼント**

申込フォームはこちら

リフォームするなら今がチャンス!!

国 **子ども未来住宅支援事業** 補助金 **最大30万円**

県 **断熱改修** 補助金 **最大8万円**

市 **住宅リフォーム支援事業** 補助金 **5万円** (2回目OK)

各種補助金ありますのでお問い合わせ下さい。

LIXIL 秋のリフォームコンテスト 「ドア窓リフォーム賞」 **秋田県 第1位**

TOTO キッチン・バス・洗面セール 「秋田県シエラ部門」 **最優秀賞**

リフォームショップ **豊田商会** TOYODA

建設業 秋田県知事許可 第81248号

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00

ホームページもぜひご覧ください! **0120-014-257**

至新屋 至山王

至野原 至山王

至山王 至山王

至山王 至山王

至山王 至山王

イベント特価 **お風呂リフォーム**

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

お風呂商品代に **標準工事 36.0万円** だけ!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムバス設置(電気工事・木造作工事・給排水工事・換気工事) ●洗面所間仕切壁補修工事

**タカラ ミーナ** 1坪サイズ

・FRP浴槽・フロア  
・ホーローパネル

※定価 379,000円(税別)

本体価格 **33.8万円** (税別)

税込 371,800円

**LIXIL リデア** 1坪タイプ

・FRP浴槽  
・エコアクアシャワー

※定価 944,600円(税別)

本体価格 **37.8万円** (税別)

税込 415,800円

愛車を守る!カーポート

2台用 **LIXIL カーポートST3000** 店頭展示中

積雪100cm 長期耐用型

W5484×L5453mm  
角柱4本柱仕様  
スチール屋根  
46m/秒相当

カーポート+土間工事で **さらにお得 36万円** (税別)

税込 396,000円

お洗濯物干しの心強い味方!テラス囲い

雨や雪、強風でも気兼ねなく、洗濯物が干せます!

積雪50cm

正面4枚引戸、両側面上小窓、床納まり塩ビデッキ、ポリカ屋根

**LIXIL サニージュ**

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税込)
1.5	6	440,000円
2.0	4	403,000円
2.0	6	493,000円

完成価格 **32.6万円** (税別)

税込 358,600円

間口1.5×奥行4尺の場合

イベント特価 **キッチンリフォーム**

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

キッチン商品代に **標準工事 21.0万円** だけ!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムキッチン設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

**タカラ リフイット** 間口:255cm

・ステンレスワークトップ  
・足元スライド  
・ガスコンロ

※定価 276,000円(税別)

本体価格 **24.8万円** (税別)

税込 272,800円

**LIXIL シエラS** 間口:255cm

・ステンレス天板  
・シングルレバー水栓  
・スライドストック

※定価 748,500円(税別)

本体価格 **27.8万円** (税別)

税込 305,800円

ウッドデッキ+オーニング

**LIXIL レストステージ+彩風**

ウッドデッキ1.5間×6尺

完成価格 **15万円** (税別)

税込 165,000円

オーニング1.5間×2m

完成価格 **17.8万円** (税別)

税込 196,000円

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり 正面1800mm

完成価格 **12.6万円** (税別)

税込 139,000円

片コーナー納まり 1800×900mm

完成価格 **17.3万円** (税別)

税込 190,000円

両コーナー納まり 1800×900×900mm

完成価格 **22.6万円** (税別)

税込 249,000円

イベント特価 **トイレリフォーム**

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

トイレ商品代に **標準工事 3.0万円** だけ!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●トイレ設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

**Panasonic アラウーノS** 160タイプII

激落ちバブル&オート洗浄  
トリプル汚水ガード  
・停電対応

※定価 284,000円(税別)

本体価格 **11万円** (税別)

税込 121,000円

**LIXIL アメージュZA1** ハイパーキラミック

・フチレス形状  
・節水ECO5

※定価 205,600円(税別)

本体価格 **9.8万円** (税別)

税込 107,800円

フェンス

**LIXIL フェンスAB YS3型** (横スリット③)

4色から選べる

H800×D2000  
自在支柱タイプ  
本体1枚+柱2本

本体価格 **2万円** (税別)

税込 22,000円

ドアを1日でリフォーム

1day Reform **玄関が1日で生まれ変わる!**

簡単・快適玄関ドアリフォーム

防犯 断熱 防露 美観

**LIXIL** リフォーム玄関ドア **リシエントE12型**

親子ドア 断熱仕様K4

完成価格 **33.8万円** (税別)

税込 371,800円

※ドア間口1.24mまで既存解体処分込み

イベント特価 **洗面化粧台リフォーム**

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

洗面化粧台商品代に **標準工事 3.0万円** だけ!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●洗面化粧台設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

**タカラ ウィット** 間口:75cm

・洗髪シャワータイプ  
・下台:扉引出仕様  
・1面鏡

※定価81,510円(税別)

本体価格 **6.9万円** (税別)

税込 75,900円

**LIXIL ピアラ** 間口:75cm

・3面鏡  
・ひろびろポウル  
・くるくる水洗

※定価207,000円(税別)

本体価格 **9.3万円** (税別)

税込 102,300円

イベント特価 **給湯リフォーム**

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

エコキュート代に **標準工事 16.5万円** だけ!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●洗面化粧台設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

電気温水器からエコキュートに替えると **電気代が年間3.3万円安くなります!**

**Panasonic エコキュート**

・省エネモデル  
・標準コントローラー  
・寒冷地仕様

※定価245,300円

本体価格 **24.8万円** (税別)

税込 273,000円

工期は1日で完了

イベント特価 **CORONA 貯湯式石油給湯器**

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

貯湯式石油給湯器代に **標準工事 3.9万円** だけ!

たっぷり快湯 パワフル給湯 追い焚き付

UKB-NX370R(FD)  
減圧逆止弁・圧力過し弁内蔵

※定価245,300円

本体価格 **11万円** (税別)

税込 121,000円

安心保証 足場代コミ お家まるごと塗り替えパック!!

## 屋根・外壁塗装

見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	<b>62万円</b> (税別) 税込 682,000円	<b>69万円</b> (税別) 税込 759,000円

足場代コミ 高耐久 断熱性 耐震性 耐火性 防音性 見積無料

## 金属サイディング 張替パック!!

まるで新築の仕上がり!!

タイプ	スタンダード	ミドル
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
費用	<b>127万円</b> (税別) 税込 1,397,000円	<b>162万円</b> (税別) 税込 1,782,000円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。