

- 2 住宅ローンの所得税控除
電気錠付き玄関ドア
- 4 脱衣室のプランニング
- 5 家づくりのコストダウン計画
住まいの防音対策
- 6 セカンドライフのリフォーム
- 8 不動産売却時の諸経費

家だん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL: <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail: kadan@mailakks.co.jp

ごあいさつ
秋田営業所長 山田正志
当社は、「家族の夢」の住まいづくりを応援して参りまして、おかげさまで仁井田地区に20棟建設させて頂きました。記念すべき20棟目は、11月にモデルハウスとしてオープンすることになりました。
今までの他のモデルハウスは、現実離れした建物が多かったと思います。そこで今回は、現実的・実用的なモデルハウスを建設いたしました。
オープン時は是非、足を運んで頂けるよう、営業所スタッフ一同心よりお待ちしております。

20代から30代、夫婦十人とも2人のフレッシュな4人家族を想定した今回の一棟は、「一般的な建売住宅と、ハウスメーカー渾身のモデルハウスのちよと中間」と山田所長が言うように、広さ・機能・コストともリーズナブルに抑えつつ、要

小坂ハウス工業は、羽後町で四半世紀の歴史を刻み、県南で不動の地位を築くハウスメーカー。今年で開設7年の秋田営業所は、地元・仁井田地区に根を張った営業スタイルで成長を続けている。
小坂ハウス工業が建てる家は、洗練されたデザインの「和」の中に、「和」のテイストをさりげなく取り入れたバランスの妙が大きな魅力だ。

洗練されたデザインの随所に光る「和」の趣 「LDK+和室」一体で広々25帖の癒し空間 家族がコミュニケーションを深める住まい



【仁井田本町一丁目モデルハウス】



おかげさまで仁井田地区に20棟

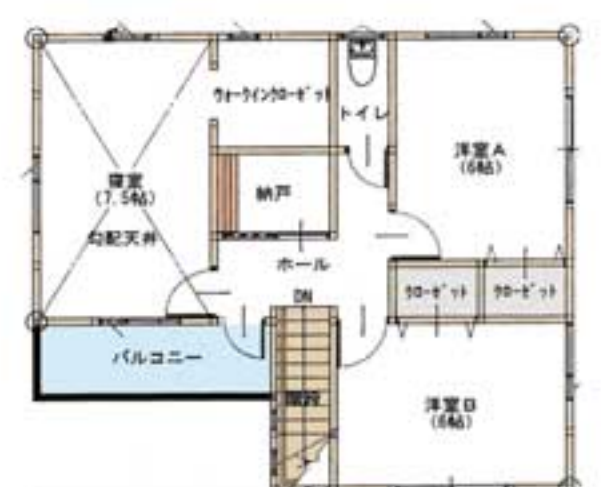


洋風の中に溶け込んだ和の空間を演出
仁井田本町一丁目の新モデルハウスも、洋風のスタイルも、洋風の外観の随所に「和」の趣が光り、田園風景と溶け合う仁井田の街並みにも見事に調和している。
20代から30代、夫婦十人とも2人のフレッシュな4人家族を想定した今回の一棟は、「一般的な建売住宅と、ハウスメーカー渾身のモデルハウスのちよと中間」と山田所長が言うように、広さ・機能・コストともリーズナブルに抑えつつ、要

所要所で少しずつ贅沢した仕上がり。濃淡のツートンカラーのモダンな外観は、板張りを思わせる濃い色の部分にアクセントとなり、縦につながる窓がとてもスタイリッシュ。ゆ



一階平面図 61.27㎡ (18.50坪)



二階平面図 49.68㎡ (15.00坪)

気密・断熱システム「アイシネン」採用!!



世界で唯一の「生涯品質保証」
■アイシネンは地球温暖化の原因となるフロンガスをまったく使用せず、すべて水によって、泡のようにふくらませる断熱材。液体として隙間に入り込んで、気密・断熱性を持ち、結露やカビ・ダニの発生を抑える。また、地震などの大きな揺れにも強く、夏は涼しく、冬は暖かい。人にも地球にもやさしいエコロジーな素材として、世界で唯一の生涯品質保証を実現している。
※モデルハウス構造見学会(仁井田本町一丁目・9/16撮影)

和室は、琉球畳がしっかりととした雰囲気を生む癒しの空間。客間としても重宝なスペースとなる。
キッチンには、対面式にせず、リビングから距離を置いて配置に。料理や洗いの音でリビングの会話やTVの音を邪魔しないようにとの配慮を優先した。
洗面・脱衣室、バスルームは、玄関ホールからすぐの配置。やんちゃ盛りの子どもが外遊びで服を汚してきても、リビングを通らずに脱衣室に直行できる動線は、日常のリアルな家事や子育てに主婦の生きた視線を取り入れたもの。
細やかな造作に職人の技が生きるリビング階段で2階に上ると、主

湯沢市新分譲地
11月上旬完工予定

全16区画 販売開始
ご希望の坪数にお応じます!

ガーデンヒルズ万石
湯沢市西小学区・南中学区の中心部に位置する万石にこの秋新しい街が誕生します。通学と買い物最優先でできる街「ガーデンヒルズ万石」、いよいよ販売開始です。ご案内希望は、お気軽に電話でどうぞ。

通学と買い物のアクセス抜群。
価格5,033,340円～5,822,500円
①～⑨区画 当社建築条件付 ⑩～⑮区画 建築条件無し
78,000円/3.3㎡(坪) 85,000円/3.3㎡(坪)

区画	面積	価格
1	213.34㎡ (64.53坪)	5,033,340円
2	219.49㎡ (66.40坪)	5,179,200円
3	219.49㎡ (66.40坪)	5,179,200円
4	219.49㎡ (66.40坪)	5,179,200円
5	219.49㎡ (66.40坪)	5,179,200円
6	219.49㎡ (66.40坪)	5,179,200円
7	219.49㎡ (66.40坪)	5,179,200円
8	219.49㎡ (66.40坪)	5,179,200円
9	232.95㎡ (70.43坪)	5,483,540円
10	206.98㎡ (62.61坪)	5,321,850円
11	226.96㎡ (68.35坪)	5,808,750円
12	226.00㎡ (68.36坪)	5,810,800円
13	226.02㎡ (68.37坪)	5,811,450円
14	226.08㎡ (68.39坪)	5,813,100円
15	226.17㎡ (68.41坪)	5,814,800円
16	226.45㎡ (68.50坪)	5,822,500円
17	224.48㎡ (67.91坪)	5,772,300円
18	224.48㎡ (67.91坪)	5,772,300円

物件概要 ●所在地/湯沢市万石 ●敷地法第5条許可/旨令温庫第715、716 平成24年9月26日 ●都市計法第29条許可/湯沢第159号 平成24年10月11日 ●分譲区画数/16区画 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●前面道路/幅員6m舗装 ●給排水/市営上下水道内付 ●学区/湯沢西小学校、湯沢南中学校 ●最寄バス停/羽後交通湯沢(徒歩5分) ●取引形態/売主 ●図様に変動が生じる場合がございますのでご了承ください。 ●月々の価格表示は、住宅ローンを利用する場合の返済額であり、土地価格を金融機関からの借入額、金利1%、35年返済で計算した場合の金額となります。 ●建築条件付/土地売買契約締結後3か月以内に当社と建築工事請負契約締結を条件とさせていただきます。

省エネ・オール電化
仁井田本町1丁目
内覧会開催
11/3・4日
10:00～17:00

モデルハウスOPEN

看板、のぼりを目印にご来場ください。またお電話頂ければご案内致します。

●広々25帖のリビング+和室は家族のコミュニケーションを深める空間。
●洋風の中に溶け込んだ和室は癒しの空間。
●勾配天井の寝室は開放感があり、一日の疲れを癒します。

この他にも見どころたくさん! ご家族揃いでぜひお越しください。

家族の夢を確かなものに... family's dream in house
株式会社 小坂ハウス工業
本社 秋田県雄勝郡羽後町字稲荷20番地2 TEL 0183-62-5544
秋田営業所 秋田県秋田市仁井田二ツ屋2丁目6番20号 TEL 018-838-5770

詳しくはホームページをご覧ください!
小坂ハウス 検索
<http://www.5.plala.or.jp/kosaka/h/>

秋田市からも楽に通学できる 50年の歴史と伝統の



秋田修英高等学校

少人数だからこそ 一人ひとりに とことん愛情を注ぐ教育

大仙市・大曲地区で半世紀の伝統を刻む秋田修英高等学校が、活気にあふれている。生徒一人ひとりととことん愛情を注ぐ教育方針、遠距離通学者や下宿生への手厚い支援制度などの魅力が広まり、秋田市や男鹿南秋地域からの進学者も増加。昨年度は、早い段階で生徒の進路希望達成率100%を実現するなど、着実な成果を上げている。

学校は心の宝物

心を通わせる仲間との出会い、目標に向かつて汗を流し、時にはライバル心を燃やして競い合う濃密な時間、そして、厳しくも温かく見守り導いてくれる恩師とのふれあい。青春時代に「学校」というステージで得られる体験は、その後の人生のさまざまな場面で糧になり、いくつになっても、心の奥で大切に生き続ける宝物だ。

自信を持つて社会に

自信を持つて社会に巣立つよう、3年間じっくりと支えるのが本校の努め。「あせらず、諦めず、愛情を持って家庭教師のようにならないうまうま」が合言葉です。赤平洋一理事長が語るように、小規模だからこそ可能な少人数指導が特徴。生徒4〜5人に担当教師1人を割り当て、学業・進路・生活全般に至る幅広い相談等に応じる「チューター制度」が成果を上げ、昨年度は、2月までに3年生全員が志望する進学・就職先に合格・内定した。

スポーツコースは来年度で3年目

全日制課程は「進学文化」「スポーツ」の2コース制で、2年時からそれぞれ「教養」「情報」「福祉」の3系列を選択。多様な進路目標を実現するため、さまざまな資格取得にも挑戦している。



JR大曲駅前の環境美化活動

野球部と剣道部の生徒が学ぶ「スポーツコース」は、授業時間と部活動を連動させた独自のカリキュラムが特徴。年々力

各種補助金・支援制度が充実

- 推薦入学者入学金免除
- 遠距離通学補助
- 授業料軽減補助・育英会奨学金
- 就学支援金制度 ●下宿料補助

12月 全日制課程(総合学科) 推薦入学生募集

1月 全日制課程(総合学科) 一般入学生(第1次)募集

3月

全日制課程(総合学科) 一般入学生(第2次)募集

全日制課程(総合学科) 一般入学生(第3次)募集

〒014-0047 大仙市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622 <http://www.akitashuei.ed.jp>



失敗しない出窓計画

出窓は外観のアクセントとして人気の手法ですが、取り付けてから「失敗した」なんてことにならないように、「なぜ出窓をつけたのかをよく考えてプランニングしましょう。」

「部屋を広く見せた」は高さにこだわ

ダイニングなど椅子に座る部屋では、テーブルの高さにあわせて70〜80cmに、和室など床に座る部屋では45〜50cm程度にすると開放感が増し、部屋が広く感じられます。



住宅ローンの所得税控除

平成25年12月31日の入居まで適用！
リフォームにも活用でき、おトクに

住宅ローンの所得税控除制度といえは新築住宅のことを思い浮かべますが、リフォームもこの優遇制度の対象となります。現在では耐震性・耐久性の高い住宅が増加しており、これをリフォームして住み継げば経済的でエコにもなります。適用期限まであと1年余り。様々な補助金なども併せて早めの取り組みを考えてみてはいかがでしょうか。

主な要件

- ・工事費が100万円以上
- ・家屋の床面積が50㎡以上
- ・住宅ローン返済期間が10年以上
- ・控除年の年間所得が3000万円以下

※入居した年から10年間、年末ローン残高の1%相当額が所得税から控除される。

入居年	ローン限度額	控除期間	控除率	控除可能額(年額)	累計最大控除額
24年	3000万円	10年間	1%	30万円	300万円
25年	2000万円	10年間	1%	20万円	200万円

電気錠付き玄関ドア



取材協力/YKK AP(株)秋田支店

Q 気温が下がる冬場にリモコン性能が低下するなど、寒冷地のデメリットはないのでしょうか？
A 寒冷地を想定して開発され、氷点下30度でも動作することが確認されているので、安心して使えます。

Q カードキーやリモコンキーをなくしてしまったら？
A まずは非常用シリンダーで開け閉めした後、カードキー・リモコンキーを再登録すれば、それまで通り使えます。再登録により、以前の情報は消去されます。

Q 電気錠は、停電時には使えない？
A 停電時は、ドアのハンドルの非常用シリンダー(カギ穴)にカギを差し込んで開け閉めできます。オプションで、非常用バッテリーもつけられます。



鍵を差すことなく、リモコンのボタンを押すだけでドアロックを施錠・解錠する「キーレス」。今や自動車では当たり前の便利アイテムが、住宅のドアにも装備され始めています。それが「電気錠付き玄関ドア」です。

クルマの次にキーレスになるのは きっと、玄関ドアです。

毎日使う玄関ドアをもっと便利に、もっと快適に。



ボタンを押すだけで施錠解錠
キーをカバンに入れたままでOKです。



カードでサッと施錠解錠
シールを貼れば、お気に入りの小物がカギに早変わりします。



2012年度グッドデザイン賞受賞
第6回キッズデザイン賞受賞

スマートコントロールキーは省電力設計
気になる消費電力はごくわずかです。



※1日1回の施錠解錠を想定して算出。※1kWh=22円(税込)にて
※年間電気代は目安であり、実際の使用条件や電力会社により異なります。

ユーザーの声
「小さな子どもを抱っこしたままでも、ドアの開け閉めが本当にラク！」
「たくさん買い物した時でも、一度ドアのカギを開けてから、またクルマに戻って荷物を運ぶこともなくなりました」

窓で、スマートにエコ。 APW 330

YKK APの樹脂窓

窓は、環境性能で選ぶ時代です。

スマートな家に、スマートな樹脂窓。



JAPAN STANDARD
これからの「窓」の基本形

- スリムなフレームでガラス面積UP! 採光性もUP!
- 熱の出入りを抑え、結露も軽減。
- 高い冷暖房効率で光熱費を節約。

APW 330にすると、こんなに違う!
(社内シミュレーション条件で比較)



省エネ建材等級
「省エネ建材等級」において最高等級☆☆☆の商品です。
安心・信頼の10年保証

スマートドア ヴェナート VENATO

YKK APの電気錠付き玄関ドア



YKK AP株式会社

秋田支店
〒010-0971 秋田市八橋三和町5-7 TEL. 018-883-0234 FAX. 018-883-0288

YKK AP 検索

訪問

『見て』『触れて』『感じて』 ショールームからはじめる幸せな家づくり



住まいのショールーム「スタジオ・ピア」



全国設計デザイン賞受賞「空間をデザインする家」

「エントランス&オープンカフェ」
エントランスをくぐると、大きな吹き抜けがこころよい、空間を驚かすに使用した開放的なオープンカフェがゲストをお迎え。オリジナルフレンドコ

「空間をデザインする家」
2階に上がると、

4年連続で全国設計デザイン賞を受賞している「空間をデザインする家」のLDKの展示スペースがあります。人気のスキップフロアやオリジナルTVステーションなど、実物を細部まで

ご覧いただけます。また、キッチンを実際に使用出来ることから、定期的な料理教室などを開催しています。

住まいづくりの感性を高める「ディスプレイ」
インテリアコーディネーターやデザイナー、カラーパランを参考にする3スタイルの「ディスプレイ」は、その日の気分でお好きなテイストを選べるお打ち合せ専用ルーム。サンコーホームの提案する空間デザインがも

家づくりの第一歩を「スタジオ・ピア」から地域の皆様から支えられ、4年連続県内注文住宅着工棟数ナンバーワン（2008～2011年度・リビング通信社調べ）のサンコーホームが、今春、秋田市東通に「スタジオ・ピア」をオープンしました。ただ単に、家づくりのためのステージとしてではなく、地域の皆様への「家づくり」をはじめとしたあらゆる情報の発信拠点として、「素敵な毎日としあわせ」をお届けしたい。そんな想いを形にするためのショールームとしてスタジオ・ピアは誕生しました。

「展示スペース」
会社の歴史や研究・開発を重ねた構造、県内トップクラスの断熱性能を誇る工法など、サンコーホームの家づくりが良くわかるスペースです。

住まいがよく分かる「展示スペース」
住まいがよくなる「展示スペース」

サンコーホームからの新提案

—今までとは一味違う、心と体で感じる家づくり—

住まいのショールーム「スタジオ・ピア」



ここからつながるサンコーホームの輪
スタジオ・ピアではオーナー様同士のつながりの場として、様々なイベントを受け継いで造られた和室は、見学はもちろん、サークル活動や各種教室などでも利用することも出来ます。

また、地域の方々のコミュニケーションスペースとしても利用することが出来ます。あなたもホームページなどで情報をゲットして、出かけてみませんか。



技術と伝統を生かした和室



展示スペース



オープンカフェ

子育てパパ・ママが考え抜いた、 家族が明るい光と幸せに包まれる家

秋田市御野場 完成見学会 10/27・28日 10:00～17:00

- 奥様こだわりの超ラク家事動線とママコーナー。
- なんと13帖分！大容量の収納スペース。
- 中二階はチョット独立した書斎コーナー。
- 雨の日も安心。洗濯物もバッチリ！1、2階サンルーム。
- 夫婦こだわりの造作アイテムが盛りだくさん。



サンコーホームは今年で創業77年
地元密着の住宅会社です。



創業昭和10年
はじまりは宮大工でした。秋田で愛され続けて77年、県内に千棟以上の建築実績。匠の心と技を現代に生かし、全国でデザインコンテストでは4年連続全国賞受賞。想いを形に、理想設計のサンコーホーム。

創始者 後藤梅五郎の石碑 横手市 澤口神社

サンコーホームは、昭和10年に秋田県横手にて宮大工として誕生いたしました。宮大工の世界では、複雑な伝統建築や構造物を建立する深い知識と知恵、そして技術が重要でした。当社先代は、その知識や技術を活かし、もっとこの秋田に渡し、永く住んでいただく住宅をつくることのできるのではないかと考え、住宅建築を始めました。宮大工の「宮」とは、神社やお寺のことですが、「み・や」のもともとの意味は「御+屋」という意味で、尊い方が住まれる建物を表すそうです。私たちにあって、なにより尊いのは、今、サンコーホームの家に住んでいただくお客さまご家族です。時代が経ち時代が変わっても、私たちは宮大工の匠の心と技を住宅づくりに活かしたいと考えています。

サンコーホームの理想設計、お客様の想いを形にします。
おかげさまで4年連続
秋田県注文住宅着工数 No.1

株式会社 サンコーホーム 秋田店 TEL.018-836-4777
秋田市東通8-1-15 FAX.018-836-4778
サンコーホームの全てがわかるホームページへ今すぐアクセス！

4年連続 設計・デザインコンテスト 全国賞受賞
2007年～2010年、システム（株）TJ設計コンテスト 全国新鋭賞受賞

勝手口を考えると



「勝手口ってそもそも必要なの？」なんて思っている方はいませんか？勝手口のメリットは、屋外の出入りが便利なこと、通風や採光に役立つこと、緊急時には非常口になることなど。上手に取り入れれば生活を豊かに、ちょっとした家事も楽にしてくれます。住んだときの生活をイメージして、取り入れてみては？

位置を考える

キッチンに勝手口を設ければ、買い物をして玄関を通らず、スムーズに荷物を運ぶことができます。また、勝手口の外にゴミ置場を設けると、においが気になりません。ふだんのごみ出しもラクです。

水まわりとセット

洗面所やお風呂場などの水まわりの近くに設置すれば、子どもが庭遊びをした際、泥だらけになっても、部屋を通らずお風呂場へ一直線。また、洗濯物を屋外へ干す場合も、重い洗濯物を運ぶ動線が短く効率的に行えます。

出入り口を考える

勝手口は、外のポーチと呼ばれる部分で靴を脱ぎ履きする場合がありますが、雨が降れば外に置いていた靴も濡れてしまいます。室内に土間スペースを設けると、雨の日の出入りも濡れることなく、靴を片付ける必要もありません。せっかくの勝手口を『開かずの扉』にしてしまうこともなくなります。

脱衣室のプランニング

家を建てる時、脱衣室と洗面所を一緒にするか別々にするか迷う人へ…。家族間のプライバシー保護や、無駄のない動線など、生活スタイルに合った脱衣室と洗面所の組み合わせプランを考えてみましょう。



脱衣室と洗面所が一緒の場合
・1坪ほどで足りるのでスペースを省くことができ、面積効率が高くなる。
・お風呂上がり、その場で歯を磨いたり、お肌の手入れができる。

デメリット
・家族の入浴中は、洗面所を使うのに気が引ける。
・洗面所に洗濯機を置いてある場合、家族が入浴している間に洗濯機の使用を兼ねてしまう。

脱衣室と洗面所が分離している場合
・入浴中の家族がいても気兼ねなく洗面所を使うことができる。
・朝の時間帯でも二人がシャワーと洗面所をそれぞれ同時に使用できる。

デメリット
・スペースに余裕が必要。

郵便受け

毎日1回は覗く自宅の郵便受け。素材・色・デザイン性豊かなポストに、そのお宅の個性を感じます。



最近では防犯面から、ロック式の外置きポストや、一見どこから出入りしているかわからないようなポストがあったり、機能も変化しているようです。そんな機能的なポストがある半面、これからの季節、毎朝のポストへ新聞を取り出るのはおっくう、なんて感じの時は、家の中に居ながら郵便物が受け取れる、ドアや壁と一体型、または玄関の風除室の郵便受けも捨てがたいですね。

以前は、虫や風の侵入や、室内を覗かれる心配もあった受け口に、タワシのような目隠しが施された防犯型のタイプもありました。

郵便受けは進化しています。郵便物を取り出す時のワクワク感は、失わずにいたいものです。



画像提供：ジュシーガーデン

灯油ボイラーからガス給湯器への取替パック

相談・見積は無料です。お気軽にご相談ください。

A ふる給湯器パック

本体 リモコン 取替工事

198,000円 (税込)

B エコジョーズパック

本体 リモコン 取替工事

248,000円 (税込)

C 暖房付パック

本体 リモコン 取替工事

398,000円 (税込)

※ガス工事費は別途。※取付条件により価格が変動する場合があります。

東部ガスプラザ 川口境店・東通店
ホームテック株式会社 ☎0120-07-3160

快適 省エネ 省CO2 経済的

屋根断熱 天井断熱 壁断熱 基礎断熱 窓 床断熱

リフォームで住まいの断熱化

正しい施工による高品質な「快適・省エネ住宅」の実現をお約束します。

～信頼の技術者の証明～
グラスウール充填断熱施工技術マイスター取得

ホームページで「ワタケンNEWS 10月号」も参照下さい！

秋田の住まい、もっと快適に
しっかり、きっちり、安心技術。

ワタケン
創業75年

【リフォーム事業部】秋田市新屋大川町20-40 建設許可 秋田県知事許可(般-23)第585号
☎0120-766-081

ガスエコ住宅の全てを体感！ きっと見つかる暮らしの「いいね！」

ありがとう、地域と共にこれからも
～東部ガス75周年 東部液化石油50周年～

東部ガスグループ

2012 お客さま大感謝祭

10/27・28日 (開催時間) 10:00～16:00

会場 東部ガスショールーム 秋田県庁1F

楽しいイベントがいっぱい！ ご家族お揃いでどうぞ！

恒例！ 空くじなしの大抽選会

※東部ガスグループでガスをお使いのお客様に限りです。

＜1等＞…あきたこまち10kg & 炊飯鍋
＜2等＞…安藤醸造 味噌・醤油セット
＜3等＞…味とうらぐの里 ＜4等＞…BOXティッシュ

イベントがいっぱい！

●缶バッジを作ろう！
●ガスを使った万華鏡作り
●東部ガス工場見学ツアー
●ガスに関するクイズラリー
●ふわふわコーナー
●米粉ギョーザ
●100人パエリア
●お楽しみ屋台コーナー
●フランクフルト・フライドポテト など盛り沢山！

ビルトインコンロ テーブルコンロ 買替えチャンス 展示多数！

全ロセンサー搭載 Si センサーコンロ

すべてのバーナーに温度センサーを搭載した「料理の名アシスタント」。安全機能はもちろん、さまざまな便利機能も充実し、キッチンの節電対策もバッチリ。

- 油温度調節機能 揚げの材料に応じて火加減を自動調節。
- 湯わかし機能 沸騰後に自動で保温・消火。タイマー設定もできます。
- 炊飯機能 約30分で本格的なおいしさを楽しめます。

レンジフードも同時に取替で キッチンをプチリフォーム！

- おトクなセットパックで キッチンの悩みをスッキリ解消！
- レンジフードだけの交換もできます。

ガスコンロをお買い上げの方に **炊飯鍋プレゼント!!**
※一部機種を除きます。

今、ご使用のボイラーで不満ありませんか？

ガス給湯器へのお取替 相談会開催!!

相談・見積は無料です!! お気軽にご相談ください。

音がうるさい ニオイが気になる シャワーに勢がない

お湯まわりの不満はガスふろ給湯器で解決！
取替工事はたった1日で完了します！
※設置状況により数日かかる場合があります。

暖房も一緒にお取替で イイコトいっぱい！

灯油ボイラー + 灯油FFストーブ

↓

ガスふろ給湯暖房機 1台に集約！

●灯油タンクがなくなってスッキリ
●給油の手間なし

パネルヒーター 床暖房設備

↓

灯油→ガスに取替

●既存のパネルヒーター・床暖房設備はそのまま利用可能

ガス料金はとってもおトクな「温水システム契約」でご契約できます。
※詳しくは東部ガスまでお問い合わせください。

エネルギーのちからもち

ガスエコ住宅

GAS-ECO-HOUSE

暮らしまると快適

環境にやさしい都市ガス

東部ガス

Tel.018 832-6595 (代)

秋田市横山川口境1-1 東部ガス 検索

会場

秋田県庁1F

秋田県庁1F

秋田県庁1F

秋田県庁1F

ガス・ガス器具に関することなら
どんなことでもお気軽にご相談下さい!!

24時間365日体制
皆様の快適な暮らしをサポート!

東部ガス以外で購入したガス器具のトラブル・故障にも対応します。

家づくりの「コストダウン」計画

家を建てる時に一番悩むのが、理想のプランとコストとの折り合いではないでしょうか。予算内でできるだけ自分の理想の家に近づけるには、どのようにしたらコストを下げられるのか知っておくことも大切です。予算をかけた部分とそうでない部分を選択して、納得の家づくりを実現したいものです。

◆家の形はシンプルに
形やデザインがシンプルなものほどコストはかからない。

◆総2階建てが「一番合理的」
複雑な凹凸がなく手間いらず。1・2階とも同じ面積がとれ、スペースも最大限確保できる。

◆間仕切り壁を少なくする
出来るだけワンルームにし、壁をつ

◆水まわりは近くに集中させる
配管工事のコスト減。将来的にも点検や改造がしやすい。

◆内外装とも種類を統一する
内装材・外装材

◆和室は真壁より大壁に
柱を表に出す真壁は費用がかかる。柱が壁の中に入る大壁にし、床の間や鴨居もやめればコスト減。

◆浴室はシステムバスに
浴槽や壁、床などに設備が組み込まれており、現場施工の浴室に比べローコスト。



住まいの防音対策



音楽を楽しむ空間をつくる

楽器演奏、音楽鑑賞、ホームシアターなど、「音」を積極的に楽しむ暮らしには夢が広がります。周囲に気兼ねなく、思う存分に音を楽しむためには、防音対策が不可欠。比較的手軽にできる対策として、部屋の中にすっぽりと収まるユニット式の防音室を後付けする方法があります。

ユニット式の防音室は、高い遮音性能を確保しているため、大音量を出しても安心。交通音や水洗トイレの水

取り組む場合は、美しい音が心地よく聞こえるよう、音響障害のない環境づくりも重要です。ユニット式の防音室

には調音パネルが標準装備され、音響対策はバッチリ。調音パネルは、楽器に合わせて増やしたり減らしたり自由に調節もできます。



窓が広く居住性も十分に

御所野「インナーガレージ」付「モダン和風の家」に住む

〈必見!〉子供とお年寄りに優しい1階寝室
用途に合わせた収納スペース多数!
広いウッドデッキ

■敷地面積/82.30坪
■住宅床面積/113.98㎡(34.47坪)
■1階床面積/77.42㎡(23.41坪)
■2階床面積/35.56㎡(11.06坪)
■車庫床面積/23.20㎡(7.02坪)
●断熱材/壁付断熱材(外+内200mm) ●開口部/トリプル新熱サッシ、新熱ドア ●床材/無垢フローリング ●内装材/エコクロス ●暖房/蓄熱式床下暖房システム1台・ペレットストーブ設置 ●H24.6月新築
建売住宅として販売します。お問い合わせ下さい。

モデル住宅公開

ぜひあなたの目で確認下さい
毎週土・日・祝公開
AM10:00~PM5:00

会場
秋田市御所野地蔵田5丁目12-13

自然素材の家(有)加藤哲建築事務所 TEL.018-845-7374
秋田市将軍野東1丁目2-57 ●建築事務所/秋田県知事(般-22)9714号
●宅地建物取引業者/秋田県知事(般)1428号
http://www.kato-archi.com/ 加藤哲建築事務所 検索

こんなエクステリアが欲しいな...

左官・基礎・土木工事
ガーデン・エクステリア工事
その他 各種工事一式

秋田県知事許可(般-22)第12092号

見積無料
お気軽にご相談ください

有限会社 豊清工業

TEL.018-828-4815
秋田市豊岩石田坂字上野204-1 FAX823-4398

責任施工
メーカー各社
取り扱いしています

かわれ脱水に注意! 水分補給に「ウォーター」の「水」を!

水分が体重の2%以上不足すると脱水の注意が必要です。こまめに補給

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)
◎12Lボトル1本 1,260円(税込)
◎サーバーのメンテナンス・交換は無料
※他社はレンタル料が無料でも、メンテナンス料がかかる場合もあります。

赤ちゃん安心プラン
合計10,370円お得!
※6ヶ月以下で解約となった場合は、引き上げ手数料として別途5,250円(税込)が発生いたします。

赤ちゃんとサーバー・12Lボトル2本付
おためしプラン (S/L) ※約2週間ご試飲出来ます。

乳幼児は体重の約80%が水分
0.0001ミクロンの極細フィルターで不純物をカットしているため、赤ちゃんにも安心して飲んでいただけます。

ご注文・お問い合わせは各支店・営業所までお気軽にどうぞ

(株)渡敬 秋田支店 TEL.018-824-5566
秋田市卸町3-5-1 FAX018-824-5567

株式会社渡敬(横手市) TEL.0182-32-2525
大仙営業所(大仙市) TEL.0187-63-6789
大館営業所(大館市) TEL.0186-49-1156

ウォーターネット秋田 検索

ホンダ耕耘機(H25春用)予約(特価)受付中!!

ブレード除雪機 HSS655C(JE) 209,790円(税込)
小型除雪機 SB800(J) 209,790円(税込)

残りわずかです

お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店へ

本田技研工業(株)汎用機・ベスト特約店
木村機材株式会社
大館の通称 キムラ 本店 TEL.018-824-3111 秋田市八橋大館1-3-8
大館営業所 TEL.0185-45-2418 南秋田郡大館中央4-6
配達・操作説明、実地ご指導致します。 掲載品の他、各種モデル多数取り揃え!

ホンダ製品
除雪機 耕転機
発電機 草刈機
噴霧機 芝刈機
運搬車 ポンプ
洗浄機 モンパル

YAMAHA

音がヤマハの防音室 アビテックス

気がねなく、あなただけの音を奏でる 音楽自由空間の提案。

アビテックスは、お部屋の中にスッキリ収まる
ルーム・イン・ルームの防音室。
大がかりな工事なしに、快適空間を実現できます。

AVITECS CEFINE II セフィーネII
AVITECS CEFINE II Every セフィーネII エブリイ

演奏スタイルにあわせて
選べるユニット

ルームタイプ
■4.3畳 大型グランドピアノでゆとりのレッスン
■3.7畳 グランドピアノでゆとりのレッスン
■3.5畳 大型グランドピアノが設置できる
■3.0畳 グランドピアノにぴったりサイズ
■2.5畳 アップライトピアノ+楽譜棚でゆとりのサイズ
■2.0畳 アップライトピアノにぴったりサイズ

ボックスタイプ
■1.5畳 チェロなども椅子に座ってゆったり練習
■1.2畳 フルートやサックスも余裕を持って練習
■0.8畳 クラリネットなどの立奏、声楽の練習に

自由設計もできます

設置イメージ
6畳間設置例 6畳間設置イメージ

ピアノルームとして シアタールームとして

○かんたん組み立て
○しっかり防音
○大きな窓で、明るく開放的
○長時間使っても聴き疲れしない、
快適な音環境

★壁掛け音場パネルを標準装備。
オプションで追加もOK!

ヤマハの音場コントロール技術 調音パネル

薄さ3cmのパネルが
音の響きを快適に
コントロール

音楽練習室
オーディオルーム

壁に掛けるだけで
まさに
壁際の魔術師!

ヤマハスピーチプライバシーシステム VSP-1

会話の中のプライバシーを
自然な音で包みかくします

医療機関、金融機関に
聞かれない会話
独自のマスキング技術で
カモフラージュ。

クロスワード

タテのヒント

1. 000に迫りつく貧乏なし
4. 00ろい声援を送る
6. 11月23日は0000感謝の日
7. 酒00.00漬け
8. 石で開んだ領域を争うボードゲーム
9. 140文字以内でつづやく00ッター
10. 黄色と黒のしま模様のお肉動物
11. 女忍者のこと
13. 木製のつち
14. 00あれば苦あり

ヨコのヒント

1. 今がシーズン。だいたい色の果物
2. ぐるぐるまわること
3. 化粧品。リップ000
5. ケーキには欠かさない赤い果物
8. 思い通りにいかず0000する
9. 光沢のある花で油が有名
10. 主君のこと
11. 目は00ほどに物を言う
12. 00わ、うん00

前号のこたえは **カンナツキ** でした

1	6		9		13
2		7			
3				11	
			10		
4		8			14
5				12	

こたえ **赤マス**をならびかえてね

--	--	--	--	--	--

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

今回のテーマ **私の家のこだわり!!**

●屋上があり、天体観測ができる家です。(新屋、J. Kさん)

●階段下の空間を猫のスペースにしました。(柳田、A. Sさん)

●シンプルで使いやすい家です。(茨島、M. Oさん)

●年をとって階段を上がらなくても良いように、寝室を1階にしました。(港北、R. Kさん)

●10畳半の寝室の一部を壁と扉で区切って書斎スペースにしています。壁に作り付けの書棚を天井まで設置し、家中の本をそこに整理しています。(植山、K. Mさん)

たくさんのおたよりありがとうございました!!

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回のVol.40で参考になった記事
②今回のVol.40に興味を持った広告
③今後かだんで取り上げてほしい企画(住まいに関するテーマ)
④家を建てるなら『こんな家にしたい』などの思い
⑤あなたの家のこだわり
⑥クロスワードの答え
⑦ご希望のプレゼント(A~D)
⑧お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
秋田建設工業新聞社内
かだん編集部
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp
応募締切は11月9日(金)(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 秋田杉印鑑(杉丸くん) 1名様
商品提供: (株)ツルタック
〒013-0032 横手市清川町 10-4
TEL 0182-32-0220
FAX 0182-32-0224
http://www.tsuruta.co.jp

B ユフォーレ紅葉まつり ペア券 2名様
商品提供: ユフォーレ
〒019-2742 秋田市河辺三内字丸舞1-1
TEL 018-884-2111

C Waffle Cafe Sign 3名様
(ワッフルよりどり4個入りを
お店まで取りに来ていただける方)
商品提供: ワッフル カフェ サイン
〒010-0201 湯上市天王字鶴沼台62-1
TEL 018-893-5143
http://sign-k.jimdo.com/
※ワッフルはお渡し当日、店頭にあるものに限りです。
商品の在庫の限りで出来上がりまでお待ち頂く場合がございます。

D 土ぼっくり/「ぼっぶ君」 1名様
本体直径約35ミリ
カードやメモのスタンドに!
商品提供: くらふとー期舎(クラフトイコヤ)
〒020-0530 岩手県岩手郡巻町上町南31
TEL 019-692-5533
http://blog.goone.jp/craft158

Casa は天井が空になる!

売地情報 **秋田市広面字大巻**
1,000万円 (売主)
214.47㎡ (64.88坪)

●用途地域/第1種低層住居地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●学区/広面小学校・城東中学校
●建築条件付 至手形山トンネル
●アーケード施設 クリニック
●GS 横山金足線
●現地 マルダイ 至秋田中央I.C.
●至秋田駅 至城東中 至桜 至フルハドラッグ

宅地・建物 買取もお任せ下さい

株式会社 **原堅** casa cube 事業部
TEL 018-839-3002
【担当:佐藤(携帯090-9530-0852)】
■秋田県知事許可(般-23)第7120号
■(社)全日本不動産協会会員
秋田県知事(1)第2142号
秋田市御所野堤台2-6-90
E-mail haraken-casa@mail.plala.or.jp

モデルハウスは毎日開催! 10:00~19:00
●アマノ
●ヤマダ電機
●ささかけ印刷センター 東京インテリア
●イオンSC

HPリニューアルしました 原堅 検索

こすもす御所野ホール

11月下旬 OPEN! 待望の秋田県内8店舗目!! 御所野下堤3丁目

全国葬祭社 満足度ランキング 東北第1位 獲得!

※週刊ダイヤモンド調べ(H23年2/19号*2/14発売)

冠婚/葬祭 五つ星認定

秋田市寺内字三千判238-1 TEL 018-866-8666 http://www.kosmos.co.jp/

ウェディング センター 御所野秋田ホテル ヤマダ電機 国道13号 河辺→ 東京インテリア 平塚 歯科医院 e-環境 秋田ビル ニチイ ケアセンター

秋田の技と誇りで、いま羽ばたく時!

ごあいさつ

代表取締役社長 田口 清光

私たち山二建設資材は、秋田の地で独立・創業してから31年、地域で培った技術力と郷土愛で、中央大手企業と切磋琢磨しながら市場を守ってきました。そして、微力ながら足場を固めた今、仙台に県外拠点として来春、進出することとしました。

企業が前へ進んでいくためには、社員のやる気づくりが何よりも大切です。当社では、社員にはできるだけ早く、仕事の範囲をすべて任せます。責任は重いですが、その中で発想された新企画には、担当者の実力をしっかりと評価し、会社の骨子として取り組んでもらっています。

常に挑戦の意識が必要で、行動なくして何も変わらない。性急ではなく、絶好の機会を捉えることが最も大事だということを忘れず、前へ進んでいきたいと考えています。

地域型住宅ブランド化事業で事業採択

山二建設資材は、県内の優良工務店40社で構成される「山二会」を企画する。

復興住宅のスピードある建設への支援を考えた、県が進める秋田杉の県外販売促進に対応する木材販売事業部を設置。その販路拡大のアクションが、来年は仙台を拠点に大きく展開する。

「山二会」は、地域に根ざす家づくりで地域とともに歩む企業のグループ。定期的な技術講習などを通じ、会員はさらに腕を磨き、技を継承していく。この「山二会」(秋田地産地消の家づくり部会)が今年度の「地域型住宅ブランド化事業」で「秋田地産地消の家づくり部会」として採択され、事業取り組みを進めている。

この事業は、地域の気候・風土にあった良質な住宅を供給する工務店等のグループを支援する制度。採択された16棟にまだ余裕があるので、条件に合った家づくりを考えている人には、現在120万円の補助を受けられるチャンスがある。

(詳細は「山二会」会員か、山二建設資材まで)

常に「地域」に目を向け、培った技で地域をリードする取り組みが、ますます熱くなる。

震災復興の支援活動に乗り出す

仙台進出は、住宅整備など震災からの復興が思うように進まない被災地に「何か貢献したい」という思いが原点にあった。

復興住宅のスピードある建設への支援を考えた、県が進める秋田杉の県外販売促進に対応する木材販売事業部を設置。その販路拡大のアクションが、来年は仙台を拠点に大きく展開する。

秋田市御所野に本社を置く山二建設資材株式会社は、総合商社・株式会社山二の建材部が発展的に独立した会社。建材・木材の販売と工事販売を2本柱に年間60億円を売り上げ、県内4都市と盛岡市に拠点を持つ。来春には仙台に新拠点を設置することが決まり、会社はいま、かつてない活気に満ちている。

秋田地産地消の家づくり部会が今年度の「地域型住宅ブランド化事業」で「秋田地産地消の家づくり部会」として採択され、事業取り組みを進めている。

この事業は、地域の気候・風土にあった良質な住宅を供給する工務店等のグループを支援する制度。採択された16棟にまだ余裕があるので、条件に合った家づくりを考えている人には、現在120万円の補助を受けられるチャンスがある。

(詳細は「山二会」会員か、山二建設資材まで)

常に「地域」に目を向け、培った技で地域をリードする取り組みが、ますます熱くなる。



人のそばに、夢のそばに。

山二建設資材株式会社

本社 秋田市御所野湯本三丁目1-5 TEL 018-826-0300 FAX 018-826-0327

大曲営業所 大曲市下深井坂口端39番地 TEL 0187-62-2631 FAX 0187-63-5944

横手営業所 横手市柳田字新藤226-4 TEL 0182-32-9723 FAX 0182-32-9724

大館営業所 大館市山館字八幡下150番地 TEL 0186-42-7521 FAX 0186-42-7520

盛岡営業所 盛岡市永井23-7-44 TEL 019-632-1361 FAX 019-632-1362

家DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.40 2012年 11月号

～次回は11月22日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

家DAN クリック

不動産売却時の諸経費

不動産の売却に必ず発生する諸経費。買主の知識は勉強しても、いざ売るときになると意外に知らないことも多いのでは？ 売却の際は想定外の費用が発生する場合もあるため、不動産会社に相談するのが基本ですが、いざという時に失敗しないように主な諸経費を頭に入れておきましょう。

① 仲介手数料
一般的には売買代金の3%プラス6万円(税別)。個人取引の場合は不要です。

② 印紙代
売買契約書に貼る印紙にかかる税額。売買代金の価格によりその額が異なる。

③ 登記名義人変更・住所変更登記費用
売却する物件の登記名義人(所有者)が本人でない場合や、登記簿と印鑑証明書の氏名や住所が一致しない場合は変更登記をする必要があり、費用が発生します。

④ 抵当権抹消費用
売却する土地・建物にローン等の抵当権が設定されている場合は、抹消しなければなりません。抹消手続きは司法書士へ依頼するため、抹消費用と

司法書士への報酬が発生します。

⑤ 測量費用
隣地との境界を確定させ、面積を確定させる場合に必要。土地家屋調査士に依頼して手続するので、その報酬も発生します。

⑥ 解体費用
建物を解体し更地として売却する場合にかかる費用。建物の場合、解体費用は売主の負担。建物込みの場合は発生しません。

⑦ 譲渡税
物件の売却により譲渡益が発生する場合は税金がかかります。

譲渡益とは、売った値段から買った時の値段(取得費)を引き、売却時の費用(仲介手数料など)も差し引いた残額のこと。

買った時の値段がわからない場合は、売却額の5%を取得費として算出します。

取材協力/千秋興産(株)

長期優良住宅構造見学会 & 分譲住宅商談会

オール電化 広面字樋ノ下 同時開催 10/28日 10:00～17:00

◎現場発泡断熱材「アクアフォーム」で快適空間!
アクアフォームは住宅性能表示・省エネルギー対策「温熱環境等級4」の型式認定、および次世代省エネ基準適合住宅認定を取得。

◎OSB合板(側面) 構造用合板28mm(床面)
耐震・耐久性に基礎や独自のパネル構造が強い住みを実現します。

◎長期優良住宅は… 減税や補助金・ローン支援のメリットも!

土地情報 広面字樋ノ下 販売価格 810万円
●所在地/秋田市広面字樋ノ下9-3 ●土地/148.88㎡(45.03坪)
●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率50%
●容積率80% ●文庫/広面小、城東中 ●売主

曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

完成内覧会

11/3・4日 10:00～17:00
秋田市大平台(ヴァンパル大平台)

インナーガレージの愛車を眺めながら、グラスを傾けると、1階フリールームは至福のチャラーになる。

四季と愛車を楽しむ家

White Box 株式会社

一般建築業: 秋田県知事許可(第23)第80925号 二級建築士事務所: 秋田県知事登録11-108-0363
秋田市土崎港西5丁目11-21 ウェスト・ヴィラ305号 ☎018-874-8743

快適住美 エコリフォーム & すばっ!と電化!!

本日より 11/2 まで

オススメ商品大集合! 快適な生活は豊田商会のリフォームで決まり! 今がチャンス!

水まわり さわやかリフォーム工事費コミコミパック

LIXIL システムバス La・BATH ラ・バス
機能充実のFタイプ エコとキレイがたっぷり充実
特別価格 標準工事費込み
698,000円 (税込)
完成価格 120回(10年保証) 6,800円(税込) 119回 初回11,243円 (実売3,326円)

安心の標準工事 解体工事 電気工事 水道工事 木工事 システムバス取付工事

快適リフォームは秋田県・秋田市の助成金で今がチャンス!!

秋田県 住宅リフォーム補助金 工事費の10%、最大20万円
秋田県 安全安心リフォーム補助金 工事費の10%、最大30万円
秋田市 住宅リフォーム補助金 一律3万円

※各種手続きも当社にお任せ下さい。※詳しくはお気軽にお問い合わせ下さい。

「すばっ!と電化」で省エネ安心生活

CORONA コロナエコキュート CHP-HX37AW1K
寒冷地仕様の370L角型
ボイスイモコン付セット
◎850,500円(税込)

特別価格 標準工事費込み
限定3台 538,000円 (税込)

タイプ別価格 460L角型タイプ 57.7万円

安心の標準工事 本体設置工事 電気工事 水道工事 取り外し処分工事 電力申請工事

LIXIL シャワー アメージュC

毎日通う場所を心地よい空間へ。いつも清潔で爽やか。
水洗トイレ 温水洗浄・暖房便座付 手洗い付

特別価格 標準工事費込み
128,000円 (税込)

カーポート・テラス・サンルーム・風除室・物置 他

愛車を守る! カーポート 間口延長、奥行き延長など特注対応もいたします。お気軽にご相談下さい。

積雪100cm 新登場 2台用 5555-H4型 5467×5504mm 角柱4本足仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当 1051cm
テリオスポートⅢ3000 柱はつり工事別途
完成価格 358,000円 (税込)
完成価格 60回(5年保証) 6,400円(税込) 59回 初回11,237円 (実売3,326円)

機能も快適さもさらに充実の風除室
外からの雨や雪を防ぎ、断熱効果も高まります。
1.5 5 123,000円
2.0 5 172,000円
2.0 6 223,000円

カーポート連結、側面シャッターで自由に使える開放感のある空間!
積雪150cm VGKU-5855 ヨドガレージ 標準高タイプ (W5810×D5580) 柱はつり工事・土間床土処理・土間基礎工事別途
本体価格 728,000円
完成価格 120回(10年保証) 7,100円(税込) 119回 初回10,805円 (実売3,326円)

アイデア次第で活用できるテラス
勝手に! バルコニーに! 自転車置場に最適です!
積雪50cm 1.5 5 103,000円
1.5 6 109,000円
2.0 4 105,000円
2.0 5 118,000円
2.0 6 128,000円
間口1.5×奥行4R13
パワーアルファ 完成価格 93,000円

物干しにとっても便利なサンルーム
雨が降っても 気兼ねなく洗濯物が干せます!
間口1.5×奥行4R 床納まり、増設デッキ ボリカ屋根
1051cm ほせるんですⅡ
完成価格 358,000円
完成価格 36回(3年保証) 10,400円(税込) 35回 初回12,508円 (実売3,326円)

下見・見積 無料です! ローン相談承ります! クレジットで支払いラクラク!

エールパルショップ 有限会社 豊田商会 TEL 018-833-3141

豊田商会 秋田 秋田市仁井田二丁目2-15

営業時間/AM7:30～PM6:30 定休日/日、祝日 (ただしご連絡頂ければ伺います)