

- 3 冬に家を建てても大丈夫?
- 4 雪国の冬の暮らしと家づくり
・雪と上手に付き合う住まい
・冬は土地探しが狙い目
- 5 すぐ実践!! 冬を快適・健康に
- 6 年末・年始の防犯対策
- 7 家づくりすごろく



株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@mail.akks.co.jp

「建てる人、住もう人の幸せ」を追い求めて 2013年もさらなる進化へ。 株式会社 小坂ハウス工業

小坂ハウス工業が生み出す家は、洗練されたデザインの随所に日本古来の趣を生かした「和モダン」のスタイルが大きな魅力だ。中でも和室の仕上がりは、落ち着いた風合いや質感、和紙ブラインドなどによる上質な仕上げ、時には古材(こきい)を生かした味のあるデザインで、圧倒的な感動をもたらす。



代表取締役社長 小坂 大輔 氏

きらりと光る「和」の趣

黒とブルーのロゴマークが映える「小坂ハウス工業・完成内覧会場」の案内看板。秋田市仁井田地区を中心に、一年を通じて何度も目にした方は多いはず。スタイリッシュな中に和風テイストがきらりと光る家づくりで成長する小坂ハウス工業は、2013年に会社設立25周年の節目を迎える。「建てる人、住もう人の幸せ」を追い求めて四半世紀。伝統を基盤にさらなる飛躍を期す新年も、勢いは止まらない。

小坂ハウス工業オリジナル規格ブランド

※詳細は、小坂ハウス工業ホームページのバナーよりご覧下さい。
これ以上もなく、これ以下でもない
あなたに最適なベストプラン
選べる満足240プランから



毎月35,230円から
毎月34,045円から

安心の構造と充実した設備仕様



選べる240プランへ 一例からどうぞ 土地情報へ

No.	区画	所在地	単価(円)	内容
1	一画	湯沢市西学区	30,370,000	約4,400㎡(約64坪) 1区画
2	二画	湯沢市西学区	18,490,000	約2,200㎡(約33坪) 2区画
3	一画	湯沢市西学区	5,179,200	約720㎡(約10坪) 1区画
4	一画	湯沢市西学区	5,822,500	約780㎡(約11坪) 1区画
5	一画	湯沢市西学区	7,702,440	約1,000㎡(約15坪) 1区画
6	一画	湯沢市西学区	11,188,000	約1,400㎡(約21坪) 1区画
7	一画	湯沢市西学区	14,621,000	約1,800㎡(約27坪) 1区画
8	一画	湯沢市西学区	18,054,000	約2,200㎡(約33坪) 1区画
9	一画	湯沢市西学区	21,487,000	約2,600㎡(約39坪) 1区画
10	一画	湯沢市西学区	24,920,000	約3,000㎡(約45坪) 1区画
11	一画	湯沢市西学区	28,353,000	約3,400㎡(約51坪) 1区画
12	一画	湯沢市西学区	31,786,000	約3,800㎡(約57坪) 1区画
13	一画	湯沢市西学区	35,219,000	約4,200㎡(約63坪) 1区画
14	一画	湯沢市西学区	38,652,000	約4,600㎡(約69坪) 1区画
15	一画	湯沢市西学区	42,085,000	約5,000㎡(約75坪) 1区画
16	一画	湯沢市西学区	45,518,000	約5,400㎡(約81坪) 1区画
17	一画	湯沢市西学区	48,951,000	約5,800㎡(約87坪) 1区画
18	一画	湯沢市西学区	52,384,000	約6,200㎡(約93坪) 1区画

湯沢市 新分譲地 ガーデンヒルズ万石

湯沢市西学区・南中学区の中心部に位置する万石に新しい街が誕生します。通学と買い物を最優先できる街「ガーデンヒルズ万石」。ご案内希望は、お気軽にお電話でどうぞ。

価格 5,179,200円～5,822,500円
2～7区画 当社建築条件付 10～16区画 建築条件無し
78,000円/3.3㎡(坪) 85,000円/3.3㎡(坪)



※建築条件付土地売買契約締結後3ヶ月以内に当該建築工事請負契約締結を条件とさせていただきます。

仁井田本町一丁目モデルハウス



そんな「小坂ブランド」の高い品質を支えるのが、経験豊富な専属の大工職人たち。現場を知り尽くした30代から70代までの13人が熟練の腕を振るい、2012年の着工実績は本社(羽後町)と秋田営業所を合わせて30数棟を数えた。

オリジナルブランド始動

「培ってきたカラーをより明確にしたい」という小坂社長の思いが、仕様のブランド化が必要」という小坂社長の方針のもと、2012年は、240タイプのモデルプランを揃えたオリジナル規格ブランド「ユーベスト(U:best)」を立ち上げ、早速数棟の実績を作った。

「マイホームを真剣に考えるご家族が、その夢を少しでも無理なく実現できるお手伝いとして、仕様を落とすことなく価格を抑えたプランを設定しました」と小坂社長

まじづくりに大きな足跡

2012年のもうひとつの大きな足跡が、仁井田地区で節目の20棟目を着工したこと。秋田営業所は、18年の開設以来、徹底した地域密着の営業スタイルで地元・仁井田地区に



浸透、信頼の輪を拡げる。その先頭に立つ山田所長は、「2013年も軸足は仁井田地区」とした上で、「お客様のニーズに柔軟に対応できるよう、土地開発や仲介物件の拡大など不動産力アップにも力を入れた」と意欲を語る。新年は、市内中心部や東部・北部などでも、黒とブルーの「K」のロゴマークが躍動する機会が増える予感が高まる。



秋田営業所長 山田 正志 氏

「不動産力」といえば、羽後町の本社の代名詞。県南きつてのハウスメーカーとして不動の地位を築く小坂ハウス工業は、地元・羽後町や湯沢市で10区画以上の規模の宅地開発を次々に進め、「まじづくりに大きく貢献するデベロッパー」でもある。現在、湯沢市で整備中の「ガーデンヒルズ万石」(全16区画)は既に販売を開始している。

省エネ オール電化 仁井田本町モデルハウス

新年は元旦から休まず営業致しております。皆様のご来場をお待ち致しております。

洋風の中に溶け込んだ和の空間を演出



25帖のLDK+和室は落ち着いた癒しの空間。
天然木を使った室内建具や板張りのダイニング。
木の良さを存分に生かした細やかな職人技は必見です。

家族の夢を確かなものに... family's dream in house
株式会社 小坂ハウス工業
本社 秋田県雄勝郡羽後町字稲荷20番地2 TEL 0183-62-5544
秋田営業所 秋田県秋田市仁井田二ツ屋2丁目6番20号 TEL 018-838-5770

Pick UP

リビングに天窗、2階が「ツイン型」の住まい



①ツイン型の2階の中央部にリビングの天窗②キッチン脇の勝手口には左右両側にうれしい食品庫付き ③収納たっぷりの玄関 ④傾斜のある天井がより広さを感じさせるリビング

若い世代でも、「土地探しからのマイホーム」は決して手の届かない夢ではない！リフォームキャップは、魅力ある新築住宅をリーズナブルな価格で提供し、たくさんの方々の夢の実現を支えている。今回ピックアップするのは、秋田市四ツ小屋の「グリンドピア四ツ小屋団地」内に完成した4LDKタイプの「四ツ小屋中野E棟」。1階リビングの天井に設けた天窗部分をアクセントに、その左右に2階部分を振り分けた「ツインタワー」型の造りが魅力的な1棟だ。

今回の一棟は、地域の鎮守・三吉神社の祠(ほこら)に隣接した静かな立地。昔ながらの農家と新しい家々が溶け合う美しい街並みだ。

一階が白、二階が黒のツインタワーの外観。玄関前は白の屋根付き、スタイルリッシュなドアから中へ入ると、収納たっぷりの靴棚や姿見の大型ミラーが造り付けられた玄関スペースが広がる。

家族を結ぶ連絡ポード
対面式キッチン
白を基調とした清々しいリビングは、天窗のある天井の緩やかな斜線が



リビングの隣には、3層の引き戸で仕切った和室を配置。引き戸を全開すればリビングと一体で広く使えるし、玄関からダイレクトに入内りできるドアもあるので、独立した部屋としても使える。ふだん離れて暮らすおじいちゃん、おばあちゃん遊びに来て、気兼ねなく過ごしてもらえる。

2階は、高い窓から採光バッチリの明るい廊下を挟んで、主寝室と子供部屋2部屋を両サイドに振った配置。子供部屋は、空港道路

のびやかな空間を演出。キッチンは対面式で、すぐ脇にパントリー付きの勝手口を設けた機能的な造りだ。

シンクと背中合わせのリビング側には大きな収納棚。その脇の壁に設けた収納棚と連絡用のコルクボードは、家族のコミュニケーションを願うリノベーションの意図が得意とするアイテム。水回りは、キッチンから連続した動線で洗面室、バスルームを集約している。

から御所野ニュータウン方面を望む広々とした眺望が、時を忘れさせてくれる。



●お問い合わせ
フリーダイヤル 0120-068-550

●お問い合せ
(有)リフォームキャップ
フリーダイヤル 0120-068-550

●新築住宅 1,960万円 (税込)
●所在地/秋田市四ツ小屋中野67-13
●土地/274.58㎡ (83.06坪)
●建物/103.51㎡ (31.31坪)
●平成24年12月完成
●公共上下水道
●学区/四ツ小屋小学校・御野場中学校
●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

■借入額1,960万円 ■地方銀行35年
月々均等払い 54,460円 ローン(固定3年)金利0.9%

リノベーションの中心に高い支持を集めるのは、一般的なアパートや借家の家賃並みか、むしろさらに低めに設定された月々の返済額で、魅力ある土地付きの新築戸建て住宅を手に入れるため。

家賃をすつと払い続けることにためらいを感じながらも、資金面の見通しからなかなかマイホームに踏み出せずにいる方にとっては、背中をポンと押してくれる頼もしい出会いがあるはずだ。

リノベーションキャップが子育て世帯を中心に高い支持を集めるのは、一般的なアパートや借家の家賃並みか、むしろさらに低めに設定された月々の返済額で、魅力ある土地付きの新築戸建て住宅を手に入れるため。

「四ツ小屋中野E棟」分譲開始!!

新屋に2月開校の個別指導塾「基礎学習塾」秋田校

お母さま、このようなことで困っていませんか?

- 一般的な塾や教材学習。何をやっても効果がなかった。
- 家で勉強をしない。
- どこをどう対策したら良いかわからない。
- 苦手な教科がある。
- 高校受験までの半年間で効率的に点数を上げたい。

勉強していても、わからないのは「わかった時、逆に、つまづいてしまうのは「何がわからないのか、わからない」時ではないでしょうか? そんな悩めるあなたに、強い味方! 「わからない」の原因を見つけ、「できた!」という喜びと自信に導く「基礎学習塾」秋田校が、来年2月、秋田市新屋元町に開校します。高校受験対策はもちろん、小学生からそれぞれのペースで楽しく学べる、新しいタイプの個別指導塾です。

「わからない」は原因究明で解決!!

「基礎学習塾」秋田校では、生徒一人ひとりに寄り添い、「どこでつまづいてしまったか」の根本的な原因を診断し、徹底的にひも解いていきます。

基礎を欠かしてしまつと、どこまでも理解できないまま。だから、自信のない科目はわかるところまで遡って追いかけて、理解したところから再び前へ進みます。1つずつ「わかった」を積み重ねていくことで、学ぶことが楽しくなり、次のステップへの意欲が生まれます。もちろん、できる科目はどんどん進め、学校の授業を先取りすることもできます。

授業は、最先端の個別オーダーメイド型学習システムを活用し、パソコン画面を通して進めます。先生役のキャラクターが、ゲームのようなテンポの良い語り口で進行するので、生徒は適度な緊張感と集中力があがり、集中して進みます。

「わかる!」「できる!」「わくわく!」成績がぐんぐんアップ



「基礎学習塾」秋田校のシステムは、塾がない日でも「家」で、いつ、どれだけ学習したか、「どんな問題で戸惑ったか」など、家庭学習の様子を把握できるので、生徒に適切なアドバイスを送りながら伴走することができます。

「家庭学習も「見える化」で伴走

塾では集中できても、家庭学習はなかなか継続できないという悩みは多いのでは? その点「基礎学習塾」秋田校のシステムは、塾がない日でも「家」で、いつ、どれだけ学習したか、「どんな問題で戸惑ったか」など、家庭学習の様子を把握できるので、生徒に適切なアドバイスを送りながら伴走することができます。

「わかる!」「できる!」「わくわく!」成績がぐんぐんアップ

2012年度 日本e-Learning大賞 文部科学大臣賞受賞の教材使用

今なら開校前の期間限定で**無料体験学習**を受付中です。まずはお気軽にお問い合わせ下さい。**開校準備室 070-6616-9696 まで**

来春2月1日開校予定!

無料体験学習受付中!

小学生~中学生まで **みんな集まれ!**

基礎学習塾 秋田校 秋田市新屋元町

お問い合わせ先 **開校準備室 070-6616-9696**

仁井田新田3丁目D棟

人気の仁井田小、御野場の中間区にセミオーダー可能住宅

●3LDK+リビングに天窗と大収納付・2階洋室ロフト付

●所在地/秋田市仁井田新田3丁目314-7

●土地/137.51㎡ (41.59坪)

●建物/86.11㎡ (26.05坪)

●平成25年2月完成予定

●公共上下水道

●学区/仁井田小学校・御野場中学校

●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

新築住宅 1,750万円 (税込)

月々均等払い **48,630円** ■借入額1,750万円 ■地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%

新屋勝平町A棟

リビングから続くアウトテック6帖 セミオーダー可能住宅

●5LDK+エコジョーズ住宅-高気密高断熱の良良良-仕事場4台付

●所在地/秋田市新屋勝平町164-139

●土地/176.32㎡ (53.33坪)

●建物/99.58㎡ (30.00坪)

●平成25年2月完成予定

●都市ガス・公共上下水道

●学区/勝平小学校・勝平中学校

●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

新築住宅 1,850万円 (税込)

月々均等払い **51,410円** ■借入額1,850万円 ■地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%

泉中央4丁目A棟

北西の角地、天窗付、広々とした17帖のLDK セミオーダー可能住宅

●大面リビング-2Fバルコニー-3車庫-2階洋室ロフト付

●所在地/秋田市泉中央4丁目11-5

●土地/140.78㎡ (42.58坪)

●建物/95.22㎡ (28.80坪)

●平成25年2月完成予定

●都市ガス・公共上下水道

●学区/泉中央小学校・泉中央中学校

●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

新築住宅 2,080万円 (税込)

月々均等払い **57,800円** ■借入額2,080万円 ■地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%

大平台2丁目D棟

北欧風の暖かみのあるデザイン

●エコジョーズ3LDK+バルコニー付-リビング吹き抜け

●所在地/秋田市大平台2丁目3-18

●土地/124.43㎡ (37.89坪)

●建物/95.01㎡ (28.74坪)

●平成24年6月完成

●都市ガス・公共上下水道

●学区/大平台小学校・大平台中学校

●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

新築住宅 1,960万円 (税込)

月々均等払い **54,460円** ■借入額1,960万円 ■地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%

Q&A 冬に家を建てても大丈夫?

冬の建築は低温や悪天候による品質の心配から敬遠されがちですが、でも大丈夫! 冬に着工するメリットもあるんです! 冬工事の疑問をスバッと回答します。

Q1 基礎工事は冬でもできるの? 冬に上屋を建てる時のデメリットは?

A 冬期間は、コンクリートが低温により凍らないように断熱シートなどで養生するため、通常通り工事は可能です。上屋については、技術の向上により年間を通して同品質の物を建設できるため、季節によるメリット・デメリットはありません。

Q2 工期や材料費は夏と比べて変わるの?

A 秋田の冬は、夏よりも風が強く、天候不良の日が多いことも考慮して、冬の工事では余裕のある工期を設定するため、夏の工事と比較すると工期は長くなります。しかし、そのために費用が上乗せされることはありません。

また、夏場にはかからない費用として除雪費用などが発生しますが、その費用が上乗せされることはありません。あくまでも最初の見積額で施工します。

Q3 冬ならではの特殊な基礎工事方法はあるの?

A 現在は、コンクリート強度などの品質向上により、通常の養生のみで良くなったことから、特殊な方法はほぼ使わなくなっていますが、気候等の条件によっては断熱性シートと高温スチームを使った「スチーム養生方式」や、工場基礎ブロックを作ってから現地に設置する「プレキャスト基礎」などを使うこともあります。

Q4 冬に着工するメリットはあるの?

A 基礎は夏よりも冬に作るほうが強度の高いものが出来るのがメリット。低温や積雪などの影響による基礎強度の不安要素を取り除くため、圧縮強度が高い冬ならではの製品を使用するためです。

また、冬に着工した家は完成が春先になるので、新学期や新年度を新たな気分で迎えられることが大きなメリットと言えるでしょう。

(取材協力・資料提供)

東北ミサワホーム(株)秋田支店



冬の基礎工事

オール電化住宅 限定1棟 設立25周年

長期優良住宅仕様 2月完成予定

地震にも強い! 長持ちする!!
エコキュート・Hクッキングヒーター・ヒートポンプエアコン

子育て世代の快適生活を応援します。

秋田市広面字樋ノ下
人気の駅東!! 横山金足線近くで利便性抜群。
病院・医院が近くにあり、周辺にはスーパーマーケット、銀行や郵便局などもあり、安心して暮らせます。

土地販売価格
●所在地/秋田市広面字樋ノ下9-10 ●土地/148.88㎡ (45.03坪)
●用途地域/第1種低層住宅専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●文庫/広面小、城東中 ●売主

810万円

※建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しい致します。

この土地におすすめのプラン例

洋風でコンパクトな空間は日常の生きた目線を取り入れ、床は無垢材を使用し、環境にもお財布にも優しい省エネ住宅。

【おすすめプラン例】建築条件付価格 (税込)
建物価格 1,250万円

- 延床面積/87.77㎡ (26.54坪)
- 1階面積/43.06㎡ (13.02坪)
- 2階面積/44.71㎡ (13.52坪)

創設88年 秋田市牛島東7丁目7-2
曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

喜びと満足感「レクトの家」から

新築からリフォームまで、お客様の未来図をカタチに。

介護保険とリフォーム

介護保険には助成金制度があります。

住宅改修 手摺設置・バリアフリー・滑り防止等の床材変更・洋式トイレへの変更など。

金額 上限額20万円
※ただし、1割自己負担なので、実質18万円

申請 ケアマネージャーが書類作成し市町村担当課へ申請する。※工事着手前に申請が必要。

介護要件 介護認定者であること。
※要支援者も可能とのことですが、お住まいの市町村の担当課へ確認してください。

秋田県安全安心リフォーム推進事業
秋田県からもバリアフリー改修に補助金が出ます。
対象バリアフリー工事に要する費用の10% 最大30万円

「レクトの家」は、秋田杉100%。HSS金物構法。建設業許可秋田県知事(設-21)第40678号

株式会社レクト TEL:018-886-8038
担当:鎌田(携帯 090-2796-0540)
〒101-1212 秋田市雄和小平尾鳥字中田14-6

年末謝恩合同企画 佐々木建装・成島塗装

お手入れウイーン!	塗装面劣化	塗装 ○	サイディング ○	亀裂	塗装 ○	サイディング ○	カビ黒ずみ	塗装 ○	サイディング ○	凍害	塗装 ×	サイディング ○
-----------	-------	------	----------	----	------	----------	-------	------	----------	----	------	----------

外壁塗装

外壁塗装の相場

ウレタン樹脂系塗装 (耐用年数6~10年) 85~100万円 (標準2階建て 建坪:30坪)	シリコン樹脂系塗装 (耐用年数8~15年) 90~120万円 (標準2階建て 建坪:30坪)	フッ素塗装 (耐用年数12~20年) 140~180万円 (標準2階建て 建坪:30坪)
-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

成島塗装はこの価格!

60万円 75万円 105万円

※お住まいの形状と施工面積により、価格が前後します。
※全てハケ・ローラーの手作業で、安心の3回塗り仕上げです。

金属サイディング

凍害・雪害に強い!

よりきれいに... より美しく...

比べてみて下さい! 相場の約50%OFF!!

D型 ノースウッド	FB型 深美彩タイプ4窯変	IRリース ソフィアルブリック
-----------	---------------	-----------------

壁面 40坪で **80万円** (1坪あたり 20,000円)
壁面 40坪で **112万円** (1坪あたり 28,000円)
壁面 40坪で **120万円** (1坪あたり 30,000円)

※サイディング本体、木下地、土台水切、換気フード、施工費、含まず。
※コーナースの数、窓数により金額が前後します。旧外壁を撤去の場合、別途お見積りとなります。

除排雪

のことなら...

現在契約されている企業様と比べてみて下さい!!

個人向け	企業様向け
・屋根	・スーパーマーケット
・玄関先	・商業施設
・駐車スペース	・オフィスビル
・庭先	・マンション
など	などの駐車場

当店は地元企業なので **秋田県・秋田市の補助金が利用可!** さらに費用がお得!

【施工例】30坪、外壁塗装

●条件: 壁シリコン塗装、養生シート、高圧洗浄、下地調整、破風、軒天井

750,000円 -
補助金113,000円 = **637,000円**

【施工例】40坪サイディング (FB型影光)

●サイディング本体、木下地、土台水切、換気フード、施工費

960,000円 -
補助金126,000円 = **834,000円**



雪国の冬の暮らしと家づくり

～建てる前、住み始める前に、じっくりとプランニング～

雪と上手につき合おう住まい

秋田の冬は雪よせだけでなく、落雪による事故や隣家への気づかいなど面倒なことがいっぱい。家を建ててから後悔しないよう、新築前に雪と上手につき合おう家づくりを考えましょう。

1 出入り口の落雪対策を考える

玄関など出入り口部分は、落雪の危険と隣り合わせ。玄関フードの設置や、屋根の融雪ヒーターがおススメです。簡易な融雪でつ

2 屋根の形状を考える

落雪を見据え、屋根の形状も考えましょう。傾きの大きい落雪屋根は、雪降ろしの負担がありませんが、落下地点を考えないと隣家に迷惑をかけたたり、雪の落ちる場所が

3 家から道路までの動線を考える

除雪の負担を考え、家から道路までの動線も考えましょう。家を道路側に近づけてアプローチを短くすれば、除

4 家そのものを高床式にする

雪捨てによる外壁の劣化などを避けるため、家を高床式にする方法も。床下を倉庫や物置きとして活用でき便利ですが、玄関までの階段が高齢の方には負担ですので、対策が必要です。



雪下ろし不要の住宅モデル

雪の降り方、雪の積もり方、日当たり、隣家からの日陰の位置など、最も条件の厳しい状態の現地を見ることが出来る。暮らしてから後悔しないためにも、足を運んで見極めましょう。

最寄りの駅	徒歩()分、バス停 徒歩()分
会社	徒歩()分、車()分、電車()分、バス()分
学校、幼稚園、保育園	徒歩()分、車()分
公共機関(支所、駐在所、銀行、郵便局、遊樂場、公園など)	徒歩()分、車()分
病院	徒歩()分、車()分
商業施設(スーパー、コンビニ、商店など)	徒歩()分、車()分
ごみ収集場所	徒歩()分
隣地の建物	用途、境界からの距離()m
救急車・消防車	入れる道路、入らない道路
除雪車	入っている道路、入っていない道路
ハザードマップ	浸水区域・状況

冬は土地探しが狙い目
家づくりの第一歩は、土地探しから始まります。長く暮らす場所だからこそ、四季を通じた生活シーンを想像することから始めましょう。



雪景色の家

高性能住宅 オール電化 システムハウス

●高断熱 安定した室内環境 ●高気密 結露を防止 ●換気 室内がクリーン ●省エネ 光熱費を抑えます

●消化コルクで作られたジョイ・コス住モシステムパネル

●ご高齢者が快適に過ごせるバリアフリー住宅。

●段差のない広々としたリビング ●玄関からゆかにつながるスロープ

●実績多数掲載! ●ゼロホームページをご覧ください!

ジョイ・コス 秋田 検索

オール電化 佐藤建築 有限会社

TEL 0184-53-2296 FAX 0184-53-2625

快適生活の必需品! ルーフヒーター&ロードヒーター

これさえあれば屋根や玄関、駐車場も除雪いらす!!

当社は多くの実績がありますので、お気軽にご相談下さい!

ホームドクター 佐藤 代表

●ロードヒーター施工料金 (モルタル、アスファルト仕上げの場合) 1m²... ¥25,000~ ※電気工事・土木工事・施工工事費含む

●ルーフヒーター施工料金 (架設足場は別途になります) 1m²... ¥15,000~ ※電気工事・板金工事・施工工事費含む ※各現場状況が異なりますので、現場確認後に正式なお見積もりさせていただきます。

居住環境から地球環境まで 屋根工事・板金 除雪工事 太陽光発電システム 雨とい

佐藤金属工業 Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681 秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

ホームページをぜひご覧ください! http://www.k-kogei.com 佐藤金属工業 検索

そこに安全・安心を求める人がいるかぎり 老人ホーム、保育園、病院、レストラン、ホテル経営の皆様へ...

家庭系ゴミの有料化時代。ゴミの減量化で経営コストの削減を!!

バイオの力で生ゴミを分解消滅 大幅減量

バイオの力で生ゴミを大幅に減量 攪拌+粉碎 攪拌時に生ゴミを細かく粉碎 脱臭力 脱臭能力を強化

マジックバイオくん

水 炭酸ガス

新発想の生ゴミ処理機 ARM ECO

●生ゴミを乾燥・減容 ●ゴミ捨て回数が減ります ●いつも清潔 ●省エネ設計 ●シンクの下にすっぽり収納 (本体サイズ W300mm×D325mm×H444mm) ●肥料として再利用 ●3時間で完全乾燥

24時間以内に 破砕から成分の発酵分解へと進み、毎日の生ゴミ処理が可能です。

TEL 018-880-5150 http://masaka.main.jp/

株式会社 真坂通建 環境事業部 本社/秋田市飯島字砂田26番地13 FAX 018-857-5022

雪国にピッタリ! 屋根の雪庇・ツララ・雨どい凍結など解消!!

融雪用電力で電気代がお得! ネット式だから雨どいまで可能! (タテ用・ヒーター有り)

雪ん子 (融雪ネット)

特徴

- 屋根に傷つけることなく施工!
- どんな屋根にも取り付け自在! (一般住宅・医院・社屋・倉庫など)
- 軒先だけの施工も可能!

●お隣さんとの雪のトラブル ●通行人・お客様への落雪 ●雪おろし作業への不安 ●雪おろし・排雪での出費

融雪ネット代理店

株式会社和賀組 TEL: 0183-78-1130

〒012-0801 秋田県湯沢市岩崎字岩崎110

http://www.waga.co.jp/

今 体験!

吹き抜けリビングと暖か床暖房

アクネス ロッキータウン御所野 別荘のような家 完成内覧会 12/22±23日

広く使いやすい洗面所

ふんだんに赤松を使用

三角窓からの空が素敵

内覧会は1組様ずつ ゆっくりと見学してほしいので 1日5組様 限定です。 時間の予約が必要ですので、お早めにご連絡下さい。

ロッキータウン 御所野

イオンモール秋田 ●アミノ ●フレスポ ●御所野

アクネス ロッキータウン御所野 秋田市御所野壱丁目6-105-1F Tel 018-829-6150 現地案内所 (株)アクネス不動産 URL http://www.rockytown.jp/ info@rockytown.jp

中古 マンション 五城目町七倉

3LDK 2階 南西角部屋

専有面積99.80㎡ ■バルコニー面積13.78㎡

Type A-2 価格 1,250万円

●物件概要 ●所在地/南秋田郡五城目町七倉16-21 (3LDK)・16-19 (2LDK) ●仕様/設備・ガス温水式床暖房、エアコン(リビング)、ビルトイン式食器乾燥機、カラーモニター付インターホン、浴室換気乾燥機、BSデジタルCS110対応テレビアンテナ、AC-FF用スリッパ、シャワーイレ、デッドバルキー、外物置 ●駐車場・外物置・専用庭使用料/無料 ●間取り/3LDK・2LDK ●引渡/即時 ●管理費/月額7,400円 (3LDK)・月額5,000円 (2LDK) ●修繕積立金/月額4,500円 (3LDK)・月額3,700円 (2LDK) ●平成14年12月築 ●未入居物件 (3LDK) ●管理会社/日本ハウズイング(株) ●ペット可 (1頭のみ、体長制限あり) ●取引態様/仲介

パークスクエアななくら

強固な岩盤の上と 緑の中で安心と ゆとりの暮らし

至近代市 八郎湖IC 現地 バスターミナル

至秋田市 至秋田市

井川エステート 有限会社 IKAWA ESTATE corp.

Aコート

2LDK 1階

専有面積67.94㎡ ■専用庭面積18.00㎡

Type F-1 価格 820万円

TEL 018-874-4010 FAX 018-874-4011 http://www.ikawa-estate.co.jp

すぐ実践!! 冬を快適・健康に



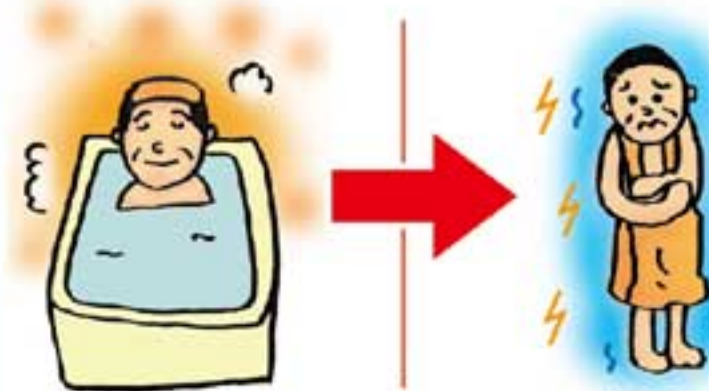
寒い冬の真只中。住まいでも、この季節ならではの現象がたくさんあります。この冬を事故なく、健康に、そして快適に過ごすため、知っておきたいマメ知識をご紹介します。

ヒートショックにご用心!!

近年、よく耳にする「ヒートショック」。それが原因で亡くなる方は1年間に1万人以上、高齢者の方が家庭内で亡くなる原因の4分の1とも言われています。

特に要注意なのが、「入浴時」のヒートショック。暖かい部屋から出て寒い脱衣所で服を脱ぎ、冷えた体で熱いお湯に入ると、血圧が急激に変化し、脳梗塞や心筋梗塞などのヒートショックが起こります。

高血圧など持病がある方、肥満気味の方、熱いお風呂が好きなどには要注意です。



効果的な対策

- ・脱衣所など寒い場所には簡易な暖房器具を置く
- ・入浴前に浴室をシャワーなどであたためる
- ・お風呂の温度をぬるめに設定
- ・急に熱いお湯に入らない
- ・半身浴にする

静電気ショックにもご用心!!

パチッと一瞬だけ痛い、冬場によく起こる静電気をあなどってはダメです。冬は体内に数万ボルトの電気が滞留していること、金属部分に触るときは指先ではなく、手のひら全体で一気に触れる。家の湿度を保つ（空気中の水分を通して電気がゆっくりと流れる）

効果的な対策
・ドアノブに触る前

結露防止で快適冬生活!!

暖房をつけて、ふと窓を見ると大量の結露。シメシメして不快なだけでなく、カビが発生すれば病気をアレルギの原因にもなります。

結露が発生しやすいのは、湿度が多いところや温度差が大きいところ。窓ガラスは最も発生しやすい場所と言われます。玄関ドアや家具の裏側、押入れなど、あまり目に入らない場所でも多く発生します。

効果的な対策

- ①室内対策
 - ・暖房の設定温度を下げる
 - ・必要以上に加湿しない
 - ・換気扇を回す
 - ・夜間の自然換気
- ②家具・建具対策
 - ・家具は壁から離す
 - ・窓際の壁に家具を置かない
 - ・レースのカーテンをたまにあける
- ③押入れ対策
 - ・物を入れすぎず、スノコを敷く
 - ・襪を時々あける

冬の乾燥対策

冬は夏よりも空気中の湿度が低く、空気が乾燥しています。また、暖房をつけることでさらに乾燥を促してしまいます。乾燥した空気は肌や目の、目などに大きな負担をかけます。そんな冬を快適に過ごす決め手がお部屋の加湿です。

- ①加湿器を設置
 - ②観葉植物を置く
 - ③洗面器やバケツに水をはり置く
 - ④タオルを濡らして部屋に吊るす
 - ⑤洗濯物は室内干しをする
- このほか、ウォータースプレーを作り、自分の周りにスプレーするのも効果的。ぜひご自宅や会社などで実践してみてくださいいかがでしょうか。

秋田県室内装飾事業協同組合 組合員

お部屋のトータルコーディネートお任せ下さい。

カーテンや壁紙を替えるだけで、お部屋のイメージが全く違って見えます。新年は新しいお部屋でスタートしませんか?

◆室内装飾専門 ◆内装工事設計施工

カーテン クロス
ジュタン シバタインテリア 襖貼替

防炎登録表示者認定番号 50642
〒019-0513 横手市十文字町植田字下羽場115 TEL.0182-44-5142 FAX.44-3077

新築 増築 リフォーム

住まいのことなら当店へ

どんな小さなリフォームでもお気軽にご相談ください。

山上建築

018-883-2433 秋田市河辺三内寺町49-1

今なら各補助金が利用できます。

秋田県 秋田県住宅リフォーム補助金 工事費の10% 最大20万円
秋田県安全安心リフォーム補助金 工事費の10% 最大30万円

秋田市 秋田市住宅リフォーム補助金 一律3万円

倉庫付事務所 電気・衛生設備付

ワタケンで新築すると、この仕様で! 34万円/坪~

■シンプルでスタイリッシュ! 快適機能が充実したハイグレード仕様

- 断熱性能は地域断熱等級基準以上
- 木造軸組工法の基準防蟻処理施工
- 24時間換気システム採用
- 耐震基準以上の設計

サイズ・ご要望に合わせて自由にカスタマイズOK!

◎新築住宅も承ります。ほか

ホームページで「ワタケン」12月号も参照下さい!

秋田の住まい、もっと快適に しっかり、きっちり、安心技術。

ワタケン

創業76年

【リフォーム事業部】秋田市新屋大川町20-40 建設業許可 秋田県知事許可(第23)第585号

0120-766-081 ワタケン 秋田

危険な屋根の雪下ろしに「らくらくスコップ」

意匠登録済・特許出願中 全長約2.5m、重量1.5kg、アルミ製 価格 ¥9,800 (税込)

★屋根の先端部に近づかずに雪下ろしを! 安全! 便利!

★全長2.5mだから軒下でも安全!

★重さ1.5kgしかない総アルミ製で女性でもらくらく作業!

ここが違います!!

地上から 軒下 室内から ビニールハウスなど

らくらくスコップ 検索

総発売元 千秋農材株式会社 Tel.018-863-9851 Fax.018-865-0792
〒010-1601 秋田市向浜1丁目4番5号 <メール> agichiba@friend.ocn.ne.jp <URL> http://www.47club.jp/shop/g/g1001912/

快適住美 エコリフォーム&エクステリア!!

快適な生活は豊田商会のリフォームで決まり! 冬期間でも工事可能! ぜひご相談下さい!

本日より 12/29 まで

豊田商会

浴室あったかリフォーム工事費コミコミバック

LIxil システムバス La・BATH ラ・バス 機能充実のFタイプ エコとキレイがたっぷり充実

限定3台 当店オススメ! 標準工事費込み

658,000円

安心の標準工事 解体工事 電気工事 水道工事 木工事 システムバス取付工事

愛車を守る! カーポート特集

積雪100cm 新登場 2台用

スチール屋根 耐風速46m/秒相当

選べるカラー

- ・シャイングレー
- ・オートムブラウン
- ・ブラック
- ・ナチュラルシルバー

開口延長、奥行延長など 特注対応もいたします。お気軽にご相談下さい。

柱はつり工事別途

テリオスポーツⅢ3000 5555-H4型 5467×5504mm 完成価格 60回(5年払い) 6,400円(税込)×59回 初回11,237円(税込+税3%)

358,000円

物干しにとっても便利なサンルーム

雨や雪が降っても 気兼ねなく、洗濯物が干せます!

開口1.5×奥行4尺 床納まり、塩ビデッキ ポリカ屋根

積雪50cm 1051cm ほせるんですⅡ

358,000円

完成価格 36回(3年払い) 10,400円(税込)×35回 初回12,508円(税込+税3%)

開口(間)	奥行(尺)	完成価格
1.5	5	385,000円
1.5	6	411,000円
2.0	4	400,000円
2.0	5	432,000円
2.0	6	482,000円

BROOK ARCHITECTS

新しい、おしゃれなカフェ? 雑貨屋さん? エッ? 家のこと? プログ見たら?! 「暮らし」に関わる、家やモノのおもしろい事やっているみたいよ!

検索

BROOK 株式会社 〒010-0942 秋田市川尻大川町2-7 http://www.brook-akita.com

年末・年始の防犯対策

何かと慌ただしくなる年末年始。旅行や帰省などで留守にする方も多いのでは？外出がちなこの時期は、一年の中でも空き巣などの犯罪件数が一番多くなる季節。狙われないためには「我が家だけは大丈夫」とタカをくくらす、日ごろからの心がけが大切です。そこで、気を付けた自分で行って来る防犯対策のポイントを紹介しましょう。

防犯対策の基本 空き巣などの被害

空き巣などの被害で一番多いのは、鍵の掛かっている玄関や窓からの侵入です。特に、全国的に見ても施錠率が低いといわれている秋田県では、被害の8割以上がこの無施錠によるもので、防犯意識の低さも問題となっています。「自分の家は自分で守る」という意識を持ち、必ず鍵を掛けるという行為が被害防止の第一歩です。

目撃心がけと防犯ポイント

- 1 ゴミ出しなど短時間の外出でも必ず施錠する習慣を。
- 2 2階の窓や、浴室・トイレなどの小窓にも必ず施錠。
- 3 合鍵をポストや植木鉢の下などに置かない。
- 4 脚立やポリバケツなどは侵入時の足場となるので、家の周りは常に整理しておく。
- 5 プライバシーを重視した高い塀は、却って一度侵入してしまえば外からは気付かれにくいもの。塀や生垣など



近所の人に声を掛けられ犯行を諦めたケースもあります。日頃からお隣や近所の人とは常にあいさつを交わせる関係でいられるのも一手です。

効果抜群!! ホームセキュリティ

異常があれば直ちに警備員が駆け付ける防犯システムは、心理的にも大きな抑止効果があります。一般家庭にも普及してきています。取材協力/ユーアイ警備保障㈱

建具って、意外とオシャレ!

お部屋に新感覚! 建具をもっと身近に! 広げてみよう、インテリアの世界。

「建具」と聞いて、どんなイメージを持ちますか。昔ながらの和室の引き戸? クラシックで少し高価な装飾品? もちろんそれも正解ですが、実はもっともっと広い世界が広がっています。

磨き抜かれた職人技が織りなす伝統工芸のテイストに、若い発想が融合した「創作建具」がどんどん生まれ、いま、建具はグンと身近に!

お部屋に新しい感覚を生む小粋なオブジェを気軽に手に入れることができます。暮らしの空間をもっと楽しく。インテリアの可能性がきっと広がるはずですよ。

コーナーディスプレイスタンド

■ 玄関ホールや廊下の角を飾る小粋な小櫃。

インテリアミラー 小物入れ組子屏

■ 扉を開いてみて! お化粧道具用の小物入れもうれしい。

ウェーブウッドスクリーン

■ 事務室の打ち合わせコーナーの仕切りに。足もとのちょっとした目隠しに。

ちょっと休憩 コーナーデスク

祝 平成24年度 福岡県職業能力開発協会会長賞

「S」字型の曲線が美しいパーテーションセット。裏表両側の曲線の内側に小櫃を設け、椅子とセットでちょっとした机として使える。これに円筒型の花台を添え、趣のある空間を演出する。「杉の木が持つ柔らかな風合いを、建物の中にもっと取り込みたい」という加藤社長の思いから生まれたセット。

お気軽にお問い合わせ下さい。ご要望に応じた製作も承ります。

ホームページに掲載しています

加藤建具製作所 TEL0184-43-2956 FAX0184-43-5175

山林の手入れいたします。

山林のことなら何でもお気軽にご相談下さい。

- 森林整備事業 植栽・下刈・除伐・間伐・除根
- 素材生産事業 立木伐採・搬出
- 素材流通事業 立木買取 丸太販売・買取

代表取締役 佐藤 國男
専務取締役 佐藤 総栄

有限会社 秋田グリーンサービス TEL 018-882-3150
〒019-2625 秋田市河辺北野田高屋字神田304 E-mail: green-kikori@if-n.ne.jp FAX 018-882-3693

中古売マンション 秋田市千秋矢留町 トーカンマンション千秋 809号

2K (43.17㎡) 670万円 (税込)

千秋公園の見える部屋

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建、8階東 ● 専有面積/43.17㎡ ● 間取/和6.0・洋6.0・DK5.0 ● 築年月/平成3年11月
- 総戸数/76戸 ● 管理費/10,300円 ● 積立金/2,000円/月
- 駐車場/近隣有 ● 設備/バストイレ別、ガスキッチン、室内洗濯機置場、給湯器、シャワードレッサー、都市ガス、オートロック、ウォッシュレット、エレベーター ● 現況/空室

● 土地面積/194.92㎡ ● 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化 ● 用途地域/第一種低層住居専用 ● 建ぺい率50% ● 容積率80% ● 設備/上下水道、LPG ● 建築条件/指定なし ● 引渡/12月末 ● 解体引渡し

売地 秋田市仁井田栄町 680万円 (税込)

不動産賃貸 不動産売買 仲介業 みどりや不動産

秋田県宅地建物取引業協会会員 秋田県知事(2)第1990号 TEL 018-862-8684(代) FAX 018-862-8685
〒010-0965 秋田市八橋新川向4-23 URL http://www.aktmidoriya.co.jp/

築炉業 設計・施工、耐火材販売

秋田県知事許可(140589号)

有限会社 南秋炉材 NANSHUROZAI Co.,Ltd.

男鹿市脇本脇本字下谷地80-5 TEL 0185-22-2525 FAX 0185-25-2522

アーテックの土地情報

外旭川字大畑

売主 720万円

土地面積 165.35㎡ (50.01坪)

コンビニ至近 前面6m道路、整形地

- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率60% ● 容積率200%
- 設備/上下水道・下水道

御野場一丁目

売主 844万円

土地面積 209.39㎡ (63.34坪)

国道13号、スーパー・コンビニ至近 前面6m道路、東南角地

- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率60% ● 容積率200%
- 設備/上下水道・下水道

東通館ノ越

売主 550万円

土地面積 151.62㎡ (45.86坪)

閑静な住宅地 バス停明田郵便局前徒歩5分

- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率60% ● 容積率160%
- 設備/上下水道・下水道・都市ガス

ARCHITECTURE + TECHNOLOGY (有)アーテック 秋田市橋山城南町4-24 秋田県知事(1)2047号 TEL018-832-9393

売りたい方、買いたい方もお問い合わせ下さい。

大丸美工

信賴のハウスクリーニング 美しさを求めて30年

2013年も、よろしくお願いたします。

新築現場 引き渡し清掃 ジュータンクリーニング (出張可)

中古住宅 アパート清掃 草刈 除草剤散布 害虫駆除

クロス洗浄仕上げ タイル清掃 床ワックス仕上げ 厨房機器、ダクト、エアコン 清掃

さらにチャレンジ!

お住まいの内・外部の清掃と各種仕上げ

何でもお気軽に! 090-3759-1362 (北林) 秋田市御野場新町一丁目3-10 Tel・Fax 018-839-2269

「新老人の会」秋田支部 主催事業

「日野原 重明先生 101歳記念講演会」のご案内



「新老人の会」会長
目野原 重明

「新老人の会」秋田支部は、会長 日野原 重明先生をお迎えし、「日野原 重明先生101歳記念講演会」を開催致します。
「新老人の会」は、日野原 重明先生が提唱された「新老人運動」に賛同する方々の集まりとして2000年に発足、全国の会員数は12,300名、42ヶ所に支部を設けるまでに成長いたしました。高齢になっても自立して、次の世代に「平和」と「いのち」の大切さを伝え、後に続く人のモデルとなることを目指して、世代を超えて共に学び合い支え合う生き方を追求しています。
この度、秋田支部設立を記念して、日野原 重明先生の講演と音楽の会を開催いたします。101歳になられてもお元気で、全国各地で精力的に講演活動を行っておられる日野原先生の心に響くメッセージをご期待ください。
多くの皆様のご参加をお待ちしております。

日時：2013年3月10日(日)午後2時～(開場：12時30分)
会場：秋田市文化会館(秋田市山王7丁目3-1)
演題：「私達の運命は自分でデザインできる」
主催：「新老人の会」秋田支部
入場料：1,000円
連絡先：日野原 重明先生101歳記念講演会 事務局
〒010-0951 秋田市山王6-8-42 「株式会社 秋田建設工業新聞社」内
TEL.018-863-4114 FAX.018-863-4319 E-mail:miki@mail.akks.co.jp 担当/わたなべ (070-6955-2405)
夜間連絡先 TEL・FAX.018-864-8866 080-1804-8866 (田代)

「日野原 重明先生 101歳記念講演会」申し込みFAX送信票

ご氏名	(ふりがな)	ご住所	〒 -
ご連絡先TEL		入場券代金お支払い方法	<input type="checkbox"/> 郵便振替 <input type="checkbox"/> 代金引換 <input type="checkbox"/> 当社にてお受取り (いずれかに○をおつけください)
必要枚数	枚	株式会社 秋田建設工業新聞社 行	FAX.018-863-4319 (TEL018-863-4114)

プレゼントつき 家づくりおごろく

読者プレゼント はQRコードから!!

スマートフォン タブレットで!!

START

- まずは土地探しへ (家・DAN vol.28) 「土地選びのポイント」
- 素敵な土地を発見!! (QRプレゼント)
- プラン作成
- 以前応募していたモニターに当選! 一気に着工へ
- 施工依頼先を決定 (家・DAN vol.15) 「施工依頼先を決めよう」
- いざ! 設計へ。プラス、住宅ローンを申し込む。(家・DAN vol.14) 「資金計画その1」
- 地鎮祭
- 設計が着々と進む。2スラム
- サイコロはスマートフォンアプリ等をお使い下さい (チケット運送料等はお客様の自己負担となります)
- やっぱり設計を変更したくなる。1モデル (家・DAN vol.38) 「いつまで大丈夫? 設計の変更」
- 無事に工事が進む (屋根、外壁、内装など)
- 上棟式
- いよいよ工事がスタート!! (QRプレゼント)
- 完成まであと一息 1回休み
- 工事終了!! 完了検査を受ける
- おめでとう! マイホームが無事完成する (QRプレゼント)
- 新居へ引っ越し
- GOAL

★かだんのバックナンバー記事を参考にして下さい!! (QRコードから...)

50 おたよりガーデン

みんなの声を花を咲かそう

今回のテーマ **家を建てるならこんな家にしたい!!**

- 近代的ではなく、懐かしい感じがする家にしたい(桜、Y. Sさん)
- 屋根、壁が全面太陽光パネルで蓄電池システム付き、雪を利用した冷房システム (保戸野、Y. Kさん)
- 空の見える家(小さな土地でも隣近所を気にすることなく、開放的な気分になれる家) (広面、Y. Kさん)
- 自然エネルギーを利用できる家 (手形、T. Nさん)

たくさんのおたよりありがとうございました!!

おたより募集

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。

- ①今回のVol.42で参考になった記事
- ②今回のVol.42で興味を持った広告
- ③今後かだんで取り上げてほしい企画(住まいに関するテーマ)
- ④家を建てるなら「こんな家にしたい」などの思い
- ⑤あなたの家のこだわり
- ⑥お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはかき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
株式会社 秋田建設工業新聞社内
かだん編集部

FAX 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp
応募締切は1月11日(金) (当日消印有効)

雪・停電対策に強力助っ人!! セール価格は店頭にて!

フルカバー(防音型)発電機
クラス最軽量、片手で持ち運べるお手軽電源。
●防音設計
●オイルアラート
●交流・直流出力
定格出力600va、最大連続運転時間3.8時間
燃料タンク2.1L、本体重量12kg
EX6 93,450円(税込)

ブレード除雪機
カンタン操作で押して集めてしっかり除雪
ユキヨロ SB800 (J)
80cm
209,790円(税込)

移動式融雪機 みるみる融ける!
超軽量(31kg)、ワンタッチで2分割の結合
(株) サンライト工業 L-1
315,000円(税込)

お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店へ

木村機材株式会社
本店 秋田市八橋大塚1-3-8
大湯営業所 tel.0185-45-2418 高秋田郡大湯村中央4-6

ホンダ製品 耕耘機 噴霧機 草刈機 芝刈機 運搬車 ポンプ 発電機 除雪機 洗浄機 モンパル

ミルク作りもバッチリ!! お湯と水で温度調節もすぐ!

水分補給にウオーターの「水」を! お正月のお湯割り・水割りにどうぞ!

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)

- ◎12Lボトル1本 1,260円(税込)
- ◎サーバーのメンテナンス・交換は無料

無料 おためしプラン (SかL) ※約2週間ご試飲出来ます。

赤ちゃん安心プラン 合計9,870円お得!
※6ヶ月以下でご利用になった場合は、引き継ぎ手数料として別途250円(税込)が発生いたします。

・ご契約時12Lボトル計7本 (8,820円相当)

ご注文・お問い合わせは各支店・営業所までお気軽にどうぞ

(株) 渡敬 秋田支店 ☎018-824-5566
秋田市卸町3-5-1 FAX018-824-5567

ウオーターネット秋田 検索

進学文化コース・スポーツコース(野球・剣道)

■教養系列 ■ビジネス系列 ■福祉系列

平成25年度 推薦・一般入学生募集!

全教科、T・T授業と少人数指導で進学にも対応

- 推薦入学→入学金全額(10万円)免除
- 一般入学(専願)→入学金半額(5万円)免除
- 遠距離通学補助・下宿料補助
- 授業料軽減補助・育英会奨学金
- 就学支援金制度

推薦 願書受付中 H25.1/9(木)まで 試験日1/10(木)

一般(第1次) 願書受付 H25.2/1(金)~2/13(木) 試験日2/14(木)

修英 50年の歴史と伝統の 秋田修英高等学校

秋田市からも楽に通学できます。

〒014-0047 秋田市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622 http://www.akitashuei.ed.jp

石油給湯器もエコ・CO2削減・省電力

ランニングコスト比較 1年間 年約7,500円おトク!!

お取り替えならエコフィールがおすすめです。

エコフィール 40,000kcal/h 省エネタイプ

3台限り 取替工事費込み価格 **295,000円**

秋田県家庭用高効率給湯器等買換支援事業 補助金あつたずが!

補助金額 **18,000円**

希望小売価格 27,300円 取替工事費 6,300円 **限定5回 取替工事費込み価格 21,000円**

秋田市水道・排水指定工事店 水道・排水・水廻り機器のお問い合わせは **山王住設** 秋田市山王中園町4-40 TEL018-866-8972 土日・祝日取替OK!

新商品発表

写真はイメージです

おかげさまで20年

新提案

「プラスアルファ」の収納を備えた住宅

たくさん笑顔をいただきありがとうございます。



株式会社クリエイトホームズ 代表取締役社長 鈴木真人氏

「欲しい場所に、欲しい家を、欲しい価格で」を基本に、喜びと信頼の輪を広げて20年。「マイホームを持ちたい」と願うたくさんの方の夢を叶えてきた株式会社クリエイトホームズ（鈴木真人社長）が、今年、創業20周年の節目を迎えた。創業以来、「他社とは違うことをやる」という強い意志を貫き、土地付き建物を出来る限り低価格で提供できるスタイルを確立、秋田の住まいづくり・街づくりに新風を吹き込んだクリエイトホームズ。

「他と違う」を指す「ブレない姿勢」を指す創業時から姿勢はブレることなく受け継がれてきた。会社として大きく成長した今も、他とは違うことを目指す創業時から姿勢はブレることなく受け継がれてきた。

クリエイトホームズが提供する土地付新築住宅は、1000万円、建物2000万円、合計3000万円を想定したプランが最も売れ筋。地盤改良、外構、諸経費などをすべて含めて2000万円以内で収まるプランは、20代・30代の若い世代や、自立を目指す女性などにも計画が立てやすく、それが人気の原動力となっている。不動産の情報処

理を中心として平成4年に設立した「クリエイトジャパン秋田」が会社の原点。全国展開を見据えて14年に「クリエイトホームズ」に組織変更し、18年には加盟店150社を数えるネットワークを構築。20年には、自前の住宅ローン「クリエイトホームズローン」や「賃貸フォレント倶楽部」を開業し、より幅広いお客様のニーズに対応できる体制を確立した。

「やらなくていい」は絶対対言わず、まずやってみる。やってダメなら、スバツとやめる。行けそうなら一気に前へ進むというスタンスを大事にしていきます」と熱く語る鈴木社長。「そうやって前へ進んでくたので、新しくしたい」というテーマが、いつもあるんです。

そんな中から生まれた発想が「収入付き住宅」などの商品として、形になってきた。お客様の要望を聞きながら、ひらめいた商品案が、アレル。

「やらなくていい」は絶対対言わず、まずやってみる。やってダメなら、スバツとやめる。行けそうなら一気に前へ進むというスタンスを大事にしていきます」と熱く語る鈴木社長。「そうやって前へ進んでくたので、新しくしたい」というテーマが、いつもあるんです。



広報担当 龍くんと姫ちゃん

ダイスFスペック(+風除室)

2F
1F

1,080万円 (税込価格1,134万円)

1F床面積 44.71㎡ 13.52坪
2F床面積 44.71㎡ 13.52坪
延床面積 89.42㎡ 27.04坪

エレガンスSスペック(+サンルーム)

2F
1F

1,080万円 (税込価格1,134万円)

1F床面積 44.71㎡ 13.52坪
2F床面積 44.71㎡ 13.52坪
延床面積 89.42㎡ 27.04坪

ダイスDスペック(+土間)

2F
1F

1,030万円 (税込価格1,081.5万円)

1F床面積 41.40㎡ 12.52坪
2F床面積 41.40㎡ 12.52坪
延床面積 81.80㎡ 24.54坪

25年のクリエイトホームズの針路として、鈴木社長は「戸建て賃貸住宅」と「プラスアルファ」の収納を備えた住宅の提案強化を掲げる。

戸建て賃貸は15年頃から取り組んでいる提案で、多くの戸建て賃貸を建てている。それも、空きがない状況。「ペット同居仕様」の条件が人気で、建設中に契約が決まることもよくあるという。

「プラスアルファ」のプランは、既存スペックと同価格の1000万円前後で、風除室、サンルーム、土間のいずれかをプラスできる新商品。収納スペースを同居後、購入することなく、狭い土地でも計画的に収納スペースを確保できるのがメリットだ。

「皆様を支えられて会社もようやく成人式」を終え、これから常に新しいものを提供し続け、さらに10年、20年と頑張っていきたい」と、鈴木社長は先を見据える。

おすすめ!! 建売情報

秋田市 將軍野南二丁目 ●1F/35.60㎡(10.76坪) ●2F/38.09㎡(11.52坪)
●3LDK ●駐車ガレージ付 ●土地面積/63.53㎡(19.21坪) ●延床面積/73.69㎡(22.29坪) ●土地+建物 販売価格 1,380万円

秋田市 新屋日吉町II-A ●1F/32.29㎡(9.76坪) ●2F/37.67㎡(11.39坪)
●3LDK ●駐車2台 ●土地面積/91.32㎡(27.62坪) ●延床面積/69.96㎡(21.15坪) ●土地+建物 販売価格 1,380万円

秋田市 新屋比内町B ●1F/39.74㎡(12.02坪) ●2F/41.11㎡(12.52坪)
●4LDK ●駐車2台 ●土地面積/116.76㎡(35.31坪) ●延床面積/81.14㎡(24.54坪) ●土地+建物 販売価格 1,380万円

おすすめ!! 土地情報

秋田市 飯島長野中町B ●土地面積/227.85㎡(68.92坪)
●用途地域/第一種低層地域 ●宅地 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●学区/飯島南小・飯島中 ●売主 販売価格 580万円

秋田市 新屋大川町A ●土地面積/152.77㎡(46.21坪)
●用途地域/第一種住居地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区/日新小・秋田西中 ●仲介 販売価格 480万円

秋田市 土崎港中央四丁目B ●土地面積/247.74㎡(74.94坪)
●用途地域/第二種中高層住居地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区/土崎小・土崎中 ●売主 販売価格 480万円

秋田市 卸町五丁目B ●土地面積/126.13㎡(38.15坪)
●用途地域/第一種住居地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区/旭南小・秋田南中 ●売主 販売価格 680万円

秋田市 牛島西一丁目A ●土地面積/101.82㎡(30.80坪)
●用途地域/準工業地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区/大住小・城南中 ●売主 販売価格 480万円

秋田市 外旭川松崎A ●土地面積/148.76㎡(44.99坪)
●用途地域/準工業地域 ●宅地 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●学区/外旭川小・外旭川中 ●仲介 販売価格 680万円

秋田市 土崎港中央一丁目B ●土地面積/98.06㎡(29.66坪)
●用途地域/商業地域 ●宅地 ●建ぺい率80% ●容積率400% ●学区/土崎小・土崎中 ●売主 販売価格 680万円

ABS秋田放送「ごじょうラジオ」第2、第4金曜日 13:25～ まご社長のマイホームよろず話 好評放送中! クリエイトホームズ ローン 今月の金利 (2012年12月現在) ●フラット20S...1.23% ●フラット35S...1.51%