

- 3 知っておきたい贈与税 睡眠のはなし
- 4 DIY(日曜大工)を楽しもう！
こだわりの暖房器具
新築時から加齢配慮
- 5 最初が肝心！快適住まいのワンポイントアドバイス
住宅ローン減税、延長・拡充へ
- 6 家のニオイ「臭害」を防ぐ
住まいの防犯対策



株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp



自然からの恩恵をそのまま住宅に生かす
木の家に住むと人は健康になる

魂を込めた、いのちのための家づくり 木組の家



「できる」とは、
「すべてやる」信念
デザイン性、性能
価格など、住宅に求
められるあらゆる
要素が調和してこ
そ、良い住まいづく
りができる。だから
「できる」とをすべ
てやるという信念
を貫くのが、木組の
スタイルだ。

天然木の使用は、
家の品質を決める
木材の乾燥度合い
を追究するのだわ
り。特許技術の木材
乾燥機で木の芯ま
で乾燥させ、厳しい
素材を選び抜き
完全健康住宅仕様
内装に使用する
白洲壁は、マグマに
由来する天然素材。
消臭・調湿機能に
優れ、耐火性・吸音
性が高い上、独特の
美しい風合いで癒

天然木、白洲(しらす)壁など、適材
適所の素材選びにこだわり、本物の
住まいづくりを追究。「夢ハウス」
ブランドのパートナーである秋田市
山王の木組は、耐震性に優れたオリジ
ナルの「SD工法」などの新しい知恵
と伝統の技を融合させ、高い性能と
和洋を問わない独自の風合いの空間
を提供する。

乾燥無垢の構造材
樹齢三百年の赤松床材
調湿作用抜群の桐材
樹齢千年のヒバ土台

自社基準の含水率
をクリアした高品
質の乾燥無垢材の
みを使用するので、
アトピーや喘息、
シックハウスを防
ぐ性能に優れ、一
度温まるか冷えに
くい住まいを実現
する。



毎年春実施する伐採体験ツアー

お客様からのよこびの声



柳田の家
お客様の声 家族がアレルギーやアトピーに悩んでいた時、木組さんと出会い、1階全面と2階ホールを白洲壁、天井には桐材を施し、今では健康に暮らしています。



仁井田の家
お客様の声 以前から古民家風の家に憧れて、築60年の家の柱や梁を利用してリフォームしていただきました。広くて暖かいリビングには自然と家族が集まります。



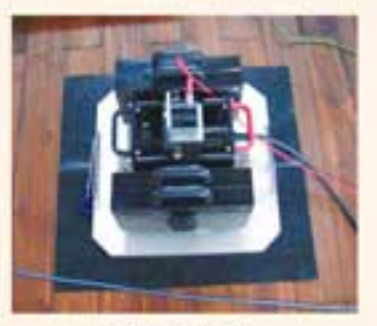
能代の家
お客様の声 柱や梁、白洲壁の絶妙なバランスは飽きがこず、木の香りに心が癒されます。16畳のリビング・ダイニングのソファに横になり、大きな窓から眺める景色に大満足です。

お客様の声
木組さんとは、3年前の秋田市四ツ小屋のモデルハウス見学会からのお付き合いになります。建て替えるために県内のハウスメーカーの家を多数見学しましたが、天然木のぬくもり、白洲壁など、自然素材を生かす木組さんの家づくりのコンセプトに強く惹かれ、「ライフスタイルに合った家で、快適・健康に過ごしたい!」との思いから発注を決めました。住宅雑誌で関心を持ったガレージハウスに憧れ、設計時のこだわりのひとつでした。雨にあたることなく車の乗り降りができ、本当に大助かり。家族一円、大満足で暮らしています。



地震への強さに"お墨付き" 診断書・証明書付き住宅を提供

地震に強い家づくりに力を入れる木組は、地盤が液状化する危険性を調べた診断書と、建物の耐震診断証明書の両方を交付した注文住宅を、県内のビルダーで初めて販売している。



測量機器



- ① 家「まるごと空気清浄器」で家族の健康をまもります。
- ② 大切なものを湿気や虫からまもる「総桐仕上」。

保戸野千代田町 内覧会開催!

GW期間中開催!
4/27(土)~5/6(月)
AM10:00~PM5:00



アトピー・アレルギー・ぜんそくに負けない家づくり。



29日
耐震実験
公開

〈1回目〉午前10時~
〈2回目〉午後3時~

いちばん大切なのは、
家族が健康で気持ちよく暮らせること。
それは、ゆずれない私たちの信念。
住む人のことを、
真剣に考えたら「郷の家」でした。

御所野モデルハウス



見学ご希望の方はお気軽にご連絡ください。



ご来場 プレゼント この1冊があなたの家づくりを変える! 「森と木の家の落とし穴」差し上げます。

株式会社 木組 夢ハウスパートナー
ずっと「本物」に徹します。

株式会社 木組 018-853-0390
〒010-0955 秋田市山王中島町15-3
FAX 018-853-0393
<http://www.akita-kigumi.co.jp/>

家族の幸せをもっとhug、ずっとhug



「こどもの成長をhug」「ママの時間をhug」「家族の時間をhug」という3つのコンセプトでつくるハグハウスの住まいを、秋田市および近郊の皆様にもご紹介できるようになりました。ゴールデンウィーク期間中も連日公開いたしますので、どうぞお気軽においでください。

子育てでも、ママの毎日も、家族のだらんも、ママの毎日も、家族のだらんも。みんなが笑顔になれる家、見つけた。



秋田市初の「ハグハウス秋田モデルホーム」は、横山金足線沿いのニュータウン「メルシティ飯島」の一角に今月13日にオープンした1棟。三角屋根と丸い窓の美しいコントラストが伸びる街並みに映える住まいです。



「総2階・32坪」が人気ナンバー1。ハグハウスのコンセプトの柱は「子育てを楽しむ家」「夫婦+子供2人」を想定した「総2階建て・約32坪」のプランが最も人気です。内外壁、窓、各種設備などあらゆる面で高い性能が標準仕様。特に、メンテナンス費用が気になる屋根や外壁は耐久性が高く、長期にわたってコストを抑えられます。

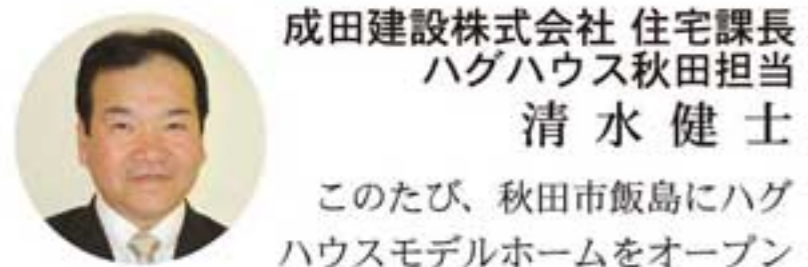
これまで、能代市や三種町でさまざまなハグハウスを建ててきました。そしてこの春、秋田市での家づくりが本格的に取り組みます。

「総2階・32坪」が人気ナンバー1。ハグハウスのコンセプトの柱は「子育てを楽しむ家」「夫婦+子供2人」を想定した「総2階建て・約32坪」のプランが最も人気です。内外壁、窓、各種設備などあらゆる面で高い性能が標準仕様。特に、メンテナンス費用が気になる屋根や外壁は耐久性が高く、長期にわたってコストを抑えられます。

三角屋根の「ハグハウスベーシック」、フラット屋根の「ハグハウスプラス」などのプランがそろい、家の表情を決める外壁や建具類などを豊富なカラーバリエーションから選択できるのも大きな魅力。色でこどもの五感を磨きながら、家族が大切な歴史を刻みます。間取りのプランにもこだわりがいっぱい。家族の会話がはずむオープンキッチン、リビングまでひと続きの大きな空間は、どこにいても「家族だんらんタイム」を演出します。



ハグハウスの家づくりをご体感ください



成田建設株式会社 住宅課長
ハグハウス秋田担当
清水 健士

このたび、秋田市飯島にハグハウスモデルホームをオープンし、「こどもの成長をhug」「ママの時間をhug」「家族の時間をhug」という3つのコンセプトでつくるハグハウスの住まいを、秋田市および近郊の皆様にもご紹介できるようになりました。ゴールデンウィーク期間中も連日公開いたしますので、どうぞお気軽においでください。

こんな家を建ててきました



やさしくナチュラルな外観。明るくオープンな室内は、こどもの笑顔が映えるママお気に入りの空間！



ツートンカラーのシンプルなお外観。内外ともにブラウンをアクセントカラーにした落ち着いた雰囲気の魅力！



白と黒をベースに赤のワンポイントが個性的。赤好きママも黒好きパパも納得のシックでモダンな住まいが実現！

ぜんぶ標準仕様です！

<p>内装塗り壁</p> <p>室内は、天然素材100%の本しっくい塗り壁。アレルギーを引き起こす化学成分が含まれず、ハウスダストも寄せ付けないので、こどもの健康にもやさしく安心。高い調湿性能で結露を抑え、カビやダニを防ぐ殺菌効果も大。</p>	<p>床材</p> <p>1階はバイン材のムクフロリング。無垢材ならではの柔らかくぬくもりある素材感が素足に心地よい。</p>	<p>窓</p> <p>断熱性能の高い厚さ22ミリのペアガラス（アルゴンガスの空気層16ミリ）をすべての窓に標準装備。</p>
<p>外壁材</p> <p>伸縮を考慮して塗り込む樹脂系モルタルの塗り壁は、劣化が少なく長持ち。63色から選べ、オリジナリティあふれる家づくりを楽しめる。</p>	<p>屋根材</p> <p>鋼板に天然石粒を焼き付けた仕様で30年は錆びない耐久性を実現（メーカー30年保証付）。雪が落ちにくく、車を近づけて止めても安心。</p>	

www.hughouse.jp

ハグハウス秋田モデルホーム 秋田市初 OPEN!

【横山金足線沿い】
秋田市飯島薬師田

4月27日(土) 28日(日) 29日(祝) 30日(祝) 5月1日(祝) 2日(祝) 3日(祝) 4日(祝) 5日(祝) 6日(祝)

GW期間も公開!! 平日にも見学していただけます。ご希望の方はご連絡ください。

ご案内図

ハグハウス秋田

成田建設株式会社 国土交通大臣許可(敷-24)第24744号 宅地建物取引業 秋田県知事(1)第2009号
本社/〒016-0824 能代市住吉町9-13 TEL:0185-88-8604

睡眠のはなし

まさに「春眠暁を覚えず」のこの季節、みなさんは心地よく眠れていますか？
人生の時間のうち、睡眠の占める割合は1/4以上といわれます。どうせなら良質な睡眠を取りたいものです。

❖五感

「視」カーテンは朝日を遮り、目覚めを穏やかにしてくれます。

「聴」心地よい音楽を聴きながらスムーズな睡眠。

「触」肌に触れる寝具は、柔らかく清潔な物を。

「味」生卵や海苔などビタミンB12を多く含む食材を摂取し、安眠効果を。

「嗅」リラックス効果のあるアロマオイルで癒しの時間。

❖方角

昔から「北枕は縁起が良くない」と言われますが、風水上は全身にたまった悪いものを流す効果あり。自分に合った方角を探してみてください。

❖メカニズム

浅い眠りの「レム睡眠」と、深い眠りの「ノンレム睡眠」が90分周期で繰り返されます。レム睡眠中に目覚めると気分もすっきり。

❖ワンポイント

体に負担のかかるアルコールやカフェイン、食事はできるだけ眠る3時間前までに摂取。パソコンやテレビの光は眠気を減退させるので、就寝前は控えるのがベスト。

以上のようなことに気をつけて、十分な睡眠を取ることで、「五月病」の予防にもつながりますよ。

贈与税

知って おきたい 贈与しやすくなった「教育資金」

例えばおじいちゃんから孫に教育資金を贈る時、税金のかからない範囲が拡大。4月1日から創設された「教育資金の一括贈与に係る非課税措置」が、25年度の税制改正の目玉として注目されています。

「税金」に関する知識は生活設計に大きく関わるだけに、ポイントをしっかり頭に入れておきましょう。

1500万円の贈与まで非課税

今回の非課税措置は、父母・祖父母などが子や孫などに対して、金融機関を通じて教育資金を贈る時、1500万円まで贈与税が課されないというものです。教育資金の対象範囲は入学金、授業料、塾、習い事などで、このうち塾や習い事など学校等以外に支払われる費用は、上限額が500万円となります。

非課税上限の1500万円は「子や孫二人あたり」の額なので、父方・母方の祖父母からそれぞれ1500万円ずつ、合計3000万円まで非課税、という訳ではありません。

「税金」に関する知識は生活設計に大きく関わるだけに、ポイントをしっかり頭に入れておきましょう。

また、払い出しの時も、受贈者は領収証など「教育資金の支払いに充当した」と証明する書類を金融機関に提出しなければなりません。

取材協力/サムライ ネットオフィス・大友税理士

地元工事店だから安心... 「価格」と「自由度」に満足!!

ちょうどいい家。

30代で家を建てても30年後は高齢者...

私たちがすすめるのは小さいけれど、豊かさを感じる家。小さい、つまり面積はそれほど大きくないけれど、ムダな空間を省き、美しく広々感じる家とか、居心地がよく、明るい家づくりを提案します。

スポットリフォーム

スポットリフォームで夏は涼しく、冬は暖かく、断熱材入替・断熱サッシに入替し光熱費もエコに!

リフォームいつするの? いま居間でしょ!!



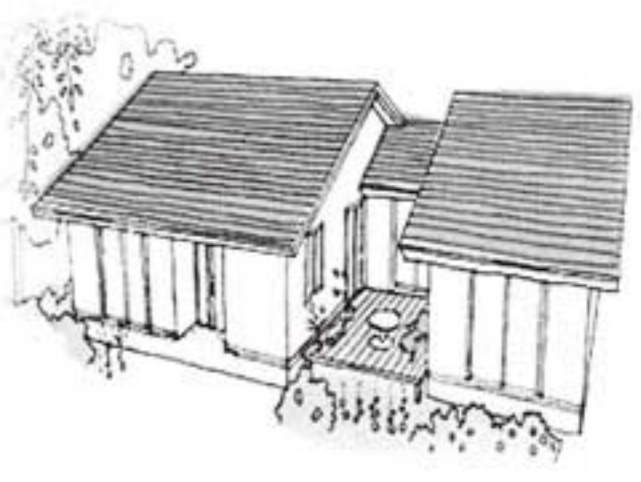
工事の大小に関わらず、どこでもお伺いします!

建設業許可秋田県知事(般-21)第40678号
TEL: 018-886-8038
担当: 鎌田(携帯 090-2796-0540)
〒010-1212 秋田市雄和平尾鳥字中田14-6

「レクトの家」は、秋田杉100%。HSS金物構法。

株式会社 **レクト**

平屋づくり

平屋造り 参 原則
その参 土地は安く
その参 家は大きく
その参 住宅ローンは少なく

株式会社 **稟粹喜** 家屋
RINSUIKI
〒070-0827 秋田市涌川字後田65-97
問合せ TEL 078-853-9825

外壁塗装のモニター工事 ご協力のお客様 屋根塗装無料!

お急ぎ下さい! 秋田県住宅リフォーム補助金 平成26年 3月15日(土)まで

外壁塗装の相場

塗装の種類 (耐用年数)	標準2F建て (建坪:30坪)
アクリル樹脂系 (5~8年)	80~90万円
ウレタン樹脂系 (6~10年)	90~110万円
シリコン樹脂系 (8~15年)	100~130万円
フッ素 (12~20年)	140~180万円
光触媒 (10~15年)	180~220万円

佐々木建装はこの価格!

70万 4,000円
80万 6,400円
89万 6,000円
128万 0,000円
153万 8,000円

当店は地元企業なので **秋田県・秋田市の補助金が利用可**

さらに **費用がお得!**

※塗装工事は県・市の補助金が利用できます。
※お住まいの形状と塗り面積により、価格が前後します。
※外壁はハケ・ローラーの手作業で、安心の3回塗り仕上げです。
煩雑な手続きも当社で承ります。

【施工例】30坪、外壁塗装の価格帯の工事

●条件: 壁シリコン塗装、架設足場、養生シート、高圧洗浄、下地調整、破風、軒天井

佐々木建装特別価格! **896,000円**

さらに **屋根塗装** さらに **補助金**

サービス **139,600円**

ビックリ価格! 756,400円

質問 なぜ安く施工できるの?

お客様ご発注

他社 当店

大手メーカー 下請け 孫請け

直接責任施工なので、この分の料金が大幅に節約できます。

施工完了

施工からアフターフォローまで、佐々木建装にお任せください!

凍害・雪害に強い! **金属サイディング!** もおすすめ!

住宅塗装 リフォーム **佐々木建装**

代表: 018-839-3869
携帯: 090-7529-6420 (佐々木)
秋田市牛島南2丁目21-40

カーポート・風除室・サンルーム・アミ戸・テラス・フェンス・その他 外構工事

お住まいの状態・ご予算

お客様のご希望に合わせ最適なプランをご提案致します!
お住まいの点検・お見積りは無料ですので、お気軽にご相談ください。

Do It Yourself を楽しもう!!

15分で完成! 便利棚!

- 材料(棚2段分)
- ・支柱……………2本
- ・棚板……………2枚
- ・棚受……………4個
- 予算約 4,500円



日曜大工は「DIY」と略されます。「Do It Yourself (自分でやる)」の頭文字をとった言葉です。住まいや暮らしを自分の手で快適に変えられるDIY、まずは簡単な棚作りから始めてみませんか?

今回は、給湯器裏のちょっとしたスペースを有効活用するために棚を取り付けます。据付型でも良いですが、支柱を設置し高さを調節できるようにすると、より使い勝手が良くなります。取り付けたい高さ・幅・奥行を設定し、サイズに合わせた棚板を用意したら取り付け開始です。ちょうど良いサイズが無くてホームセンターで1カット50円程度で調整できます。



支柱を取付 棚受と棚を設置

古材を使ったキースタンド

USA古材に馬蹄鉄を打ち込み壁に打ち付けるだけで簡単に完成! ちょっとおしゃれなキースタンド

プロが教えるDIYのポイント!



BROOK(株) 代表取締役 岩田晋史氏

作り始める前に高さと寸法をしっかりと決める事が大切です。基本的な事ですが、ここを雑にするとせっかく良い物を作っても台無しになってしまいます。釘を打つ場合は壁の骨のある部分を見極めて、そこに打ちます。壁をコンコンと叩いてみると、どこに骨があるのかすぐわかります。

【新ストーブ】

羽後町・A様邸

「設置ありき」の設計です。自然素材に囲まれ肌に柔らかく、安全体が暖かく快適です。薪割りも楽しんでおられます。



こだわりの暖房器具

オシャレなお宅拜見

今冬の大雪で暖房器具の売上が伸び、一部ではGDPを押し上げたとの試算もある。近年続く大雪に備え、新築やリフォームを機にとびっきりの暖房器具をつけてみては…。

若い時は実感を持ちにくいですが、人は必ず年をとります。特に家を建てる際には年をとってからの暮らしも是非考慮したいものです。

高齢になると、夜中にトイレへ行く回数が増えたり、階段の上り下りがつらくなったり、体の動きが不自由になったり、といったことが起こり得ます。そうなった時に大掛かりな工事と出費が必要に…といった話をよく耳にします。

あらかじめ加齢を配慮して設計された家であれば、将来リフォームするにも最小限の工事で済みます。

例えば

- 車椅子でも使いやすいシステムキッチン
- 引き戸の出入り口
- 広めのトイレや浴室、寝室
- 将来的に手すりが付けられるよう下地処理した壁

といった点を、一生に一度の大きな買い物となる新築時から考えてみませんか。「備えあれば憂いなし」なのです。

新築時から加齢配慮

高年齢になると、夜中にトイレへ行く回数が増えたり、階段の上り下りがつらくなったり、体の動きが不自由になったり、といったことが起こり得ます。そうなった時に大掛かりな工事と出費が必要に…といった話をよく耳にします。

あらかじめ加齢を配慮して設計された家であれば、将来リフォームするにも最小限の工事で済みます。

例えば

- 車椅子でも使いやすいシステムキッチン
- 引き戸の出入り口
- 広めのトイレや浴室、寝室
- 将来的に手すりが付けられるよう下地処理した壁

【パネルヒーター】

五城目町・S様邸

「設置ありき」の設計です。自然素材に囲まれ肌に柔らかく、安全体が暖かく快適です。薪割りも楽しんでおられます。



暖房革命

日本の新ストーブが変わる。

新ストーブ給湯システム

温水暖房機器の熱源として、リビングの暖房として、エコロジーなストーブ オールパーク トリマ・アクア・コンパクト

小売価格 **627,900円** (税込)

TEL.018-886-8880 FAX.018-886-5177

プロ・アマ御用達有名メーカー

チェンソー

店頭展示大特価販売中

- ハスクバーナチェンソー 137(32cc) **29,800円**
- スチールチェンソー 170C(30cc) **29,800円**
- シンクウチェンソー エフコ 137(37cc) **29,800円**

LIXIL X ワタケン

ハイクオリティな快適リフォームのご提案

キレイコ

システムバスルーム キレイコ

このあたりのキレイ性能がさらに進化。

- くるりんホイ排水口
- キレキレモフロア
- フラッシュウェイ排水栓
- エコフルシャワー
- あったかバック

ワタケン特別価格 (税込) **69.5万円**より

アメージュZ

便器(リトイレ)

お掃除ラクラクで、エコロジーな超節水タイプ。

- お掃除ラクラク
- お掃除ラクラク
- お掃除ラクラク

ワタケン特別価格 (税込) **12.7万円**より

0120-766-081

ホンダ除雪機、耕耘機、草・芝刈機 販売中!!

予約受付終了間近!

お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店で

木村機材株式会社

本 店 / TEL.018-824-3111 秋田市八橋大橋1-3-8

大 湯 営業所 / TEL.0185-45-2418 南秋田郡大湯村中央4-6

除雪機 耕耘機 草刈機 発電機 噴霧機 芝刈機 運搬車 ポンプ 洗浄機 モンパル

理想のライフスタイルを手に入れる。

あなたにぴったりのエクステリアプランをご提案します。

ご希望のライフスタイルをオリジナルパースでご覧いただけます。この機会にお気軽にお問い合わせ下さい。

パース作成 無料

ガーデニングプロデュース～あなたのお住まいをより暮らしやすく、快適に～

外構・エクステリア・ガーデニング・アウトドアリビング・住宅リフォームならおまかせください。

018-853-4015 http://www.gaikou-ya.jp

水分補給にミネラル入り元気水!

お取り扱い始めました。お気軽にお問い合わせ下さい。

■ご家族の健康のためにぜひ! 安心安全の浄水性能、電解性能。

調理から美容まで、胃腸症状の改善も…

水素たっぷり、電解水素水

ヒューマンウォーター HU-121

無料 おためしプラン ・サーバー・12Lボトル2本付 (S/L) ※約2週間ご試飲出来ます。

赤ちゃん安心プラン 合計**9,870円**お得! ※6ヶ月以下で解約となった場合は、引き継ぎ手数料として別途5,250円(税込)が発生いたします。

・ご成約時12Lボトル計7本 (8,820円相当)

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)

◎12Lボトル1本 **1,260円**(税込)

◎サーバーのメンテナンス・交換は**無料!**

■送料渡でも取り扱っています

■渡取(大仙) / ☎0187-63-6789

■渡取(大館) / ☎0186-49-1156

ウォーターネット秋田

018-824-4132 本社(横手市) 0182-32-1132

墓石のトータルプランニング・コンサルティング

お墓のデザイン、図面作成から施工まで。ご家族の記録と記憶を残す墓誌、戒名彫り、随時お承ります。

私が担当します。お気軽にお問い合わせ下さい。

お墓ディレクター 代表 工藤 寿

お墓のことなら Kudou Stone

工藤石材

秋田市仁井田長田1-14-10 TEL 018-839-6770 携帯 090-4045-5630

新築分譲住宅

外旭川字大畑

土地 + 建物 + 外構 + 消費税

頭金0円 ボーナス払い0円 価格**1,790万円**

月々**49,699円**

消費税が上がる前!

家賃分で大築一戸建て!

- 所在地・秋田市外旭川字大畑地内 ●地積/123.53㎡(37.36坪) ●延床面積/90.08㎡(27.55坪) ●建築確認番号/第S1211J1180号 ●平成25年2月完成 ●学校/外旭川小・外旭川中
- 取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

宅地分譲

楢山南中町

(楢山コメセン・みどり保育園 隣り)

12.05m 10.91m

A区画 311.78㎡ (94.31坪) **1,370万円** (3.3㎡当たり14.5万円)

B区画 301.27㎡ (91.13坪) **1,320万円** (3.3㎡当たり14.4万円)

12.05m 12.05m

●所在地・秋田市楢山南中町地内 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、準防火地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備/上下水道宅内引込 ●取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

次世代の住空間を創造する

株式会社プライムハウス

秋田市桜二丁目16-23 (横山金足線沿い) TEL.018-831-5566

最初が肝心!
快適住まいのワンポイントアドバイス

春の光が入り込むリビングで、まどるむひとときは至福のとき。快適な住まいづくりのポイントを紹介します。

生活動線:
玄関、リビング、客間、子ども部屋、ダイニング、キッチン、トイレ、浴室、階段などライフスタイルに合った動線をしっかりと考えましょう。

日当たり:
南・東面は日が入り込むのでリビングは窓を大きく、明るく。逆に、寝室は、朝日が射し込まない窓などで工夫を。

風通し:
家の中に風の通り道をつくり、快適に。



暮らし快適に花粉症マメ知識

鼻がくすぐすしたり、花粉に悩まされる時期です。知っているようで意外に知らない花粉症のマメ知識を紹介します。

花粉症を発生しやすい条件とは
個人差がありま

すが、花粉を吸ってきた量が多いほど体内に蓄積し、発症しやすくなります。

マスクなどで体に取り込まないことが一番の予防といえます。

花粉に注意する天候は?
①よく晴れ湿度が低い日:乾燥で花粉が軽くなり、より飛散します。

②雨の降った翌日:持ち越された分が飛散します。

DATA
人工杉の面積が広い秋田県ですが、スギ花粉症の患者数は人口比14%で下から9番目(最も高い山梨県は44.5%)。でも油断は禁物です!



住宅ローン減税、延長・拡充へ

～消費税増税に伴う負担増を緩和、減税措置を2017年末まで延長～
消費税率引き上げによる住宅取得時の負担を軽くするため、年内で終了予定だった住宅ローン減税が2017年末まで4年間延長されます。さらに2014年4月以降に入居の場合は、減税額が現在の2倍に増額されます。増税前後どちらがお得かは一概に言えませんが、必ずしも慌てて購入するのではなく、しっかり考えて買い時を見極めましょう。

■住宅ローン減税の概要 ※()は認定住宅(長期優良住宅・低炭素住宅)

	入居年	ローン限度額	控除期間	控除率	控除可能額(年額)	累計最大控除額
現行	2013年	2000万円(3000万円)	10年間	1%	20万円(30万円)	200万円(300万円)
	2014年1月～3月	2000万円(3000万円)	10年間	1%	20万円(30万円)	200万円(300万円)
延長	2014年4月～2017年12月	4000万円(5000万円)	10年間	1%	40万円(50万円)	400万円(500万円)

家のニオイ「臭害」を防ぐ

ニオイを防ぐポイントは、ニオイの発生源をその場でシャットアウトすること。たった2、3分の掃除でニオイを抑えることが可能です。ニオイは、放置すればするほど抑えにくくなるもの。こまめな対策を日頃から心掛けておきましょう。

台所
生ゴミが腐りかけたニオイ
ゴミ箱に乾燥させたコーヒークずや茶殻を入れると嫌なニオイが消えます。ゴミ袋の底に新聞紙を5～6枚敷くと、生ゴミから出る水分を吸ってニオイを抑えます。

浴室
排水溝・カビのニオイ
飛び散ってしまったシャンプーや石鹸カスは、カビのエサとなります。浴室を出る前に冷水で残さず流しましょう。カビのエサを減らすとともに、浴室内の温度(湿度)を下げて生育しにくくなります。

玄関
靴のニオイ
ビンや袋に重層を入れて靴棚に置く

いっておきましょう。汗などのニオイを消してくれます。

ロッキータウン新展示場

公開中!
スモリの家の人気ベスト10に入っているプラン、奥様の家事室、御主人の書斎、家事動線を考えた、ベーシックプランとなっております。



スモリの家 ヴァンベール大平台 建売住宅

耐震実験により、実証された耐震等級3の2.3倍の耐力を誇り、安心して住み続けられる「スモリの家」



【土地】67.11坪 + 【建物】31.6坪
販売価格 **2,300万円** (税込)
月々 **61,082円** (ボーナス返済含む)
※ご返済例/2,200万円借入、当初3年固定0.9%、35年返済の場合

5月着工・7月完成
お盆を新居で迎えますか?
株式会社 羽後不動産
住宅免許/秋田県知事(9)第1112号 (社)秋田県宅地建物取引業協会会員
建築確認番号/S1304J0085
株式会社 トウエイハウス
〒010-1424 秋田県秋田市御野場1丁目1-9
お問い合わせは ☎018-892-7311 FAX.018-892-7314

自然が息づく憩いの環境

東に雄大な太平山の山並みを望む閑静な住宅地。人気の駅東地区に形成された清潔感あふれるニュータウンです。



都市機能の充実で利便性抜群

周辺にスーパーやコンビニ、病院・医院などの都市機能が充実。さまざまなライフスタイルの面でも、市街地に近い地理的メリットを実感できます。



長く暮らして、喜びを
子どもたちの笑顔が弾む躍動感
子育て世代のファミリーも多く、あちこちで子どもたちの元気な声が響く街並みは躍動感でいっぱい。これから子どもが生まれ、育っていく環境としてふさわしい若さにあふれています。



大学病院前アカデミータウン

本道の街

全217区画

750万円~

坪単価 12万5,000円~

人気の駅東! 建築条件なし!

建築条件がないので、納得のいくハウスメーカーや工務店をしっかりと選び、自由なプランニングでオンリーワンの住まいづくりを実現できます。

分譲地概要
■所在地/秋田市柳田字川崎133番地ほか ■交通/JR秋田駅東口3.6km・中央交通「柳田入口」バス停0.2km(徒歩3分) ■文教/広面小学校(徒歩約17分)・城東中学校(徒歩約33分) ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/第一種:50%・80%、第二種:60%・200% ■地区計画/有「広面谷内佐渡地区計画」 ■事業認可/秋田市指令第5320号(H12.11.24付) ■開発総面積/86,517.27㎡ ■総区画数/217区画(うち販売区画50区画) ■販売面積/199.77㎡(60.43坪)~257.31㎡(77.83坪) ■販売価格/750万円~1,050万円 ■最寄価格帯800万円台(該当区画数40区画) ■地目/宅地 ■道路/幹線道路13m(車道7m・両側歩道各3m)、準幹線道路9m(車道6m・片側歩道3m)、車道:アスファルト舗装、歩道:インターロッキングブロック舗装 ■設備/上水・下水道(公共)、電気(東北電力)、ガス(東部ガス) ■その他の制限/一部区画に高圧線地下埋設設定有 ■取引条件有効期限/平成25年5月31日

土地探しからのマイホーム計画、応援します。

山王土地
事業主・売主/山王土地株式会社
〒010-0951 秋田市山王五丁目14番2号 山王土地ビル
(免許)宅地建物取引業/秋田県知事(14)第77号
所属団体(社)秋田県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせ先
TEL **018-862-4020** (代)
URL <http://www.sannoutochi.com/>
E-mail info@sannoutochi.com

住まいの防犯対策

空き巣が増える季節

外出が増えるこの季節は、空き巣などの侵入盗が多くなります。侵入者はちよつとした気のゆるみを突いてきます。「すぐ戻るから」「ゴミを捨てるだけだから」...このスキを狙われます。家を空ける時はカギをかける習慣をつけましょう。

侵入者が嫌がるポイント!

- ・侵入に時間がかかる家
- ・住まいの防犯対策を万全に
- ・声を掛けられたり、ジロジロ見られる
- ・☆日頃から近所同士あいさつなど、コミュニケーションを

住宅侵入盗件数状況(件数)

	23年	24年
秋田市内	61	147
秋田中央署管内	31	60
秋田東署管内	12	47
秋田臨港署管内	18	40

- 防止対策**
- ・**玄関** トドアはワンドア ツーロック式 センサー付きアラートを設置
 - ・**窓** 補助錠を付ける 防犯フィルムを貼る
 - ・**外周** 足場になる物を置かない 音が出る砂利を敷く

暮らしにアクセント 観葉植物 いろいろ

観葉植物を飾って住まいに素敵なアクセントを。心地よい癒しの空間を演出しましょう。

存在感のあるビッグサイズ

ポリウムがアクリンテリアとして大人気。直射日光のあたらない、明るい場所で育てましょう。

いちばん人気! ミディアムサイズ サンセベリア

空気をキレイにする作用があるとされます。冬期は水を与えません。

可愛いミニサイズ ハートカッター

小さなハート型の葉を等間隔につけ、つるは2m近くになることも。女性に人気です。

取材協力 フラワーギフト花太郎

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成25年5月

日	月	火	水	木	金	土
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

くらし風物詩 5月いろいろ

May 車月(さつき)

【アスパラガス】江戸時代にオランダから伝来。グリーンは苗ごたえがあり栄養価、ホワイトは柔らかく香り高いのが特徴です。

【鈴蘭/すずらん】花言葉は「純潔」「純愛」「幸福の再来」。ヨーロッパでは形から「聖母の涙」とも呼ばれています。

【初鯉/はつがつお】「目には青葉山ほととぎす初鯉」と江戸中期の俳人の句にも詠まれている初鯉は、食べると750日も寿命が延びるとも言われています。

【エメラルド】幸運・幸福・希望

【時候のあいさつ】初夏の風吹くころへ、新緑の候へ、風薫る五月へ

来シーズンも快適な薪ストーブ生活を送るために **薪ストーブメンテナンス**

冬中暖めてくれた薪ストーブも、やはり1シーズン使うと汚れは出てくるもの。シーズンオフにはメンテナンスを行いましょう。メンテナンスは、専門家である当社にお任せ下さい。

〈煙突掃除〉基本料金/20,000円(税込) ※火室内の部品交換は別途相談に応じます。

当社にて展示中! ぜひ実物でその厚重な質感をご確認ください。

薪ストーブの世界トップブランド「Dutch West(ダッチウエスト)」正規代理店

換気 Sunny System 暖房 断熱 気密

★ホームページもご覧下さい。 新 サニーシステム 検索

有限会社 サニーシステム TEL 018(883)1045

秋田市寺内字三千刈102-1 FAX 018(883)1205

広面大巻に casa cube が2棟誕生します

計画スタート! 近日予約販売!

小さくてもカーサキューブ

安全・安心な都市型住宅

原堅 検索

株式会社 原堅 casa cube 事業部 TEL 018-839-3002

■秋田県知事許可(般-23)第7120号■(社)全日本不動産協会会員 秋田県知事(1)第2142号 E-mail haraken-casa@gmail.plala.or.jp

人気の駅東にシックなほっとするエコ住宅

地震にも強い! 長持ちする!!

エコキュート・IHクッキングヒーター・ヒートポンプエアコン

洋風でコンパクトな空間は日常の生きた目線を取り入れ、床は無垢材を使用し、環境にもお財布にも優しい省エネ住宅。

広面字樋ノ下 完成内覧商談会

オール電化&長期優良住宅

4/27(土)・28(日)・29(祝) AM10:00~PM5:00

病院・医院が近くにあり、周辺にはスーパーマーケット、銀行や郵便局などもあり、安心して暮らせます。

●1階床面積/43.06㎡(13.02坪) ●2階床面積/44.71㎡(13.52坪) ●延床面積/87.77㎡(26.54坪)

●所在地/秋田市広面字樋ノ下9-10 ●土地/148.93㎡(45.05坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●文庫/広面小・城東中●売主

地域型住宅ブランド化事業 補助金120万円が受けられます

販売価格 2,250万円(税込) 返済例 毎月59,139円

●2,130万円借入 ●ボーナス払い0円 ●35年地方銀行 ●3年固定0.9%の場合

土地情報 秋田市牛島西4丁目 価格 650万円

面積/165.22㎡(49.97坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●仲介

創設88年 秋田市牛島東7丁目7-2 曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

SXL SMART HOUSE

いつまでも快適で安心の住まいを。

東通モデルハウス

4/27(土) GRAND OPEN

am 10:00~pm 5:30

★ゴールデンウィーク期間中(~/5/6)は随時見学可能

太陽光・HEMS設置のスマートハウスです。 HEMS(ヘムス) ホームエネルギー管理システム HEMSは家庭で創るエネルギーや消費したエネルギーの量などを表示して、電力の無駄づかいを減らすなど、普段の暮らしの省エネの取り組みをサポートする、エネルギーの「見える化」システムです。

オープン記念イベント 4/27(土)28(日)29(祝)

100%電気自動車 Nissan LEAF リーフ 協力:羽後日産モーター(株)

展示説明会 同時開催 Panasonic パナソニック 太陽光発電システム

エス・バイ・エルの住まい秋田 株式会社 北国住まい 〒010-0951 秋田市山王5丁目9-11 山王ガーデンビル1-C ☎018-893-4114

所在地:東通3丁目9-1-2 (東小学校すぐです)

全31区分譲中 **なかがわら団地**

便利なアクセスと整った環境施設、そして美しい自然は住む人を優しく包み込みます。

なかがわら団地分譲概要

- 所在地/能代市能代町字中川原33番地31(他) ●地目/宅地 ●開発面積/9,708.69㎡ ●開発許可/能代市・平成17年4月19日 指令能代第33号 ●総区画/31区画 ●区域区分/非線引都市計画区域 ●用途地域/準工業地域 ●特別用途地区/特別工業地区 ●都市計画道路の区域内(31区画の内、7区画) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/6m幅アスファルト舗装市道 ●水道/能代市水道(宅内引込)
- ガス/個別プロパン ●汚水・雑排水/能代市下水道(宅内引込)
- 雨水/側溝 ●緑地/2カ所 ●消火栓/1カ所 ●販売総面積/7,750.73㎡ ●販売区画数/31区画 ●販売価格/最低価格350万円~最高価格550万円、最多価格帯300万円台(19区画) ●交通/JR五能線「能代駅」より800m ●学区/津城南小学校・能代第二中学校 ●売主/株式会社今野興業 ●取引条件有効期限/平成25年6月30日

建築条件はありません

住宅建物取引業免許/秋田県知事(2)第1936号(社)秋田県宅建物取引業協会会員

株式会社 今野興業 TEL 0185-55-0506

本社/〒016-0179 秋田県能代市浅内字成合20-8 FAX 0185-55-3831

http://www.sxl-akita.com

エスバイエル 秋田 検索

クロスワード

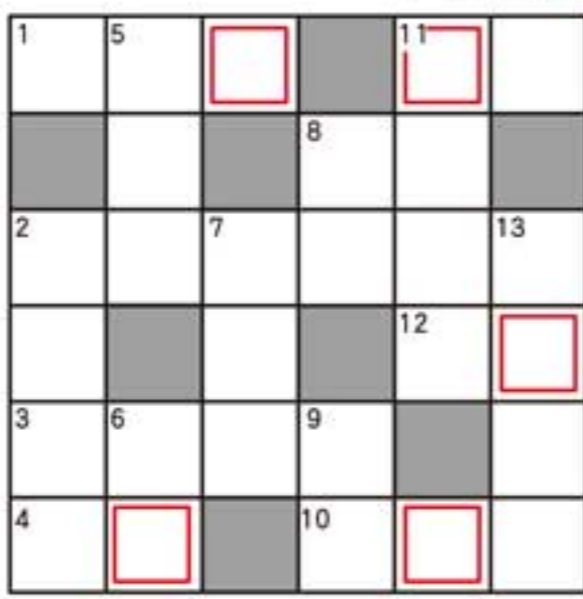


前号のこたえは
オハナミでした

タテのヒント

- 端午の節句にお風呂に入れる植物
- しんから正直なこと。000うじき
- 00込みが早い。00ち。00物
- 正反対や、あべこべのこと。0005
- 大00。00跳び。火00銃
- 丸い薄い黄色の果実。有名な品種は幸水など
- 5月の第2日曜日は
- 13.5月に咲く花。別名は虞美人草やポピー

こたえ
赤マスをならびかえてね



ヨコのヒント

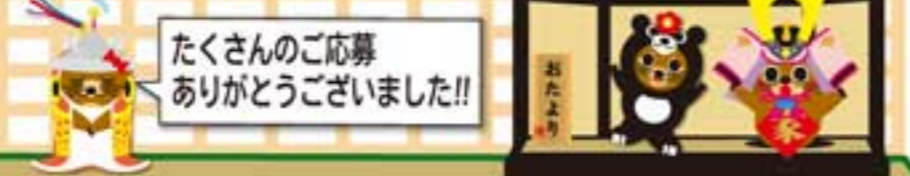
- 端午の節句に食べる餅米を巻いたお餅
- 2.4月29日は
- ウツギの花の別名またはあからのこと
- 恋00、足00、伊藤博00
- 沖縄県の県庁所在地
- 野菜や魚などを混ぜたすし。ち5000
- 11.00ガツオ。00孫。00登場
- 鳥の子どものこと

今月も
がんばれ!!



おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう



たくさんのご応募
ありがとうございました!!

家を建てるならこんな家にしたい!!

- 風通しの良い明るい家。年月が経っても古く見えない家づくりをしたい。(飯島、C.Kさん)
- 冬は暖かく、夏は涼しく、光熱費が低コストな家。(植山、M.Mさん)
- 玄関から暖かい、廊下との温度差が少ないバリアフリーな家がいいなと思います。(山手台、J.Mさん)

- 年をとったり、家族が増えたり、あるいは減ったりした時、状況にあわせてリフォームができる家にしたい。(下北手、A.Iさん)
- 家族の団らんを設けることの出来る設計がいいです。例えば、玄関を入れて、必ずリビングを通らなければ自分の部屋に行けない、など!暖かい家庭が築けるような設計がいいですね。(広面、K.Iさん)

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。ふるってご応募ください。

- ① 今回の Vol.45 で参考になった記事
- ② 今回の Vol.45 で興味を持った広告
- ③ 今後かだんで取り上げてほしい企画(住まいに関するテーマ)
- ④ 家を建てるなら『こんな家にしたい』などの思い
- ⑤ あなたの家のこだわり
- ⑥ クロスワードの答え
- ⑦ ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑧ お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
株式会社建設工業新聞社内 かだん編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp

応募締切は5月10日(金)(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A ユフォーレ 全館利用券1枚
5名様
提供: 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ
〒019-2742 秋田市河辺三内丸舞 1-1
電話 018-884-2111
http://www.yufore.com/

B 山王座 お食事券1,000円券
5名様
商品提供: マンハッティングビル 山王座
〒010-0951 秋田市山王 3丁目1-7
東カンビルB1F
TEL 018-863-3093

C 岩魚の寒干し 2枚1セット
3名様
商品提供: 木漏れ日の湯三ツ又温泉
〒019-1104 横手市山内三又字甲 79
TEL 0182-53-5100 FAX 0182-53-5454
http://cs-mitsumata.co.jp/onsen

健康に暮らす北欧型住宅

より健康に暮らすための住宅を考える際、自然素材を使用するのはごく当たり前のことです。しかし、私たちはそれだけでは満足しません。暮らし方に基づいたプランニングによる総合的なデザインが大切であると考えています。(立地条件や周辺自然環境を効果的に取り入れ、適切な断熱気密性を施すこと。経済性と温熱環境を考慮した暖房・換気設備、家事時間短縮のための水まわり設備を選択すること。採光や通風を考慮した窓の位置や形状の選定。意匠性を駆使した、だんらんのための空間構成と外観など多岐にわたる。)そして、お客様と共に熟考され、しっかりとした考案に基づくプランニングは、スムーズで確かな施工を生み出し、まさにハーモニーを奏でます。北欧の人々の住まいに対する考え方をお手本に、健康に暮らすため、ベスト・エフォートを目指したオリジナルなお住まいを提供いたします。

良いものを妥協なく。感動が共鳴する家づくり。ヒートポンプ電化 コーラリー・ショウハウス in 御所野元町



外壁は茶系の「焼き杉」と白の漆喰(しゅくくい)のツートンカラー



大容量の食洗器はドイツ製



ランドリー洗面に続く動線

YOU HOME 有限会社 菊地建業 秋田県山本郡八峰町八森字八森107
CHORALY Tel.0185 88-8468 担当/菊地 080-5573-3227
Produce by KIKUCHIKENGYO Co.Ltd http://choraly.com choraly.com@gmail.com

ゴールデンウィーク企画 リビングデッキBBQを楽しもう!

5/3(金)・4(土)・5(日)

参加自由
リビング、ダイニング、キッチンと一体的に繋がったテラスデッキでのBBQの快適性を実感してください。



コーラリー・ショウハウス
営業時間 10:00~18:00 水曜日定休
秋田市御所野元町3丁目4-34

快適住美 リフォーム&エクステリアフェア

リフォームの無料相談承ります お見積り無料 お断り自由 相見積り歓迎



キッチンリフォーム工事費コミコミパック

システムキッチン
エマージュ
間口:255タイプ
・人造大理石天板
・IH調理器
・定元スライド
店頭展示あり
実際に目で確認いただけます。
NEWモデル
当店オススメ!
標準工事費込み
758,000円

LIXILシステムキッチン
シエラ
間口:255タイプ
・ステンレス天板
・無水両面焼
・シルバー
NEWモデル
当店オススメ!
標準工事費込み
538,000円

工事費コミコミパック
どちらも
基本工事
保証アフター付
●既存キッチン解体工事
●排水工事 ●給水管工事
●電気接続工事 ●換気扇工事
●給湯管工事 ●キッチン組立
●キッチン組立
●処分費 ●養生費

愛車を守る! カーポート

積雪100cm 新登場 2台用
LIXIL デリオスポートⅢ3000
5555-H4型 5467×5504mm
スチール屋根 耐風速46m/秒相当
完成価格 **358,000円** (税別)
完成価格 60回(5年保証) 6,400円(税別)×59回 初回11,237円(税別※3.3%)
※1台用もございまして、ご相談下さい。

選ぶカラー
・シャイングレー
・オクタムブラウン
・ブラック
・ナチュラルシルバー

浴室あったかリフォーム工事費コミコミパック

システムバス
ミーナ Pシリーズ
1坪プラン
・水栓/洗い場サーモ水栓
・壁/ローパネル
・浴槽/FRP製
・ドア/片開仕様
・手すり/L400付
店頭展示あり
実際に目で確認いただけます。
当店オススメ!
標準工事費込み
698,000円

LIXILシステムバス
Kireiyu キレイユEタイプ
1坪プラン
・水栓/壁付サーモ水栓
・壁/アクセント張り
・浴槽/FRP製
・ドア/片開仕様
当店オススメ!
標準工事費込み
698,000円

工事費コミコミパック
どちらも
基本工事
保証アフター付
●既存浴室解体工事
●土間コンクリート工事
●間仕切り補修・入口枠取付
●ユニットバス組立
●給湯管・給湯・排水工事
●追い焚き設置
●換気扇工事
●処分費 ●養生費

機能も快適さもさらに充実の風除室

外からの風や塵を防止、断熱効果も高まります。
L型 123,000円
片コーナークリッパー 172,000円
L型 223,000円
R型 223,000円
皆様のお宅に、探り、お見積りにお伺い致します。

カーポート連結、側面シャッターで自由に使える開放感のある空間!

積雪約150cm
VGKU-5855
ヨドガレージ
標準高タイプ (W5810×D5580) 本体価格 909,000円
標準価格 + 組立 **728,000円**
完成価格 120回(10年保証) 7,100円(税別)×35回 初回12,508円(税別※3.3%)

アイデア次第で活用できるテラス

勝手口に! バルコニーに!
自転車置場に最適です!
LIXIL パワーアルファ 完成価格 **93,000円**
そのほかのサイズもご用意
間口1.5×奥行4R13
完成価格 1.5 5 103,000円
1.5 6 109,000円
2.0 4 105,000円
2.0 5 118,000円
2.0 6 126,000円

物干しにとっても便利なサンルーム

雨が降っても風が強くても、洗濯物が干せました!
LIXIL ほせるんでⅡ
間口1.5×奥行4R 床組み、塩ビデッキ ポリカ屋根
完成価格 1.5 5 365,000円
1.5 6 411,000円
2.0 4 400,000円
2.0 5 432,000円
2.0 6 482,000円



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は5月23日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

Vol.45 2013年 5月号

家DAN クリック



鮮やかな黄緑が来訪者の目を引く、ガラス張りの大型ガレージ



プライベート感たっぷりの書斎は客室としても活躍
スタイリッシュなリビングと、こだわりのキッチンスペース

住まう「人」が主人公の 「生活を楽しむ家」を建てました

JR秋田駅近くのセントポール教会そばに、個人的な住まいが完成した。商業施設の設計・企画などを得意とし、創業36周年を迎える株式会社建築企画が、「生活を楽しむ家」をテーマに手がけた一般住宅。持ち前のセンスとノウハウをフルに注ぎ込んだ、渾身の一棟だ。

「生活感を感じさせない」という強い要望を徹底的に追求

今回の住まいは、「生活感のない、お店のような家」というお施主様ご夫婦の要望を徹底的に反映し、カタチにしたもの。車やバイク、ドラムのほか、料理、釣り、ワインなど多彩な趣味を持ち、「掃除さえも楽しむ」というご主人・奥さまのこだわりを散りばめた、魅力あふれる住まいだ。

インパクトのある大型ガラス、開放感のあるエントランスに、宙に浮いたような階段

周辺は市の土地区画整理事業で真新しい道路もでき、駅前のにぎわいがあるが、閑静なエリア。近くの教会と調和するかのようなたたずまいの家に入る。玄関奥の大きなガラス張りガレージが目飛び込んでくる。エントランスもゆったりと広く、左側には書斎を配置。右側には踏板だけの宙に浮いたような階段が2階を結び、開放感を高めている。書斎は長棚が据えられ、小窓から外



ライトアップされた夜の外観はお気に入りのお店のような雰囲気

「隠れ家」的なスペース。下が収納BOXになった高床の琉球畳が、さらに深くつろぎの時間を与えてくれる。

夜はホームバーとしても楽しめる、こだわりの空間

階段の途中にあるビクチャーレールは、写真家の奥さまが撮影した写真をランダムに飾る、というご主人のさりげない愛情。2階はスタイリッシュなリビングダイニングで、外には開放的な木製バルコニーが見える。キッチンシンクは料理好きで長身



据え付けの棚は食器をインテリアとして演出してくれる



ホテルのようなバスルームは開放感抜群

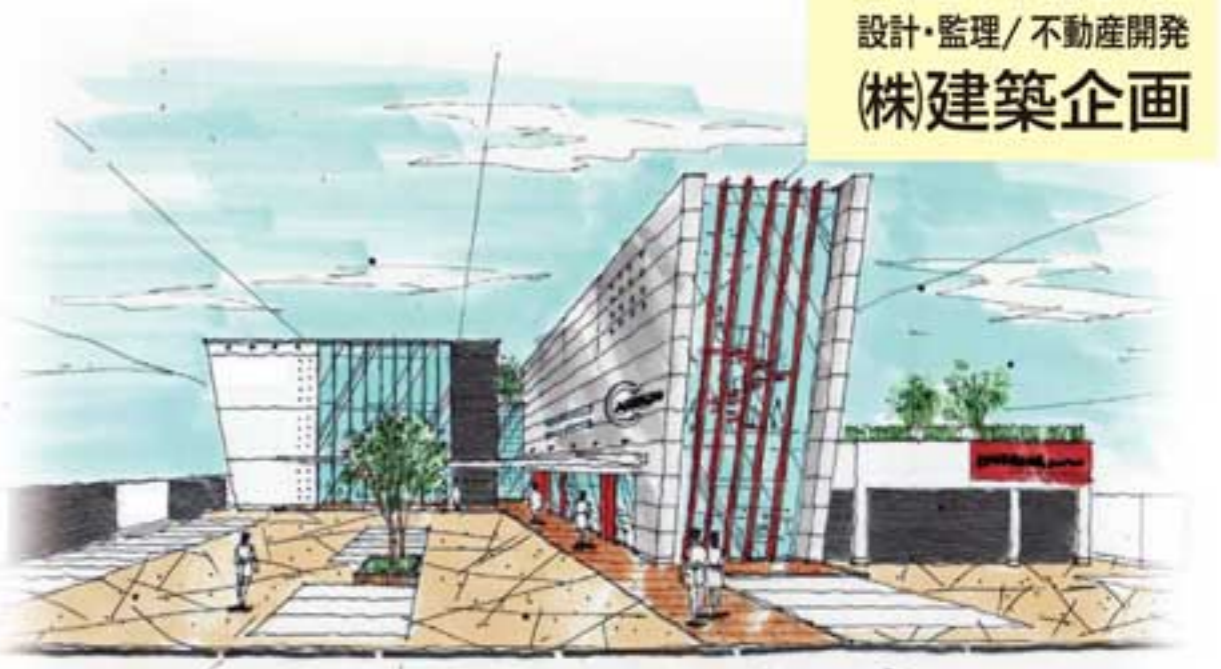


ワインレッドの1階レストランはバーのようなオシャレな空間

のご主人が自分の身長に合わせて、高さのある仕様。上部にワイングラスハンガー、後方に配列棚を設け、食器を「見せて」並べる。ゆっくりと調光できるリビングのライトも手強い、夜はホームバーとしても楽しめる、こだわりの空間だ。

「開放感のある、ゆとりの空間を追究しました」と話すのは、設計全体を監理した建築企画の尾留川啓二設計室長。32坪の敷地を有効活用し、実際の広さ以上にゆとりを感じさせる空間に仕上げた。

建築企画は「元気が街をつくりたい」をモットーに、商業施設の設計、不動産開発・調達や各種設計と、公共事業も含め多くのジャンルで活躍。商業施設のノウハウを住宅設計にも生かしている。どんな建物も「建てる」のが最終目的ではない、という考えが建築企画流。尾留川室長も「住まいは建物ではなく、住まう「人間」が主人公。安全で幸せに暮らす、というお施主様の最終的な目的を達成するためのお手伝いをするのが役目です」と話す。



設計・監理/不動産開発 (株)建築企画

不動産調査 企画・設計 (株)建築企画

最近の医院実績

平成24年度 秋田県バリアフリー推進賞受賞

秋田肛門外科 おぬきクリニック
秋田市広面字鍋沼

なべしま眼科クリニック
秋田市土崎港中央五丁目



手すり付きのスロープや段差の無い室内など、来院者のスムーズな移動に配慮。施設全体が安らぎのある落ち着いたデザインで、男女別の待合室などバリアフリーへの配慮も行き届く。



入り口の車寄せには雨よけの屋根を設置。駐車場は中央部にも駐車スペースを設け、ご年配の方や駐車に自信のない方への配慮も光る。院内は開放的な吹き抜けの待合スペースと、車いす使用者専用カウンターがある受付が印象的。オストメイトトイレや多目的トイレを取り入れ、男女の識別に色分けしたサイン(案内)も導入した、来院者にわかりやすい仕様だ。



株式会社 建築企画 一級建築士事務所

秋田市保戸野すわ町10番31号

お問い合わせは ☎018-866-3387

一級建築士事務所知事登録 第11-10A-0315号 宅地建物取引業免許/秋田県知事(2)第1923号