

12台分の駐車スペース付き、4LDKの新築建売

貸し駐車場収入の運用で返済月額を3分の1負担まで軽減

秋田市内各所で、魅力ある新築建売住宅を中古住宅並みの価格で提供し、子育て世代を中心に高い支持を集めるリフォームキャップ。今回紹介する物件は、八橋本町に新築した「貸し駐車場スペース」付きの4LDKタイプの建売住宅。月々の返済額がもともとリースナブルに設定されている上、駐車場収入の分だけ、さらに返済額を軽減できる「資産運用タイプ」の物件として魅力いっぱい。

八橋本町の物件は、緑あふれる地域の鎮守・日吉八幡神社境内に近接し、山王官庁街にも近い好立地。市道に面した奥行き深い敷地は111.86坪の広さで、自家用2台(普通車)のほか軽自動車専用で12台分の

貸し駐車スペースを確保できる。

貸し駐車スペースは、1台月額3500円の設定。月々の返済額は6万6060円の設定だが、駐車スペースを12台分すべて契約すれば月額4万2000円の収入

を得られることから、実際の返済負担額は2万4060円という低額に抑えることができる。うれしい仕組みだ。

駐車場の契約先の募集は、委託業者に任せて安心。すでに申し込みが順調に入っており、心配はなさそうだ。

リビングは対面キッチン。給湯はエコジョーズ。資産運用の魅力を理解した上で、いよいよ家の中を見てみよう。

黒をベースとしたシックな外観の総2階建てで、延べ床面積は30坪強。玄関を入ると、まっすぐに廊下が走り、左側にリビング、右側に階段。階段への目隠しに、さりげなく

設けられた曇りガラスが、落ち着いた雰囲気を生んでいる。

リビングは対面式のキッチンを配置。無垢材をふんだんにあしらったデザインが印象的で、天井に3本のライン、天井近くの壁には、腰板のように一面に無垢材が貼られ、心地よい木の香りが漂う。

2階には、寝室や子ども部屋を想定した3部屋。1階のリビングの天井を高く取ったことから、その分、2階の真ん中の部屋は床の位置が階段1段分ほど高いステップ式の造りになっている。この部屋には大きな窓が設けられ、柔らかなに射し込む午後

の日光が気持ちよくリラックスさせてくれる。

寝室には、収納にうれしいウォークインクローゼットを配置。給湯にはエコジョーズを使用している。

建物も土地も魅力いっぱい。価格はリースナブル。こうした魅力ある建物を、市内の好立地に次々と建設し、

リフォームキャップは、子育て世代の強い味方だ。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。



リビングのある敷地



天井の無垢材

リフォームキャップは、子育て世代の強い味方だ。家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。

家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。家を建てたい。



八橋本町二丁目
 ●土地面積/389.8㎡(111.86坪) ●設備/都市ガス、公共上・下水道
 ●建物面積/99.36㎡(30.05坪) ●学区/八橋小学校・泉中学校
 ●平成22年7月完成 ●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)
販売価格 2,380万円(税込) 月々均等払 66,060円 0.9%最大引き下げ金利の場合となります。
 <お問い合わせ> (有)リフォームキャップ ☎0120-068-550

貸駐車場案内 (軽自動車専用)
1台 3,500円/月
 <お問い合わせ先>
 株式会社ランドマーク不動産
 ☎018-853-8084



新築建売住宅

土地 + 建物 + 外構 + 設備 + 消費税 すべてコミコミ価格

<p>飯島嵐田 エコジョーズ住宅 1,680万円(税込) ●所在地/秋田市飯島嵐田一丁目122 ●土地/187.30㎡(56.65坪) ●建物/102.67㎡(31.06坪) ●平成22年12月完成予定 ●設備/都市ガス、公共上・下水道 ●学区/飯島小学校・飯島中学校 ●売主のため仲介料はかかりません。</p>	<p>飯島美砂町 エコジョーズ住宅 1,680万円(税込) ●所在地/秋田市飯島美砂町16-178 ●土地/176.29㎡(53.32坪) ●建物/89.42㎡(27.04坪) ●平成22年10月完成予定 ●設備/都市ガス、公共上・下水道 ●学区/飯島小学校・飯島中学校 ●売主のため仲介料はかかりません。</p>	<p>川尻若葉町 エコジョーズ住宅 2,180万円(税込) ●所在地/秋田市川尻若葉町186の2 ●土地/176.09㎡(53.27坪) ●建物/102.68㎡(31.07坪) ●平成22年11月完成予定 ●設備/都市ガス、公共上・下水道 ●学区/川尻小学校・山王中学校 ●売主のため仲介料はかかりません。</p>	<p>飯島小・中学区 ●東河内、3面道路に面して日当たり良好 ●物干しスペース3帖有 月々均等払い 46,630円 ●借入額1,680万円 ●地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%</p>	<p>飯島小学校前 ●3LDK ●駐車場ゆとり3台 ●洗濯物が干せるサンルーム ●約32帖分のガーデニングスペース 月々均等払い 46,630円 ●借入額1,680万円 ●地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%</p>	<p>人気の川尻小学区 ●国道13号川尻若葉町交差点徒歩2分 ●6帖の広々パルコニー ●4LDK 月々均等払い 60,500円 ●借入額2,180万円 ●地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%</p>
<p>榎山太田町 エコジョーズ住宅 1,590万円(税込) ●所在地/秋田市榎山太田町64-6 ●土地/118.16㎡(35.74坪) ●建物/99.36㎡(30.06坪) ●平成23年1月完成予定 ●設備/都市ガス、公共上・下水道 ●学区/榎山小学校・秋田南中学校 ●売主のため仲介料はかかりません。</p>	<p>添川境内川原 エコジョーズ住宅 No.5 1,680万円(税込) ●所在地/秋田市添川境内川原99-41 ●土地/201.08㎡(60.82坪) ●建物/105.99㎡(32.06坪) ●平成22年11月完成予定 ●設備/都市ガス、公共上・下水道 ●学区/旭川小学校・秋田東中学校 ●売主のため仲介料はかかりません。</p>	<p>旭川南町 エコジョーズ住宅 1,780万円(税込) ●所在地/秋田市旭川南町157-1 ●土地/154.00㎡(46.58坪) ●建物/104.34㎡(31.56坪) ●平成22年11月完成予定 ●設備/都市ガス、公共上・下水道 ●学区/旭川小学校・秋田東中学校 ●売主のため仲介料はかかりません。</p>	<p>収納たっぷり4LDK ●南面道路日当たり良好 ●駐車3台 月々均等払い 44,130円 ●借入額1,590万円 ●地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%</p>	<p>秋田温泉徒歩3分 ●4LDK ●物干し専用ルーム有 ●1.25坪の広々とした浴室 月々均等払い 46,630円 ●借入額1,680万円 ●地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%</p>	<p>閑静な住宅地 ●個室広々12帖・4LDK ●サンルーム付 月々均等払い 49,410円 ●借入額1,780万円 ●地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%</p>

ReformCAP (有)リフォームキャップ ☎0120-068-550 http://www.reformcap.net
 建設業秋田県知事許可(般-17)第40355号 ■一級建築士事務所登録 08-04A-0637 ■宅建取引業登録番号 秋田県知事(1)第1969号 秋田市新屋日吉町42-40

礼金&敷金0
 さらに **3ヶ月間家賃無料**
 平成23年1月~3月迄
 飯島水尻に新築メゾネットが誕生します!
家賃 65,000円
 (共益費・駐車場2台込み)

ライフキャップ飯島 ペット可(犬・猫)
 年内完成 残りわずか
 ●所在地/秋田市飯島水尻
 ●交通/JR奥羽本線土崎駅まで、秋田中央交通15分、長野上丁徒歩12分
 ●賃料/65,000円(共益費・駐車場込み)
 ●礼金0円・敷金(保証金)0円・償却(徴収)無し
 ●間取り/2LDK(洋5.3、洋6.7、LDK9.9)
 ●専有面積/52.19㎡(15.78坪)
 ●底住階数/2階建 ●完成年月/2010年12月
 ●設備/ペット可、ウォークインクローゼット、クロゼット、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、エアコン、照明器具、フローリング、シャワー・ドレッサー、シャワー付トイレ、風呂便座、追焚き2台自走車庫、足湯、室内洗濯機置場、洗面化粧台、ベアガラス、バス・トイレ別、浴室シャワー、居室2階以上、駐車場

インテリアアイテム シリーズ① 掛け時計



掛け時計は、そのサイズにかかわらず、部屋の印象を大きく左右するアイテム。インテリアアイテムとしての役割が大きいので、デザインや色を自由に楽しめます。初めて訪れた人でもちょっと顔を動かさばすく目につくように、他のインテリアアイテムよりも確実に「ひとつ頭の出したデザイン」であることを意識して選びたいものです。

時計のデザインには、多い円形には人を引き付ける不思議な力があると言われます。四角い形の時計を選ぶとしても、文字盤にはしっかりと円形のモチーフを用いたデザインを選ぶとよいでしょう。文字盤は、自然に見て時刻がわかるデザインが理想的。実用性を考えれば、「白い文字盤に黒い針と文字」が王道と言えます。

デザイン性の強いインテリアの部屋ならば、掛け時計も周囲に埋没しないよう、造形や色に特徴のあるものを選びましょう。例えば子供部屋ならば、色やイラストで遊び心を演出した時計で、部屋を明るく楽しい雰囲気になれます。逆に、ナチュラルなインテリアの部屋ならば、色味を抑えたフレームや、文字盤に自然素材をあしらったナチュラルテイストが適しています。リビングや書斎には、木目がそのまま出たデザインもおすすめです。

冬の準備 Q&A

除雪機械 Q 初めての人も大丈夫？
A レバー操作の日本語表示、手を離せばすぐに停止する安心停止機能など、だれでも安心して使える装備がたくさんついています。

住宅街でも気がねなく使用できる静かな音のタイプはありますか？
A フルカバーの静音設計タイプなら、普段の会話より少し大きい程度の運転音です。

保管の方法は？
A バッテリーを外して屋内に保管し、使う時は充電しましょう。ガソリンタンク内は空にし、サビ止めスプレーをすることをおすすめします。

融雪設備 Q 雪よせがなくなってきたので、にかしらの融雪設備を施工したいのですが、100万〜150万円程度の予算ではどのよう

な設備を施工できますか？
A 車や人の道路だけの融雪ならロードヒーティングスペースに余裕があれば融雪槽の設置がおすすめです。面積にもよりますが、どちらも100万円以下で十分可能です。

電気融雪のスイッチを入れたのに融けなかったという話を聞きましたか？
A 雪が積もってしまっただけでは簡単に融けませんが、大雪の予報がある時は、あらかじめスイッチを入れておきましょう。気温が電気代については、センサーで検知し自動でON/OFFを行う省エネタイプもあります。

写真提供：木村機材

11月10日 トイレの日 進化する最新トイレ事情

有機ガラス系 新素材のトイレ
トイレ素材と言えば従来は陶器が一般的だったが、近年は、水族館などの大型水槽や飛行機の窓などにも使われる「アクリル樹脂」をベースにしたモデルが登場。撥水性が高く、水アカが付きにくい素材のメリットを生かし、便器の汚れで最も気になる水アカを、拭き掃除がしやすい製品として人気が高まっている。

緑なし形状便器
お手入れしづらかった便器の緑をなくした滑らかな形状のタイプ。少ない水でしっかりと洗浄をトルネード洗浄を

タンクレストイレ
便器の縁から水を流すのではなく、便器の中で渦を巻くような水流にすることで、少ない水でもしっかりと汚れを洗い流せる。水を貯めるタンクが不要なので、便器のみをすっきりと設置でき、コンパクトなスペースでも広々と使える。

宙に浮くトイレ
「タンクの奥が掃除しにくい」「電源コードが邪魔」というユーザーの声を受けて開発されたモデル。便器の背中を壁に据え付け、床面は、すっきりとした見た目に加え、便器と床の隙間が十分なので掃除も楽々。

写真提供：ライフ秋田南

秋田駅 周辺で進む 土地区画整理

秋田駅の東西両側で土地区画整理事業が進み、新しい幹線道路を軸に街並みが大きく変貌しつつあります。特に、手形山崎地区では、駅東口付近と秋田大学方面を結ぶ市道「明田外旭川線」の新しいルートが開通し、交通の流れが一変しました。

こうした土地区画整理では、道路用地の確保などのため、既存住宅の移転を要するケースも多くなります。大きく離れた場所へ移転する場合は通常建て替えとなり、わすかな移動となる場合は「曳家（ひきや）」という技術の活用も選択肢となります。

曳家とは、建物を解体せず、そのままの状態を持ち上げたり、移動させたりする建築工事。解体による産業廃棄物が発生せず、環境配慮型の工法としてのメリットもあります。曳家は非常に特殊な技術を必要とするだけに、専門業者の数は全国的にも少なく、秋田市では現在、2社しかいません。

秋田市ではいま、「駅東第二地区」（手形山崎、宇西谷地など）、「駅西北地区」（千秋久保田町など）の2地区で土地区画整理事業が進められており、今後、手形地区の明田外旭川線より東側、千秋城下町地区などで家屋の移転が進められます。

対象エリアにお住まいで、住み慣れた我が家に愛着のある方は、「曳家」を考えて見る価値があります。

秋の住まいづくり応援フェア

台数限定！ 特別価格でご提供！

コンパクトでスタイリッシュなデザイン！

ASTEO NEW 節水・節電エコトイレ
[アステオ] ASグレード
メーカー希望小売価格 ¥231,000を
¥139,000 (税込) ★工事費別途
先着5名様

INAX LIFA リフォーム
※詳しくは、下記フリーダイヤルにてお気軽にご相談下さい。

ライフ秋田南 (株) 北勢工業
TEL 0120-910-382
〒010-1421 秋田市に井田本町5-1-62 TEL 018-839-5700 FAX 018-839-6622

●電動お掃除リフトアップ
●フルオート便器洗浄

◆家屋揚方・曳方工事 ◆沈下修正工事

本物を守る力

創業32年

フロの技でお応えします

大石建設株式会社
〒011-0925 秋田市飯島長野中町3-12 TEL 018 (846) 6633

雪対策は準備万端に!! 除雪機・ミニドーザー・融雪機 常時展示中

Honda除雪機 W早得 キャンペーン中
11月30日までHonda除雪機ご購入の方に
◎返金補償2年 ◎抽選でJCBギフトカード10万円分が当たる

日立 ML20-2 567,788円
配達及び操作説明 実地ご指導いたします。

ホンダ LUKIOS SB800 (J) 209,790円
お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店で

本田技研工業(株)汎用機ベスト・サービス特約店
木村機材株式会社
本店 tel. 018-824-3111 秋田市八幡大塚1-3-8
大湯営業所 tel. 0185-45-2418 南秋田郡大湯村中央4-6

区画整理や道路拡幅で家を移転する時など

曳家工事専門 思い入れの強いお住まいを壊すことなくそのまま移動できます。
お気軽にご相談下さい

創業60年の伝統と信頼

株式会社 越前組

見積無料 〒010-1622 秋田市新屋日吉町44-15
☎018-828-7373 FAX 018-828-7733

時計・メガネのイチノセキ

確かな知識と技術で、最適・快適のメガネをご提供する…

●メガネのスペシャリスト「認定眼鏡士」が対応しております。
●見やすさ、機能重視の掛時計…お取り寄せも可能ですので、お気軽にお問い合わせ下さい

[リキ クロック]
正統的に見やすいプロダクトデザイナー「リキ ワタナベ」のriki clock。枠のフライングは熟練のタンクワ職人が手作業で仕上げられています。時計の名入れすぐ出来ます。

[frag]
超軽量チタニウム合金「Nanowire (ナノワイヤー)」をフレーム素材に採用、セリムレスの採用、計算され尽くしたテンプレの形状など、徹底的に軽量化を追求した結果、かかっていることすら忘れてしまうほどの軽さとかげ心地を実現。

[WHISKER 6B]
ロングセラーを誇るWHISKERのフィット感と独特のフォルムを継承して、オプティカルフレームへと進化を遂げた。オーグリー純正度付きレンズを組み合わせて、今だから体験したことのないフィット感と正確で歪みのないクリアな視界。

時計・メガネのイチノセキ
本店 秋田市広面字環塚23-5 ☎018-832-4533
桜店 秋田市桜2丁目15-34 ☎018-833-9033

百件百様の雪害

屋根融雪システム 「雪対策」お任せ下さい

屋根の雪降ろし、屋根からの落雪解消!

玄関前、駐車場、歩道などの除雪解消!

〇屋根からの落雪やつらら
〇豪雪地帯の雪おろし
〇玄関前・駐車場の除雪
〇除雪車が残りていく雪の塊
〇雪捨て場がない 等

雪の問題といってもたくさんのタイプがあります。当社は秋田の雪を研究し続け、長年培った融雪知識と高い技術力で、公共施設から戸建て住宅まで1,000棟以上の施工実績があります。最適な雪対策を信頼としっかりとお願いいたします。

昨年当社にてご自宅のロードヒーティングと屋根融雪を施工。100%の御満足をしていただき、今年も事務所の除雪が大変とのこと、駐車場に融雪システムを施工させていただきました。これからは毎日の除雪作業から解放され、ゆとりある冬をお過ごしになれることと思います。

屋根融雪システム・ロードヒーティングの事なら融雪専門の当社にお任せ下さい。

ゆとりある冬を提案する
株式会社 東創建
〒010-1614 秋田市新屋日吉町44-10 TEL 018-823-0377 (代) FAX 018-823-0355
E-mail: t-souken@pcna.ne.jp

お問い合わせは ナイ ナイ ユキ
0120-71-7149 お見積り無料 (県内全域)
9:00~17:00

あなたの暮らしの安全をお約束 ユーアイホームセキュリティ

月々 2,500円から

ちょっとした外出から長期の留守まで。
もちろん在宅中も。お安い経費で大きな安心!!
24時間皆様の生活を守り、
いざという時は、ガードマンがかけつけます。



ホームセキュリティ機器

コミュニケーション
ワイヤレス
パッシュセンサ
住宅用
火災警報器
ワイヤレス
非常ボタン
ワイヤレス
緊急ペンダント

火災保険

当社
機械警備導入で
25%~50%割引!!



COSMOシステム
ユーアイ警備保障(株)
本社・秋田支店/秋田市山王二丁目1番54号

お問い合わせ・資料のご請求は
TEL 018-867-1002 FAX 018-867-1005

目的別のセキュリティプラン

ペットの様子をみたい

「ペットは家族の一員」という方にとっては、外出中もかわいいペットのことが常に気になるもの。そんな方には、携帯電話やパソコンで、どこにいてもペットの様子を見ることができたり、ペットの鳴き声も聞くことができるシステムがおすすです。

空き巣から家を守りたい

空き巣の侵入経路となりやすい玄関や窓にマグネットセンサーを設置すれば、不審者が侵入した時に警報音で警告してくれます。信号の送信で、あらかじめ登録されたメールアドレスにメールで知らせる機能付きのシステムもあります。

家へのいたづら防止したい

外壁への落書きや、庭の植物などへのいたづらは、何らかの犯罪の予兆とも言えます。放火や空き巣といった被害に拡大しないよう、外壁用のセンサー設置など、不審者を寄せつけないための対策を施したいものです。

遠くの家族を見守りたい

遠くで暮らすおじいちゃんやおばあちゃんの元気な姿は、部屋に設置するネットワークカメラで見守ることができます。非常用ボタンや緊急ペンダントと組み合わせれば、不審者の侵入や体調の急変にも対応できます。

住まいの安心・安全を考えると、地震や火災への備えとともに、**防犯対策**も欠かせません。警備会社によるホームセキュリティサービスは、大切な我が家を空き巣や強盗、火災、ガス漏れなどから守り、家族の財産と生命を**24時間・365日体制**で見守ってくれます。

ホームセキュリティサービスを契約した家には、火災保険の料金割引など優遇制度を設けている保険会社もあります。もちろん、私たち自身がいますぐできる防犯対策も、日々の生活の中で心がけたいものです。

ホームセキュリティを選ぶポイント

- 不在時に加え、在宅時の防犯機能も充実しているか?
- 窓や扉など侵入経路すべてにセンサーを設置できるか?
- 防犯商品の接続などによる機能強化ができるか?
- 機器の取り付け工事が丁寧か、室内の美観を損なわないか?
- 万一に備えた補償なども整っているか?

いますぐできる防犯・防火対策

玄関まわり

表札に家族全員の名前を書かない

窓

ガラス対策には「防犯合わせガラス」を

新聞・郵便物

長期不在時は配達を停止する

家の外周

大きな音がする防犯砂利を敷く

◇ダンボール、新聞紙など、燃えやすいものを家の周囲に置かない
◇ごみは夜間に出さず、必ず決められた日の朝に出す

住まいと家族の安心を守る
セキュリティ

暮らし快適フェア

カーポート

2台用 55-55型 5467×5504mm 角柱4柱仕様
358,000円

エココート

コナ CHP-371DA9K
777,000円 (税込)
813,750円 (税込)

IHクッキングヒーター

CS-KMG38ES
213,150円 (税込)

下見・見積 無料です!
クレジットで支払いラクラク!
すばしと電化リースも承ります。

完成価格 **768,000円** (税込)

スポット電化
ヒートポンプ電化
も取り扱っております

有限会社 豊田商会 TEL 018-833-3141
http://toyoda-shokai.com/

電気設備についての困り事はありませんか?

昭和2年創業 確かな技術と信頼でお応えします
お気軽にお電話下さい!

- ブレーカーがしょっちゅう落ちて困る
電気容量の不足が考えられます。50、60Aに変更しましょう!
- 来客時に誰が来たかわからず不安
お子様も安心! TVインターホンにて防犯対策!!
- 地デジ対策はお済みですか?
アンテナなどの工事が必要となる場合もあります。

ご契約ありがとうございます
感謝 感謝の第3弾

一般ユーザー様 プレゼント企画 11/30まで
工事契約でもれなく1台!

住宅用火災警報器
まもるくん

10万円以上の工事契約でWプレゼント!

Panasonic
ポータブルワンセグテレビ
SV-ME550
お風呂などで使える防水型 先着10名様

株式会社 布谷電機
TEL.018-864-0010
担当/商事部 ぬのや
〒011-0901 秋田市寺内寺三丁目24番1 Mail:k-nunoya@nunoya-dk.com

建築板金に自信があります!

すぐに駆けつけます!!

一ノ関 喜隆 社長

屋根葺き替え
雨漏り修理
屋根リフォーム

TOPICS
第32回全国板金競技大会優勝!
厚生労働大臣賞も受賞!
33都道府県から選抜された45名の参加選手で行われた本大会において当社社員の一ノ関喜隆が見事「全国1位」になりました。秋田県の全国1位は5年ぶり。

太陽光発電システムもぜひお任せください!

シャープサンピスタ!

住宅の笠を担い地域社会に貢献する
有限会社 **イチノセキ** 事務所 TEL 018-852-5335
事務所・工場 〒018-1721 南秋田郡五城目町字七倉64-8 自宅 TEL・FAX 018-852-4928

スポーツ・クラブ・各種団体での活動に オリジナルTシャツはいかがですか!

ポスター出力
ビデオ⇔DVD
交換サービス

オリジナルグッズプリント
オリジナルグッズプリント

各種デザイン・プリントショップ

FA 株式会社 ファイル・アキタ
秋田市仁井田藤見町10-12 TEL 018-839-5342

大判ポスター(価格一例)
A1 (841mm×594mm) 3,150円
A2 (594mm×420mm) 2,100円

お気軽にお問い合わせください!

10月は「3R推進月間」

世界をつなぐ「MOTTAINAI」キャンペーン!!

環境分野で初のノーベル平和賞を受賞したケニア人女性、ワンガリ・マータイさんが、2005年の来日の際、「もったいない」という日本語に感銘を受け、環境を守る世界共通語「MOTTAINAI」として広めることを提唱しました。環境活動の3Rをたった一言で表し、かけがえのない地球資源に対する尊敬の念が込められている言葉「もったいない」は、世界をつなぐ合言葉として広がっています。



Reduce (ゴミの発生抑制) Reuse (再利用) Recycle (再資源化)

マイバッグを持参する、過剰包装を避ける、詰め替え商品を選ぶといった行動は、ごみの減量化につながります。私たちの日常の買い物は、環境問題と密接に関係しています。10月は「3R推進月間」。地球上で暮らす私たち一人ひとりが、循環型社会を真剣に考え、自らのライフスタイルを見直す機会にしたいものです。

地域

町内の家庭ごみ集積所では、ガラス対策として大きなネットをかけたリ、木の枠などで作った扉付きの専用構造物を使用したりと、さまざま工夫をされています。最近ではネット付きのバーを上げ下げするだけの簡単な構造物など、さらに進化した製品も開発されています。週に2回の家庭ごみの日に、きれいな街を守る便利な新製品として導入する町内が増えそうです。



写真提供: 日本機械工業

下家庭

家庭でできるごみの減量化(リデュース)として、生ごみ処理機が普及しています。生ごみ処理機には、「バイオ式」と「乾燥式」があり、バイオ式は「ごみ処理機によるリサイクル(堆肥化)」は、ガーデニングの一環として楽しむ人も増えています。家庭での生ごみ処理機購入に助成制度を設けている自治体も多くあります。

身近でできる「ごみ処理の工夫と環境美化」



写真提供: 小林土木

Q なるべく自然の景観を損なわずに舗装を施すには?
A 自然色舗装があります。自然の色合いで、緑の中でも違和感なく溶け込みます。

Q 駐車場の仕上げをアスファルト舗装にするかインターロッキング舗装にするか迷っています。決め手は?
A 一般的な駐車場ならばアスファルト舗装、庭先の駐車スペースなど、特に趣向を凝らしたい場合はインターロッキングが適しています。

Q 最近のエクステリアの傾向を教えてください。
A オープン外構が主流ですが、空き巣などの犯罪対策からセキュリティ外構、クロス外構、モダンなエクステリア商品では、木質感のあるフェンスや門扉、カーポート、テラスなどの人気が高くなっています。

Q 安全なアプローチの秘訣は?
A 段差をつまづいたりしないような工夫が必要。勾配はできるだけ緩やかにし、車いすのためのスロープなど勾配は12分の1以下(10cmの高低差なら120cmの長さが必要)が目安となります。段差を気付きやすくするため、照明をあてたり、色や仕上げを変えるのもいいでしょう。

住まいのQ&A

アプローチ
 エクステリア編

創業36周年記念
今がチャンス キャンペーン価格で快適空間を実現!!
 ●庭先 ●駐車場など 舗装・土木工事全般
 大小にかかわらず、お気軽にお電話を!
TEL (018) 824-1326 見積り相談無料!
株式会社 小林土木 FAX (018) 865-0220
 秋田市川尻大川町4-23

建設副産物である伐根・幹・枝葉・建設廃木材等を現地破碎から引き取り・持込まであらゆる方法で適正処理をいたします。
M・R・S co. は、建設副産物の再資源化100%を目指します。
 業務内容: RC再生骨材(RC-40, 80)・緑化資材(パーク堆肥)・ウッドリサイクラー・住宅、ビル解体工事・土木工事一式・最終処分場(安定型)
株式会社 M・R・S co. FAX (018) 838-3402
 本社/〒010-1105 秋田市太平黒沢字大屋木40番地 Mail: mrs-co@d8.dion.ne.jp
 エコサイクル緑化基盤材製造工場(有) 秋田エコサイクルテクノロジー
 〒019-2632 秋田市河辺大張野字水口沢71-23 TEL (018) 881-1087 FAX 881-1106

こんなエクステリアが欲しいな...
有限会社 豊清工業
 TEL.018-828-4815 FAX.018-828-4398
 秋田市豊岩石田坂字上野204-1

そこに安全・安心を求める人がいるかぎり。
株式会社 真坂通建 環境事業部 TEL 018-880-5150
 老人ホーム、保育園、病院、レストラン、ホテルなど
ARMECO 毎日の生ゴミは排水口に入れるだけ
アジックバイオくん 生ゴミ大幅減量
守る水 高い除菌効果

オール電化展示場
 10/30(土)31(日) 毎週開催 AM10:00~PM5:00
高田住宅工業(株)秋田支店 TEL 018-896-7773
 〒010-0963 秋田県秋田市八橋大沼町15-10

きれいな円満! NEW **タウンネット**
日本機械工業株式会社 お問い合わせは TEL 018-862-2238
 〒011-0901 秋田市寺内字三才1240番地1

家・DANは毎月最終木曜日発行です(次回は11月25日)。
家・DAN (か・だん) は住まいを考える全ての人に無料で提供するFree Paper(フリーペーパー)です。
「家・DAN」編集室 株式会社 秋田建設工業新聞社内 〒010-0961 秋田市山王6丁目8-42
 お問い合わせは TEL 018-863-4114 E-mail: kadan@mail.akks.co.jp

施設訪問



豊かなシニアライフの新しい形 介護付有料老人ホーム ラ・ナシカあきた

秋田県指定特定施設入居者生活介護 秋田県指定介護予防特定施設入居者生活介護



居室



白と黒のスタイリッシュな制服に身を包んだ介護職員やスタッフが優しくお出迎え

「親しき仲にも礼儀あり」の精神から例えどんなに心が通じてても、職員が礼節を欠く言葉使いをすることはありません。ジャージーにエプロンという福祉施設の定番のような服装とも無縁。入居者への



トレーニングルーム

「体が衰えても、高齢者は人生の先輩であり、敬意を持って接するのは当たり前。身の回りの不自由なことにはお世話



入浴は、温泉旅館を思わせる大浴場でゆったりと。食事は、レストランのような明るく開放的な食堂で、バランスのとれた季節のメニューを楽しめます。

健康維持を支えるリハビリ 「リハビリを重視した介護予防も、ラ・ナシカの大きな特色。リハビリ専門スタッフとして作業療法士が常駐し、入居者の健康維持を支えます。

入居にかかる費用は、3パターンの料金形態から選択できます。このうち、「元気で長く入居したい」という人にとって大変お得なコースとなるのが、家賃の前払金となる「入居一時金」500万円を支払い、その分、月々の負担を軽減するプラン。前払金は入居後5年間の家賃に充てられ、6年目以降も、月額10万円程度と低額のままで利用し続けられます。

「入居する前に営んでいた自宅での生活とできるだけ同じ条件で暮らせるように」との配慮から、郊外ではなく市街地の中心部に立地。日々、街の息吹を間近に感じられる環境で、入居者は心いきいきと生活しています。

座席保持の訓練で、願いをかなえられるようサポートします。入居の条件は、「要支援1」以上の介護保険認定者。介護度が最も高い「要介護5」まで対応し、体調を崩した時には、協力医療機関との連携で万全のケアをします。



★随時見学受付中。★毎月第1・第3土曜日は健康教室(無料)開催!

お気軽にお問い合わせ下さい。ラ・ナシカあきた ☎0120-2323-08 〒010-0003 秋田市東通四丁目4-13 TEL.018-887-6700 FAX.018-887-6702

株式会社 シダー CEDAR 本社/〒802-0026 福岡県北九州市小倉北区大橋1-7-19 tel.093-513-7855 fax.093-513-7858 http://www.cedar-web.com

この冬はコープあきたの 個人宅配 灯油配達 で決まり!

コープあきたの 灯油をご利用ください! ◎組合員になられていない方は、組合員登録と出資金(1口1,000円)が必要です。

北国に住む私たちにとって、暖房の主力エネルギーである「灯油」は生活必需品です。生協では「適正価格と安定供給」「行政の施策強化」など、行政や元売りなどへの要請活動を実施したり、秋田県内のモニターによる価格監視調査を毎週行っています。

価格が配達料と消費税込みの安心価格。ご利用の流れ: 生協組合員に加入 → 班・個人宅配に登録 → 注文 → 自宅に商品をお届け!

お問い合わせ・お申し込みはこちらまで 灯油センター ☎018-847-3411

「子育て中やママニティのお母さん」 「ひとり暮らしや夫婦だけで暮らすお年寄り」 「買い物の足がなくて不自由している人」 「仕事で忙しい人」 「障がい者」「子育て」「介護者」の優遇制度も充実。要件を満たす利用者は、送料金が1回100円となるので、より安心して利用することが出来ます。

お買い物に不自由している方、仕事が忙しい方、安全・安心のコープ商品をご自宅にお届けします。出資金1口1,000円。ご利用の流れ: 生協組合員に加入 → 班・個人宅配に登録 → 注文 → 自宅に商品をお届け!

COOP 生活協同組合コープあきた 宅配事業部 【受付時間】9:30~20:00(土日は定休日) ☎0120-95-8080 FAX 018-845-3993 http://www.snet.coop/

しまる収納・見せる収納
収納の基本は「欲しいところ」に欲しいものを「隠す」とは大切ですが、絵皿やコーヒーカップのように、飾りとして美しい生活用品はゆとりのある美しい空間を演出してくれます。

収納

床暖房
足元からぽかぽか。それでいて、頭はすっきり。
床暖房は、温まった床面から放射される輻射熱で体に熱を伝える暖房システム。座っても、立っても、部屋のどこにいても、心地よい暖かさを得られます。

床暖房

【特徴】

- ◎冷ややすい足から腰をしっかりと暖めるので、女性やお年寄りにおすす。
◎火を使わず、温風吹き出し口もないので、風音、においがなく、ほこりが立たず静か。
◎乾燥しすぎず、肌やのどを痛める心配を低減。
◎収納場所が不要。

【暖房方式】

- ①電気式：狭い部屋や、朝と夜だけの暖房向き。必要な場所だけを部分的に暖められ、設置費も割安。
②温水式：広い部屋や複数の部屋の暖房向き。ランニングコストが安い。
③蓄熱式：深夜電力を利用することで、長時間暖房できる。電気代は断然お得。

ウォークインクローゼットのすすめ

「衣類など身の回り品の整理には、スペースがいくらあっても足りない」という悩みを解消するのがウォークインクローゼット。主に寝室の隣などに3〜4畳のスペースを設け、洋服ダンスや衣装箱をまとめて、寝室を常に美しく保つ万能的な収納として活用します。



写真の右側はアコーディオン式の収納スペース。突き当たり式のカーテンはオーブン式の衣装箱。さらに右奥のスペースに洋服ダンスを設置しています。

火災保険



女性目線の家づくり

「マイホームに欲しい設備・補償」として、女性が上位に挙げるのが「火災保険」「床暖房」「収納」。女性の視点から、これらを考えてみました。

火災保険は比較して加入できます。
マイホームを新築した時、火災保険についても融資元の金融機関で加入し、一括で支払ったという人は多いのではないのでしょうか。
実はこの火災保険ですが、補償内容が同一でも、保険料は保険会社によって独自に設定しており、大きく異なる場合も多いのです。当然、各

社の商品と比較し、選択して加入できます。比較することでコストダウンできるケースもあります。新築時に一括で支払う場合や、毎年の掛け替えの際には、複数の保険会社の商品と比較検討してみることがお勧めです。

「火災保険」で補償されるのは、文字通り火事の被害だけが対象と思っていませんか。
秋田県内において、火災保険で最も多く支払われるのは「雪害」への補償。実は、火災よりもはるかに、雪による災害の発生件数が多いのです。屋根に雪がたかさん積もって庇が壊れた時や、屋根から雪の塊が落下して外壁が損傷した時などは、火災保険で補償され

ます。台風で家屋が損傷した時も「風災」にあたりますので、補償内容を理解しておくことが大切です。取材協力：サンネット

建物解体

のこたならお任せください！
解体から処理まで一貫したシステム
高効率で環境にも配慮

- 総合解体工事・土木建築工事一式
- 特別管理産業廃棄物収集運搬
- 産業廃棄物収集運搬・中間処理
- 宅地建物取引業

安全!! 安心!!

株式会社 今野興業
TEL 0185-55-0506 FAX 0185-55-3831
TEL 018-853-7485 FAX 018-853-7503

キズ・ヘコミ職人の店

選ぶ 钣金・塗装!
5,000円から直せる!!

中古車も豊富に展示!!
どんな車もお任せください!

プレオ 4WD 24万円
ウイング 3000G FF 38万円

有限会社 アダムス 835-2064
秋田市大平台の下 横金線→の大奥

秋田市 広面樋口

5DK
スーパー(マルダイ・ドジャース)徒歩10分
1,250万円

土地面積/272.00㎡(82.28坪)
建物面積/118.82㎡(35.94坪)

●築年月:昭和46年
●学区:広面小、城東中学区
●引渡:11月23日以降
●平成16年 屋根・外壁塗装
●P2台可 ●更地可

求む!売地!! ●泉小学校区 ●50坪程度

018-896-1345 FAX.896-1350
秋田市泉北3丁目3番39号 第一ひまわり荘1-7

秋田市外旭川八柳

みんな来てね~♪
まちなみ参観日
2010年10月9日(土)~11月7日(日)

長期優良住宅認定 3,680万円

積水ハウス株式会社 秋田支店
TEL 018-831-1111

第一会館川反店

秋田を元気に! 川反を元気に! お客様を元気に!

ステーキセット
天婦羅御膳
お刺身御膳
こまち御膳
とんかつ御膳

12月26日(土)までの土曜日・日曜日・祝日 午後5時~11時まで

0120-883-242

YAMAHA 11月3日(祝) おためし楽器体験DAY

「弾きたい! 気持ちだけ持って、手ぶらでレッスン!!」
講師によるミニライブも!
限定おためし3ヵ月レッスン受付中!
入会金100%OFF!! (11・12・1月)

体験レッスンコース
ドラム・エレキギター・ピアノ
ボーカル・サクソフォン

018-884-7703

火災保険 比較してみませんか?

セコム 安心 マイホーム保険は、
補償を限定することで、保険料コストを抑えることができます。

レギュラープランから「水災」「地震火災」を対象外とすると
約35% OFF
720,230円

株式会社 サンネット
018-867-8625



新提案

KI-KNOW住宅

きのう KI-KNOW住宅とは、木を知る、木の能力、機能… 原木仕入から施工までの木造住宅をご提供。



社長 伊藤 浩
柴ちゃん これからは 地産地消だよ！

社長 「柴ちゃん、前回の柴ちゃんの営業行脚好評だったよ！イラストがね。会う人会う人、イラスト作った人紹介してくれよだつて！」

社長 「柴ちゃん？どうしたの？」
柴ちゃん 「社長…僕心配です。イラストが大反響だったとは…」

社長 「さして、今回は当社の『地産地消の建物』と題して、住宅を話題にしよう！」

柴ちゃん 営業行脚
えいぎょうあんぎゃ

営業とは人生道場である！…当社の理念(本当か?)をモットーに今日も冷汗を掻きながら走り回る。なお、このお話は、フィクションかノンフィクションかは読者の想像にお任せする。



第2話

新築工コ住宅も地産地消(秋田杉)

KI-KNOW住宅(きのう住宅)のコンセプト

- ◎丈夫な柱と梁を躯体に。(大切な家族を守る)
- ◎施主様だけの間取り。(家族の将来を考える)
- ◎秋田県産材を使用。(地域環境を大切に)
- ◎工事で蓄積した施工能力。(真面目に大切に取組む)



柴ちゃん 「KNOW住宅ですね！」
秋田杉が いいですね！
新聞、フリーペーパーには毎日のように、住宅の広告が掲載されている。デザインを重視した住宅、自然素材を重視した住宅、機能性を重視した住宅など…弊社では『木』それも『秋田杉』を多用した住宅をお勧めしている。それは、住む人にも環境にも優しいからだ。

住む人に優しいとは…人も木も、大地を母に生まれ育った。人は空気を吸い吐き出し、木は湿気を吸い吐き出す(調湿機能)。お客様が許すなら、床・壁にも秋田杉を使用したい。住む人に一番近いところだからだ。

内壁の断熱材にはセルロースファイバーを使用する。セルロースファイバーは新聞紙を再利用したもので、



社長 「柴ちゃんはさ おいて、弊社のスタッフは優秀な人材がそろっております。新築をご検討されているお客様へぜひ一報を！」

社長 「次回もご期待ください！」

木質繊維特有の吸放湿性で適度な湿度を保つ。外観・内観は古民家をイメージしている。毎日使うものなので、飽きることなく長く付き合えることが大切だ。空気のような存在でもある。木を賢く使い、機能を追究し、気に入ってもらいたい…。

秋田すぎ 森林浴多目的ルーム

森のオアシス「おすぎAタイプ」
198,000円～
秋田すぎの香りの中でゆっくりとした時間を過ごすことができます。

【用途の例】

- リラックルーム
- ダイエット温室
- オーディオルーム
- 楽器の練習室
- 子供部屋
- クローゼット・ダンス
- 瞑想ルーム
- その他

様々な用途にご使用いただけます。

2,180mm (室内2,130mm)
1,875mm (室内1,750mm) 1,420mm (室内1,320mm)

■4寸角(12センチ)柱と1尺梁(30センチ)。
■天井、壁、床に秋田杉。
■正面玄関には秋田杉丸太。
■エコキュート、IHキッチンヒーターの電化システム。

秋田県 住まいづくり応援事業 (最大80万円)
秋田県 住宅リフォーム緊急支援事業 (最大20万円)

ご提案プラン 4LDK(35.25坪) 1,550万円

伊藤工業株式会社 TEL.018-886-2135 FAX.886-2749

お客様の声

アクサムの勧めで下水道接続工事を行い、快適な毎日を送っています。せっかくの機会なので、ゆかんでいたブロック場のリニューアル工事と、雨どいの地下排水工事をお願いしました。いっしょに下水道接続工事を行ったお隣の木材さんは、追加工事として風除室を新設しました。水まわりのことだけでなく、日頃不便に感じていたことを、突然あれこれ相談しても、快く対応してくれたアクサムさんに心から感謝。快適な仕上がりに大満足しています。

(秋田市豊岩の今野周次郎さん)

快適なリフォームは 今がチャンス!! お得な 助成制度 の 活用期限が迫っています。

県 秋田県住宅リフォーム緊急支援事業 平成23年3月31日まで
持ち家住宅などの増改築・リフォームに際し、工事費の10% (最大20万円) を補助。

県 秋田県住宅用太陽光発電システム普及補助金 平成22年12月28日まで
太陽光発電システムを新たに設置する場合、1kwあたり5万円(上限額20万円)と、総発電電力量計の設置に要する経費(上限額3万円)を補助。

市 秋田市住宅用太陽光発電システム設置費補助金 平成23年1月28日まで
秋田市内の住宅に太陽光発電システムを設置するか、同システム付きの住宅を購入する場合、1kwあたり4万円(上限額16万円)を補助。

国 住宅版エコポイント制度 平成22年1月1日～12月31日に工事着手

- ①外壁、屋根・天井または床の断熱改修
- ②窓の断熱改修
- ③バリアフリー改修(手すりの設置、段差解消、廊下幅等の拡張など)に、最大30万ポイントを発行。ポイントは、省エネ・環境配慮製品、地域産品、商品券などと交換できるほか、追加で実施する工事費用にも充当できる。

リフォーム工事費が50万円以上になれば、10%の助成を受けられる。そして、助成金額は最大20万円。このお得な「秋田県住宅リフォーム緊急支援事業」も、活用できる期限は来年3月31日までで、残り半年を切りました。

また、こうした助成制度と組み合わせて使える国の「住宅版エコポイント」は、年末の12月31日までに工事着手した工事が対象となるため、残り2カ月となりました。

住まいのどこかに不便を感じ、リフォームを真剣に考えている人にとっては、まさに今こそ絶好のチャンスです。

水回りを中心とした各種メンテナンス、リフォームを手掛けるアクサムは、助成金の申請など、面倒な手続きもすべて無料で代行いたしますので、工事と合わせて安心して任せられることができます。

キッチン・トイレ・バスルームなど、住宅のリフォームはアクサムにまかせて安心

アクサムのリフォーム・メンテナンス

リフォーム

- キッチン ■トイレ ■浴室・洗面所 ■下水道接続(宅内排水) ■合併処理浄化槽設計施工 ■消雪設備・ロードヒーティング ■ガスからIHヒーターへの転換 ■エコキュート取り付け ■床暖房設置・暖房設備 ■断熱改修 ■外壁の貼り替え、塗り替え ■屋根の貼り替え、塗り替え ■風除室・カーポート等設置
- ブロック塀設置 ■駐車場アスファルト舗装

メンテナンス

- 給湯器・ボイラー・ポンプの修理 ■風呂釜の洗浄
- 節水対策・漏水調査

新築

- アシストホーム事業

わたくしたちが施工にうがいます。

どんな小さなことでもお気軽にご相談下さい

株式会社 アクサム

※助成金の申請等は、すべて無料で代行いたします。

風呂釜・風呂水は汚れています!

バスクリーン 風呂釜洗浄サービス

風呂釜の内部は雑菌の温床です。バスクリーンは専用の小型洗浄機を使い、風呂釜内部だけを集中的に洗う新しい風呂釜洗浄サービスです。

風呂釜洗浄2つのメリット

- ①除菌効果 一般細菌(生菌)数(個/ml) 熱効率あがりガス代の節約になります。
- ②経済効果 50万個 30個以下

洗浄工程

専用特殊洗剤と水流の力で徹底的に汚れを除去します。作業時間は約60分 スピーディ洗浄でスッキリ洗い上げ!!

1回 ¥5,250 (税別) サービス料金(約60分) 追加料金ナシ

洗浄サービスイメージ

※サービス可能な古い焚き式風呂釜については、お問い合わせください。