

- 2 秋田市街並み探訪～旭南地区～暖かい家づくりのポイント
- 3 リビング階段の魅力 窓の結露対策
- 4 “備えない防災”フェーズフリー こどもエコすまい支援事業
- 5 建売住宅の魅力
- 6 ウォールステッカー
- 8 金属サイディングの魅力

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp



(株)小坂ハウス工業は
おかげさまで
設立35周年



代表取締役社長
小坂大輔氏

コロナ禍でリモート対応が増えています。それでもできる限り「お客様と顔を合わせてコミュニケーションすること」を大切にしています。基本的な住宅性能はもちろんです。お客様がワクワクして暮らせる。お客様のプランニングに努めております。秋田営業所は開設18年目。「地域の大家さん」として少しずつ浸透し、小規模修繕も含めたりリフォームのご相談を年間10～15件いただけるようになりました。



NEWモデルハウス 「旭南の家」 まちなか居住の魅力、発信。

シューズクローク、パントリー、クローゼットなど造作棚や収納がいっぱい。空間を広く見せるリビング階段、そして機能的な間取り。「まちなか居住」をテーマにした小坂ハウス工業の新モデルハウス「旭南の家」(秋田市旭南二丁目)が公開を開始し、中心市街地での快適な暮らしを求める来場者に魅力を発信している。

実際の広さ以上に 広い快適空間

「旭南の家」は、「市内の真ん中で快適な都市生活をしたい」というニーズに対応した「和モダン」スタイルの住まい。城下町(外町)の名残を残す、間口が狭くて奥行きが深い敷地に建ち、玄関まわりは一見コンパクトに感じる



1F

玄関ホールから 空間使いの工夫全開

玄関を入ると、す

が、中は、敷地の細長さを全く感じさせない広々とした空間が広がる。廊下から各部屋を振り分ける昔ながらの造りではなく、13・5帖のリビング・ダイニングを中心に、部屋続きのキッチン、バスルーム、和室を周囲に配置した使い勝手の良い間取り。山田所長は「まちなかのこの敷地にはこんな建て方もあるんだな」と感じてもらえたら」と話す。



2F

玄関の右にはさりげない台座があり、手荷物をちょっと置いたり、軽く腰かけてブーツを脱いだりできる。さらに、奥は大容量シューズクロークへと続く。

左手に手洗いボウルがあり、入室前に外の汚れを落とせる。ボウルの背面は、ホロー内装材「エマウォール」(タカラスタンダード製)の壁。タオル掛けや手鏡など木製やプラスチック製の身の回り品でも簡単にくっつけることができる便利さ。伝言板代わりにメッセージを直接書き込んだり、子供が油性ペンでお絵かきしたりしても、水拭きするだけできれいに拭き取れる。

ひと続きのキッチン 収納いっぱい

キッチンは、壁付けのシンクで落ち着いた造り。ダイニングからドアなしのひと続きながら独立した空間で、シンク上に3段階、背中側にも収納棚が充実。その奥には広々大容量のパントリーがあり、壁には便利な「ママデスク」も。これらはすべて大工さんによる頑丈な造り付けの造作棚。社員大工さんが腕を振るう小坂ハウス工業らしい装備だ。

和室には掘り座卓の 書斎スペース

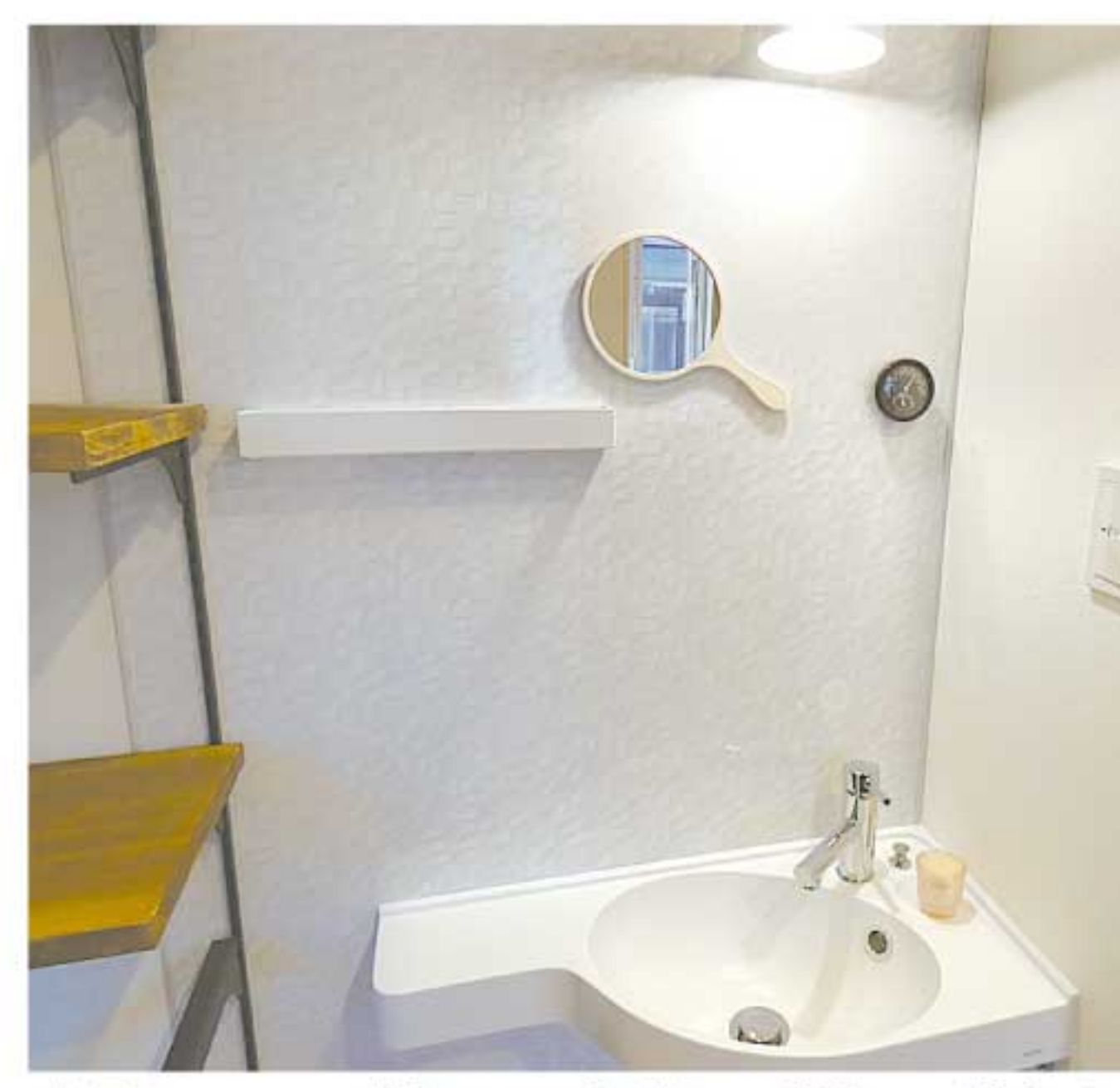
キッチンの対面の和室は、窓と和紙のブリーツスクリーンをしつらえた癒しの空間で、壁際には掘り座卓付きの書斎スペースをセット。「床座はちょっと苦手」という人も、足を投げ出せる掘り座卓ならストレスフリー。リモートワークや、趣味の時間も豊かに過ごせる。



壁付けシンク、収納たっぷりのキッチン



広々パントリーはママデスク付き



玄関シューズクローク脇に手洗いボウル



掘り座卓の書斎スペースがある和室

なオープン階段を上ると、寝室との仕切り壁に付いた両開きの白い小窓がやさしくお出迎え。主寝室に入ると、その小窓から柔らかな日光が差し込み、灯り通りの窓であることに気付く。ウォークインクローゼットはゆったり3帖で、ここでも便利に仕切られた造作棚がうれしい。さらに、寝室には広々3帖のバルコニー付き。ビルトインで屋根のある屋外空間は、物干しスペースとしても機能的だ。

まちなかの贅沢空間
『旭南の家』
モデルハウスオープン!

毎週土日公開
開催時間 10:00～17:00

新型コロナウイルス感染防止対策として、スタッフのマスク着用、アルコール消毒液の設置、定期的な室内換気を行っております。

Instagram ホームページ

会場アクセス 住所/秋田市旭南2丁目2-32

※案内看板を目印にご来場ください

秋田市 街並み探訪

シリーズ③ 旭南地区



刈穂橋から馬口労町通りを望む

船着き場・馬市で賑わった城下の外町

秋田市「旭南」地区は、市内を貫流する旭川を境に西側に位置し、江戸時代久保田城下の「外町」(町人が暮らす町)として発展した。室町、酒田町、城町、馬口労町、上鍛冶町、四十間堀川反町など歴史的地名の町々が昭和40年に住居表示され、現在の旭南一丁目三丁目、二丁目、現在の旭南一丁目三丁目が開けた外町エリアのうち、大町より南側の区域を指した通称にちなむ。

街道を結ぶ交通の要衝

新屋・牛島方面から城下に通じる「馬口労町通り」は、東からの羽州街道と西からの北国街道が結ばれる交通の要衝で、馬口労町橋(現・刈穂橋)付近には船着き場があった。雄物川を渡って雄和地区や、より上流の大曲・横手方面から毎日10隻以上の川舟が行き交い、薪・木材・木材や日用雑貨品を運ぶ多くの人でにぎわった。さらに、遠く関東方面からも博労(はくろう)馬や牛の仲買人が訪れ、周辺では旅籠(はたご)が繁盛した。

旭川の掘り替えて町割が再編

寛永6年(1629年)、旭川の河道がまっすぐに掘り替えられ、外町は道路が碁盤の目状に整備されて町割が再編。寛文12年(1672年)、馬口労町(現・旭南一丁目)に馬宿が設置され、参勤交代で通行する津軽藩や松前藩の一行に人馬を提供するなど、交通のターミナルの役割を果たした。

現在の旭南小学校北側では毎年数回、馬市が開催され、数百頭の馬がセリにかけられた。「旧馬市のせり場跡」の標柱が往時をしのばせる。

「川口地区」は港町的な役割

馬口労町橋以南の現・旭南三丁目あたりは「川口」と称され、城下の表玄関として雄物川の川舟が旭川に入る港町的な役割を果たした。太平川との合流部付近には、城下を出入りする旅人や物資を監視する「川口番所」が置かれた。河川交通の利便性から旭川沿いには木場が集中し、明治中期まで木材関係の商店などが多かった。

暖かい家づくりのポイント

冬でも寒さが気にならない暖かい家は理想ですね。暖かい家のメリットには、「一年中快適に過ごせるのはもちろんですが、「光熱費を節約できる」「ヒートショックから家族を守る」「結露が少なくなる」などがあります。ここでは、暖かい家にするための具体的なポイントを紹介いたします。

- 1 全館空調システムで24時間暖房**
部屋だけでなく「廊下」「脱衣所」「玄関」を含めた家全体を適温に保ちます。
- 2 断熱性・気密性の基準値を知る**
「断熱性:UA値」「気密性:C値」の数値が少ないほど高性能です。施工会社に直接確認するのもよいでしょう。
- 3 カーテンや断熱シートで断熱効果アップ**
低コストで気軽に実践できるのが、断熱シート。断熱性の高いカーテンをしつらえると効果がアップします。
- 4 自然光を取り入れる**
太陽光を上手に取り入れることで「明るさ」と「暖かさ」を兼ね備えた家にできます。
- 5 「吹き抜け」「リビング階段」の断熱効果ダウンを軽減**
吹き抜けは、天井が高く断熱効果が下がりがやういので、対策として、シーリングファンを導入して空気の循環を。リビング階段は、暖かい空気が2階に逃げやすいので、階段の出入り口にロールカーテンを取りつけるなどの対策を。

窓で断熱「複層ガラス」と「二重窓」

住まいの断熱効果を高める上で、窓は重要なポイント。「複層ガラス」と「二重窓」は、うっかり混同してしまいそうですが、別物です。それぞれ上手に使って快適な室内空間をつくりましょう。

複層ガラス

2枚のガラスの間に空間(空気層)を挟み、二重構造にしたガラス。熱が伝わりにくくなり、単板ガラスより高い断熱効果を得られる。寒い時期に使用する暖房器具の熱を室内に留め、保温効果を高めることが可能。冷たい外気の影響も受けにくく、室温の低下を防ぐ。

二重窓

元々ある窓の内側に窓をもう1枚取り付けた二重構造の窓。窓を開けるとまた同じように窓がある構造で、「内窓」「二重サッシ」とも言う。通常の窓に比べ、単純に2倍の効果を得られ、冷気や暖気が逃げにくく、断熱性も上がる。

中古住宅 秋田市 泉一ノ坪 8LDK 1,600万円

泉外旭川駅 徒歩13分 駐車2台可

■土地/308.72㎡ ■建物/木造2階建・205.77㎡ ■建築年/1961年12月(1995年7月:浴室・トイレリフォーム、2F洋室12畳増築) ■その他/BSアンテナ、石油給湯器、LDKエアコン ■学区/旭川小・秋田東中 ■取引態様/仲介

アースワールド株式会社 TEL 018-853-1364

リフォーム・増改築

バリアフリー改修 新築

現地調査・見積り無料

安心価格・安心施工 ちょっとした修繕も承ります お気軽にご相談下さい!

中村建築事務所
秋田市手形字西谷地187番地3
0120-954-032

代表 中村 圭悟
一級建築士 福祉環境コーディネーター2級

おかげさまで 40年! 家族の夢を実現します!!

秋田で人気の平屋住宅もお任せください!

■建物のごこと、お気軽にご相談ください!

倉山内建設 携帯:090-4047-1497 TEL:FAX:018-886-3543

賃貸物件情報

柳田字境田 6.9万円/月 バス20分 バス停 大学病院前 徒歩7分 6LDK 169.47㎡ (51.26坪)	センチュリーハイツ 3.5万円/月 JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩23分 1LDK アpart 39.66㎡ (12.0坪)
ブルーグラス 3.8万円/月 JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩21分 2K アpart 38.40㎡ (11.62坪)	一ツ森ハイツ 3.5万円/月 JR羽越本線 羽後牛島 徒歩25分 2DK アpart 45.12㎡ (13.65坪)
トールキャンパステル山王 3.1万円/月 JR奥羽本線 秋田 徒歩27分 ワンルーム マンション 20.40㎡ (6.17坪)	ジェネラス山王 11.3万円/月 JR奥羽本線 秋田 徒歩27分 バス15分 バス停 泉外第二庁舎前 徒歩3分 ワンルーム マンション 23.18坪

ユアアイ トータルプランニング(株) TEL.018-866-4333

不動産相談会 1/28±29日 2/4±5日

10:00 ~ 17:00

来店予約特典 QUOカード 3,000円分プレゼント!

01 新築戸建 天王字上北野 4LDK 2,190万円

02 中古戸建 牛島東5丁目 3LDK 1,680万円

03 新築戸建 新屋比内町 3LDK 1,298万円

HOUSEDO 秋田南 TEL 018-853-1710

リビング階段の魅力

リビングの中に階段を設置して1階と2階をつなぐ「リビング階段」は、「リビング階段」とも呼ばれ、空間利用のメリットやインテリア性の高さで人気を集めるスタイル。ただ、空間活用の特性からくる注意点もあります。

メリット

●効率的な間取り
廊下やホールではなくリビングから直接2階へ行く動線ができるので、2階への移動距離が短くなり、効率的な間取りになる。

●明るく、開放的
踊り場などに窓を設置すれば、2階からの光を、階段を通してリビングに直接入れられる。吹き抜けと合わせることで、開放感や明るさがさらにアップ。



家族とコミュニケーションが取りやすい

2階へ行くために必ずリビングを通るので、家族で顔を合わせる機会が増えて、コミュニケーションが取りやすくなる。

デザイン性が高い

階段自体がおしゃれなインテリアのよう存在となる。踏み板と骨組みだけの「スケルトン階段(オープン階段)」は、すっきりとしたデザインで人気。

ちょっと工夫

冷暖房効率下がる?

断熱性・気密性が高い最近の家でも、空間が広くなる分、冷暖房効率は下がる。対策として、天井に取りつけるシーリングファンで空気を循環させることで冷暖房が効きやすくなり、見た目もおしゃれになる。

デッドスペースの活用

階段下はデッドスペースになりがちなので、収納を設けたり、ロボット掃除機の基地にしたり、「何も置かず空間としての広がりを感じる」という活用方法も一手。

窓の結露対策

窓の結露を放置すると、さまざまな弊害が起こる可能性があります。対策をとって快適な環境を作りましょう。

結露を放置するとどうなる?

体への影響
結露で濡れた部分を放置するとカビやダニが生育
カビやダニはアレルギーや病気(ぜん息、アトピー性皮膚炎など)の原因に

家への影響
建材である木材が水分に長くさらされる
湿った木材を好物とするシロアリの発生、木材自体の腐食などを引き起こし、耐震性・耐久性を低下させる

対策方法

結露は空気が冷やされ、水蒸気が凝縮して発生します。窓の断熱性を高めることで外と家の中の温度差が小さくなり、発生を抑えてくれます。複層ガラスや二重窓にする、断熱カーテンを使うなどし、窓辺の断熱性を上げましょう。

つららの原因と防止

雪国では冬の風物詩とも言える軒先のつらら。屋根に積もった雪が融けて少しずつ流れ、屋根から伝わって落ちる時に外気に冷やされ、凍ってつららになります。つららは落下によって重大な事故につながる場合もあります。

原因

①天井の断熱不足

断熱が天井までしっかりされていると家の中の暖かい空気が屋根に伝わりにくく、雪が融けません。つまり、つららの原因は、部屋の熱が天井から屋根に逃げているからです。

②部屋の日当たり

屋根の雪を融かす原因として太陽熱があります。日当たりがいい部屋の屋根はつららができやすいようです。

防止

天井の断熱を見直すことと、屋根の雪を融かす融雪工事ができます。天井の対策は、長い目で見れば、電気代の節約、すがれ防止につながります。屋根融雪は大掛かりな工事になりますが、つららのできる部分だけの設備もあります。

おかげさまで15年
施工実績
3,000件

ボイラー交換キャンペーン

急な故障に! 最速即日交換!
古いボイラーはお早めに!
その他省エネタイプなど各種ご用意できます
リフォームローンご相談ください

看板にゃんこはな
お住まいの悩みを解決
ホームインスペクター
既存住宅現況調査技術者
一級建築士・耐震診断技術者
佐々木 展

価格例	価格例	価格例
<p>ガス 屋外壁掛け ◎オート 11万円 (税別)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●リモコン2.2万円(税別) ●標準交換施工費4万円(税別) ※ネコは付属していません 	<p>灯油 屋内据え置き ◎追い炊き 18万円 (税別)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●リモコン2.7万円(税別) ●標準交換施工費5.5万円(税別) 	<p>灯油 屋内据え置き ◎オート 26万円 (税別)</p> <ul style="list-style-type: none"> ●リモコン2.7万円(税別) ●標準交換施工費5.5万円(税別)

感謝・誠実・真心
建築施工・設計 **佐々木建築株式会社** Phone **018-828-8095** 〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F 佐々木建築株式会社 検索

◎土・日・祝日も転送電話にて承っております。 fax 018-874-8196 e-mail sasakichenchiku2010@gmail.com

超ハイスペック + 超コスパ Tran + G2

モデルハウス販売相談会

土崎港相染町 [完全予約制]

4LDK **2,720万円** (税込) カーテン・照明込み
来場予約特典 QUOカード 1,000円分 プレゼント
1/28(土)・29(日) 2/4(土)・5(日)
10:00 ~ 16:00

■スペック/UA値0.32(断熱性能に優れる)
ダブル断熱+トリプルサッシ
(HEAT20 G2グレード)
■コスパ/坪単価55万円(税込)~
(0.33㎡あたり)
●LIXILセラミックトップキッチン
●1.25坪ユニットバス

■敷地面積/175.22㎡(53.00坪)
■延床面積/108.19㎡(32.72坪)
■築年月/2022年8月
■交通/[砂山]バス停徒歩約8分

佐川急便 現地
サンワ重機
秋田信用金庫
メガ土崎店
創価学会 秋田文化会館
光沼近隣公園

見学ご希望の方はご予約下さいませようお願いいたします。

担当: 090-7326-0646
info@tran-box.com 検索

おかげさまで 創業53年

大切な住まいのことなら
どんなことでもご相談ください。

リフォーム & 増改築

タツヤマ

秋田市土崎港中央三丁目12-26

☎0120-49-5472

- 新築・増築・改築・大工工事全般
- 塗装工事全般(屋根・外壁・他)
- 板金工事全般(屋根・雨樋・他)
- 水道・衛生設備工事全般
- 左官工事全般(ブロック・タイル・他)
- サッシ工事全般(風除室・硝子・他)
- 電気工事全般(照明・コンセント・他)
- 畳工事全般(新調・表替え・裏返し)
- 内装工事全般(壁紙・床・カーテン・他)
- 表装工事全般(襖・障子・他)
- 建具工事全般(建具作製・調整・他)
- 解体・廃材処分全般
- アスファルト・敷地造成土木作業全般
- 住設全般(ユニットバス・キッチン・他)

※上記の他にも、お住まいのことならすべてお任せください。※国内有名メーカー各種商品取扱

土地情報

お気軽にお問い合わせ下さい

大館市美園町 新屋元町(2区画)

価格 **400万円** 価格 売地① **440万円** 売地② **620万円**

(建築条件付き)
●土地面積/659.99㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●学区/城西小学校・第一中学校 ●交通/片山バス停まで徒歩6分 ●売主

(建築条件付き)
●土地面積/①132.32㎡(40坪) ②210.58㎡(63.8坪)
●用途地域/第一種住居・準防火地域 ●地目/宅地 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●学区/日新小学校・秋田西中学校 ●交通/バス停新屋元町まで徒歩5分 ●売主

2区画分割も可能です。ご相談下さい。

※建築条件付/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に弊社との建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。

常設展示場で家づくりのご相談をお待ちしております。

カーサ キューブ

casa cube

いつまでも誰にとっても美しい、シンプルな四角の家

スタッフ募集中!!

未経験の方大歓迎です!

- 解体工・土木工従業者
- 工事管理者

資格 要普通免許
時間 8:00 ~ 17:00
休日 日曜日・祭日・会社カレンダーによる

お気軽にお問い合わせください!

備えない防災 フェーズフリー

非常時 平常時

いつ起きるかかわからず、避けることのできない災害に対し、「備えない防災」として「フェーズフリー」という新しい考え方が注目されています。フェーズフリーは、日常生活(平常時)と災害(非常時)という2つの局面(フェーズ)を切り離さず、どちらの局面でも役立つモノやサービスを取り入れていくという考えです。

▼従来の防災準備
私たちは「災害」という局面に備えて防災用品や非常食を用意し、日常生活で使うものは分けて考えてきました。防災用品のほとんどは普段は使っていない、非常時にのみ取り出して使うという備えです。

▼「いつも」も「もしも」を分けないフェーズフリーの考え方
これに対し「備える」という考え方をやめ、「非常時にも使えるものを日常に取り入れる」「ふだん使う身の回りのものを、災害時にもそのまま使えるようにする」というのがフェーズフリーの概念です。

- 1 バッグにもバケツにもなる「超撥水バッグ」**
表面両面に超撥水生地を使用した耐久性のバッグ。普段は雨の日にも安心な買い物バッグとして使い、非常時は直接バッグに水を注いで連れる。
- 2 メジャー付きの紙コップ**
「co」 「cup」など計量に使える目盛りがデザインされた紙コップ。通常は来客用のオフィスサブライやレジャー用に使用し、非常時にはお米や赤ちゃん用の粉ミルクなどを測る計量カップとして使える。
- 3 濡れた紙にも書けるボールペン**
圧縮空気でインクを出す加圧式構造のボールペン。濡れた紙や、天井など上向きボードにも書くことができる。
- 4 蓄光LED電球**
60分間使用すると、消灯後6分間光が残る電球。通常は部屋の電球として使い、非常時は、停電で暗闇になった時の光源として目印になる。

寒い冬の夜 布団で心地よい眠りを

冬の布団のお手入れ、どうしていますか？寒い日こそ温かい布団で気持ちよく眠りたいもの。保管方法やお手入れ方法を紹介します。

▼保管方法押し入れの場合
冬は部屋の換気をあまりせず、押し入れに湿気が溜まりがち。すのこや除湿シートを敷くなどし、湿気を逃がしてあげましょう。

▼お手入れ方法
人は寝ている間も汗をかくており、その量は夏も冬も同じ。掛け布団のカバーやシーツは1週間を目安にお洗濯をしましょう。布団を干すことが難しい場合、布団乾燥機を使用しましょう。表面のホコリやダニなどを掃除機で吸い込むと、より衛生的です。掃除機は表面を滑らせるようなイメージで軽くかけましょう。

新築に100万円、リフォームに30万円補助 こどもエコすまいる支援事業

国が今年度に創設した「こどもエコすまいる支援事業」。子育て・若者夫婦世帯*1のZEH住宅の新築や、すべての世帯のリフォームが対象で、新築には100万円、リフォームには原則最大30万円が補助されます。

▼新築(子育て・若者夫婦世帯)
補助額：100万円/戸
対象：ZEH住宅の新築、新築分譲住宅の購入

▼リフォーム(すべての世帯)
補助額：原則最大30万円/戸*2
対象：住宅の省エネ改修(断熱改修、エコ住宅設備の設置など)子育て対応改修、バリアフリー改修など(省エネ改修を行った場合に限る)

受付：3月下旬～予算上限に達するまで
対象：令和4年11月8日以降に対象工事に着手し、申請した人

*1 子育て世帯：18歳未満の子どもがいる世帯
若者夫婦世帯：夫婦のどちらかが39歳以下の世帯
*2 子育て・若者夫婦世帯は上限45万円(中古住宅購入を伴う場合は上限60万円) 安心R住宅の購入を伴う場合は上限45万円

秋田県室内装飾事業協同組合 組合員 お部屋のトータルコーディネートお任せ下さい。

カーテンや壁紙を替えるだけで、お部屋のイメージが全く違って見えます。新年度は新しいお部屋でスタートしませんか？

◆室内装飾専門 ◆内装工事設計施工

シバタインテリア

カーテン クロス
ジュタン 襖貼替

防炎登録表示者認定番号 50642
〒019-0513 横手市十文字町植田字下羽場115 TEL.0182-44-5142 FAX.44-3077

日本の環境を考えた 強く、軽く、美しい屋根材 Zワイドル-7364

新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能

- 地震に強い 強風に強い
- 大雨に強い 火災に強い
- 熱音を通しにくい 強さが長持ち
- キレイが長持ち 簡単施工

業務多忙につきスタッフ募集中!! 未経験者も歓迎

屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事
お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
TEL 018-811-2625
日中連絡先 090-2368-7323
Zワイドル施工店会員 秋田県知事許可(般-2)第81397号

株式会社 千種板金工業

40年以前から健康被害が問題 アスベストの用途は3000以上!!

正しい知識 豊富な経験 安全な工事

アスベスト除去

住宅・マンション・ビル・商業施設などのアスベスト除去 承ります!

備へあれば憂いなし... 見積り無料

株式会社 **mk2** エムケーツー

まずはお気軽にお電話下さい。 TEL845-8339

〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目 2-65
PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
http://mk2.blue

営業品目
※塗装工事
※仮設足場工事
※住宅リフォーム
※テナント改修
※解体工事 など

秋田の林業事業体 有限会社 エフ・ジーン Forest Grow

代表取締役 佐藤直俊

山林の買収・境界確認

ご相談下さい。現地立会の上、お見積いたします。お問い合わせは弊社ホームページから→

◆本店/秋田市御野場新町2丁目15番17号 TEL(018)852-5568 FAX(018)852-5569
◆支店/南秋田郡五城目町高崎字田中287 e-mail lumberjack@fg-akita.com

八郎潟町 土地情報

八小南団地 各370万円

(八郎潟町字大道)

2区画分譲中!! (建築条件付)

八郎潟小・中学校 徒歩7分
JR八郎潟駅 徒歩7分
八郎潟 たいようこども園 徒歩2分

●地目/宅地 ●用途地域/なし(非線引都市計画区域) ●建ぺい率/70%
●容積率/200% ●設備/上下水道 ●その他/◎の土地に電柱の引き込み線あり ●学区/八郎潟小・中学校 ●取引態様/売主

※建築条件について
八小南団地の土地は、不動産売買契約締結後3か月以内に(有)小玉建築と住宅(FPの家)の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売いたします。この期間内に住宅(FPの家)を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、不動産売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返金いたします。(建築請負契約後に何らかの理由で建築請負契約が白紙となった場合、相続税、登記費用などの費用は買主負担)

家づくり住宅ローン相談会
毎月最終日曜日開催しています!!
今回は1月29日 9:00~12:00 会場:はちバル

ご予約不要 気軽にお越し下さい
ご相談無料 (個別相談も随時受付しています。)

「FPウレタン断熱パネル」が
◆2020年度グッドデザイン賞
◆ジャパンレゾリエンス・アワード2020
◆第15回キッズデザイン賞を受賞しました!!

秋田県知事(4)第1868号 八郎潟町夜叉袋字下屋敷240-1
株式会社 小玉建築 TEL 018-875-4227

メール info@fp-kodama.jp HP FPハウス小玉 検索

断熱の基本は窓です!!

窓は熱の出入りが一番大きい場所 [熱の流入出比率]

窓50% 屋根4% 外壁20% 床10% 換気16%

断熱といえば壁の断熱材とっていませんか?

窓を断熱することで家全体の快適性がアップします!!

スピード施工 かんたん 内窓リフォーム

今ある窓の内側にもう一つ窓を取り付けて二重窓にします

内窓の快適効果

- 断熱性向上 防音効果
- 結露抑制 防犯対策

二重窓の設置工事には秋田県・秋田市のリフォーム補助金が活用できます!!

工事費50万円以上で
●秋田県... 上限8万円補助
●秋田市... 一律5万円補助

Window Remodeling Akita TEL018-853-1360
株式会社 窓リモデル秋田 秋田市飯島字家ノ下34番地1 www.madoremo.com

当店でT-POINTが貯まります。

建売住宅の魅力

建売住宅は、土地と建物がセットで販売されている住宅。分譲地にまとめて建てる場合は「分譲住宅」と言われます。注文住宅、建売住宅それぞれにメリットがありますが、こだわりよりも手軽さやスピード、立地を重視する人は建売住宅向きと言えます。建売住宅の利点は？

● 立地で選べる

毎日の生活を送る住宅は、その立地も非常に重要。一度決めたら、引越さない限り変えられないもの。分譲住宅は、街並みや交通機関などに合わせて計画的に整備された分譲地に建設され、利便性も計算されているので、「通勤・通学が楽」「買い物に便利」「公園が近くて子育てしやすい」「住民以外の車が通行しない袋小路で安心」など、希望条件に合った物件を探せます。

● 実物を見て選べる

建売住宅は、建物を実際に見てから購入を決めることができます。実際の空間で家具の配置や生活動線を思い描けるので、生活のイメージが付きやすく、「イメージと違った」という後悔のリスクを避けられます。

● 入居までの期間が短い

土地と建物を一括購入できるので、気に入ったら即購入し、すぐにでも入居できます。スピード感や気軽さは、子供の入学や転勤など、新しい生活のスタートを急いでいる方にとって大きなメリットになります。

● 土地代含めてローンを組める

基本となる規格プランがあり、打ち合わせが少なく済むこと、材料をまとめて仕入れられることなどから、費用を低めに抑えられます。土地代も含めてローンを組んで、資金計画を立てやすいのは大きなメリット。設備や部材に既製品が多く、住んでからの修理やメンテナンスのしやすさも。

● こんな人は、建売住宅向き

- ▼ 学区など、住みたい場所にこだわりたい
- ▼ スピーディーに入居したい
- ▼ 予算額が決まっており、費用を抑えたい
- ▼ 打ち合わせの時間や手間が面倒



Tama Town 秋田櫛山 Akita Narayama

タマタウン秋田櫛山

限定 3邸

太平洋沿い桜並木のまち、秋田市櫛山愛宕下に
高品質分譲住宅の新しい街並み

好評販売中!

- 全邸 ゆったり4LDK
- 全邸 オール電化仕様
- 全邸 駐車スペース2台分

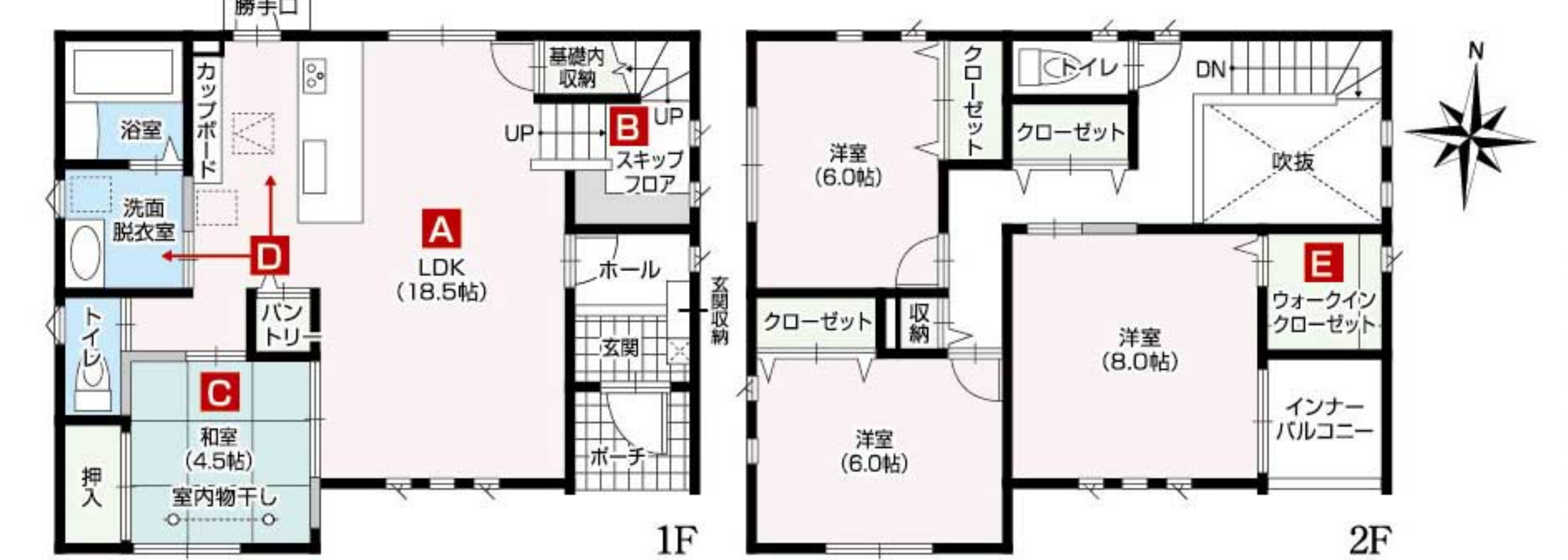


暮らしを豊かにする充実の設備

- スキップフロア**
- 基礎内収納**
- ポケットkey**
- 工夫された収納**
- 食器洗浄乾燥機**
- IHクッキングヒーター**

1号棟 4LDK 南向 **販売価格 3,160万円** (税込)
※諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれません。

- 敷地面積/160.16㎡(48.44坪) ●1F面積/58.79㎡(17.78坪)
- 延床面積/113.85㎡(34.43坪) ●2F面積/55.06㎡(16.65坪)



- A 広々としたLDKで家族とくつろぐ
- B 空間を有効活用したスキップフロア
- C 押入のあるモダン和室
- D 水まわりをまとめた便利な家事動線
- E 大容量のウォークインクローゼット

残り 3邸

マイホームが家賃並み!
月々 5万円台より返済可能!

返済例 [3.4号棟] **3,140万円**の場合

月々のお支払 (年12回) **55,303円**

ボーナス時 (年2回) 1回あたり **99,935円**

- 返済期間/40年 ●3年固定0.65%
- 頭金/100万円 [JA秋田なまはげ農協]
- 借入/3,040万円 ●紹介ローン
- 融資限度額/物件価格の100%

※上記返済額は2022年1月1日時点の金利を参考にしており、※別途諸費用が必要になります。※融資条件、金利、諸費用等が異なりますので、詳しくは係員にお尋ねください。

2号棟 4LDK 南向 **販売価格 3,160万円** (税込)
※諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれません。

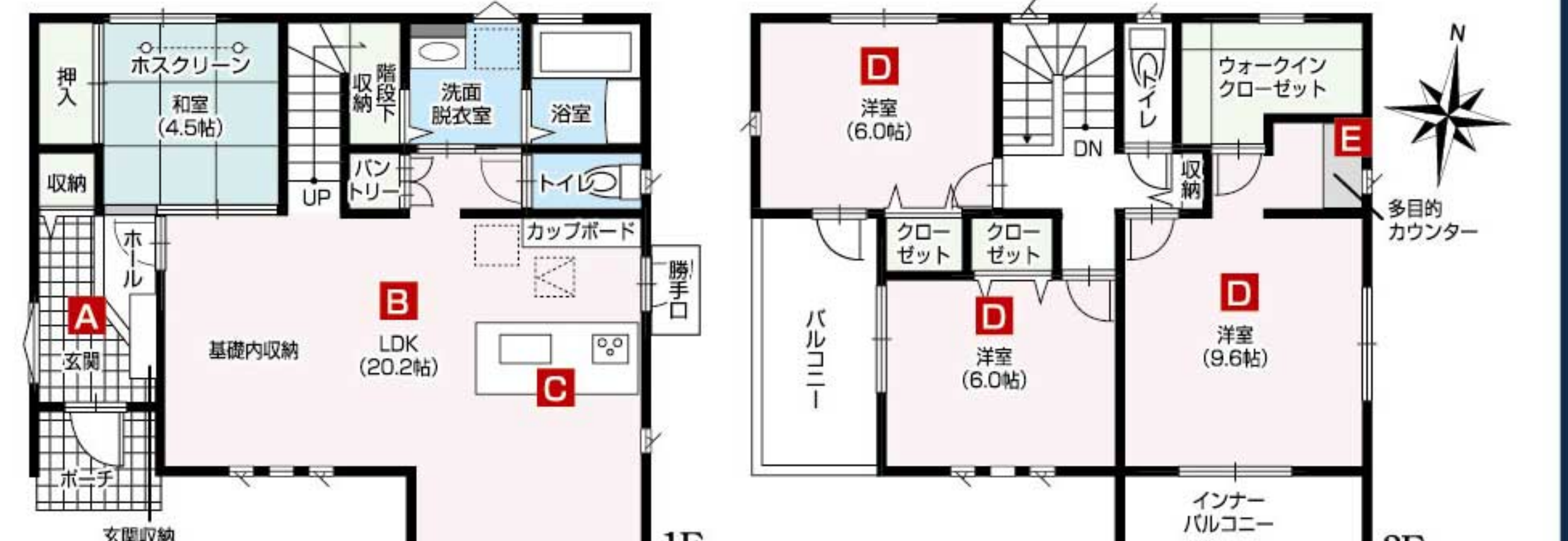
- 敷地面積/160.14㎡(48.44坪) ●1F面積/61.07㎡(18.47坪)
- 延床面積/112.82㎡(34.12坪) ●2F面積/51.75㎡(15.65坪)



- A 対面キッチンの広々17.5帖のLDK
- B 家族の共有スペースにも便利なスキップフロア
- C 主寝室続きのワークスペース
- D 大容量のウォークインクローゼット
- E 雨の日も安心のビルトイン・バルコニー

4号棟 4LDK 南向 **販売価格 3,140万円** (税込)
※諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれません。

- 敷地面積/158.38㎡(47.90坪) ●1F面積/61.27㎡(18.53坪)
- 延床面積/112.61㎡(34.06坪) ●2F面積/51.34㎡(15.53坪)



- A 玄関まわりの充実した収納スペース
- B 広々20.2帖のLDKで家族とくつろぐ
- C 家族との会話も弾む対面式キッチン
- D 収納スペース充実の2F洋室
- E テレワークスペースにも使える多目的カウンター

ご予約受付中!!
来場ご予約特典

「かだん」を見て
来場ご予約を
いただいた方に
**5,000円分
プレゼント!!**

【タマタウン秋田櫛山 物件概要】

●所在地/秋田県秋田市櫛山愛宕下91-1、91-5、91 ●交通/JR羽越本線「羽後牛島」駅徒歩約10分(0.8km) ●総棟数/5棟 ●販売棟数/3棟 ●販売価格(税込)/3,140万円~3,160万円 ●敷地面積/158.36㎡(47.90坪)~160.16㎡(48.44坪) ●延床面積/112.61㎡(34.06坪)~113.85㎡(34.43坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接面道路/東西4.0m ●私道負担面積/無し ●建物構造/木造2階建 ●建築確認番号/1号棟:S2209J0533、2号棟:S2209J0534、4号棟:S2209J0536 ●主要設備/電気:東北電力 上下水/公営上下水道 ●現況/建築中 ●完成時期/2023年2月予定 ●入居可能時期/2023年3月予定 ●取引態様/売主 ●広告制作日/2023年1月20日 ●広告有効期限/2023年2月末日



【ライフインフォメーション(施設/距離)】

- 築山小学校 徒歩約9分(約700m)
 - 秋田南中学校 徒歩約12分(約1,000m)
 - イオン秋田中央店 徒歩約16分(約1,300m)
 - マルダイ牛島店 徒歩約11分(約850m)
 - 秋田牛島郵便局 徒歩約7分(約600m)
 - ならやま認定こども園 徒歩約10分(約800m)
 - セブンイレブン秋田牛島東3丁目店 徒歩約5分(約400m)
 - ファミリーマート秋田南通宮田店 徒歩約9分(約750m)
 - ツルハドラッグ秋田櫛山店 徒歩約16分(約1,300m)
 - コメリパワー秋田卸町店 徒歩約21分(約1,700m)
- ※掲載の距離は地図上の観測で、徒歩は分速80mで換算しています。

手軽にお部屋のイメージチェンジ!

ウォールステッカー

シールのようにペタッと貼り、部屋のイメージを手軽に変えられる「ウォールステッカー」。簡単に剥がせるので、賃貸住宅でも気軽に使えます。



剥がす時のコツ!
 ●ドライヤーでシールが浮くまで温める
 ●100円ショップやホームセンターなどで取り扱っている「シール剥がしスプレー」を使用する

~シリーズずぼらちゃん~ 家庭ゴミを減らすぞ!!

手軽にできる「ゴミを減らす工夫」、やってみると、結構効果的です。

スーパーなどでの買い物時は...

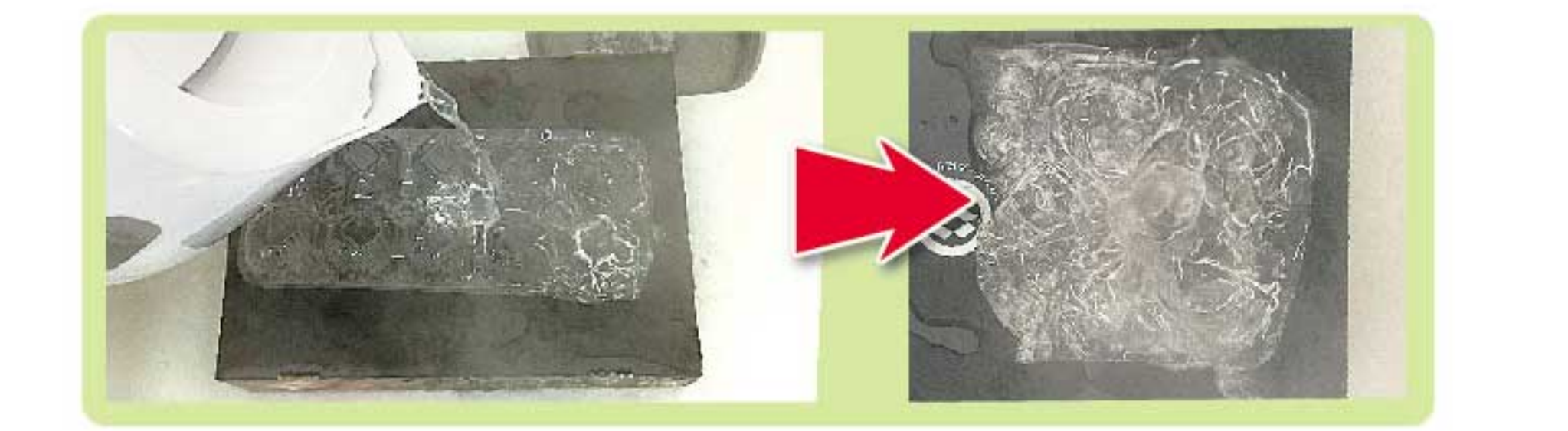
- マイバックを持参し、レジ袋や割りばし・フォークなどはもらわない。
- 食材は使い切る分だけを購入する
- ボディソープやシャンプーなどは詰め替え用製品を購入する
- 余計な包装は断る

包装紙や新聞などは...

適度に水分を含むと柔らかくなるので、シンクを撫でてきれいにするのに大助かり。小さくなってポイできます。ちょっとした工夫です。

卵パックは...

空になったらハサミで切って重ねるとコンパクトになります。パスタや麺などを茹でた残り湯をケースにかけると、小さくなって、より捨てやすくなります。



2月3日は節分

節分とは、もともとは季節の節目である「立春」「立夏」「立秋」「立冬」の前日を指し、文字のとおり「季節の分け目の日」という意味。

旧暦では1年の始まりの「立春」(1月1日)の前日が大晦日にあたることから、特に大事な日とされ、節分といえはこの日を指すようになりました。

豆まき

災害や疫病などの出来事は「鬼の仕業」と考えられ、その鬼を追い払うため行われるようになりました。「魔(ま)を減(め)する」という語呂合わせの意味も込められています。「鬼は外、福は内」と大きな声で唱えながら豆をまきましょう。

恵方巻

その年の神様がいらっしゃる縁起のいい方向「恵方」を向いて食べる太巻き寿司。「縁を切らさないように」という意味で丸ごと1本を、「喋って福が逃げないように」無言で食べるとよいとされています。(今年の恵方は「南南東」です。)

地鎮・上棟吉日カレンダー		令和5年	2月	地	地鎮吉日	造	造作吉日
日	月	火	水	木	金	土	
			1 大安	2 一先勝 赤口	3 節分 土用明け 先勝	4 立春 友引	地造上
5 初午 一先勝 上	6 仏滅	7 大安	8 針供養 赤口	9 一先勝 先勝	10 友引	11 建国記念の日 先勝	
12 一先勝 仏滅	13 大安	14 影の辻 赤口	15 先勝	16 友引	17 一先勝 先勝	18 仏滅	
19 雨水 大安	20 友引	21 先勝	22 仏滅	23 天皇誕生日 大安	24 一先勝 赤口	25 先勝	
26 友引	27 先勝	28 仏滅					

衛生環境を整える **DUSKIN** プラズマクラスターの働きで **お部屋の空気を浄化!**

2週間おためし 1,420円~ (税込)
(商品サイズがかわります)

抗菌・ウイルス抑制効果のある薬剤を加工。フィルターが捕集した菌の増殖を抑制し、ウイルスを減少させます。

高・ウイルス対応集塵フィルター

浄化 集塵 脱臭

清三屋商事(株) ダスキン新国道支店 ☎0120-723-763

遺品整理士 在籍のお店 **お陰様で5周年突入!**
信頼・実績の『広面店』へ!

おかげ様で5周年に突入!(^^)金・プラチナ素材の指輪・ネックレス・ブレスレットのお買取強化期間継続中!! 変色、壊れていても買取OK^v^また、ヴィトン・シャネルなどブランドバッグも高価買取中!! 当店で、毎日5~10名様程度のご来店があります。是非、お一人様でもお気軽にご来店下さい(^^)!

詳細はコチラ

おたからや 広面店 ☎018-853-9415
秋田市東通3-1-10 営業AM10:00~PM7:00 休水曜

古物商許可番号/秋田県公安委員会第231180000234号 (一社)遺品整理士認定協会・認定 第IS25468号

皆さ~ん! **クルマのオシャレも考えて!!**

安藤タイヤ
ANDOH TIRE since 2006
秋田市広面字谷地田9-2 TEL.018-853-5470

屋根の機能も持つ太陽光パネル
屋根工事とパネル設置が一度で済み、工期もコストもお得。

屋根一体型太陽電池 **スノーソーラー** SNOW SOLAR

- 屋根のタイプを選ばずマルチに対応。
- 屋根面を隅から隅までムダなく有効活用。
- 積雪2m地域のZEHにも対応可能。
- 屋根に穴を開けない工法で雨漏りゼロ。

停電対策に! 「蓄電あんしんパック」対応
停電時も家全体で電気が使える

蓄電で1日に使用できるイメージ

- 冷蔵庫/24時間
- 照明/12時間
- エアコン/8時間
- テレビ/8時間
- 炊飯器/1回分
- 調理器具/1時間
- 洗濯機/1回分
- スマホ充電/4台分

備えあれば憂いなし!

屋根・外壁のことなら、一級技能士のいる当社へ何でもお気軽にご相談ください。
株式会社 **新ルーフ工業** TEL 018-874-8021
秋田県知事許可(般・3)第81516号 事務所/秋田市牛島東七丁目13-32 工場/秋田市牛島東七丁目14-45

森を活かし、守り、未来へつなぐ

林業 林業用品小売 一般土木 山林売買

人材募集
やりがい自分の頑張りがわかる場所
新社員募集中!

- 現場作業員(林業・土木作業等) 伐採、下刈、重機運転等の作業 ※未経験の方も丁寧に指導いたします。
- 現場作業員(重機オペレーター) 主に重機運転作業
- 現場管理者 書類作成、写真整理、現場出来高管理等。エクセル、ワードを使用します。
- 一般事務補助 労務管理・集計、役所提出書類作成、電話・来客対応等。

手放せるときに手放した方が得策 **山林売買**

林業用品 プロ用品からアマチュアまで幅広い品揃え

取り扱いブランド **OREGON**
オレゴン、ハスクバーナ、ゼノアのメーカーサイトにある商品であれば、ほぼすべての取り扱いが出来ます。

詳しくはお問い合わせ下さい

株式会社 **グリーンクラフト**
森を活かし、守り、未来へつなぐ
| 林業・林業用品小売・一般土木・山林売買 |
〒016-0179 秋田県能代市浅内字赤沼42-1
TEL.0185-88-8152 FAX.0185-88-8252

男鹿営業所 TEL/FAX.0185-34-2137
八郎潟営業所 TEL/FAX.018-853-1266
北秋田営業所 TEL/FAX.0186-67-2177

詳しい内容やお問い合わせはこちらまで!
HPはコチラ ▶▶▶
グリーンクラフト

エアコンの事ならライフ・ワーク

エアコン徹底洗浄
4月までの割引です

- 業務用エアコン 埋込4方向...27,500円~ → **19,800円** (税込)
- ルームエアコン...14,300円~ → **12,100円** (税込)
- ルームエアコンお掃除機能付き...20,900円~ → **18,700円** (税込)

【その他機種も対応致します。】
油汚れ・設置場所、高所、年式、日祝夜間作業など条件により追加料金となる場合がございます。事前にお見積り致します、お気軽にお問い合わせ下さい。

取付工事・入換・修理もお任せ下さい。
ホームページからお得なクーポンGET!

修理と工事も出来るから安心
お気軽にお問い合わせ下さい

有限会社 **ライフ・ワーク**
秋田市泉字登木8 TEL018-838-5158 FAX018-838-5156

●営業時間 9:00~17:00
●定休日 土曜日、日曜日、祝日

最新作初公開!!

リノベーション・リフォームを お考えの方へ

無料進呈



これだけ知っておけば大丈夫! おさえおきたいリノベーション・リフォームの知識を事例別で掲載!

- 全面改装 ● 減築リフォーム ● リビングリフォーム ● バリアフリーリフォーム ● ペットののためのリフォーム
- ワークスペースのリノベーション ● キッチン・洗面など水回り など

リノベーションかリフォームかで迷っている方

これからお考えの方のお悩み解決します!

- ▶ 冬の寒さ対策で家を断熱化したい
- ▶ 新築より値段が安くすむリノベーションを考えている
- ▶ 同居をきっかけに二世帯住宅を考えている
- ▶ 老後を安心して暮らせるようにしたい
- ▶ 中古住宅を購入して一旦は住んでみたものの気になる部分を直したい
- ▶ 古民家をリノベーションするか考えている



- 1 様々な事例を写真付きでわかりやすくご紹介!
- 2 より快適に過ごすためのご提案も!
- 3 よくあるお悩みやプロに聞きたいリフォームの注意点など解説!
- 4 ライフスタイルに合わせたメリット、デメリットも知ることができる!

受付期間 2023.1/26(木)~31(火) お申し込みは簡単です。電話もしくはメールにて、住所・氏名・電話番号をお伝えいただければご自宅に郵送いたします。

リノベーション専門店
リフォームストーリー

穂高建設(株)
〒010-0955
秋田県秋田市山王中島町14-1

✉ hodaka@cna.ne.jp
☎ 0120-64-7302

「リフォーム秋田」ホームページ

リフォーム秋田

検索

http://www.reformakita.com/



読者の悩みに 住まいのプロがお答えします!!

Q 風除室の種類を知りたい。(八橋 M・Tさん)

A 玄関ドアやポーチ、外壁の形状に合わせて適した種類があります。玄関ドアが外壁より引っ込んである場合は「I型」。天井と左右の壁面を新たに作って設置する「外付けI型」。玄関ドアが引っ込んでいて家の角にある場合、正面と左右どちらか1面に壁を作って設置する「L型」。ひさしがある場合、正面と左右に壁を作って設置する「C型」などがあります。

取材協力/南豊田商会

Q 24時間換気システムのメリットとデメリットを教えてください。(川尻 A・Tさん)

A 24時間換気は、シックハウス症候群予防等のため、建築基準法で設置が義務化されています。義務化は新築の場合ですが、近頃はリフォームの際にも設置するケースが増えていきます。電源を切った場合、空気の流れが止まってしまうので、湿気や臭いがとどまる可能性があり、湿気は結露やカビ発生につながります。逆に台風など強風の時は外からの空気が多く入り込みすぎるので、条件によっては止めて給気口を閉めた方が良いでしょう。

取材協力/佐々木建築㈱

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- 秋田のお正月は長芋を食べる習慣があるのですね。長芋は健康に良いからでしょうか? (川尻、T・Aさん)
- 玄関タイルのお掃除は、メラミンスポンジも良いのですね。参考になりました。ぜひやってみます。(河辺、S・Mさん)
- 人に触れる仕事をしているため、静電気に悩んでいます。ためになるお話、参考にさせていただきます。(山王、T・Sさん)

住まいの悩みにプロがお答えします

あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。お便り募集しています。



かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面に関心を持った記事
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 現在の居住 (1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ④ 「住まいの専門家」に相談したい事
- ⑤ ご希望のプレゼント(A~D)
- ⑥ お名前・年齢・ご住所・お電話番号・ご意見・ご感想をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 2月10日(金)(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。
なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、当社事務所(秋田市山王 6-8-42)にお越し下さい。

今月のプレゼント

- A ビール券 (350ml缶 2缶) 2枚×2名様
- B そうけん あったか湯たんぽ 「湯らっくす」 3名様
提供: 南豊田商会
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集室へ受け取りに来られる方
- C 花ろうそく(蓮形) 2個×3名様
提供: 秋田石掌
秋田市横森4-5-15
TEL 018-827-3162
※かだん編集室へ受け取りに来られる方
- D 秋田犬ポストカード 5枚組×3名様
提供: ㈱イーケイプリント
秋田市山王六丁目 8-42
TEL 018-883-0328

不衛生・悪臭・食害... 街なかにも生息する 鳥獣の被害が増えています。

対策(追い出し・捕獲・糞尿処理・侵入防止対策・清掃・消毒など)は、免許のある専門業者にお任せください。

- 対策は、可能な限り侵入以前の状態に「リセット」することを目指します
- 近年増えている「空き家」の対策としても、鳥獣被害の痕跡をチェックしましょう

ハクビシン

<生態・被害>

- ・壁を垂直に昇り、通気口や軒下の破損など、わずかな隙間から住まいに侵入
- ・屋根裏に住みついて繁殖し、同じ場所で排泄を繰り返す
- ・天井をボロボロにする
- <気配>
- ・天井で「ドス、ドス」と人が歩いているような音がする
- ・耐え難い悪臭がある

アナグマ

<生態・被害>

- ・地面に穴を掘って巣をつくり、地下に巣穴を拡げる。
- ・建物の地下に巣穴が拡がると、地盤が弱くなり、地震時の強度が下がる
- ・農家の畑や一般家庭の農作物に食害を起こす
- ・甘い食べ物を好み、特にイチゴ、スイカ、トウモロコシなどに大きな被害を与える

コウモリ

<生態・被害>

- ・壁の通気口や軒下の破損など、わずかな隙間から住まいに侵入
- ・同じ場所に糞をする
- ・病原菌やウイルスを保有している
- <気配>
- ・天井裏や壁の中から「ガサガサ」と音がする
- ・白い壁の汚れが目立つ
- ・エアコンを付けると不快なおいがする
- ・換気扇のファンにゴマ粒のような粉が付着している

鳥類(ムクドリ、カラス、ハト)

<生態・被害>

- ・街路樹や電線に集団で留まり、騒音や糞害をもたらす
- ・市街地の繁華な場所によく集まり、大群で飛び
- ・大群が飛び去った後、道路や広場、家の屋根や外壁、車の屋根など大量の糞で汚染される
- ・鳴き声の大きさは、テレビの音が聞えないほど
- ・夜になっても騒音被害が長時間続くことも

! 野生の鳥獣は「鳥獣保護管理法」で守られているため、許可なく捕獲・駆除することはできません。

! 個人でできることは、防護用のネットや忌避剤の設置、音や光の使用などによる「追い出し」まで。

! 捕獲などの対策は、公共機関に申請し、受理されなければ行えません。

対策の流れ



有害生物防除・環境衛生管理サービス ■ベストコントロール事業 ■設備メンテナンス・清掃事業 ■食品衛生コンサルティング事業 ■文化財維持管理

HYSIA 株式会社 ダイナミック・サニート
environmental health 現場調査・お見積り ☎ 0120-64-6409

本社 秋田市外旭川字三後田175
TEL 018-868-2535
秋田営業所 TEL 018-868-2535
大館営業所 TEL 0186-42-8138
横手営業所 TEL 0182-35-7177
仙台 TEL 018-827-3162
盛岡 TEL 018-827-3162
弘前 TEL 018-827-3162
東京 TEL 018-827-3162
シンガポール TEL 018-827-3162
台湾 TEL 018-827-3162

【豆知識】オープンシェルフ/背面や側面に板がなく、扉のついていない棚。本棚や、小物を飾る棚などとして用いられる。収納物と一体になって、棚自体がインテリアとして機能する場合もある。

家・DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は2月23日発刊～

Vol.162

2023年
2月号



バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

メリットいっぱい

断熱性が高い

表面にメッキ塗装が施された銅板で、芯材に断熱材が使用されており、窯業系などの外壁材よりも5～6倍、モルタルと比較すると50倍と、驚くほど断熱性が高くなっています。外の気温に影響を受けにくく、一年中、家の中で快適に過ごすことができます。

耐震性が高い

建物の基礎や柱、壁などの重要箇所に負担がかからないため、地震が発生しても影響を受けにくい強さがあります。

軽くてコストパフォーマンスが高い

窯業系サイディングの約1/4、モルタル外壁の約1/10という軽さ。窯業系やモルタルに比べると工期が短く、コストパフォーマンスが高いことも人気の理由です。

防水性が高く、凍害に強い

表面が金属板であるため、水分が内部まで染み込まず、凍害に強さを発揮します。

金属サイディングの魅力

金属サイディングは、近年、人気が高まっている外壁材。優れた性能とコストパフォーマンスの高さから注目を集め、最近ではリフォーム市場での需要も増加しています。ここでは、具体的にどのような特徴があるか解説します。

耐用年数 20～40年

※サビに弱いので耐用年数を伸ばすためには定期的なメンテナンスが必要(築10～15年)です。

金属サイディングのことなら「豊田商会」にご相談ください。

55th ANNIVERSARY おかげさまで創業55周年

住宅リフォームフェア

開催日時 **1/27(金) 2/5(日)**

毎週土・日リフォーム相談会開催中!! AM10:00～PM5:00

今がチャンス! 10日間

3大特典!! プレゼント

特典1 ご来場記念 **バタークッキー プレゼント!**

特典2 ご来店お見積り依頼の方 **讃岐うどん プレゼント!**

特典3 **期間中ご来店予約の方には** **QUOカード 500円分プレゼント!**

ご予約はお電話もしくはQRコードから

申込フォームはこちらから

建設業 秋田県知事許可 第81248号

リフォームショップ

有限会社 豊田商会

秋田市仁井田二丁目2-15 営業時間/AM8:30～PM5:00

ホームページもぜひご覧ください!

豊田商会 秋田 検索

まずはお電話ください! **0120-014-257**

お風呂リフォーム

7カラ グランSPA 新発売

1坪サイズ

- FRP(浴槽・フロア)
- ホーローパネル

※定価 418,000円(税別)

本体価格 37.6万円 (税別) **標準工事費 36万円**

税込 413,600円

キッチンリフォーム

LIXIL シエラス

幅口255cm

- ステンレス天板
- シングルレバー水栓
- スライドストッカー

※定価 698,000円(税別)

本体価格 32万円 (税別) **標準工事費 21万円**

税込 352,000円

愛車を守る! カーポート

LIXIL カーポートST3000

2台用

幅100cm 長期耐用型

W5484×L5453mm

角柱4本柱仕様 スチール屋根 46m/秒相当

完成価格 **40万円** (税別) **柱はつり工事別途**

税込 440,000円

お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い

積雪50cm

風をしっかり探り込んで、洗濯物が乾きやすい開口!

幅口(間)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	440,000円
2.0	4	403,000円
2.0	6	493,000円

間口1.5×奥行4尺の場合

正面4枚引戸、両側面上小窓、床組み塩ビデッキ、ポリカ屋根

完成価格 **32.6万円** (税別) **標準工事費 3万円**

税込 358,600円

トイレリフォーム

Panasonic アラウーノS 160タイプII

激落ちバブル&オート洗浄

- トリプル汚水ガード
- 停電対応

※定価 284,000円(税別)

本体価格 12万円 (税別) **標準工事費 3万円**

税込 132,000円

給湯リフォーム

CORONA 貯湯式石油給湯器

たっぷり快適パワフル給湯

追いつき付 UKB-NX370R(FD)

減圧逆止弁、圧力逃し弁内蔵

メインリモコン 浴室リモコン

※定価 245,300円

本体価格 11万円 (税別) **標準工事費 4万円**

税込 121,000円

玄関ドアリフォーム

古い玄関も壁を壊さずたった1日でリフォーム完了

1箇所あたり 1日～ (商品代+工事費)

1分で分かる簡単な動画はこちらから

LIXIL リシエント玄関ドア

参考価格 **31.8万円**～

かんたん二重窓

スピーディーで低コスト あらゆる窓に取付可能!

エコ内窓 LIXIL 省エネ 防音

インプラス 結露抑制 防犯

サイズ	価格
トイレ窓 (幅60cm×高さ50cm)	22,000円/一窓
廊下窓 (幅1.8m×高さ1.2m)	33,000円/一窓
6Rベランダ窓 (幅1.8m×高さ1.8m)	53,000円/一窓
9Rベランダ窓 (幅2.6m×高さ2.1m)	73,000円/一窓

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります(費用別途)。

施工費 コミ価格

エコ替えキャンペーン

電気温水器・蓄熱式電気暖房器 ご使用のお客さま限定!

特典 期間中、対象機器をエントリ販売店から買い替え・ご成約でもれなくエコ替えをサポート!

Aコース 「エコキュート」へ買い替え **3万円** をサポート

Bコース 「東北電力推薦暖房エアコン」へ買い替え **4万円** をサポート

Cコース 「エコキュート」と「東北電力推薦暖房エアコン」をセットで買い替え **10万円** をサポート

※エコキュートのほか、ネオキュートも対象となります。 ※全てのコースが「東北電力eライフ」の対象となります。

協賛: 東北電力(株)秋田支店

Panasonic エコキュート

- 省エネモデル・寒冷地仕様
- 標準コントローラー

工期は18日で完了

24.8万円 (税別) **標準工事費 16.5万円**

税込 273,800円

DAIKIN 東北電力推薦 快適機能が充実した寒冷地向けエアコン スゴ暖 HXシリーズ

6畳程度

12万円 (税別) **標準工事費 3.5万円**

税込 132,000円

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり 正面1800mm **完成価格 12.6万円** (税別) **標準工事費 16.5万円**

税込 139,000円

片コーナー納まり 1800×900mm **完成価格 17.3万円** (税別) **標準工事費 16.5万円**

税込 190,000円

両コーナー納まり 1800×900×900mm **完成価格 22.6万円** (税別) **標準工事費 16.5万円**

税込 249,000円

皆様のお宅に、採寸、お見積りにお伺い致します。

シャッター交換

ラク〜に開閉・驚きの軽さ!! 軽量シャッター

電動なら断然ラク!!

W2700×H2100 既存撤去・処分含む **10万円** (税別) **標準工事費 1万円**

税込 110,000円

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 **25万円** (税別) **標準工事費 2万円**

税込 275,000円

マンション・戸建のリフォーム受け承ります!!

延床面積 **30坪 555万円** (税込)

住宅性能向上リフォーム

水まわりリフォーム

バリアフリーリフォーム

ほか

10のメリット

- ① 低コスト!
- ② わかりやすいセット価格
- ③ 短い工期
- ④ お住まいチェック
- ⑤ 新築のような仕上がり
- ⑥ 住みながら工事OK
- ⑦ 健康に配慮した建材
- ⑧ 不要な工事は減額方式
- ⑨ リフォームローン相談OK
- ⑩ 工事保証も充実

今春施工 早期予約受付中!!

安心保証 足場代 コミ

お家まるごと塗り替えパック!!

屋根・外壁塗装

見積無料

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円 (税別) 標準工事費 3.5万円	69万円 (税別) 標準工事費 3.5万円
	税込 682,000円	税込 759,000円

断熱性 耐候性 遮音性

耐震性 施工性 意匠性

雪国秋田に最適!! 張り替えパック!!

金属サイディング張替

見積無料

雨で汚れを洗い落とすクリーン機能で、凍害の心配が少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!

施工後

まるで新築の仕上がり!!

金属サイディングパック **30坪 127万円** (税別) **標準工事費 3万円**

税込 1,397,000円

金属フッ素加工サイディングパック **30坪 162万円** (税別) **標準工事費 3万円**

税込 1,782,000円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもりさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。