

- 2 住まいの新スタイル「2.5世帯住宅」
今さら聞けないヒートポンプって何!?
- 3 コートハウスに住みたい!
点検しましょう・住宅用火災警報器
- 4~5 マイホームセミナー
&体感ミニツアー 参加者募集
- 6 窓まわりの掃除!!
- 8 今後延長される住宅税制の優遇措置

家だん

株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
 会社 秋田建設工業新聞社 Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@mail.akks.co.jp

この街に住みたい

「本道の街」

空気がきれいな真冬の太平山は絶景



土地探しからのマイホームを計画する若い世代に「本道の街」が選ばれる理由は、何と云ってもそのロケーションの良さにあります。スーパーやコンビニ、ホームセンター、病院・医院など、日々の暮らしに欠かせない都市機能が、すぐそばに整い、利便性が抜群。バス停に近く、市街地エリアにも近いので、

徒歩でも車でも通勤・通学が安心。横山金足線などの幹線道路から秋田駅東口や御所野エリアにもアクセスが楽々で、行動範囲は広々として活動的です。こうした地理的条件は、この先10年、20年と暮らしていく中で、ライフサイクルコスト面の大きなメリットを実感させてくれるはず。まさに、

長く暮らして喜びを実感できる街といえるでしょう。

一体的に整備された街並み

大規模なニュータウンならではのメリットもあり、それぞれの業者がそれぞれ個別に区画を開発するのと違

い、大規模宅地ではライフラインや道路などが街全体の計画として一体的に整備されます。住み始める時点で完全な環境に仕上がっているの、新しい生活をすぐにスタートできます。ニュータウンでは、多くの家族が同じような時期に

思いのまま夢をカタチに

「本道の街」は、すべての区画が「建築条件なし」での分譲なので、建て主は住宅会社を自由に

住み始め、同じように時を刻んでいきます。街並みは、気持ちよさそうに散歩する親子や、元気に駆け回る子供たちの躍動感が、いっばいです。

都市機能充実で
利便性抜群!!



マックスバリュ広面店



秋田大学医学部附属病院



高校は秋田高校が徒歩圏内



秋田のまちづくりとともに半世紀

「本道の街」を開発し、分譲している山王土地株式会社は、秋田県内で最も歴史の長いデベロッパー（開発会社）。昭和40年の創業以来、「大学病院前アカデミータウン」「大住ニュータウンみなみ野」（1・2期）などを開発し、1,000区画を超える上質な宅地を分譲してきたパイオニア企業です。

「大住ニュータウンみなみ野」（写真右）は、秋田市の急速な人口増を背景に築き上げた全453区画の広大な住宅街。その社会貢献度が高く評価され、建設大臣賞（当時）などを受賞しました。



10年後、20年後の幸せが、この街から見えてくる。

伸び盛りの若々しい街



750万円~ 坪単価 12万5,000円~

人気の駅東! 建築条件なし!

建築条件がないので、納得のいくハウスメーカーや工務店をしっかりと選び、自由なプランニングでオンリーワンの住まいづくりを実現できます。

大学病院前アカデミータウン 本道の街

全 217 区画



山王土地
事業主・売主/山王土地株式会社

お問い合わせ先
TEL 018-862-4020 (代)
URL http://www.sannoutochi.com/
E-mail info@sannoutochi.com

お気軽に
お問い合わせ下さい。
現地ご案内致します

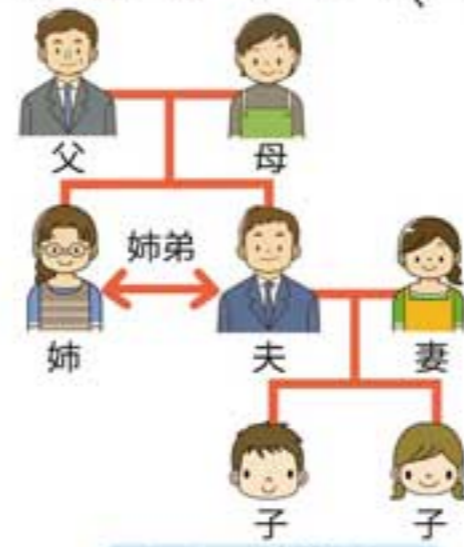
分譲地概要
 ■所在地/秋田市山王6丁目133番地ほか ■交通/JR秋田駅東口3.6km・中央交通「柳田入口」バス停0.2km(徒歩3分) ■文教/広面小学校(徒歩約17分)・城東中学校(徒歩約33分) ■用途地域/第一種低層住宅専用地域・第二種中高層住宅専用地域 ■積べし率/容積率/第一種:50%・80%・第二種:60%・200% ■地区計画/有「広面谷内住居地区計画」 ■事業認可/秋田市指令第5320号(H12.11.24付) ■開発総面積/86,517.27㎡ ■総区画数/217区画(うち販売区画36区画) ■販売面積/199,83㎡(60.44坪)~330.59㎡(100.00坪) ■販売価格/750万円~1,250万円 ■最多価格帯700万円台(該当区画数29区画) ■地目/宅地 ■道路/幹線道路13m(車道7m・両側歩道各3m)・準幹線道路9m(車道6m・片側歩道3m)・車道:アスファルト舗装、歩道:インターロッキングブロック舗装 ■設備/上水・下水道(公共)、電気(東北電力)、ガス(東部ガス) ■その他/制限/一部区画に高圧線下地役権設定有 ■取引条件有効期限/平成26年3月31日

住まいの新スタイル 「2.5世帯住宅」

2世帯住宅の発展型「2.5世帯住宅」が最近、注目されています。両親と暮らす未婚の30〜40代が増えている中、「親世帯+子世帯」という従来の2世帯住宅に「子世帯の単身兄弟・姉妹」もプラスした、新しいカタチの住まいです。

住む人みんなにいろいろなメリット

- ・住宅購入資金をそれぞれが出し合うことで、より質の高い住まいの購入も可能になります。
- ・子世帯は、親世帯だけでなく兄弟姉妹にも子育てのサポートを期待できます。
- ・親世帯は、災害時などの安心感が高まり、老後の不安も軽くなります。
- ・子世帯と兄弟・姉妹は親の老後の世話を分担しやすくなります。
- ・小さな子供にとっては「おじさん・おばさん」の考えから学ぶことも多くあるはずです。



生活空間をしっかりと分ける

2世帯住宅と同様、プライバシーの確保は大切なこと。玄関や浴室、トイレ、キッチンなどを2つずつ設けるなど、生活空間を分けましょう。特に子世帯の姉妹など女性が同居する場合は、部屋に独立した洗面スペースやウォークインクローゼットを設けるなど、独立性を考慮しましょう。

大勢で楽しい住まいをつくる

家族が多い分、楽しさは増え、苦しさは自然と薄まるもの。プライバシーを確保しながらみんなが集まって暮らし、家族の絆が深まる新しい住まいを考えてみませんか？

住宅の基礎知識をQ&Aで解説!!

▼メーターモジュール
▼尺モジュール

知っておきたい

Q 違いは何？
A 設計の基本寸法を1000mm(1m)で設計するのがメーターモジュール、910mm(3尺)で設計するのが尺モジュールです。

Q 間取りをプランニングする時の違いは？
A 基本寸法の違いにより畳1帖の面積が違うので、同じ間取りで比較した場合メーターモジュールで設計した家の方が大きくなります。例えば同じ6帖間でも、尺モジュールなら約10㎡のところ、メーターモジュールでは12㎡と広さが変わってきます。

Q 両方織り交ぜた設計は可能？
A 全体を尺で、階段をメーターでといった設計も可能ですが、柱の位置などプランの段階で十分な検討が必要です。

今さら聞けない ヒートポンプって何？

冷暖房などに用いられるヒートポンプは、空気中などから熱を集めて、必要な場所に「運ぶ」技術です。「もともとある熱」を利用するので、使うエネルギーが少なくて済みます。

身近な省エネ技術として、エコキュート(給湯)のほか、ヒートポンプ利用のエアコンや床暖房、パネルヒーターなどさまざまな機器に使われています。高気密・高断熱住宅に導入することで光熱費の削減効果はさらに高まり、快適な「エコ住宅」を実現できます。

消費エネルギーが小さい

798万円からのマイホーム

本体価格(税別)

モデルハウスオーナー様募集!!

3ヵ月以上モニターハウスとして建物を貸与頂ける方
コウメイハウス仕様の施工に同意頂ける方
平成26年3月31日までにご成約の方

モニター特典
○エアコン(リビング用)1台 ○カーテン式
○エアコン(リビング用)1台 ○椅子(4人掛け用)
○カッボード ○食卓テーブル、椅子(4人掛け用)
○モニターハウス期間資料

「なるべく安く」は当たり前。でも、品質は落としません!!
安さの秘訣 全国の工務店と 国内一流メーカーの設備を装備。

超ローコスト住宅 専門店

コウメイハウス
秋田市仁井田新田1丁目5-15 KSビル202
TEL.018-827-3927
http://www.koumei-house.com/

ホンダミニ耕耘機 (2月~3月 お届け) 特価 販売中!!

カセットガス式耕耘機 ピアンタ FV200J 104,700円(税込)	カセットガス式耕耘機 サ・ラ・ダCG FFV300L 199,600円(税込)	こまめ F220J 101,640円(税込)	プチな FG201J 70,140円(税込)	ラッキーボーイ FU400J 161,490円(税込)
---	---	---------------------------	---------------------------	--------------------------------

初心者の方は、実地ご指導もいたします!

本田技研工業(株)汎用機・ベスト特約店
木村機材株式会社

本店 秋田市八幡大塚1-3-8
大湯営業所 tel.0185-45-2418 南秋田郡大湯村中央4-6

除雪機 耕耘機
発電機 草刈機
噴霧機 芝刈機
運搬車 ポンプ
洗浄機 モンバル

エネルギー0の暮らしを、もっと身近に実現。 ゼロ・エネルギー住宅

超高気密・超高断熱・超高耐震構造
SUPER POWER SHELL 2x6

より環境に、家計にも優しい
近未来スタンダード住宅

鉛直荷重 33倍
壁倍率の比較 4.5倍
スーパーシェル2x6 断熱率 なんと8.4倍

「外壁の厚さ」驚きの268mm

断熱材合計厚 200mm(屋根・天井 260mm)

太陽光発電システム
高発電量275Wを実現
弱い光でも発電
パネル出力20年保証
システム10年保証

定置用リチウムイオン蓄電池
電気の有効活用に。もしもの時の備えに。「蓄電池」のある生活始めませんか?

HEMS
エネルギー消費量が分かりやすく、ご家族の節電意識が高まります。

注目設備
○トリプルマスター樹脂サッシ ○エコキュート ○LED照明
○高効率熱交換換気システム「エコエア90」 ○湿度コントロール付ルームエアコン

2020年度から始まる「省エネ基準適合住宅の義務化※」

○国の進める低炭素化社会へ向けてのロードマップ

2013	2014	2015	2020
4/1	10/1	4/1	4/1

住宅 現行省エネ基準 → 改正省エネ基準 → 義務化(方針) 300㎡未満

※「省エネ基準適合住宅の義務化」住宅における省エネルギーとCO2排出削減を促進するために、国土交通省・経済産業省・環境省が設置する「低炭素社会に向けた住まいと住まい方推進会議」において、2020年までにすべての新築住宅・建築物を対象に省エネルギー基準への適合の義務付けを決定。断熱性や自然エネルギーの利用、省エネルギー機器の設置など総合的なエネルギー消費量で評価されます。

宅地分譲

秋田市 外旭川 八柳二丁目

全4区画

1-1	196.13㎡(59.32坪)	1,030万円
1-2	198.27㎡(59.97坪)	1,010万円
1-3	208.90㎡(63.19坪)	990万円
2-1	185.72㎡(56.18坪)	970万円

建築条件付

【分譲概要】
■所在地/秋田市外旭川八柳二丁目内 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%・容積率/200% ■設備/上下水道宅内引込済・東部ガス・東北電力 ■学区/外旭川小学校・外旭川中学校 ■取引形態/売主

【建築条件付とは】土地売買契約後、3ヶ月以内に当社と建物賃貸借契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建物賃貸借契約が成立しなかった場合には、土地の売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は無利息にて返還いたします。

毎日を生き生き暮らせる住環境が魅力。
ショッピングや病院、銀行など暮らしに便利な施設がいっぱい!
秋田中央交通「八柳二丁目バス停」から徒歩1分。

まずは、お気軽にお電話を…。詳細はホームページをご覧ください。

alive ARCHI STUDIO 株式会社 アライブ TEL.018-874-9543
〒10-1651 秋田市豊石田坂字九十田117-19
■設計事務所/秋田県知事登録09-048-0956号 ■建設業許可/秋田県知事許可(設-24)第81121号 ■宅建業許可/秋田県知事(1)第2169号

http://www.as-alive.com アライブ 秋田 住宅 検索

備え付け家具の魅力

食器棚や靴棚など家具はデザインもさまざま、部屋の雰囲気を印象づけるアイテムです。既製品を買いそろえる楽しみもありますが、「備え付け家具」を作るといった選択肢も魅力的ですよ！



- ◆オリジナルデザイン…部屋の空間に合わせた**オンリーワン**の家具が作れます。例えば…天井まで棚を作れば高い収納力が可能。半端な寸法がなく、空間もすっきり。
- ◆高級感…自分の好きな素材・色で作れるので、家との一体感も生まれます。家族構成の変化などに応じて付け替えるのは難しいですが、**安心して長く使う**ことができます。
- ◆安全性…地震で倒れる心配がありません。

コートハウスに 住みたい!

コートハウスは、壁や建物で囲まれた「中庭」(パティオ)がある住宅で、ヨーロッパなどで発展したスタイル。ライフスタイルに合わせて、一考の価値があります！

戸外なのに**プライバシー**な空間
 ・中庭を中心に、周りを外壁や建屋で「コの字」「コの字」のため、**プライバシー**が確保できます。人目を気にせずお茶を飲んだり、読書や日光浴を楽しんだり…。

高さも大きなメリツトです。
 ・ウッドデッキなどを敷けば**中庭がLDKの一部**になり、家の内部と外部が一体になって広く感じられます。



写真提供/東急ホームネットワーク 秋田店

点検しましょう 住宅用火災警報器

今年もすでに火事による死傷者が出ています。住宅用火災警報器が「いざ」という時にきちんと働くよう、点検やお手入れを心がけましょう。

●**点検方法**
 月に一回点検するのが理想的。テストで、警報器に付いている「ボタン」を押すか、「ヒモ」を引いてきちんと動作するか確認します。動作しない時は電池切れを一番に考えて下さい。

●**お手入れ (掃除方法)**
 ホコリや虫が入ると感知部分を塞いで誤作動を起こす場合があります。

や厚手のビニールなどの中フタを利用すると、沸かすときのエネルギー量を減らし、省エネに繋がります。

③時間を空けない
 お風呂にふたをしても、湯温は2時間程度で約1・5℃下がります。家族が続けて入浴すれば、沸かし直すロスがありません。

④シャワーだけは止めよう
 1人がシャワー使用時に使う水量は、なんと浴槽一杯分。複数の人が入浴する場合は浴槽入浴の方が断然おトクです。



火事です!! 火事です!!

バスルームの省エネ術

入浴が特に心地よい季節は、寒い分コストがかかり増しになるもの。省エネを心掛けることも忘れなく。

①給湯でお湯はり
 寒い時期は、給湯でお湯をためる方が、冷めたお湯の追い焚き(水からお湯を沸かす)より効率が良いです。

②中フタを利用
 発泡スチロール

お風呂にふたをしても、湯温は2時間程度で約1・5℃下がります。家族が続けて入浴すれば、沸かし直すロスがありません。

③時間を空けない
 お風呂にふたをしても、湯温は2時間程度で約1・5℃下がります。家族が続けて入浴すれば、沸かし直すロスがありません。

④シャワーだけは止めよう
 1人がシャワー使用時に使う水量は、なんと浴槽一杯分。複数の人が入浴する場合は浴槽入浴の方が断然おトクです。

水分補給が足りないと、体内の水分量が減り、体調をくずすことがあります。

無料 おためしプラン
 ・サーバー・12Lボトル2本付 (S/L) ※約2週間ご試用出来ます。

赤ちゃん安心プラン
 合計**9,870円**お得!
 ※6ヶ月以下で解約となった場合は、引き揚げ手数料として別途2,250円(税込)が発生いたします。

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)
 ◎12Lボトル1本 **1,260円**(税込)
 ◎サーバーのメンテナンス・交換は**無料!**
 ※他社はレンタル料が無料でも、メンテナンス料がかかる場合もあります。

車上タイプ(S) 床置タイプ(L)

ご注文 お問い合わせはお気軽にどうぞ
(株)ウォーターネット秋田
 ヨイミズ

秋田営業所 ☎018-824-4132 本社(横手市) ☎0182-32-1132

森を育み、樹を活かす。薪ストーブ・ペレットストーブのことならお任せ下さい。

薪ストーブ
 美しい炎が楽しめるラージウィンドー。シンプルなデザインは、どんなお部屋にもマッチ。

ペレットストーブ
 コンパクトでスタイリッシュなフォルムは日本の生活スタイルにぴったりです。
シモタニペレットストーブ
 コンコード・オルコット
 ●発熱量:2,580kcal/h~6,500kcal/h
 ●暖房目安:50㎡ 約30畳 (コンクリート)
 定価 **472,500円**(税込)
 ●重量:90kg
 地域と共にあわせて 設立50年

秋田マッカーラー株式会社
 TEL.018-886-8880 FAX.018-886-5177
 〒010-1201 秋田市雄和田草川字本田241-44
 http://www.akita-macler.jp

アパート クロス貼替 **19,000円** (税込)
 6帖間壁

オーダーカーテン、ブラインドが格安で!!

カーテン(一例)	ドレープ	レース
W1.8m × H2.2m	14,500円	6,900円
W1.8m × H1.4m	11,000円	4,900円
ブラインド はね幅25mm(一例)		
W1.8m × H1.8m	17,900円	
W1.8m × H1.2m	14,900円	

有限会社 日新内装
 ☎018-828-5767 (税込)
 秋田市新屋大川町1-31

来て! 見て! うれしい!
Honda 軽 & FIT 3/9(日)まで 毎週末

3月納車できる

ご来店プレゼント ハンカチタオル
 お試し乗車プレゼント 桜柄 和風傘

消費税増税間近です。3月までの納車は**5%**

Honda Cars 秋田 泉中央店
 秋田市泉中央一丁目1-3
 ☎018-824-1188 ■営業時間:10:00~19:00
 ■定休日:毎週水曜日

K-WAVE Communication Company
 Newspaper and magazine SP business
 TV, radio, and event Publishing business

好球必打 一投入魂

至秋田町 平安閣 社会福祉会館 事務所
 秋田旅行 本店 山王十字路 至茨戸

総合広告代理店
 有限会社 総合企画ケー・ウェーブ
 〒010-0922 秋田市旭北栄町1-4(旭北歯科医院棟1F)
 TEL018(862)2788 FAX018(862)2786
 E-mail: wave@cronos.ocn.ne.jp

木の家は、再び森になります。
 「木」は、再生可能な循環型資源です。

無垢材で JAS規格認定製品

構造材にこだわる! **杉平角材**を使った家
 全国でも数少ない「機械等級区分構造用製材」を扱っています。

ご予約お待ちしております!

心も 身体も リラックスしませんか?
 本場仕込みの手技でお待ちしております。

ユランドホテル八橋でも営業しています。ぜひどうぞ!
 予約も可! Tel.018-863-7811

例えば
 ボディケア 3,200円(40分コース)
 フットケア 3,200円(40分コース)
 アロマリンパセラピー 3,800円(40分コース)
 本場韓国式あかすり 3,500円(30分コース)

和 なごみ
 ☎018-863-8505
 秋田市川元小川町3番13号 営業時間/10時~22時(年中無休)

「家・DAN」限定サービスクーポン
ボディ・フット・セット
 60分 通常5,000円 → **3,000円**
 ●和(なごみ)のみ ●他のサービス等との併用不可。

ヒートポンプ式ふく射冷暖房
クール暖 COOL DAN

快適

★家中どこでも同じ心地よさ!
 ★無風・無音・無臭!
 ★やけどやケガの心配がありません!

リモコン1台で
 冬は 暖房します!
 夏は 冷房します!

「クール暖」を設置しているお宅を見学し、その暖かさを体感できます。エネルギー使用量などが分かるHEMS(ヘムス)により、電気代もバッチリ見られます。ぜひご覧下さい。ご希望の方はお気軽にご連絡ください。

FPハウス小玉 検索
 小玉建築 TEL 018-875-4227
 南秋田郡八郎湖町夜叉袋字下屋敷240-1

家・DAN(かだん)
読者様ご招待企画



マイホームセミナー

住まいづくりを **かしく、たのしく。** ランチ付き

講師プロフィール



講師 加藤 大志朗氏
(かとう・だいしろう)
ジャーナリスト
住宅・生活誌「家と人」編集長

岩手県盛岡市を拠点に活動するジャーナリスト・エディター。これまで世界約20カ国を巡り、環境・福祉・住宅・地域問題など国内外に及ぶ幅広い分野のレポートや写真・エッセイを発表。1990年から住宅・生活誌「家と人」編集長を務め、生活者の視点から、日本の住宅における温熱環境の整備と居住福祉の実現を一貫して唱えている。「建ててよかった快適・健康住宅」「Q&Aこれでなんと快適・健康住宅」「家族の愛のために、建築のできること」「家は夏も冬も旨とすべし～温熱環境から考える快適・健康住宅」など著書多数。北海道生まれ。



「目からウロコ」の連続だった昨年のセミナー。そんな「目からウロコ」の話の連続だった昨年に続き、今年も加藤大志朗さんを講師にお招きし、快適・安全・健康な住まいについて考えます。住宅の温熱環境を左右する断熱・気密性を高めるには、断熱・高気密の建物、室内に熱を蓄え外へ逃がさないようにする必要があります。

大好評につき、今年も開催いたします!!

セミナー、ランチタイム、そして「かだん」特選ビルダー様のモデルハウスをリレー式で見学。「かだん」編集部では、毎月のご愛読に感謝をこめて、読者様ご招待の「マイホームセミナー&体感ミニツアー」を今年も開催します。マイホームをほんやりと考え始めたばかりの方も、情報過多であれこれ迷っている方も、聴いて、見て、体感して、ナットク! 素敵なプランを描く皆さんのヒントと、きっと出会えるはず。住まいづくりに関心を持つすべての皆様、お気軽に、奮ってご参加下さい。

温熱環境と断熱・気密性能、介護の視点から住まいを考える



各社の技術やプランが凝縮された渾身のモデルハウスだけに、見学は時間が経つのを忘れるほど。担当者の説明にも熱がこもります。

「手すりについては、いけるけど片方だけ」という階段がほとんど。でも、実際には、階段を昇る時と降りる時を逆も、片手か自由にならなく...。そんな「目からウロコ」の話の連続だった昨年に続き、今年も加藤大志朗さんを講師にお招きし、快適・安全・健康な住まいについて考えます。住宅の温熱環境を左右する断熱・気密性を高めるには、断熱・高気密の建物、室内に熱を蓄え外へ逃がさないようにする必要があります。

介護を考慮した居住環境について「そこで家族の介護ができるか」「バジヤム一枚の介護も可能か」「希望すればそこで死ぬ家か」「独りでも生き続けられる家か」などの視点で家づくりを考え、「10年先ではなく、30年先を考えよう」と説きます。

「バジヤム一枚の介護も可能か」「希望すればそこで死ぬ家か」「独りでも生き続けられる家か」などの視点で家づくりを考え、「10年先ではなく、30年先を考えよう」と説きます。

& 体感ミニツアー

かだん特選ビルダーのモデルハウスをリレー見学!!

参加無料!!先着70名

ご家族で。お友達と。お一人でも...。住まいづくりに関心を持つすべての皆様、お気軽に、奮ってご参加ください!!

とき **3月1日(土)**
ところ **ルポールみずほ(秋田市山王)**

バリトン伊藤氏が司会進行!!
おなじみのバリトン伊藤さんも来場! セミナーでは司会進行を担当。体感ツアーではバスに同乗し、会場と一緒に見学します。

参加お申し込み

①電話 ②FAX ③ハガキ ④メール
のいずれかで
お申し込み下さい

「ご住所」「お名前」「お電話番号」
「参加人数、ご希望のコース(AまたはB)」をご記入下さい。
※申し込み状況により、コースは希望に沿えないこともございます。

定員/先着 70名(満席になり次第締め切らせていただきます)
※個人情報は、本イベント以外に使用することは一切ありません。
※本イベントご参加者さまへの営業行為は一切ございません。

① ☎018-863-4113 (担当/佐藤)
※平日 9:00 ~ 18:00
② FAX 018-863-4319
③ 〒010-0951 秋田市山王六丁目 8-42
④ ✉kadan@mail.akks.co.jp

お申込締切 2月27日(木) 必着
(株)秋田建設工業新聞社「かだん」編集部まで

スケジュール

第1部 マイホームセミナー

10:30 会場/ルポールみずほ(受付 10:00)
12:00 講師/加藤大志朗氏
司会/バリトン伊藤氏

住宅の冷暖房や断熱性能など「温熱環境」の視点、将来的な「介護」看取りまで考慮した「居住福祉」の視点などから、「人」も「家」も守る快適・健康・エコ住宅を考えます。

【会場案内図】
ルポールみずほ
【無料駐車場あり】
秋田市山王四丁目 2-12 ☎018-862-2433

第2部 体感ミニツアー

12:40 Aコース セミナー会場 → サンコーホーム(桜台) → 高田住宅工業(大平台) → セミナー会場
15:30 Bコース セミナー会場 → 松美の家(御所野) → コーラリー(御所野) → セミナー会場

セミナー会場からチャーターバスで、2カ所の常設モデルハウスをリレー式に見学。各会場では、それぞれ力を入れている工法や間取りプラン、家づくりに注ぎたい思いなど、ビルダー担当者の説明を受けながら、魅力がぎゅぎゅ詰まったモデルハウスをじっくりと見学していただきます。
※参加ビルダー各社のモデルハウスの詳細は、下記広告をご覧ください。

株式会社 サンコーホーム 秋田店

6年連続 設計・デザインコンテスト全国賞受賞の
「空間をデザインするモデルハウス」

見どころ ●●●●●
秋田市内を一望できる最高のロケーション まるでお城のような明るい仔子室 離れ風の癒しの和室 家族の絆を深める中二階スペース

空間をデザインするモデルハウス in 桜台
「空間をデザインするモデルハウス」は省エネ・創エネ・そして地球にやさしい住まいとして開発しました。さらに、そこへ上質かつ暮らしやすい空間として外と内をつなげた通り土間のある空間と最新の住宅トレンドを取り入れた中に、懐かしさを感じる落ち着いた空間にいたしました。
5年、10年と住み続けた時、本当の良さがわかる。そんな全てにおいてワンランク上の上質に包まれたモデルハウスです。

会場案内図 秋田市桜台1丁目5-5

秋田店/秋田市東通8-1-15 TEL.018-836-4777

高田住宅工業 株式会社 秋田支店

木炭&ヒバ&珪藻土パワー もみからエコボード
マイナスイオンを発生する **かぜのひきにくい** 健康住宅

見どころ ●●●●●
家族の顔が見えるオープンキッチン 和室には大工の技術が光る手廻りの神庫 踊り場には嬉しいワークスペース キッチンリビングワークスペースの床間

木のぬくもりで息づくあたたかさ。 -1F床暖房 2Fヒートポンプ暖房-
住む人も家そのものも、末永く健康であり続ける家づくりの源が、こだわりの木炭&ヒバ&珪藻土パワー。今回のモデルハウスでは、新たに取り入れた「もみからエコボード」が優れた断熱性を発揮し、おしゃれなインテリアにもなっています。ヒートポンプ式暖房完備の快適な暖かさも体感してください。

ヴァンペール大平台4丁目モデルハウス
秋田市大平台4丁目6-7

秋田市八橋大沼町15-10 TEL.018-896-7773

松美の家 Matsumi EcoLife House Yururi

地中熱・大気熱・太陽光・屋上緑化 最先端のエコ住宅

オール電化 御所野 モデルハウス

見どころ ●●●●●
太陽光・地中熱利用などエコ技術を凝縮 富貴体験もできるエコモデルハウス 全館床暖房で冬もあったか おうちの真ん中にインナーガーデン

▶全国トップクラスの省エネ性能が評価され「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2010」で大賞を受賞した快適空間。
▶キッチンからリビングや玄関まで見渡せる開放的な動線、家事スペースや食品庫を備えた奥様目線の間取り、オリジナル仕様のダブル壁断熱構造、トリプルガラスの超断熱サッシなど、見どころ満載です。

御所野モデルハウス「ゆるり」

住宅資料館 御所野 イオンモール秋田向い ☎018-839-8600

YOU HOME CHORALY
Produce by KIKUCHIKENGYO Co.Ltd

ハイクオリティーな快適さを実現した **北欧型健康住宅**

見どころ ●●●●●
北欧をイメージする白と木製サッシ インテリアも高い冷暖房パネル 大容量の食洗器はドイツ製 ドライサウナで健康増進

良いものを妥協なく。感動が共鳴する家づくり。
造りの頑丈さ、素材の質感やデザイン性、考え抜かれた間取り、高性能の設備、そして省エネ性能。床材には日本の美しい北産産パインの無垢材、キッチンには日本にはない大容量のドイツ製食洗器など、良いものを妥協なく調達した渾身の一枚です。ぜひご覧ください。

コーラリー・ショウハウス
秋田市御所野元町3丁目4-34

有限会社 菊地建業 担当/菊地 080-5573-3227 http://choraly.com

シーズン到来!! 雪解け後のガーデニング

待ち遠しいガーデニングのシーズンがいよいよ目の前です。色とりどりの草花と、春の訪れを感じませんか?

アリッサム

白・赤・紫の小さなじゅうたんの様な花が咲き、甘い香りの育てやすい花。

POINT! 土が乾燥気味の方が花つきが良くなる

ビューケラ

葉を観賞するカラーリーフの一種。葉の色合いは美しく、緑・赤・銅色など色もさまざま。

POINT! 寒さに強いが乾燥には注意

セントポーリア

花や葉の色・形が無数にある人気の品種。蛍光灯の照明でも十分に育つ。

POINT! 株上に落ちた花がらをこまめに取り除くと病予防に

HAPPY PLANTER

今月のプランターは、開店祝いや新築祝いなど贈り物としても人気の「ユッカ」です。「ユッカ」は、耐寒性がとても強く、日当たりさえ気をつければとても育てやすい観葉植物です。剣のようにシャープな葉が、上へ力強く伸びていく姿が若者をイメージさせることから「青年の樹」と呼ばれています。また、幹が象の足のように見えるため「エレファンティペス」とも呼ばれています。

・置き場所 室内の日当たりのよいところ
・水やり 鉢土の表面が白く乾いたら水を与える



分類: リュウゼツラン科
原産地: 中南米
別名: 青年の樹、エレファンティペス
生育適温: 5℃以上
花言葉: 勇壮

スッキリ!! 窓まわりの掃除!!

雪や雨の水垢で汚れている窓ガラス。実は内側も結構汚れているもの。曇りの日など温度の高い方が汚れは落ちやすく、お掃除に向いています。

★窓ガラス「外側」
砂塵や泥汚れがほとんどなので、中性洗剤を使って水拭きする。ゴム製の水切りワイパーがあればより効果的。

★窓ガラス「内側」
書きで。頑固な汚れを落とすには塩を使う。雑巾を湿らせて少し塩をつけ、汚れをこすり取る。

★押さえゴムの頑固なカビ
台所用の漂白剤(塩素系)を半分に薄めてハケで塗った後、固く絞った雑巾で拭き取る。

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成26年3月

日	月	火	水	木	金	土
						1 地 友引 上 水
2 先負	3 仏滅	4 大安 上 水	5 赤口	6 先勝	7 友引 上	8 先負
9 仏滅	10 大安	11 赤口 地 上 水	12 先勝 地 上 水	13 友引 地 上 水	14 先負 上	15 仏滅
16 大安	17 赤口 地 上	18 彼岸入り 先勝	19 友引 地 上 水	20 先負 地 上 水	21 春分の日 仏滅	22 大安 地 上 水
23 赤口 地 上 水	24 彼岸明け 先勝	25 友引 地 上	26 先負 地 上	27 仏滅 地 上	28 大安 地 上	29 赤口 上 水
30 先勝 地 上	31 先負 地 上					

「私学は高額」と思い込んでいませんか?

全日課程 (総合学科) 平成26年度 一般入学生募集!

● 就学支援金大幅増額 (年額最高30万円授業料ゼロにも)
● 遠距離通学補助
● 下宿料補助

秋田修英高等学校

50年の歴史と伝統

第2次入試 3/10(月)~3/17(月) 試験日3/18(火)
第3次入試 3/20(木)~3/26(水) 試験日3/27(木)

〒014-0047 大曲市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622 http://www.akitashuei.ed.jp

大雪による不具合ありませんか?

屋根のことならどんなことでもお任せ下さい!

ご存知ですか? 雪害リフォームは火災保険が使えます!

私たちは高所での作業を得意とし、高度な技術でお応えします。秋田市内でも多数実績あります!

雨どい 雪止め 屋根葺き替え 雨漏り修理 屋根リフォーム

太陽光発電システムもぜひお任せください!

住宅の笠を担い地域社会に貢献する 有限会社 イチノセキ工作所 TEL018-852-5335 FAX 018-852-5353 事務所・工場 〒018-1721 南秋田郡五城目町字七倉64-8 自宅TEL・FAX 018-852-4928

消費税増税目前!!

第4回 Nissho 住まいのリフォームフェア 3/8(土)・9(日)

in セリオン (1Fセンターホール) 入場無料 見積無料

住宅リフォーム & エクステリア商品 大展示!

● 展示現品処分品、大特価品、限定品、多数取りそろえております。
● 雪害リフォームもご相談ください!

お問い合わせはフリーダイヤルまで! 0120-208900

日昭アルミ工業株式会社 リフォーム事業部 www.nisshoalumi.co.jp/ 日昭アルミ

コンパクトだけど中は広々!

床下蓄熱全館暖房の家 体感内覧会 2/22(土)・23(日)

オール電化住宅 ヒートポンプ式

10:00~17:00 土崎港北6丁目(ヴァンペール港北台)

ラクラク動線 ゆったり5LDK

株式会社 安井良工務店 ☎018-831-1014 会場直通090-4048-4065

スモリの家 ご提案! 住まいのセミオーダー 白無垢の家

※外観、間取りの変更が可能です。設備の仕様、カラー、サッシ、玄関ドアなども選んで頂けます。

広面字樋ノ下

(用途地域) 第一種低層住居専用地域 (交通) バス停:山崎団地/バス停まで徒歩1分

土地 + 建物 160.4㎡ 104.8㎡ (48.62坪) (31.76坪) 参考価格 2,100万円 (税込)

土地 + 建物 160.4㎡ 101.3㎡ (48.62坪) (30.70坪) 参考価格 2,075万円 (税込)

ヴァンペール大平台二丁目

(用途地域) 第二種低層住居専用地域 (交通) バス停:大平台三丁目下車 徒歩約3分

土地 + 建物 221.2㎡ 106.1㎡ (67.04坪) (32.16坪) 参考価格 1,870万円 (税込)

土地 + 建物 221.3㎡ 115.5㎡ (67.08坪) (35.01坪) 参考価格 1,925万円 (税込)

〈共通主要構造〉○木造在来工法 ○ベタ基礎 ○16mm窯業系サイディング ○断熱サッシ ○灯油ボイラー ○照明器具 ○その他主要装備 標準仕様(外構工事・カーテン別途)

株式会社 トウエイハウス お問い合わせ ☎018-892-7311 〒010-1424 秋田県秋田市御野場1丁目1-9 FAX018-892-7314

株式会社 羽後不動産 宅建免許/秋田県知事(9)第1112号(公)秋田県宅地建物取引業協会会員 〒012-0031 秋田県湯沢市字鶴館28-1 TEL.0183-73-2511 FAX.0183-73-8271

当社HPもぜひご覧ください! トウエイハウス 検索

クロスワード



前号のこたえは
ダイカンでした

タテのヒント

- 1992年の冬季オリンピックの開催国
- 勝負は時の00
- 江戸時代の農民の反抗運動。百姓000
- 山口県では「えほし」ともいわれる
- 記憶や印象が月日とともに薄れていくこと
- クロワッサン・コロネ・バターロール
- 食用の木の実のこと
- 女房と00は古い方が良い
- 詰め込み教育→000教育

1	5	9		13
2		7		
		8		11
3	6			12
			10	
4				

ヨコのヒント

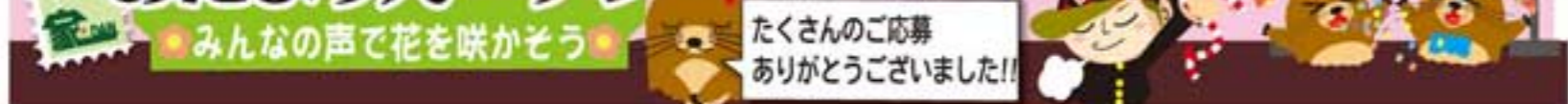
- 1.00筒、00鈴、台00
- テッドボールが車の引き金
- 緑と黒のたてじま模様のワリ科の果実
- 1885年に宇都宮駅で日本で初めて販売された駅の定番商品
- 8.迷した000は大きい
- 9.飲食物の香りや味わい
- 10.肩000、パ-000
- 12.5月から7月にかけて北海道をのぞく日本列島にみられる雨期

こたえ

赤マスをならびかえてね

--	--	--	--	--

おたよりガーデン



- 今回のテーマ
- ### とっておきの家の節約術!!
- 二人暮らしなので暖房の部屋をできるだけ1カ所にしています。(泉, M.Hさん)
 - 家の中に自分ひとりの時は反射ストーブを使い灯油を節約。その上にやかんをのせてガス代も節約しています。(新屋, K.Tさん)
 - 蛍光灯の数を減らしています。(茨島, K.Kさん)
 - 出かける前(20分)に居間の暖房のスイッチをOFFにしています。(土崎, S.Kさん)
 - 窓のすき間を防ぐため、防寒シートを貼っています。(将軍野, K.Nさん)

かだん読者コーナー

今月のプレゼント

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。ふるってご応募ください。

- ①今回のVol.55で参考になった記事
- ②今回のVol.55で興味を持った広告
- ③今後かだんで取り上げてほしい企画(住まいに関するテーマ)
- ④とっておきの家の節約術
- ⑤家の中の自慢の一品(インテリア、家電など)
- ⑥あなたの住んでいる家は築何年?
- ⑦クロスワードの答え
- ⑧ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑨お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

A 竹炭配合タオル&石鹸セット

5名様

提供: (有)豊田商会
〒010-1431 秋田市仁井田ニッ屋1-2-15
TEL 018-833-3141
FAX 018-833-3143
http://toyoda-shokai.com

B 冊子『住宅地盤』

見えにくいところから考える家づくり~
(監修: 日経ホームビルダー)

5名様

提供: 日経BPコンサルティング

一度つぶすともうやめられない

C プッチンスカット ひまつぶし専用爽快音
(プチプチ10枚入り)

2名様

カギとセキュリティのシステムプランニング
提供: セーフティステーション 秋田中央店
〒010-0803 秋田市外相川八柳三丁目520
フリーダイヤル 0120-051-585
http://a-akitaishi.com/shops/86340

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
株式会社建設工業新聞社内 かだん編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp
応募締切は 3月7日(金)(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

快適住実フェア

県内最大級 160機種 店内ショールーム展示

電動工具展示大商談会!!

会場: 豊田商会ショールーム併設 パワーツールスタジオにて

3/1+2日 AM10:00~PM5:00

ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方に記念品プレゼント!

インパクト	コンプレッサ	釘打機	発電機	ハンマドリル	高圧洗浄機	脚立
-------	--------	-----	-----	--------	-------	----

大特価!

一流メーカー多数展示! Hitachi Koki MAX Makita RYOBI shindaiwa Hasegawa

株式会社豊田商会 TEL 018-833-3141 営業時間/AM7:30~PM6:30 定休日/日、祝日

8ページ目の「快適住実フェア開催」のご案内もぜひご覧下さい。

初期費用が安く、長期間の効果が見込まれる!

屋根用添加剤で雪を滑らせる! 安全ラクラク屋根塗装

屋根に塗って雪下ろし不要に!!

塗料添加剤 特許取得

鹿角市で2年間実験・検証済み!

20センチほど積もると滑り落ちる

塗料のはく離も防ぎ長持ち!

スキーワックス大手メーカーが開発

雪下ろし作業の危険と労力を大幅削減!

〈通常の屋根塗装〉
雪が残っている

〈施工済み〉雪が滑り落ちている

特殊屋根塗料

モニター募集集中!

県内(郡部含)どこでもOK

先着10名様にプレゼント進呈!

詳しくはお気軽にお電話を!

滑り性

雪が落ちるつらさができずらい

高耐久性

摩耗が軽減 塗膜が長持ち

環境性

無公害塗料 新素材

滑雪メカニズム

「滑り性」「撥水性」の効果が常に塗膜表面に露出する

塗膜表面の「滑り性」効果で雪を滑らせる

塗膜表面の「撥水性」効果で水滴を弾く

滑雪性を追求し滑り効果と撥水効果を塗膜表面に出すことで効果を実現

外壁塗装とセットの場合、さらにお得に施工いたします。
住宅・事務所・小屋・倉庫、どんな建物でもOK! ぜひご検討下さい!

一級建築士・一級建築塗装技能士・外壁診断士など有資格者が施工!

実績37年当社にお気軽にお電話下さい! **見積無料** 返却塗装 シリコン耐熱系 フッ素 光触媒

株式会社アーバン・ビソー 検索

〒010-0041 秋田市広面字近藤塚越27-1
TEL 018 (837) 3311(代) **0120-39-5582**

家DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.55 2014年 3月号

～次回は 3月20日 発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

家DAN 検索

2014年度「税制改正大綱」に見る 今後延長される住宅税制の優遇措置

4月からの消費税増税による影響の緩和策として、3月末に期限切れを迎える「住宅に関する優遇税制」が軒並み延長されることとなりました。新築住宅を取得した際などの減税制度を延長することで、増税後に住宅新築が極端にしくならないよう支援するおトクな制度です。

◎延長される主な優遇税制は…(いずれも2016年3月31日まで、2年間延長)

新築住宅にかかわる固定資産税の減額措置	毎年納税する固定資産税を、一戸建ては3年間、マンションは5年間1/2に減額。
認定長期優良住宅にかかわる特例措置	長期優良住宅に認定された住宅の所有権保存登記・移転登記の税率を軽減し、不動産取得税の控除額を拡大。同新築住宅にかかわる固定資産税の減額措置を、一戸建ては5年間、マンションは7年間1/2に減額。
認定低炭素住宅にかかわる特例措置	低炭素住宅に認定された住宅の所有権保存登記・移転登記の税率を軽減。

	マンション	アパート
家賃等	家賃の他に毎月の管理費などがある場合も	家賃と共益費のみの場合がほとんど
駐車場	別途賃貸契約が必要な場合がほとんど	駐車場付きの物件も多い
防犯性	エントランスの入口はドアがオートロックになっていたり管理人が常駐して、住人以外は勝手に侵入できない	玄関が直接外部に面している(誰でも自由に出入り可能)
遮音性	構造上、遮音性が高く、窓を閉め切っていれば音漏れがほとんどない	木造が多く、隣りや上下階の音が聞こえやすい

賃貸住宅を探す
アパートとマンションの違いは？
転勤、就職、進学など新しい生活に向け、新天地での部屋探しを始めている方も多いのではないのでしょうか。アパートとマンションそれぞれにメリットがあります。一般的に言われているそれぞれの特徴は…

外旭川八柳3丁目 好評分譲中 残り1区画

閑静で利便性に優れた人気のスポット!

●所在地: 秋田市外旭川八柳3丁目157地内 ●地目: 宅地 ●用途: 建ぺい率・容積率 / 第一種住居地域(建ぺい率60%・容積率160%)・第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率80%) ●電気・東北電力 ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公営下水道 ●学区: 外旭川小学校 ●外旭川中学校 ●建築条件付(建築条件付は土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が締結されない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返金いたします。【注意事項】※※※157-1、157-4、157-6は、土地売買契約(売出の方)の同意を得て取得市場に安売する予定です。ご了承ください。

●1階面積 / 50.51㎡ (15.27坪) ●2階面積 / 52.99㎡ (16.02坪) ●延床面積 / 103.50㎡ (31.29坪) ●施工面積 / 110.12㎡ (33.30坪)

●1階面積 / 50.51㎡ (15.27坪) ●2階面積 / 52.99㎡ (16.02坪) ●延床面積 / 103.50㎡ (31.29坪) ●施工面積 / 110.12㎡ (33.30坪)

土地情報 牛島西4丁目 価格 600万円 ●用途地/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●水道/公営水道 ●排水/公営下水道 ●ガス/都市ガス(前面道路) ●学区/大住小、城南中 ●仲介

個性派住宅を築く 秋田市牛島東7丁目7-2 ご連絡いただければ随時ご案内致します。

曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

増税前に朗報!! 「食」にまつわる、さまざまな施設で大活躍!!

コンビニ・ホテル・レストラン・学校給食センター・食品加工工場・病院など…

大幅減量 バイオ力で生ゴミを大幅に減量
脱臭力 脱臭能力を強化
環境事業部 10周年 特価 50kg 157.5万円 15kg 73.5万円 ※平成26年3月31日まで

NEWS 小学校に「マジックバイオくん」を導入を回り、「子供たちにリサイクルの大切さ」を教えている自治体も増えているとか…

株式会社 真坂通建 TEL 018-880-5150 http://masaka.main.jp/

リフォーム & エクステリア 快適住実フェア開催

消費税アップ前に、お買得商品が勢揃い!!

キッチン 6セット バス 4セット 洗面化粧台 4セット トイレ 4セット

会場 豊田商会ショールーム

おすすめ商品! 水まわりのあったかりリフォーム工事で快適生活!

タカラ 高品位 ホーローキッチン エーデル 開口:255タイプ 55% OFF 展示品限り ※定価453,075円 ¥248,000	タカラ 高品位 ホーローキッチン エマージュ 開口:255タイプ 45% OFF 展示品限り ※定価670,635円 ¥368,000	タカラ システムキッチン ラクエラ 開口:255タイプ 60% OFF 店頭展示中 ※定価874,860円 ¥348,000	LIXIL 洗面化粧台PTシリーズ 70% OFF 店頭展示中 ※定価127,500円 ¥39,800
LIXIL システムバス キレイユエタイプ 1坪プラン 72% OFF 展示品限り ※定価668,140円 ¥248,000	TOTO システムバス サザナ 1坪プラン 63% OFF 店頭展示中 ※定価911,505円 ¥338,000	タカラ システムバス エメロード 1坪プラン 15% OFF 店頭展示中 ※定価366,450円 ¥312,000	LIXIL アメージュZ 50% OFF 店頭展示中 ※定価179,025円 ¥89,800

基本工事費目安 保証アフター付 バス工事 31.5万円~ キッチン工事 21.0万円~ 洗面化粧台工事 3.5万円~ トイレ工事 3.15万円~

愛車を守る! カーポート

機能も快適さもさらに充実の風除室

物干しにとっても便利なサンルーム

住まいの表情を美しく長持ちさせる外壁工事

外壁張替 5種限定

30坪までの大きさ 133万円
31~40坪までの大きさ 163万円
41~50坪までの大きさ 203万円