

無料配布 Free Paper

かだん

家・DAN

Vol.20 2011年/新春号

株式会社 秋田建設工業新聞社
〒010-0951 秋田県秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp
URL http://www.akks.co.jp/

「欲しい場所に、欲しい家を、欲しい価格で！」をモットーに

- 20代からの ● 女性のための ● 60代からの ● ペットのための マイホーム

明快な料金プラン
クリエイトホームズが提供する新築住宅は、40坪前後の土地を想定して建物本体が700〜800万円台、これに土地、地盤改良外構、その他諸経費をすべて合わせても2000万円以内で収まるプランが主力商品。必要な資金総額が明確なので、マイホームを考え始めたばかりの人にとっても計画が立てやすく、そこが根強い人気につながっている。
こうした方針について、鈴木社長は「家を建てたいという熱い思いを膨らませてくれる人には、出来るだけ低価格

たくさんの方々の笑顔をいただきありがとうございます。
たくさんの方々の家族の「マイホーム実現」の夢を叶え、信頼の輪を広げる株式会社クリエイトホームズ。アパート住まいの20〜30歳代や、自立を目指す女性、夫婦で老後の住み替えを考える60歳代のシニア層などを中心に、これまでに県内で築いた土地付建物の販売実績は800棟以上。驚異的な数字だが、これだけ支持され続ける理由は、たくさんある。



株式会社クリエイトホームズ 代表取締役社長 鈴木真人氏

土地オーナーには資産運用を提案
土地オーナーへの資産運用コンサルティングにも力を入れていきます。土地を眠らせておくよりは、賃貸として活用することで、収入を得られる。例えば、同一敷地内に2棟以上を同時着工するケースとして、施工面積27坪で建物本体価格680万円、外構工事などを含めても総工事費1500万円という低価格プランを提示。この場合、月額7万5000円の家賃で賃貸すれば年間180万円の収入を得られる。
億単位の投資が必要となる大型のアパートやマンションよりも、圧倒的に少ない初期投資

土地オーナーへ
土地オーナーへの資産運用コンサルティングにも力を入れていきます。土地を眠らせておくよりは、賃貸として活用することで、収入を得られる。例えば、同一敷地内に2棟以上を同時着工するケースとして、施工面積27坪で建物本体価格680万円、外構工事などを含めても総工事費1500万円という低価格プランを提示。この場合、月額7万5000円の家賃で賃貸すれば年間180万円の収入を得られる。
億単位の投資が必要となる大型のアパートやマンションよりも、圧倒的に少ない初期投資

たくさんの方々の笑顔をいただきありがとうございます。

力となる。
自前の住宅ローン「クリエイトホームズローン」を開設し、全国に加盟社60社のネットワークを構築したことで、対応できる幅が大きく拡大。ローンを組みたいお客様が確実に組めるように、これまでの経験の蓄積を踏まえ

シニア向け住宅
ペットと暮らす住宅も人気
ここ数年は、女性のユーザーが3分の1に上っている

また、近年は「ペットと暮らすマイホーム」も提案。ペットが滑って転ばないよう、ペット専用のフローリングや階段、壁には汚れが付きにくく、においを吸収しやすいクロスを使用したり、階段下のデッドスペースをペット専用の部屋に充てたりと、さまざまな工夫を凝らした住宅モデルが人気を集めている。

Real estate advertisement for '太陽光発電+オール電化住宅' (Solar Power + All-Electric Home). Includes details on financing, solar panel installation, and a table of monthly payments. Features a '200万円値引き!' (200,000 yen discount) offer.

Real estate advertisement for '土地情報' (Land Information) and 'クリエイトホームズ' (Create Homes) with various property listings and contact information.



特集

耐震化・リフォームの補助制度

住まいの耐震化やリフォームを行う時、さまざまな補助金や減税制度を組み合わせ、費用を相当抑えられることをご存知ですか。  
「耐震改修が必要なのはわかっているけれど、費用負担の不安もあるのでは」となかなか踏み切れずにいる方も、まずは制度を知ることが大切。耐震診断専門会社や工務店などの専門家に相談し、「自分の住まいを耐震化する際にどのくらいの補助金を受け取ることができるのか、しっかりと理解することを勧めます。」



**チャンス!!**  
**申請期間がもう1カ月延長!**  
【秋田市木造住宅耐震改修等事業】

秋田市 **30万円** + 秋田県 **20万円** + エコポイント **30万円** → **補助金総額 最大80万円!!** + 各種 **減税制度**  
有利な補助制度を組み合わせ、住まいの「安心」を確かなものに



いつ身近に発生するかわからない大きな地震に備えて、大切なマイホームの耐震安全性を確認しておくことは大切なこと。意外に知られていませんが、秋田市には耐震診断に最大3万円、耐震改修に最大30万円を助成する「木造住宅耐震改修等事業」があります。  
この制度の申請期間が来年1月31日まで延長されました。まだ1カ月余申請のチャンスが続いています。  
例えば、延べ床面積200㎡以下の住宅で図面がある場合は、診断費用4

秋田市のリフォーム補助金は活発な活用が続いていることから、来年度も継続する方針が打ち出されました。

さらに各種減税制度も組み合わせれば、かなり有利な条件で住まいの安心を確保することが可能になります。  
秋田市のリフォーム補助金は活発な活用が続いていることから、来年度も継続する方針が打ち出されました。

「ストック活用型住宅セーフティネット整備推進事業」  
**空室×最大100万円の補助で募集開始!!**  
空室のある賃貸住宅のリフォームに要する費用の一部を国が直接補助する「ストック活用型住宅セーフティネット整備推進事業」が、今年度の国の補正予算に盛り込まれて成立し、12月1日から早速募集が始まっています。  
これは、1戸以上の空き家(原則として床面積25㎡以上)がある場合、戸建て、集合住宅を問わず、改修工事費用の3

工事種別	概要
耐震改修工事	現行の耐震基準に適合させる改修工事
バリアフリー改修工事	「手すり」「段差の解消」「廊下壁等の拡張」「エレベーターの設置」のいずれかの工事
省エネルギー改修工事	「窓の断熱改修」「外壁・屋根・天井または床の断熱改修」のいずれかの工事

分の1を、1戸あたりの上限額100万円まで補助するという制度。補助限度額の100万円は、アパート1棟ではなく、あくまで「空室1戸」に対するものなので、例えば空室が10戸あるアパートなら、最大1000万円まで補助を受けられる仕組みです。  
子育て世帯、高齢者世帯、障害者等の世帯など「住宅確保要配慮者の入居」という条件があるも

安心を支える「動的耐震診断システム」



住宅の壁などを傷つけることなく、人工的な振動を与えることで、耐震診断システムが精度の高い耐震診断技術として注目を集めています。  
住宅の2階の床に震度1程度の揺れを起こす機械を設置し、東西南北4カ所に取り付けた別の機器で揺れ

木造住宅の補強方法いろいろ

【基礎の補強】  
玉石基礎の場合は、鉄筋コンクリート造の布基礎に替え、アンカーボルトで締め付ける。  
【壁の補強】  
ガラス戸などの開口部を減らし、壁の量を増やす。壁には筋かいを入れ、構造用合板を張り、強度を増す。  
【壁の配置】  
幅を計測します。これにより、その家屋がどの程度の地震にまで耐えられるかを解析し、補強が必要な箇所を明らかにする仕組みです。

**住まいの安心 動的耐震診断** あなたの家がどの程度の震度に耐えられるか具体的に測定します。  
**家を揺らして耐震チェック** 補助金あり  
ちょっと新築リフォーム 動的耐震診断のオススメ  
「一般耐震診断」と併用で、期間限定5万円～(税別)。(秋田市は1月末日までお申し込みで、3万円の補助金あり)  
●減税・補助・融資、耐震・介護・エコ...知らぬと損するリフォーム支援制度  
根拠のある「住宅検査」で有利な制度を活用しましょう(お財布におトクな国・県・市の制度を詳しくご案内いたします)。  
お施主様も工務店様も、お気軽にご相談ください!  
すまいづくり応援団・チーム「築」事務局 一般建築士事務所 (株)住宅地盤技術研究所 TEL:018(866)9821 FAX:018(866)9801  
当社は、「国土交通省指定の保険法人」に登録されている「既存住宅検査機関」です。 住宅地盤技術研究所 検索  
スタッフ募集中 (1/2級建築士)

中古住宅 秋田市 新屋朝日町 朝日町バス停(北都銀行 割山支店前)より徒歩2分  
物件 北都銀行 朝日町バス停 朝日町 朝日町 朝日町 朝日町  
●土地/106.22㎡(32.13坪) ●建物/75.06㎡(22.70坪) ●560万円  
●S53年8月 新築 木造2階建 ●H18年4月 屋根・外壁全面張替 ●H22年8月 浴室・ふすま・クロス リフォーム済 ●水洗トイレ(シャワー付)、都市ガス、②スペース(軽)有  
宅地建物取引業免許 秋田県知事(1)2002号 (株)千秋興産株式会社 秋田市山王五丁目10-28 TEL 018(866)2023 詳しくはホームページをご覧ください。 千秋興産 検索

毎日の生ゴミはシンクの排水口に入れるだけ!  
新発想の生ゴミ処理機 **ARMECO**  
●生ゴミを乾燥・減容(1/5以下になります) ●ゴミ捨て回数が減ります(細かく切断され排水口に溜まりません) ●いつも清潔(3時間で完全に乾燥します) ●省エネ設計(処理の量により温度を自動調整し電力消費を抑えます) ●シンクの下にすっぽり収納(省スペースで美観を損ないません) ●肥料として再利用(処理された生ゴミは有機肥料として再利用) ●販売価格 **20万円**(税込) ※取付工事費別途 ※詳細はお問い合わせ下さい  
老人ホーム、保育園、病院、レストラン、ホテルなどバイオ力で生ゴミを分解減容 **アジックハイオクン** 衛生管理を求められる場所に電解水をご利用ください。電解水衛生環境システム **守る水** 株式会社 真坂通建 環境事業部 TEL 018-880-5150 http://masaka.main.jp/ 本社/秋田市飯島字砂田26番地13 FAX 018-857-5022

今年もお世話になりました。リフォーム・メンテナンスは2011年も(株)アクサムにおまかせ下さい!  
**オール電化へのリフォーム** ●ガスからIHヒーターへの転換 ●エコキュート取り付けetc.  
**風呂釜洗浄サービス** パワフルリキ **BATH CLEAN** 1回 ¥5,250 (消費税別) (9ヶ月保証) ●お見積り無料  
エコポイント 延長 平成23.12.31までに工事着手 秋田県住宅リフォーム補助金 23年度も継続の方針!  
秋田市上下水道指定工事店 建設業許可/管工事業、建築一式工事業、水道施設工事業、土木一式工事業 秋田県格付/給排水冷暖房衛生設備工事A級・水道施設工事A級 (株)アクサム秋田事務所 お客様ダイヤル 見積り無料 秋田市横森三丁目1-23 TEL.018-893-3275 **0120-536-736**

2011年も変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます  
鉄筋工事一式  
**有限会社 進藤鉄筋工業**  
〒010-0114 秋田市金足下刈字北野155  
TEL 018-873-6438 FAX 018-873-7091  
E-mail sindotek@ec4.technowave.ne.jp

丈夫で長持ち! シンプルデザイン **ゴミステーション** 販売実績 平成22年12月10日現在 **151台**(内県外49台)  
(キャンペーン) H23年3月末まで限定! 秋田市内BX-Z01に限り、設置取付込 **¥126,000を ¥110,000**(消費税別)  
オーダーメイド製作も承ります 使用世帯数、設置スペースに合わせたオーダーメイドも可能!  
**有限会社 堀井鉄工** 堀井鉄工 検索  
〒010-1611 秋田市新屋天祥野1-31 **018-823-5976**



施設  
訪問

あたたかいココロをいつまでも。

# 社会福祉法人 愛染会

〒010-0134 秋田市上新城道川字愛染58番地



ごあいさつ

理事長 白岩 和弘

社会福祉法人愛染会は、平成7年6月、介護老人保健施設「あいぜん苑」の完成をもって誕生しました。以来、地域の皆様に支えられ、11年4月に通所リハビリ施設、12年4月に居宅介護支援事業所を開業するなど、総合支援施設として充実を図ってまいりました。現在は、特別養護老人ホーム一つ森、デイサービスセンターあいらんどとともに福祉サービスのネットワークを築き、高齢者ご本人・ご家族の支えとして、「恕」の精神を基本としたサービスに努めております。今後とも、皆様のご指導を賜りますよう、何卒よろしくお願い申し上げます。



緑豊かな自然環境のもと、現在70歳から104歳のお年寄りが入居。一人ひとりの状況に応じ、必要な医療や看護・介護、リハビリテーションなどを提供する。在宅生活への「近道」となるリハビリテーション機能の充実。最大の特長。食事を含めた日常生活や、創作活動、音楽療法など多彩なメニューを通して、入所者は仲間と「話す楽しさ」「作る楽しさ」「食べる楽しさ」を日々感じながら、体力や基本動作能力を高める。

特別養護老人ホーム  
**一つ森**



介護老人保健施設  
**あいぜん苑**

通所リハビリテーション事業所  
**居宅介護支援事業所**

在宅のお年寄りを対象にした通所リハビリは、平成11年に整備した独立棟で行う。生涯リハビリとして、「誰でも楽しく続けられる」リハビリを目指し、併設の居宅介護支援事業所では、要介護の認定を受け、居宅サービスの利用を希望する人はもちろん、介護保険の認定申請を希望する人も対象とし、家族にきめ細かな情報を提供するほか、相談にも対応する。

デイサービスセンター  
**あいらんど**



見学はいつでも自由に来ます。お気軽にご連絡下さい。お電話 018-870-2001 ファックス 018-870-2333 ホームページ http://www.aizen-kai.com/

## 「恕」の精神で、心をこめた介護支援

一人ひとりがごく当たり前の生活を送れるように。



秋田市上新城の介護老人保健施設「あいぜん苑」を母体に、特別養護老人ホーム「一つ森」、デイサービスセンター「あいらんど」などを運営する社会福祉法人愛染会は、創設から15年、「他人の立場や心情を察する思いやりの気持ち」を表す「恕」(じよ)の精神を基本に、高齢者福祉・地域福祉の増進に努めている。

8月に苑内で行われる年灯の実演。開設以来毎年行われ、入居者が楽しみにしている行事だ。

各施設とも、入所者・利用者の一人ひとりが「やすらぎ」と「ゆとり」をもって、ごく普通の当たり前の生活を送れるよう、あたたかな心に満ちた自立支援サービスを提供する。毎日の生活支援やレクリエーションに加え、地域の園児や児童とのふれあいなど、毎月の楽しい行事も盛りだくさん。入所者・利用者と地域・家庭といった「社会」との結びつきを大切に、地域に深く根ざした福祉拠点として活動している。

### お正月飾り

1年の幸せを願う風習

**しめ縄**  
神が宿る清らかな領域と、現実社会の俗世を区別し、2つの世界の境を表す縄。古い年の不浄を払い、外から災いの侵入を防ぐ意味がある。

**鏡餅**  
もともと「神様と人を仲介するもの」として受け継がれてきたもの。1年間の幸せを願う晴れの日に、神前に捧げた餅をみんな分けて食べて食べることで、神様からの祝福を受けようという文化の名残。

**門松**  
お正月を迎えるにあたって門や玄関に飾る松。年神様が最初に降りてくる目印(依白)よりしろとなる。玄関先を清め、邪気などが家の中に入らないように門松を立て、神をお招きする風習として全国各地に伝わる。昔、近くの山に松を探りに行く「松迎え」の行事が12月13日に行われたことにちなみ、門松を飾る時期は13日から28日までが一般的。29日に飾るのは「九松」が「苦待つ」に通じるとして嫌われ、31日は「一夜飾り」が不吉として避けられる。

**ゆずり葉**  
新芽が出てからでないと、古い葉が落ちないと「家が絶えない」とを意味する。

**四方紅(しほうべい)**  
お供え物を載せる色紙。四方を「紅」で縁どることで、天地四方を拝して災いはらい、一年の繁栄を祈願する。

**御幣(ごへい)**  
四方に大きく手を広げる形は「繁盛するように」との願いから。紅白の糸には魔除けの意味がある。

**三方(さんぼう)**  
鏡餅を載せる台。「毒い相手に物を差し上げる時には台に乗せることが礼儀」として使用される。

取り壊しではなく  
**匠解体**  
自然返還工法  
ささせていただきます

ふるさとの幸せ創造業  
株式会社  
**小野建設**  
秋田営業所

元気 幸せ 創造

私たちの元気を、お客さまへ  
元気なお客さまは、私たちが幸せにする

この出会いが、輝ける未来を創造できますように...

見積無料

018-886-5001

〒010-1201 秋田市雄和田草川字高野11  
http://a-onoken.com

羽後町  
**みんなであい いちご狩り**

いちご狩り料金 30分食べ放題

	一般	小学生・シニア (65歳以上)	幼児 (3~5歳)
1月~5月	1,500円	1,400円	1,000円
6月~7月	1,000円	800円	600円

20名様以上で団体割引が受けられます。

開催地・期間  
農事組合法人 **こまち野**  
http://komachino.com TEL.0183-62-5415  
開催期間 2011年1月15日~7月中旬  
営業時間 10:00~15:00 (受付は11:00~14:00)

**STN**  
さががけ・宅配・ネットワーク

秋田さががけ販売店は  
**秋田市内全戸**の  
宅配事業を行っています。

ダイレクトメール大歓迎。

**秋田さががけ販売店協同組合**

〒010-1412 秋田市御所野下堤二丁目1-6  
TEL018-889-8301 FAX018-889-8302





# 竹内升庵の風水講座

## 2011年 秋田を占う

### 卯(ぼう)は冒なり 許慎『説文解字』

2011年、中国古来の干支暦(かんしれき)では卯年(ぼうねん)にあたる。なぜこの年を「卯」とするのか?と問われれば、それは三千年の教智(えいち)による...と答えるしかないのだが、十二支が単なる序数詞ではなく、各々意味を持って配置された循環の生成概念であることを忘れてはならない。(動物名の付与は後代の便法。)

そもそも人間の時間感覚、思考・行動パターンは、12という数に親和性を有している。それは地球の周期(月の満ち欠け)が、生理や心理など、無意識の情報処理を構造的に支配しているからだとされる。

さて「卯」の字。この解釈には諸説あり、「門を開いた様」「骨盤と産道」、あるいは「馬の銜(くつわ)」といわれ、転じて「内側からこじ開ける」「土中より芽生える」「肉を穿(うが)つ」といった意味となる。

では「卯」が表象するオーメンから、来年はいかなる...ということだ。

この秋田の...この世界の惨状の中で、既得権益の上にあぐらをかいてきた悪党どもは、そろそろ首を洗って待っていなさい...ということだ。

易坊 竹内升庵

**Studio Pure** スピリチュアルリラクゼーションスタジオ

秋田市高橋幸町2-38 TEL.018-863-5130  
OPEN 10:00~22:00 水曜定休 URL: www.studiopure.info

Body	20分 ¥2,100	Foot	30分 ¥2,520
	40分 ¥3,150		*セットなら ¥2,100
	60分 ¥4,200		50分 ¥3,150
Set	50分 ¥4,200	Option	+20分 ¥1,050
	70分 ¥5,250		・ヘッドケア
	90分 ¥6,300		・ハンドケア
	110分 ¥7,350		・ストレッチ
			・ヒップ&レッグ

クーポン画像をご提示頂くと  
ボディ+フット 90分 ¥5,250

（たけうちしょうあん）  
東洋占術家。幼少より玄学に魅せられ、二十歳にして故・讓井天祥氏に入門。伝統的な易学や風水学を踏まえつつ、最新のニューアースやスピリチュアルヒーリングを取り入れている。

〒990-0001 秋田県秋田市山王三丁目1番7号 東カンビルB1

**ジャスコ 土崎港店** 9:00~  
☎846-1221

**ジャスコ 御所野店** 9:00~  
☎889-6611

恒例運だめし 200本引きくじ  
今年の運をためしませんか?  
福袋多数有り

**2日**

福袋 1,000円~  
各売り場ごと 多数あり

**秋田西武** 9:00~  
☎832-5111

**フォンテ秋田** 9:00~  
☎832-9549

限定1本 **2,011万円** 福袋ピンクダイヤ  
ネックレス・指輪・原石など

今年話題のキーワード福袋 女子会ファッション福袋  
人気ブランドから食品まで多数あり

福袋 各ショップごと  
売場ごと多数あり

## イベント情報

**1/1日(土)** 一日市裸参り (八郎潟町)  
開催場所: 一日市コミュニティ防災センター  
昔の修験者の荒修行の名残と伝えられ、冷水で水ごもりをして体を清めた若者たちが、一日市神社や町内の神社を参詣し五穀豊穡・家内安全などを祈願する。

**1/2日(日)** 大太鼓叩き初め (北秋田市)  
開催場所: 道の駅たかのす「大太鼓の館」  
年の初めに大太鼓をたたくことで五穀豊穡と町の発展を祈願する。世界一の太鼓が打ち鳴らされる。

**1/15日(土)** 火振りかまくら (秋田市仁井田)  
開催場所: 御野場中学校横 水田  
無病息災・家内安全を願う小正月行事。火をつけたワラ束を勢いよくまわして1年の厄払いをします。

**1/17日(月)** 三吉梵天祭 (秋田市広面)  
開催場所: 太平山三吉神社  
色とりどりの梵天を先を争って奉納する豪快なまつり。一番乗りするとその年の幸運を授かるといわれている。

毎日日替りボリュームランチ  
お持ち帰りもOK!!

## 500円ランチ

おみそ汁・コーヒー付

子供会、部活、会合などのお弁当も  
お値段にに応じ、配達いたしますので、  
お電話下さい!

お弁当配達あり

お一人様から宴会まで。  
お気軽にご利用ください。

コース 2,000円より~

味処つくし  
■18:00~23:00(〜22:00ラストオーダー)  
■お座敷は15名様までOK  
秋田市川元松丘町(市立秋田総合病院そば)  
☎018-864-8201

# 新年会プラン

ゆとりある空間 旬の食材

## 官庁街 山王大通りにて

どのお店に入ろうかと目移りする山王大通りにある東カンビルの地下には、  
会食はもちろん、ランチタイムにも毎日足を運びたくなる魅力ある飲食店舗が  
いっぱい。新しいお店「寿司処・半平太」がオープンした。

平日のランチメニューは、  
2日程度のローテーションでチラシと握りを交互に提供するので、毎日食べへても飽きないし、お好みのメニューに狙いをつけて来店するのもいい。事前に予約すれば、箱型の「お寿司弁当」も注文できる。一方、「夜は、やりたいことをやらせていたたく時間帯」と阿部大将が言うように、ランチタイムとは趣を変えたサブライズなスペシャルメニューも楽しめる。

官庁街の一等地のお店で、しかもボリュームたっぷりメニューのメニュー。だが、お値段は「これだけの？」と思うほどにリーズナブル。

「寿司店の良さは、マグロのよしあしで決まる」と言われる通り、阿部大将も「仕入れたマグロが良い日は、一日中テンションが上がりま〜す」と言う根拠からの職人肌。プロとしての譲れないポリシーは誰より

「北の台所・以真沁(イマジン)」は、和・洋・中華それぞれの専門シェフが、季節の食材をふんだんに使った旬の創作料理を提供する「欲張りな」お店。30人用の和室の宴会場、15人用個室、小個室が6室で構成される。

「和食派、洋食派、中華料理派と好みがちまちまのグループが集まって、皆さんに満足をお届けできます。年明けのご予約もたくさんいただいていますので、宴会場などのご予約はぜひお早めにお願ひします」と大川喜彦・東カンビルプラザ飲料部ゼネラルマネージャー。

「マンハッタングリル・山王座」は、大きな鉄板の前のカウンターで、肉や魚の料理を楽しむスタイルが特徴のお店。

ランチ人気メニュー  
黒毛和牛入ハンバーグステーキ  
セット 1,000円

おすすめ  
鉄板焼コースあり!!

お問い合わせ・ご予約  
TEL.018-863-3093

昼/AM11:30~PM2:00  
夜/PM5:30~PM10:00  
定休日/日曜・祝日

おすすめ  
ランチ800円  
にぎり・ちらし寿司  
(みそ汁・サラダ付)

出前もお電話でお受けいたします

少人数ならお任せください!! (個室5名様・カウンター9名様)

お問い合わせ・ご予約  
TEL.018-863-8118

昼/AM11:30~PM2:00  
夜/PM5:30~PM10:00  
定休日/日曜・祝日

和・洋・中  
ランチ 700円

旬の  
おすすめメニュー  
多数!

お問い合わせ・ご予約  
TEL.018-865-8787

昼/AM11:30~PM2:00  
夜/PM5:30~PM10:00  
定休日/日曜・祝日

東カンビルB1 ※無料パーキング有り  
〒010-0951 秋田市山王三丁目1番7号東カンビルB1

「家・DAN」限定サービスクーポン  
生ビール1杯 または お銚子1本 サービス

●各店舗でご利用可。●他のサービスとの併用不可。●夜の時間帯のみでのご利用とさせていただきます。



**7/22(土)初売りのフェア**

**引換券**

TOTO  
住宅エコポイントのエコリフォームの対象に  
「節水型トイレ」と「高断熱浴槽」  
が加わりました。

節水 4.8

エコ得 キャンペーン  
抽選で毎月200名様に当たる!!  
2011年1月~12月31日

キャッシュバック キャンペーン  
住宅エコポイント対象品  
5,000円~10,000円  
のキャッシュバック!!

一流メーカー品をスラリ並べたオークション、Hクッキングヒーターで調理した「たまご鍋」の振る舞い。住まいと水廻りリフォームショップ・太平工務所が、魅力いっぱい「新春初売りフェア」を開催します。ヒフォアアフターの展示、リフォーム相談会など、快適で魅力ある住まいを考える情報と夢にあふれます。

最新商品のコーナーには、ユニットバス、システムキッチン、トイレなど水廻りの設備をはじめ、暖房機器、灯油・ガス・ヒートポンプの給湯器、Hクッキングヒーター、ビルトインガスコンロなど、一流メーカー各社の最新の住設機器をふんだんに展示。

フェアの最大の目玉となるのが、メーカー各社が協賛するオークション。出品品もキッチン、ユニットバスをはじめ、給湯器、風除室、カーポート等多彩です。住宅エコポイントや県の補助金の期間延長などの好条件の今こそ入札に参加して商品をGET!! 快適な住まい造りにお役立て下さい。

このほか、来場者には素敵なプレゼントもご用意。このコーナーの引換券をお持ち下さい。



**新春 初売りフェア**  
一流メーカー品のオークション

**太平工務所**  
秋田市南通築地16-11  
TEL018-833-0664  
平成23年1月22日(土)  
10:00~17:00  
inTOTO ショールーム  
(秋田市手形字西谷地)

**特報! (リフォーム) 水まわりのリフォームは今がチャンス!!**

エコポイント獲得  
Wでお得  
県のリフォーム補助金

2011年12月31日まで延長  
(2011年1月~12月工事着手)

工事費の10% (最大20万円)  
(22年度・23年度<予定>)

例えば

**ポイントの発行対象となるエコリフォーム**

TOTOの節水型トイレ TOTOの高断熱浴槽

① ガラス交換 (複層ガラス化) (二重サッシ)  
② 外壁・屋根、天井又は床の断熱改修

①または②のエコリフォームとあわせて実施することが必要

詳しくは上記フェアでお気軽にご相談下さい。

**2011年 福袋・初売り情報**

**秋田サティ** 8:00~ 元旦イベント多数 初売企画 1割増 商品券販売  
☎837-3000

**イオンモール秋田** 9:00~ 福袋 1,000円~ 15,000個  
☎889-6500

**秋田フォーラス** 9:00~ 人気ブランド 福袋多数あり  
☎836-2800

**おしゃれかんアルス** 8:00~ 各ショップで 3,000円~多数あり  
☎833-2416

このクーポン券を切りとってご来店ください

**2011年 新春初売**  
スペシャルプライス  
期間限定  
1/2日 3月4日  
AM10:00~PM3:00

**2011円セール!**  
一部企画品 (通常価格 ¥5,000~¥7,000) 対象  
4点フルセット フレーム + レンズ + メガネケース + メガネ拭き

当店セール価格 ~~¥2,980~~ からさらに値引き!!

秋田駅前からすぐ  
**メルヴェ**  
秋田市手形西谷地704-1  
センターマンション1F  
☎018-874-8874



お好みのオリジナルカクテルで最高の時間をお楽しみください

日本バーテンダー協会会員  
店主 加賀谷 元氣

**redhouse**  
〒010-0001 秋田市中通2-1-22 フラワーおの2F tel.018-836-0588 http://barman.jugem.jp  
営業時間 / 19:00~1:00 定休日/日曜日 (祝日前予約時は営業いたします)



HAIR SALON  
**FACTORY**  
SINCE 1995

OPEN / 平日 AM9:00~PM7:00  
土・日 AM9:00~PM6:30  
HOLIDAY / 毎週月曜日、第2火曜日、第3日曜日

ご予約は ☎0120-971206  
秋田市山王沼田町2-11 TEL018-864-8206



“旬”な食材で楽しんで  
ちょっとした仲間でお気軽に!

**タカベえ**

食べ・飲み処 タカベえ~  
☎018-868-9488  
〒010-0802 秋田市外旭川字幌ノ目234-1 (外旭川小学校となり)



**YAMAHA ヤマハ大人の音楽レッスン** 秋田駅東口 アルヴェ3F

楽しく、ムリなく、うまくなる!!  
初めての方も、経験のある方も...

楽器がなくても大丈夫!! まずはチャレンジ!

**無料体験レッスン実施中!! 要予約**

はじめてピアノ	1月23日(日) 12:00~	ドラム	1月19日(水) 17:00~
♪	1月24日(月) 19:00~	♪	1月26日(水) 20:00~
♪	1月26日(水) 20:00~	エレキギター	1月27日(木) 19:00~
フルート	1月15日(土) 13:00~	ボーカル	1月22日(土) 18:00~
バイオリン	1月26日(水) 10:00~	ゴスペル(見学)	1月8日(土) 13:00~
サクソフォン	1月29日(土) 15:00~	♪	1月22日(土) 13:00~

ヤマハミュージックサロン秋田 詳細はお問い合わせ下さい  
営業時間 / 平日10:00~21:00 日・祝10:00~18:00  
年末年始 / 12月30日~1月4日 休業

**ピーアチエ** ☎018-884-7703 ヤマハ秋田店 検索

**年中無休・即日対応**  
TEL 018-839-7287 携帯 090-2952-5439

除雪のことならお任せ下さい!  
屋根の雪おろし、家のまわり など

1時間3,000円~  
お気軽にお電話下さい

冬の秋田の便利屋 創業30年の実績 **松栄建装** 秋田市仁井田新田三丁目3-26

**暖かい家** 河辺本店

毎週火・金曜日は  
生ビール  
カクテル・サワー各種  
1杯 200円 何杯でもOK!

河辺本店 限定!!

**暖かい家** 仁井田店

TEL 018-881-1207 秋田市河辺和田字北條ケ岡20-1  
●営業時間 / 17:00~23:00 (ラストオーダー22:30)  
●定休日 / 水曜日

TEL 018-892-7888 秋田市仁井田新田1-5-15  
●営業時間 / 17:00~23:00 (ラストオーダー22:30)  
●定休日 / 水曜日



家・DAN (か・だん) は住まいを考える全ての人に無料で提供する **Free Paper (フリーペーパー)** です。  
バックナンバーはホームページをご覧ください。  
www.akks.co.jp/kadan

**「家・DAN」編集室** お問い合わせは 総務部まで **TEL018-863-4114**

株式会社 秋田建設工業新聞社内  
〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42 **家・DANは毎月最終木曜日発行**です 次回は来年1月27日





# これで安心 住まいのワンポイントアドバイス

## 水まわり・屋根編

### 水まわりは水漏れ・湿気の発生源

トイレ、洗面所、浴室といった水周りの設備は、清潔で健康な暮らしに欠かせない設備ですが、水漏れや湿気の発生源となるため、住まいのトラブルが多く発生する場所でもあります。

水まわりの設備はできるだけ集中して設け、配管の長さを短くすることで、少しでもトラブルを減らすことにつながります。設備コストも抑えられるので、一石二鳥の対策と言えます。

### 1 トイレの手洗い器

スペースの都合もありますが、トイレに不可欠な手洗い器はできるだけ大きく、可能なら洗面所並みの手洗いボウルを設けるとなお良いでしょう。子供はどうしてもバシバシと水しぶきを撒き散らして手を洗ってしまうし、小さい子供の汚れ物の簡単な水洗いにも、ボウルはうってつけです。

### 2 洗面所の収納

タオルや洗濯用洗剤、歯ブラシ、シャンプーのストックなど、収納するものが意外にたくさんあります。収納ス

ペーが少ないうえ、物があふれてしまいますので、新築や改修の際には、できるだけゆとりとした収納スペースを設けるようにしましょう。

### 3 洗濯機置き場

最近のドラム式の洗濯機は、幅や奥行きが従来の洗濯機よりも大きめなので、置き場所には注意が必要です。ドアを開くスペースなども十分に見込んだ設計をしておかないと、狭くなってしまうたり、最悪の場合は洗濯機が置けないということにもなっています。

### 4 ツララ対策

勾配屋根の軒先にできるツララは、落下による被害や軒先の破損などの危険をはらむので、発生を抑えたいものの、天井裏面に断熱材を厚く敷くとともに、換気して屋根裏を外気温に近い状態に保つようします。

### 5 スガ漏れ対策は、ツララと同じ

ツララが大きく成長すると氷のダムができ、融けた水が屋根の継ぎ目から屋内に浸入して「スガ漏れ」となり、住まいの木の部の腐食などを引き起こします。ツララがで

きなければスガ漏れも発生しないので、ツララ防止がそのままスガ漏れ防止となります。

や公園に運搬して排雪されます。大規模な積雪は、積雪深に

もに「路面積雪深10センチ」。各地区ごとに決めた路線の積雪深を降雪業者が観測し、基準値を超えた、または超えそうなときに除雪を開始します。

スミーズな道路除排雪作業のためには、私たち市民の理解と協力が欠かせません。市民・除雪業者・行政がそれぞれの役割を分担し、ルールとマナーを守りながら、効果的な除排雪作業を進めたいものです。

雪が積もれば、除雪車の出番。秋田市では、市の道路除排雪対策本部が司令塔となり、市の委託を受けた除雪業者建設業などが昼夜を問わず、街の交通機能の確保に汗を流します。

秋田市では、町内会や地域の人が共同で除排雪作業を行う場合、ダンプロックまたは積み込み機械のいずれかを、運転手付き（無償）で貸し出します。

また、狭い道路や歩道の除排雪作業を行う町内会には、シーズンを通してハンドガイド式小型除雪機を貸し出す制度もあります。

秋田市では、町内会や地域の人が共同で除排雪作業を行う場合、ダンプロックまたは積み込み機械のいずれかを、運転手付き（無償）で貸し出します。

また、狭い道路や歩道の除排雪作業を行う町内会には、シーズンを通してハンドガイド式小型除雪機を貸し出す制度もあります。

### 秋田市からのお願い

- 路上駐車は絶対やめよう
- 宅地内の雪を道路に出さないで!
- 路上の障害物は寄せておきましょう
- 深夜の作業にご理解を

秋田市道路除排雪の基本計画書より

# 街の機能を守る 除雪

大規模堆雪場（一般開放用）

No.	堆雪場名	場所	利用時間
1	旧空港跡地	新屋町字割山	終日
2	雄物川右岸	雄物新橋下流側	終日
3	秋田港埋立地	飯島字古道下川端	終日
4	御所野湯本	御所野湯本六丁目	9:00~16:00
5	下北手寒川	下北手寒川字鷗谷地	9:00~16:00
6	河辺三内	河辺三内字野崎	9:00~16:00
7	農業試験場跡地	仁井田字小中島	9:00~16:00
8	旭川添川	添川字地ノ内	9:00~16:00
9	秋田マリーナ南側	飯島字古道下川端	9:00~16:00

公園（生活道路排雪作業用）

No.	区分	箇所数	利用時間
1	近隣公園	3カ所	
2	街区公園	49カ所	排雪作業時
3	児童遊園地	21カ所	

道路の区分と優先順位

優先順位	区分	内訳
1	緊急路線	緊急輸送路に指定されている道路
2	主要幹線	バス路線、公共施設に接続している道路
3	生活幹線	地域の幹線的な道路、運送指定のうち幹線的な道路
4	一般生活道路	幅員4m以上の道路
5	一般歩道	幅員4m未満の市道

歩道

優先順位	区分	箇所数	利用時間
1	緊急路線	緊急輸送路に指定されている道路の歩道	
2	幹線歩道	主要幹線の歩道	
3	通学歩道	通学路指定のうち幹線的な歩道	
4	一般歩道	上記以外の歩道	

## 仁井田新田 コモンライフ 現地販売会 12/25・26

【コモンライフ仁井田新田分譲地】所在地：秋田市仁井田新田1丁目19番11地。交通：秋田中央交通大船バス停より徒歩約1分。■地目：宅地。■用途：第一種低層住居専用地域。第二種低層住居専用地域。■建築価格：7,870,000円～8,110,000円。■土地面積：217.00㎡（65.64坪）～223.63㎡（67.64坪）。■販売価格：7,870,000円～8,110,000円。■付帯金：西側幅員4.7m。■アスファルト舗装。■私道負担なし。■給排水：3区画。■売地区画図。■2区画。■建設完了済。■設備：東北電力からLPガス。■秋田市上下水道（CATV（CATV秋田ケーブルテレビ））。■付帯金等の保証書。■半付金は売買金額の10%以内且つ、1,000万円以内のため保全措置は講じておりません。■取引形態：売主：積水ハウス株式会社。■取引条件の有効期限：平成22年12月31日。■完成予定年月日：平成22年12月17日。■重要事項：販売中にある、売約済となる場合がございます。予めご了承ください。■諸条件付付分譲住宅。■本分譲地の土地売買契約は、締結後3ヶ月以内に発生する積水ハウス株式会社との間でセキスイハウスに関する権利義務が成立することを停止条件として効力を生ずる事となります。■期間定にこの建築工事契約が成立しなかった場合は、土地売買契約の無効が確定し、受領済の半付金や売買代金は、全額戻金にてすみやかに返還します。

積水ハウス株式会社 秋田支店

## 謹賀新年 資格で守ろう 家庭と職場

作業資格・技能講習

- 車両系建設機械運転技能講習
- 小型移動式クレーン運転技能講習
- 玉掛け技能講習
- 高所作業車運転技能講習
- フォークリフト運転技能講習
- 特別教育（総括用機械）

秋田労働局長登録教習機関 秋田登録 第83号・第84号・第97号・第98号・第118号

（株）芽室自動車学校 秋田教習センター

〒019-2402 秋田県大仙市協和船沢字高仕切2-1 TEL・FAX(018)892-2210

## 屋根まわりのことなら ぜいお任せ下さい!

屋根葺き替え 雨漏り修理 屋根リフォーム

すぐに駆けつけます!

太陽光発電システム もぜひお任せください! シャーボワンビスタ!

住宅の礎を担い地域社会に貢献する

有限会社 イチノセキ工作所

TEL 018-852-5335 FAX 018-852-5353

事務所・工場 〒018-1721 南秋田郡五城目町字七倉64-8 自宅TEL・FAX 018-852-4928

## 健康で安心して 暮らせる 社会に貢献!!

迅速な行動・信頼の輪を広げる技能

有限会社 豊栄建設 有限会社 新栄建設

TEL 018-873-5230 TEL 018-873-2592

見積無料 お気軽にお問い合わせ下さい

〒010-0143 秋田市下新城小友字中坪72

## 外構工事のことならお任せください!

カーポート・エクステリア・駐車スペースの増設など何でもご相談ください。

土木・とび土工・石・工事業

長岡商事株式会社

秋田県知事許可(般-17)第11168号

〒011-0902 秋田市寺内堂ノ沢二丁目21

TEL.018(847)2311 FAX.018(847)2312

## 土木・とび土工工事・除排雪作業 育林・伐採

秋田県知事許可(般22-12727号)

太平山環境管理株式会社

秋田市仁別字堂ノ下95 TEL・FAX 018(827)2070



### 個人賠償責任保険の賠償事故例

- 1 ベランダから植木鉢を落として、下を通りかかった人にケガをさせた
- 2 屋根からの落雪で、通りがかりの人にケガをさせた
- 3 買い物中に、高級食器を壊した
- 4 子供がキャッチボールをしていて人の家の窓ガラスを割った
- 5 飼い犬が散歩中に通りがかった人に噛みついてケガをさせた
- 6 立食パーティで人のドレスを汚した

「強風でバラバラアンテナが外れて、隣家の車を傷つけてしまった」  
「マンションで洗濯機の排水ホースが外れ、下の階の部屋まで水が漏れてしまった」  
このような思いもかけないトラブルが日常生活の中では少なくありません。他人(いわゆる第三者)にケガをさせたり、モノを壊してしまったりすれば、損害賠償義務を負うことになり得ます。そんな時に備える保険として「個人賠償責任保険」があります。

#### 契約金額と保険料の例

契約金額	保険料		
	保険期間1年	保険期間2年	保険期間3年
3,000万円	1,990円	3,780円	5,470円
5,000万円	2,100円	3,990円	5,780円
1億円	2,250円	4,280円	6,190円

この保険の守備範囲はとても広く、自転車での事故、スキーをしていての衝突事故など、日常生活で想定されるさまざまな賠償事故がカバーされます。また、補償の対象は加入者本人、配偶者、同居の親族

## ご存知ですか？ 個人賠償責任保険

年間約2,000円の保険料で1億円まで補償

これは使える!

## 個性的な空間づくり クロス

クロスは便利で内装材。色や質感の選び方ひとつで、その部屋の雰囲気を一変させます。クロスの基本となる選び方を考えてみましょう。

### 基調色を考えよう

ベーシックで落ち着いた温かみのある雰囲気にはベージュ系、モダンでやや個性的な空間を作りた場合はグレー系が合います。

### 部屋の用途に合わせてセレクト

◆玄関・LDK：無地調やシンプルなもの  
◆和室：伝統的な和室の趣を大切にしたい場合は、木の粉などを原材料とする「じゅらく調」が一般的。モダンな和室や洋折衷調が一般的。モダンな和室や洋折衷調が一般的。

◆水まわり：素材はビニールクロスから選びます。洗面台や便器など、その部屋の設備の色に合わせてデザインも無難なく合わせられます。

◆天井クロスとの調和  
壁クロスよりも少し明るめのものを選び、天井が高く見え、部屋が広く感じます。

取材協力/ サンネット

## 冬の暮らしのSOS

寒さの厳しいこの季節、暖かな暮らしの“命綱”となるボイラーや風呂釜、給湯器などが故障してしまったら一大事です。そんな緊急時には、一刻も早く、信頼できる修理業者にSOSしましょう。では、信頼できる業者選びは…?

### 信頼できる修理業者選び

1. 自社で直接修理する業者  
機器の作動原理などの専門知識を持っている業者は、故障内容によってその場で調整や清掃ができ、部品交換が必要な場合でも応急処置をしてくれます。小額で修理できるのに、直さずに新しい機器への買い替えを勧められることもありません。
2. 事前にきちんと見積りをする業者  
着手前に見積り内容を確認できれば、修理が終わってから高額な請求を受ける心配もありません。部品交換が必要か、納期はいつかなども事前に確認しましょう。
3. 故障内容を説明してくれる業者  
故障の原因は何か、調整や清掃で解決できるのかなど、疑問に答えてくれる業者は安心です。
4. 耐用年数や部品の供給状況を説明する業者  
使用中の機器には補修部品の保有期限があり、メーカーが部品の供給を終了していれば修理はできません。それがわかれば、無駄な修理をせず、すぐに製品買い替えを判断することができます。

ワンポイントアドバイス  
～灯油ボイラーのケース～  
「黒鉛が出る」「着火しづらい」などの症状が出た時は、灯油タンクに結露水がたまり、風呂釜全体に回ってしまったことで、バーナー系の不具合を生じている可能性があります。灯油タンクは、定期的な水抜きを行うことが大切です。

## 秋田県室内装飾事業協同組合 組合員

### お部屋のトータルコーディネートお任せ下さい。

カーテンや壁紙を替えるだけで、お部屋のイメージが全く違って見えます。新年は新しいお部屋でスタートしませんか?

カーテン ジュタン クロス 襖貼替

◆室内装飾専門 ◆内装工事設計施工

## シバタインテリア

防災登録表示者認定番号50642  
〒019-0513 横手市十文字町植田字下羽場115 TEL.0182-44-5142 FAX.44-3077

## ボンジュール KANNO KOUMUTEN

### 水工房 ショップ

見積無料 安心価格

給湯専用	給湯+追焚	自動お湯はり 保温機能付
¥150,000 定価 ¥189,000	¥180,000 定価 ¥219,000	¥270,000 定価 ¥379,000

価格は全て取り付け工事費込 | 修理も承ります。

シニア世代 応援しています!  
シニア(60才以上)のお客様へは特別価格をご用意! くわしくはお電話で

緊急出动 漏水・水漏れ 排水の詰まり 日曜・祝日OK (夜7時まで)

秋田県建設業 請負登録業者 新築・増築・リフォーム・小土木工事

秋田県知事許可 般-19 第40552号 菅野工務店 秋田 検索

(有) 菅野工務店 フリーアクセス(通話料無料) 0800-800-7160  
仁井田 御野場中学校通り TEL.892-7160

## 建物解体のことならお任せください!

解体から処理まで一貫したシステム 高効率で環境にも配慮

- 総合解体工事・土木建築工事一式
- 特別管理産業廃棄物収集運搬
- 産業廃棄物収集運搬・中間処理
- 宅地建物取引業

安全!! 安心!!

## 株式会社 今野興業

(許可(般-19)第11988号)(許可(2)第1936号)  
秋田県(許可00503052722号) 秋田市(許可0860152722号)

本社/〒016-0179 秋田県能代市浅内字成合20-8 TEL 0185-55-0506 FAX 0185-55-3831  
秋田営業所/〒011-0901 秋田市寺内字イサノ56-2 TEL 018-853-7485 FAX 018-853-7503

## こんなエクステリアが欲しいな

建設許可・資格/1級土木施工管理技士・2級エクステリアプランナー

## 有限会社 豊清工業

基礎・外構工事 エクステリアのことならお任せ下さい。

TEL.018-828-4815 FAX.018-828-4398  
秋田市豊岩石田坂字上野204-1

見積無料  
お気軽にご相談下さい  
メーカー各社取り扱っています

## 火災保険を考えよう!

新規加入する方、掛け替えをお考えの方、お耳を拝借!!

### 大切なマイホームの火災保険は、複数の保険会社の商品をよく比較して加入しましょう。

セコム安心 マイホーム保険は、補償を限定することで、保険料コストを抑えることができます。

例えば... 通常の補償を盛り込んだ **ワイドプラン** 82万8,470円

「火災」の補償を 対象外とすると **約38% OFF** 50万7,140円

引受保険会社 SECOMセコム損害保険株式会社 SEK-1101-1012-0036  
保険コンサルティング 株式会社 サンネット 秋田オフィス:TEL018-867-8625  
取扱代理店 SUNNET 株式会社 サンネット 秋田 検索

お施主様も、ビルダーの方も、お気軽にご連絡下さい。 ☎0120-634-592 見積無料

## 今年も大変お世話になりました。2011年もよろしくお願いたします。

木炭 ひば 珪藻土 エコの時代だからこそ... 3つのパワーの健康住宅づくり

### マイナスイオンを発生する かせのひきにくい 健康住宅

オール電化だからこそ 木炭&ひば&珪藻土パワーという 吸収素材を使用し、アトピーやぜんそくになりにくく、かせのひきにくい健康と環境に配慮した家。

- 快適な住み心地。
- エコキュートの採用。
- 耐久性が向上。
- 青森ひば使用。
- 多量のマイナスイオン。

ISO9001:2008認証取得 ~信頼は時の流れを超えた絆です~

高田住宅工業(株) 秋田支店 ☎018-896-7773 ☎896-7774  
〒010-0963 秋田県秋田市八橋大沼町15-10 http://www.takajuu.co.jp

本社/秋田県山本八幡町峰沢高野々々高野々々43-1 TEL0185-76-3493 FAX0185-76-2186  
建設業許可/秋田県知事(特-18)第4423号 宅建免許/秋田県知事(8)第1047号  
※新年は1月4日から業務を開始いたします。



# 百の言葉より、一棟の建物がすべて

## 2011年も“本物志向”の家づくりで邁進

## 株式会社 小坂ハウス工業



洗練されたデザインの中に、さりげなく取り入れた和風テイストの妙が、小坂ハウス工業の家づくりの大きな特徴。上の写真の和室は、入り口の引き戸や室内の収納の扉に、古民家風の塗りを施した濃い茶色の古材(こざい)を使用。天井に巡らせた梁は、「折(ちょうな)削り」で懐かしさを醸し出す。カーテンは、和紙をアコーディオン状に折りたたむ様式の「ブリーツカーテン」を採用。落ち着いた空間は、静かに読書などをしながら「いつまでもそこにいたい」と思える癒しの場所だ。



落ち着いた造りの中にも、どこかに遊び心をとり入れたデザインを次々に提案

とにかく価格の安さを求めるニーズと、本当に欲しいと思う「良いもの」なら、少し高くても買うというニーズ。消費行動の二極化「がますます強まっていくといわれる昨今、小坂ハウス工業は、徹底した「本物志向」で突き進む。

### 地域の木工さん のような存在

羽後町で創業してから四半世紀。県南きってのハウス

小坂ハウス工業が建てる家は、全体の外観を洗練された洋風テイストで仕上げつつ、随所に日本古来の趣を生かした、いわゆる「和モダン」のスタイルが中心。住まいに求められる便利さや機能性とともに、アクセントとしてさ



代表取締役社長 小坂 大輔 氏

りげない遊び心を入れることで、大きく魅力が増す。そうした「ツボ」を知り尽くしているからこそ、古民家風のデザインや材料を取り入れるなど、アイデアに富んだ癒しの空間を演出できる。

メーカーとして不動の地位を築く中、秋田営業所も開設から五年、昨年には新社屋に移転し、山田正志所長の指揮のもと新たな歩みを進めている。本社が培ってきた「地域密着」の伝統をしっかりと受け継ぎ、地元・仁井田地区にとっしりと根を張った営業戦略で成長する秋田営業所。その地元・

小坂社長が信念とする家づくりの条件は「提案力と設計力とアフター」。



秋田営業所長 山田 正志 氏

2011年も、これらを大切に、顧客満足度を追求する。「アフター」は信頼

の「バロメーター」と受け止める小坂社長は、「お客様から電話がくるということは、大変ありがたいこと。小さな修繕の相談も、信頼関係があればこそです。また指名していただいた感謝の気持ちをこめて、完成度の高い仕事をお返しいしますこと

が、未永いお付き合いに繋がると信じています」と力をこめる。新しい発想を大切にすると同時に、断熱性能や耐震性能に配慮した構造など、基本的な性能を高める努力も怠らないのが、小坂社長の方針だ。

また、2011年の目標に掲げるのが、不動産提案力のアップ。魅力ある土地を次々に開発する本社にない、秋田営業所でも市内全域で土地開発に力を入れ、住み替えを検討するニーズにも的確に対応できる提案を進めたいと意欲を語る。

## 魅力ある土地の開発にも尽力

仁井田地区は、国道13号の東西に住宅地と田圃地帯が広がる閑静な土地柄で、地域の結びつきも強い。「親戚縁者やご近所に大工さんがいて、何でも頼める関係ができあがっていた昔の地域社会のあり方が、現在は大きく変わっています。だからこそ、私たちが地域に根ざすことで、昔ながらの「地域の木工さん」的な存在としてお役に立てればと思っています」と山田所長が語るように、新築はもちろん、リフォームのニーズにもきめ細かく対応し、信頼の輪を広げている。

自由な発想でさまざまな創意工夫  
こうした方針を頼もしく見つける小坂社長は、営業所を立ち上げた専務時代、軌道に乗せるまで現場を統括し

た立役者。「開設時、本社からは『好きなようにやってみろ』と任せました。経験豊富なスタッフに恵まれ、自由な発想でさまざまな創意工夫を提案してくるので、営業所

自身が発設計士でもある小坂社長は、今は設計の筆を執ることはない。「設計が大好きですから、

寂しさはありません。でも、それ以上に、新しい家づくりを提案してくれるスタッフの頼もしさに期待しています。2011年も、良い商品をお届けしますよ」と目を輝かせ

# 洗練されたデザインを崩さず、“懐かしさ”をとり入れる

「百の言葉より、一棟の建物がすべて。とにかく実際に出来上がった家を見ていただくことが、一番の説得力だと思っています。本物志向の住まいづくりで信頼と実績を築く小坂ハウス工業は、2011年も、顧客の思いにとことん寄り添い、満足を提供する住まいづくりに意欲満々だ。11月にたくさんのお客様を集めた仁井田新田のモデルハウスに続き、新年も随時内覧会を開催する方針。「本物志向」のハートを揺さぶるような住宅が誕生するのだから、2011年も目が離せない。



モノクロームの外観で気品にあふれる造りが、小坂ハウス工業の真骨頂。



アイランド式のキッチンを生かして食卓を配置したリビング・ダイニング。



リビングから2階へ上るスケルトンのアルミ階段。階段自体をインテリアの一部に組み込んだ明るく開放的な造りが印象的だ。

**土地付住宅 羽後町西馬音内桜井 完成販売内覧会** 1/29(土)・30(日) 10:00~18:00 10:00~17:00

●スーパー、医療機関、金融機関が近く、毎日のお買い物も便利。  
●リビング内観にアクセントとして一部古材(こざい)を使用。

**オール電化で新eco生活**  
高断熱・高気密・高耐久・高耐震

**1,680万円** (税込)  
土地面積/119.09㎡ (35.99坪)  
建物面積/115.09㎡ (34.75坪)  
総工事面積/125.86㎡ (38.00坪)

販売におけるご予約は先着順にて承っております。

**内覧会予告**  
1月9日(日) 家づくり見学会  
1月29日(土) 土地付住宅 完成販売内覧会  
2月下旬 完成内覧会  
3月中旬 完成内覧会  
4月下旬 完成内覧会

株式会社 小坂ハウス工業  
秋田県雄勝郡羽後町字稲荷20番地2 TEL 0183-62-5544  
秋田営業所 秋田県秋田市仁井田二ツ屋2丁目6番20号 TEL 018-838-5770