

- 2 秋田市新庁舎建設の波及効果 瑕疵保険の活用
- 3 住まいづくりにお得な制度
- 4 新築・引越し祝い(フラワーギフト編) 住宅ローンの基礎知識(借りられる額と返せる額)
- 5 雪害対策・火災保険・雨どい 7月から家庭系ごみ有料化(秋田市)
- 6 新生活応援 引越しガイド
- 7 知っておきたい固定資産税のしくみ

# かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
E-mail kadan@mail.aks.co.jp

URL http://www.aks.co.jp/

## あなたにちょうどいい家 それぞれのライフスタイルに応える「住み手発想」の住宅プラン



### プライムハウスの提案。

**コンセプト**  
暮らし方は家族ごとに違い千差万別。時の流れとともにライフスタイルも変化しています。夢のマイホームを実現しようと、過度に大きな家を購入して、多額の住宅ローンを組むことが本当に幸せでしょうか。プライムハウスは、少し発想を変えました。自分たちのライフスタイルで

不動産業として秋田市で創業したプライムハウスは、土地探しのノウハウを磨いて信頼を築いてきました。たくさんの顧客との付き合いが深まる中、「土地を購入して家を建築→新生活スタート」という流れに寄り添い、「もっとお客様のニーズにこたえたい」との思いから、住宅建設も提案する体制を整えました。

「あなたにちょうどいい家」をコンセプトに、お客様のライフスタイルを変えることなく無理のないプランを提案。「住み手発想」を基本に、住宅の新築とリフォームを進めているプライムハウスが、昨年7月、秋田市仁井田にハウジングスタジオをオープンさせました。スタジオには、キッチンからお風呂、トイレまで各設備がセットされ、来場者とスタッフが納得いくまで話し合われる場として、賑わいをみせています。



ハウジングスタジオ内



無理なく過ごしていくため、ご家族にぴったりの住まいのカタチを提案。これまで叶わなかった夢を現実にするのです。特に、若い世代には現在の収入で返済可能なプランを提示するので、気兼ねなくご相談することをすすめています。

**規格住宅で低価格を実現**  
多彩なライフスタイルに応えるため、全15通りの豊富なモデルプランを用意しています。

**お金のことを明確に提案**  
プライムハウスの家づくりの考え方は、家にお金をかけず、暮らしにお金をかけよう。で感ある空間、冷暖房効率のいい快適な住まいなど、暮らしへの配慮も充実させたプランで飽きのこないデザインです。さらに、コストを抑え、短期間でお届けできるのも規格住宅のメリットです。

暮らしを実現、しっかりと将来の資金計画を考慮し、大きすぎず、お客様にとって「ちょうどいい住まい」づくりを提案しています。



モデルハウス(山王)



**サププライズ企画**  
3月に1区画、なあとんと500万円を切る価格の新規分譲地を発表する予定です。  
全2区画で、小学校・中学校に近い人気エリアです。場所を知りたい方は、ホームページをチェックするか当社までご連絡下さい。

秋田市内で **人気急上昇中!**  
月々5万円増建てる  
庭付き新築一戸建て

家賃 + 駐車場代 = 5万円以上 お支払いの方に

**朗報!**

今の家賃がもったいないから、  
月々5万円台で新築一戸建てを建てよう。

プライムハウスなら  
**不安な方でもマイホームが持てました!**

Compact HOUSE 898  
21坪タイプ **898万円~** (建物価格)

大好評 随時開催中

**はじめてのおうち探し相談会**

同時開催 住宅ローン相談 & 土地の探し方相談会

●年収300万円台でも家を買えるって本当?  
●銀行に借り入れ金額に違いがあるって聞いたけど?  
●自己資金がなくても大丈夫!!  
●子どもが小学校に通っているから学区は変えたくない。  
●なかなかいい土地が見つからない。など、お気軽にご相談ください。

Case 1 大きなローンを組むのはちょっと...  
Case 2 趣味や旅行を楽しみたい  
Case 3 中古住宅を考えていました  
Case 4 転職して4か月  
Case 5 自動車ローンが残っている  
Case 6 頭金がなかったのに諦めていました

PRIME 株式会社プライムハウス  
TEL.018-831-5566

ハウジングスタジオ TEL.018-893-4466

最新情報 大公開! プライムハウス 検索

www.primhouse.co.jp

土地・中古住宅も買取します! 売りたい方もご相談ください。 即金買取

秘密厳守 無料査定 任意売却

お急ぎの方

100年に一度の大事業!!

# 地域活性化のチャンス! 新経済波及効果をもたらす新市庁舎建設

秋田市建設業協会の林明夫会長は、「市庁舎の建設は、長年、市が積み立ててきた基金を活用するものであり、地元根付く建物を地域の建設業で施工したいという思いは強い。市内業者で工事を行った場合、約162億円という莫大な経済波及効果が生まれると試算されています」と話している。

「今後、東日本大震災の復興・復興が本格化し、秋田県への公共投資が減少する可能性も考え、地域経済活性化への効果という意味でも、ぜひ、地元が受注できるような仕組みづくりを要望していきたいと思っております」と話している。

秋田市以外の建設業者が工事すれば、その分だけ秋田市のメ리트が小さくなる。予想され、秋田市の業者が工事した場合と比較すれば、経済波及効果が約107億円分、雇用創出効果が約1062人分、租税増大効果が1億6600万円分のマイナスになると試算されます。

「いまこそ地域活性化のチャンス!」だからこそ、新庁舎建設は地元業者の手で!

## 市内業者が工事した場合の効果

約162億円の経済波及効果

1,557人の雇用創出

2億4,300万円の租税増大効果

(フィデア総合研究所の調査による)

いよいよ2013年度に着工が予定される秋田市の新庁舎建設は「百年に一度の大事業」といわれる事業規模で、建設費だけでなく100億円と想定されます。地元・秋田市の建設業者が工事すれば、多額の経済効果、雇用の充実、税収のアップにつながり、建設業以外のさまざまな業界にも波及効果が期待されています。

## 瑕疵保険の活用を

〜一律1万エコーPを上限に〜

住宅市場では近年、リフォームに関心を抱く人が増えています。リフォームをご検討される方には、政府が創設した「復興支援・住宅エコポイント」がおすすり。ポイント発行上限は従来通り15万P(被災地は30万P)ですが、耐震改修と合わせて行えば「別枠で15万P」が加算されます。また、エコリフォームの際、安心の「リフォーム瑕疵(かし)保険」に加入すれば、エコリフォーム上限の範囲内で一律1万Pが上乗せされます。



### 瑕疵保険で安心リフォーム

瑕疵とは「きずや欠点、法的に何らかの欠陥・欠点があること」を言います。リフォーム瑕疵保険は、リフォーム時の検査と保証がセットになった保険制度。リフォーム後

### 保証の対象・期間は?

瑕疵保険の保証対象と保険期間は、柱や基礎など構造上必要な部分で5年間、屋根や外壁などは10年です。

## 未然に防ごう

みなさんは「ヒートショック」という症状を知っていますか? 最近耳にするようになった新しい言葉ですが、この症状が原因で亡くなる方は年間1万人と言われます。部屋ごとの温度差が大きい住まいの構造もこの症状を引き起こす要因のひとつと考えられるだけに、リフォームを検討する際には十分に念頭に置く必要があります。

### どんな症状?

ヒートショックとは、急激な温度変化が体に及ぼす影響のことです。気温差の大きな屋外と室内の出入りなどにより、血圧が急激に上下したり、脈拍が早くなったりする状態をいいます。

### 日本の住宅はヒートショックが起りやすい!

家庭でヒートショックが起る原因は室内の温度差によるものです。暖房設備の設置が少ない浴室やトイレなど起るケースが多く、これには、日本の住宅の造り方も少なからず関係しています。



体温を一定に保つために、血管が急激に収縮し、血圧や脈拍の変動を起します。このため、心臓に負担がかかり、心筋梗塞や脳血管障害などを引き起こします。

### 予防策は温度差の軽減

シャワーを使用し、浴室にお湯を張り、浴室を湯気でいっぱいにする、暖房器具を置き脱衣室や浴室を暖める、風呂の温度を38〜40度と低めに設定するなど温度差を軽減することが最も効果的です。

各電気メーカーでは、浴室暖房乾燥機(5〜30万円)なども販売しています。

ど雨水の侵入を防止する部分で5年間、それ以外のトイレや浴槽などが1年間です。「せっかくリフォームするのなら、安心でお得に」という方は、ぜひ活用してください。

ポイントの発行対象は、半分以上発行されるポイント(すべてても可)を復興支援商品(被災地の特産品、被災地の商品券等、復興への寄附など)に交換します。残りの半分は、エコ商品、環境保全活動を行う団体への寄附や、エコ住宅の新築・エコリフォームの追加工事を実施する際、その費用として充当することもできます。

**大好評!! 自由に選べる400点**

- オーダーカーテン 6,600円(税別)
- ミラーレースカーテン 3,300円(税別)
- シングルシェード 9,500円(税別)
- ダブルシェード 14,000円(税別)

遮熱スラットブラインド 全42色 8,640円〜(税別)

カーテン・インテリア Cortina

TEL:018-866-8703

**半額セール** 24年3月31日まで

**ムートン調ラグ**

- Sサイズ (140cm×200cm) 標準価格 22,400円/枚(税別)
- Mサイズ (200cm×200cm) 標準価格 32,000円/枚(税別)
- Wサイズ (200cm×250cm) 標準価格 40,000円/枚(税別)

毛皮をイメージさせるシルキーで滑らかな肌触り。

SALE ◎はぎれ詰め放題 1,000円(税込)

**エコポイント・補助金で今がチャンス! 長年の実績のある当社にぜひご用命を。**

**断熱エコリフォーム** **耐震補強** **太陽光発電**

Before After

秋田の住まい、もっと快適に しっかり、きっちり、安心技術。

**ワタケン**

TEL:0120-766-081

**かべ大将** **高性能断熱材** **アクアフォーム**

**安心&安全 省エネ生活**

現場での発泡施工

- 断熱性
- 気密性
- 吸音性

CO2を削減 冷暖房費も削減!

アイシステムホーム

TEL:018-857-0727

**ミニ耕耘機・発電機 御予約受付中!!**

ガスパワー発電機 enepo

カセットガス式耕耘機 Pianta

フロントロータリー式耕耘機 SALAD

木村機材株式会社

TEL:018-824-3111

**K-WAVE** Communication Company

Newspaper and magazine SP business TV, radio, and event Publishing business

**好球必打一投入魂**

総合広告代理店 有限会社 総合企画ケー・ウェーブ

TEL:018(862)2788 FAX:018(862)2786

**melve Spring Sale**

**新生活応援企画**

2/29 1日限りのスペシャルプライス

2,290円

メルヴェ

TEL:018-884-7674

# 健康

## 「鉄欠乏症とは・・・」

医学博士 長谷川時生先生

体の中の鉄の収支は厳密にコントロールされている。食べ物から1日10〜15mgを摂取し、そのうち1mgを吸収して、1mgを尿、便、汗などから排泄している。有経女性は月経時に約30mgの鉄を喪失しているため1日2mgの鉄の喪失がある。したがって男性の2倍の鉄が必要となる。

体内の鉄の70%が赤血球の中のヘモグロビンに含まれ、体内のすべての組織への酸素運搬の役割をもつ。25%が貯蔵鉄としてのフェリチン、4%が筋繊維の中のミオグロビンに含まれ、1%以下が酵素などに含まれる組織鉄である。



あきたすてらクリニック 院長・医学博士 長谷川時生先生

**鉄の摂取が不足すると貯蔵鉄が減少**あるいは消失する。この状態が鉄欠乏症という状態である。この時点ではヘモグロビンはまだ減少しておらず、通常の血液検査(ヘモグロビン濃度、ヘマトクリット値)では貧血と指摘されないが、鉄欠乏が続けばやがてヘモグロビンが減少し鉄欠乏性貧血となる。

貧血の症状は身体中の組織への酸素供給不足によるもので、動悸、息切れ、めまい、顔面蒼白がまず頭に浮かぶ。ところが鉄欠乏症の段階でも様々な不定愁訴(全身倦怠感、頭痛、耳鳴り、眠気、うつ、集中力低下、食欲不振などが生じてくる。また小児や成長期での鉄欠乏では知能・身体発達低下、情緒不安定、注意力散漫などの症状が生じる。

鉄の需要は、妊婦はもちろん、成長期の子供、アスリート、がん患者等男女とも幅広い年齢層で高く、一方、

日本人の鉄の摂取量は化学肥料の使用、食習慣、嗜好によって急激に減少している。

鉄欠乏症、鉄欠乏性貧血の診断には血清フェリチンの測定が欠かせない。健康人では体内貯蔵鉄は1000mg前後といわれている。血清フェリチンにすると理想値は125ng/mlとなるが、有経女性では理想値に程遠いことが多いが、最低でも40ng/ml以上をめざしたい。

**鉄欠乏を改善するためには吸収のよい赤身の肉、レバーなどの動物性のヘム鉄を摂取するべきである。**プルーン、ほうれん草などに含まれる植物性の鉄は非ヘム鉄で吸収率はヘム鉄の5分の1ほどである。病態改善を目指す場合にはヘム鉄サプリメントを利用すると効果的である。

**貧血チェックアンケート**

以下の症状がいくつか当てはまる方は鉄欠乏症、鉄欠乏性貧血を疑ったほうがよいでしょう。

- 1 立ちくらみ、めまい、耳鳴り
- 2 つかれやすい
- 3 顔色が悪い
- 4 風邪にかかりやすい
- 5 歯茎の出血体にあざがよくできる
- 6 頭痛、頭重
- 7 注意力低下、いらいらしやすい
- 8 のどの不快感
- 9 洗髪時毛がぬげやすい
- 10 寝起きが悪い
- 11 食欲不振
- 12 神経過敏
- 13 むくみがある
- 14 湿疹がでやすい
- 15 肩こり、腰痛、背部痛
- 16 便秘、下痢をしやすい
- 17 吐き気がする
- 18 胸が痛む
- 19 体を動かすと動悸や息切れがする
- 20 まぶたの裏が白い
- 21 皮膚が白っぽい、黄色っぽい
- 22 くしゃみ、鼻水、鼻つまり
- 23 口角、口唇炎、舌の痺れと赤み

あきたすてらクリニックでは、血液検査等による栄養解析・指導を行なっていることとす。みなさま、この機会にお気軽に検査を受けられてはいかがでしょうか？

点滴療法・形成外科・皮ふ科

## あきたすてらクリニック

(ラ・ポア・ラクテ1F) 駐車場あり

\*診療時間

時間	曜日	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00		●	●	●	●	●	●
14:00~18:00		●	●	●	●	●	★

\*休診日/月曜日・日曜日・祝日

〒010-0851 秋田県秋田市手形西谷地1-2  
TEL:018-874-7411 FAX:018-874-7412  
URL:http://www.akita-stella.jp

間違った食事から今すぐ卒業！  
食べ物を変えれば、カラダが変わります。

健康セミナー  
**栄養セラピー**

日時: 5月20日(日) 14時30分~開演  
会場: 秋田市アルヴェ 多目的ホール(2F)

講師: 定真理子氏 (新宿溝口クリニック チーフ栄養カウンセラー)

詳しくは [あきたすてら](#)  申込み準備中

## 個性豊かな書斎や書庫、ナチュラルで上質の木の質感... 新築内覧会のご案内

家の中に幸せを感じたり、住まいのおかげで家族が生き生きできるそれぞれの空間がある、それが居心地の良い住まい。

2/25・26日 AM10:00~PM5:00

会場: 御所野地蔵田5丁目

1F 1階面積 99.68㎡ (30.05坪)  
2F 2階面積 95.24㎡ (28.75坪)  
延床面積 194.92㎡ (58.80坪)  
車庫面積 31.44㎡ (9.5坪)

加藤哲建築事務所 TEL.018-845-7374

さあ、エネルギーをムダなく活かす暮らしへ。

## 住まいの相談会

25 SAT 10:00~17:00

トリプルワイドIH調理実演 **参加無料**

太陽光発電システム HITシリーズは業界最高水準発電量。小さな面積でも、大きく発電。年間発電量に差をつけます。4月にはさらに高効率タイプを発売!今がご計画のチャンスです!  
**お見積り特典** 何度でも使えてゴミにならない「シリコエコップ」をプレゼント!

エネピタ 光熱費シミュレーション 地域や間取り・家族構成などの情報と、ご希望の機器選択で、「太陽光発電」や「エコキュート・IH」を導入した場合の光熱費がカンタンに試算できます。

パナソニックリビングショールーム 秋田  
〒010-0951 秋田市山王3-3-18 Tel 018-864-3110  
開館時間/10:00~17:00 休館日/水・木・GW・お盆・年末年始  
sumai.panasonic.jp/sr/akita/

## 平成24年度 実施予定 住まいづくりにお得な制度!!

### 秋田県 あきた安全安心住まい推進事業

住宅投資による県内経済の活性化を図るとともに、既存住宅の耐震性・耐久性の向上、省エネ・CO2対策など、住宅の増改築・リフォームにより、県民が安全・安心で快適な生活が営めるよう居住環境の質の向上を支援するもの。

- 対象工事・・・住宅の増改築・リフォーム工事 県内に本店を置く建設業者等が施工するもの 工事費が50万円以上のもの
- 対象戸数・・・12,000戸
- 補助率・・・補助対象工事費の10%、限度額20万円

問合せ 秋田県建設交通部建築住宅課 TEL018-860-2561

工事費の **10%** 最大 **20万円** 補助

### 秋田市 住宅リフォーム支援事業

既存住宅の居住環境の質の向上および建設業をはじめとした関連業界への経済波及効果を図るため、市民が行う住宅の増改築やリフォーム工事に対し補助するもの。

- 対象工事・・・住宅の増改築・リフォーム工事 市内に本店を有する建設業者等が施工するもの 工事費が50万円以上のもの
- 補助額・・・3万円

問合せ 秋田市都市整備部住宅整備課 TEL018-866-2134

3万円 補助

# 新築・引越し祝い

## フラワーギフト編

～喜ばれるものは？予算は？～

親しい方の新天地での幸せと発展の願いを込めてセンスが良く喜ばれるものを送りたいものです。新居に癒しと華やかさを届けるフラワーギフトはいかがでしょうか。

## 2012この季節の人気お祝い花



ジュリアン 300～500円    ハーデンベルギア 1500～3000円    シンビジウム 3000円～

### ギフト券を贈る

お花好きの送り先には、自由に選べるフラワーギフト券はいかがでしょう。

お花好きの送り先には、自由に選べるフラワーギフト券はいかがでしょう。

# 住宅ローンの基礎知識 借りられる額と返せる額

ローンを組みたい。では、どのくらい返せる額まで借り入れできるのでしょうか？

一般的には、**年収の5～6倍**といわれます。

借入額を決める時、**①世帯収入** **②返済可能額** どちらから計算すればよいでしょうか？

答えは「どちらも大切」です

①は、あくまでも「借入可能額」であり、イコール「返済可能額」というわけではありません。生活費も考慮した無理のない返済プランが不可欠です。

## 不動産用語

### 建築確認申請

建物を建築しようとする際に、建築主が役所に申請し、設計図面等で建築基準法に適合しているかどうかを確認してもらうこと。確認済証の交付を受けなければ建築することができない。

### 建築条件付

土地を購入する場合、売主が指定する建築業者によって建物を建てることを条件として結ぶ土地の売買契約のこと。

### 用途地域

都市を、土地利用に応じて「住宅地」「商業地」「工業地」など12種類に区分し、都市計画で指定するもの。住宅地には「第一種（第二種）低層住居専用地域」「第一種（第二種）中高層住居専用地域」などがあり、それぞれの地域によって、建築物の用途の制限や建て方のルールが定められている。

### 準防火地域

市街地における火災の危険を防ぐために指定される地域。指定地域内の建築物は、その規模に応じて耐火建築物や準耐火建築物にすることが規定される。

## 雪解け後、住まいの点検おススメします。

落雪・凍害による傷みがないか確認しましょう。屋根・外壁・物置や家まわりほか…。落ち葉やゴミはカビの発生や腐食の原因になります。

どんな小さなことでもご相談下さい。

◎押し売りはいたしません！ ◎現場管理を徹底します！ ◎ご納得いただくまで最大限の努力をします！

地域と共に創業50余年

お問い合わせ・ご相談は アフター完璧の ☎(018) 845-0946 月～日曜日 8:00～17:00 年中無休

株式会社 草階工務店 秋田市将軍野東3丁目4-73 E-mail wakako.08.20.7.16@cream.plala.or.jp

## 新ストーブ

薪ストーブで温暖化防止をメーカーキャンペーン商品

モルソー2110 235,200円

プロ・アマ御用達有名メーカー **チェンソー** 店頭展示大特価

販売中

ハスクバーナ 137 (32cc) 29,800円

スチール 170C (30cc) 29,800円

シンクウ エフコ 137 (37cc) 29,800円

秋田マッকার株式会社

TEL.018-886-8880 FAX.018-886-5177 〒010-1201 秋田市雄和田草川字本田241-44

## 墓石のトータルプランニング・コンサルティング

お墓のデザイン、図面作成から施工まで。ご家族の記録と記憶を残す墓誌、戒名彫り、随時お承ります。ペットのお墓もおまかせ下さい！

厳かに... スマイルに...

私が担当します

お墓のことなら Kudou Stone 工藤石材

秋田市仁井田目長田1-14-10 TEL.018-839-6770 携帯 090-4045-5630

## 住まいの110番

健康で安心して暮らせる社会に貢献!! 迅速な行動・信頼の輪を広げる技能

こちらぜひご覧下さい

食卓においしいお米、お届けします。 **こめおっと** KOME-NET WEB SHOPPING http://komekko.net ☎018-873-5558

土木・建築、管・水道施設工事・舗装工事 解体工事・産業廃棄物収集運搬業・除排雪

有限会社 豊栄建設 018-873-3943 〒010-0143 秋田市下新城小友字中坪72

## 床下蓄熱全館暖房 体感内覧会

寒い今こそ体感ときま! 2/25・26日 10:00～17:00

※当日ご都合のつかない方も、事前にご連絡いただければ見学いただけます。

土崎港北6丁目(ワンパール港北台)

会場

省エネで節電にもつながるヒートポンプ機器採用 ◎安全・安心。鍋を選ばない新しいスーパーラジエントヒーター ◎雪下ろしのいらぬ無落雪の屋根 ◎ペットにやさしい、滑らないフローリング

株式会社 安井良工務店 ☎018-831-1014 会場直通 090-4048-4065

## スポーツコース(野球・剣道)あり 全日制課程 平成24年度 一般入学生募集!

全教科、T・T授業と少人数指導で進学にも対応

- 推薦入学者入学金免除
- 遠距離通学補助
- 授業料軽減補助・育英会奨学金
- 就学支援金制度
- 下宿料補助

第2次入試 願書受付 3/7(水)～3/16(金)

第3次入試 願書受付 3/23(金)～3/28(水)

50年の歴史と伝統の **秋田修英高等学校**

秋田市からも楽に通学できます。

〒014-0047 大仙市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622 http://www.akitashuei.ed.jp



○雪の重みで庇が壊れた  
○雪の重みで雨樋が曲がった  
このように建物の損害は、ほとんどの場合、「火災保険」で補償されます。  
「火災保険」と聞くと対象は火事の被害だけと思われがちですが、実際には火事

# 雪害の強い味方 火災保険

よりも雪による被害の発生件数が圧倒的に多く、支払われる保険金も、雪害に対するものが圧倒的に多いのです。  
住宅を対象とした一般的な火災保険は、家屋本体はもちろん、自宅敷地内の倉庫や物置き、車庫、カーポート、フェンス、門扉など、屋外の構造物もいっしょに補償されます。  
雪の重みでつぶれたり、屋根が歪んだりしたカーポートや倒れたり傾いたりした扉なども、火災保険の補償で直すことができます。



融雪システム  
雪下ろし不要の住宅  
雪害対策  
猛暑に続き、冬は豪雪。「フーニーヤ現象」が一因とも言われる異常気象が当たり前のようになり、例年以上の大雪となった秋田市でも、屋根の雪下ろしによるけがなど、深刻な「雪害」が発生しています。雪に慣れているはずの雪国でも、暮らしの雪対策は思いのほか大変です。

住まいのメンテナンス  
今年は大雪で傷みが予想される雨どい、ひび割れ、破損、詰まりなどには要注意です。そのままにしておくと、雨水で壁を汚し、美観を損なうだけでなく、建物の老朽化の原因となります。また、壁の塗装、柱や土台の取替えなど、思わぬ工事費用が必要になることも。そうならないためにも、年に1回は定期的な点検、修理が必要です。

# 雨どい

点検のポイント  
□ 雨どいが変形していないか  
□ 継ぎ目が外れていないか  
□ 金具が錆びていないか  
□ 落ち葉やゴミが詰まっていないか

もしも異常を見つけたら  
高所作業となり危険ですので、業者さんにお任せしましょう。工事費用は、1mあたり3000円前後が相場です。

屋根の雪の重さは10t以上！  
フワフワのパウダースノーでも、屋根に1メートルも積もれば、重さは1㎡あたり100kg程度になります。30坪(約100㎡)の家なら、屋根の上に約10tの雪が乗っかっている計算です。秋田市のように湿っぽい雪が多く降る地域では、これがさらに重くなります。

屋根の雪が境界線を越えて隣家に落下すれば、トラブルにもなりかねません。身近になった「住まいの融雪」  
そこで強い味方になるのが、屋根融雪やロードヒーティング。「そんな高価なもの」と思われがちですが、近年は技術が進み、安価でしっかりとした製品も開発され、手が届かない「高嶺の花」ではなくなっています。また、雪が積もらない屋根の形を追求した家や、屋根に雪を乗せたまま自然処理する「無雪雪害建築」の開発、地熱利用なども開発が進んでいます。

老人ホーム、保育園、病院、レストラン、ホテル経営の皆様へ...  
秋田市 24年7月~ 家庭系ゴミの有料化!! 経費削減・循環型社会に貢献可能

バイオの力で生ゴミを分解消滅 **マジックバイオくん**  
大幅減量  
バイオの力で生ゴミを大幅に減量  
攪拌+粉碎  
攪拌時に生ゴミを細かく粉碎  
脱臭力  
脱臭能力を強化  
マジックバイオくんは、日々排出される生ゴミを、微生物の力を借りて、環境に負担をかけることなく処理をします。

新発想の生ゴミ処理機 **ARM-ECO**  
毎日の生ゴミは排水口に入れるだけ  
●生ゴミを乾燥・減容  
●ゴミ捨て回数が減ります  
●いつも清潔  
●省エネ設計  
●シンクの下にすっぽり収納  
(本体サイズ W300mm×D325mm×H444mm)  
●肥料として再利用  
3時間で完全乾燥

株式会社 真坂通建 環境事業部 TEL 018-880-5150 <http://masaka.main.jp/>  
本社/秋田市飯島字砂田26番地13 FAX 018-857-5022

車3台分の駐車スペースを月約3,000円で融雪可能!  
**地下水熱無散水融雪システム**  
いつでも見学可能です  
地下水配管の埋設状態 平成18年豪雪時の融雪状態

地下水利用で環境に優しいエコライフをご提案  
● 植木・菜園・ハウス農園の水やりに...  
● 庭の池・洗車に...  
● 災害時の非常用水として...  
● 冷房の熱源として... ● 融雪用に...

お気軽にお申しつけください。  
秋田市指定給水装置・排水設備工事業者  
有限会社 **フーコウ**  
☎018-863-4634  
〒010-1607 秋田市新屋南浜町4-16  
メールでのお問い合わせは fu-kou@trust.ocn.ne.jp

春のリフォーム 今がチャンス!!  
住宅エコポイント活用でエコリフォーム  
最大30万円分  
※エコポイントの半分以上は被災地支援商品への交換

●窓の断熱改修  
●外壁、屋根、天井、床の断熱改修  
●バリアフリー改修  
●省エネ性能が優れた住宅設備の設置

節水型トイレ 高断熱浴槽 太陽熱利用システム

底、雨どい、外壁...  
ご存知ですか? **雪害** リフォームは火災保険が適用されます  
調査・交渉は当社にお任せ下さい!!

秋田県住宅リフォーム補助金 最大20万円  
工事費の10%  
交付申請受付3/10日~

秋田市上下水道指定工事店 建設業許可/管工事業、建築一式工事業、水道施設工事業、土木一式工事業 秋田県格付/給排水冷暖房衛生設備工事A級・水道施設工事A級  
**(株)アクサム秋田事務所** お客様ダイヤル 0120-536-736 見積無料  
秋田市横森三丁目1-23 TEL.018-893-3275

快適生活の必需品! **ルーフヒーター&ロードヒーター**  
お任せ下さい!! 雪対策も万全です!  
ホームドクター 佐藤 満 代表  
ユニット式 工事簡単 操作簡単 環境に優しい 臭いがない 音が無い

これさえあれば屋根や玄関、駐車場も除雪いらず!!  
秋田の冬はとてもし雪が多く屋根の雪下ろしやアプローチ、駐車場の雪掻きは大変です。特に体が不自由な方やお年寄りの方にはとて難しい作業になります。快適な冬の生活をすごしていただくために導入はいいがでしようか?  
—— 当社は多くの実績がありますので、お気軽にご相談下さい! ——

気になる電気代は...  
標準仕様で1日平均5時間運転した場合の1ヶ月の電気代の目安 (10㎡、車1台分、250w/m²の場合)  
(A) 基本料金 ¥1,239 × 2kw = ¥2,478  
(B) 使用量料金 ¥7,486 × 2.5kw × 5h × 30日 = ¥2,807  
1ヶ月の電気代 (A) + (B) = ¥5,285  
※上記の計算は、東北電力の融雪電力A契約での単価に基づいています。詳しくは東北電力ホームページ「融雪電力」項目でご確認ください。

ご契約プレゼント!  
銅板製で職人自身の「手作り新機」! 100%手作りなので、数に限りがございます。お早め!

ロードヒーター施工料金 (モルタル、アスファルト仕上げの場合)  
1m²... ¥25,000~ ※電気工事・土木工事・施工工事費含む  
※各現場状況が異なりますので、現場確認後に正式なお見積もりをさせていただきます。

ルーフヒーター施工料金 (架設場所は別途になります)  
1m²... ¥15,000~ ※電気工事・板金工事・施工工事費含む

居住環境から地球環境まで 屋根工事・板金 融雪工事 太陽光発電システム 雨どい  
**佐藤金属工業** Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681  
秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp  
ホームページをぜひご覧下さい! <http://www.k-kogei.jp> 佐藤金属工業 | 検索

雪害などで、直さなければ...と思っている方、お住まいの修復しませんか! 見積無料  
感謝の心で誠実な施工をいたします!  
一級建築士 佐々木 展

ご存知ですか? 雪害リフォームは火災保険が使えます!  
お気軽にご相談下さい。数々の実績がある一級建築士がスピーディーに対応します。

例: 雨どい交換 ¥2,000/m (既存処分共)

上記例: 軒折れ直し ¥150,000 (既存処分共)

建築施工・設計 **佐々木建築事務所** Sasaki Architectural Office phone 018-828-8095 〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F  
fax 018-874-8196 e-mail sasaki-kenchiku@sea.plala.or.jp

秋田市 7月から『家庭系ごみ』の有料化がはじまります  
■対象は、週2回の「家庭ごみ」です (資源化物は今までどおり無料です。粗大ごみも今までどおり戸別有料収集です。)  
◎対象外のもの... 剪定枝、刈草、落葉、おむつ  
■有料化手数料(1ℓにつき1円)  
・10ℓの袋 + 10円  
・20ℓの袋 + 20円  
・30ℓの袋 + 30円  
・45ℓの袋 + 45円  
※有料化後は、これまでの袋は使えません

# 賃貸住宅の退去を気持ちよく

## 一避けたい「原状回復トラブル」



賃貸住宅を退去する時、部屋の清掃や修繕の費用負担をめぐって大家さんとのトラブルになることがありますが、まもなく年度末の引越しシーズン。こうしたトラブルを避けるためにも、原状回復の範囲や費用負担の基本的なルールを知っておくことが大切です。

引越して退去する時、部屋をきれいに掃除して引き渡すのは当然のマナーです。にもかかわらず、退去後に「ハウスクリーニング代」や「修繕費」として、預けていた敷金を上回るほど高額な料金が請求されたというケースがよくあります。

結論から言うと、多くの場合、借主がこのような費用を負担する必要はありません。借主は「はき掃除・ふき掃除・ゴミの撤去」して部屋を引き渡せばよいです。

ガイドラインによると、落書きなど「借主の故意や不注意で生じた傷」や、「通常の範囲を超えて使用したことによる損耗」などの補修は借主負担となりますが、建物が古くなってきた傷み(経年劣化)や、通常の使用による損耗は「賃料に含まれる」として、その修繕費用は大家負担となります。

「原状回復」といっても「借りた当時の状態に戻す」ことではありません。

普通に住らして生じた汚れ・傷の補修は、大家の責任

### 立つ鳥跡を濁さず それでも起きるトラブル

よく、専門業者によるハウスクリーニングは、「大家さんの都合で次の入居者を確保するための行為」であると裁判所も判断しています。

入居時に部屋の状態を写真に残し、大家さんや不動産会社に「この傷や汚れは入居前からあったもの」と報告しておけば、退去時の責任の所在でトラブルになるのを未然に防ぐことができます。

原状回復の問題は、賃貸借契約の「入口」、つまり入居時からしっかりと対応していくことが大切です。

入居時の傷や汚れは写真に撮っておく

「原状回復」といっても「借りた当時の状態に戻す」ことではありません。

大家の負担

量の裏返し、表替え  
・フローリングのワックスがけ  
・家具設置でできた床やカーペットのへこみ  
・日焼けなどによる畳やクロスの変色  
・テレビや冷蔵庫の後部の電気ヤケ  
・壁の画びょうやピン等の穴  
・エアコン設置による壁のビス穴  
・網戸の張り替え

借主の負担

飲み物等をこぼしたことによるカーペットのシミ、カビ  
・引越作業で生じたひっかき傷  
・結露を放置したことで拡大したカビ、シミ  
・天井に直接つけた照明器具の跡  
・日常の手入れを怠ったことによる台所の油汚れ  
・壁の釘穴、ネジ穴  
・クリーニングをしても落ちないタバコのヤニ等でクロスの張り替えが必要



引越しまだ  
□ガス使用停止の立会い  
□電話(↓電話会社へ電話)  
□鍵の返却  
□ガス開栓の立会い  
□近所へのあいさつ

引越しまだ  
□郵便物の転送(↓転送届を投函)  
□NHKの住所変更届  
□NHKの住所変更届  
□ハガキに捺印・投函  
↓1週間前までに  
□電気(↓電力会社に電話)  
□ガス(↓ガス会社に電話)  
□水道(↓市上下水道局に電話)  
□金融機関  
□窓口へ通帳・届出印を持参  
□転出届  
□市役所へ印鑑を持参  
□電話(↓電話会社へ電話)

引越しまだ  
□転校届(↓担任の先生に電話)  
□粗大ゴミの処分(↓市役所に電話・予約)  
□インターネットの移設  
□プロバイダーに電話

引越しまだ  
□引越しが決まりましたらすぐに  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

3月・4月の土・日曜は、引越しまだ  
者の予約がいっぱいです。予定は早め  
に立てましょう。

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ

引越しまだ  
□引越しまだ  
□引越しまだ



# 新生活応援! 引越しガイド

暮らしのお困りごとはありませんか?

気になる臭い → トイレ? 排水管? じゃ口の水もれ? なんかにおうなあ...

室内クリーニング・風呂・キッチン・レンジフードの掃除

FFストーブ・エアコン掃除 → 長持ちするためにも年1回はメンテナンスを!

SKS 株式会社 生活環境サービス ☎018-874-8223

〒010-1613 秋田市新屋朝日町1番1号

一軒まるごとお任せ下さい! ご相談を!

引越しのお掃除からゴミ処理まで。

生活用品・家具類・家電類もOK!

秋田協同清掃株式会社

0120-495353 秋田市新屋豊町4-30 TEL.018-864-7300

法人のお客様へ! オフィスの不要なゴミ、処分方法で困っているなどありませんか?

機密文書処理 機密・不要文書 出張廃棄サービス

産業廃棄物処理 リサイクル事業 清掃作業

お気軽にご相談下さい。

秋田協同清掃 検索

労働問題/金融/生活保障/福祉/法律/サラ金 などの相談受け付けます

暮らしなんでも相談室

相談無料! 秘密厳守!

日常生活で起こる様々なトラブルや悩み事、困ったことなどの解決策を一緒に考えます。

お気軽にご相談ください! ☎0120-980-669

相談受付 平日(土・日・祝祭日除く) 相談時間 午前10時~午後5時

ライフサポートセンターあきた/秋田県労働福祉協議会

〒010-0001 秋田市中通6丁目7-36 フォーラムアキタ内 E-mail: akita-lsc@rofuku.net

\*ご相談はメールでも受け付けています。(24時間自動受付) \*ご来場頂いて、アドバイザーとの面談相談にも応じております。

ハウスクリーニングなら当社まで!!

貸家・アパート・マンションの入退室時の清掃、中古住宅の清掃

実績35年のプロにおまかせ下さい!

ガラスクリーニング 床の洗浄・ワックス FFストーブ分解清掃 エアコン分解清掃

●総合ビル管理業 ●飲料水貯水槽清掃業 ●空気環境測定業 ●ねずみ昆虫等防除業

秋田県知事許可(般-23)第9257号・秋田県23秋福環総-3

株式会社 アーバン・ビソー

※見積無料・詳しくはHPで

〒010-0041 秋田市広面字近藤塚越27-1 TEL018(837)3311(代)

□営業所/仙台・北上・鶴岡 FAX018(837)3336

お引越しのスタイルに合わせて最適プランニング

春の引越しキャンペーン 3/31まで実施中!

引越しは日通 ☎0120-154022

ご家族の引越しは えころじこんぼ 最大30%割引

少量で近距離の引越しは 進学・就職など近距離のコンパクトな引越しは

ワンルームパック 単身パック

With Your Life 日本通運 NIPPON EXPRESS

日本通運(株)秋田支店 秋田市泉北1-7-21 ☎018-863-3005

期間限定のスペシャルプライスがいっぱい! 見積無料

引越しは日通 検索

信頼のハウスクリーニング 美しさを求めて30年

新築現場 引き渡し清掃 ジュータンクリーニング(出張可)

引越しまだ

中古住宅 アパート清掃 草刈 除草剤散布 害虫駆除

クロス洗浄仕上げ タイル清掃 床ワックス仕上げ

厨房機器、ダクト、エアコン 清掃

さらにチャレンジ!

お住まいの内・外部の清掃と各種仕上げ

大丸美工 何でもお気軽に! 090-3759-1362 (北林)

秋田市御野町新町一丁目3-10 Tel・Fax 018-839-2269

# 完成内覧会 開催

2/25(土)・26(日) 2日間  
10:00~17:00

秋田市 茨島二丁目

お施主様のご好意により実施させていただきます。

建物価格 4LDK 1,239万円

ABS秋田放送「くじょうラジオ」好評放送中!  
まこ社長のマイホームよろず話 第2、第4金曜日 13:25~ON AIR!!

株式会社 クリエイトホームズ  
018-823-6143  
FAX 018-823-6115  
http://www.createhomes-akita.com

# ローコスト住宅

教えて!!

ローコスト住宅は魅力のある家を適正な価格で...というお客様の需要に応えた「お客様第一主義」と「企業努力の賜」だったのです。賢くムダのない住宅設計をお考えの読者様必見のコーナーです!

マイホームを安く買いたいけど、品質も気になるという方も多いはず。今回は、低価格で良質な住宅を提供し続けるクリエイトホームズに、ローコストな住宅を提供できる秘密を伺いました。

**独自の土地を安く仕入れる**  
クリエイトホームズでは、独自ルートによる数多くの土地情報から安く土地を仕入れ、お客様が欲しい場所(土地)が広く、大きな土地であっても、いびつな形状であっても、小分けにする

**材料・工法の工夫で人件費を抑える**  
建物はツバイフォー工法で工期短縮を実現。外壁や設備などのメーカーを限定して大量発注するため、同じ仕様の家を数多く施工します。全国約200社のグループ会社と提携して部材を安く仕入れるとともに、独自の工法で材料のムダや工期の長期化を避けることで、お客様の

**お客様目線の工夫がカギ**  
「低価格」品質が悪いのではありません。必要な仕様を施さなくてもいいものが低品質なものであって、必要な品質の中でどれだけコストを抑え、お客様の満足にえられるのか。

また、お客様に合わせた、住宅ローンのご提案もいたします。「欲しい場所」「欲しい家」「欲しい価格」のお客様第一主義をモットーにしている同社の工夫と、企業努力が安さの秘密

株式会社クリエイトホームズ  
秋田市山王3丁目1-16 018-823-6143  
FAX 018-823-6115  
http://www.createhomes-akita.com

# 知っておきたい 固定資産税のしくみ

家や土地を持っている人には決して軽くない税負担。国民の義務ですが、その中身がよくわからないという人も多いはず。24年度は固定資産税(※1)の評価替えの年です。評価替えにより決定した金額により、私たちは毎年固定資産税を納めます。では何を基準に金額を決めるのでしょうか? 路線価は下がっているのに税金が増えない? そんな固定資産税の疑問にお答えします。

**Q 地価(路線価、※2)が年々下落しているのに、税金は上がっているのはなぜ?**  
A 評価額が一定の水準に達した場合から反映されます。路線価が年々下落しているのに、税額に反映されないのは、変化が見られない、または上がっているかもしらう方が多いかもしれません。これは、平成6年度に国が定めた「評価の均衡を図るため、宅地の評価水準を全国一律に地価公示価格(※3)等の7割を目途とする評価替え」の影響によるものです。

**Q 路線価が一定の水準に達した場合から反映されるのはなぜ?**  
A 評価額が2倍から3倍程度上がってしまうと、負担額が急増してしまいます。しかし、評価額が上昇したからといって、それをそのまま税額に反映してしまうと負担額が急増してしまいます。そのため、負担調整措置を講じ、なだらかに課税額を上昇させ、すり寄せさせることになりました。つまり、本来納めなければならない税額が軽減されていきます。

**Q 評価額が上がるのはなぜ?**  
A この評価替えにより、それまでの地価公示価格等と評価額の割合が大きく変わり、

家や土地を持っている人には決して軽くない税負担。国民の義務ですが、その中身がよくわからないという人も多いはず。24年度は固定資産税(※1)の評価替えの年です。評価替えにより決定した金額により、私たちは毎年固定資産税を納めます。では何を基準に金額を決めるのでしょうか? 路線価は下がっているのに税金が増えない? そんな固定資産税の疑問にお答えします。

評価額が2倍から3倍程度上がってしまうと、負担額が急増してしまいます。しかし、評価額が上昇したからといって、それをそのまま税額に反映してしまうと負担額が急増してしまいます。そのため、負担調整措置を講じ、なだらかに課税額を上昇させ、すり寄せさせることになりました。つまり、本来納めなければならない税額が軽減されていきます。

平成4年以降、全国的に地価の下落が始まり、地価公示価格と課税標準額の差がなくなってきました。今後も地価が下がり続け、現在納めている税額が基準に達すれば、その後は路線価に準じて税額に変化が生じ、減額の期待が出てきます。

なお、建物の評価替えは3年に1度ですが、路線価調査は毎年行われているため、秋田市の土地評価替えは毎年実施され、税額は年々変動しています。秋田市内ではすでに減額が始まっている地域もあるようです。

つまり、評価替えのときに、同じ場所に同じ家を建てたらかかる金額(建築費)に、経年による減価補正率をかけたものが家屋の評価額になります。このため、建材などの物価や労務費が上昇している場合は、経年減価補正率の減価分を物価上昇率が吸収してしまい、「家屋が年々老朽化しているのに評価額が下がらない」といった減少が起きてしまうのです。しかし、家屋は土地と異なり劣化があるため、課税額が上がることは受け入れがたいとされ、減額することはないと、前年度の価格を超えてしまう場合は前年度の価格に据置きとなります。

なお、税制改正により24年度評価替えの再建築価格算出に使用される再建築費評価点補正率が、木造家屋1・03から10・99に、非木造家屋1・04から10・96に下方修正されるため、家屋の評価額が下がる住宅が多くなるようです。

# 夢...の家づくりはあなたが変える! casa cube

展示会や各イベントなどにもご利用いただけます。詳しくはご相談下さい。

モデルハウスを毎日開催しています  
10:00am~6:00pm  
御所野堤台ロッキータウン内  
お待ちしております!

- ガレージのある暮らし!
- 暮らしのコーディネート!
- 満足する住みやすさ!

株式会社 原堅 casa cube 事業部  
秋田市御所野堤台2-6-90  
TEL 018-839-3002 (担当:ときわ)

# 和風工房シリーズ 青竹・真竹

風情ある竹風デザイン  
小鳥ハンドルで水道凍結防止  
メンテナンスが簡単!

青竹(A) 真竹(M)

株式会社 外村製作所  
秋田支店/〒010-0941 秋田市川尻町大川反170-29  
018-888-1210 FAX 018-888-1290

# クロスワード

前号のこたえは **タカラジ** でした

**タテのヒント**

- 3月3日は?
- 英語と日本語の同時0000
- 秋田新幹線000
- ジヨウ、ヤク、00ツメ
- 小説家00遠太郎
- 太平洋に浮かぶ島で通称真珠の首飾り。000ヤル諸島
- 車輪の外周にはめ込むゴム製の部品
- 手腕・技量
- 家は英語で00ス

**ヨコのヒント**

- 住居や事務所の移転
- 000一本火事の元
- ある物事について知り尽くしていること
- 二輪の荷車
- 国家の功労者に対する名譽の表章
- 目の開閉運動
- 高度な磨とピラミッドの文化を持つ文明
- 900.00ミネーション

赤マスをはらびかえてね  
こたえ

# 読者プレゼント

(ご応募は「かだん編集室」まで)

**A** 抽選で3名様  
ユフォーレ/お食事券・全館利用券

**B** 抽選で2名様  
秋田県産米粉100%で作りました! ごまちシフォン

**C** 抽選で3名様  
ELPA製 防犯アラーム

提供: 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ  
〒019-2742 秋田市河辺三内字丸舞 1-1  
電話 018-884-2111  
http://www.yufore.com/

提供: 洋菓子工房パパ・パティシエ  
〒010-1425 秋田市御所野堤台3-4-10  
電話 & FAX 018-839-8883  
http://www.papapati.jp

提供: サイクルショップ グー  
〒010-0803 秋田市外旭川八柳 3-12-16  
電話 018-868-7588  
http://cyclegoo.on.omisenomikata.jp  
3月中ワンコイン(500円)点検実施中!!

クロスワードの答えと、ご希望の賞品、ご住所、お名前、年齢、お電話番号、かだんの感想をご記入の上、かだん編集室までご応募下さい。  
応募締切は3月10日(土)(当日消印有効)までとなります。  
※当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって返させていただきます。

# おたよりガーデン

みんなの声を花を咲かそう

たくさんのご応募ありがとうございました!!

『おそうじのススメ』とっても役に立ちました。さっそく換気扇の掃除でつけ置き洗いをしピカピカになりました! 湿布法も効果バツグンでした!!  
(勝平・Y. Tさん)

住宅や間取図を見るのが好きで、いつもあれこれ思いをはせながら楽しんでます。  
(御野場・H. Sさん)

おそうじのススメを参考にお掃除がいつもの年より順調にできました。  
(川尻・Y. Iさん)

家賃並みの支払いでマイホームを建てられるんですね! これはマイホームも夢じゃありません! もっと詳しく知りたいです。  
(四ツ小屋・M. Nさん)

主人の実家の解体を予定しています。気をつけなければならないことや予算などを取りあけてほしいです。  
(外旭川・K. Aさん)

これから家の新築を考えている人には、大変参考になる記事が多く良いです。  
(八橋・H. Iさん)

読者プレゼント、おたより募集のご応募は...  
ご住所、お名前、年齢、お電話番号を明記の上ご応募ください。  
また、かだんでは読者からの皆様から  
●かだんで取り上げてほしい企画  
●私のエコライフの取り組み  
ご自身の体験談や自慢話、多くの人に知ってもらいたいことなどを募集しています。  
宛先は...  
〒010-0951 秋田市山王6-8-42  
株式会社 秋田建設工業新聞社内 かだん編集室  
FAX: 018-863-4319  
E-mail: kadan@mail.akks.co.jp  
※ご記入いただいた個人情報に関して、ご本人の同意なく収集・利用することはありません。



# エコリフォーム & オススメ商品大集合!

## すぽっ!と電化相談会!!

特別イベント **タッチ & トライ**  
AM10:00~PM4:00

IHクッキングヒーターのすべてがわかる...

「IHクッキング体験」  
かんたん&節約レシピ  
をご紹介します

先着50名様  
ご来場いただき、簡単な  
アンケートにお応えいただいた方に  
※写真はイメージです  
Mister Donut  
プレゼント!

2/25(土) AM10:00  
~PM4:00  
豊田商会ショールームにて



### 「すぽっ!と電化」で省エネ安心生活

エコリフォーム 電化  
大気熱を取り込んでお湯を沸かす「ヒートポンプ方式」を採用。消費電力の約3倍もの熱エネルギーが得られ、とても効率的です。

**CORONA**  
**コロナエコキュート**  
CHP-HX37AW1K  
寒冷地仕様のエコキュート!  
370L角型  
ボイストリコモ付セット  
◎850,500円(税込)

安心の標準工事 本体設置工事 電気工事 水道工事  
取り外し処分工事 電力申請工事

コミコミパック **598,000円**  
タイプ別価格 460L角型タイプ 64.8万円

### IHクッキングヒーター

・25kw1口・25kw1口  
・1.2kwラジエントヒーター1口  
・幅60cm  
**CS-KMG38ES**

安心の標準工事 本体設置工事 電気工事 水道工事  
取り外し処分工事 電力申請工事

コミコミパック **118,000円**

上記2点セットならさらにお得!

セット価格 **698,000円**

「すぽっ!と電化」商品ご成約の方に  
卓上IHヒーター プレゼント!

### タカラ 水まわり 安心 まるごとパック すべてコミコミセット価格!

#### システムキッチン エーデル



間口:255タイプ ホーローキャビネット  
安心の標準工事 解体工事 電気工事 水道工事  
木工事 システムキッチン取付工事

コミコミパック **498,000円**  
オプション IHヒーター +6.3万円 食器洗い乾燥機 +12.8万円 大理石天板 +1.7万円

#### システムバス ミーナシリーズ



1坪プラン  
安心の標準工事 解体工事 電気工事 水道工事  
木工事 システムバス取付工事

コミコミパック **798,000円**  
タイプ別価格 0.75坪タイプ 1.25坪タイプ  
76.8万円 84.8万円

#### 住宅用トイレ ティモニ



組み合わせ式便器  
安心の標準工事 取り外し廃棄工事 電気工事  
水道工事 住宅用トイレ取付工事

コミコミパック **148,000円**

### 展示処分・お得必見! 早い者勝ち!

水まわり・カーポート 大特価ショールーム展示品

各1点限り **最大48%OFF!**

- ◎タカラキッチン エーデル 間口255 左シンク 定価543,690円 特価 299,000円
- ◎タカラキッチン エーデル 間口255 右シンク 定価479,745円 特価 264,000円
- ◎タカラキッチン エーデル 間口270 右シンク 定価411,915円 特価 226,500円
- ◎タカラ住宅用トイレ ティモニ ウォッシュレット付 定価119,700円 特価 65,000円
- ◎タカラ洗面化粧台 オンデイズ 間口750 シャワー水栓 定価78,225円 特価 43,000円
- ◎システム テリオスポートII 積雪100対応 展示品につき 完成価格 318,000円

●当社ホームページの **アウトレット商品** をクリックで商品がご覧いただけます

### 大雪被害お助けキャンペーン

3月末まで予約特価 **カーポート**

積雪100cm 新登場 **1051CM**  
**テリオスポートII 3000** 耐風速46m/秒相当  
5555-H4型 2台用  
5467×5504mm  
角柱4本足仕様 スチール屋根

選べるカラー  
・シャングレー  
・オクタムブラウン  
・ブラック  
・ナチュラルシルバー

完成価格 **358,000円** (注はつり工事別途)  
完成価格 60回(5年払い) 6,400円(税込)×59回 初回12,131円(実質年率3.55%)

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。

ハウステポリフォーム 有限会社 **豊田商会** TEL 018-833-3141  
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15  
営業時間/AM7:30~PM6:30 定休日/日、祝日(ただしご連絡頂ければお伺いします)  
豊田商会 秋田 検索

## 春の土地探し



# 大学病院前アカデミータウン

## 本道の街

全 **217** 区画

魅力的 **坪単価 (3.3m<sup>2</sup>あたり)**  
**13万6,000円**~

### 人気の駅東! 建築条件なし!



**夢かなう街。**  
静かな住宅地に住みたい。  
もちろん、買い物には便利な場所がいい。  
近くに病院・医院があると安心。  
できれば、職場からもそう遠くはない方がいい。  
そして、そんな土地を少しでも安価で手に入れたい!

こんな欲張りな夢がかなう街、それが「本道の街」です。  
大学病院や医院が間近にあり、周辺にスーパーマーケットやドラッグストア、コンビニなども多い好立地。生活の中心となる横山金足線から、秋田駅東口や御所野エリアにもアクセスが楽々。高校は、秋田高校まで約3kmの徒歩圏内。それだけで、坪単価(1m<sup>2</sup>あたり)13万6,000円からとてもリーズナブルなニュータウン。  
建築条件がないので、納得のいくハウスメーカーをしっかりと選び、自由なプランニングでオンリーワンのマイホームを実現できます。



2-2 街区	8,370,000円 61.55坪 (坪単価 136,000円)
2-7 街区	8,218,000円 60.43坪 (坪単価 136,000円)
3-1 街区	9,241,000円 64.18坪 (坪単価 144,000円)
3-2 街区	8,331,000円 61.26坪 (坪単価 136,000円)
3-3 街区	8,331,000円 61.26坪 (坪単価 136,000円)
4-4 街区	8,335,000円 61.29坪 (坪単価 136,000円)
4-5 街区	8,332,000円 61.27坪 (坪単価 136,000円)
8-1 街区	8,883,000円 61.69坪 (坪単価 144,000円)
10-6 街区	9,730,000円 67.57坪 (坪単価 144,000円)
14-4 街区	8,325,000円 60.33坪 (坪単価 138,000円)

お気軽にお問い合わせ下さい。現地ご案内いたします。

3/31までご成約の方に **カントリーガーデン オリジナル ホワイトルーフカーポート** もれなく **プレゼント!**

**山王土地** お問い合わせ先  
事業主・売主/山王土地株式会社  
TEL **018-862-4020** (代)  
URL <http://www.sannoutochi.com/>  
E-mail [info@sannoutochi.com](mailto:info@sannoutochi.com)

分譲地概要  
■所在地/秋田市柳田字川崎133番地ほか ■交通/JR秋田駅東口3.6km・中央交通「柳田入口」バス停0.2km(徒歩3分) ■文教/広面小学校(徒歩約17分) ■城東中学校(徒歩約33分) ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/第一種:50%・80%、第二種:60%・200% ■地区計画/有「広面谷内佐渡地区計画」 ■事業認可/秋田市指令第5320号(H12.11.24付) ■開発総面積/86,517.27㎡ ■総区画数/217区画 ■販売面積/195.30㎡(59.07坪)~336.75㎡(101.86坪) ■販売価格/820万円~1,250万円 ■最寄価格帯約800万円台 ■地目/宅地 ■道路/幹線道路13m(車道7m・両側歩道各3m)、準幹線道路9m(車道6m・片側歩道3m)、車道:アスファルト舗装、歩道:インターロッキングブロック舗装 ■設備/上水・下水道(公共)、電気(東北電力)、ガス(東部ガス) ■その他の制限/一部区画に高圧線下地役権設定有 ■取引条件有効期限/平成24年3月31日