

- 2 土地選びのポイント～現地確認編～
ジャパンディインテリア
- 3 秋田市の地価 人気エリアで上昇!
あきた省エネ家電購入応援キャンペーン
- 4 家庭用サウナ
庭木のトラブル
- 5 水の備え ありますか?
- 6 屋根の歴史～金属屋根の普及(1)
- 8 目隠しフェンス 失敗パターン

かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp



ホームテック株式会社

“まちの工事屋さん”として
いつも皆様のおそばに。



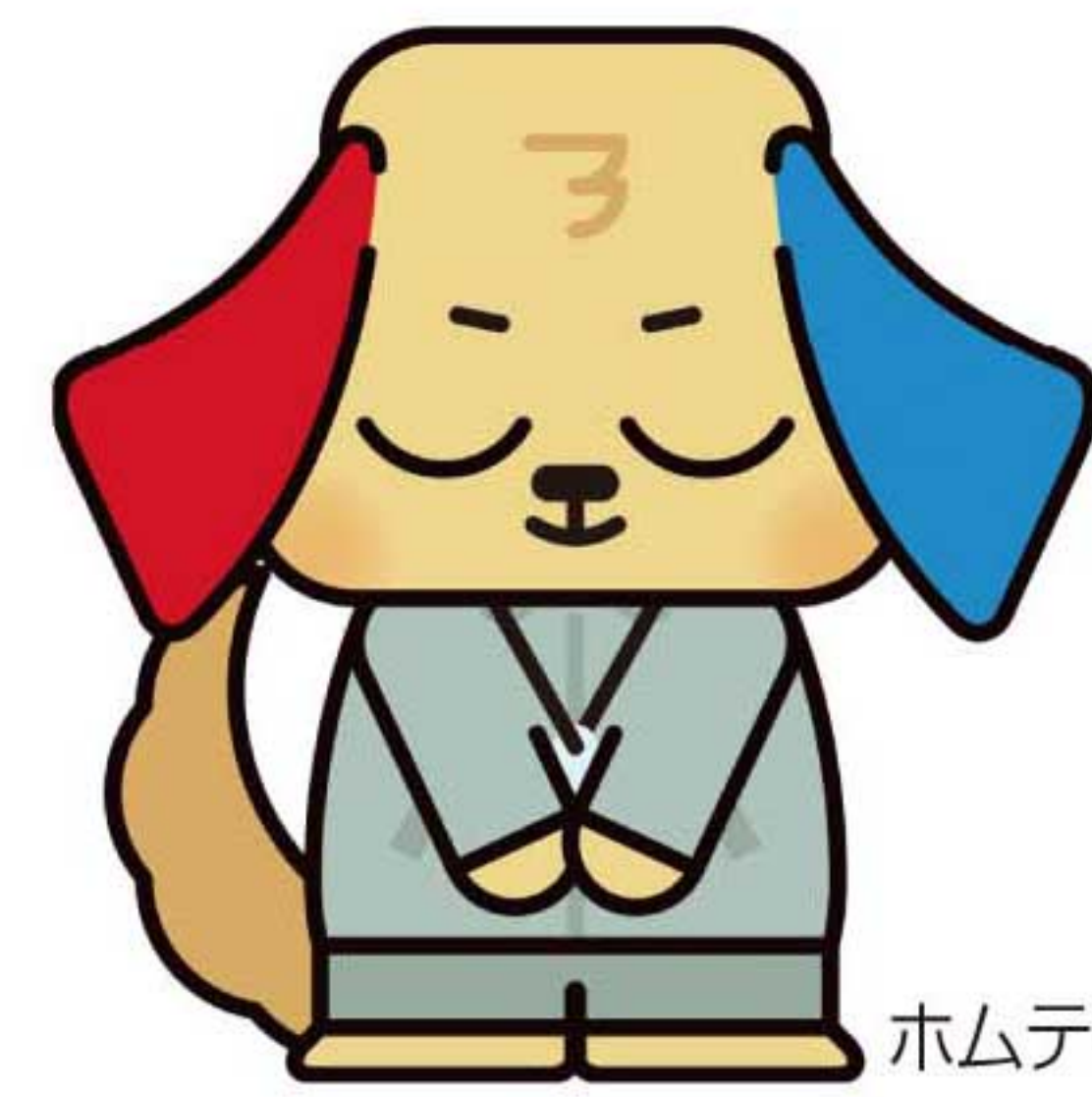
代表取締役
進藤 史明 氏



秋田中央店ショールーム。明るい店内は商談スペースも広々。

住設機器、大小リフォームから家電・小物まで
住まいの困り事なら何でもおまかせ!!
創業101年目も感動リフォーム全開!

「東部ガスプラザ」の看板でもおなじみのホームテック株式会社（本社・秋田市榎山登町）は、住まいの小さな修繕から大掛かりなリフォームまで、あらゆる要望にワンストップ・サービスでこたえる総合リフォーム企業。『まちの工事屋さん』として暮らしの「快適」と「安心」を支え続け、昨年、創業百周年を数えた。商品とまごころを届ける接客が、一度お付き合いした顧客の心をとらえ、再びの注文へとつながっている。



ホームテックくん

地域になくはない存在に
ホームテックは、独り暮らしの高齢者からの「電球が切れた」というコールにもすぐに駆けつける。どんな小さなことでも最初に相談してもらえ「フアースト・コール・カンパニー」が理想像。「地域になくはない存在」を

「困っている方々をお待たせしない」
厳しい寒波で水点下8度まで冷え込んだ今年2月には、水道管凍結などのSOSが200件以上殺到し、全社フ

ル回転で1件1件、夜遅くまで対応した。そうした危機的状況も、「常にピンチを予見して準備を」と行動する進藤社長のもとでは想定内。ストックしている中古機を「臨時機」として設置するなど、「困っている方々をできるだけお待たせしないよ

水回りも家電もワンストップ
「ビルトインコンロの買い替えを機に、冷蔵庫と洗濯機も一緒に買い替えたい」という希望にも、家電量販店と提携するホームテックはワンストップで対応可能だ。さまざまな物価の高騰、電気料金の値上がりなどを背景に省

積み重ねた信頼 生涯顧客4万件
工事スタッフは、暮らしのシーンでの使い勝手や不具合を丁寧に聞き取り、きめ細かな提案に努める。工事完了

後、定期点検やアフターサービスでできる細かいコミュニケーションを欠かさない。創業以来の顧客数は約4万件。そうしたつながりを、進藤社長は「生涯顧客」と表現する。「企業は人、人は宝」の考えが基本。進藤社長が就任してから11年、毎年、新卒社員の採用を続け、今春もフレッシュ社員1人が仲間入りした。



大森山動物園「カビラの湯っこ」に寄贈(平成28年)した給湯システムを、創業100周年記念事業として今年2月に交換。併せて灯油代10万円を寄付した。

風呂専門店から総合リフォームへ 創業101年の信頼

ホームテックの創業は大正11年(1922年)。進藤社長のひいおじいさん鉄治氏が、鍋、やかんなどの銅器を製造する「進藤銅器」を起したのが始まりました。家庭用風呂の普及とともに銅製の風呂釜の製造依頼が殺到し、「秋田の風呂は進藤製」と言われるほど、その普及を支えた。

昭和42年には「株式会社進藤風呂製作所」を設立し、家庭用風呂釜の販売・設置にシフト。また、秋田市に都市ガスが導入された翌43年には東部ガスと業務提携し、ガス器具販売店を展開した。

平成に入るとリフォーム全般へとフィールドを拡げ、平成9年にホームテック株式会社に改組。現在は、総合リフォーム企業として「リフォーム工事」「住宅設備機器」「ガス機器」「飲料水宅配」「家電販売」「ペット関連」「お掃除用品」の事業を展開する。



本社

無料 体感・実感キャンペーン 5/1~31

すべてご自宅で無料ご体感いただけます。(※事前下見が必要になります)

土・日も 営業中!



ホームテックくん



LINE登録で 24時間365日 受付対応



YouTubeチャンネルで 施工動画

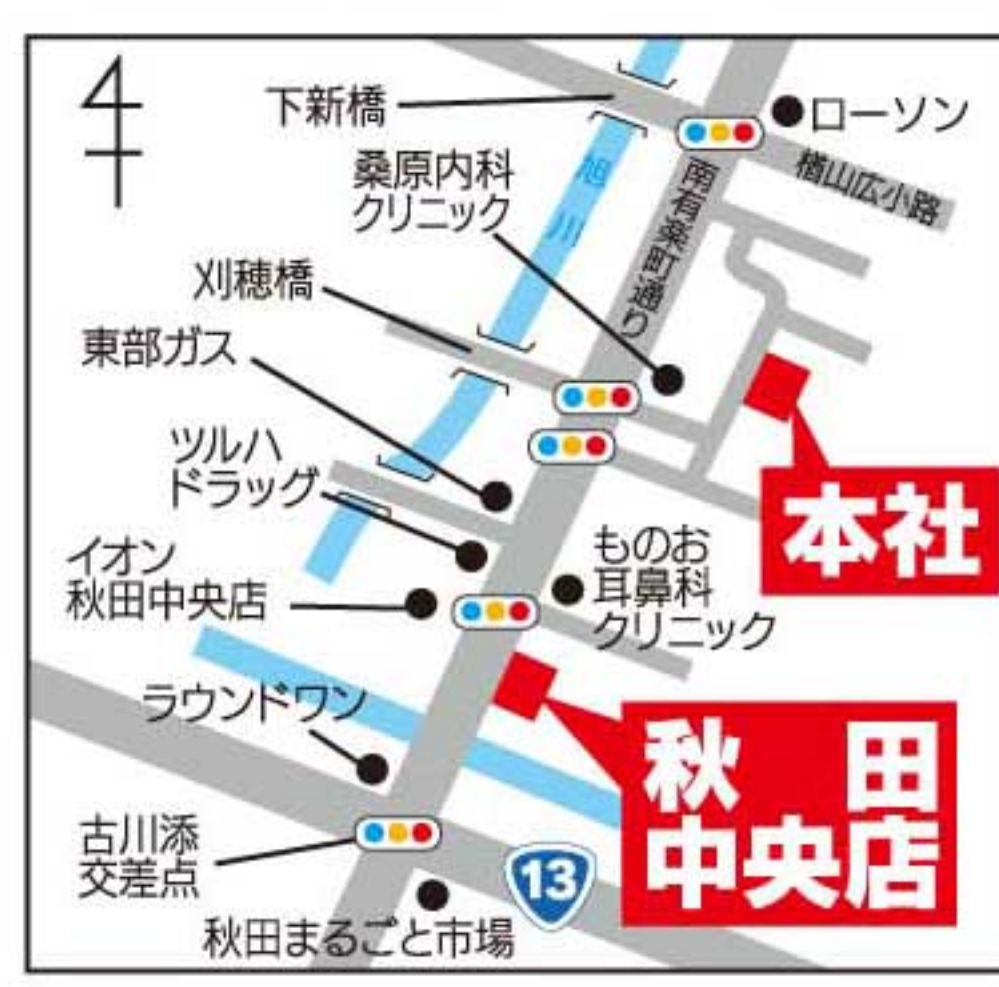


ホームページ情報満載 インスタ・FBも



マイクロバブルシャワーヘッド

銀イオンホース



ガス衣類乾燥機

一緒にSDGsを始めましょう。

ミネラルウォーターの宅配サービス「ウォーターサーバー」

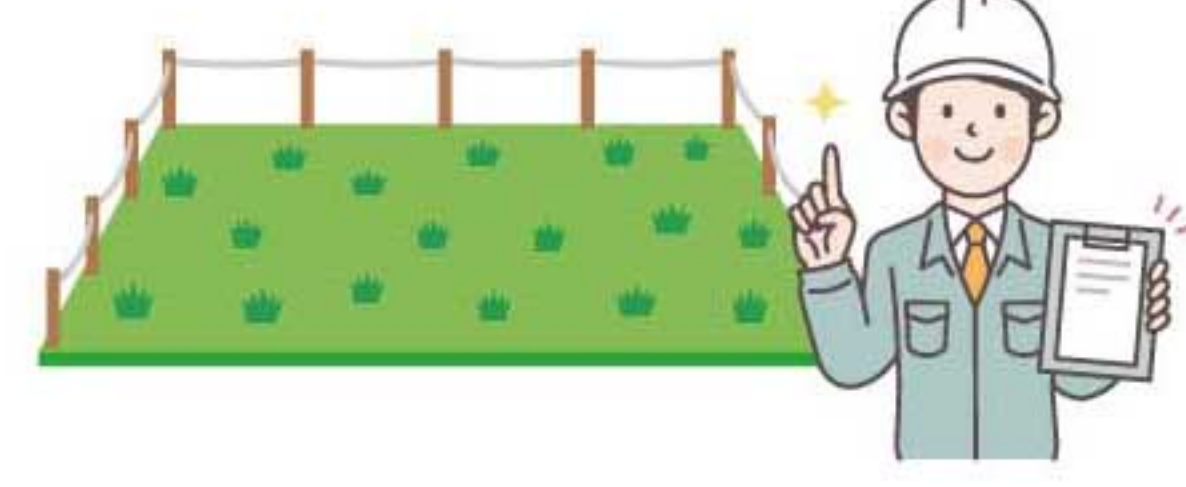
使いやすいさを追求した真空マグボトル 天馬株式会社 etodo (エトド) 350ml ¥2,680 (税込)

SDGsを意識した暮らし、始めませんか?
ペットボトルのリサイクル率が世界トップクラスの日本でもそのリサイクル率は86%(*1)、さらにラベルごみの問題もあります。ウォーターネットならリサイクル率100%(*2)でラベルレス!
今なら、ウォーターネットお試しご契約で下記の特典差上げます!
新規お試し: 水ボトル1本プレゼント+etodo1個20%OFF
新規ご契約: 水ボトル2本プレゼント+etodo1個50%OFF
※1 2021年実績 ※2 破損ボトルを除く

土地選びのポイント

現地確認編

マイホームの新築で土地を選ぶ際は、必ず現地を確認しましょう。その際は「なかなか良いところだね」と雰囲気だけで判断せず、いくつかのポイントをチェックすることが大切です。



●前面道路の状況

敷地の前に縁石や樹木などがあると、車で出入りする時の邪魔になります。撤去するにも許可やお金がかかる場合がありますので注意が必要です。交通量が多すぎたり、道幅が狭すぎたりすると、駐車の際ストレスになることも。



●日当たり

日の当たる角度に合わせて住宅の間取りを考えれば解消できますが、最初から日当たりが良くない場合はありません。東や南から日差しを受けられる土地が良いとされていますので、午前中〜昼過ぎに現地を確認しましょう。

●水はけは良いか

粘土質の土地や土の表面に苔が生えているような土地は、水はけが悪い可能性があります。地盤改良工事が発生すると費用もかかりますので、事前に確認しましょう。



●隣の土地との高低差

隣地より少し低い土地だと、新築する建物部分だけ盛り土されることも。そうすると雨の際、敷地に水が溜まる可能性があります。

●冬の状況も忘れず確認

秋田の冬は雪はつきもの。積雪が多い日などに土地を確認し、思わぬ支障がなさそうかチェックしましょう。除雪車がきちんと入っているかも重要なポイント。

和と北欧の融合

ジャパニーズインテリア

ジャパニーズインテリアは、日本のナチュラルなデザインと、北欧のシンプルなデザインを融合したスタイルとして、最近注目を集めています。

ポイント

- 部屋の配色は、アイボリー、ベージュ、グレーなどのニュートラルカラー(無彩色)や、アースカラー(自然をイメージした色)をベースに、同系色でまとめる
- 家具は、背の低いものを選び、部屋の余白を多めに
- 部屋の装飾は、和紙、ラタン(籐)、麻、綿、石などの天然素材や植物を取り入れる



押入れとクローゼット

「和室にあるのが押入れ」「洋室にあるのがクローゼット」と思っていますか？

押入れは使用頻度が高いものを上段に置き、引き出し式のものを使用すると、奥の物でも取り出しやすくなります。クローゼットはハンガーに掛ける洋服の高さを揃え、下の空間には収納ケースなどを置いて有効活用しましょう。

押入れ

上部と下部に分かれた2段構造で、横長が一般的。布団を収納する想定のため、奥行きは80cm

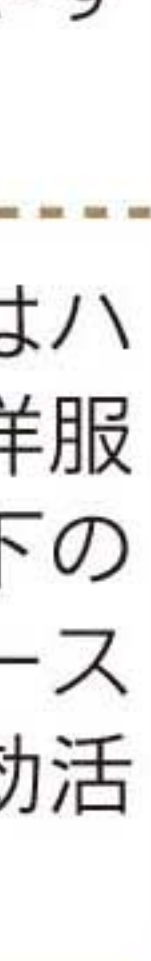
洋服を収納する想定のため、奥行きは60cm前後が一般的。縦長の構造が多く、上部には洋服をかけるハンガーパイプがついています。



収納ポイント

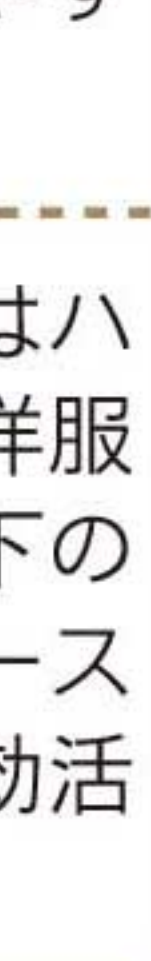
押入れは使用頻度が高いものを上段に置き、引き出し式のものを使用すると、奥の物でも取り出しやすくなります。

クローゼットはハンガーに掛ける洋服の高さを揃え、下の空間には収納ケースなどを置いて有効活用しましょう。



クローゼット

洋服を収納する想定のため、奥行きは60cm前後が一般的。縦長の構造が多く、上部には洋服をかけるハンガーパイプがついています。



トレーラーハウスを考へてみませんか?

居住性を追求! 店舗・事務所・住居として。また動産として。

住居タイプ **クラブ** ...総ログならではの木の温もり

TRAILER HOUSE AKITA トレーラーハウス秋田

事務所 / 大仙市大曲花園町2-14 (コインランドリーしゃぼん大曲店内) ☎0120-898-563

展示場 / 大仙市堀見内字西沢29 ※留守の場合がございますので来場の際は事前にご連絡ください。

緑豊かな蒼い森を たしかな技術で 未来へと繋ぐ

林業 一般土木 山林売買

社員募集中!! 未経験の方歓迎

- 現場作業員
- 現場管理者
- 重機オペレーター

賃金: 190,000円~276,000円
現場は秋田市・湯上市・南秋田郡ほか
休日等: 週休二日制(年末年始・夏季・GW)

☎k_aoi_com@yahoo.co.jp
TEL 018-853-8183
〒010-0802 秋田市外旭川字三後田250番地 SKオフィスビル102号

合法木材認定事業者・木質バイオマス認定事業者

賃貸物件情報	売買物件情報
<p>ブルーグラス JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩21分</p> <p>3.8 万円 / 月 1K 38.40㎡ (11.62坪)</p> <p>●木造2階建2層 ●平成6年3月築 ●P1台無料(P2台目3,000円) ●管理費等無</p>	<p>ジェネラス中通 オーナーチェンジ物件 サプリス契約中</p> <p>1,700 万円</p> <p>JR奥羽本線 秋田 徒歩18分 バス2分 中通一丁目バス停 徒歩5分</p> <p>3LDK マンション 壁芯72.58㎡ (壁芯21.96坪)</p> <p>●SRC15階建 地下1層/10階 ●平成13年6月築 ●管理方式:日動</p>
<p>トーカンマンション八橋プラザ オーナーチェンジ 敷地内駐車場あり 室内小型犬可</p> <p>7.6 万円 / 月 2K 73.32㎡ (22.18坪)</p> <p>JR奥羽本線 泉外旭川 徒歩24分</p> <p>●SRC8階建4層 ●平成4年12月築 ●管理費等無 ●P有(5,000円/月) ●管理方式:日動</p>	<p>トーカンマンション千秋 オーナーチェンジ</p> <p>380 万円</p> <p>JR奥羽本線 秋田 徒歩18分 バス停 千秋矢留町 徒歩1分</p> <p>ワンルーム マンション 壁芯27.92㎡ (壁芯8.45坪)</p> <p>●SRC11階建11層 ●平成3年11月築 ●管理方式:日動</p>
<p>茨島貸家 広々7DK</p> <p>5.8 万円 / 月 1K 117.57㎡ (35.56坪)</p> <p>JR羽越本線 羽後牛島 徒歩18分</p> <p>●木造2階建 ●昭和56年6月築 ●P近隣月極(1台3,000円) ●管理費等無</p>	<p>千秋矢留町</p> <p>●SRC11階建11層 ●平成3年11月築 ●管理方式:日動</p>

賃貸物件は、保証会社及び保険要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(9)第1282号 **TEL.018-866-4333**

ユーアイ・トータルプランニング(株) ユーアイトータルプランニング

築10年以上経過してる家・アパートをお持ちの方へ

外壁・屋根塗装

創業34年 豊富な経験と確かな技術・自社施工

当社が選ばれる理由

- 1 創業34年の実績: 豊富な経験で、戸建・集合住宅から公共施設まで、あらゆる現場に対応します!
- 2 一級建築塗装技士: 確かな技術で、責任をもって施工させていただきます!
- 3 完全自社施工: 中間業者を通さず、当社が直接受注し、施工しますので、安心価格でご満足をお約束します。

建設業許可(般-4)第40040号

有限会社成田塗装店 TEL (018)811-4827

秋田市御所野堤台2丁目2-53

土地情報

お気軽にお問い合わせ下さい

<p>大館市 美園町</p> <p>価格 400 万円</p> <p>(建築条件付き) ●土地面積/659.99㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●学区/城西小学校 ●第一中学校 ●交通/片山バス停徒歩6分 ●売主</p>	<p>新屋元町(2区画)</p> <p>価格 売地① 440 万円 売地② 620 万円</p> <p>売地 (建築条件付き) ●土地面積/①132.32㎡(40坪) ②210.58㎡(63.8坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居・準防火地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●学区/日新小学校 秋田西中学校 ●交通/バス停新屋元町徒歩5分 ●売主</p>	<p>將軍野南5丁目</p> <p>価格 800 万円</p> <p>売地 (建築条件付き) ●土地面積/233.9㎡(70.75坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層地域 ●容積率/200% ●建ぺい率/60% ●学区/高清水小学校・將軍野中学校 ●交通/バス停 護国神社裏参道約5分 ●売主</p>
---	---	---

※建築条件付/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に弊社との建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。

スタッフ募集中!!

未経験の方大歓迎です!

- 解体工・土木工従業者
- 工事管理者

資格 要普通免許
時間 8:00 ~ 17:00
休日 日曜日・祭日・会社カレンダーによる

お気軽にお問い合わせください!

常設展示場で家づくりのご相談をお待ちしております。

casa cube

いつまでも誰にとっても美しい、シンプルな四角い家

あなたの土地のお値段はいくら？ 秋田市の地価 人気エリアで上昇！ 2023年公示地価

3月に発表された2023年の「公示地価」で、秋田市内の住宅地では43地点で前年より土地の価格が上昇。手形、東通、泉、八橋などの「人気エリア」で上昇傾向が続いているほか、昨年「横ばい」だった将軍野、新屋など18地点が新たに上昇しました。実際に土地を取引する時に、この「公示地価」はどのような目安になるのでしょうか。

【新たに地価が上昇した18地点】

地価が上昇した地点	m ² あたり	前年比	地価が上昇した地点	m ² あたり	前年比
将軍野南一丁目14-32	39,600円	1,400円	新屋大川町27-6	28,600円	400円
将軍野東二丁目10-16	30,600円	900円	新屋栗田町5-19	26,300円	400円
外旭川字鳥谷場241-1	38,800円	800円	横森四丁目7-20	27,800円	300円
手形中8-30	33,200円	600円	新屋勝平町8-27	26,300円	300円
広面字屋敷7-11他	29,000円	600円	千秋北の丸7-13	36,800円	200円
寺内児桜二丁目5-8	32,300円	400円	茨島六丁目19-4	29,000円	200円
牛島南二丁目16-13	32,200円	400円	新藤田字中山台54-30	25,900円	200円
飯島新町三丁目3-8	30,700円	400円	土崎港相模町字大谷地17-11他	25,600円	200円
桜力丘二丁目5-6	30,600円	400円	仁井田字大野154-2	15,500円	100円

※価格は、国土交通省土地鑑定委員会が今年1月1日時点の価格を判定したものの、3.3をかけるとおおむね「1坪あたり」に換算出来る。

公示地価とは…

公示地価は、不動産売買において土地の評価額を知りたい時に参考にする価格となります。ただ、実際に土地を取引（売買）する時、そのままでの価格で売られるわけではなく、実際の売買金額はあくまで当事者間で決められます。

売買する際の価格（実勢価格）の目安（参考値）

実勢価格＝公示価格×面積×【1.1～1.2】

＜例＞あくまで参考値ですが…
公示地価 40,000円（1㎡あたりの場所にある150㎡の土地の場合）
→実勢価格の目安は、40,000円×150㎡×1.1＝660万円
（1.2倍で計算した場合は720万円）

秋田市内で新築用地を探す時、人気エリアでは希望の土地がなかなか手に入らない状況が続いていると言われます。公示地価は、実際の土地取引実態（購入金額）から算定した「参考価格」なので、価格が上昇した地点は「人気の高い土地」と言うことができます。価格上昇地点が前年より大幅に増えたことから、より広いエリアで土地を求める人が増え、「人気エリア」が増えていることがわかります。



省エネ性能の高いエアコン・冷蔵庫の購入に助成 あきた省エネ家電購入応援キャンペーン

対象製品

- エアコン（省エネ性能評価点☆4以上の製品）
- 冷蔵庫（省エネ性能評価点☆3.5以上の製品）

☆…「統一省エネラベル」の評価点
（省エネ性能の高い順に5.0～1.0の41段階で表示される）

対象者

- 「うちエコ診断」を実施して、県内の居住する住宅に対象製品を購入・設置した県内在住者

対象期間

- 令和5年12月28日まで（期間内に購入・設置・助成申請することが条件）

助成内容

- 1台あたり本体購入費の20%、最大2万円相当（ポイント）（複数台購入の場合は上限10万円相当）
※地域協力店で購入の場合は、助成合計額に5千円加算（「うちエコ診断」や申請のサポートを行う店舗）

助成の種類

- JTBナイスギフト商品券 ●QUOカード
- gift box SELECT（※キャッシュレスポイント等）

Wチャンスキャンペーンとして、「あきエコとんどんプロジェクト」登録者には、抽選で100名に県産品（1万円相当）のプレゼントもあります。

この制度に関する問い合わせは…お客様コールセンター TEL018-803-6863 受付時間：10時～19時（土日祝含む）

家選びの際は要注意!! 2025年に住宅基準が改正

全ての新築住宅に省エネ基準適合が義務付けられます

住宅を新築する際の省エネ性能（断熱性など）の基準が引き上げられます。2025年には国が定めた『平成28年度省エネ基準』の省エネ性能、2030年には『ZEH水準』が新築の際の「最低ライン」になります。

- ▶2025年『平成28年度省エネ基準』義務化
高断熱窓などの設置や高効率な設備（空調、照明、換気など）の導入により、エネルギーの使用量を少なくした住宅
- ▶2030年『ZEH水準』義務化
年間で消費するエネルギーが足し引きでおおむねゼロ以下になる住宅

新築の際に使える補助金も

省エネ性能を高めた住宅の新築を支援する国の補助金制度もあります。

- ZEHの要件を満たす住宅の新築……………55万円/戸
- ZEH以上の省エネ住宅（ZEH+）新築……………100万円/戸

詳細は…環境省地球環境局 地球温暖化対策課 地球温暖化対策事業室 TEL0570-028-341

中古住宅 秋田市 泉一ノ坪 8LDK 1,600万円

泉外旭川駅 徒歩13分 駐車2台可

2F: 洋室12帖、洋室8帖、和室8帖、和室4.5帖、収納、トイレ

1F: 洋室8帖、洋室6帖、LDK13.5帖、廊下、玄関、風除室、サンルーム、収納

■土地/308.72㎡ ■建物/木造2階建・205.77㎡ ■建築年/1961年12月(1995年7月:浴室・トイレリフォーム、2F洋室12畳増築) ■その他/BSアンテナ、石油給湯器、LDKエアコン ■学区/旭川小・秋田東中 ■取引態様/仲介

アースワールド株式会社 TEL018-853-1364

女性建築士が家族一人ひとりに快適提案

こんな小さな工事… 誰にたのめばいいの? お任せ下さい!! 皆様の困ったが私達の仕事です。

新築からリフォーム・維持管理まで

- 住宅や電気・水道の修繕
- 住宅の基礎工事・外構工事
- 高齢者対応型リフォーム
- ペトリフォーム
- 女性にやさしいリフォーム

「先進的窓リノベ事業」窓リフォームで最大200万円補助!!

株式会社 草階工務店 TEL(018) 845-0946 年中無休

薪ストーブの販売・施工からメンテナンスまで

ペレットストーブも取り扱っております

見積り無料 お気軽にお問い合わせ下さい

換気 暖房 断熱 気密

Sunny System 有 限 会 社 サニーシステム

TEL 018(883) 1045

職人直営の専門店だから 正しい知識 豊富な経験 安全な工事

外壁 屋根 塗装 調査・除去

株式会社 mk2 TEL845-8339

まずはお気軽にお電話下さい。

八郎潟町 八小南団地 各370万円

2区画分譲中!!

八郎潟小・中学校 徒歩7分

JR八郎潟駅 徒歩7分

八郎潟 たいようこども園 徒歩2分

FPハウス小玉 有 限 会 社 小玉建築 TEL018-875-4227

HOUSE DO 全国689店舗展開中!

家・土地 売却物件募集

不動産相談会 10時～17時 4/28金 ▶ 5/2火

新屋比内町 3LDK (価格) 1,680万円

ハウストゥ秋田南は豊田商会の運営会社です!

ハウストゥ秋田南 豊田商会 TEL018-853-1710

子育て世帯 移住世帯 断熱・省エネ化 を支援!!

令和5年度 秋田県住宅リフォーム推進事業

●対象となるのは…

- 子育て世帯 (持ち家型)**
 - 18歳以下の子供2人以上と同居する親子世帯が、自宅をリフォーム・増改築工事をする場合
- 子育て世帯 (中古住宅購入型)**
 - 18歳以下の子1人以上と同居する親子世帯が、築後10年経過した空き家を購入してリフォーム・増改築工事をする場合
- 移住・定住世帯 (定着帰郷型)**
 - 県外から県内に戻る世帯等がリフォーム・増改築工事をする場合
- 移住・定住世帯 (中古住宅購入型)**
 - 県外から県内に移住し、築後10年経過した空き家を購入してリフォーム・増改築工事をする場合
- 断熱・省エネ改修 (持ち家型)**
 - 持ち家で断熱改修、窓などの断熱化、浴室のユニットバス化、熱交換型換気設備の設置、照明のLED化など、省エネ設備を導入する場合

●主な要件は…

- 令和5年4月1日以降に工事が完成するもの
- 県内に本店を有する建設業者等と契約するもの
- 工事費が50万円以上(消費税含む)するものなど

●受付期間: 令和6年3月15日まで(予算がなくなり次第、終了する予定)

※対象外工事…公共工事による補償費対象工事や外構工事、太陽光発電システム設置工事など。

この制度の詳細は — 秋田県建設部建築住宅課 TEL 018-860-2561

〔補助額〕

工事費の20% 最大40万円

工事費の20% 最大40万円

工事費の20% 最大40万円

工事費の30% 最大60万円

工事費の10% 最大8万円

さらに…

在宅リモートワーク環境整備に要した費用は加算 上限20万円

(子育て世帯、移住・定住世帯)

家庭用サウナ

テントサウナ

テントの中でストーブを焚いて、その熱を利用してサウナを楽しめます。庭など屋外での使用が必須。使用人数に合わせてサイズもさまざまあります。

フード型サウナ

設置が簡単。折り畳み式なので使わない時は収納しておけます。顔や手を出せるので「ながらサウナ」が可能です。温度は65℃前後なので、15～30分程度でしっかりと汗をかけます。

箱型サウナ

畳1畳のスペースがあれば設置可能です。組み立て式なので、工事不要。遠赤外線温度は40～60℃と低温。じっくり体を温められます。

寝袋タイプサウナ

ベッド1つ分のスペースがあればOK。横になりながらサウナが楽しめます。肌に密着しているので、熱を逃さず汗をかくことができます。

庭木のトラブル

～境界を越えている場合～

ご近所トラブルの中でも非常に困るもののひとつが「隣家の庭木」に関するトラブル。「枝が境界をはみ出ている」「根が浸食している」「落ち葉が庭を汚す」「害虫が発生する」などがありますが、隣家だけに苦情も言いにくいもの。ここでは、正しい対処方法についてご紹介します。

隣地に越境

竹林・根

次の場合……

- 竹木の所有者に枝の切除を催告したにもかかわらず、相当の期間内に切除しない場合。
- 竹木の所有者不明・所在地不明の場合。

所有者に切除させることができる
隣家が枝の切除・根の切り取りができる

隣地に落ちた

天然果実

採取権は木の所有者

例) 隣家の柿の木から自分の庭に落ちた柿の「採取権」は、柿の木の所有者となります。勝手に食べてはいけません。

日本の環境を考えた 強く、軽くて、美しい屋根材

Zワイドルーフ364

新築に リフォームに

今の屋根材をはがさずに施工可能

- 地震に強い
- 強風に強い
- 大雨に強い
- 火災に強い
- 熱音を通じにくい
- 強さが長持ち
- サレいが長持ち
- 簡単施工

業務多忙につき スタッフ募集中!!

未経験者も歓迎

屋根・板金工事 雨樋取付・修理 外壁工事

お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11

TEL 018-811-2625

【中連絡先】090-2368-7323

Zワイドルーフ協会 秋田県知事許可(般-2)第81397号

株式会社 千種板金工業

秋田の林業事業体

有限会社 エフ・ジ

Forest Grow

代表取締役 佐藤直俊

山林の買収・境界確認

ご相談下さい。現地立会の上、お見積いたします。

お問い合わせは 弊社ホームページから→

◆本店/秋田市御野場新町2丁目15番17号 TEL(018)852-5568 FAX(018)852-5569

◆支店/南秋田郡五城目町高崎字中287 e-mail lumberjack@fg-akita.com

タマタウン仁井田新田 新規分譲開始!

充実設備と収納スペースが豊富なオール電化高品質分譲住宅

1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 313.56㎡ (94.85坪)
- 延床面積 / 113.44㎡ (34.31坪)
- 1 F 面積 / 61.27㎡ (18.53坪)
- 2 F 面積 / 52.17㎡ (15.78坪)

販売価格 **3,080万円** (税込)

※諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれません。

2号棟 4LDK

- 敷地面積 / 279.42㎡ (84.52坪)
- 延床面積 / 113.44㎡ (34.31坪)
- 1 F 面積 / 61.27㎡ (18.53坪)
- 2 F 面積 / 52.17㎡ (15.78坪)

販売価格 **3,150万円** (税込)

※諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれません。

3号棟 4LDK

- 敷地面積 / 225.45㎡ (68.19坪)
- 延床面積 / 112.62㎡ (34.06坪)
- 1 F 面積 / 56.31㎡ (17.03坪)
- 2 F 面積 / 56.31㎡ (17.03坪)

販売価格 **3,150万円** (税込)

※諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれません。

4号棟 4LDK

- 敷地面積 / 171.51㎡ (51.83坪)
- 延床面積 / 112.19㎡ (33.93坪)
- 1 F 面積 / 59.20㎡ (17.90坪)
- 2 F 面積 / 52.99㎡ (16.03坪)

販売価格 **3,200万円** (税込)

※諸経費(登記料、火災保険料、融資手数料等)は含まれません。

月々 **6万円台**より返済可能!

マイホームが家賃並み!

充実設備

- オール電化
- カップボード
- シューズクローク
- 玄関収納
- ウォークインクローゼット

秋田支店にてご相談会開催

お気軽にご来店下さい。

3,000円分

ライフインフォメーション(施設/距離)

※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩分速80mで算出しています。

- JR羽後牛島駅 …… 徒歩約30分(約2,400m)
- ツルハドラッグ秋田仁井田店 …… 徒歩約1分(約800m)
- にいだ園 …… 徒歩約15分(約1,100m)
- ナイス仁井田店 …… 徒歩約15分(約1,200m)
- 仁井田小学校 …… 徒歩約12分(約950m)
- コメリ秋田仁井田店 …… 徒歩約12分(約950m)
- 御野場中学校 …… 徒歩約3分(約240m)
- セブンイレブン …… 徒歩約9分(約700m)

【タマタウン仁井田新田 物件概要】

- 所在地/秋田県秋田市仁井田新田3丁目419-1他
- 交通/JR羽越本線「羽後牛島」駅徒歩約30分
- 総棟数/4棟
- 販売棟数/4棟
- 販売価格(税込)/3,080万円～3,200万円
- 地目/宅地
- 敷地面積/171.51㎡(51.83坪)～313.56㎡(94.85坪)
- 延床面積/112.19㎡(33.93坪)～113.44㎡(34.31坪)
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 接面道路/南側約6.0m
- 私道負担面積/無し
- 建物構造/木造2階建
- 建築確認番号/S2302J0900他
- 主要設備/東北電力(オール電化)、公営上下水道
- 現況/建築中
- 完成時期/2023年6月予定
- 入居可能時期/2023年7月予定
- 取引態様/売主
- 広告制作日/2023年4月21日
- 広告有効期限/2023年5月末日

タマホーム 秋田支店

〒010-1419 秋田県秋田市御野場台1-1-3

【建設業許可番号】国土交通大臣許可(特-30)第19013号(般-30)第19013号

【宅建業免許番号】国土交通大臣(4)第6857号

(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

営業時間

9:00 ~ 20:00

定休/毎週水曜日および6月1日(祭)

お問い合わせは

0120-923-397

携帯OK 無料通話

お問い合わせは

0120-923-397

タマホーム 秋田支店

便利でオシャレ オープンシェルフ

「オープンシェルフ」は、扉のついていない棚。収納した物が見える収納棚として、よく使う物や、飾っておきたいお気に入りの物を、ショッスのようにオシャレに収納するスタイルです。



ここが便利!

- どこに何があるのかわかりやすい。探す手間なし
- よく使う物は、取り出しやすく、しまいやすい

ちょっと注意も!

- 無造作に収納しすぎて、見た目がごちゃごちゃしないように
- 扉がない分、地震対策は十分に

リビングではディスプレイを楽しみながら収納したり、子供部屋ではおもちゃの収納などに

災害時の断水 水の備え ありますか?

生命維持に欠かせない水。突然やってくる災害で断水したら…。水を確保するために必要なポイントを紹介しましょう。

飲料水の確保

生命維持に必要なたんぱく質は1日3リットル。最低3日分を確保するとすれば、4人家族で36リットル(2リットルペットボトル18本)を常備しなければなりません。

給水拠点の確認


断水時は指定避難所などで応急給水が行われるため、一番近い避難所を確認しておきましょう。

水道水は保管できる?

清潔な容器に空気が入らないよう口元いっぱいまで入れれば保管できます。直射日光の当たらない場所で保管しましょう。消毒作用のある塩素が薄くなるため、3日に1回は入れ替えが必要です。

用意する物

- ワイヤーネット×2
- 結束バンド
- ワイヤー固定フック




ランドセルの置き場所

小学生のお子さんがある家庭で、意外と悩む「ランドセルの置き場所」のポイントやアイデアを紹介しましょう。

ポイント

- ランドセルの位置を決め、子どもが自分で整理整頓できるようにしましょう。
- 宿題や次の日の支度をスムーズに行えるよう、机を設置している位置になるべく近いところに収納しましょう。
- 収納方法は、「置くだけ」「入れるだけ」「かけるだけ」のワンアクションでできるものをおすすめです。



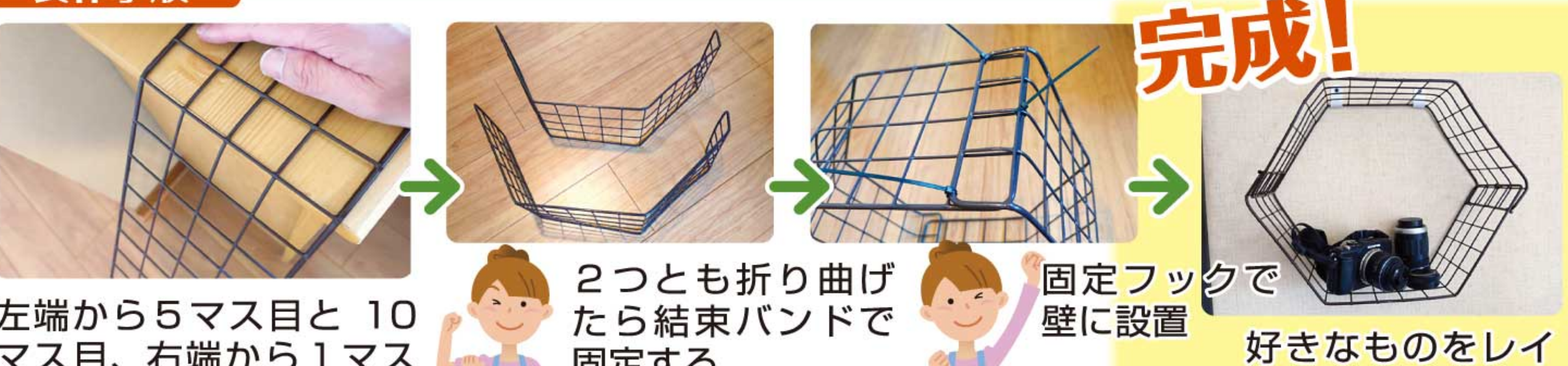
DIY を楽しもう! 一ヘキサゴンシェルフ

100円ショップでそろったアイテムをアレンジして、海外のインテリアでよく見るヘキサゴンシェルフをDIY!

製作手順

- 2つとも折り曲げたら結束バンドで固定する
- 左端から5マス目と10マス目、右端から1マス目の3カ所を折り曲げる
- 固定フックで壁に設置

好きなものをレイアウトしよう!



その傷み、カンタン修理できるかも!

資材が値上がりして大変な今こそ…直せるものは、できるだけ直して大切に使えるよう提案します。

高断熱サッシ・ガラス工事のご相談承ります

- ガラスが壊れた
- 浴室の折れ戸が壊れた
- サッシ・ドアが壊れた
- 鍵・錠が壊れた
- カーポートの屋根が壊れた
- 玄関ドアが傷んできた

これだったら直せるワ!

ニッポンの窓をよくしたい

MA DO ショップ

愛犬家住宅コーディネーター在籍 MADOショップ 秋田八橋店

有限会社 八橋アルミ

秋田市八橋本町三丁目13-27 018-865-3838

愛犬家住宅コーディネーター

あなたのレシートが街の笑顔に変わる

じぶんの買物でだけかを幸せにするしくみ。イオン 幸せの黄色いレシート since 2001

毎月11日の「イオンデー」にお買い上げレシートで参加できます!

- イオン御所野店で買い物をした際に受け取る黄色いレシートを専用BOXに投函して下さい。
- 専用BOX設置場所…1F中央広場
- 投函されたレシートの合計金額の1%にあたる物品が法人・団体に助成されます。

NPO法人 まちづくりイオン・アングル 事務局 TEL 018-862-7947

美修塗装

代表 石渡 修一

責任の自社施工 安心の適正価格とアフターサービス万全!!

見積無料

秋田市牛島東4丁目7-43

フリーダイヤル 0120-1717-64 018-825-0733(代)

ヴィラ・フローラ 春の味工房 アイスクリームフェア

今年も味工房特製アイスはVillaフローラレストランにて販売いたします。

春の味工房アイスクリームフェア

4/1 ▶▶▶ 5/7まで

こまちアイス・ラムレーズン・チョコ・ごま・桜など 全14種類!

※テイクアウト(コーン・カップ)です。

- アイスシングル…通常300円を▶250円
- アイスダブル…通常400円を▶350円

株式会社 雄和振興公社

秋田市雄和観光交流館 **ヴィラフローラ** 018-881-3011

villa flora 〒010-1223 秋田市雄和妙法字藤塚1-1 休館日:毎週火曜日(5/2は営業します)

SELF秋田卸町に洗車アプリ新登場!

アプリで洗車が断然おトク!

洗い放題 会員募集!

アプリの詳細・ダウンロードはこちら

アプリ内で当店の事業者コードを入力してご利用ください。

事業者コード 176840

株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL 018-865-5330

秋田市卸町3-1-36 営業時間 AM6:00~PM11:00 (年中無休)

外壁屋根塗装

外壁・屋根塗装で足場代無料

◆ 営業品目: 外装塗装、屋根葺替、雨樋補修等 ◆

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」

たかやま建装

秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-1 TEL018-838-1295 FAX018-838-1296 (仁井田事務所) 秋田市仁井田福島1丁目6-8

特典 外壁塗装 先着限定5棟!

「ラジカルまたはセラミックシリコンクリヤー塗装」から無機フッ素樹脂塗装に無料アップグレード!

最上級グレード

診断無料 お見積無料

秋田県/市リフォム補助金手続き対応

当店ブログにて、施工事例掲載中!

フリーダイヤル **0800-888-9979**

たかやま建装 検索 秋田市・秋田県 ※当社にて申請代行いたします。リフォーム補助金対応します。

屋根の歴史

シリーズ⑦ 金属屋根の普及(1)

奈良・西大寺に「銅瓦」の記録

金属屋根の歴史は古く、古代ローマのパンテオンのドーム(西暦120〜124年再建)が、鍍金した青銅で葺かれたという記録が残る。

日本では、奈良・西大寺(765年造立)に銅瓦葺きの記録があるが、使用方法などは不明。正式な記録が残っているのは1610年建立の駿府城天守で、それが銅瓦葺きの始まりとされている。



奈良・西大寺

屋根を軽量化する金属瓦が増加

江戸時代には、城郭や大寺院、武士や商人の住宅に、屋根をより軽量化する目的で銅瓦が使用された。ただ、銅瓦は高価で取り扱ひも難しかったため使用は限定的で、一般庶民の住宅に普及することとはなかった。

洋風建築とともに金属板が流入

日本では金属屋根が本格的に普及するのは明治維新後。欧米から鉄筋コンクリート造などの建築技術が流入し、屋根材として銅板・鉛板・鉄板などの金属板が活発に輸入された。木造建築の伝統に育まれた日本の大工は、馴染みのない洋風建築を見よう見まねで再現し、「擬洋風建築」を生み出していった。

鉄道沿線の防火対策から普及拡大

金属屋根が一般住宅で本格的に採用されるようになったのは、鉄道の普及と歩調を合わせていった。蒸気機関車が噴き出す火の粉により、沿線に建つ家屋の火災が増加したことから、東京では明治14年、鉄道沿線200メートル以内の建物の屋根はすべて不燃性の材料(瓦・金属など)で葺くことが条例で規定された。これにより、「トタン」「亜鉛めっき鋼板」の需要が一気に加速。やがて全国に普及していった。

(1)(1)(1)

地鎮・上棟吉日カレンダー		令和5年 5月		地鎮吉日		上棟吉日		造作吉日		水道吉日	
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
	1	2	3	4	5	6					
	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝					
	1	2	3	4	5	6					
	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝					
	1	2	3	4	5	6					
	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝					
	1	2	3	4	5	6					
	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝					
	1	2	3	4	5	6					
	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝					
	1	2	3	4	5	6					
	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝					
	1	2	3	4	5	6					
	友引	先負	仏滅	大安	赤口	先勝					

総合解体工事

迅速 正確 安全 環境

- 住宅・アパートマンション・倉庫・店舗の解体
- 設備撤去および部分解体
- 高所作業による樹木伐採、処分

藤原工業株式会社

公益社団法人 全国解体工事業団体連合会
一般社団法人 秋田県解体工事業協会

秋田営業所 / 〒011-0917 秋田市飯島道東3丁目7-15-4 TEL018-838-7075
本社 / 〒018-1414 湯上市昭和豊川槻木字荒屋10-1 TEL018-854-8188

湯上市 藤原工業 検索

施工前

施工後

..... 施工中

外壁塗装・屋根塗装をお考えの皆様、お気軽にお問い合わせください!

オバ建合同会社

フリーコール 0800-808-0030

営業時間/3月~11月(平日)9:00~18:00、土曜日・祝日/9:00~12:00、日曜日/定休日
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

標準コース 12,500円
豪華コース 14,000円

ゴールデンウィーク限定
バーベキュー90分 食べ放題プラン

【期間】2023年4月29日(土)30日(日)、5月3日(火)~5日(木)
【営業時間】11:00~15:00(予約11:30)
【料金】大人 3,500円(小児 1,500円)※小学生以下は無料
【特典】温泉入浴・フルタイム利用・卓球・パドミン・自撮り
※お飲み物、10時~15時(最大4時間利用)が1名1,200円(税別)でご利用いただけます。事前に各施設まで予約ください。当日予約不可

お申込み・予約はご利用日曜日以前までお電話にてお願いいたします。

お食事会場
バーベキューハウス
飲み放題 +1,980円
生ビール2杯・生モンブラン

ご予約・お問合せ TEL.018-884-2111

秋田県健康増進交流センター ユフォーレ 送迎無料!

秋田市河辺三内字丸舞1-1 http://www.yufore.jp m-yufore@comet.ocn.ne.jp

ご自宅でシロアリの不安、感じていませんか?

シロアリ 危険度 チェック!!

ひとつでも思いあたったら要注意です!

- 木造建築で築10年以上経過している
- 自宅の風呂場・台所・玄関で羽アリを見かけた
- 自宅のまわりで黒っぽい透明な昆虫の羽がまとまって落ちていた
- 前回のシロアリ駆除から5年以上経つ
- ご近所でシロアリ駆除を行っていた
- 軒下・庭先に木製の家具や廃材を置いたままにしている
- 木造の塀や物置きがある
- 家の中で見慣れない変な虫を見かけた
- 換気口を何年も閉めたままにしている
- 床がきしむ音がある

その羽アリ、シロアリかも!!
羽アリを見かけたら、専門家にご相談を!!

黒アリの羽アリ

前羽の方が大きく、体がくびれているのが特徴。

シロアリの羽アリ

実は体が黒く、寸胴で大きな羽が4枚ある。

薬をまかないシロアリ防除

人にペットに、また環境にも安全性の高いセントリコン・システムを採用。

歴史的建造物のシロアリ防除でも実績

セントリコン・システム採用の世界遺産・建造物

米国・ホワイトハウス

比叡山延暦寺

北鹿ハリストス正教会

国内外の採用実績

- 米国/ホワイトハウス、自由の女神
- 日本/比叡山延暦寺(滋賀県大津市) 浅草寺(東京都台東区)
- 秋田/多宝院(能代市) 北鹿ハリストス正教会(大館市) 旧奈良家住宅(秋田市) 旧黒澤家住宅

有害生物防除・環境衛生管理サービス ■ベストコントロール事業 ■設備メンテナンス・清掃事業
■食品衛生コンサルティング事業 ■文化財維持管理

HYSIA 株式会社 **ダイナミック・サニート**

現場調査・お見積り 無料 0120-64-6409

県内3拠点で全県域対応

- 本社 / 秋田市外旭川字三後田175
- 秋田営業所 / TEL018-868-2535
- 大館営業所 / TEL0186-42-8138
- 横手営業所 / TEL0182-35-7177
- 仙台営業所 / TEL022-772-6960
- 盛岡営業所 / TEL019-601-7020
- 弘前営業所 / TEL0172-26-0471

「しろあり太郎」で検索!
https://shiroari-taro.com/

社長さ〜ん、こんにちは!!



イザワリノベーション合同会社
代表社員
井澤 直 行 さん

Profile
1964年1月生まれ、やぎ座 出身地…由利本荘市(静岡県育ち)

『“住まい”のことなら
何でもご相談下さい』

会社紹介

弊社は2016年の設立で、戸建て住宅からマンション、店舗、古民家など様々な建物のリノベーション・リフォームのほか、ドローンによる赤外線建物診断も手掛けております。小さな修理なども請け賜っておりますので、お住まいに関することでしたら何でもお気軽にご相談ください。

かだん読者コーナー

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

- 節電情報がとてもためになりました。シャワーと早炊きしていたのをやめます。(飯島、F・Nさん)
- 「住まいのプロがお答えします!!」のアンサーに「へえ〜、ふむふむ」しました。(県外、Y・Sさん)
- 窓枠の黒カビが気になっていたので、記事で「塩素系カビ取り剤を5分放置する」ことを知り、とても参考になりました。(外旭川、R・Iさん)

住まいの悩みにプロがお答えします
あなたのお住まいで不便や不都合など相談したい事に住まいのプロが答えます。
お便り募集しています。



かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 現在の居住 (1. 持家 2. マンション 3. 借家 4. その他)
- ④ 住宅のプロに現在のお住まいで不便や不都合など相談したいこと
- ⑤ ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑥ お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん編集部
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp
応募締切は **5月12日(金)**(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代させていただきます。
なお、当選商品をお受け取りに来られる方は、**当社事務所(秋田市山王6-8-42)**にお越し下さい。

今月のプレゼント

A 東カンストラザ 全店共通お食事券 (500円券) **2枚×2名様**
以真沁/山王座/風遊庵

B スラウスリッツ秋田 ホームゲーム ホーム自由席 招待券 **ペア2名様**

C 花ろうそく(蓮形) **2個×3名様**
提供: 秋田石掌 秋田市横森4-5-15 TEL018-827-3162
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

リノベーションショールーム見学会

予約制



リノベーションの実例をご覧ください! (予約制)
随時ご案内いたします。事前の連絡をお願いします。

ショールーム所在地 秋田市新屋大川町13-15

リノベーションのメリット

- 1. 新築住宅よりコストを抑えられる**
新築より20%~30%程建築費が安くなる傾向にあります。
- 2. 住みたい街に住める可能性が広がる**
場所を優先すると土地探しにネックになりますがリノベなら中古住宅も選択肢に入ります。
- 3. 明るい地域・未来を引き継げる**
地域の空き家を減らす。基礎や屋根・柱など主要な部分を大事に活かし使い続けることはSDGsの取組にも通じます。



築古住宅のことなら

状況調査 (既存住宅インスペクション) から
自社設計・自社施工
検査 (既存住宅かし保険) まで
ワンストップ提供の弊社へ



ホームインスペクター
既存住宅現況調査技術者
一級建築士・耐震診断技術者
佐々木 展

感謝・誠実・真心

Phone 018-828-8095

〒010-1638
秋田市新屋表町10番14号
新屋参画屋2F
fax 018-874-8196

佐々木建築株式会社

検索

◎土・日・祝日も転送電話にて承っております。

e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

遺品整理士 在籍のお店
お陰様で5周年突入!
信頼・実績の『広面店』へ!

おかげ様で5周年に突入!(^^)
金・プラチナ素材の指輪・ネックレス・ブレスレットのお買取強化期間継続中!! 変色、壊れていても買取OK!! また、ヴィトン・シャネルなどブランドバッグも高価買取中!! 当店では、毎日5~10名様程度のご来店があります。是非、お一人様でもお気軽にご来店下さい(^^)/

詳細はコチラ

おたからや 広面店
秋田市東通3-1-10
AM10:00 ~ PM7:00 休水曜
おたからや 広面店
018-853-9415

古物商許可番号/秋田県公安委員会第231180000234号 (一社)遺品整理士認定協会・認定 第IS25468号

微笑
ほほえみ

~赤レンガ館通り大町交番向かい~
LMエステート大町ビル2階
電話 018-863-3911
秋田市大町5丁目4-27

アルバートホテル
ファミリーマート
LMエステート
大町ビル2F

天気を気にせず
洗濯物が干せます!!

Happy Washing
LAUNDRY
HAVE A GOOD TIME

YKK AP ソラリア テラス囲い

1年365日、いつでも快適にお洗濯!
雨でも風の強い日でも気にせず、いつでも洗濯物を干すことができます。

充実のアイテムもいっぱい (オプション)

- 洗濯物の乾きを早める「エアルーバー」
- 大容量の洗濯物を干せる「吊り下げ式固定物干しワイド」
- 高さ調節も取外しもできる「吊り下げ式上下可動物干し」
- 湿気の多い時期に便利「換気扇」
- 視認性が高いのに虫の侵入を防ぐ「クリアネット」納戸

Window Remodeling Akita
株式会社 窓リモデル 秋田
TEL018-853-1360
秋田市飯島字家ノ下34番地1
www.madoremo.com

当店で T-POINT が貯まります。

春です! 住まいをリフレッシュ!!
屋根&外壁 予約承り中!
提携リフォームローンの取り扱いがございます

屋根葺き替え 葺替面積135㎡(約40坪)
※雪止め・破風・雨樋・足場代は含まれません。
●築25~30年のお住まいは、点検の目安です。傷みが進んでいたら、葺き替えを。
●海に近い地域のお住まいは、傷みがより早く進みます。

115万円~ (税込)

JFE鋼板「極みMAX」使用 (JFE0.35GL カラー鋼板)
塗膜15年保証

屋根塗装 塗り面積165㎡(約50坪) 16万円~ (税込)
日本ペイント「シリコンルーフ」使用
サビ落とし・サビ止め塗り・足場は屋根の状況により別途お見積りが必要となります。破風塗装は別途料金とさせていただきます。

外壁塗装 塗り面積165㎡(約50坪) 42万円~ (税込)
日本ペイント「ファインパーフェクトトップ」使用
下塗り・中塗り・上塗りの3回 足場・コーキング・下地補修等は現場状況により別途お見積りとなります。軒天等は別途料金とさせていただきます。

総合建築業・住宅メンテナンスサポート
秋田三陽リフォーム株式会社
秋田県知事許可(般-30)第81870号
秋田市泉南一丁目15番25号
TEL.018-827-3151 (担当) 森川 清
FAX.018-827-3152 E-mail akitasanyo@titan.ocn.ne.jp

【豆知識】ブラケット照明/壁面に取り付けるタイプの照明器具。大型の物は少なく、廊下や階段などで補助的な照明として用いられることが多い。壁を照らす間接的な明るさを基本としている。



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は5月25日発刊～

Vol.165

2023年
5月号



バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

目隠しフェンス

後悔 失敗パターン

目隠しフェンスを設置したいけれど、せっかく設置するのなら失敗したくないもの。「どのように設置すれば、目隠しの効果を最大限に発揮できるの?」と考えている方も多いようです。ここでは、設置後のよくある失敗パターンと未然に防ぐ方法を紹介します。

① 日差しの影響

家の中に差し込んでいた日光までも遮断

② 高さの影響

背が高いほど、内側の敷地に圧迫感、閉塞感

③ 耐風圧強度

標準タイプでは強風に耐えられず、破損してしまった

④ 色選び

外構全体にまとまりがないチグハグな外観になった

※ 近隣への配慮

自分の好みや都合ばかりで設置

設置を検討している場所から建物に日光がどのように入ってきているか、事前に確認しましょう。フェンスが日光を遮断してしまうおそれがあるかも。

高すぎるフェンスは、敷地が狭小地の場合、更に狭く感じます。むやみに背の高いフェンスを選ぶのではなく、高さや敷地のバランスを考えましょう。

住宅用フェンスは、フェンスを支える柱の建つ間2mピッチ(風速34m/秒対応)が標準仕様。柱の建つ間隔を1mピッチに狭めて本数を増やすことで、耐風圧強度が高まります。

家やエクステリアの色味との調和が取れているかどうか確認しましょう。同色系にすることで統一感が出てきます。例えば、フェンスの色で外から建物を見たときの印象が大きく違います。

近隣にも少なからず影響があるかもしれないという意識をもって設置することが大事。フェンスの設置で暗くなった...とクレームを言われることも。

目隠しフェンスのことなら「豊田商会」にご相談ください。

56th ANNIVERSARY おかげさまで創業56周年

住宅リフォームフェア

開催日時 **4/28(金) 5/2(火)**

毎週土・日リフォーム相談会開催中!! AM10:00 ~ PM5:00

期間中ご来店の方へ
食器洗い用洗剤 2本プレゼント!

期間中ご来店予約の方には
QUOカード 500円分プレゼント!

建設業 秋田県知事許可 第81248号

リフォームショップ 豊田商会

秋田市仁井田二丁目2-15 営業時間/AM8:30~PM5:00

ホームページもぜひご覧ください! 豊田商会 秋田 検索

まずはお電話ください! **0120-014-257**

LIXIL 秋のリフォームコンテスト 「ドア窓リフォーム賞」 **2年連続秋田県第1位**

お風呂リフォーム

タカラ グランスパ 新発売

1坪サイズ

- FRP(浴槽・フロア)
- ホーローパネル

※定価 418,000円(税別)

本体価格 37.6万円 (税別) 標準工事費 36万円

税込 413,600円

LIXIL リデア

1坪タイプ

- FRP浴槽
- エコアクアシャワー

標準工事費 36万円

※定価 1,107,500円(税別)

本体価格 45.8万円 (税別)

税込 503,800円

愛車を守る! カーポート

LIXIL カーポートST3000

2台用

W5484×L5453mm 角柱4本柱仕様 スチール屋根 46m/秒相当

完成価格 **40万円** (税別) 柱はつり工事別途

税込 440,000円

お洗濯物干しの心強い味方! テラス囲い

積雪50cm

風をしっかり採り込んで、洗濯物が乾きやすい開口!

開口(間)	奥行	完成価格(税別)
1.5	6	440,000円
2.0	4	403,000円
2.0	6	493,000円

※間口1.5×奥行4尺の場合

正面4枚引戸、両側面上小窓、床組み埋込デッキ、ポリカ屋根

LIXIL サニージュ

完成価格 **32.6万円** (税別)

税込 358,600円

キッチンリフォーム

タカラ リフィット

開口:255cm

- ステンレスワークトップ
- 足元スライド
- ガスコンロ

標準工事費 21万円

※定価 276,000円(税別)

本体価格 24.8万円 (税別)

税込 272,800円

LIXIL シエラス

開口:255cm

- ステンレス天板
- シングルレバー水栓
- スライドストッカー

標準工事費 21万円

※定価 698,000円(税別)

本体価格 32万円 (税別)

税込 352,000円

風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり 正面1800mm 完成価格 **12.6万円** (税別) 税込 139,000円

片コーナー納まり 1800×900mm 完成価格 **17.3万円** (税別) 税込 190,000円

両コーナー納まり 1800×900×900mm 完成価格 **22.6万円** (税別) 税込 249,000円

かんたん二重窓

「先進的窓リノベ事業」補助金活用でオトクにリフォーム!!

補助金活用でこんなにオトク!

通常製品代	補助金	実負担額
大サイズ例:W1,700mm×H2,000mm	99,000円	69,000円
中サイズ例:W1,700mm×H1,300mm	58,800円	47,000円
小サイズ例:W750mm×H500mm	34,800円	30,000円

トイレリフォーム

Panasonic アラウーノS 160タイプII

激落ちバブル&オート洗浄

- トリプル汚水ガード
- 停電対応

標準工事費 3万円

※定価 284,000円(税別)

本体価格 13万円 (税別)

税込 143,000円

LIXIL アメージュZA1

ハイパーセラミック

- フチレス形状
- 節水ECOS

標準工事費 3万円

※定価 205,600円(税別)

本体価格 11万円 (税別)

税込 121,000円

フェンス

LIXIL フェンスAB YS3型 (横スリット③)

H800×D2000 自在支柱タイプ 本体1枚+柱2本

4色から選べる

本体価格 **2万円** (税別)

税込 22,000円

玄関ドアリフォーム

古い玄関も壁を壊さずたった1日でリフォーム完了

1箇所あたり1日~ (商品代+工事費)

LIXIL リシエント玄関ドア

参考価格 **31.8万円** (税別)

給湯リフォーム

CORONA 貯湯式石油給湯器

たっぷり快適 パワフル給湯

UKB-NX370R(FD) 減圧逆止弁、圧力遮断弁内蔵

メインリモコン 浴室リモコン

※定価 245,300円

本体価格 11万円 (税別) 標準工事費 4万円

税込 121,000円

Panasonic エコキュート

省エネモデル 寒冷地仕様 標準コントローラー

標準工事費 16.5万円

工期は1日で完了

24.8万円 (税別)

税込 273,800円

屋根・外壁塗装

お家まるごと塗り替えパック!!

タイプ	スタンダード	ミドル
使用塗料	ウレタン	セラミシリコン
施工面積	30坪まで (壁面積120㎡)	30坪まで (壁面積120㎡)
安心保証	3年保証	5年保証
費用	62万円 (税別) 税込 682,000円	69万円 (税別) 税込 759,000円

足場代 コミ

断熱性 耐候性 遮音性 耐震性 施工性 意匠性

雪国秋田に最適!! 張り替えパック!!

金属サイディング張替 見積無料

雨で汚れを洗い落とすクリーン機能で、凍害の心配が少なく自然劣化・色褪せを大幅軽減!

施工後 まるで新築の仕上がり!!

30坪	30坪
127万円 (税別) 税込 1,397,000円	162万円 (税別) 税込 1,782,000円

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。