

- 2 キッチンの熱源 ガスorIH  
リビングの収納術
- 3 もっと知りたい!! ガスエコ住宅
- 4 すまい給付金制度スタート  
住宅購入～取引スタイルと注意点～
- 5 屋根のリフォームあれこれ
- 6 自然石でオンリーワンの庭づくり
- 8 秋田市 街並み探訪～仁井田地区～

# 家だん

株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
 株式会社 Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@mail.akks.co.jp

## Simple & Function ～ずっと安心、ずっと快適～



新しい暮らし、新しい未来、  
そして長い価値と安心を…。

## 2014 桜台モデルハウス Villa Resort—癒しの家 GRAND OPEN

5/31土・6/1日

### 都会派リゾート「癒しの家」

「シンプル(簡素)&ファンクシヨン(機能)」を設計コンセプトに、簡素で質感の高い家造りを目指すテクノホーム秋田。その2014年モデルとなる新常設展示場が桜台ニュータウンに完成し、5月31日から待望の公開となります。今度の一棟は、「別荘」感覚を強く意識した「癒しの家」。テクノが生み出す「一流の家」を、ぜひ体感して下さい。

#### 回遊できる動線

2014年桜台モデルは、主婦目線からの間取りを主眼とし、回遊できる生活動線の家。リビング階段を中心に、リビングから和室、ダイニングキッチン、洗面室、浴室とつながった空間が

#### 機能的です。

家の顔となる玄関はシューズクローク併用のゲスト・オーナー式。いつもきれいで爽やかに来客を迎えられる喜びを感じます。キッチン周りにはパントリー収納、中間が空いたカッブボードを備え、

#### リラックス空間

別荘の趣を強くした内部インテリアが特徴。自然派の「外的な癒し」よりも、落ち着く「内的な癒し」を意識した調です。

#### 炊事のしやすさを追求。床がフラット

な和室は、パーティーション襖を間仕切りすることでさまざまな用途に利用できます。日光パネルを取り入れたヒートポンプ電化住宅で、冷暖房には、空気式天井放射冷暖房システム「ラディエール」を導入。秋田県内のモデルハウスでは初搭載の未来型空調です。



#### テクノの新提案

建てる住まいに付加価値を  
資産として活かせる

### かせるストック

マイホームの新築を計画しているけれど…

- 転勤族なので…**  
転勤先によっては、家族まるごと引っ越すことになるかも…
- ローンの返済に不安が…**  
諸事情で支払いが難しくなっても、手放すのはつらい…
- 実家がある**  
いまは親が元気だけど、いずれは実家に住み替えることになるかも…

例えばそんなご家族への提案です。――

「かせるストック」は、住まなくなった時にいつでも、「終身借上げ」の対象となる家。JTI(移住・住みかえ機構)が認めた耐久・耐震性基準を満たす住宅が認定されます。空き家になった「丈夫な自宅」を、売却も解体もせず、借家として貸すことで安定した家賃収入を得られ、老後の資金としても活用可能となる制度です。

#### 未来型空調

これまでにない優しさと静けさ

### RadiAir

空気式天井放射冷暖房システム

天井面にパネルを取り付け、天井材自体を暖めたり冷やしたりすることで放射と微風速の対流による室温調整を行うシステム。たくさんの小さな孔からの放射と、やわらかな空気の流れが、快適で静かな室内空間を実現します。

#### テクノが生み出す「一流の家」

パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**  
鉄と木を組み合わせた特殊な耐震工法で強度を実現。木造住宅では叶えにくい大きな空間も、思いのままにデザインできます

「認定長期優良住宅」の安心  
全戸 最高等級の耐震性能、次世代省エネ基準をクリアした高い断熱性能などを標準仕様とし、税制・ローンでも優遇を受けられます。

#### パナソニックブランド

住宅建材と設備にはすべてパナソニック製品を採用。先進技術を取り入れた機器や豪華さを醸し出すインテリア製品などでトータルコーディネート。

住まいのアフターサポートサービス **Living Bell**  
住まいの「家歴」(新築時の図面、修理の履歴など)をデータ管理し、水まわり、給湯器、鍵、ガラスなどあらゆるメンテナンスにスピーディーに対応。

## 人気エリアの土地分譲

### 泉北3丁目

生活利便性に優れた  
人気の泉!

【分譲概要】所在地 秋田市泉北3丁目 ■総区画数/3区画 ■販売区画数/1区画 ■交通/バス停「泉北二丁目」徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員8.52mアスファルト舗装秋田市道(車道4.0m・歩道4.52m) ■給排水/秋田市上下水道 ■ガス/都市ガス ■文教/泉小学校・泉中学校  
【建築条件付土地分譲】土地売買契約締結後、3か月以内に建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて返還いたします。

- |                  |      |           |      |
|------------------|------|-----------|------|
| 泉小学校……………        | 徒歩6分 | コメリ……………  | 徒歩2分 |
| 泉中学校……………        | 徒歩3分 | ジェイマルエー…  | 徒歩1分 |
| 秋田信用金庫…          | 徒歩1分 | グランマート…   | 徒歩4分 |
| ひかり幼稚園…          | 徒歩2分 | ローソン…………… | 徒歩1分 |
| スーパードラッグアサヒ…………… | 徒歩4分 |           |      |

道路

済

B区画  
898万円  
47.2坪  
(155.97㎡)

済

## シンプルだけど質の高い、 テクノの家をご体感ください。

#### ご案内図

### 2014 桜台モデルハウス Villa Resort—癒しの家





### キッチンの熱源

# ガス or IH

どちらも魅力的ですが...



料理を追求するなら「ガスコンロ」、お手入れの簡単さなら「IHクッキングヒーター」と思われがちですが、実はそうでもありません。それぞれに製品開発が進み、性能も使いやすいも進化しています。ガスと電気―キッチンの熱源として、どちらを選びますか？

ガスコンロは、視覚的に炎が見えるので「直感」で料理がしやすいのが大きなメリット。鍋を煮る、長時間煮込む料理や、強い火力が必要な料理などに便利。IHは、鍋底がすぐに暖まるので焼き料理の調理時間を短縮。コトクなどの凹凸がない分、作業スペースを広く取れる。

### 調理性

ガスコンロは、視覚的に炎が見えるので「直感」で料理がしやすいのが大きなメリット。鍋を煮る、長時間煮込む料理や、強い火力が必要な料理などに便利。IHは、鍋底がすぐに暖まるので焼き料理の調理時間を短縮。コトクなどの凹凸がない分、作業スペースを広く取れる。

### 安全性

ガスコンロは直接火にかざす分、揚げ物などの際は細心の注意が必要だが、温度センサー完備の製品が普及し、安全性が大きく向上。IHは直接火を使わないので、吹きこぼれによる立ち消えや不完全燃焼の心配がなく、夏場の調理でも特別暑くは感じない。ただ、鍋を使用後の天板は余熱で熱いので、気付かず触れて火傷してしまわないよう注意が必要。

### お掃除

IHは、天板がスッカリしていてサッと拭けるので、常に手軽に衛生を保てる。一方、ガスコンロも天板がフラットなガラストップ型などが普及し、お掃除のしやすさは急上昇。

### 経済性


ランニングコストだけの比較なら、ガス料金の方が割安。ただ、調理時間の短縮、換気扇の汚れのケアなどさまざまな要素を考えると、単純比較はできない。なお専用となる200Vの回線を増設したり、契約アンペア数を上げたりする必要もあるケースも。

## 失敗しない家づくり シリーズ①

# 工事中の現場チェック

### チェックに役立つ「三種の神器」?!

新築・リフォームを問わず、工事トラブルは避けたいもの。中間・完了検査時に構造を中心にチェックされますが、隠れる部分や造作はトラブルも心配…。失敗しない家づくりのポイントとして、工事中の現場チェックはとても重要です。



- ① 工程表と図面  
どこの場所ですどんな工事をしていくか分かり、チェック範囲が定まる。
- ② 計測類(メジャー・三角定規・ビーム)
- ③ 双眼鏡とデジタルカメラ  
高い場所・隠れる場所をチェックし、記録として残す。

「こうした小道具三種の神器」でトラブルを回避しましょう。

## リビングの収納術

リビングは、家族共有のモノや各自がめいめに持ち寄ったモノが集まり、散らかってしまいがち。上手に整理してスッキリ過ごすコツは？

### なぜ散らかるの？

「モノの定位置」が決まっていないと、どこに片付けていいかわからなくなるもの。片付けの鉄則は、「すべて」のモノに「住所」を与え、出したらそこに戻すことです。

### 収納機能を活用

引き出しなど物の定位置を作ってラベルを付ける。どこに何があるのか一目瞭然。

## ゼロ・エネルギー住宅

超高気密・超高断熱・超高耐震構造

### SUPER POWER SHELL 2x6

「外壁の厚さ」驚きの268mm  
断熱材合計厚 200mm (屋根・天井 260mm)



太陽光発電システム  
高発電量275Wを実現  
弱い光でも発電  
パネル出力20年保証  
システム10年保証

定置用リチウムイオン蓄電池  
電気の有効活用にもしもの時の備えに「蓄電池」のある生活始めませんか？

HEMS  
エネルギー消費量が分かりやすく、ご家族の節電意識が高まります。

注目設備  
●トリプルマスター樹脂サッシ  
●エコキュート  
●LED照明  
●高効率熱交換換気システム「エコエア90」  
●湿度コントロール付ルームエアコン

全4区画 宅地分譲  
秋田市外旭川八柳二丁目

alive アライブ  
株式会社 株式会社 実創企画  
TEL.018-874-9543  
http://www.as-alive.com

## 子どもたちに「食育・環境教育」のご提案

保育園・幼稚園・小学校・町内会で大活躍!!

### マジックバイオくん

食品資源リサイクル機器  
毎日の生ゴミを10時間以内に分解消滅  
大幅減量  
大減量  
大減量  
大減量  
大減量

「生ゴミを肥料」に  
元気な野菜や花を収穫!!  
マジックバイオくんから出た残渣に腐葉土を混ぜ、元気な野菜を育てる土づくりから収穫までを子どもたちに体験させ、リサイクルの大切さや豊かな発想力を身につけさせる教育が、全国で話題になっています。

環境にやさしい行動ができる人づくり  
環境にやさしい行動ができる人づくり

好評販売中!!  
環境事業部 開設10周年 台数限定  
優遇特価  
50kg処理 150万円 (税別、工事費別)  
15kg処理 70万円 (税別、工事費別)

株式会社 真坂通建  
環境事業部  
TEL 018-880-5150 http://masaka.main.jp/

## おすすめ物件情報

### 賃貸マンション

秋田市大町一丁目  
1DK 35,000円/月  
〈屋根付ガレージ〉プラス5,000円でOK!  
●山王大通り・通町まですぐの  
交通便利な立地! 自転車置けます。

小型ペット可  
平成25年11月  
クロス貼替済  
●面積/29.79㎡ (9.01坪)  
●昭和63年4月築●鉄骨  
3階建●敷金/1ヵ月●即  
入居可●別途上下水道  
料金/2,000円

### 土地分譲

秋田市東通観音前  
162.12㎡ (49.04坪) 888万円  
●秋田駅がすぐそこ!  
●市内中心部にもラクラク通勤!

Zisso Plan 株式会社 実創企画  
秋田県知事免許(2)第2035号  
TEL.018-893-4173  
zisso-plan@friend.ocn.ne.jp

## 5月26日は「県民防災の日」です。

# スーパージオ工法

住まいの土台はこれで安心!!

●軟弱地盤対策●液状化対策●交通振動対策

20年保証 + 「液状化」特約 スーパージオ材は秋田で作られています。



「土地」の資産評価・・・ご存知ですか!?

土地の鑑定時には「土壌汚染」や「埋設物」の有無がチェックされます。もし発見された場合は、浄化費用や撤去費用を差し引いて不動産価値が算定されます。セメントを利用した地盤改良や地中に埋め込む基礎杭は、最終的に産業廃棄物となります。つまり、不動産価値が下がることになるのです。スーパージオ工法は、お客様の「土地」の資産価値も守ります。

一級建築士事務所  
株式会社 住宅地盤技術研究所  
TEL 018(866)9821 FAX 018(866)9801

## リフォームモデル住宅展示場

高齢化時代の「これからの暮らし」をご提案!!  
～自然光降りそそぐヨーロッパ風健康住宅～

夏涼しく冬暖かい  
家事動線が短い  
段差が少ない

6月 OPEN!!

由利本荘市八幡下  
毎週土日開催

断然違う光熱費  
年間18万円の光熱費で住めるエコ住宅

ジョイコス 住宅システム Joy・KOS

高断熱安定した室内環境  
高気密結露を防止  
換気室内がクリーン  
省エネ光熱費を抑えます

有限会社 佐藤建築  
TEL.0184-53-2296 FAX.0184-53-2825

秋田・由利本荘 実績多数掲載!  
ぜひホームページをご覧ください! ジョイコス 秋田



ガスでできること、こんなに!

もっと知りたい!!

# エネルギーのちからもち 「ガスエコ住宅」 GAS-ECO-HOUSE

# 「使う電気」を「創る」住まいへ。

温水ルームヒーター



浴室暖房乾燥機



温水床暖房



パネルヒーター



秋田市の都市ガス供給エリア内では、都市ガスを採用した新築住宅の約85%が「ガス温水暖房システム」を導入しています(東部ガス調べ)。

ガス温水暖房システムを利用すると、「温水ルームヒーター」「温水床暖房」「浴室暖房乾燥機」などを設置できます。

家庭で使うエネルギーを節約するだけでなく、積極的に創り出すことで、さらに経済的に「創エネ住宅」が実現できます。

ガス温水暖房で快適な住まい

浴室暖房乾燥機は、入浴時のヒートショック対策として人気のアイテム。夏場は、湿気を取り除きながら同時に送風する「涼風機能」でムシムシした不快感を解消します。

ガス+太陽光ダブル発電で創エネ住宅

式で取り外しが簡単なので、使用しない夏場などは本体を外して収納でき、部屋を広く使えます。

ガス主導の「創エネ住宅」で、暮らし快適!!

ガスエコ住宅は、家庭で使うエネルギーの大部分をガスで賄い、電気を補充的に使う「ガス主導」の住まい。電力供給に依存しすぎず、調達も料金も安定しているガスを軸に据えた「エネルギーのベストミックス住宅」です。ガス温水暖房システムや、高効率給湯暖房機「エコジョーズ」、マイホーム発電「エコウィル」などを導入することで、エネルギーのムダを減らしつつ、快適な生活空間を手にすることができます。

ガスエネルギーへの切り替え  
燃 転

ガスエコ住宅は、新築時だけでなく既存住宅のリフォームでも簡単に対応できます。

最新ガス機器を見て、触れて、体感!!

for area  
フォエリア



東部ガスショールーム「フォエリア」で、ガスエコ住宅を体感してみませんか?



家庭で快適「創エネ」!!

マイホーム発電  
エコウィル  
ECOWILL  
発電・給湯・お風呂・暖房の1台4役  
クリーンな都市ガスによる小型のガスエンジンで発電し、その時に出る熱でお湯もつくる給湯器。つくったお湯はタンクに貯めます。

太陽光発電システム  
太陽光発電  
SOLAR  
太陽光で発電した電気を自宅の電力として活用。電気が余った場合は売電することができます。

家庭用コージェネレーションシステム契約でお得に!  
エコウィルを導入すれば、お得なガス料金契約を選択できます。

停電対応の進化形!!

家庭用ガスエンジン  
コージェネレーションユニット  
エコウィル  
ECOWILL PLUS  
停電時自立運転機能付



進化形のエコウィル。電気が止まっても、始動グリップをグイッと引っ張れば簡単にエンジンが始動して発電開始。いざという時に自力で電気とお湯をつくれるので、「もしも」の時も安心。照明もテレビもお風呂も快適に使うことができます。

環境にやさしい都市ガス  
東部ガス  
Tel.018-832-6595 (代)  
秋田市榎山川口境1-1 東部ガス 検索

ガス・ガス器具に関することなら  
どんなことでもお気軽にご相談下さい!!  
安心サポート  
24時間365日体制で  
皆様の快適な暮らしをサポート!  
東部ガス以外で購入したガス器具のトラブル・故障にも対応します。

東部ガス  
プラザ  
まつり  
ご来場の上  
アンケートに  
お答えいただくと  
使い分け  
まは板シート(2枚組)  
プレゼント!!  
開催日 6/21±22日  
10:00~16:00  
会場 東部ガスショールーム フォエリア

東部ガス プラザまつり  
特別講話会  
6/22日  
~買い物リフォームについて~  
10:30~  
〈演題〉エコなリフォームを考えよう  
〈講師〉リサイクル秋田 出川 泰文氏  
11:00~  
〈演題〉賢く上手な収納術  
〈講師〉建築設計士 高橋 直美氏

安全・安心  
リフォーム  
相談会  
両日開催  
秋田県・市  
リフォーム補助金  
制度を活用して  
お得にリフォーム!!  
灯油に不満を感じているお客様へ  
エコウィル他燃料切替相談  
お見積り ご成約  
大抽選会  
1等(2本) タイフン  
空気清浄機  
2等(20本) スティック音波  
歯ブラシ2本組  
3等(もれなく) リフォーム割引券  
1万円分

快適生活のための  
講話会や、補助金制度の  
相談会、参加型イベント  
など盛りだくさん!!  
安全・安心  
リフォーム  
相談会  
両日開催  
秋田県・市  
リフォーム補助金  
制度を活用して  
お得にリフォーム!!  
灯油に不満を感じているお客様へ  
エコウィル他燃料切替相談

最新ガス機器や目玉商品をご用意しております!!  
安全・安心リフォームおまかせ下さい  
省エネタイプでガス代節約  
お風呂もお湯もこれ1台!!  
2日間限定  
5台/1日  
先着順になります  
本体価格¥368,280(税込)  
特別価格 180,000円(税込)  
〈工事費別〉  
50% off  
Paloma 高効率給湯器  
FH-E245AWL  
高効率給湯暖房機  
ecoジョーズ  
NORITZ ビルトインコンロ  
N3WM4PWASKSTE  
本体価格¥232,200(税込)  
特別価格 123,900円(税込)  
標準取付工事コミコミ  
Rinnai ビルトインコンロ  
RHS71WG16RX4-(SL/SR)  
本体価格¥232,200(税込)  
特別価格 128,900円(税込)  
標準取付工事コミコミ  
Rinnai テーブルコンロ  
RTS61AWK1R-BA(L/R)  
本体価格¥96,984(税込)  
特別価格 52,500円(税込)  
標準取付工事コミコミ  
NORITZ テーブルコンロ  
LW2261TQ2SG(L/R)  
本体価格¥68,904(税込)  
特別価格 41,000円(税込)  
標準取付工事コミコミ  
「コンロ」+「レンジフード」同時交換 お得なパックもございます

地域の皆様に支えられて創業92周年  
東部ガス プラザ リフォーム  
ホームテック(株)  
川口境店/秋田市榎山川口境6-17  
東 通 店/秋田市東通仲町9-11  
0120-08-2468 携帯からは 018-837-1671 ホームページもご覧下さい  
http://www.0120082468.com/ ホームテック 秋田 検索



# 住宅購入～取引スタイルと注意点～

	直接取引 (個人間)	直接取引 (不動産会社)	媒介取引
取引相手	身内や知人の所有物件を直接購入する場合… 売主(個人) ↔ 買主	新築建売、リフォーム済中古住宅などを取り扱う業者から直接購入する場合… 売主(不動産会社) ↔ 買主	物件の所有者ではなく、売買契約を担う第三者(不動産会社)を介して購入する場合… 売主(個人または不動産会社) ↔ 仲介業者(不動産会社) ↔ 買主
メリットと注意点	・仲介手数料不要 ・万が一トラブルが発生しても自己解決するしかない ・住宅ローンの融資が通りにくいことも	・仲介手数料不要 ・専門家である売主との直接取引なので売買契約手続きがスムーズ ・購入時に払う諸費用が抑えられる	・仲介手数料発生(最高6%) ・2社以上の仲介業者を介する場合でも手数料は1社分(買主が依頼した仲介業者分)だけ ・仲介業者が他社と競合し、売買契約を焦らすケースもあるので注意が必要

## 2014年度 秋田県のおトクな補助金制度 あきた安全安心住まい推進事業

<b>増改築・リフォーム</b> <b>住宅リフォーム推進事業</b> 工事費50万円以上の増改築・リフォーム工事で、県内に本店を置く建設業者等が施工するもの。 <b>工事費最大 10%・15万円の補助</b>	<b>秋田スギの家</b> <b>「秋田スギの家」普及促進事業</b> 構造材にスギ乾燥製品をおおむね70%以上使った木造住宅を新築・改築・購入する方… <b>一律20万円の補助</b>	<b>太陽光発電</b> <b>住宅用太陽光発電システム普及支援事業</b> 住宅に太陽光発電システムを設置する方… <b>1kW当たり最大 2万円・8万円の補助</b>
--	--	--

実施期間 2015年3月20日まで  
完了実績報告書提出

※補助金の申請は同一年度に1回限り。  
※住宅リフォーム推進事業と「秋田スギの家」普及促進事業の補助金は併用できません。  
※予算の状況により締め切る場合あり。

今年4月から消費税率が8%に引き上げられましたが、これによる住宅取得時の負担を軽減する対策として、新たに現金を給付する「すまい給付金」制度がスタートしました。それまでの「住宅ローン減税」の恩恵を十分に受けることができなかった所得者層向けの制度です。

スタートしたばかりのこの制度を「知らなかったゆえに給付金を受け取れなかった」という事態にならないように、制度のポイントを押さえておきましょう。

# すまい給付金制度スタート

マイホーム購入の強い味方

- | 主な適用要件   | すまい給付金制度とは!?   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅を取得・所有し、その住宅に居住</li> <li>収入が一定以下(下表参照)</li> <li>住宅の床面積が50㎡以上など</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>住宅取得者に現金で給付(振込み)</li> <li>年収が低い人ほど給付額が多くなる</li> <li>新築にも中古にも適用</li> <li>現金での住宅取得者も対象</li> </ul> |

●給付額(消費税率8%の場合)

収入額の目安	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超 475万円以下	6.89万円超 8.39万円以下	20万円
475万円超 510万円以下	8.39万円超 9.38万円以下	10万円

実施期間 平成29年12月まで(引渡しされ入居が完了)



## ホンダ除雪機 予約展示会!! 5/22(木)・23(金)

各種特典はホームページをご確認ください!

- 無料 おためしプラン: サーバー・12Lボトル2本付 (S/L) ※約2週間ご試飲出来ます。
- 赤ちゃん安心プラン: 合計9,400円お得! ※6ヶ月以下でご利用となった場合は、引き継ぎ手数料として別途5,000円(税別)が発生いたします。
- ご成約時12Lボトル計7本(8,400円相当)

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)  
 ◎12Lボトル1本 1,200円(税別)  
 ◎サーバーのメンテナンス・交換は無料!  
※他社はレンタル料が無料でも、メンテナンス料がかかる場合もあります。卓上タイプ(S) 床置タイプ(L)

ご注文お問い合わせはお気軽にどうぞ

**(株)ウォーターネット秋田**  
 秋田営業所 ☎018-824-4132 本社(横手市) ☎0182-32-1132

## 6/12(木)・13(金) フェア開催

AM9:00~PM5:00  
会場/秋田敬徳本社(横手市御町)にて

「ディズニーリゾート」ペア宿泊券(10日/2泊)が当たる!抽選会開催!  
 他にも1等から3等、末等まで抽選でプレゼント

最新機器体験コーナー  
 ●最新タブレット ●3Dプリンター  
 ●モバイルプロジェクター  
 ●最新文具 ●防犯・災害グッズ など

水から生まれたウォータークリーン展示  
 ●床渡敬でも取り扱っています  
 ●渡敬(大仙) ☎0187-63-6789  
 ●渡敬(大館) ☎0186-49-1156  
 ウォーターネット秋田 検索

# アパートの大家さんに大好評!! リフォーム同様に低価格でお部屋を再生します!

## フローリングメンテナンスの新工法! 見積無料

特別価格 6,500円/㎡  
※定価10,000円/㎡ ※通常価格7,000円/㎡ ※家財移動は別途

ご入居されたままでもお気軽に模様替えをお楽しみいただける

経年劣化したフローリングやクッションフロアを1日で新品に!

4つのメリット

- 1 工期が短い: シンプル工法だから、工事が断然速い。
- 2 廃材少ない: エコはもちろん、廃材処分費も抑制できます。
- 3 床を傷めない体にも優しい: 有害な剥離剤などを使用しない製品と工法。
- 4 工事価格に還元(=お財布に優しい)

短工期&リーズナブル価格だからお気軽にお部屋の模様替えをお楽しみいただけます。  
 次回からは備んだ箇所や、ご希望部分だけの貼り替えOK!

## クロス洗浄でお部屋が明るく! 見積無料

特別価格 500円/㎡  
※定価650円/㎡ ※通常価格600円/㎡

クロス7割は貼り替えなくても洗浄で新品同様に甦ります。

コスト3分の2: 貼り替え用のクロスが必要ないため費用を抑えることができる

施工時間3分の1: クロスををはがしたり貼り替える時間が必要なく工期が短縮できます

クロス7割は再生可能

ゴミの排出削減: 貼り替える時に出てしまう廃棄クロスを大幅に削減できるのでエコ環境に適合しています

※なぜ7割かと申しますと、破損や汚損の激しいものや可塑性が抜けてクロスとしての寿命を越えているものなどは再生が困難で、約3割は新しくする必要があります。

# 確かな技術で37年 雨漏れ調査・補修から屋上・ペランダ防水、屋根・外壁塗装工事などなんでもご相談下さい!

## 屋根塗装とセットでどうぞ! 「パーフェクトトップ」

当社「サイディング塗替 診断士」がオススメする従来のシリコン樹脂塗装を超える耐久性の

◎「パーフェクトトップ」は美しいツヤと低汚染性・防藻・防かび機能が特長です。当社外壁塗装料金(30坪)※足場・洗浄・破風・軒天を含む。

特別価格 耐久性・耐久性が良い

ウレタン系グレード 通常価格 780,000円 サービス料金 700,000円	シリコン系グレード 通常価格 900,000円 サービス料金 800,000円	パーフェクトトップ 通常価格 950,000円 サービス料金 800,000円	フッ素系グレード 通常価格 1,100,000円 サービス料金 1,000,000円
---	---	---	--

※当社シリコン塗装の料金でご提供します。

## 危険な雪下ろしが不要になり、安心生活! 屋根用塗料添加剤で雪を滑らせる!

20センチほど積もると滑り落ち、塗装も長持ち

滑り性: 雪が落ちるつらさがぐさぐさ  
 高耐久性: 摩耗が軽減塗膜が長持ち  
 環境性: 無公害塗料新素材

〈施工済み〉雪が滑り落ちている  
 〈鹿角で実証試験済み〉一般住宅・農機具小屋・事務所・倉庫など



## 屋根のリフォームあれこれ

雨や雪、強風や日差しを防ぐなど、重要な役割を持つ屋根のリフォーム。大がかりな工事にならないうちに点検し、劣化度合いに応じて検討しましょう。

### ひび割れ・コケなどがあつたら…塗装リフォーム

スレート屋根の表面にひび割れや反り、コケなどが見られるようになったら、塗装リフォームのタイミング(10年が目安)。表面の耐久性をアップさせ、色を美しく甦らせます。

**注意** 手頃な費用でできますが、あくまで表面だけの処理で、雨漏りを止めたり、防水性能を上げたりはできません。下地が腐っている場合は表面だけ塗装しても意味がないので、事前に確認しましょう。

### 瓦が割れたり、反りがひどい場合は…カバー工法

瓦屋根が割れたり、スレート瓦の反りがひどい場合は、カバー工法を施しましょう。今ある屋根材の上に新たな屋根材を乗せて、二重屋根にする工法です。古い屋根の解体・処分が不要なので、全部取り替えるより費用を安く抑えられ、廃材が少ないエコリフォームにもなります。

**注意** 上にかぶせることで屋根が重くなるため、耐震性能を確認しましょう。下地もそのままになるので、腐食していないかチェックが必要です。

### 屋根材も下地も劣化し、雨漏りが発生したら…葺き替えリフォーム

「下地の腐食が激しく、雨漏りもしている」「耐震性能も心配」という場合は、葺き替えリフォームがおススメ。下に敷いてある防水シートも交換するので、下地の腐食も補修できます。

**注意** 解体工事や廃材処分がある分、費用が割高。解体時のホコリなどによる近隣とのトラブルにも注意が必要です。

## 健康住宅 イイトコどり

住まう人の「健康」をキーワードにさまざまな工夫される家づくり。そのポイントのひとつが「素材」。「イイトコどり」でマイホームプランに生かしましょう。

<h3>エコカラット</h3>  <p>ペット臭・タバコ臭などのニオイを吸着する調湿建材。ホルムアルデヒドを低減する効果も。壁の一部に貼るだけでも効果を発揮。</p> <p>写真提供/内外タイル</p>	<h3>漆喰(しっくい)</h3>  <p>消石灰を主成分とし、空気中の化学物質などを吸着する。日本の気候風土に適した調湿性を備え、カビが発生しにくく、耐火性も高い。</p> <p>写真提供/菊地建業</p>	<h3>青森ヒバ</h3>  <p>強力な殺虫・抗菌作用を持つヒノキチオールという成分を放出し、アトピーやぜんそくなどアレルギーの改善に効果。シロアリにも強い。</p> <p>写真提供/高田住宅工業㈱</p>
--	---	---

## ネコとの暮らし

ネコは、自由でちょっとわがままな生き物。ネコも人間も快適に過ごすためには、お互いのストレスをなくす飼いが大切です。

<h3>におい・おしっこ対策</h3> <p>壁には「エコカラット」…気になりにくいお臭を吸収。</p> <p>床には「磁気タイル」…水をはじくので、拭き掃除が楽に。</p>	<h3>ストレス対策</h3> <p>ネコはたいてい来客が苦手なので、人目につかない専用の部屋を用意する飼育方も、「部屋まではちょっと…」という方には、ネコタワーの設置がおすすめ。ネコは高いところが好きなので、楽しく遊んでストレス減。</p>
---	---

**注意** ネコの放し飼いは、病気や交通事故の危険性と背中合わせ。秋田市衛生管理課では「室内飼いが望ましい」としています。

## 呼吸する壁 エコカラット

想像以上のニオイ吸着力! 室内の湿度調整・結露軽減、カビやダニの発生抑制、ペットやタバコの臭い、ホルムアルデヒドの吸着機能。壁紙など一部に用いるだけでも効果抜群!!

株式会社 内外タイル  
携帯070-6616-6489 秋田市八橋大塚二丁目1-23  
メールアドレス naigaitile@willcom.com

## 「井戸」を設置して地下水利用で環境に優しいエコライフをご提案

### 地下水熱無散水融雪システム

車3台分の駐車スペースを月約3,000円で融雪可能!

井戸掘ります!  
●植木・菜園・ハウス農園の水やりに…  
●庭の池・洗車に…  
●災害時の非常用水として…  
●冷房の熱源として… ●融雪用に…

水廻りの修理・リフォーム、冷暖房工事のご相談も承ります。

秋田市指定給水装置・排水設備工事業者  
有限会社 フーコウ  
お問い合わせ ☎018-863-4634  
秋田市新屋南浜町4-16 fu-kou@trust.ocn.ne.jp

## ご存知ですか? 「北欧型健康住宅」。

シンプルな機能とやさしい暖かさ、そしてたのしいデザイン。良いものを、丁寧に手入れしながら、長く大切に使い続ける。それが、豊かで健康的な北欧型住宅の住まい方。

### 見学会 & 建築無料相談会

5/24±25日 営業時間 10:00~18:00

CHORALY 株式会社 菊地建業 秋田県山本郡八峰町八森字八森107  
Tel.0185-88-8468 担当/菊地 080-5573-3227  
choraly.com@gmail.com

## 土地分譲 & 建売住宅

見学商談会 5/24±25日 AM10:00~PM5:00

### 秋田市外旭川八柳3丁目

6月完成予定

地震にも強い!! 長持ちする!!  
長期優良住宅  
100万円の補助・減税やローン支援も

販売価格 2,480万円  
敷地面積/244.01㎡(73.81坪) 建物面積/110.93㎡(33.55坪)

返済例 毎月67,154円  
◎2,480万円借入 ◎ボーナス払い0円 ◎35年地方銀行3年固定0.75%の場合(426.5現在)

曾我住宅産業(株) 秋田市牛島東7丁目7-2 建築中の見学もお気軽にどうぞ!  
TEL.018-833-2897

## 木の窓 — 進化する木製サッシの提案 —

販売開始しました

木のぬくもりに耐熱性をプラス **アルミクラッド**  
LOW-Eアルゴン複層ガラス断面図

その存在はまるで、一枚の絵画のように。  
輸入唐松材の風合いとアルミの特長を融合。室内から四季折々の風景を切り取る窓は、上質な額のように景色を録取ります。

木のぬくもりあふれる **木製サッシ**  
天然青森ひば/輸入木材(唐松)  
●日常をアートにする柔らかなデザイン  
●木+トリプルガラスが生み出す断熱・気密性能の実力  
●冬暖かく夏涼しい快適な暮らし

有限会社 太田工業 横手市埴谷大塚字谷地添109-5  
TEL.0182-36-2847 FAX.0182-36-2848  
詳しくはこちらから… http://ootakougyou.com/ 太田工業 横手市 検索

## 安心の案内人付き! 山菜採りプラン!

ご家族、ご友人同士、お仲間とぜひおでかけください。

料金 お一人様 3,900円(消費税込)

会席料理・入浴付

ご予約は、ご希望日の5日前までお電話にてお申込み下さい。  
当日は午前8時30分までユフォーレにお集まり下さい。雨天時は、温泉に入ってごゆっくりお過ごし下さい。

※傷害保険などは、お客様ご自身でご加入下さい。  
※最小催行人数は3名様以上からとなります。  
※6月中旬までのご案内です。

秋田県健康増進交流センター ユフォーレ TEL.018-884-2111  
秋田県秋田市河辺三内字丸舞1-1 http://www.yufore.jp m-yufore@comet.ocn.ne.jp



## 自然石で オンリーワンの庭づくり

### 挑戦してみよう

庭の花壇際や小道・センター部分などにアクセントを。石を並べて自分だけの飾りつけにチャレンジ！

### ざあ実践!!

広く敷いてしまいがちなので、狭めからスタートし、少しずつ広げるようにします。すき間に白玉砂利などを敷けば違う趣になります。

形や色が不ぞろいの乱形石材を並べることで、世界に2つとないデザインになります。ハンドメイドで、自然石を使ったオンリーワンの庭を楽しんでみませんか？

### 可変性を楽しむ

デザインを替え易いよう、下地をセメント等で固めず、土のままにする方法もあります。



写真提供/御寒風

## HAPPY\*PLANTER\*

今月のプランターは、ハートの葉っぱが縁起の良い

### 「モンステラ」です

モンステラは、ハワイアンキルトのモチーフでもお馴染みの植物。ラテン語の「モストラム（怪物・異常）」が由来です。

苗のときの葉はハート形ですが、成葉になると大きく切れ込み、エキゾチックな風貌に成長します。大鉢のモンステラは新築祝いや開店祝い、結婚祝いなどに最適です。

- ・置き場所 明るい日陰
- ・水やり 表土が乾いたらたっぷりやる



分類：サトイモ科  
別名：ホウライショウ、デンシンラン  
原産地：熱帯アメリカ  
生育適温：15～30℃  
花言葉：嬉しい便り、壮大な計画

### ちよつと賢沢に オーダーチェア・ オーダーソファ

家具の中でも使用頻度が高い椅子やソファ。「毎日使う物だから良い物を」と考える方も多しはす。空間や体型にぴったりハマるものを得るには「オーダーメイド」という考えもあります。納得の一品をあつらえてみませんか？

◆**オーダーのポイント**は？  
仕上がりのイメージを明確に伝えることが大切です。言葉だけで相手に伝えるのは意外と難しいもの。イメージに近い製品のカタログ等を持参することで、打ち合わせがスムーズに進みます。

◆**製作期間は？**  
一般的にはサイズやデザインにかかわらず、発注後2〜3週間、長くて1ヶ月程度で納品になります。意外に時間がかかりませんね。

(取材協力/御高和製作所)

### 地鎮・上棟吉日カレンダー

平成26年6月

日	月	火	水	木	金	土
1 友引 上	2 先負	3 仏滅	4 大安 上	5 地造 赤口 上水	6 先勝	7 地造 友引 上
8 先負 水	9 仏滅	10 時の記念日 大安	11 入梅 赤口 地造	12 先勝	13 地造 友引 上水	14 先負 水
15 父の日 仏滅	16 大安 水	17 地造 赤口 上水	18 先勝	19 友引 上	20 先負	21 夏至 仏滅
22 大安	23 地造 赤口	24 先勝	25 地造 友引 上水	26 先負	27 赤口 水	28 地造 先勝
29 地造 友引 上	30 先負					

## LIXIL 快適節水トイレ 特別価格にて販売

～汚れがつきにくくお掃除ラクラクで「キレイ」～

### アメージュ

シャワートイレ (ペーパーホルダー付)

本体希望小売価格 179,000円 (税別)

**特別価格 限定2台**

**98,500円** (税別)

＋プラス標準工事費 35,000円 (税別) ※現地調査要

### サティス

シャワートイレ (ペーパーホルダー付)

本体希望小売価格 318,500円 (税別)

**特別価格 限定2台**

**168,000円** (税別)

＋プラス標準工事費 35,000円 (税別) ※現地調査要

住宅設備機器の新設・修理 水まわりのリフォーム 住宅の増改築 リフォーム設計・施工

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44

**大和住設 TEL.018-893-5726**

## コニファー類、グランドカバー、 花の苗 お売りいたします!

5/31±6/1日 AM9:00～〈なくなり次第終了〉

おすすすめ!

まっぴん さらさら

ブルーヘア

秋田方面から 追分三叉路を左折してすぐ、左側電光看板が目印。

至男前 ツルハドラッグ サックス 追分小学校 追分幼稚園 追分三叉路 追分駅 至飯島

きむら ガーデンメンテナンス

造園工事一式 外構工事一式 他 ご予算に応じていろいろご提案します。お気軽にご相談下さい。

〒010-0101 湯上市天王字追分西6-15 018-874-7785 FAX 018-874-7625

# 10年後、20年後の幸せが、 この街から見えてくる。

20代、30代の家族に、選ばれています。

## 本道の街

全217区画

坪単価 12万5,000円～ **750万円**～ 建築条件なし!

建築条件がないので、納得のいくハウスメーカーや工務店をしっかりと選び、自由なプランニングでオンリーワンの住まいづくりを実現できます。

### 伸び盛りの若々しい街

自然が息づく憩いの環境  
東に雄大な太平山の山並みを望む閑静な住宅地。人気の駅東地区に形成された清潔感あふれるニュータウンです。

子どもたちの笑顔が弾む躍動感  
子育て世代のファミリーも多く、あちこちで子どもたちの元気な声が響く街並みは躍動感でいっぱい。これから子どもが生まれ、育っていく環境としてふさわしい若さにあふれています。

都市機能の充実で利便性抜群  
日常のショッピング、医療などの都市生活機能が充実し、市街地エリアへのアクセスも楽々。さまざまなライフコストの面で、メリットがいっぱい。長く暮らして喜びを実感できる街です。

土地探しからのマイホーム計画、応援します。

**山王土地** 事業主・売主/山王土地株式会社

TEL 018-862-4020 (代)

URL http://www.sannoutochi.com/

E-mail info@sannoutochi.com

分譲地概要  
■所在地/秋田市柳田字川崎133番地ほか ■交通/JR秋田駅東口3.6km・中央交通「柳田入口」バス停0.2km(徒歩3分) ■文教/広面小学校(徒歩約17分)・城東中学校(徒歩約33分) ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/第一種:50%・80%、第二種:60%・200% ■地区計画/有「広面谷内佐渡地区計画」 ■事業認可/秋田市指令第5320号(H12.11.24付) ■開発総面積/86,517.27㎡ ■総区画数/217区画(うち販売区画27区画) ■販売面積/199.90㎡(60.46坪)～227.62㎡(68.85坪) ■販売価格/750万円～860万円 ■最多価格帯700万円台(該当区画数22区画) ■地目/宅地 ■道路/幹線道路13m(車道7m・両側歩道各3m)、準幹線道路9m(車道6m・片側歩道3m)、車道:アスファルト舗装、歩道:インターロッキングブロック舗装 ■設備/上水・下水道(公共)、電気(東北電力)、ガス(東部ガス) ■その他の制限/一部区画に高圧線下地役権設定有 ■取引条件有効期限/平成26年6月30日



## クロスワード

前号のこたえは  
カンオウカイでした

タテのヒント

1. 与那国島は日本の西の〇〇〇〇の地
5. 6月12日は〇〇〇記念日
6. 6月21日は二十四節紀の一つ〇〇
7. 〇〇〇キック。〇〇〇スロー
8. ショルダーの日本語は
9. 6月4日は〇〇の日
11. 〇〇〇〇になるまでよく混ぜる
13. 年中〇〇〇〇の店

ヨコのヒント

1. ラクダが多く生息するところ
2. 〇〇と言う時には役に立たない
3. 試合の前半と後半を区切る休み時間
4. 書道に用いる日本古来の紙
6. テレビ〇〇〇。罰〇〇〇
8. 握り寿司の単位呼称は「1〇〇」
10. 〇〇〇〇地につき立ち入り禁止
11. 日の出る方向に向かって左の方向
12. 〇〇に雲、花に風

こたえ

赤マスをならびかえてね

1	5			11	
2			8		
3		7			13
				12	
	6		9		
4			10		



かだんでは、読者のみなさまからご意見・ご感想を募集しております。

- ① 今回の「かだん」の紙面に関心を持った記事・広告
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 「住まい」に関するあなたの失敗体験談（新築、リフォーム、修繕など）
- ④ 「住まい」に関してお知りになりたいこと（「聞いたことはあるけどよくわからない」「もっと詳しく知りたい」など）
- ⑤ クロスワードの答え

⑥ お名前・年齢・ご住所・お電話番号  
※お寄せいただいたご意見・ご感想は、今後の「かだん」の紙面づくりに反映させていただきます。採用の方には薄謝をご呈いたします。

おはかき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42  
株秋田建設工業新聞社内 かだん編集部

F A X 018-863-4319  
E-mail kadan@mail.akks.co.jp

## 春の野菜・花の苗 販売中!!

6月末まで (AM8:00~PM7:00)

これからは  
ゴーヤ・オクラ  
モロヘイヤ  
サトイモ・ネギ  
の販売も始まります

秋田市浜田字右馬守55番地  
TEL.018-828-4296

苗作り一筋40年の伊藤です。ご来園お待ちしております。

## 暮らしのお困りごとはありませんか?

エアコン 洗浄清掃  
FFストーブ 分解掃除  
排水管のつまり除去 高圧洗浄清掃 その他

どこに頼んだらいいの? すぐ飛んでいきます!

お見積り無料! ご予算もご相談ください! お気軽にお電話を!

SKS 株式会社 生活環境サービス TEL.018-874-8223  
〒010-1613 秋田市新屋朝日町1番1号

## 住まいの困りごとは大小問わず この道50年の私ども 大工にお任せ下さい!

屋根塗装・張り替え  
バリアフリー工事  
水回りの修繕・改修  
収納リフォーム・造作家具ほか

秋田県・秋田市リフォーム補助 (50万円以上の工事に対し)  
県 工事費の10%、最大15万円  
市 一律5万円

お見積り無料! ご予算もご相談ください! お気軽にお電話を!

2級建築士 近藤建築事務所 TEL.090-3759-0567 (直通)  
秋田市豊岩小山字神田20 TEL&FAX 018-828-0738

JAWA Group JAWAグループでは東京をはじめ日本全国でグループホームやデイサービス、有料老人ホームなど多数運営しています。その他、教育事業や施設運営事業など福祉の幅広い活動をしている日本有数のNPOです。

## JAWAグループが運営する介護付有料老人ホームが 秋田駅前

徒歩5分

新施設

介護付有料老人ホーム

### SALASA さらさ 秋田駅前

サービス付高齢者向け住宅(登録予定) 特定施設入居者生活介護施設(申請予定)

## さらさ秋田駅前 建設予定地

全49室 (全て個室)

天然温泉付

秋田県内で3施設運営

24時間 保育園併設

来年オープンに向けてオープニングスタッフを募集しています  
つきましては下記内容で就業説明会を開催しますので、ご希望の方、興味のある方はご参加ください。

## 就業説明会 & 面接開催 (要予約)

6月8(日)・9(月)

秋田拠点センター・ALVE  
住所:秋田市東通仲町4-1  
電話:018-825-3000

第1部 10時15分~  
第2部 14時30分~  
第3部 18時~

お都合の良い日程を下記連絡先(専用ダイヤル)までご連絡ください

お問い合わせ JAWAグループ 秋田支部(さらさ様手内) TEL.0182-33-5650 JAWAのホームページ

## おすすめ土地情報 秋田市山王新町 (区画B)

土地面積 / 265.61㎡ (80.34坪)

- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域(準防火地域)
- 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 設備/上下水道:宅内引き込み済み、都市ガス:前面道路
- 前面道路/南側市道6m
- 学区/川尻小学校・山王中学校

1,200万円 (売主)

ベストランド 秋田 TEL.018-863-9888

## 山林の手入れいたします。

山林のことなら何でもお気軽にご相談下さい。

- 森林整備事業 植栽・下刈・除伐・間伐・除根
- 素材生産事業 立木伐採・搬出
- 素材流通業 立木買取 丸太販売・買取

自然環境を守る企業 株式会社 秋田グリーンサービス

代表取締役 佐藤 国男  
専務取締役 佐藤 総栄

事務所/秋田市河辺北野田高屋字堂ノ前41-3  
TEL.018-882-5505 FAX 018-882-5506  
本社/秋田市河辺北野田高屋字神田304  
TEL.018-882-3150 FAX 018-882-3693

## 新築販売内覧会 5/24(土)・25(日) 10:00~17:00

お気軽に2会場へお越し下さい! ご来場プレゼントをご用意しております

### 秋田市牛島東4丁目

オール電化・モダンな外観

駐車場3台 外構付

3LDK 2,390万円

### 秋田市大平台1丁目

太陽光パネル・外構・冷暖房完備

特別特典 家具・家電付

4LDK 2,960万円

パマンショップ不動産販売 秋田東店 朝日不動産販売株式会社 TEL:018-884-0170 http://www.asahi-fsh.com/



# 家 DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.58 2014年 6月号

～次回は 6月26日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

家DAN 検索

**市南部の中心**

明治22年の町村制施行で目長田村・仁井田村はひとつになり「河辺郡仁井田村」が成立。昭和29年に「秋田市仁井田」となった。雄物川の旧河道にあった二ツ屋瀧・大野瀧は埋め立てられ、二ツ屋瀧だった場所には昭和37年、県立秋田南高校が開校。49年には新中島に仁井田浄水場が完成した。国道13号沿線には商業施設など多くの事業所が連なり、市南部のにぎわいの中心として活気ある街並みを形成している。

**新田開発から「仁井田堰」開削へ**

「仁井田」の地名はそれよりも新しく、久保田藩家老の梅津憲忠が着手した新田開発が原点。原野を開墾してできた村は「新田（ニエタ）」と呼ばれ、後に「仁井田」「仁井田」と表記が転じた。

さらに、「仁井田堰」が掘削されたことで田園地帯として大きく発展。江戸時代後期には、仁井田本村のほか、大野村、二ツ屋村などの支郷に集落が広がった。

**戦国期にはあった「目長田」集落**

仁井田地区に関する史料は、『豊臣秀吉朱印蔵入帳写』（1591年）にある「めなかつ村・となり沢村336石余」の記述が初見。現在の仁井田目長田地区周辺が、戦国時代にはすでに集落を形成していたことがうかがえる。

**都市と田園が融合するまち**

秋田市南部の仁井田地区は、江戸時代初期（1600年代）に田畑や水路が開発され、「目長田村」「仁井田村」として発展した。秋田市に編入されてからは、国道13号沿線を中心に商業地・住宅地が開発され目覚ましい発展を遂げたが、東側には今も、奥羽本線を挟んで遠く横山金足線まで広大な水田が広がる。

**秋田市 街並み探訪**

シリーズ⑥

仁井田 地区



仁井田緑町の秋田南高校

**リフォーム & エクステリア**

快適住美フェア開催

卸売り専門店だからできる、お買得商品が勢揃い!!

ご来場いただきアンケートにお答えいただいた方に「味どうらくの里」1本 プレゼント!

5/23(金)・24(土)・25(日)・26(月) AM10:00~PM4:00

豊田商会 ショールームにて



**キッチン・バス・洗面化粧台・トイレ** デザイン性・機能性に優れた最新仕様を常設展示!!

<p><b>タカラ 高品位</b></p> <p>ホーローキッチン</p> <p>エーデル 間口:255タイプ</p> <p>展示品限り 45% OFF</p> <p>※定価466,020円</p> <p><b>¥255,000</b></p>	<p><b>タカラ</b></p> <p>システムキッチン</p> <p>ラクエラ 間口:255タイプ</p> <p>展示品限り 60% OFF</p> <p>※定価874,860円</p> <p><b>¥348,000</b></p>	<p><b>LIXIL</b></p> <p>アメージュ Z</p> <p>店頭展示中 50% OFF</p> <p>※定価168,480円</p> <p><b>¥84,000</b></p>	<p><b>LIXIL</b></p> <p>洗面化粧台PTシリーズ</p> <p>店頭展示中 70% OFF</p> <p>※定価127,500円</p> <p><b>¥39,800</b></p>
<p><b>タカラ システムバス</b></p> <p>ミーナ Pシリーズ</p> <p>1坪プラン</p> <p>店頭展示中 15% OFF</p> <p>※定価471,420円</p> <p><b>¥400,000</b></p>	<p><b>TOTO システムバス</b></p> <p>サザナ</p> <p>1坪プラン</p> <p>店頭展示中 62% OFF</p> <p>※定価937,548円</p> <p><b>¥348,000</b></p>	<p><b>CORONA</b></p> <p>コロナ貯湯式石油給湯器</p> <p>たっぷり快適パワフル給湯 + 追い焚き付</p> <p>※定価240,840円</p> <p><b>¥128,000</b></p> <p>工事費目安 5.25万円</p>	<p><b>Panasonic</b> パナソニック クッキングヒーター</p> <p>タッチキー式のフル天面操作で前面スッキリ。</p> <p>2口H + ラジエント 両面焼き自動グリル 光・揚げ物温度調節機能</p> <p>KZ-D32AST</p> <p>※定価127,500円</p> <p><b>¥69,800</b></p> <p>工事費目安 3.5万円</p>

基本工事費目安 保証アフター付 バス工事 36万円～ キッチン工事 21万円～ 洗面化粧台工事 3.5万円～ トイレ工事 3.15万円～

**愛車を守る! カーポート**

積高100cm

1台用もご用意しますので、ご相談下さい。

5555-H4型 5467×5504mm 角柱4本定仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

完成販売価格 店頭展示あり 柱はついで工事別途

デリオサポートⅢ3000 **368,000円**

**機能も快適さもさらに充実の風障室**

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

厚付納まり 正面1800mm	137,000円
片コープ納まり 1800×900mm	137,000円
両コープ納まり 1800×900×900mm	245,000円

仕様のおりに、探す、お見積りもお願い致します。

**住まいのまるごとリフォームで 住まいをリセット!**

まるで新築くん

無料 詳細はカタログで標準版

標準仕様に加えて、水まわり・内装・外装のグレードアップやライフスタイルに合わせたオプションプランを掲載。

延床面積 30坪 **575万円** (税別)

20坪	483万円	35坪	621万円
25坪	529万円	40坪	667万円

延べ床面積によるわかりやすい価格設定(税込) 30坪を基準に1坪増減±92,000円(税込)

**10のポイント**

- ① 低コスト!
- ② わかりやすいセット価格
- ③ 短い工期
- ④ お住まいチェック
- ⑤ 新築のような仕上がり
- ⑥ 住みながら工事OK
- ⑦ 健康に配慮した建材
- ⑧ 不要な工事は減額方式
- ⑨ 選べるパリエーションプラン
- ⑩ 工事保証も充実

**外壁塗装**

工期 30坪までの大きさ 定額 **53万円**

工期 31~40坪までの大きさ 定額 **58万円**

工期 41~50坪までの大きさ 定額 **72万円**

工期 51~65坪までの大きさ 定額 **80万円**

全てコミの完全定額!!

**外壁張替**

工期 30坪までの大きさ 定額 **133万円**

工期 31~40坪までの大きさ 定額 **163万円**

工期 41~50坪までの大きさ 定額 **203万円**

全てコミの完全定額!!

**玄関ドアリフォーム(リフォームタイプ)**

外壁を壊さずスピーディに取替。玄関をイメージチェンジ閉めたままでも風を通すから安心。

断熱 採風 採風タイプ 美観アップ 防犯

玄関ドア取替工事 W4.5尺・親子 (税別)

**44万円**

**洋室リフォーム 15帖**

ゆったりとした寝室が欲しい

使わなくなった子供部屋をウォークインクローゼットのある広い寝室に

ドア取替・新設

Before After

巾木・廻り縁新設 床フローリング 天井・壁・ビニールクロス

解体・補修・クローゼット新設・内装・電気工事

**83.3万円** (税別)

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後の見積もりとさせていただきます。※建物の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください。(申請費用別途)

**有限会社 豊田商会** 建設業 秋田県知事許可 第81248号 TEL018-833-3141

平日でもお気軽にご来場 お問い合わせ下さい!!

**50万円以上の工事でも、秋田県・秋田市のお得な補助金が活用できます。**

お見積り無料 お断り自由 相見積り歓迎 各種ローン取り扱いご利用下さい

タカラ LIXIL タカラ GREE TOTO Panasonic イナバ物産 YODOKO

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM7:30~PM6:30 休業日/日曜・祝日