

- 2 屋根の歴史—瓦屋根の普及(2) 寒い日でも換気は必要です
- 4 こたつのヒーター 賃貸物件の内見ポイント
- 5 耐震リフォームに活用できる優遇制度・補助金 時短掃除のコツ
- 6 100円ショップで買える!! 防災グッズ
- 8 給湯器(ボイラー)徹底比較!!

かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp



Tama Town 榎山 Narayama

タマタウン榎山

限定5邸で販売開始
榎山愛宕下に高品質分譲住宅の
新しい街並み

太平川沿い桜並木のまちに、新規分譲住宅5棟
全邸ゆったり4LDKのオール電化仕様、駐車スペース全邸2台分。

タマホームの新規分譲住宅「タマタウン榎山」(秋田市榎山愛宕下)が、限定5邸で販売を開始しました。桜の名所で知られ、春には約200本のソメイヨシノが咲き誇る「太平川の桜並木」を間近に望む好立地。各棟は12月完成予定で、高品質住宅の新しい街並みが家族を迎えます。

3号棟 4LDK 南向 販売価格 **3,140万円** (税込)
※諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれません。

- 敷地面積/158.38㎡(47.90坪)
- 延床面積/111.78㎡(33.81坪)
- 1F 面積/57.13㎡(17.28坪)
- 2F 面積/54.65㎡(16.53坪)

- A 家族の靴を収納できる玄関収納
- B 広々LDKは家族団らんの憩いの場
- C 家族の共有スペースにも便利なスキップフロア
- D キッチンそばにはカップボードを標準装備
- E 収納スペース充実の2F洋室

4号棟 4LDK 南向 販売価格 **3,140万円** (税込)
※諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれません。

- 敷地面積/158.37㎡(47.90坪)
- 延床面積/112.61㎡(34.00坪)
- 1F 面積/61.27㎡(18.53坪)
- 2F 面積/51.34㎡(15.53坪)

- A 玄関まわりの充実した収納スペース
- B 広々20.2帖のLDKで家族とくつろぐ
- C 家族との会話も弾む対面式キッチン
- D 収納スペース充実の2F洋室
- E テレワークスペースにも使える多目的カウンター

「価格が明確」「間取りプランに外れが少ない」などが利点。特に間取りに関して、住宅会社が長年顧客満足を得てきた「価格が明確」「間取りプランに外れが少ない」などが利点。特に間取りに関して、住宅会社が長年顧客満足を得てきた

「タマタウン榎山」の各棟も、タマホームが創業以来23年間にわたって積み上げてきた注文住宅のノウハウがぎっしり詰まった住まいです。

実績に基づく「良いとこどりのプラン」が形になるので、安心して選択できます。今回分譲される「タマタウン榎山」の各棟も、タマホームが創業以来23年間にわたって積み上げてきた注文住宅のノウハウがぎっしり詰まった住まいです。

大容量の基礎内収納スペースなど、デッドスペースが生まれないように工夫された収納スペースが充実した間取りです。玄関ドアは、大きな荷物で手がふさがっていてもポケットキーで楽々施錠。16帖×20.2帖の広いリビングにペニンシュラキッチンを配置。家事を楽にする食器洗浄乾燥機、キッチンサイドには収納に便利なカップボードを装備し、毎日の暮らしを豊かにする空間が整っています。

- 【ライフインフォメーション(施設/距離)】**
- 築山小学校...徒歩約9分(約700m)
 - 秋田南中学校...徒歩約12分(約1,000m)
 - イオン秋田中央店...徒歩約16分(約1,300m)
 - マルダイ牛島店...徒歩約11分(約850m)
 - 秋田牛島郵便局...徒歩約7分(約600m)
 - ならやま認定こども園...徒歩約10分(約800m)
 - セブンイレブン秋田牛島東3丁目店...徒歩約5分(約400m)
 - ファミリーマート秋田南通宮田店...徒歩約9分(約750m)
 - ツルハドラッグ秋田榎山店...徒歩約16分(約1,300m)
 - コメリパワー秋田卸町店...徒歩約21分(約1,700m)
- ※掲載の距離は地図上の観測で、徒歩は分速80mで換算しています。

マイホームが家賃並み!

月々 **6万円台**より返済可能!

返済例[3.4号棟] (税込) **3,140万円**の場合

月々のお支払(年12回) **63,539円**

ボーナス時(年2回) 1回あたり **114,004円**

- 返済期間/40年
- 変動金利0.65%
- 頭金/100万円
- 借入/3,040万円
- 融資限度額/物件価格の100%

※上記返済額は2022年10月1日時点の金利を参考にしております。※別途諸費用が必要になります。※融資条件、金利、諸費用等が異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

毎週土・日現地ご案内会開催!!

10:00~17:00でご案内可能

ご来場プレゼント!! カタログギフト 合計先着10名様 **5,000円相当**

「かだん」を見てご予約ご来場された方に

- 開催期間中に複数店舗へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りの進呈とさせていただきます。
- 他イベントおよびキャンペーンの来場特典との併用は不可となります。

【タマタウン秋田榎山 物件概要】

- 所在地/秋田県秋田市榎山愛宕下91-1、91-5、91
- 交通/JR羽越本線「羽後牛島」駅徒歩約10分(0.8km)
- 総棟数/5棟 ●販売棟数/5棟 ●販売価格(税込)/1号棟:3,160万円、2号棟:3,160万円、3号棟:3,140万円、4号棟:3,140万円、5号棟:3,190万円
- 敷地面積/1号棟:160.16㎡(48.44坪)、2号棟:160.14㎡(48.44坪)、3号棟:158.38㎡(47.90坪)、4号棟:158.37㎡(47.90坪)、5号棟:158.36㎡(47.90坪)
- 延床面積/1号棟:113.85㎡(34.43坪)、2号棟:114.34㎡(34.58坪)、3号棟:111.78㎡(33.81坪)、4号棟:112.61㎡(34.06坪)、5号棟:111.99㎡(33.87坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接面道路/東西4.0m ●私道負担面積/無し ●建物構造/木造2階建 ●建築確認番号/1号棟:S2209J0533、2号棟:S2209J0534、3号棟:S2209J0535、4号棟:S2209J0536、5号棟:S2209J0537
- 主要設備/電気:東北電力 上下水/公営上下水道 ●現況/建築中
- 完成時期/2022年12月予定 ●入居時期/2023年1月予定 ●取引態様/売主 ●広告制作日/2022年11月18日 ●広告有効期限/2022年12月末日



屋根の歴史



シリーズ④ 瓦屋根の普及(2)

江戸幕府は町民に瓦屋根を禁止

民家では初めて瓦葺きが確認されるのは、江戸時代に入ってから。1601年(慶長6年)の江戸大火の後、幕府は町民に草葺き屋根の使用を禁止し、板葺きに替えるよう命じた。

そうした中、滝山弥次郎兵衛という人物が、通りに面した部分に瓦を使用し、これが町民の間でたちまち評判になった。だが、幕府は「瓦は高価なもの。贅沢はいけない」として「奢侈(しや)禁止令」を発し、瓦屋根を禁止した。

その後、1657年(明暦3年)にまた大火があり、幕府は草葺きの屋根の防火対策として、牡蠣(かき)などの貝殻を焼いて作る貝灰や土を塗るよう命じた。この時点で、一般の町民はまだ瓦を使えなかった。

施工しやすい「棧瓦」が誕生



1674年(延宝2年)、三井寺(滋賀県大津市)の御用達を務めていた瓦工・西村半兵衛が、それまでの瓦の常識を覆す「棧瓦」(さんかわら)を考案した。

従来の屋根瓦は、別々に作られた丸瓦と平瓦を交互に配置するため非常に重く、建物自体の構造がしっかりしていないと支えられなかったのに対し、「棧瓦」は平瓦と丸瓦を一体化した薄型・軽量で、緩やかなS字形に成形されたもの。隣の瓦とかみ合わせて施工するため丸瓦を必要とせず、木型を使った大量生産が可能で、製造費も施工費も抑えられる画期的な製造方法だった。

防火対策として瓦屋根を推奨

しかし、それでも瓦は普及しなかった。度重なる大火を経て1720年(享保5年)、江戸幕府はついに、町民に対して瓦屋根の使用を正式に許可。それ以降は、有効な防火対策として瓦屋根を奨励していった。

(つづく)

寒い日でも換気は必要です

暖房の季節は、「部屋が寒くなるから」と、換気がおろそかになりがちでは？ 普通に暮らしていても、空気は汚れてしまいます。こまめに換気して新鮮な空気と入れ替えましょう。

換気はなぜ必要?

- 家のため (湿気を外に出す→結露を防ぐ)
- 健康のため (ハウスダストを外に出す→シックハウス症候群を防ぐ)

効果的な換気方法

- 窓を2カ所開ける(風の通り道をつくる)
- 短時間でこまめに(1時間に10分程度)回数を増やした方が効果が高い。「10分間の換気を1回」よりも「5分間の換気を2回」

2003年以降に建築された住宅は「24時間換気システム」設置が義務付けられているので、常時換気されています。それでも、「窓を開けての換気」は必要です。

窓の断熱リフォーム

窓は、家の中で最も熱が入り出る場所。特に冬場は、室内の熱の約5割が窓から外へ逃げ、その割合は、壁の約2倍です。窓の断熱性を高めることが、部屋の快適性や省エネ性の向上につながります。

二重窓

今ある窓の内側にもう一つ窓をつける方法。窓の設置工事の中では比較的手軽に短時間で施工できる

断熱ガラスに交換

今ある窓のガラスを断熱性の高い複層ガラスなどに交換する方法

窓サッシを交換

断熱性の低いアルミ製のサッシを、断熱性の高い樹脂製などにサッシごと交換する方法

冷たくて危険なお風呂の床をリフォーム

冷たくて滑りやすいタイルの床がやさしい床に変わります!

施工前

冷たくてすべりやすいタイルの床

施工後

床を壊さないから施工は1.5日

お見積無料

- ◆衝撃吸収に優れた、リフォーム用浴室用床シート
- ◆水はけ良好
- ◆濡れた状態でもすべりにくい表面
- ◆断熱効果により、足裏の熱が奪われにくい

シートは7種類からお選びいただけます

介護保険 住宅改修費補助金 対象工事

秋田市 プレミアム付き商品券 使えます。

佐々木建築株式会社 検索

Phone 018-828-8095

〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F

fax 018-874-8196 e-mail sasakichenchiku2010@gmail.com

リフォーム・増改築

バリアフリー改修 新築

現地調査・見積り無料

安心価格・安心施工 ちょっとした修繕も承ります お気軽にご相談下さい!

中村建築事務所

秋田市手形字西谷地187番地3

0120-954-032

代表 中村 圭悟

一級建築士 福祉住環境コーディネーター2級

リフォーム補助金 介護保険住宅改修 代理申請承ります

建物のこと、お気軽にご相談ください!

秋田で人気の平屋住宅もお任せください!

地域に根ざして39年!!

代表の山内久幸です! よろしくお願ひします!

山内建設

携帯:090-4047-1497

TEL・FAX:018-886-3543

HP:https://r.goope.jp/yamauchikensetsu

みなさまのおかげで 創業25周年 特別企画

これからどうぞよろしくお願ひ申し上げます

11/26(土)・27(日) 完全予約制 (10:00~16:00)

住宅・建築 冬の住まいづくり相談会

モデルハウスにて

特典として先着10組様限定 10,000円 QUOカードをプレゼント!

※条件として

1. 1年以内にマイホームの建築を検討されている方
2. アンケートにご記入を頂ける方

イベント

1. お菓子詰め放題!(小学生以下)
2. ジュース獲得サイコロチャレンジ!(1組1回)
3. SNSキャンペーン

ハッシュタグつけて投稿すると! 500円のQUOカードプレゼント

株式会社 ローヤル不動産

〒010-0904 秋田市保戸野原の町17-5

TEL018-866-6080

賃貸物件情報

<p>ニューハウス齊藤</p> <p>5.0万円/月</p> <p>1SLDK</p> <p>63.75㎡ (19.28坪)</p>	<p>センチュリーハイツ</p> <p>3.5万円/月</p> <p>1LDK</p> <p>39.66㎡ (12.0坪)</p>
<p>トーカンキャストール山王</p> <p>3.1万円/月</p> <p>ワンルーム</p> <p>20.40㎡ (6.17坪)</p>	<p>ジェネラス山王</p> <p>11.3万円/月</p> <p>3LDK</p> <p>76.63㎡ (23.18坪)</p>
<p>柳田字境田</p> <p>6.9万円/月</p> <p>6LDK</p> <p>169.47㎡ (51.26坪)</p>	<p>御野場新町</p> <p>7.5万円/月</p> <p>2LDK</p> <p>87.65㎡ (26.51坪)</p>

貴買物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

ユアアイ トータルプランニング(株)

秋田市山王2丁目1-57

TEL.018-866-4333



加 加藤建設株式会社
KATO Construction Co., Ltd.

— 経営理念 —

『私たちと係わるすべての人の幸せを**建設**る』

～社員のみなさんとそのご家族へ 感謝を伝える会～ 開催



加藤建設株式会社
代表取締役 加藤 俊介

「加藤建設の近況を教えてください。」

加 昭和33年に父・加藤俊三が個人事業として創業、今年で創業65年の節目を迎えました。実はこの節目の年に、大変はずかしながら事業承継に失敗いたしました。世間では「価値観の違い」という言葉をよく耳にしますが、今回の失敗は、「正しい倫理観を共有できなかった」ことが、最も大きな原因だったと思います。

— 倫理観とは、どういうことでしょうか？ —

加 仕事の成果とは「能力×情熱×考え方」と思っています。例えばロシアのプーチン大統領は非常に「能力」があり、愛国心の強い「情熱家」です。ただ彼は、間違った考え方で、間違ったやり方をしてしまった。これは倫理観の欠如です。また、SNSで誰も

JR泉外旭川駅近くにある加藤建設株式会社は、商業施設や病院、学校など私たちの暮らしに欠かせない施設をつくる総合建設業。今年9月からは新たな役員体制となり、「新しい加藤建設」としてのスタートを切りました。加藤俊介代表取締役の未来に向けた思いや経営理念とともに、先日行われた「社員のみなさんとそのご家族へ感謝を伝える会」の楽しい時間を写真でお届けいたします。

が自由な発信ができるようになったことで、間違った倫理観による暴言などが人の命を奪う事態さえ起きています。また、情報が溢れるなかで、昔は「言わなくてもわかるだろう」で通じてきたことが、今は「言わなければわからない」状況になってしまっています。最近の仕事の教育で中間管理職も経営者も、若い世代に変な遠慮をしています。が、正しい倫理観はきちんと伝えなくてはなりません。

— 経営理念について教えてください。 —

加 今回の事業承継の失敗は、100%私の任命責任です。世間ではよく、社長が何か月かの報酬削減で責任を取っているのを耳にします。私は、自身の報酬を削減することで、その責任を取ることにはいたしました。そして、社員とその家族に感謝を伝えるパーティーを開き、開催費

はすべて減額した報酬で支払うことにしました（私の報酬の何か月分になるかわかりませんが）。

今回の失敗で学んだ最も重要な気づきは「正しい倫理観がいちばん重要だ」ということです。事業承継に限らず、会社では正しい倫理観を共有できる仲間と仕事をすべきなのです。その思いから、「私たちと係わるすべての人の幸せを建設る」という経営理念をすべての業務に照らし合わせ、落とし込み実践することで、加藤建設というブランドを確立することをパーティーで宣言しました。

— 今後の意気込みは？ —

加 ブランドは目には見えない、感覚や感情を突くものです。感覚・感情はすなわち「人」であり、私たちが周囲とどう関わるかの指針を示したのが、この経営理念です。ブランディングは簡単なことではありません。長い時間と、私たちのたゆまぬ努力・実践が必要ですが、我々が進むべき大切な道であります。私たちはもう一度この経営理念に立ち返り、新しい役員体制で再スタートを切るとともに、この理念を追求し、「社会に必要とされる企業」「社会に貢献できる企業」を目指してまいります。

このような機会を与えて頂いた、秋田建設工業新聞社（かたん）に感謝いたします。我々はまだ未熟ですが、経営理念の実行に向け精進して参ります。何かお気づきの点があればどうかご指摘をいただけます。よろしくお願いします。

今回の失敗で学んだ最も重要な気づきは「正しい倫理観がいちばん重要だ」ということです。事業承継に限らず、会社では正しい倫理観を共有できる仲間と仕事をすべきなのです。その思いから、「私たちと係わるすべての人の幸せを建設る」という経営理念をすべての業務に照らし合わせ、落とし込み実践することで、加藤建設というブランドを確立することをパーティーで宣言しました。

新役員紹介



[会場の雰囲気]



取締役副社長
加藤 俊勝

まず、我々が幸福になりましょう！仕事を好きになって、幸福を感じられたら、きっと周りの人たちに幸福を伝えられると思います。



専務取締役
桜庭 一比古

係わるすべての人の助力に感謝の気持ちを忘れずに社会に必要とされる企業を目指します。



常務取締役
佐々木 圭司

人が幸せになったことを知れば、人は幸せになります。まずは私達から関わる人の幸せを建設ることに努めます。



取締役建築部長
石川 嘉悦

妻へ。いつも美味しいご飯ありがとう。食は人と人をつなぐ心の栄養です。今日の夕食は何かな？一日を語り合おう。



取締役建築部長
松井 亘

心も新たに常に経営理念を念頭に置き、自ら体现し、職責を果たしてまいります。



取締役
村上 恵

何気ない日常に感謝の気持ちを抱きながら、背伸びせず、今この瞬間、目の前にいる人を大切に。この心の在り方で日々の仕事に精進して参ります。

加

加藤建設株式会社
KATO Construction Co., Ltd.

代表取締役 加藤 俊介
〒010-0916 秋田市泉北3-4-20
TEL 018-862-7947(代)
FAX 018-862-5667
<https://kato-construction.co.jp/>



[社員とその家族82名の集合写真]

住まいの 防犯対策グッズ

不在時はもちろん、在宅時でも自宅周りのセキュリティは万全にしたいもの。比較的手頃な装備で、防犯対策を強化できます。

- 玄関からの侵入を防ぐ**
 - 補助錠**
玄関用の補助錠は、防犯意識の高さをアピールできる「外付け」と、密かに防犯性をアップし、外からピッキングされる心配がない「内付け」があります。「シリリダー・キー」「暗証番号・ダイヤルロック」「チェーン」など施錠タイプもさまざま。
 - LEDセンサーライト**
暗くなると左右90度に人感センサーが反応して光るLEDセンサーライトも効果的。
- 窓からの侵入を防ぐ**
 - 防犯フィルム**
薄すぎると割られてしまうため、最低でも350ミクロン以上は必要。
 - 補助錠**
補助錠を設置すれば、さらに防犯性が高まります。
 - 防犯ブザー**
窓に衝撃が加わったときに鳴る「衝撃検知型」と窓が開かれたときに鳴る「開放検知型」があり、不審者を威嚇できます。

こたつのヒーター

こたつは、搭載されているヒーターの種類によって機能が異なります。特徴やおすすめの使い方などを紹介します。

- 石炭管ヒーター**
 - 遠赤外線を放射し、体の芯まで温めるため、寒い寝室にもポカポカのまま移動が可能。
 - 温くなるまで時間がかかるので、速暖性を求める人には向きません。
- ハロゲンヒーター**
 - ハロゲンランプによる速熱速暖性が特徴。
 - パワーが強力な分、電気代が高くなるため、節約したい場合はストーブなどで室内が暖まるまでの繋ぎとして使うのがおすすめです。
- フラットヒーター**
 - セラミックを発熱体とした薄型のヒーターで、幅が広く隅々まで温めます。消費電力が少ないのも特徴ですが、その分暖かさは劣ります。
 - 足元が広いので、テーブルとして年中使用したい人にも向いています。

賃貸物件の内見ポイント

部屋探して大事な物件の内見。そこで見落としがあったら後悔することもある。引っ越し後の具体的な暮らしがイメージできる材料をいかに揃えられるかがポイントです。

- 間取りについて**
家具や家電の配置を意識しながら、図面や数値だけでは想像できなかった広さを体感。持ち込む予定の家具を設置できるかどうか、玄関から設置場所までの通路幅は十分かなどをチェックを忘れず。メジャーを使って、測れるところはすべて測定しましょう。
- 設備や内装について**
照明やエアコン、インターホンなどの設備が正常に動くかどうか、フロアリング、クロス、玄関など内装部分の破損や傷、汚れないかを見ましょう。傷や汚れは、「入居前の状態」の証明として、必ず写真を撮っておきましょう。気になる場合は、入居前に修理が可能か不動産会社の担当者に相談してみましよう。
- 周辺の環境について**
隣や上下階の住人の生活音などの程度聞こえるか、周辺環境が騒がしくないか確認しましょう。車の交通量、街灯の数などもチェックしましょう。

住宅ローンのよくある失敗例

住宅の取得時にほとんどの人が利用する住宅ローン。よくある失敗例とは…。

- 頭金0円で借りて失敗**
十分な貯蓄がなく、頭金0円でローンを組んだところ、毎月の返済額が多く、生活が苦しくなった。
- 頭金につき込みすぎて失敗**
毎月の支払いを安くするため貯金の多くを頭金に使ってしまった、その後に発生した不慮の出費に対応できなくなった。
- 住宅購入前に車を購入して失敗**
車をローン購入したため、住宅ローンの審査が厳しくなり、希望の金額を借りられなかった。
- 家賃を基準にして失敗**
それまで支払っていた家賃と同等の月額で返済シミュレーションをして借りたら、固定資産税やメンテナンス費用の捻出が大変になった。
- 安易な金利選んで失敗**
深く考えることなく、不動産会社(住宅会社)が提示する金融機関でローンを組んだが、後から他の金融機関の金融商品の方が金利が低いことを知り、「しつかり選ぶべきだった」と後悔。

リフォームなら美研ウッドにおまかせ!! 10th

バスビバス 1坪タイプ

ピンホールLED照明(3灯) ライトアップロングカウンター

定価 181万円
特別価格 108万円 (税込 118.8万円)

キッチン裏のオシャレな大容量収納

フロントカウンター

定価 60万円
特別価格 30万円 (税込 33万円)

脱衣所で便利な「予備暖房・衣類乾燥・換気・涼風」4役を搭載!

脱衣所をすばやく暖房

脱衣室暖房乾燥機 壁取付型

定価 16万円
特別価格 10万円 (税込 11万円)

株式会社美研ウッド ☎0120-075-114

土地情報 | 八郎潟町 | 八小南団地 (八郎潟町字大道)

2区画分譲中!! (建築条件付) **各370万円**

八郎潟小・中学校 徒歩7分
八郎潟たいようこども園 徒歩2分
JR八郎潟駅 徒歩7分

●地目/宅地 ●用途地域/なし(非線引都市計画区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●設備/上下水道 ●その他/①の土地に電柱の引き込み線あり ●学区/八郎潟小・中学校 ●取引態様/売主

※建築条件について
八小南団地の土地は、不動産売買契約締結後3か月以内に(有)小玉建築と住宅(FPの家)の建築請負契約を締結して頂くことを条件に取得いたします。この期間内に住宅(FPの家)を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、不動産売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返金いたします。(建築請負契約後に何らかの理由で建築請負契約が白紙となった場合、相続税、登記費用などの費用は買主負担)

秋田県知事(5)第1868号 八郎潟町夜叉袋字下屋敷240-1
有限会社小玉建築 TEL 018-875-4227

FPハウス小玉 メール info@fp-kodama.jp HP FPハウス小玉 検索

あなたのお宅大丈夫ですか? 小さな事でもご相談下さい!!

冬囲い・雪囲いもお任せ!!

新築・増改築・リフォームのことなら…

山上建築 お問い合わせは TEL.018-883-2433
直通ダイヤル 090-2022-3437 〒019-2742 秋田市河辺三内字寺田49-1

断熱の基本は窓です!!

断熱といえば壁の断熱材と思いませんか? 窓は熱の出入りが一番大きい場所 [熱の流入出比率]

窓50% 屋根4% 換気16% 外壁20% 床10%

窓を断熱することで家全体の快適性がアップします!!

スピード施工 かんたん 内窓リフォーム

今ある窓の内側にもう一つ窓を取り付けて二重窓にします

内窓の快適効果

- 断熱性向上
- 防音効果
- 結露抑制
- 防犯対策

二重窓の設置工事には秋田県・秋田市のリフォーム補助金が活用できます

工事費50万円以上で 秋田県…上限8万円補助 秋田市…一律5万円補助

Window Remodeling Akita TEL018-853-1360
株式会社窓リモデル秋田 秋田市飯島字家ノ下34番地1 www.madoremo.com

当店でTポイントが貯まります。

店舗の空間デザイン

フルリフォーム・リノベーション、内装プランニングから仕上げまで承ります。お気軽にご相談ください。

除排雪を始めました! 東部地区のお住まいの除排雪、承ります。

株式会社高橋店装 秋田県知事許可(般-4)第81010号 秋田市広面字谷内佐渡152-2 代表の高橋剛です。

http://www.t-tenso.com 高橋店装 検索 TEL 018-884-3606

DIY Yourself を楽しもう!

—100均アイテムアレンジ—

100円ショップで手に入るアイテムをハサミだけで簡単アレンジ!

用意する物

- ワイヤーかご
- 結束バンド
- キャスター
- チャーム



製作手順



かごに結束バンドでキャスターを取り付け



チャームを取り付け



物を入れても移動しやすい!

時短掃除のコツ

時間をかけずに効率よく掃除するために、「汚れを溜めないこと」がポイントです。

トイレ

◆1日1回、便座や便器を軽く拭き、汚れの色が定着しないようにしましょう。流せるトイレブラシを使うと、トイレブラシ掃除の必要がなくなり、便利です。

浴室

◆カビを発生させない予防掃除をしましょう。天井の黒カビ予防には「防カビスプレー」が効果的です。シャンプー容器などのヌメリ防止には、マグネットで壁付けしたり、S字フックに吊るし、容器の底を浮かせることで効果があります。

リビング

◆掃除用具は1カ所にまとめ、掃除場所の近くに置いておき、目についた時、すぐに掃除しましょう。床やテーブルの上にはなるべく物を置かないようにして、掃除の時に物をよける手間を省きましょう。

大工さんへの差し入れ

頑張ってくれている大工さんに、感謝の気持ちを届けたい「差し入れ」。喜ばれやすいもの、タイミングは?

◆定番は「お菓子」「飲み物」

	○	△
お菓子	●小分けになっているもの(食べやすい。持ち帰りやすい) ●手が汚れにくいもの	▲チョコレート(すぐに溶けて手が汚れてしまう)
飲み物	●500mlのペットボトル(個人で飲みやすい) ●炭酸飲料、コーヒーなど複数種類を用意すると、好きなものを選んでもらえる	▲1.5ℓ～2ℓのペットボトル(紙コップに注いで飲むのが手間) ▲紙パックの飲み物(フタが出来ないタイプは、こぼれてしまう)
他にも…	●休憩中なら肉まん・あんまんも○	▲果物(切らないと食べられない。ゴミが出る)

◆タイミングは「休憩時間」がベスト

休憩時間は「10:00～10:30」「12:00～13:00」「15:00～15:30」が一般的(作業を中断して、邪魔になってしまわないように…)



住宅から大型木造施設まで…

住まいの構造部分の設計及び加工

国産土台を標準仕様!! ヒバ・ヒノキ

森のやすらぎをあなたの住まいに

株式会社 高英

プレカット事業部

本社 東京都江東区三好三丁目2-25
仙北郡美郷町六郷字小安門200
TEL 0187-84-4111
FAX 0187-84-4112

高英 検索 いいね!

リノベーションは耐震の専門家へ!!

安心のリフォームの証 登録「木耐協」組合員の当社にお任せください!!

～あなたの家は大丈夫?～

耐震診断しませんか?

ここ数年、全国で大きい地震が相次いで起きています。阪神・淡路大震災の被害状況を受け、2000年(平成12年)6月に建築基準法が改正されており、それ以前の住宅の多くは耐震化等の対策が必要となります。家族の安全と命を守るためにも対策を考えてみませんか。

代表取締役 渡部俊省

リフォーム瑕疵保険登録会社
瑕疵保険の必要な工事もご提案できます

おかげさまで創業85年 本社/秋田市向浜二丁目1-1

株式会社 ワタケン TEL 0120-766-081

AM8:00～PM6:00(日曜定休 第2・4土曜休み 他) <http://www.kk-wataken.jp/>

日本の環境を考えた 強く、軽く、美しい屋根材

Zワイドル-7364

新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能

- 地震に強い
- 強風に強い
- 大雨に強い
- 火災に強い
- 熱・音を遮るに強い
- 強さが長持ち
- キレイが長持ち
- 簡単施工

業務多忙につきスタッフ募集中!! 未経験者も歓迎

お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
TEL 018-811-2625
日中連絡先 090-2368-7323
Zワイドル施工店会員 秋田県知事許可(般-2)第81397号

株式会社 千種板金工業

正しい知識 豊富な経験 安全な工事

住宅・マンション・ビル・商業施設などの

アスベスト除去

雪対策はお早めに… 見積り無料

スポット契約 シーズン契約

除排雪 受付中!

株式会社 mk2 TEL 845-8339

〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目2-65
PC:mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue

建設業許可 秋田県知事許可(般-29)第81071号 秋田県塗装業組合連合会会員

営業品目
※塗装工事
※仮設足場工事
※住宅リフォーム
※テナント改修
※解体工事 など

住まいの困りごとは大小問わず この道50年の私ども 大工にお任せ下さい!

- 屋根塗装・張り替え
- バリアフリー工事
- 水回りの修繕・改修
- 収納リフォーム・造作家具ほか

秋田県や秋田市の リフォーム補助金の申請も賜ります

◎煩雑な手続きも当店にお任せ下さい。

お見積り無料! ご予算もご相談ください! お気軽にお電話を!

2級建築士 **近藤建築事務所** TEL.090-3759-0567 (直通)

秋田市豊岩小山字神田20 TEL&FAX 018-828-0738

中古住宅 秋田市 泉一ノ坪 8LDK 1,600万円

泉外旭川駅まで徒歩13分 駐車2台可

2F: 洋室12帖, 洋室8帖, 洋室8帖, 洋室4.5帖, 洋室8帖, 洋室6帖, トイレ, 収納, 廊下, 玄関, 風除室, サンプル, 収納

1F: 洋室9帖, 廊下, LDK 13.5帖, 洗面室, 浴室, トイレ, 収納, 玄関, 風除室, サンプル, 収納

■土地 / 308.72㎡ ■建物 / 木造2階建・205.77㎡ ■建築年 / 1961年12月(1995年7月:浴室・トイレリフォーム、2F洋室12畳増築) ■その他 / BSアンテナ、石油給湯器、LDKエアコン ■学区 / 旭川小・秋田東中 ■取引態様 / 仲介

宅地建物取引業 秋田県知事(第)2131号 建築設計事務所 秋田県知事17-10B-0566 秋田市外旭川字野村57-1

土地・建物のエキスパート **アースワールド株式会社** TEL 018-853-1364

ハウスクリーニング・除菌 お任せください

健康な生活はキレイなお家から!

エアコン	本体カバー・本体内部・フィルター *カバー洗浄の為、浴室をお借りする場合があります。	¥9,900~1台 (税込)
浴室	浴槽・照明・蛇口・壁面・床・扉	¥11,000~1式 (税込)
洗面所	鏡・シンク・蛇口・収納扉	¥7,700~1式 (税込)
キッチン	シンク・ガスコンロ・棚・キャビネット 蛇口・前面、側面の壁	¥11,000~1式 (税込)
フローリング	洗浄・ワックス2回塗布	¥1,100~1帖 (税込)

この他のメニューもございます。詳しくはホームページをご覧ください。対応エリア:秋田市・湯上市・男鹿市・大湯村

ハウスクリーニング たかはし TEL・FAX 018-802-0419

担当直通:090-4883-5736

〒010-1605 秋田県秋田市新屋勝平町6-23 電話受付時間/9:00～19:00 定休日なし

新型コロナウイルスの早い収束を祈り、みんなで負けずに頑張りましょう

産科 婦人科

並木クリニック

院長 並木龍一

秋田市寺内堂ノ沢一丁目7-28

TEL 846-1231

輝く妊婦さんと赤ちゃんのためのエクササイズ

なみきマタニティスタジオ

日本ソフロジー法研究会会員 日本マタニティピクス協会認定スタジオ

SO RAI RO

歯科・小児歯科・矯正歯科

そらいろデンタルクリニック

SORAIRO DENTAL CLINIC

院長 越前悠

★診療時間★

月・水・木・金 / AM 8:30～12:00 PM 2:00～6:00
休診日 / 日曜日・祝日・火曜日

〒011-0911 秋田市飯島字堀川110
TEL.018-838-1707 (万SAI堂秋田店となり)

シャワータイムをリッチに!

交換するだけで、シャワータイムがリッチになる最新シャワーヘッドの特徴をご紹介します!

ウルトラファインバブル マイクロバブル

0.05mm~0.001mmの超微細な泡が、毛穴に詰まった汚れまで洗浄。お肌の保湿・保温効果も。

シャワーヘッドの交換のみで実現可!

シャワーヘッド部のみの交換で実現可能。実売価格帯は1~3万円代。(購入の際はネジの径等、要確認!)

節水効果があるものやペットにも効果的なものも!

50~67%の節水効果があるものも。またペットに使うことで、臭いも解消し、毛並が向上するものも。

品揃えや価格等の選択肢が豊富なAmazon等の通信販売での購入がオススメです。

100円ショップで買える!!

おすすめ 防災グッズ

寒さをしのぐ
アルミ温熱シート

あったかいよ!

懐中電灯にもなる
2WAYランタン

場所を取らない
非常用給水パック

持ち運びに便利な
携帯トイレ

災害時に備えておきたい防災グッズは、必要なものが多いため、なるべく費用を抑えたいものです。最近では、100円ショップでも防災グッズを豊富に扱っています。今回はおすすめの4アイテムを紹介いたします。

「もしも」の時に救急車を呼ぶ際のポイント

急に具合が悪くなったり、大けがをした時など、緊急性が高いと判断した場合は、救急車を呼ぶため119番に通報することになります。いざ通報する時に慌てないように、ポイントを確認しておきましょう。

■救急車を呼ぶ際のポイント

- ①「救急」であることをはっきりと伝える
- ②救急車に来てほしい住所を伝える(番地や階数・部屋番号まで)
- ③病気が、けがが、症状を伝える(誰が、どのように、どうなったかなどを簡潔に)
- ④通報者の名前と連絡先を伝える

■救急車が到着するまでに準備しておくもの

- ・保険証や診察券・普段飲んでいる薬(おくすり手帳)
- ・お金・靴など

119番をダイヤルしたら、慌てず、落ち着いて消防の係員の質問に答えましょう。
※症状や状況により応急手当を指導される場合もあります
参考資料: 消防庁、政府広報オンライン

地鎮・上棟吉日カレンダー 令和4年12月

日	月	火	水	木	金	土
				1 赤口 地造上	2 半養生 先勝	3 友引 地造上
4 先負	5 仏滅	6 大安	7 赤口 上	8 先勝	9 友引 地造上	10 先負
11 仏滅	12 大安	13 赤口 地造上	14 先勝	15 友引	16 先負 地造上	17 仏滅
18 大安	19 赤口	20 先勝	21 友引 地造	22 冬至 先負	23 赤口 地造上	24 クリスマス 先勝 上
25 友引 地造	26 先負 上	27 仏滅	28 大安	29 赤口	30 先勝	31 大晦日 友引

獣侵入防止ならダスキンへ!!

獣侵入防止サービス

徹底した調査に基づき、追い出し、侵入口閉鎖で獣の侵入を防止します。

対象の獣

- ハクビシン
- アライグマ
- チョウセンイタチ
- クヌギ
- ホンダネ
- タヌキ

調査 被害状況の確認、ヒヤリングをふまへ、生息状況を徹底調査します。

駆除サービス (1回のみの契約)

- 追い出し
- 質の除去・簡易清掃
- 侵入口閉鎖
- オプション 除菌・殺虫

お見積り・ご相談は無料

清三屋商事(株) ダスキンきよみや八橋店 TEL 0120-64-1711

秋田の林業事業体 株式会社エフ・ジ

代表取締役 佐藤直俊

従業員随時募集中!!

社内見学やインターンも随時受け入れ可能です。お問い合わせは弊社ホームページ応募フォームから

◆本店/秋田市御野場新町2丁目15番17号 TEL(018)852-5568 FAX(018)852-5569
◆支店/南秋田郡五城目町高崎字田中287 e-mail lumberjack@fg-akita.com

屋根の機能も持つ太陽光パネル

屋根工事とパネル設置が一度で済み、工期もコストもお得。

スノーソーラー SNOW SOLAR

- 屋根のタイプを選ばずマルチに対応。
- 屋根面を隅から隅までムダなく有効活用。
- 積雪2m地域のZEHにも対応可能。
- 屋根に穴を開けない工法で雨漏りゼロ。

蓄電で1日に使用できるイメージ

- 冷蔵庫/24時間
- 照明/12時間
- エアコン/8時間
- テレビ/8時間
- 炊飯器/1回分
- 調理器具/1時間
- 洗濯機/1回分
- スマホ充電/4台分

停電対策に! 「蓄電あんしんパック」対応
停電時も家全体で電気が使える

新 株式会社 新ルーフ工業 TEL 018-874-8021

屋根雨漏り110番

大雨 台風 の時期には
雨漏り補修はおまかせ下さい!

●3社の補修で解決できなかった雨漏りも1発解決の実績アリ!
●現在まで雨漏り補修、解決率100%です!

雨漏り箇所 → 補修 → 完成

「たかやま建設は、施工中におけるコロナ対策を万全にいたします」

- 作業前に体温を測り、37.5度以上ある場合は入場を見合わせます。
- 施工時とお会いする時は必ずマスクを着用いたします。
- 現場へ入る際は必ず手の消毒をいたします。(途中入退場の場合も)

フリーダイヤル 0800-888-9979

たかやま建設

土地情報 お気軽にお問い合わせ下さい

大館市美園町

価格 400万円

(建築条件付き)
●土地面積/659.99㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●学区/城西小学校・第一中学校 ●交通/片山バス停まで徒歩6分 ●売主

2区画分割も可能です。ご相談下さい。

新屋元町 (2区画)

価格 売地① 440万円 売地② 620万円

売地
(建築条件付き)
●土地面積/①132.32㎡(40坪) ②210.58㎡(63.8坪) ●用途地域/第一種住居・準防火地域 ●地目/宅地 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●学区/日新小学校・秋田西中学校 ●交通/バス停新屋元町まで徒歩5分 ●売主

株式会社 原 堅 ■秋田県知事許可(般-2)第7120号 ■(公社)全日本不動産協会会員 秋田県知事(3)第2142号
秋田市御所野堤台2-6-90 TEL018-839-3002

常設展示場で家づくりのご相談をお待ちしております。

カーサ キューブ casa cube

いつまでも誰にとっても美しい、シンプルな四角い家

スタッフ募集!!
未経験の方大歓迎です。経験者優遇あり。

- 解体・土木工従業者
- 工事管理者

資格 要普通免許
時間 8:00~17:00
休日 日曜日・祭日
会社カレンダーによる

秋田常設展示場 cafe casa のほろが 目印!

秋田県 秋田市 秋田西中学校 秋田西小学校 秋田西中学校

タマホーム ヤマダ電機
さきかけ印刷センター 英示インテリア
イオンSC

読者の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q サッシ窓の開閉時にキーキーと音がして、すべりが悪くなってきた気がします。解消する方法が知りたいです。(卸町 K.Sさん)

A 原因に考えられるのが、レールに汚れやホコリが溜まっていることです。掃除機でホコリを吸い取った後、硬く絞った雑巾で拭き、細かい部分は綿棒などを使うとキレイにすることが出来ます。潤滑油などを薄く塗ると一層すべりがよくなると思います。その他には、戸車がずれていることが考えられます。一般的には調節ネジをドライバーで閉めたり緩めたりして調節しますが、劣化が進んでいれば交換が必要になる場合もあります。

取材協力/ 榎窓リモデル秋田

Q 寒さが厳しくなってくると、水道管の凍結が心配になります。対策や予防方法が知りたいです。(飯島 T.Iさん)

A 気温がマイナス4℃以下、一日中氷点下の真冬が続いた時、また、水道管が北側や日陰、風当たりの強い所に設置している場合に凍結しやすくなります。予防・対策に一番有効なのは、水抜きをしっかりとすることです。旅行などで長期間留守にする時は忘れずに水抜きをしましょう。そのほか、水道管を保温材で巻く、メーターボックスに保温材を入れメーターを覆うことも凍結予防になります。

取材協力/ 山王住設

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面に関心を持った記事
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 現在の居住 (1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ④ 「住まいの専門家」に相談したい事
- ⑤ ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑥ お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42 (株)秋田建設工業新聞社内 かだん編集部

FAX 018-863-4319

E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は **12月9日(金)**(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、**当社事務所(秋田市山王 6-8-42)**にお越し下さい。

A あきたこまち 新米 2kg

5名様

※かだん編集部へ受け取りに来られる方

B 東カンフラザ 全店共通お食事券 (500円券)

2枚×2名様

| 以真沁/山王座/風遊庵

C 花ろうそく(蓮形)

2個×3名様

提供:秋田石堂 秋田市横森4-5-15 TEL018-827-3162

※かだん編集部へ受け取りに来られる方

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- ★ 建築板金工事業の記事を読んで板金の技術のすごさを知りました。折り鶴の輝きが物語っていますね。(柳田, M.Tさん)
- ★ 普段、何気なく見ていた不動産広告でしたが、距離80mが徒歩1分ということを知り、次から見方が変わりそうです。(卸町, K.Sさん)
- ★ 生活全般にわたって便利な情報が得られて、大変参考になります。(牛島, K.Wさん)

住まいの悩みにプロがお答えします

あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。

たくさんのおたよりありがとうございます!!

あなたのレシートが 街の笑顔に変わる

ION 幸せの黄色いレシート

キャンペーンご協力をお願いいたします

お買い物をして受け取った黄色いレシート(店によっては白色)を、「まちづくりライオン・アングル」のボックスに投函をお願いいたします。

毎月11日の「イオン・デー」に、お買い上げレシートで参加できます!

- イオン御所野店で買い物した際に受け取る黄色いレシートを専用BOXに投函して下さい。
- 専用BOX設置場所...1F中央広場
- 投函されたレシートの合計金額の1%にあたる物品が法人・団体に助成されます。

NPO法人まちづくりライオン・アングル事務局 TEL 018-862-7947

株式会社 シンワ

〒010-1434 秋田県秋田市仁井田路見町8-21
TEL 018-838-7776 FAX 018-838-7772
tazaki0411@circus.ocn.ne.jp

仮設足場・仮設工事一式

○住宅 ○アパート ○テナント
○公共施設 ○看板 ○各種、承ります

ローダー完備・冬季除雪作業承ります
仁井田・大住・御野場地区の皆様、
どうぞお気軽にご相談下さい

お陰様で5周年突入!

信頼・実績の『広面店』へ!

新規のお客様はもちろん、リピーターのお客様皆様のお陰で5周年に突入しました(^^) まだまだ金・プラチナ素材の指輪・ネックレス・ブレスレットのお買取強化期間継続中!! 変色、壊れていても買取OK!! また、ヴィトン・シャネルなどブランドバッグも高価買取中!! 当店は、毎日5~10名様程度のご来店があります。又、店内はフィギュアや漫画等査定をお待ちの間も退屈しないような空間です。是非、お一人様でもお気軽にご来店下さい(^^)

おたからや 広面店

☎018-853-9415

秋田市東通3-1-10 営業AM10:00~PM7:00 困水曜
古物商許可番号/ 秋田県公安委員会第231180000234号
(一社) 進品整理士認定協会 認定 第1S25468号

おたからや 広面店

北都銀行
秋田支店

イセ銀行
秋田支店

至秋田駅

詳細は
コチラ

横山金足線

北都銀行
秋田支店

イセ銀行
秋田支店

至秋田駅

SELF秋田卸町に洗車アプリ新登場!

断然 おトク!

洗い放題会員募集!

アプリの詳細・ダウンロードはこちら

アプリ内で出店の事業者コードを入力してご利用ください。

事業者コード 176840

株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL 018-865-5330

秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00 (年中無休)

MONTAKASAGODO

キャラメルバナナのオムレット
250円(税込)

生キャラメルサンド(くるみ入り)
120円(税込)

プリンアラモード
350円(税込)

●市内配達いたします●

高砂堂

TEL018-835-5252

秋田市広面字土手下42-2

不動産相談会

11/26±27日 12/3±4日

10:00~17:00

買いたい 戸建・土地・マンション 300件以上公開!!!

- お家をおさがしの方
- まだ先だけ気になる方
- はじめてのお家さがしで相談したい方
- 住宅ローンの相談をしたい方
- 中古住宅+リフォームについて知りたい方
- 様々な物件を見くらべたい方

ワンストップサービス 物件選び 住宅ローン リフォーム 火災保険 全て解決!!

売りたい 土地・戸建・マンション 大募集!!!

相談 無料 秘密 厳守 査定 無料

現金買取も 致します!

すぐに現金化したい 物件見学者がわずらわしい 近所に知られたくない などの方には

新築戸建 中古戸建 マンション 情報

01 新築戸建 天王字上北野

4LDK 2,190万円 (税込)

返済例 月々52,323円

3年固定(金利0.7%・地主) オート入駐機・40年保証

追分駅徒歩21分

駐車 2台可

02 中古戸建 牛島東5丁目

3LDK 1,740万円

返済例 1,740万円借入 月々41,572円

3年固定(金利0.7%・地主) オート入駐機・40年保証

羽後牛島駅徒歩8分

駐車 2台可

03 中古マンション 南通り亀の町(グリーンキャピタル)

2LDK 1,299万円 (税込)

返済例 1,299万円借入 月々31,035円

3年固定(金利0.7%・地主) オート入駐機・40年保証

令和4年12月 リフォーム完成予定

■水まわり新築 ■建築交換 ■クロス・フローリング張り

JR奥羽本線秋田駅 徒歩約17分

■専有面積/61.46㎡ ■バルコニー面積/9.94㎡ ■建物/SRC12階建3階

【豆知識】ドーマー/屋根に突き出した小さな三角屋根などが付いた窓。「屋根窓」ともい、外観のアクセントとして輸入住宅に多く見られる。屋根裏部屋やロフト、吹き抜けなどへの採光・通気の役割を持つ。



かだん

無料配布 住まいの情報誌

~今回は12月22日発刊~ Vol.160 2022年 12月号



バックナンバーはホームページをご覧ください

給湯器(ボイラー)徹底比較!!

給湯器(ボイラー)の燃料となるものには複数の種類があります。性能や価格も様々です。今回はガス・石油・電気のエネルギー別に、各エネルギーを利用する給湯器の特徴やコストを比較してみました。自宅まわりの設置場所の条件や機器の大きさ、安全性、工事費など、さまざまな角度から検討してみると、最もお得に使える給湯器を見つけるための近道となるでしょう。

種類	価格	耐用年数	設置費用	ランニングコスト
ガス給湯器	10~15万円	10年	3~10万円	○
石油給湯器	10~20万円	15年	3~10万円	◎
電気給湯器	20~35万円	10年	5~40万円	△

出展/リフォーム産業新聞

各給湯器のメリット・デメリット

	ガス給湯器	石油給湯器	電気給湯器
メリット	<ul style="list-style-type: none"> 燃焼性に優れ、高効率かつ排ガスがクリーンで省エネ性に優れている 設置スペースが小さくて済む 	<ul style="list-style-type: none"> ほかの燃料よりも月々の光熱費が安め 寿命がほかの燃料を用いた給湯器より長い ほかの燃料と比べて熱量が高いため、ランニングコストが安い 	<ul style="list-style-type: none"> ランニングコストが比較的安い 機器の平均寿命が長い
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> 都市ガスではなくプロパンガスを利用している場合、他の燃料を用いた給湯器よりも光熱費が高くなりがち 	<ul style="list-style-type: none"> 石油タンクの取り付けスペースが別途必要となる 定期的に給油の手間がかかる 	<ul style="list-style-type: none"> 機器本体費用と設置費が高いため、イニシャルコストが高い 機器が大きいため、広めの設置スペースが必要になる

給湯器のことなら「豊田商会」にご相談ください。

おかげさまで創業55周年

住宅リフォームフェア

開催日時 **11/25(金) 12/4(日)**

毎週土・日リフォーム相談会開催中!!

AM10:00 ~ PM5:00

今年がチャンス!の10日間

3大特典!!プレゼント

特典1 ご来場記念

バタークッキープレゼント!

特典2 ご来店お見積り依頼の方

讃岐うどんプレゼント!

特典3 期間中ご来店予約の方には

QUOカード 500円分プレゼント!

ご予約はお電話もしくはQRコードから

建設業 秋田県知事許可 第81248号

リフォームショップ 豊田商会

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00

ホームページもぜひご覧ください! 豊田商会 秋田

まずはお電話ください! **0120-014-257**

お風呂リフォーム

タカラ グランSPA

新発売

キープクリーン浴槽

9mmアクリル 人造大理石

高断熱仕様 汚れを落としやすい

ホーロークリーン浴室パネル

16mm保温材

マグネット使用可能 お手入れ簡単

キープクリーンフロア

プレミアム ハイクラス レギュラー

傷つきにくく汚れが落ちやすい

耐震システムバス

震度6強の揺れにも負けない

カタログ標準仕様 商品本体価格 **684,000円** (税別)

標準工事費 **95万円** (税別) 税込 1,045,000円

安心 メーカー保証付!

来春施工 早期予約受付中!!

安心保証 足場代コミ

お家まるごと塗り替えパック!!

屋根・外壁塗装

見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円 (税別) 税込 682,000円	69万円 (税別) 税込 759,000円

足場代コミ 断熱性 耐候性 遮音性

耐震性 施工性 意匠性

雪国秋田に最適!! 張り替えパック!!

金属サイディング張替

見積無料

雨で汚れを洗い落とすクリーニング機能で、凍害の心配が少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!

施工後 まるで新築の仕上がり!!

タイプ	スタンダード	ミドル
金属サイディングパック	127万円 (税別) 税込 1,397,000円	
金属フッ素加工サイディングパック		162万円 (税別) 税込 1,782,000円

キッチンリフォーム

タカラ リフィット

幅口:255cm

- ステンレスワークトップ
- 足元スライド
- ガスコンロ

標準工事費 21万円

※定価 276,000円(税別)

本体価格 **24.8万円** (税別) 税込 272,800円

キッチンリフォーム

LIXIL シエラス

幅口:255cm

- ステンレス天板
- シングルレバー水栓
- スライドストッカー

標準工事費 21万円

※定価 698,000円(税別)

本体価格 **32万円** (税別) 税込 352,000円

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり 正面1800mm

完成価格 **12.6万円** (税別) 税込 139,000円

マルチに役立つ こんなメリットも

- 自転車やベビーカー、スノーダンプなどの収納スペースに
- 鉢植えなどを設置し、冬の温室代わりに
- 風除室にも鍵を付けることで防犯性を高める

片コーナー納まり 1800x900mm

完成価格 **17.3万円** (税別) 税込 190,000円

両コーナー納まり 1800x900x900mm

完成価格 **22.6万円** (税別) 税込 249,000円

トイレリフォーム

Panasonic アラウーノS

160タイプII

激落ちバブル&オート洗浄

- トリプル汚水ガード
- 停電対応

※定価 284,000円(税別)

本体価格 **13万円** (税別) 標準工事費 3万円 税込 143,000円

給湯器リフォーム

CORONA 貯湯式石油給湯器

たっぷり快適 パワフル給湯 + 追い焚き付

UKB-NX370R(FD) 減圧逆止弁、圧力逃し弁内蔵

メインリモコン 浴室リモコン

※定価 245,300円

本体価格 **11万円** (税別) 標準工事費 3.9万円 税込 121,000円

愛車を守る! カーポート

LIXIL カーポートST3000

2台用

幅100cm 長期耐用型

W5484xL5453mm 角柱4本柱仕様 スチール屋根 46㎡/秒相当

カーポート+土間工事でお得

完成価格 **40万円** (税別) 税込 440,000円

かんたん二重窓

スピーディーで低コスト あらゆる窓に取付可能!

エコ内窓 LIXIL 省エネ 防音

インプラス 結露抑制 防犯

サイズ	価格
トイレ窓 (幅60cmx高さ60cm)	22,000円/一窓
部屋窓 (幅1.8mx高さ1.2m)	33,000円/一窓
6Rベランダ窓 (幅1.8mx高さ1.8m)	53,000円/一窓
9Rベランダ窓 (幅2.6mx高さ2.1m)	73,000円/一窓

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります(費用別途)。

施工費 コミ価格

エコ替えキャンペーン

電気温水器・蓄熱式電気暖房器 ご使用のお客さま限定!

期間 ~2023年 3月31日まで

特典 期間中、対象機器をエントリー販売店から買い替え・ご成約でもれなくエコ替えをサポート!

Aコース

「エコキュート」へ買い替え

3万円をサポート

Bコース

「東北電力推薦暖房エアコン」へ買い替え

4万円をサポート

Cコース

「エコキュート」と「東北電力推薦暖房エアコン」をセットで買い替え

10万円をサポート

※エコキュートのほか、ネオキュートも対象となります。 ※全てのコースが「東北電力eライフリース」の対象となります。 協賛:東北電力(株)秋田支店

Panasonic エコキュート

省エネモデル・寒冷地仕様

標準コントローラー

工期は1日で完了

24.8万円 (税別) 標準工事費 16.5万円 税込 273,800円

DAIKIN 東北電力推薦 快速機能が充実した寒冷地向けエアコン

スゴ暖 HX シリーズ 6段階

標準工事費 3.5万円 税込 132,000円

玄関ドアリフォーム

古い玄関も壁を壊さずたった1日でリフォーム完了

1箇所あたり 1日~ (商品代+工事費)

LIXIL リシェント玄関ドア

1分で分かる簡単な動画はこちら

参考価格 **25~51万円**

シャッター交換

ラク〜に開閉・驚きの軽さ!! 電動なら断然ラク!!

軽量シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む

10万円 (税別) 税込 110,000円

電動シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途

25万円 (税別) 税込 275,000円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。