

- 2 未来型快適住宅 パッシブハウス 第4世代の明かりLEDの基礎知識
- 3 シリーズ 住まいのQ&A 「内装」「畳」編
- 4 エコをもっと身近に
- 5 家づくりの第一歩 土地選びのポイント
- 6 街並み探訪～中通地区～ 知ってトクする住宅用語
- 7 おたよりガーデン/読者プレゼント
- 8 はじめてみよう 省エネ・エコライフ



株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
 Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@mailakks.co.jp

# キッズデザイン賞 4年連続受賞

アイフルホームの家は、家族の絆を深め、子育てが楽しくなります。

こどもにやさしい  
は  
みんなにやさしい



キッズデザインの家は、子どもの目線で家族を見つめた住まい。



キッズセーフティ + ストレスフリー + 絆設計 + エコロジー

お年寄りや身体の不自由な方などの障害を取り除こうとする「バリアフリー」。そこから一歩進み、すべての方にとって暮らしやすい環境をつくらうとする「ユニバーサルデザイン」。さらに進んで、大人に見えないものを毎日たくさん発見できる「子どもの目線」で本当に安全な住まいを考えるのが、アイフルホームの「キッズデザイン」です。

そして、キッズデザインには子育てするママの目線もたくさん生かされています。1,000人のママへのアンケートで家事・育児の不満やストレスの実態を調査し、そうした声が問題解決のヒントとして反映されているのです。

「子ども目線」の家づくりで、住む人すべてに笑顔を。

家は、家族が歴史を刻み、絆を深めるかけがえのない空間。そして、家族の中心には、大切な子どもがいる。だから、アイフルホームの家づくりの基本は「キッズデザイン」。「こどもにやさしいはみんなにやさしい」をスローガンに、これまでたくさんの方々の家族の笑顔を支えてきた。こうした取り組みが高く評価され、2008年から4年連続でキッズデザイン賞(経済産業省後援・NPO法人キッズデザイン協議会主催)を受賞。そんなアイフルホームが進める「子ども目線・子ども基準」の家づくりは、さらに多くの家族に笑顔の輪を広げている。

家には、生まれたばかりの赤ちゃんが安心してすくすく育つライフステージも、子どもの成長を見つめ、独立を応援するライフステージも必要。もちろん、パパとママが充実した日々を送れることも大切。さらに、豊かな老後を

楽しむシニアライフのステーションも必要になる。

家族の誰にとっても安全・快適で住みやすい家を目指す中で、アイフルホームがたどり着いたのが「キッズデザイン」の家づくり。子ども目線で安全・安心を考えるとともに、ママの目線もきちんと

家族の誰にとっても安全・快適で住みやすい家を目指す中で、アイフルホームがたどり着いたのが「キッズデザイン」の家づくり。子ども目線で安全・安心を考えるとともに、ママの目線もきちんと

そして、こうした考え方をさらに深め、「もっと子育てが楽しくなる家」として開発した住宅モデルが「セシボ」シリーズ。「家族の絆」「子育て」「家事効率」を重視する「セシボ」は、2008年からキッズデザイン賞を連続受賞するなど、アイフルホームの主力商品として広く支持され、今年「NEWセシボ」としてさらにパワーアップした。

「NEWセシボ」には、家事の使い勝手とどこも突き詰めた「らくらく家事動線」。「お料理はかどる準備動線」「洗濯物干し動線」家族のコミュニケーションを深める「リビング階段」や「お帰りとろんこ動線」など、子ども目線で練り上げたキッズデザインの神髓がぎゅっと詰まっている。

ご来場の方全員に **プレゼント!**

ママのための子育てハンドブック  
**子育てが楽しくなる100の知恵**

毎日の暮らしや住まいのひと工夫で、子育てがもっと楽しくなる。そのためのアイデアを満載したハンドブックです。

Wソフトモーション 指をはさみにくい室内引戸。扉本体がゆっくりと静かに開閉するので、小さな子どもの事故を防いで安全。

滑り止めクッション付き階段 踏み外しにくく、万一転んでも衝撃を軽減する。

秋田県限定商品 **1188** シリーズ

100㎡(約30坪)で税込 **1,188** 万円

- 建物本体に付帯工事、照明器具、暖房器具をすべて含んだ「コミコミ価格」。
- 100㎡(約30坪)を超えた部分は、1㎡あたり10万円(税込)。
- グランドスラム構法で高い耐震性能を確保。
- 外壁通気工法、Low-Eガラス採用など、次世代省エネ基準をクリアする高気密・高断熱住宅。
- エコジョーズが標準仕様。オール電化対応も可能。

お帰りとろんこ動線 玄関に入ってまっすぐ進むと脱衣室。パパと遊んで泥だらけになっても、リビングを通らずそのままお風呂に入れる。

らくらく家事動線 家事時間の多くを占める「食事の準備」と「洗濯」に注目し、キッチンから洗面所の洗濯機までを一直線に結ぶ。

リビング階段 帰ってきて2階に上がる前に、必ずリビングやキッチンを通る間取り。家族のコミュニケーションが自然に深まる。

秋田県中央部を拠点とするFC加盟店のアイフルホーム秋田南店(広面)では、キッズデザインの家づくりをさらに磨き、秋田の風土に合わせた秋田県限定商品「1188(いいパパ)」シリーズを販売している。

その名の通り、100㎡で1188万円を基本とし、充実した標準装備で魅力いっぱい。企画商品100㎡を超えた部分は1㎡あたり10万円というサービスマン価格でプランニングができる。

夢いっぱい、笑顔いっぱい、パパみたいな家で暮らそう

「NEWセシボ」には、家事の使い勝手とどこも突き詰めた「らくらく家事動線」。「お料理はかどる準備動線」「洗濯物干し動線」家族のコミュニケーションを深める「リビング階段」や「お帰りとろんこ動線」など、子ども目線で練り上げたキッズデザインの神髓がぎゅっと詰まっている。



子育てに、住まいに、もっとゆとりを。アイフルホームはずっと、安心の家づくりを応援します。

アイフルホーム 秋田南店

Line-up

お客様のライフスタイルに合わせて、自由設計で夢の住まいを実現します。

家医の夢と絆を育む2階建て住宅モデル。「キッズセーフティ」「ストレスフリー」「絆設計」「エコロジー」を基本とした「キッズデザイン」の家づくりをさらに進化させた。アイフルホームの主力商品。多様なライフスタイルに合わせて、10通り以上の「ドリームプラス」バージョンも選択できる。

広くて一体感のある平屋建ての住まい。家事の流れをシンプルにする生活動線や、夫婦2人が存分に打ち込める趣味スペースなどを確保し、自分の時間を大切にできるゆとりを演出する。人生を心ゆくまで安心して過ごせるよう、安全にも配慮。

3階建てならではの眺望の良さが魅力の住まい。スカイバルコニーから素敵な景色を眺めながら、アウトドア気分ですぐランチを楽しんだり、読書を楽しんだり…。狭い敷地でもスペースを有効活用し、満たされた時を過ごすことができます。

アイフルホーム 秋田南店 ☎018-884-5006 (常設展示場 9:00~17:00 定休水曜)

〒010-0041 秋田市広面字院76-1

高い断熱性能と綿密な設計でつくり上げる

未来型  
快適住宅

# パッシブハウス

これからの電力需給変革の時代に切り札となる家づくり思想

## ●夏涼しく冬暖かいパッシブハウスの秘密



### 【パッシブハウスの歴史】

パッシブハウスは、1981年にドイツで確立された省エネ住宅スタンダード。冷暖房、給湯、換気、照明、家電のエネルギー消費量に厳しい上限値を設け、建物のトータルな省エネ性能を認定基準とする。欧州では最先端の省エネ建築として個人住宅で実用化が進み、大規模なマンションやオフィビルにも普及している。

**高性能な省エネ住宅の新基準**  
パッシブハウスは、断熱材、窓、換気のパフォーマンスを高め、冷暖房費を大幅にカット。温度管理や調湿に優れた性能は、家の寿命を大きく延ばすことにもつながるといえる方です。

「セミ・パッシブ」ならより安価  
高い性能を誇る

また、窓の向きや大きさ、庇の配置など、建物の基本的な形を工夫することで、日光の取り入れ方や遮り方、通風性、蓄熱性能などにもとことん配慮する設計が大きな特徴です。

冬は真綿に包まれるような暖かさ。夏は爽やかな風が抜ける涼しさ。秋田のように、夏と冬で気温や日照時間が大きく変わる地域でも、四季を通して冷暖房機器をできるだけ使わず、快適に暮らせる家づくり。それを表現する高性能基準の家「パッシブハウス」をご存じですか？パッシブハウスは、高性能の省エネルギー住宅を設計段階から綿密に計画して作り上げる、北欧やドイツなどで生まれた新発想です。秋田では、横手市の佐貴一級建築士事務所が、その優れた考え方を取り入れた建物づくりを提唱しています。



### パッシブハウスを提唱する 佐貴隆史氏

【プロフィール】さぬき・たかし。一級建築士、NPO法人外断熱推進会議委員。1990年に佐貴一級建築士事務所を開設し、横手市を拠点に活動。県内で唯一の「日本パッシブハウスセンター」加盟スタッフとして、パッシブハウスの考え方の導入を提唱する。

電力が不安定となる新時代の住まいづくりを考える時、「パッシブハウス」の考え方は非常に合理的で、今後、メジャーなものになっていくと思います。戸建て住宅だけでなく、介護福祉施設など、光熱費の節減効果の大きい建築物には特に有効な技術と考えています。パッシブハウスのメリットをより多くの方に知っていただき、住む人が満足していく建物づくりに貢献できればと思います。

ただ、パッシブハウスの建設費は一般的な住宅に比べ割高になります。その考え方の良いところを取り入れた、セミ・パッシブの家づくりなら、より手の届く価格で実現可能となります。デザイン性に凝ったり、高級な住設機器を導入したりして建設費が高くなるような「セミ・パッシブ」の採用は長い目で見て価値のある選択と言えます。



### 佐貴一級建築士事務所

〒013-0068 秋田県横手市梅の木町9番5号  
TEL:0182-36-1180  
FAX:0182-36-3180  
ホームページ <http://sanuki-arc.com/>

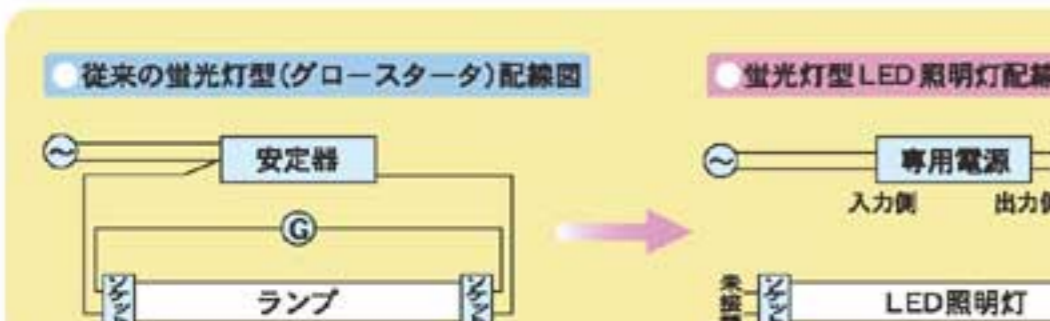
### 【パッシブハウスに求められる条件】

【断熱材】グラスウールなどの断熱材を通常より10センチ以上厚くし、外壁を25～40センチの分厚い断熱材で覆うことで、高い断熱性能を確保する。より密度の濃い断熱材を使えば、性能をさらに高めることができる。

【窓】Low-Eコーティングを施した断熱三層ガラスを採用するほか、窓の配置は「南側に大きく、他の面は小さく」を徹底。太陽光を効率よく取り込むため、南側に大きな窓を設けるが、西陽が入らないよう庇を設けるなど、遮光にも気を配る。北側には極力窓をつけない。

【換気】換気設備には24時間稼働の熱交換換気システムを採用し、排気熱の回収率を80%にまで高める。

一般的な蛍光灯は、放電を安定させるための「安定器」という装置が必ず用いられますが、LED照明はそれを必要としません。そのため、LED照明に切り替える場合は、配線切替工事が必要となります。既存の蛍光灯器具内部にある安定器を外し、電源から直接照明器具に配線する工事です。



交換に必要な工事  
LEDは、従来の白熱電球や蛍光灯と比べて消費電力が極めて少なく、同じ明るさの蛍光灯と比較した場合、消費電力は約半分程度になります。使う電圧も低い電圧ですむため、太陽光発電にも活用が可能です。また、LEDの発光素子はほとんど劣化しない特徴があります。

LED(発光ダイオード)は電気を通すことで光を放つ半導体。エコーが世界的なキーワードとなっている中、ろうそく、白熱電球、蛍光灯に続く「第4の明かり」として、一段と注目されています。

「第4世代の明かり」  
LEDの基礎知識  
LEDは、従来の白熱電球や蛍光灯の数倍長持ちし、かつ設置してから寿命が切れるまでのメンテナンス費用も不要です。このほか、発熱が少ない(熱による機器の不具合・故障が削減)、サイズが小さいためデザイン性の自由度が高い、水銀・鉛・銀・ガラスなどの材質を含まず環境にやさしいなどの特徴があります。

### 塗装で守る生活環境 未来の世代へ...

**HYDROTECT** ~ハイドロテクト~  
ハイドロテクトは光触媒を利用し、光や水の方で地球も暮らしもきれいにする環境浄化技術です。  
1. 空気浄化 2. セルフクリーニング  
3. 抗菌・抗カビ 4. 防臭・防汚  
光触媒である「酸化チタン」は安全な材料です。

**ルミフロン**  
フッ素樹脂の化学的安定性により、従来の塗料に比べ格段に優れた耐久性があり、様々な材質の建築外装に使用できます。長寿命でお得!

**ペイントメンテナンス**  
キャンペーン実施中!  
ペイントメンテナンスとは、(社)日本塗装工業会が主催する、塗料から環境までできる限りの配慮のことです。塗料から環境まで、皆さんの大切な家をしっかりと守ります。「品質保証書」も発行します。

ぜひ当社にお任せください 秋田県住宅リフォーム補助金でお得にリフォーム 50万円以上の工事について、工事費の10%、最大20万円

**三建塗装株式会社**  
本社/秋田市外旭川字田中6番地  
☎018-862-5484(代) FAX018-862-5564  
大仙支店/大仙市戸地谷字川前359番地 TEL0187-63-8035  
秋田県知事許可(般-21)第40694号 (社)日本塗装工業会会員 (社)日本建築・鋼構造物塗装技術協会会員 秋田県交通安全施設協会会員

### 10/11(火) Open FORS hair

美容室フォルス

- \*カット.....¥2,500 (メンズ・レディース)
- \*中・高生.....¥1,900
- \*小学生.....¥1,500
- \*チャイルドカット¥980
- \*カラー.....¥4,200~
- \*パーマ.....¥6,500~

●営業時間/9:30~18:00(予約優先)  
●定休日/毎月曜日、第1・3日曜日  
秋田市仁井田栄町14-17 (仁井田福祉センター一階向かい) TEL-FAX 018-893-6144

施工/有限会社レクト

### スポットリフォーム

スポットリフォームで夏は涼しく、冬は暖かく、断熱材入替・断熱サッシに入替し光熱費もエコに!

キッチン リフォームご契約者様 先着3名様にプレゼント!  
Panasonic IHクッキングヒーター

お住まいのメンテナンスをしてみませんか? プロの目でしっかり点検! 無料です!

断熱サッシに入替 ワンルームに変更

当物件はいつでも見学できます

**有限会社レクト**  
建設業許可秋田県知事(般-21)第40678号  
TEL:018-886-8038  
〒010-1212 秋田市雄和字平尾島中田14-6  
代表取締役 鎌田 良孝

### 健康で安心して暮らせる社会に貢献!!

迅速な行動・信頼の輪を広げる技能

こちらもぜひご覧下さい

食卓においしいお米、お届けします。

**こめねっと**  
KOME-NET WEB SHOPPING  
<http://komekko.net>  
☎018-873-5558

土木・建築、管・水道施設工事・舗装工事

**有限会社 豊栄建設** お気軽にお問い合わせ下さい  
☎018-873-3943 見積無料  
〒010-0143 秋田市下新城小友字中坪72

～シリーズ 住まいのQ&A～

# 匠に聞く「内装」「畳」編

快適な生活空間の演出に必要な壁紙や畳。選ぶときに値段だけで決めてしまっていないですか？秋田県の内装と畳業の匠2氏に、良いものの選び方やポイントについて聞いてきました。

## 内装編

秋田県内装組合連合会理事長  
宮田 三喜男氏  
(有)宮田内装代表取締役

Q 壁紙(ヘクロ)は一部屋当たりいくらか張り替えられるの？期間はどうですか？

A 壁紙の種類や紙の厚さによって、おおよそ8畳で4〜5万円程度、20畳で10万円前後で張り替えることが可能です。ただし、柄物の壁紙の場合、柄物の壁紙を合わせるために無地のものを余分に壁紙を使用することから、無地のものより15〜20%程度値上がりする場合があります。

## 畳編

秋田県畳業組合理事長  
磯崎 忠治郎氏  
(有)磯崎畳店代表取締役

Q 良い畳の見分け方は？

A 畳の色や繊維の質、草の長さなどがポイントです。色は均一で、繊維は硬く、草の長さは適度であることが理想的です。

Q 壁紙にはどんな機能のものがあるの？選ぶポイントは何ですか？

A サイクル消臭や防カビ、防汚、防湿、防臭などの機能があります。また、消臭機能や防カビ機能は、湿度が高い場所や換気が悪い場所などに適しています。

Q 畳の素材にはどんな種類があるの？その特徴は？

A 昔ながらの「い草」や、最近人気の「い草」の加工品などがあります。い草は通気性が高く、自然素材ですが、加工品は耐久性や見た目が安定しています。

Q ペットがいる家に向いている壁紙は？

A ペットが傷ついたり、臭いが付いたりしないように、耐傷性や消臭効果のある壁紙がおすすめです。

Q 畳のメンテナンスは？

A 定期的な掃除と、湿度調整が重要です。また、カビが生えたらすぐに専門業者に相談してください。

Q 壁紙の組み合わせ例

部屋上部はサイクル消臭壁紙を、部屋下部は強度があり汚れを拭き取りやすいハードタイプ壁紙を組み合わせると、清潔で耐久性が高くなります。

Q 畳のメンテナンス

定期的な掃除と、湿度調整が重要です。また、カビが生えたらすぐに専門業者に相談してください。

Q 壁紙の組み合わせ例

部屋上部はサイクル消臭壁紙を、部屋下部は強度があり汚れを拭き取りやすいハードタイプ壁紙を組み合わせると、清潔で耐久性が高くなります。

Q 畳のメンテナンス

定期的な掃除と、湿度調整が重要です。また、カビが生えたらすぐに専門業者に相談してください。

現代の名工(卓越技能者)、第19回技能グランプリ全国大会 第2位の店

## 秋です。お部屋のリフレッシュしませんか？

ちょっとした模様替えでも、お気軽にお声がけ下さい。お部屋のトータルコーディネート、おまかせ下さい。

クロス  
ふすま・障子張替  
カーテン

総合室内装飾  
**有限会社 宮田内装**

秋田市八橋三和町10-43 TEL.018-864-3260 FAX.018-864-3250

## 家事代行 便利屋サービス・ハウスクリーニング

～個人から法人(企業・医院・福祉施設など)までご利用可～

初めての方限定! お試しプラン

家事代行のお試し企画です!  
日常清掃・整理整頓など、特別価格でお試し下さい。

特別料金 **3,800円/2時間(1人)** (通常は5,000円)

好評  
・トイレ特殊清掃... 黄ばみ、尿石、水アカを除去しリフレッシュ  
・滑り止め処理... 浴室床、トイレ床、玄関前タイルなどに

暮らしの便利屋 **0120-68-2091** 関東からOK!  
●受付時間/9:00~20:00 E-mail info@benriya3.net  
秋田市外祖川八幡町1-14-18 (留守電・メールは24時間受付)

## 新しい畳で新年を迎えませんか？ 畳替えでお部屋も気分もリフレッシュ! 伝統的なデザインから洋室にも合うカラー畳まで。

畳替えは面倒なイメージがあるかもしれませんが、そんな事はありません。畳替えの際の家具の移動なども全てお任せ下さい。日本の気候風土に最適な畳を見直してみませんか？

組合加盟店の紹介 (50名超)	(株)泉畳店 ☎832-7865 秋田市牛島東三丁目1-34	(有)磯崎畳店 ☎832-6385 秋田市橋山5-21	伊藤畳店 ☎862-5805 秋田市大町四丁目5-24	小幡谷畳店 ☎845-1028 秋田市土崎港中央一丁目10-5	大山畳店 ☎882-3076 秋田市河辺松原字新道北下段27	片岡畳店 ☎834-2683 秋田市東通町9-8
門松畳店 ☎828-6709 秋田市新屋島木町4-37	鎌田畳店 ☎834-7522 秋田市柳田字川崎06-1	古村畳製作所 ☎845-1512 秋田市土崎港中央一丁目3-16	金畳店 ☎823-3458 秋田市川尻新川町6-4	(株)根田畳店 ☎833-2639 秋田市千秋城下町7-50	斉藤畳店 ☎845-2043 秋田市土崎港東二丁目3-23	桜庭畳店 ☎845-3677 秋田市船島通東二丁目15-20
(有)庄司畳店 ☎863-5435 秋田市外祖川字堂ノ前46-15	鈴木畳店 ☎828-4405 秋田市新屋島木町1-7	高福畳商店 ☎862-4735 秋田市大町四丁目4-40	田口畳店 ☎833-6286 秋田市手形田中4-1	千種畳店 ☎864-6577 秋田市新屋島木町3-18	豊嶋畳店 ☎833-2413 秋田市牛島東三丁目1-44	早坂畳店 ☎823-6428 秋田市中央五丁目14-24
藤田畳店 ☎823-2319 秋田市大町五丁目7-15	(有)藤原畳店 ☎846-3559 秋田市土崎港中央七丁目12-52	本間畳店 ☎839-6517 秋田市柳田一丁目8-6	武藤畳店 ☎823-1349 秋田市大町三丁目5-57	村上畳店 ☎862-6228 秋田市尾花二丁目4-2	村田畳店 ☎864-5813 秋田市八橋大沼町6-14	

**秋田市畳業協同組合**

## 事故車・故障車・転落車 大型車から小型車まで

# 24時間ロードサービス

車検整備、点検、一般整備、各種自動車钣金塗装、新車・中古車販売

あなたの街のくるまの救急隊

たしかな技術で、かざりない飛躍をめざす

最新設備で迅速修理!  
・フレーム修正機  
・スポット溶接機

くるま販売  
くるま販売(新車・中古車)  
車検、点検、一般整備  
钣金・塗装・修理  
各種自動車保険代理店

**有限会社 熊谷ボデー**

〒011-0911 秋田市飯島字大袋76-4  
(秋田市中央卸売市場近く、秋田組合総合病院そば)  
TEL 018 (846) 8399 FAX 018 (845) 6300

緊急連絡 **090-3364-6830**

## K-WAVE Communication Company

Newspaper and magazine  
SP business  
TV, radio, and event  
Publishing business

# 10月1日より移転いたします。

総合広告代理店  
**有限会社 総合企画ケー・ウェーブ**  
〒010-0922 秋田市旭北栄町1-4 (旭北産科医療棟1F)  
TEL 018 (862) 2788 FAX 018 (862) 2786  
E-mail : wave@cronos.ocn.ne.jp

# もっと もっと エコを身近に、おもしろく!!

## 10月は「3R推進月間」です。



**わが家の はたらきもの シリーズ③**

**ナチュラル素材でおしゃれに節水!!**

**ウイスキー古樽の雨水集水システム**

秋田市手形 大原隆宏さん

購入価格: ¥70,000  
年間節水量: 21,600リットル  
年間節水額: ¥5,400

「北海道のニッカウイスキー工場で出会い、一瞬で魅了されました」と語るのは、秋田市手形在住の大原隆宏さん。お父様と建築業を営み、「呼吸する木の住まい」を手がける大原さんは、ご自身も秋田杉の重厚な木の家にお住まい。「もともと家庭用貯水槽には興味がありましたが、プラスチック素材ではテイストが合わなくて…」と大原さん。そんな時、ニッカの工場が古樽を再利用した貯水槽を見て「これはいい!」と直感。すぐに同社の仙台工場へおもむき、古樽を購入した。貯水槽には雨水を溜め、庭への散水や洗濯に使うほか、災害時にはお湯もでき、いざという時に確かな水源となり得る。

このシステムは、直径62cmで約230リットル容量。「エコ意識が向上するだけでなく、樽の味わいで外観のおしゃれ度もアップしますよ」と大原さん。機能性抜群のインテリア風システムで、一歩進んだエコを楽しんでいる。

**エコでちょっとびり 嬉しいちょっぴり!**

お金もらえる! **アルミ缶ポスト!**

ポストへ 10缶入ると... 5円

秋田市内には ○ジェイマルエー全店舗 ○コープ全店 ○ピフレ ○うえたストア ○スーパーセンターアノ御所野店などに設置されています。

- 例えば...**
- いとく → 2P加算、300Pで500円割引券(通常P含む)
  - Aコープ → スタンプ20個で100円商品券
  - コープあきた → 2P加算(5のつく日は4P)、500Pで500円買い物券(通常P含む)
  - 生鮮市場 → スタンプ20個で100円券
  - タカヤナギ → 1P加算、300Pで300円買い物券(通常P含む)
  - ナイス → ナイスのトレー10枚持参でスタンプ大1個、マイバックで1,000円以上買うと小1個(4個で大1個分)、大50個で商品券500円
  - ピフレ → 500円以上買い物で1P加算、500Pで500円券(通常P含む)
  - マックスバリュ → スタンプ20個でトップバリュ商品100円引

**リサイクル認定制度とは?**

廃棄物の減量化やリサイクル関連産業の活性化を図るための制度。県内で発生したものを原材料にし、県内の工場等で製造・加工されたものを認定する。認定された製品は「秋田県リサイクル製品認定マーク」を使用することができる。

ちょっと環境に良いことも、みんなが取り組んでたくさん集まれば、とっても環境に良いことになります。Reduce(リデュース)…消費する資源を減らす。Reuse(リユース)…くりかえし使う。Recycle(リサイクル)…資源として再び利用する。身近なエコの取り組みを、楽しみながらやりましょう!

**木質ペレットは、環境に優しい自然の温もりです。**

**大館バイオマスペレット**

原料の木くず、林地残材などを粉にし、含水率を調整して固め、粒状にし成形燃料を製作します。

**スーパーソル**

廃ガラス100%を原料とした無機系多孔質軽質材。用途: 土壌・緑化・農薬・建築・水質浄化

■地球にやさしい素材  
■透水性と保水性を保つ素材  
■燃えない素材  
■軽量  
■施工性

北秋容器株式会社

**自然との共生を目指し、植林から建設までの一貫した林業経営を実践しております。**

**カンパツ デリネーター**

同伐材+オイルリサイクルの新技術!! 経済的で安心、安全な道路舗装づくりに最適。

**杉製材時のリサイクル製品**

パーク(用途例: 堆肥用やブルーベリーのマルチング用) おが屑・おが粉(用途例: 畜産用) 製材端材(用途例: 園芸用)

薪ストーブ 取り扱っています。今年のお冬は、あったか! わたがわの薪ストーブで!

仙北市田沢湖卒田字柴倉127 TEL.0187-44-2942 FAX.0187-44-3287 e-mail wood2@hana.or.jp

**岩手県・宮城県にも配送いたしますのでご相談下さい。**

**リサイクル 業務用中古厨房器材 買取り・販売**

●冷凍冷蔵庫 ●リーチイン冷蔵庫 ●ストッカー ●ライス口ボ ●シンク ●食器洗浄機 ●作業台 ●食器 ●湯沸器 ●その他

**格安! 厨房館**

営業時間 AM10:00~PM5:00  
〒019-2401 大仙市協和船岡字合員44-5  
TEL.018-892-2939 FAX.018-892-3388

**秋田市 仁井田新田**

205.33ml (62.10坪) 仁井田小、御野場中のほぼ中間。各学校まで徒歩約6分。御野場医院通りまで約400m。国道13号まで約250m。

●地目/宅地 第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50% ●容積率/80%  
●学区/仁井田小・御野場中

坪単価 ¥134,000円 **835万円**

**秋田市 仁井田栄町**

165.25ml (50.00坪) 国道13号より徒歩3分。交通便利な住宅地。バス停「大野口」徒歩5分。

●地目/宅地 第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50% ●容積率/80%  
●上下水道宅内配管済  
●学区/仁井田小・御野場中

坪単価 ¥135,000円 **675万円**

千秋興産株式会社  
秋田市山王五丁目10-28 TEL.018(866)2023

**育林・伐採 土木・とび土工工事・除排雪作業**

秋田県知事許可(般22-12727号)

**太平山環境管理株式会社**

秋田市仁測字堂ノ下95 TEL・FAX 018(827)2070

**遠赤王**

お部屋を 光の温泉 にして みませんか

遠赤王は遠赤外線の輻射で暖める健康床暖です。遠赤王に使用されている「炭素繊維面状シート」は世界最高峰の輻射量!!特許を取得しています。

光床暖 床暖No.1 メンテ不要! PL10年保証

千秋興産株式会社  
TEL.018(866)9821 FAX.018(866)9801





路面電車が走る広小路 (写真提供/秋田市)



にぎわい再生が期待される秋田駅前

半世紀ほど前の古地図を見ると、現在の中通一丁目地区には秋田県庁(現みずほ銀行、農林中央金庫付近)、県議会議事堂(現ベルドゥムールランドマーク秋田付近)、秋田地方裁判所(現秋田キヤッスルホテル付近)、秋田大学教育学部東根小屋校舎(現再開発エリア)などの機関が集中。戦前から戦後にかけて、中通地区は、官公庁や教育・学術施設が立ち並び行政・文教の中心地だった。

現中通一丁目にあった秋田県庁

### 官庁街から買い物街へ、そして新しい活気の芽が膨らむ

県庁舎が32年に火災で焼失し、山王地区に移転したのを機に都心機能は山王へと移り、中通地区は、秋田駅前や広小路を中心に県内きっての商業地区として変ぼうする。「秋田歩兵十七連隊」だった広大な敷地(現中通四丁目)には秋田市民市場などが設けられ、秋

賑わう金座街 路面電車も走る

「中通一丁目～七丁目」という現在の地名(住居表示)になったのは昭和41年。それ以前は、久保田城下の町に由来する「上長町」「土手長町」「東根小屋町」「西根小屋町」「長野町」「中谷地町」などの歴史的な地名だった。「中通」の地名は、明治時代からの伝統を持つ「中通小学校」が由来。

広小路には、「木内デパート」をはじめ、「協働社」「セントラルデパート」「秋田プラザ・第一ホテル」「マルサン」などの地元店や、大手スーパー「長崎屋」などが林立。昭和30年代後半から50年代前半に

懐かしい広小路の歩行者天国

田駅前では、買い物街のシンボルとして「金座街」が賑わいやすくなかった。「山王」(後に「緑屋」)などの大型ビルも誕生。昭和36年には秋田駅舎が新築され、2階にステーションデパートが開業。駅前の店先にアーケードが設けられ、昭和40年までは路面電車も走っていた。

「歩行者天国」が賑わいに拍車をかけ、「日本の道百選」に選ばれたこともある。

平成10年に秋田赤十字病院が郊外に移転してからは人の流れが大きく変わり、かつての店舗の場所に駐車場や空き地が目立つようになった。そうした中、駅前では今年、旧秋田ショッピングセンターがコフォンテAKITAとして新装オープンするなど、新たな活性化の芽が膨らんでいる。

昭和50年代後半、駅前再開発で街並みは大きく変ぼう。駅前の旅館や金座街に代わり、イトーヨーカドーを核テナントとする「秋田ショッピングセンター」や「本金西武(現秋田西武)・秋田ビューホテル」が相次いでオープンし、新たな賑わいを生んだ。

駅前再開発、そして新たな時代へ

は「歩行者天国」が賑わいに拍車をかけ、「日本の道百選」に選ばれたこともある。木内デパートの屋上遊園地は、観覧車やメリーゴーラウンドが連日子どもたちで賑わった。

時代とともに街並みは変わり、地名も変わる。記憶の中に生きる「ちょっと前」の街並みや、祖父母から聞いた昔の風景など、地域の歴史を感じながらノスタルジックな気分を浸ってみるのも粋です。秋田駅、広小路などがある「中通地区」は、明治時代以降、秋田市の中心部として歴史を刻みまち。現在は「中通一丁目地区第一種市街地再開発事業」が進んでいます。

## 秋田市 街並み探訪

シリーズ①

### 中通地区

時代とともに街並みは変わり、地名も変わる。記憶の中に生きる「ちょっと前」の街並みや、祖父母から聞いた昔の風景など、地域の歴史を感じながらノスタルジックな気分を浸ってみるのも粋です。秋田駅、広小路などがある「中通地区」は、明治時代以降、秋田市の中心部として歴史を刻みまち。現在は「中通一丁目地区第一種市街地再開発事業」が進んでいます。

再開発で整備される各施設をシリーズでご紹介。今回は、秋田県立美術館のご紹介です。

### 秋田県立美術館

個性ある三角形屋根で千秋公園の風景に溶け込み、長年県民の心に根付いている現県立美術館の存在感を受け継ぎ、全体に三角形をモチーフとした計画で建設が進む「秋田県立美術館 平野政吉コレクション」。再開発エリア北西側、広場に面し、千秋公園に向けた配置となります。

内部は、藤田嗣治画伯の代表作『秋田の行事』を中心とした展示室空間、開放感のあるミュージアムラウンジ、大きな三角形吹き抜けのエントランスホールで構成されます。展示室空間は、現美術館の大空間を引き継ぎ、上階デッキからも鑑賞できるなど、ボリュームだけでなく視点にも変化を持たせる空間。ミュージアムラウンジは、水庭越しに千秋公園の美しい風景を眺めながら、芸術に囲まれて豊かで静かな時間を過ごせる場所となります。エントランスホールは、美術館と街(再開発エリア)をつなぐスペース。らせん階段を抱える三角形平面の圧倒的な高さが象徴的な空間となります。

来年6月末に完成、翌7月に暫定オープンの後、貴重な美術品の保管に適する内部空気環境の安定を待ち、本オープンは2013年秋ごろと見込まれます。

<http://common.pref.akita.lg.jp/art-museum/>

### 中心市街地にぎわい再び!

中通一丁目地区第一種市街地再開発事業

2011年9月

中央通り側から見渡す建設現場。三角形をモチーフにした県立美術館の基礎部分が、徐々に目に見える形になってきた。左側手前は商業・駐車場棟。

中通一丁目地区市街地再開発組合

〒010-0001 秋田県秋田市中通一丁目3番24号加賀正ビル3階  
TEL.018-832-1011 FAX.018-832-1198  
<http://www.nakadouri-saikaihatu.jimusho.jp/>

### 知ってトクする 住宅用語

- 紙クロス** 主に紙を原料とした壁紙。紙は音を吸収し、空気を通す素材であり、環境や健康への配慮がなされている。
- 珪藻土** 太古の植物プランクトンである「藻」が化石化し、それが堆積して出来た粘土状の泥土で、主に壁材として使われる。吸湿・放湿性に優れ、結露予防や防カビに効果を発揮する。メンテナンスしやすい。消臭効果もある。
- コーキング材** 小さな隙間などを充填するために用いる接着性、粘着性のある物質。
- シーリング材** サッシなど建築物の目地まわりに充填するゴム状の物質。
- 漆喰(しっくい)** 消石灰、砂、水を練り合わせて作る日本独特の壁材。
- シックハウス症候群** 建物内の空気が建築材料から出る化学物質等によって汚染され、健康障害を引き起こすこと。
- 集成材** 厚さ25〜50ミリ程度の木材の板を重ねて接着して造られた材のこと。変形が少なく大きな断面のものや、長い材料が得られる。
- 真壁(しんかべ)** 伝統的な和室などに用いられる壁のつくりで、壁が柱面より後退している。
- ホルムアルデヒド** 接着剤や防腐剤等に含まれる有害物質。
- VOC** ホルムアルデヒドをはじめとする有害物質の総称。発ガン性やアレルギーの危険性が指摘されている。

### 建築構造物を支える底力!

確かな技術力の当社にお任せ下さい

- 柱状地盤改良(SMC工法) ■表層地盤改良(SMM工法)
- (財)ベターリビング品質評価取得 ■SMC攪拌装置(特許出願中)
- (社)住品協保証事業 登録地盤業者 ■地盤保険パーフェクト10取扱店
- bDパイル(鋼管杭)国土交通大臣認定工法

秋田県知事許可(般-22)第40731号

有限会社 **ソイルテクノ**

秋田市山王6丁目7-13  
TEL 018-896-7861 FAX 018-896-7862

### 大切なマイホームの火災保険について 中身を本当に知っていますか?

建物のほかに、家財の補償はつけていますか? 地震保険はプラスしてありますか? 地震保険で、家財の補償はつけていますか?

セコム安心 マイホーム保険 は、補償を限定することで、保険料コストを抑えることができます。

例え 高台にあるお宅やマンションの高層階等水災の危険が小さいと考えられる場合など

通常の補償を盛り込んだ **ワイドプラン** 82万8,470円

ベーシックプラン **50万7,140円** (約38%OFF)

浮いた予算で... EX 地震保険をプラス EX 家財の補償をUP

「火災」の補償(火災、雷、暴風、雪による損害)を除外とするだけで...

引渡保険会社 **SECOMセコム損害保険株式会社** SEK-1101-1105-0013

取扱代理店 **株式会社 サンネット** 秋田オフィス:TEL018-867-8625

お客様の現状やご要望にあわせて最適な保険プランをコーディネート。

お施主様も、ビルダーの方も、お気軽にご連絡下さい。 ☎0120-634-592 見積無料

### 理想のライフスタイルを手に入れる。

あなたにぴったりのエクステリアプランをご提案します。

●ご希望のライフスタイルをオリジナルパースでご覧いただけます。この機会にお気軽にお問い合わせ下さい。

**がいにや** ガーデニングプロデュース~あなたのお住まいをより暮らしやすく、快適に~ 外構・エクステリア・ガーデニング・アウトドアリビング・住宅リフォームならおまかせください。

がいにや 〒010-0815 秋田市泉馬場6番11号 ☎018-853-4015 <http://www.gaikou-ya.jp>

住まいづくりは 幸せづくり

かだんは住まいに関する情報を 無料でお届けするフリーペーパーです

~ 次回は10月27日発刊 ~

バックナンバーは ホームページをご覧ください

家DAN クリック

# あきだの匠 工務店フェア

これからの住宅づくりは 確かな本物志向！  
あなただけのたったひとつが ここにあります。

**協賛メーカー**

リーノール(株) 大建工業(株) (株)コロナ  
京セラ(株) 羽後日産モーター(株)

**参加会員**

(株)佐々木建材店 (株)Hagaホーム (有)石定工務店  
(有)倉田住建 (有)エムエム住建 (有)佐々木工務店  
高正住建 今野建築 (株)佐々木工務店

主催

## 山工会

地域の家づくり研究会 SANKO-KAI

山工会事務局 TEL.018-826-0300

10月 22日→23日 AM10:00~PM6:00

**イオン大曲** ショッピングセンター 花火の広場

**山工会 県南地区 会員**

有限会社 阿部工務店	TEL.0182-26-6112	有限会社 佐々木工務店	TEL.0187-77-2708
有限会社 石定工務店	TEL.0183-72-0304	株式会社 佐々木工務店	TEL.0187-83-4349
有限会社 羽後建設	TEL.0187-72-3228	株式会社 佐々木丸六工務店	TEL.0187-66-2011
有限会社 エムエム住建	TEL.0187-73-1568	有限会社 さとう美装建設	TEL.0187-83-8886
加藤建築	TEL.0182-37-3165	高栄工務店	TEL.0182-37-2134
有限会社 倉田住建	TEL.0187-88-2020	高正住建	TEL.0187-74-2608
今野建築	TEL.0187-74-2103	長瀬工務店株式会社	TEL.0187-88-2083
佐々木建築	TEL.0182-47-2206	株式会社 Hagaホーム	TEL.0187-52-1288
株式会社 佐々木建材店	TEL.0187-75-2300	藤井建築	TEL.0187-84-0605
		藤野建築	TEL.0182-37-3157

100%電気自動車 Nissan LEAF 展示中!!

家と自動車の新しい関係

○山工会は地元資本の Yamani 山二建設資材株式会社と地元工務店及び建材メーカー各社が地域の活性化を目的として活動する事業者団体です。

## クロスワード

**タテのヒント**

- 5月の第2日曜日?
- ビタミンCたっぷりの真っ赤な果物
- あいあいOO
- かわいいイノシシの赤ちゃんOOOう
- きりたんぼ編のだしには欠かせないOOO地産
- そろそろ注意!!OOOOエンザ
- 見ごろを向かえるキク科の大輪
- 芸術の秋。ヨーロッパの歌劇、OOラ

**ヨコのヒント**

- トリックオアトリート
- サッカー日本代表キャプテン!OO部員
- 10月のイベント!!飯を肴して
- OOOくらりと秋を感じよう
- Oの用心
- 朝昇る太陽のこと
- みんな持ってる筆記用具。OOOOン
- アメリカとカナダの大瀑布OOOガラ
- このフリーペーパーの名前OOん
- みんなで踊ろうOOクダンス

前号のこたえは **タイヨウクウ** でした

こたえ **二重線のマスをならびかえてね**

## 読者プレゼント

**A 抽選で1名様**  
山加 タジン鍋(M)レッド  
提供: 食器のさかいだ  
〒010-0001 秋田市中通 2-1-21 電話 018-833-2843  
<http://www.onano.jp/~sakaide/>  
※商品は、食器のさかいだ店頭でのお渡しとなります。

**B 抽選で1名様**  
ブリクストンLEDバッテリーランプ  
提供: サイクルショップ グー  
〒010-0803 秋田県秋田市外堀川八幡 3-12-16  
電話 018-868-7588  
<http://cyclegoo.on.misenomikata.jp/>  
※商品は、サイクルショップグー店頭でのお渡しとなります。  
(簡単に取り付けられますが、取付をご希望のお客様は別途取付費を申し受けます。)

**C 抽選で3名様**  
除菌・消臭用 弱酸性次亜塩素酸水 **ステリ・PRO**  
500ml スプレーボトル入り  
提供: 株式会社ミツワマ環境事業部東北営業所  
〒010-0061 秋田市東町 3丁目 2-11  
電話 018-863-3511

クロスワードの答えと、ご希望の賞品、お名前、ご住所、お電話番号、年齢、かだんの感想をご記入の上、かだん編集部までご応募下さい。(締切は10月10日(月)(当日消印有効))

## おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

**おたより募集**

「住まいの110番」として、皆様から質問を募集します。

- 住まいについてのちょっとした困りごとやトラブルなど
- 日頃から知りたいと思っていることなど

内容によって質問へのご回答とともに、かだんの記事として採用させていただきます。

それぞれの職場や学校から家族が帰ってきて、一日の仕事をおれこれと欲張る団らんのひとつ。心がほんのり暖まる癒しの空間。かだんは、そんな心のよりどころとなる家づくりに役立てていただくようお願いを込め、色とりどりに咲き誇る住まいの情報の花壇です。

かだんとは?

わが家でも薪ストーブにして今年の冬で3年目を迎えます。薪の調達が大変ですが、赤々ともえている炎を見ていると心が安らぎます。

新屋 E.Sさん

子どもが大きくなり、そろそろマイホームを夢みるようになりました。耐震や太陽光発電などの特集も勉強になります。

御所野 H.Kさん

家の情報が沢山記されていて参考になります。水廻り、防犯、屋内外の事、そうなのかなぁと考えさせられます。必要な所は切り抜きして取っておいていますよ。

川元小川町 N.Mさん

県内の相当な住宅侵入、窃盗犯罪があることにはビックリしました。改めて防犯対策をしっかりとしなければと思いました。自分の身は自分で守る”

高陽幸町 M.Iさん

ロードヒーティングの融雪システムと外構工事に興味があります。具体例と費用が詳しく分かる記事を載せてもらえると助かります。

将軍野 M.Kさん

たくさんのご応募 ありがとうございます!!

お名前、ご住所、お電話番号、年齢をご記入の上、下記までご応募ください。

読者プレゼント おたより募集のご応募は... 〒010-0951 秋田市山王6-8-42 秋田建設工業新聞社内 かだん 編集部まで

FAX 018-863-4319, Eメール [kadan@mail.akks.co.jp](mailto:kadan@mail.akks.co.jp) でも受け付けております。

ご記入いただいた個人情報に関して、ご本人の同意なく複製・利用することはありません。プレゼントの当選者発表は発送をもって代えさせていただきます。お便りを採用させていただいた方には、かだん編集部より感謝のご挨拶させていただきます。

# タカラリフォームフェア

10/1

会場/タカラ秋田ショールーム  
AM10:00~PM4:00

入場無料

当日この広告をご持参の方に!

プレゼント! ボローニャのパン

京都祇園の繊細な技術により生まれた最高級デニッシュ食パン



会場はこちら! TEL018-892-7081

## 水まわり 安心 リフォームパック特集!!

**タカラ ミーブパリエス** 1坪プラン

傷つきにくく、お手入れカンタン!

- 水栓 洗い場サーモ水栓
- 壁 ホーローパネル
- 浴槽 FRP製
- ドア 片引仕様
- 手すり L400付

工期5日

898,000円

**タカラ エーデル** 間口:255タイプ

すみずみまで高品位ホーロー。「快通」機能でキッチンワークを徹底的にサポート。

- ステンレスオールホーロー
- レンジフード
- 調理器具

工期3日

598,000円

**タカラ テイモニ** 組み合わせ式便器

毎日使う場所を心地よい空間へ。いつも清潔で爽やか。

- 手洗い付
- 水洗トイレ
- 温水洗浄:暖房便座付

工期1日

198,000円

**エコキュート+IHまるごとパック**

**タカラ ECO CUTE** 大気熱を取り込んでお湯を沸かす「ヒートポンプ方式」を採用。消費電力の約3倍も熱エネルギーが得られ、とても効率的です。

370L角型フルオートタイプ

2 IHクッキングヒーター

CS-KMG38ES 213,150円(税込)

1 タカラエコキュート ①ヒートポンプユニット②貯湯ユニット EQS-3705UFA-KS 504,630円(税込) 工期2日

3 標準工事 エコキュート+IH取付工事・電気配線工事・設備調整工事・コンクリート工事・電気会社申請・機器搬入処分

パック価格 658,000円

標準工事が全てコミコミの安心価格です! 解体工事 + 水道工事 + 電気工事 + 木工事 + 商品取付工事

安心リフォームパックの商品はショールームに展示しています。ぜひご来場下さい!!

### ハウスデポリフォーム

愛車を守る! カーポート特集

デリオスポートIII 3000 5555-H4型 2台用 358,000円

デリオスポートIII 5530+5555型 3台用 562,000円

サンルーム

358,000円

幅(mm)	奥行(mm)	完成価格
1.5	5	385,000円
1.5	6	411,000円
2.0	4	400,000円
2.0	5	432,000円
2.0	6	482,000円

ヨドガレージ VGKU-5855 728,000円

風除室

123,000円 172,000円 223,000円

イナバ物置バイク保管庫 FX-2226H 182,000円

ハウスデポリフォーム 有限会社 豊田商会

TEL 018-833-3141

http://toyoda-shokai.com/

エコフィール

灯油を燃料とする給湯器。排熱の再利用に新しいタイプの熱交換器を採用することで、エネルギー使用の効率を95%にまで高め、灯油の使用量を大幅に削減。CO2の排出量も削減でき、地球環境にも優しい。

エコキュート

家庭用自然冷媒式ヒートポンプ給湯器

ヒートポンプ技術を利用する電気給湯器のうち、冷媒としてフロンではなく二酸化炭素を使うシステム。空気の熱を「熱交換」という方法で圧縮して高温化し、その熱を使ってお湯をつくる。夜間電力で沸かし、お湯をタンクに貯めて昼間に使用することで、光熱費の削減効果は大きい。

はじめてみよう 省エネ・エコライフ

~ワンランク上の給湯機器いろいろ~

毎日何度も使うからこそ... 真剣に考えたいトイレの省エネ

トイレの省エネのポイントは「節水」と「節電」。節水機能では、従来の便器よりも使用水量を大幅に減らせるタイプの開発が進み、1年に最大でバスタブ約240杯分の節水効果を実現したモデルも登場。一方、節電機能では、温水洗浄便座の省エネ設計が進み、タイマー節電で使用頻度の低い時間帯の通電を自動的に抑える省エネ便座も販売されている。

エコウイール

都市ガスやLPガスを燃料とするガスエンジン給湯器。ガスエンジンで発電し、その際に発生する排熱を有効利用する「家庭用コージェネレーションシステム」のひとつ。給湯やお風呂はもちろん、照明や家具製品、温水床暖房などにも全館暖房などにも対応できる。

エコジョーズ

発電機能がない分、エコウイールより手軽に導入できる。放熱や排気ガスとして無駄にならないエネルギーの約15%を「二次熱交換機」で回収して再利用することによって、ガス使用量を削減。エコウイールと同様、ガス温水暖房にも利用できる。

節水・省エネ・CO2削減 Earth & Water 始動

アースアンドウォーター 水量調整ができる節水装置「エコタッチ」

ごあいさつ

この度、平成23年6月22日よりエコラインから事業譲受いたしました。「エコタッチ」は今後全て、アースアンドウォーターの独占製造販売となります。よろしくお願い申し上げます。

代表取締役 山中 正美

株式会社 アースアンドウォーター Earth & Water http://e-water.co.jp

エコタッチ 流量制御弁(特許 第4100693号)