

- 2 間取りから考える収納計画
台風後の庭木のお手入れ
- 3 注文V S 建売V S 売建V S 中古
- 4 床材の種類とお手入れ方法
素敵なバスコート
- 5 住宅ローンの借り換え
- 6 災害時に役立つ日用品
- 8 塗料選びの基礎知識

家 **かだん**

株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
 株式会社 Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@akks.co.jp

確かな技術で街を元気に

魅力ある施設を最適な立地でプランニングする株式会社 建築企画

なべしま眼科クリニック

秋田市土崎港中央5丁目



医療機関や各種商業施設、マンションなどの都市施設から個人住宅まで、街を豊かに彩る建物のプランニングを手掛け、魅力ある秋田の街づくりに貢献する株式会社建築企画。建物の設計・監理はもちろん、立地選定から一貫して手掛ける「ワンストップ」のコンサルティングが大きな強みです。豊富な情報力に裏打ちされた不動産提案力とハイセンスなデザイン力で、建築企画は秋田の街にたくさんの元気を生み出しています。

商業建築のノウハウを住宅にも

機能的で美しい建物を、立地選定も含めて総合プロデュースするスタイルは、建築企画が秋田に初めて取り入れたビジネスモデル。そのプロデュース内容は建築設計事務所枠を超え、各種難問対策等のコンサルティングにも広がっています。

医院も店舗も住宅も、「良い建物をよい立地に」というお施主の思いは同じ。その思いに寄り添い、それぞれ

のオンリーワンの物語を入口（計画）から出口（完成）まで支える建築企画の確かな技術は、商業建築にとどまらず、マイホーム

という大切な財産の建築にも惜しみなく発揮されます。

大きなキャノピーが患者様を包む

3階の高さの大きなキャノピーが建物にボリューム感を生み出し、雨よけ・雪よけの機能も発揮しています。内部は、来院者の緊張を解きほぐせるように、待合室を大きな吹き抜けの空間で、明るい開放感いっぱいの空間です。

き抜けにするなど、明るく開放感いっぱいの空間です。ブラインドの両端の収まりを工夫し、秋田の夏の強烈な西陽漏れを遮ります。

医療技術も建物も安心・安全・快適な眼科クリニックです。

三千七口胃腸内科クリニック・佐野薬局

秋田市広面字鍋沼



信頼感をにじませるファサードが印象的

綿密なマーケティング調査を経て、数力所の候補地から絞り込んだ立地選定にも注目の、明るい室内と

明るい対応が評判のクリニックです。幹線道路から遠目にもわかりやすいように、シンボリックにデザイン

された壁面サインが印象的です。隣接する調剤薬局も同様のデザインで一体性があり、2施設の調和とバランスに配慮して計画されています。

POLARIS Bld -ポラリス-

秋田市千秋久保田町



新しい街並みに映える

区画整理で完成した幹線道路沿いに建つスタイリッシュな商業店舗。柔らかな明かりが薄暮に映えます。

高く設けたパラペットと、外部階段から2階にかけての通路壁が、実際に上のポリウレムを感じさせるデザイン。リゾート地のレストランを思わせる可愛らしさにあふれ、住宅にも取り入れたい技術が随所に生きる上質の「おいしい」一棟です。

耐久性は、居住性・デザイン性と同等以上に大切です。

株式会社 **建築企画** 一級建築士事務所

秋田市保戸野すわ町10番31号 お問い合わせは ☎018-866-3387

一級建築士事務所知事登録 第11-10A-0315号 宅地建物取引業免許/秋田県知事(3)第1923号

間取りから考える 収納計画

住まいのプランニングで、収納を重視する人が増えていきます。ポイントは「欲しいところに欲しい物を」。使わない物を効率よく隠しつつ、必要な時にすぐ取り出せる、スッキリとした生活空間を実現するためにも、収納計画は間取りの段階からしっかりと考えることが大切です。

「しまう収納」は十分な広さで

季節の衣類や寝具、家具、調度品など、「必ず使っても普段は使わない物」はたくさんあり、収納には広さも必要です。押入れや納戸などはスペースをケチらず、十分な広さで計画することが、後々の生活に役に立ちます。

ウォークインクローゼットは、洋服ダンスや衣装ケース、トランクなど、雑然しがちな物を集中収納する「万能納戸」として、寝室を常に美しく保ちます。

「デッドストック」にならないよう

「隠す」ことばかりに気をとられると、物を無造作にしまい込みがちですが、必要な時に探す羽目になっては本末転倒。納戸などの広いスペースは、ラックで仕切るなどして立体的に活用しましょう。

また、階段下などデッドスペースを活かした収納も、使い勝手が悪ければ「デッドストック」になりかねません。空いた空間だからとやみくもに収納にあてるのではなく、「何をどのように収納するか」を考えて計画しましょう。

シューズクローゼットと土間床収納

外回り品の収納には、玄関脇に設けたシューズクローゼットや、土足のまま使える土間床収納が便利。別棟の物置きを雨の日でも楽に使えるよう、渡り廊下などで母屋と結びウォークイン物置き”にしてしまうのも一手です。



台風後の 庭木のお手入れ

台風後の庭は、木が傾いたり、倒れたり、枝が折れたり、被害が予想以上にあるものです。大切な庭木のケアのポイントを紹介しましょう。

point 1 砂・土を洗う

台風は、海水の塩分を含む強烈な潮風で、強い暴風雨は、砂塵や土なども含んでいます。葉の裏側まで真水で洗い流してあげましょう。

point 2 枝の剪定

折れたり傷んだりした枝は落下する危険性があり、害の温床にもなるので、剪定しましょう。

point 3 土寄せ・支柱

倒れたり揺れ動いた木は、土寄せして支柱を添えてあげましょう。

point 4 土の手入れ

土が雨水などでより締まっている場合は、土をほくして空気を入れることで、植物の樹勢を回復させるのに役立ちます。

足場が必要なリフォーム～まとめて効率よく～

屋根や外壁の塗り替えなど、高所作業のリフォームをする場合、仮設の作業床となる「足場」が必要です。費用をかけて足場を組む以上、その機会に複数の工事をできるだけまとめて行うのが効率的です。



足場の役割

作業の安全や品質の確保、スピード効率の観点から、基本的に足場は必要。まわりにシートをかけることで、ペンキや破片の飛沫を防ぐ役割もあります。

足場が必要な工事例

- 屋根の塗り替え・葺き替え
- 破風や軒天の塗装
- 外壁の塗り替え・張り替え(サイディング)
- 雨どいの交換・補修・塗装
- 高所の窓や雨戸の交換・取り付け
- 高所の庇、霜よけ工事
- 太陽光発電システム設置

※日頃から住まいの劣化状況把握し、リフォームは計画的に!

ホンダ除雪機、ミニローダー・ヤマハ除雪機・融雪機 好評販売中!!

だいぶ少なくなりました

199,800円～(税別) 770,000円～(税別) 338,000円(税別) 280,000円～(税別)

中古品もごさいます 点検・整備は安心できる専門店の当店へ

ホンダ製品 除雪機 耕転機 発電機 草刈機 噴霧機 芝刈機 運搬車 ポンプ 洗浄機 モンバル

木村機材株式会社

本店 秋田市八橋大橋1-3-8 tel.018-824-3111

大湯営業所 南秋田郡大湯村中央4-6 tel.0185-45-2418

特価は店頭にて!!

ワンちゃんネコちゃんも大切な家族 ペットリフォーム

【施工例】ペット壁内くぐり戸

Before After

音による、隣家や上下階の方とトラブルでお悩みの方へ **防音工事**

遮音測定・音響調査実施!!

どんなスペースでも音源に合わせた自由設計

お問い合せ・ご相談は アフター完成の (018) 845-0946 年中無休

株式会社 草階工務店 秋田市將軍野東3丁目4-73月～日曜日 8:00～17:00

E-mail wakakusa0820@gmail.com

住宅の修理・リフォーム・新築・増改築・外構工事ほか 困り事はご相談下さい。

秋の水まわり商品 展示祭

お子様も! ご家族そろって 楽しいひとときを!!

10/25(土) AM10:00～PM5:00

会場 / **タカラ 秋田ショールーム** 秋田市御所野下堤2-1-5 TEL.018-892-7081

体感型ショールームで「最新の水まわり機器」を「見て」「触って」「実感」。

システムバス 好みの入浴スタイルで選ぶ浴槽形状。

半身浴タイプ 全身浴タイプ

高断熱浴槽 保温材の厚みを増やして断熱効果をアップ。お湯が冷めにくいので、次に入る人も快適です。

ホーローシステムキッチン レミューならではの豊富な装備

かくせるホーローボックス うちにもホーロートレイ たっぷりホーローキャビネット ソフトクローズ機能

ホーロー洗面化粧台

高品位ホーローは汚れやキズに強い。水まわりに最適な素材です。

タカラのトイレ 業界トップクラスの洗浄水量4.8L 1年でバスタブ約210杯相当を節約

水まわりのリフォーム 住宅の増改築 リフォームの設計・施工

秋田市給水装置工事指定店 **大和住設** 秋田市仁井田栄町2-44 TEL.018-893-5726

YAMATO



ご来場記念 プレゼント

エリエール フラワープリントトイレット プレゼント!

※本紙「かたん」をご持参下さい。

お子様にもプレゼントがあります。お気軽においで下さい!

ダブル・12ロール

特別企画

対象期間/平成26年 10月25日～12月15日

◎期間中65万円以上のご成約・ご予約のお客様に 下記商品の中から1点プレゼント!

13万円相当!

住宅用トイレ ティモニ 機能性とデザインにこだわりの抜いたロースタイル仕様。

洗面化粧台 2段スライドタイプ

家電収納ユニット (扉タイプ)

アルカリ整水器 お料理に美味しい水や、お肌にやさしい水

電動昇降吊戸棚 スイッチひとつで吊戸棚が電動昇降。

システムバス 好みの入浴スタイルで選ぶ浴槽形状。

半身浴タイプ 全身浴タイプ

高断熱浴槽 保温材の厚みを増やして断熱効果をアップ。お湯が冷めにくいので、次に入る人も快適です。

ホーローシステムキッチン レミューならではの豊富な装備

かくせるホーローボックス うちにもホーロートレイ たっぷりホーローキャビネット ソフトクローズ機能

ホーロー洗面化粧台

高品位ホーローは汚れやキズに強い。水まわりに最適な素材です。

タカラのトイレ 業界トップクラスの洗浄水量4.8L 1年でバスタブ約210杯相当を節約

あなたの加入している火災保険の契約内容 ご存じですか？

あなたの火災保険は、地震・水害の補償は大丈夫？住宅ローンを組む時、金融機関の提案を検討せず、そのまま受け入れていませんか？

地震保険…地震保険は単独では加入できず、必ず火災保険とセットで契約する仕組みです。保険料は所在地（都道府県別）と建物（構造と耐火基準）によって異なります。

水災補償…大きく二つ。

- ※洪水 台風・暴風雨等の洪水、ゲリラ豪雨による都市型洪水など。
- ※土砂崩れ 集中豪雨による土砂崩れや土石流・地すべりによる被害。
- ※高潮 台風等で発生する高潮による被害。



不動産広告の見方 基礎知識 土地編

《例》**売地** (〇〇坪) **〇〇〇万円** 秋田市山王〇丁目

〇〇不動産 TEL000-〇〇〇〇

土地(売地)の広告は、物件を検討する際の入口です。主な表記事項の内容をしっかりと理解して、良い土地選びを成功させましょう。

- 価格 土地は非課税のため、表示額がそのまま総額
 - 土地面積 1坪=約3.30579㎡・1㎡=約0.3坪
 - 用途地域 12種類の区分けで表示(種類により建築できる建物、建ぺい率や容積率の制限がある)
 - 所在地 市町村名とその下の字まで表示(売地は地番の省略も可能)
 - 取引態様 「売主」「仲介」「代理」の別で表示(仲介の場合は手数料が発生)
 - 交通の徒歩時間 距離から換算したおよその所要時間
- 80m=1分 ※信号待ちや坂道などは含まない

注文住宅 VS 建売住宅 VS 中古住宅

「マイホーム購入」と一口に言っても、その方法はさまざま。「注文住宅」を建てるか、「建売住宅」を買うか、または「売建住宅」「中古住宅」…それぞれの良さを考え、決めかねている人も多いと思います。一生に一度の高価な買い物を見失わないよう、じっくりとその違いを比較して納得・満足のマイホームを実現しましょう。



	特徴	価格	まどり
注文住宅	建築工事請負契約を結ぶ住宅	自分のこだわり次第	思いのまま自由にプランニング
建売住宅	売買契約を結ぶ土地付きの住宅	現物の価格として明確。新築物件ながら割安	完成形を実際に見て確認でき安心
売建住宅	建築条件付きの土地を購入して、特定の施工会社と建築工事請負契約を結ぶ住宅(あらかじめプランが決まっている場合もある)	販売価格が明示されている場合が多いが、こだわりたい部分は追加できる	複数の仕様(規格プラン)から選ぶことが多い
中古住宅	すでに人が住んだことのある住宅、または未入居でも築後1年以上を経過した住宅	新築物件に比べ安価でお手ごろ	リフォームやリノベーションなどで変更が可能

近年の異常気象!!今年も大雪?雪対策は早めに...

ロードヒーター&ルーフヒーター

見積り無料のことば

屋根融雪工事には... (50万円以上の工事)
秋田県・秋田市 リフォーム補助金 (県)工事費の10%、最大15万円 (市)一律5万円

ルーフヒーター施工料金 1m²... ¥15,000~
※工事費含む(架設足場は別途になります)

ロードヒーター施工料金 1m²... ¥25,000~
※工事費含む(モルタル、アスファルト仕上げの場合)
※設置環境調査後の見積もりとさせていただきます。

住環境から地球環境まで 屋根工事・板金 融雪工事 太陽光発電システム 雨とい

佐藤金属工業 Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681
秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

当社は多くの実績がありますので、お気軽にご相談下さい! 佐藤金属工業

完成見学会開催!

11/1土・2日 秋田市泉馬場

完全予約制!

見学会ご希望の方は、メールもしくは当社ホームページよりお申込み下さい。

みどころいっぱい

- ◎豊かな採光と開放的眺望の2階リビング!
- ◎モダンで特徴的な模様の外壁!
- ◎オール樹脂サッシと現場発泡断熱材であつた快適!

純白無垢の空間!?

建設業許可秋田県知事(般-21)第40678号 担当:代表 鎌田
TEL:018-886-8038 (携帯 090-2796-0540)
〒010-1212 秋田市雄和平尾島字中田14-6
メールアドレス recto@taupe.plala.or.jp

recto 有限会社 レクト

モデルハウス公開中!

茨島 四丁目

【現地ご案内図】

至秋田大橋 イオンタウン 至山王
秋田 アスレチッククラブ 茨島交差点
ファミリーマート 秋田 茨島
ケアセンター 秋田 茨島
水沢医院 秋田 茨島
ほっかほっか亭 秋田 茨島
まるごと市場 秋田 茨島
至有楽町 至仁井田

茨島4丁目9番32号 カーナビで検索!

本体価格(税別) **829万円**からのマイホーム おつくりします!

「なるべく安く」は当たり前、でも、品質は落としません!!
安さの秘訣! 全国の工務店とコストダウン 国内一流メーカーの設備を装備。

超 ローコスト住宅 専門店

コウメイハウス(株) TEL.018-827-3927 (公社)全日本不動産協会 秋田県知事(1)第187号
秋田市仁井田新田1丁目5-15 KSビル2F

経済性や安全性を徹底追求!!まずはお電話を...

老人ホーム・病院・幼稚園・学校給食センター・ホテル・町内会で大活躍!!

マジックバイオくん

食品資源リサイクル機器

日々の生ゴミ → 1.処理開始 2.酸酵による減容 3.発酵分解

水 ↓ 炭酸ガス

残渣は、肥料として活用できます!

生ゴミも地産地消!

生ゴミはゴミではなく資源。生ゴミを肥料にして元気な野菜や花を収穫!!

環境事業部 開設10周年 優待特価

15kg 70万円 (税別、工事費別)
【設置場所例】小規模飲食店・幼稚園・病院(ベッド数約200床未満) など

50kg 150万円 (税別、工事費別)
【設置場所例】ファミリーレストラン・病院(ベッド数約200床以上)・学校(生徒数約700人) など

1日に3.5件の割合で、食中毒発生! 洗浄&除菌。細菌への防衛力。電解水衛生環境システム **守る水**

高い除菌効果 食中毒の元となる各種菌を除去 洗濯用・掃除用 濃度調節が可能 ノロウイルス対策 ノロウイルス予防に高い効果

新登場! タンクレスタイプ ※詳細はお問い合わせ下さい

様々な施設・シーンで活用いただけます。

株式会社 **真坂通建** TEL 018-880-5150 http://masaka.main.jp/ 環境事業部 本社/秋田市飯島字砂田26番地13 FAX 018-857-5022

大仙市大曲住吉町 いつでも見学できます!

新空調システムで夏冬快適!

高性能 新築建売住宅 販売中!

- ◆耐震パネル工法(我が家が、避難場所)
- ◆高気密
- ◆高断熱(断熱等級4)最大等級
- ◆高耐震(耐震等級3)最大等級
- ◆全館空調システム、床下壁内冷暖房
- ◆全室無垢材の床
- ◆LDK床無垢材
- ◆長寿命設計住宅

●敷地面積/192.08㎡(58.10坪)
●建物面積/1F:46.47㎡ 2F:47.09㎡
●延床面積/93.56㎡(28.30坪)

新空調システム モニター価格 **1,944万円** (税込) ボーナスポイント 0円

お支払い例 ○1,940万円借入の場合 月々57,053円 ○当社提携金融機関35年返済 ○金利1.25%、当初10年固定 諸費用自己資金60万円~130万円として

新空調システムって?

各階通路天井にビルトインヒートポンプエアコンを設置して、各部屋に冷暖房の空気を送り込みます。1階エアコンはダクトを切替して、夏は天井から冷気を出し、冬は床下に暖気を送り、床暖房として使います。床下に送り込んだ暖気は壁内を上昇し、1階吹出口より部屋内に流入します。また、壁内を上昇して天井に集まった暖気は、強制送風ファンにより床下に戻り、空気を循環させます。この循環により木材が空気にさらされるため、長寿命の住宅になります。

48万円(坪単価) 安心の高性能・長寿命住宅を!

永く暮らす住まいだから

- 耐震パネル工法
- 高気密
- 高断熱 断熱等級4(最大等級)
- 高耐震 耐震等級3(最大等級)
- 全館空調システム 床下壁内冷暖房
- 長寿命設計住宅

スタイリッシュモダンからアンティークスタイルまで

時を超えて愛され受け継がれる住まい

ぜひお問い合わせ下さい

ダイセンホーム 株式会社 大仙市大曲日の出町2丁目3-23 TEL.0187-66-3600

●(公社)全日本不動産協会 ●(公社)秋田県地産物取引協会 ●(公社)地産物取引協会 秋田県知事(3)第1930号 広告有効期限/平成26年10月31日

土地の形

変形地も意外に狙い目?

変形地 一般的な形、建物物の形や間取りの自由度が高く、さまざまなプランニングに対応可能。

立地条件 隣家との間隔が広く取れて日当たりや風通しが良かったり、景色が良かったりする。四角形に比べて



「変形地」は、土地の形状が一般的に四角形や長方形と異なり、狭い部分や凸凹がある。しかし、この変形地には、通常の土地にはないような個性豊かな家づくりが可能。また、狭い部分を利用して、開放感のあるリビングや、プライバシーを確保できる個室などを設計できる。さらに、変形地ならではの景観や、自然環境を活かしたデザインも実現できる。変形地は、実は意外に狙い目の土地かもしれない。

冬の土地探し

雪国では、一年の中で最も条件の厳しい状態の現地を知っておくことが、土地探しの重要なポイント。暮らしてから後悔する「ここならいいが、足を運んで見極めよう」。

冬は寒い。雪国では、一年の中で最も条件の厳しい状態の現地を知っておくことが、土地探しの重要なポイント。暮らしてから後悔する「ここならいいが、足を運んで見極めよう」。

除雪状況

周囲の道路の除雪状況は重要なポイント。除雪車が来る頻度や近くに雪捨て場として使える土地があるかなどもチェック。

周囲の道路の除雪状況は重要なポイント。除雪車が来る頻度や近くに雪捨て場として使える土地があるかなどもチェック。

前面・周辺道路

4m以上ある道路が望ましい。

4m以上ある道路が望ましい。

今さら聞けない 住宅ローンの借り換え

返済中の住宅ローンに、より有利な条件のローンに変更する「借り換え」。そのメリットや諸費用などを紹介します。

Q 借り換えした方がお得か?
借り換えを検討する目安として、「返済残高が1,000万円以上、金利で1%以上の差が出れば借り換えが有利」といわれています。

Q 金利は固定・変動どっちがいい?
金利は固定・変動どっちがいい? 返済期間が長い場合は固定金利、短い場合は変動金利が有利です。

返済中の住宅ローンに、より有利な条件のローンに変更する「借り換え」

返済中の住宅ローンに、より有利な条件のローンに変更する「借り換え」。そのメリットや諸費用などを紹介します。

Q 金利は固定・変動どっちがいい?
返済期間が長い場合は固定金利、短い場合は変動金利が有利です。

返済中の住宅ローンに、より有利な条件のローンに変更する「借り換え」

返済中の住宅ローンに、より有利な条件のローンに変更する「借り換え」。そのメリットや諸費用などを紹介します。

Q 返済期間が長い場合は固定金利、短い場合は変動金利が有利です。

返済中の住宅ローンに、より有利な条件のローンに変更する「借り換え」

返済中の住宅ローンに、より有利な条件のローンに変更する「借り換え」。そのメリットや諸費用などを紹介します。

Q 返済期間が長い場合は固定金利、短い場合は変動金利が有利です。

返済中の住宅ローンに、より有利な条件のローンに変更する「借り換え」

返済中の住宅ローンに、より有利な条件のローンに変更する「借り換え」。そのメリットや諸費用などを紹介します。

Q 返済期間が長い場合は固定金利、短い場合は変動金利が有利です。

開放感を楽しむ バスコート

開放感を楽しむバスコート。開放感を楽しむバスコート。開放感を楽しむバスコート。

開放感を楽しむ バスコートは、開放感を楽しむための空間です。開放感を楽しむバスコート。開放感を楽しむバスコート。

開放感を楽しむ バスコート

開放感を楽しむバスコート。開放感を楽しむバスコート。開放感を楽しむバスコート。

開放感を楽しむ バスコートは、開放感を楽しむための空間です。開放感を楽しむバスコート。開放感を楽しむバスコート。

洗面化粧台の人気傾向

洗面化粧台の人気傾向。洗面化粧台の人気傾向。洗面化粧台の人気傾向。

洗面化粧台の人気傾向 洗面化粧台の人気傾向は、洗面化粧台の人気傾向。洗面化粧台の人気傾向。洗面化粧台の人気傾向。

洗面化粧台の人気傾向

洗面化粧台の人気傾向。洗面化粧台の人気傾向。洗面化粧台の人気傾向。

洗面化粧台の人気傾向 洗面化粧台の人気傾向は、洗面化粧台の人気傾向。洗面化粧台の人気傾向。洗面化粧台の人気傾向。

床材の種類とお手入れ方法

床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。

床材の種類とお手入れ方法 床材の種類とお手入れ方法は、床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。

床材の種類とお手入れ方法

床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。

床材の種類とお手入れ方法 床材の種類とお手入れ方法は、床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。

床材の種類とお手入れ方法

床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。

床材の種類とお手入れ方法 床材の種類とお手入れ方法は、床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。

床材の種類とお手入れ方法

床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。

床材の種類とお手入れ方法 床材の種類とお手入れ方法は、床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。床材の種類とお手入れ方法。

かだん 読者様感謝企画 土曜は夜8時まで!

秋の新築モデルハウス 見学会

10月25日(土) AM 10:00 ~ PM 8:00 • 26日(日) AM 10:00 ~ PM 5:00

家づくりを成功に導く大切なポイントは、「どんな家を作りたいか」をはっきりと思い描くこと。建てたい家のイメージは、素敵な家をたくさん見ることで膨らんでいきます。モデルハウスには、イメージを膨らますヒントがいっぱい!そこで、「かだん」ではこの秋、マイホームを真剣に考えているご家族に、新築ホヤホヤのモデルハウス4会場をご案内します。

素敵なプランを描くヒントとの出会い
省エネ性能の高いヒートポンプ機器を備え、夏も冬も快適に暮らせる工夫を凝らした内覧会場で魅力を体感し、素敵なプランを描くたくさんのヒントと出会ってください。

「日中は忙しくてなかなか見学できない」「一家だんらの時間帯の雰囲気も体感してみたい!」
そんな思いをお持ちの方のために、25日(土)は公開時間を夜8時まで拡大!「実際にそこで暮らす」感覚でご見学いただけます。たくさんのご来場、お待ちしております。

e-ONE'S HOME イーワンホーム 株式会社

心地良く、永く住まう「これからの住まい」

キッチン+ダイニングテーブル 明るい吹き抜けの大空間 アクセントカラーの赤が映える和室 シックなリゾートテイストの主寝室

快適・省エネの高性能ECO住宅
「構造」「気密」「断熱」「換気」のトータルバランスで実現した長寿命・健康住宅。完全外断熱+トリプルサッシで断熱・気密性能を高め、換気・暖房にはオリジナルの「ヒートポンプ式新気調システム」を採用。温水ユニット1台で建物全体が暖かく、24時間熱交換換気ユニットで空気が常に新鮮。しかも経済的です。吹き抜けのリビングは大きな窓から採光たっぷりの大空間。家事ラク動線にこだわり、随所に遊び心も散りばめた、上質なシンプルモダンスタイルの住まいです。

秋田市大住1丁目1-32

秋田市八橋新川向5-30 TEL.018-853-9800

共和ホーム 株式会社

「オドロキ。」楽しい。irodori M.H.-2章-

「リビング」の新感覚 カフェ感覚を楽しむホール 遊びたいのキッズルーム 吹き抜けが中心にある佇まい

着こなし感覚で楽しむ家づくり、第2章は「大人のirodori」
進んだ先の空間ひとつひとつにオドロキや楽しさがある。そんなコンセプトを持って、irodori「オドロキ」展示場は誕生しました。「着こなし感覚でコーディネートを楽しむ家」というirodoriのテーマをそのままだに、装いを新たに「大人のirodori」として、皆様をお迎えいたします。irodoriの大人コーディネーター、ぜひお楽しみ下さいませ。

秋田市寺内根3丁目1-20 TEL.0120-65-2723

曾我住宅産業株式会社

子育て環境にこだわった「ロハスな家」

対面式キッチン+ダイニング 大空間の吹上風天井 ゆとりの玄関ホール 広々駐車場

素足感覚のライフスタイルを提案
全室の床材に、無垢のバイン材を取り入れた素足感覚のナチュラルな住まい。広々リビングの吹上風天井には照明付きのプロペラファンが回り、キッチンが家族との会話を楽しむ対面式。玄関ホールの壁には、湿気やにおいを吸収してくれるエコカラット、さらに大容量のシューズクロック。子育て環境にこだわりたいラクラク動線のマイホームです。

秋田市牛島東7丁目7-2 TEL.018-833-2897

テクノホーム秋田

いくつになっても優しい家

大きな吹き抜けのリビング 癒しの空間・和室 照明が心地よいベッドルーム シックな都会派テイストの外観

Simple & Function
家は永く住み継がれるもの。だから、テクノホーム秋田の建物は「強い構造、高耐久、次世代省エネ=長期優良住宅」。家を「消耗品」ではなく「資産」として捉え、住まなくなった時に売却も解体もせず借家として貸すなど、将来の環境変化に対して柔軟に活用を切り替えられる家(かせるストック=JTI)。このような付加価値の高い家造りを提供します。

秋田市広面字近藤越61-1 TEL.0120-988-136

DIY Yourself を楽しもう!!
秋の夜長にDIY

ランプシェード

今回は「ランプシェード」づくりに挑戦!
オリジナルの灯りで秋の夜を彩ってみませんか?
Let's DIY!

- 用意する物
カラーワイヤー
紙ヒモ
電球・ソケット
延長コード



1 カラーワイヤーで骨組みを作成



ソケット設置部分を丁寧に!!

2 カラーワイヤーに紙ヒモを巻き付ける



ソケットや電球に絡まないように注意!!



完成!!

災害時に役立つ日用品
台風や地震などの備えは大切ですが、いつ起こるか分からない自然災害。ついつい防災意識も薄れがちに。持ち出し袋など、万が一の備え以外にも、いつも使っている日用品が防災用品として役立ちます。

■ 使える日用品
● ポリ袋(ごみ袋) 加工すればレインコート、重ねて使えば給水タンクとして代用できます。
● ラップ 気密性が高く、けがの止血や防寒対策に役立つほか、食器に巻いて使えば災害時に貴重な水を節約できます。
● ガムテープ 止血などの応急

防災グッズをプレゼントします。
7ページ「かだん読者コーナー」をチェック!

処置や連絡先を知らせるメモ代わりにあります。
● 折りたたみ式の台車・キャスタバッグ 配給された水や重い荷物を持つときに活躍。

HAPPY PLANTER

今月のプランターは、お好みの樹形を楽しめる「ベンジャミン」です

ベンジャミンは葉が密集して下に垂れ下がり、新しい葉も薄い緑色をして光沢があり美しく、とても人気のある植物です。

よく見かける幹が三つ編み状のものは、人工的に形づくられたもので、刈り込みに強く、枝を細工しやすいので自分好みの形に仕立てることができます。

- 置き場所 日当たりのよいところ。明るい日陰も可。
- 水やり 土の表面が乾いたら与える



分類: クワ科
別名: フィカス・ベンジャミナ、ベンジャミンゴム
原産地: インド
生育適温: 20~30℃
花言葉: 融通のきく仲間

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成26年11月

日	月	火	水	木	金	土
						1 大安
2 赤口 上	3 先勝 文化の日	4 友引 地造 上水	5 先負 仏滅	6 土用明け 仏滅	7 大安	8 赤口 地造 上
9 先勝	10 友引 地造 上水	11 先負	12 仏滅	13 大安	14 赤口 地造 水	15 先勝
16 友引 地造 上水	17 先負	18 仏滅	19 大安 上水	20 赤口 上	21 先勝 地造	22 仏滅
23 大安 地造 水	24 振替休日 赤口	25 先勝	26 友引 地造 上	27 先負	28 仏滅	29 地造 上
30 赤口						

おすすめ売地情報 山王2丁目バス停まで徒歩3分!!

秋田市旭北栄町 土地面積 495.17m² 2,400万円

●土地権利/所有権 ●用途地域/近隣商業 ●建ぺい率80%・容積率200% ●道路/北8m幅(接道幅15.2m) ●私道負担なし ●即引渡し可 ●建築条件なし

ピタットハウス秋田店 不動産売買 不動産売却 仲介 賃貸

TEL 018-862-8684 (代) FAX 018-862-8685

赤ちゃんからお年寄りまで利用! 水割り、お湯割りをよりおいしく!!

赤ちゃん安心プラン 合計9,400円お得!

赤ちゃん安心プラン 合計9,400円お得! ※6ヶ月以下でご契約となった場合は、引き上げ手数料として別途5,000円(税別)が発生いたします。

●ご契約時12Lボトル計7本(8,400円相当)

無料 ・サーバー・12Lボトル2本付 おためしプラン (SかL) ※約2週間ご試飲出来ます。

料金に自信あり!(他社と比べて下さい)

◎12Lボトル1本 1,200円(税別)

◎サーバーのメンテナンス・交換は無料!

秋田営業所 ☎018-824-4132 本社(横手市) ☎0182-32-1132

冷や冷やの床 → 床下の断熱リフォームで快適に!

冬になると床冷えていませんか? 体感で暖かい! 直接触れる床の表面温度を室温に近づければ、体感で暖かく感じます。

素足で過ごせる! 床下からの空気の流入が防げるため、足もとの冷たさが軽減されます。

光熱費ダウン! 床下からの冷気の侵入を防ぐことにより、暖房機器の省エネになります。

1日施工OK! 通常の家であれば(条件が合えば)家に住みながら短時間で施工できます。

建築施工・設計 佐々木建築事務所 Phone 018-828-8095

24時間ロードサービス 緊急連絡090-3364-6830

事故車 故障車 転落車

車検整備・点検・一般整備 各種自動車钣金塗装 新車・中古車販売

有限会社 熊谷ボデー

秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018)846-8399

「私学は高額」と思い込んでいませんか? 秋田修英高校は、最大で授業料ゼロも可能です。

秋田市内の中学校からの進学先として、秋田修英高等学校の存在感が年々大きくなっている。志望進路達成率100%の実現、部活動の躍進など活気にあふれる校風とともに、各種補助金・支援金制度の充実で「私学」学費が高いというイメージを一新しているのも、人気の大きな理由だ。

多様な進路へ 全日制課程は「進学文化」(スポーツ)の2コース制で、2年時からそれぞれ「教養」(ビジネス)「福祉」の3系列を選択。多様な進路目標を実現するため、さまざまな

やる気を支える 通信制課程は、高校を中退してしまっただけで、もう一度勉強し直したい人などに門戸を開く課程。週1回、日曜日だけのスクーリング登校)とレポート提出で高卒資格を得られるため、仕事と両立させて頑張る社会人の生徒も多く、幅広い年齢層が仲良く学んでいる。

各種補助金・支援制度が充実

- 就学支援金大幅増額 (年間最高30万円で授業料ゼロにも)
- 授業料軽減補助
- 推薦入学者入学金免除
- 遠距離通学補助
- 下宿料補助
- 育英会奨学金

12月 全日制課程(総合学科) 推薦入学生募集
1月 全日制課程(総合学科) 一般入学生(第1次)募集
3月 全日制課程(総合学科) 一般入学生(第2次)募集

詳細はこちらから http://www.akitashuei.ed.jp ☎014-0047 大仙市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622

家 DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

2014年 11月号 Vol.63

～次回は11月20日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください [かだんakks](#) 検索

冬の備えは大丈夫ですか？

「備えあれば憂いなし」——早めの備えで冬を乗り切りましょう。

■除雪用具
一家に一つは必需品。スコップやスノーダンプは壊れてないか要点検。

■灯油タンクの屋根設置
ホームタンク上の積雪で水が入り、暖房器具等が不完全燃焼を起こすことも。屋根の設置でサビなどの防止、長持ちにも。

■屋外機にカバーの取り付け
エアコン等の屋



外機に屋根カバーを取り付けると降雪による損傷の防止に。

■道路・屋根融雪
雪寄せ対策や隣家への落雪防止にコスト高でも、融雪設備等の検討も対策の一つ。

■家庭用除雪機
女性やお年寄りでも使いやすい軽量の小型機種もあり、重労働の除雪作業がラクに。収納には折たたみ式が便利。

知って得する!! 塗料選びの基礎知識

塗装する際の重要なポイントは「塗料選び」です。塗料の種類によって「耐久性」や「価格」は大きく異なり、耐久性と価格は比例します。長期的にみた場合、多少割高でも耐久性の高い塗料を使った方が、工事回数を減らす事ができてお得な場合もあります。住まいのメンテナンスサイクルを考えて、ワンランク上の塗料を選んでみては…。



Joykos 年間18万円の光熱費で住めるエコ住宅

チャコの家 オール電化+炭+秋田杉

実績多数掲載! ジョイコス 秋田 検索

佐藤二級建築士事務所 TEL:0184-53-2296 FAX:0184-53-2825

お問い合わせは 090-3368-1194

シリコン・クリアUV おすすめプラン

外壁塗装 一般価格の半額 施工キャンペーン!!

シリコン樹脂系 (耐用年数 8~15年)	クリアUV (耐用年数 10~15年)
標準2F建て(建坪:30坪)の場合 一般的なシリコン塗装の相場 100~130万円 成建装通常価格 89万6,000円 今回大幅値下げ! 80万6,400円 さらに補助金 -13万円 ピッキリ価格! 67.64万円 7年保証	標準2F建て(建坪:30坪)の場合 一般的なクリアUV塗装の相場 180~220万円 成建装通常価格 153万8,000円 今回大幅値下げ! 128万0,000円 さらに補助金 -17万円 ピッキリ価格! 111万円 10年保証

2大チャンス
◎10月先着1名 ◎11月先着3名
屋根塗装無料

住宅塗り替え専門店 **成建装** TEL:018-853-9066 FAX:018-828-1118

地元の 大工さん リフォーム店さん 工務店さん のためのプロショップ

現金問屋 **ダイコク 秋田** ご来店特典 セール期間中に ご来店して頂いた方に **粗品 プレゼント!**

オープンセール

怒涛の2週間!! セール期間 2014年10.27日 ▶ 11.8日

オープン記念お買い得品多数!! ぜひお越し下さい! ※掲載は一例です!多数展示!

オープン目玉商品10連発!!

1 木工用ボンド 3kg 420円	6 B品フロア 1坪入 ケース 3,800円
2 コーススレッド クリアボックス ●65mm、75mm、90mm 箱 2,000円	7 火災報知器 ●ダイケン SA061 個 2,000円
3 養生テープ ●50mm、25m巻 個 280円	8 IHヒーター ●ビルトインタイプ KZ-D32AST 台 48,000円
4 NON JAS ラワン ●12×3×6 限定500枚 枚 1,100円	9 針葉樹 ラーチB ●12×3×6 限定400枚 枚 850円
5 LIXIL シャワートイレ ●5点セット 173円(税別) セット 56,000円	10 TOTO 一体型便器 ●節水6L 消臭付 ●オート便器洗浄 ●床排水 台 66,900円

現金問屋 **ダイコク** とは 現金問屋ダイコクは建築資材の現金持ち帰りの専門店として現在、全国に48店舗を営業させて頂いております。この度、新店舗として秋田県秋田市に「ダイコク秋田」を開店させて頂くことになりました。「ダイコク秋田」は大手住宅会社・大型建設会社様ではなく、地域の工務店・リフォーム店・大工様が建築資材を「必要な時」「必要なだけ」「間屋価格」で購入して頂ける資材のコンビニ店を目指し、精一杯頑張る所存でございます。どうぞお気軽にご来店、心よりお待ちしております。

ダイコク 得々メンバー 毎月末締め翌月27日支払い現金を持ち歩かないから安全! 新規入会金 無料! 年会費 173円(税別) これからはキャッシュレス! カード1枚で(自動引落) 面倒な振込等は一切ありません! 毎月27日の引き落とし(手数料無料) 皆様に「もっと便利に」「もっと楽に」を提案します! **新規入会募集中!** お申込み、お問い合わせはダイコク各店まで!

ダイコク秋田はお客様に「より安い」商品をご提供するのために、次の内容をお願いします。

- ★商品代金は現金のお支払いでお願いします。(各種クレジットカードもご利用いただけます)
- ★店頭表示価格はお持ち帰り特価です。(原則として配達には行っておりません。別途送料にて承っております。)
- ★お客様都合の交換・返品は受け付けておりません。(商品不良などの場合はご相談承ります。)
- ★お安く販売する為、少人数にて運営しておりますので、積み込みサービス等行き届かない場合は、セルフサービスにてお願い致します。

皆様にお役に立つ店作りを目指したいと思っておりますのでご協力の程宜しくお願い致します。

【連絡先】 秋田市仁井田二丁目2-15 ダイコク秋田 TEL018-853-1710 FAX018-833-3143

現金問屋 **ダイコク 秋田** TEL 018-853-1710 FAX 018-833-3143 営業時間/AM7:00~PM6:30 休業日/日曜・祝日

ダイコクのホームページ <http://www.daikoku.net/>

洗面化粧台 TOTO 洗面化粧台

11 Vシリーズ W600 一面鏡 セット 26,800円
12 Vシリーズ W750 一面鏡 セット 28,800円
13 Vシリーズ W750 三面鏡 セット 39,800円

キッチンパネル

16 オリジナルキッチンパネル 数量限定 枚 6,980円
17 パネルテープ 個 450円
18 専用ボンド 個 580円

建材

19 石膏ボードベベル 9.5mm×3×6 枚 300円
20 12.5mm×3×6 枚 400円
21 ノダフロア A品 ●3色 坪 5,500円

エコキュート エコキュート ●高圧フルオートタイプ ●簡単リモコン

14 370L 長府 EHP-3701AX-K 台 207,000円
15 460L 長府 EHP-4601BX-K 台 230,000円

合板

22 ラワンベニヤ 2.3mm×3×6 枚 540円
23 ラワンベニヤ 4mm×3×6 枚 710円
24 ラワンベニヤ 5.5mm×3×6 枚 840円
25 ラワンベニヤ 9mm×3×6 枚 1,320円
26 針葉樹 ラーチCD A 12mm×3×6 枚 1,100円
27 ネダノン 実付24mm 枚 2,270円
28 ネダノン 実付28mm 枚 2,600円
29 OSB 9mm×3×10 枚 1,600円
30 ラーチ 9mm×3×10 枚 1,700円

●本チラシに掲載されております表示価格はすべて税抜きです。●売出商品は豊富にご用意しておりますが、万一品切れの際はご容赦下さい。●売出商品は特価の為に在庫限りとさせて頂きます。●本チラシ掲載の写真はすべてイメージです。