

- 2 マイホーム新築にあたって
- 3 リフォームその前に
有利な減税制度でリフォームどき!!
- 4 あったら便利! 住まいの設備
DIY(日曜大工)を楽しもう! vol.2 ~ 塀塗装 ~
- 5 水まわりのプランニング
- 8 駐車スペースのプランニング

家 **かだん**

株式会社 **秋田建設工業新聞社**
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp

秋田では、これからの季節がシロアリ繁殖期です。

大切な住まいを長持ちさせる上で、 シロアリ対策は重要なポイントです。

～健康にも環境にもやさしいシロアリ対策を提案します～



金澤 太郎 部長



スペシャリストが対応します

住まいを蝕むシロアリ

シロアリは、床下から住宅に侵入し、浴室や台所など、湿気が多く風通しの悪いところから好んで食ひ進みます。人の目に触れにくいので気付かないケースがほとんどですが、放っておくと住宅の土台・柱・壁などを蝕み、床が抜けたり、柱や壁の耐震強度に影響が出たりという被害に発展することもあります。

地中で巣をつくるシロアリは、春から夏にかけて体が黒くなり、羽を生やして一斉に地上に飛び立ちます。これを「群飛」と言い、秋田では5月から6月がその時期です。群飛すると人目につくので、この時期が主な活動期間と思われがちですが、実際には地中で一年中活動しています。



「丈夫な住宅を建て、大切に手入れして長く住む」という考え方が大きな流れになっていきます。住まいを長持ちさせる上で、シロアリ対策は重要なポイントのひとつ。住宅を蝕むシロアリは大きな脅威ですが、その生態を知り、的確に対処することが被害を抑えることにつながります。害虫駆除のスペシャリストとして実績と信頼を築く(株)ダイナミック・サニート(本社・秋田市外旭川)の金澤太郎部長に、ポイント伺いました。

「シロアリの形跡も正しく判断を」と金澤部長は力

「シロアリ業者の悪いイメージを変えたい」と金澤部長は、

「正しい知識をもとに判断を」と金澤部長は、

「シロアリの形跡も正しく判断を」と金澤部長は、

「シロアリ対策として多く行われているのは、床下に大量の殺虫剤を散布する駆除方法。一般的に薬剤の効果は5年間持続するとされますが、裏を返せば、5年後にはまた薬剤散布が必要ということになり、住宅をずっと守り続けるためには、5年ごとに薬剤を撒かなければなりません。そこで近年、薬剤を撒かずにも巣ごと根絶させる「ベイト工法」が注目されています。これは、常に新しいエサ場を探し求めて活動し、仲間間でエサを分け合うというシロアリの習性を利用したもので、薬剤の入ったエサ(ベイト)を容器に

「シロアリ業者の悪いイメージを変えたい」と金澤部長は、

「正しい知識をもとに判断を」と金澤部長は、

「シロアリの形跡も正しく判断を」と金澤部長は、

「シロアリの形跡も正しく判断を」と金澤部長は、

「シロアリ対策として多く行われているのは、床下に大量の殺虫剤を散布する駆除方法。一般的に薬剤の効果は5年間持続するとされますが、裏を返せば、5年後にはまた薬剤散布が必要ということになり、住宅をずっと守り続けるためには、5年ごとに薬剤を撒かなければなりません。そこで近年、薬剤を撒かずにも巣ごと根絶させる「ベイト工法」が注目されています。これは、常に新しいエサ場を探し求めて活動し、仲間間でエサを分け合うというシロアリの習性を利用したもので、薬剤の入ったエサ(ベイト)を容器に

「シロアリ業者の悪いイメージを変えたい」と金澤部長は、

「正しい知識をもとに判断を」と金澤部長は、

「シロアリの形跡も正しく判断を」と金澤部長は、

「シロアリの形跡も正しく判断を」と金澤部長は、

「シロアリ対策として多く行われているのは、床下に大量の殺虫剤を散布する駆除方法。一般的に薬剤の効果は5年間持続するとされますが、裏を返せば、5年後にはまた薬剤散布が必要ということになり、住宅をずっと守り続けるためには、5年ごとに薬剤を撒かなければなりません。そこで近年、薬剤を撒かずにも巣ごと根絶させる「ベイト工法」が注目されています。これは、常に新しいエサ場を探し求めて活動し、仲間間でエサを分け合うというシロアリの習性を利用したもので、薬剤の入ったエサ(ベイト)を容器に

「シロアリ業者の悪いイメージを変えたい」と金澤部長は、

「正しい知識をもとに判断を」と金澤部長は、

「シロアリの形跡も正しく判断を」と金澤部長は、

「シロアリの形跡も正しく判断を」と金澤部長は、

シロアリ危険度チェック!!

- ひとつでも思い当たったら要注意です!
- 木造建築で築10年以上経過している
 - 自宅で羽アリを見かけた
 - 自宅のまわりで黒っぽい透明な昆虫の羽がまとまって落ちていた
 - 前回のシロアリ駆除から5年以上経過
 - ご近所でシロアリ駆除を行っていた
 - 軒下・庭先に木製の家具や廃材を置いたままにしている
 - 木造の塀や物置きがある

薬を撒かず、人に・ペットに・地球に優しいシロアリ防除



セントリコン・シロアリ防除作業ステップ 当社の技術者がお伺いします

| Step1 | Step2 | Step3 | Step4 |
|-----------------------------------|--|--|--|
| 事前の現地調査 | 防除開始 | 食害状況の確認 | 防除効果 |
| | | | |
| 当社の技術者が、シロアリによる被害状況や活動範囲をあらかじめ調査。 | 建物の周囲に、シロアリのエサとなる薬剤の入った容器を設置し、シロアリ防除を開始。 | 薬剤の入ったエサの状態とシロアリの活動状況を定期的にチェック。エサが一定量減っていた場合は、新しい薬剤と交換。継続的に監視する。 | エサの薬剤にシロアリがつき、最終的には薬剤が消費される。これはシロアリが薬剤を巣へ運んだ結果。巣の根絶が可能になる。 |

- #### ご相談・ご利用の流れ
- お電話でご相談
 - 訪問調査・調査報告 **無料**
 - お見積もり **無料**
 - ご契約・施工
 - シロアリ防除開始
 - 再調査・アフターフォロー

株式会社 **ダイナミック・サニート**

価格など詳しい情報は [こちら](#) へ **ダイナミックサニート** 検索

現場調査お見積り **無料**
018-868-2535
【電話受付】月～土(8:30～17:30)

本社 / 〒010-0802 秋田市外旭川三後田175 営業所 / 秋田、大館、横手、盛岡、弘前
■ベストコントロール事業(シロアリ・羽アリ・スズメバチ・ゴキブリ・ネズミ・ナンキンムシ・書鳥 etc.)
■設備メンテナンス・清掃事業 ■食品衛生コンサルティング事業 ■文化財維持管理



念願であったマイホーム。建築予定地の道路事情を調査してもらったところ、その土地は公道に至るまでの間は他人名義の私道となっており、しかも所有者は既に死亡している。やっと近くに住んでいる相続人の一人に話を聞いたところ、相続人間で争い事があって相続登記も出来ない状態とのこと。

取り付け道路の相続が暗礁に...



佐藤恭一 司法書士事務所 司法書士 佐藤 恭一

マイホーム新築にあたって

さあ困った。どうしよう。でも諦める必要はありません。相続人の中で一人でも協力してくれれば、その人の持分を譲り受けることが出来ます。方法としてはまず、私道所有者の相続人全員を特定し、各相続人の法定相続分に応じた持分で共有の相続登記を行います。この相続登記は他の争いがある相続人の一切の関与を受けることなく、協力して



いる場合は、私道を相続する必要がある。代表者からの承諾書が必要となります。しかし、相続人間で争いがあれば承諾を得るのは困難かもしれません。また、融資を受ける金融機関からは「公道に至るまでの道路について、少しでもいいから所有権の持分があればいいの」とも言われそうです。

一人でも協力者がいれば大丈夫。その結果、自らが公道に至るまでの道路の共有者となり、建築確認申請に必要であった通行承諾書は、将来に向かって不要となるばかりか、金融機関に対する融資申し込み条件も有利になると考えられます。もちろん、道路部分の共有持分を有することによって、俗に言う袋地から解消され、土地評価にも大きな影響を与えることになるでしょう。

道路共有者となれば融資も有利。その結果、自らが公道に至るまでの道路の共有者となり、建築確認申請に必要であった通行承諾書は、将来に向かって不要となるばかりか、金融機関に対する融資申し込み条件も有利になると考えられます。もちろん、道路部分の共有持分を有することによって、俗に言う袋地から解消され、土地評価にも大きな影響を与えることになるでしょう。

くれる相続人が単独で申請が出来ません。なぜ、単独で出来るかとなれば、各相続人は法定持分で登記されるのであるから、各相続人の相続持分権を侵害することにはならない。それは相続人全員の為の保存行為であると考えられるからです。ここが大きなポイントで、あとは協力的な相続人の持分から、何十分の一でも所有権の持分を譲り受ければいいのです。

湯上市天王・メープルタウン上江川で
建築家のプランニングによる住まいが手に入る!!

建売2棟 新築内覧会

6月1日・2日 10:00~16:00

第26回秋田の住宅コンクール「最優秀賞受賞」
花田設計事務所
+
「魅力ある秋田スギ活用住宅」優秀賞受賞
西村建設
コラボレーション企画

1,890万円 (税込)
●土地面積 / 153.58㎡ (46.45坪)
●建物面積 / 85.28㎡ (25.83坪)

1,960万円 (税込)
●土地面積 / 150.18㎡ (45.42坪)
●建物面積 / 83.21㎡ (25.21坪)

株式会社 西村建設 TEL.018-878-4815

人気の駅東 広面字樋ノ下 完成内覧商談会

5/25(土)・26(日) AM10:00~PM5:00

オール電化&長期優良住宅
エコキュート・IHクッキングヒーター
ヒートポンプエアコン

全室無垢材のフローリング。
玄関ホールは調湿効果の「エコカラット」でアクセント。

地域型住宅ブランド化事業 補助金120万円が受けられます

販売価格 2,250万円 (税込) 返済例 毎月59,139円

株式会社 曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

化石燃料に変わる冬の省エネ 暖房システム登場!!

冬の暖房費が、驚きの1ヵ月約12,000円!!

先着20名様 工事予約特価!

一般住宅(新築・既存)や学校・病院・老人ホームなど様々な建物に対応

自然熱(地中熱・発酵熱)を利用した省エネ・エコ暖房システム (特許取得済)

近年、灯油価格の高騰・電気料金の値上がりなど、化石燃料に頼らない社会の構築が求められています。同システムは、開発から6年間改良を重ね、特許を取得。地下槽を埋設し、地中熱でモミガラなどを保温させるシステムです。その熱は60℃にもなり、ヒーターと組み合わせるとその熱を温水として屋内に熱を送り、循環させ、温水ルームヒーターで温風として放出させるものです。

特長

- ①保温効果に優れ、2日間電源を切っても30℃~25℃を維持
- ②熱源は場所を取らない(地下に設置)
- ③火を使用しないので火災の心配がない
- ④子どもや高齢者にやさしい熱源

DATA

- 灯油使用量 1ヵ月350ℓの場合 1ℓ約97円×350ℓ=33,950円
- 同システム使用の場合 1ヵ月40A、450kwhの電力使用=11,143円

33,950円-11,143円=22,807円と安くなりました。

※高気密・高断熱住宅の場合、さらに電気代が安くなります。※尚、上記は断熱材を使用していない条件でのデータ。

お問い合わせは ナチュラルバイオ冷暖房システム 株式会社 鎌彦工務店

本社 〒010-0101 秋田県湯上市天王上北野99-4 TEL (018) 873-3968 FAX (018) 873-7191
仙台営業所 〒981-3212 宮城県仙台市東区長命ヶ丘5丁目12-1 TEL (022) 342-9782 FAX (022) 342-9783

雪と共生する 流線形の家

雪降ろし不要 だから 転落事故の心配も不要 雪囲い不要 軒先の雨どい不要 つらさ・凍結も無縁

シニア・シルバー世代にもやさしい「安心住宅」です。

今は元気でも、人はやがて齢をとります。子供の独立など、家族構成も変化します。10年先・20年先を見すえた家づくりを考える時、「老後の暮らしの安心」は大切なキーワードです。

斬新な形の屋根ですが、構造は至ってシンプル。県産材の秋田杉を使用した純・在来工法です。

耐震強度も万全です。

住設会社の視点で新しい住まい造りをご提案します。

施工 株式会社 フジフロンティア TEL.0187-62-2172
企画 株式会社 富士開発機工 TEL.0187-62-2170

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 秋田県知事(第1732号) 秋田県知事許可(般-23)第81012号 〒014-0047 大仙市大曲須和町一丁目1-17 FAX.0187-62-3181

雪が自然に落ちるだけ。ロードヒーティングと併用で、雪よせの心配もありません。

「業者選び」が最初にして最大のポイント

- ① 所在地がはつきりしている
- ② リフォーム店としてキャリアが長い
- ③ 提案内容・設計力がある
- ④ 工事体制を常に整備・強化している
- ⑤ 経験豊富な現場管理者がいる
- ⑥ 地元客やリピーター、紹介客が多い
- ⑦ 過去の施工写真が見られる
- ⑧ アフターサービス・各種保険に加入している等

取材協力/佐々木建装

⑧ 外壁編 秋田市Fさんの場合
 新築時からツララがひどくて寒さを感じていた折、安く工事が出来る方法としてA工事店から既存の外壁の上に新しい外壁を張る工事を勧められお願ひしたが、数年後、外壁内部が湿気で腐っていることがわかり、全ての外壁を取り除き張替える結果に...。依頼した業者とは連絡が取れずしまい。信頼おける地元業者を選んでおけばよかった。

⑨ 屋根編 秋田市Kさんの場合
 今冬の大雪で雪止めが外れ、雨漏りが心配なので火災保険で修理しようと思ひ、A塗装店に依頼するも「20万円以下の工事では保険が適用されない」とか。「施工時の架設代も含めば適用なるかも」とのこと? また、B塗装店では「永久に屋根の塗替えが必要ない塗料がある」と営業されるも300万円という高額! 誰に相談すればいいのか? はてはて...

必見 リフォーム その前に...

消費税率アップの問題や今冬の大雪による影響などで、現在リフォームを検討されている方も多いのでは...。リフォームは、依頼する前に知識や情報をたくさん収集しておくほど、成功に近づきます。ここでは、失敗談やそのノウハウを紹介しましょう。

読者様失敗談

トラブルあれこれ

リフォーム減税 延長・拡充

■省エネ改修工事

| 入居時期 | 工事限度額 | 控除率 | 控除限度額 |
|------------------|--------------|-----|------------|
| 2013年 | 200万円(300万円) | 10% | 20万円(30万円) |
| 2014年1月~2014年3月 | 200万円(300万円) | 10% | 20万円(30万円) |
| 2014年4月~2017年12月 | 250万円(350万円) | 10% | 25万円(35万円) |

※()内は、省エネ改修工事と併せて太陽光発電装置を設置する場合の金額

■バリアフリー改修工事

| 入居時期 | 工事限度額 | 控除率 | 控除限度額 |
|------------------|-------|-----|-------|
| 2013年 | 150万円 | 10% | 15万円 |
| 2014年1月~2014年3月 | 150万円 | 10% | 15万円 |
| 2014年4月~2017年12月 | 200万円 | 10% | 20万円 |

■耐震改修工事

| 工事完了年 | 工事限度額 | 控除率 | 控除限度額 |
|------------------|-------|-----|-------|
| 2014年1月~2014年3月 | 200万円 | 10% | 20万円 |
| 2014年4月~2017年12月 | 250万円 | 10% | 25万円 |

優遇措置の対象となるのは、住宅の「省エネ化」「バリアフリー化」「耐震化」を目的としたリフォーム工事。

「省エネ化」では、消費電力の大きい冷暖房の効率を高めるための床などの断熱工事や、断熱窓・二重窓の改修工事、「バリアフリー化」では、廊下の幅を広げたり、階段に手すり設置するなどの工事が対象となります。

減税規模としては、改修工事にかかった費用の10%を所得税額から控除。控除額の上限は、左の表の通りです。

特に、省エネ改修と併せて太陽光発電装置等を設置する場合はさらに手厚く、来年3月までは30万円、来年4月以降は35万円まで控除されます。

取材協力/サムライ ネットオフィス・大友総務理工

有利な減税制度で リフォームどき!!

昨年末で終了となっていた住宅改修(リフォーム)に対する税制優遇措置(減税)が、2017年末まで延長されました。減税は、これから着工する場合はもちろん、今年1月以降の工事にもさかのぼって適用されます。また、来年4月からの消費税率引き上げ後は、税額控除の上限額の引き上げも。いろいろ有利な「リフォーム減税」制度ですので、しっかりと頭に入れておきたいものです。

高断熱 高気密 換気 省エネ

防臭・防音・炭化コルクで作られたジョイ・コスパネルでお部屋の空気はいつも快適!

排気ガス PM2.5対策

当社ではジョイコス住宅システムを採用して以来、室内の空気環境を配慮して高性能のフィルターを採用しています。

3次元構造で帯電したフィルター繊維が空気中の微粒子を引きつけますので、中国からの排気ガス問題となっているPM2.5もしっかりと吸着します。従来の面状フィルターと違い、目詰まりすることなく、PM2.5などの排気ガスの微粒子から花粉などの大きな粒子まで、長期間で捕集能力の高さを維持し続けます。

高性能住宅・オール電化システムハウス

住宅完成保証制度採用!!

業者倒産などで工事継続できなくなった場合に、発注者が最小限の追加負担で住宅を完成できるようにサポートするしくみです。

実績多数掲載! ぜひホームページをご覧ください!

ジョイコス 住宅システム ●オール電化...安心、安全、そして経済的 ●炭...マイナスイオン効果 ●秋田杉...自然の優しさ、ぬくもり

タイガーハイグリンボード ホルムアルデヒド吸収分解せこうボード使用

オール電化 秋田 佐藤建築 有限会社

佐藤二級建築士事務所 〒015-0321 秋田県由利本荘市麓沢字戸沢見41 TEL.0184-53-2296 FAX.0184-53-2825

ジョイコス 秋田 検索

毎月先着3名様限り 外壁塗装のモニター工事 外壁塗装の相場

| 塗装の種類 (耐用年数) | 標準2F建て (建坪:30坪) |
|-----------------|-----------------|
| アクリル樹脂系 (5~8年) | 80~90万円 |
| ウレタン樹脂系 (6~10年) | 90~110万円 |
| シリコン樹脂系 (8~15年) | 100~130万円 |
| フッ素 (12~20年) | 140~180万円 |

佐々木建装はこの価格!

| |
|-------------|
| 70万 4,000円 |
| 80万 6,400円 |
| 89万 6,000円 |
| 128万 0,000円 |

※税別

当店は地元企業なので **秋田県・秋田市の補助金が利用可**

さらに **費用がお得!**

※塗装工事は県・市の補助金が利用できます。 ※お住まいの形状と塗り面積により、価格が前後します。 煩雑な手続きも当社で承ります。

他社と比較してください。当社は安心の完全3回手塗り仕上げです。大手塗料メーカーの高品質塗料を使用しております。

【施工例】30坪、外壁塗装の価格帯の工事

●条件:壁シリコン塗装、養生シート、高圧洗浄、下地調整、破風、軒天井

佐々木建装特別価格! 896,000円

さらに **屋根塗装 サービス** さらに **補助金 -139,600円**

ビックリ価格! 756,400円

今冬の大雪などで外壁や雨どいの破損でお困りの方へ...
 ご存知ですか? **雪害リフォームは火災保険が使える!**

自分でできる外壁チェック!

| 劣化 | 塗装 | サイディング |
|--------|----|--------|
| 塗装面の劣化 | ○ | ○ |
| 亀裂 | ○ | ○ |
| カビ黒ずみ | ○ | ○ |
| 凍害 | × | ○ |

凍害・雪害に強い! **金属サイディング!** もおすすめ!

施工からアフターフォローまで、佐々木建装にお任せください!

質問 なぜ安く施工できるの? お客様ご発注 他社 当店 大手メーカー 下請け 孫請け 施工完了 直接責任施工なので、この分の料金が大幅に節約できます。

住宅塗装 リフォーム 佐々木建装 代表:018-839-3869 携帯:090-7529-6420 (佐々木) 秋田市牛島南2丁目21-40

カーポート・風除室・サンルーム・アミ戸・テラス・フェンス・その他 外構工事

お住まいの状態・ご予算 お客様のご希望に合わせ最適なプランをご提案致します! お住まいの点検・お見積りは無料ですので、お気軽にご相談ください。

あつたら便利! 住まいの設備

「あつたら意外と便利でした」そんな声が多い住まいの「プラスチック」をご紹介します。

スロップシンク

底の深い、もうひとつの流し。泥のついた野菜やスニーカー、ぞうきん、換気扇などを洗って便利!



玄関ベンチ

ブーツの脱ぎ履き、一近所との座りバナシ、荷物をいったん置いてカギを開けるのにも、何かと便利!



室内物干しユニット

天候に左右されず洗濯物を乾かすならこれ。電動式で上下するタイプもあり、お年寄りにも優しく便利!



キッチン収納



調味料、乾物、保存食など物でいっぱいになってしまいがちなキッチン。作業効率が重要な場所だからこその、常にスッキリと整理しておきたいもの。そこで、有効なのが、「便利な収納場所」「食品庫」の活用です。

食品庫には、人が出入りできる大型のものや、空いているスペースに棚を取り付けただけの「トルタイプ」などがあります。使用頻度に合わせてわかりやすく収納でき、災害用の保存食や根菜類など野菜の保管、食器の収納にも便利です。

食品庫ほどのスペースは確保できない!という方には、「床下収納」が◎。楽な姿勢で出し入れができるように、電動昇降タイプの床下収納庫もあります。



調湿作用や殺菌効果がある桐製の食品庫写真提供/榎木組

DIY を楽しもう!! Vol.2

～家の表情を変える 塀塗装～

厳しい冬を超え、壁や塀板は傷んでいませんか? 家のイメージチェンジが出来るだけでなく、塀の保護・長持ちにも繋がる塗装にチャレンジしてみましょう。

- ### ここがポイント
- 塗る面積を測り、塗料が足りないことのないように注意!
 - 養生は丁寧に! ここを雑に行くと、塗料のはみ出しなど、後々後悔すること...
 - 右利きなら左から右に、左利きならその逆に、一方方向に塗るのがムラなく塗るコツ!



用意した物
ペイントセット (ローラー、トレイ)
塗料
新聞紙
養生テープ

予算約5,000円

ビフォー

アフター

柑橘類で おうちの落書き消してみよう!

壁紙やテーブルの落書きは、ベンジンや、マニキュア除光液を使用して落とすのが一般的ですが、部屋中にニオイが広がってしまうのが嫌だという場合、柑橘類の皮を使って落とす方法がおすすめです。

やり方 ①皮の外側を絞って、落書きにこすり付ける
②油分がにじんできたら、絞った雑巾でたたくように拭き取る (※壁紙によっては落ちにくいものもありますので注意しましょう)

柑橘類(オレンジ・レモン・グレープフルーツ・ライム)などの皮には「リモネン」という成分が含まれており、その成分が油分を浮かせる力を持っています。「オレンジ成分配合」と記載されている洗剤は、この「リモネン」の成分が配合されている洗剤です。

取材協力/ダスキンきよみや泉北店

“住まいの美観は、私の街への責任”

屋根・外壁をペイントで 長くきれいにしませんか?

秋田県知事許可 (般-22) 第12247号

三浦塗装

見積無料

〒010-0201 湯上市天王字一向43-25 TEL 018-873-9373

お取り替えならエコフィールがおすすめ!
補助金の活用で今がチャンス!

エコフィールなら 年間79Lの灯油を節約! 1年節約約7,600円おトク!

CHOFU 高効率石油給湯器 エコフィール 40,000kcal/h 直立式・FF 給湯+追焚 フルオートタイプ

2013年新製品 EHK-4754DXF

3台限り 取替工事費込み価格 295,000円 (税込)

山王住設 TEL 018-866-8972

生活に関する支援サービスもお任せ下さい!

NEW シニア生活支援サービス (介護保険外)

スポットコース 1,000円/30分からOK!

65歳以上の高齢者世帯および家族介護を行っている方がご利用できます。家事のお手伝いから施設内でのお世話まで!

●家事支援サービス ●身体援助サービス ●その他サービス

暮らしの便利屋 0120-68-2091

雪降ろし・雪かきの負担や不安を解消!!

ロードヒーター & ルーフヒーター

当社は多くの実績がありますので、お気軽にご相談下さい!

佐藤金属工業 Tel 018-838-3678

水まわり リフォームフェア

ハイクオリティな快適リフォーム! エコ・快適機能が盛りだくさん!

システムバスルーム キレイユ

こだわりのキレイ性能がさらに進化

おすすめポイント: ●くるりんпой排水口 ●キレイサーモフロア ●フッシュワウンウェイ排水栓 ●エコフルシャワー ●あったかバック

ワタケン特別価格 69.5万円より

システムキッチン アミイ

ライフスタイルやインテリアのお好みにもすっきりとフィット

おすすめポイント: ●エコハンドル ●撥油、撥水加工のキッチンパネル ●スタイリッシュなレンジフード

ワタケン特別価格 53.5万円より

専門家ならではの安心技術をお値打ち価格でご提供します!

便器 (リトイレ) アメージュZ

お掃除ラクラクで、エコロジーな超節水タイプ

おすすめポイント: ●まる洗い洗浄 ●超節水ECOトイレ

ワタケン特別価格 12.7万円より

洗髪・洗面化粧台 オフト

みんなが快適、しかもエコなスタンダード化粧台

おすすめポイント: ●ゆったり使える陶器製大型洗面器 ●ラクとれヘアキャッチャー ●表面コーティング鏡

ワタケン特別価格 9.9万円より

ワタケン

秋田の住まい、もっと快適に しっかり、きっちり、安心技術。

0120-766-081

水まわり キッチン 洗面所 のプランニング

これは便利!

水まわりの動線プラン

間取りの計画で、「便利さ」や「効率」を特に求めたいのが水まわりの動線。今回紹介するのは、リビングを囲むようにキッチン、ランドリー、洗面シンクをL字型に配置したモデルプランです。



「脱いで、洗って、干す」の動きを集約
L字ラインの先にはユーティリティスペースがあり、昇降式の室内干しユニットでゆったり洗濯物を干せます。リビング・ダイニングを広くとった開放

的なワンフロアでありながら、さりげない目隠しの壁の向こう側は、「脱いで、洗って、干す」動きを一直線でこなせる機能的な造りとなっています。

取材協力/衛菊地建業

水まわりの床材を考えよう!!

冷たくないタイル

空気をたくさん含んだ「断熱層」のあるタイル。この断熱層が足裏から床に逃げる熱量を減らし、冷たさを軽減する効果があります。凹凸が細かく、お掃除も楽。



水まわりの床は、水や油などで汚れやすい場所だけに、適した床材を選ぶことが大切です。耐水性や掃除のしやすさが増し、清潔で快適に過ごせます。

フローリング

キッチン一般的なフローリングでもOK。木材は、表面に柿渋などのコーティングを施すことで水に強くなり、殺菌効果も生まれます。



ちょっと珍しい?竹フローリング

竹は油を含んでいるため湿気や水に強く、防カビ・抗菌作用のほか、消臭効果も。

1枚もので敷く「防滑性シート」

水はけがよく、油汚れの掃除も楽。厨房用ですが、一般住宅でも活用されています。取材協力/株式会社内外タイル

クッションフロア

塩化ビニル樹脂の発泡床材。耐水性や掃除のしやすさが◎。安価で、デザインも豊富。油に強く、キッチン以外での利用がおすすめ。



水まわりの水栓いろいろ

キッチンやバスに欠かせない水栓金具。最近では機能性もデザインも向上し、バリエーションが豊富になってきています。ハンドシャワー付き、レトロ調のハンドル式など、お好みに合わせて水まわりのデザインを楽しんでみませんか?



写真提供/株式会社内外タイル

健康に暮らす北欧型住宅のご提案です。

造りの頑丈さ、素材の質感やデザイン性、考え抜かれた間取り、高性能の設備、そして省エネ性能。床材には木目の美しい北欧材、キッチンには日本にはない大容量のドイツ製食洗器など、良いものを妥協なく調達した渾身の一枚です。ぜひご覧ください。

CHORALY 有限会社 菊地建業 秋田県山本郡八幡町八森107
Tel.0185-88-8468 担当/菊地 090-5573-3227
ホームページ <http://choraly.com> choraly.com@gmail.com

コーラリースhowハウス in 御所野元町
水曜日を除く 毎日ご覧いただけます
営業時間 10:00~18:00
オープン以来、多数の方のご来場ありがとうございます
秋田市御所野元町3丁目4-34

ホンダ カセットガスパワー発電機・耕耘機!!

ガスパワー発電機 エネポ enepo エネポ EU91GB 104,790円(税込)
カセットガス式耕耘機 Pianta ピアンタ FV200 104,790円(税込)
カセットガス式耕耘機 Salad サラダ CG FFV300L 199,500円(税込)

お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店へ

木村機材株式会社 本店 秋田市八橋大畑1-3-8
大湯営業所 tel.0185-45-2418 南秋田郡大湯村中央4-6

除雪機 耕耘機 発電機 草刈機 噴霧機 芝刈機 運搬車 ポンプ 洗浄機 モンバル

解体工事のことならお任せください!

安全 安心 迅速 ※周辺住民への粉塵防止、騒音防止に配慮いたします。

秋田県知事許可(解-20)第4-14号

石の清光園 代表 佐藤清春

〒011-0936 秋田市将軍野南4-4-43
直通ダイヤル 090-8788-0888

山林の手入れいたします。
山林のことなら何でもお気軽にご相談下さい。

- 森林整備事業 植栽・下刈・除伐・間伐・除根
- 素材生産事業 立木伐採・搬出
- 素材流通業 立木買取 丸太販売・買取

代表取締役 佐藤 國男
専務取締役 佐藤 総栄

自然環境を守る企業 **有限会社 秋田グリーンサービス** TEL 018-882-3150
〒019-2625 秋田市河辺北野田高屋字神田304 E-mail: green-kikori@if-n.ne.jp FAX 018-882-3693

雪害の修理 火災保険と県・市のリフォーム補助金を活用。保険金とリフォーム補助金(県・市)でかしく工事!雨どい、カーポート、屋根、フェンス等、大雪で被害を受けた方はご相談ください。

空き家パトロール 一戸建て住宅 10,500円/年 マンション一室 9,450円/年 定期巡回(月二回)と報告書での連絡

- 換気...窓あけ通風でカビ防止
- 防犯...ポストの郵便物・チラシの整理
- 水道の通水でサビ防止
- 建物の外回りチェックで補修の検討など

千秋テクノ株式会社 秋田市橋山共和町8-19-2 ☎018-834-0665 中村 Mail:1000techno@gmail.com

平成25年6月4日(火)~10日(月)は歯の衛生週間です!

とおる歯科医院 URL:<http://www.8469.net>

診療時間 月・水・金 / AM9:30~12:30 PM2:30~6:30
火・木 / AM10:00~13:00 PM3:30~7:30
土 / AM9:00~13:00
休診日 第1木曜日・第4土曜日・日曜日・祝日

院長/歯学博士 有明 徹 TEL 018-868-8469
〒010-0802 秋田市外旭川字八幡田210

新築分譲住宅 即入居可 **外旭川字大畑**

土地 + 建物 + 外構 + 消費税
頭金0円 ボーナス払い0円 価格1,790万円
月々49,699円 消費税が上がる前!

家賃分で新築一戸建て!

- 所在地/秋田市外旭川字大畑地内 ●土地面積/123.53㎡(37.36坪) ●延床面積/90.08㎡(27.55坪) ●建築確認番号/第S1211J1180号
- 平成25年3月完成 ●学区/外旭川小・外旭川中 ●取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

宅地分譲 (みどり保育園 隣り・イオンも近い) **楢山南中町**

A区画 311.78㎡(94.31坪) 1,370万円(3.3㎡当たり14.5万円)
B区画 301.27㎡(91.13坪) 1,320万円(3.3㎡当たり14.4万円)

PRIME 株式会社プライムハウス 秋田県知事免許(3)第1725号 (社)秋田県宅地建物取引業協会会員
秋田市桜二丁目16-23 (横山金足線沿い) TEL.018-831-5566

新築・引越祝い

新築や新居、転居などのお祝いは、ささやかなお祝いとしてお品物やお祝儀(現金)、商品券などを贈ります。お品物の場合は、相手のほしいものをあらかじめめづかかると、品物を選ぶのも良いでしょう。

新築披露に招かれたら、お祝いは当日に持参するのが一般的です。大きなお品物や持参できないものであれば、前日までに届けます。当日招かれなければ、半月から遅くとも1

2カ月以内がマナーです。表書きは「御新築御祝」などが一般的で、紅白の蝶結びの水引にのしありで贈ります。

お品物を贈る場合は、心をこめて喜ばれそうなもの、長く使ってもらえそうなものを選びましょう。

インテリア品には好みもあるのが、実用品を選ぶなら、好みを問わない生活雑貨がおすすめです。シンプルでナチュラルな色やデザインのものを、選ぶと良いでしょう。

最新の時計

大切な時を刻む。掛け時計は、大事な家のインテリアの一部として新築、結婚、退職などのお祝いや記念の贈り物として人気です。その種類は豊富で、デザイン、機能、用途など人によって選ぶときのポイントが違います。時計専門店を訪ね、最新の売れ筋を探ってみましょう。

| | |
|--|---|
| <h3>スタンドグラス時計</h3>  <p>光と色の調和が華やかで、部屋を美しく上品に演出してくれます。</p> | <h3>スタンダード時計(配風の木目調)</h3>  <p>和洋折衷の家が多い中、どこにでも違和感なく飾れるタイプ</p> |
| <h3>デジタル時計</h3>  <p>時間だけでなく、日にちや温度・湿度など多彩な機能付きで実用的。</p> | <h3>からくり時計</h3>  <p>メロディとパフォーマンスで時間の流れを愉しめます。メロディは20曲の中から設定可能。</p> |

取材協力/旬ワタナベ時計店 ナベシマ時計店

くらし風物詩 6月いろいろ

June 水無月(みなづき)

【蒔苳/らっきょう】 主に塩漬けや甘酢漬けにして保存食に。胃もたれ、食欲不振など夏バテの時、また、冷え性にも良いです。

【伊佐木/いさぎ】 産卵前の梅雨頃が最も美味しいとされています。身がしっかりしているので、塩焼きやソテー、ムニエルなどにむいています。

【紫陽花/あじさい】 原産地は日本で、梅雨時を代表する花。花言葉は「移り気」「強い愛情」「元気な女性」。

【真珠/パール】 「健康」「富」「長寿」

【時候のあいさつ】 入梅の候へ、若葉・青葉の候へ、向暑のみぎり

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成25年6月

| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|---------|---------|-----------|---------|-------------|-------------|------------|
| | | | | | | 1 地 友引 上 水 |
| 2 先負 | 3 仏滅 | 4 大安 上 | 5 赤口 | 6 先勝 | 7 友引 上 | 8 先負 |
| 9 大安 | 10 水 | 11 先勝 上 水 | 12 友引 | 13 先負 | 14 仏滅 | 15 地 上 水 |
| 16 赤口 | 17 水 | 18 友引 上 | 19 地 先負 | 20 仏滅 | 21 大安 | 22 赤口 |
| 23 先勝 上 | 24 友引 水 | 25 先負 上 | 26 仏滅 | 27 地 先勝 上 水 | 28 地 先勝 上 水 | 29 先勝 |
| 30 友引 | | | | | | |

雪で傷んだ屋根・外壁 塗装は当社へ!

どこに頼んだらいいか迷っている方へ 品質と価格に絶対の自信の 自社施工でお応えします!

一級建築士・一級建築塗装技能士・外壁診断士など有資格者が施工!

実績36年当社にお気軽にお電話下さい!

見積無料 追放塗装 シリコン耐酸系 フッ素 光触媒

国土交通大臣許可(般-25)第24945号・一級建築士事務所 13-10A-0827 詳しくはHPで

株式会社 アーバン・ビソー アーバンビソー 検索

本社/〒010-0041 秋田市広面字近藤塚越27-1
営業所/仙台・北上・鶴岡 TEL018(837)3311(代) ☎0120-39-5582

地球にも家族にもおサイフにもとっても優しいスマートハウス!!

秋田初登場!!

限定1棟 KLUGモニターハウス募集

スマートハウスなのに1,000万円台

太陽光4.23kw搭載! たっぷり発電!

テレビ、ホームシアター、エアコン、家中の照明も全部スマートフォン1台で操作

エコカーにもピッタリ!

お子様の学校から帰った様子も、ご両親の携帯電話に自動でお知らせ

太陽光発電が標準装備だから電気代がとってもお得

電気代や、電気の使用量をiPhoneやiPadでカンタンチェック

住むだけでエコ

社長あいさつ
ご家族の皆様が憩いのある生活を有意義に末永く暮らせるように、田村建築は地元の建築家として、ちょうどよい価格でより良い住宅を提案するため、最新の情報をネットワークより取り入れ、お客様が安心安全に暮らせる住み家造りの応援をお約束します。マイホームをお引渡ししてから本当のお付き合いの始まりだと思います。いつまでも笑顔でお付き合いできますよう日々努力して参ります。

お約束 当日のしつこい営業行為は一切いたしませんので安心してご来店下さい!

迷ったらお電話ください 090-1493-2716 090-8424-7381

毎週土日 10:00-18:00 内覧会開催中

※平日でもお電話くださいはお断りさせていただきます。ご家族お揃いでお越しください! キャンパスバスご利用出来ます!

住家造り工房 株式会社 田村建築 ☎0187(78)1266

秋田県知事許可(般-23)第81011号 http://www.tamura-kenchiku.jp info@tamura-kenchiku.jp

あなたの街の舗装工事屋です!

雪害による破損など 家まわりでお困りのことありませんか?

庭先 駐車場など 舗装・土工事全般 納得価格!

アスファルト舗装の優れた点
①吸水しても劣化しない! ②ヒビ割れにくい! ③温度変化に強い! ④着色ができる!

大小にかかわらず、お気軽にお電話を! ☎(018)824-1326 見積り相談無料!

有限会社 小林土木 FAX(018)865-0220 秋田市川尻大川町4-23

ミルク作りもバッチリ!! お湯と水で温度調節もすく!

赤ちゃん安心プラン

合計9,870円お得!

※6ヶ月以下で解約となった場合は、引き継ぎ手数料として別途5,850円(税込)がかかります。

・ご成約時12Lボトル計7本付き(8,820円相当)

無料 おためしプラン
・サーバー・12Lボトル2本付 (SかL) ※約2週間ご試飲出来ます。

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)
◎12Lボトル1本 1,260円(税込)
◎サーバーのメンテナンス・交換は無料!

※他社はレンタル料が無料でも、メンテナンス料がかかる場合もあります。 卓上タイプ(S) 床置タイプ(L)

ご注文 お問い合わせはお気軽にどうぞ

(株)ウォーターネット秋田 ☎018-824-4132 本社(横手) ☎0182-32-1132

■探査費でも取り扱っています
■渡波(大仙) ☎0187-63-6789
■渡波(大館) ☎0186-49-1156

ウォーターネット秋田 検索

建売分譲住宅 仁井田潟中町 秋田南高校 グランド隣

幼稚園・学校・病院・銀行・スーパー等 環境に優れた立地 家賃並みのお支払いでマイホームを

ECOエコ 全室暖房 駐車スペース3台 10年保証住宅 地盤保証

【間取り図】
1F LDK 14帖 洋室 5.5帖 洋室 6帖 洋室 7.5帖
2F 洋室 5.5帖 洋室 6帖 洋室 7.5帖

100%融資住宅ローンご相談下さい
毎月均等 48,582円
※借入金/1,750万円、地方銀行35年返済、3年固定金利0.9%の場合

【概要】●学区/大住小学校、城南中学校 ●交通/バス停「大住二丁目」徒歩5分 ●築年月/平成25年4月

【ご案内】オートバックス 日産プリンス メガネの専門店
TSUTAYA マルホンの専門店 カワボイ
サンクス マルホンの専門店 カワボイ
秋田南高校 子沢 聖徳幼稚園
秋田銀行 太陽幼稚園 南原住宅
秋田南高校 子沢 聖徳幼稚園
秋田銀行 太陽幼稚園 南原住宅

現地

住まいのお手伝い 有限会社 魁光住宅産業 ☎0120-311-565

■土地面積/141.27㎡(42.73坪) 1,780万円(税込)
■建物面積/86.12㎡(26.04坪)

■土地面積/135.45㎡(40.97坪) 1,750万円(税込)
■建物面積/86.12㎡(26.04坪)

家DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.46 2013年 6月号

～次回は6月20日発行～

バックナンバーはホームページをご覧ください

家DAN クリック

門扉 ～すまいの個性を表現～

門扉は、備え付ける場所によって、タイプ・デザインはさまざま。オシャレ感覚で選べる楽しさもあり、住まいの個性を出せる部分でもあります。また、カーポートやフェンス、門まわりなど、門扉とともに家を囲むアイテムとの組み合わせで、住まいの表情が豊かになります。あなた好みの表情を創ってみては？
(資料提供/ (株) LIXIL)



アコーディオン門扉 アンティーク風門扉 アルミ鋳物門扉 門柱・親子開き
門柱・両開き 門柱・片開き 木調門扉 スライド門扉

家づくりを計画する時、後回しになりがちな駐車スペースのプランニング。車社会の生活においては必需品ですが、思いのほか面積が必要になるものです。限られた敷地の中でどのように確保し、どんなタイプにするかによって、建物の間取りや資金計画にも大きく影響します。必要台数や将来のことも考えてプランニングしましょう。



「駐車スペース」のプランニング
いわゆる「青空」駐車場。コストが低く、上屋がない分、敷地を明るく広々利用できます。

| ガレージ型 | ピロティ型 | カーポート型 | オープン型 |
|---|-------------------------------------|--|--|
| | | | |
| 建物の1階の一部を柱だけで構成したもののインナーガレージとも呼ばれる。 屋根・壁・扉があり、雨・風・雪やほこりなども防ぎ、車の保管には最適で、防犯上も有利。 | 建物の1階の一部を柱だけで構成したもののインナーガレージとも呼ばれる。 | 柱と屋根だけの簡易な上屋のタイプ。比較的安価で種類も豊富。多く見られるスタイル。 | 柱と屋根だけの簡易な上屋のタイプ。比較的安価で種類も豊富。多く見られるスタイル。 |

快適住美 リフォーム&エクステリアフェア

リフォームの無料相談承ります お見積り無料 お断り自由 相見積り歓迎



愛車を守る! カーポート特集

積雪100cm

5555-H4型
5467×5504mm
角柱4本定仕様
スチール屋根
耐風速46m/秒相当

選ぶカラー
・シャイングレー
・オートムブラウン
・ブラック
・ナチュラルシルバー

デリオスポーツⅢ3000

完成価格 **358,000円** (2台用)

カーポート連結、側面シャッターで自由に使える開放感のある空間!

積雪約150cm

ヨドガレージ VGKU-5855 (標準高タイプ)
(W5810×D5580) ⊗ 909,000円

本体価格 + 組立 **728,000円**

外壁 塗装

外壁ウレタン塗装

5棟限定 全工コミの完全定額!!

総床面積 30坪までの大きさ
定額 **530,000円** (税込)

外壁 張替

金属サイディング

5棟限定 全工コミの完全定額!!

総床面積 30坪までの大きさ
定額 **1,330,000円** (税込)

愛車や自転車をしっかりガードする!

積雪100cm

イナバ物置 バイク保管庫
FX-2226 1.76坪
(W2210×D2630×H2375)
基礎工事費別途

完成価格 **198,000円**

人工木調のやさしい温もり

積雪20cm

LIXIL 樹の木Ⅲ
テラス+ウッドデッキ

テラス 2間×6尺 (W3729×D1905) 完成価格 **19.8万円**
ウッドデッキ 2間×9尺 (W3620×D2713) 完成価格 **26.8万円**

総床面積 31~40坪までの大きさ
定額 **580,000円** (税込)

総床面積 31~40坪までの大きさ
定額 **1,630,000円** (税込)

アイデア次第で活用できるテラス

積雪50cm

LIXIL パワーアルファ
間口1.5×奥行4尺13

| 間口(尺) | 奥行(尺) | 完成価格 |
|-------|-------|----------|
| 1.5 | 5 | 103,000円 |
| 1.5 | 6 | 109,000円 |
| 2.0 | 4 | 105,000円 |
| 2.0 | 5 | 118,000円 |
| 2.0 | 6 | 126,000円 |

完成価格 **93,000円**

物干しにとっても便利なサンルーム

積雪50cm

LIXIL ほせるんですⅡ

| 間口(尺) | 奥行(尺) | 完成価格 |
|-------|-------|----------|
| 1.5 | 5 | 385,000円 |
| 1.5 | 6 | 411,000円 |
| 2.0 | 4 | 400,000円 |
| 2.0 | 5 | 432,000円 |
| 2.0 | 6 | 462,000円 |

完成価格 **358,000円**

総床面積 41~50坪までの大きさ
定額 **720,000円** (税込)

総床面積 41~50坪までの大きさ
定額 **2,030,000円** (税込)

キッチンリフォーム工事費コミコミパック

エーデル システムキッチン
間口:255タイプ

限定1セット **428,000円** (税込)

キッチンリフォーム工事費コミコミパック

シエラ システムキッチン
間口:255タイプ

NEWモデル **538,000円** (税込)

浴室あったかリフォーム工事費コミコミパック

ミーナ Pシリーズ システムバス
1坪プラン

店頭展示あり **698,000円** (税込)

浴室あったかリフォーム工事費コミコミパック

Kireiyu キレイユEタイプ システムバス
1坪プラン

店頭展示あり **698,000円** (税込)

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください。(申請費用別途)