

無料配布 Free Paper

Vol.22 2011年4月号

株式会社 秋田建設工業新聞社
〒010-0951 秋田県秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp
URL http://www.akks.co.jp/

かだん 家・DAN

施設 訪問
もうすぐオープン1周年

豊かなシニアライフの新しい形
介護付有料老人ホーム
ラ・ナシカあきた



明るく、礼儀正しく、ホテルのようなおもてなしの心でお迎え。スタイリッシュな制服に身を包んだスタッフは、いつも優しい笑顔で、きめ細かな心配りも温かい。

一人ひとりの状態に応じたメニューで、入居者の健康づくりを支えるトレーニングルーム。寝たきりの方は、少しでも起き上がって生活できるように。起きられるようになったら、自分の力でトイレや食堂へ歩いていけるように...



健康を支える 日常的なリハビリ
「体と心の健康維持が、生き生きとした気持ちで暮らす源」との考えから、毎日の生活にリハビリテーションを取り入れた介護サービスを行うのが、ラ・ナシカあきたの大きな特色。リハビリ専門スタッフとして常駐する作業療法士の神田浩之先生を中心に、入居者

午前9時のリハビリ体操が終わり、くつろぎの時間帯になると、事務室には自然と入居者が集まってきました。この日は、98歳の男性と80歳の女性2人の入居者3人が、お茶を飲みながらのんびりと過ごしていました。

「みんな優しく、何の心配もなく暮らしています。極楽ですよ」と80歳の女性入居者。そこに田中裕三施設長が入ってきて、冗談を連発。スタッフの笑い声、入居者の笑顔。

「施設の命は職員です。職員が優しいこと、職員同士の仲が良いことが施設の雰囲気や決定づけを基調とした明るい室内にももちろんですが、何よりも、

「みな優しく、何の心配もなく暮らしています。極楽ですよ」と80歳の女性入居者。そこに田中裕三施設長が入ってきて、冗談を連発。スタッフの笑い声、入居者の笑顔。

「施設の命は職員です。職員が優しいこと、職員同士の仲が良いことが施設の雰囲気や決定づけを基調とした明るい室内にももちろんですが、何よりも、

「施設の命は職員です。職員が優しいこと、職員同士の仲が良いことが施設の雰囲気や決定づけを基調とした明るい室内にももちろんですが、何よりも、

優しさに包まれて、いつも心いきいき。
介護を受けながら、安心して暮らせる幸せ。
施設を意識させない「住まい」を目指し、介護の技術以上に「おもてなしの心」を大切にする介護付有料老人ホーム「ラ・ナシカあきた」。昨年5月のオープン以来、その明確な方向性が入居者と家族の満足を生み、笑顔の輪を広げています。大切な家族が介護を必要とする状態になった時、ラ・ナシカあきたは、自宅からの住み替えを真剣に考える価値がある、新しいタイプの暮らしの場です。



職員定着率 100%の信頼
「スタッフの顔ぶれが変わらないことは、入居者様の信頼につながるとても重要なことです。入浴やトイレの介助など、慣れたスタッフにしてもらうことで安心感が生まれ、さらに、そこから入居者様は心の安らぎが得られます」

「体験入居した時、職員の方々の対応が大変優しく、温かさが伝わってきたので、そのまま入居を決めました」

仲間がいる喜びで 心も元気になる
食事の前の「下」(飲み込む力)の体操も、入居者にとっては「当たり前」の日課で、「何でもお

「もう少しやりたい」という入居者には、スタッフがマンツーマンで寄り添い、「1・2・3・4」と大きな声でサポートする姿も。

「入居前に営んでいた自宅での生活とできるだけ同じ条件で暮らせるように」との配慮から、市街地の中心部に立地するラ・ナシカあきた。施設だけでなく、施設内は見学を随時受け付けています。

「スタッフの顔ぶれが変わらないことは、入居者様の信頼につながるとても重要なことです。入浴やトイレの介助など、慣れたスタッフにしてもらうことで安心感が生まれ、さらに、そこから入居者様は心の安らぎが得られます」

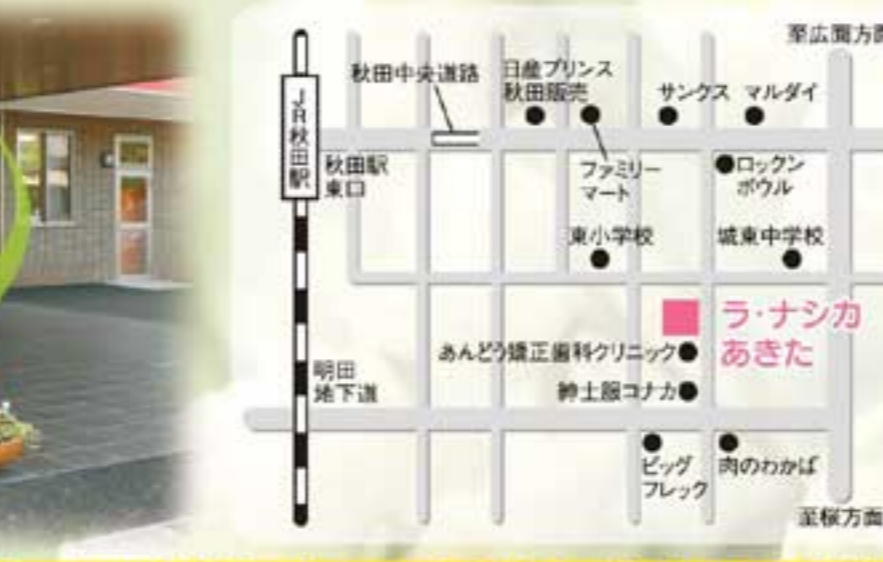
「スタッフの顔ぶれが変わらないことは、入居者様の信頼につながるとても重要なことです。入浴やトイレの介助など、慣れたスタッフにしてもらうことで安心感が生まれ、さらに、そこから入居者様は心の安らぎが得られます」

「スタッフの顔ぶれが変わらないことは、入居者様の信頼につながるとても重要なことです。入浴やトイレの介助など、慣れたスタッフにしてもらうことで安心感が生まれ、さらに、そこから入居者様は心の安らぎが得られます」



介護付有料老人ホーム
ラ・ナシカあきた

秋田県指定特定施設入居者生活介護
秋田県指定介護予防特定施設入居者生活介護



安心感に包まれながら、自分らしく、自由な暮らしを
～気の合う仲間との出会いをお手伝い～

- 全室個室 (60室)
■全室介護居室 (1F/10室、2F/25室、3F/25室)
■全室個室18.0㎡～18.5㎡ (約11畳)
■敷地面積1,818㎡、延べ床面積2,177.97㎡
■開設：平成22年5月1日





明るく開放的なお気に入りのフリースペース

「全く大丈夫でしたよ！どうぞご安心ください。」
秋田市内も震度5強の激しい揺れに見舞われた3月11日の「東北地方太平洋沖地震」の直後、新築完成引き渡しを目前に控えたKさん宅に、イーワンホームの営業担当・工藤さんが駆けつけ、建物の無事を伝えてくれた。



あつたか家族の住まいる訪問

とっても元気なお子様安全に遊べる明るい空間。人も家も健康に過ごせるお住まいです。

秋田市 K様邸

陽だまりに包まれて暮らす明るい家

「ご自身の安全もそつちのけで駆けつけてくださったお気遣いにご感謝しました。そして、頑丈な家をつくってくださったイーワンホームさんを選んで間違いなかったと、あらためて安心しました。それから一週間後、二家は念願の新居に入居し、喜びあふれる毎日を過ごしている。

イーワンホームの出会いは、ウインドウショッピング感覚で立ち寄ったモデルハウスだった。子供も生まれ手狭になり、「もっと広い所へ移ろうか」となんとなく考え始め、あちこちの展示場に足を運んでいた中での出会い。「明るくて、遊び心のある室内。見学していても居心地が良く、直感として気に入りました」と奥さんが振り返れば、「主人は「構造体の頑丈さと、夏は涼しく冬は暖かい外断熱の確かさが決め手になりました」と、構造・機能面に強く惹かれたと言った。

大きな満足感

「基本が強いことが、結局、将来的な長持ちにつながるのでは？」と考えていたご主人にとって、イーワンホームの家づくりはまさに模範解答となったよう。

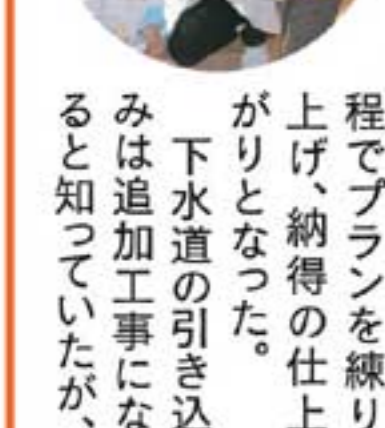
Kさん邸は窓が大きく、日差しがたくさん注ぎ、心地よい風も吹き込む造り。「ニューラルな使い方のできる部屋を」と考え、フリースペースを設けたのは、モデルハウスで気づいたアイデア。設計の過程でプランを練り上げ、納得の仕上がりとなった。

下水道の引き込みは追加工事になると知っていたが、



南向きの明るい日差し

イーワンホームは、エコロジーと省エネルギーを考え、高耐久構造躯体「J-WOOD・LVL」で長寿命の快適住宅を提供する地元ハウスメーカー。家づくりの心臓部となる構造体は、在来工法を採用しつつ、従来の1.5倍の強度を持つ「LVL」構造材を採り入れ、専用の金物で接合することで強度をアップ、在来組工法の2倍以上の耐力を生み出す。



「そんな時、イーワンホームさんの説明は明快で、しかもスピーディーでした。家のデザインや構造の魅力はもちろんですが、担当者の工藤さんと現場管理の伊藤さんへの信頼感と安心感だっただけに思っています。」



「この家も、郷土・秋田でずっと暮らしていきたいと考えているご主人。大切なのは人のつながり。地元業者さんだからこそその長い付き合いも考え、ベストチョイスでした」と言うご夫婦の傍らで、気持ちよさそうにお昼寝する2人のかわいいお子さんの安心しきった寝顔。きつと、夢の中で「お父さん、お母さん、ありがとう」と言っている。



兄弟で遊び放題!

どのくらい経費がかかり、いつごろやるのがよいか。本体価格の範囲でできるのはどこまで、何を要望すればオプションとなるのか。



期間限定 千秋矢留町 エリア展示場

毎週土曜・日曜 AM10:00~PM5:00 好評開催中!



★満載の見どころポイント★

- スケルトン階段の明るく、日当たりの良いリビング
- 奥様のためのプライベートスペース
- 緑のある自然を楽しむ洋館スペース
- 本格調理が楽しめるガスコンベクション
- エコカラットとモザイクタイルで仕上げたデザインウォール
- 2階ホールに設けたご家族のギャラリースペース
- 4.5畳サイズの広々バルコニー
- ロフトのある12畳のダイナミック子供室
- 親子で楽しむロッククライミングウォール
- 東側に望む千秋公園は、まるで我が家の庭
- 3畳サイズを想定したウッドデッキスペース

完全外断熱工法・高性能ECO住宅

E-ONE'S HOME
イーワンホーム株式会社

秋田市八幡町6番30号
TEL:018-853-9900 FAX:018-853-9827
営業時間:平日10:00~18:00 土曜10:00~16:00 日曜10:00~16:00 休日はお問い合わせください

イーワンホーム 検索

頭金はどのくらい必要?

マイホーム資金は、一般的には「目録資金(頭金)と借入金(住宅ローン)で準備されます。頭金が多ければローン返済に余裕が持てるのは言うまでもありません。また、必要総費用の3~10%が見込まれる諸費用も現金で用意する必要があります。当初の目録資金は、頭金と合わせて全体の3割は用意しておきたいところです。

「坪単価」はうのみにできません

「坪単価」とは、床面積1坪(約3.3㎡)あたりの工事費のこと。この「坪単価〇万円」という表示だけで、住宅会社を比較していませんか? 実は、ここに落とし穴があります。一般的に、家の形が複雑になるほど坪単価は高くなります。水まわりの設備機器のグレードによっても、単価に差が出てきます。

住宅取得に必要なお金は?

「家づくりにかかるお金は建築費だけ」と思っていないですか? 実は、建物本体をつくる「本体工事」だけでなく「家に住むことのできるまで」に、ほかにさまざまな費用がかかります。資金計画を立てる際には、こうした費用のことをもすべて頭に入れておく必要があります。建築に関わる費用は、「本体工事費」のほか、建築に「諸費用」のほか、登記関係費として登録免許税、司法書士報酬など、ローン関係費として住宅ローン保証料、事務手数料、つなぎ融資金利などがあります。

本体工事費		別途工事費	諸費用		
●仮設工事	●内装工事	●解体工事	契約まで	着工まで	着工後
●基礎工事	●塗装工事	●配水管工事	印紙税	近隣あいさつの費用	上棟式費用
●屋根工事	●電気工事	●ガス工事	登記関係費	引越し代	大工さんへの茶菓子代など
●板金工事	●冷暖房設備	●外構工事	ローン関係費	仮住まいの費用	家具・カーテン・家電品等の購入
●左官工事	●給排水設備	●造園工事	火災保険料	地鎮祭費用	
●防水工事	●給排水設備	●照明・カーテンほか	固定資産税		

土地 仲介 第1 土崎港東二丁目7番地内

A 652万円 B 723万円

土地面積 A 181.30㎡ (54.84坪) B 201.07㎡ (60.82坪)

A・Bとも 1坪当たり 118,800円

土崎中心部と自衛隊通りのほぼ中間!

●交通/バス停 港東一丁目 徒歩5分
●学区/土崎南小・将軍野中
●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●宅内に上・下水道引込み

面積増減相談可能

宅地建物取引業免許 秋田県知事(1)2002号

仲介 **千秋興産株式会社**

秋田市山王五丁目10-28 TEL 018(866)2023

詳しくはホームページをご覧ください。千秋興産 検索
http://www.sensyukousan.com/

賃貸アパート 秋田市新屋田尻沢西町

ハウスアローザ 賃料49,000円(月額) 2DK(DK7、和6、洋7.5) 共益費1,000円(月額)

礼金 ナシ 敷金 1ヶ月 前家賃 日割 仲介料 1ヶ月

その他/家財保険要加入 ●駐車場/有1世帯につき2台無料 ●築年/平成12年9月 ●専有面積/48.69㎡ ●設備/エアコン、ガス給湯器、水洗トイレ、シャワー有り、洗面化粧台、物置、インターホン

●新築 ●有1世帯につき2台無料 ●築年/平成12年9月 ●専有面積/48.69㎡ ●設備/エアコン、ガス給湯器、水洗トイレ、シャワー有り、洗面化粧台、物置、インターホン

不動産取引業 **明和不動産**

秋田市新屋田尻沢西町8番8号 秋田県知事免許(5)第1464号
TEL 018(828)0215 FAX 018(828)0262

賃貸アパート 秋田市寺内油田2丁目

メープルオーク 賃料24,000円(月額) 1K(洋7.35、台5.25) サークルK 向かい

礼金 ナシ 敷金 1ヶ月 前家賃 日割 仲介料 1ヶ月

その他/家財保険要加入 ●駐車場/近隣5,000円 ●築年/昭和62年12月 ●専有面積/28.26㎡ ●設備/エアコン、ガス給湯器、水洗トイレ、シャワー有り、物置

不動産取引業 **明和不動産**

秋田市寺内油田2丁目8番8号 秋田県知事免許(5)第1464号
TEL 018(828)0215 FAX 018(828)0262

教訓を生かし生活を変えよう

保存版

電気がない。水がない。燃料がない。食料がない。文明が成熟した現代社会では想像すらできなかった状況が、このたびの東日本大震災で現実のものとなりました。

震災や水害、火災などは、予告なしにやってきます。いざという時の備えとして、自分や家族を守る「防災」の備えは、確実にしておきたいもの。震災で得た教訓を忘れず、私たちはいま、本気で「生活を変える」ことが求められています。

「節電」

いま、誰かのためにできること…

自然に沸き起こる、助け合う心。日本人は、自分のためよりも、「誰かのため」に頑張れる国民だと言われます。いま、困っている人のためにできること。そのひとつが「節電」です。

「計画停電」。
耳慣れないこの言葉が、今回の東北地方太平洋沖地震による電力危機を受け、東京・関東地方の一部で現実のものとなりました。秋田県ではいまだところ実施されていませんが、これまで国内の電力の3割をまかなっていた原子力発電の今後の見通しが不透明な中、いつ現実になってもおかしくない状況にあります。スイッチひとつで明かりが灯る生活。それが、決して当たり前ではないということに、私たちは今回の震災で気づきました。地震発生直後の3月11日から13日にかけて、秋田県全域が長時間にわたり停電した時、暖房器具も、パソコンも、テレビも、冷蔵庫も、何の役にも立ちませんでした。この経験を経て、私たちは暮らしの中で電気が果たす役割がどれだけ大きいかをいやというほどに認識したのです。

電気に感謝し、無駄な使い方はしない。いま、あらためて「節電」を考える時です。暮らしを見直す、いますぐできる「節電」はたくさんあります。早速、はじめてみましょう。

待機電力を減らそう

リモコンなどで操作する電気製品は、リモコンでスイッチをOFFにしても、電気が使っています。これが「待機電力」。待機電力は、家庭で使う総電気使用量の1割以上を占めており、これを減らせば大きな節電となります。使っていない機器本体の主電源を切り、コンセントからプラグを抜くこと。

例えば、エアコンやファンヒーターなどシーズン限定で使用する機器の場合、使わない季節になったら忘れずにプラグを抜きましょう。テレビなど毎日使う機器の場合、プラグを抜くのは、そのたびに時刻設定が必要で

家族で始めよう！ 家庭の省エネ作戦

一人ですべての節電量はわずかでも、まとまれば大きな量になります。毎日使う家電製品にちょっと気配りするだけで、確実にできる省エネはたくさんあります。家族で声をかけあって取り組んでください。

照明
・だれもいない部屋、トイレ、お風呂の電気がついていたらすぐ消す。
・蛍光灯の両端に黒ずみが出てきたら取り替える。

エアコン

・設定温度をむやみに上げたり下げたりしない。
・夏は、冷房よりもできるだけドライ機能を利用する。
・取り出すものを決めてから扉を開く。取り出したら素早く閉める。
・物をたくさん詰め込みすぎない。
・熱いものは冷ましてから庫内に入れる。
・洗いはお風呂の残り湯を利用する。
・掃除機
・スイッチのON/OFFの回数をなるべく減らす。



広域避難場所 シンボルマーク

災害発生で地域全体が危険になった時など、大規模な避難を要する場合に、集団で避難する場所。公園や学校などを各自治体が指定している。

転倒防止措置

家具の死因の多くは、家具の転倒とも言われます。つっぱり棒、耐震粘着マット、すべり止め、転倒防止ベルトなどの家具転倒防止アイテムや、扉開放防止グッズ、ガラス飛散防止フィルムなどをフル活用し、

非常用持ち出し袋の準備

最低限の必需品をまとめて収納し、すぐに持って出れる場所においておきましょう。少なくとも一年に一度は

家族構成にあわせた内容にカスタマイズ

防災用品と一言に言っても、家族構成や人数などによって必要なその中身は異なります。目が悪い人は予備のメガネ、普段服用している薬があれば常備薬やお薬手帳、赤ちゃんがいれば哺乳瓶や紙おむつなどを、必要に

防災

これだけはしておきたい「事前の備え」

備えを。飲料水は、一人一日3リットル程度が基準と言われています。ポリタンクは、女性や子供でも持ち運びしやすいよう、5リットルか10リットルのサイズがベスト。非常食は、家族の人数分を3日間程度準備しておきましょう。

避難場所を家族で確認

災害時は、連絡がつかない場合もある。避難場所や避難ルートをあらかじめ確認しておくこと、家族で話し合いをしておくことが重要です。避難時にはそれぞれ持ち物を決めておくのもよいでしょう。

住宅用火災警報器

～備えは大丈夫ですか～

消防法によりすべての住宅の寝室・階段室・台所への設置が義務付けられています。6月1日の義務化開始まで、期限はあと2カ月。自宅での取り付けは済みましたか？

あなたの街の舗装工事屋です！

降雪・地震による破損など 家まわりでお困りのことありませんか？

●庭先 ●駐車場など 舗装・土木工事全般
大小にかかわらず、お気軽にお電話を！
☎(018) 824-1326 見積り相談無料！

納得価格！ プロの技でお応えします！

株式会社 小林土木 FAX (018) 865-0220 秋田市川尻大川町4-23

中古住宅 秋田市 飯島新町三丁目
●飯島中学校すぐ ●バス停サンパーク入口
価格 1,750万円

中古住宅 秋田市 茨島六丁目
●生協茨島店近く ●バス停茨島団地
価格 1,220万円

売旅館 秋田市 土崎港中央四丁目
●建物解体渡し応相談 (旧山水館)
価格 2,600万円

株式会社 イケコウ 秋田市広面字谷内佐渡152-2
TEL.018-827-3970 FAX.018-827-3880

健康で安心して暮らせる 社会に貢献!!

食卓に美味しいお米、お届けします。

こめねっと KOME-NET WEB SHOPPING
http://komekko.net ☎018-873-5558

迅速な行動 信頼の輪を広げる技能

株式会社 豊栄建設 ☎018-873-5230

建築物の解体と処分 株式会社 新栄建設 ☎018-873-2592

見積無料 お気軽にお問い合わせ下さい 〒010-0143 秋田市下新城小友字中坪72

かんたん、無料! WEBからお見積り お気軽にお問い合わせ下さい。

お住まいやお店の内・外装、リフォーム承ります。

- 屋根・外壁の塗装替え
- お部屋の模様替え(部屋の間仕切り)
- カーテン取り替え
- クロス貼り替え・カーペット取り替え

当店は(株)オリエン コーポレーション、タカラリフォームローンの加盟店です。

TAKAHASHI TENSOU Co., Ltd. 株式会社 高橋店装

秋田市広面字谷内佐渡152-2 お問い合わせ http://www.t-tenso.com ☎018-884-3606

読者プレゼント ドリンクサービス券(ペア) 5名様 ●提供/CAFE & BAR 3.1.7

「家・DAN」へのご意見・ご感想と住所、氏名、年齢、職業、連絡先を明記の上 〒010-0951 秋田市山王6-8-42 株式会社秋田建設工業新聞社内 「家・DAN編集室」までご応募ください。

プレゼントのご応募は 官製ハガキにてお申し込み下さい

家・DAN (か・だん) は住まいを考える全ての人に無料で提供する Free Paper (フリーペーパー) です。

家・DAN お問い合わせは… TEL018-863-4114

バックナンバーはホームページをご覧ください。 www.akks.co.jp/kadan

毎月最終木曜日発行 次回は4月28日

もう雪はこりこり... 雪害とリフォーム Part.2

一番人気は「地元密着の事業所」

屋根に雪がたくさん積もって軒先が壊れたり、屋根から雪の塊が落下して外壁が傷んだり、雪の重みで雨樋が割れたり歪んだり... 特に、雪庇は気温が上がると内側に巻くように落下するため、外壁にぶつかるとりやすく、こうした被害が多く発生するようです。

リフォーム経験者を対象としたモニター調査(日経BPコンサルティング)の結果によると、リフォームを検討する際の相談先、実際の依頼先ともに「地元密着の工務店」が最も多く、「リフォーム専門会社」「住宅設備メーカー」「建材メーカー」「大工・職人」が次いで多いとされています。

「ハウスメーカー」などが上位を占めています。

メーカー系は「心強い依頼先」

リフォームといっても、中古住宅を購入して全面リフォームするなど大がかりな工事もある一方で、床面積10㎡以下の小規模な工事や、住宅設備の維持修繕、家電製品やインテリア商品の購入、据え付け、外構・エクステリアなど幅広く、それぞれのニーズに適した業者選びが必要です。

身近で相談しやすい地域密着型の業者を重視する一方で、住宅設備メーカー・建材メーカーなど、豊富な商品ラインナップで細かいニーズへの対応が期待できるメーカー系ももちろん、モニター調査結果から浮かび上がったこうした消費者意識の傾向は、今後リフォームを真剣に考える人にも大きな参考になりそうです。

取材協力/「住まいづくり応援団・チーム(業)」

秋田の県産材

天然秋田杉

県北米代川流域の国有林を中心に自生する「天然秋田杉」は、樹齢二百年程度以上の高樹齢木。白神山地を代表とする天然林は、青森ヒバ、木曾ヒノキとともに「日本三大美林」と賞される。寒さが厳しい環境で生育するため、生長が遅く、木目が緻密なのが大きな特徴。樹齢10年以上の部分の年輪幅は0.5から1.5ミリメートル程度と、きめ細かく、心材(赤身)と辺材(白身)の部分の絶妙なコントラストが複雑で美しい模様を現したりする。美しい木目を活かして、家具や床材、壁紙などに使われる。

秋田スギ

主として戦後に人工植林されたスギの造林材は、「秋田スギ」として天然林と区別される。秋田杉とは区別されるが、良質な製材品として広く活用されている。最近では、構造用集成材の原材料として使用するため、秋田スギを原料としたスギ合板の生産が本格化している。

珪藻土

「珪藻」という藻類の殻の化石が堆積し、岩石となったもの。二酸化ケイ素を主成分とし、「呼吸する」素材として知られる。耐火性と断熱性に優れているため、建材や保温材として、電気を通さない絶縁体として、また適度な硬さから研究されている。

秋田杉とは区別されるが、良質な製材品として広く活用されている。最近では、構造用集成材の原材料として使用するため、秋田スギを原料としたスギ合板の生産が本格化している。

珪藻土という藻類の殻の化石が堆積し、岩石となったもの。二酸化ケイ素を主成分とし、「呼吸する」素材として知られる。耐火性と断熱性に優れているため、建材や保温材として、電気を通さない絶縁体として、また適度な硬さから研究されている。

写真提供/「こうこうの家」

秋田・住まいの無料相談室

家づくりに関するさまざまな手続きについて、小さなことでもお気軽にご相談下さい。

チーム築 KIZUKU

KizukuGeo@hej.co.jp

- 防災 株式会社技研
- 地震 株式会社地盤技術研究所
- 法律 司法書士法人岡田事務所
- 登記 飯塚博之土地家屋調査士事務所
- 鑑定 千田不動産鑑定
- 許可/取扱い OFFICE JIN
- 保険 株式会社サンネット

事務局/株式会社地盤技術研究所
秋田市寺内字イサノ92-1 ☎018-862-0913

最適な専門分野のメンバーがおこなえます。

雪害リフォーム

秋田県産の珪藻土を使った健康住宅

当社へお任せ下さい。

- 押し売りはいたしません!
- 手抜き工事はいたしません!
- 現場管理を徹底します!
- ご納得いただくまで最大限の努力をします!

どんな小さなことでもご相談下さい。

お問い合わせ・ご相談は アフター完備の ☎(018) 845-0946

株式会社 草階工務店 月～日曜日 8:00～17:00
秋田市将軍野東3丁目4-73 年中無休
E-mail wakako.08.20.7.16@cream.plala.or.jp

住宅の修理・リフォーム・新築・増改築・外構工事ほか ■高齢者対応型リフォーム ■ベトリリフォーム ほか

Nissho 住まいのリフォームフェア

住まいのエクステリア・リフォーム商品大展示!

住宅エコポイント商品、現品処分品、大特価品、多数取りそろえております。

秋田ポートタワー・セリオンにて
4/16・17日 AM9:00～PM5:00

Nissho 秋田支店 日昭アルミ工業株式会社 リフォーム事業部
お問い合わせはフリーダイヤルまで ☎0120-208900
www.nisshoalumi.co.jp/日昭アルミ

納得の土地探しをお手伝いいたします

売地 秋田市濁川字後田 (2区画)

横山金足線すぐ近く!

●宅地/147.92㎡ (44.74坪)
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率50%・容積率80%
●電気・上下水道

●宅地/148.70㎡ (44.98坪)
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率50%・容積率80%
●電気・上下水道

460万円 仲介 470万円 仲介

売地 秋田市新屋北浜町 (2区画)

運転免許センターすぐ近く! ※風致地区制限あり

●宅地/213.48㎡ (64.58坪)
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率40%・容積率60%
●電気・下水道

●宅地/213.48㎡ (64.57坪)
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率40%・容積率60%
●電気・下水道

450万円 仲介 450万円 仲介

売地 秋田市横森1丁目

秋田駅東口まで1.5km!

●宅地/269.86㎡ (81.63坪)
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率40%・容積率80%
●水道・下水道・都市ガス宅内
●バス停近く

850万円 仲介

売地 秋田市濁川字堀尾田

●宅地/198.35㎡ (60坪)
●第一種低層住居専用地域
●建ぺい率50%・容積率80%
●水道・下水道・都市ガス宅内

450万円 仲介

春 住まいのリフォーム・メンテナンスは (株)アクサムにおまかせ下さい!

オール電化へのリフォーム

- ガスからIHヒーターへの転換
- エコキュート取り付けetc.

トイレの水洗化

- 浄化槽からの切替
- 下水道接続(宅内排水)

秋田県住宅リフォーム補助金 最大20万円 工事費の10% 23年度分 受付開始

20,000ポイントにエコポイントに! 省エネ性能が優れた住宅設備の設置工事が追加されました。

秋田市上下水道指定工事店 建設業許可/包工事業、建築一式工事、水道施設工事、土木一式工事 秋田県格付/給排水冷暖衛生設備工事A級・水道施設工事A級

(株)アクサム秋田事務所 秋田市横森三丁目23 TEL.018-893-3275

有限会社 すぐる不動産

ホームページ開設しました

すぐる不動産 検索

http://www.suguru-fudousan.com

☎018-893-3231 E-mail: sk1128@suguru-fudousan.com

Check 暮らしのお役立ち情報(雪害)

火災保険

補償されるのは 火事の被害 だけではありません

雪の重みなどによる屋根や雨樋の曲がり・破損、雪庇が落ちて傷ついたり外壁などは、「雪害」として火災保険で補償されるケースがほとんどです。

「火災保険」というと、文字通り火事の被害だけを対象に思われがちですが、実際には、火災よりもはるかに雪害の発生件数が多く、支払われる保険金も雪害に對するものが圧倒的に多いのです。

また、一般的な火災保険は、家屋本体のほか自宅敷地内の倉庫や物置き、車庫、カーポート、フェンス、門扉など、屋外の構造物もいっしょに補償します。大雪でカーポートがつぶれたり、塀が倒れたり傾いたりした場合なども、補償の対象となります。

雪解け後のお住まいをよく点検し、異状を見つけたら、小さなことでもまず保険会社に相談しましょう。

取材協力/ サンネット

必見!! リフォームを成功させるために

リフォームは、新築よりは費用を抑えられるものの、人生で何度も経験することのない大きな出費であり、失敗は許されません。信頼できる業者と出会うことが、リフォーム成功の一番のポイントといえるでしょう。

モニター調査結果によると、リフォームを行った動機としては、「老朽化」を挙げた人が6割超を占め、次いで「生活の質の向上」が約35%に上りました。より便利に、より快適に生活したいという思いが、リフォームの原動力。こうした場合、リフォームの原動力。こうした場合、リフォームの原動力。こうした場合、

「手軽にできるのでは？」と異業種から新規参入した業者の9割は10年以内の廃業しているというデータもあり、長年の実績はそのまま信頼につながる可言います。「相談した内容に対し、一つひとつ丁寧に対応してくれる業者」「工事内容を仕様書と図面でわかりやすく説明する業者」も、信頼できる業者と言えるでしょう。

今年追加された住宅エコポイント

- エコポイント対象期間 平成23年1月1日~12月31日に着手したもの
- 太陽熱利用システム 20,000ポイント ※設置台数に限らず
- 節水型トイレ 20,000ポイント ※設置台数に限らず
- 高断熱浴槽 20,000ポイント ※設置台数に限らず

リフォームの消費者動向

日経BPコンサルティングの調査モニターを対象としたインターネット調査(2010年10月実施)

今後リフォームする際の重視点

価格の透明性・明瞭さ	64.1%
施工技術の高さ	55.1%
アフターメンテナンスのよさ	47.5%
工事に対する保証の内容	41.9%
これまでの実績・施工事例のよさ	40.5%
説明のわかりやすさ・丁寧さ	40.3%
価格の安さ	35.2%
大工などの職人の腕	30.0%
気軽に相談できる	28.3%
自分たちのセンスに合うかどうか	26.1%

(全体2,750件)

リフォーム工事の対象部位

持ち家居住者対象 (全体2,303件)

浴室	21.8%
キッチン	21.4%
トイレ	20.1%
給湯器	18.3%
洗面所	18.1%
床・畳	16.5%
内壁・クロス	16.2%
外壁	14.5%
リビング・ダイニング	13.5%
屋根・雨どい	10.0%
室内ドア・引戸	7.2%
寝室	6.9%
窓・サッシ	6.5%
子供部屋	6.6%
間取りの変更	6.2%
玄関ドア・勝手口ドア	6.1%
ベランダ・バルコニー	5.3%

屋根融雪

リフォーム、屋根葺き替えの方へご提案!

融雪パネル工法の主な特徴

- 融雪パネル・配管は半永久的!
- 屋根断熱の効果も抜群!雨音を軽減し、夏の冷房や冬の暖房効率がUP!
- 隣家への落雪、軒先折れ等の雪害対策に。

千数百棟の施工実績を基にご提案致します。

屋根融雪システム・ロードヒーティングの事なら融雪専門の当社にお任せ下さい。

株式会社 東創建

お問い合わせは ナイナイユキ 0120-71-7149

お見積り無料 (県内全域)

今年の大雪による不具合ありませんか?

屋根のことならなんでもお任せ下さい!

すぐに駆けつけます! 私たちは高所での作業を得意とし、高度な技術でお応えします。

雨どい 雪止め 屋根葺き替え 雨漏り修理 屋根リフォーム

太陽光発電システムもぜひお任せください! シャープガンビスタ!

住宅の笠を担い地域社会に貢献する 有限会社 イチノセキ工作所

TEL 018-852-5335 FAX 018-852-5353

事務所・工場 〒018-1721 南秋田郡五城目町字七倉64-8 自宅 TEL・FAX 018-852-4928

火災保険を考えよう!

新規加入する方、掛け替えをお考えの方、お耳を拝借!!

大切なマイホームの火災保険は、複数の保険会社の商品をよく比較して加入しましょう。

セコム安心マイホーム保険は、補償を限定することで、保険料コストを抑えることができます。

例えば... 通常の補償を盛り込んだ **ワイドプラン 82万8,470円**

「水災」の補償を除外すると **約38% OFF 50万7,140円**

引受保険会社 **SECOMセコム損害保険株式会社** SEK-1101-1012-0036

保険コンサルティング 株式会社 **サンネット** 秋田オフィス: TEL018-867-8625

お施主様も、ビルダーの方も、お気軽にご連絡下さい。 ☎0120-634-592 見積無料

丈夫で長持ち! ゴミステーション

販売実績 平成23年3月末現在 **165台** (内県外56台)

5つの特徴

- ①オール溶融亜鉛メッキのスチール製
- ②可動部が少ないため、壊れにくい
- ③折畳んだりする煩雑な操作は不要
- ④鉄製物置と違い鉄板で囲っていないので臭いがこもらない
- ⑤ネットを使用していないので生ゴミの臭いが付きにくく、擦り切れたり破れたりしない

幅(mm)	奥行(mm)	高さ(mm)	価格	
BX-Z01	1,860	940	1,660	¥115,500
BX-Z02	1,860	1,240	1,660	¥126,000
BX-Z11	1,230	940	1,200	¥84,000
BX-Z12	1,860	940	1,200	¥84,500
BX-Z31	1,880	940	1,860	¥126,000
AX-Z01	1,860	940	1,660	¥152,250
AX-Z02	1,860	1,240	1,660	¥168,000

オーダーメイド製作も承ります! テッドスペースの有効利用

(キャンペーン) 好評につき平成23年5月末まで延長! 秋田市内BX-Z01に限り、設置取付込 **¥126,000 → ¥110,000** (消費税別)

有限会社 **堀井鉄工** HORII お問い合わせはお気軽に ☎018-823-5976

〒010-1611 秋田市新屋天祥野1-31 堀井鉄工 検索

あきたビューティフルサンデー 4/17(日)

リデュース リユース リサイクル

「3R」 Reduse(ゴミの発生抑制) Reuse(再利用) Recycle(再資源化)

4月は「クリーン強調月間」

春が来るたび、雪に埋もれていたゴミやタバコの吸殻が目立つのを見ると、せっかくの春気分も半減してしまいますよね。4月は「クリーン強調月間」です。県では4月第2日曜日(今年第3日曜日の4月17日)を「あきた・ビューティフル・サンデー」と名づけ、みんなで雪解け後の地域を美化する活動と呼びかけています。気持ちの良い春を過ごすため、この日は家族や友達、町内などで声をかけあい、身のまわりや地域の道路、側溝、公園などを清掃しましょう。



家庭系ごみの排出量 (資源化物を除く)

22年4月~23年1月の累計	61,941t (前年同月比+190t)
1人1日当たり	556g
22年度23年度の目標	556g
22年4月~23年1月の排出量累計から算出	627g
目標との差	あと71g (ピーマン約2個分)

(秋田市広報課より)

各地でクリーンアップを実施

クリーン強調月間は、市町村や自治会・町内会などが実施するクリーンアップのほか、民間企業による環境活動も多く行われます。これまでも町内会による地域のごみ拾いや側溝の泥あげ、歩道の落ち葉拾いなどが各地で行われ、「タバコの吸殻が多かった」「交差点付近の散乱ごみが多い」などの感想も聞かれています。また、ごみ拾いだけでなく、桜の剪定や除草、花壇への花植えなど、より美しい地域づくりへの取り組みが数多く実施されています。身近な町内会などの活動に参加し、気持ちのよい汗を流してみよう。

秋田市からも清掃の呼びかけ

「正午まで集積所へ」

秋田市でも、ビューティフルサンデーを目前に、市民へ一斉清掃を呼びかけています。当日の清掃で集めたごみや汚れてしまったビン・缶・ペットボトルは当日収集のため、市指定のごみ袋(家庭のみ用・資源化物用)どちらでも可)に入れ、正午までに町内の集積所へ提出してください。

粗大ごみや家電リサイクル品は収集しません。

タイヤやテレビなどの不法投棄物は移動せず市に連絡、放置自転車などは最寄の交番まで。また、フタ付きの側溝を清掃する場合は、市からフタ上げ機(20台)を借りることが出来ます。

側溝や道路から出た土砂や泥は土のう袋に入れ、清掃終了後に市の道路維持課に連絡を。数日中に市内全域で収集します。

清掃活動の写真も募集中

県では、強調月間中の清掃活動の写真も募集しています。写真は各地域の清掃状況として、県のホームページ上で公開されます。住所・氏名や清掃実施日、清掃地域や参加者数、感想などを添えて、郵送またはメールで送付のこと。受付期間は4月1日から24年3月31日まで。

一人ひとりができること

街をきれいにするために私たちができることは、クリーンアップに参加したり、強調月間に清掃することだけではありません。自宅の周囲を普段から小まめに掃除する、吸殻や空き缶などは見つけたら拾う、そしてその前に、外にごみを捨てない、



「クリーンパートナー登録制度」って?

What's

県では、環境美化活動に取り組んでいる住民団体や町内会、学校、企業などを「あきたクリーンパートナー」として登録し、支援する制度を設けています。登録は、団体等の構成員が5人以上で、県内で環境美化活動に取り組んでいれば、申請書を提出するだけ。登録団体には清掃活動に必要な軍手やデッキ、活動を啓発するのぼり旗などが提供、または貸し出しされます。また、活動内容は県のホームページなどでも紹介されるので、登録団体が増えれば県内の環境美化活動もいっそう盛り上がるでしょう。

真も募集しています。写真は各地域の清掃状況として、県のホームページ上で公開されます。住所・氏名や清掃実施日、清掃地域や参加者数、感想などを添えて、郵送またはメールで送付のこと。受付期間は4月1日から24年3月31日まで。

一人ひとりができること

街をきれいにするために私たちができることは、クリーンアップに参加したり、強調月間に清掃することだけではありません。自宅の周囲を普段から小まめに掃除する、吸殻や空き缶などは見つけたら拾う、そしてその前に、外にごみを捨てない、

建設副産物である伐根・幹・枝葉・建設廃木材等を現地破碎から引き取り・持込まであらゆる方法で適正処理をいたします。

M・R・S co. は、建設副産物の再資源化100%を目指します。

業務内容: RC再生骨材(RC-40、80)・緑化資材(バーク堆肥)・ウッドリサイクラー
住宅・ビル解体工事・土木工事一式・最終処分場(安定型)

株式会社 M・R・S co. (018) 838-3401

バイオの力で生ゴミを大幅に減容いつもクリーンな環境を...

マジックバイオくん

老人ホーム、保育園、病院、レストラン、ホテルなど

大幅減量: バイオの力で生ゴミを大幅に減量

攪拌+粉碎: 攪拌時に生ゴミを細かく粉碎

脱臭力: 脱臭能力を強化

株式会社 真坂通建 環境事業部

建物の解体のことならお任せください!

解体から処理まで一貫したシステム 高効率で環境にも配慮

■総合解体工事・土木建築工事一式
■特別管理産業廃棄物収集運搬
■産業廃棄物収集運搬・中間処理
■宅地建物取引業

株式会社 今野興業

取替工事費 コミコミ価格 春の水廻り特価セール 開催中!

CHOFU 追焚付石油給湯器 210,000円

TOTO シングルレバー混合栓 21,000円

TOTO サーモシャワー混合栓 31,500円

山王住設

町のゴミとマナーにご提案 NEW タウンネット

タウンネットとは、亜鉛メッキを施した鉄製のフレームと樹脂ネットをコンクリートブロックに固定する折りたたみ式のゴミネットです。

タイプ	幅 cm	奥行 cm	高さ cm	収納容量 m ³	袋の数量 45L袋
L90	247	90	130	2.4	約45コ
M90	186	90	130	1.8	約35コ
L70	247	70	130	1.8	約35コ
M70	186	70	130	1.4	約25コ

標準販売価格 93,000円~99,000円

日本機械工業株式会社

■温度の調整

畳は水分を自然に吸湿したり、空気が乾燥すると反対に放湿する調湿機能を持っています。



■抗菌効果

畳には、「フイTONチッド」バクテリアが天然の「イグサ」というわけです。

■保湿・保温性

スポンジのようにふんわりとした構造のイグサは、夏には湿気を吸い取り、冬には湿気を放出するはたらきを持っています。

日本には四季があり、季節により湿度が異なりますが、畳を用いると湿度の変化をコントロールできます。体感温度は湿度によって変化することから、畳の部屋はフローリングの部屋に比べて過ごしやすくなると思います。

■空気浄化作用

イグサのスポンジ状の部分には、二酸化窒素や有害な化学物質を吸収する能力があります。



日本人なら、真新しい畳の独特の香りに、懐かしさや心の安らぎを感じる人が多いのではないのでしょうか。畳の原材料として広く知られるイグサは、千年以上にわたり、日本人の生活に深く関わっています。

イグサ・畳のはたらき

弾力性を持ち、吸音効果も期待できます。床材として非常に適していることがわかります。

スポンジ構造は内部に無数の空気の層を生むため、高い弾力性を持ち、吸音効果も期待できます。

また、大腸菌O157に対する抗菌作用を持つことが確認されています。

ニリンといった芳香成分が含まれ、森林浴とよく似たリラックス効果があります。

畳の香りはずっと続くのでしょうか？

畳には、シックハウス症候群の原因となるホルムアルデヒドなどに対して吸着能力があり、シックハウス対策に効果があると考えられています。

カーテンは、部屋の中でも広い面積を占める窓にかけるだけに、その色や質感で部屋全体の印象がガラリと変わります。

カーテンは、部屋の中でも広い面積を占める窓にかけるだけに、その色や質感で部屋全体の印象がガラリと変わります。

お部屋の模様替えは、残雪も消え、草花が芽ぶく春、季節の変わり目は、お部屋の模様替えの季節でもあります。

家庭菜園初心者ガイド

自分の手で育て、ささやかでも収穫まで楽しめる。お庭のちよつと菜園は、喜びいっぱいのお楽しみ。

家庭菜園初心者ガイド

カーペットラグは、リビングやダイニングなど、広い空間を広く覆うことができます。

カーペットラグは、リビングやダイニングなど、広い空間を広く覆うことができます。

クロスは、部屋の印象をガラリと変えることができます。

水やりのポイント

水は野菜の成長に不可欠ですが、やりすぎると酸素不足や根腐れをおこしてしまいます。

家庭菜園初心者ガイド

春です。お部屋の模様替えでリフレッシュ!! クロス・カーテン・カーペット・ふすま お気軽にご相談下さい。 総合室内装飾 有限会社 大栄装飾

この度の東日本大震災で被災されました方々に、心よりお見舞い申し上げます。 停電対策は準備万端に!! 発電機 enepo Pianta

春色笑顔のスイーツ さくらゼリー 秋田マリーナ 菓子舗 榮木楼

全自動生ゴミ分解処理機 ぽいっと簡単! ポイト 株式会社 サニーシード ナカ通信株式会社

畳替えでお部屋も気分もリフレッシュ! 伝統的なデザインから洋室にも合うカラー畳まで、お近くの加盟店へお気軽にご相談ください。 春は畳替えの季節です。

山王の官庁街に憩いスペース

CAFE & BAR **3*1*7**

DRINK

- コーヒー・エスプレッソ・カプチーノ
- アップルジュース・オレンジジュース etc 各**350円**
- ジンジャエール・コココーラ・ウーロン茶 etc 各**300円**
- マンゴジュース・ブルーベリージュース 各**400円** …etc

FOOD & SWEETS

- エビピラフ **750円**・カニピラフ **800円**
- エビドリア・ハンバーググラタン etc 各**850円**
- スパゲッティカルディナル **860円** …etc ※各コーヒー、サラダ付き
- ドーナツセット **400円** 各種ケーキセット **600円**



CAFE & BAR **3*1*7**

秋田市山王3丁目1-7 東カンビル1F
TEL.018-823-3170
営業時間/am8:00~pm6:00

この度の東日本大震災・大津波災害により、被害を受けられた皆様、及び関係者の皆様に、
謹んでお見舞い申し上げます。
一日も早く復旧されますよう心からお祈り申し上げます。
平成二十三年三月
株式会社 友愛ビルサービス 代表取締役 小畑 悟
秋田市山王三丁目1-7 東カンビル
電話018-823-1251

書き物に、考え事に... 山王官庁街の真ん中に喫茶店がオープンしました。

山王の真ん中で
カフェタイム

県庁から50m程に位置する東カンビル1階にカフェバー「3・1・7」があります。3丁目1番7号に3月17日オープンしたおしゃれなお店です。
店内はテーブル席がいくつか10名くらいの会議や打ち合わせに使える個室もあります。朝の8時にはオープン…出勤前にモーニングセットはいかがでしょうか。

店内には馬の絵で有名な、アンドレ ブラジリエの絵画が数点展示されていて、ギャラリーカフェといった雰囲気です。
行きつけの喫茶店で憩いのひと時…素敵なきですよね。
打ち合わせは勿論ですが、書き物や考え事をするときの行きつけの喫茶店としておすすめです。

読者プレゼント

ドリンクサービス券をプレゼントいたします。(5名様ペア券)
ご希望の方はP3のお知らせをご覧のうえ、ハガキにてお申し込み下さい。

有機的な“技術ネットワーク”で躍動する、JRCグループ。

エレクトロニクス分野のスペシャリティの集合体、それが、JRCグループです。
無線通信技術やソフトウェア、生産技術等をグループ内で共有化することで、技術と技術が融合し合い、さらに新しい技術を生み出す有機的な創造環境を構築しています。

水、陸、空、情報…。暮らしの“ライフライン”をささえる、JRCのシステム・エレクトロ技術。

水や道路などの管理・制御システムをはじめ、社会基盤を形成する不可欠なシステムを信頼性の高い技術で提供し、人々が安心して暮らせる確かな環境づくりに貢献しています。



全国各地の気象台で活躍する気象レーダー

地上系の基幹ネットワークを構成する無線中継所

親局デジタルテレビ送信設備



日本無線 秋田営業所

秋田市山王3-1-7 東カンビル7F
TEL.018-823-7455 FAX.018-823-7460

いのち 確かな通信で人命をつなぐ 防災無線

百年に一度と言われた、東日本巨大大震災…
加入電話や携帯電話がかりにくくなり、家族や大切な人、友人などの安否確認や連絡が取れない体験の方が沢山いらっしゃったことと思います。
被災地の方は、食料や燃料、電力すべてが不足していますが、その中でもっとも、不足なのが正しい情報なのではと思います。
放射能問題や、一日に頻繁におきる余震で、いったい何時になったら終焉するかわからないという恐怖と不安の中、情報不足は深刻な問題です。そうした中、有効な情報伝達の方法に無線があります。

『防災無線』とは

非常時、又は災害時に正確な情報を確実に伝達するために整備された専用の無線
●都道府県防災行政無線
●消防防災無線
●防災相互通信用無線
●地域防災無線

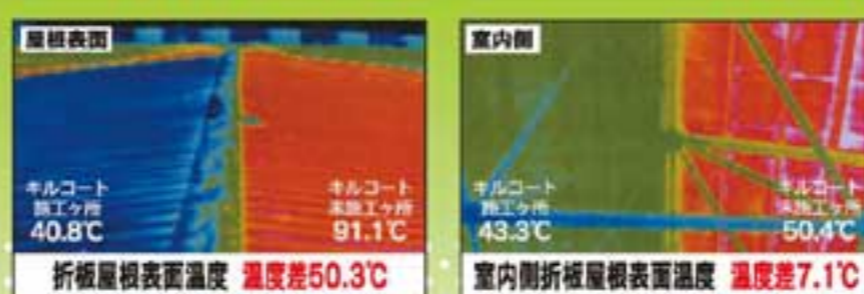
秋田県内の防災無線整備状況

○…整備済 △…整備予定あり ×…整備予定なし

市町村	移動系	同報系	市町村	移動系	同報系
鹿角市	○	×	井川町	×	×
小坂町	×	×	大潟村	○	○
大館市	○	×	秋田市	○	×
北秋田市	○	×	由利本荘市	○	○
上小阿仁村	○	○	にかほ市	×	○
能代市	○	整備中	大仙市	○	×
三種町	○	○	仙北市	○	○
藤里町	○	△	美郷町	×	○
八峰町	○	○	横手市	○	○
男鹿市	△	○	湯沢市	○	○
湯上市	○	○	羽後町	○	○
五城目町	×	×	東成瀬村	○	×
八郎潟町	○	○			

皆様のお役に立ちたい JASNA です。どんな小さな事でもご用命ください。

- 住宅、店舗 内外装リフォーム (クロス、屋根、外壁、塗装、水廻り、椅子ソファの修理、張替え etc..)
- 空調設備メンテナンス (ファンヒーター、空調クリーニング、保守点検 etc..)
- 太陽光発電システム設計・施工



ハイブリッド断熱コート キルコート (太陽熱の反射効果)
太陽熱の反射効果に加え、内部の断熱層により夏の暑さだけではなく、冬の寒さもシャットアウト! 夏季は屋根裏温度を18~25℃下げ室内温度で5~6℃の低減となります。冬季は室内温度を外に逃がさず暖房効果を上げます。



代表取締役 安宅 信之

キルコートは 選るだけで!

住宅版エコポイント取扱店



JASNA 株式会社 ジャスナ

〒010-1618 秋田市新屋松美ガ丘北町8-51

TEL 018-874-7457 FAX 018-874-7458

TEL 018-874-7457 FAX 018-874-7458