Free Paper
無料配布 住まいの情報誌
かだん
DAN
Vol.157
2022年
9月号
株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/
〒010-0951 秋田市山王3丁目1-47
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

今月の紙面

2 司法書士に相続について聞きました
自宅に地下室を作るには？
3 最近増えてる？ トランクルーム
防災週間～台風や大雨に備えよう～
4 憧れのホームサウナ
お風呂のユニバーサルデザイン
5 秋ならではのウッドデッキの楽しみ方
風除室の後付け
6 屋根の歴史～古代～

これからも「環境に携われる企業」を目指して。

株式会社 原堅　代表取締役社長　古川 市明 さん

大館市比内町出身のおとめ座。趣味は旅行とカラオケ。「現場が営業」をモットーに仕事を心掛けています。

真四角の家「casa cube（カーサ・キューブ）」で知られる株式会社原堅（古川市明社長）は、今年で創業43年。丁寧で良い仕事をコツコツと重ね、信頼の輪を広げてきた。

原堅の仕事は、「casa cube住宅」を中心とする**建築**、解体工事・アスベスト除去などの**環境対策**、土地運用などの**不動産事業**、そして**商業施設プロデュース**が4本柱。そのすべてを太く、力強く展開する。

「創業時から〝環境に携われる企業〟を目指してきた」と古川社長が話す通り、古い建物などのアスベスト処理やダイオキシン除去、PCB含有材の採取・分析など、専門性の高い環境対策事業の充実は目覚ましく、秋田をリードする存在に成長した。

アスベスト処理をめぐっては法律の定めが厳しくなり、一定規模以上の解体・改修工事を行う施工会社に対し、事前調査（アスベストを含む建材の有無）の結果報告が今年4月から義務付けられた。来年10月からは有資格者による事前調査の実施も義務化となる。

そこで強みを発揮するのが、複数の有資格者が在籍する専門会社。事前調査の結果「アスベストあり」と判定されれば、法令に基づく適正な措置が必要となり、秋田を代表する専門会社・原堅の出番となる。

建売でも注文住宅でもない、もうひとつの可能性。
casa cube（カーサ・キューブ）**四角い家**の魅力

- いつまでもその家を「好き」でいられるようにすること。「飽きない」「すごしやすい」**デザイン**にこだわりました。
- 常に快適な温度と湿度を保つこと、くつろげる**空間を演出**すること。高い断熱性とセントラル換気システムを採用。白い塗り壁と間接照明から生まれる空間づくり。
- 家族の安心と安全を守る**防犯性**。天窓と幅 12.2ｃｍの細いスリット窓のみで、人が侵入できるのは玄関しかありません。カギひとつ締めるだけで家を守ることができます。
- **土地**が探しやすい。防犯性の高さと天窓から光を取り込む方法で、狭小地でも旗竿地でも選択肢は大きく広がります。

土地情報　お気軽にお問い合せ下さい

大館市美園町

価格　400万円

- 土地面積／659.99㎡
- 地目/宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 容積率/200%
- 建ぺい率／60%
- 学区/城西小学校・第一中学校
- 売主 ●交通/片山バス停から徒歩6分

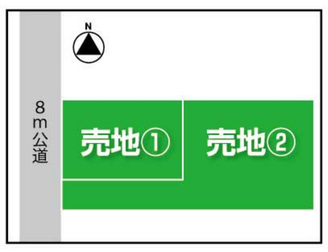
2区画の分割も可能です。ご相談下さい。

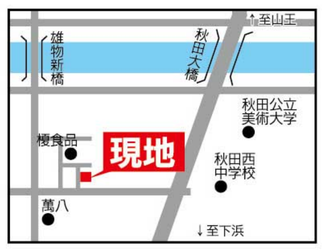
新屋元町（2区画）

価格　売地① **440万円**　売地② **620万円**

売地

（建築条件付き）
- 土地面積／①146㎡(43.6坪)②203㎡(61.4坪)
- 地目／宅地 ●用途地域／第一種住居・準防火地域
- 容積率／200% ●建ぺい率／60%
- 学区／日新小学校・秋田西中学校 ●売主
- 交通／新屋元町バス停から徒歩5分





スタッフ大募集!!
未経験の方大歓迎です。
経験者優遇あり。
お問い合せ下さい!!

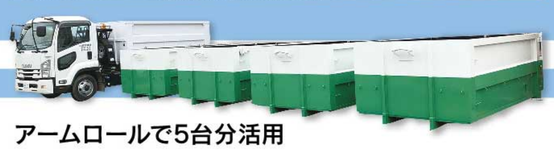
●解体・土木工従業者　●工事管理者

資格▶要普通免許　時間▶8:00～17:00　休日▶日曜日・祭日・会社カレンダーによる

解体・アスベスト工事（JR総合車輌センター）

吹付除去

解体工事


アームロールで5台分活用

株式会社 原堅
■秋田県知事許可（般-2）第7120号　■（公社）全日本不動産協会会員 秋田県知事（3）第2142号
秋田市御所野堤台2-6-90 TEL018-839-3002
原堅　検索

法律の専門家！

司法書士に相続について聞きました

第2回

司法書士 田口司法事務所
司法書士
佐々木 大輔 氏
〔プロフィール〕新潟大学法学部、東北大学法科大学院で学び、平成21年に田口司法事務所に入所。訴訟、会社法務、相続関連業務などを担当。

司法書士は登記申請の代理業務などを行う法律の専門家。今回は「相続に関すること」を中心に紹介します。

相続するか、しないかの判断に期限はあるの？

相続する場合は、期限が定められていません（ただし、令和6年4月1日より相続登記が義務化されます）。一方で、相続を放棄する場合は、**「自分のために相続があったことを知った時から3か月以内」**に家庭裁判所で手続きをする必要があります。

※相続放棄とは

プラスの財産（預貯金等）だけでなく、マイナスの財産（借金等）も含め、全ての財産を相続しないこと。

一度相続したものを放棄できる？

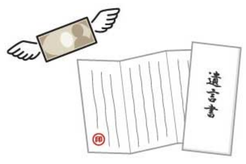
一度相続してしまうと、原則として放棄することはできません。例えば、不要な不動産を相続して処分に困っている場合、第三者への売買や贈与などで対応することとなります。

遺言書を発見したとき、気を付けることは？

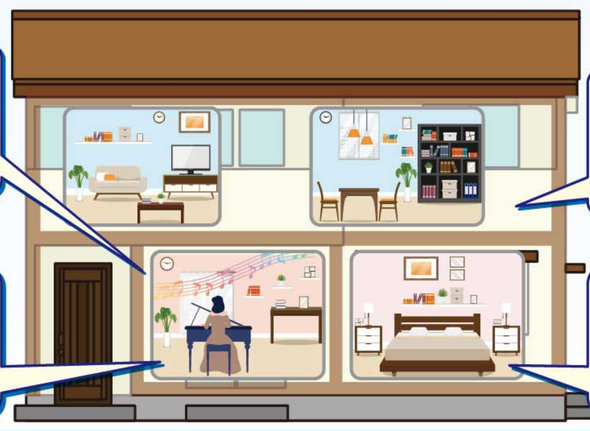
発見した遺言書が自筆の遺言書であった場合、「検認」という手続を経なければなりません。また、自筆の遺言書が封書の場合、相続人などの立ち合いのもと、家庭裁判所において開封しなければならないとされています。違反した場合は5万円以下の過料も。自筆の遺言書を発見したときは、家庭裁判所に検認の請求をし、その手続きの中で開封しましょう。

※検認とは

家庭裁判所において、遺言書の状態を確定し、その現状を明確にする手続きのこと。



2階リビングの家は地震に強い？



1階に寝室や個室を配置すると、必然的に壁が増えて地震への強さが増す。

1階より2階の方が耐久壁が少なくてよいので、広い部屋の設計ができる。

家の中で荷物が多い部屋は個室。1階より2階に置く荷物の量が少なくなる。

寝室や個室の方が、ベッドやピアノなど重たい物が置かれることが多い。

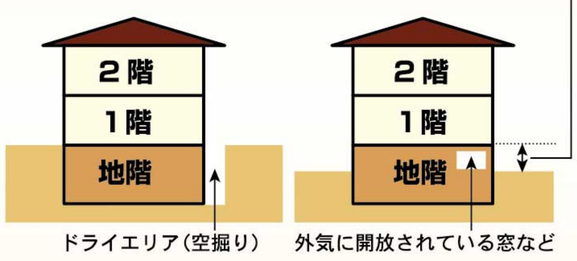
2階リビングは「より地震に強い間取り」と言えます。

自宅に地下室を作るには？

地下室を「居室」として使うために知っておきたいこと

建築基準法の条件を満たすことが大前提です

1. 上部が外気に開放されている、もしくはドライエリア（空掘り）などの開口部がある
2. 室内の湿度調節・換気ができる
3. 防水措置がされている



※地下室は既存建物の下に作ることもできますが、その場合はジャッキで建物をリフトアップしてその下の地盤を掘り、建物の床に穴をあけるなど大掛かりな工事になります。当然、費用も高額になります。

地下室の天井が地面の上に出る高さが「1m以下」の場合、容積率の優遇措置を受けられる

■容積率の不算入

地下室の床面積は「延床面積（すべての階の床面積の合計）の3分の1を上限に、面積としてカウントしなくてよい

<例> 敷地面積100㎡で、容積率100％の土地の場合、通常は最大100㎡の家しか建てられないが、50㎡の地下室を設けると最大150㎡の家を建てることができる。

日本の環境を考えた 強くて、軽くて、美しい屋根材
Zワイドル-7364
新築に リフォームに
今の屋根材をはがさずに施工可能
地震に強い 強風に強い
大雨に強い 火災に強い
熱・音を通しにくい 強さが長持ち
キレイが長持ち 簡単施工
業務多忙につきスタッフ募集中!!
未経験者も歓迎!
屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事
株式会社 千種板金工業
お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
☎018-811-2625
日中連絡先 090-2368-7323
Zワイド施工店会会員 秋田県知事許可（般-2）第81397号

水まわりのトラブル 迅速対応します!!
見積無料
つまり 水もれ 修理・交換
土・日・祝祭日も対応
漏水による水道料金の減額申請受付中!!
お気軽にお問い合わせ下さい
秋田市水道・排水指定工事店 山王住設
秋田市山王中園町4-40
TEL018-866-8972

美しく、工の技で塗り仕上げます。
公共の建造物や橋、モニュメントから、個人住宅まで、
秋田の街を美しく、工（たくみ）の技で塗り続けて46年。
昭和50年創業の美工舎塗装工業は、
街のあらゆる塗装をお引き受けするスペシャリスト集団です。
最古参は、この道35年の熟練技能士
状態の悪い現場は、丁寧に洗浄して塗装
有害物質の除去も安心しておまかせください
社員7人+社長でフル稼働
複数のお仕事を同時にお引き受けしてもお待たせしません
診断無料
見積無料
創業46年の伝統と信頼
公共塗装から住宅の屋根・壁まで
有限会社 美工舎塗装工業 TEL 018-816-0145
秋田市寺内字大小路207番地94
FAX 018-816-0147

最近増えてる? トランクルーム

「トランクルーム」「レンタルボックス」などと呼ばれる貸倉庫が最近、街のあちこちでよく見かけるようになりました。自宅の建て替えや、仕事場の事務所移転などで、一時的に仮住まいになる時、荷物を保管するレンタルスペースとして便利なサービスです。 取材協力／スペースプラス秋田土崎

種類

- 屋内型…倉庫会社などの施設内にある貸スペース
- 屋外型…コンテナなど屋外に設置された単独の倉庫

サイズ

広さは「帖（畳）」で表示されます。家庭の一般的なトイレは約１帖ですので、それを基準にするとイメージしやすいです。

決め手

- 場　　所…自宅または荷物の所在地から近い
- 料　　金…使用料（事務手数料、鍵代、保証金の有無など）
- 保管環境…清潔な環境（空調・換気など）
  セキュリティ面
  （監視カメラ、センサーライト設置など）
- 利 便 性…24時間出し入れ可能か？、駐車場の有無

8月30日～9月5日は 防災週間

～台風や大雨に備えよう～

９月の台風は秋雨前線の活動を活発にし、大雨を降らせることも。あらかじめ家の周囲を確認し、必要であれば修理や掃除をしておきましょう。また、台風の予報が出たら、外の物は屋内に移しましょう。

家の周りをチェック!

- □瓦やトタンのひび、割れ、ずれ、剥がれはないか
- □外壁に亀裂などはないか
- □雨樋に破損や詰まりはないか
- □ゴミ箱や鉢植え、物干し竿など飛ぶものを外に置いていないか
- □ベランダの排水溝に詰まりはないか（水捌けはいいか）
- □窓ガラスにひび割れ、窓枠のガタツキはないか
- □雨戸にガタツキや緩みはないか
- □側溝に詰まりはないか

地鎮・上棟 吉日カレンダー 令和4年 9月

地 地鎮吉日　造 造作吉日　上 上棟吉日　水 水道吉日

日	月	火	水	木	金	土
				1 防災の日 二百十日 先勝	2 友引 水	3 一粒万倍日 先負
4 庚申 仏滅	5 大安	6 赤口 地造上	7 先勝	8 白露 友引 地造上	9 重陽 先負	10 十五夜 仏滅
11 二百二十日 一粒万倍日 大安 上	12 赤口 地造	13 迎え盆 先勝	14 友引 地造上	15 先負	16 仏滅	17 大安
18 赤口 地造上	19 敬老の日 先勝	20 彼岸入り 友引 地造上	21 秋の交通安全運動（～30日） 先負	22 仏滅	23 秋分の日 一粒万倍日 大安	24 赤口 地造上
25 先勝	26 彼岸明け 先負	27 仏滅	28 一粒万倍日 大安 地造	29 赤口	30 先勝 地造上	

秋田県内への移住に 最大10万円 助成!!

令和４年度 はじめての秋田暮らし応援事業

■助成額
１世帯につき**最大10万円**
（申請は１世帯１回まで）

■対象者
移住定住登録をした上で、令和４年２月１日から令和５年１月 31 日までに秋田県内に移住した方

■助成対象経費
❶家財の運送に係る経費（引越し時に運送業者へ払った代金）
❷暖房機器の購入等に係る経費（エアコン、ストーブ、こたつなど）
❸スタッドレスタイヤの購入等に係る経費（ホイール・組付け経費含む）
❹普通自動車免許の取得に係る経費（教習費用、試験手数料、免許証交付手数料）
（※暖房機器やスタッドレスタイヤ購入に係る経費は、県内の事業者や販売店で購入した場合のみ助成対象。通販等で県外からの購入は対象外）

■申請期限　令和５年２月10日（必着）

〔支給件数の制限はありません（注：申請額がそのまま助成されるものではありません）〕

この制度の詳細や問い合わせは…秋田県 あきた未来創造部移住・定住促進課 TEL018-860-1234
秋田県移住ポータルサイト「令和４年度はじめての秋田暮らし応援事業」 検索

天気を気にせず洗濯物が干せます!!

Happy Washing LAUNDRY HAVE A GOOD TIME

YKK ap ソラリア テラス囲い

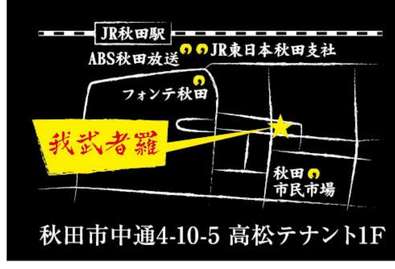
1年365日、いつでも快適にお洗濯！
雨でも風の強い日でも気にせず、いつでも洗濯物を干すことができます。

充実のアイテムもいっぱい（オプション）
■洗濯物の乾きを早める「エアールーバー」
■大容量の洗濯物を干せる「吊り下げ式固定物干しワイド」
■高さ調節も取外しもできる「吊り下げ式上下可動物干し」
■湿気の多い時期に便利「換気扇」
■視認性が高いのに虫の侵入を防ぐ「クリアネット」納戸

Window Remodeling Akita 株式会社 窓リモデル秋田 TEL018-853-1360 秋田市飯島字家ノ下34番地1 www.madoremo.com 当店でTポイントが貯まります。T-POINT

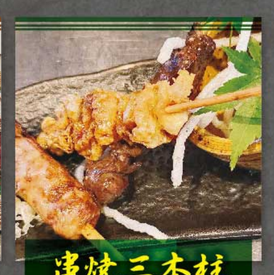
秋田で一番元気な居酒屋

もバカ 我武者羅
TEL 018-827-3208
営業時間 17:00 ～ 24:00



秋田市中通4-10-5 高松テナント1F

名物限定10食
◎100円 イカ刺し



串焼三本柱
◎牛の肺フワ 100円
◎鶏皮のカリカリ焼き 150円
◎網脂巻きあみレバー 200円

「かだん見た」で 我武者羅コース
◎~~通常4,000円~~を 3,500円(+税)にサービスします。
宴会対応も可能です。

対応店

予約受付中! 外壁 屋根 塗装

ドローン診断実施中!

適正価格 + 安心品質

秋(9・10・11月)は人気シーズンです!!
◎工事を順調に進めたい方
◎工事中快適に過ごしたい方
オススメの季節です。

株式会社 mk2 エムケーツー
まずはお気軽にお電話下さい。
TEL845-8339
〒011-0941
秋田市土崎港北七丁目 2-65
PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue
建設業許可　秋田県知事許可（般-29）第81071号　秋田県塗装業組合連合会会員

営業品目
※仮設足場工事
※住宅リフォーム
※テナント改修
※アスベスト除去
※解体工事
※除排雪　など

不衛生・悪臭・食害… 身近に生息する 鳥獣の被害が増えています。

対策（追い出し・捕獲・糞尿処理・侵入防止対策・清掃・消毒など）は、免許のある専門業者にお任せください。

●対策は、可能な限り侵入以前の状態に「リセット」することを目指します　●近年増えている「空き家」の対策としても、鳥獣被害の痕跡をチェックしましょう

コウモリ

<生態・被害>
・壁の通気口や軒下の破損など、わずかな隙間から住まいに侵入
・同じ場所に糞をする
・病原菌やウイルスを保有している。

<気配>
・天井裏や壁の中から「ガサガサ」と音がする
・白い壁の汚れが目立つ
・エアコンを付けると不快なにおいがする
・換気扇のファンにゴマ粒のような粉が付着している

ハクビシン

<生態・被害>
・壁を垂直に昇り、通気口や軒下の破損など、わずかな隙間から住まいに侵入
・屋根裏に住みついて繁殖し、同じ場所で排泄を繰り返す
・天井をボロボロにする

<気配>
・天井で「ドス、ドス」と人が歩いているような音がする
・耐え難い悪臭がある

アナグマ

<生態・被害>
・地面に穴を掘って巣をつくり、地下に巣穴を拡げる。
・建物の地下に巣穴が拡がると、地盤が弱くなり、地震時の強度が下がる
・農家の畑や一般家庭の農作物に食害を起こす。
・甘い食べ物を好み、特にイチゴ、スイカ、トウモロコシなどに大きな被害を与える

鳥類（ムクドリ、カラス、ハト）

<生態・被害>
・街路樹や電線に集団で留まり、騒音や糞害をもたらす
・市街地の繁華な場所によく集まり、大群で飛ぶ
・大群が飛び去った後、道路や広場、家の屋根や外壁、車の屋根など大量の糞で汚染される
・鳴き声の大きさは、テレビの音が聞えないほど
・夜になっても騒音被害が長時間続くことも

野生の鳥獣は「鳥獣保護管理法」で守られているため、許可なく捕獲・駆除をすることはできません。

個人でできることは、防護用のネットや忌避剤の設置、音や光の使用などによる「追い出し」まで。

捕獲などの対策は、公共機関に申請し、受理されなければ行えません。

対策の流れ

ご相談 ▶ 調査 ▶ お見積 ▶ 捕獲申請 ▶ 受理 ▶ 施工

有害生物防除・環境衛生管理サービス ■ペストコントロール事業 ■設備メンテナンス・清掃事業 ■食品衛生コンサルティング事業 ■文化財維持管理
HYSIA environmental health 株式会社 ダイナミック・サニート
現場調査・お見積り 無料 0120-64-6409

□本　　社／秋田市外旭川字三後田175
□秋田営業所　TEL 018-868-2535
□大館営業所　TEL 0186-42-8138
□横手営業所　TEL 0182-35-7177
□仙台 □盛岡 □弘前 □東京
□シンガポール □台湾
ダイナミックサニート 検索

風除室の後付け

雨・風・雪からワンクッションのスペースとなり、収納にも便利な風除室。新築時に設置しなかったものの、暮らしていくなかで「やはり設置したい」という方も多いのでは…。後付けは簡単。玄関の位置に合わせたタイプを設置できます。

玄関のタイプに合わせて

- **I型**　外壁に対し凹の形にへこんでいる玄関に設置。壁面にそろえて設置し、1面だけの工事で済むので安価。
- **L型**　建物の角の奥まった場所にある玄関に設置。壁面に合わせて直角に、壁2面を追加するイメージ。
- **C型（コの字型 U型）**　玄関と外壁が一緒に奥まっている場合に設置。玄関の正面と左右の3面を覆う。既存の天井や底を活用するので屋根は不要。風除室を広めに作ることができる。
- **外付けI型**　玄関と壁面が平らに配置されている場合に設置。新たに天井と壁面（3面）を後付けする。外壁に対して若干凹んでいる玄関や、玄関ポーチの軒が狭く屋根の取り付けが必要な場合は、このタイプになる。

取り付け方式

レール式	取り付けにレールを敷き、扉を開閉する方式。床面との間に隙間ができないため断熱効果が高く、雨や雪が入り込まない。若干凹んでいる玄関や、玄関ポーチの軒が狭く屋根の取り付けが必要な場合は、このタイプになる。
上吊り式（ハンガー式）	下にレールがなく、ドアを天井から吊り下げるタイプ。自転車やベビーカーなどを出し入れしやすく、つまずく心配がない。掃除がしやすく、冬場にレールに溜まった水が凍って開かなくなる心配がない。

写真提供／YKKAP㈱

秋ならではのウッドデッキの楽しみ方

ウッドデッキは、室内と庭とをつなぐアウトリビングの空間です。秋になって涼しくなると、蚊などの害虫も減って屋外で快適にのんびり過ごすことが出来ます。ウッドデッキは、秋こそ様々な活用が出来るスペースです。

アウトドアは秋がおすすめ！

ウッドデッキの種類には、ガーデンタイプやガーデンテラスタイプなどがあります。どのタイプでも、部屋から延長した居心地の良いアウトドアリビングになります。季節に合わせたイルミネーションを取り付けて風情を楽しむのもよいでしょう。

ウッドデッキで読書のおすすめ！

秋の気温は集中力を高めるのに丁度よく、読書をするのに適しています。お気に入りのガーデンチェアやガーデンソファを置いて、外の風を感じながら心地よい読書タイムはいかがでしょう。

食欲の秋はウッドデッキで…！

多くの食材が旬を迎える「食欲の秋」に、ウッドデッキは真価を発揮します。バーベキューをする機会も増えるでしょう。

キッチンで調理したものをそのままウッドデッキに運んで、食事を楽しんでは。家族や友人との食事は特別な時間になります。

お月見にウッドデッキがおすすめ！

ウッドデッキは、お月見にも最適な場所といえます。目隠しフェンスを設置すれば、他人の視線が気になることもありません。プライベートな空間でゆったりとお月見を楽しみましょう。

みんなが快適!! お風呂のユニバーサルデザイン

高齢者から幼児、障害者まで国籍・年齢・文化・性別・身体状況（能力）などの違いにかかわらず、すべての人が安全に使えるようにすることを「ユニバーサルデザイン」と呼びます。浴室の場合、「バリアフリー仕様」を指すことが多いようです。家族みんなが快適にバスタイムを過ごせるよう、色々な場所に配慮が必要です。

車いすでも出入りしやすい	浴室の移動を安全に		スムーズで快適に浴槽へ浸かれる	
大開口のドア	つまづきにくい出入り口	すべりにくい床	体を支えるハンドバー	負担軽減させる浴槽またぎ

ユニバーサルデザインとは？

すべての人が利用しやすいように、製品・環境・建物などをデザインすること。原則は 7 つ ❶誰もが公平に使用できる ❷使う上で自由度が高いこと ❸使い方がとても簡単であること ❹必要な情報がすぐに理解できる ❺ミスや危険につながらないデザインであること ❻無理な姿勢を取ることがない ❼使いやすい大きさと広さを確保している。

憧れのホームサウナ

「サウナが大好き」「できることなら毎日サウナに入りたい」という想いから、自宅に家庭用サウナを設置して、サウナ施設と同じような「ととのう」感覚を楽しんでいる“サウナー”が増えているそうです。家庭に設置できるサウナの種類や設置方法、気になる費用の目安は？

種　類

乾式サウナ（ドライサウナ）　日本の一般的なサウナ施設と同じ高温低湿のサウナ。湿度約10％とカラカラで、爽快に汗をかける。

湿式サウナ（スチームサウナ）　湿度がしっかりあり、温度が低めのサウナ。蒸気が充満していて、潤う感覚を得られる。

遠赤外線サウナ　遠赤外線の熱が身体の中まで届きやすく、深部が温まりやすい。換気しても熱が逃げにくく、適度に換気しながらサウナを楽しめる。

設置方法

埋め込みタイプ　新築やリフォーム時に本格的に設置したい人向き。床の補強工事など大掛かりな工事を必要とする。

据え置きタイプ　十分なスペースと家庭用コンセントがあれば、ポンと置くだけで簡単に取り付けられる。

注意点
- 10年に一度程度、床の防水メンテナンスが必要
- 壁から10～15cm離して設置する
- 住宅ローンには組み込めない

	サウナの温度	設置費用の目安（一人用） 埋め込みタイプ	据え置きタイプ
乾式サウナ（ドライサウナ）	80～110℃	約100万円～	約40万円～
湿式サウナ	60～90℃	約60万円～	約30万円～
遠赤外線サウナ	40～60℃	－	約30万円～

テントサウナ　「それでも費用が…」と二の足を踏む方、「十分なスペースがとれない」とお悩みの方には、庭に置くタイプの「テントサウナ」もあります。

あなたの家・不動産 売る 買う 建てる リフォーム するなら「豊田商会」「ハウスドゥ 秋田南」にご相談ください。

55 ANNIVERSARY おかげさまで創業55周年

快適住実（かいてきじゅうじつ）

年間施工実績438件!!

開催日時 8/27（土）▶9/4（日） AM10:00～PM5:00

住宅リフォームフェア

見学だけでも大歓迎です!! ご家族、お友達と是非ご来場ください。

オススメ商品大集合！快適な生活は豊田商会のリフォームで決まり！今がチャンス！

キッチン　バスルーム　トイレ　洗面化粧台　給湯機　屋根　外壁　塗装　サイディング　テラス囲い　風除室　カーポート　二重窓　シャッター　フェンス　ガレージ　ドア　ウッドデッキ

2週連続！！今がチャンスの9日間

3大特典!!プレゼント

特典1 ご来場記念 ラーメン4食セット プレゼント!

特典2 ご来店お見積り依頼の方 桐のまな板 プレゼント!

特典3 期間中ご来店予約の方には ご予約はお電話もしくはQRコードから QUOカード 500円分プレゼント! 申込フォームはこちらから

LIXIL 秋のリフォームコンテスト「ドア窓リフォーム賞」 秋田県 第1位

TOTO キッチン・バス・洗面セール「秋田県シエラ部門」 最優秀賞

リフォーム相談・見積り 無料

ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!

建設業 秋田県知事許可 第81248号

有限会社 豊田商会

TOYODA　エルパルショップ

秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15 営業時間／AM8:30～PM5:00

毎週土・日リフォーム相談会開催中!!

ホームページもぜひご覧下さい! 豊田商会 秋田 検索

まずはお電話ください! 0120 FreeDial 0120-014-257

お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い

風をしっかり採り込んで、洗濯物が乾きやすい開口!

LIXIL サニージュ

効率良く風を採り込む独自の開口仕様。洗濯物を乾きやすくするサニージュならではの機能です。気候・時間・季節に関わらず、物干し空間の快適性を大幅に向上させます。

積雪50cm

正面4枚引戸、両側面上小窓、床納まり塩ビテッキ、ポリカ屋根

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税込)
1.5	6	440,000円
2.0	4	403,000円
2.0	6	493,000円

完成価格 32.6万円（税別） 税込 358,600円　間口1.5×奥行4Rの場合

愛車を守る! カーポート

2台用 LIXIL カーポートST3000

店頭展示中

積雪100cm 長期耐用型

W5484×L5453mm 角柱4本柱仕様 スチール屋根 46m/秒相当

カーポート+土間工事で さらにお得

完成価格 40万円（税別） 柱はつり工事別途 税込 440,000円

かんたん二重窓

スピーディーで低コストあらゆる窓に取付可能! 1day Reform

エコ内窓　省エネ　防音　結露抑制　防犯

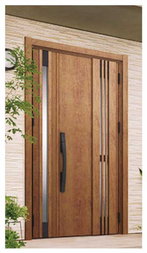
LIXIL インプラス

サイズ	
トイレ窓（幅60cm×高さ60cm）	22,000円／一窓
部屋窓（幅1.8m×高さ1.2m）	33,000円／一窓
6Rペランダ窓（幅1.8m×高さ1.8m）	53,000円／一窓
9Rペランダ窓（幅2.5m×高さ2.1m）	73,000円／一窓（2窓目）

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります（費用別途）。

施工費コミ価格

玄関ドアリフォーム



古い玄関も壁を壊さず たった1日でリフォーム完了

玄関ドアも壁を壊さず簡単リフォーム。住まいの顔を素敵にリフレッシュ。防犯性がアップするだけでなく、断熱、採風、採光機能でお悩みも解決。

LIXIL リシェント玄関ドア

参考価格 25～51万円（商品代+工事費） 1箇所あたり1日～ 1分で分かる簡単な動画はこちらから

寒さ対策　結露　暑さ対策　紫外線　採光　採風　防犯　快適　防音　デザイン

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

皆様のお宅に、探す、お見積りにお伺い致します。

壁付納まり 正面1800mm　完成価格 12.6万円（税別） 税込 139,000円

片コーナー納まり 1800×900mm　完成価格 17.3万円（税別） 税込 190,000円

両コーナー納まり 1800×900×900mm　完成価格 22.6万円（税別） 税込 249,000円

住宅から倉庫までいろいろな場所に

多雪型 YAKUBO

ガレージ カールフォーマ

CS-27353 (W2593×D5143×H2247) ※427,000円

40.7万円（税別） 税込 447,700円　土間残土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

バイクや自転車をしっかりガードする

イナバ物置／バイク保管庫 FXN-2226S 1.76坪

積雪100cm (W2210×D2630×H2075) ※258,984円

完成価格+組立 19.6万円（税別） 税込 216,000円

柱はつり工事、土間残土処理、土間基礎工事は別途となります。

シャッター交換

ラク～に開閉・驚きの軽さ!! 電動なら断然ラク!!

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 10万円（税別） 税込 110,000円

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 25万円（税別） 税込 275,000円

東北電力

より、そう、ちから。

ヒートポンプ電化に「ぴったり!」な料金プラン。よりそうプラス シーズン&タイム

新しいWebサービス よりそうeねっとの登録はこちら

快適機能が充実した寒冷地向けエアコン

DAIKIN　東北電力推奨　新築住宅にも最適です。

スゴ暖 HX シリーズ

・外気温-25℃でも運転可能 ・暖房の立ち上がりがスピーディー ・最大60℃の高温吹き出し

標準工事費8.5万円～ 6畳程度 12万円（税別） 税込 132,000円

タイプ	価格
8畳程度	143,000円
14畳程度	187,000円
18畳程度	220,000円

フェンス

LIXIL フェンスAB YS3型（横スリット③）

4色から選べる　H800×D2000 自在支柱タイプ 本体1枚+柱2本　本体価格 2万円（税別） 税込 22,000円

解体工事

一般住宅・小屋等幅広く対応致します!!

見積無料

タッチキー式のフル天面操作で前面スッキリ。

IHクッキングヒーター

・2口IH+ラジエント ・両面焼き自動グリル ・光・揚げ物・温度調節機能

幅60cmタイプ

本体価格 6万円（税別） 税込 66,000円　標準工事費 2.8万円

Panasonic エコキュート

・省エネモデル ・標準コントローラー ・寒冷地仕様

電気温水器からエコキュートに替えると 電気代が年間3.8万円安くなります

標準工事費 16.5万円～ 工期は1日で完了

24.8万円（税別） 税込 273,000円

イベント特価 お風呂リフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

お風呂商品代に 標準工事 36.0万円 足す だけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●システムバス設置（電気工事・木造作工事・給排水工事・換気工事含）●洗面所周仕切壁補修工事

タカラ グランスパ 新発売 1坪サイズ

・FRP（浴槽・フロア） ・ホーローパネル

※定価 418,000円（税別） 本体価格 37.6万円（税別） 税込 413,600円

LIXIL リデア 1坪タイプ

・FRP浴槽 ・エコアクアシャワー

※定価 944,600円（税別） 本体価格 37.8万円（税別） 税込 415,800円　商品動画はこちらから

イベント特価 キッチンリフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

キッチン商品代に 標準工事 21.0万円 足す だけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●システムキッチン設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）

タカラ リフィット 間口:255cm

・ステンレスワークトップ ・足元スライド ・ガスコンロ

※定価 276,000円（税別） 本体価格 24.8万円（税別） 税込 272,800円　商品動画はこちらから

LIXIL シエラS 間口:255cm

・ステンレス天板 ・シングルレバー水栓 ・スライドストッカー

※定価 698,000円（税別） 本体価格 32万円（税別） 税込 352,000円

イベント特価 トイレリフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

トイレ商品代に 標準工事 3.0万円 足す だけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●トイレ設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）

Panasonic アラウーノS 160タイプII

激落ちバブル&オート洗浄 ・トリプル汚水ガード ・停電対応

※定価 284,000円（税別） 本体価格 12万円（税別） 税込 132,000円　店頭展示中

LIXIL アメージュZA1

ハイパーキラミック ・フチレス形状 ・節水ECO5

※定価 205,600円（税別） 本体価格 11万円（税別） 税込 121,000円

イベント特価 洗面化粧台リフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

洗面化粧台商品代に 標準工事 3.0万円 足す だけ!

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●洗面化粧台設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）

タカラ ウィット

間口:75cm ・洗髪シャワータイプ ・下台：扉引出し仕様 ・1面鏡

※定価81,510円（税別） 本体価格 6.9万円（税別） 税込 75,900円

LIXIL ピアラ 間口:75cm

・3面鏡 ・ひろびろボウル ・くるくる水洗

※定価207,000円（税別） 本体価格 9.3万円（税別） 税込 102,300円

豊田商会×ハウスドゥ秋田南プレゼンツ!

中古住宅購入 後の全面改修!

まるで新築 中古住宅リフォームしませんか?

屋根・外壁リフォーム119番

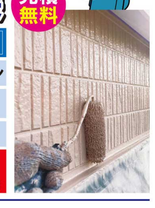
美しい外観にして気分を一新してみませんか?

屋根・外壁フェア実施中!

安心保証　足場代コミ　お家まるごと塗り替えパック!!

全てコミの完全定額!! 屋根・外壁塗装 見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで（壁面積120㎡）	30坪まで（壁面積120㎡）
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円（税別） 税込 682,000円	69万円（税別） 税込 759,000円



足場代コミ　断熱性　耐候性　遮音性　耐震性　施工性　意匠性　雪国秋田に最適!! 張り替えパック!!

金属サイディング張替 見積無料

雨で汚れを洗い落とすクリーン機能で、凍害の心配が少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!

全てコミの完全定額!!

金属サイディングパック 30坪 127万円（税別） 税込 1,397,000円

金属フッソ加工サイディングパック 30坪 162万円（税別） 税込 1,782,000円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください（申請費用別途）。※商品写真はイメージです。

屋根の歴史

シリーズ① 古代

日本の住宅は、古代の竪穴住居から現代の住まいに至るまで、屋根もさまざまな変容を見せてきた。日本の住まいの屋根は、縄文時代の竪穴住居に用いられた「茅(かや)葺き屋根」が原点と言われる。

◆茅葺きの「茅」とは？

茅葺き屋根は、草類を材料にして作られた屋根の総称で「草葺き」とも言う。その屋根材には主にススキやヨシ(葦)、カリヤス、カルカヤ、シマガヤ、チガヤなど、細長い繊維の葉や茎を持つイネ科の多年草が多く使われた。これらの草類が「茅」と総称されるもので、「茅」という植物は、実は存在しない。

◆高い耐久性、断熱性、吸音性

茅葺きは、建物内部に水が入りにくい構造になっていて、耐用年数は30年以上と言われる。また、断熱性、保温性、通気性、吸音性にも優れる。

優れた断熱性は豪雪地帯で実証されているほか、通気性を兼ね備えて夏は涼しく、冬は暖かい。重厚な茅が音を吸収し、共振も少ないので、雨音がせず、とても静かな室内となる。屋根の角度が急勾配で、豪雪地帯では雪が積もりにくい利点も大きい。

一方、火には弱く、防風や強風に吹き飛ばされるデメリットもあった。

◆調達のしやすさ

主な材料のススキは、かつては日本全国の至るところに群生していて、屋根材としては最適なものだった。特に農村地域では、ススキやヨシが手に入りやすく、近隣住民が一体となって共同作業で茅葺き屋根の吹き替えや補修が可能だった。

◆岐阜県白川郷が代表例

現存する茅葺き屋根の代表的な景観地として、岐阜県の白川郷の合掌造り集落があり、ユネスコの世界文化遺産登録で有名。

特典 外壁塗装 限定5棟！
外壁塗装
「ラジカル制御塗装」から
無機フッ素樹脂塗装に
無料アップグレード！
秋田県／市リフォーム補助金手続き対応

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296
(仁井田事務所)秋田市仁井田福島1丁目6-8
当店ブログにて、施工事例掲載中！ たかやま建装 検索
フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

社長さ～ん、こんにちは!!

株式会社 シンワ
代表取締役
田崎 秀一 さん

『安心の足場作りに〝一期一会〟』

会社紹介

戸建て住宅やアパート、マンション、商業施設、公共施設など、さまざまな工事現場の足場を施工する会社です。新築のほか、屋根や外壁の改修・補修工事、塗装工事などの現場で、足場を頼りに仕事をする職人さんたちが作業しやすいよう、「安全」「スピーディー」をモットーに、心をこめて足場作りを行っております。

Profile

1972年4月生　趣　味…アウトドア全般、格闘技全般、車・バイク
出身地…秋田市　好きな言葉…「挑戦」「一期一会」

かだん読者コーナー

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

エアコンの風に当たりすぎて体調が悪くなることもありましたが、「エアコン以外の冷房機器」の記事を参考に冷風扇を使ってみたら、自然に近い心地良い風で体調も良くなりました。　(新屋、K・Kさん)

外壁工事のため足場を設置していて、2階の窓を開けて寝るのが怖かったので、「窓を開けて寝る防犯グッズ」が参考になりました。　(土崎、K・Kさん)

住まいの悩みにプロがお答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
③現在の居住
(1. 持家 2. マンション 3. 借家 4.その他)
④住宅のプロに現在のお住まいで不便や不都合など相談したいこと
⑤ご希望のプレゼント(A～C)
⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号
をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王3-1-47
㈱秋田建設工業新聞社内
かだん 編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は9月9日(金)(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、当社事務所(秋田市山王3-1-47 山王タイムビル)にお越し下さい。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ
全店共通お食事券
(500円券)

2枚×2名様
風遊庵／以真沁／山王座／LA DONNA

B ブラウブリッツ秋田 ホームゲーム

ホーム自由席 招待券
ペア 4組様

C 花ろうそく(蓮形)

2個×5名様
(2色)
提供:秋田石掌
秋田市横森4-5-15
TEL018-827-3162
※かだん編集室へ受け取りに来られる方

衛生環境を整える DUSKIN
ハチ駆除サービス
害虫駆除・総合衛生管理 TERMINIX

〈スズメバチの巣〉

〈アシナガバチの巣〉

アシナガバチ ミツバチ スズメバチ
社内ライセンスを持つスタッフが防護服や専門資器材などを使用して駆除した後、ハチの巣を除去。戻りバチ対策にトラップも設置します。
※場所によっては巣を除去できない場合があります。
\詳しくはコチラ/
●ご相談・お見積りは無料
お気軽にお電話ください
ダスキンフランチャイズチェーン加盟店
清三屋商事㈱ ダスキンきよみや八橋店
0120-64-1711(虫 いなイイ)
〒010-0965 秋田市八橋新川向12-14

秋田の林業事業体
有限会社 エフ・ジー
Forest Grow
AKITA SDGs

代表取締役 佐藤直俊
従業員随時募集中!!
社内見学やインターンも随時受け入れ可能です。
お問い合わせは弊社ホームページ応募フォームから→
◆本店／秋田市御野場新町2丁目15番17号　TEL(018)852－5568　FAX(018)852－5569
◆支店／南秋田郡五城目町高崎字田中287　e-mail lumberjack@fg-akita.com

外壁塗装
【工事内容】
①仮設足場　②高圧洗浄　③養生　④コーキング　⑤下地調整・補修　⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗り2回))　⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

屋根塗装
【外壁同時施工の場合】
①高圧洗浄　②ケレンサビ取り　③屋根塗装(下塗り(サビ止め)・中塗り・上塗りの3回)　④付帯塗装(破風・雨樋)

出張診断無料 | 見積無料 | 安心のアフターケア保証付 | 秋田県・秋田市リフォーム補助金対応

外壁塗装・屋根塗装をお考えの皆様、お気軽にお問い合わせください！
オバ建合同会社
〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101
お問い合わせ フリーコール 0800-808-0030
営業時間/3月～11月(平日/9:00～18:00、土曜日・祝日/9:00～12:00、日曜日/定休日)
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp オバ建 検索

ガラス修理からリフォームまで
まずはお気軽にご相談ください
見積無料
その傷み、カンタン修理できるかも！
これだったら直せるワン！

サッシまるごと、ドアまるごと取り替えなくても、部品交換だけで解決できる修理もあります。
ガラスが壊れた
浴室の折れ戸が壊れた
サッシ・ドアが壊れた
鍵・錠が壊れた
カーポートの屋根が壊れた
網戸が壊れた
ニッポンの窓をよくしたい MADOショップ
ワンちゃんの街 秋田県！を目指して
愛犬家住宅コーディネーター2名在籍の店
MADOショップ 秋田八橋店
有限会社 八橋アルミ
☎018-865-3838
秋田市八橋本町三丁目13-27
八橋アルミ ブログ 検索
愛犬家住宅コーディネーター

東カンプラザ 9月のイベント ― 9月1▸▸30日まで ―

以真沁

期間限定 夜の定食はじめました!

- ◆あんかけ焼きそば …… 875円
  ※中華丼に変更できます(味噌汁・紅生姜付き)
- ◆豚肉とキャベツの四川味噌炒め 900円
  (ご飯・小鉢・漬物・味噌汁付き)
- ◆本場四川麻婆豆腐 …… 900円
  (ご飯・サラダ・搾菜・味噌汁付き)
- ◆ホルモン野菜鉄板 …… 850円
  (ご飯・搾菜・味噌汁付き)
- ◆レバニラ定食 …… 850円
  (ご飯・サラダ・搾菜・味噌汁付き)
- ◆青椒肉絲定食 …… 950円
  (ご飯・サラダ・搾菜・味噌汁付き)
- ◆柔らか豚ロース肉のソテー …… 850円
  ～和風ソース～(ご飯・小鉢・漬物・味噌汁付き)
- ◆2種のソースで味わう特製ハンバーグ 850円
  ～バーベキューソース&おろしポン酢～
  (ご飯・小鉢・漬物・味噌汁付き)
- ◆豚そぼろチャーハン …… 870円
  (サラダ・搾菜・味噌汁付き)
- ◆七種の山盛り天丼 …… 850円
  (小鉢・漬物・味噌汁付き)

※表示価格は税込み価格です

北の台所 以真沁

お問合せ・ご予約
営業時間／11:30～14:00 (ラストオーダー 13:30)
17:30～22:00 (ラストオーダー 21:30)
TEL.018-865-8787

山王座

お誕生日のお祝いに
山王座でディナーはいかがですか?

事前にご予約頂いたお客様に
スパークリングワイン or
山王座オリジナル
ハウスワイン(赤)
をサービス!!

秋田県プレミアム飲食券使用できます

Manhattan Grill 山王座 Sun now

お問合せ・ご予約
営業時間／11:30～14:00 (ラストオーダー 13:30)
17:30～22:00 (ラストオーダー 21:30)
TEL.018-863-3093

東カンプラザ／秋田市山王三丁目1番7号　東カンビルB1

賃貸物件情報

ブルーグラス
明るい角部屋 お風呂追い焚き可 仲介手数料ナシ!
3.8万円／月 敷・1ヶ月 礼・0円 2K アパート 保証料有、仲介料無 36.43㎡(11.02坪)
JR奥羽本線 秋田 バス10分 バス停 JA秋田市センター前停 停歩3分
泉北2丁目
●木造2階建1階 ●平成6年3月築
●P1台無料 ●管理費等無

マンション大畑
R4年5月全室壁・床・天井張り替え 賃料1ヶ月フリーレント
7.0万円／月 敷・1ヶ月 礼・0円 1LDK マンション 保証料有、仲介料有 47.08㎡(14.24坪)
JR奥羽本線 秋田 バス20分 バス停 八橋大畑 停歩5分
八橋大畑3丁目
●SRC3階建3階 ●昭和50年4月築
●P近隣2台可(1台4,000円)
●管理費等1,000円/月 ●管理方式:自主管理

コーポピース
人気の泉地区　都市ガス
4.7万円／月 敷・0円 礼・0円 2DK アパート 保証料有、仲介料有 48.00㎡(14.52坪)
JR奥羽本線 秋田 バス10分 バス停 泉ななかまど通り 停歩1分
泉南3丁目
●木造2階建1階 ●平成5年3月築
●1台無料(P2台目3,000円/月) ●雑費300円/月

クロッセ秋田
築2年以内　秋田駅が目の前
20.0万円／月 敷・1ヶ月 礼・1ヶ月 3LDK マンション 保証料無、仲介料有 97.77㎡(29.58坪)
JR秋田新幹線 秋田 徒歩4分
中通2丁目
●RC17階建15階 ●令和2年10月築 ●管理費等無
●P近隣月極 ●管理方式:自主管理

一ツ森ハイツ
敷地内ゴミ置き場
3.5万円／月 敷・1ヶ月 礼・0円 2DK アパート 保証料有、仲介料有 45.12㎡(13.65坪)
JR羽越本線 羽後牛島 徒歩25分
楢山石塚町
●木造2階建2階 ●平成7年3月築
●P1台無料 ●共益費1,000円/月

グリーンキャピタル南大通
中心部　家族向けマンション　オートロック
7.3万円／月 敷・1ヶ月 礼・0円 3DK マンション 保証料有、仲介料有 65.44㎡(19.80坪)
JR奥羽本線 秋田 徒歩15分
南通亀の町
●RC11階建11階 ●昭和63年12月築
●管理費等無 ●P近隣月極 ●管理方式:日勤

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

(仲介) ユーアイ・トータルプランニング(株)
秋田市山王2丁目1-57
秋田県知事免許(9)第1282号
TEL.018-866-4333
ユーアイ・トータルプランニング 検索

築10年以上経過してる家・アパートをお持ちの方へ

見積無料

外壁・屋根塗装

当社が選ばれる理由

① 創業33年の実績
豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!

② 一級建築塗装技能士
確かな技術で、責任をもって施工させて頂きます!

③ 完全自社施工
中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足を、お約束します。

建設業許可(般-29)第40040号
有限会社 成田塗装店
TEL (018)811-4827
秋田市御所野堤台2丁目2-53

不動産相談会

秋田市で不動産をお探しなら! ハウスドゥ秋田南へ行こう!!

Do!くん

ハウスドゥ! イメージキャラクター 古田 敦也 氏(元プロ野球選手)

買いたい 戸建・土地・マンション 300件以上公開!!
- ☑お家をおさがしの方 ☑まだ先だけど気になっている方
- ☑はじめてのお家さがしで相談したい方 ☑住宅ローンの相談をしたい方
- ☑中古住宅+リフォームについて知りたい方 ☑様々な物件を見くらべたい方

ワンストップサービス 物件選び 住宅ローン リフォーム 火災保険 全て解決!!

売りたい 土地・戸建・マンション 大募集!! 相談無料 秘密厳守 査定無料
- すぐに現金化したい
- 物件見学者がわずらわしい
- ご近所に知られたくない

などの方には 現金買取も致します!

8/27(土)・28(日) 9/3(土)・4(日) 10:00～17:00

来店予約特典
QUOカード1,000円分プレゼント!

ご予約はこちらから

オンライン相談も承ります!!
スマホでも簡単接続

◆おススメ 新築戸建 中古戸建 情報◆

01 新築戸建 天王字上北野

3LDK+S 1,690(税込)万円

返済例
1,690万円借入
月々40,377円
3年固定(金利0.7%・地銀)
ボーナス払い無し、40年返済

駐車2台可
■土地／148.02㎡ ■建物／100.44㎡
■完成／2022年6月 ■学区／追分小・天王南中
■取引態様「仲介」

02 新築戸建 仁井田 目長田2丁目 1号棟

3LDK 1,690(税込)万円

返済例
1,690万円借入
月々40,377円
3年固定(金利0.7%・地銀)
ボーナス払い無し、40年返済

駐車2台可
■土地／157.35㎡ ■建物／111.78㎡
■完成／2022年2月 ■学区／仁井田小・御野場中
■取引態様「仲介」

03 新築戸建 大住3丁目

3LDK 2,090(税込)万円

返済例
2,090万円借入
月々49,934円
3年固定(金利0.7%・地銀)
ボーナス払い無し、40年返済

駐車2台可
■土地／147.09㎡ ■建物／102.06㎡
■完成／2022年6月 ■学区／大住小・城南中
■取引態様「仲介」

04 中古戸建 牛島南2丁目

3LDK 798(税込)万円

返済例
798万円借入
月々19,065円
3年固定(金利0.7%・地銀)
ボーナス払い無し、40年返済

リフォーム相談承ります!
■土地／169.44㎡ ■建物／83.86㎡
■完成／1990年5月 ■学区／大住小・城南中
■取引態様「売主」

全国684店舗展開中!
住まいのすべてを、スマートに。
HOUSEDO ハウスドゥ秋田南
秋田県知事(1)第2280号 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問い合せ TEL018-853-1710
〒010-1431 秋田市仁井田二ッ屋一丁目2-15
ハウスドゥ 秋田南
運営会社 (有)豊田商会
チラシ未掲載の物件情報はQRコードから

【豆知識】壁量／地震や強風に耐えられる建物の強度を確保するため、床面積1㎡当たりに必要とされる「壁の量」のこと。建築基準法で、壁の骨組みの種類や屋根の重さなど、最低限必要な量が定められている。

Free Paper

家・DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌
～次回は9月22日発刊～
Vol.157 2022年9月号
バックナンバーはホームページをご覧下さい かだんakks 検索

9月1日は「防災の日」
大切な住まいを支える「地盤」の安心・安全

近年、全国各地で大規模な地震が頻発。集中豪雨が長く続く「線状降水帯」という現象も頻繁に聞かれ、大規模化・極端化する自然災害は、これまでの常識が通用しなくなっています。昨年7月に静岡県熱海市で発生した土砂災害では、水の脅威とともに、山の土を削ったり盛ったりする「切土」「盛土」の安全性や、土砂崩れの怖ろしさなどがクローズアップされました。大切な住まいを支える「地盤」の安心・安全について、住宅地盤技術研究所の寺沢健一社長にお話を伺いました。

「地盤」は家の一部です

自然災害の影響による液状化現象や地下水位の上昇問題など、深刻な地盤災害がしばしばニュースで取り上げられるようになりました。大切な住まいが傾いてしまうと、ドアや窓の開け閉めの不具合、壁やタイルのひび割れなどが生じ、最悪の場合、頭痛や吐き気など体調不良を引き起こしたりもします。

新しい土地に家を建てる時、地盤対策などできる限りの備えを講じることは重要です。とはいえ、実際の地盤の強さは地盤調査をしないとわかりません。

地盤調査は、敷地内の数カ所で行います。同じ敷地内でも、場所によって「支持層」（硬くて安定した地盤）までの深さが違い、必要な杭の長さが変わってくることもあるからです。

その地盤にとって最適な工法を選択

地盤の安全性は、地盤調査で得られたデータと立地条件・周辺環境・土質などを総合的に解析して判定されます。「地盤改良（補強）が必要」と判定されれば、杭を打つなどの対策を行うこととなり、その地盤に最適な工法が提案されます。

永く住み続ける大切な住まいの安心を得るためにできることは、その地盤にとって最適な工法を選択することです。

心強い選択肢「地盤保証」

この段階で、提案に従った施工を条件に「地盤保証」を提供する会社もあります。「液状化保証」なども合わせて納得のいく選択をすることは、心強い安心の裏付けとなるでしょう。

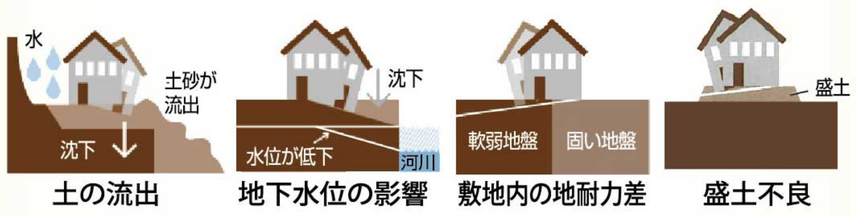
地盤調査の解析結果で「軟弱地盤」と判定され、不同沈下の危険性が認められた場合でも、基礎の補強工事や軟弱地盤対策工事などの対策を施せば保証がつけられます。

それでも起きてしまう沈下 もし家が傾いてしまったら…

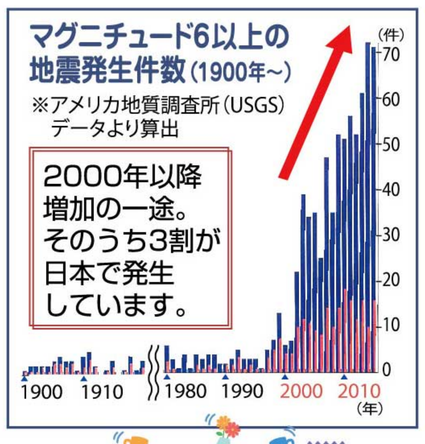
補強した地盤でも、沈下して家が傾いてしまうこと（不同沈下）があります。万一、大切な住まいが傾いてしまった時は、専門業者に依頼し、沈下原因を調査した上で適切な対策をとることが最善です。家をジャッキで揚げて水平に戻し、基礎やその下の地盤を修復する「沈下修正工事」など専門性の高い工事は、限られた業者しか対応できません。

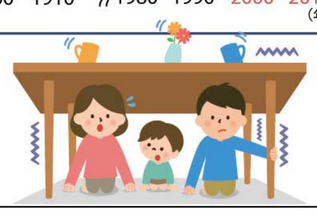
沈下の原因を解明しないまま工事を行うと、最悪の場合、再沈下を起こしてしまう可能性があることは、認識しておく必要があります。

こんな場所は特に注意!

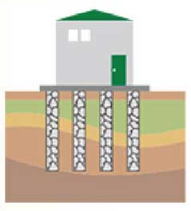


沈下を引き起こす要因は、地震や大雨による土砂の流出、地下水の過剰揚水、盛り土の不良、近隣工事の影響などさまざま。敷地内に強度の異なる地盤が混在し、そこにまたがって家を建てた場合、弱い地盤に建物の荷重が集中し、沈下が起こることがあります。河川に近い土地の場合、大雨で増水した川の水が引いていく時に、土砂もいっしょに引っ張られていくこともあります。





軟弱地盤を補強する工法例



HySPEED工法
（天然砕石パイル工法）
天然砕石のみを材料とするエコ工法。砕石の杭をその地盤に合うように1本ずつ造り上げ、強度を高める。

スーパージオ工法
建物の重量と同等の土を取り除き、特殊なブロックを敷き詰めて地盤を軽くすることで建物を支える。狭小地でも施工しやすい。

国内初 免震保証付き 地盤改良工法
スーパージオ工法
軟弱地盤対策 液状化対策 交通振動対策 狭小地対策 大雨にも強い
高い免震力
熊本、大阪、北海道の地震でも性能効果が確認されました。
住宅の重量分の土を取り除き、基礎下にスーパージオ材を敷き詰め、家を建てる。地盤を軽くして建物の支持力を確保。
鎌倉の大仏を支えるステンレス板と同じ免震構造
安心の保証
損害額100%補償
●免責0円、補償期間20年（最長30年まで更新可能）
●地盤：最大3億円
●免震・液状化：最大1億円
株式会社 住宅地盤技術研究所 住宅地盤 秋田 検索
秋田市寺内イサノ92-1-3F TEL.018-868-9821 FAX.018-866-9801
エンジニアリング事業部 秋田市金足片田字待入26-3 TEL.018-874-7356

沈下修正工事
鋼管杭を打ち込み 基礎ごと修正します
修正実績20件超。
最大38cm傾いた家も修正しました。
家を持ち上げ移動する 曳家工事（ひきや）
土地区画整理事業地内で、愛着のある家に住み続けたい方も!!
創業43年の実績と信頼
◆家屋揚方・曳方工事（家を移動します） ◆沈下修正工事（傾きを直します）
◆土木 ◆解体 ◆除・排雪
大石建設株式会社 TEL018-846-6633

屋根&外壁 予約承り中!
屋根葺き替え
葺替面積135㎡（約40坪）
※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。
99.8万円～（税込）
●築25～30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
●海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。
JFE鋼板「極みMAX」使用（JFE0.35GL カラー鋼板）
塗膜15年保証
屋根塗装
塗り面積165㎡（約50坪） 16万円～（税込）
日本ペイント「シリコンルーフ」使用
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途お見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。
外壁塗装
塗り面積165㎡（約50坪） 42万円～（税込）
日本ペイント「ファインバーフェクトトップ」使用
下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途お見積りとなります。軒天井は別途料金とさせていただきます。
総合建築業・住宅メンテナンスサポート
秋田三陽リフォーム株式会社
秋田県知事許可（般-30）第81870号
秋田市泉南一丁目15番25号
TEL.018-827-3151 担当 森川 清
FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

HySPEED 天然砕石パイル工法 350タイプ
天然砕石のみで地盤に石柱を形成元の地盤を強くします。
環境汚染0%
大雨に強い
地震の揺れに強い
液状化に強い
ECO
株式会社 堀井建設
TEL0184-28-2172
FAX0184-28-2315
〒015-0033 秋田県由利本荘市神沢字冷水171-2
horiken@chokai.ne.jp

全棟液状化診断付 液状化保証付地盤保証
地盤保証
保証期間20年／保証限度額5000万円（税込）／免責金額0円
＋
液状化保証
保証期間10年／保証限度額500万円（税込）／免責金額0円
万が一のために…
液状化現象による被害に対しても、保証が可能に。
暮らしを守る安心の調査と保証
一般社団法人 ハウスワランティ
〒130-0026 東京都墨田区両国3-25-5 JEI両国ビル11階
TEL.03-5638-0086 FAX.03-5638-0076
http://www.house-warranty.or.jp