

- 3 パナソニック リビング ショールーム秋田 移転オープン
- 4 建売住宅を選ぶメリット 土地探しナビ
- 5 街並み探訪 ～北上手地区～
- 6 失敗しないエコキュートの選び方 リフォームのススメ～バス・キッチン編～
- 8 アーキテツ・スタジオ・ジャパンで家建てる

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@mailakks.co.jp

URL http://www.akks.co.jp/

桜台

設計・デザインコンテスト4年連続全国賞受賞!

2011ニューモデルハウス 「空間をデザインする家」 公開中

高台からの眺望、贅沢な意匠とあかりが豊かさを奏でる。

落ち着きのある内装仕上げ、シーンに合わせて表情を変えるあかりの設計、空間の奥行きを増す中二階のフリースペースを備え、見晴らしの良い高台に建つ贅沢な一棟。サンコーホームの2011ニューモデルハウスとして秋田市桜台ニュータウンで公開されている「空間をデザインする家」が、販売されることとなった。



(株)サンコーホーム 秋田南店 石川 毅 店長

くつろぎを生む あかり設計

「空間をデザインする家」は、「スタイリッシュ&ラグジュアリー」をコンセプトに、贅沢な意匠とあかりが豊かさを奏でる家。家族が生き生きと歴史を刻むのにふさわしいステイジだ。

ゆったり20帖のリビングは大きな吹き抜けで2階とつながり、層は高い

窓から自然光が降り注ぐ。夜は、深みのあるLEDのライティングが落ち着きのある内装と調和し、団らんの時を温かく包み込む。

広いリビングに採用しているシンフォニーライティングは、部分ごとに調光が可能な最新の照明設計。夕食の映画鑑賞、友人を招いてのホームパーティーなど、シーンごとに部屋の雰囲気を変え、ドラマチックに演出することが出来る。

家族それぞれのこだわりのスペース。明るく収納たっぷりのユーティリティは、奥様が心置きなく趣味に没頭できるゆとりのあるスペース。

二階の主寝室には4帖のバルコニーがあり、眺望が抜群。大型ロフトのある子ども部屋も魅力的な空間だ。

また、大人の時間を演出するワインクーラー付きのパーカーンターも備えている。

もちろん住み心地にも徹底してこだわり、1階全室に

ヒートポンプ式床暖房を採用している。

地域優秀賞を受章するなど、そのデザインは折り紙つきた。

モットーは「お客様ファースト」。人生で一番高価な買い物である「家」を担うからこそ、建て主の要望にしっかりと寄り添い、「満足度の高い家」になるよう全力を注ぐ。ここに建て主との信頼関係が生まれ、良い家づくりが実現する。

お客様の第一主義で 深い信頼を築く

サンコーホームは、秋田県内に本社のあるハウスメーカーで注文住宅着工数が3年連続第1位と、県内で圧倒的な支持を集める地元ビルダー。全国設計・デザインコンテストで4年連続全国賞受賞中で、今年も東北エリア

宮大工の知識と 技術を守り続ける

「自分の家をつくる」ということ、つまり取り組むという意識が全社員に深く浸透する社風。それは、宮大工として創業した

こうして創業から76年、3世代にわたって地域の信頼と実績を築いてきたサンコーホーム。そのデザインと設計は、ちょっと人に自慢したくなるような個性にあふれており、スタッフは夢の実現に全力を注いでいる。



20帖のリビング



奥様が喜ぶユーティリティ



通り土間から続く和室

2階から中2階・リビングを望む

モデルハウス案内図 秋田市桜台1丁目

土・日 10時～17時

のぼり・案内看板を目印にお越しください

特別完成内覧会

12/3(土)・4(日) 10:00～17:00 2日間限定

光射し込むリビングとこだわりのインテリアが家族の笑顔を繋ぐ家

保戸野千代田町に完成

見どころ

- 今の季節だから体感出来ます!一階全室オール電化床暖房。
- お施主様こだわりの、プロヴァンススタイル&インテリア。
- 読書好き家族みんなが集まる、中二階ライブラリー。
- 奥様納得のラク家事動線とタッパー収納。

このようなお客様! ぜひこの2日間に足を運んでください。

- ・自宅家族と過ごす時間を大切にしたい方
- ・中二階やスキップフロアを見てみたいと思っている方
- ・省エネやエコに興味や関心のある方
- ・構造も間取りもデザインも...いろいろなことにこだわりたい方
- ・家づくりを始める前に、いろいろ勉強しておきたい方

※写真はイメージです。

曾我住宅産業がお届けするプレミアム企画

最新の快適装備！オール電化アパート

必見 **これからのアパート経営を**
お考えの方! 解体・設計・施工・管理・仲介まで
一貫体制、アパート建て替え相談も
お受けいたします!

内覧会
2会場同時開催
11/26土・27日
AM10:00~PM5:00
のぼりを目印にお越し
ください!



道に迷ったら
弊社まで
ご連絡下さい。



- 賃貸アパートもオール電化が人気!
 - 火を使わないオール電化で安心!安全!
 - 長期入居で安定経営
 - 結露やカビの発生を抑えメンテナンスが軽減
- 基本仕様(坪単価42万円)1LDK、4所帯、高気密・高断熱・高耐久・バリアフリー

伝統と先進の融合で築く信頼
宮大工を祖として創業83年。熟練した匠の技を受け継ぐ曾我住宅産業は、親子3代にわたって秋田の風土に合った住まいづくりを進め、信頼の根をどっしりと張っている。

現在、自信を持って提供しているのが、先進のオール電化技術と伝統の技を融合させ、自然素材を取り入れたたくもりの住宅モデル「絆(木ずな)」。

「絆」が目指すのは、ご家族のライフスタイルや将来設計を考慮し、良いアイデアでコストを抑える良質のプラン。オール電化で、人と環境に優しい住まいづくりを実現するとともに、五感やすらぐ木の住まいとして、呼吸する住空間を提案する。

オール電化・省エネ…ヒートポンプシステム機器採用!

地震にも強い! **長期優良住宅**
長持ちする!!

御所野地蔵田4丁目



ポイント30万ポイント
最大80万円

省エネで節電にも繋がるヒートポンプシステム機器採用!



同時 入居者募集!
1LDK 2階建4世帯

秋田駅から
徒歩8分!

家賃 **1階 60,000円 2階 62,000円**

敷金1、礼金1、仲介料1、共益費2,000円、駐車場1台可(3,000円)

[設備] 給湯器(エコキュート)、IHクッキングヒーター、ヒートポンプ式暖房エアコン、照明器具、バス・トイレ別、洗面化粧台(洗髪可)、シューズボックス、角部屋、バルコニー

ハイレッド仕様のこの価格!

●敷地面積/256.11㎡(77.47坪) ●延床面積/122.55㎡(37.06坪)
●1階面積/64.59㎡(19.53坪) ●2階面積/57.96㎡(17.53坪)
●施工費/130.13㎡(39.57坪) ※平成25年6月30日完成

土地 建物 **3,350万円** (税込)



個性派住宅を築く
曾我住宅産業(株)

●宅地建物取引業/秋田県知事(5)第1489号
●建設業許可/ (般-22)第9899号
秋田市牛島東7丁目7-2
TEL.018-833-2897

曾我住宅
<http://www.sogaju-taku.com>

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家 2棟同時内覧会 11/26 SAT ▶ 27 SUN 10:00~17:00

桜台1丁目
2日間限定

本道の街 常設モデルハウス 毎週土日

建物の丈夫さへの安心感、間取りや動線、設備の使いやすさへの満足感…。テクノホーム秋田は、だれもが求める「良い家」の条件を満たした住まいを低価格で提供する。

国が認定する「長期優良住宅」が標準仕様なので、所得税や固定資産税の減税、住宅ローンの優遇などメリットがたくさん。優れた耐震強度は、綿密な構造計算でつくる「パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー」が生み出す。

使いやすい掃除のしやすさなど、主婦が譲れないポイントとなる水まわりなどの設備には、パナソニック製のハイグレードな設備を標準装備。パナソニックブランドの技術開発力と、地元ビルダーならではのきめ細かな対応で、建て主の満足と幸せをとことん追い求める。

長く住んでも飽きのこない高耐震安心設計、パナソニック製の住宅設備を標準装備。

- ヒートポンプ暖房
- 太陽光発電採用
- 屋上緑化のバルコニー
- 用途に応じて収納たっぷり
- 奥様が動きやすい動線で設計
- 各種最新設備採用



- テクノストラクチャーだからできる…こんなあったらいいな!
- ①南側に広がる大空間(のびのび子育て)
…こんな間取りできたらいいな!
・大きなパテーション風、間仕切り建具を採用し、最長10mの空間を実現
 - ②フリーウォール設計で将来間仕切りを変更
…こんな事できたらいいな!
・可変性住宅で次世代に対応
 - ③細部まで考え抜かれた収納空間
…こんな収納あったらいいな!
・無駄な空間を無くし実用的に設計
- その他、テクノの先進技術をご確認下さい。



さあ、エネルギーをムダなく活かす暮らしへ

パナソニックリビングショウルーム 秋田 山王十字路そばに移転オープンしました。



暮らしのシーンをリアルに展示



「太陽光発電+省エネ設備」コーナー



さまざまなキッチンと比較

今話題の太陽光発電や、キッチン・バスルームなど最新の設備や建材をショウルームで体感してください。

最新の住宅設備や建材を「見て」「触れて」「実感」。パナソニックリビングショウルーム秋田が、秋田市山王十字路そばに移転オープンし、連日来場者でにぎわっている。ワンフロアに「太陽光発電+省エネ設備」「キッチン」「バスルーム・洗面・トイレ」「内装建材・外装材」のコーナーを設け、快適な住まいのプランニングを提案する。

トリプルワイドIH 体感教室 11/26・27 (土)

野菜ソムリエ・鈴木まり子氏による体感教室

メニュー

- いぶりがっこ炒飯
- フライパンで米粉蒸しケーキ
- かぶと白身魚のグリルサラダ
- えびの里いもココロック



エルシーブを体験

住まいの設備から建材、あかりまで

パナソニックといえば、家電製品や照明機器がイメージされがちだが、実際には太陽光発電システム、エコキュートなどの各種省エネ設備をはじめ、水まわり設備、内装建材や外装材まで、住まいに関わるさまざまな分野の優れた製品を提供している。



パナソニックリビングショウルーム 秋田

〒010-0951 秋田市山王3-3-18 Tel.018-864-3110

■営業時間/10:00~17:00

■休業日/水・木・GW・お盆・年末年始

sumai.panasonic.jp/sr/akita/

先着20名様 本誌ご持参の方に記念品進呈

「太陽光発電+省エネ設備」は、「さあ、エネルギーをムダなく活かす暮らしへ」をテーマに、近年、パナソニック電工が特に力を注いでいる領域、新ショウルームでも太陽光発電システムとエコナビなどの省エネ設備を中心に暮らしのシーンをリアルに展示している。

中でも、3つのコーナーが横並びの「Hクッキングヒーター」「トリプルワイドIH」は、流れるようにテキパキとお料理がはかどるキッチンとして人気のアイテムだ。

太陽光発電システムは、積雪対応に開発した「H-IET230」シリーズを展示。これに住宅用LED照明、フル暖エアコンなど家中のさまざまな機器をつなぎ、家まるごとで省エネをサポートしてくれる「ホームエネルギーマネジメントシステム」をわかりやすく紹介している。

キッチンコーナーでは、人気の高い対面プランはもちろん、IHクッキングヒーター採用のキッチン、トリプルワイドのガススタブなど、さまざまなモデルをじっくり比較できる。

このコーナーでは、1つのコントロールで生活のシーン変化を楽しめる間接照明「LED多灯プラン」も必見。家庭用で使用できる電気自動車用充電スタンド「エルシーブ」のデモンストラーションも、目玉のひとつだ。

お肌しっとり「酸素美容泡湯」(びぼうゆ)、特殊な素材「有機ガラス系新素材」を使用し、流すだけできれいになる全自動おそうじトイレアラウーノなど、パナソニック製品ならではのアイテムを体感できる。

「お客様のご希望にあった商品のプランニング、家や簡単な見積り、ご来店時間内にお渡しできる」と目指しています。スタッフの意気込みも万全なショウルームは、住まいの具体的なプランニングをとおこなう相談したくなる夢いっぱい空間だ。

「太陽光発電+省エネ設備」は、「さあ、エネルギーをムダなく活かす暮らしへ」をテーマに、近年、パナソニック電工が特に力を注いでいる領域、新ショウルームでも太陽光発電システムとエコナビなどの省エネ設備を中心に暮らしのシーンをリアルに展示している。

このコーナーでは、1つのコントロールで生活のシーン変化を楽しめる間接照明「LED多灯プラン」も必見。家庭用で使用できる電気自動車用充電スタンド「エルシーブ」のデモンストラーションも、目玉のひとつだ。

お肌しっとり「酸素美容泡湯」(びぼうゆ)、特殊な素材「有機ガラス系新素材」を使用し、流すだけできれいになる全自動おそうじトイレアラウーノなど、パナソニック製品ならではのアイテムを体感できる。

「お客様のご希望にあった商品のプランニング、家や簡単な見積り、ご来店時間内にお渡しできる」と目指しています。スタッフの意気込みも万全なショウルームは、住まいの具体的なプランニングをとおこなう相談したくなる夢いっぱい空間だ。

Panasonic ideas for life

地震に強い、木+鉄の住まい。

プラス

おかげさまで **全国累計35,000棟の実績** (2011年10月時点)

オリジナル複合梁とテクノ接合金具を採用。
鉄と木の複合梁「テクノビーム」をはじめ、接合部はオリジナル金具で強化しています。

実大揺動実験で震度7をクリア。
阪神大震災クラス(震度7相当)の揺れを5回にわたって加える実大揺動実験をクリア。

一棟ごとに440項目[※]の精密な構造計算。
平成7年の発売以来、建てる前に全棟で440項目の構造計算を実施。
※一般区域は388項目

テクノストラクチャー工法採用ビルダー体制。
所定の研修を修了した、地域の優良ハウビルダーが建設。また、認定を受けた施工管理者が現場を管理します。

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

パナソニックビルダーズグループとは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックグループの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウビルダーグループです。

すべての住宅にテクノストラクチャーの構造計算書を付けています。
440項目のチェック

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

詳しくは、パナソニック電工テクノストラクチャー株式会社ホームページへ。
<http://group.panasonic-denko.co.jp/pewjst/>

建売住宅を選ぶメリット

注文住宅と建売住宅

マイホームを考えたとき、誰もが一度は注文住宅でこだわりの家を実現したいと思うでしょう。土地を持っていたり、自分の好きな世界を自由に創りたいと強く思う人は資金がかかって注文住宅を選びます。そこに

自由なメリットがたくさんあるためです。一方、土地付きで販売されている建売住宅には、立地で選べるメリットがあります。マイホーム取得年齢が低くなり、不景気と言われる時代、ローコストで高品質な建売が売れているのも事実です。

建売住宅の良さ

建売住宅は注文住宅より安価で、「その分品質が劣るのではないか」というイメージもありますが、大手メーカーでは注文も建売も同じ材質・工法を使うので、性能に差は出ません。全体を目で見て

選べる金額が明確なため、資金計画を立てやすい。立地条件で選べる。すぐに入居できる。など、注文住宅にはないメリットも多くあります。



購入のポイント

建売を購入する際は「良い住宅を見極める」ため、仕様書で構造などを確認。注文先が住宅性能評価を受けているか。注文先の住宅が長期優良住宅に認定されているか。などを事前に知ることがポイント。見た目や価格も大事ですが、「中身」が最も重要。モノが良ければラッピングコストでメリットが出るし、長期優良住宅の場合、住宅ローンの減税で年末残高の控除額が高くなったり、登記などの登

建売を立地で選ぶ

建売を立地で選ぶ場合は、子供のことを考え、通学などの利便性で選ぶ。若い世代も増えていますが、幹線道路沿いなどは騒音や交通渋滞などの煩わしさがあるため、メーカーもこのような場所での販売はあまりしません。商業施設や幹線道路に「ほどよく近い」住宅街が人気です。取材協力/大和ハウス工業(株) 秋田支店

快適生活の必需品! ロードヒーティング

ユニット式 工事が簡単 操作が簡単 節電に優しい 臭いが無い 音が無い

玄関周りや駐車場に降り積もった雪にお悩みではありませんか?

施工実績の一例

- 大仙市 K邸
- 仙北市 訂邸
- 秋田市 泉 A邸

気になる電気代は... 標準仕様で1日平均5時間運転した場合の1ヶ月の電気代の目安 (10㎡、車1台分、250w/mの場合)
 (A) 基本料金 ¥1,239 × 2kw = ¥2,478
 (B) 使用量料金 ¥7,486 × 2.5kw × 5h × 30日 = ¥2,807
 1ヶ月の電気代 (A) + (B) = ¥5,285
上記の計算は、東北電力の電気料金A契約での単位に基づいています。詳しくは東北電力ホームページ「電気料金」項目をご確認ください。

施工料金 (モルタル、アスファルト仕上げの場合)
 1㎡... ¥25,000~
※電気工事・土木工事・施工工事費等は別途見積りとなりますので、最終見積りにご対応をお願いいたします。

その他、太陽光発電、屋根工事・板金、外壁リフォーム、雨とい、など住宅に関することはぜひお任せ下さい。

居住環境から地球環境まで お問い合わせ・資料請求は、お気軽に 用途、ご予算に応じて様々な種類があります

佐藤金属工業 Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681
 秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

ホームページをぜひご覧下さい! <http://www.k-kogei.jp>

四角い家 casa cube

あなたの理想の住まい!

今必要な家って? なぜ四角なのか? 今までにない住宅って? (大きな窓がない) 価格がリーズナブル!

モデルハウスを毎日開催しています
 10:00am~6:00pm
 御所野堤台ロッキータウン内
 お待ちしております!

casa cubeの秘密をぜひお確かめください

株式会社原堅 秋田市御所野堤台2-6-90
 TEL018-839-3002 (担当:安田・常盤)

土地探しナビ シリーズ②

~地価の目安は路線価から~

広面・柳田編

県道沿い、横金線沿いは高め

駅東に広がる広面地区は、エリアの南北を横山金足線、東西を2つの県道(秋田岩見船岡線、秋田北野田線)が貫き、これらの「大動脈」を軸に発展する街。

最も地価が高いのが、秋田中央道路出口から秋田中央1C方面に向かう秋田北野田線沿線で26万円台から。周辺も宇屋敷田・宇高田が17万円台から、宇板橋添が16万円台からと軒並み高め。城東十字路から東側は低く、宇樋ノ沖は14万円台から、宇碓は13万円台から。

横山金足線沿線は20万円台から。周辺の宇谷地田は15万円台、宇樋ノ沖・宇谷地沖は14万円台から。横山金足線の東西では価格帯が大きく変わり、西側(秋田駅側)は宇大巻が14万円台から、宇家ノ下が15万円台からと高めだが、東側の太平洋川付近(宇広面、宇釣瓶町など)は9万円台からと低め。

一方、手形陸橋方面と太平洋方面を結ぶ秋田岩見船岡線沿いは古くから開けていた地区で、沿線は16万円台からと高めだが、沿線以外では宇土手下が13万円台、北側の宇赤沼は9万円台からと低くなる。

人気の大学病院周辺「本道地区」
 広面・柳田両地区にまたがる秋田大学病院周辺は

土地は、国税庁が毎年7月に公表する「路線価」から数割アップした価格で売買されるのが一般的。今回の広面・柳田地区など、住みたいエリアの土地をどのくらいの価格で手に入れることができるのかは、この「路線価」をおおまかな目安にできます。ただ、実際の土地取引は当事者間の価値観で価格が決まるため、路線価と実際の売買価格は異なります。より確かな情報は、最寄の不動産会社など専門家に尋ねるのが一番の近道...

※本文中の金額は、路線価を参考に調査・算出したおおよその坪単価(3.3㎡あたりの価格)。当社調べ。

「本道地区」の通称で親しまれ、発展している人気のエリア。柳田宇塚塚が13万円台から、広面宇蓮沼が12万円台から。大規模宅地を分譲中の「本道の街」など、広面宇川崎・柳田宇境田は県道沿いが13万円台から、沿線以外は12万円台から。利便性が高く人気のエリアだが、他の幹線周辺地区に比べるとかなり低めのお手頃価格となっている。手形山団地北側の柳田宇鳥越は11万円台から。

大学病院前アカデミータウン

本道の街

全217区画 ◎建築条件はありません

安心ある暮らしを奏で、子どもたちの笑顔が輝く
 家族の未来図がそこにあります。

充実した周辺環境。

新たな暮らしの第一歩。それは、語り尽くせないほどの夢をかたちにする決意の時でもあります。山王土地は、これまでに積み上げた経験と確かなノウハウ、そしてお手伝いの気持ちをこめて、皆様が踏み出す「第一歩」を支えます。

マックスバリュ広面店 秋田大学医学部附属病院
 ツルハドラッグ セントラルフィットネスクラブ秋田

夢、かなう街。

活気あふれる駅東、安心・便利な好立地!

「本道の街」は、病院や医院が周辺にあり、周辺にスーパーマーケットやドラッグストア、コンビニなども多い好立地ながら、坪単価は13万6000円からとお求め安い価格が魅力のニュータウンです。

生活の中心となる横山金足線から秋田駅東口、さらには御所野方面へもアクセスが楽々。スキー場、温水プール、キャンプ場などレジャースポットがいろいろの太平洋リゾートエリアにも近く、その行動範囲は広々として活動的です。

魅力の坪単価
13万6,000円~

清潔感あふれる街並み。

ご案内図

山王土地

事業主・売主/山王土地株式会社

お問い合わせ先
 TEL 018-862-4020 (代)
 URL <http://www.sannoutochi.com/>
 E-mail info@sannoutochi.com

分譲地概要

所在地/秋田市柳田宇川崎133番地ほか ■交通/JR秋田駅東口3.6km・中央交通「柳田入口」バス停0.2km(徒歩3分) ■文教/広面小学校(徒歩約17分)・城東中学校(徒歩約33分) ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/第一種:50%・80%、第二種:60%・200% ■地区計画/有「広面谷内住居地区計画」 ■事業認可/秋田市指令第5320号(H12.11.24付) ■開発総面積/86,517.27㎡ ■総区画数/217区画 ■販売面積/195.30㎡(59.07坪)~336.75㎡(101.86坪) ■販売価格/820万円~1,250万円 ■最高価格帯約800万円台 ■地目/宅地 ■道路/幹線道路13m(車道7m・両側歩道各3m)、準幹線道路9m(車道6m・片側歩道3m)、車道:アスファルト舗装、歩道:インターロッキングブロック舗装 ■設備/上水・下水道(公共)、電気(東北電力)、ガス(東部ガス) ■その他の制限/一部区画に高圧線下地役権設定有 ■取引条件有効期限/平成23年12月31日

大切なマイホームの火災保険について 中身を本当に知っていますか？

建物のほかに、家財の補償はつけていますか？
地震保険はプラスしていますか？
地震保険で、家財の補償はつけていますか？

例えば落雷によりパソコンやテレビが壊れた時加入している火災保険が**建物**のみの契約であれば補償されません。

火災保険の補償額の半分を上限に加入できます。
 例 火災保険・・・建物2,000万円+家財800万円
 地震保険を満額プラスした場合 建物1,000万円+家財400万円の補償を準備できます！

家財に対する保険に加入していれば保険請求ができます！

◎マイホームの新築・購入時の保険加入のとき…
 ◎すでに加入している保険を見直したいとき…
お気軽にご相談下さい！

保険コンサルティング
株式会社 サンネット サンネット 秋田 検索 見積無料
 秋田オフィス/秋田市泉南二丁目10-25 クラージュビル1F TEL018-867-8625

お客様の現状やご要望にあわせて最適な保険プランをコーディネート。

スポーツコース(野球・剣道)あり 平成24年度推薦入学生募集!

全教科、T・T授業と少人数指導で進学にも対応

- 推薦入学者入学金免除
- 遠距離通学補助
- 授業料軽減補助・育英会奨学金
- 就学支援金制度
- 下宿料補助

願書受付 12/14 ~ H24.1/10
 一般入試(第1次)願書受付 H24.1/23 ~ 2/13

50年の歴史と伝統の **秋田修英高等学校**
 秋田市からも 楽に通学できます。
 〒014-0047 大仙市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622 http://www.akitashuei.ed.jp



商業施設と住宅地が融合する街

江戸時代中期の記録に「家数53軒」と

田川沿いに水田が開墾された集落で、特に、猿田村は猿

北手百崎が地区の中心だったことがうかがえる。

田・百崎の2村に在り」とあり、現在の北手百崎が地区の中心だったことがうかがえる。

秋田赤十字病院(平成10年)、遊学舎(平成14年)、秋田東警察署(平成17年)など主要施設の立地も相次ぎ、都市機能の充実も目覚ましい。

魅力ある新興住宅地で人口急増 市内有数の「伸びゆく街」

室町時代の古文書に見られる「百崎」の記述

上北手地区の歴史は古く、今から六百年以上前の室町時代にすでに関連した記述が見られる。『河邊郡誌』(大正6年編纂)にある百崎・諏訪神社の縁起(沿革)

この「北手地区」は、現在の北手・下北手両地区を指す呼称。この一帯が、豊島城(現河辺戸島)を居城とした豊島氏の所領だったことから、城の北側に位置することが呼称の由来と言われる。

昭和末期、地区を縦貫する大動脈・横山金足線が開通し、街並みは一変。平成に入ると、御所野ニュータウンの整備に伴い、猿田・御所野・古野の各一部が「御所野地区」となっており、北手から分離。一方、大規模宅地の分譲に伴い、平成9年に大戸地区の一部が「大平台」と、翌10年には百崎地区の一部が「山手台」と住居表示された。

秋田赤十字病院(平成10年)、遊学舎(平成14年)、秋田東警察署(平成17年)など主要施設の立地も相次ぎ、都市機能の充実も目覚ましい。

秋田市 街並み探訪

シリーズ③ 上北手 地区

上北手地区(大平台・山手台を含む)は、秋田市南東部の田園地帯として古くから集落が開けていたエリア。横山金足線の開通後、山側で「ヴァンペール大平台」など大規模宅地の開発が進み、平成3年に1600人台だった地区人口が20年後の現在は4600人台にまで増加。市内でも有数の「伸びゆく街」として活気にあふれる。

ある通り、地区で最大の村だった。

明治32年(1889年)、猿田村など8村に荒巻村(現上北手荒巻)を加えた9村が合併して「河辺郡上北手村」となり、昭和29年(1954年)に秋田市に編入された。

大平台・山手台が誕生

昭和末期、地区を縦貫する大動脈・横山金足線が開通し、街並みは一変。平成に入ると、御所野ニュータウンの整備に伴い、猿田・御所野・古野の各一部が「御所野地区」となっており、北手から分離。一方、大規模宅地の分譲に伴い、平成9年に大戸地区の一部が「大平台」と、翌10年には百崎地区の一部が「山手台」と住居表示された。

三菱マテリアル不動産はおかげさまで60周年。いままでのご愛顧にお応えして、新たな価格で一步を踏み出します。

平成23年度 分譲13区画

全461区画 丘の上につくられた安心のライフステージ **1坪 3.3m² 105,000円より**

【ヴァンペール大平台・平成23年度分譲概要】

- 所在地/秋田県秋田市大平台一丁目14番16他
- 交通/秋田駅より秋田中央交通で20分「大平台三丁目」バス下車徒歩1~6分、秋田駅東口より3.9km
- 地目/宅地
- 法令制限/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域(団地建築協定書に定めるA1地区)および第二種低層住居専用地域(団地建築協定書に定めるB1地区)
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 開発総面積/233,507.90m²
- 総区画数/461区画
- 今般販売区画数/13区画
- 区画面積/165.32m²(50.01坪)~288.24m²(87.19坪)
- 販売価格帯/525万円(1区画)~927.2万円(1区画)
- 最多販売価格帯/700万円台(7区画)
- 開発許可/指令第1096(平成9年3月31日)
- 道路/幹線道路16m、準幹線道路9m、街区道路6m(1地区のみ4m)、アスファルトおよびインターロッキング舗装
- 電気/東北電力
- 上水道/秋田市営水道
- ガス/東部ガス(都市ガス)
- 排水/公共下水道(汚水処理施設内設置済)
- 雨水/U字型側溝+排水
- 負担金/共用施設維持管理基金10万円、ケーブルテレビ利用加入金7万円(1区画につき)
- 造成工事完了/平成9年3月
- 文教/小学校:秋田市立桜小学校、中学校:秋田市立桜中学校
- 事業主体/三菱マテリアル不動産株式会社
- 取引態様/売主
- 取引条件の有効期限/平成24年3月31日

大平台一丁目	区画番号	坪	坪単価(円)	販売価格(円)
大平台一丁目	1-14-16	233.95	70.76	ご契約済
	1-14-17	245.24	74.18	125,000 9,272,000
大平台二丁目	2-4-16	219.10	66.27	110,000 7,289,000
	2-4-25	222.22	67.22	110,000 7,394,000
	2-4-34	165.34	50.01	110,000 5,501,000
	2-5-4	206.34	62.41	ご契約済
	2-5-5	206.65	62.51	115,000 7,188,000
	2-5-6	206.63	62.50	115,000 7,187,000
	2-5-7	206.10	62.34	115,000 7,169,000
大平台三丁目	3-7-1	288.24	87.19	105,000 9,154,000
	3-7-2	234.94	71.06	105,000 7,461,000
	3-11-12	186.27	56.34	ご契約済
	3-11-13	165.32	50.00	105,000 5,250,000

2-4-34区画 5,501,000円 (50.01坪)

3-11-13区画 5,250,000円 (50.00坪)

大平台一丁目

大平台二丁目

大平台三丁目

【バス】 団地内にバス停が2カ所あり、「大平台三丁目バス停」は始発です。

横山金足線に近接

至秋田中央.C.
 至秋田駅
 至秋田中央道路
 至明田地下道
 至明田公園

至手形山
 至秋田中央.C.
 ノースアジア大学
 ●ケーズデンキ
 ●桜中学校
 ●桜小学校
 ●しまむら
 ●ワンペール大平台
 ●秋田東警察署
 ●遊学舎
 ●赤十字病院
 ●秋田赤十字病院
 ●桜中学校
 ●桜小学校
 ●園地内バス停

三菱マテリアル不動産株式会社 不動産事業部 秋田営業所
 〒010-0951 秋田市山王3丁目1-20 TEL 018-865-3913(代) FAX 018-865-3931
 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 ■(社)秋田県宅地建物取引業協会準会員 ■宅建免許/国土交通大臣(第)2第6827号

ワンペール大平台 検索 ☎0120-715-999



冬の水廻り
リフォーム

キャンペーン開催中!

限定
各5台

秋田県・秋田市リフォーム補助金・アキオンキャンペーン を活用して!

エコキュート



- CO2削減
- 省エネ
- 電気代がお得

仕様

- エコナビ
- フロ自動
- ダブル湯温コントロール

便利なお支払プラン

1回目 10,432円
月々 **4,900円**
x119回

49.9万円 (税込)
※標準工事費込

Panasonic
370L寒冷地用・エコナビ付
HE-L37EQS
(標準価格¥750,000)
※標準工事費込

さらに! 秋田省エネポイント
38,000ポイント分の県産品がもらえます!

キッチン



Panasonic
リビングステーション
S-class
(標準価格¥930,000)
※標準工事費込

仕様

- 3口IHヒーター
- シロッコファン
- 手元灯
- キッチンボード

お支払プラン

1回目 10,320円
月々 **6,900円**
x119回

※標準工事費込
69.9万円 (税込)

バスルーム



Panasonic
ココチーノ S-class
(標準価格¥1,030,000)
※標準工事費込

仕様

- 保温浴槽
- 窓交換取付
- 壁面断熱材
- 人造大理石

お支払プラン

1回目 10,264円
月々 **7,900円**
x119回

※標準工事費込
79.9万円 (税込)



おかげ様で
36周年



株式会社 **アキオン**

〒010-0803 秋田市外旭川八柳3-14-50

一般建築業(秋田県知事許可(般-2)第80218号)
エルパルショップ(東北電力電化普及協力店) 秋田市指定給排水工事業

TEL.018-868-1018

リフォームのススメ ~バス・キッチン編~

バス ユニットバス(一坪タイプ)へのリフォーム

必要な工事

- 解体撤去**
↓ 既存の浴槽・ユニットバスなどを撤去
- 大工・組立・設備工事**
↓ 断熱材・給排水設備・電気設備・新しいユニットバスの設置など
- 仕上げ**
↓ 解体工事などで撤去した壁の復旧など

金額 **100万~120万円**
(一坪タイプのユニット+工費、ユニットの価格は定価の場合)

キッチン ガス台→IHへの切替

必要な工事

据置タイプ・ビルトインタイプの切替やリフォームに関わらず、電源工事(IH用配線・ブレーカーの設置、200Vコンセント取付、必要があれば既存アンペア数を10アンペア上げる)が必要になります

IHのメリット

- ◆火を使わないため安全
- ◆ガスコンロと比較して掃除・メンテナンスが楽
- ◆長寿命(耐用年数20年以上)

金額 (IHは3口グリル付きの定価) 台のみ=20万~30万円
システムキッチンリフォーム(IH含)=90万~110万円

リフォームには補助金を活用しよう

50万円以上のリフォームには、秋田県と秋田市の補助金を合わせると**最大で23万円**の助成を受けられます。

- 秋田県→住宅リフォーム緊急支援事業：工事費の10%、最大20万円
 - 秋田市→秋田市住宅リフォーム支援事業：一律3万円
- ※いずれの補助金も23年度までの補助金で、秋田県は24年3月30日まで、秋田市は24年3月31日までに工事が完了できるものが対象です
※補助金の申請は同一年度内に一度限りです(秋田県ではリフォームの箇所・内容が異なる工事は複数回申請できますが、先に受けた補助額と合計で20万円までが限度となります)。

失敗しない!! エコキュートの選び方

給湯器は長期間にわたり使うもの。失敗しないエコキュート選びのために、機能や適容量などのポイントをおさえておきましょう。

適正なシステム容量は?
エコキュートの大きな特徴として、主に電気代の安い夜間電力でお湯を沸かし、昼間の電気使用量を抑えることが挙げられます。逆にとらえると、日中に追加でお湯を作る場合は高い電気代でお湯を沸かすことになってしまふので、容量に若干余裕を持たせておくとういでしょう。

一般的な家庭で多く普及しているのは容量が370リットルのタイプと460リットルのタイプです。

目安として4人以下の家族では370リットルタイプ、5から6人の家族では460リットルタイプを選ぶとよいでしょう。将来家族が増えたりする場合は想定して、適したサイズを選ぶこともポイントです。

寒冷地用ならより安心
標準のエコキュートは、外気温10℃で90℃のお湯を作るのが可能ですが、10℃を下回る地域ではその機能が低下します。秋田県でマイナストに利用できます。

設置のポイント
屋外設置のエコキュートは、仕様によって「寒冷地用」や「耐塩害地用」などがありますが、それでも雪や塩害は故障や錆の原因となります。雨・風・雪などにさらされないよう、囲いを設置すると、長く快適に利用できます。

は多くありませんが、備えとしてマイナス20℃以上対応の「寒冷地用」タイプを選ぶとより安心です。また、塩害も心配される沿岸部にお住まいの方には、耐防錆・防錆処理を施した「耐塩害地用」タイプをおすすめします。

以真池

旬の食材をいかした料理と真心こめたサービスを提供いたします。

忘・新年会 特典 2011/11/15~2012/1/14
10名様以上で、お料理3,000円以上をご予約のお客様に、ワイン1本(750ml)、またはフルーツとスイーツの盛り合わせをサービス!!

宴会コース 2,000円 より承ります。(料理のみ、税込み)
【上の写真は、3,000円コース(五人前)の一部】
お通し/刺身盛り合わせ/小粒しんじょう味蒸し鶏/和風ローストビーフサザン風味/クラブミートグラタン/鮎の刺身/ソースがけ四角焼/ゆで鶏の麻婆タレ/かつお盛り合わせ/五目あんかけ焼きそばまたは焼きそば

飲み放題 2,000円 女性は1,800円 (税込み)
生ビール(ピンもOK)、ワイン、日本酒、カクテル、サワー、焼酎、ハイボール、ノンアルコールビール、ソフトドリンクなど

お問い合わせ・ご予約 **TEL.018-865-8787**
●昼/AM11:30~PM2:00 ●夜/PM5:30~PM10:00 ■定休日/日曜・祝日
※人数・ご予約に応じてご利用いたします。お気軽にお申し付けください。

忘・新年会 プラン

2011・2012
一年の締めや、新しい年の初めに
よきお祝い宴会をご用意いたします。

各都道府県2次会

東カンビルB1 ※無料パーキング有り
〒010-0951 秋田市山王三丁目1番7号東カンビルB1

以真池 LA DONNA 半平太

上質の和牛と旬の食材 落ち着いた雰囲気の中でお楽しみください。

忘・新年会 特典
グループ内に印年の方がいらっしゃる場合には、4名様につき1本、にごり酒をサービスいたします。

飲み放題付き・税込コース 6,500円
【メニューの一部】 煎茶/シーフにおまかせスープ/天使の海老鉄板焼き 焼野良 ガーリックステーキ/フレッシュサラダ/国産牛ロースステーキ(120g)/ガーリックライス/香出し/きのこ/シーベト

飲み放題付き・税込コース 7,500円
【メニューの一部】 煎茶/骨付ソーセージと野菜の炒め/天使の海老鉄板焼き 焼野良 ガーリックステーキ/フレッシュサラダ/国産牛ロースステーキ(120g)/ガーリックライス/香出し/きのこ/シーベト

お問い合わせ・ご予約 **TEL.018-863-3093**
●昼/AM11:30~PM2:00 ●夜/PM5:30~PM10:00 ■定休日/日曜・祝日
※人数・ご予約に応じてご利用いたします。お気軽にお申し付けください。

～アーキテクト・スタジオ・ジャパン秋田スタジオで家を建てる～



中庭から和室、リビングをのぞく



明るい南側リビングからのオープン式階段



吹き抜けのリビング

「建築家との家づくり」をトータルサポート!!

「星を眺める居場所」。そんなロマンチックなコンセプトでつくられた家が秋田市に完成した。アーキテクト・スタジオ・ジャパン(ASJ)秋田スタジオ(加藤建設)が手掛けた最新の1棟。ASJ登録建築家の花田順氏(花田設計事務所)が設計・監理を担当した渾身の1棟だ。

ASJは、「建築家に依頼して家を建てたい」と考える人のオンラインワンの家づくりを、プランニングから設計・施工、アフターメンテナンスまでサポートするシステム。日本全国で活躍中の建築家1900名を登録してネットワークし、技術力の高い建設会社が地域のスタジオを運営、理想の家づくりを支える。秋田スタジオを運営する加藤建設が窓口となり、施工と建築家との出会いの橋渡し、土地探し、資金計画、実際の建設に至るすべてを担当している。

ASJの家づくりの流れを、今回の「星を眺める居場所」を例にたどってみよう。

お施主様(T氏は昨年2月、秋田スタジオの第11回イベントに登場。ASJの家づくりに関心し、ASJアカデミー会員に登録した。年3回ほど開かれるイベントは、建築家とのマッチングの場。複数の建築家のプレゼンテーションを受ける絶好の機会だ。

会員となったT氏は3月、登録建築家から花田氏を選定し、面談。「星を眺めたい」という漠然とした想いを花田氏に伝える。土地探しでは、スタジオ担当者とともに希望エリアの候補地を10力所以上巡り、現在地を決定。

9月、初回プレゼンテーションで、花田氏が家全体の大きさやイメージ、間取りなどを図面と模型で提示し、確認。その後、秋田スタジオが概算見積書を提出。T氏、花田氏との3者で減額案のアイデアを出し合いながら希望の予算に近づけていく。

12月、花田氏と設計監理業務委託を契約し、実施設計がスタート。キッチン・バスなどの設備や、床・壁などの仕上げ材を細かく決めていくため、ショールームを見学するなどして打ち合わせを重ねる。

5月に秋田スタジオと工事請負契約を結び着工。着工してから、細部の仕様や色など、設計段階では気付かなかったことを何度か修正。その都度、予算オーバーにならないよう、こまめなコスト管理を怠らない。そして今月、望みの完成に至った。

完成までの流れ

ASJの家づくりの流れを、今回の「星を眺める居場所」を例にたどってみよう。

お施主様(T氏は昨年2月、秋田スタジオの第11回イベントに登場。ASJの家づくりに関心し、ASJアカデミー会員に登録した。年3回ほど開かれるイベントは、建築家とのマッチングの場。複数の建築家のプレゼンテーションを受ける絶好の機会だ。

会員となったT氏は3月、登録建築家から花田氏を選定し、面談。「星を眺めたい」という漠然とした想いを花田氏に伝える。土地探しでは、スタジオ担当者とともに希望エリアの候補地を10力所以上巡り、現在地を決定。

会員最大のメリット

ASJの家づくりは、設計契約・工事契約の2本立て。一度会員登録すれば、余分な経費がからないのが大きな特徴だ。

通常、建築家に依頼する場合にかかる設計着手料が不要だし、建築家の移動にかかる交通費もすべてスタジオが負担。立体模型による具体的なプランニングを何度でも、納得いくまで作ってもらえる。

ASJは資金計画や面倒な手続きなどもすべて、スタジオが施主の代理人の立場で行うので、お施主様は煩わしいことを考えず、夢のマイホームづくりのことにだけ考えていただければよいシステムだ。

打ち合わせの第一歩は紙に書き出す要項から

今回の「星を眺める居場所」を設計した花田氏は、ASJ登録建築家でも実績がトップクラスの人気建築家。夫人で建築家の花田直子氏と二人三脚で運営。

花田氏の設計は、施主から具体的な要望を紙に書いてもらうことから始まる。要望といっても、単に「間取りの希望」というのではなく、「どんな抽象的なことでもよいから想いの丈を伝えてもらう。施主が夫婦ならご主人・奥様それぞれ別々の紙に書いてもらう。「男性と女性では感性も視点も違うし、夫婦でも要望に微妙な違いがある。当然」との考えに立ち、とにかく情報を吸い上げるのが狙いだ。

「星を眺める居場所」のプランニングは、具体的な間取りの計画も何もない段階から「星を眺めたい」というような「星を眺めたい」という施主夫婦の要望だけがはっきりとあり、そのコンセプトが計画の隅々に生かされた。「お施主様ご夫婦のステキな雰囲気と重ね合わせ、フワとした温かみのある空間づくりを目指しました」という住まいは、リビングの南側に大きな窓と、その脇にオープン式の階段、2階の寝室には天窗を設けた造りに仕上がった。

「お施主様が新しい家に住み始めて、お客さんと呼んで自慢している姿を想像する時」とのこと。「できるならば、そのシーンをこっそり覗き見したいくらい」と笑う。

そんな両氏だから、出会えた人の数だけ知り合いが増えていく。「人生のステージの一部を担わせていただけた方との関係は、本当に宝物」と花田氏。直子氏は「50年後、60年後になっても、やっぱりよかった」と言っていただけけるような家づくりが目標と話す。



花田ファミリー

有限会社 花田設計事務所
代表取締役 花田 順+直子
昭和46年 花田設計事務所として業務開始。
昭和47年 屋号を有限会社花田設計事務所に変更。
平成18年 代表取締役に花田順氏が就任現在に至る。

二人三脚で高め合うスタイル

花田設計事務所のスタイルは、すべての仕事を建築家2人体制で進めるのが特徴だ。代表の花田氏、夫人の直子氏は、それぞれの施主を担当するが、仕事を進める過程で常に情報を共有し、互いの意見を反映させていく。

「自分がメインで担当していないからこそ見えてくることもあるので、激しい意見のぶつかり合いもしょっちゅうです。文句の付け合いです」と花田氏は笑うが、その激しい応酬こそが互いを高め合う原動力となっている。

これから素敵なお施主様とたくさん出会いたい

引き渡しを迎え、お施主様の笑顔に接する時は、建築家にとっても喜びの瞬間なのだ。花田氏は「同時に一抹の寂しさも感じる」と言う。丹精こめて育て上げたわが子が巣立っていくように、そんな両氏だから、出会えた人の数だけ知り合いが増えていく。「人生のステージの一部を担わせていただけた方との関係は、本当に宝物」と花田氏。直子氏は「50年後、60年後になっても、やっぱりよかった」と言っていただけけるような家づくりが目標と話す。

な感覚なのだろう。直子氏にとっての喜びの瞬間は、「お施主様が新しい家に住み始めて、お客さんと呼んで自慢している姿を想像する時」とのこと。「できるならば、そのシーンをこっそり覗き見したいくらい」と笑う。

そんな両氏だから、出会えた人の数だけ知り合いが増えていく。「人生のステージの一部を担わせていただけた方との関係は、本当に宝物」と花田氏。直子氏は「50年後、60年後になっても、やっぱりよかった」と言っていただけけるような家づくりが目標と話す。

建築家との家づくりにチャレンジしてみませんか

www.asj-net.com

アーキテクト・スタジオ・ジャパンは、建築家の専門店です

ASJアカデミー会員 お申し込み 3万円

※お申込金は工事請負契約代金に充当されます。年会費無料。設計契約までは追加費用はかかりません。安心してご利用ください。

PLANNING COURSE

建築家を1名選択

お客様の要望・情報の収集、整理
建築家との打ち合わせ

プレゼンテーション、プラン提案

仕様の仮決め

コストの確認

しっかり確認しよう!

建築家との相性
プラン
概算見積
スタジオとのコミュニケーション

納得がいくまで繰り返せます

- 期間の限定はありません。
- 建築家の変更無料。
- 建築家の移動費無料。

第17回 未来をのぞく住宅展

建築家との無料相談会同時開催

2012 1/28(土)・29(日)

11:00-18:00 10:00-18:00

アトリオン 地下1F イベント広場

オープンハウス 秋田市内2カ所 同時開催

2011 12/3(土)・4(日)

詳しくはHPをご確認ください。

お問い合わせ 資料請求は **AKITA STUDIO** 秋田スタジオ(加藤建設株式会社) ☎0120-77-8164

〒011-0904 秋田市寺内蛭根1丁目15番22号 TEL.018-862-8164 FAX.018-862-5667 営業時間/9:00~18:00