

- 2 家族のライフステージと住まいのライフサイクル
- 3 住宅ローンの繰上返済がより手軽に!! リフォーム一体型の住宅ローン
- 4 失敗しないキッチンリフォーム
- 5 知らないとおんとうに怖い...トラッキング現象 住まいの水蒸気対策
- 6 100均 de D I Y !!
- 8 ブロック塀の診断をしよう!



株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
 株式会社 秋田建設工業新聞社 Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@mail.akks.co.jp

新たなオリジナルプランで今年も元気いっぱい! クリエイトホームズは、ワンストップサービス!



株式会社クリエイトホームズ 代表取締役社長
鈴木真人氏

「欲しい場所に、欲しい家を、欲しい価格で!」をモットーに、魅力あるローコスト住宅の建設・販売実績を重ねるクリエイトホームズが、今年も新たなオリジナルプランを発表し、元気いっぱいだ。住宅メーカー、不動産会社という枠を超えて、ローンや保険、各種補助金手続き、さらには、家族のライフスタイルそのものから資産活用まで、「住まい」に関わる幅広い事務をワンストップサービスで対応するクリエイトホームズ。「まご社長」として情報発信の最前線に立つ鈴木社長に、意気込みをうかがった。

「580万円の家」大ヒット中
 「16坪・2LDK (総2階)」を基本仕様として昨年版売を開始した「580万円の家」は、その小回りの良さから瞬く間に県内各地で大ヒット。資産を生み出す「戸建て賃貸住宅」としての購入や、



【キズナ41】

一棟同居型プラン

キズナ41

玄関を共有し、キッチンも2箇所に設置。

エレガンスⅢ

1階は親世代、2階は子世代、3階は子ども部屋。

キズナ48

「平家」を2層にしたプラン。

ヴィーナスⅢ

3階建ての各階を世代で区分し、1階、2階に和室を設けました。

「庭先に建てる別棟の家」として親世代と子世代が同じ敷地内に「準同居」する新たなライフスタイルとして、今年も圧倒的な支持を得ている。

二世帯住宅の新プランを開発

二世帯住宅の新しいカタチとして「敷地内同居」スタイルがヒットした

二世帯住宅ながら、最安値プランは1580万円とい

コンサル経験で磨いた発想力

鈴木社長は、ホテル勤務、不動産系コンサルティン グ会社勤務を経て20代でクリエイトホームズを立ち上げ、住宅販売を核とした新規事業を手掛けた。

「何ぶん生意気盛りの私は『二代目』と言われるのがイヤでたまらず、『自分自身、新しい実績で認められたい!』との一筋で、がむしやりに頑張りました」(鈴木社長)。

走り続けて、気がつけば20余年。クリエイトホームズは、破格の価格帯の新築建売住宅



大ヒットの「580万円の家」

敷地内同居型プランに。戸建て賃貸住宅プランに。

つくった新プランは、「二世帯住宅は費用が掛かり増し」という従来のイメージを打ち破る破格の価格帯で、同居のニーズにこたえている。

建築中に相次ぐ入居申し込み
 戸建て賃貸住宅には、相変わらず切れない注文が入る。建てている最中から入居申し込みが相次ぎ、完成

前入居者決定率は95%。退去者が出て空き家が生じても、長くて2カ月弱で解消されるので、土地オーナーにとっては安定した家賃収入が見込める貴重な資産となっている。



【ヴィーナスⅢ】

「お客様目線」ブレない基本は

「良い商品とは『売れる商品』である、ということ

常に新しい発想から生み出す企画提案力。その原点は、若き日の鈴木社長がマーケティングの「いろは」を学んだ東京のコンサル会社時代に

その研ぎ澄まされた感覚と経験に裏打ちされた強い信念が、「欲しいところに、欲しいものを、欲しい価格で」というクリエイトホームズのブレない軸になって生きている。

自宅+戸建賃貸住宅のすすめ

マイホームを建てる時、同時に戸建賃貸住宅も建築。月々の住宅ローン返済がグッとラクになりさらに戸建賃貸住宅の返済が終わる15年後には、家賃収入で自宅の住宅ローンを支払えるうえに安定の利益も!

マイホームの新しい建て方 住宅ローンが実質0円になる家

<p>2棟の戸建賃貸のローンは15年で返済完了!(自宅は35年払い)</p> <p>戸建賃貸住宅① 月々 8万円 家賃収入 6万円 ローン返済 2万円 利益</p> <p>戸建賃貸住宅② 月々 8万円 家賃収入 6万円 ローン返済 2万円 利益</p> <p>合計4万円</p>	<p>購入地にご自宅を建設すると同時に同じ敷地内または他の購入地に戸建賃貸住宅を2棟建てていただきます</p> <p>新築の自宅 ローン返済 6万円 利益 4万円 支払い 2万円</p> <p>トータルで月々の支払いはたったこれだけ!</p>	<p>なんと! 月々10万円の利益を20年間得られます!</p> <p>2棟分の家賃収入 16万円 自宅のローン返済 6万円 利益 +10万円</p> <p>15年後は</p> <p>高い入居率、完成前入居者決定率95%、融資実績100%の実績があるクリエイトホームズだからできることなのです!</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

戸建賃貸住宅経営のプロが「大家さん」を支援します!

クリエイトホームズ戸建賃貸住宅の実績 **高い入居率** *1 **完成前入居者決定率95%** *2 **融資実績100%** *3

家族のライフステージと住まいのライフサイクル

	新婚期	育児期	教育期	子独立期	老夫婦期			
Nさんの場合	26歳	28歳	34歳	37歳	43歳	46歳	50歳	65歳
家族のライフステージ	結婚	長男誕生	長男小学校入学	同居母亡くなる	長男大学入学	長男就職		夫退職
住まいと暮らしの変化			マイホーム新築	和室が余る	子供部屋が余る	設備老朽化		家にいる時間が長くなる
リフォームプラン				和室の活用	子供部屋の活用	趣味の部屋など空間の充実		バリアフリーリフォーム・減築 介護リフォーム
メンテナンス	外壁(サイディング) 屋根(スレート) 水まわり機器 給湯器	メンテナンス時期は必ず来ます。計画的に対応しましょう。			目地打換 塗装	塗装	目地打換 塗装	張替 葺替
				点検・部品交換	本体交換	本体交換	点検・部品交換	点検・部品交換
				点検・部品交換	本体交換	本体交換	点検・部品交換	点検・部品交換

風除室

新築時に考えよう!

雨・風・雪からワンクッションのスペースとなる風除室。後付けもできますが、新築時から設計に組み入れた方が、より良いプランを実現できます。

あって助かる風除室の役割

- ▶ 自転車やミニバイクの置き場に。
- ▶ 雨や風に弱い鉢植えはここに。また、冬場は鉢植えを寒さから守る温室がわりに。
- ▶ 雪ペラやスノーダンプ等の外まわり品を収納
- ▶ タイヤや子供の遊び道具も収納

設計段階からプランニングすることで、土地や家に合った無理のないレイアウト・スペースで検討できます。美観にも配慮した風除室を作りましょう。

ワンランク上のプランニングも!!

- ・ 2方向の出入口でより便利に(玄関側+カーポート側など)。
- ・ 鍵をつければ二重の防犯機能に。

ビルトインの魅力

住宅の中に駐車スペースを組み込んだビルトインガレージは、雨風から車を守り、「ドア・ドア」で暑い夏も雪が積もる寒い冬も楽々です。

「ドア・ドア」だけじゃない!
① 不燃対策
自動車庫は建築基準法上、内装制限がかかるため、内装は木毛セメント板や石膏ボードなどの「準不燃材料」

② エンジン音対策
天井や壁の吸音性を高め、防音合わせガラスを採用するなど。

③ 排気・二オイ対策
換気扇の設置を忘れずに。

「ドア・ドア」にしなければなりません。
エンジン音対策
天井や壁の吸音性を高め、防音合わせガラスを採用するなど。

写真提供/タマホーム

Joykos 断然違う光熱費

年間18万円の光熱費で住めるエコ住宅

高断熱 安定した室内環境
高気密 結露を防止
換気 室内がクリーン
省エネ 光熱費を抑えます

ホルムアルデヒド吸収分解 せつこうボード使用

オール電化+炭+秋田杉

佐藤二級建築士事務所
TEL:0184-53-2296 FAX:0184-53-2825 090-3368-1194

新築 リフォーム どんな小さな工事でも!

電話一本ですぐお伺い致します。

強引な営業は致しません! 地元密着の会社ですので、ご安心ください!
迅速スピーディーな対応、充実のアフターメンテナンス・定年の10年保証!

私が責任をもって
住まいをフルサポート
させていただきます!

担当:代表 鎌田 (携帯 090-2796-0540)

人に快適空間を — recto/ハウス 建設業許可秋田県知事(般-21)第40678号

株式会社レクト TEL:018-886-8038
〒010-1212 秋田市雄和平尾鳥字中田14-6

新しい暮らし、新しい未来、そして永い価値と安心を...

インナーガレージと大きな吹き抜けのある家

Simple & Function
~ずっと安心、ずっと快適~

家を「消耗品」として捉える時代から、「資産」として永い価値を求める時代へ。テクノホーム秋田は、耐久性に優れ、良質で将来資産を生む家を作ります。

建てる住まいに付加価値を...

「資産」として活かせる

かせるストック 認定の家

マイホームの新築を計画しているけれど...

転動族なので...

ローンの返済に不安が...

実家がある

例えばそんなご家族への提案です。

「かせるストック」は、住まなくなった時にいつでも、「終身借上げ」の対象となる家。JTI(移住・住みかえ機構)が認めた耐久・耐震性基準を満たす住宅が認定されます。空き家になった「丈夫な自宅」を、売却も解体もせず、借家として貸すことで安定した家賃収入を得られ、老後の資金としても活用可能となる制度です。

認定長期優良住宅 全戸の安心

家づくりの考え方が、壊しては新たに建てる「スクラップ・アンド・ビルド」から、「良質なものをつくり、永く住む」へと大きく変わる中、テクノホーム秋田は数年前から全戸で「長期優良住宅」認定を標準化。最高等級の耐震性能や、次世代省エネ基準をクリアした高い断熱性能などを標準仕様とし、税制・ローンでもさまざまな優遇を受けられます。

安心のパナソニックブランド

パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

鉄と木を組み合わせた特殊な耐震工法で、震度7にも耐え得る強度を実現。

だからなせる安心フルオーダー設計
木造住宅では叶えにくい大きな空間も、思いのままにデザインできます。3Dによる空間・カラー提案で、納得いくまで何度も、何時間でも打ち合わせを重ね、イメージを形にします。

住設機器・建材のすべてパナソニック

住宅設備と建材にはすべてパナソニック製品を採用。省エネなど先進技術を取り入れた設備機器、豪華さを醸し出すインテリア製品などで、パナソニックならではのトータルコーディネートを実現。きつとお好みのスタイルに出会えるはずですよ。

パナソニック独自のアフター体制 **Living Bell**

大切な住まいの「家歴」(新築時の図面、修理の履歴など)を登録・データ管理し、あらゆるメンテナンスに365日・24時間体制で対応するシステム。水まわり、給湯器、鍵、ガラスなど緊急トラブルが発生しても、スピーディーにサービスを受けられる。

完成内覧会 8/30・31
秋田市泉中央3丁目7番6号 10:00~17:00
シンプルだけど質の高い、テクノの家をご体感ください。

Techno Original Taste

- 1 ゲスト&オーナー式の玄関
- 2 ワンフロアを見渡せるプラットフォームキッチン
- 3 無垢の質感のフローリング
- 4 2階のバスルーム&サニタリー
- 5 話題の新品「ラクシーナ」&「オフローラ」採用

テクノホーム秋田 株式会社 きほう建設 PB-V事業部 0120-988-136
〒010-0041 秋田市広田字近藤塚越61-1 建設業許可番号(般-22)第40362号 宅地建物取引登録番号(3)第1832号
テクノホーム秋田 検索 URL www.techno-akita.com

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

ご存知ですか? 「老朽危険空き家」解体撤去補助金

街の美観と住民の安全確保に…上限50万円(費用の1/2の補助)

人口減に伴って新たな社会問題となっている「空き家の増加」。秋田市でも条例を定め「場合によって」解体費に補助する事業を始めました。市は、建物の倒壊や強風で物が飛散・落下するなどの危険が発生する前に、早めの対策を呼びかけています。

条件 秋田市内の個人所有で、1年以上使用しておらず、条例の規定により市から助言・指導、勧告または命令の対象になったもの。

対象となった方は…

- 登記事項証明書に記録されている方。
- 上記の相続人。
- 空き家等を管理するに相当すると市長が認める方。

① 世帯員が所有する資産合計が1,200万円を超えないこと。
② 世帯主の前年度所得金額が460万円を超えないこと。
など全6項目にすべてを満たす方が対象です。

※詳細は：秋田市総務部防災安全対策課のホームページでも案内しています。

住宅ローンの繰上返済がより手軽に!!

フラット35 インターネットで10万円から可能になりました

ローン残高を予定より早く減らすことで利息を減らし、繰上返済の軽減を図る「繰上返済」その取扱が、住宅金融支援機構のインターネットサービス「住・My Note」の拡充(平成26年7月29日)で、より手軽になりました。

ポイントは、①最低返済可能金額100万円↓10万円、②インターネット手続で来店不要、返金計画に余裕が見込めた住宅ローンのメンテナンスとして一考の価値があります。

	フラット35(買取型)	旧住宅金融公庫融資
	繰上返済額	手数料
インターネット申込み「住・My Note」利用	10万円以上	無料
窓口申込み	100万円以上	無料
		3,150円又は5,250円

※詳細は住宅金融支援機構のHP等を参照。

豪雨に強い住まいづくり

台風などの強風や豪雨から大切な住まいを守るポイントは、屋根や窓の補強対策です。

屋根
① 屋根材そのものの固定を強化(強風工法)
② 釘だけをなく接着剤を塗布しながら取り付ける
③ 釘本数を増やす
④ 屋根の下地材の固定を強化

窓ガラス
① ガラス破損防止フィルムを貼って補強
② 雨戸やシャッターを取り付ける

材を固定する
◆ 飛来物による破損への備え。

かしこい選択/リフォーム一体型の住宅ローン

中古住宅を購入してリフォームする際、本体購入とリフォームの費用を一本化した「リフォーム一体型」の住宅ローンが「金利面でも手続き面でも有利」と注目されています。

購入資金と改装資金をセットで借りられます。例えば、従来は変動金利2.5%で別途、リフォームローンを組む必要があったのが、一体型なら住宅ローンの固定金利1.55%(10年固定の場合)に統一でき、返済期間も住宅ローンと同等の35年も可能になります。

ただし、融資時にリフォーム費用の見積もり提出が必要なので、綿密に計画を立てましょう。

近年の異常気象!!今年も大雪?雪対策は早めに...

ロードヒーター&ルーフヒーター

私たちに任せ下さい!!

●ルーフヒーター施工料金 1m²...¥15,000~
※工事費含む(架設足場は別途になります)
●ロードヒーター施工料金 1m²...¥25,000~
※工事費含む(モルタル、アスファルト仕上げの場合)

屋根融雪工事には... (50万円以上の工事)
秋田県・秋田市 リフォーム補助金
[県]工事費の10%、最大15万円 [市]一律5万円

見積り無料

佐藤金属工業 Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681
秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

心をも温めてくれる薪ストーブ・ペレットストーブの炎のある暮らし

薪ストーブ
シンプルデザインは、どんなお部屋にもマッチ。
●奥行:453mm ●幅:558mm ●高さ:874mm ●重量:130kg ●最大出力:7,740kcal/h

ペレットストーブ
コンパクトなスタイリッシュタイプ
●奥行:483mm ●幅:503mm ●高さ:868mm ●最大出力:6,000kcal/h ●暖房のおすすめ:6~14畳(木造) / 8~20畳(コンクリート)

アンデルセン スキャン8 (税抜) 310,000円
トヨトミ ペレットMini-A (税抜) 350,000円

秋田マッカラ株式会社 TEL.018-886-8880 FAX.018-886-5177
〒010-1201 秋田市雄和草川字本田241-44
http://www.akita-macler.jp

チャンス 当社イチオシの塗装を特別価格でご提供!

屋根・外壁塗装は冬前に!

雨漏れ調査・補修 から 屋上・ベランダ防水まで!

当社「サイディング塗替 診断士」がオススメする従来のシリコン樹脂塗装を超える耐久性の屋根塗装とセットでどうぞ! **「パーフェクトトップ」** 特別価格でご提供!

●「パーフェクトトップ」は美しいツヤと低汚染性・防藻・防かび機能が特長です。

当社外壁塗装料金 (30坪) ※足場・洗浄・破風・軒天を含む	特別価格
ウレタン系グレード 通常価格 780,000円 サービス料金 700,000円	パーフェクトトップ 通常価格 950,000円 サービス料金 800,000円
シリコン系グレード 通常価格 900,000円 サービス料金 800,000円	フッ素系グレード 通常価格 1,100,000円 サービス料金 1,000,000円

耐用年数の目安: 6~10年, 8~12年, 10~15年, 12~20年

モニター募集 雪下ろし不要の屋根塗装!

市外の方もご相談下さい。外壁塗装とセットの方は、さらにお得に施工。屋根用塗料添加剤で雪を滑らせる! 20センチほど積もると滑り落ち、塗装も長持ち

滑り性: 雪が落ちるつらががけやすい
高耐久性: 摩耗が軽減塗膜が長持ち
環境性: 無公害塗料新素材

〈施工済み〉雪が滑り落ちている
〈鹿角で実証試験済み〉一般住宅・農機具小屋・事務所・倉庫など
塗料添加剤使用で施工されたお客様は落ちた雪の排雪を割安料金で承ります。
※詳しくはご相談下さい。

凍害による劣化は 外壁診断士 が 塗装か張り替えか 判断します。

プロが見るから安心・納得! 右の写真のような状態はありませんか?

外壁調査 赤外線サーモグラフィによる診断

診断から施工まで 当社の有資格者が責任を持って担当します。

一級建築士・一級建築塗装技能士・外壁診断士など有資格者が施工!

実績37年当社にお気軽にお電話下さい! 見積無料 遮熱塗料 シリコン樹脂系 フッ素 光触媒

株式会社 アーバン・ビソー 0120-39-5582

電源プラグの差しっぱなしに注意!!

知らないとおんとうに怖い…トラッキング現象

長い間差しっぱなしになったコンセントの隙間にホコリが溜り、そこに湿気が加わるとプラグの両極間で火花放電が発生し、やがて発火します。これを【トラッキング現象】といいます。火災にならないためにも、こまめなお掃除を心掛けましょう。

- ①洗面所や台所など、湿気が高く水滴が直接かかる位置にあるコンセント
 ②家具などの裏側に設置されたコンセント
 ③エアコンや暖房器具などの使用で、結露が生じやすいところにあるコンセント
 ④熱帯魚などの水槽に使用されている電気器具の電源プラグ
 ⑤ペットなどを飼っている場所にあるコンセント

コンセント × ホコリ=火災の元! あまり知られていませんが、トラッキング現象による火災は、毎年多く発生しています。日頃からのこまめな清掃とチェックはもちろん、長時間外出する時は、できるだけコンセントを抜くように。



・箇所数：もちろん多いと便利ですが、コストを考えると高さは用途に合わせて。40cm、45cmに設置すると、腰がかがめず抜き

・箇所数や高さは間取りが決まってるから。

88 コンセントを上手にプランニング

家電と生活動線をチェック!
 これから購入する家電をチェック! 生活動線をイメージして、使いそうなコンセント位置を計画。特にテレビやパソコン周り、キッチンを入念に。

注意
 コンセントを工事の途中で増やすと追加工事となり、工費が割高になる場合があります。やはり、設計段階でプランを固めることが大切です。

「ポップアップ式」の床用コンセントなら、壁から離れた場所でもとても便利! ふたを閉めれば隠れるので、見た目もスッキリ。

住まいの大敵・結露の原因となるのが、目に見えない水蒸気。日常の生活の中でさまざまに発生する水蒸気をきちんと管理することで、住まいの寿命を延ばすことができます。

- 人からも…水蒸気はこんな時にも出ている!!
- ▶ 人から…静止状態でも皮膚から1時間に30ミリリットル(平均的な人)
 - ▶ ストーブなど…ガスや石油の開放型ストーブなどは、燃焼時に1時間で約200ミリリットル
 - ▶ 調理…1日約1.5リットル
 - ▶ 洗面・入浴…1日約1リットル
 - ▶ 洗濯物…室内干して1日約2.5リットル以上
 - ▶ その他…熱帯魚などの水槽、観葉植物などからも

水蒸気を外に排出!!
 窓の換気は、一方を細く開け、もう一方を全開にすると空気がよく流れます。調理後は30分換気を。浴室はドアを少し開けて換気扇を回すと効果的です。

「トイレは1階」が一般的ですが、暮らしの利便性を優先して2階にもトイレを設置する住まいも増えています。もちろん2カ所設置すればコストは掛かり増しですが、スペースも必要ですが、大きなメリットは見逃せません。

◎タンクレストイレなどトイレ設備の進歩はめざましく、畳1帖ほどのスペースでもゆとり設置できます。◎将来的に二世帯住宅にリフォームするとなった時、給水管・排水管などが整っていると、工費が抑えられます。

水まわりのリフォーム 住まいのリフォーム

◎お住まいの小さな修理から 大小増改築リフォーム工事
 ◎高齢者対応リフォーム

水もれ修理 ¥4,000(税別)~

浴室・キッチン・トイレ・化粧台 石油ボイラー・暖房システム ~新設から修理まで~

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44
大和住設 TEL.018-893-5726

これで安心! 快適な住まいへ!

どこに頼めばいいか分からない事などお気軽にご連絡ください。

お見積り無料 アフターサービス 万全

小さな事から 大きな事まで! お家のことなら何でも!

新築・増改築 リフォームのことなら **山上建築** 丁寧 経済的 迅速 ☎018-883-2433 〒019-2742 秋田市河辺三内寺町49-1

「私学は高額」と思い込んでいませんか?

秋田修英高校は、最大で授業料ゼロも可能です。

半世紀の歴史と伝統の 秋田修英高等学校

志望進路達成率100%の実現、部活動の躍進など、活気にあふれる秋田修英高等学校ではここ数年、秋田市とその近郊の中学校から進学する生徒が急増し、「魅力ある新たな進学先」として注目が高まっている。一人ひとりにとって、愛情を注ぐ伝統的教育方針に加え、各種補助金・支援金制度の充実で「私学」のイメージを一新しているのも、人気の大きな理由だ。

手厚い就学支援金・補助金で私学のハンディはありません

国の補助金を活用して授業料を実質負担する「就学支援金」制度のもと、世帯収入に応じて最高で年額30万円まで助成を受けられるようになったことで、授業料負担が大幅に軽減。

あわせて学校独自の遠距離通学や下宿料の補助金も活用できるため、公立校と比べての学費面のハンディはほとんどない。

志望進路達成を目標として

全日課程は「進学文化」「スポーツ」の2コース制で、2年時からそれぞれ「教養」「ビジネス」「福祉」の3系列を選択。多様な進路目標を実現するため、様々な資格取得にも挑戦する。四年制大学への進学希望者の増加

野球部は、各大会で強豪校と互角に渡り合う力をつけており、甲子園経験豊富な監督のもと、さらなる飛躍が期待される。剣道部は、今春の県南地区大会で女子が個人優勝し、勢いに乗る。

成果を上げている。野球部は、各大会で強豪校と互角に渡り合う力をつけており、甲子園経験豊富な監督のもと、さらなる飛躍が期待される。剣道部は、今春の県南地区大会で女子が個人優勝し、勢いに乗る。

一人ひとりのやる気をサポート

まもなく後期入学生を募集する通信制課程は、高校を中退してしまっただけでも一度勉強し直したい人などに門戸を開く課程。週1回、日曜日だけのスクーリング(登校)とレポート提出で高卒資格を得られるため、仕事と両立させて頑張る社会人の生徒も多く、幅広い年齢層が仲良く学んでいる。

各種補助金・支援制度が充実

- 就学支援金大幅増額(年額最高30万円授業料ゼロにも)
- 遠距離通学補助
- 下宿料補助
- 推薦入学者入学金免除
- 授業料軽減補助
- 育英会奨学金

27年度生徒募集

- 9月 通信制課程(普通科) 後期入学生募集
- 12月 全日課程(総合学科) 推薦入学生募集
- 1月 全日課程(総合学科) 一般入学生(第1次)募集
- 3月 全日課程(総合学科) 一般入学生(第2次)募集

願書受付 9/1(月)~9/19(金) 試験日 9/21(日) (10月入学・3月卒業)

詳細はこちらから <http://www.akitashuei.ed.jp> ☎014-0047 大仙市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622

DIY Yourself を楽しもう!!

均deDIY!!

本格的なDIYをする前に、気軽に何かを作ってみたい方にオススメなのが100円ショップ! 材料費が安いから、失敗なんて気にせず、思いのままにDIYを楽しもう。

今回は『すのこでラック』を製作します。

すのこを組み立てて接着剤で止めるだけのお手軽DIYです。

- 用意する物 (すべて100円ショップで購入)
- すのこ×5枚
- 木工用瞬間接着剤
- 材料費合計 648円



完成!!

- ◆強度が不安な方は、接続部分にビスやクギを打とう!!
- ◆ペンキなどで着色する場合は、組み立てる前に塗っておこう!!

不在時でも安心 戸建用 宅配ボックス

ネットショップ、ピッキングや通販など、荷物宅配が増えていく機会が増えています。対面での受け取りが出来ない場合に役立つのが「宅配ボックス」です。

宅配ボックスとは、不在時自動荷物受け取りシステムのこと。玄関に設置しておくことで、ボックスに収納可能なサイズの荷物であれば、在宅・不在にかかわらず宅配便を受け取ることが出来ます。秋田市内では、ほとんどの大手宅配業者がこのサービスに対応しています。

ボックスのタイプは、ダイヤルなどで操作する「機械式」と、タッチパネルなどで操作し、セキュリティ面で充実している「電気式」があります。機械式が60cm×90cm、電気式は180cm程度が一般的な大きさです。

写真提供/パナソニック㈱

HAPPY PLANTER



今月のプランターは、鮮やかな艶のある葉が涼しげな「アジアンタム」です

アジアンタムは、葉が水をはじくことから、ギリシャ語で「濡れない」を意味する「アジアントス」に由来します。種類は200種ほどあり、用途も広く、結婚式の花束としても用いられます。観葉植物として人気ですが、枯らしてしまう人も多く、意外と育てるのが難しい植物です。

- ・置き場所 室内の明るい場所か明るい戸外の日陰
- ・水やり 水を切らさないこと

分類: ワラビ科
別名: ポウライシダ・フナフナ
原産地: 熱帯アメリカ
生育適温: 20~25℃
花言葉: 上機嫌、繊細、天真爛漫、無垢

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成26年9月

日	月	火	水	木	金	土
	1 先負	2 凶減	3 大安	4 赤口	5 先勝	6 友引
7 先負	8 凶減	9 大安	10 赤口	11 先勝	12 友引	13 地造
14 凶減	15 敬老の日 大安	16 赤口	17 地造	18 友引	19 先負	20 彼岸入り 凶減
21 地造	22 赤口	23 秋分の日 先勝	24 先負	25 凶減	26 彼岸明け 大安	27 地造
28 先勝	29 友引	30 先負				

注意! 「リフォームトラブル急増中」 失敗しない塗装工事を!

知らない損をする小冊子 『失敗しない塗装工事7つの防衛策』を30名様無料進呈。

住宅に関するトラブルが、国民生活センターの調べによると、2011年の被害件数は13497件。ここ5年間毎年1割ずつ増加しています。欠陥住宅・点検商法につづき、ペンを薄めたり、工程を省いた手抜き工事などの、塗装工事のトラブルも相変わらず多い。「大手だから」「知り合いだから」など、安心して頼んだのに失敗した。損した。などの声もよく聞く。これらの被害は、正しい情報を知るだけで、簡単に防げるのです。

そこで当会では、トラブルに巻き込まれないためのポイントをもとに小冊子「失敗しない塗装工事7つの防衛策」を作成。(業界の掟破りの裏事情 内容は、
①見積書の比較の仕方
②確実な工事をさせるための魔法の一言
③価格のからくり など。
今回、本紙読者限定先着30名様にプレゼント。
(同業者の請求はお断り)
ご希望の方は、今すぐ、郵便番号・住所・氏名を、24時間録音テープ案内 ☎018(893)5815 か、24時間FAX ☎018(893)5058または、はがき・メール info@v-consul.co.jp で簡単に応募できます。

「秋田・優良塗装工事研究会」
お問合せ(フリーダイヤル)
0800(888)9979 高山まで。
秋田市御所野下堤3-1-2 たかやま建設

K-WAVE Communication Company

Newspaper and magazine
SP business
TV, radio, and event
Publishing business

好球必打 一投入魂

至秋田町
●社会福祉会館 事務所
秋田銀行 山王十字路 本店
至尻島

総合広告代理店
有限会社 総合企画ケー・ウェーブ
〒010-0922 秋田市旭北栄町1-4(旭北歯科医院様1F)
TEL018(862)2788 FAX018(862)2786
E-mail: wave@cronos.ocn.ne.jp

Honda Cars 秋田 泉中央店

おかげさまで リニューアルOPEN 1周年!

ご希望のお車が きっと見つかります!!

Anniversary 8.31 Since 2013

8月31日~ 9月末日まで

ワクワクのイベント 始まります!

◎1周年記念感謝フェア
◎決算フェア

各車種 ご試乗いただけます!!

キッズコーナーも 充実!!

クルマえらびは、お店選びから。今度はHonda車に乗りたいとお考えの方、泉中央店へぜひご来店ください。

お気軽にご来店下さい。

Honda Cars 秋田 泉中央店

〒010-0917 秋田市泉中央一丁目1-3
営業時間: 10:00~19:00 定休日: 毎週水曜日 ☎018-824-1188

新国道沿い・泉

クロスワード

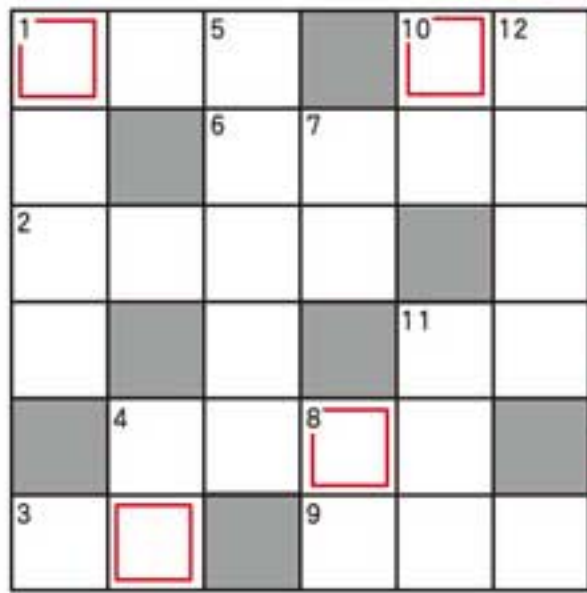


前号のこたえは
カブトムシでした

タテのヒント

- 患者に病歴や症状を聞くこと
- 完全無00
- スイカから発見されたアミノ酸
- 00ンルーム・00求・00跡
- 将棋の格言「00先の銀定跡なり」
- 屋根の下で外壁から張り出した部分
- 球を蹴って試合を開始すること。000オフ
- 二十四節気の1つ。今年は8月23日

こたえ
赤マスをならびかえてね



ヨコのヒント

- 炒め物には欠かせない安くておいしい野菜
- 事務や記録の文書
- 「デネブ」ペガ「アルタイル」は00の大三角形
- 輸血用に無償で血液を提供すること
- 早口言葉「東京0000許可局」
- 蛙の卵は
- ご進物につける紙
- 00人・空00・00離



おたよりガーデン

今回のテーマ
住まいに関するあなたの失敗体験談!!

リフォームをしましたが、2階にもトイレをつくれれば良かった。(外旭川、H.Sさん)

リビングとダイニングで同じメーカーの調光、リモコン付タイプにしたら、連動してしまった。(東通、M.Sさん)

全館暖房にじゃなかったんで、廊下が寒い。(八橋、M.Fさん)

カーポートを建てたが、風向きや立地のせいか、中にも雪や雨がかなり入るので、片側だけでも壁にするべきだった。(新屋、M.Oさん)

実家の駐車スペースを広くするため、3年前に畑の一部を埋めましたが「緑」が少なくなった分、例年よりも夏が暑くなったように感じます。(楢山、M.Sさん)



かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- 今回の「かだん」の紙面に関心を持った記事
- 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- 「住まい」に関するあなたの失敗体験談(新築、リフォーム、修繕など)
- 「住まい」に関してお知りになりたいこと(「聞いたことはあるけどよくわからない」「もっと詳しく知りたい」など)
- クロスワードの答え
- ご希望のプレゼント(A~C)
- お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
株式会社建設工業新聞社内 かだん編集部
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@mail.akks.co.jp

応募締切は 9月12日(金)(当日消印有効)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A ユフォーレご利用券(500円券)
5名様
提供: 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ
〒019-2742 秋田市河辺三内字丸舞 1-1
TEL 018-884-2111
http://www.yufore.jp

B 万能つゆ 味どうらくの里 (1.8リットル)
2名様
提供: かだん編集部
※かだん編集部へ引き取りに来られる方

C 冊子『住宅地盤』
~見えないところから考える家づくり~
(監修: 日経ホームビルダー)
5名様
提供: 日経BPコンサルティング

毎日日替りボリュームランチ お待ちしております!!

500円ランチ

おみそ汁・コーヒー付
子供会、部活、会合などのお弁当もお値段に応じ、配達いたしますので、お電話下さい!

お弁当配達あり
お一人様から宴会まで。お気軽にご利用ください。

コース 2,000円より~

味処つくし
■18:00~23:00(22:00ラストオーダー)
■お座数は15名様までOK
秋田市川元松丘町(市立秋田総合病院そば)
☎018-864-8201

「家・DAN」限定サービスクーポン
昼食ご来店の方へ デザート付

除雪機、ミニローダー、バッテリーローダー、融雪機 展示会 8/23(土)~24(日)

メーカー完売品あり
199,800円~(税別) 770,000円~(税別) 218,000円(税別) 280,000円~(税別)

中古品もごさいます 点検・整備は安心できる専門店の当店で

木村機材株式会社
本 店 秋田市八幡大町1-3-8
大湯営業所 / tel.0185-45-2418 南秋田郡大湯村中央4-6

ホンダ製品
除雪機 耕転機
発電機 草刈機
噴霧機 芝刈機
運搬車 ポンプ
洗浄機 モンバル

快適住美 トヨタリフォーム倶楽部

夏の無料見積もりキャンペーン 実施中

キャンペーン期間 8/23~9/6

一流メーカー 最新仕様 常設展示中

キッチン 2機種 ユニットバス 3機種 洗面化粧台 2機種 トイレ 2機種

LIXIL システムバス
キレイエタイプ 1坪プラン
※商品定価 995,112円
豊田商会特別価格 398,000円(税込) + 基本工事費 37万円
基本工事費込価格 合計 768,000円
リフォーム補助金活用で126,000円助成!
秋田県・秋田市のお得な助成金が活用できます。

タカラ 高品位
ホーローキッチン
エーデル 開口:255タイプ
※商品定価 602,640円
豊田商会特別価格 328,000円(税込) + 基本工事費 21.6万円
基本工事費込価格 合計 544,000円
リフォーム補助金活用で104,000円助成!
秋田県・秋田市のお得な助成金が活用できます。

標準工事
●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理費) ●システムバス設置(窓枠・給水給湯排水・電気・排気設備工事費)
●洗面所間仕切壁補修工事

キャンペーン期間中にお見積もり依頼していただいた方に「味どうらくの里」1本プレゼント!

お買得商品多数展示!! お気軽にショールームにお越しください。

LIXIL アメージュZ
・便器 BC-Z10SB
・タンク DT-Z180U
・便座 CW-KB21
店頭展示中 50% OFF
※定価168,480円
¥84,000(税込)

LIXIL 洗面化粧台PTシリーズ
・本体 PTVN-755S
・ミラー MTVN-755SN
店頭展示中 70% OFF
※定価128,625円
¥39,800(税込)

CORONA コロナ貯湯式石油給湯器
UKB-NX370P(F)
たっぷり快適パワフル給湯 + 追い焚き付
※定価224,640円
¥128,000(税込)

Panasonic パナソニックIHクッキングヒーター
タッチキー式のフル天面操作で前面スッキリ。
2口H + ラジエント 両面焼き自動グリル 光・揚げ物温度調節機能
KZ-D32AST
幅60cmタイプ
¥69,800(税込) 店頭展示中

基本工事費目安 保証アフター付
トイレ工事 3.24万円~ 洗面化粧台工事 3.6万円~
貯湯式石油給湯器工事 5.4万円~ IHクッキングヒーター工事 3.6万円~

愛車を守る! カーポート

積雪100cm 2台用
1台用もごさいますので、ご相談下さい。

5555-H4型 5467×5504mm 角柱4本定仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

完成販売価格 店頭展示あり 柱はつり工事別途

デリオスポーツⅢ3000 368,000円

物干しにとっても便利なサンルーム

積雪50cm 雨が降っても気兼ねなく洗濯物が干せます!

開口1.5×奥行4尺 床柵入り、塩ビデッキ、ポリカ屋根

LIXIL ほせるんですII 完成価格 368,000円

開口(幅)	奥行	完成価格
1.5	5	396,000円
1.5	6	423,000円
2.0	4	411,000円
2.0	5	444,000円
2.0	6	475,000円

外壁塗装 30坪までの大きさ 定額 53万円(税込)
31~40坪までの大きさ 定額 58万円(税込)
41~50坪までの大きさ 定額 72万円(税込)

外壁張替 30坪までの大きさ 定額 133万円(税込)
31~40坪までの大きさ 定額 163万円(税込)

全て工金の完全定額!!

金額に含まれる工事 ●基礎代金 ●下地工事 ●外壁張り ●既存エアコン台取替

有限豊田商会 TOYODA TOYOTA 建設業 秋田県知事許可 第81248号 TEL018-833-3141

平日でもお気軽にご来店 お問い合わせ下さい!!

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM7:30~PM6:30 休業日/日曜・祝日

外壁 塗装 外壁ウレタン塗装 全て工金の完全定額!!

外壁 張替 金属サイディング 全て工金の完全定額!!

各種ローン取り扱いしております。ぜひご利用下さい。

お見積り無料 お断り自由 相見積り歓迎

家 DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.61 2014年 9月号

～次回は 9月25日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください [かだんakks 検索](#)

我が家のブロック塀安全点検チェック表

安全点検項目	安全点検項目
① 塀をつくって15年以上 <input type="checkbox"/>	⑪ 石垣や大谷石の上にある <input type="checkbox"/>
② 高さは1.6m以上 <input type="checkbox"/>	⑫ ひび割れ・亀裂・破損がある <input type="checkbox"/>
③ 上に積み足しをしている <input type="checkbox"/>	⑬ 土や樹木の圧力を受けている <input type="checkbox"/>
④ 厚さは12cm未満 <input type="checkbox"/>	⑭ 傾いている <input type="checkbox"/>
⑤ 透しブロックは2個以上連続使用 <input type="checkbox"/>	⑮ 押すとぐらつく <input type="checkbox"/>
⑥ 控えブロックはつっていない <input type="checkbox"/>	
⑦ 笠木が壊れている <input type="checkbox"/>	
⑧ 鉄筋が露出している場所がある <input type="checkbox"/>	
⑨ フェンスの錆びやぐらつきがある <input type="checkbox"/>	
⑩ コケの付着や腐食がある <input type="checkbox"/>	

※No.①～⑩で2項目以上、No.⑪～⑮で1項目以上チェックがつけば、危険とみられるブロックです。専門家のブロック塀診断士に相談しましょう。

出典/公益社団法人日本エクステリア建設業協会

古くて鉄筋の入っていないブロック塀は、地震の際に倒壊の危険性が高く、避難路を塞いだり、人が下敷きになったりする可能性がります。簡単な点検をして「危険だな」と感じたら、診断士などに詳細点検を依頼し、必要な工事を検討しましょう。

表面だけではわからない
見た目は異状がなくても、実は中の鉄筋が錆びていたり、そもそも鉄筋が入っていません。セメントが劣化して強度に不足が出てきたり…。ブロック塀の強度は、築年数よりも「鉄筋が入っているか」が重要です。

どんな工事があるの？
劣化部分を切り、同じようなブロックを調達して積み直すなどの方法があります。鉄筋が入っていない、傾きが見られる、基礎自体にひびが入っているなど、危険と判断された場合は、すべて壊して打ち直します。こともあります。

表面だけではわからない
見た目は異状がなくても、実は中の鉄筋が錆びていたり、そもそも鉄筋が入っていません。セメントが劣化して強度に不足が出てきたり…。ブロック塀の強度は、築年数よりも「鉄筋が入っているか」が重要です。

表面だけではわからない
見た目は異状がなくても、実は中の鉄筋が錆びていたり、そもそも鉄筋が入っていません。セメントが劣化して強度に不足が出てきたり…。ブロック塀の強度は、築年数よりも「鉄筋が入っているか」が重要です。

表面だけではわからない
見た目は異状がなくても、実は中の鉄筋が錆びていたり、そもそも鉄筋が入っていません。セメントが劣化して強度に不足が出てきたり…。ブロック塀の強度は、築年数よりも「鉄筋が入っているか」が重要です。

表面だけではわからない
見た目は異状がなくても、実は中の鉄筋が錆びていたり、そもそも鉄筋が入っていません。セメントが劣化して強度に不足が出てきたり…。ブロック塀の強度は、築年数よりも「鉄筋が入っているか」が重要です。

表面だけではわからない
見た目は異状がなくても、実は中の鉄筋が錆びていたり、そもそも鉄筋が入っていません。セメントが劣化して強度に不足が出てきたり…。ブロック塀の強度は、築年数よりも「鉄筋が入っているか」が重要です。

表面だけではわからない
見た目は異状がなくても、実は中の鉄筋が錆びていたり、そもそも鉄筋が入っていません。セメントが劣化して強度に不足が出てきたり…。ブロック塀の強度は、築年数よりも「鉄筋が入っているか」が重要です。

表面だけではわからない
見た目は異状がなくても、実は中の鉄筋が錆びていたり、そもそも鉄筋が入っていません。セメントが劣化して強度に不足が出てきたり…。ブロック塀の強度は、築年数よりも「鉄筋が入っているか」が重要です。

第13回 後援 秋田市

2014 大縁日まつり

8/30(土) 15:00 START

出演 河辺太鼓・闘心乱舞 (ヤートセ演舞)

19:10~

【毎年恒例】にしもなひ

西馬音内盆踊り

- 焼きそば
- フライドポテト
- みたね巻き
- うどん&もつ煮込み
- 焼きとうもろこし
- 焼き鳥
- ビール
- ジュース

この他、盛り沢山!!

秋田県健康増進交流センター ユフォーレ

TEL.018-884-2111 秋田県秋田市河辺三内字丸舞1-1

<http://www.yufore.jp>

驚きのコストダウンメリットに賞賛の声...

老人ホーム・病院・幼稚園・学校給食センター・ホテル・コンビニで大活躍!!

食品資源リサイクル機器

マジックバイオくん

生ゴミを肥料に!!
毎日の生ゴミをバイオの力で24時間以内に分解消滅

- 大幅減量
- 攪拌+粉碎
- 脱臭力
- 衛生的

環境事業部 開設10周年 優待特価

15kg処理 70万円 (税別、工事費別)

50kg処理 150万円 (税別、工事費別)

株式会社 真坂通建

TEL 018-880-5150 <http://masaka.main.jp/>

ご家族、ご親戚を近くに呼びませんか?

曾我住宅産業(株) オススメ情報

土地分譲 外旭川八柳3丁目

閑静で利便性に優れた人気の外旭川

販売価格 670万円

近隣商業施設も充実!!

●所在地/秋田市外旭川八柳3丁目157
●地目/宅地 ●用途地域(建ぺい率・容積率)/第一種住居地域(建ぺい率60%・容積率160%)・第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%・容積率80%)
●区画面積/203.25㎡(61.48坪) ●電気/東北電力 ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●学区/外旭川小学校、外旭川中学校 ●建築条件付

土地分譲 牛島西4丁目

羽後牛島駅まで7分、大住小まで徒歩15分

販売価格 600万円

●所在地/秋田市牛島西4丁目
●地目/宅地
●土地/165.22㎡(49.97坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率50% ●容積率80%
●水道/公営水道 ●排水/公共下水
●ガス/都市ガス(前面道路)
●学区/大住小学校、城南中学校

中古住宅 柳田字境田

秋大病院正門まで徒歩2分、2世帯向け

4LDK

販売価格 1,600万円

書斎付、H23年8月一部リフォーム済

●土地面積/212.07㎡(64.15坪)
●建物面積/121.50㎡(36.74坪)
●築年月/平成7年12月
●軽量鉄骨造2階建

ヒコドポンプ 認定 長期優良住宅で省エネ生活

外旭川八柳3丁目に GRAND OPEN!!

ロハスな家

20代・30代からのマイホーム。子育て環境にこだわりたいあなたへ!

新築完成 内覧会

8/23(土)・24(日) 10:00~17:00

自然素材の中で深呼吸

見どころポイント

- 主婦にうれしい家事動線
- 全室無垢材の床
- ヒートポンプ式冷暖房
- 広々リビングに吹上風天井
- 全室LED照明
- ウォークインクローゼット
- 玄関ホールには「エコカラット」

現場発泡断熱材「アクアフォーム」で快適空間!

アクアフォームは住宅性能表示「省エネルギー対策「温熱環境等級4」の型式認定、および次世代省エネ基準適合住宅認定を取得。

OSB合板(壁下地) 構造用合板28mm(床下地) 耐震・耐久性に基礎や独自のパネル構造が強い住まいを実現します。

秋田こだわり木の家協議会(地域型住宅ブランド化事業採択グループ)会員

個性派住宅を築く

曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

おトクに家を買うなら今がチャンス!

(こんなお悩みのある方にオススメ)

- 子供部屋がない
- ベットの飼えない
- 家賃がもったいない
- 結露や隣の音が気になる
- 無理のない返済でマイホームをゲットしたい

26年度地域型住宅ブランド化事業 最大100万円補助

「秋田スギの家」普及促進事業 一律20万円補助

木材利用ポイント事業

住宅の建設やリフォームで一定量の地域材を使った消費者へ地域の農林水産品などの商品と交換できるポイントを付与するものです。(1ポイント=1円相当)

若い方でも家が持てる!!

土地+建物 販売価格 2,480万円

●土地面積/240.33㎡(72.69坪) ●建物面積/110.93㎡(33.55坪) ●学区/外旭川小学校、外旭川中学校 ●電気/東北電力 ●設備/公営上下水道 ●建築確認番号/S1403J19495 ●築年月/平成26年8月完成 ●取引態様/売主 ●取引有効期限/平成26年9月30日

ラクラクお支払い 月々67,154円

●2,480万円借入 ●ボーナス払い0円
●35年地方銀行3年固定0.75%の場合(H26.7現在)

内覧会会場 ご案内図

グラント 至秋田北IC
肉のわがば 交番
アンバス 至新国道
至秋田北IC
秋田銀行
中央市場
至天徳寺

至秋田北IC
秋田銀行
中央市場
至天徳寺

至秋田北IC
秋田銀行
中央市場
至天徳寺