

- 2~3 「マイホームセミナー & 体感ミニツアー」参加者大募集
- 4 ヒートポンプで省エネ！快適！
- 5 二世帯住宅は2戸1棟がお得？！
- 6 春カゼ注意報！風邪に効く食べ物
- 8 50代・60代からの住宅リフォーム 知っておきたい新住宅税制！ 消費税増税まで1年・新築住宅購入には経過措置

# かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
E-mail kadan@mail.akks.co.jp

## 長く暮らして喜びを実感できる 土地選びを支えて

## 秋田のまちづくりとともに半世紀 山王土地株式会社



活気ある街並みが形成された「大住ニュータウンみなみ野」

### 実績と信頼の半世紀

#### 昭和40年代

▷「大学病院前アカデミータウン」宅地開発  
新設された秋大病院周辺の広面地区を開発し、病院を核とした活気あふれる街並みを創り出す。

#### 昭和50年代

▷賃貸ビル「山王土地ビル」など5棟を竣工・開業

#### 平成元年以降

▷「大住ニュータウンみなみ野」全273区画整備  
▷第2次「大住ニュータウンみなみ野」全180区画整備  
県内民間業者として初めて、一般住宅の建築が制限される「市街化調整区域」内で実施した大規模宅地開発事業。一面に田畑が広がっていた牛島・仁井田地区に、真新しい家々が建ち並ぶ広々とした街並みを創り上げる。

▷「本道の街」全217区画整備  
アカデミータウンをさらに拡げる形で、大学病院東側に大規模なニュータウンを分譲中。

「大住ニュータウンみなみ野」は、市街化調整区域」内の宅地開発に民間会社が取り組むというハードルの高い計画だったが、当時は秋田市の人口

### 高い評価で大賞に輝いた 「大住ニュータウンみなみ野」

が急速に増えていた上げ潮の時代。住宅用地が必要なものづくりに事情を背景に、さまざまな行政手続きも順調に進み、事業着手からわずか3年という

スピードで分譲を開始した。そうした事業の社会貢献度が高く評価され、「みなみ野」開発は建設大臣賞などを受賞。山王土地の半世紀の歩みの中でも、ひととき輝く勲章だ。

秋大病院東側に広がる「本道の街」は、四季を問わずに切れ目なく住宅新築の音が響く、まさに、伸び盛りのニュータウン。この街を開発した山王土地株式会社は、優れた先見性とイマジネーションで大規模で魅力ある街並みを次々に創り出し、秋田市のまちづくりにも大きな役割を果たすデベロッパー（開発会社）だ。提供する土地の質の高さに住宅会社が寄せる信頼は厚く、ニュータウン内では、多くのビルダーが競うように個性あふれる家を建てている。

明るい街角を気持よきように散歩する親子、公園ではしゃぎながら遊ぶ子供たち。自社で開発した街でそんな姿を見かけるたび、辻康平社長は「このご家族たちの幸せの力がなれた」と喜びを実感する。

山王土地は、昭和40年の創業以来、1000区画以上の宅地を分譲してきた。秋田市の人口がどんどん増加

した40〜50年代は、「大学病院前アカデミータウン」の分譲を中心に駅東地区のまちづくりをリード。平成に入ると、「大住ニュータウンみなみ野」の開発に着手し、2次にわたる整備で全453区画の広大な住宅街を築き上げた。



「大住ニュータウンみなみ野」が急速に増えていた上げ潮の時代。住宅用地が必要なものづくりに事情を背景に、さまざまな行政手続きも順調に進み、事業着手からわずか3年というスピードで分譲を開始した。そうした事業の社会貢献度が高く評価され、「みなみ野」開発は建設大臣賞などを受賞。山王土地の半世紀の歩みの中でも、ひととき輝く勲章だ。

まちは、四季を問わずに切れ目なく住宅新築の音が響く、まさに、伸び盛りのニュータウン。この街を開発した山王土地株式会社は、優れた先見性とイマジネーションで大規模で魅力ある街並みを次々に創り出し、秋田市のまちづくりにも大きな役割を果たすデベロッパー（開発会社）だ。提供する土地の質の高さに住宅会社が寄せる信頼は厚く、ニュータウン内では、多くのビルダーが競うように個性あふれる家を建てている。

まちは、四季を問わずに切れ目なく住宅新築の音が響く、まさに、伸び盛りのニュータウン。この街を開発した山王土地株式会社は、優れた先見性とイマジネーションで大規模で魅力ある街並みを次々に創り出し、秋田市のまちづくりにも大きな役割を果たすデベロッパー（開発会社）だ。提供する土地の質の高さに住宅会社が寄せる信頼は厚く、ニュータウン内では、多くのビルダーが競うように個性あふれる家を建てている。

まちは、四季を問わずに切れ目なく住宅新築の音が響く、まさに、伸び盛りのニュータウン。この街を開発した山王土地株式会社は、優れた先見性とイマジネーションで大規模で魅力ある街並みを次々に創り出し、秋田市のまちづくりにも大きな役割を果たすデベロッパー（開発会社）だ。提供する土地の質の高さに住宅会社が寄せる信頼は厚く、ニュータウン内では、多くのビルダーが競うように個性あふれる家を建てている。

マイホームの土地選びは、子供を産み、育て、そこに根を張って家族の歴史を刻む「ライフステージ」を選び抜く、一生に一度の大きな決断でもある。「だからこそ、購入時の価格ももちろん重要ですが、通勤・通学や日々の買い物、医療機関などの都市機能もトータルで考えて、20

年、30年先を見通したライフコストも重要な判断材料になるでしょう」と辻社長は話す。

半世紀の実績に裏打ちされたノウハウと信頼で、山王土地はこれからも、マイホームの夢に胸をふくらますご家族に「長く暮らして喜びを実感できる土地」を提供し続ける。

大規模開発は、街全体の一体的な開発に責任を持つ点で大きなメリットがある。

その街に住む家族が同じように時を刻み、その歴史とともに街も成長していく。そんな喜びとドラマをイメージして土地を開発・提供するのが「山王土地スタイル」だ。

住まう人の信頼を絶対に裏切らない



家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを提案

家族が歴史を刻む ライフステージを



# & 体感ミニツアー

## かだん特選ビルダーの 常設モデルハウスをリレー見学



春一番!「かだん」編集室では、皆様の毎月のご愛読に心からの感謝をこめて、3月2日に読者様ご招待の「マイホームセミナー&体感ミニツアー」を開催いたします。セミナー、ランチ、そして“特選”モデルハウスをリレー式で見学するイベント。マイホームを真剣に考え始めている方も、情報過多であれこれ迷ってしまっている方も、聴いて、見て、体感して、ナットク! 素敵なプランとの出会いもあるかも。ほんやりと膨らませてきた夢をひとつずつ整理して、理想のマイホームのイメージをはっきりと描けるヒントになればと思います。かしこく、たのしく、マイホーム計画をグイッと前へ! どうぞお気軽に、奮ってご参加ください!!

# 参加者大募集!!

住まいづくりに関心を持つすべての皆様、  
お気軽に、奮ってご参加ください!!

**参加費  
無料!!**

## 3月2日(土)

### スケジュール

#### 第1部 マイホームセミナー

10:30 ■会場/ルポールみずほ  
■講師/加藤大志朗氏  
12:00 ■受付/10:00

お隣岩手の盛岡市を拠点に活動する住宅・生活誌編集長の加藤大志朗さんを講師にお招きし、住宅における温熱環境など、ためになるお話をたっぷりいただきます。

### —— 昼 食 ——

#### 第2部 体感ミニツアー

13:00 ■Aコース  
共和ホーム → サンワ興建  
15:30 ■Bコース  
サンコーホーム → 松美の家

セミナー会場からチャーターバス(参加ビルダーの担当者が同乗)で、常設モデルハウス2カ所をリレー式に見学。各会場では、それぞれのビルダー担当者が、家づくりに注ぐ熱い思い、力を入れている工法や間取りなど、普段なかなか聞けない“本音トーク”であなたの「?」に応えます。※参加ビルダー各社のモデルハウスの詳細は、下記広告をご覧ください。

### 参加お申し込み



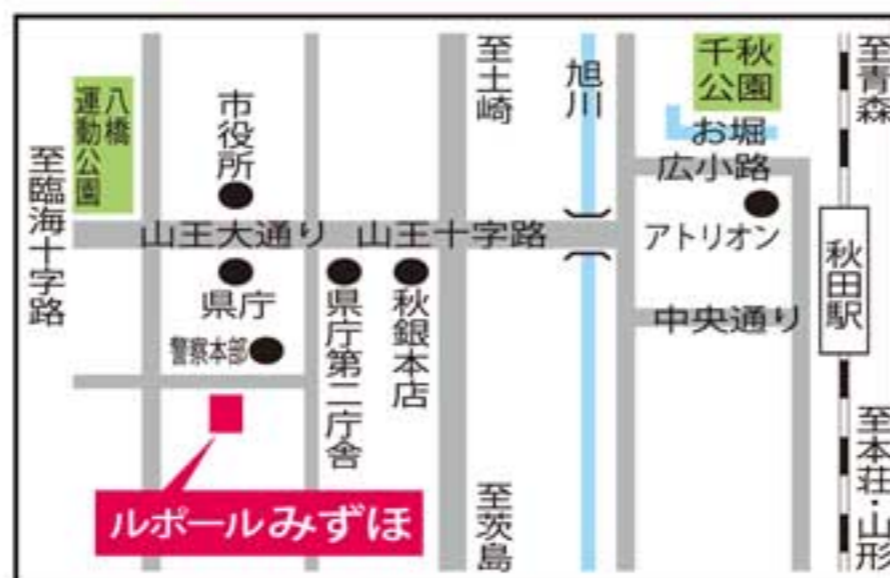
のいずれかでお申し込み

※お名前、ご住所、お電話番号、参加人数、ご希望のコース(AまたはB)をご記入下さい。  
※個人情報は、本イベント以外に使用することは一切ありません。  
※本イベントご参加者さまへの営業行為は一切ございません。  
お気軽にご参加ください。

- ① TEL 018-863-4113 (担当/佐藤)  
※平日 9:00~18:00
- ② 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
- ③ kadan@mail.akks.co.jp

(株)秋田建設工業新聞社「かだん」編集室

### セミナー会場



※無料駐車場あり  
秋田市山王 4-2-12 TEL 018-862-2433

## 株式会社 サンコーホーム 秋田店

大きな吹抜けとスキップフロアで家族の絆が深まる家  
**ファイナル公開 3/2(土)・3(日)**  
10:00~17:00

### 桜台ニュータウンモデルハウス

昨年5月のオープン以来、1,200名を超えるお客様にご来場いただきました



- このような方は是非ご来場ください!
- ☑自分たちのこだわりをいっぱい聞いてほしい方
  - ☑安心して建てられる、地元の住宅会社で家づくりをしたい方
  - ☑ママの毎日をハッピーにする家事ラク動線に興味のある方
  - ☑デザイン性の高い住宅が気になっている方
  - ☑家づくりはまず土地探しからとお考えの方

サンコーホームの想造設計、お客様の想いを汲みます。  
おかげさまで4年連続  
秋田県注文住宅着工数 **No.1**



5年連続 設計・デザインコンテスト 全国賞受賞  
2007年~2011年、システム(TH)設計コンテスト 全国販路賞受賞

秋田店/秋田市東通8-1-15  
TEL.018-836-4777

アクセス急上昇中!!  
月間30,000アクセス達成

サンコーホーム 検索

## 松美の家 Matsumi Eco Life House Yururi 毎週土日 好評公開中



最先端のエコモデルハウス

- 全館床暖房
- 地中熱利用
- 大気熱利用
- ダブル断熱
- トリプルガラス
- 太陽光発電
- インナーガーデン



秋田初のエコモデルハウスに  
宿泊体験してみませんか?

全館床暖房の暖かさをこの寒い時期にぜひご体感下さい。

住宅資料館 イオンモール秋田向い TEL:018-839-8600 松美の家 検索



創刊5周年 家・DAN presents

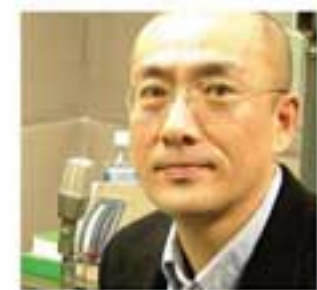
かだん読者様  
ご招待企画

# マイホームセミナー

ランチ付き

プロ直伝の“なるほどトーク”

講師／加藤大志朗氏 (ジャーナリスト 住宅・生活誌「家と人」編集長)



講師 加藤 大志朗氏

世界約20カ国を巡り、環境・福祉・住宅・地域問題など幅広い分野のルポや写真、エッセイを発表。1990年から住宅誌編集長を務め、生活者の目線から、一貫して日本の住宅における温熱環境の整備と居住福祉の実現を唱えている。『家族の愛のために、建築のできること』『家は夏も冬も旨とすべし～温熱環境から考える快適・健康住宅』など著書多数。



住まいづくりを  
かしこく、  
たのしく。


**夏の涼しく 冬も快適に**  
日射を遮り、風通しがよく、取り外し可能な建具を多く用いるなど、伝統的な日本の家は、夏を涼しく快適に過ごすためのさまざまな工夫を凝らしてきました。『徒然草』の一節に「家は夏を旨とすべし」とある通り、夏に重点を置いて家がづくりが受け継がれてきたのです。

**30年先の生活を 考えて家づくり**  
家づくりのプランニングで大切なのは、「30年先の生活」を考えること。夫婦が年齢を重ね、親との別れ、子供の巣立ちなどを経て家族構成が変わり、「この家は、この先どんな風に自分たちを守ってくれるのか」と考える時、可変性を前提とした間取りなど、30年先までのライフサイクルも念頭に置いて練り上げたプランがとても重要になるのだと加藤先生は言います。どうですか？夢のマイホームの形が、少し見えてきましたか？続きは当日のセミナーで…。

**質の良い冷暖房を実現する住宅性能**  
今回講師を務める加藤先生の最新著書では、こうした観点から、家は「夏にも冬にも重点を置いて考えるもの」と訴え、質の良い暖房や冷房、それを実現する住宅の性能などを考えます。

**安い光熱費で長く住むことが出来る家、そしてどの空間もおしゃれで美しく、毎日機能的に明るい家庭生活を送れる家。**つまり、「性能」はもちろんだが、それ以上に「生活」が優先されるというのが加藤先生の考え方です。

**プレゼント**



当日のご参加者様には、講師の加藤先生の最新著書『家は夏も冬も旨とすべし～温熱環境から考える快適・健康住宅』をプレゼント！（1ご家族1冊）

**共和ホーム株式会社**

いろいろがある暮らしは楽しい

好きな色と暮らす住まい **irodori**  
サニータウン外旭川モデルハウス

ぬり絵を楽しむように、住まいのカラーリングを想いのままに。共和ホームの「irodori (いろいろ)」シリーズは「次世代省エネ基準のエコハウス」でありながらお客さま一人ひとりのこだわりを細部まで実現するために屋根・内外壁・建具から玄関ドアまで多彩な色とバリエーションをご用意。注文住宅ならではの想いのままの家づくりをお楽しみいただけます。

**irodori キッチン**



irodoriコーディネートは、キッチンの扉の色も自由。2色使いをアクセントにしても楽しい。

**irodori 和**



「バランス」をとった上で、個性を出せるのも楽しみ。「大正ロマン」を現代風に。

**irodori 塗装**



やさしい塗壁も2色使いにして大人っぽく。カーテンと一緒に楽しめます。

**irodori ドア**



赤いドアや青いドア、ひとつのアイテムに調和を。irodoriコーディネートは楽しい。

「お気に入り」がそのまま形に。irodoriは多彩なコーディネート気軽に楽しめます。住むのが待ち遠しい！帰るのが楽しみ！そんな「ワクワク」のある住まいです。

秋田市寺内蛭根3丁目1-20 ☎0120-65-2723 共和ホーム 検索

地域に根差した住まいを創る **株式会社 サンワ興建**

これからの住まいを語る家。 **スマートハウス**  
桜台ニュータウンモデルハウス

エネルギーを創り、蓄え、制御する暮らし。太陽光エネルギーを活かし、住むほどに「得」する住まい。これからの住まいのカタチがここにあります。

**リビング・ダイニング**



**スキップフロア**



**TVボードコーナー**



**和室**



**オープンテラス**



**EV充電**



- ゼロエネルギーを実現する住まいをめざして**  
災害時でも「電気」も「車(EV)」も使える安心な暮らしを実現。エネルギーを「見える化」するシステム「HEMS」で、発電量や節電効果を楽しくチェック!!
- 内断熱と外断熱を兼ね備えたオリジナルの「付加断熱工法」**  
天井部分・床部分にもこだわりの断熱を施工し、断熱材ですっぽりと包み込んだ快適空間を創出。
- 住む人のリズムに合わせる設計力**  
LDKは、視界を遮らないワンルールのスキップフロアに配置。暮らしのさまざまなシーンをフロア空間で区切り、プライベートを保ちつつ、人の気配が感じられる大空間を創り上げました。

秋田店／秋田市泉馬場6-10 ☎0120-32-3812 サンワ興建 検索



DAIKIN



## 新時代の エコ住宅 暖・冷房編

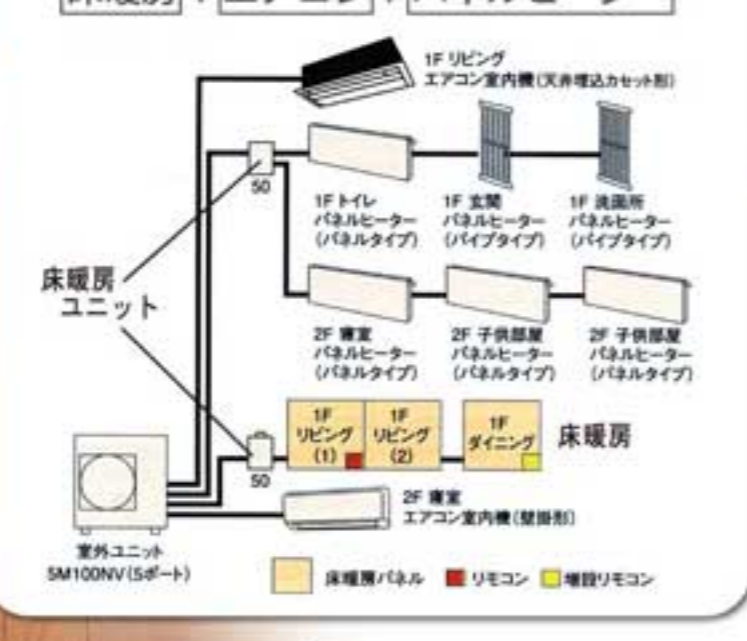
「ヒートポンプ」は、その名の通り「熱を汲み上げる」技術。空気中にある熱を室外機で集め、「熱交換」という仕組みで空調（エアコン）や給湯（エコキュート）に使います。床暖房やパネルヒーター

冬になると、どうしても気になる光熱費。そこで注目されているのが、「ヒートポンプ」方式による暖冷房システム。空気中などから熱を集めて効率よく利用することで、環境にも家計にもやさしい「エコ住宅」を実現します。エアコンはもちろん、床暖房やパネルヒーターなど、ライフスタイルに合わせた自由な組み合わせで上手に使用し、一年中快適な住まいを実現できます。

# ヒートポンプで省エネ！快適！



生活スタイルや住まいに合わせて、ひとつのシステムで、組み合わせ自由自在。  
**床暖房 + エアコン + パネルヒーター**



ダイキン工業の高効率ヒートポンプシステムは、エアコン、床暖房、パネルヒーターをフル装備しても室外機1台でOKなのが大きな特徴。室外機はコンパクトで住まいの美観を損なうことなく、使用する暖冷房の規模

「室外機は1台でOK！」  
ダイキン工業の高効率ヒートポンプシステムは、エアコン、床暖房、パネルヒーターをフル

ーターを利用する場合は、ユニットにつないで温水をつくり、温水配管に循環させて部屋を温めます。

### ヒートポンプは、どうして省エネ？

▶ 空気中から「熱」だけを集めて運ぶ

▶ 熱を「つくる」のではなく、もともとある熱を「集めて運ぶ」

消費エネルギー：小

家の中で熱を発生させるには、多くのエネルギーが必要になりますが、もともと自然の空気中にある熱を集めて家の中に移動させれば、エネルギーは少なくて済みます。

ヒートポンプを利用すると、使ったエネルギー以上の熱エネルギーを得ることができます。  
だから、ヒートポンプは省エネなのです。

**ダイキンHVACソリューション東北株式会社**  
〒010-0942 秋田市川尻大川町2番16号  
Tel: 018-866-1356 Fax: 018-866-1365  
URL: <http://www.daikin.co.jp/aircon/>  
インターネット上の「ダイキンエアコン」ホームページアドレスです。

## ヒートポンプで快適性と経済性にすぐれた暖房を実現

パネルヒーターで冬の暖房をデザインいたします

**旭イノベックス株式会社 盛岡営業所** 岩手県盛岡市向中野字野原1-15-202 TEL.019-681-1012

### ムダなくムラなく温める 新発想の省エネ床暖パネル

快適 & 省エネ  
ヒートポンプ式  
温水床暖パネル

**ホッとエコ  
フロアパネル**

陽だまりのような暖かさ  
おサイフにもやさしい

- 45℃通湯だから省エネ**  
ヒートポンプの特性を生かした省エネ設計で、消費電力を約20%削減
- ムラなく快適な温かさ**  
パネルを均一に温める高放熱設計で、どこにいても陽だまりのような温かさ
- 豊富なバリエーション**  
さまざまなレイアウトや多彩な床材に対応。お部屋の形やイメージに合わせて選べます
- 極細ピッチ**  
放熱管の密度を高め、ムラのない暖かさを実現  $\approx 45\text{mm}$
- 極太放熱管**  
長くても適正な流量を確保
- 厚肉放熱板**  
放熱性を高め、快適 & 省エネ

- 頭寒足熱の快適暖房
- お部屋がひろびろ使える
- 風が起らずホコリが舞わない
- 空気の乾燥が少ない

WEBカタログもご利用ください。  
**オーケー-器材株式会社** URL <http://www.ok-kizai.co.jp/>



「新老人の会」秋田支部 主催事業

「日野原 重明先生 101歳記念講演会」につきまして

「新老人の会」秋田支部は、会長 日野原 重明先生をお迎えし、「日野原 重明先生101歳記念講演会」を3月10日(日)秋田市文化会館にて開催致します。

おかげ様で入場券が

完売御礼

となりました。

お買い求めいただきまして、誠にありがとうございました。

当日お越しの際は、

入場券をお忘れなくお持ち下さいます様、心よりお待ち申し上げます。



「新老人の会」会長  
日野原 重明  
撮影：森 清

日野原 重明先生101歳記念講演会 事務局

〒010-0951 秋田市山王6-8-42「(株)秋田建設工業新聞社」内 TEL.018-863-4114 FAX.018-863-4319

### 春 引越しガイド

3月・4月は、新生活を始める人が部屋を決めて移動する、引越しシーズン。特に3月は一年で最も引越しが多い月と言われます。同じ予算なら節約を念頭に、かしこい引越しを考えましょう。

**業者の料金比較**  
① 1週間のうち、依頼の多い「土・日・祝日」は、料金が高く設定されています。平日を利用するとお得です。  
② 大安日より、仏滅日のほうが安い傾向があります。  
③ 午前中より午後の方が安いケースがありますので、半日で済む場合は相談をしましょう。

**特別割引**  
1カ月前以上前に、契約し、引越し日を業者の都合日(空いている日)に併せることが出来れば、割引する業者もあります。ご確認下さい。

**その他**  
特殊なケースになります。サビビスで壁の穴塞ぎ・荷物の一時保管・軽い掃除など実施してくれる業者もおります。まずは、相談してみましよう。

**※お得**  
引越し時は、不用品も多く出るもの。処分前にリサイクル業者に引取りをお願いすることで、かしく処理費を軽減できます。(P6・ゴミ処理記事参照)

かしこい節約へ各選択を!!

### 二世帯住宅は2戸1棟がお得?!

『区分登記』がメリットの鍵...

二世帯住宅を建てるメリットのひとつに、コスト面が挙げられます。建築費や土地購入費の削減が可能で、建物の維持費など、住んでからも経費削減出来ます。さらに、住宅資金の融資や税金についてもメリットがあることをご存知でしたか?

**What?**  
『区分登記』とは、二世帯住宅を2戸に分け、親と子がそれぞれの名義で登記する方法。融資面や税制面で差が出るのは、二世帯住宅が1戸とみなされるか2戸とみなされるかがポイントです。

**融資面** 共有タイプでも、一定の条件を満たすと二世帯住宅でなければ割増融資が受けられます。2戸とみなされれば、二世帯分の公的融資を受けられます。

**税制面** 住宅取得時の「不動産取得税・固定資産税」の税金には軽減措置が設けられています。2つの世帯が生活することで面積が大きくなりがちですが、2戸とみなされれば1戸あたりの面積が小さくなるので課税率が低くなり、結果的に税金が軽減される場合が出てきます。

### リフォームの質を上げる 断熱 という選択!

断熱化すると... 省エネ 省CO2 健康・快適

リフォームするならエコの視点で

省エネ・節電は大事ですが、体に負担をかけたり無理をしてまでは続けられません。健康であってのエコでなくては意味がありません。

●古い家だから...と諦めず、古い家だからこそ高断熱化が必要です。  
●部分リフォームも賜ります。予算も少なくて済みます。  
●専門家がお住まいの状態、ご予算にあったエコリフォームをご提案します。

屋根断熱 窓断熱 床断熱 基礎断熱 天井断熱 充填断熱 or 外断熱断熱

断熱性能アップで、健康で快適な生活を送りましょう!

ホームページで「ワタケンニュース2月号」も参照下さい!!

秋田の住まい、もっと快適に しっかり、ぎっちり、安心技術。

**ワタケン**

昭和12年創業 創業76年

【リフォーム事業部】秋田市新屋大町20-40 建設業許可 秋田県知事許可(般-23)第585号

☎0120-766-081

### 新築・増改築・リフォームまで 安心・安全の家づくりを提案します。

お得な助成制度の今がチャンス!

秋田県住宅リフォーム補助金 最大20万円 工事費の10%  
秋田県安全安心リフォーム補助金 最大30万円 工事費の10%  
秋田市住宅リフォーム補助金 一律3万円

**石塚建築事務所** TEL018-884-2032

秋田県知事許可(般-24)第140508号 秋田市河辺三内字飛沢上段42 FAX018-883-2471

### ホンダ除雪機・耕耘機・発電機 予約受付中!!

お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店へ

本田技研工業(株)汎用機・ベスト特約店

**木村機材株式会社**

本店 秋田 山王 山王十丁目  
大湯営業所 tel.0185-45-2418 南秋田郡大湯村中央4-6

除雪機 耕耘機 発電機 草刈機 噴霧機 芝刈機 運搬車 ポンプ 洗浄機 モンバル

### 富士山が育んだ天然水。 春一番得キャンペーン!

赤ちゃんのミルクにも最適な軟水! 無添加で安心な天然水!

「大切な子供たちにおいしい天然水を届けたい」イワタニの天然水「富士の湧水」は富士山の北麓で採水され、人工的な添加物を一切加えず、貴重なミネラル成分のパナジウムを豊富に含みます。

「いつでも新鮮で、美味しい水を飲みたい」というお客様の声から、手軽で安心な使いきり容器、「D-パック」を採用。毎回新鮮でおいしい天然水を、ご家族までお届けすることが出来るようになりました。専用ウォーターサーバーは、高温循環機能付きなので、衛生面でも安心してご利用いただけます。

**サーバー使用料 特別価格!!** 月額 1,500円(税込) ▶ 800円(税込)

「富士の湧水」D-パック 2個 プレゼント!  
1,600円(税込)/12ヶ月

さらに 定期配達お申込みで 2個 プレゼント!  
毎月2回お申込みの方

さらにさらに 「かたん」を見たと言ってお申込みされた方 2個 プレゼント!

※1年以内の解約の場合は手数料として5,250円申し受けます。

お客様の声 ●富士の湧水だけを使い続けています。おいしさでこれに勝る水はありません。(T様)  
●まろやかで飲みやすく、冷水や熱湯がすぐ出るので、水割りや、お湯割りで焼酎を飲むのに最高です。(K様)

ご注文・お問い合わせは **イワタニ東北株式会社** ☎0120-164170

### 建設現場でもできる環境保全対策

## カーボン・オフセット に取り組んでいます。

公共工事の受注を通して、地域の森林整備・環境保全に貢献することができます。

建設現場 CO2 排出量削減努力

秋田県 県有林J-VER クレジットとして購入で

削減困難な分はクレジット購入でオフセット

プロバイダー 間接的に貢献

森林整備・環境保全

株式会社杉本組・株式会社加藤組 建設共同企業体

男鹿市五里合 TEL.0185-34-2011 男鹿市脇本 TEL.0185-25-3001

カーボン・オフセットプロバイダー 有限会社エスコ秋田 TEL.018-839-4010

環境省 平成24年度 地方発カーボン・オフセット 認証取得支援事業

認証番号:CO2-0044  
オフセット量:15t  
認証取得者:(株)杉本組  
www.jcs.go.jp



### 春カゼ注意報! 風邪に効く食べ物

俳句の季節にもなっている「春風邪」。その季節の前に、カゼによく効く食べ物を紹介します。

**長ネギ**  
殺菌効果や血行促進効果があり、ビタミンCも含まれます。刻んで味噌しょうがと一緒に熱湯で溶かして飲み、汗が出て熱が下がります。

**インフルエンザ**  
インフルエンザなどのウィルスに抵抗し、体を守ります。

**カレー**  
香辛料は血行の促進や発汗作用に優れ、ウコンは免疫細胞を活性化。

**しょうが**  
発汗作用が促進され、体の芯からポカポカに。痰を切る作用も。

**大根**  
消炎効果があり、消化吸収を助けます。

**しょうが**  
作用で体力もつき、回復を早めます。

**しょうが**  
発汗作用が促進され、体の芯からポカポカに。痰を切る作用も。

**五臓**  
発汗を促し熱を下げます。細かく刻みおろししょうがと一緒に薄味の汁物で。

### くらし風物詩 March 弥生(やよい)

【土筆/つくし】 佃煮や和えものにして食べるのも早春の味わいです

【沈丁花/じんちょうげ】 上品な甘い香りを放つ花。花言葉は「優しさ、おとなしさ」

【蛤/はまぐり】 雑祭りにかかせない蛤。対のもの以外は殻のかみあわせが合いません。酒蒸しやすまし汁は絶品

【アケアマリン】 幸福をもたらす

【時候のあいさつ】 早春の候へ、浅春の候へ 向春のみぎりへ

### 地鎮・上棟吉日カレンダー 平成25年3月

日	月	火	水	木	金	土
					1 友引	2 先負
3 仏滅	4 大安	5 赤口	6 先勝	7 友引	8 先負	9 仏滅
10 大安	11 赤口	12 友引	13 先負	14 仏滅	15 大安	16 赤口
17 先勝	18 友引	19 先負	20 春分の日 仏滅	21 大安	22 赤口	23 先勝
24 友引	25 先負	26 仏滅	27 大安	28 赤口	29 先勝	30 友引
31 先負						

### 「不要品」の分別

一年でいちばん多いこの時期の引越し。引越しては、不要品がたくさん出てくるので、その処理はとも面倒なもの。

そこで、どのようにして不要品を処分したらよいか、ちょっとお得で便利な情報を、皆さんにご紹介します。

種類	内容
古本・CD・DVD・ゲームソフト	<b>お得</b> 換金できます。特に人気のゲームソフトなどは高価買取!
粗大ゴミ (長さ30cm四方以上のもの)	<b>有料</b> 秋田市の総合環境センターでは、自己搬入も受付可能。処理手数料は10kg 毎 112円。 ※お問い合わせ先(018-839-4816)
家電リサイクル法・リサイクルショップ等	<b>有料</b> 家電小売店・家電メーカー・リサイクルショップなど、各サービスへお問い合わせ下さい。(一例: ブラウン管テレビ...2,835円、洗濯機...2,520円)

### 解体工事のことならお任せください!

安全 安心 迅速

※周辺住民への粉塵防止、騒音防止に配慮いたします。

秋田県知事許可(解-20)第4-14号

## 石の清光園

代表 佐藤清春

〒011-0936 秋田市将軍野南4-4-43

直通ダイヤル 090-8788-0888

### そこに安全・安心を求める人がいるかぎり

老人ホーム、保育園、病院、レストラン、ホテル経営の皆様へ...

家庭系ゴミの有料化時代。ゴミの減量化で経営コストの削減を!!

業務用減量型生ゴミ処理機  
バイオの力で生ゴミを大幅に減容、いつもクリーンな環境を...

マジックバイオくん

- 生ゴミ大幅減量
- 攪拌時に生ゴミを粉砕
- 脱臭能力強化

新発想の生ゴミ処理機 ARMECO

- 生ゴミを乾燥・減容
- ゴミ捨て回数が減ります
- いつも清潔
- 省エネ設計
- シンクの下にすっぽり収納 (本体サイズ W300mm×D325mm×H444mm)
- 肥料として再利用
- 3時間で完全乾燥

電解水衛生環境システム 守る水

- 高い除菌効果
- 洗濯用・掃除用
- ノロウイルス対策

衛生管理を求められる場所に電解水をご利用ください。

株式会社 真坂通建 環境事業部

TEL 018-880-5150 http://masaka.main.jp/

本社/秋田市飯島字砂田26番地13 FAX 018-857-5022

### 今、地震がきたら、あなたは住まいを守れますか?

#### 耐震補強工事 50年の実績と、東日本大震災の復興事業からの検証...

建造物が傾いた時の修復工法

弊社は、大小に関わらず建物工事に50年携わっております。近年は東北一円で、地盤補強工事・不同沈下工事・基礎工事を主に、その他工事も行っております。最近の住宅はデザイン重視の風潮がありますが、**本来重要なのは「目に見えない所(地盤)」**です。しかしながら現状は、その大事なところがマニュアル化されております。弊社は、東日本大震災後、建物の復興に携わり1年半になりますが、施工検証の結果、家屋等の倒壊の原因の多くは「地盤調査の不足」からのもので、はっきり言って「人災」と言っても過言ではありません。また、地盤調査においては悪質な業者が見受けられ、地盤調査の専門業者を偽装したり、地盤調査後、地盤補強工事を行わなくてもよいのに工事を実施したり、逆に地盤調査を実施しなければならない地盤に、自社機械に合わせて地盤補強している業者もいたりします。もし、震度6強以上の強い地震に遭遇した場合、建物を支えきれない施工が、秋田県内も含め東北一円で多数見受けられるのが現状といえます。弊社は過去に、今回の震源地に近い場所で施工した実績も多数ありますが、倒壊した建物は一棟もありませんでした。また、弊社独自の計測器を使用し、地盤の堅いところを多く取ることによって、杭の数を減らすことでコスト削減が可能です。今、住んでいる建物の傾きが不安の方は、弊社にご相談下さい。

代表取締役 鎌田 文彦

ナチュラルバイオ冷暖房システム

株式会社 鎌田工務店

本社 〒010-0101 秋田県湯上市天王字上北野99-4  
TEL (018) 873-3968 FAX (018) 873-7191 携帯 090-3366-8990

仙台営業所 〒981-3212 宮城県仙台市泉区長命ヶ丘5丁目12-1 TEL (022) 342-9782 FAX (022) 342-9783

国土交通大臣認定杭 KWP工法杭打工事

大型建築物から一般住宅まで施工いたします。確実に支持層まで着地出来る杭で高止まりしません。

鋼管杭は水平力を取ることで地震に強い

施工管理グラフで証明します

※グラフによって建物を支えられる支持層であるか証明するものであります。

### ロッキータウン新展示場 完成内覧会 2/23±24日

10:00~17:00

スモリの家の人気ベスト10に入っているプラン、奥様の家事室、御主人の書斎、家事動線を考えた、ベーシックプランとなっております。

新展示場

ロッキータウン内

ロッキータウン現地案内所

アマノ

ヤマダ電機

さきかけ印刷センター(東京)

イオンSC

### 寺内字イサノ 2/23 (N棟邸) 完成内覧会

10:00~17:00

こだわりの収納スペースを、随所に配置し、キッチンの収納も多くなりました。

2会場 同時開催

ご家族でぜひお越し下さい。

見どころ盛りだくさん

銀我邸シリーズ

家族の住む家は「命を守る器」でないと意味がありません。幾多の巨大地震にも耐えうる、強い骨組みの構造体は特に重視し、安全で安心、快適で暮らせる住宅をご提案いたします。

株式会社 トウエイハウス

(本社) 〒010-1424 秋田県秋田市御野場1丁目1-9 HPもぜひどうぞ!  
☎018-892-7311 FAX.018-892-7314 トウエイハウス 検索

会場

メッツ トヨタ秋田

GS ローソン

陸運支局

トーヨー

コーランド ホテル 八橋

新国道

聖土崎

〈ご案内〉

施主様のご好意により開催させて頂きます。のぼり・看板を目印にお越し下さい。



## クロスワード

挑戦してみてください!!

**タテのヒント**

1. 桃の節句。3月3日は何の日
6. 鯛のお000、000笑い
7. 海外生活から日本に帰ってきた00く子女
8. ススキに似ているイネ科の植物
9. 幼名は牛若丸。源0000
12. 足が4本あること
14. 3月14日は何の日

こたえ 赤マスをならびかえてね

**ヨコのヒント**

2. 生活する場所を移動すること
3. 00まで待とうホトギス
4. 操り人形をフランス語で
5. 思い描く最高の状態。00う
7. 陸上競技の一種。速く歩くこと
10. 弱い対義語
11. 目的地まで客を乗せる営業用自動車。9000
13. スペイン語でさよなら。00イオス

1		7	9		14
2	6				
3			10	12	
4		8			
5					13
			11		

# かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。ふるってご応募ください。

- ① 今回の Vol.43 で参考になった記事
- ② 今回の Vol.43 で興味を持った広告
- ③ 今後かだんで取り上げてほしい企画(住まいに関するテーマ)
- ④ 家を建てるなら『こんな家にしたい』などの思い
- ⑤ あなたの家のこだわり
- ⑥ クロスワードの答え
- ⑦ ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑧ お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42  
 株式会社建設工業新聞社内 かだん編集室  
 FAX 018-863-4319  
 E-mail kadan@mail.akks.co.jp

応募締切は3月8日(金)(当日消印有効)  
 当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

## 今月のプレゼント

**A アミスターデ 御食事券500円券**  
 さんのう店・なかいち店

**5名様**  
 商品提供: アミスターデ  
 【さんのう店】秋田市山王 3-1-7 東カンビル B1F  
 TEL 018-866-0141  
 【なかいち店】秋田市中通 1-4-3 なかいち 1F  
 TEL 018-825-5055

**B 秋田内陸線 ギフト回数券1000円分**

**4名様**  
 商品提供: 秋田市根子の会  
 秋田市八橋三和町2-1  
 TEL 018-864-1094

**C カメヤマローソク「故人の好物シリーズ」**

**3名様**  
 商品提供: 株式会社憲風  
 秋田営業所  
 秋田市寺内字後城 21-34  
 TEL 018-847-4148  
 ※商品は店頭でのお引渡しとなります

## おたよりガーデン

みなさんの声で花を咲かそう

たくさんのご応募ありがとうございました!!

卒業式

**今回のテーマ**  
**家を建てるならこんな家にしたい!!**

- 収納スペースが広い家 (川尻, C. Mさん)
- あまり仕切りのない開放的な間取りの明るい家 (新藤田, T. Sさん)
- 楽器の練習ができるように防音室を設けたい (茨島, N. Sさん)
- 子どもが走りまわれる家 (桜, S. Tさん)
- 天井の高い開放感のある家に住みたい (上北手, T. Kさん)
- 自分だけの趣味のお部屋が欲しい (新屋, E. Tさん)
- 平屋建てで、特に冬に過ごしやすい家 (川尻, T. Kさん)

## 貸家・アパートの大家さんや設置場所の奥行きが少ない町内会様へご提案します!

# ゴミステーション

オリジナルデザイン・ドブ置きメッキで丈夫!

サビに強いステンレス丁番仕様

スライド型トピラで通行も安全

標準サイズ 容量: 2,200L  
 高さ: 90cm (定高25cm)  
 幅: 180cm, 奥行: 90cm  
 料金: お見積の上決定  
 ※搬入無料 (秋田市、南秋田郡)  
 ※ブロック代は別途

設置場所による「幅・奥行など」どんなサイズでも製作いたします。オリジナル金物製品はHPに掲載中!

川村鉄工所 有限会社 川村鉄工所  
 〒018-1711 南秋田郡五城目町高崎字雀館下川原128-2 FAX018-852-3655 (有)川村鉄工所

## ミネラルたっぷり元気水をお手元に!!

赤ちゃんにも安心! ミルク作りもバッチリ!!

お湯と水で温度調節もすぐ!

赤ちゃんと安心プラン 合計9,870円お得!  
 ※6ヶ月以下で解約となった場合は、引き継ぎ手数料として別途5,250円(税込)が発生いたします。  
 ・ご成約時12Lボトル計7本 (8,820円相当)

無料 サーバー・12Lボトル2本付  
 おためしプラン (S/L) ※約2週間ご試飲出来ます。

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)  
 ◎12Lボトル1本 1,260円(税込)  
 ◎サーバーのメンテナンス・交換は無料!

ご注文お問い合わせはお気軽にどうぞ (株)ウォーターネット秋田  
 秋田営業所 ☎018-824-4132 本社(横浜市) ☎0182-32-1132

※他社はレンタル料が無料でも、メンテナンス料がかかる場合もあります。

## 住宅完成保証制度採用!!

業者倒産などで工事継続できなくなった場合に、発注者が最小限の追加負担で住宅を完成できるようサポートするしくみです。

住宅完成保証制度 (ハートシステム)

工事中断 (業者倒産等) → 住宅完成

ハートシステムの4つの安心

1. お施主様の建築資金を保護するので安心
2. 協力業者が変わらず工事が進みます
3. 万が一の場合に追加費用がかかりません
4. 既にハートシステムで3100棟を全国で建てられています

安心 信頼

ハウス・システム・ジャパン

## 高性能住宅・オール電化システムハウス

# チョコの家

高断熱 高気密 換気 省エネ

防臭・防音・炭化コルクで作られたジョイ・コスパネルで、お部屋の空気はいつも快適!

ジョイ・コス 住宅システム

- オール電化…安心、安全、そして経済的
- 炭…マイナスイオン効果
- 秋田産…自然の優しさ、ぬくもり

ホルムアルデヒド吸収分解せつこうボード使用

佐藤建築 有限会社 佐藤建築  
 〒015-0321 秋田県由利本荘市舘沢字戸沢見41  
 TEL0184-53-2296 FAX0184-53-2825

## K-WAVE Communication Company

Newspaper and magazine SP business  
 TV, radio, and event Publishing business

## 好球必打 一投入魂

至誠必得

社会福祉会館 事務所

秋田銀行 本店 山王十字路 至聖閣

総合広告代理店  
 有限会社 総合企画ケー・ウェーブ  
 〒010-0922 秋田市旭北栄町1-4 (旭北歯科医院棟1F)  
 TEL018(862)2788 FAX018(862)2786  
 E-mail: wave@cronos.ocn.ne.jp

## 進学文化コース・スポーツコース (野球・剣道)

# 秋田修英高等学校

50年の歴史と伝統の

全科目、T・T授業と少人数指導で進学にも対応

● 遠距離通学補助・下宿料補助  
 ● 授業料軽減補助・育英会奨学金  
 ● 就学支援金制度

第2次入試 3/11(月)~3/19(火) 願書受付 試験日3/21(木)  
 第3次入試 3/22(金)~3/26(火) 願書受付 試験日3/27(水)

秋田市からも 楽に通学できます。

〒014-0047 大曲市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622 http://www.akitashuei.ed.jp

<h3>寺内蛭根二丁目</h3> <p>新築分譲住宅 頭金0円・ボーナス払い0円                  土地+建物+外構+消費税 月々47,061円                  1,695万円(税込)</p>	<h3>飯島松根西町</h3> <p>新築分譲住宅 頭金0円・ボーナス払い0円                  土地+建物+外構+消費税 月々47,061円                  1,695万円(税込)</p>	<h3>外旭川字大畑</h3> <p>新築分譲住宅 頭金0円・ボーナス払い0円                  土地+建物+外構+消費税 月々49,699円                  1,790万円(税込)</p>	<h3>牛島南二丁目</h3> <p>中古住宅 頭金0円・ボーナス払い0円                  3LDK 898万円(税込) 月々24,932円</p>	<h3>泉菅野一丁目</h3> <p>中古住宅 頭金0円・ボーナス払い0円                  3LDK 1,880万円(税込) 月々52,198円</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

消費税が上がる前! 家賃分で新築一戸建てを実現!!

株式会社 プライムハウス  
 秋田県知事免許(3)第1725号 (社)秋田県宅地建物取引業協会会員  
 本社 TEL.018-831-5566  
 秋田市根二丁目16-23 (横山金足緑地) プライムハウス 検索



# 家DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.43 2013年 3月号

～次回は3月21日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

家DAN クリック

消費税増税まで1年

## 新築住宅購入には「経過措置」適用!!

～駆け込み需要に対応、9/30までの契約は5%でOK～

消費税率	2013年		2014年		2015年	
	9/30	10/1	3/31	4/1	3/31	4/1
請負契約	5%	5%	5%	5%	8%	10%
完成・引き渡しまで	経過措置適用 (5%)					
請負契約			経過措置適用 (5%)		経過措置適用 (8%)	

## 知っておきたい新住宅税制!!

消費税増税に伴う住宅取得の負担軽減措置として、国では住宅ローン減税の拡充や改修工事に関する控除対象の変更などが検討され、閣議決定されています。



- ◆ **住宅ローン減税**... 2017年末まで延長、一般住宅最大年40万円、認定長期優良住宅・認定低炭素住宅最大年50万円
- ◆ **自己資金による認定長期優良住宅新築**... 所得税特別控除引上・最大65万円
- ◆ **省エネ・バリアフリー等改修工事**... 所得税特別控除の期間延長、対象の拡充など検討

オール電化住宅 **消費税アップ前にビッグなチャンス!!**  
 ご提供いたします **長期優良住宅** 3月完成予定 **ご期待下さい!**  
 地域にも強く長持ち! メリットいっぱい!

### 秋田市 広面字樋ノ下

病院・医院が近くあり、周辺にはスーパーマーケット、銀行や郵便局などもあり、人気の駅東!! 横山金足線近くで利便性抜群。安心して暮らせます。

洋風でコンパクトな空間は日常の生きた目線を取り入れ、床は無垢材を使用し、環境にもお財布にも優しい省エネ住宅。

子育て世代応援

●1階床面積/43.06㎡ (13.02坪)  
 ●2階床面積/44.71㎡ (13.52坪)  
 ●延床面積/87.77㎡ (26.54坪)  
 ●所在地/秋田市広面字樋ノ下9-10  
 ●土地/148.93㎡ (45.05坪)  
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●建築確認番号/S12121432 (H24.12.26)  
 ●建築年月/平成25年3月(予定)  
 ●文教/広面小、城東中 ●売主

販売価格 **2,250万円** (税込) 返済例 毎月 **62,471円**

創設88年 秋田市牛島東7丁目7-2 **曾我住宅産業(株)** TEL.018-833-2897

50代・60代からの住宅リフォーム

子供が独立し、夫婦二人の生活になったり、そろそろ自分の定年が見えてきたり、親の介護問題が発生したり、50代・60代は第二の人生の転換の時期と同時に家も老朽化し、あちこちガタがくる頃。50代・60代から安心して暮らせるリフォームを考えました。

■ 温度差  
 段差や手すりなど目に見えやすいリフォームだけでなく、見えないリフォームこそ大切。家の中の温度差の解消を考えましょう。近頃よく話題になる「ヒートショック」。急激な温度差によって心筋梗塞などを招くことも。床暖房は無し、窓をペアサッシ、トリプルサッシに替えることで建物の断熱は高くなります。

■ 間取り  
 年をとるにつれ、必要な生活空間は限られてきます。居間、トイレ、浴室、洗面所、寝室などの暮らしやすい動線を考え、ワンフロアにまとめたリフォームも考えては。特に「寝室とトイレは近くに」が大切です。

■ 手すり  
 手すりを付けるだけで年をとってからの事故はかなりの防げます。特に事故が起きやすい浴室、トイレなどは手すりを付けた方がいいでしょう。

■ 段差  
 「転ばぬ先の杖」高齢になって一番多いのが転倒。リフォームで段差を解消しましょう。

## 快適住美 バスリフォーム&エクステリア!!

本日より **3/1** まで

オススメ商品大集合! 快適な生活は豊田商会のリフォームで決まり! 今がチャンス!

水まわり あったかりフォーム工事費コミコミパック

**LIXIL システムバス La・BATH**  
 機能充実のFタイプ エコとキレイがたっぷり充実  
**698,000円** (税込) 標準工事費込み

カーポート・テラス・サンルーム・風除室・物置 他

愛車を守る! カーポート 間口延長、奥行き延長など特注対応もいたします。お気軽にご相談下さい。

積雪100cm 新登場 2台用 **5555-H4型**  
 5467×5504mm 角柱4本足仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

10.5CM **テリオスポートⅢ3000** 柱はつり工事別途  
**358,000円** (税込) 完成価格 60回(5年保証) 6,400円(税込)×59回 初回11,237円(消費税別)

機能も快適さもさらに充実の風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

1.5 1800mm 片コーナー納まり 1800×900mm **123,000円**  
 2.0 1800×900mm 片コーナー納まり 1800×900×900mm **172,000円**  
 コナナリ **223,000円**

カーポート連結、側面シャッターで自由に使える開放感のある空間!

積雪約150cm VGKU-5855 **ヨドガレージ**  
 標準高タイプ (W5810×D5580) 柱はつり工事・土間コンクリート・土間基礎工事別途  
**728,000円** (税込) 完成価格 120回(10年保証) 7,100円(税込)×119回 初回10,805円(消費税別)

アイデア次第で活用できるテラス

勝手に! バルコニーに! 自転車置場に最適です!

1.5 5 103,000円  
 1.5 6 109,000円  
 2.0 4 105,000円  
 2.0 5 118,000円  
 2.0 6 128,000円

10.5CM 間口1.5×奥行4R13 **パワーアルファ** 完成価格 **93,000円**

物干しにとっても便利なサンルーム

雨が降っても気兼ねなく洗濯物が干せます!

間口1.5×奥行4R 床納まり、塩ビデッキ ポリカ屋根

10.5CM **ほせるんですII**  
**358,000円** (税込) 完成価格 36回(3年保証) 10,400円(税込)×35回 初回12,508円(消費税別)

浴室の空間に合わせてムダなく! 広く! サイズオーダー

**タカラ 耐震システムバス ぴったりサイズシステムバス**

今までのシステムバス デッドスペースがある場合があります。

ぴったりサイズシステムバス ムダがないから、浴室は広々。

浴室の広さに不満のあなた、ぜひリフォームしませんか?

対称サイズ  
 ●奥行25mm刻み (1014~1864mmの範囲)  
 ●間口25mm刻み (1514~2489mmの範囲)

耐久性抜群! 耐震システムバス お手入れ簡単! 冬でも暖か!

システムバスにリフォームしたら!

フレーム構造の架台が浴室全体をしっかりと支えます。

壁パネルの表面は清潔なガラス質。汚れが染み込まないのでお手入れカンタン。

たっぷりの保温材が浴室全体を包み込むので保温性抜群。