

無料配布 住まいの情報紙

かだん



Vol.25 2011年 7月号



株式会社 秋田建設工業新聞社

〒010-0951 秋田県秋田市山王6丁目8-42

Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319

E-mail kadan@mail.aks.co.jp

URL http://www.aks.co.jp/

省エネ・耐震・秋田初の
エコモデルハウス

※地熱利用ヒートポンプ式全館床暖房システム搭載のモデル住宅(サンボット(株)調べ)

松美の家が提供する環境共生住宅「ゆるり」は、最先端のエコ技術にこだわり、家族を幸せにする「エコハウス」です。

トリプルガラスの樹脂サッシは、従来のペアガラスと比べ2.4倍の断熱性能で最高峰の省エネを実現します。外断熱と内断熱を組み合わせたダブル壁断熱構造の壁は、超省エネの快適空間を実現します。

屋根には太陽光発電システムを採用。電気代がとてもお得になる上、使いきれない電気は売ることも出来ます。

内外装には、木材や珪藻土などの自然素材をふんだんに使用。木の温かみや安らぎを感じながら、健康で快適に暮らせます。

ゆるり
Matsumi Eco Life House Yururi
アルファ



太陽光・地中熱・大気熱など
自然エネルギーをふんだんに
活用した環境共生住宅。



2棟連続 完成内覧会
スキップ収納 完全2世帯住宅
2011/7/2・3日
秋田市 外旭川
会場
※お近くの案内看板をご参照下さい。

2011/7/9・10日
太陽光発電 オール電化
会場
※お近くの案内看板をご参照下さい。

秋田市 泉中央
会場
※お近くの案内看板をご参照下さい。

面積：134.97㎡/40.83坪
4LDK
全館床暖房
太陽光発電
オール電化
リビング暖房
エコキュート

ご来場の方に先着で
生活便利雑貨をプレゼント!

ご案内図

至手形
至仁井田
至四ツ小屋
至河辺
至大仙市
至折込センター
至秋田デルタ

ハピア
住宅資料館
ゆるり
イオンモール秋田
秋田デルタ
側所野学院
グラウンド

展示場ハピア エクステリアフェア開催中!
「家・DAN」の題字に使用した花は
こちらで撮影させていただきました。

松美の家 検索 詳しくはホームページをご覧ください!

松美の家 住宅資料館 018-839-8600
イオンモール秋田向かい

秋田朝日放送 7/3(日) 22:54~
好評放送中!! リフォーム日利

建て替え希望の方
リフォームでも新築の機になるんです!
住まいのまるごとリフォーム 5,750,000円(税込)
延床面積30坪モデルプラン(同取り変更ナシの場合)

工事内容 ■システムキッチン ■浴室 ■給湯器 ■洗面所 ■トイレ ■フローリング ■1F・2Fクロス ■外装(屋根・壁・外壁)

After ちよつと待って下さい!!

Before

◎寒いお家から、快適で過ごしやすい「温もり」のあるお家へと生まれ変わりました。

リフォームの事なら何でもご相談下さい。

美研ウッド 株式会社 美研ウッド 0120-075-114
TEL.018-881-1120 FAX.018-881-1121

美研ウッド 検索

秋田市河辺戸島字七曲台120-8

どんなことでもお気軽に! 私が責任と自信をもって快適な住まいをご提案させていただきます。営業担当/崔(サイ)

その他のリフォームもご相談下さい。
プレカット工場だから、安心安全管理も徹底しております。無駄なコストをとことんカットし、お客様にご提案、ご提供致します。ぜひお気軽にお問い合わせ下さい。
工務店様からのご注文も承っておりますのでお問い合わせ下さい。

施設
訪問

介護付有料老人ホーム(混合型)

ニチイは全国1,300カ所の介護事業所を展開

ニチイケアセンター ひろおもて秋田



(左から)計画作成担当の羽根川さん、施設長の中村さん、生活相談員の伊藤さん、事務担当の豊島さん。

「目に見えて元気になっていく様子が何よりも喜び」と生活相談員の伊藤真智子さん

独り暮らしだった在宅時に十分な栄養をとれていなかった入居者様が、栄養バランスのとれた3度の食事を重ねるうちに見る見る体調が改善したり、在宅時には膝がうまく上がらなかった入居者様が、やがて不安なく階段の上り下りができるまでに改善したりと、ご本人やご家族から喜びの声をいただくたびに、とても嬉しくなります。食事については、定期的に入居者様の嗜好調査を行い、献立に反映させています。

「お客様の命を預かる仕事」と中村亘施設長

異業種から介護の世界に飛び込んで10年余。「お客様とのコミュニケーション」を一番大切にしています。駆け出しの頃、「この仕事は、お客様の命を預かる仕事なんだ」と先輩から教わりました。はじめは、技術的なことを覚えるので精いっぱいでしたが、だんだん慣れてくると、「命を預かる」ということの意味を考へるようになり、それが「お客様のための安全・安心をとことん追い求める」ことだと気がつきました。



▲寝たきりの方や車いすの方が快適に入浴できる機械浴室が充実。上は、椅子に座ったまま浴槽と合体できる最新鋭タイプの浴槽 ▶右は、大きな窓から緑の木々を望む広い食堂



ミニトマト、ミニキュウリ、ピーマン、シシトウなどの夏野菜をプランターで栽培。収穫が待ち遠しい

人は誰でも老います。体が衰えると、それまでにできていたことが、だんだんできなくなってしまうたりします。でも、おいしいものを食べたり、仲間と笑いあひながら楽しい時間を過ごしたいという気持ちは、年齢を重ねても変わりません。ニチイケアセンターひろおもて秋田は、入居者のそうした思いに寄り添い、一人ひとりに応じた必要なサポートとサービスを行う暮らしの場です。

それまでと変わらないライフスタイルで生活できるように…
笑顔で、いつまでも、自分らしい暮らしを楽しむ空間。

秋田市広面に昨年11月オープンしたニチイケアセンターひろおもて秋田は、「医療関連」「介護」「教育」の3事業を全国ネットワークで展開するニチイが、そのノウハウを結集して運営する介護付有料老人ホームです。

生活リハビリが最大の特長

訪れる人は、「とても明るい施設で

介護の方まで入居できる混合型の施設で、日常生活の介護のほか、医療・看護面でも安心のケア体制が敷かれています。

すね」と口をそろえます。建物が清潔で開放的なこともありますが、それにも増して、明るく輝く入居者の表情が印象的だからです。その源は、「入居した方が、それまでの在宅時と変わらないライフスタイルで生活できるように」との願いを込めたケア方針にあります。

日常生活の中で無理なく行う「生活リハビリ」は最大の特長。「できることを自分で」を基本に、入居者はそれぞれの身体状態に合わせて、できる範囲で手足を動かしたり、飲み込む力が衰えないように訓練したりします。

さらに、在宅で普通にやっていたことを同じように行うこと、楽しみを見つけて社会との接点を持つことなども、すべて生活リハビリとなります。最近では、多くの入居者がスタッフと一緒に庭の草むしりや花壇の水やりで汗を流しました。元気な入居者は、自分で洗濯したり、お天気の日は近くのスーパーやコンビニまで気軽に

園児との交流で心いきいき

入居者が常に楽しく過ごせるようにと、歌や踊りの観賞、お花見など年間を通してさまざまな行事やレクリエーションも充実。昨年末のクリスマスパーティーでは、当日お遊戯を披露してもらった予定の保育園に声をかけ、飾り付けなどの準備段階から何度も施設に園児を招いてふれあいを深めました。

全国各地のニチイケアセンターで行う2回、順繰りに行

う「エンターテインメント・キャラバン」は一大イベント。「ひろおもて秋田」では、寿司職人の実演によるスタン

ドバーが好評だった前回に続き、7月6日に「天ぷらパーティー」を予定しており、入居者は心待ちにしています。

また、地域の方々の交流を通して、地域に密着した施設を目指しており、8月には駐車場スペースを地域に開放する「ニチイまつり」を予定しています。

願いは家族みんなの幸せ

施設でプロのサービスを受けることに「負い目」を感じる必要は全くありません。

在宅時に「老・老介護」で苦労していたご夫婦のケース。体力が低下したご主人を奥様が懸命に介護していましたが、やがて奥様の体力も限界となり、ご主人が入居することに。

ご主人は、介助があれば自力でトイレへ行ける状態でしたが、在宅時は奥様の体力的な負担を気に掛け、おむつを使用していました。

入居後は、スタッフの介助でトイレを使用。肌艶もよく、生き生きと暮らしています。一方、介護の負担を離れて元氣を取り戻した奥様は、頻りに面会に訪れ、ご主人との時間を豊かに過ごしています。遠方で暮らす息子さんも、ようやく安心することができました。施設が提供するサービスは、専門家の

であるプロだからこそできるもの。それが必要になった人が利用するのはごく当たり前のことで、「ご家族が、そこに何らかの「負い目」を感じる必要は全くないのです。みんなが安心して暮らせて、「よかったな」と思える生活の形。それが、ニチイの目指すスタイルです。(次号へつづく)

介護と医療のニチイが誇る充実したサービス

安心を傍らに…介護と暮らしの手厚いサポート&サービス

安心の医療サポート

全室完全個室制

安心・快適な住環境

〈ニチイ〉は、「ヘルスケア」「医療関連事業」、それらに従事する人材を育成する「教育事業」を3本柱に、全国で事業展開しています。ニチイケアセンターひろおもて秋田は、ニチイが運営する有料老人ホームおよび高齢者住宅です。

料金プラン(例)

- ・入居金は不要です。
- ・月額利用料 15万8,500円(税込み)
内訳…家賃相当額 60,000円(非課税)
管理費 48,100円(非課税)
(施設維持・管理費、水道光熱費、消耗品費)
食費 50,400円(税込み)(食料費、厨房管理費)
- ・介護保険料の1割ご負担

施設概要

◎敷地面積/3,993.46㎡ ◎建物構造/鉄骨造地上2階建 ◎居室総数/60室(定員60名・全室完全個室制) ◎居室面積/11畳(18.00㎡~19.20㎡) ◎浴室/一般浴室4カ所、機械浴室2カ所 ◎居住の権利形態/利用権方式 ◎職員/25名(看護職員3名、介護職員22名) ◎協力医療機関/細谷病院、城東歯科クリニック



JR秋田駅西口より秋田中央交通バス「三吉神社入り口」下車徒歩3分(直線距離で約350m)

お問い合わせ・資料請求

●下記フリーダイヤルでは、24時間365日、無料でお電話を受け付けています。

0120-605-025 (年中無休 24時間)

介護付有料老人ホーム(混合型)

ニチイケアセンターひろおもて秋田

〒010-0041 秋田市広面字近藤環越17-1 ☎018-884-3680 (9:00~18:00)

株式会社 ニチイ学園

〒101-8688
東京都千代田区神田駿河台2-9
www.nichiigakkan.co.jp

ニチイ

[illegible]

特集 クリーンエネルギー 太陽光発電

シリーズ

第1回

～事前チェックと初期費用～

**太陽光発電
設置の初期費用**

太陽光発電の初期費用は、システム規模や設置条件等により異なりますが、概ね1kW当たり60万円程度です。4kWを導入する場合、合計は240万円ほどになります。

費用の内訳は、製品・機械の費用、設置工事費用、各種手続き費用が含まれています。

補助金の活用ポイント

秋田市で太陽光発電を導入する際には、国・県・秋田市のそれぞれから補助金が活用でき、4kWを設置する場合、最大で43万2,000円(国)19万2,000円(県)12万円の補助を受けられます。

初期費用からこの補助金額を差し

導入前にチェックするべきこと

あなたがもし太陽光発電を設置するとして、何を基準にすれば良いでしょうか？

ここで大切なのが、①自宅の年間使用電力を調べてみよう。年間使用電力量は、電力会社から送られてくる「電気使用量のお知らせ」を保管していれば、毎月の使用量1年分の年間発電量は、②自宅に設置できるシステムの年間発電量は、いくらか？

一般的にシステム1kWあたりの年間発電量はおよそ1,000kWhが見込まれているので、補助金を最大限に活用できる4kWのシステムを導入した場合の年間発電量はおよそ4,000kWhです。

①で調べた年間使用電力と比較して、年間発電量が上回

を合計して算出できます。お知らせが手元にない場合は、電力会社に問い合わせれば教えてもらえます。

②自宅の屋根に最も適しているのが南向きの屋根です。また、国・県・秋田市の補助金が活用できる最大枠は4kWと上限が決まっていますので、南側に4kWのシステムを設置できれば問題ありません。

3月11日の大震災後、ますます関心を集めている太陽光発電。自家発電なので、災害等による停電時でも電力を使えるという大きなメリットに加え、電気料金の節減や余剰電力の売電などによる経済的メリットが期待できます。

場合によっては、余った電力を電力会社に売ることによって経済的メリットが期待できます。逆に、年間使用電力が年間発電量を上回る場合は、節電に対する意識を高め、使用電力を抑えるなど、自身の工夫で経済メリットを生み出すことも可能ではないでしょうか。



引いた額が自己負担200万円前後で4kWを設置出来ます。

太陽光発電を導入する際は、上手に補助金を活用しましょう。

取材協力・写真提供 (株)ヌノタ

太陽光発電にしてよかったことは、たくさんあります。

私たちが住む町も、震災で長時間停電しました。そうした中でも太陽光パネルは電気を作り続けてくれ、携帯電話の充電も心配なくできたし、冷蔵庫も、炊飯器も、洗濯機も普通に使えました。

冷蔵庫を使えたおかげで、食べ物は悪くならず、飲み水にも苦労しませんでした。近所の方に、炊飯器持参で順番にご飯を炊きにきていただき、とても喜ばれた時は、距離がぐんと近くなりましたね。

我が家の太陽光パネルは3.16kWのシステム。5月の電気料金は1万円で、1万5,000円分を売電したので、5,000円のプラスでした。今後、エコキュートを導入すれば、もっとお得になるようです。夏場のこの時期は、夕方5時頃まで発電できています。

(秋田市出身の宮城県富谷町・Sさん宅)

Sさん宅はオール電化住宅。太陽光発電システムは200万円余りで設置(一部補助金を活用)



活用できる補助金	
国(9.99kWまで)→48,000円/1kW	
秋田県(4kWまで)→30,000円/1kW	
秋田市(4kWまで)→30,000円/1kW	
太陽光発電システムの導入費用(4kW導入例)	
1kW=約60万円(製品・機械・工賃・手続き含)	
予算約240万円=補助金43万2,000円(国19万2,000円、県12万円、秋田市12万円)	
=設置費用約196万8,000円	

※秋田県住宅リフォーム緊急支援事業補助金(工事費の10%、最大20万円)も活用できます。

26号に続く
コスト回収と耐用年数

経済環境省も注目!! リキッドバッテリー

次世代蓄電システムの提案!!

- 手押し式(小容量)から固定式(大容量)までラインナップ
- ライフライン復旧までの停電・非常時電力に対応!!

未来型液体バッテリー

新型レドックスバッテリー、東北エリア代理店

風力発電、太陽光発電、etc...には大容量電力備蓄システムが不可欠です

君たちのまなざしのその先に

有限会社 高島興業

TEL: 018-828-1350 FAX 828-1376

〒010-1622 秋田市新屋日吉町17-20

次世代の未来のために! 資源を有効にリサイクル処理します。

Collect 有限会社 コレクト

Collect リサイクルセンター

〒010-0101 秋田県湯上市天王字追分西26番43

TEL 018(873)8021 FAX 018(873)8022

E-mail: collect-clean@cyber.ocn.ne.jp

あなたの街の舗装工事屋です!

地震・雪害による破損など 家まわりでお困りのこと ありませんか?

●庭先 ●駐車場など 舗装・土工工事全般

大小にかかわらず、お気軽にお電話を!

☎(018) 824-1326

見積り相談 無料!

有限会社 小林土木

FAX (018) 865-0220

秋田市川尻大川町4-23

住宅の新築・リフォームは地球環境にもやさしい

薪ストーブで!!

煙突掃除
薪ストーブメンテナンス
¥20,000~
お気軽にご相談下さい。

ストーブ設置の計画・設計・見積
無料です。
ぜひお問い合わせください。

換気 暖房 断熱 気密

Sunny System 有限会社 サニーシステム

秋田市寺内字三千刈102-1 FAX 018(883)1205

TEL 018(883)1045

急募! 解体作業スタッフ

5名1グループで募集!

- バックホウ1台・ダンプ2台の持込可能な方
- 勤務地/仙台市内
- 内容/1カ月で5~6棟解体

※産廃処理費は当社で負担
※長期滞在宿泊斡旋します

下記までお電話下さい!

株式会社 叢成工業

TEL 018-869-7110 FAX 018-869-7161

TEL 0178-47-4848

住まいづくりは幸せづくり

かだんは住まいに関する情報を無料でお届けするフリーペーパーです

～次回は7月28日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

家DAN クリック

地震で損害を受けた時の保険について



地震保険の対象・金額

- 保険の対象** 「居住建物」「家財」
- 保険金額の設定方法** 火災保険の保険金額の30%～50%の範囲
建物 **5,000万円**が限度 家財 **1,000万円**が限度
- 支払保険金** 損害の程度によって、地震保険金額の5%、50%、100%が支払われます

○ 保険金が支払われる例

1,700万円の火災保険を契約している場合
地震で家が全壊 → **850万円**
地震で家が半壊 → **425万円**
地震による家の一部損 → **約40万円**

✕ 保険金が支払われない(保険対象外)主な場合

- 家財**
通貨、有価証券、預貯金証書、印紙、切手、自動車
貴金属、宝玉石、書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価格が30万円を超えるもの
稿本(本などの原稿)、設計書、図案、証書、帳簿など
- 建物・家財が地震等により損害を受けても、地震等の発生した日の翌日から10日を経過した後に発生した損害や、保険対象の紛失・盗難による損害の場合**
- 建物・家財が地震等により被害を受けても、損害の程度が一部損に達しない場合**

火災保険補償例

1,700万円(建物)
800万円(家財)
保険料 **4,430円/月**
(年一括払いだと50,580円)



地震保険補償例

850万円(建物)
400万円(家財)
(火災保険額の50%が上限)
保険料 **1,090円/月**
(年一括払いだと12,500円)



例えば...

木造2階建て(秋田市泉)
115.5㎡(築3年)
建築費1,700万円の場合



地震保険は火災保険とセットでの契約

地震大国日本に住む以上、いつ起こるかわからないリスクへの備えは大切なことです。「地震保険」は、案外認知度が低いのが現状。地震保険だけの契約はできず、火災保険に加入している必要があります。

建物補償に家財補償をプラスする場合、建物の構造や延べ床面積、築年数で保険料は異なります。

詳しい資料請求は(株)友愛ビルサービスまで ☎018-883-1631

チーム築 KIZUKU

土地のこと、法律のこと、保険のこと・・・
家づくりに関するさまざまな手続きについて、小さなことでもお気軽にご相談下さい。

秋田・住まいの無料相談室

KizukuGeo@hej.co.jp

防災	地盤	法律	登記	鑑定	新築・リフォーム	保険
株式会社 築	株式会社 地盤技術研究所	司法書士 岡田事務所	飯塚博士 土地家屋調査士事務所	千田不動産鑑定	OFFICE JIN	株式会社 ネット

事務局/株式会社地盤技術研究所
秋田市寺内イサノ92-1 ☎018-862-0913

最適な専門分野のメンバーがおこなえます。

赤ちゃん安心プラン キャンペーン実施中!

H23年7月31日まで

妊娠中から考えておきたいお水のこと
赤ちゃんにも不純物なし安全
きれいなお水をウォーターネットでお届けします!

500mlあたり52.5円!
1本(12L)1,260円(税込み)
サーバーレンタル料
月額1,050円(税込み)

ご成約特典
ボトル2本(2,520円)
赤ちゃんプラン特典
ボトル5本(6,300円)

設置月
レンタル料無料(1,050円)
お子様安全
温水ロック(500円相当)

合計 **10,370円**お得!

市販の商品より
お安く便利で
断然お得です!

ご注文・お問い合わせは各支店・営業所までお気軽にどうぞ

(株)渡敬 秋田支店 ☎018-824-5566
秋田市卸町3-5-1 FAX018-824-5567

株式会社 渡敬(横手市) ☎0182-32-2525
サプライセンター(横手市) ☎0120-18-3261
大仙営業所(大仙市) ☎0187-63-6789
大館営業所(大館市) ☎0186-49-1156

元栓直結型浄水整水装置「ソリューヴ」SH-MV型

ソリューヴで家中すべての水がおいしい水に変わります。

速報! 放射性物質の除去にも効果有り! 詳細はお問い合わせ下さい。

- コンパクトなサイズで一戸建て・マンション、飲食店、理・美容室にも取り付け可能です。
- 不純物の無い浄水が流れるので給湯器(エコキュート等)の耐久寿命が伸びます。
- 現在、卓上型浄水器をお使いの方でも、併用してお使いいただくこともできます。

無料モニター募集中

浄水器のことなら
アクアホームサービス
E-mail aqa-h.s@d2.dion.ne.jp ☎0120-898-563
担当/鈴木

理想のライフスタイルを手に入れる。

あなたにぴったりのエクステリアプランをご提案します。

パース作成 無料

●ご希望のライフスタイルをオリジナルパースでご覧いただけます。
この機会にお気軽にお問い合わせ下さい。

秋田市泉野 S様邸
●R形状のアプローチ...
温かみと優しい雰囲気

秋田市泉野 S様邸
●室内と庭をつなぐ開放感...
風と光をとり込むスペース

秋田市八幡 T様邸
●玄関前の親子間...
塗り仕上げでほのぼの感

ガーデニングプロデュース～あなたのお住まいをより暮らしやすく、快適に～
外構・エクステリア・ガーデニング・アウトドアリビング・住居リフォームならおまかせください。

がいこうや 〒010-0815 秋田市泉馬場6番11号 ☎018-853-4015 http://www.gaikou-ya.jp

大工だからできる安心のリフォーム新築住宅

工事の大小にかかわらず何でもご相談下さい

住宅版エコポイント しめきりまであとわずか!

申請受付いたしております!

40代!! 働き盛り!!

for ALL People 全てのの人に...

(有)秋田エーピーホーム TEL018-888-8303 (お問い合わせは佐藤までお気軽に)
〒010-1637 秋田市新屋敷町9-27A-A ホームページもご参照下さい 秋田エーピーホーム 検索

取替工事費 コミコミ価格 夏の水廻り特價セール 開催中!

CHOFU 追焚付石油給湯器 屋内設置
●減圧式(セミ貯湯)
●給湯+強制追焚
●32,500kcal/h
浴室リモコン 台所リモコン
通常価格246,000円
取替工事費込み価格 **200,000円** (税込)
(既設給湯器処分込み)

台所 TOTO シングルレバー混合栓
取替工事費込み価格 **20,000円** (税込)

浴室 TOTO サーモシャワー混合栓
取替工事費込み価格 **30,000円** (税込)

秋田市水道・排水指定工事店 水道・排水・水廻り機器のお問い合わせは **山王住設** 秋田市山王中園町4-40 TEL018-866-8972 土日・祝日 取替OK!

第30回 夏期講習会

さあ、確固たる自信を!! ヤル気にさせるラ・サール

先行入塾生 7/9日までに入塾の方 → **入学金無料 + 夏期塾生料金**

夏期講習会後の継続入塾生 → **入学金無料 + 8月授業料無料 + テスト対策授業無料**

夏期講習会後の継続入塾生(3年生) → **志望校合格判定の模試実施** 9月・10月・12月・(24年)1月 ※受講料は学費に含まれます。

申込は **秋田ラ・サール** ■手形教室(本部)/秋田駅東口より徒歩6分 ■将軍野教室/新国道将軍野交番となり TEL018-833-2455 受付/13:00~20:00(火~土)

中3 日中コース 中3 夕方コース

7/23(土)~8/17(水) 全14日間
9:00~14:30 **45,000円** 質問教室/14:40~16:30 (塾生40,000円)
秋田県統一模試 8/28日 9:00~15:00 会場:アキタスクエア(秋田市中通)

中1 集中コース 中2 集中コース

7/23(土)~8/8(月) 17:30~20:40 **全8日間 19,000円** (塾生24,000円)
◎夏期終了後、通常授業開始

7/24(日)~8/9(火) 17:30~20:40 **全10日間 29,000円** (塾生24,000円)

全県学力テスト 8/18日 18:00~21:00 会場:手形教室 将軍野教室



クロスワード

！ヨコのヒント

- 秋田がロケ地になった韓流ドラマはア○○○
- 梅雨の必須アイテム☆ナガ○○
- 夏のバーゲン！イ○○○○
- でんでんむしむし〜○○○○○♪
- 芭蕉の句「○○○○をあつめて 早し最上川」
- 今人気の名子役 芦田○○ちゃん
- またか...内閣○○任案

こたえは
フリーペーパーの中に



！タテのヒント

- 雨を英語で何？
- ツキノフ○○
- 6月のお魚！たたきがおいしい
- 江戸の頃は捕獲用、現代では護身用グッズは何？
- 6月は何に衣替え？
- 日本の小さいお魚！メ○○の学校♪
- 最近毎日ジメジメ、ムシ○○
- バターとお肉にぴったりのきのこ

こたえ
二重線のマスをならびかえてね



読者プレゼント

クロスワードの答えと、お名前、ご住所、お電話番号、年齢、かだんの感想をご記入の上、かだん編集室までご応募下さい。



当選者には、かだんからご連絡の後、株式会社渡敬様からご連絡。「ウォーターネット」の据え付け・引き取りの日時を打ち合わせていただきます。日時が決まり次第、株式会社渡敬様が据付に伺います。

お便り募集

かだんでは、読者の皆様から「私のエコライフのとりくみ」「我が家のはたらきもの」(かだん25号6ページ参照)について、お便りを募集します。

ご自身の体験談や自慢話、多くの人に知ってもらいたいことなどを、お気軽に書いてお送り下さい。内容によってかだんの記事として採用させていただきます。

①私のエコライフの取り組み

例えば...「緑のカーテンをやっています」「冷蔵庫の開け閉めに気をつけています」「食器を洗うとき、水道の水を流しっぱなしにするのをやめました」「洗濯はお風呂の水を使い、まとめ洗いをしています」など、住まいや暮らしに関するあなたのエコライフを教えてください。

②我が家の働きもの

例えば...あなたの家の自慢の家電や家具、ものに限らず、住まいの中での上手なスペース活用、エクステリアの工夫など、「ぜひ紹介したい！」ことをお気軽に書いてください。

読者プレゼント お便り募集のご応募は... お名前、ご住所、お電話番号、年齢をご記入の上、下記までご応募ください。

- はがき 〒010-0951 秋田市山王6-8-42 株式会社建設工業新聞社内
- FAX 018-863-4319
- Eメール kadan@mail.akks.co.jp かだん編集室まで

ご記入いただいた個人情報に関して、ご本人の同意なく収集・利用することはありません。プレゼントの当選者発表は発送をもって代えさせていただきます。

お便りを採用させていただいた方には、かだん編集室より薄謝をご進呈させていただきます。

みなさんの力で
かだんに花を咲かせましょう

御所野地蔵田 ◎土地+建物 3,000万円 (消費税別)



土・日・祝日
AM10:00~PM5:00
公開中!!

ヒートポンプによる
オール電化エコ住宅
■東南カド地・地盤は切り土



秋田市御所野地蔵田五丁目 ■敷地面積/210.41㎡ (63.65坪)
■延床面積/131.14㎡ (39.59坪)

自然素材の家 (有)加藤哲建築事務所 TEL.018-845-7374
(売主) 秋田市御所野地蔵田五丁目2-57 ■建設許可/秋田県知事(第22)9714号
■建築設計/秋田県知事(第22)9714号 http://www.kato-archi.com/ ■加藤哲建築事務所 ■検査

水まわり

- 蛇口の取付交換(取付費).....5,000円~
- 流し台の取付交換.....15,750円~
- 洗面化粧台の取付交換.....18,900円~
- 浄水器の設置・交換.....8,000円~
- 外部に給水栓増設.....25,000円~
- 水漏れ修理・小修理.....3,000円~
- ボイラー修理・小修理.....5,000円~
- 便器の詰まり(ラップで処理).....3,150円~
- 外部配水管のつまり清掃.....6,000円~

今お使いの石油給湯器、匂いが出る・壊れる・もう少し長く使いたい、そんなお客様へはオーバーホールでさらに7年

●石油給湯器オーバーホール.....45,000円~

設備機器販売

給湯専用	給湯+炊爨	エコキュート(ヒートポンプ式)
¥150,000 定価¥189,000	¥180,000 定価¥219,000	¥270,000 定価¥339,000

価格に全て取り付け工事費・修理も含まれます。

増改築・リフォーム

お支払いは便利な オリコクレジットで! 工事は ローンで!

お得な助成制度の今がチャンス!!

- 最大20万円 秋田県住宅リフォーム緊急支援事業 平成24年3月31日まで
- 最大30万円 住宅版エコポイント制度 平成23年7月31日までに施工・新築した新築・リフォーム工事 ※煩雑な手続きも当社で承ります。

外壁工事

- サイディング張替え(12mm) 床面積35坪程度.....目安 1,200,000円~
- サイディング張替え(18mm) 床面積35坪程度(ガルバリウム) 目安 1,400,000円~

他 住宅に関する修理・修繕、屋根工事、電気工事 雑草除去処分、草刈、内外清掃かたづけ、エクステリア

(有)菅野工務店 見積無料!

商品のお問い合わせ・御見積りはフリーアクセス(通話料無料) 0800-800-7160

【ショールーム事務所】秋田市仁井田 御所野中学校通り TEL.018-892-7160 FAX.018-892-7165 【夜間休日】TEL.839-3345

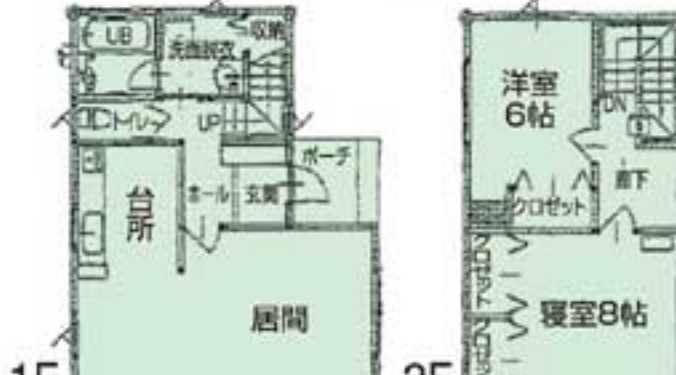
いつでもお電話下さい! 菅野工務店 秋田 検索

【ホームページアドレス】 http://www.kanno-koumuten.jp/



ロッキータウン御所野
街の案内人 中村です!
ぜひ見に来てね!

「アクネスのハウスオーナー」は、アパート入居中の方、貸家をお探しの方に是非見てほしい... 20代からはじめる自分サイズの家づくり 完成内覧会 6/25・26 10:00~16:00



- 建築延べ面積/81.14㎡ (24.54坪)
- 土地面積/184.79㎡ (55.89坪)
- 学区/御所野小学校、御所野学院中学校



販売価格 1,660万円 (税込) 平成23年5月新築
※外構工事別途

- 秋田県住まいづくり応援事業 住宅ローンの利子に対し最大80万円の助成
- 住宅ローン減税制度 住宅新築の為に住宅ローンを借り入れた場合、10年間に渡り住宅ローンの年末残高から控除が受けられます。
- 住宅エコポイント制度 エコポイント対象住宅なので30万ポイントもらえます。
- 瑕疵担保責任保険 JIO(株)日本住宅保証検査機構に加入(10年間保証)。

月々 46,800円

※ご返済例/1,660万円借入、
地方銀行 35年返済
当初3年固定金利1.0%
ボーナス払いなしの場合



アクネス
ロッキータウン御所野 現地案内所 (株)アクネス不動産
秋田市御所野地蔵田五丁目6-105-1F
宅建免許/秋田県知事(第1)第2037号 秋田県地産物取引協会会員 Tel 018-829-6150
詳しくは ロッキータウン 検索 売主

「土地の見方・選び方」を周辺環境の5つの
キーワードでチェックしてみましょう。

お子さまのいるご家庭なら、近くに安心して遊ばせられる公園は必須。公園への道のりや交通量も確認しましょう。街路樹や外構が整っている街や、元の地形や樹木をいかしたまちはいつまでも景観を保ち、心地よく暮らせます。

病氣やケガはいつ起るかわからないだけに必ず確認。近くに大きな総合病院があれば、まずは安心。軽い風邪やケガなどに備えて内科・小児科・外科などの個人病院もチェック。救急や往診可能な病院があればより安心です。

通園 通学ルートは距離や所要時間、歩道の有無や危険な場所はないかなど、お子さまと一緒に歩いて確認。託児所や習い事の場合、図書館、児童館、美術館スポーツ施設、コンサート会場など、生涯学習の視点からも調べておきましょう。

日常的に使うスーパーマーケットは場所、営業時間、品揃えなどを確認。近くにコンビニエンスストアがあれば便利です。銀行や郵便局、市役所も大切。クリーニング店や飲食店など、なにが必要かも考えておきましょう。

通勤 通学へのアクセスは距離よりも所用時間を確認。特に冬場は大きな乱れも予想されます。駅や最寄りのバス停、運行本数などをチェック。通勤ルートの混雑度は体験してみることも大切です。

「セントラルガーデン山王」は自然と人との共生と調和、クリーンエネルギーの活用を目指してまちづくりをします。美しい景観と心地よい環境を維持していくため、暮らす方々が手を携え、お互いを尊重しあいながら、成長していくまち。そこには新たな価値が生まれ、魅力もアップします。生活環境を「守る」から「育てる」へ。暮らすことが誇りになるまち、誰もが住みたくなるまちなら、将来の資産価値も高まります。ミサワホームのすすめるまちづくり、皆さんもミサワホームと一緒に新しいまちをつくりませんか？

T010-0916 秋田南東北1-7-11 018(824)1111