



かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp

- 2 建築家で家を作る 足もとポカポカ快適・床暖房
- 3 二人暮らしの家づくり
- 4 住みやすい二世帯住宅
- 5 今さら聞けない太陽光発電のこと 玄関の消臭対策
- 6 マイホームを取得したら 確定申告を忘れずに!!
- 8 住まいに生かすユニバーサルデザイン

土地 + 建物 + 外構 + 地盤補強 + 消費税 **すべて含んで**

1,600万円台でマイホームが手に入る!

まずは見学して魅力を体感しよう



Pick up! 牛島南1丁目・B棟

スタイリッシュな縦ツートンの外観
今回ピックアップする「牛島南一丁目・B棟」は、閑静な住宅地の一角の角地で、道路を挟んで公園と向かい合う緑豊かな環境です。横模様のベージュ、縦模様の紺のツートンカラーで仕上げたスタイリッシュな外観。玄関を入ると、収納たっぷりの靴棚に造りつけられた姿見の大きな鏡が、曲線がやさしいゲート調の壁で仕切られたキッチン

広いベランダでリフレッシュ!
リビングは、6m道路に面した駐車スペースがクッションになり、日光がたっぷり降り注ぐ明るい空間。濃い茶系のフローリングは滑りにくい仕上げで、木の質感も楽しめます。

土地探しからのマイホームなんて、夢のまた夢...と諦めかけてはいませんか? そんな方に、リフォームキャップの新築建売住宅をご紹介します。今回ピックアップするのは、秋田市牛島南一丁目の閑静な住宅地に完成した3LDKタイプの1棟。土地+建物に外構費・消費税もすべて含めた総額1650万円台で、フレッシュな家主を待っています。まずは見学して、その魅力を体感してみませんか?

「これならやっつけられる!」
月々の返済額はアパート家賃並みに設定

子育て世代や20代の子若いファミリーを中心に、たくさんの家族の夢の実現を支えているリフォームキャップ。その魅力は何と言ってもリーズナブルな価格帯にあります。土地・建物のほか、必要な地盤調査・改良費、諸設備、外構工事などの費用をすべて含め、消費税込みでも1600万円台からと、一般的な中古住宅並みの価格で3LDK、4LDKの新築住宅が手に入ります。月々の返済額も、一般的なアパートや借家の家賃並みか、むしろ低めに設定されています。

は、ゆったり5帖分の広さ。淡いベージュの木目調のシステムキッチンが、料理の楽しさを倍増させてくれる。階段の脇に洗面室、バスルーム、トイレとひとまとまりに配置し、水回りの動線はシンプルで機能的です。2階に上るとすぐ右側にドアがあり、その先にはゆったり3帖分のベランダ。物干しスペースとしてはもちろん、テーブルやデスクチェアを置いても十分な広さで、アウトドア気分が楽しめます。

2階は、主寝室を含めて洋間が3部屋。角地なので窓からの眺めは広々とし、敷地向かいの公園の緑に癒されま

将軍野東1丁目 こちらもオススメ

所在地/秋田市将軍野東1丁目17-212
土地面積/104.72㎡(31.67坪)
建物面積/81.98㎡(24.80坪)
平成25年11月完成
都市ガス・公共上下水道
学区/土崎南小学校・将軍野中学校
取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)
1,650万円(税込)

月々均等払い **45,850円**
借入額1,650万円 地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%

土地 + 建物 + 外構 + 地盤補強工事 + 消費税 すべてコミコミの新築建売分譲! セミオーダー可能

保戸野すわ町 全3区画 附属中学校正門前・4LDK、エコジョーズ住宅

●所在地/秋田市保戸野すわ町992番
●土地/171.50㎡(51.87坪)
●建物/105.99㎡(32.06坪)
●設備/都市ガス、公共上・下水道
●学区/保戸野小学校・山王中学校
●取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

●LDK、和室通し間で広々23帖
●リビング天窓付
●2Fトイレ、バルコニー付

月々均等払い **71,690円**
借入額2,580万円 地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%

2,580万円

牛島東4丁目 全5区画 3LDK+S、エコジョーズ住宅・駐車ゆとり3台可

●所在地/秋田市牛島東4丁目54番
●土地/175.72㎡(53.15坪)
●建物/87.77㎡(26.55坪)
●平成26年3月完成予定
●設備/都市ガス、公共上・下水道
●学区/牛島小学校・城南中学校
●取引態様/売主(仲介手数料はかかりません)

●各部屋大型収納付

月々均等払い **49,460円**
借入額1,780万円 地方銀行35年ローン(固定3年)金利0.9%

1,780万円

音対策

音響 ▶スピーカーのサラウンドをより活かすために、音を反射・拡散させる対策を。
 ▶天井や壁の内装材に吸音効果のあるパネルをプラスするなど、下地材も含めてしっかりと計画。

防音 ▶防音ドア、樹脂製の内窓(二重窓)などで遮音性を高める。▶換気扇や換気口も防音タイプに。

明かり対策

遮光 ▶カーテンを開口部よりひと回り大きく。
照明 ▶画面に直接照明が映り込まないように、画面の背景は明るく、部屋全体は適度な暗さに配光。
 ▶ダウンライトや間接照明がおすすめ。

も乾燥しない。
 こさないでお肌
 どに優しく、風を起
 せないので家具な
 る水蒸気を発生さ
 結露の原因とな
 にも効果的。
 トシヨックの予防
 り暖めるので、ヒ
 や下半身をしっか
 め、冷えやすい足元
 熱で室内全体を暖
 床面からの輻射

温水式
 床下に温水パネルを敷設するタイプ。初期工事費が高めになるが、光熱費は安く抑えられる。屋外に熱源機を設置するスペースが必要。寒冷地では不凍液の定期的な入替などメンテナンスが必要。

電気式
 床下に電気ヒーターパネルを敷設するタイプ。工事が簡単でリフォーム向き。アンペアの容量を増設する必要がある場合も。

ホームシアター

映画館やコンサートホールの臨場感を自宅で!!

大画面の薄型テレビや高性能な音響・映像機器の普及で、「ホームシアター」が身近になりました。そんな大迫力の空間づくりのポイントとは…?



写真提供/WhiteBox

足もとからポカポカ 快適 床暖房

足元からじんわりと体の芯まで暖まり、空気も汚さない床暖房は、身体にも建物にも優しい「快適設備」。その魅力と設置の注意点を覚えておきましょう。

魅力いろいろ

床面からの輻射熱で室内全体を暖め、冷えやすい足元や下半身をしっかりと暖めるので、ヒートショックの予防にも効果的。結露の原因となる水蒸気を発生させないので家具などに優しく、風を起さないでお肌も乾燥しない。

写真提供/ダイキンHVACソリューション東北

建築家で家を建てる

独自のデザインで魅せる家

大手ハウスメーカー? 地元工務店? それとも、建築家に依頼する? マイホームをどこに依頼して建てるかは、大いに悩むもの。もちろんそれぞれにメリットがありますが、「このような家をつくりたいのか」「依頼先とどのように関わりながらつくりたいのか」によって、選ぶ基準は変わってきます。今回は、「建築家に依頼する家づくりについて考えてみましょう。」

▼細部にこだわりを採り入れる

センスとデザイン力の秀逸さが建築家の強み。施主の想いを独創的な発想で形にし、思いもよらないオリジナリティを出してくれまます。打ち合わせでは、漠然と思いついている希望をできるだけ具体的な言葉にして徹底的に伝え、とことん聞いてもらいましよう。

▼ダイレクトなコミュニケーション

建築家は、プランニングから完成引き渡しまで一貫して施主の窓口になり、施工業者の手配、金融機関との調整など、総合プロデュ

「工事費の何%」「設計料は…」という設定で当然発生しますが、これは「建築家だから」という特別なことではなく、ハウスメーカーでも工務店でも、誰かが必ず設計しています。違いは、その費用が「設計料」と明記されるか、「諸経費」に含まれるかだけです。建築家の設計料は、「デザイン力」に対する対価です。

「設計料は…」という設定で当然発生しますが、これは「建築家だから」という特別なことではなく、ハウスメーカーでも工務店でも、誰かが必ず設計しています。違いは、その費用が「設計料」と明記されるか、「諸経費」に含まれるかだけです。建築家の設計料は、「デザイン力」に対する対価です。



ラクラク動線の5LDK!

床下蓄熱全館暖房の家

オール電化住宅 ヒートポンプ式

12/21・22・23(祝)

10:00~17:00

土崎港北6丁目(ヴァンペール港北台)

会場

秋田高等 横山会館
 秋田銀行 港北支店
 コーポ 土崎駅
 サテライト 港北駅
 マスター 土崎港北6丁目

案内看板を目印にお越し下さい
 ※当日ご都合のつかない方も、事前にご連絡いただければ見学いただけます。

見どころ

- 1 ストープのいらない快適空間
深夜電力使用・24時間暖房
暖房費がとってもお得! (当社)
- 2 安全・安心! 錆をばねない新しい調理器
スーパーラジエントヒーター
- 3 見どころ
雪下ろしのいらない無落雪の屋根
ベットにやさしい、滑らないフローリング

株式会社 安井良工務店 ☎018-831-1014 会場直通090-4048-4065

秋田営業所/秋田市東通一丁目1-5 本社/能代市二ツ井町梅内字様/下86の3 ☎0185-73-6622 許可番号/秋田県知事許可(般21)第10866号

増税前に朗報!!

そこに安全・安心を求め人がいるかぎり…
 老人ホーム、保育園、病院、レストラン、ホテル経営の皆様へ…

マジックバイオくん

食品資源リサイクル機器

バイオの力で生ゴミを分解消滅

大幅減量
 バイオの力で生ゴミを大幅に減量

攪拌+粉碎
 攪拌時に生ゴミを細かく粉碎

脱臭力
 脱臭能力を強化

環境事業部 開業10周年 特価

50kg 処理量 157.5万円 (税込、工事費別)
 15kg 処理量 73.5万円 (税込、工事費別)

※平成26年3月31日まで

24時間以内に
 破砕から成分の発酵分解へ進み、
 毎日の生ゴミ処理が可能です。

※無機成分は残渣として固体内に蓄積されます。

日々の生ゴミ → 1. 処理開始 2. 破砕による減容 3. 発酵分解

水 ↑ 炭酸ガス ↓

電解水衛生環境システム

守る水

高い除菌効果
 食中毒の元となる各種菌を除菌

洗濯用・掃除用
 濃度調節が可能

ノロウィルス対策
 ノロウィルス予防に高い効果

様々な施設・シーンで活用いただけます。

病院 介護施設 ホテル
 レストラン・飲食業 温泉施設 コインランドリー

株式会社 真坂通建 TEL 018-880-5150 http://masaka.main.jp/

環境事業部 本社/秋田市飯島字砂田26番地13 FAX 018-857-5022

ダイワハウスの分譲住宅

ジーヴォスクエア 八橋イサノ 全2棟

八橋小学校、ショッピングモール・パブリが身近に!!
 ・八橋小学校(約160m)
 ・パブリ(約570m)

I号地

J号地

土地面積/166.56㎡(50.38坪) 建物面積/111.60㎡(33.75坪)
 1階床面積/54.75㎡(16.56坪) 2階床面積/56.85㎡(17.19坪)

土地面積/167.48㎡(50.66坪) 建物面積/112.87㎡(34.14坪)
 1階床面積/59.83㎡(18.09坪) 2階床面積/53.04㎡(16.04坪)

【ジーヴォスクエア八橋イサノ 分譲住宅概要】

- 所在地/秋田市八橋イサノ一丁目161-11他 ●交通/JR秋田駅より秋田中央交通バス泉山王環状線乗車約17分、バス停「八橋田五郎」下車徒歩3分(約180m) ●総区画数/10区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側秋田市道(アスファルト舗装、幅員6m)、私道負担なし ●電気/東北電力 ●ガス/東部ガス ●水道/公営 ●下水/公営 ●雨水排水/側溝 ●今期販売戸数/2戸 ●敷地面積/166.56㎡(I号地)・167.48㎡(J号地) ●建物面積/111.60㎡(I号地)・112.87㎡(J号地) ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建築確認番号/第S1309J1163号(平成25年9月24日)他 ●建物完成予定年月/平成26年1月 ●入居予定/平成26年1月 ●販売価格(税込)/3,390万円(I号地)・3,530万円(J号地) ●取引条件有効期限/平成26年3月31日

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に書き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

平成26年3月31日までのお引渡しであれば 消費税5%での住宅購入が間に合います!!

ジーヴォスクエア 桜台 全3棟

桜小学校・桜中学校が団地内に。子育て世代の街。
 ・桜小学校(約900m)・桜中学校(約680m)

3-14-14号地

3-14-16号地

土地面積/214.68㎡(64.94坪) 建物面積/122.87㎡(37.16坪)
 1階床面積/63.09㎡(19.08坪) 2階床面積/59.78㎡(18.08坪)

土地面積/224.22㎡(67.82坪) 建物面積/119.44㎡(36.13坪)
 1階床面積/65.57㎡(19.83坪) 2階床面積/53.87㎡(16.29坪)

【ジーヴォスクエア桜台 分譲住宅概要】

- 所在地/秋田市桜台三丁目14-13他 ●交通/JR秋田駅より秋田中央交通バスにて約14分。「宗入寺堂前」バス停下車徒歩11分 ●総区画数/720区画(うち当社6区画)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/南側秋田市道、アスファルト舗装、幅員6m、私道負担なし ●電気/東北電力 ●ガス/東部ガス ●水道/公営 ●下水/公営 ●雨水排水/側溝 ●今期販売戸数/3戸 ●区画面積/214.68㎡~226.46㎡ ●建物面積/119.44㎡~128.66㎡ ●建物構造/軽量鉄骨造 ●建築確認番号/第S1308J0846号(平成25年8月6日)他 ●建物完成年月/平成25年10月(14号地・16号地)・平成25年12月予定(13号地) ●入居予定/即入居可(14号地・16号地)・平成26年1月予定(13号地) ●販売価格(税込)/3,390万円~3,590万円 ●取引条件有効期限/平成26年3月31日

2階リビングのメリット

課題と、その対策

土地が狭い場合や、二世帯同居の間取りプランとして、2階リビングのスタイルが最近増えています。階段の昇降の面倒さなど「ならでは」の課題への対応や、将来のライフスタイルを考慮した上で、メリットを生かした計画をしたいものです。



写真提供/テクノホーム秋田

メリットこんなに!

- ◇日当たりが良く、冬も暖かい
 - ◇天井を高くとれて開放的
 - ◇窓を大きくとらない寝室などを1階に配置するため、耐震性を高められる
 - ◇眺めが良く、景色を楽しめる。ベランダやバルコニーでさらに空間の広がりも
 - ◇道行く人など外からの視線をカットしてプライバシーが確保できる
 - ◇1階よりも風通しがよく、夏の暑さや冬の結露対策になる
- 注意したい対策は...**
- ◇来客・宅配への対応やゴミ出し、買い物荷物の運びが面倒、老後の昇降が不安
 - ◇階段の傾斜を緩くする
 - ◇ホームエレベーターや屋外階段の設置
 - ◇または将来的に設置できるようにスベースを確保した設計にする
 - ◇1階の防犯が不安
 - ◇窓の格子子や防犯フィルム設置
 - ◇電子錠の導入など
 - ◇ホームセキュリティの利用
 - ◇子ども部屋を1階にした場合のコミュニケーションが心配
 - ◇階下とコミュニケーションがとりやすい吹き抜けなど「縦の空間」を意識したプランにする

二人暮らしの家づくり

子供が独立、仕事もリタイアし、夫婦二人だけのセカンドライフを楽しみたいと、家づくりを考える方もいると思います。ただコンパクトなだけでなく、機能的、快適に過ごせる家づくりを考えてみました。

- Point 1 夫婦の生活スタイルが異なる場合**
それぞれ専用の空間づくりでお互いを尊重することが大切。例えば書斎やホビールームなどを作る。
- Point 2 健康でより安全に暮らしたい**
バリアフリー化や手すりの設置など、今は必要なくても将来の備えを十分に配慮する。
- Point 3 家は建てたらそれで終わりではありません**
家が長持ちするか、メンテナンスは容易にできるのかをチェックし、屋根材・外壁材などの「耐用年数」を確認。冷暖房費のランニングコストなども十分に配慮する。



ナチュラルリースで

おしゃれに正月飾りを！
一年中飾ることが出来る！

【材料】
アケビのツル、シサル麻、金木樹、秋色みなずき、ニガイチゴの葉、野いばらの味、エクレールバラ、スプレーバラ

【準備するもの】
木工ボンド、はさみ、ワイヤー

【作り方】
①リースをかけるためのフックを、リース台にワイヤーで巻きつけます。
②アケビのリースを全面的にシサル麻をボンドでふわふわにつける。(以下素材はすべてボンドでつける)



「かたん」編集部員が金先生に指導していただき、はじめて作ったリースです。

③金木樹、秋色みなずきなどを色をみながらつけていく
④バランスをみながらエクレールバラ、スプレーバラをリース台に差し込みます。
あとリース和紗、ドレッシングコート、ドライフラワー、金木先生、秋田市広田大巻13-2、TEL:0183-78-1130、0188-78-1130

高性能住宅オール電化システムハウス

ネット式だから部分施工で経済的!

融雪用電力で電気代がお得! ネット式だから雨どいまで可能!

特徴

- 屋根に傷つけることなく施工!
- どんな屋根にも取り付け自在! (一般住宅・医院・社屋・倉庫など)
- 軒先だけの施工も可能!

●お隣さんとの雪のトラブル
●通行人・お客様への落雪
●雪おろし作業への不安
●雪おろし・排雪での出費

融雪ネット代理店
株式会社和賀組
〒012-0801 秋田県湯沢市岩崎字岩崎110
TEL:0183-78-1130

突然の停電にホンダ発電機で「マイ電気」を!

デジタル家電に使える正弦波インバーター発電機

ガスパワー	交通両用	交通両用	交通両用
エネポ EU9iGB 希望小売価格 104,790円(税込)	EU9i entry 希望小売価格 129,150円(税込)	EU16i 希望小売価格 207,900円(税込)	EU24i 希望小売価格 278,250円(税込)

お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店へ

木村機材株式会社
本店 秋田市八橋大船1-3-9
大湯営業所 / tel.0185-45-2418 南秋田郡大湯村中央4-6

除雪機 耕転機
発電機 草刈機
噴霧機 芝刈機
運搬車 ポンプ
洗浄機 モンパル

山林の手入れいたします。

山林のことなら何でもお気軽にご相談下さい。

- 森林整備事業 植栽・下刈・除伐・間伐・除根
- 素材生産事業 立木伐採・搬出
- 素材流通業 立木買取 丸太販売・買取

自然環境を守る企業
有限会社 秋田グリーンサービス
事務所/秋田市河辺北野田高屋字堂/前41-3
TEL018-882-5505 FAX 018-882-5506
本社/秋田市河辺北野田高屋字神田304
TEL018-882-3150 FAX 018-882-3693

代表取締役 佐藤 國男
専務取締役 佐藤 総栄
E-mail: akitagreen.s@poppy.ocn.ne.jp

おすすめ土地情報

秋田市 旭南一丁目

◎旭南小学校至近(小学校ウラ側)
◎ドン・キホーテまで500m
◎交通・買い物便利

土地面積 112.57㎡ (34.05坪)

466万

(坪単価137,000円)

- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 上下水道宅内配管済
- 学区/旭南小学校・山王中学校

詳しくはホームページをご覧ください。千秋興産 検索
http://www.sensyukousan.com/

宅地建物取引業免許 秋田県知事(2)2002号
千秋興産株式会社
秋田市山王五丁目10-28 TEL 018(866)2023

地元 工事店の安心...

丁寧 経済的 迅速

新築・増改築・リフォームまで
安心・安全の家づくりを提案します。

山上建築

☎018-883-2433 秋田市河辺三内字寺田49-1

中古マンション 五城目町七倉 パークスクエアななくら

強固な岩盤の上と緑の中で安心とゆとりの暮らし

至能代市 五城目 八郎湖I.C. 現地

バスターミナル
秋田自動車道
イオンスーパーセンター
至秋田市

3LDK 2階
専有面積 98.36㎡
バルコニー面積 13.78㎡
Type G-2
価格 1,150万円

2LDK 1階
専有面積 67.94㎡
専用庭面積 18.00㎡
Type F-1
価格 820万円

井川エステート 有限会社
IKAWA ESTATE corp. http://www.ikawa-estate.co.jp

宅地建物取引業免許/秋田県知事(4)1720号 (公)秋田県宅地建物取引業協会会員
〒018-1516 南秋田郡井川町浜井川字土樋160
TEL018-874-4010 FAX018-874-4011

二世帯住宅

親と子など両世帯の安心感から需要が増えている二世帯住宅は、そのタイプもさまざま。お互いがストレスなく、協力して生活するために、注意点をあさえた計画を立てましょう。

計画は「ちょうど良い距離感」で

二世帯住宅のメリットは、子どもの世話や家事の補助、親の介護、有事の精神的な支えといった相互扶助がしやすいだけでなく、建築費や税負担、生活費の削減など経済的にも大きなメリットが得られます。一方、世代間の考

3つの基本タイプ

共用タイプ

玄関、キッチン、ダイニング、浴室など寝室を除き全て共用し、二世帯が一体で生活。こんな家族におすす

生活費のムダをなくし、にぎやかに生活したい

一部共用タイプ

玄関はひとつだが、浴室やキッチンなど生活空間を分ける。家族間の交流場所確保がポイント

こんな家族におすす

適度な距離感を保ちつつコミュニケーションも大切にした

完全分離タイプ

玄関をはじめ、すべての生活空間を独立し、プライバシーを確保

こんな家族におすす

生活は別だが、ひとつ屋根の下にいる安心感がほしい

左右タイプ

上下タイプ

エコフィール 石油給湯器

エコフィール(潜熱回収型石油給湯器)は、灯油を燃料とし、従来捨てていた排気熱を再利用する新しいタイプの給湯器。灯油の使用量はもちろん、燃焼のための電気代やCO2排出量も削減する、家計にも環境にもやさしい給湯システムです。新築時、買い換え時に導入を考える価値あります。

★灯油使用量節約! 一般的な4人家族で使用した場合、従来型に比べ、年間ポリ缶(18L)約4.4缶分(約79L)を節約。102円/Lの場合で約8,100円おトクです。

★電気代節約! 省電力液晶リモコン採用で、待機時消費電力が従来型と比べ直圧式で約50%、減圧式で約6%低減。

★補助金も出ます! 導入時に秋田県からは14,000円が交付。さらに、停電になっても3日間お湯が使える「停電時自立型」の場合は、国から45,000円が交付されます。(いずれも予算残額や台数により締め切る場合あり)

暖炉がある生活を始めませんか?

揺らめく炎を愉しむ上質の空間。暖炉の雰囲気も汚すことなくそのまま愉しめる暖房器具として、「ガス暖炉」があります。

Point 1 雰囲気を楽しむ!!

セラミック擬木が、薪暖房と遜色ない炎の揺らぎを体現。上質なくつろぎの空間を演出してくれます。

Point 2 手軽さが魅力!!

スイッチやリモコンで点火はカンタン。煙突のメンテナンスも必要なく、手入れも楽々。

Point 3 クリーンかつ安心!!

強制排気方式のため室内の空気が汚れません。また、安全装置を備えており、安心して暖炉生活を楽しめます。

築炉業 設計・施工、耐火材販売

秋田県知事許可(140589号)

有限会社 南秋炉材
NANSHUROZAI Co., Ltd.

男鹿市脇本脇本字下谷地80-5
TEL 0185-22-2525 FAX 0185-25-2522

建築家 五十嵐淳 × スガホーム casa nord 県内初登場!

テレビや雑誌で特集されている北海道生まれの建築家：五十嵐淳が考えた-20℃のデザイン

機能の美しさとバランスを、ぎりぎりのところまで突き詰める。そこに生活性能が生まれると、建築家 五十嵐淳は語る。

特別特典 新築契約先着3名様 家具・インテリアプレゼント!

家づくりに関するご相談、ご質問等、お気軽にお問い合わせ下さい。

スガホーム 合同会社

資料請求はこちら 0800-800-2759

大仙市強首字上野台12番地85・大仙市大巻字宅地10

スガホーム 検索 E-mail 1121@suga-home.com

住まいを美しく長持ちさせる 板金工事のことなら

ACCESS TOMORROW

●一般住宅屋根壁工事 ●大型屋根工事
●ステンレス防水工事 ●雨どい工事
●板金加工工事 ●ステンレス加工工事
●ソーラーシステム工事 ●リフォーム工事

総合建築板金 秋田県知事許可(般-25)第81214号

株式会社 KTS工業 代表取締役 照井 芳己

〒010-1623 秋田市新屋町字清水出脇11-28
Tel 018-888-8895 Fax 018-888-8896

本年も大変お世話になりました。来年も変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

鉄筋工事一式

有限会社 進藤鉄筋工業

〒010-0114 秋田市金足下刈字北野155
TEL 018-873-6438 FAX 018-873-7091
E-mail sindotek@ec4.technowave.ne.jp

快適住実 エクステリア特集

簡単かんたん二重窓リフォームで住まいを快適空間に!!

YKK AP エコ内窓 プラマードU

サイズ	単板5mmガラス仕様	複層ガラス仕様
トイレ窓 (幅80cm×高さ60cm)	19,800円/一窓	22,000円/一窓
部屋窓 (幅1.8m×高さ1.2m)	29,800円/一窓	33,800円/一窓
6Rベランダ窓 (幅1.8m×高さ1.8m)	46,800円/一窓	59,800円/一窓
9Rベランダ窓 (幅2.6m×高さ2.1m)	64,800円/一窓	79,800円/一窓

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふか材が必要となります(費用別途)。

機能も快適さもさらに充実の風除室

壁付納まり 1800mm 133,000円
片コーナー納まり 1800x900mm 182,000円
両コーナー納まり 1800x900x900mm 233,000円

愛車を守る! カーポート

2台用 1台用もございまして、ご相談下さい。

5555-H4型 5467x5504mm 角柱4本仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

LIXIL デリオスポーツⅢ3000 358,000円

シャッター各種取り扱いしております

軽量シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む 93,000円

電動シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む、電源工事別途 238,000円

各種ローン 取り扱い ご利用下さい

有限会社 豊田商会
TEL 018 833-3141
秋田市仁井田二丁目2-15
営業時間/AM7:30~PM6:30
豊田商会 秋田 検索

7ページ目の「ショールーム展示品決算感謝大特価セール」もぜひご覧下さい。

木の家は、再び森になります。

JAS規格認定製品

杉平角材を使った家。 強度と安定性を兼ね備えた製品。構造材にこだわる方へ 現在建築中の現場見学可能です!!

ご希望の方はお気軽にご連絡ください。

ふく射熱冷暖房

クール暖 COOL DAN 室内・廊下 すべてのパネル

冬は 暖房します!
夏は 冷房します!

リモコン1台で このパネルが 家全体を

「クール暖」を設置しているお宅を見学し、その暖かさを体感できます。エネルギー使用量などが分かるHEMS(ヘムス)により、電気代もパッチリ見られます。ぜひご覧下さい。ご希望の方はお気軽にご連絡ください。

次世代住宅を追求する **FPハウス小玉** 有限会社 小玉建築

FPハウス小玉 検索 TEL 018-875-4227
南秋田郡八郎潟町夜叉段字下野240-1

Q 屋根の方向は、南向きが良く耳にするが？

A 南向きが良く、言われるのは、発電効率が高いため。しかし、南東や南西でも80%以上発電します。

Q 屋根の形状は、片流れが良いの？

A 片流れが良いといわれるのは、設置面積を一番稼げるからです。切妻屋根でも十分に発電できます。

Q 売電って面倒でないの？

A 売電は基本的に、

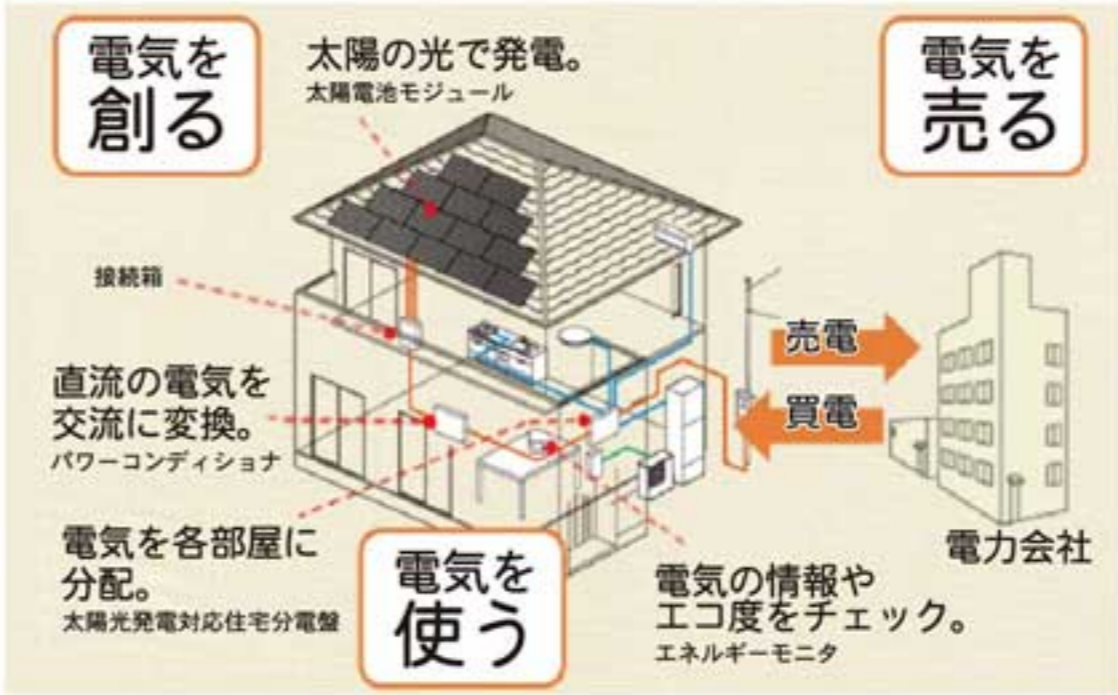
Q 屋根の形状は、南向きが良く耳にするが？

A 南向きが良く、言われるのは、発電効率が高いため。しかし、南東や南西でも80%以上発電します。

Q 点検はいらぬの？

A 一般の人は無理なので、メンテナンス契約を結んだ方が良いでしょう。望ましいのは、近くの業者や購入した会社。注意点はメンテナンスの内容が重要なので、納得できるもので契約を。取材協力/光システム㈱

太陽光発電システムの仕組み



震災による停電の経験をきっかけに、自家用の太陽光発電設備への注目がますます高まっています。でも、実際に導入するとなると、知っているようで知らないことがいっぱい。「今さら聞けないけれど...」とモヤモヤしている疑問に、専門家からお答えいただきました。

今さら聞けない太陽光発電設備のQ&A

ダニ退治 ハウスダスト!? 冬は繁殖しやすい季節

- 除去方法**
- 1 居間、寝室など長時間過ごすこと多い部屋は毎日掃除する。
 - 2 排気循環式の掃除機を用いて1平方メートルにつき20秒以上の時間をかける。
 - 3 布団、毛布などはよく日光にあてて乾燥させ、週に一度は掃除機をかける。
 - 4 防ダニの布団を使用する。寝具にはダニを通さないカバーをかける。
 - 5 布製ソファ、カーベットの使用はやめてフローリングにする。
 - 6 部屋の湿度は50%、室温は20~25℃に保つ。

鼻炎の原因は...7割はダニアレルギー

風邪でもないのに、くしゃみ鼻水がとまらない。鼻もつまるといった症状に悩んでいる方が多いのでは？そんな症状が起こったら『アレルギー性鼻炎』かも...この炎症の原因のひとつに、「気密性の高い居住環境によるハウスダスト」も挙げられています。症状改善のために、日々の生活を見直しては...

ハウスダストとは？

室内の塵のこと。ホコリや繊維、クズ、ペット、ダニ、カビなど、アレルギーを引き起こすいくつかの抗原が混ざっています。

玄関の嫌なにおいを防ぐポイント

イヤなにおいは汚れた靴やブーツから!

- 1 靴の表面についた汚れをそのまましておかない。
- 2 蒸れないように靴の底に吸湿性に優れた中敷きを入れて履く
- 3 雨などで靴が濡れたときは靴の中に新聞紙をまるめて詰め込み、風通しの良い所で陰干しする。
- 4 下駄箱の中を清潔に保つため、雨雪を持ち込まない。各棚に新聞紙を敷いて靴をしまおう。

換気を怠りがちになる冬は、夏よりも部屋のおいが気になるもの。においの発生原因や場所はさまざまですが、この時期、出入り口の玄関は、特に気をつけたいところです。

玄関の消臭対策

◎大沢メガソーラー 1.6MW (H25.11.28竣工・秋田市河辺) ※施工/光システム

太陽光発電なら 住宅用・公共用・産業用、何でもご相談下さい!!

発電事業に投資家(個人・企業)の方、参入しませんか? 設置は東北6県内

個人投資による 大まかな流れ

投資金額はいくら? 収益はどのくらい希望か? (例)1,500万円前後の投資などプランを具体化します。

土地(遊休地)はあるのか? 広さはどのくらい?

光システムへご相談ください

現地調査を実施

設置容量を判断し提示します 概ね50kw(低圧)以下

設計・施工・メンテナンス契約

着工・完成・売電

お気軽にお問い合わせください!! 太陽光発電で秋田を元気に!!

秋田市 ショールーム 0120-296-284

秋田市仁井田新田2丁目4-15 光システム 秋田 検索

【仙台営業所】宮城県黒川郡大和町 TEL:022-344-2025

【盛岡営業所】岩手県盛岡市 TEL:019-601-8695

◎岩手県奥州市のソーラー 50KW (H25.11竣工) ※施工/光システム

これから子どもが生まれ、育っていく環境として...

20代、30代の家族に、選ばれています。

大学病院前アカデミータウン

本道の街 全217区画

坪単価 12万5,000円~ **750万円~** 建築条件なし!

建築条件がないので、納得のいくハウスメーカーや工務店をしっかりと選び、自由なプランニングでオンリーワンの住まいづくりを実現できます。

自然が息づく憩いの環境

東に雄大な太平山の山並みを望む閑静な住宅地。人気の駅東地区に形成された清潔感あふれるニュータウンです。

子どもたちの笑顔が弾む躍動感

子育て世代のファミリーも多く、あちこちで子どもたちの元気な声が響く街並みは躍動感でいっぱい。これから子どもが生まれ、育っていく環境としてふさわしい若さにあふれています。

都市機能の充実で利便性抜群

周辺にスーパーやコンビニ、病院・医院などの都市機能が充実。さまざまなライフコストの面でも、市街地に近い地理的メリットを実感できます。

土地探しからのマイホーム計画、応援します。

山王土地 お問い合わせ先 TEL 018-862-4020 (代)

事業主・売主/山王土地株式会社

〒010-0951 秋田市山王五丁目14番2号 山王土地ビル (免許)宅地建物取引業/秋田県知事(14)第77号 所属団体(公社)秋田県宅地建物取引業協会

分譲地概要

■所在地/秋田市柳田字川崎133番地ほか ■交通/JR秋田駅東口3.6km・中央交通「柳田入口」バス停0.2km(徒歩3分) ■文教/広面小学校(徒歩約17分)・城東中学校(徒歩約33分) ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/第一種:50%・80%、第二種:60%・200% ■地区計画/有「広面谷内住居地区計画」 ■事業認可/秋田市指令第5320号(H12.11.24付) ■開発総面積/86,517.27㎡ ■総区画数/217区画(うち販売区画37区画) ■販売面積/199.77㎡(60.43坪)~330.59㎡(100.00坪) ■販売価格/750万円~1,250万円 ■最多価格帯700万円台(該当区画数30区画) ■地目/宅地 ■道路/幹線道路13m(車道7m・両側歩道各3m)、準幹線道路9m(車道6m・片側歩道3m)、車道:アスファルト舗装、歩道:インターロッキングブロック舗装 ■設備/上水・下水道(公共)、電気(東北電力)、ガス(東部ガス) ■その他の制限/一部区画に高圧線下地役権設定有 ■取引条件有効期限/平成26年1月31日

マイホームを取得したら、確定申告を忘れずに!!

住宅ローン控除申請で納めた税金が戻ってくる

消費税増税を前にした今年は、念願だったマイホームの購入や新築に踏み切った方も多かったのでは…。住宅ローンを借りて住宅を取得した方は、確定申告・還付申告をすることで、一定の条件を満たせば「住宅ローン控除」が受けられます。特に、会社員（給与取得者）などにとっては縁遠く感じる確定申告ですが、住宅を取得した方は還付申告を忘れずに行いましょう。

主な適用要件

- 住宅の取得後6カ月以内に居住開始していること
- 控除を受ける年の所得合計金額が3000万円以下
- 家屋の床面積（登記面積）が50㎡以上
- 床面積の2分の1以上が自己居住用
- 住宅ローンの返済期間が10年以上など

必要書類

- 確定申告書、住宅借入金等特別控除額の計算証明書
- 金融機関から借入金の年末残高等証明書
- 勤務先から源泉徴収票
- 自分で住民票の写し、登記簿謄本または抄本、売買契約書、工事請負契約書

確定申告の時期

平成26年2月16日から3月15日まで
※国税庁のHPから申告書類を作成でき、印刷したものをもとに、そのまま税務署に提出することができます。

入居時期と住宅ローン控除(一般住宅の場合)

入居時期	消費税率	年末残高限度額	控除率	年間最大控除額	控除期間	最大控除額
～平成26年3月	5%	2,000万円	1.0%	20万円	入居から10年	200万円
平成26年4月～	8%	4,000万円		40万円		400万円
平成27年10月～	10%(予定)					

HAPPY PLANTER

今月のプランターは、お正月にふさわしい「葉牡丹(はぼたん)」です

「葉牡丹」は、重なり合った葉が牡丹の花のように美しいことが由来です。紅や白など鮮やかに色づくため、門松など正月飾りの添え物として親しまれています。葉の形や大きさ、種類はさまざまあり、植え方や種のまき方によって姿が変化します。自分の好みに合わせて育てられるのが魅力的です。

- ・置き場所 日当たりと風通しのよいところ
- ・水やり 午前中に行うのがよい



分類：アブラナ科
原産地：ヨーロッパ西南部
別名：ハナキャベツ
生育適温：15～25℃
花言葉：祝福、物事に動じない

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成26年1月

日	月	火	水	木	金	土
			1 元旦 初詣 赤口	2 先勝	3 友引	4 先負
5 小寒 仏滅	6 大安	7 七草 赤口	8 先勝 水	9 友引 地造上	10 先負 水	11 鏡開き 仏滅
12 大安	13 成人の日 赤口 地造上	14 先勝	15 友引 地造上 水	16 先負 地造上 水	17 土用入り 仏滅	18 地造 大安
19 赤口 上	20 先勝 地造	21 友引 上 水	22 先負	23 仏滅	24 大安	25 地造 上
26 先勝	27 地造 上 水	28 地造 上	29 仏滅	30 大安	31 先勝	

注意! 隠れ脱水! こまめに水分補給を

お正月のお湯割り・水割りにもどうぞ!

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)

- ◎12Lボトル1本 1,260円(税込)
- ◎サーバーのメンテナンス・交換は無料

無料・サーバー・12Lボトル2本付 おためしプラン (S/L) ※約2週間ご試飲出来ます。

赤ちゃん安心プラン 合計9,870円お得!

赤ちゃんと赤ちゃんにも安心して飲んでいただけます。

卓上タイプ(S) 床置タイプ(L)

株式会社 ウォーターネット秋田

秋田営業所 ☎018-824-4132 本社(横手市) ☎0182-32-1132

“デザインで選ぶ” “カラーで選ぶ”

デザイン水栓柱 AQUA ROUGE アクアルーージュ

お気に入りのカラーが選べる水栓柱。お庭のワンポイントカラーに。

- 「AQUA ROUGE」は、40mm角のスリムな水栓柱。
- かわいらしい色から、落ち着いた色まで14色を揃えました。
- 散水に便利な補助蛇口タイプもあります。

※現行品を設置の場合は、水抜き栓が必要となります。

近期中、水抜き付タイプ発売予定!

株式会社 外村製作所

秋田支店/〒010-0941 秋田市川尻町大川原170-29 ☎018-888-1210 FAX018-888-1290

進学文化コース・スポーツコース(野球・剣道)

平成26年度 推薦・一般入学生募集!

就学支援金大幅増額 (年額最高30万円で授業料ゼロにも)

●遠距離通学補助・下宿料補助

〈H26年度大学合格者〉

- ◎秋田県立大 ◎東北工業大
- ◎札幌学院大 ◎仙台大
- ◎城西国際大

50年の歴史と伝統の **秋田修英高等学校**

推薦 願書受付中 H26.1/8(木)まで 試験日1/9(木)

一般(第1次) 願書受付 H26.2/3(月)～2/13(木) 試験日2/14(金)

〒014-0047 秋田市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622 http://www.akitashuei.ed.jp

Iwataniの天然水 富士の湧水 天然水 飲んでますか?

「富士の湧水」新規・定期購入契約、特別特典!!

キャンペーン期間:2014年2月28日まで

新規ご契約頂いた方へ 例) 定期配送2個/月 定期契約D-パック ⇒ 6個無料/3ヶ月分 3ヶ月分プレゼント!

6個(1,600円×6) 9,600円相当の品

冷・温両用 ウォーターサーバー 月額1,500円(税込) 800円/月(税込)

「富士の湧水」D-バック 1個(12個) 1,600円(税込)

ご注文・お問い合わせは イワタニ東北株式会社 ☎0120-164170

4WD FITハイブリッド、ヴェゼル、いよいよ発表!!

おためし見積&お気軽相談会開催中!! 先行予約受付中

機能と美しさが融合した、あたらしいカタチ(ヴェゼル) 12月19日 Debut

おためし見積特典 もれなく 選べる お掃除用具セットプレゼント!

Honda Cars 秋田 泉中央店

秋田市泉中央一丁目1-3 ☎018-824-1188

営業時間:10:00～19:00 定休日:毎週水曜日

心も身体も リラックスしませんか?

男性にも大好評です!

ユースランドホテル八橋でも営業しています。ぜひどうぞ! ☎018-863-7811

本場仕込みの手技でお待ちしています。

例えば ボディケア 3,200円(40分コース) フットケア 3,200円(40分コース)

アロマリンパセラピー 3,800円(40分コース) 本場韓国式あかすり 3,500円(30分コース)

和 なごみ

☎018-863-8505

秋田市川元小川町3番13号 営業時間/10時～22時(年中無休)

この広告に スマホ・タブレットをかざすと 動画が楽しめます!!

抽選で3名様に AR無料モニタープレゼント!

※以下のQRコードより簡単なアンケートにお答えのうえ応募下さい。

●無料アプリを入れたスマートフォンやタブレットをかざすと動画や様々なコンテンツを表示させることができます!!

●それが今話題のAR(拡張現実)。ARで印刷物をもっと楽しく!!

モニター内容

- ※AR1コンテンツ、動画容量10M迄(動画公開期間:1カ月)
- ※動画(スマホ撮影動画)は、お客様の持込みとなります。
- ※応募に際しての詳細は、モニター応募ページをご覧ください。当選者様には当社よりご連絡させていただきます。

企画デザイン・一般印刷・AR・ホームページ制作・カレンダー

A&K エーケイプリント 検索 ☎018-883-0328 秋田市山王6-8-42

メグネ・コンタクト melve Special Sale

2014 新春初売 スペシャルプライス 2014円セール!

期間限定 1/20(木)～1/5(日) AM10:00～予定数量販売まで

一部企画品(通常価格¥5,000～¥9,000)対象

4点フルセット フレーム + レンズ + メガネケース + メガネ拭き

秋田駅前からすぐ

メルヴェ 秋田市手形西谷地704-1 センティスマンション1F ☎018-884-7674



家だん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.53 2014年 新年号

～次回は 1月23日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

家DAN 検索

住まいに生かす ユニバーサルデザイン

不便に感じるところを、より使いやすく。不安に思うところを、もっと安心・安全に。

バスルーム
～安全と清潔～
出入口は段差をなくし、ドアは3枚引き戸などの大きなものに。浴槽の縁の高さは、子どもの転落防止など万が一のこと

ドア・階段

ドアノブは、両手がふさがっていても開け閉めが簡単な「プッシュハンドル」、内装ドアは、手や身体を挟まないようにゆっくりに閉まる「ソフトクローズ」タイプに。車いすでも楽に通れるよう、できれば引き戸が望ましい。

階段の安全のためには、センサー付きの足元灯が有効。勾配は45度以下、踏み台は25cmを確保した。取付協力/パナソニック株式会社

高齢化や環境問題への関心の高まりとともに、「すべての人のためのデザイン」として生まれた考え方が「ユニバーサルデザイン」。住まいづくりにおいても、誰もが「住みやすい」「使いやすい」「わかりやすい」空間や設備の基本として、さまざまな形で取り入れられています。

ユニバーサルデザイン(UD)とは...

道具・設備・建物・乗り物など「人」に関わる環境に関して、年齢・性別・能力・障害の有無などに関係なく、誰もが使いやすいものをつくること。

- バリアフリー
- 安全性など
- ユニバーサルデザイン
- バリアフリー性能
- 使い勝手
- 審美性など

Panasonic Refoms

20歳のリフォーム

我が家も、もう20歳。キレイになりたい年頃です。

たとえばキッチン。20年前にはなかった新しい快適があります。

PaPaPaシンク 奥行きゆったり約550mm! 主婦の「お困りごと目録」で開発されたシンク、新登場!!

トリプルワイドIH お鍋が3つ横に並ぶ!

大きなプレートも置ける!

さわらず水がでる!

しゃがまず取り出せる!

お近くの「パナソニックリビングショールーム」で、20年前にはなかった快適設備をご体感下さい。

パナソニックリビングショールーム 秋田
〒010-0951 秋田市山王3-3-18 Tel 018-864-3110
■開館時間/10:00～17:00 ■休館日/水・木・GW・お盆・年末年始

sumai.panasonic.jp/sr/akita/

高性能省エネ住宅 お客様の「これからの暮らし」にこだわった

平屋でゆとりのある生活を...

温度差が少ない 家事動線が短い 段差が少ない

完成見学会 12/21(土)・22(日)・23(祝) AM10:00～PM7:00

●所在地/秋田市外旭川八丁目157地内●地目/宅地●用途地域(建ぺい率/容積率)/第一種住居地域(建ぺい率60%/容積率160%)・第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%/容積率80%)●最小区画面積/244.01㎡(73.81坪)●最大区画面積/256.20㎡(77.50坪)●電気/東北電力●水道/公営水道●排水/公共下水道●学区/外旭川小学校・外旭川中学校●建築条件付(建築条件付とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が締結されない場合、土地売買契約は白紙とし、受領した金額は全額返金いたします。【注意事項】地番157-1、157-5、157-6に関しては、土地所有者(周辺の方)の同意を得て秋田市道に変更する予定がございますのでご了承ください。

個性派住宅を築く 秋田市牛島東7丁目7-2

曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

スモリの家 御所野ロッキータウン

新常設展示場 完成内覧会

12/21(土)・22(日)・23(祝) 10:00～17:00

For New Families **La feuille** ラ・フィーユ

子育て世代を優しく応援。すこやかに育つお子さまとともに無理なく生活をエンジョイできる楽々プランを提案します。

ご家族の夢をカタチに...

新展示場 ロッキータウン内

オープン後は常設展示場としていつでもご覧いただけます。 ※毎週水曜日は休館日です。

ロッキータウン 現地案内所

- アマノ
- ヤマダ電機
- カッパ寿司
- さきがけ印刷センター
- イオンSC
- 東京インテリア

ご家族お揃いでぜひお越しください。

不動産情報 《売買仲介物件募集中》土地・住宅・マンション・アパート 早期査定、売却致します。

売地 下新城野字街道端西
土地面積/264.51㎡(80.01坪)
【学区】下新城小学校/秋田北中学校
【交通】バス停:中野四区バス停まで徒歩5分
価格400万円

売地 御所野元町四丁目
土地面積/182.8㎡(55.30坪)
【学区】御所野小学校/御所野学院
【交通】バス停:御所野バス停まで徒歩2分
価格830万円

売地 広面字樋ノ下
土地面積/321.48㎡(97.24坪)
【学区】広面小学校/城東中学校
【交通】バス停:山崎団地バス停まで徒歩1分
価格1,458万円

売地 大平台二丁目
土地面積
A 221.78㎡(67.08坪)
B 221.61㎡(67.03坪)
C 221.65㎡(67.04坪)
価格
A 493.0万円
B 492.6万円
C 492.7万円

建売 大平台二丁目
土地面積/221.84㎡(67.10坪)
建物面積/104.44㎡(31.60坪)
価格2,350万円
【築年月】H25年8月築(構造)4LDK・木造亜鉛メッキ鋼板2階建
【設備】エコジョーズ・アイランド型キッチン・駐車場2台以上
【学区】桜小学校/桜中学校
【交通】バス停:大平台三丁目下車 徒歩約3分

世代を超えて共有する確かな満足感 **銀太郎**

オール電化のリーズナブルプラン **La feuille** ラ・フィーユ

株式会社 **トウエイハウス** 018-892-7311
お問い合わせは 018-892-7311
〒010-1424 秋田県秋田市御所野1丁目1-9 FAX018-892-7314

株式会社 **羽後不動産** 018-73-2511
〒012-0031 秋田県湯沢市字鶴館2-1 TEL.0183-73-2511 FAX.0183-73-8271

当社HPもぜひご覧ください! トウエイハウス 検索