

- 2 冬の土地探し 秋田市新庁舎建設の波及効果
- 3 住宅エコポイント復活 住宅ローンの基礎知識(金融機関の審査)
- 4 ワンランク上のエネルギーライフ「エコフィール」おそうじのススメ
- 6 2012年を占う 2012年度税制改正大綱決定
- 7 街並み探訪 ~本道地区~



かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
 Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@mailakks.co.jp



原生林のあるところに住みたいというお客様の願いに、一千坪の山を提供して完成した住まい。引き出しのハリが重厚感あふれるたたずまいを醸し出す。

「木」へのこだわり — 自慢の職人技が輝きを放つ

洗練されたデザインの中に、さりげなく取り入れた和風テイストの妙が、小坂ハウス工業の家づくりの大きな魅力だ。若い世代を中心に「和」のテイストが見直されつつある時代の潮流を受け、2012年は、自慢の専属大工さんたちの腕がますます発揮される家づくりの予感が高まる。

時代のトレンドは巡り、繰り返す。30年ほど前は和風の住まいが主流だったが、そこで育った子どもたちは洋風テイストに憧れ、やがて住まいの主は洋風になり、木の使い方にこだわった家も増えてきた。自分が生まれる前に流行った音楽やファッションがとて新鮮に感じられるように、和風の住まいもまた、若い世代には新鮮な輝きを放っているのだらう。



代表取締役社長 小坂大輔氏

株式会社 小坂ハウス工業



家族の夢を確かなものに —

23.6帖のリビングダイニング【仁井田緑町モデルハウス】

和の装いはお手のもの。その方針を実現する推進力となるのが、経験豊富な専属の大工職人たちだ。「すぐそばに職人(専属)建築設計士」を掲げる小坂ハウス工業の本社には、13人の大工さんが活躍している。その顔触れは、30代が2人、40代が1人、50代以上が10人で、最年長は70歳。現場を知り尽くした熟練の腕



秋田営業所長 山田正志氏

「お客様に喜んでいただくこと」を誠心誠意取り組むという顧客最優先の企業姿勢を貫き、設計・施工・アフターに一切の妥協を許さないのが、創業から四半世紀の伝統だ。その信念から生み出される提案力は高く、現在モデルハウスとなっている秋田市仁井田の棟も、働く女性の意見をふんだんに生かした水回りの動線、玄関を常にすっきりと見せる機能的なシューズクローク、リビングやトイレの壁に貼った調湿材の壁材「エコ・カラット」など、顧客の想いにとことん寄り添う優しさに満ちあふれる。

「新たな仕様でブランド化も推進」 たくましく進化を続ける小坂ハウス工業

安心の長寿命住宅

アイシネン 生温保証付断熱材

吹き付けてから発泡する新しい断熱材「スキマ0(ゼロ)」を実現。夏は涼しい、冬は暖かく快適です。

テレビ朝日「大改造! 断熱リフォーム」で紹介されました!

集成材プレカット金物工法 地震に強い住宅は集成材プレカット+金物接合工法

阪神大震災を想定した3階建住宅による3次元実大振動試験によって、高耐震性が実証されている「テックワン」金物を使用しています。

全体の外観を洋風テイストで仕上げつつ、日本古来の趣を随所に生かした「和モダン」のスタイルは、小坂ハウス工業が最も得意とするところ。それだけに、「来年は、和のテイストをもっと強く打ち出した家づくりを進めていきたい。」と「子育て」の住宅会社ならではの強みを前面に出して、「いい家」と小坂社長は意欲をみなぎらせる。

例えば、近年力を入れていくのが古民家風のデザイン。実際に解体した古民家の古材(「さし」)に濃い茶色の塗りを施して、和室の入り口の引き戸や室内の収納扉、天井の梁などに効果的に活用するなど、部分的に「木」が強く主張する造作にますます磨きをかけたい考え。

「お客様に喜んでいただくこと」を誠心誠意取り組むという顧客最優先の企業姿勢を貫き、設計・施工・アフターに一切の妥協を許さないのが、創業から四半世紀の伝統だ。その信念から生み出される提案力は高く、現在モデルハウスとなっている秋田市仁井田の棟も、働く女性の意見をふんだんに生かした水回りの動線、玄関を常にすっきりと見せる機能的なシューズクローク、リビングやトイレの壁に貼った調湿材の壁材「エコ・カラット」など、顧客の想いにとことん寄り添う優しさに満ちあふれる。

「秋田営業所でも土地開発や仲介物件の拡大に力を入れ、住み替えを検討するニーズにも柔軟に対応していきたい」と山田所長は意気込みを語る。

「お客様に喜んでいただくこと」を誠心誠意取り組むという顧客最優先の企業姿勢を貫き、設計・施工・アフターに一切の妥協を許さないのが、創業から四半世紀の伝統だ。その信念から生み出される提案力は高く、現在モデルハウスとなっている秋田市仁井田の棟も、働く女性の意見をふんだんに生かした水回りの動線、玄関を常にすっきりと見せる機能的なシューズクローク、リビングやトイレの壁に貼った調湿材の壁材「エコ・カラット」など、顧客の想いにとことん寄り添う優しさに満ちあふれる。

「お客様に喜んでいただくこと」を誠心誠意取り組むという顧客最優先の企業姿勢を貫き、設計・施工・アフターに一切の妥協を許さないのが、創業から四半世紀の伝統だ。その信念から生み出される提案力は高く、現在モデルハウスとなっている秋田市仁井田の棟も、働く女性の意見をふんだんに生かした水回りの動線、玄関を常にすっきりと見せる機能的なシューズクローク、リビングやトイレの壁に貼った調湿材の壁材「エコ・カラット」など、顧客の想いにとことん寄り添う優しさに満ちあふれる。

「お客様に喜んでいただくこと」を誠心誠意取り組むという顧客最優先の企業姿勢を貫き、設計・施工・アフターに一切の妥協を許さないのが、創業から四半世紀の伝統だ。その信念から生み出される提案力は高く、現在モデルハウスとなっている秋田市仁井田の棟も、働く女性の意見をふんだんに生かした水回りの動線、玄関を常にすっきりと見せる機能的なシューズクローク、リビングやトイレの壁に貼った調湿材の壁材「エコ・カラット」など、顧客の想いにとことん寄り添う優しさに満ちあふれる。

オール電化エコ住宅 仁井田緑町モデルハウス

新年は1月4日から見学することが出来ます。

家族のコミュニケーションが深まるこれからの住まい。ヒートポンプ床暖房や空気を浄化するデザインタイル、奥様が喜ぶ家事動線やシューズクローク、ユーティリティなど、あこがれの快適空間を実現。

会場MAP 会場 秋田市仁井田緑町3-18

会場MAP: 秋田南高校、至道所野、美容室様、ナイス、仁井田店様、ローソン様、ゲオ秋田牛島店様、至道所野、豊田商会様

1F: 和室(4.5帖)、LDK(23.6帖)、ホール、玄関、シューズクローク、ポーチ、トイレ

2F: 洋室B(6帖)、洋室A(6帖)、吹抜、廊下、トイレ、クローゼット、フリースペース

今月の物件 Pick-UP 新築住宅・仁井田本町3丁目・A棟



外観 リビング キッチン 階段下収納 洗面所 トイレ

保戸野桜町 D棟



●駐車3台可 ■3LDK
■リビング天窓付
■寝室PCカウンター付

●所在地/秋田市保戸野桜町219-222
●土地/145.12㎡ (43.90坪)
●建物/86.95㎡ (26.30坪)
●平成24年2月完成予定
●設備/都市ガス、公共上下水道
●学区/保戸野小学校・東中学校
●売主のため仲介料はかかりません。

1,960万円 (税込)

■購入額1,980万円 月々均等返済 56,620円
■地方銀行35年ローン (固定5年) 金利1.15%

ReformCAP (有)リフォームキャップ 0120-068-550

エコポイント&秋田県住まいづくり応援事業対応住宅

「仁井田本町3丁目・A棟」は、このほど完成した総2階建て、延べ床面積約28坪の新築物件。白のクロス貼りを基本としながら、随所に木目を生かしたパイン材をしっかりと、落ち着きとぬくもりにあふれた室内空間が魅力だ。

リビング・キッチン
ゆったり16帖のリビングは、南側の一面がパイン材仕上げで、天井に近い横長の大きな窓から柔らかな光が降り注ぐ。対面式キッチンのシンク向かいにはキッチンカ

ウンターと、その下に便利な小棚を配置。上の壁に設けられた連絡用のコルクボードは、家族のコミュニケーションを願うリフォームキャップが得意とするアイテムだ。キッチンには、人造大理石のワークトップがうれしい人気のタカラスタンダード製の、IHクッキングヒーターの充実した装備。キッチン奥は洗面所バスルーム、トイレとつながる動線。洗面所の壁には天井までびっしりと整理棚が作りつけられ、使い勝手抜群。

トイレはゆったりとした広さで、こども天井までびっしりと飾り棚を設けた造り。階段下にも大きな収納スペースがあり、とにかく収納に配慮した設計が行き届いている。

癒される二階空間
2階には洋室が3部屋。主寝室にはバルコニーがあり、眼下に公園、遠くには太平山の山並みを見渡せる絶好のロケーションだ。子ども部屋を想定した洋室は、壁の一部にパイン材で

アクセントをつけ、収納たっぷりのクローゼットを配置。もうひとつの洋間は、屋根の傾斜を生かした斜線の天井と、天井まわりにパイン材をしつらえたデザインで癒される。

背中を押してくれる出会い
こうした魅力ある新築の戸建て住宅の月々の返済額も、一般的なアパートや借家の家賃並みか、むしろ低めに設定している。

「このままずっと家賃を払い続けるより、思い切ってマイホームを手に入れたら」と真剣に考えている方は、まず一度、リフォームキャップの新築物件を見学し、購入の条件などを気軽に相談してみてください。

最後の一步をなかなか踏み出せずにいるあなたの背中を、押してくれる

http://www.reformcap.net

白のバルコニーが映える家

魅力ある新築建売住宅や、一部自由設計を取り入れたセミオーダー住宅をリーズナブルな価格帯で提供し、子育て世代や20〜30代のファミリーを中心に高い支持を集めるリフォームキャップ。今回紹介する「仁井田本町3丁目・A棟」は、国道13号からすぐの好立地で、4人家族がゆったり暮らせる3LDKタイプ。黒と白をベースとしたシックな外観にバルコニーの白い壁が映えるハイセンスな1棟だ。

「土地探しは寒い冬よりも、暖かくなつてからの方が動きやすい」とお考えの方も多いためではないでしょうか。でも、秋田のような雪国では、一年の中で最も条件の悪い状態で現地を見ることで、暖かい季節には気づかなかつたこともいろいろ見えてくるもの。本気で土地を探すなら、実は冬が狙い目です。

秋田県新築日吉町42-40

冬の土地探し 実は狙い目の季節です!!

「土地探しは寒い冬よりも、暖かくなつてからの方が動きやすい」とお考えの方も多いためではないでしょうか。でも、秋田のような雪国では、一年の中で最も条件の悪い状態で現地を見ることで、暖かい季節には気づかなかつたこともいろいろ見えてくるもの。本気で土地を探すなら、実は冬が狙い目です。

一番悪い状態で チェック
新築のプランニングにオフシーズンはないので、冬の間に納得のいく設計、資金計画などをじっくりとプランニングすれば、雪解けとともに着工!という流れが見えてきます。

四季を通して暮らす場所だからこそ、一番厳しい季節にも快適に過ごせるかどうかをよく見極めて、ベストな土地を手に入れてください。

日当たりの最も悪い状態で考える
夏は日当たりが良く、どの土地を見ても明るく魅力的に思えがちですが、冬の日当たりによって、その土地の価値は大きく変わります。

ポイントとは、その土地の「冬の影」を考へること。冬は、夏に比べて太陽の高度が低いので、影が長く伸びます。冬でも午後3時くらいまではリビングにたくさん日が入るようにと

思っても、土地の広さや隣家の高さ、予想できる家の広さや間取りなどを踏まえると、屋根から影がしまつと予想されることも。その場合は、候補地を考え直さなければなりません。

冬の通勤・通学に不便はないか
周囲の道路の凍結状況や除雪状況は、重要なチェックポイント。特に、周囲に坂道がある場合は要チェックです。

1月から2月に現地の状態を確認し、きちんと対応されているようなら安心してライバルが少ない分、じっくり選べる。

実際に、12月から2月は土地の動きが鈍くなり、不動産会社にも元気がなくなると時期と言われます。それだけに、土地探しのライバルが少ない分、じっくりと選べるメリットがあり、良い土地を見極めて手に入れるチャンスでもあるのです。

100年に一度の大事業!! 地域活性化のチャンス! 新経済波及効果をもたらす新市庁舎建設

いよいよ2013年度に着工が予定される秋田市の新庁舎建設は「100年に一度の大事業」といわれる事業規模で、建設費だけでも100億円と想定されます。地元・秋田市の建設業者が工事をすれば、多額の経済効果、雇用の充実、税収のアップにつながり、建設業以外のさまざまな業界にも波及効果が期待されています。

市内業者が工事をした場合の効果

- 約162億円の経済波及効果
- 1,557人の雇用創出
- 2億4,300万円の租税増大効果

(フィデア総合研究所の調査による)

秋田市以外の建設業者が工事をすれば、その分だけ秋田市のメリットが小さくなると思われ、秋田市の業者が工事をした場合と比較すれば、経済波及効果で約107億円分、雇用創出効果で1062人分、租税増大効果で1億6600万円分のマイナスになると試算されます。

いまこそ地域活性化のチャンス! だからこそ、新庁舎建設は地元業者の手で!

秋田市建設業協会の林明夫会長は、「市庁舎の建設は、長年、市が積み立ててきた基金を活用するものであり、地元根付く建物と地域の建設業で施工したいという思いは強い。市内業者で工事を進めた場合、約162億円という莫大な経済波及効果が生まれると試算されています」と話し、「今後、東日本大震災の復興・復興が本格化し、秋田県への公共投資が減少する可能性も考え、地域経済活性化への効果という意味でも、ぜひ、地元が受注できるように仕組むつもりを要望していきたいと思っております」と話しています。

暮らしなんでも相談室

労働問題/金融/生活保障/福祉/法律/サラ金 などの相談受け付けます

相談無料! 秘密厳守!

日常生活で起こる様々なトラブルや悩み事、困ったことなどの解決策と一緒に考えます。

お気軽にご相談ください! 0120-980-669

相談受付 平日(土・日・祝祭日除く) 相談時間 午前10時~午後5時

ライフサポートセンターあきた / 秋田県労働福祉協議会

F010-0001 秋田市中通6丁目7-36 フォーラムアキタ内 E-mail: akita-lsc@rofuku.net

建物解体のことならお任せください!

解体から処理まで一貫したシステム高効率で環境にも配慮

- 総合解体工事・土木建築工事一式
- 特別管理産業廃棄物収集運搬
- 産業廃棄物収集運搬・中間処理
- 宅地建物取引業

安全!! 安心!!

株式会社 今野興業 TEL 0185-55-0506 FAX 0185-55-3831

本社/〒016-0179 秋田県能代市浅内字成合20-8
秋田営業所/〒011-0901 秋田市寺内字イサノ56-2 TEL 018-853-7485 FAX 018-853-7503

| 対象 | ポイント数 |
|-----------|---------------|
| 被災地 | 30万/戸 |
| 被災地以外 | 15万/戸 |
| 全体上限 | 30万 |
| 改修(全国一律) | |
| 外壁 | 10万 |
| 床 | 5万 |
| 屋根・天井 | 3万 |
| 二重窓設置 | 7,000~1万8,000 |
| ガラス交換 | 2,000~7,000 |
| バリアフリー | 上限5万 |
| 耐震 | 15万 |

※耐震改修へのポイント付与は今回追加されたもので、エコリフォームと同時にすることで別途で15万ポイントを付与

エコリフォーム

2,000~10万P(上限30万P)
(23年11月21日~24年10月31日着工分)

- 窓の断熱改修
- 外壁、屋根、天井、床の断熱改修

さらに バリアフリー改修・住宅設備(太陽熱利用システム、節水型トイレ、高断熱浴槽)設置を合わせて行えばポイントを加算!!

今回から リフォーム瑕疵(かし)保険への加入でもポイントを加算!!

発行ポイント数上限:**30万ポイント**
※ポイントの半分以上は被災地支援商品への交換になります。

エコ住宅の新築

被災地以外15万P、被災地は30万P
(23年10月21日~24年10月31日着工分)

- 省エネ法のトップランナー基準(住宅事業建築主の判断の基準)相当の住宅
- ※トップランナー基準:建物性能と設備機器性能(エネルギー効率等)をトータルで見た性能
- 省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅
- ※省エネ基準:断熱や気密、冷暖房に関する基準のいずれかに該当

さらに 太陽光発電システムを設置する場合は**2万ポイント**が加算されます。

住宅エコポイントが復活しました!!

環境性能を持つ住宅の新築やエコリフォームに対し、商品券や商品などに交換できるポイントを付与する住宅エコポイント制度が「復興支援・住宅エコポイント」として復活しました。今年7月着工分で打ち切られていたが、被災地復興を後押しする観点から再開したものです。

ポイントの申請受付は24年1月25日から始まります。

住宅ローンの基礎知識 金融機関の審査

返済できる人かどうか

金融機関が住宅ローンの審査を行う時、その人の収入や返済比率よりも、その人が「返済できる人なのかどうか」が総合的に判断されます。「月々の家賃をきっちり支払っている」実績が、支払能力の評価となるからです。

Q ローンを申し込むとき、有利なのはどちら?

①アパート暮らし、預金ゼロ
②両親と同居、預金ゼロ

答えは①です。

その他有利な要素
給与振込、公共料金などの取引状況

その他不利な要素
支払延滞履歴
健康不安
生活費の一部に充てる借金等

就寝中の火事は特に注意!

火事のニュースが増えています。火災による犠牲者の約四割が就寝中だと知っていましたか?一刻も早く気づくことが生死を分けます。その強い味方が「住宅用火災警報器」です。

住宅用火災警報器
火災をいち早くキャッチし警報音(フザー、光、音声等)で知らせます。煙感知と熱感知の二タイプで、単独式と連動式があり、基本的には煙式です。

先目、消防署の人がチエックに来ました!
私「...」(怪しい訪問販売かしら...)
私「不審な人ではないですよ...」
消防「消防手帳もこのように持っています。必ず身分証明証を確認し対応してください」
住まいの安心のためにも、まだ設置していない人は早めの設置を!

オール電化 長期優良住宅 内覧会

12/23(祝)24(土)25(日)
AM10:00~PM5:00
御所野地蔵田4丁目

土地+建物 3,350万円
(外構工事、消費税含む)

- 敷地面積/256.11㎡(77.47坪)
- 延床面積/122.55㎡(37.00坪)
- 1階面積/64.59㎡(19.53坪)
- 2階面積/57.96㎡(17.53坪)
- 施工面積/130.13㎡(39.57坪)
- ※平成23年6月30日完成

省エネで節電につながるヒートポンプシステム機器採用!

オール電化アパート 入居者募集!

秋田市東通6丁目
1LDK 2階建4世帯

●1階 60,000円
●2階 62,000円

●敷金1、礼金1、仲介料、共益費2,000円、駐車場1台可(3,000円)

●ポイント付与システムあり(※ポイント付与は別途申し込みが必要)

●お部屋は4-20㎡~4-25㎡(4-25坪)あり

●押入れ/1LDK/1LDK12-13畳、洗面・トイレ/バス/トイレ/2.5畳/2.5畳/2.5畳、お風呂/2.5畳/2.5畳/2.5畳、お風呂/2.5畳/2.5畳/2.5畳

●お申し込み、お申し込み、お申し込み

曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

来春に向け、今から計画してみませんか?

断熱エコリフォーム **耐震補強** **太陽光発電**

リフォーム例 イメージ通りのリビングが完成!

Before After

断熱改修にもエコポイントが付きまします!

天井断熱 屋根断熱 窓断熱 床断熱 基礎断熱

充填断熱 or 外断熱断熱

断熱性能アップで、健康で快適な生活を送りたい!

秋田の住まい、もっと快適に
しっかり、きっちり、安心技術。

ワタケン

創業12年 創業75年

【リフォーム事業部】秋田市新屋大町20-40 建設業許可 秋田県知事許可(第18)第585号

TEL.0120-766-081

高性能住宅 オール電化システムハウス ちゃつの家

八橋本町5丁目 内覧会開催 12/23(祝)24(土)25(日) AM10:00~PM5:00

防臭・防音・炭化コルクで作られた
ジョイ・コスパネルでお部屋の空気はいつも快適!

高断熱 安定した室内環境
高气密 結露を防止
換気 室内がクリーン
省エネ 光熱費を抑えます

1F: 洗面室、浴室、LDK、収納、玄関

2F: 洋室6帖、ウオークインクローゼット、収納室、子供室、クローゼット

●敷地面積/107.47㎡(32.44坪) ●1階面積/47.20㎡(14.25坪)
●延床面積/91.91㎡(27.75坪) ●2階面積/44.71㎡(13.50坪)

タイガーハイグリンボード
ホルムアルデヒド吸収分解せっこうボード使用

- オール電化...安心、安全、そして経済的
- 炭...マイナスイオン効果
- 秋田杉...自然の優しさ、ぬくもり

コルクの特性と、炭の良さを取り入れた住宅用高断熱パネル採用

コルクの特性: 吸音性、調湿性、防水性、断熱性、弾力性

炭の特性: 吸臭、ホルムアルデヒド吸着、マイナスイオン、産赤外線、ダニの忌避

ジョイ・コス住宅システム採用パネル

Joy・kos 住宅システム 有限会社 佐藤建築

佐藤二級建築士事務所
〒015-0321 秋田県由利本荘市蟹沢字戸沢見41
TEL.0184-53-2296 FAX.0184-53-2825

ジョイコス 秋田 検索

おそうじのススメ

年末の大掃除はもうお済みですか？
 そもそも年末になぜ大掃除をするのでしょうか。大掃除は、江戸時代の12月13日に江戸城で行われていた「すす払い」が始まりとされています。元旦に行われる「年神様（としがみさま）」を迎えるための準備として家中を掃き清めておくものでした。
 新年を気持ちよく迎えられるように、掃除の中でも手のかかる換気扇の掃除について紹介します。



換気扇掃除のコツ

汚れがひどいときは「つけ置き洗い」が最良です！！
 使用する洗剤は油污れに強い「アルカリ性洗剤」を使用しましょう。建材・機材が未塗装やコンクリートの場合は「溶剤入りアルカリ性洗剤」も可能です。臭いが気にならなければ「灯油」もよく汚れを落としてくれます。

掃除の手順

- 1 電気部以外の取り外せる部品をすべて外します
※モーター部分は水厳禁！！
- 2 たらいに40～60℃くらいのお湯、50～100倍に薄めた洗剤を入れ、1～2時間つけ置きします
※塗装した金属の場合、アルカリ性洗剤によって塗装が剥げることもあるので洗剤の濃度の調整が必要！！
- 3 汚れが浮いてきたらこすり落とし、よく水洗いをして乾いた雑巾で吹き上げます
※表面がぬれたままでいると汚れの原因になるのでしっかり乾かすこと！！

きれいを保つためにフィルターを使うのもオススメです！！約2カ月に1回の交換できれいに保てます。
 また、つけ置きできないフードまわりは「湿布法」(汚れの対象部分にキッチンペーパーを貼り付け洗剤をスプレーする)をオススメします。このときも洗剤の濃度調整や最後の仕上げをしっかりと行いましょう。

プロからのお掃除アドバイス

お掃除の効率をあげるには、こまめに掃除することにつきます。汚れは時間が経つほど固着したり浸透したりして、落とすのが困難になりますし、使う洗剤も強くなり労力も必要となります。1日で全体を掃除したいところですが、なかなかすべてをキレイにしようとすると時間がかかってしまい終わりません。まずは3～4日ほど時間をとって気になる部分から掃除をしてみると納得した仕上がりになるでしょう。

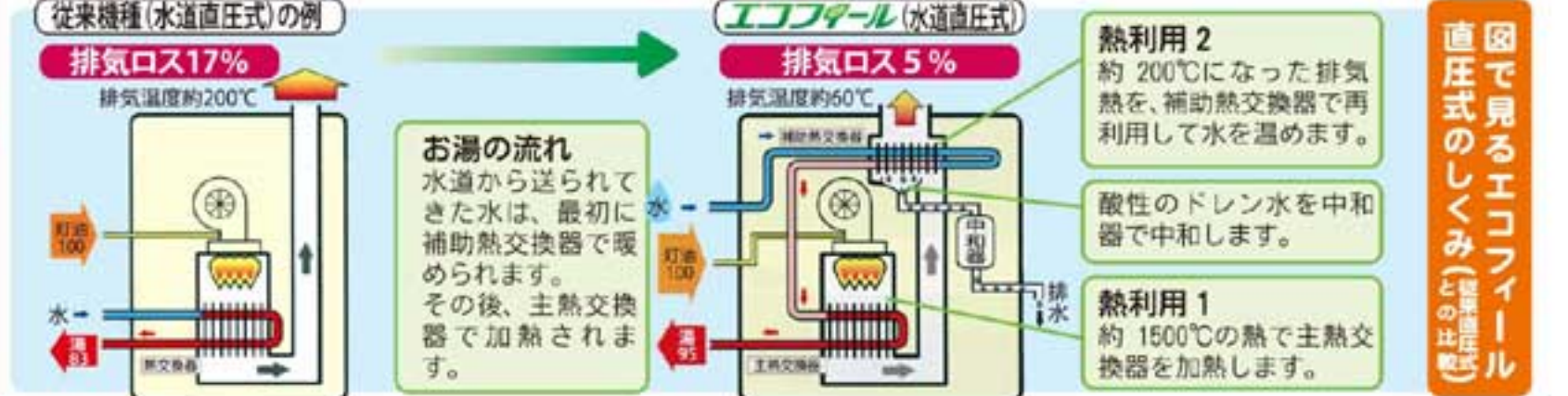
年間約7100円を節約！
 最大の特徴は、排気熱を利用することで95%まで向上した熱効率。これにより、一般的な4人家族で使用した場合の年間灯油使用量が約79リットル、金額にして約7100円を節約できます。

エコフィールは、従来の捨ててしまっていた排ガス中の熱を回収して再利用する新しいタイプの石油給湯器です。灯油使用量の節約やCO2排出量の削減など、環境にも家計にもやさしい給湯器です。



導入費用は？
 本体価格は機能などにより様々ですが、最も性能のよい水道直圧式に追い炊き機能が付いたものを設置した場合、取付工賃(3万円)と3万5千円(を含めて)も約40万円導入が可能です。

直圧式と減圧式はどっちがよい？
 直圧式は蛇口を開くとその都度暖めるコイル式を採用しています。一方減圧式はタンクの中に水を溜め、温めておくタンク式です。タンク式は溜めている水の温度が低くなるため、自動的に水を温めてしまうため、その都度暖める直圧式の方が経済的といえます。



秋田県室内装飾事業協同組合 組合員

新年は新しいお部屋でスタートしませんか？

カーテンや壁紙を替えるだけで、お部屋のイメージが全く違って見えます。

◆室内装飾専門 ◆内装工事設計施工

カーテン クロス
 ジュータン シンパインテリア 襖貼替

防火登録表示者認定番号 50642
 〒019-0513 横手市十文字町植田字下羽場115 TEL.0182-44-5142 FAX.44-3077

経済産業省も注目!! リキッドバッテリー

次世代蓄電システムの提案!!

●手押し式(小容量)から固定式(大容量)までラインナップ
 ●ライフライン復旧までの停電・非常時電力に対応!!

未来型液体バッテリー

新型レドックスバッテリー、東北エリア代理店

風力発電、太陽光発電、etc...には大容量電力備蓄システムが不可欠です

君たちのまなざしのその先に

株式会社 高島興業

TEL: 018-828-1350 FAX 828-1376
 〒010-1622 秋田市新屋日吉町17-20

こんなエクステリアが欲しいな

左官・基礎・土木工事 ガーデン・エクステリア工事 その他 各種工事一式

秋田県知事許可(般-22)第12092号

見積無料
お気軽にご相談ください

有限会社 豊清工業

責任施工
メーカー各社
取り扱っています

TEL.018-828-4815
 秋田市豊岩石田坂上野204-1 FAX823-4398

住宅解体は! 解体専門店が 安い! 安心!

建設リサイクル法の施工によって、80㎡以上(24坪以上)の建物の解体工事には解体の届出が必要になりました。不法投棄、不適正処分などが発覚した場合、業者はもちろんですが、発注者(お客様)の責任が大きく問われますので注意しましょう。

総合解体工事 廃棄物運搬処分 宅地造成 除排雪 山砂・黒土 他 雑工事

TEL 018-828-4960 FAX 018-828-0550
 〒010-1651 秋田市豊岩石田坂上野174番6号

老人ホーム、保育園、病院、レストラン、ホテルなど...

そこに安全・安心を求める人がいるかぎり。

バイオの力で生ゴミを分解消滅

マジックバイオくん

●生ゴミ大幅減量
●攪拌時に生ゴミを粉砕
●脱臭能力強化

新発想の生ゴミ処理機

ARMECO

毎日の生ゴミは排水口に入れるだけ

●生ゴミを乾燥・減容
●ゴミ捨て回数が減ります
●いつも清潔
●省エネ設計
●シンクの下にすっぽり収納(本体サイズ W300mm×D325mm×H444mm)
●肥料として再利用
3時間で完全乾燥

電解水衛生環境システム

守る水

●高い除菌効果
●洗濯用・掃除用
●ノロウィルス対策

衛生管理を求められる場所に電解水をご利用ください。

新登場! タンクレスタイプ
※詳細はお問い合わせ下さい

株式会社 真坂通建 環境事業部 TEL 018-880-5150 http://masaka.main.jp/

ミニ耕耘機予約価格にて受付中!!

フルカバー(防音型)発電機
クラス最軽量、片手で持ち運べる右ハンドル電源。

車輪ローター式耕耘機
コンパクトで初心者にも最適。

リアローター式耕耘機
細かく砕いて、フカフカが得意。

株式会社 木村機材株式会社

TEL: 018-824-3111 FAX: 018-824-3112
 〒010-0063 秋田市牛島西三丁目6-16

ふとん ジュータン

丸洗いは高品質な専門店にお任せ下さい!

※丸洗い中の替ふとん無料貸出(要予約)

(有)鈴木ファクトリー

代表取締役 鈴木 健悦

0120-40-4019

営業時間/8:30~17:30 定休日/日曜・祝日

秋田市將軍野東2丁目8-16
 TEL.018-845-4019 FAX.018-845-4133
 http://suzukifactory.ftw.jp

●歯科 ●歯科口腔外科 ●小児歯科

せき歯科クリニック

日本口腔外科学会認定 口腔外科専門医 医学博士
院長 関 宏

診療時間
月・火・水・金/AM10:00~13:00 PM3:00~7:00
木曜日/AM10:00~14:00 土曜日/AM9:00~14:00
休診日/日曜・祝日

〒010-0063 秋田市牛島西三丁目6-16
 ☎018-874-7717
 牛島変電所近く

環境にやさしい「自然エネルギー活用」照明

TOMOE 太陽光発電 USBを利用して充電

ソーラーライト

電気料金0円!

TME-SLK-A1 (税別) 希望小売価格 28,800円

●防災照明(災害時避難場所や誘導灯として) ●野外照明、キャンプ、船用照明にも
 ●家庭での応急照明 ●公共広場や公園 ●USBを利用して携帯電話などの充電が出来ます

詳しくご説明致します。取付もお任せ下さい。お気軽に下記へお電話下さい。

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44
 大和住設 TEL.018-893-5726

安かいち
ANCHI NAKAICHI

中心市街地にぎわい再び!

中通一丁目地区第一種市街地再開発事業

再開発で整備される各施設をシリーズで紹介。今回は「にぎわい交流館 AU(あう)」のご紹介です。

「出会う」「触れ合う」「語り合う」一人と人が「あう」ことで生まれるさまざまな交流、そこから生まれるにぎわい。秋田市の「にぎわい交流館 AU(あう)」は、そんな願いが込められた施設です。

再開発エリア「エリアなかいち」の広小路側に位置する「にぎわい交流館 AU(あう)」は、市民や観光客が集い、世代を超えた交流や芸術・文化活動の拠点となる4階建ての施設。1階にまち発見ステーションやコミュニケーションサロン、キッズアートルーム、映像工房、2階に展示ホール、アート工房(2室)、ギャラリーラウンジ、3階に約300席の多目的ホールや防音設備の整った多目的室(音楽対応3室、ダンス対応2室)、4階に研修室(6室)などを備え、中庭を介して商業施設外壁にデジタル大画面が設置されます。多目的ホールは講演会や発表会、コンサートなどの各種イベントに、多目的室は吹奏楽やバンド、合唱、ダンスなどの練習に、展示ホールは写真・絵画・工芸等の企画展などに広く活用できます。

再開発・現場 Watch!

2011年12月

再開発・現場 Watch!

「エリアなかいち」の看板が設置され、各建物もぐんぐん建ち上がってきて、エリアの全体像がだいたいイメージできるようになってきた。

再開発・現場 Watch!

2011年12月

中通一丁目地区市街地再開発組合

〒010-0001 秋田県秋田市中通一丁目3番24号加賀正ビル3階
TEL.018-832-1011 FAX.018-832-1198
http://www.nakadouri-saikaihatu.jimusho.jp/

おすすめ!! 土地情報

新屋日吉町 ●土地/97.50㎡(29.49坪)
●用途地域/第一種住居地域●宅地●建ぺい率60%●容積率200%
●学区/日新小・秋田西中●売主

販売価格 **380万円**

新屋大川町Ⅱ-B ●土地/122.31㎡(36.99坪)
●用途地域/準工業地域●宅地●建ぺい率60%●容積率200%
●学区/日新小・秋田西中●売主

販売価格 **480万円**

新屋豊町B ●土地/120.05㎡(36.31坪)
●用途地域/第一種住居地域●宅地●建ぺい率60%●容積率200%
●学区/日新小・秋田西中●仲介

販売価格 **480万円**

牛島西一丁目I-A ●土地/103.55㎡(31.32坪)
●用途地域/準工業地域●宅地●建ぺい率60%●容積率200%
●学区/大住小・城南中●仲介

販売価格 **480万円**

飯島長野中町B ●土地/227.85㎡(68.92坪)
●用途地域/第一種住居地域●宅地●建ぺい率50%●容積率80%
●学区/飯島南小・飯島中●売主

販売価格 **580万円**

土崎港中央七丁目 ●土地/157.92㎡(47.77坪)
●用途地域/商業地域●宅地●建ぺい率80%●容積率200%
●学区/港北小・土崎中●売主

販売価格 **580万円**

八橋三和町A ●土地/147.65㎡(44.66坪)
●用途地域/第二種中高層住居地域●宅地●建ぺい率60%
●容積率200%●学区/八橋小・泉中●売主

販売価格 **680万円**

土崎港中央一丁目B ●土地/98.06㎡(30.45坪)
●用途地域/商業地域●宅地●建ぺい率80%●容積率400%
●学区/土崎小・土崎中●売主

販売価格 **680万円**

千秋矢留町 ●土地/123.81㎡(37.45坪)
●用途地域/商業地域●宅地●建ぺい率80%●容積率400%
●学区/明徳小・秋田東中●仲介

販売価格 **680万円**

川尻上野町B ●土地/145.40㎡(43.98坪)
●用途地域/商業地域●宅地●建ぺい率80%●容積率200%
●学区/川尻小・山王中●売主

販売価格 **750万円**

おすすめ!! 建売情報

新国道沿いでアクセス良好!
将軍野南二丁目

●土地/63.53㎡(19.21坪)
●1F/35.60㎡(10.76坪)
●2F/38.09㎡(11.52坪)
●延床/73.69㎡(22.29坪)
●学区/高清水小・将軍野中
●H24年1月完成予定
●建築確認No.S1109J0788
●仲介

3LDK ●駐車1台 ●ガレージ付

販売価格 **1,380万円**

閑静な住宅街
新屋比内町C

●土地/124.01㎡(37.51坪)
●1F/46.37㎡(14.02坪)
●2F/48.02㎡(14.52坪)
●延床/94.39㎡(28.55坪)
●学区/日新小・秋田西中
●H23年12月完成予定
●建築確認No.S1105J0165
●仲介

4LDK ●駐車2台

販売価格 **1,680万円**

通勤・買物に便利!
茨島六丁目B

●土地/100.03㎡(30.25坪)
●1F/39.74㎡(12.02坪)
●2F/38.92㎡(11.77坪)
●延床/78.66㎡(23.79坪)
●学区/旭南小・山王中
●H24年1月完成予定
●建築確認No.S1109J0849
●売主

3LDK ●駐車2台

販売価格 **1,780万円**

株式会社クリエイトホームズ 代表取締役社長
鈴木真人氏

クリエイトホームズからの提案 戸建賃貸住宅

クリエイトホームズは、アパート建築より低コストで市場需要が見込まれる戸建賃貸住宅、リスクを回避する賃貸保証などをあわせ、オーナー様の資産形成をトータルプロデュース。その運用プランを作成し、しっかりとサポートいたします。

戸建賃貸住宅とは?

このシステムは、借主の1戸建て志向が強い地方都市のニーズを踏まえて提案するもの。例えば、同一敷地内に2棟以上、同時着工する場合として、施工面積27坪で建物本体価格680万円、外構工事などを含めると総工事費2棟1500万円という低価格プランを提示。この場合、月額8万円の家賃で賃貸すれば年間192万円の収入を得られる。大きいアパートやマンションより少ない初期投資で実現できる手軽さと安心感のこのシステムは非常に人気なのである。

鈴木社長は「土地オーナー様に、『ありそうでなかった』『住んでみたい』『思われる住宅、もちろん賃貸収入を得たい人や老後の安心を考えると、戸建賃貸住宅に希望を与えられるこれから増やしていきたい」と語る。戸建賃貸住宅に関する相談も受け付けているクリエイトホームズにぜひお問い合わせを。

ABS秋田放送「ごくじょうラジオ」
まこ社長のマイホームよろず話 第2、第4金曜日 13:25-ON AIR!!

好評放送中!
当社 鈴木先生 生出演!

喜ばれたいから「欲しい場所」に「欲しい家」を「欲しい価格」で!

株式会社クリエイトホームズ 秋田市山王3丁目1-16 ☎018-823-6143 FAX018-823-6115

住宅業/秋田県知事(3)第1665号 建設業/秋田県知事許可(般-18)第80285号 http://www.createhomes-akita.com

クロスワード

前号のこたえはトナカイでした

タテのヒント

- 正月料理
- 2012年の干支
- 1/10cmは100
- 晴れ、曇り、雨、雪
- 細菌を退治して体を病気から守る動き
- 休み000.000厳守
- 最初は1、最後は81
- 000×2 籠の中の鳥は♪
- もう一度。フン00
- サケの卵

| | | | |
|---|---|----|----|
| 1 | 5 | 8 | 14 |
| 2 | | 9 | 12 |
| | | 7 | |
| | | 6 | 13 |
| 3 | | 10 | |
| 4 | | 11 | |

ヨコのヒント

- 大吉だといいな!
- きりたんぽに欠かせない野菜
- 味や色があっさりしていること
- 地球の衛星。半径1,738キロメートル
- 文を区切る記号
- ふし、おつがる、スターキング
- 母が強い! 000天下
- 頭から潮を吹く大きな生き物
- 兄弟の娘

赤マスをならびかえてね

おたよりガーテン

みんなの声で花を咲かそう

給湯器が動かなくなってしまったとき、かだんを参考に、機能や適正容量などをポイントに、「耐塩害専用」タイプをゲットしました。(土崎 1・1さん)

祖母の家に行った時に「かだん」を見ました。楽しい情報誌だったので、私の住む由利本荘地域にも配ってほしいです。(田利本荘市 K・Eさん)

今年の夏は、家族全員でエコに取り組みました。冬も家族でFFストーブ20℃設定で頑張りたいと思います。(将軍野 M・Kさん)

2世帯住宅のリフォームの例もせて欲しいです。(高陽 O・Kさん)

節電・省エネが叫ばれる昨今、太陽光発電やエコキュートに関心を持ちました。(旭北 M・Aさん)

5年後くらいには家を建てようと思うので毎月参考にしています。これからちょっと変わっている家を期待しています。(川元 S・Yさん)

読者プレゼント

(ご応募は「かだん編集部」まで)

A 抽選で1名様
日なれくalendar 2012年版

提供: 瀬谷デザイン事務所
〒019-1235 秋田県山形市北町5丁目100番23
電話&FAX: 018-782-1952
blog: だいた「なまはげ」の天気読み

B 抽選で3名様
100万円札東風(メモ帳1冊)

提供: カギとセキュリティのシステムプランニング
〒010-0803 秋田市外宿川八郎三丁目520
フリーダイヤル 0120-051-585
http://akitashi.com/shops/86340

C 抽選で1名様
土ぼっくり/ちりりんはうば君

提供: くらりと一期舎(クラフトイチゴ)
〒020-0530 岩手県岩手郡鷹巣町南31
電話 019-692-5533(ウェブサイトに記載済み)
http://blog.goo.ne.jp/craft158
冬期間「くらりと一期舎」盛岡駅前ビルフェザン特設店(南船場町)にて営業中!

プレゼントの応募方法 クロスワードの答えと、ご希望の賞品、ご住所、お名前、年齢、お電話番号、かだんの感想をご記入の上、かだん編集部までご応募下さい。
〒010-0951 秋田市山王 6-8-42 (株)秋田建設工業新聞社内 かだん編集部まで
応募締切はA賞のみ12月28日(水)(当日消印有効)。B・C賞は平成24年1月10日(火)(当日消印有効)までとなります。
※当選者の発表は商品の発送をもってさせていただきます。

おたより募集

かだんでは、読者の皆様から
・かだんで取り上げてほしい企画
・私のエコライフの取り組み
ご自身の体験談や自慢話、多くの人が知ってほしいことなどを募集しています。

ご住所、お名前、年齢、お電話番号を明記の上下記の宛先までご応募ください。

〒010-0951 秋田市山王6-8-42
秋田建設工業新聞社内 かだん編集部
FAX 018-863-4319 Eメール kadan@mail.akks.co.jp
※ご記入いただいた個人情報に関して、ご本人の同意なく収集・利用することはありません。

住まいづくりは
幸せづくり

かだんは住まいに関する情報を
無料でお届けするフリーペーパーです

～次回～ 2月23日発刊～

バックナンバーは
ホームページをご覧ください



神が死んで久しい。ゲデルとチャイティンの不完全性定理を受け、哲学者パトリック・グリムが全知全能、無謬なる神の非存在を証明したのは、91年のことである。すでに20年の歳月を経て、私たちが開かずに、何事もなかったかのように、神亡き時代を生きている。もっとも、かかる教理的命題が破綻したところで市井の生活にすべからず支障をきたすはずもなからう。世界の精神をより構造的に、より切実に戒律してきた信仰、それはほかならぬマネーなのだから。

さて2012年を占おう。昨今、テンブル騎士団以来の古典的ビジネスモデル・金融一が、にわかにその虚妄を露呈し始めた。錬金術師たちは無様に動揺を隠しきれずにいるようだが、かの現人神・昭和天皇の御言葉に倣うならば「あつそつ」である。考えてもみてほしい。兌換の裏づけを持たないドルやユーロが、これまで基軸通貨として幅をきかせてきたことの方が、よほど困惑すべき超常現象ではなかったか？ そもそも中央銀行という名の神殿には御神体もなければ御本尊もない。あるのは利息や為替、信用創造といったインチキなカラクリと紙幣を印刷する輪転機だけである。そこは間違っても聖域などではなく、株主に従順な民間企業に過ぎないのだ。にもかかわらず、無尽蔵の利器「マネー」を支配する一握りのエスタブリッシュメントが、私たちの有限の生命と財産をほしきままに搾取しているのだから、たとえ人類の7分の1、10億人が飢饉に瀕していたとしても何ら不思議はないだろう。

かくしてバブル崩壊と不況の象徴・平成は着実に終焉へと向かっている。もとより「マネー」では、私たちが呪縛することも、祝福することもできないのだ。ならばこそ善良なる市民は、もう偶像を畏れてはならない。今後いかなる大地震や大恐慌が襲おうとも、私たちがその思慮と省察で、幻想を生み出すことも、葬り去ることもできるのである。

「理解しないのは知識人だけです。理解しないことで膨大な利益を享受しているのですから。」
ノーム・チョムスキー

竹内升庵 (たけうちしゅうあん)
占術家 セラピスト 易坊代表
お問い合わせ スタジオピュア
秋田市高陽町2-136
☎018-8663-5130

2012年度税制改正大綱決定!!

住宅関連 省エネ効果で減税拡充へ

■省エネ住宅対象のローン減税
一定の環境性能を満たす住宅を対象に控除上限を引き上げ
断熱性の高い壁や太陽光発電パネルなどを備えた「認定省エネ住宅(仮称)」の購入者を対象にした減税制度を創設。要件を満たした住宅に2012年中に入居の場合、最大400万円の住宅ローンが控除される。

住宅ローン控除の限度額

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 入居年 | 2011年 | 2012年 | 2013年 |
| 省エネ住宅 | - | 400万円 | 300万円 |
| 一般住宅 | 400万円 | 300万円 | 200万円 |

■住宅取得資金贈与非課税枠の拡充・延長

住宅取得で親や祖父母から支援を受ける際の贈与税非課税枠を拡大
2011年末までだった期限を3年間延長し、2014年末とする。2012年中に贈与を受けた場合、通常の非課税額の110万円とは別に、最大1,000万円まで非課税となり、さらに、省エネ性・耐震性の高い住宅については500万円上乗せし、1,500万円まで拡大する。

親や祖父母から住宅取得資金の贈与を受けた場合の贈与税非課税枠

| | | | | |
|---------------|---------|---------|---------|---------|
| 贈与を受けた年 | 2011年 | 2012年 | 2013年 | 2014年 |
| 省エネ性・耐震性の高い住宅 | - | 1,500万円 | 1,200万円 | 1,000万円 |
| 上記以外の住宅 | 1,000万円 | 1,000万円 | 700万円 | 500万円 |

■固定資産税軽減の特例措置の縮小

住宅用地の固定資産税の負担上限を本来より低く据え置く特例を段階的に縮小し、2014年度に全廃の予定。

Studio Pure
SPRITUAL RELAXATION
秋田市高陽町2-36 TEL.018-863-5130
OPEN 10:00~22:00 水曜定休 URL www.studiopure.info

Relaxation Menu

| | | | |
|------|-------------|--------------------|------------|
| Body | 20分 ¥2,100 | Foot | 30分 ¥2,520 |
| | 40分 ¥3,150 | ※セットなら ¥2,100 | 50分 ¥3,150 |
| | 60分 ¥4,200 | | |
| Set | 50分 ¥4,200 | Option +20分 ¥1,050 | |
| | 70分 ¥5,250 | ・ヘッドケア | |
| | 90分 ¥6,300 | ・ハンドケア | |
| | 110分 ¥7,350 | ・ストレッチ | |
| | | ・ヒップセラピー | |

クーポン画像をご提示頂くと
ボディ+フット 90分 ¥5,250
クーポン画像はコチラ

melve New Year Sale
メガネ全品プライスダウン!!
フレーム+レンズ=出来上りの金額から値引き

有名ブランドも
一斉プライスダウン
狙っていたアイテムをゲットするチャンス

1/3・1/4
10:00~15:00
50%OFF
たとえば
¥29,800 → ¥14,900
¥3,980 → ¥1,990

1/6~1/25
平日 9:00~19:00
土日 10:00~18:00
※水曜定休
30%OFF
たとえば
¥29,800 → ¥20,860
¥3,980 → ¥2,786

秋田駅東口からすぐ
メルヴェ
秋田市手形西谷地704-1
センターマンション1F
☎018-884-7674

このような方を求めています!!

- ◆地域や社会に貢献できるお仕事をしたいと思われている方。
- ◆子どもが好きで、学研教室の理念・指導方法を理解していただける方。
- ◆短大卒業相当の学力のある方。
- ◆毎週2回、ご自宅の部屋を午後2時~6時の間、教室として利用できる方(貸し会場も可)。

学研教室の先生 募集中
あなたがつくる教室で、
地域の子どもの笑顔が広がります。
今、一歩踏み出してみませんか?

お問い合わせ・説明会のお申し込みは
☎0120-889-100
受付/月~金曜日 午前9:00~午後5:00(祝日を除く)
(株)学研エデュケーショナル北日本支社 秋田事務局
〒010-0951 秋田市山王3-1-48 山王普商ビル

脱・家賃宣言!! 家賃並みの支払いでマイホームを楽々購入!

月々5万円台~で新築一戸建てを持つ!

新築 デザイン住宅
南通築地
秋田南中まで徒歩3分

土地+建物+外構
セット価格>>>1850万円(税込)
支払例 ボーナス払い0円
月々**51,365円**

物件概要
○所在地:秋田市南通築地内○土地面積:133.53㎡(40.39坪)
○建物床面積:79.50㎡(24.04坪)○平成23年11月新築
○建築確認番号:第S110B,10694号
○取引態様:売主(仲介料はかかりません)

新築 デザイン住宅
山王中島町
県庁市役所へ徒歩圏内
コンビニ隣接 快適生活!

土地+建物+外構
セット価格>>>2490万円(税込)
支払例 ボーナス払い0円
月々**69,134円**

物件概要
○所在地:秋田市山王中島町 地内○地積:207.01㎡(62.62坪)
○建物延床面積:92.75㎡(28.05坪)○平成23年8月新築
○取引態様:売主(仲介料はかかりません)

プライムハウスなら
不安な方でも
マイホームが
持てました!

case 1 転職して4カ月
case 2 自動車ローンが残っている
case 3 アパートが手狭
case 4 マイホームを買っても趣味や旅行に行きたい
case 5 中古住宅を検討していました
case 6 頭金を貯めてからとっていました

土地・中古住宅も買取します!
売りたい方もご相談ください。
即金買取
秘密厳守 無料査定
お急ぎの方 任意売却

八橋イサノ

坪単価 **17.4万円**~
(3.3㎡あたり)
B・C・D号地

- 八橋小学校徒歩2分(約120m)
- ローソン八橋五郎店徒歩4分(約300m)
- パブリ(マルダイ八橋店他)徒歩7分(約510m)

| | | |
|---|------------------|----------------|
| B | 190.45㎡ (57.61坪) | 998万円 |
| C | 190.45㎡ (57.61坪) | 998万円 |
| D | 190.45㎡ (57.61坪) | 998万円 |
| E | 190.45㎡ (57.61坪) | 1,180万円 |

フローラルアベニュー ダイワハウスの建築条件付宅地



泉中央一丁目

坪単価 **17.3万円**~
(3.3㎡あたり)
No.7号地

- 泉小学校徒歩1分(約40m)
- 秋田大学附属小学校徒歩11分(約850m)
- 秋葉近隣公園徒歩3分(約200m)

| | | |
|------|------------------|----------------|
| No.7 | 187.68㎡ (56.77坪) | 980万円 |
| No.8 | 204.43㎡ (61.84坪) | 1,180万円 |

フローラルアベニュー ダイワハウスの分譲住宅 御所野地蔵田全6棟 現地案内会

12/23(水)・24(木)・25(金)
左記物件の参考図取りも、ご用意しております!



【フローラルアベニュー-泉中央一丁目 物件概要】●所在地/秋田市泉中央一丁目128番(分筆予定)●交通/JR秋田駅より秋田中央交通バス泉山環状線徒歩約14分。バス停泉中央一丁目下車徒歩4分(約250m)●総面積/1,728.10㎡●地区区画/9区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/187.68㎡、204.43㎡ ※面積は確定測量にて若干の増減がある可能性があります。ご契約後、1㎡以上の増減がある場合は精算いたします。●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/秋田市道アスファルト舗装幅員4m・6m・8m 私道負担無し●電気/東北電力●上下水道/公営●雨水排水/併用●ガス/LPG●販売予定/先着順申込受付中●販売価格/980万円、1,180万円

【フローラルアベニュー-八橋イサノ 物件概要】●所在地/秋田市八橋イサノ一丁目138番1.2(分筆予定)●交通/JR秋田駅より秋田中央交通バス新国道線徒歩約12分。バス停八橋大橋下車徒歩10分(約750m)●今回販売区画数/4区画●面積/190.45㎡(4区画)※面積は確定測量にて若干の増減がある可能性があります。ご契約後、1㎡以上の増減がある場合は精算いたします。●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/秋田市道アスファルト舗装幅員18m 私道負担無し●電気/東北電力●上下水道/公営●雨水排水/併用●ガス/東部ガス●販売予定/先着順申込受付中●販売価格/998万円(3区画)、1,180万円(1区画)

【共通概要】●売主/大和ハウス工業株式会社 ●建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社との建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返し致します。●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用 ●取引条件有効期限/平成23年12月31日

【フローラルアベニュー-御所野地蔵田/分譲住宅物件概要】●所在地/秋田市御所野地蔵田五丁目9番8号●交通/JR奥羽本線「四ツ小屋」駅まで約1km・徒歩13分。秋田中央交通仁井田御所野線・岩見三内新都市交通広場前バス停まで約1.4km・徒歩18分 ●総戸数/約2,400戸(御所野ニュータウン)内当社180戸 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/80% ●道路/秋田市道アスファルト舗装幅員6m・8m。私道負担無し ●電気/東北電力 ●上下水道/公営 ●排水/U字溝 ●ガス/東部ガス ●今回販売戸数/6戸 ●区画面積/232.17㎡~304.20㎡ ●建物面積/114.47㎡~26.17㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●建築確認番号/第51109J0897号(平成23年9月26日)他 ●入居予定/即入居可(5-20-6号地・5-20-8号地)・平成23年12月(5-9-8号地・5-9-10号地・5-9-11号地・5-9-12号地) ●建築年月/平成23年9月完成済(5-20-6号地・5-20-8号地)・平成23年12月予定(5-9-8号地・5-9-10号地・5-9-11号地・5-9-12号地) ●販売価格(税込)/3,050万円(1戸)~3,480万円(1戸) ●取引条件/売主 ●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●取引条件有効期限/平成23年12月31日 ●掲載の完成予想図・外構植栽図は、設計図書に基づき起したもので、実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品は価格に含まれません。

大和ハウス工業株式会社 秋田支店 お問い合わせは **018-863-1991** **ダイワハウス** 営業時間:AM10:00~PM7:00/火・水曜定休

秋田市 街並み探訪

大学病院正門前に 本道プロムナード

秋田大学医学部と附属病院のエリアは「本道キャンパス」と呼ばれる。病院の正門前には遊歩道「本道プロムナード」があり、この一帯が「本道地区」を形成している。

「秋田市本道一丁目」の1-1といえ、医学部と附属病院の所在地。この住所で郵便物も届くが、実は正式な住所ではない。正式には、医学部が「柳田字糠塚」、附属病院が「広面字蓮沼」。

もともとこのキャンパスは、手形山東側の山を取り崩し、周囲の田んぼと合わせて整地して切り開いた土地だ。昭和45年に医学部校舎、51年に附属病院棟が完成し、新しい街並みが形成された。

「本道」の呼称は、「広面・柳田両地区にまたがる医学部と附属病院の住所を統一すること」で、新生

医学部のイメージづくりを考えたという大学の思いから生まれたもの。「君子は本(もと)を務む」といふこと(本(もと)立ちて道生ず)「物事の基本がわかると、そこへ至る道筋はおのずと開かれる」という論語の一節を由来とし、「医療の本道」を追究する心意気が込められている。

病院前の通りには、医院や飲食店、各種商業店舗、スポーツジムなどが連なり、活気ある街並みを形成。病院裏手の柳田字境田地区には4・1・2区画の分譲宅地「本道の街」が開発され、家々が建ち進む。

秋田市編入前は「広山田村」が広面・柳田両地区がかつて「南秋田郡広山田村」の一部だったことは、意外に知られていない。明治22年、広面村・楮山村・柳田村・蛇野村が合併し、旧村名から「広山田」の各一字をとって発足。半世紀の歴史を刻み、昭和16年に秋田市に編入された。広山田という歴史的名称はJANA新あきたの「広山田支所」(現東支店)として近年まで名残を残していた。

大学病院前アカデミータウン 本道の街

全217区画 夢かなう街。 建築条件はありません

本道の街お年玉企画 2/29まで

カントリーガーデン オリジナル ホワイトルーフカーポート **もれなくプレゼント!**

大きな出来事が起きた2011年を乗り越え、2012年の新春企画として、ご成約の方に本道の街からカントリーガーデンオリジナルのホワイトルーフカーポートをプレゼントいたします。

2台用 積雪1mタイプ

モダンでスタイリッシュ、いつものお出掛けが楽しくなる。上質のカーポート。

エクステリア&ガーデンデザイン Country Garden

魅力の坪単価 **13万6,000円**~

| | | |
|---------|------------|-----------------------|
| 2-2 街区 | 8,370,000円 | 61.55坪 (坪単価 136,000円) |
| 2-7 街区 | 8,218,000円 | 60.43坪 (坪単価 136,000円) |
| 3-1 街区 | 9,241,000円 | 64.18坪 (坪単価 144,000円) |
| 3-2 街区 | 8,331,000円 | 61.26坪 (坪単価 136,000円) |
| 3-3 街区 | 8,331,000円 | 61.26坪 (坪単価 136,000円) |
| 4-4 街区 | 8,335,000円 | 61.29坪 (坪単価 136,000円) |
| 4-5 街区 | 8,332,000円 | 61.27坪 (坪単価 136,000円) |
| 8-1 街区 | 8,883,000円 | 61.69坪 (坪単価 144,000円) |
| 10-6 街区 | 9,730,000円 | 67.57坪 (坪単価 144,000円) |
| 14-4 街区 | 8,325,000円 | 60.33坪 (坪単価 138,000円) |

充実した周辺環境。
マックスバリュ広面店 秋田大学医学部附属病院 セントラルフィットネスクラブ秋田 ツルハドラッグ

「本道の街」は、病院や医院が間近にあり、周辺にスーパーマーケットやドラッグストア、コンビニなども多い好立地ながら、坪単価は13万6,000円からとお求め安い価格が魅力のニュータウンです。生活の中心となる横山金足線から秋田駅東口、さらには御所野方面へもアクセスが楽々。スキー場、温水プール、キャンプ場などレジャースポットがたっぷりの太平山リゾートエリアにも近く、その行動範囲は広々として活動的です。

山王土地 お問い合わせ先 **018-862-4020** (代) **山王土地株式会社**

〒010-0951 秋田市山王五丁目14番2号 山王土地ビル (免許) 宅地建物取引業/秋田県知事(14)第77号 所属団体 (社) 秋田県宅地建物取引業協会会員

分譲地概要
所在地/秋田市柳田字川崎133番地ほか ●交通/JR秋田駅東口3.6km・中央交通「柳田入口」バス停0.2km(徒歩3分) ●文教/広面小学校(徒歩約17分)・城東中学校(徒歩約33分) ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/第一種:50%・80%、第二種:60%・200% ●地区計画/有「広面谷内佐渡地区計画」 ●事業認可/秋田市指令第5320号(H12.11.24付) ●開発総面積/86,517.27㎡ ●総区画数/217区画 ●販売面積/195.30㎡(59.07坪)~336.75㎡(101.86坪) ●販売価格/820万円~1,250万円 ●最多価格帯約800万円台 ●地目/宅地 ●道路/幹線道路13m(車道7m・両側歩道各3m)、準幹線道路9m(車道6m・片側歩道3m)、車道:アスファルト舗装、歩道:インターロッキングブロック舗装 ●設備/上水・下水道(公共)、電気(東北電力)、ガス(東部ガス) ●その他の制限/一部区画に高圧線下地役権設定有 ●取引条件有効期限/平成24年2月29日

(株)テクニカルマネジメントチーム/T.M.T

TRI FACTORY DESIGN

住宅や店舗のデザイン・設計・施工・監理・グラフィック制作など

機能美・動線(家づくりにおいては家族の動線が交わりコミュニケーションが取りやすい環境)を意識して、秋田の風土・風景になじんだ、随所に県産木材を積極採用した、新しい秋田の家を企画しております。
「風合い」「質感」をもった、秋田の風景に根ざした意匠を心がけ、またそれをお客様にご提案しております。

秋田の家づくり=トライファクトリーデザインのこだわり



●主な仕様

- 鉄筋コンクリート ベタ基礎
- 高耐震 軸組金物工法
- 現場発泡ウレタンフォーム断熱
- 高断熱サッシLow-Eガラス(網戸付)
- 全館計画換気システム
- エコウイル・エコジョーズ ガス対応住宅
- エコキュート・IH等 ヒートポンプオール電化住宅
- システムキッチンI型 2,550(食器乾燥機付)
- タンクレストイレ1F・ウォシュレットトイレ2F
- ユニットバス(1坪または1.25坪タイプ)
- 洗髪洗面化粧台
- 全室照明器具



●耐震化木造軸組工法 (県産木材+耐震金物+剛床構造)

- 間取りや開口などの設計自由度が高く、将来のリノベーションも容易に対応できる軸組工法
- 構造部木材…土台・大引は耐腐朽性が優れているヒバ材、柱・横架材は秋田杉などの県産材を仕様
- 耐震金物…接合各部に適した形状の耐震金物を力学的に剛接合し、安全性を実現
- 剛床構造…ツーバイフォー工法の水平剛性の特徴を取り入れたプラットフォーム床版構造。土台・大引・胴差・梁材に対して直に厚さ28mmの構造用合板を張ることで一体化させ、水平構面の剛性を向上

●現場発泡ウレタン断熱「アクアフォーム」

- 水を発泡剤として使用し、吹付け施工する優れた高気密・高断熱性の断熱システム
- 99%が空気という気泡により形成された断熱材は非常に軽く、伸縮性に富み施工後の耐久性が高い
- 木材に適した透湿断熱材で、建物内部の湿気を逃がし、壁内結露を抑える
- 断熱材の厚みは壁80mm、屋根180mm(アクアシルバウォールW)を使用し、遮熱効果に優れる
- 外部からの水や風の侵入を防ぎ、住宅の寿命を向上
- 細かな気泡構造で音を拡散し、騒音や生活音の漏れを軽減、静かな快適空間が可能

「秋田の住まい」は、昨年6月に創業、秋田市を中心に活動しております。トライファクトリーデザインは、着工前の打ち合わせに30〜40日間をかけて、しっかりとお客様とコミュニケーションをとり、どんな家に住みたいか、家族構成の変化に伴う将来的なリノベーションも対応可能にし、土地の条件や規模、ご予算などお施主様のご要望を丁寧に聞き、他にはないオンリーワン住宅を提案いたします。

「日本の家は湿気との戦い」です。特に、高温多湿の秋田では透湿性能構造は欠かせないでしょう。湿気対策や結露防止を充実させることで、木造住宅は長持ちします。現在、現場発泡ウレタン断熱の「アクアフォーム」を壁・屋根全体に採用しており、透湿性の構造用面材を組み合わせたことで、木造住宅は長持ちします。現在、現場発泡ウレタン断熱の「アクアフォーム」を壁・屋根全体に採用しており、透湿性の構造用面材を組み合わせたことで、木造住宅は長持ちします。

「完成・見学会イベントも好評」 T.M.Tでは、2012年3月に完成予定の新築戸建て住宅があります。実は新しい試みとして、この住宅の基礎工事から完成までを見学できるイベントを行っています。普段、なかなかじっくり見ることのない住宅建築の工程を順を追って見ることのできる貴重な機会です。新しい年に、ぜひと



「秋田の住まい」は、昨年6月に創業、秋田市を中心に活動しております。

「日本の家は湿気との戦い」です。特に、高温多湿の秋田では透湿性能構造は欠かせないでしょう。湿気対策や結露防止を充実させることで、木造住宅は長持ちします。現在、現場発泡ウレタン断熱の「アクアフォーム」を壁・屋根全体に採用しており、透湿性の構造用面材を組み合わせたことで、木造住宅は長持ちします。

住宅・店舗のデザイン・設計・施工・監理やリノベーション(改修・改装)を行っている(株)テクニカルマネジメントチーム(以下、T.M.T)建築部門の「トライファクトリーデザイン」は、空間のデザインを担当するチーム。新築住宅をはじめ、今までの住まいをもっとオシャレに演出、自分らしい空間づくりを応援し、ひとり一人の想いを「カタチ」にするチームです。佐藤 弥専務にお話をうかがいました。



「完成・見学会イベントも好評」 T.M.Tでは、2012年3月に完成予定の新築戸建て住宅があります。実は新しい試みとして、この住宅の基礎工事から完成までを見学できるイベントを行っています。普段、なかなかじっくり見ることのない住宅建築の工程を順を追って見ることのできる貴重な機会です。新しい年に、ぜひと

もマイホームをと考えている人には朗報！下記に電話連絡していただき、建築途中の現場を見学し、じっくり考えてみるのはいかがでしょうか？年内は基礎工事まで行い、年明け以降から本体建築に入る予定です。住宅完成後、多くの住宅メーカーは内覧会を行います。T.M.Tではもっと気軽に見たいという、今回こうした建築途中の見学会も含め、ご家族みんなが楽しめる時間と空間を工夫した「完成イベント」も企画しております。毎回人気が高く好評です。未体験の方はトライしてみてくださいませんか？

Technical Management Team / T.M.T <http://www.tm-team.jp>



TRI FACTORY DESIGN

★HOUSE ★SHOP ★GRAPHIC



(株)テクニカルマネジメントチーム/T.M.T
(英会話部門)スクエア英会話スクール
(建築部門)トライファクトリーデザイン
秋田市山王3丁目1番1号 県庁第二庁舎 3F/ B-7