

- 2 屋根の歴史―「檜皮葺き」など住宅解体の流れ
- 3 令和6年4月 相続登記の義務化 デッドスペースの有効活用
- 4 地震対策になる食器の置き方 冷蔵庫整理術 家の中の虫はどこからくる!
- 6 室内干しスペースづくり
- 8 可動棚の収納

# かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王3丁目1-47  
 会社 URL http://www.akks.co.jp/ Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
 E-mail kadan@akks.co.jp

住みたい場所に

住みたい空間を

予算内で手に入れよう



秋田市唯一の  
中古住宅専門店  
**いえいち**  
i e i c h i

おかげさまで



公式キャラクター いえいちろー君



購入後のリフォームまでワンストップ  
「いえいち」の強みは、豊富な選択肢から理想の立地を探し、購入後のリフォーム・リノベーションまですべてワンストップでプロデュースできること。「背伸びをせず、自分らしく居心地のいい暮らしをしたい」という思いに寄り添い、その実現をお手伝いします。

秋田市唯一の中古住宅専門店「いえいち」(秋田市広面、横山金足線沿い)は、10月で開店4周年。エリア最大級の物件情報600〜850件を常時店頭公開し、年間300組を超える来客の中古住宅相談に応えています。

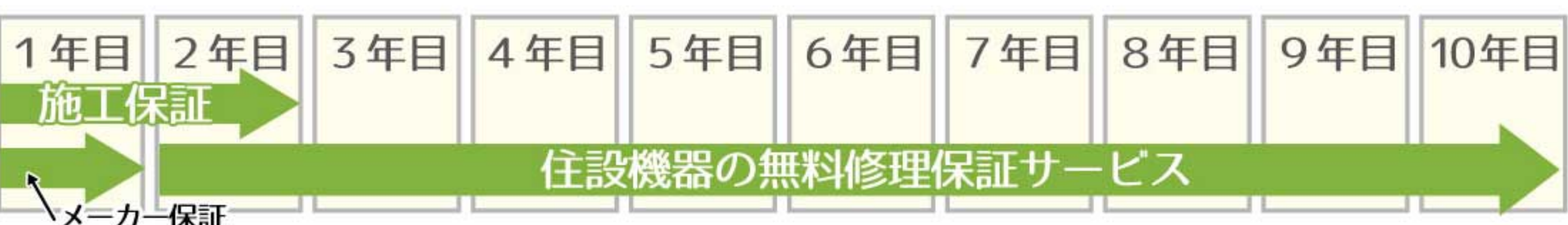
「中古でいいや...」から「中古がいいね!」  
「背伸びをせずに、居心地のいい暮らし」の実現をお手伝い

## 中古住宅+リフォームで最長10年間の安心保証

住宅購入の決め手にもなり得る「保証」について、「いえいち」では中古住宅専門店だからできるワンランク上の【施工保証(2年間)】と【設備保証(最長10年間)】の2つの制度を用意しています。

- 施工保証...「いえいち」で施工した内装(壁紙・床・扉等)、外装(屋根・外壁等)について、自社基準に基づき**2年間の施工保証**を設けています。
- 設備保証...通常メーカー保証が引き渡してから1年なのに対し、**最長10年間の延長保証**を設けています。家族全員が使う設備だからこそ、安心して使用できます。

主な保証対象(条件あり)



「住みたいエリアにこだわりたい」「資金にこだわりたい」「間取りにこだわりたい」など、さまざまな希望に応える提案力が、「いえいち」の真骨頂。

金融・補助金手続きまで全面サポート

深刻な空き家問題の解決支援に貢献  
運営会社のリフォームデザインは、中古住宅・中古マンションの買取・再販を主力業務とする不動産会社。「不動産取引を通して、深刻な社会問題となっている空き家問題の解決に貢献する」

## 中古住宅購入&リフォームはメリットいっぱい

- 1 更地を探すよりも、エリアで探すと選択肢が豊富  
「中古+リフォーム」の物件探しは、豊富な中古物件市場から理想の立地が見つかる。
- 2 リフォームしても、一般的に総費用は新築より低価格  
新築よりも低価格で、自分好みの空間をアレンジしたマイホームを手に入れられる。
- 3 住宅ローンを一本化して返済額を圧縮  
物件購入時にリフォームすると「おまとめ住宅ローン」が組めて返済金がお得に。

真新しい空間に再生するリフォーム・リノベーション工事の手配はもちろん、金融機関の手続き、税務・各種補助金の手続きまで全面サポートします。

という創業以来の理念のもと、空き家を積極的に手掛けをしています。「いえいち」が生み出す顧客満足は、社会貢献にもつながっています。

秋田市唯一の  
中古住宅専門店  
**いえいち**

中古住宅 600件以上  
土地情報

当日、店舗で見られる物件は **4倍以上!!**

こんなに多くの中古物件があるんだ!

# 中古住宅探しフェア!

秋田エリアの店頭にて **700件以上** 大公開!!

店内で中古住宅を見比べることができます

## ガチャガチャ大抽選会

1等 ロボット掃除機	2等 角磨き用秋のフルーツ盛り合せ	3等 フライパン1点	5等 防災グッズ
------------	-------------------	------------	----------

イベント開催!!  
9/23(祝)-24(土)-25(日)  
開催時間 10:00~18:00

特典たくさん

ネットでご来店予約

QUOカード 1,000円分プレゼント!

スムーズなご案内 待ち時間なし  
優先対応! 予約特典あり

いえいち 秋田 検索

0120-83-3870

今すぐ Check

いえいち 秋田 検索

お客様ご来店記念プレゼント

エコバッグと洗剤

お子様限定! お菓子詰め合わせ



# 屋根の歴史

シリーズ② 「檜皮葺き」など

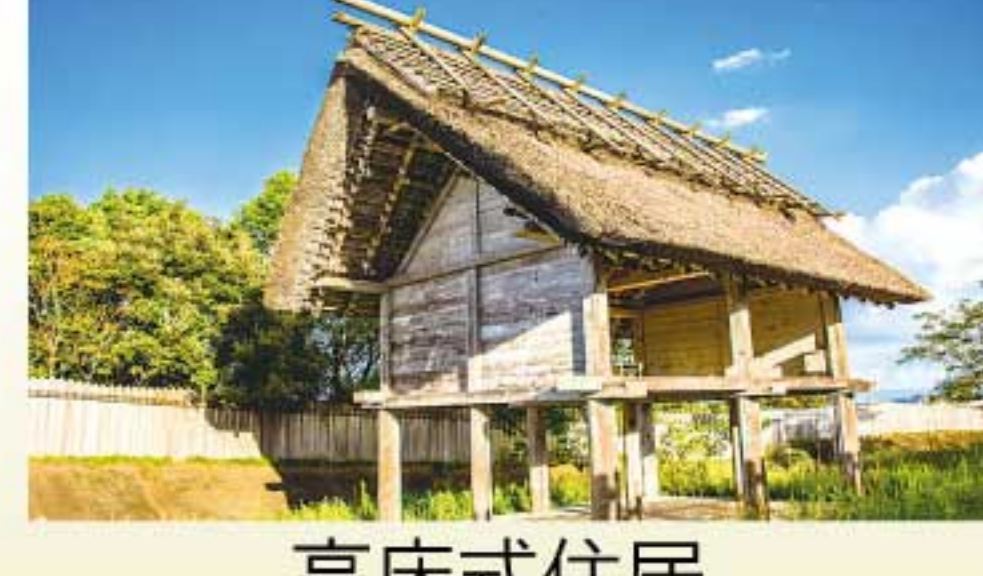
◆**原始の屋根は堅穴住居の茅葺き**  
日本の屋根の起源は縄文時代。生活形態が定定的になり、狩猟や採取の拠点として堅穴住居に住むようになって、屋根を作ることで外敵から家の中を守った。また、倉庫にして穀物を保存する上で屋根が役割を果たした。屋根材料には茅（ススキやヨシなどの草類）が使われ、打石器を使って草を刈ったり木を伐ったりして築かれた。

◆**高床式住居は藁葺き屋根**  
稲作が始まった頃から、稲や藁（いなわら）の屋根が作られ始め、地域によっては藁（いなわら）も使用された。弥生時代に生まれた高床式住居は「藁葺き屋根」だった。

◆**檜皮葺き・こけら葺きの発展**  
古墳時代（3〜7世紀頃）には、檜（ひのき）の樹皮を用いた「檜皮（ひわだ）葺き」や、薄く短い木の板を幾重にも重ねて施工する「こけら葺き」の屋根が生まれた。

◆**平安時代の屋根は、7世紀後半（飛鳥時代）の古文書に記録が残る。寺院建築で多用され、全国各地に建立されていった。こけら葺きは板葺き（木板葺き）とも呼ばれ、多くの文化財の屋根に見られる。平安時代に貴族文化の中で成熟し、江戸時代に完成されたと言われる。室町時代の1397年に建立された金閣寺の屋根もこの手法。**

◆**平安時代の絵巻物を見ると、公家の住まいは神社と同じ檜皮葺きの屋根が多く、身分の低い人の住まいは板葺きの屋根が一般的だったことがわかる。**



高床式住居



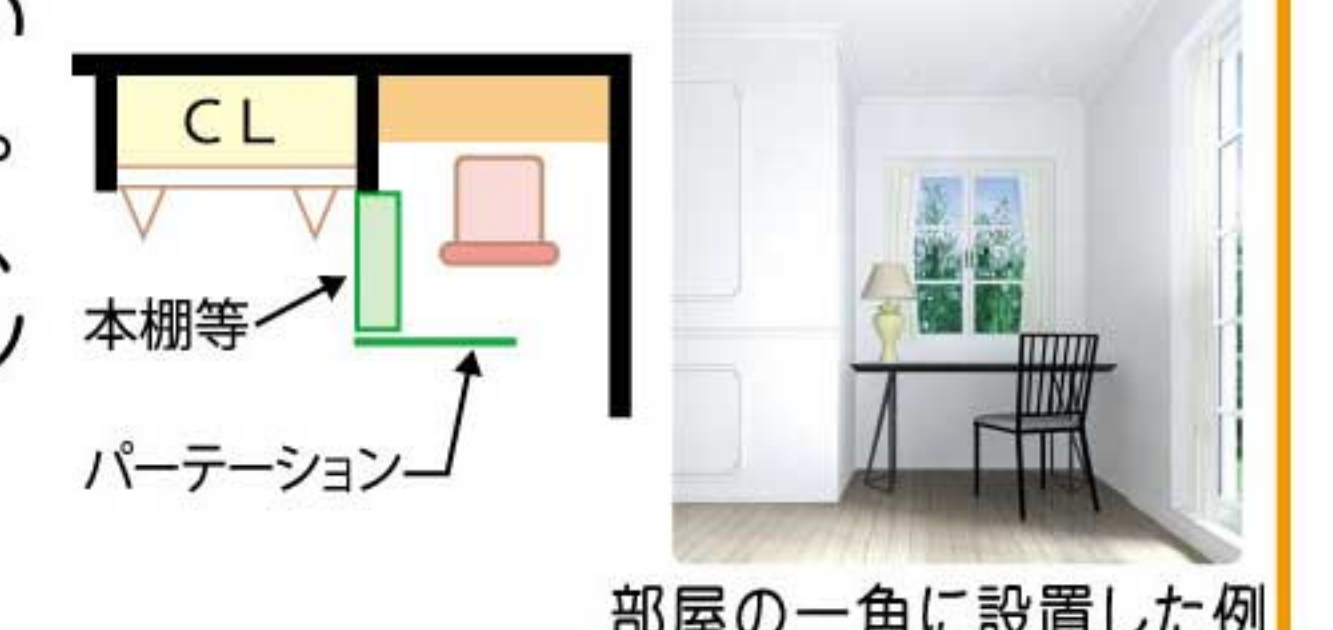
金閣寺

## mini書斎アイデア

1〜2畳のスペースでも実現できる、パーソナルなmini書斎アイデアをご紹介します。

まずスペースの確保→独立空間化 or 部屋の一角?

- 1畳の狭小スペースでも、細長い空間でも、まずはスペースを確保。
- 部屋の一角につくる場合でも、パーテーションで仕切ればパーソナル空間化も可能。
- 壁は明るい色で開放感を。



部屋の一角に設置した例

天板机・棚の設置

- スペース幅一杯に天板を設置して机に。
- サイドの壁に本棚を。

電源の確保

- パソコン・照明のための電源は最低限必須。
- コンセントさえあればOK。



タイトな空間に天板(机)と棚を設置

## 住宅解体の流れ

「家を今の場所建て替たい」「土地を売却するため、建物を解体したい」...。その時、何から始めればよいのでしょうか？手順や必要事項を押さえておきましょう。

**解体前**

- ▶解体建物の確認
  - 坪数や構造、アスベストの有無など、解体費用を見積もる際に必須
- ▶近隣住民へのあいさつ
  - 工事で騒音や振動が発生するため、事前に話しておくことが重要
- ▶電気・ガスの配線・配管撤去
  - 電力会社やガス会社に連絡し、工事前に解約を
  - 水道に関しては工事に施工者が利用する可能性があるため、要確認
- ▶不用品処分
  - 解体業者に処分を依頼することも可能だが、その分費用の費用は上乗せされる

**解体後**

- ▶近隣住民へのあいさつ
  - 工事完了のあいさつも忘れずに
- ▶建物滅失登記申請
  - 取り壊した日から1カ月以内に行う必要がある、法務局から必要な書類を取り寄せて申請する
  - 土地家屋調査士などに有料で代理を依頼することもできる

### 賃貸アパート パルミエール

新国道へのアクセス良好 秋田市寺内字三千刈

入居した月の家賃無料!!

1K 敷金1ヵ月 礼金0ヵ月 3.0万円

1ヵ月 (共通事項) ●面積/26.41㎡(7.98坪) ●共益費/月々2,000円 ●駐車場利用の場合/月々3,000円 ●構造/木造2階建て ●築年月/平成2年5月 ●火災保険加入 ●バス/バス専用「白鹿」徒歩3分 ●コンビニまで徒歩3分 ●学区/寺内小・東中 ●バス/バス専用「白鹿」徒歩3分、3ヶ所給湯、出窓、BS対応、地デジ対応、エアコン完備 ●即入居可

壁・床 遮音リフォーム済(R3.2)

短期の募集も受付しています(入居月の家賃無料は適用外)

TEL 018-863-1520

## 足場・仮設工事

お見積無料

- 内部足場(ローリングタワー等)
- 仮囲い設置 ●仮設トイレ設置
- 除雪作業 ●資材リース

株式会社 藤興 Fujikou Co., Ltd.

本社/秋田市仁井田目長田三丁目5番3号  
 湯上事務所/湯上市天王上北野113番地  
 TEL 018-853-9590 FAX 018-853-9580

### 賃貸物件情報

<p><b>ブルーグラス</b></p> <p>3.8万円/月</p> <p>泉北2丁目</p>	<p><b>マンション大畑</b></p> <p>7.0万円/月</p> <p>八橋大畑3丁目</p>
<p><b>コーポピース</b></p> <p>4.7万円/月</p> <p>泉南3丁目</p>	<p><b>クロッセ秋田</b></p> <p>20.0万円/月</p> <p>中通2丁目</p>
<p><b>一ツ森ハイツ</b></p> <p>3.5万円/月</p> <p>植山石塚町</p>	<p><b>グリーンキャピタル南大通</b></p> <p>6.9万円/月</p> <p>南通亀の町</p>

TEL 018-866-4333

## 超ハイスペック+超コスパ 土崎港相染町

### NEWモデルハウス公開中

完全予約制

4LDK

9/23・24・25 10/1・2

10:00 ~ 16:00

現地

Tranbox

TEL 018-816-0790 担当: 090-7326-0646

## 外壁塗装 屋根塗装

出張診断無料 見積無料 安心のアフターケア保証付

秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

オバ建合同会社

フリーコール 0800-808-0030

TEL 010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101

## おすすめ 土地情報

### 売地 秋田市 外旭川八柳二丁目

381.84万円

105.19㎡(31.82坪)

外旭川小まで200m 外旭川中まで1000m バス停「八柳二丁目」100m

現地

アースワールド株式会社

TEL 018-853-1364



## ～不動産ルール、どう変わる?～

	現在	いつから	変更後のルール
相続登記申請	申請は任意	令和6年4月1日	・相続人が相続や寄贈で不動産を取得したことを知ってから3年以内に申請 ・遺産分割協議が行われる場合は、遺産分割が成立した日から3年以内に申請
相続人申告登記制度	制度なし	令和6年4月1日	・遺産分割がまとまらず、相続登記申請ができない場合に、自分が相続人であることを申し出ることができる
名変登記申請	申請は任意	令和8年4月までに施行	・不動産の所有者が、氏名や住所を変更した日から2年以内に申請
相続土地国庫帰属制度	制度なし	令和5年4月27日	・土地を相続した者が所有権を放棄し、土地を国に引き取ってもらうことができる(条件あり)

最後に—  
登記手続きも含め、法律をしっかりと理解するのは難しいもの。一見、法律とは関係ないような悩みや困りごとの中にも、法的な解決策があるかもしれません。どんなことでも、まずは相談してみてください。

**所有者不明土地はどうして問題なのか?**  
所有者が分からないので、売買ができず土地を活用することができません。また、工事ができないため、防災対策や開発など公共事業の妨げにもなります。

**なぜ土地の所有者が不明になるのか?**  
相続登記や名変登記(土地所有者の氏名や名称、住所の変更登記)の法的義務がないことから、相続や転居などをしていても登記がされず、放置されているのが原因とされています。



**法律の専門家!**  
**令和6年4月 相続登記の義務化**  
—司法書士に聞きました— 第3回

司法書士 田口司法事務所  
司法書士 佐々木 大輔氏

(プロフィール)新潟大学法学部、東北大学法科大学院で学び、平成21年に田口司法事務所に入所。訴訟、会社法務、相続関連業務などを担当。

所有者不明土地の問題解消に向けて、令和6年4月1日から不動産に関するルールが大きく変わります。変更になる理由やポイントを紹介いたします。

### エクステリアのお手入れ

ステンレス製品

ステンレスは、ステン(錆)＋レス(ない)という名前の通り錆びにくい素材ですが、使用条件や環境によって、汚れも錆びも起きます。特にエクステリア製品は、冬季間に融雪剤を散布する秋田では注意が必要です。

**原因は「もらい錆」や「塩害」**  
ステンレス自体から錆が出ることは少なく、ほかの金属から移される「もらい錆」、融雪剤や潮風による「塩害」が主な原因です。

「擦って落とし、拭き取る」を「まめに」  
初期のもらい錆や程度が軽い錆の場合、市販の中性洗剤や石鹸水をスポンジや布に染み込ませて、少しづつ擦ることで錆を落とすことができます。錆が落ちたら水で洗い流して、乾いた布で拭き取るという作業をこまめに繰り返すのがポイントです。

中性洗剤や石鹸水を使っても錆が落ちなければ、重曹やクレンザーにお酢やレモン汁を混ぜて使用する方がおすすめです。

錆の程度が軽いうちに落とすことで、きれいな状態を保ち長く使えます。こまめにチェックと掃除を行いましょう。

### お手軽アイテムですぐできる! デッドスペースの有効活用

棚の上×突っ張り棒 <机の下×プラスチックかご> <壁×ワイヤネット>

（デッドスペース活用に重宝される突っ張り棒。単純にハンガーをかける場所としてはもちろん、簡単な棚も作れます。）

（机やテーブルの下に収納をされると、リモコンなどちょっとしたものをしまっておくのに重宝します。）

（鍵やベルトなどをおしゃれに置けます。また、カゴと組み合わせると小物も置くことができます。）

## 住まいのお悩みあれこれ

大切な我が家の中で不便だったり不安だったりガマンしていることはありませんか?

- 窓ガラス 結露・くもり
- 寒い部屋 お風呂
- 段差の悩み
- 染みついた部屋の臭い

住まいのことなら **どんな小さなことでも 私たちにお話しください。**

私たちが お伺いします!

看板にゃんこ はな

ホームインスペクター  
既存住宅現況調査技術者  
一級建築士・耐震診断技術者  
佐々木 展

感謝・誠実・真心  
建築施工・設計 **佐々木建築株式会社** Phone 018-828-8095

〒010-1638 秋田市新屋町10番14号 新屋参画屋2F  
fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

## 屋根の機能も持つ太陽光パネル

屋根工事とパネル設置が一度で済み、工期もコストもお得。

屋根一体型太陽電池 **スノーソーラー** SNOW SOLAR

- 屋根のタイプを選ばずマルチに対応。
- 屋根面を隅から隅までムダなく有効活用。
- 積雪2m地域のZEHにも対応可能。
- 屋根に穴を開けない工法で雨漏りゼロ。

停電対策に! 「蓄電あんしんパーク」対応  
停電時も家全体で電気が使える

蓄電で1日に使用できるイメージ

冷蔵庫/24時間	照明/12時間
エアコン/8時間	テレビ/8時間
炊飯器/1回分	調理器具/1時間
洗濯機/1回分	スマホ充電/4台分

大容量ソーラー + 大容量蓄電池 備えあれば憂いなし!

屋根・外壁のことなら、一級技能士のいる当社へ何でもお気軽にご相談ください。  
**株式会社 新ルーフ工業** TEL 018-874-8021

秋田県知事許可(般・3)第81516号 事務所/秋田市牛島東七丁目13-32 工場/秋田市牛島東七丁目14-45

## 築10年以上経過してる家・アパートをお持ちの方へ

# 外壁・屋根塗装

当社が選ばれる理由

- 創業33年の実績**  
豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!
- 一級建築塗装技能士**  
確かな技術で、責任をもって施工させていただきます!
- 完全自社施工**  
中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足をお約束します。

建設業許可(般-4)第40040号  
**有限会社 成田塗装店** TEL (018)811-4827

秋田市御所野堤台2丁目2-53

## 外壁 屋根 塗装

年内工事、最後の予約受付になります

外壁・屋根塗装で **足場代無料**

診断 **無料**

お見積 **無料**

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」  
**たかやま建装**

秋田市土崎港相梁町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1  
TEL018-838-1295 FAX018-838-1296  
(仁井田事務所) 秋田市仁井田島1丁目6-8

## 特典 外壁塗装 限定5棟!

外壁塗装 「ラジカル制御塗装」から **無機フッ素樹脂塗装に無料アップグレード!**

秋田県/市リフォーム補助金手続き対応

フリーダイヤル **0800-888-9979**

当店ブログにて、施工事例掲載中!  
たかやま建装 検索 秋田県・秋田県 ※当店にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。



## 地震対策になる食器の置き方

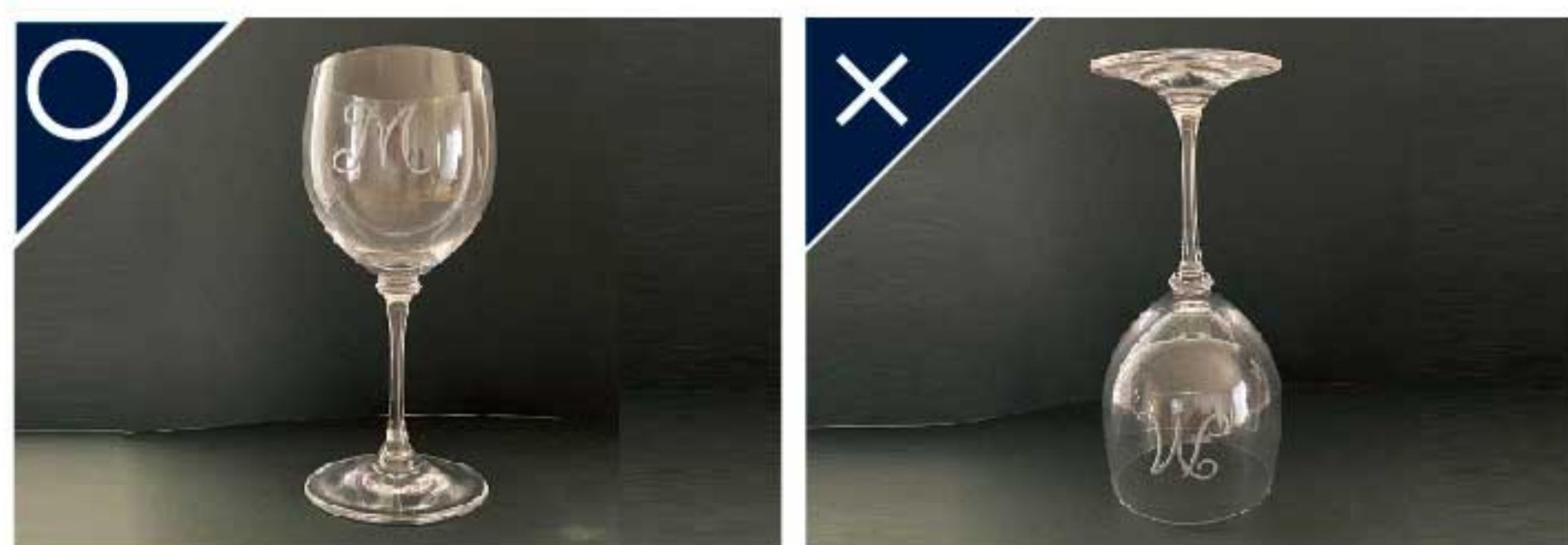
実は、常識だと思っていたこと、直感的に考えることが「正しい」とは限りません。

### 皿の重ね方



一番下に「中皿」、その上に「大皿」、一番上に「小皿」を重ねる。一見、不安定な印象を受けるが、皿と皿の間の「遊び」が小さいほど地震時に揺れにくい。一番上の小皿は、揺れと反対に動いて「制振装置」のような効果を生む。

### グラス類の置き方



グラスコップやワイングラスは、日常生活の中で倒れにくいように設計され、底の部分のガラスが厚くなっているため、普通に置く。伏せて置くのは、わざわざ倒れやすくなるように置くようなもの。

### 冷蔵庫の中身、把握していますか？

## 冷蔵庫整理術

整理された冷蔵庫は、食材を探す時間が短くなり、家事の時間、節電につながります。2度買いや無駄買いも減り、お金の節約にもなります。

### 野菜室・冷凍室

浅い引き出しは、トレイを活用して種類別に収納。深い引き出しはカゴやブックエンドを使い、立てて収納すると見やすく便利です。

整理のポイント  
冷蔵庫は「前から」、野菜室と冷凍室は「上から」見て分かるようにしましょう。

## 家の中の虫はどこからくる？

家の中を我が物顔で飛び回っている虫を目にして、イライラすることありませんか？戸締りをきちんとしているのに侵入経路がわからない虫たち。家の中で見かける虫は、ドアや窓以外の場所から侵入します。

- 帰宅時の服やバック
  - 小さな虫が服やバックについたまま、気づかずに家の中に持ち込んでしまう。
- 生花やドライフラワー
  - 水分を含む生花は、虫が大好きな居場所。ドライフラワーは、乾燥を好む虫にとって最高の住環境。
- 商品の段ボール
  - 虫の卵が産み付けられている可能性があり、できるだけ室内に持ち込まないように。
- 洗濯物
  - しっかり払って取り込んだつもりでも、小さな虫がくっついて離れないまま、ということも。

## コロナ感染対策で自宅療養に必要なもの

コロナ禍において、2つを想定した備蓄を考えなければなりません。①感染予防対策のための備蓄 ②感染して自宅療養する際の備蓄…日常の中で「備蓄を当たり前」にする感覚が重要です。

### 感染予防グッズ

- 不織布マスク → 1日最低1~2枚程度 × 家族人数分
- アルコール消毒液 → 2~3本
- 石鹸 → 2~3個
- 洗浄用水 → 給水用タンク新鮮な水
- ゴミ袋・ゴム手袋 → 100枚入りパックを1箱
- 除菌ウェットティッシュ → 100枚入り箱 × 家族人数分
- 水なし衛生グッズ → 洗浄液・歯磨き液・簡易トイレ1週間分

### 感染時に自宅療養に必要なもの

- 調理不要で簡単に食べられるもの → レトルト・インスタント食品 2週間分
- 経口補水液・スポーツ飲料 → 2週間分
- 体温計 → 1個
- マスク・アルコール消毒液
- 鎮痛剤や熱さまし等の医薬品 → 各2箱(2週間分)
- のど飴 → 2週間分
- 寝具 → 家族人数分

## 冬対策のリフォームは美研ウッドにおまかせ!!

### 床下断熱リフォーム

1部屋から施工可能

施工前 → 施工後

「現場発泡吹き付け断熱材」は、複雑な構造でもわずかな隙間も無くしっかりとした吹き付けが可能です。高気密・高断熱を実現できます。

### LIXIL 内窓リフォーム インプラス

「ダストバリア」がホコリや汚れをふせぎ窓辺をスッキリたもちます

本体色 クレセント・ハンドル

さまざまなカラーや種類をご用意しています。

### まるで新築くん

延床面積30坪モデルプラン (間取り変更ナシの場合)

**575万円** (税込)

工 事 □ フローリング □ システムキッチン  
 □ 浴室 □ 給湯器 □ 洗面所  
 内 □ トイレ □ 1F・2Fクロス  
 容 □ 外装塗装(屋根・橋・外壁)

株式会社美研ウッド ☎ 0120-075-114

## 外壁塗装

予約受付中! Autumn

秋(10・11月)はオススメの季節です!!

◎ 工事を順調に進めたい方 (適正価格) + 安心品質

◎ 工事中快適に過ごしたい方

まずはお気軽にお電話下さい。TEL 845-8339

株式会社mk2 エムケーツー

〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目 2-65  
 PC: mk2-5700@ac.auone-net.jp  
 http://mk2.blue

営業品目  
 ※ 仮設足場工事  
 ※ 住宅リフォーム  
 ※ テナント改修  
 ※ アスベスト除去  
 ※ 解体工事  
 ※ 除排雪 など

## 薪ストーブの販売・施工からメンテナンスまで

— ペレットの販売もしております —

換気 暖房 断熱 気密

Sunny System 株式会社サニーシステム

TEL 018(883)1045  
 FAX 018(883)1205 秋田市寺内字三ノ刈102-1

新 サニーシステム 検索

## 子どもをコロナから守る!!

### コロナ消毒(ULV噴霧)代行サービス SC-1000

経済省・製品評価技術基盤機構(NITE)公表 新型コロナウイルスに有効な界面活性剤リストに掲載された商品です。

植物性100%洗剤 生分解性98.5%

プレゼント!!

- SC-1000 スプレーボトル 500ml 2名様
- SC-1000 噴霧 20坪施工 1名様

(施工のユーチューブへのアップにご理解いただける方 ※お顔等は出ません) ※ご希望の方はHPの問い合わせからご予約下さい(7/10/18日)

環境のYOSHIDA

お問い合わせ: 携帯080-1809-8318 (吉田)

HPはこちらから

能代市落合字綱調12-58 TEL0185-57-1368

## 日本の環境を考えた 強く、軽く、美しい屋根材 Zワイド7364

新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能

- 地震に強い
- 強風に強い
- 大雨に強い
- 火災に強い
- 熱を遮断しにくい
- 強さが長持ち
- キレが長持ち
- 簡単施工

業務多忙につきスタッフ募集中!! 未経験者も歓迎

千種板金工業

お問合せはお気軽に!! 秋田市新屋日吉町38-11 ☎ 018-811-2625 (日中連絡先) 090-2368-7323

Zワイド施工店会員 秋田県知事許可(般-29)第81397号

## 24時間ロードサービス

緊急連絡090-3364-6830

事故車 故障車 転落車

車検整備・点検・一般整備  
 各種自動車钣金塗装  
 新車・中古車販売

有限会社 熊谷ボデー

秋田市飯島字大袋76-4 ☎ (018) 846-8399  
 (秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)

八橋新川向工場 / 秋田市八橋新川向11-3 ☎ (018) 823-2332

## 早期ご予約受付中!!

氷上性能120%到達

BLIZZAK DM-V3 BLIZZAK VRX2 NEW BLIZZAK VRX3

BLIZZAK VRX3 誕生

20年連続 No.1

株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL 018-865-5330  
 秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00 (年中無休)





BLAUBLITZ  
AKITA

ホムラス  
超一流  
秋田一体  
2戦！  
共に戦おう！

あきたこまち

JAグループ秋田・JA全農あきた

TDK

10.08 土

14:00 Kick Off

vs ジェフユナイテッド千葉



10.23 日

14:00 Kick Off

vs ベガルタ仙台



会場：ソユースタジアム



前売券は開催日の2週間前より販売中!

チケットのご購入は、発券不要・手数料不要のJリーグチケットで!



BLAUBLITZ  
AKITA

株式会社ブラウブリッツ秋田  
秋田市山王三丁目1-7 東カンビル1F TEL:018-874-9777

ブラウブリッツ秋田

検索



## 快適・便利な 室内干しスペースづくり

春は花粉や黄砂、夏は梅雨やゲリラ豪雨、日の短い秋冬は取り込む前に湿ってしまつ…。一年のうちで、洗濯物を満足に外干しできる日数は案外少ないもの。天候や時間を気にせず洗濯物が干せる室内干しスペースをどのように設けるかは、子育て世代や共働き世帯を中心に、新築時の重要なポイントになっていきます。

### 室内干しスペースをどこに設ける？

#### 洗面所・脱衣室

- ・ランドリースペースに比べると、省スペース
- ・タオル類や下着、バジヤマなどの収納場所を作れば入浴準備も楽
- ・洗面や着替えの時に干してある洗濯物が邪魔になることもある

#### 浴室

- ・部屋の換気・除湿を気にせず干すことができる
- ・スペースが足りず、すべての洗濯物を干すことが出来ないことも

#### リビング・寝室・和室など

- ・部屋の一部を活用できるので、室内物干しのために他のスペースを削らなくてもよい
- ・生活空間にいつも洗濯物が干してある状態になる

### スペースづくりのポイント

- 普段の洗濯物の量、ハンガー・ピンチハンガーの大きさや数に応じてスペースの広さを決める
- 洗濯のはじめから終わりまでの動線や、干す時しまつ時の自分の動きもイメージして設置場所と広さを決める

- 洗濯物が乾きやすい「間隔をあけて干せる」「換気がしっかり機能する」「温度が低すぎない」の条件を整える
- 除湿器やサーキュレーターの使用を考えている場合はコンセントの位置や数にも配慮する



あなたのレシートが街の笑顔に変わる  
イオン 幸せの黄色いレシート since 2001

毎月11日の「イオンデー」に、お買い上げレシートで参加できます！  
○イオン御所野店で買ったものを投入して黄色いレシートを専用BOXに投入して下さい。  
○専用BOX設置場所…1F中央広場  
○投入されたレシートの合計金額の1%にあたる物品が法人・団体に助成されます。  
NPO法人 まちづくりイオン 事務局 村上 TEL 018-862-7947

地鎮・上棟吉日カレンダー 令和4年 10月

日	月	火	水	木	金	土
						1 法の日 友引
2 先負 地造上	3 仏滅	4 大安	5 一粒万倍日 赤口	6 先勝 地造上	7 友引	8 寒露 十三夜 先負 一粒万倍日
9 仏滅	10 スポーツの日 大安 地造上	11 一粒万倍日 赤口	12 先勝	13 友引	14 先負 地造上	15 仏滅
16 大安 地造上	17 赤口	18 先勝 上	19 友引	20 一粒万倍日 先負	21 仏滅	22 天徳日 (極上大吉日) 大安 地造上
23 霜降 赤口 一粒万倍日	24 先勝	25 仏滅	26 大安 地造上	27 晴書連日 (~11/9) 赤口	28 先勝	29 友引
30 先負 地造上	31 ハロウィン 仏滅					

# 墓石改修

## 文字彫刻 承ります。

お盆・お彼岸のお参りで気づいたお墓の傾き、石の継ぎ目の劣化など気になることはありませんか？

お墓のこと、ご先祖様のこと…提案・設置・メンテナンスで末永いお付き合い。

〒010-0044 秋田市横森4-5-15  
TEL 018-827-3162  
FAX 018-827-3163 ishi\_show@ybb.ne.jp

石種・ご予算など、どんなご要望も遠慮なくご相談下さい。

秋田の林業事業体  
**株式会社 エフ・ジ**  
Forest Grow

代表取締役 佐藤直俊

**従業員随時募集中!!**

社内見学やインターンも随時受け入れ可能です。  
お問い合わせは弊社ホームページ 応募フォームから

◆本店/秋田市御野場新町2丁目15番17号 TEL(018)852-5568 FAX(018)852-5569  
◆支店/南秋田郡五城目町高崎字田中287 e-mail lumberjack@fg-akita.com

# MONTAKASAGODO

モンタカサゴド

キャラメルバナナのオムレット 250円(税込)

生キャラメルサンド(くるみ入り) 120円(税込)

プリンアラモード 350円(税込)

TEL 018-835-5252 秋田市広面字土手下42-2

すし江戸グループへの、皆様のご愛顧、深く心より感謝申し上げます。  
秋の行楽シーズンも、すし江戸グループを、よろしくご愛顧申し上げます。

秋田市山手台1-17 TEL.018-893-4468  
秋田市茨島6-132 TEL.018-874-9031  
盛岡市南中野7-15-35 TEL.019-681-1719

株式会社ブレインリンク・ダイニング 回転寿司 すし江戸グループ  
選りぬかれたこだわりの海の幸と米に真心を込め  
とことん美味しい江戸前のお寿司をお作りいたします。

## 土地情報〈新屋特集〉

建築条件なし

<b>新屋松美町</b> 183.76㎡ (55.58坪) <b>860</b> (税込) 万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/40%・60% ■現況/更地 ■学区/勝平小・勝平中 ■取引態様/売主	<b>新屋松美町</b> 450.38㎡ (135.79坪) <b>135</b> (税込) 万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/40%・60% ■現況/更地 ■学区/勝平小・勝平中 ■取引態様/売主	<b>新屋町字関町後</b> 298.85㎡ (90.4坪) <b>810</b> (税込) 万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■現況/更地 ■学区/日新小・秋田西中 ■取引態様/売主
<b>新屋表町</b> 168.15㎡ (50.86坪) <b>760</b> (税込) 万円 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・400% ■現況/更地 ■学区/日新小・秋田西中 ■取引態様/売主	<b>新屋表町</b> 261.35㎡ (79.05坪) <b>980</b> (税込) 万円 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・400% ■現況/更地 ■学区/日新小・秋田西中 ■取引態様/売主	<b>新屋表町</b> 618.17㎡ (186.99坪) <b>2,800</b> (税込) 万円 [分割可] ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率・容積率/80%・400% ■現況/更地 ■学区/日新小・秋田西中 ■取引態様/売主

## 新築分譲住宅

完全予約制 4棟同時オープンハウス  
9/23(祝)・24(土)・25(日) 10/1(土)・2(日)

3号棟 3LDK **1,690** (税込) 万円

お支払い例 頭金0円、ボーナス払い0円  
地方銀行1,890万円借入、40年返済・変動金利0.7% 月々**40,377**円

寺内後城 近日完成予定  
3LDK **2,390** (税込) 万円

イオン土崎港店まで車約2分

■地目/宅地 ■販売戸数/4戸 ■土地面積/239.90㎡~250.91㎡ ■建物面積/94.77㎡~100.23㎡ ■販売価格/1・2号棟1,990万円(税込)、3号棟1,690万円(税込)、4号棟1,890万円(税込) ■用途地域/無指定 ■構造/木造2階建て ■築年月/2022年7月 ■設備/公営上下水道、LPG ■交通/JR[出戸浜駅]徒歩20分 ■学区/出戸小・天王南中 ■西側私道約6m ■取引態様/仲介



# これからリフォームをお考えの方へ

## 特別ガイドブック無料プレゼント!

# 100万円以上のリフォームをする人が知っておきたい6つの魔法の言葉

このたびリフォームをご検討中の方のための小冊子「100万円以上のリフォームをする人が知っておきたい6つの魔法の言葉」を作成しました。リフォームを成功させたい、そして少しでも安くしたいと思われる方へ、まず最初に一生のうち一度あるかないかのリフォームの知識を身につけていただくことを目的としています。

この小冊子の内容は、**◆リフォーム全般について**  
**◆リフォーム前に知っておく必要がある情報**

という形でまとめています。この小冊子をあなたがリフォームしたいと思業者者に依頼するとき、また、契約をする前にお読みいただき、あなたのリフォームに役立つことを心より願っております。

穂高建設(株) 一級建築士事務所 所長 高橋 邦重 【受付期間】9/22(木)~30(金)



今回、この小冊子を先着10名様に**無料**でプレゼントいたします。本屋さんで売っていない、Webサイトにも載っていないこの小冊子をぜひ一度読んでいただき、一人でも多くの方に幸せなリフォームをしていただきたいと思います。

お申し込みは簡単です。今すぐお電話かメールで住所・氏名・電話番号を記載のうえ、ガイドブック「6つの魔法の言葉」希望とご連絡ください。

リノベーション専門店  
**リフォームストーリー**

**穂高建設(株)**  
〒010-0955  
秋田県秋田市山王中島町14-1

✉ [hodaka@cna.ne.jp](mailto:hodaka@cna.ne.jp)  
☎ 0120-64-7302

「リフォーム秋田」ホームページ <http://www.reformakita.com/>  
※お送り頂いた情報はガイドブック送付、及び希望される方への弊社サービスに関する情報をお届けする目的で利用し、その他の目的で利用することはありません。  
■建設業許可/秋田県知事(般-29)第6424号 ■一級建築士事務所/秋田県知事登録18-10A-0640号

### 読者様の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

**Q** 築33年の我が家。廊下が日光に照らされて劣化し、木材が白っぽくなっています。見栄えよくケアできないものでしょうか。(川尻、I・Yさん)

**A** フローリングは、目地や継ぎ目の単位で補修が十分に可能です。劣化の程度にもよりますが、ヤスリ掛けと塗装でDIYも可能です。状態に合わせた確実な方法で美しく補修できますので、お気軽にご相談ください。  
取材協力/Tree 一級建築士事務所

**Q** 自分で開けられないタイプのトイレタンクの掃除方法と開ける方法を知りたい。(川尻、T・Sさん)

**A** 自分で開けられないタンクはメーカーが開けないことを推奨していることが多く、トラブルの原因にもなりますので無理して外さず、外側だけの掃除にとどめることをお勧めします。掃除では塩素系漂白剤やアルコールタイプは使わず、水か中性洗剤で掃除すると製品が長持ちします。  
取材協力/株式会社美研ウッド

### かだん読者コーナー

#### おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

訪問販売や勧誘が来た際のやり取りを記録したいので、監視カメラの取り付けを考えています。監視カメラの情報と、それ以外の防犯対策があれば教えてください。(寺内、I・Rさん)

6畳の自分の部屋の雰囲気を変えるため、写真立てや草花の鉢を置けるような壁掛けラックを取り付けてみたい。企画として取り上げてほしい。(新屋、K・Kさん)

**住まいの悩みにプロがお答えします**  
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

たくさんのおたよりありがとうございます!!

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③現在の居住 (1.持家 2.マンション 3.借家 4.その他)
- ④住宅のプロに現在のお住まいで不便や不都合など相談したいこと
- ⑤ご希望のプレゼント(A~D)
- ⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号

をご記入の上、下記までご応募下さい。

**はがき** 〒010-0951 秋田市山王 3-1-47 (株)秋田建設工業新聞社内 かだん 編集室

**FAX** 018-863-4319  
**E-mail** [kadan@akks.co.jp](mailto:kadan@akks.co.jp)  
応募締切は **10月7日(金)**(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、**当社事務所(秋田市山王3-1-47 山王タイムビル)**にお越し下さい。

### 今月のプレゼント

**A** **しゃぼん玉 秋田公演 チケット**  
あきた芸術劇場ミルハス 中ホール  
10月8日 13時30分開演  
**S席2枚×先着5名様**  
提供:加藤建設株式会社

**B** **現代舞踊フェスティバルinあきた チケット**  
あきた芸術劇場ミルハス 中ホール  
10月1日 17時開演  
**2枚×先着1名様**  
提供:奥村信子バレエ研究所

**C** **東カンストラ 全店共通食事券 (500円券)**  
**2枚×2名様**  
以真沁/山王座/風遊庵

**D** **スラウスリッツ秋田 GO MY WAY Tシャツ (青・黒・白)**  
サイズ:すべてXL  
**各色1名様**  
色はおまかせとなります

# 不動産相談会 秋田市で不動産をお探しなら!ハウストゥ秋田南へ行こう!!

**買いたい** 戸建・土地・マンション **300件以上公開!!**

- ☑お家をおさがしの方
- ☑まだ先だけど気になっている方
- ☑はじめてのお家さがしで相談したい方
- ☑住宅ローンの相談をしたい方
- ☑中古住宅+リフォームについて知りたい方
- ☑様々な物件を見くらべたい方

**ワンストップサービス** 物件選び リフォーム 住宅ローン 火災保険 **全て解決!!**

**9/23(祝)・24(土)・25(日) 10:00~17:00**

**来店予約特典** **QUOカード1,000円分プレゼント!**

**オンライン相談も承ります!!** スマホでも簡単接続

**売りたい** 土地・戸建・マンション **大募集!!**

相談無料 秘密厳守 査定無料

すぐに現金化したい 物件見学者がわずらわしい 近所に知られたくない

**現金買取も致します!**



ハウストゥ秋田南 豊田商会

### ◆おススメ 新築戸建 中古戸建 情報◆

**01 新築戸建 天王字上北野**

4LDK+S 1,790万円(税込)

追分駅より徒歩20分

返済例 1,790万円借入 月々**42,766円**

■土地/148.07㎡ ■建物/115.02㎡ ■完成/2022年6月 ■学区/追分小 ■取引態様[仲介] 天王南中

**02 新築戸建 天王字上北野**

4LDK 2,190万円(税込)

追分駅より徒歩21分

返済例 2,190万円借入 月々**52,323円**

■土地/172.78㎡ ■建物/104.49㎡ ■完成/2022年11月完成予定 ■建築確認番号/R04SHC111362号 ■学区/追分小/天王南中 ■取引態様[仲介]

**03 中古戸建 牛島東5丁目**

3LDK 1,740万円

羽後牛島駅より徒歩8分

返済例 1,740万円借入 月々**41,572円**

■土地/141.68㎡ ■建物/70.38㎡ ■完成/2018年11月 ■学区/牛島小 ■取引態様[仲介] 城南中

**04 中古戸建 牛島南2丁目**

3LDK 1,490万円(税込)

羽後牛島駅より徒歩22分

返済例 1,490万円借入 月々**35,599円**

■土地/169.44㎡ ■建物/83.86㎡ ■完成/1990年5月 ■学区/大住小 ■取引態様[売主] 城南中

全国682店舗展開中! 住まいのすべてを、スマートに。

# HOUSEDO ハウストゥ秋田南

TEL **018-853-1710** 〒010-1431 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15

ハウストゥ 秋田南 運営会社 (有)豊田商会

【豆知識】リビング階段(リビングイン階段)/リビングの中に設けた階段のこと。1階リビングに階段を設置した場合、2階に行くには必ずリビングを通るので、家族が顔を合わせる機会が多くなる。





# かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は10月27日発行～

2022年 10月号 Vol.158



バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

## 可動棚の収納

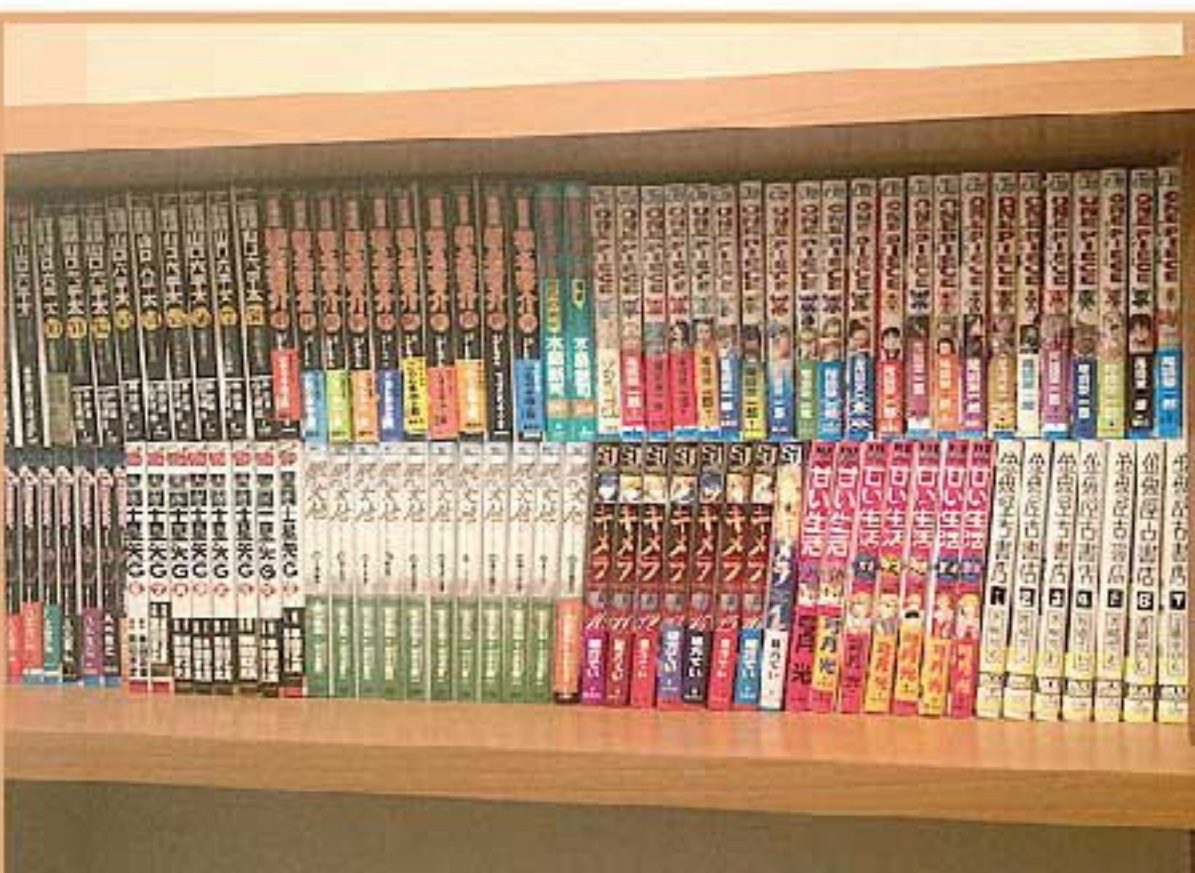
収納の悩みや工夫はそれぞれ。スッキリ見えるように、おしゃれに整頓できたらいいですね。

可動棚は、用途に応じて自在に高さを換えられる収納棚。壁に設置した棚柱に「棚受け」を設け、その上に棚板を置いて収納スペースを作るものです。棚柱にはいくつもの棚受けの差し込み穴があるため、収納スペースを好きな高さに調整できます。

### デッドスペースも

スペースの広さを問わないので、狭い場所でも便利な収納スペースに変えられます。自宅のさまざまな場所に収納を設置できるというのも可動棚のメリットです。

コミックの全集をきれいに陳列することで見た目もスッキリ。読みたい号をすぐに読めます。



かごを揃えて置くことで、隠す収納、すっきり見せる収納を楽しめます。



### 壁面を可動棚にするメリットは

既製品を購入すると棚の設置場所が変えられず、費用も高くなります。可動棚は自分の好みの位置に棚を設置できて、安い費用で設置できます。使い勝手を考えて、自由にレイアウトを変えられることが可動棚の魅力です。

可動棚のことなら「豊田商会」にご相談ください。

**55th ANNIVERSARY** おかげさまで創業55周年

# 住宅リフォームフェア

開催日時 **9/23(祝) - 10/2(日)** 毎週土・日リフォーム相談会開催中!! AM10:00 ~ PM5:00

今年がチャンス! 10日間 **3大特典!! プレゼント**

特典1 ご来場記念 **ラーメン4食セット プレゼント!**

特典2 ご来店お見積り依頼の方 **桐のまな板 プレゼント!**

特典3 期間中ご来店予約の方には **QUOカード 500円分プレゼント!**

建設業 秋田県知事許可 第81248号 **リフォームショップ 有限会社 豊田商会**

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00

ホームページもぜひご覧ください! 豊田商会 秋田 検索

まずは **お電話ください! 0120-014-257**

### お風呂リフォーム

#### タカラ グランスパ

1坪サイズ

- FRP(浴槽・フロア)
- ホーローパネル

※定価 418,000円(税別)

**本体価格 37.6万円** (税別) **標準工事費 36万円**

税込 413,600円

### LIXIL リデア

1坪タイプ

- FRP浴槽
- エコアクアシャワー

※定価 944,600円(税別)

**本体価格 37.8万円** (税別) **標準工事費 36万円**

税込 415,800円

### お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い

風をしっかり採り込んで、洗濯物が乾きやすい開口!

積雪50cm

効率的に風を採り込む独自の開口仕様。洗濯物を乾かすのにサニージュならではの機能です。気候・時間・季節に関わらず、物干し空間の快適性を大幅に向上させます。

**LIXIL サニージュ**

開口(間)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	440,000円
2.0	4	403,000円
2.0	6	493,000円

※完成価格 **32.6万円** (税別) **税込 358,600円**

開口1.5×奥行4尺の場合

### キッチンリフォーム

#### タカラ リフィット

開口:255cm

- ステンレスワークトップ
- 足元スライド
- ガスコンロ

標準工事費 21万円

※定価 276,000円(税別)

**本体価格 24.8万円** (税別)

税込 272,800円

### LIXIL シエラス

開口:255cm

- ステンレス天板
- シングルレバー水栓
- スライドストッカー

※定価 698,000円(税別)

**本体価格 32万円** (税別) **標準工事費 21万円**

税込 352,000円

### 愛車を守る! カーポート

#### LIXIL カーポートST3000

2台用

積雪100cm 長期耐用型

W5484×L5453mm 角柱4本仕様 スチール屋根 46m<sup>2</sup>/秒相当

カーポート+土間工事 **さらにお得** **完成価格 40万円** (税別)

※定価 440,000円

### かんたん二重窓

スピーディーで低コスト あらゆる窓に取付可能!

エコ内窓 LIXIL 省エネ 防音

インプラス 結露抑制 防犯

サイズ	価格
トイレ窓 (幅60cm×高さ60cm)	22,000円/一窓
部屋窓 (幅1.8m×高さ1.2m)	33,000円/一窓
6Rベランダ窓 (幅1.8m×高さ1.8m)	53,000円/一窓
9Rベランダ窓 (幅2.6m×高さ2.1m)	73,000円/一窓

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります(費用別途)。

**施工費 コミ価格**

### トイレリフォーム

#### Panasonic アラウーノS

160タイプII

激落ちバブル&オート洗浄

- トリプル汚水ガード
- 停電対応

※定価 284,000円(税別)

**本体価格 12万円** (税別) **標準工事費 3万円**

税込 132,000円

### LIXIL アメージュZA1

ハイパーセラミック

- フチレス形状
- 節水ECO5

※定価 205,600円(税別)

**本体価格 11万円** (税別) **標準工事費 3万円**

税込 121,000円

### 風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり 正面1800mm **完成価格 12.6万円** (税別) **税込 139,000円**

片コーナー納まり 1800×900mm **完成価格 17.3万円** (税別) **税込 190,000円**

両コーナー納まり 1800×900×900mm **完成価格 22.6万円** (税別) **税込 249,000円**

### 玄関ドアリフォーム

古い玄関も壁を壊さずたった1日でリフォーム完了

1箇所あたり 1日~ (商品代+工事費)

LIXIL リシエント玄関ドア

参考価格 **25~51万円**

### 給湯リフォーム

#### Panasonic エコキュート

電気温水器からエコキュートに替えると **電気代が年間3.8万円安くなります**

- 省エネモデル
- 標準コントローラー
- 寒冷地仕様

工期は1日で完了

**24.8万円** (税別) **標準工事費 16.5万円**

税込 273,800円

### CORONA 貯湯式 石油給湯器

たっぷり快適 パワフル給湯

追いつき付 UKB-NX370R(FD) 減圧逆止弁、圧力逃し弁内蔵

メインリモコン 浴室リモコン

※定価 245,300円

**本体価格 11万円** (税別) **標準工事費 3.9万円**

税込 121,000円

### 美しい外観にして気分を一新してみませんか?

安心保証 足場代 コミ

お家まるごと 塗り替えパック!!

#### 屋根・外壁塗装

見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120m <sup>2</sup> )	30坪まで (壁面積120m <sup>2</sup> )
安心保証	3年保証	5年保証
費用	<b>62万円</b> (税別) <b>税込 682,000円</b>	<b>69万円</b> (税別) <b>税込 759,000円</b>

足場代 コミ 断熱性 耐候性 遮音性 耐震性 施工性 意匠性

雪国秋田に最適!! 張り替えパック!!

#### 金属サイディング張替

見積無料

雨で汚れを洗い落とすクリーン機能で、凍害の心配が少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!

施工後

まるで新築の仕上がり!!

タイプ	金属サイディングパック	金属フッ素加工サイディングパック
30坪	<b>127万円</b> (税別) <b>税込 1,397,000円</b>	<b>162万円</b> (税別) <b>税込 1,782,000円</b>

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。