Free Paper

無料配布 住まいの情報誌

かだん DAN

Vol.62
2014年
10月号

今月の紙面

2 ハイサイドライト
4 「建築条件付土地」って？ 敷地と道路に関する決まりごと わが家の簡易耐震診断
5 上の階からの騒音対策 浴槽の素材いろいろ
6 門まわりを考える
8 秋田市 街並み探訪～牛島地区

株式会社 秋田建設工業新聞社
〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
URL http://www.akks.co.jp/
E-mail kadan@mail.akks.co.jp

スモリの家®

ロッキータウン御所野&ヴァンベール大平台 展示場を販売!!

子育て世代のための〝等身大〟の家「銀我邸」

魅力満載のモデルハウスを、リーズナブルな価格で手に入れられるチャンス！ 世代を超えて確かな満足感をもたらす高性能でハイセンスな「銀我邸」ブランドが支持され、実績を重ねる株式会社トウエイハウスが、ロッキータウン御所野とヴァンベール大平台のモデルハウス2棟の展示期間を終え、販売することになりました。2棟はともに、子育て世代を優しく応援するトウエイハウスの銀我邸シリーズ・「ラ・フィーユ」。頑丈で、暮らしやすく、美観にも優れた住空間を、マイホームにできるチャンス到来です。

ロッキータウン御所野展示場

「マイホームで子どもをのびのびと育てたい」
「コンパクトでも構造や性能にはこだわりたい」
そんな思いで夢を描く若い世代のためにプランニングした〝等身大〟の家―それが「ラ・フィーユ」。
「銀我邸シリーズ」で培ったトウエイハウス従来の高い耐震性、耐久性、断熱性に加え、照明器具、カーテン・ブラインドなどをワンパッケージで備えた「ラ・フィーユ」は、限られた予算でも高い性能とシンプルな暮らしやすさを実現。子どものすこやかな成長とともに、生活を無理なく楽しめる住まいです。

白を基調とした広々空間

今回販売するロッキータウン御所野のモデルハウスは、「夫婦+子ども2～3人」の家族をイメージした一棟。白を基調としたリビング・ダイニング・キッチンは広々27帖分で、そこからひと続きの和室は、客間にふさわしい上質な落ち着きのある空間。
IHクッキングヒーター、ガスエコの給湯・暖房機器、1階には床暖房など使いやすさとエネルギー効率を考えた設備を導入。2階の居室には、将来、子どもの成長に合わせて間仕切りできるよう可動式の設備を装備するなど、子育て期にうれしいプランをふんだんに盛り込んだ住まいです。

コンパクトでも明るく開放的

ヴァンベール大平台のモデルハウスは、もう少しコンパクトな住まい。開放感たっぷりの吹き抜けの玄関を入ると、明るいリビングと畳の小上がりがひと続きの空間。効率的な家事動線と暮らしやすさを考え抜いた一棟です。

30年保証の高耐久住宅

スモリの家・トウエイハウスの住まいの最大の特徴は、長寿命の神社仏閣に学んだ「真壁（しんかべ）」構造に、独自素材「銀我パネル」を組み合わせた強力な構造体。木材繊維を圧縮して粘り強さを生み出した「銀我パネル」は、震度7でも隙間ができない最高レベルの耐震性能を備えるほか、夏は外からの熱を反射、冬は暖まった室内の温度を逃がさない働きをし、一年中快適な室内環境にも大きな役割を果たします。
こうした頑丈な構造を基盤に、美しい外観を保つレンガタイル、充実した設備機器、化学物質を分解する塗り壁などがすべてパッケージで標準仕様。予算をオーバーすることなく、納得のいくプランを無理なく実現できるのが人気の秘密です。

ヴァンベール大平台展示場

株式会社 トウエイハウス
問い合わせは ☎018 892-7311

展示期間終了間近のため モデルハウスお譲りします!

ロッキータウン御所野 展示場
秋田市御所野堤台2丁目6-183

特別仕様
- 全館エコジョーズ暖房システム（1F床暖房対応）
- エアコン
- カーテン（レース・ドレープ）
- 家具 ●家電

2,650万円
土地 58.49坪 ＋ 建物 ＋ 税

- 敷地面積：198.34㎡
- 建物面積：74.18㎡（22.44坪）
- 1階床面積：70.12㎡（21.21坪）
- 2階床面積：54.93㎡（16.61坪）
- 延床面積：125.05㎡（37.83坪）
- 建ぺい率：37.40%
- 容積率：63.04%

地区計画・第一種住居地域

■学区：御所野小学校／御所野学院
■交通：バス停・御所野バス停まで徒歩2分

ヴァンベール大平台 展示場
秋田市大平台2丁目1-11

特別仕様
- 全館エコジョーズ暖房システム
- エアコン
- カーテン（レースのみ）
- 外構 ●車2台分
- 家具 ●家電

2,200万円
土地 67.37坪 ＋ 建物 ＋ 税

- 敷地面積：221.84㎡
- 建物面積：56.00㎡（16.94坪）
- 1階床面積：54.63㎡（16.53坪）
- 2階床面積：49.81㎡（15.07坪）
- 延床面積：104.44㎡（31.60坪）
- 建ぺい率：25.24%
- 容積率：47.08%

市街化区域・第一種低層住宅専用地域

■学区：桜小学校／桜中学校
■交通：バス停・大平台三丁目前下車徒歩3分

おすすめ土地情報 ◎全て建築条件なし

広面字樋ノ下 価格670万円
土地面積／160.11㎡（48.44坪）
〔学区〕広面小学校／城東中学校
〔交通〕バス停：山崎団地バス停まで徒歩1分
●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●設備／上水道宅内・都市ガス・下水道宅内・分流管 ●引き渡し／相談 ●方位／北 ●前面道路／市道5.2m～4.2m

御所野元町四丁目 価格1,100万円
土地面積／280.29㎡（84.80坪）
〔学区〕御所野小学校／御所野学院
〔交通〕バス停：御所野バス停まで徒歩2分
●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●設備／上水道前面道路・都市ガス前面道路・下水道 ●引き渡し／相談 ●方位／北 ●前面道路／市道6m

大平台二丁目 2区画あります 価格550万円
土地面積／221.78㎡（67.10坪）
〔学区〕桜小学校／桜中学校
〔交通〕バス停：大平台三丁目前下車
●用途地域／第二種低層住居専用地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●設備／上水道・下水道・都市ガス ●引き渡し／相談 ●方位／北東 ●前面道路／市道16m

〈施工〉株式会社トウエイハウス お問い合わせは ☎018-892-7311
〒010-1424 秋田県秋田市御野場1丁目1-9 FAX018-892-7314

〈売主〉株式会社 羽後不動産
宅建免許／秋田県知事(9)第1112号（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員
〒012-0031 秋田県湯沢市字鶴館28-1
TEL.0183-73-2511 FAX.0183-73-8271

風の通る家

～風の出入口と通り道を作る～

24時間換気の家でも、自然の通風で感じる心地よさは別もの。さわやかな風が通る窓の配置は重要です。

◆大きな窓と小さな窓

大きな窓から風を取り入れ、小さな窓を出口に。部屋全体にゆるやかな風が流れます。

◆1つの壁に上下の窓

部屋の1面にしか窓を設置できない場合、上と下に窓を設けると風が循環します。

◆高さを活かす

高い位置と低い位置に窓を設置。温められた空気が上へ流れます。

一室多灯で部屋を快適に

一室に複数の照明を配置して、必要に応じて使い分ける「一室多灯」。あかりの強弱などを上手に調整することで、メリハリのある過ごし方ができます。

メリット

- 使う場所のみを照らすため、無駄な電力を使わず省エネに繋がる
- 細かい作業をするときなどの負担を軽減できる
- 照明の組み合わせ次第で部屋の雰囲気を大きく変えられる
- 部屋に奥行きがうまれる

素材提供：filament（フィラメント）／菅原千稲

光と風を感じる ハイサイドライト

ハイサイドライトは壁の上部に設ける窓。採光しながら通風口にもなり、部屋の雰囲気もグッとオシャレに。これから新築される方は、ぜひ参考にされてみては？

何のために設置するの？

一番の目的は、**効果的な「採光」**です。例えば、太陽が高く昇らないと光が入らない間取りや、開口部が少ない（または小さい）間取りにする際など、家の状況に合わせて効果的に採光できます。

天窓とは違うの？

天窓（トップライト）は、屋根や天井にほぼ平行に設置する窓。住宅密集地で周囲の視線を建物に囲まれ、採光が難しい時や、隣家を避けたい時に役割を果たすのはハイサイドライトと同じですが、**直射日光が入り過ぎ**て「夏が暑い！」というケースも。

一方、壁の上部に平行して設置するのがハイサイドライト。トップライトほどの採光量はありませんが、**直射日光を防ぎ**ながらしっかり明るさを取り込み、開閉タイプなら通風によりさわやかに過ごせます。

「自然」も感じるオシャレな部屋に

ハイサイドライトの設置場所はリビング、寝室、キッチンなど、生活スタイルによって様々ですが、「壁の高い位置」に窓があると、部屋がオシャレな雰囲気に。東西の壁面に設置して朝日を感じたり星を眺めたり、「自然」を感じるステキな家づくりにおススメです！

写真提供／タマホーム㈱

ジョイコス 住宅システム Joy・kos
断然違う光熱費
年間18万円の光熱費で住めるエコ住宅
高性能住宅 オール電化システムハウス ナヤコの家
防臭・防音・炭化コルクで作られたジョイ・コスパネルでお部屋の空気はいつも快適！

（有）佐藤建築が建てたオール電化住宅 毎月の電気料金 LIVE 一般住宅の電気代を公開！
由利本荘市A様宅の電気料（ご家族4名様） 33.75坪（111.375㎡）
毎日洗濯、キッチン、お風呂。夏場はエアコン、冬場の暖房も含めてこの電気料。

'13年11月	29日間	11,904円	'14年 4月	29日間	15,749円
'13年12月	28日間	17,417円	'14年 5月	34日間	9,929円
'14年 1月	34日間	27,089円	'14年 6月	29日間	4,792円
'14年 2月	30日間	25,293円	'14年 7月	29日間	4,945円
'14年 3月	28日間	21,766円	⋮		

ホルムアルデヒド吸収分解せっこうボード使用 タイガー ハイクリンボード
実績多数掲載！ ジョイコス 秋田 検索
オール電化＋炭＋秋田杉
有限会社 佐藤建築
佐藤二級建築士事務所
〒015-0321 秋田県由利本荘市薫沢字戸沢見41
TEL.0184-53-2296 FAX.0184-53-2825
お問い合わせは 090-3368-1194

新築 リフォーム どんな小さな工事でも！
電話一本ですぐお伺い致します。
強引な営業は致しません！ 地元密着の会社ですので、ご安心ください！
迅速スピーディーな対応、充実のアフターメンテナンス・安心の10年保証！

私が責任をもって住まいをフルサポートさせていただきます！
担当：代表 鎌田（携帯 090-2796-0540）

人に快適空間を ― rectoハウス
recto 有限会社 レクト
建設業許可秋田県知事（般-21）第40678号
TEL:018-886-8038
〒010-1212 秋田市雄和平尾鳥字中田14-6

●エコジョーズ（全室暖房）●エアコン2台付 ●外構 ●カーポート2台

建売分譲
11月上旬完成予定
3LDK
土地面積／138.07㎡（41.76坪）
1階面積／ 36.64㎡（11.06坪）
2階面積／ 37.26㎡（11.25坪）
建物面積／ 73.90㎡（22.31坪）
施工面積／ 83.46㎡（25.24坪）
販売価格 2,153万円（税込）

●国道13号線至近 ●閑静な住宅街
土地分譲
127.03㎡（38.42坪）角地
分譲価格 480万円

●地目/宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率／50% ●容積率／80% ●設備／公共下水道、都市ガス ●学区／牛島小学校・城南中学校 ●建築条件付
※建築条件付とは…土地売買契約締結後3カ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に建築請負契約が締結されない場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返金いたします ※区画番号と住所表記は別になります。

Zisso Plan
〈売主〉株式会社 実創企画
秋田県知事免許（2）第2035号
TEL.018-893-4173
〒010-0951 秋田市山王6丁目11-24杉重ビル204 zisso-plan@friend.ocn.ne.jp

冬は建物が傷む季節、その前に！
屋根と外壁の塗り替えリフォームを！

●お見積り無料！（下記は一例です。）
30坪当たり 55万円
（足場、高圧洗浄、屋根塗装、破風塗装、軒天塗装、外壁塗装込）
屋根塗装 500円／㎡～ シリコン樹脂塗装
外壁塗装 1,300円／㎡～ 下塗り1回塗り シリコン樹脂塗料2回塗り
（屋根・外壁の張り替えも行います。）

株式会社 mk2 エムケーツー
〒011-0941 秋田市土崎港北七丁目2－65
Tel & Fax. 018-845-8339
PC.mk2-5700@ac.auone-net.jp
秋田県知事許可（般-24）第81071号

テクノの家と資産価値 Vol.1
家の構造について

パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー
木の優しさと鉄の強さ

テクノの家は強い構造が基盤。
木と鉄を組み合わせ、それぞれの良さを引き出す**耐震工法「テクノストラクチャー」**で、震度7にも耐え得る最高レベルの構造強度（**耐震等級3**）を実現。基礎から屋根のてっぺんまで、従来、木造2階建て住宅には義務付けられていないレベルの**緻密な構造計算**で造り上げているので安心です。そして、強固な構造のため、柱の少ない大空間の設計も自由自在。シンプルで機能性を重視した設計で、**「永く快適に生活していただくこと」**を家造りの理念としています。

◎次回テーマは**「長期優良住宅」**です。

Simple & Function
安心のパナソニックブランド 高い資産価値
～ずっと安心、ずっと快適～

テクノホーム秋田 Techno Home Akita
株式会社 きぼう建設 PB-V事業部
0120-988-136
〒010-0041 秋田市広面字近藤堰越61-1
建設業許可番号（般-22）第40362号 宅地建物取引登録番号（3）第1832号
テクノホーム秋田 検索

Panasonic Builders Group パナソニックビルダーズグループ

「スタイリッシュモダン住宅」から「アンティークスタイル」まで

夢をかたちにする“ダイセンホーム”

「30年、40年と住み続けるマイホームだから、長く住んで飽きのこない一棟を、心を込めて届けたい」という思いで、ダイセンホームは創業から10年、たくさんのお施主の笑顔に接してきた。強みは、「住みたい土地」に「住みたい家」を提供できる不動産提案力と自在なデザイン力。頑丈で快適でハイセンスな住まいを、求めやすい価格で提供するこだわり。そこには、「若い世代の地元定着を応援したい」という強い思いがある。

家は人とともに生きていく

スタイリッシュモダンからアンティークまで、生み出す住まいのスタイルは思いのまま。そんなダイセンホームが昨年、「大正の風薫る洋館」をコンセプトに新築した大仙市大曲飯田町の手塚様邸の完成内覧会は、2日間に約500人が来場する大盛況だった。

内覧会では、大正から昭和初期の学校や役場を思わせる堂々とした中にも温かなたたずまいに、来場者の目は釘付け。柱や土台を総ヒノキ材、床は全室にチークの無垢材を使用した造りは頑強で、住み続けるほどに愛着が増し、価値が高まるであろうその住まいには、お施主が住まう今もなお、見学希望者が後を絶たない。

新空調システムで夏冬快適

ダイセンホームが導入する新技術のひとつが、床下冷暖房+全館空調のシステム。床下に送り込んだ冷房も省エネ効果も高い「床暖房」として提案するこのシステムは、天井にビルトインのヒートポンプエアコンを設置し、天井から床へとダクトを回すことで空気を循環。夏は天井から家全体を優しく冷房、冬は床下空間と床面全体、さらに壁自体も同時に暖め、家全体を心地良く暖房する。

自社開発なので低価格で提供でき、省エネ効果も高いこのシステムは、将来的な「ゼロ・エネルギー住宅」仕様を見据えた高性能の長寿命住宅の切り札となる。

我が家が避難場所

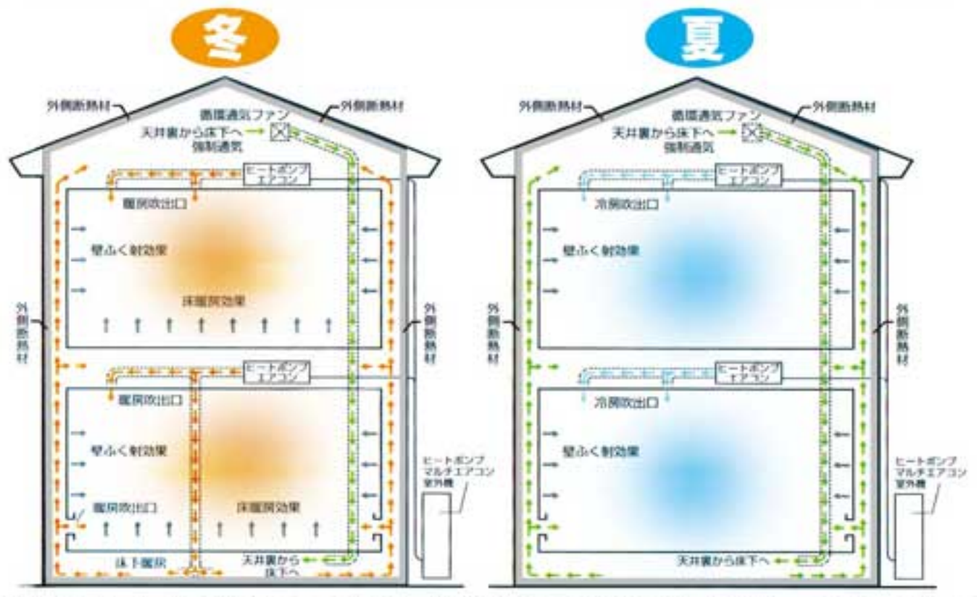
頑丈な構造を実現するのは、「耐震+制震パネル」。柱と柱の間に設置するパネルが耐震装置となって地震のエネルギーを吸収し、建物の揺れを抑制する仕組みだ。

人にもペットにもやさしい防蟻対策

建材には、漆喰（しっくい）や無垢材など自然素材を惜しみなく使用。また、構造体の防腐防蟻対策として、ホウ酸塩鉱物を原料とする「エコボロン」を使用する。

エコボロンは、木材の内部まで浸透させて、シロアリなどの害虫や木材腐食菌による被害から住まいを守る。ホウ酸塩は無機質で揮発・蒸発せず、人などの哺乳類に無害なので、部屋の空気を汚すことなく健康に優しく、ペットにも安心だ。

ダイセンホームの新空調システムって？



ダイセンホームの新空調システムは、各階通路天井にビルトインヒートポンプエアコンを設置して、各部屋に冷暖房の空気を送り込みます。1階エアコンはダクトを切り替えして、夏は天井から冷気を出し、冬は床下に暖気を送り床暖房としています。床下に送り込んだ暖気は壁内を上昇し、1階吹出口より部屋内に流入します。また、壁内を上昇して天井に集まった暖気を、強制通気ファンより床下に送り戻し、空気を循環させます。この循環により木材が空気にさらされるため超寿命の住宅になります。

お施主様インタビュー

大仙市大曲飯田町　手塚　稔さんご夫婦

ダイセンホームさんに建築していただき、入居して10カ月。冬も夏も暖・冷房にほとんど頼ることなく快適な毎日を過ごしています。

打ち合わせを重ねる中で、ダイセンホームさんは、旧家である私達家族の歴史や家系も考慮され、私たちの気付かない点にも細やかな提案をたくさんして下さいました。

妻は、要望通りに実現した天井の高い家に大喜び。光が降り注ぎ、風が心地良く通り抜ける住まいに、家族一同、大満足で暮らしています。

スタイリッシュモダンからアンティークスタイルまで

48〈坪単価〉万円～ 安心の高性能・長寿命住宅を！

永く暮らす住まいだから　耐震パネル工法　高気密　高断熱 温熱等級4（最大等級）　高耐震 耐震等級3（最大等級）　全館空調システム 床下暖房　長寿命設計住宅

在来工法新築住宅の参考プラン例

プランNo.1 28坪プラン

○28坪×37万円 ＝1,036万円
○税 ＝82.88万円
価格1,118.88万円（税込）

プランNo.2 32坪プラン

○32.12坪×37万円 ＝1,188.44万円
○税 ＝95.07万円
価格1,283.51万円（税込）

ダイセンホーム 株式会社
大仙市大曲日の出町2丁目3-23
TEL.0187-66-3600
●（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 ●（公社）秋田県宅地建物取引業協会会員 ●宅地建物取引業免許 秋田県知事（3）第1930号　広告有効期限／平成26年9月90日

分譲地 大曲住吉町
ショッピングやお食事に便利！保育園や医療施設も徒歩圏内！

分譲地① 全11区画
73,000円 ～77,000円
建築条件付
○価格公表日：平成26年2月15日

好評分譲中！

【分譲地①】●所在地／大仙市大曲住吉町3-1～3-11 ●販売区画数／11区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第2種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路状況／大仙市道幅員6～7m ●電気／東北電力株式会社 ●ガス／個別 ●水道／大仙市上水道 ●排水／大仙市下水道、下水道負担金430円／㎡ ●取引形態／売主 ●学区／大曲小、大曲中

残り2区画！
分譲地② 全6区画
72,000円 ～77,000円
建築条件付
○価格公表日：平成26年2月15日

【分譲地②】●所在地／大仙市大曲住吉町202-1～202-7 ●販売区画数／6区画 ●地目／宅地 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●道路状況／市道幅員6～8m ●電気／東北電力株式会社 ●水道／大仙市上水道（敷地内引込） ●ガス／個別 ●排水／公共下水 ●取引形態／売主 ●学区／大曲東小、大曲小、大曲中

（建築条件付とは）土地売買契約後、3ヶ月以内に当社と建物の建築契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しいたします。

オススメ売地

大仙市大曲日の出町1丁目
間口17m
794万円
●所在地／大仙市大曲日の出町1丁目●面積／291.87㎡（88.30坪）●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●水道／大仙市上・下水道●取引形態／仲介

大仙市大曲丸子町
応相談
●所在地／大仙市大曲丸子町●面積／327.00㎡（98.90坪）●地目／畑●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●水道／上水道なし・大仙市下水道●取引形態／仲介

大仙市大曲白金町
公園となり
800万円
●所在地／大仙市大曲白金町●面積／297.52㎡（90.00坪）●地目／宅地●用途地域／第2種中高層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率80%●水道／大仙市上・下水道●取引形態／仲介

大仙市若竹町
大曲中学校すぐ近く
550万円
●所在地／大仙市若竹町●面積／259.47㎡（78.48坪）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●水道／大仙市上・下水道●取引形態／仲介

いまさら聞けない…「建築条件付土地」って？

What's?

「指定された施工会社によって建物を建てることを条件として売買される土地」のこと。通常、土地の売買契約締結後3カ月以内に、建築請負契約を結ぶことが条件。

施工会社は限定されるが、メリットも

- 土地代もセットで住宅ローンを組める
- 建築までの段取りがワンストップでスピーディー
- 建物の参考プランが用意されていることも多く、その土地にどんな住宅を建てられるかイメージしやすい
- 土地代が一般的に安めに設定されるので、指定された施工会社が意中の会社の場合はお得感が大きい

こんなニーズの方に向いています

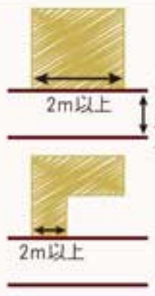
- 学区など住みたい場所にこだわりたい
- 注文住宅を建てたいが、特定の会社で建てたいという強いこだわりはない

知っておこう！ 敷地と道路に関する決まりごと

家づくりに際し、敷地と道路について法律でさまざまな規定があります。これを守らないと家を建てることができません。

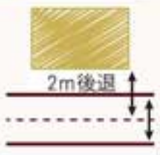
接道義務

敷地は、幅が4m以上の道路と2m以上の幅で接していなければならない。旗竿状敷地の場合は、通路部分の接道幅が2m以上あれば建築可能。



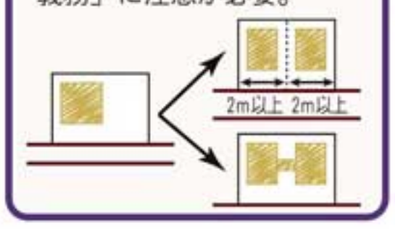
敷地後退（セットバック）

幅が4m未満の道路は、道路の中心から2m（地域により3m）敷地を後退させなければならない。



1敷地には1建物

1つの敷地に建てられる建物は原則1つ。2つ以上建てられるのは、お互いの建物の用途が「密接不可分の関係」にある場合。それ以外の場合は、土地を分筆または分割して別敷地にする必要がある。分筆・分割する場合は、2m幅の「接道義務」に注意が必要。



自分でできる わが家の簡易耐震診断

いつ起きるかもしれない地震に対し、自分の住まいの耐震性を自分の目で確かめ知っておくことは大切。まずは自分で簡易診断してみましょう。心配があれば専門家へ本格的な診断を依頼する必要があります。

□耐震診断10のポイントcheck

check してみよう

1	建てたのは1981（昭和56）年以降	
2	今まで大きな災害に見舞われたことがない	
3	増築していない。または建築確認などの必要な手続きをして増築した	
4	傷んだ箇所はない。または補修、手入れ済み	
5	建物の平面の形は長方形に近い（T字、L字など複雑な形でない）	
6	1辺が4m以上の大きな吹き抜けはない	
7	1階と2階の壁面がほぼ同じ位置、または平屋建て	
8	1階の外壁4面すべてに壁がある	
9	屋根材は軽量（スレートなど）。または瓦葺の場合、1階に壁が多い	
10	基礎は鉄筋コンクリート（布・ベタ・杭などの基礎）で強固	

☑ チェックが7項目以下なら、早めに専門家に診てもらいましょう。

【出典／（一財）日本建築防災協会】

土地選びのポイント 街の雰囲気や周辺住戸をチェック

家族の一生を左右するといっても過言ではない土地選び。土地購入の際、新規分譲か既存の住宅地の空いた土地か悩まれるのでは…。一般的に利便性や日当たりなどに目がいきがちですが、近隣に住んでいる人や街の雰囲気、地盤の状態などはとても重要。ストレスのない環境で暮らすためにも自分の目や耳で確認してみては…。

☑人・街の雰囲気チェック

❶子育て世代が主となる育ち盛りの街か？
❷空き家が目立つ高齢者が多い街なのか？
❸住宅が密集して隣家の物音や声などが聞こえないか？
❹トラブルメーカーがいないか？

☑周辺住戸のチェック（基礎・外壁など）

❶床下換気口周りにヒビがないか？
❷アスファルトにヒビや波打った状態にないか？
❸雨の日の翌日に水溜りが他より残ってないか？

北欧型健康住宅

シンプルな機能とやさしい暖かさ、そしてたのしいデザイン。
Stress Free
見学会＆建築無料相談会
9/27(土)・28(日)
10:00～18:00
コーラリーショウハウス
秋田市御所野元町3丁目4-34
YOU HOME CHORALY Produce by KIKUCHIKENGYO Co.Ltd
有限会社 菊地建業 秋田県山本郡八峰町八森字八森107
Tel.0185-88-8468 担当／菊地 080-5573-3227 コーラリー 検索

耐震診断士が提案するゼロエネルギー住宅
今なら補助金165万円のチャンス！ 先着1棟限定

BASIC+ ベーシック プラス
家族が主役。ライフスタイルが際立つシンプル美空間。
国土交通省「H26年度住宅のゼロ・エネルギー化推進事業」にワタケンのモデル住宅が採択されました。これにより、ワタケンでゼロエネルギー住宅を新築された場合、国から165万円の補助金が出ます。詳しくは下記までお問合せください。
日本木造住宅耐震事業者協同組合 一般耐震技術認定者 代表取締役 渡部 俊省
年内に新築をお考えの方は今がチャンス！お見逃しなく！
遅くても10月末までにご相談ください。その他、リフォームのご相談もお気軽に。
住まう人の個性が際立つベーシックで美しい佇まいに加え、
太陽光発電システム エコキュート エアコン 熱交換型換気システム
を完備したゼロエネルギー住宅です。
株式会社ワタケン
〈一級建築士事務所〉本社 リフォーム事業部：秋田市新屋大川町20-40
0120-766-081 FAX.018-862-1817
HPリニューアルしました！ ワタケン 秋田 検索
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合・あきた安心リフォーム協議会・あきた太陽光発電促進協力会 加盟店

レインボウヒルズ 御所野
ナナイロの夢が咲く街
分譲好評受付中
46区画 ※建築条件付
1区画 630万円から

全46区画中 13区画 申込受付中！

1-2 商	197.92㎡／59.87坪	760万円
1-3	197.16㎡／59.64坪	720万円
1-7	183.97㎡／55.65坪	740万円
1-10	196.59㎡／59.46坪	760万円
1-11	193.87㎡／58.64坪	780万円
2-1	208.09㎡／62.94坪	790万円
2-2 商	208.68㎡／63.12坪	790万円
3-1	206.69㎡／62.52坪	800万円
3-6 商	205.91㎡／62.28坪	870万円
3-7	211.47㎡／63.95坪	790万円
3-8	211.15㎡／63.87坪	790万円
4-2 商	172.37㎡／52.14坪	630万円
4-3	172.38㎡／52.14坪	630万円

※商＝商談中

充実した都市機能と緑の風が溶け合う街・御所野エリア

Life Information Map

【レインボウヒルズ御所野分譲概要】●所在地／秋田県秋田市御所野地蔵田二丁目15-7～51 ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●総区画数／46区画 ●販売区画数／13区画 ●販売面積／172.37㎡～211.47㎡ ●販売価格／630万円～870万円 ●街区道路／幅員6m ●取引態様／売主 ●電気／東北電力 ●水道／秋田市営水道 ●ガス／東部ガス ●下水道／公共下水道 ●雨水／道路側溝へ排水 ●文教／小学校:秋田市立御所野小学校、中学校:秋田市立御所野学院、御野場中学校 ●建築条件付 ●建築条件付とは…土地売買契約締結後3カ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間に建築請負契約が締結されない場合土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返金いたします。●区画番号と住所表記は別になります。

エコ 太陽光発電などの省エネ設備を推奨する家づくり
外構 区画ごとに統一された街並み計画
景観 緑に囲まれた自然あふれる見晴らし台
文教 子供たちのための充実した教育施設
アクセス 空港・高速道路・国道13号に抜群のアクセス
安心 近隣の交通や医療施設の整った安心安全な環境
利便性 大規模SCや多くの飲食店など充実した商業施設

松美の家 018-839-8600
秋田市御所野地蔵田2-2-1（イオンモール秋田向い） 松美の家 検索
（株）松美造園建設工業（売主） 秋田市楢山本町2-3
■宅地建物取引免許／秋田県知事（8）第1270号 ■秋田県知事許可（特-25）第7424号

上の階からの騒音対策

ポイントは床遮音

上の階の音は、下の階では想像以上に不快な音に感じると言われ、居心地の良い空間を実現する上で対策は重要です。

上下階の音問題は、床が直接振動する**「床衝撃音」**で引き起こされます。床衝撃音には、歩行音などの**「重量床衝撃音」**と、軽いものが落ちた時などに発生する**「軽量床衝撃音」**があり、住宅では両方を念頭に置いた対策が必要です。子供が走り回り出す年齢になったら、床の**遮音対策**を考えましょう。

騒音（下の階で聞こえる音）の種類と、床面での主な対策

軽量床衝撃音	重量床衝撃音
スプーンなどの食器やおもちゃなど硬くて軽いものを落とした時の「コツン」や「チャリーン」、スリッパで歩く時の「パタパタ」、机や椅子を引きずる音など、比較的軽めで高音域の音	子供が飛び跳ねたり走り回ったりした時に起きる「ドスン」や「ガタン」、大人が歩行する足音など、下の階に大きく伝わる重くて鈍い低音域の音
対策 床への衝撃を吸収し、振動を軽減する ①カーペットを敷く ②カーペットの下に「防音マット」を敷く ③防音フローリングにリフォーム（直張りタイプ、二重床タイプ） ※床の表面仕上げ材を柔軟なものにすることで改善できる＝吸音効果	**対策** 床の振動を制御する（振動しにくくする） ①床の厚さを増加させる ②床自体を重くする（床材に重い材質を使用＝ウォールナット、チークなど） ※振動の制御は、建物そのものの構造の剛性によるので、新築時に対策を講じておくのがベスト

浴槽（バスタブ）の素材いろいろ

慌しかった一日の疲れを癒してくれるバスルーム。大切なリラックス空間だからこそ、浴槽の素材にもこだわりたいものです。

■FRP（ガラス繊維強化プラスチック）　素材としては一般的な軽量の樹脂素材。保温性が高く、肌ざわりは温もり感たっぷり。カラーバリエーションも豊富。

■人工大理石　天然大理石のように柔らかな温かみが特徴。透明感のあるアクリル系、比較的安価なポリエステル系がある。

■ホーロー　ガラス質の仕上げで丈夫。独特な滑らかな肌ざわりと美しい色合いで、重厚な雰囲気がある。

窓

その主な種類と特徴

自然の光を採り入れ、快適な暮らしに欠かせない窓。
採光や通風、眺望などといった役割はもちろん、
外観デザインにも大きく影響する重要な要素の一つです。

引き違い窓
左右両方に開閉する、最もポピュラーなタイプ。開け方で通風量を調整しやすい。

縦すべり出し窓
縦方向の片側を軸に外側に開閉する窓。洋風住宅が増え、多く採用されてきている。

横すべり出し窓
横方向の上側を軸に開閉する窓。雨を防ぎつつ通風を確保できる。

フィックス窓
採光のみを目的とした開閉できない「はめ殺し窓」。吹き抜けの上部などに採用されることが多い。

水まわりのリフォーム　住まいのリフォーム

◎お住まいの小さな修理から
大小増改築リフォーム工事
◎高齢者対応リフォーム

水もれ修理
¥4,000（税別）～

浴室・キッチン・トイレ・化粧台
石油ボイラー・暖房システム
～新設から修理まで～

住宅設備機器の新設・修理
水まわりのリフォーム
住宅の増改築
リフォーム設計・施工

秋田市給水装置工事指定店
大和住設
秋田市仁井田栄町2-44
TEL.018-893-5726

屋根　外壁　メンテナンスしていますか?

相見積もりもオッケー! お気軽にお問い合わせ下さい。

屋根や外壁など、10年を目安にチェックすることをオススメします。降雪前にぜひどうぞ!

屋根　高級シリコン塗装
当社基本価格 1,250円（税抜）～/m²
◎内訳／シリコン塗装1回塗り、屋根清掃 錆止め、高圧洗浄
【例】面積30坪の場合 12.375万円（税抜）

外壁　高級シリコン塗装
当社基本価格 2,500円（税抜）～/m²
◎内訳／シリコン塗装2回塗り、高圧洗浄 下地材塗り、養成
【例】面積30坪の場合 24.75万円（税抜）

※足場、弾性タイル塗装別途、他にさらにお得な塗料もございます。

住まいの事は何でもご相談下さい。

三商建電
TEL.018-893-6287
本社：土崎港中央一丁目11-42

【営業品目】住宅リフォーム工事、設備（給排水）工事、板金工事、塗装工事、内装工事、外構工事、ボイラー販売取付・石油機器取扱い、電気工事、エクステリア（風除室・カーポート他）

アスポートタウン追分西

生活必需施設が徒歩圏内に揃う
利便性に優れた好立地・好環境。

2期19区画 工事完成しました
全42区画（1期・2期）
好評分譲中

●追分駅まで 徒歩8分
●追分小学校まで 徒歩3分

全区画建築条件なし
ご希望の建築会社で住宅を建てられます

秋田市北郊の
安心・快適環境

1期分譲
全23区画
坪7.2万円～
面積 165.57㎡～201.86㎡
価格 400万円～500万円
※最多価格帯
400万円台11区画

2期分譲
全19区画
坪7.5万円～
面積 153.59㎡～264.50㎡
価格 383万円～704万円
※最多価格帯
400万円台11区画

JR追分駅

ナイス追分店

サンクス潟上追分店

ツルハドラッグ天王長沼店

各施設アクセス

文教
●追分小学校 ……180m（徒歩3分）
●追分幼稚園 ……110m（徒歩2分）
●追分保育園 ……790m（徒歩10分）

買い物
●サークルKサンクス …50m（徒歩1分）
●ツルハドラッグ …120m（徒歩2分）
●スーパー「ナイス」…200m（徒歩3分）

医療
●眼科 ……260m（徒歩4分）
●歯科 ……430m（徒歩6分）
●内科 ……480m（徒歩6分）
●耳鼻科 ……530m（徒歩7分）
●整形外科 ……560m（徒歩7分）

【アスポートタウン追分西（1期・2期）分譲概要】
●所在地／潟上市天王字追分西29番地5地内 ●開発許可／1期：平成25年5月29日（潟都建発第59号）、2期：平成26年6月10日（潟都建発第77号）●開発総面積／1期：7,094.09㎡、2期：8,702.58㎡ ●販売面積／1期：165.57㎡～201.86㎡、2期：153.59㎡～264.50㎡ ●価格／1期：400万円～500万円（最多価格帯：400万円台11区画）、2期：384万円～704万円（最多価格帯：400万円台11区画）●地目／宅地 ●用途地域／①第一種住居地域 ②市街化調整区域（都市計画法第34条第11号により一般住宅や500㎡以下の建築可能）●建ぺい率／60%・70% ●容積率／200% ●設備／水道（潟上市市営水道）、排水（公共下水道）、ガス（プロパン）●交通／JR追分駅610m（徒歩8分）●学区／追分小学校・天王南中学校 ●取引態様／売主 ●取引条件有効期限／平成26年10月31日

ASPORT 有限会社 アスポート
宅地建物取引業免許・秋田県知事（3）第1840号
〒010-0911 秋田市保戸野すわ町7番18号
☎018-895-7776
お気軽にお問い合わせ下さい。 アスポート 秋田 検索

HAPPY PLANTER

今月のプランターは、グリーンピースのような球状の葉が個性的な「グリーンネックレス」です

グリーンネックレスは、丸い玉が数珠つなぎに付いていることからそう呼ばれます。フラワーアレンジメントの材料として自家栽培しようとチャレンジする人が多いですが、育てるのは結構難しいです。茎は這うようにして伸びるのでハンギング(吊り鉢)にも向いています。

- **置き場所** 直射日光を避けて木漏れ日など日射しの柔らかな場所
- **水やり** 水のやりすぎは厳禁

分　類：キク科
別　名：ミドリノスズ(緑の鈴)
原産地：アフリカ・ナミビア南部
生育適温：20～25℃
花言葉：健やかな成長、青春の思い出、天真爛漫、無垢

住まいの顔 門まわりを考える

レイアウトスタイル

門まわりは、家族や訪れる人だけでなく、道行く人の目にも触れる大切な場所。住まいや暮らし方に合ったレイアウトスタイルを選びましょう。

クローズドスタイル

高い塀や門扉で囲い、外からの視線を遮断しプライバシーを確保できる。閉鎖的な雰囲気になりすぎない素材や演出を。

セミオープンスタイル

オープンとクローズドの中間のスタイル。高さを抑えた閉塞感のない門扉やフェンスで周囲の視線を遮りつつ開放感も確保。

オープンスタイル

塀や門扉を設置せず開放的。照明やインターホン、ポストなどのエントランス機能を集約し、植栽と合わせて家の顔を演出。

NPO法人 まちづくりトライ・アングル

「相続」と「空き家の土地建物活用」無料相談会開催!!

- ◆地域に迷惑をかけない相続対策
- ◆意外と知らない、「遺産分割」の知識
- ◆書かないと困るの？被相続人の遺志と遺言書
- ◆相続登記をしないとどんな問題が起こるの？

…こんな相続や土地・建物のお悩みに、税理士、司法書士、不動産コンサルタントなどの専門家たちが**個別に**お応えします！

日　時 26年10月16日(木)

場　所 秋田県ゆとり生活創造センター「遊学舎」研修室3
(秋田市上北手荒巻 字堺切24の2)

主　催 NPO法人まちづくりトライ・アングル

※参加申込書に氏名、ご住所、電話番号、相談内容をご記入のうえ、FAX 018-823-5468まで送信してください。

お問い合わせ NPO法人まちづくりトライ・アングル
TEL 018-865-2465

まちづくりトライ・アングルは税理士、司法書士、県・市議会議員、不動産会社、建設業などのプロが会員。今年度は土地活用・相続の無料相談会や空き家対策、空き店舗対策などの活動を重点に活動しています。皆さんの**「情報提供者」「よき相談相手」「行政にアクセスするチャンネル役」**として、ひとりでお悩みの方々の**「支援者」**でありたい。そう願いながら、市民・行政との3者連携により、活気あふれる、楽しく安全なまちづくりを目指します。

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成26年10月

地 地鎮吉日　造 造作吉日　上 上棟吉日　水 水道吉日

日	月	火	水	木	金	土
			1 仏滅	2 大安	3 赤口 上 水	4 先勝
5 友引 地 造 上	6 十三夜 先負	7 仏滅	8 寒露 大安 水	9 赤口	10 先勝	11 友引 地 造 上
12 先負	13 体育の日 仏滅	14 大安	15 赤口 地 造 上 水	16 先勝	17 友引 上 水	18 先負
19 仏滅	20 土用入り 大安 地 造 上	21 赤口	22 先勝	23 霜降 友引 地 造 水	24 先負	25 仏滅
26 大安	27 赤口 地 造 上 水	28 先勝	29 友引 地 造 上 水	30 先負	31 仏滅	

ホンダ除雪機、ミニローダー・バッテリードーザー・融雪機
展示会 9/27(土)～28(日)

メーカー完売品多し
¥199,800円～(税別)
¥770,000円～(税別)
電動式 オ・スーノ ER801 ¥218,000円(税別)
融雪機 サンライト号 ¥280,000円～(税別)
中古品もございます　点検・整備は安心できる専門店の当店へ
本田技研工業(株)汎用機・ベスト特約店
大地の道具屋 キムラ
木村機材株式会社
本　店／tel.018-824-3111 秋田市八橋大畑1-3-8
大潟営業所／tel.0185-45-2418 南秋田郡大潟村中央4-6
展示会特価は店頭にて!!
ホンダ製品：除雪機 耕耘機 発電機 草刈機 噴霧機 芝刈機 運搬車 ポンプ 洗浄機 モンパル

ガーデン・エクステリア工事
各種工事一式お受けします。

まってるワン! さくら
「グランドカバー」の一例
秋田方面から 追分三叉路を左折してすぐ。左側電光看板が目印。
至男鹿 至能代 ツルハドラッグ サンクス 追分小学校 追分幼稚園 追分駅 追分三叉路 至飯島
きむらガーデンメンテナンス
造園工事一式 外構工事一式 他
ご予算に応じていろいろご提案します。お気軽にご相談下さい。
きむらガーデンメンテナンス ☎018-874-7785
〒010-0101 潟上市天王字追分西5-15 FAX 018-874-7625

「井戸」を設置して地下水利用で環境に優しいエコライフをご提案
地下水熱無散水融雪システム
いつでも「地下水熱無散水融雪システム」の見学ができます。
井戸掘ります!
●植木・菜園・ハウス農園の水やりに…
●庭の池・洗車に…
●災害時の非常用水として…
●冷房の熱源として… ●融雪用に…
出の悪くなった井戸の修繕も承ります。
他の工法とぜひ比べてみて下さい!
車3台分の駐車スペースを月約3,000円で融雪可能!

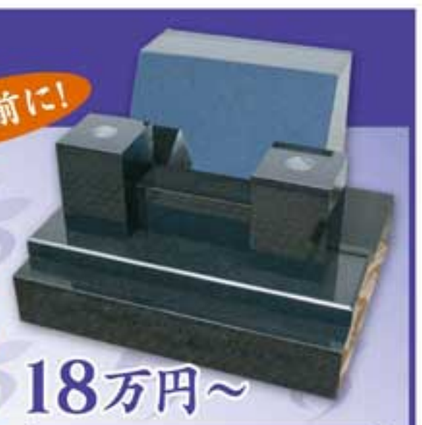
豪雪時の融雪状態
雪捨て場でお困りの方にも最適です!
◎井戸水で雪を溶かします。
◎深さは約3m。
雪かきが楽になります!
詳細はお気軽にお電話下さい。
水廻りの修理・リフォーム、冷暖房工事のご相談も承ります。
秋田市指定給水装置・排水設備工事業者
有限会社 フーコウ
お問い合わせは ☎018-863-4634
秋田市新屋南浜町4-16 fu-kou@trust.ocn.ne.jp

K・WAVE
Communication Company
Newspaper and magazine
SP business
TV,radio,and event
Publishing business
好球必打 一投入魂
総合広告代理店
有限会社 総合企画ケー・ウェーブ
〒010-0922 秋田市旭北栄町1-4(旭北歯科医院様1F)
TEL018(862)2788 FAX018(862)2786
E-mail：wave@cronos.ocn.ne.jp

水まわりのことなら当社にお任せください! 秋田市給排水指定工事店

LIXIL ユニットバス
BJDS1616LBE 1坪サイズ
●キレイサーモフロア
●くるりんポイ
●エコフルシャワー
●キレイドア
手すり2本付
810,000円(税込)
解体、電気、給排水工事等すべて込

CHOFU 高効率石油給湯器 エコフィール
EHK-4764DKF 水道直圧式
●給湯＋強制追い焚き
●カンタンリモコン付
限定3台
250,000円(税込)
工事費等すべて込
～エコで快適な生活を～
有限会社 アイシステムホーム
お問い合わせはお気軽にどうぞ TEL018-857-0727
秋田市土崎港相染町宇浜ナシ山2-79
水道衛生工事・浄化槽工事・住宅リフォーム工事

秋田市営墓地用の
墓石承ります。
降雪前に!

墓石改修、墓誌の文字彫刻
お墓のこと、ご先祖様のこと…提案・設置・メンテナンスで末永いお付き合い。
18万円～

山王大通り 山王十字路 秋田銀行本店 秋田石掌 東北電力 新国道 山王チェッカーサービス サン・クロレラ ドン・キホーテ P-ZONE ←至臨海
墓石・仏壇・仏具
秋田石掌
〒010-0951 秋田市山王5-13-21
TEL 018-827-3162
FAX018-827-3163 ishi_show@ybb.ne.jp
石種・ご予算など、どんなご要望も遠慮なくご相談下さい。

水分不足にまだまだ注意!
ミネラル入り元気水で水分補給を!!
無料おためしプラン ・サーバー・12Lボトル2本付(SかL) ※約2週間ご試飲出来ます。
赤ちゃん安心プラン 合計9,400円お得!
※6ヶ月以下でご解約となった場合は、引き揚げ手数料として別途5,000円(税別)が発生いたします。
・ご成約時12Lボトル計7本(8,400円相当)
料金に自信あり!(他社と比べて下さい)
◎12Lボトル1本 1,200円(税別)
◎サーバーのメンテナンス・交換は無料!
※サーバーレンタル料1,080円／月、最初の1ヵ月分サービス。
他社はレンタル料が無料でも、メンテナンス料がかかる場合もあります。

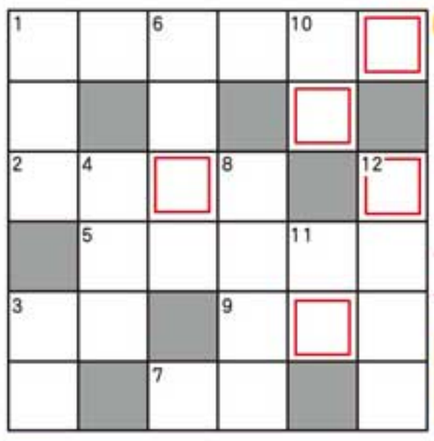
空ボトルは引き取り。ゴミにならず「エコ」に通じます。
卓上タイプ(S) 床置タイプ(L)
特典の一例
あきた子育てふれあいカード
提示してご成約の方に
ボトル7本プレゼント!(通常2本)
※ただし、妊婦さん、または3才までのお子様がいるご家庭に限り。
ご利用者様のお声
夫婦共稼ぎなので朝はとてもあわただしいのですが、冷水・温水がすぐに使えてとても助かっています。 秋田県／M・K様
ご注文お問い合せはお気軽にどうぞ
(株)ウォーターネット秋田
■(株)渡敬でも取り扱っています
■渡敬(大仙)／☎0187-63-6789
■渡敬(大館)／☎0186-49-1156
秋田営業所☎018-824-4132 本社(横手市)☎0182-32-1132
ウォーターネット秋田 検索

クロスワード

前号のこたえは
ツケモノでした

タテのヒント

1. 秋の味覚で切り株などに生える菌類
3. オレンジ色の秋の果物
4. ○○○ゃ、○○○ん、○○○ょう
6. 煙がのぼるさま、または黙って専念しているさま
8. 数字や文字を演算で結びつけた文字列
10. ○○かち、○○きょう、でん○○
11. 雨や雪、日差しを防ぐもの
12. 1対1。○○○○マン



ヨコのヒント

1. 小さな花を咲かせる香りの深い庭木
2. 秋の花。別名アキザクラ
3. 食事のほかに食べる嗜好品
5. 現実の世界とは異なる空間
7. ○○した、ひ○○、そ○○
9. 現地に行き、実際にその様子を見ること

こたえ　赤マスをならびかえてね

52 おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

今回のテーマ
住まいに関するあなたの失敗体験談!!

- 「庭木も放っておけば山の木になる」木の成長がこれ程とは思わなかった。（千秋、H・Sさん）
- 床暖房が廊下にないので、部屋との温度差がある。（千秋、Y・Sさん）
- 居間・廊下はもちろん、下駄箱の横にも多くのコンセントをつければよかった。（牛島、K・Wさん）
- お風呂をリフォームした時、工事に不備があり3カ月程家に穴があいた状態でした。その間のお風呂はずっと銭湯でお金がかかりました。（南通、S・Oさん）
- ベランダにも樋をつけるべきでした。なかったために、床部のコンクリートの外側の表面が剥離してしまいました。（泉、J・Tさん）

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
③「住まい」に関するあなたの失敗体験談（新築、リフォーム、修繕など）
④「住まい」に関してお知りになりたいこと（「聞いたことはあるけどよくわからない」「もっと詳しく知りたい」など）
⑤クロスワードの答え
⑥ご希望のプレゼント（A～D）
⑦お名前・年齢・ご住所・お電話番号

をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき　〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
㈱秋田建設工業新聞社内　かだん編集室
FAX　018-863-4319
E-mail　kadan@mail.akks.co.jp

応募締切は 10月10日(金)(当日消印有効)

当選者の発表は商品（引換券）の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A エルフォーレ トイレットロール<ダブル> 1パック(12個入り) 3名様

商品提供：**大和住設**
〒010-1433 秋田市仁井田栄町 2-44
TEL 018-893-5726
※かだん編集室へ引き取りに来られる方

B 全店共通お食事券(500円券) 4名様

商品提供：**北の台所 以真沁／和楽 半平太／マンハッタングリル 山王座／DINING BAR ブティポワール／ジャスミン**
秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F
アミスターデなかいち
秋田市中通1丁目4-3 エリアなかいち1F

C ユフォーレご利用券(500円券) 4名様

提供：**秋田県健康増進交流センター ユフォーレ**
〒019-2742 秋田市河辺三内字丸舞 1-1
TEL 018-884-2111
http://www.yufore.jp

D 万能つゆ 味どうらくの里(1.8リットル) 2名様

提供：**かだん編集室**
※かだん編集室へ引き取りに来られる方

新築建売住宅
外旭川神田
天徳院ニュータウン

4LDK
次世代省エネ基準対応　エコジョーズ仕様　駐車3台
公園・スーパーも近く、子育て中心のライフスタイルが可能!
■土地面積／186.43㎡（56.39坪）
■延床面積／107.86㎡（32.62坪）
■築年月／平成26年9月新築
■交通／バス停「天徳院前」徒歩4分
■学区／外旭川小学校・外旭川中学校
■建築確認番号／秋建確第14C0115号
土地＋建物＋外構 2,450(税込)万円
返済例　月々67,462円
地方銀行2,450万円借入、金利0.85%、変動金利35年返済

●外旭川幼稚園 — 徒歩10分
●外旭川小学校 — 徒歩10分
●外旭川中学校 — 徒歩10分
●車で5分圏内にスーパーが4軒
（ナイス様、ピフレ様、グランマート様、うえた様）

〈売主〉北久ホーム
あまねく‥笑顔も！住まいも！
TEL018-847-5800　kitakyuhome.com
秋田市将軍野桂町33-34　現地案内担当／吉田090-9031-1919
宅地建物取引業 秋田県知事(5)第1520　建設業許可 秋田県知事(般-23)第10382号
日本木造住宅耐震補強事業者協同組合会員
お気軽にお問い合わせ下さい

冷や冷やの床 → 床下の断熱リフォームで快適に!

冬になると床冷えしていませんか？

床下のすき間から冷気が入ってしまいます。

エコ・床温暖房コスト UP DOWN

体感で暖かい!
直接触れる床の表面温度を室温に近づければ、体感で暖かく感じます。

素足で過ごせる!
床下からの空気の侵入が防げるため、足もとの冷たさが低減されます。

光熱費ダウン!
床下からの冷気の侵入を防ぐことにより、暖房機器の省エネになります。

1日施工OK!
通常の家であれば（条件が合えば）家に住みながら短時間で施工できます。

調査・見積無料

一級建築士
福祉住環境コーディネーター
佐々木 展

建築施工・設計 佐々木建築事務所
Sasaki Architectural Office
Phone 018-828-8095
○土・日・祝日も転送電話にて承っております。
〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋参画屋2F　fax 018-874-8196　e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

シリコン・クリアUV おすすめプラン
外壁塗装
一般価格の半額 施工キャンペーン!!
2大チャンス
今がチャンス!
おすすめプランでご契約いただいたお客様
屋根塗装 無料施工!
◎9月先着3名　◎10月先着5名
◎11月先着5名　◎来春工事先着10名

シリコン樹脂系〈耐用年数 8~15年〉
一般的なシリコン塗装の相場 100~130万円
成建装通常価格 ~~89万6,000円~~
今回大幅値下げ! 80万6,400円
さらに補助金 ー13万円
ビックリ価格! 67.64万円 7年保証

施工後
従来のアクリル・ウレタン塗装に比べ、紫外線による塗膜の劣化を防ぎ、防藻・防かび機能で外観を長年美しく保つことができます。また、いやな臭いもなく環境にやさしい塗料です。

クリアUV〈耐用年数 10~15年〉
一般的なクリアUV塗装の相場 180~220万円
成建装通常価格 ~~153万8,000円~~
今回大幅値下げ! 128万0,000円
さらに補助金 ー17万円
ビックリ価格! 111万円 10年保証

施工後
塗膜の劣化原因になる紫外線を90%以上カットでき、長期にわたり下地塗膜の劣化を防ぎます。また、優れた耐汚染性を発揮し、汚れの付きにくい美しい外観を長年保持します。

※条件：高圧洗浄、下地調整、軒天井、雨樋、破風等は上記工事に含まれます。　※お住まいの形状と塗り面積により、価格が前後します。
※仕様はハケ・ローラーの手塗りで、塗料メーカーの施工指示に従った下地調整・下塗り・上塗り・仕上げ塗りで安心の3回塗り仕上げです。

ご加入の火災保険で
豪雪の被害の修繕が自己負担なしで可能です!

修繕可能な被害
- 雨樋
- 屋根の破損
- 風除室
- エアコン室外機
- フェンス
- カーポート
- ベランダ
- テラス
- 外壁の破損
- ガラス

ゆがんでしまった雨樋

秋田県リフォーム補助金 最大15万円
秋田市リフォーム補助金 一律5万円
火災保険も含め同時に申請できます!
（ご加入の保険内容で条件が異なりますので、詳しくはお問い合わせ下さい）
◎ご注意下さい!! 他県に本社がある大手メーカーなどは補助金対象外です。

取扱い保険会社
（適応保険はこちらで確認致しますのでご相談下さい）
●損保ジャパン日本興亜 ●三井住友海上 ●東京海上日動
●富士火災海上 ●あいおいニッセイ同和損保 ●共栄火災海上
●日新火災海上 ●秋田県火災共済協同組合 ●JR（ジェイアール東日本）
●日本信用金庫 ●東北労働金庫（ろうきん） ●JA（農協） ●全労済
●県民共済 ●その他

工事実績 県内700件 達成!
当店は無駄な中間マージンを省き、責任施工ですので、各住宅メーカーのリフォーム工事と同じ内容で、30%以上のコストダウンができます。

◎お客様のご希望、ご予算にに合わせ最適なプランをご提案致します。 ◎お見積前のご検討中のお客様には、資料を差し上げます。

住宅塗り替え専門店 成建装（ナル）
TEL:018-853-9066
FAX:018-828-1118
お見積り・点検無料!!まずはお気軽にお電話下さい
〒010-1651 秋田市豊岩石田坂字九十田117-28

Free Paper

DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は10月23日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧下さい

2014年 Vol.62 10月号

かだんakks 検索

秋田市 街並み探訪 シリーズ⑦ 牛島地区

藩主が別れを告げたお茶屋橋（牛島東六丁目）

秋田市に編入され今年で90年

秋田市南部の牛島地区は、「河辺郡牛島町」から「秋田市牛島」となって今年で90年。久保田城下の南郊に発達した商業地と、国道13号の東西に広がる住宅地が融合し、活気ある街並みを形成している。その地名は、かつて地形を利用して牛馬が放牧されていたことに由来するとの説もある。

「お茶屋橋」に伝わる参勤交代の吉例

牛島地区に関する史料は、『豊臣秀吉朱印蔵入帳写』（1591年）にある「なら山村・牛島村272石余」の記述が初見。豊臣氏の直轄領「太閤蔵入地」として戦国時代にはすでに集落を形成していた。

羽州街道沿いに開けたこの地は、江戸時代には参勤交代のルートにもなった要衝。藩主・佐竹氏は江戸に上る際、仁井田地区との境の猿田川に架かる橋の上で、見送りの藩士とお茶を喫し、別れを告げた。この吉例から、その橋は「お茶屋橋」と名付けられた。

気象を観測した「秋田測候所」

明治に入ると、この地に一時期「河辺郡役所」（明治11年開庁）が置かれ、河辺郡の中心として位置づけられた。全県を管轄する「秋田測候所」も置かれ、この地で気温・雨量・風速など気象全般が観測された。

明治22年の町村制施行で牛島村・柳原新田村が合併し、「河辺郡牛島村」が成立。同29年に町制を敷いて「河辺郡牛島町」となり、大正13年、秋田市に編入された。

牛島「東」「西」「南」に再編

その後、昭和30年代以降に実施された数度の住居表示で、「兎谷地」「御鷹野橋」「川原敷」「竹原道下」「清水下」など土地の歴史を伝える小字名は姿を消し、地区は「牛島東（一～六丁目）」「牛島西（一～四丁目）」に再編された。さらに、平成13年に「牛島南（一・二丁目）」が住居表示され、現在に至る。

提供／（有）豊田商会

快適住実 トヨダリフォーム倶楽部

秋のリフォームフェア開催

10/3(金)・4(土) AM10:00～PM4:00

10月末日までに 30万円以上お買い上げの方に ハンディクリーナー 1台プレゼント！

フェアご来場の方で「味どうらくの里」お見積もり依頼していただいた方に 1本プレゼント！

リフォーム無料相談承ります！お気軽に！

一流メーカー最新仕様 常設展示中

キッチン 3機種 / ユニットバス 3機種 / 洗面化粧台 2機種 / トイレ 3機種

愛車を守る！ カーポート 間口延長、奥行き延長など特注対応もいたします。お気軽にご相談下さい。

積雪100cm

5555-H4型
5467×5504mm
角柱4本足仕様
スチール屋根
耐風速46m/秒相当

選べるカラー
・シャイングレー
・オータムブラウン
・ブラック
・ナチュラルシルバー

LIXIL 店頭展示あり
テリオスポートⅢ3000

2台用 1台用もございますので、ご相談下さい。

完成販売価格 368,000円（税込） 柱はつり工事別途

県内最大級 160機種 店内ショールーム展示

同時開催 電動工具展示大商談会

会場：豊田商会ショールーム併設 パワーツールスタジオにて

Hitachi Koki / MAX / makita / RYOBI / shindaiwa / Hasegawa

インパクト（オススメ商品 プロ仕様6台限定） Panasonic EZ7544LR2S-B 大特価！¥32,000

コンプレッサ 大特価！

釘打機 大特価！

発電機 大特価！

高圧洗浄機 大特価！

除雪機 大特価！

愛車をしっかりガードする！

豪雪型 YODOKO ヨドガレージ ラヴィージュ VGBU-3055 (W3003×D5571×H2589)

本体価格＋組立 488,000円 柱はつり工事、土間残土処理、土間基礎工事は別途となります

愛車や自転車をしっかりガードする！

積雪100cm イナバ物置 バイク保管庫 FXN-2226S 1.76坪 (W2210×D2630×H2075) ⊗235,440円

本体価格＋組立 212,000円 柱はつり工事、土間残土処理、土間基礎工事は別途となります

LIXIL システムバス キレイユ Eタイプ 1坪プラン
・キレイサーモフロア
・ラウンドライン浴槽
・あたたかパック
店頭展示中

※商品定価 995,112円（税込）

本体価格 400,000円（税込） 標準工事費 37万円

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●システムバス設置（電気工事・木造作工事・給排水工事・換気工事含）●洗面所間仕切壁補修工事

タカラ 高品位 ホーローキッチン エーデル 間口:255タイプ
フル装備
・IHヒーター
・食洗機付
・人造大理石天板
店頭展示中

※商品定価 579,636円（税込）

本体価格 500,000円（税込） 標準工事費 21.6万円

標準工事 ●既存解体撤去工事（産業廃棄物処理含）●システムキッチン設置（給排水工事・電気工事・換気工事含）

機能も快適さもさらに充実の風除室

皆様のお宅に、採寸、お見積りにお伺い致します。

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

I型 壁付納まり 正面1800mm 完成価格 137,000円

L型 片コーナー納まり 1800×900mm 完成価格 187,000円

コノ字型 両コーナー納まり 1800×900×900mm 完成価格 245,000円

物干しにとっても便利なサンルーム

積雪50cm

雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます！

LIXIL ほせるんですⅡ 完成価格 368,000円

間口1.5×奥行4尺 床納まり、塩ビデッキ、ポリカ屋根

その他サイズ対応価格表	間口(m)	奥行(尺)	完成価格
	1.5	5	396,000円
	1.5	6	423,000円
	2.0	4	411,000円
	2.0	5	444,000円
	2.0	6	475,000円

Panasonic アラウーノ ・タンクレストイレ XCH1302WS 数量限定 50% OFF 店頭展示中 ※定価205,200円

¥102,000（税込） 工事費目安 3.24万円～

Panasonic 温水洗浄便座 ビューティトワレ CH921SPF 店頭展示中

¥22,000（税込） 工事費目安 1.5万円～

CORONA コロナ貯湯式石油給湯器 UKB-NX370P(F)
たっぷり快適 パワフル給湯 ＋追い焚き付
メインリモコン 浴室リモコン
※定価224,640円

¥112,000（税込） 50% OFF 工事費目安 5.25万円～

レンジフード ・ブーツ型タイプ スタンダードシロッコファン BDR-3HL-7517BK

¥31,000（税込） 工事費目安 1.5万円～

各種取り扱いしております

シャッター

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 96,000円

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 245,000円

人工木調のやさしい温もり

LIXIL 積雪20cm 樹ら楽ステージ テラス＋ウッドデッキ 柱はつり工事・土間残土処理・土間基礎工事費別途

テラス 2間×6尺(W3729×D1905) 完成価格 203,000円

ウッドデッキ 2間×9尺(W3620×D2713) 完成価格 276,000円

外壁塗装 外壁ウレタン塗装 全てコミの完全定額!!

総床面積30坪までの大きさ 定額 53万円（税込）

総床面積31～40坪までの大きさ 定額 58万円（税込）

総床面積41～50坪までの大きさ 定額 72万円（税込）

金額に含まれる工事 ●足場代金 ●高圧洗浄 ●養生 ●既存外壁補修（パテ処理）●シーラー塗装 ●下塗り ●仕上げ塗装

外壁張替 金属サイディング 全てコミの完全定額!!

KMEW ケイミュー はる一番

総床面積30坪までの大きさ 定額 133万円（税込）

総床面積31～40坪までの大きさ 定額 163万円（税込）

金額に含まれる工事 ●足場代金 ●下地工事 ●外壁張り ●既存エアコン2台脱着

簡単かんたん二重窓リフォームで住まいを快適空間に!!

YKK ap エコ内窓 プラマードU 省エネ 結露抑制 防音 防犯

スピーディーで低コストあらゆる窓に取付可能！ コミコミ価格 施工費・消費税込

サイズ	単板5mmガラス仕様	複層ガラス仕様
トイレ窓（幅60cm×高さ60cm）	20,000円/一窓	22,000円/一窓
部屋窓（幅1.8m×高さ1.2m）	30,000円/一窓	34,000円/一窓
6尺ベランダ窓（幅1.8m×高さ1.8m）	48,000円/一窓	61,000円/一窓
9尺ベランダ窓（幅2.6m×高さ2.1m）	66,000円（2枚建）/一窓	82,000円/一窓

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります（費用別途）。

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください。（申請費用別途）

有限会社 豊田商会 TOYODA

建設業 秋田県知事許可 第81248号

TEL018-833-3141 平日でもお気軽にご来場お問い合わせ下さい!!

ホームページもぜひご覧下さい! 豊田商会 秋田 検索

秋田市仁井田ニッ屋一丁目2-15
営業時間／AM7:30～PM6:30
休 業 日／日曜・祝日

50万円以上の工事で、秋田県・秋田市のお得な補助金が活用できます

お見積もりキャンペーン実施中 粗品進呈致します。

お見積り無料 お断り自由 相見積り歓迎 各種ローン取り扱いご利用下さい

タカラ LIXIL クリナップ TOTO Panasonic イナバ物置 YODOKO

※この広告の価格は30日間有効です。