

不動産売却時のポイント

土地や家屋を売ろうと考えたとき、「少しでも高く売りたい」のは当然ですが、「どんな不動産会社に頼めばいいかわからない」という方も多いのでは。売却を考える際におくべきことや、査定時のポイントなどを紹介します。

1 家を売ろうと思ったら…

その土地の地価の相場がどれくらいなのか、知識を深めておきたいもの。日ごろから広告やインターネットで不動産情報に関心を持ち、諸費用や税金などについても最低限の知識を持っておきましょう。

2 不動産会社はどつやって選ぶ?

査定は1社だけでなく、複数社から受けましょう。信頼できる業者と出会うには、インターネットよりも「直接会う」のが近道で確実。いちばん大切なのは、査定時に提示される価格の「説明根拠に納得がいく」業者を選ぶこと。安易に買取価格を釣り上げる業者ではなく、路線価の変化や今後の地価変動の予測、建物の築年数や付近の売買事例などから、提示価格の根拠を明確にしてくれる業者の方が信頼できます。

3 訪問査定時のポイント

キレイな家が好印象なのは当たり前。お風呂やトイレ、台所、玄関、庭などは掃除しておきましょう。査定当日は窓を開けて風を通したり、照明をすべて点灯して明るいイメージをつくるなどの工夫も良いでしょう。大切なのは「すべての部屋を見せられる状態にしておくことです」。

4 普段から定期点検を

壁にヒビがないか、換気口が詰まったり汚れたりしていないか、雨どいが落ち葉などで詰まっていないか、屋根の瓦が劣化していないかなど、家の定期点検をしておく、いざ売却を検討する際の備えになります。

取材協力/千秋興産備

意外にかかる家づくりの税金の種類

家づくりには、家本体の工事費のほかにも、様々な諸費用が意外に多くかかるものです。中でも、絶対的に掛かるのが税金。住宅に関わる税金は多種多様で、いろいろな手続きを踏むたびに掛かってきます。これらのことも頭に入れて、余裕をもった資金計画をたてましょう。

- ▼ **家づくりにかかる主な税金**
 - 消費税 住宅(建物)の購入価格や工事費などに掛かる。土地購入は非課税(仲介の場合は手数料のみ課税)。
 - 印紙税 工事請負契約書、売買契約書、住宅ローン契約書などを作成する際に、収入印紙を貼付・押印して納税。
 - 登録免許税 土地・建物等に関する登記をする際に掛かる。登記申請時に領収証書を貼付して納税。
 - 不動産取得税 土地を取得したり、家を新築・購入した時に掛かる。納税通知書により納付。
 - 固定資産税 土地や建物を所有している間、毎年課税される。納税通知書により年4回の納期に分けて納付。
 - 都市計画税 市街化区域内にある土地・建物に対し毎年課税される。固定資産税と併せて納付。

など

マイホーム購入

背中を押すタイミングは?

人生の大きな買い物、マイホーム。その購入の決断には、さまざまなタイミングがあります。「お金がたまってから…」と思っても、なかなか決断できないもの。「欲しい」と思った時がベストタイミングです。

結婚を機に

新しい生活と同時に思い切った。仕事の励みにも。

子供が

小さいうちに小学校の学区を考えると、いざれ学費がかさむ前に。

ローン期間を

考え30歳までにスタートが早いと定年前に完済可能。

子供が

大きくなって高校進学を機にプライベート空間を。

家族構成の変化

実家の親が独り暮らしになり、同居で介護したい。

定年退職を機に

退職金+貯蓄でローンを組まずに。



水まわりのリフォーム 住まいのリフォーム

◎お住まいの小さな修理から 大小増改築リフォーム工事
◎高齢者対応リフォーム

お気軽にご相談ください!

水もれ修理 ¥4,000(税別)~
浴室・キッチン・トイレ・化粧台
石油ボイラー・暖房システム
~新設から修理まで~

住宅設備機器の新設・修理
水まわりのリフォーム
住宅の増改築
リフォーム設計・施工

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44
大和住設 TEL.018-893-5726

おかげさまで新築地区にオーナー様決定いたしました!!

モデルハウスオーナー様募集中!! (残り1棟) 現在着工中! 構造見学会予定(8月上旬)

本体価格(税別) **829万円**からのマイホーム

●2ヵ月間モニターハウスとして建物を貸与頂ける方
●当社既定のプランから間取りを選んで頂ける方
●平成26年7月31日までにご成約の方

超! ローコスト住宅 専門店

「なるべく安く!」は当たり前。でも、品質は落としません!!
安さのヒミツ 全国の工務店と 素材の共同仕入れ → コストダウン → 国内一流メーカーの設備を装備。

コウメイハウス TEL.018-827-3927
秋田市仁井田新田1丁目5-15 KSビル2F

泉中央の家

ドリームビルド常設展示場

インナーガレージとルーフバルコニーのある住まい

小さい家にたくさんの夢

「足るを知る」という言葉があるように、住まいも自分の身の丈にあった大きさで、そんな思いからドリームビルドは、秋田弁でいうところの「こみっと」した住まいを建てました。「泉中央の家」は、小さく建てても狭く感じない、シンプルでクオリティの高いモデルハウスです。

「泉中央の家」は人気エリアの泉地区に今年7月にオープンした常設展示場。必要最小限のスペースにまとめたつ、ドリームビルドの家づくりのキーコンセプトである「できるだけ自然素材でつくる外張り(付加)断熱の秋田の木の家」を実現。快適で、長く安全、安心して暮らせる住まいを追求した1棟です。

「楽しい・快適」をコンパクトに凝縮

見どころは、インナーガレージと15畳大のルーフバルコニー。インナーガレージは乗用車2台収容可能で、前面と合わせ、最大5台分の駐車スペースもあります。

水道やコンセンとも備えたルーフバルコニーは、ビニールプールを置いたり、バーベキュー

自然素材をふんだんに活用

内装材には、青森ヒバや秋田杉を使用し、床は無垢のパインフローリング。各部屋のドアは木目の美しいシナ材で統一し、壁は白の漆喰の美しい内観。青森ヒバ板張りの浴槽は水気を含むほど香り立ち、癒しの空間を演出します。

秋田で快適に過ごす

夏涼しく、冬暖かい最高レベルの断

熱・気密性能は、秋田の風土に合わせ、独自に開発した「外張り(付加)断熱工法」などで実現。外断熱+内断熱の二重の断熱構造、北海道仕様のトリプルガラス樹脂サッシなどにより、冷房については2階に設置したエアコン1台でまかないます。低炭素建築物認定を取得したエコ住宅です。

ヒートポンプ電化住宅 モデルハウス内覧会

毎週土日祝公開中 AM10:00-PM5:00

ナビ検索:秋田市泉中央5丁目21-8

▲2階リビング

▲子ども部屋 ▲ルーフバルコニー ▲畳スペース ▲浴室

住まいの熱源をかしこく使う 電気編

「省エネ」が社会の大きな流れとなり、その柱のひとつとして「節電」がテーマになっていきます。それは裏を返せば、「電気は私たちの便利で快適な生活に不可欠だからこそ、ムダにせず、大切に使う工夫をしよう」ということ。暮らしを支える電気の役割を、あらためて見つめてみましょう。

● エネルギー消費量が多いのは冷房よりも暖房・給湯

省エネと言いつつ冷房が真っ先に意識されがちですが、家庭で消費されるエネルギーの中で冷房が占める割合はわずか。暖房と、一年中使う給湯で7割近くを占めています。そのため、家庭の省エネは、暖房と給湯に目を向けることで効果が得られます。



(一財)省エネルギーセンター「家庭用エネルギーハンドブック 2009」

● 給湯と暖房を省エネで行うヒートポンプシステム

少ない電力で空気中などの熱を集め、生活に必要な熱エネルギーに換えて利用するシステム。給湯(エコキュート)やエアコン、温水暖房などに使われます。これらの機器は、深夜電力を上手に組み合わせればさらに経済的です。

燃焼ガスが発生せず、においもないので快適。全館暖房にするヒートショック対策にも効果が生まれます。



● IHクッキングヒーター

火を使わない安心感やお手入れの簡単さで人気ですが、省エネ性も大きな魅力。熱効率約90%とロスが少なく、強い火力で調理時間も短縮でき、経済的です。

「4人家族、平日の昼食は1人分」などの設定条件で消費電力を実測したデータでは、「1カ月の電気代約8500円」となっています(日本電機工業会調べ・2013年6月)。

対象住宅	長期優良住宅
住宅の要件	一戸建て：床面積70㎡以上 共同建て(マンションなど)：床面積30㎡以上
利用できる人	申込時年齢44歳未満で返済時年齢80歳未満(親子リレー返済を除く)
借入期間	36年以上50年以内
借入金額	100万円以上6000万円以下(建設費または購入価格の60%以内)
年収に占めるローン割合	400万円未満：30%以下 400万円以上：35%以下
保証人	不要

返済期間が最長50年まで設定可能な超長期住宅ローン「フラット50」。丈夫で長持ち、省エネで環境性能にも優れた「長期優良住宅」に認定された住宅です。

返していることが条件で、親から子、子から孫へと受け継がれるような家を建てるために、50年間ずっと固定金利の住宅ローン

ご存じですか?
フラット50
50年間固定金利超長期住宅ローン

住宅ローンが組めない理由

住宅ローンを申し込んでも、なかなか通らないことがあります。金融機関によって審査の基準に違いはありますが、通りにくい理由を知っておくことで、資金計画の備えになります。

一般的にローンが通りにくいケース

- 口座振替などの支払いが遅れた履歴がある
- すでに借りすぎている
- 「他にも住宅ローンがある」「教育ローンもある」「車のローンが数台分ある」「クレジットでキャッシングしている」など。特に、生活レベルに比して高価すぎる車のローン残債がある場合などは要注意です。
- 同居の家族でローントラブルを起こした人がいる
- 転職したばかり etc...

意外に盲点なのが...

- クレジットカードもローン利用も全くないある程度の年齢になっているにもかかわらず利用実績がないと、社会的信用は「未知数」。そのため、「返済できるかどうか」の判断では不利になるようです。
- ※「月々の支払い実績」が評価されます
両親と同居している人より、アパート暮らしの人の方が審査に通りにやすいのは、「月々の家賃をきちんと支払っている」実績が評価されるためです。

中古マンション 五城目町七倉 パークスクエアななくら



3LDK 2階
専有面積 98.36㎡
バルコニー面積 13.78㎡
Type G-2
価格 1,150万円

2LDK 1階
専有面積 67.94㎡
専用庭面積 18.00㎡
Type F-1
価格 820万円

物件概要 ●所在地/南秋田郡五城目町七倉16-19 ●仕様/設備-ガス温水式床暖房、エアコン(リビング)、FF式ガスストーブ(リビング)、FF式灯油ストーブ(2LDK西側洋室)、ビルトイン式食器乾燥機、カーモニター付インターホン、カーテン、浴室換気乾燥機、BSデジタルCS110'地デジ対応テレビアンテナ、AC・FF用スリッパ、シャワートイレ、ディンプルキー、外物置 ●駐車場-外物置-専用庭使用料/無料 ●間取り/3LDK・2LDK ●引渡/即時 ●管理費/月額7,300円(3LDK)、月額5,000円(2LDK) ●修繕積立金/月額5,400円(3LDK)、月額3,700円(2LDK) ●平成14年12月築 ●未入居物件(3LDK) ●管理会社/日本ハウズイング(株) ※ペット可(1階のみ、体長制限あり) ●取引態様/売主(3LDK)、仲介(2LDK)

井川エステート 株式会社
IKAWA ESTATE corp. http://www.ikawa-estate.co.jp TEL018-874-4010 FAX018-874-4011

豪雪の被害の修繕が自己負担なしで可能です!

- ご加入の火災保険で
- 申請から工事までの流れ
- 見積もり、被害写真、図面作成
 - 保険会社に被害報告
 - 書類提出
 - 保険会社査定
 - 修繕費決定
 - 修繕工事
 - 集金・工事前後の写真提出
 - 完工

修繕可能な被害

- 雨樋
- 屋根の破損
- 風除室
- エアコン室外機
- フェンス
- カーポート
- ペランダ
- テラス
- 外壁の破損
- ガラス

ゆがんでしまった雨樋

秋田県リフォーム補助金 最大15万円
秋田市リフォーム補助金 一律5万円
火災保険も含め同時に申請できます!
(ご加入の保険内容で条件が異なりますので、詳しくはお問い合わせ下さい)

◎ご注意下さい!! 他県に本社がある大手メーカーなどは補助金対象外です。

工事実績 県内700件 達成!

当店は無駄な中間マージンを省き、責任施工ですので、各住宅メーカーのリフォーム工事と同じ内容で、30%以上のコストダウンができます。

- 1 修繕後も保険料は、上がりません。
- 2 煩雑な手続きも、すべて当社が行います。
- 3 2階建ての場合は、足場代金も保険から出ます。

取扱い保険会社 (適応保険はこちらで確認致しますのでご相談下さい)

- 損害保険ジャパン ●三井住友海上 ●東京海上日動 ●富士火災海上 ●あいおいニッセイ同和損保
- 共栄火災海上 ●日本興亜損保 ●日新火災海上 ●秋田県火災共済協同組合 ●JR(ジェイアール東日本)
- 日本信用金庫 ●東北労働金庫(ろうきん) ●JA(農協) ●全労済 ●県民共済 ●その他

35年住む家ならお手入れはシリコン塗装がオススメ!

住まいを新築する場合、30~35年ローン返済が一般的。長い付き合いになるマイホーム、その間お手入れはとても重要です。例えば外壁のお手入れは、塗装や張替えなどの方法があります。一番コストがかかる被せ張りでも、10年後には塗装でのお手入れが必要になりますので、張り替えに比べ低コストで、同じくらいの耐久性があるシリコン塗装がお得です。当店は、安心の保証制度で対応しておりますので、お気軽にご相談下さい。

新築	10年	20年	30年
ウレタン塗装 <6年耐久> 1回あたりの工事費 約100万円	1回目	2回目	3回目
シリコン塗装 <10年耐久> 1回あたりの工事費 約130万円	1回目	2回目	
張り替え <10年耐久> 1回あたりの工事費 約200万円	1回目	2回目	

被せ張り張り替えの2種類があります。安価なのが被せ張りです。しかし新築の外壁でも10年前後で痛むのと同じで、また10年後にはお手入れが必要になります。2回目のお手入れは、塗装になりますので、張り替え約200万円+α(次の塗装分)の工事費がかかります。その際、ウレタン塗装を選択した場合は、トータルで約300万円、シリコン塗装を選択した場合はトータルで約330万円の工事費がかかります。

当店オススメの保証付塗装工事例

外壁塗装の相場	成建装はこの価格!(税別)	一般的にはメーカー保証はありませんが
シリコン樹脂系(8~15年) 100~130万円	89万6,000円	7年保証!
フッ素(12~20年) 140~180万円	128万0,000円	10年保証!
クリアーUV(10~15年) 180~220万円	153万8,000円	10年保証!

【施工例】30坪、外壁塗装の価格帯の工事 ●条件:壁シリコン塗装、高圧洗浄、下地調整、軒天井、雨樋、破風

※お住まいの形状と塗り面積により、価格が前後します。
※仕様はハケ・ローラーの手塗り、塗装メーカーの施工指示に従った下地調整・下塗り・上塗り・仕上げ塗りで安心の3回塗り仕上げです。

成建装特別価格 896,000円
さらに 補助金 139,600円 → **756,400円**

住宅塗り替え 専門店 **成建装** お見積りご相談無料!!

TEL:018-853-9066 FAX:018-828-1118
〒010-1651 秋田市豊岩石田坂字九十田117-28 受付時間/9:00~18:00

自然素材で健康住宅 無垢の木の家

最近、健康を意識した住まいを求めるニーズが高まっています。心と身体で心地良さを感ずることができ「健康住宅」に欠かせない自然素材。その代表格「無垢の木」について紹介します。



北歐産パインの無垢材の床

- ① 調湿機能に優れる
小さな細胞の集合体なので、空気中の水分で収縮・膨張を繰り返して、湿度を調整。
- ② 安全性・断熱性などに優れる
針葉樹系は柔らかく、シヨックを和らげられない。断熱性・保温性も高い。
- ③ 色のばらつき・経年変色を楽しむ
節や入り皮も表情豊かな木の特徴として楽しめる。

写真提供/南菊地建築

梅雨の時期に効果的な掃除

湿度が上がリ、ムシムシじめじめと鬱陶しい梅雨の季節は、お掃除もおっくうになりがちですが、こんな時期だからこそ効果があるおすすめ掃除もあります。

おすすめのペラシキの掃除
湿気で汚れがゆるんでいるので楽に落とせるほか、階下や隣家への水音の迷惑も最小限に抑えられます。前準備として、ホコリや枯葉など水で流さないゴミは取り除いておきましょう。

おすすめのカーテンの洗濯
湿気で重くなった状態でゆっくり干した方がしわがキレイに伸びます。ただし、カーテンの生地によって洗濯方法が全く異なるので、裏についている「洗濯表示」をよくみて洗います。

木材利用ポイント事業 9/30まで 延長!!

木材を使った住宅の新築やリフォーム、木材製品購入等の際にポイントが発行され、商品等と交換できるおトクな制度「木材利用ポイント事業」。好評のため、実施期間が今年9月30日まで延長されました。もらえるポイントは**最大70万ポイント**。「秋田スギの家」普及促進事業(定額20万円)、住宅リフォーム推進事業(上限15万円)とも併用できます。

主な事業内容	ポイント交換商品
1 木造住宅の新築・増築・購入 (1棟あたり 30万ポイント)	地域の農林水産物、農山漁村の体験旅行、商品券との交換など
2 住宅の床、内壁、天井、外壁の木質化工事 (最大 30万ポイント)	実施期間 2014年9月30日まで着工・購入
3 木材製品、木質ベレットストーブ等の購入 (最大 10万ポイント)	ポイント申請期間 2015年1月31日まで

台風前の総点検

万が一、台風が直撃したら、わが家は大丈夫? 気になる傷みは事前に補修・対策しておくことで、いざという時の被害を軽減できます。台風シーズンを前に、住まいの不安箇所を点検しておきましょう。

- 屋根: 雨漏り、瓦のひび割れ、屋根材のずれ
- ベランダ: 窓際に鉢植え・物干し竿がないか、有る場合はすぐに収納できるか
- 危険物: プロパンガスはしっかり固定されているか
- 雨どい: 枯れ葉が詰まっていないか
- 網戸: くらつき
- 外壁: 剥落、浮き、ひび割れ
- 窓: 窓枠のがたつき、ひび割れ

ホンダ除雪機、耕耘機、草・芝刈機 販売中!!

第一陣入荷しました

お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店へ

木村機材株式会社

本店: 秋田市八橋大塚1-3-8
大湯営業所: 秋田市大湯中央4-6

TEL: 018-824-3111 (本店) / 0185-45-2418 (大湯)

除雪機、耕耘機、草刈機、発電機、噴霧機、運搬車、洗浄機、ポンプ、モンバル

夏の石油給湯器 特価セール開催! 限定各2台

CHOFU 水道直圧式	CHOFU 減圧式(セミ貯湯)
追焚付石油給湯器 33,000kcal/h	追焚付石油給湯器 32,500kcal/h
給湯+追焚 (保温機能付)	給湯+追焚 (保温機能付)
希望小売価格 311,904円	希望小売価格 221,400円
取替工事費 37,800円	取替工事費 37,800円
198,000円	168,000円

TEL: 018-866-8972

赤ちゃんから高齢者までOK! 家の中でも、こまめに水分補給を!!

ウォーターネット秋田

合計9,400円お得!

12Lボトル1本 1,200円(税別)

TEL: 018-824-4132

K-WAVE Communication Company

好球必打 一投入魂

TEL: 018-866-8972

新しい暮らし、新しい未来、そして永い価値と安心を...

Villa Resort

未来型空調 RadiAir 体感見学会

6/28(土) 29(日) 10:00~17:00

Simple & Function

Techno Original Taste

安心のパナソニックブランド

高い資産価値

テクノホーム秋田 Techno Home Akita

TEL: 0120-988-136

www.techno-akita.com

Do It Yourself を楽しもう!!

ローテーブル編

今回挑戦するDIYはローテーブル。ノコギリやカナヅチを使わずに作れるので、DIY初心者でも簡単に作れちゃいます。レッツDIY!

■材料

- パイン材5本
- 折りたたみ式の脚
- 木工用ボンド(速乾タイプ)
- ニス(色:オーク)
- 工具(ドライバー、キリ)



準備のポイント

- 木材は反りの少ない物を選ぶ
- 木材は欲しい長さにホームセンターでカットしてもらおう
- カットした木材の残りの部分はテーブルの補強等に使用するので、こちらも丁度良い長さにカットしてもらおう

①木材を張りつける



木目や木材の反りのバランスを見ながらボンドで張りつける

②裏側に補強材を接着する



足を設置する部分を考えて補強する

隙間があると強度が弱くなるのでボンドをパテの要領で埋めると良い

③ニスを塗る



塗りがまだらにならないよう、薄く数回に分けて塗るのがポイント
強度向上のため最低2回は塗りたい

④足を設置する



テーブルに乗せた重量を均等に分散させるため、対角線の脚が直線で結べるようにする

完成



※紙面で製作したローテーブル、または同じ物が作れる材料をプレゼントします! 詳しくは7ページのプレゼントコーナーで!

夏を快適にする道具 『すだれ』簾

簾(すだれ)は、「日差しを避けつつ風を通す」という一石二鳥の便利な道具。夏の風物詩として、俳句の季語にもなっています。

住宅の洋式化により、ブラインドやロールスクリーンなどが普及した今も、涼をとる道具として、また、和の装いの風流なインテリアとして、根強い人気があります。

すだれを窓に吊るす場合は、カーテンと違って窓の外側に掛けます。なぜでしょうか? それは、直射日光を遮断し、室内に熱をとれないからです。

霧吹きなど水をかけると涼しい風も入ってきます。冷房費も抑えられ、省エネ効果的です。

すだれを外に吊るす場合は1cmほど窓から離すと熱がこもりにくく、影ができるのでより効果的です!

エコ効果

洗面化粧台の収納

日々の洗面・歯磨きのほかに、身だしなみや化粧品などさまざまな用途で使用する洗面化粧台。自然とモノが増え、必要な時にすぐ取り出せない...という方も多いのではないのでしょうか。使い方に合わせた収納機能を選びましょう。

引き出し収納

引き出しタイプに比べ、収納物が一目でわかり、奥のものまで取り出しやすい収納です。

形状を工夫した収納

排水管を奥に設置するなどシンプレな形にすることで、洗面台下の隙間を利用して収納スペースに。置き場所に困る体重計を収納できたりします。

で、従来よりもキャビネット内部のスペースを広く確保できます。

デッドスペースを利用した収納

洗面台下の隙間を利用して収納スペースに。置き場所に困る体重計を収納できたりします。

安心まごころ価格でリフォームを!

風・雪害などで、直さなければ...と 思っている方へ

例: 雨どい交換 ¥2,000/m (既存処分共)

年間250件以上の工事実績があります(下請含む) 土日、夜間もご遠慮なくお電話下さい!

一級建築士 福住環境コーディネーター 佐々木 展

建築施工・設計 佐々木建築事務所 Phone 018-828-8095

リフォーム済中古住宅 販売内覧会 6/28・29

秋田市檜山城南新町 価格1,380万円

●所在地/秋田市檜山城南新町5-1 ●築年月/昭和53年12月
●土地/198.36㎡ ●建物/1F:93.57㎡・2F:37.26㎡
●構造/木造鋼板葺2階建 ●設備/上下水道、プロパンガス

リフォーム内容: 玄関ドア、ボイラー、洗面、キッチン、トイレ交換、クロス張替 など

土地情報: 秋田市東通6丁目 価格1,100万円

●所在地/秋田市東通6丁目18-11 ●地目/宅地 ●面積/207.10㎡ ●用地地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●前面道路/4.0m

有限会社 岩城エステイト TEL 0184-24-3935 FAX 0184-72-2170

ステータスタウン飯島 全10区画 堂々完成!

JR上飯島駅徒歩4分! 上飯島駅から秋田駅まで電車で約12分!

建築条件はございません ご希望の建築会社で住宅を建てられます。

No.1 192.73㎡ (58.30坪) 582万円	No.2 190.00㎡ (57.47坪) 560万円	No.3 193.02㎡ (58.38坪) 568万円	No.4 201.54㎡ (60.96坪) 595万円	No.5 270.11㎡ (81.70坪) 793万円
No.10 189.81㎡ (57.41坪) 574万円	No.9 189.59㎡ (57.35坪) 563万円	No.8 189.51㎡ (57.32坪) 563万円	No.7 192.91㎡ (58.35坪) 573万円	No.6 184.99㎡ (55.95坪) 544万円

平均坪単価 (3.3㎡当たり) 9.8万円

飯島小学校徒歩7分 飯島幼稚園徒歩8分

国道7号・横山金足線へ 好アクセスロケーション!

Rings 株式会社 リングス秋田 018-838-4781

快適住美 水まわりリフォームフェア

一流メーカー最新仕様 特別展示!! 6/27(金)・28(土)・29(日)・30(月)

キッチン 6機種 バス 3機種 洗面化粧台 2機種 トイレ 2機種

豊田商会ショールームにて AM10:00~PM4:00

システムバス ミーナ Pシリーズ 1坪プラン

水栓/洗い場サーモ水栓 壁/ホーローパネル 浴槽/FRP製 手すり/L400付

標準工事費込み 760,000円 (税込)

リフォーム補助金活用で126,000円助成!

50万円以上の工事で、秋田県・秋田市の助成金が活用できます。

工事費 コミュニティパック 634,000円 (税込)

システムキッチン ラクセラ 間口:255タイプ

クリアトップコンロ レンジフード シロッコファン トール足元収納

標準工事費込み 558,000円 (税込)

リフォーム補助金活用で105,000円助成!

50万円以上の工事で、秋田県・秋田市の助成金が活用できます。

工事費 コミュニティパック 453,000円 (税込)

7ページ目の「エクステリア&リフォーム特集」もぜひご覧下さい。

有限会社 豊田商会 TEL 018-833-3141

住宅リフォーム

増築 改築

トタン・スレート 屋根塗装 外壁吹付塗装 ポンタイル リシン

クロス貼替 部屋改装 二重サッシ 風除室 バラダ サルルーム カーポート

白蟻駆除

新築 10年~20年保証 銅板屋根 ステン屋根

施工前 施工後

H26年5月完成 いつでも御案内いたします。

★補助金交付申請 ★各社保険請求 代行手続き無料 お見積り商談無料

かたがみ住宅産業 〒018-1401 秋田県湯上市昭和大久保字山神85 (山神南団地55-5) TEL 018-877-4275 FAX 018-877-4318 携帯 080-8214-9711 (前田 定弘)

外回り品の収納

交換した冬タイヤをしまい、奥にしまっていた網戸を取り出して…。季節とともに身の回りのモノも入れ替わります。特に、外回り品はスペースを要するものも多いので、収納スタイルは計画的に！

物置き



写真提供/ (有) 豊田商会

一定の収納ボリュームを求める場合は、屋外に独立して設置する物置きが断然便利。ブロックの上に置くだけの簡単な構造ながら、自転車も収納できる大型のものもある。

広めのシューズクローク

来客用の主玄関は常にスッキリとさせつつ、その脇に設けた家族のプライベートな収納スペース。コートや雨具、スコップなどの外回り品を無理なく収められる。

写真提供/タマホーム㈱



土間床収納



写真提供/ ㈱大和ハウス工業

「土間」は、土足のまま使える屋内スペース。屋内と屋外を結ぶ「ニュートラル」な場所として、自転車や釣竿、子供の外遊び用のおもちゃなど、広い用途の収納が可能。

外回りの構造物 気になる固定資産税は？

一般的には「かかりません」
「建物」には固定資産税がかかります。カーポートや物置は立派な構造物ですが、「建物」なのでしょうか？ 課税対象にはなるのでしょうか…？

課税対象となる「建物」とは…

- ①屋根があり、3方以上外周壁や建具で囲われている
 - ②基礎等で地面に固定されている
 - ③居住・作業・貯蔵用に利用できる状態にある
- ①②③を満たせば「建物」とみなされ課税対象（認定基準は地方自治体によります）。

カーポートは？



3方が周壁で囲われたタイプ以外は「車庫」と区別され非課税。

物置きは？



地面に置いたコンクリートブロックの上に乗せただけの簡易なものなら、「土地に固定されている」とみなされず非課税。

写真提供/ (有) 豊田商会

HAPPY PLANTER

今月のプランターは、イタリア料理に欠かせない

「オリーブ」です

オリーブは、地中海を代表する植物で、人類が食用にした最古の植物といわれており、果実の塩漬けやオイルなど多くの人に愛されています。

オリーブの枝は平和の象徴、葉は古代オリンピック大会での勝者の冠とされ、飾られていました。

苗木から育てた場合、花がつくのに4～5年はかかります。

・置き場所 日当たりがよいところ

・水やり 乾燥気味の土壌を好む。表面が乾いてきたら与える



分類：モクセイ科
別名：オリバ、オレイフ
原産地：地中海沿岸、中近東、北アフリカ
生育適温：15～25℃
花言葉：平和、知恵

地鎮・上棟吉日カレンダー		平成26年7月		地鎮吉日		造作吉日	
日	月	火	水	木	金	土	日
		1 仏滅	2 大安	3 赤口	4 先勝	5 友引	6 先負
7 先負	8 赤口	9 先勝	10 友引	11 先負	12 先負	13 先負	14 先負
15 赤口	16 先勝	17 友引	18 先負	19 先負	20 先負	21 先負	22 先負
23 先勝	24 先負	25 先負	26 先負	27 先勝	28 友引	29 先負	30 先負
31 先勝							



あきたすてらクリニック
院長・医学博士
長谷川時生先生

汗の管理

み、かいた後の長引く赤みに悩まされることはありますか？ 特にアトピー性皮膚炎の方は汗をかくことで一時的に皮膚炎が悪化することがあります。

発汗の働き

発汗を促すスポーツ、ホットヨガ、岩盤浴、半身浴などはデトックス効果が大変高いといえます。

汗をかいた後は、お出掛けにはおしぼりを持ち歩き、かいた汗を拭くことが大事です。汗を拭いた後に保湿剤で通常のスキンケアを行います。

汗をかくのは、皮膚炎の悪化を予防する上で重要なことです。汗をかいたらシャワーを浴び、環境であれば早めに洗い流すことが重要です。

形成外科・皮膚科・アレルギー科

あきたすてらクリニック

(ラ・ポア・ラクテ1F) 駐車場あり

〒010-0851 秋田県秋田市手形字西谷地1-2

TEL: 018-874-7411

FAX: 018-874-7412

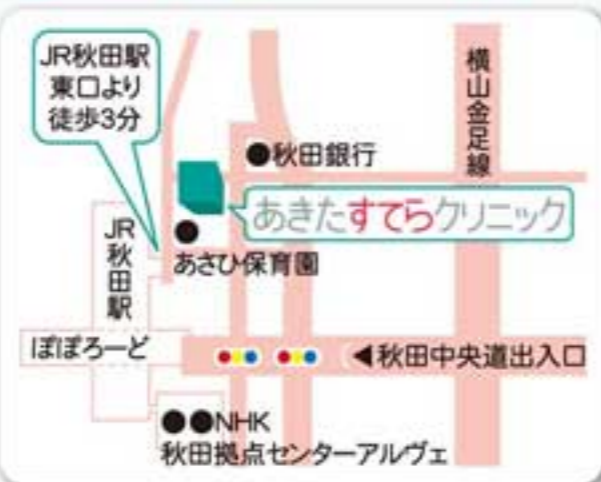
URL: <http://www.akita-stella.jp>

facebookで情報発信しています

時間	日	月	火	水	木	金	土
9:00~12:00	●	●	●	●	●	●	●
14:00~18:00	●	●	●	●	●	●	●

★休診日/水・土曜日(午後)・日曜日・祝日

多汗症、わきが(腋臭症)の相談も受け付けています。



風の通る家

自然換気

- ◎県産秋田杉を90%使用。
- ◎壁に天然素材を生かした内装仕上げ。

メンテナンスしやすく、模様替えの際、色の塗り替えも自在にできます。

シニア・シルバー世代にもやさしい“安心住宅”です。

※意匠登録 第1298476号

雪と共生する流線形の家

雪降ろし不要だから

- 転落事故の心配も不要
- 雪囲い不要
- 軒先の雨どい不要
- つらら・凍結も無縁

雪が自然に落ちるだけ。ロードヒーティングと併用で、雪よせの心配もいりません。



斬新な形の屋根ですが、構造は至ってシンプル。県産材の秋田杉を使用した純・在来工法です。耐震強度も万全です。

住設会社の視点で新しい住まい造りをご提案します。

今は元気でも、人はやがて齢をとります。子供の独立など、家族構成も変化します。

10年先・20年先を見すえた家づくりを考える時、

「老後の暮らしの安心」は大切なキーワードです。

施工 有限会社 **フジフロンティア** TEL.0187-62-2172

企画 株式会社 **富士開発機工** TEL.0187-62-2170

(社)秋田県宅地建物取引業協会会員 秋田県知事(3)第1732号 建設業/秋田県知事許可(般-23)第81012号

〒014-0047 大仙市大曲須和町一丁目1-17

クロスワード

タテのヒント

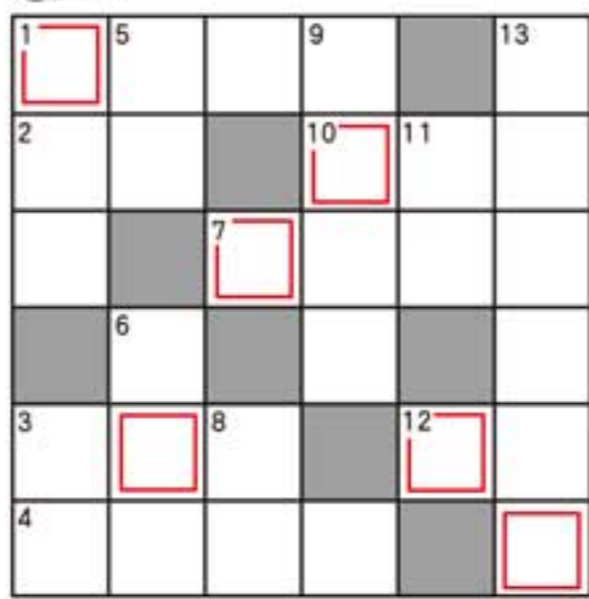
- 夏バテ予防にもなる蒲焼まで食べる
と美味しい魚
- 二枚貝。別名は秋田貝など。00テガイ
- 未婚女性の敬称を英語で
- フィンランドの蒸し風呂
- 秋田弁で「では、じゃ」の意味
- 太陽の動きによって変わる影を利用
した時計
- 1100ちご、00ズ
- 世界三大穀物の一つ。黄色い粒があ
まくておいしい

ヨコのヒント

- 1.7月21日は何の日
- 黒紫色で油料理に相性がいい野菜
- 0.000ンカ。爪を染めるのにも使われた
- 4.7月7日は何の日
- 7.持て余すもの。0000の
- 土を入れた袋
- 2.木材や氷などを切る工具。日本は引き00



前号のこたえは
サッカー(サツカー)
でした



こたえ **赤マスをならびかえてね**



おたよりガーデン

みんなの声を花を咲かそう

今後のテーマ

今後「かだん」で取り上げてほしい企画は!?

持ち家なので、かだんの情報は参考になります。長期優良住宅の維持管理方法などについて知りたいです。
(飯島、T.Iさん)

いつも届くのを楽しみにしています! 住まいのお手入れについてやってほしいです。特にうちは無垢のフローリングで、汚れがとれません(涙)
(新屋、M.Sさん)

住まいの空きスペースの有効な利用方法や建売住宅の耐用年数を知りたいです。
(仁井田、K.Tさん)

たくさんのご応募ありがとうございました!

かだん読者プレゼント

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ②「住まいに関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③「住まいに関するあなたの失敗体験談(新築、リフォーム、修繕など)
- ④「住まいに関してお知りになりたいこと(「聞いたことはあるけどよくわからない」「もっと詳しく知りたい」など)
- ⑤クロスワードの答え
- ⑥ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑦お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
株式会社建設工業新聞社内
かだん編集部
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp

応募締切は7月11日(金) (当日消印有効)

※当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

本紙5ページ「DIYを楽しもう!」より

A **かだん編集部制作 ローテーブル**
サイズ: 100×44×30cm
1名様

B **ローテーブル製作用 材料セット**
セット内容:
パイン材5本
折りたたみ式の脚
木工用ボンド(速乾タイプ)
ニス(色: オーク)
1名様
商品提供: かだん編集部
※いずれもかだん編集部へ引き取りに来られる方

C **自転車用ワイヤーロック**
お好きな3色(赤・青・黒)から
3名様
商品提供: サイクルショップグ〜南通店
〒010-0001 秋田市中通6丁目15-18
TEL 070-6997-9897
http://cyclegoo.on.misenomikata.jp
※商品は店頭でのお渡しとなります

光触媒加工で高耐久の家

汚れにくい!! 長くキレイ!!

太陽光と雨で汚れを落とし、色あせもしにくいコーティングの外壁。ライフサイクルコストもお得です。

3日間の特別公開!!
完成見学会
7/4(金)・5(土)・6(日)
AM10:00~PM5:00
秋田市仁井田本町6丁目

会場
秋田 仁井田小
秋田 仁井田小
秋田 仁井田小
秋田 仁井田小

リフォームご相談もお受けしております。お気軽にお電話ください。

SANKYO 三共ホーム株式会社 TEL 018-862-1131
建設業許可/秋田県知事(般-24)第81113号 秋田市山王六丁目18-23

屋根のことでお困りごとはありませんか?

梅雨、台風と屋根の健康が気になる時。5年に1度は点検することをおススメしております。

秋田県・市のリフォーム補助金手続き致します

経験豊富なスタッフが迅速丁寧に対応致します!

施工例
サビが気になるAさんの屋根を直しました!

施工前 解体 下地張り替え 完成!

屋根・外壁工事専門店
おうかこうぎょう **桜花工業**
見積無料!お気軽にお電話を
Tel.018-828-8772
事務所:秋田市新屋扇町9-27 アーバンハイツ新屋駅前A棟A号 Fax.018-828-8771

快適住美 エクステリア&リフォーム特集

リフォームの無料相談承ります お見積り無料 お断り自由 相見積り歓迎

愛車を守る! カーポート

2台用
1台用もごさいますので、ご相談下さい。
5555-H4型
5467×5504mm
角柱4本足仕様
スチール屋根
耐風速46m/秒相当
LIXIL
デリオスポーツⅢ3000 店舗展示あり
完成販売価格 **368,000円**

機能も快適さもさらに充実の風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

壁付納まり 正置1800mm **137,000円**
片コーナー納まり 1800×900mm **137,000円**
雨コーナー納まり 1800×900×900mm **245,000円**

外壁塗装

30坪までの大きさ 定額 **53万円**
31~40坪までの大きさ 定額 **58万円**
41~50坪までの大きさ 定額 **72万円**
51~65坪までの大きさ 定額 **80万円**

全てコミの完全定額!!

外壁張替

KMEW はる一番
30坪までの大きさ 定額 **133万円**
31~40坪までの大きさ 定額 **163万円**
41~50坪までの大きさ 定額 **203万円**

全てコミの完全定額!!

愛車をしっかりガードする!

豪雪型
YODOKO
ヨドガレージ
ラヴィージュ
VGBU-3055
(W3003×D5571×H2589)
本体価格+組立 **488,000円**
柱はつり工事・土間残土処理・土間基礎工事別途

物干しにとっても便利なサンルーム

雨か降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!

幅	奥行	完成価格
1.5	5	396,000円
1.5	6	423,000円
2.0	4	411,000円
2.0	5	444,000円
2.0	6	475,000円

LIXIL
ほせるんですII
間口1.5×奥行4尺
床納まり、増ビデッキ、ポリカ屋根
完成価格 **368,000円**

住まいのまるごとリフォームで住まいをリセット!

まるごと新築くん

延床面積 **30坪 575万円** (税別)
20坪 483万円 35坪 621万円
25坪 529万円 40坪 667万円

10のポイント
① 低コスト!
② わかりやすいセット価格
③ 短い工期
④ お住まいチェック
⑤ 新築のような仕上がり
⑥ 住みながら工事OK
⑦ 健康に配慮した建材
⑧ 不要な工事は減額方式
⑨ 選べるパリエーションプラン
⑩ 工事保証も充実

有限会社 **豊田商会** TEL 018-833-3141 秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15 営業時間/AM7:30~PM6:30 休業日/日曜・祝日

水まわりリフォームフェア 豊田商会 ショールームにて
6/27(金)・28(土)・29(日)・30(月) AM10:00~PM4:00

5ページ目もぜひご覧下さい。

