

- 2 ちょうどいい「天井の高さ」とは…? 躯体内結露対策
- 3 家づくりは基礎が大切 不便を解決!! スイッチ変更
- 4 パッシブデザインの家づくり 進化するキッチンの便利機能
- 5 地名と地盤
- 6 家まわりの雑草対策
- 8 料亭で結婚式



株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
 社 会 社 Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@mail.akks.co.jp

TamaHome®

どんな家を建てる? どうやって建てる?

「タマホームで建てる」は、ひとつの確かな答えです。

マイホームプランのヒントがいっぱい!
 イメージを膨らます常設モデルハウス



国道13号に面してひとときわ目立つ赤の看板と、広大な駐車場。そこに3棟並んだ、それぞれに個性の違う常設モデルハウス。御所野マホーム秋田展示場は、圧倒的なスケールで、マイホームの夢を膨らませる

来場者を出迎える。常時3棟を公開。タマホームの設計力と技術力を注ぎ込んだ3棟のモデルハウスは、いずれも見どころ満載。このうち、外壁の濃淡のコントラストが映える真ん中の1棟は、昨年11

月に建替・グランドオープンしたばかりの最新のモデルハウスだ。そこでは、じっくり見学すれば時間が経つのも忘れ、マイホームプランに取り入れたいヒントが次々と具体的なイメージになっ

て膨らんでいく。豊富な見本を体験。そこで嬉しいのが、秋田展示場事務所内にあるショールームだ。ここには、キッチン

見て、触れて、夢をカタチに!
 秋田展示場ショールーム



フルオーダーメイドで夢を思いのままにプランニング。そしてうれしい「タマホーム価格」

家族の要望を叶える自由設計。耐震性に優れ、オール電化システムなど高品質の設備を備えた仕様は「長期優良住宅」対応。それでいて、圧倒的にリーズナブルな価格。だから選ばれるのが、タマホーム。たくさん見学し、行き着いた「タマホームで建てる」という選択。それは間違いなく、ひとつの確かな答えです。

ンやバス、洗面などの住設機器がズラリと並んでいるほか、室内ドアなどの建具類、壁材・床材などの建材も、豊富な材質・色調・デザインの見本をラインアップ。そこで実際に生活する感覚で空間を体験しながら、カタログでは伝わり切らない質感なども、見て

選んじることができる。そして、何といってもタマホームが支持される大きな理由は、仕様の充実に対してリーズナブルな価格設定にある。資材の大量仕入れなど全国ネットワークだからこその強みを活かし、顧客満足度を追求している。

ご使用のエネルギーを可視化!
HEMS標準搭載
 エネルギー使用量や、電気代の計算結果などが確認でき、ご家族で日々チェックを行うことによって省エネ意識が高まります。

安心の長期サポート 「長期優良住宅」の認定を受けた住宅の場合。
最長60年保証

●長期優良住宅認定外の住宅の場合、最長で30年の延長保証が可能
 ●瑕疵担保責任保険(10年)を超える保証については、タマホームが実施する定期的な点検および必要に応じた有償メンテナンス工事を条件として、5年ごとの延長補償を継続できます ●20年目以降の定期点検は有償

世の中をもっとHappyにしたい。—— タマホームの家をモデルハウスでぜひご体感ください。——



マジメな価格で自由なカタチ
大安心の家 暖 dan
 坪単価(3.3㎡) (税抜)
27.8万円
 (税込の坪単価は「30万240円」となります。)

返済シミュレーション
 タマホームの提携ローン*で住宅ローン(変動金利型)をご利用の場合
 基準金利より **月々26,604円** ボーナス払い**0円**
2.13% 優遇
 ※当初5年間のお支払い金額。変動金利型の住宅ローンは年2回融資金利の見直しがあります。
 ※このシミュレーションは手数料、諸費用等は含まれておりません。※実際のローンのお申し込みには審査が必要です。※審査結果によってはご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。※1.提携ローン(住信SBIネット銀行)をご利用の場合、3月1日現在の変動金利は年2.775%で、タマホームのお客さまには2.13%の引き下げがあり、年0.645%となります。

長期優良住宅対応 豊富な標準設備
 自由設計・注文住宅 HEMS標準搭載
 オール電化システム 最長60年保証

自由設計・注文住宅だけこの価格!
元気の家 II 地域仕様
 坪単価(3.3㎡) (税抜)
23.8万円
 (税込の坪単価は「25万7,040円」となります。)

相談無料 家づくりのこと、なんでもお気軽にご相談ください。
 ※[坪単価]は、施工面積115.71㎡(35坪)以上からの本体工事価格。「本体工事価格」に次の項目は含まれません。地盤調査、仮設費用、屋外立水栓工事、屋外給排水工事、雨水排水工事、下水道接続工事(建築地域により併合処理浄化槽)、屋外電気配線工事、地盤補強工事(地盤調査結果により)、土地購入関連費用、門扉工事、家具・電化製品、その他諸費用等。



天井を高く感じさせる工夫

- 1 ドアの高さ（一般的に2.1m）を高くすると天井が高く感じられ、部屋自体が広く感じられる。
- 2 壁紙や天井の色を白色系にすると、より高さを感じられる。
- 3 天井の高さによる圧迫感を少しでも解消するには…
 - ・家具などをたくさん置かない
 - ・大きな額を1枚だけ掛ける など

▼**高ければ高いほど快適に感じる？**
 いいえ。3mを超えると①お掃除がしにくい②電球交換が大変③エアコンの効率が悪くなるので要注意。

▼**部屋によって高さの目安は変わる？**
 ◆基本的に、部屋の床面積と快適に感じる天井高は比例するもの。8帖くらいまでなら2.4mで十分。リビングなど広めの部屋なら、2.5m以上あった方が明るく開放感を感じられます。
 ◆トイレなど狭い空間なら、天井が高いとかえって落ち着かないので、2.1〜2.2mに設計するケースも。
 ◆天井の低い部屋（トイレなど）を設けることで、他の部屋の天井が相対的な感覚で高く感じられる効果もあります。



写真提供/曾我住宅産業株式会社

◆**減築のメリットは？**
 ・サイズダウンで冷暖房費、メンテナンス費を削減
 ・未使用室の結露を防ぎ耐久性向上
 ・荷重の減少により耐震性の向上という付加価値も見込める

◆**減築手法いろいろ**
 ・2階建てのままサイズを縮小し、空いたスペースを駐車場や庭にする
 ・2階を半分にして、削った部分をルーフバルコニーにしたり、天窓をつけて1階のリビングを明るくする
 ・2階建てを平屋にして階段昇降の危険をなくし、ワンフロアのバリアフリー生活に

◆**減築リフォームで住みやすい家**
 家族構成の変化などで広くなりすぎた家の維持は、予想以上に負担が大きいです。ライフスタイルに合わせて減築した「ちょうど良いサイズ」の家は、高齢者の快適な住まい方のひとつの選択肢です。

◆**暮らしの中でも...**
 洗濯物の室内干しを控える、こまめな換気など「湿気を溜めない」暮らしの工夫も効果的。
 ◆**さらにフリーステップ「外壁通気工法」**
 壁体内の湿気を「透湿防水シート」で外に放出する工法で、壁の中を乾燥させ、建物の耐久性をさらに高めます。

◆**対策方法は？**
 「断熱」と「気密」が最大の力ギ。断熱材と内壁の間に防湿シートを貼ることで、水蒸気の侵入を遮断し、壁の中での結露をほぼ防ぎます。
 ◆**長生き住宅 躯体内結露対策**
 家の寿命を縮める最大の敵が「結露（湿気）」。特に「躯体くたい内結露」は壁の中や床下、屋根裏など見えない所に発生する結露。放っておくと柱や土台を腐らせ、シロアリなど害虫の発生にもつながります。

断然違う光熱費 年間18万円の光熱費で住めるエコ住宅

Joy-kos ショーコス住宅システム

高断熱 安定した室内環境 | 高気密 結露を防止 | 換気 室内がグリーン | 省エネ 光熱費を抑えます

防臭・防音・炭化コルクで作られたジョイ・コスパネルでお部屋の空気はいつも快適!

住宅完成保証制度採用!!
 業者倒産などで工事継続できなくなった場合に、発注者が最小限の追加負担で住宅を完成できるようにサポートするしくみです。

お問い合せは 090-3368-1194

売地情報 秋田市河辺戸島

国際教養大学近く、徒歩10分!!

土地面積 3,145㎡ (951.36坪) **880万円**

◎前面道路18m(両側に歩道有)
 ◎大型車輛等出入可能

●用途地域/非線引区域
 ●建ぺい率/70%
 ●容積率/200%
 ●水道/前面道路
 ●ガス/プロパンガス
 ●学区/戸島小学校、河辺中学校
 ●交通/バス停「国際教養大学」徒歩10分

株式会社 魁光住宅産業 0120-311-565

おすすめ 土地情報

秋田市飯島穀丁34
 ◎国道7号線(秋田ダイハツ)より約600m
 ◎上飯島駅まで徒歩20分
 土地面積 173.40㎡ (52.45坪) **380万円**

秋田市旭南1丁目
 ◎旭南小学校至近(小学校ウラ側)
 ◎ドン・キホーテまで500m
 土地面積 112.57㎡ (34.05坪) **466万円**

詳しくはホームページをご覧ください。千秋興産 検索 http://www.sensyukousan.com/

モニター様募集!! ゴミの有料化時代に「環境と経済の両立」を提案します!!

毎日の生ゴミをバイオの力で10時間以内に分解消滅

マジックバイオくん

大幅減量 環境事業部 開設10周年 特価

50kg 157.5万円 (税込、工事費別)
 15kg 73.5万円 (税込、工事費別)

株式会社 真坂通建 TEL 018-880-5150 http://masaka.main.jp/

墓石の文字彫刻

お墓の傾き、石の継ぎ目の劣化など 気になることはありませんか?

墓石改修 承ります。

お墓のこと、ご先祖様のこと... 提案・設置・メンテナンスで末永いお付き合い。

秋田石掌 010-0951 秋田市山王5-13-21 TEL 018-827-3162

家づくりは基礎が大切

家を支える基礎は、人間でいえば足腰にあたる箇所。家全体の荷重を受け止めて、地震や台風などからの急激な力を受けければそれを地盤に伝え、建物と地盤とをしっかりと固定する役割を担う、最も基本的で重要な部分です。

基礎工事は、その土地の地盤によって適した方法が採用されます。一般的な基礎には「布基礎」と「ベタ基礎」の2種類があり、これらを「直接基礎」といいます。地盤調査で得られた数値により、この基礎にするか判断されます。

基礎は、工場ではなく現場で製作されます。施工の精度が強度や耐久性などに影響する重要な部分であるためです。

■**布基礎**
通常の良質な地盤の場合に採用。建物の外周(壁面)に沿って連続した基礎。「布」とは建築用語で「水平に連続している」ことを意味します。



■ベタ基礎

布基礎の間にコンクリートを流し込み、建物の底面全体を固め、広い面積を支えます。軟弱な地盤向き。近年の新興住宅地の多くが軟弱地盤なこともあり、主流となっています。「ベタ」とは建築用語で「全面にコンクリートを流す」という意味。

■杭基礎

その他、地盤がかなり軟弱な場合などは、杭を地中深く打ち込んで基礎を設ける「杭基礎」を採用。地盤改良をする場合もあります。

不便さ解決!!

スイッチ変更

普段何気なく、つけたり消したりしているスイッチですが、ふとした時に不便さを感じることはありませんか。年齢を重ねると、いっそう不便さを感じてしまうことも…。スイッチの変更で不便さを解消しませんか。

たとえば…

- 寝室**：あかりを消す時に布団から出るのが面倒
- 玄関先**：外から帰ってきた時に、荷物で両手がふさがっていて操作ができない
- リモコン式スイッチに変更**：ただし、壁にもスイッチがないと、部屋に入る時に不便です。
- 人を感知するセンサースイッチに変更**：廊下
- センサーで自動的に点灯**：消灯。足元だけを照らす。

石油給湯器を選ぶ

「減圧式」と「水道直圧式」

灯油を燃料とする石油給湯器には、水道の圧力を一旦減圧し、お湯を貯めてから給湯する「減圧式」と、水道の圧力をそのまま利用して給湯する「水道直圧式」の2種類があります。どちらを選ぶかは専門家に相談するのが一番ですが、それぞれの特徴を理解し参考にして下さい。

減圧式	水道直圧式
<p>お湯を貯めてから給湯 価格も割安</p> <p>一般的なタイプ。1階での給湯でしか使わず、特に強い水圧にこだわらない方向。少量のお湯も出すことが可能。求めやすい価格も魅力。</p>	<p>水道の圧力をそのまま利用 パワフルシャワー</p> <p>シャワーの水圧がどうしても欲しい方におすすめ。2階のシャワーへの給湯でもお湯の勢いが弱くならず、同じ温度のお湯を続けて使える。配管もすっきり。減圧式と比べると価格がやや割高。</p>

取材協力/山王住設

建売分譲見学会

人気の大住学区
4/26(土)~5/6(火)
GW中ずっと!
10:00~17:00

販売価格 **1,982万円** (税込)

【仕様】
●ベタ基礎 ●在来工法 ●3LDK ●高断熱 ●ソーラーパネル ●オール電化仕様(エコキュート・IH) ●エアコン2台
【所在地】秋田市仁井田中町7-8 ●土地面積/143.12㎡(43.29坪) ●建物面積/96.95㎡(29.3坪)
【完成年月】平成26年3月 ●交通/バス停大野口より徒歩4分 ●学区/大住小学校・城南中学校 ●建築確認申請/第1300808号

旭興業株式会社

リフォーム相談会 同時会場!

見積り1枚からお伺いします!!
価格が安心 見積り無料! お電話お待ちしております。

担当/北田 (建築士)

春の石油給湯器 特価セール開催!

限定各2台

CHOFU 水道直圧式	CHOFU 減圧式(セミ貯湯)
<p>追焚付石油給湯器 33,000kcal/h</p> <p>給湯+追焚 (保温機能付)</p> <p>限定2台 198,000円</p>	<p>追焚付石油給湯器 32,500kcal/h</p> <p>給湯+追焚 (保温機能付)</p> <p>限定2台 168,000円</p>

TEL018-866-8972

外壁塗装のモニター工事 ご協力のお客様 屋根塗装無料!

4月・5月・6月 までご契約の方に限り

県・市リフォーム補助 (50万円以上の工事に対し)
県 工事費の10%、最大15万円
市 一律5万円
◎煩雑な手続きも当店にお任せ下さい。

外壁塗装の相場

塗装の種類 (耐用年数)	標準2F建て (建坪:30坪)
ウレタン樹脂系 (6~10年)	90~110万円
シリコン樹脂系 (8~15年)	100~130万円
フッ素 (12~20年)	140~180万円
クリアーUV (10~15年)	180~220万円

成建装 特別価格 **896,000円**

さらに 屋根塗装 サービス **756,400円**

さらに 補助金 **139,600円**

一般的にはメーカー保証はありませんが 当店は保証あり!

- 3年保証!
- 7年保証!
- 10年保証!
- 10年保証!

火災保険 ご加入のお客様 必見!

自己負担なしで! 豪雪・台風・暴風等の被害は修繕補修ができます。

こんな被害を修繕できます

- 雨どいの破損
- ベランダ・テラスの破損
- カーポートが壊れた
- 外壁の破損
- 屋根の破損
- フェンス・塀の破損

まずはご相談下さい!

自分でできる 外壁チェック!

- 塗装面の劣化 ◎手でこすると白い粉がつく
- 亀裂 ◎塗装時補修可能
- カビ黒ずみ ◎高圧洗浄でキレイになります
- 凍害 ◎大きさにもよりますが、部分補修可能 ひどくなると全体張り替えになります

住宅塗り替え 専門店

成建装

TEL:018-853-9066 FAX:018-828-1118

〒010-1651 秋田市豊岩石田坂字九十田117-28

その他、リフォーム工事全般・除雪

◎お客様のご希望、ご予算に合わせ最適なプランをご提案致します。
◎お住まいの点検・お見積りは無料ですので、お気軽にご相談下さい。
◎お見積り前のご検討中のお客様には、資料を差し上げます。

自然を取り込み、エコに暮らす

冬暖かく、夏涼しい、快適で経済的な住まい—その実現の手立てのひとつが「パッシブデザイン」を取り入れた家づくりです。

- 光を入れる**
窓を巧みに配置し、照明利用を減らす。
- 風を通す**
風の通り道を意識し、極力風通しの良い窓の設計に。2階の北側の高い位置に排気用の窓を設け、暖まった空気を逃がすなど。
- 熱を蓄える**
冬は太陽光を部屋に取り込み、その熱を逃がさない。家全体の気密性・断熱性を高めることが前提。熱を蓄えやすい素材選びも重要。
- 光を遮る**
軒や深い庇等で、夏の直射日光を遮る。

【パッシブデザイン】太陽の光や熱、風など、自然の力を上手に取り入れることで、設備や建材だけに頼らず、なるべく冷暖房を使わず快適に暮らすことを目的とした設計のあり方。

パッシブデザインの家づくり



写真提供/佐貴一級建築士事務所

「高品質で安価」という選択
キッチンやユニットバスなどの入れ替え、クロス等の張り替えなど不具合の修正にとどまらず、新築レベルにまで大

高品質な中古住宅を手に入れる



メーカーや工務店、不動産会社が中古住宅を大規模改修して売り出す「再生住宅」が、新築でも中古でもない「第3の選択肢」として注目されています。
改修して機能やデザイン性を持たせた再生住宅は、マンションの「戸建て版」。高品質で新築より安価なため、「新築したいけど予算が厳しい」という方にもおススメです。
やり方次第で固定資産税もおトク
増築や構造の見直しなど大幅なリフォームでは建築確認申請が必要ですが、内部・外壁改修などの「再生リフォーム」は申請が必要なく、安い固定資産税のまま住むことが可能です。

キッチンのスタイル

キッチンのタイプは、ダイニングとの「距離感」によってさまざま。空間の「つながり」からキッチンのスタイルを考えてみましょう。

- クローズ型**
ダイニングから独立した部屋。料理に集中したい方に最適。
- オープン型**
ダイニングとひとつながりのタイプ。コミュニケーション重視の家庭向き。
- セミオープン型**
ダイニングと戸棚等で仕切りつつコミュニケーションも確保。キッチン内の様子が丸見えにならない。

進化するキッチンの便利機能

～より快適に、より使い勝手よくキッチンプランニング!!～

- ノイズレスシンク
水の衝撃を吸収し、水はね音を消音します。熱いお湯をかけた時に発生する「ポコン音」も大幅に軽減します。
- タッチレス水洗
センサーに手をかざすだけで使用
- 電動昇降水切り
吊戸棚に洗った食器を収納し、自然乾燥させます。リモコンやスイッチで昇降でき、出し入れも簡単。
- デイスポーター(生ゴミ粉碎機)
シンクの下に設置し、生ゴミを排水口に直接投入。

モデルハウスオーナー様大募集!!

●2か月間モニターハウスとして建物を貸与頂ける方
●当社既定のプランから間取りを選んで頂ける方
●平成26年5月31日までにご成約の方

829万円からのマイホーム

特典
●エアコン(16帖用)1台
●ドラム式洗濯乾燥機
●備え付けカップボード
●食卓テーブル(4人掛け用)

「なるべく安く」は当たり前。でも、品質は落としません!!
安心のミニ 全国の工務店と実材の共同仕入れ コストダウン 国内一流メーカーの設備を装備。

秋田市仁井田新栄1丁目5-15 KSビル2F
TEL.018-827-3927

CHOFU 家庭用灯油ポイラー 特別価格にて販売

屋外 無煙突タイプ、強制排気可能	屋内 強制排気タイプ
給湯+追焚保温	給湯+追焚保温
冷水暖房	冷水暖房
インタン	保温
オート	凍結予防
保温	凍結予防
たし湯	凍結予防
予約	凍結予防
呼出	凍結予防
凍結予防	凍結予防
凍結予防	凍結予防

本体希望小売価格 256,000円(税別) **特価 198,000円(税別)**
十ヶ条 標準工事費 35,000円(税別)

本体希望小売価格 205,000円(税別) **特価 148,000円(税別)**
十ヶ条 標準工事費 33,000円(税別)

住宅設備機器の新設・修理
水まわりのリフォーム
住宅の増改築
リフォーム設計・施工

秋田市給水装置工事指定店
秋田市仁井田新栄2-44
大和住設 TEL.018-893-5726

快適住美 エクステリア特集

愛車を守る! カーポート

5555-H4型 5467x5504mm 角柱4本足仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

368,000円

太陽の光を通すポリカ屋根

54-50型 5349x5009mm 角柱6本足仕様 ポリカーボネート屋根

584,000円

物干しにとっても便利なサンルーム

ほせるんですII 368,000円

機能も快適さもさらに充実の風除室

187,000円

187,000円

245,000円

各種取り扱っております

シャッター 96,000円

電動シャッター 245,000円

各種ローン 取り扱い ご利用下さい

秋田市仁井田新栄1丁目2-15
TEL 018 833-3141

ホンダ除雪機・耕耘機・発電機 販売中!!

予約受付終了間近! セール価格は店頭にて

215,784円~ 72,144円~ 96,120円~

お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店で

木村機材株式会社

ホンダ製品 除雪機 耕耘機 発電機 草刈機 噴霧機 芝刈機 運搬車 ポンプ 洗浄機 モンバル

汗ばむ季節、家の中でも熱中症に注意!!

外の作業でも、こまめに水分補給をしましょう!

無料 おためしプラン

赤ちゃん安心プラン 合計9,400円お得!

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)

◎12Lボトル1本 1,200円(税別)

◎サーバーのメンテナンス・交換は無料!

(株)ウォーターネット秋田

秋田営業所 ☎018-824-4132 本社(熊手市) ☎0182-32-1132

ご存知ですか? 風・雪害リフォームは火災保険が使えます! お気軽にご相談下さい。数々の実績がある一級建築士が対応します。

風・雪害などで、直さなければ...と 思っている方へ

例: 雨どい交換 ¥2,000/m (既存処分共)

地元だからできる! 安心まごころ価格でリフォームを!

年間250件以上の工事実績があります(下請含む)
土日、夜間もご遠慮なくお電話下さい!

見積無料

感謝の心で 誠実な施工をいたします!

一級建築士 福祉住環境コーディネーター 佐々木 展

建築施工・設計 佐々木建築事務所 Sasaki Architectural Office Phone 018-828-8095 〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

東日本大震災の検証から...

地盤補強工事

保険保障期間
20年

震災における住宅沈下の原因は人災!?

被災地で家屋沈下の原因を施工検証した結果、「ずさんな地盤調査と地盤補強工事」が原因でした。地盤補強は多種多様で、地盤に対して「建物重量」「地盤の固さ」を計算し、杭や深度(支持層)を選定しなければなりません。支持層まで到達していれば地震に強く、補強杭の数を減らすことができ、コスト削減も可能です。弊社は、被災地で震災以前から水源地付近で施工しましたが、被害件数はゼロでした。



地盤補強工事・沈下修正工事・住宅基礎工事・その他各種工事

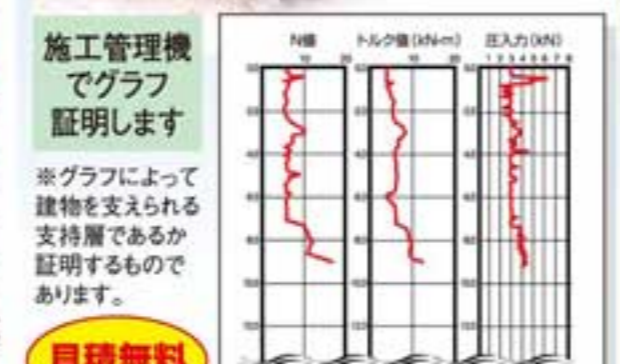
「安心、誠実、堅実」をモットーに50年
有限会社 鎌彦工務店
http://kamahiko-koumuten.com/
E-mail:kamahiko.koumutenn@yellow.plala.or.jp

本社 〒010-0101 秋田県湯上市天王字上北野99-4
TEL (018) 873-3968 FAX (018) 873-7191
仙台営業所 〒981-3212 宮城県仙台市泉区長命ヶ丘5丁目12-1
TEL (022) 342-9782 FAX (022) 342-9783

国土交通大臣認定杭

KWP工法杭打工事

大型建築物から一般住宅まで施工いたします。
確実に支持層まで着地出来る杭で高止まりしません。



見積無料

土地選びのポイント

地名と地盤

～土地の歴史を今に伝える“文化的遺産”～
地震や大雨などが頻発する近年は、土地を選ぶポイントとして、利便性ととも、地形や土質の安全性も重要な判断材料となっています。そこで着目したいのが「地名」。地名は、その土地の高低や硬軟、自然災害の履歴などを後世に伝える先人からの“文化的遺産”。そこに使われている漢字から、土地の特徴が見えてきたりします。

良好な地盤を表す地名の漢字	
「山」「岳」「嶽」「峰」「嶺」「尾」「根」	山地
「岡」「丘」「台」「坂上」	大地
「坂」「阪」「段」	傾斜地(山地・丘陵地)
「岩」「盤」	強固な地質
「森」「林」	樹木が残る(水はけが良い)
「高」「上」	土地の高さ

ポイント
住居表示が進むにつれ、その土地の歴史を偲ぶ昔からの地名(小字など)が姿を消していますが、地域の「バス停」名には旧地名が数多く残っています。

瓦屋根の魅力

屋根材の中でも、「瓦」は性能・外観デザインともに優れた素材。ちよっと高価ではありますが、思い切った導入する価値があります。

- 夏涼しく冬暖かい
- 耐久性：酸化や気候の変化に強く、耐火材のため燃えない。
- 快適性：断熱性能が高い。瓦葺き合わせ部分の自然な通気性で屋根裏を適度に換気する。音を通しにくく防音効果も高い。
- デザイン性：J型(和型)、F型(平型)など

「重い」「高価」「工期が長い」がネック。とはいえ、しっかりと施工した瓦屋根は長期間メンテナンススが必要ないため、長く住まう家では、結果的にランニングコストを抑えられます。

デザインのバリエーションが豊富。
長期間にわたるメンテナンスフリー

塗装で暮らしを明るく 塗り替えませんか?

- エコ ECO**
●遮熱塗料
●60分スピード施工の簡単2重窓
省エネ・節電
- 診断・見積り無料**
住まい環境のことならお任せください!
- 安心・信頼**
安心の技術で住まいをより美しく

●雪害 火災保険適用!!(雨樋、雪止め、軒折れなど)
●内外装、リフォーム(風除室・屋根、外壁、クロス貼替え・網戸貼替えなど)
●空調・FFストーブクリーニング

●椅子・ソファの修理張替え
●水まわり・各種リフォーム・外構工事
●太陽光発電・蓄電池システム(住宅用・商業用) 常設展示場あり

JASNA 〒010-1618 秋田県秋田市新屋松美ガ丘北町8-51
株式会社ジャスナ **TEL 018-874-7457**
あきた安心リフォーム協会 会員・あきた太陽光発電普及促進協会 会員

NEW デザイン不凍水栓柱 アイスルージュ デビュー!

アイスルージュは40mm角のスリムな不凍水栓柱。透明感のある水抜きハンドルを90度回すだけで水道の凍結防止ができます。

Ice Rouge

●水抜き方法
通水状態からハンドルを時計回りに90度回転させると、水が抜けて水道の凍結防止ができます。

株式会社 外村製作所 秋田支店/〒010-0941 秋田市川尻町大川原170-29
TEL 018-888-1210 FAX 018-888-1290

ヒートポンプ電化住宅 販売内覧会

泉中央4丁目分譲住宅

4/26(土)・27(日)・29(火)
5/3(土)・4(日)・5(月)・6(火)
AM10:00~PM5:00

ゆったり3台駐車の人気住宅

3LDK+
リビングロフト・インナーガレージ
限定1棟 **2,880万円** (税込)

＜分譲住宅概要＞
■所在地/秋田市泉中央4丁目266番地17 ■土地面積/140.24㎡(42.42坪) ■建物面積/115.93㎡(35.06坪)
■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域、第二種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■道路/北側4.2m・東側4.2m:秋田市道 ■秋田市上下水道 ■東北電力(オール電化) ■学区/泉小学校、泉中学校 ■取引態様/売主 ■取引条件有効期限/2014年5月31日

ドリームビルドの家づくり

自然素材でつくる 外張り(付加)断熱の 秋田の木の家

秋田に合った工法で紡ぐ 上質の快適・健康住宅

ドリームビルドの家は、玄関から暖かい。それは、秋田の風土に合わせて開発した独自の工法で、最高レベルの断熱・気密性能を実現しているから。そして、自然素材を多用した空間は、安心・安全で快適。「家族が笑顔で絆を深め、永く、健康に住み続けられる住まいをつくりたい」という想いが伝わり、30代を中心とした若い世代にも支持されています。

断熱・気密性能 開発を重ねてきた「外張り(付加)断熱工法」は、柱や梁の室外側に断熱層を設け、かつ室内側にも充填断熱。一基礎断熱しにくい

全館冷暖房で省エネ効果も

高気密・高断熱だからこそ、小さな熱で家全体が暖まります。ドリームビルドの家は、全館暖房により室内の温度差をなくし、家中どこでも快適に過ごせます。標準装備の第一

熱工法は、基礎の内外周に断熱材を施工して密閉することで、床下の温度や室内の湿度を適年で安定させます。こうして生み出された最高レベルの断熱・気密性能は、高気密・高断熱住宅の大敵と言われる壁体内結露を防ぎます。

インナーガレージと2階リビングの家

現在ドリームビルドでは、人気エリア・泉に完成した建売分譲住宅を公開中。ゆったり3台駐車、ガルバリウム鋼板・立ちげせ葺きの外壁が印象的な外観。内部は全室に無垢材のパインフローリングを施すなど、自然素材

種熱交換型24時間換気システムは家全体の空気を計画的に入れ替え、冷暖負荷を軽減し室内の空気をクリーンな状態に保ちます。

自然素材で上質の癒し

内装材には青森ヒバや秋田杉、パインの無垢材などを積極的に利用。無垢材の床は、ほんのりとしたぬくもりがあり、夏にはサラサラとして肌触りが心地良い。珪藻土や漆喰の壁は見た目にもやさしく、上質の癒しを与えてくれるだけでなく、天然の調湿機能も果たしてくれます。

高効率ヒートポンプエアコンで全館冷暖房、全館LED照明のエコ仕様。木製の造作家具、リビンググロフトなど、随所に細やかな工夫が生きた、子育て世代にも嬉しい一棟です。

0120-611-182 〒010-1654 秋田市浜田字館ノ丸152-15
建設業許可/秋田県知事許可(般-23)第12467号
宅建業許可/秋田県知事(4)第1642号
www.dreambuild.co.jp

家まわりの雑草対策

庭や家のまわりの雑草に悩まされる季節が、今年もやってきました。雑草を根絶やしにするにはコンクリート舗装などが有効ですが、庭の風情も失いたくない。そんな悩める方に、効果的な雑草対策をご紹介します。

除草シートを敷く
シートは、衣服のように繊維が縦横に並ぶ「織込布タイプ」と、マスクやオムツのような「不織布タイプ」があります。織込布タイプは透水性・柔軟性・不織布タイプは施工性・耐久性に優れています。ともに初期投資はかかりますが、その後のメンテナンス

スヤ雑草処理の負担軽減を考えると非常に効果的です。

地面に届く日光を遮り、雑草の生育を抑えます。香りに森林浴効果や消臭効果もあります。

▲パークチップ

野菜づくりに挑戦しよう!

自分で育てた野菜が食卓に上る。そんなシーンを思い描きながら、野菜づくりをプランターで始めてみませんか?

準備しよう
プランターは通常より大きめのものを用意する。野菜用の土を購入(土がある方は石灰で消毒)。土に肥料を混ぜ込む。

さあ植えよう
二十日大根: 密集しないようバラまき、芽が出たら密集場所は間引きを。1カ月くらいで成長を見て収穫。
チンゲンサイ: 種を別の容器に蒔き、少し成長させてプランターに3株か4株を目安に移植。乾燥に注意する。
ニラ: 大きいプランターに肥料を多めに植える。暑さ寒さに強いので、株が大きくなったら植え替える程度で手がかからない。葉が大きくなったら軟らかいうちに根元で収穫。越冬させて春にまた収穫。
二十日大根・チンゲンサイを育てる際は防虫アミを掛けましょう。

HAPPY PLANTER

今月のプランターは、葉っぱから芽が出る不思議な植物「マザーリーフ」です

正式名称は「セイロンベンケイソウ」ですが、葉の周りから出てくる小さな葉っぱ(芽)が赤ちゃんに例えられることからマザーリーフと呼ばれています。

葉を水に浸しておくと、2週間程で葉の縁にたくさんの芽が出ます。植え替えるとすくすく育ちますが、「幻の花」と言われているほど、花を咲かせることは難しいです。

- 置き場所 室内でも室外でも日当たりの良いところ
- 水やり 芽が出るまでは乾かないようにやる。植え替えてからは、表土が乾いたらたっぷり。

分類: ベンケイソウ科
原産地: 南アジア・東南アジア亜熱帯
生育適温: 8℃~20℃
花言葉: 無言の愛・静穏

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成26年5月

日	月	火	水	木	金	土
				1 地造 赤口	2 八十八夜 先勝	3 憲法記念日 友引
4 みどりの日 土用明け 先負	5 こどもの日 立夏 仏滅	6 振替休日 大安	7 赤口	8 地造 先勝	9 地造 友引	10 地造 先負
11 母の日 仏滅	12 地造 大安	13 赤口	14 地造 先勝	15 地造 友引	16 先負	17 仏滅
18 大安	19 赤口	20 地造 先勝	21 地造 友引	22 地造 先負	23 地造 仏滅	24 地造 大安
25 地造 赤口	26 地造 先勝	27 友引	28 先負	29 大安 水	30 地造 赤口	31 地造 先勝

新築分譲住宅 土崎港相染町3号棟

土地+建物+外構+消費税
頭金0円・ボーナス払い0円
分譲価格 1,728万円
月々お支払い 47,977円

●所在地/秋田市土崎港相染町大字大谷地内
●地積/167.19㎡(50.57坪) ●延床面積/96.05㎡(29.06坪)
●平成25年12月完成 ●建築確認番号/第S1309J1066号
●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

新築分譲住宅 保戸野八丁

土地+建物+外構+消費税
頭金0円・ボーナス払い0円
分譲価格 1,798万円
月々お支払い 49,921円

●所在地/秋田市保戸野八丁地内
●地積/93.19㎡(28.18坪) ●延床面積/75.41㎡(22.81坪)
●平成26年7月完成予定 ●建築確認番号/第S1404J2061号
●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

新築分譲住宅 榎山南新町上丁A棟

土地+建物+外構+消費税
頭金0円・ボーナス払い0円
分譲価格 2,250万円
月々お支払い 62,471円

●所在地/秋田市榎山南新町上丁地内
●地積/143.01㎡(43.26坪) ●延床面積/104.33㎡(31.55坪)
●平成26年5月完成予定 ●建築確認番号/第S1402J1803号
●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

新築分譲住宅 榎山南新町上丁B棟

土地+建物+外構+消費税
頭金0円・ボーナス払い0円
分譲価格 2,200万円
月々お支払い 61,082円

●所在地/秋田市榎山南新町上丁地内
●地積/143.02㎡(43.26坪) ●延床面積/100.47㎡(30.39坪)
●平成26年5月完成予定 ●建築確認番号/第S1402J1804号
●取引形態/売主(仲介手数料はかかりません)

家賃分で新築一戸建てを実現!!

PRIME 株式会社プライムハウス TEL.018-831-5566

木の窓 — 進化する木製サッシの提案 —

4月、販売開始しました

アルミクラッド

木のぬくもりに耐性をプラス

LOW-Eアルゴン複層ガラス断面図

室内は一枚一枚を使用して美しい仕上がりになっています。

木製サッシ

天然青森ひば/輸入木材(唐松)

●日常をアートにする柔らかなデザイン
●木+トリプルガラスが生み出す断熱・気密性能の実力

一枚の絵画のように、この存在はまるるで、上質な額のように景色を切り取る窓は、輸入唐松材の風合いとアルミの特長を融合。室内から四季折々の風景を切り取る窓は、上質な額のように景色を切り取ります。

〈輸入・製造元〉 天然青森ひば木製サッシ はせやま 由利本荘市東由利老方88 TEL0184-69-3010 FAX0184-69-2229

〈販売元〉 有限会社 太田工業 横手市婦気大堤字谷地添109-5 TEL0182-36-2847 FAX0182-36-2848

新着 中古マンション

秋田市千秋明徳町 エイルマンション千秋公園

■専有面積/76.14㎡(23.03坪) ・トランクルーム1.42㎡含む
■バルコニー/8.50㎡ (税込)
2LDK 価格 2,200万円

●所在地/秋田市千秋明徳町1-16 8階部分
●構造/鉄筋コンクリート造 14階建て
●竣工年月/平成19年2月
●管理費/月額4,900円
●修繕積立金/月額4,100円
●学区/明徳小、秋田東中
●取引形態/専任媒介

設備 オートロックシステム、システムキッチン、洗浄暖房便座、追い焚き機能付ボイラー、浴室乾燥機、リビング床暖房、エアコン2台、メールボックス、CATV、宅配ボックス 他

不動産無料査定 代表取締役 伊原 勝幸

秋田市で「ネット不動産No.1」を目指し、日々取り組んでいます。お客様からリクエストを頂ければとことんお探しいたしますので、なんでもお気軽にご連絡下さい。お問い合わせお待ちしております。

物件募集中 trustman-info@trustman.co.jp

お客様の希望にマッチした物件の新着情報をE-mailでご紹介しています。お気軽にご連絡下さい。

LANDMASTER 株式会社 トラスト・マン 〒010-0918 秋田市南一丁目3番13号 TEL 018-893-4623 FAX 018-893-4628

www.trustman.co.jp

春の野菜・花の苗お売り致します。

家庭菜園 プランター 栽培にも

トマト・キュウリ・ナス・スイカ・ネギ マリーゴールド・サルビア など...

5/10(土) 8:00~ 6月末まで

至大森山動物園 至秋田大橋 至羽後本郷 至新屋高校方面

大森山 (株)北都建設工業株式会社

売場 至由利本荘市 至由利本荘市

春の苗・米 野菜販売 伊藤農園

〒010-1654 秋田市浜田字右馬守55番地 TEL.018-828-4296

苗作り一筋40年の伊藤です。ご来園お待ちしております。

おすすめ物件情報

賃貸マンション 秋田市大町一丁目

1DK 35,000円
1DK(屋根付ガレージ有) 40,000円

●竿灯大通り~通町まですぐの交通便利な立地! 自転車置けます。

小型ペット可
●面積/29.79㎡(9.01坪)
●昭和63年4月築 ●鉄骨3階建 ●平成25年11月(クロス貼替済) ●敷金/1ヵ月 ●即入居可 ●別途上下水道料金/2,000円

土地分譲 秋田市東通観音前

162.12㎡ (49.04坪) 900万円

●秋田駅がすぐそこ!
●市内中心部にもラクラク通勤!

●地目/宅地 ●面積/162.12㎡(49.04坪) ●道路状況/南西4.51m 舗装 ●用途地域/第1種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/中通小学校・南中学校 ●設備/都市ガス・下水宅内済

Zisso Plan 株式会社 実創企画

秋田県知事免許(2)第2035号 TEL.018-893-4173 zisso-plan@friend.ocn.ne.jp

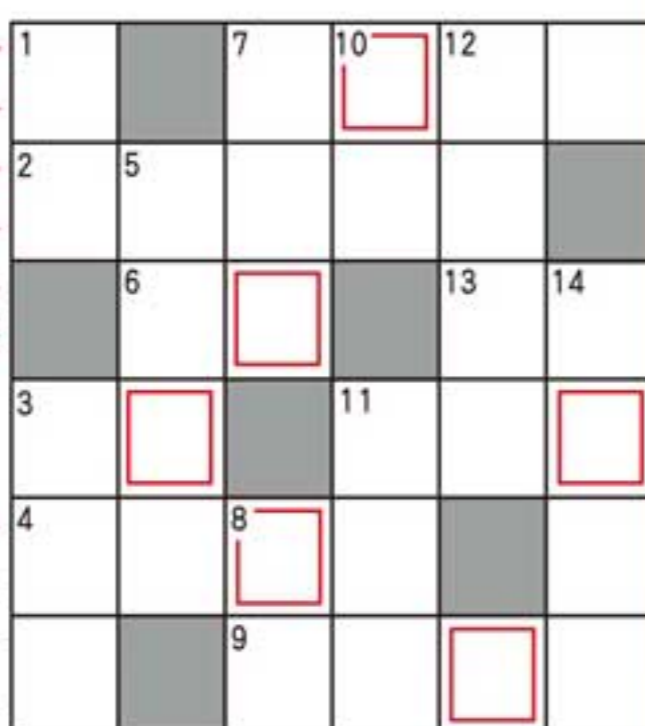
クロスワード

タテのヒント

1. 5月の第2日曜日は〇〇の日
3. 阿弥陀如来に由来するくじは
5. 鮭を味噌で調味した北海道の郷土鍋
7. 東京は大〇〇〇
8. 水を煮えださせて熱くしたの
10. 表の反対語
11. 落語家の身分のひとつ。〇〇〇ち
12. 5月1日の労働者の祭典
14. 毎月22日はスワンスワンで〇〇〇〇の日



前号のこたえは
シンガツキ(シンガツキ)
でした



ヨコのヒント

2. 明治時代に流行した丈の高い襟
3. 3色の信号機の右の色は
4. 100万を英語でいうと
6. どんぐりに似ている〇〇の実
7. 姿が見えない〇〇〇〇〇〇人間
9. 夕方に配布される新聞
11. 場面や情景のこと。映画のワン〇〇〇
13. 〇〇心・上〇〇〇〇愛

こたえ **赤マス**をならびかえてね

おたよりガーデン

みんなの声を花を咲かそう

- 今回のテーマ **家の中の自慢の一品!!**
- おばあちゃんの一枚板?のテーブル。(手形、R. Kさん)
 - グアム島のゴルフ場からもらったホールインワンの証明書。(南通、K. Tさん)
 - 掘りごたつ風の居間。(保戸野、Y. Kさん)
 - 友達が描いてくれた僕が指揮をしている絵。(新屋、J. Kさん)
 - 洋間にシャンデリアをつけています。(南秋田郡、H. Kさん)
 - 手づくりの靴収納BOX。(手形、S. Hさん)
 - ワインセラーが自慢です!最大で18本入りますが、常に満杯です(笑)。(楢山、M. Sさん)



かだん読者コーナー

5月号

- かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。ふるってご応募ください。
- ① 今回の Vol.57 で参考になった記事
 - ② 今回の Vol.57 で興味を持った広告
 - ③ 今後かだんで取り上げてほしい企画(住まいに関するテーマ)
 - ④ とっておきの家の節約術
 - ⑤ 家の中の自慢の一品(インテリア、家電など)
 - ⑥ あなたの住んでいる家は築何年?
 - ⑦ クロスワードの答え
 - ⑧ ご希望のプレゼント(A~C)
 - ⑨ お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。
- おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
株式会社建設工業新聞社内
かだん編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp
応募締切は 5月9日(金)
(当日消印有効)
- ※当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A ユフォーレご利用券500円券

4名様
提供: 秋田県健康増進交流センター
ユフォーレ
〒019-2742 秋田市河辺三内丸舞 1-1
TEL 018-884-2111
http://www.yufore.jp

B 全店共通お食事券500円券

4名様
商品提供: 北の台所 以真苑/和樂 半平太/マンハッタングリル 山王座/DINING BAR プティボワール
秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F
アミスターデなかいち
中通1丁目4-3 エリアなかいち1F

C 冊子『住宅地盤』
~見えないところから考える家づくり~
(監修: 日経ホームビルダー)

5名様
提供: 日経BPコンサルティング

空き家・留守宅の管理をお任せ下さい!!

家の中も外もがっちり管理、大きな安心。

安心プランのサービス内容

- 通気・換気** 部屋の窓を開閉し、室内の空気の入れ替えを行います。
- 通水・注水** 蛇口を開放し、サビの付着防止や排水トラップへ注水します。
- 雨漏りチェック** 部屋の雨漏りの状態をチェックし、未然に防止します。
- 簡単なお掃除** 部屋にたまるほこりや害虫の死骸などを清掃します。
- 外壁等のチェック** 木部・鉄部・塗装・外壁など、補修の必要性を確認します。
- 野外の掃き掃除** 野外の掃き掃除を行い、投棄物のチェックもします。
- 庭木のお手入れ** 近隣に迷惑をかけないように、簡単な手入れをします。
- 施錠のチェック** 戸締まり確認し、不法侵入の形跡を確認します。

近隣情報の確認、通気換気、雨漏り確認、庭木のお手入れ、通水注水、通水注水、清掃、郵便物の転送、戸締まりチェック

安心プラン通常料金 戸建て・マンション・アパート	1回のみ	年3回コース
	5,000円(税別)	20,000円(税別)

人に快適空間を — recto/ハウス 有限会社 レクト

求人広告

家族の夢と一緒にカタチにしませんか?

施工スタッフ募集!!

新築 リフォーム

未経験者歓迎・経験者優遇

※一人立ちするまでは、先輩技術者との作業による実地研修で、施工技術を身につけていただきます。

応募 まずはお気軽にお問い合わせ下さい。

【当社施工例】

工事の大小に関わらず、どこでもお伺いします!

TEL: 018-886-8038 担当: 鎌田 (携帯 090-2796-0540)
〒010-1212 秋田市雄和平尾鳥字中田14-6 建設業許可秋田県知事(般-21)第40678号 レクト 秋田 (検索)

快適住美 水まわりリフォーム

レストルームフェア開催

当日最新仕様のトイレを特別展示!! 除菌水による洗浄も実演!!
快適トイレリフォームで 節水 & 節電



家族みんなが使いやすい スッキリしたトイレに!

365日トイレのきれいをセルフサポート

「きれいな除菌水」のチカラで 便器のきれいが長持ち! 便器きれい

ノズルの外側・内側まで、洗浄。ノズルきれい

立つのが楽 スリムカウンター

ラクな姿勢で手洗い

少ない水で汚れを落とす。セフィオンテクト

少ない水で便器をまんべんなくしっかり洗う。トルネード洗浄

便利な便ふた オート開閉

超節水の「4.8L洗浄」 GREEN GMAX

月々の水道代と地球にやさしい。洗浄水量4.8L、13Lの従来便器と比較して、約71%の節水。水道代は年間約14,200円もお得になります。

きれいな除菌水

「きれいな除菌水」は水道水に含まれる塩化物イオンを電気分解してつくられる。除菌成分(次亜塩素酸)を含む水です。薬品を使わず、水道水からつくられます。使用後は水に戻る安心・安全な水です。

ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方に **プレゼント!**
「味どうらくの里」1本

4/28日・29日・30日
AM10:00~PM5:00
豊田商会ショールームにて

秋田南高校、ニッ屋三差路、御茶屋橋、マルダイ

おすすめ商品! 水まわりのリフォーム工事で快適生活!

タカラ 高品位
ホローキッチン
エーデル
開口:255タイプ

55% OFF 展示品限り

※定価466,020円

¥255,000

TOTO システムバス
サザナ 1坪プラン

63% OFF 店頭展示中

※定価937,548円

¥348,000

LIXIL 洗面化粧台
PTシリーズ

70% OFF 店頭展示中

※定価131,142円

¥39,800

CORONA コロナエコキュート
寒冷地仕様の700Vタイプ!
CHP-HX37AW1K 370L 角型

ボイスリモコン付セット
台所リモコン 浴室リモコン

64% OFF

※定価847,800円

¥306,000

工事費目安 15.8万円~

基本工事費目安

バス工事	36.0万円~
キッチン工事	21.0万円~
洗面化粧台工事	3.5万円~
トイレ工事	3.15万円~

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください。(申請費用別途)

有限豊田商会 TOYODA 秋田県知事許可 第81248号

TEL 018-833-3141

各種ローン取り扱い ご利用下さい

ホームページにてお得なアウトレット商品をご紹介します! 秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15 営業時間/AM7:30~PM6:30

50万円以上の工事で、
秋田県・秋田市のお得な補助金が活用できます。

4ページ目の「エクステリア特集」もぜひご覧ください。

家DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.57 2014年 5月号

～次回は 5月22日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

家DAN 検索

オール電化 伸び盛りのまち外旭川! 利便性抜群!
建売住宅&土地分譲 **残り1区画**
長期優良住宅 外旭川八柳3丁目
 地震にも強い! 長持ちする!!
 100万円の補助・減税やローン支援も。
現地案内商談会 4/26・27日 AM10:00 ~PM5:00
販売価格 2,480万円
 ○土地・建物・外構工事・消費税含む
 ○土地面積 244.01㎡ (73.81坪)
 ○建物面積 110.93㎡ (33.55坪)
返済額 毎月67,154円
 ○2,480万円借入 ○ボーナス払い0円
 ○35年地方銀行3年固定0.75%の場合 (H26.4現在)
 ○住まい給付金 ○住宅ローン減税
 ●所在地/秋田市外旭川八柳3丁目157地内●地目/宅地 ●用途地域(建ぺい率・容積率)/第一種住居地域(建ぺい率60%・容積率160%) ●第一種低層住居専用地域(建ぺい率/50%・容積率/80%) ●電気/東北電力 ●水道/公営水道 ●排水/公共下水道 ●学区/外旭川小学校、外旭川中学校 ●建築確認番号/S1403J19495号(平成26年3月5日) ●建物完成予定年月/平成26年5月 ●建築条件付
 (建築条件付とは) 土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。(注:建築条件) 地中に建築請負契約が締結されない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返金いたします。
 (売主) **曾我住宅産業(株)** 秋田市牛島東7丁目7-2 **TEL.018-833-2897** 曾我住宅

「料亭で結婚式」

結婚式の規模やスタイルに対する価値観が多様化する中、「料亭」での挙式・披露宴が増えつつあります。秋田市内でも、老舗の料亭濱乃家(秋田市大町)が、今年から結婚式会場としてのサービスを本格的に始めています。

料亭で行う結婚式に期待されるのは、質な日本料理でのおもてなし。大会場での盛大なパーティや派手な演出とは違った趣で、心をこめたおもてなしを重視する方に支持が広がっています。

濱乃家の婚礼は全館貸し切りでのご提供。ホテルウェディングの経験豊富なブライダルプランナーのもと、衣装も式次第も自由にプランニングできます。荘厳にして華やかな慶びのときを、心ゆくまで過ごして下さい。

料亭濱乃家 女将の竹島仁子さん

人気エリアの土地分譲

生活利便性に優れた人気の泉!
泉北3丁目 建築条件付
B区画 898万円 47.2坪 (155.97㎡)
 泉小学校...徒歩6分
 泉中学校...徒歩3分
 ひかり幼稚園...徒歩2分
 ジェイマルエー...徒歩1分
 グランマート...徒歩4分
 コメリ...徒歩2分
 ローソン...徒歩1分
テクノホーム秋田 Techno Home Akita
 Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ
 (売主)株式会社 きほう建設 **0120-988-136**
 〒010-0041 秋田市広面字近藤塚61-1
 秋田県宅建業法登録番号/秋田県知事(第1832号)

新しい暮らし、新しい未来、そして長い価値と安心を...

テクノホーム秋田が目指す住まいのコンセプトは「シンプル(簡素)&ファンクション(機能)」。これから先、家族が長く、快適に暮らす家だからこそ、徹底して機能性・質感の高さを求めつつ、ずっと飽きのこないシンプルデザインを重視します。だから、テクノの家は、妥協のない「一流の家」。長い価値と安心が、そこにあります。

かせるストック 説明会開催 4/26・5/6 GW中

1 パナソニック 耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**
 だからなせる安心フルオーダー設計
 鉄と木を組み合わせた特殊な耐震工法で、震度7にも耐え得る耐震強度を実現。木造住宅では叶えにくい大きな空間も、思いのままにデザインできます。3Dによる空間・カラー提案で、納得いくまで何度も、何時間でも打ち合わせを重ね、イメージを形にします。

2 **全戸**
「認定長期優良住宅」の安心
 家づくりの考え方が、壊しては新たに建てる「スクラップ・アンド・ビルド」から、「耐久性の高い良質なものをづくり、長く住む」へと大きく変わる流れを受け、数年前から全戸で「長期優良住宅」認定を標準化。最高等級の耐震性能や、次世代省エネ基準をクリアした高い断熱性能などを標準仕様とし、税制、ローンでもさまざまな優遇を受けられます。

3 **信頼の**
パナソニックブランド
 住宅建材と設備にはすべてパナソニック製品を採用。省エネ設備など先進技術を取り入れた設備機器、豪華さを醸し出すインテリア製品などで、パナソニックブランドならではのトータルコーディネートを実現。きつと、お好みのスタイルに出会えるはずです。

4 **Living Bell**
 パナソニック独自のアフター体制
 住まいのアフターサポートサービス
 大切な住まいの「家歴」(新築時の図面、修理の履歴など)をしっかり登録し、データ管理するシステムで、あらゆるメンテナンスにスピーディーに対応。水まわり、給湯器、鍵、ガラスなど、緊急のトラブルが発生しても、365日・24時間体制で対応サービスを受けられます。

テクノホーム秋田 Techno Home Akita
 Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ
 株式会社 きほう建設 PB-V事業部 **0120-988-136**
 〒010-0041 秋田市広面字近藤塚61-1 建設業許可番号(第22)第40362号 宅建業法登録番号(第1832号)
 テクノホーム秋田 検索 **www.techno-akita.com**

Simple & Function ~ずっと安心、ずっと快適~

テクノホーム秋田の想いの根源にある「ずっと安心、ずっと快適な家造り」は、さらに資産価値の高い家に変ぼうを遂げます。

テクノの新提案
 マイホームの新築を計画しているけれど...

- 転勤族なので... 転勤先によっては、家族まるごと引っ越すことになるかも...
- ローンの返済に不安が... 諸事情で支払いが難しくなっても、手放すのはつらい...
- 実家がある... いまは親が元気だけど、いずれは実家に住み替えることになるかも...

例えばそんなご家族への提案です。
 「かせるストック」は、住まなくなった時にいつでも、「終身借上げ」の対象となる家。JTI(移住・住みかえ機構)が認めた耐久・耐震性基準を満たす住宅が認定されます。空き家になった「丈夫な自宅」を、売却も解体もせず、借家として貸すことで安定した家賃収入を得られ、老後の資金として活用可能となる制度です。

Techno Info.
桜台・新モデルハウス 5月OPEN予定!!
 最新のテクノロジーが詰まったスマートハウスです。ご期待下さい!