



株式会社 秋田建設工業新聞社

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42

- 2 二世帯同居のためのリフォーム術
注文住宅 私のこだわり
4 最新の風除室
羊毛断熱材をご存じですか?
5 快適な広さ!! L・D・K
新年は 良い枕で、良い初夢を!
6 開運風水
健康シリーズ「糖質制限について」

魅力ある新築物件をラインナップ



八橋などの土地開発には特に力を注いでいます。土地の調達から造成分譲まで一貫して手掛けるノウハウ

中古住宅並み コミコミ価格で 新築住宅を リフォームキャップの新築建売住宅が高い支持を集めるのは、何と云ってもリーズナブルに設定された価格帯にあります。

「人気エリア」と言われる好立地で次々と分譲住宅を提供するのも、リフォームキャップの大きな強みです。近年は市内中心エリアの人口が高まっていることから、大町・山王・川尻・

古住宅並みで、月々の返済額も、一般的なアパートや借家の家賃並みか、むしろそれよりも低めに設定できま

市中心部の人気エリアに物件続々 「人気エリア」と言われる好立地で次々と分譲住宅を提供するの

「住みたい土地に、新築のマイホームを持つなんて、手の届かない夢」と諦めかけていませんか? リフォームキャップは、1600万円台からの新築戸建物件を常時ラインナップ。20代・30代の子育てファミリーを中心に、多くの家族の夢の実現を支えています。2015年も、新規分譲開始した八橋本町2丁目(5区画)、春に分譲開始予定の山王中島町(3区画)など、人気エリアの魅力ある物件が目白押し。「このまま家賃を払い続けるよりは、思い切っ

新築マイホームが1600万円台から! 新年も、リフォームキャップの新築建売住宅は必見です。

生活の利便性と自然の癒しが共存する街・八橋地区に、新たなライフステージが生まれます。 エコジョーズ住宅 セミオーダー可能住宅

八橋本町 2丁目 全5区画 新規分譲開始!

Map and details for 4 properties (No.1-4) in Hachibashi 2-chome. Includes floor plans, prices, and features like 3LDK, 4LDK, and eco-friendly features.

2015年、リフォームキャップが新たに提供する「八橋本町2丁目」の5区画は、3LDK/4LDKのエコジョーズ住宅プラン。通勤・通学にも便利な都市機能と、日吉八幡

「春には山王中島町で3区画分譲」 今後の分譲計画では、12月に1棟目に着工したばかりの「八橋本町2丁目」(全5区画)

川尻中島街区公園近接で、秋田市児童会館から徒歩3分と、子育て環境としても魅力ある好立地。ここに、2000万円台前半の設定で3棟を分譲する計画は、まさにビッグチャンスです。

「八橋本町2丁目」の5区画は、3LDK/4LDKのエコジョーズ住宅プラン。通勤・通学にも便利な都市機能と、日吉八幡

設定金額は200万円台前半。しかも、1月中旬の成約特典として「2台用カーポート」または「リビング床暖房」のサービ

の分譲を開始したのに続き、春には山王中島町で3区画の分譲を予定しています。

「春には山王中島町で3区画分譲」 今後の分譲計画では、12月に1棟目に着工したばかりの「八橋本町2丁目」(全5区画)



新築建売住宅 土地 + 建物 + 外構 + 雑務工事 + 消費税 すべてコミコミ! さらに今なら 住まい給付金最大30万円 給付されます!

Property No.5: 牛鼻4丁目. 3LDK+S, Eco-Joos house, parking 3 cars. Price: 1,780万円. Monthly payment: 48,200円.

Property No.6: 仁井田西瀧敷. 4LDK+S, Eco-Joos house, south road view. Price: 2,080万円. Monthly payment: 56,320円.

Property No.7: 大町6丁目. 3階建て3LDK, Eco-Joos house. Price: 1,980万円. Monthly payment: 53,610円.

Property No.8: 川元つみ町. Living room and dining room 25.5帖, 3LDK Eco-Joos house. Price: 2,480万円. Monthly payment: 67,150円.

# 注文住宅 こだわりの

注文住宅だからこそ、誰でも「ここだけは」とこだわりたいことがある。そんな事例をとりあげた。

## フロート施工の靴収納下照明

床面から少し浮かせた靴収納の下に照明を組み込み、おしゃれてゆとりのある空間を演出する。



取材協力/有レクト

## 北海道仕様の断熱ポカポカ「常春」の家

天井・壁・床の断熱材を北海道仕様以上の厚さに。壁には遮熱パネルを使用。冬の朝でも室温が下がりにくく、半袖で過ごせる快適さ。



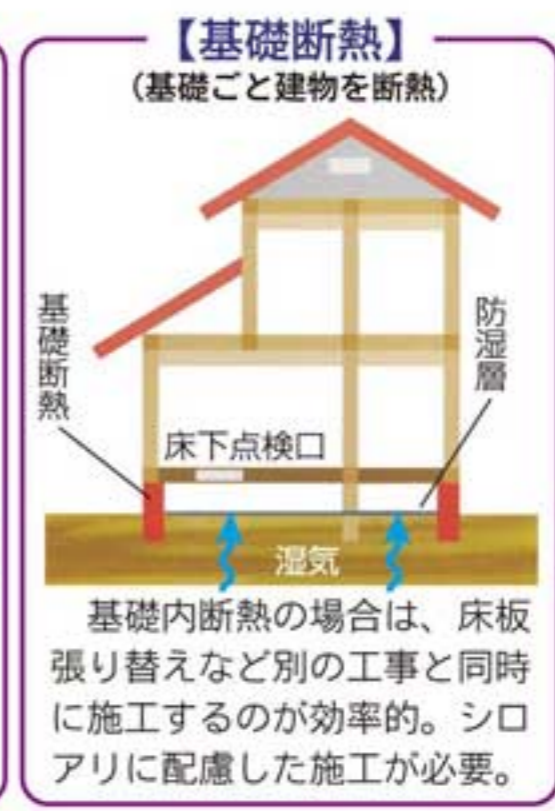
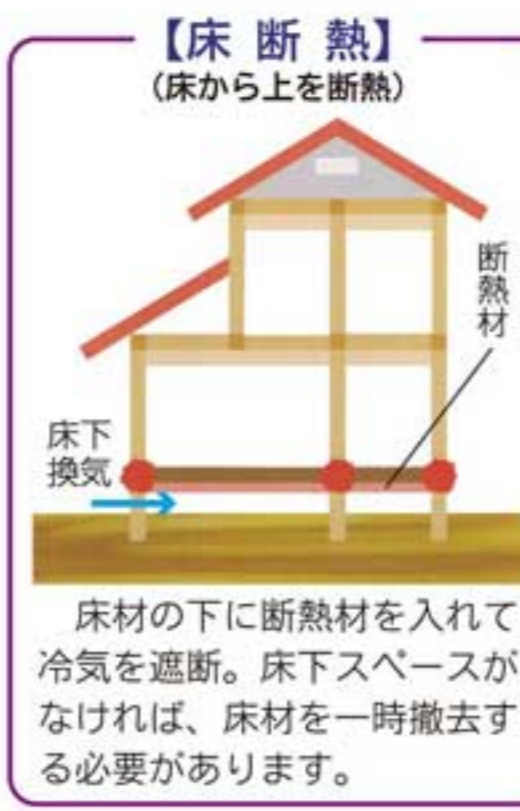
取材協力/WhiteBox株式会社

## クラシック廻縁でゴージャスに

壁材と天井材を見切り、大きめの廻縁を設置することで、インテリアをクラシックで豪華に見せる。



取材協力/ダイセシホーム株式会社



**住まいの「冷え」SOS!**  
あなたの住まい、「足もと」が冷えていませんか? 断熱材が不足しているのかもしれない。床・基礎の断熱リフォームで解消してみてください。

◆ひととメモ◆  
間取りを見直すなどで耐力壁を動かす際は、構造を熟知した業者に相談しましょう。



●作業がはかどるキッチン: 親や子、孫など誰かと一緒に作業することもあるキッチンは、広い作業台を置いたり、アイランドキッチンにするなどして、複数で作業できる環境を整えましょう。

●収納はたっぷり確保: 家族が増えるため、十分な収納を確保することは必須。壁面をフル活用して壁面収納を造りつけたり、ロフトスペースを設けたり。また、屋根裏部屋を活用するなどの工夫もあります。

●家族が集う空間づくり: 家族が増えるので、共有スペースを設けるなど両世帯が交流できる場所も大切です。ダイニングや和室など、分かれていた空間をひとつにして「広いLDK」に。構造上、撤去できない柱や梁は「見せるデザイン」にすることで、アクセントになります。段差の解消も忘れずに。

二世帯同居には、「親世帯の家に子世帯(若夫婦)が同居する」「子世帯の家に親世帯を呼ぶ」という2パターンが主に考えられます。生活費や住宅購入費が抑えられるといった経済的なメリットのほかに、家事・育児、介護など生活の場面でお互いに協力できることも大きな魅力です。同居する場合は、みんなが快適に暮らせるようリフォームを検討してみてください。

**二世帯同居のためのリフォーム術**

## モデルハウス 公開中!

茨島四丁目 ご家族お揃いでぜひお越し下さい!

本体価格(税別) **829万円**からのマイホームおつくりします!

「なるべく安く」は当たり前、でも、品質は落としません!!  
安さのヒミツ 全国の工務店とコストダウン 国内一流メーカーの設備を装備。

超ローコスト住宅専門店

コウメイハウス(株) TEL.018-827-3927

## 除雪

冬到来! ご相談ください。

除雪作業・雪害対策承ります。

お困りではないですか?  
高齢者や身体の不自由な方の一人暮らし  
空き家となってしまっている住宅  
作業の時間かたれないご家庭

暖房効率や結露、室外の雪対策、不安なことはありませんか?

rectoハウス

## 冬でも暖かく! スポットリフォーム!!

サッシを断熱サッシに変更。断熱材の入替え  
小さな対応でも暖房効率を向上させることが可能です  
1部屋のみでも施工可能!

寒い→暖かい! へ

ご要望に応じてプランニングもいたします。

rectoハウス TEL.018-886-8038

## 空き家再生

築古の空き家を大規模リフォームしています!!

屋根・外壁・床・壁・キッチン・システムバス・トイレ・サッシ全てを刷新します。耐震改修も行い、安心のリノベーション住宅へと生まれ変わります。

どう変わるか?

空家をお持ちの方、大規模リフォームをお考えの方、中古住宅購入をお考えの方、ぜひご覧ください! 随時ご案内いたします。下記電話番号までご連絡ください。

佐々木建築事務所 Phone 018-828-8095

## マジックバイオくん

毎日の生ゴミをバイオ力で24時間以内に分解消滅!!

生ゴミを肥料にして元気の野菜や花を収穫!!

ノロウイルス予防に高い効果  
洗浄&除菌。細菌への防衛力。

守る水

高い除菌効果  
食中毒の元となる各種菌を除菌  
洗濯用・掃除用  
濃度調節が可能

株式会社 真坂通建 TEL 018-880-5150

## テクノの家と資産価値

「かせるストック」認定の家

念願のマイホーム、ずっと住み続けるのが理想です。しかし、長い人生、何があるかわかりません。家を離れなくてはならない時もあるのでは...  
そんな時、売却を考えるより、不動産資産を有効に活用できる方法があります。それが「かせるストック」です。

マイホームを借り上げて家賃収入を生み出し、人生を支える住宅転貸しサポートシステムです。

どんな時?  
①転勤で引っ越し  
②親の介護で実家に戻る  
③ローンの支払いが困難...でも手離したくない  
④老後は高齢者向け住宅へ  
⑤将来は息子・娘の家で同居

「かせるストック」は、最低賃料を保証しながら終身借り上げ、一定期間不在となる住宅を有効活用します。

毎週土日 OPEN 10:00~17:00

カーナビで検索! 秋田市桜台2丁目9-14

# 欲しい場所に、欲しい家を、欲しい価格で。 2015年も、クリエイトホームズは走り続けます。



株式会社クリエイトホームズ  
代表取締役社長  
**鈴木真人氏**

「親子の絆は大切だが、完全に同居するのはちょっと…」という微妙なニーズに、「近居」という住まい方が注目されている。そこでクリエイトホームズが打ち出したのが、「敷地内同居プラン」。敷地内の庭先に別棟を建て、親世帯と子世帯が「スーパの冷めない距離」で支え合う「準同居」型のライフスタイルだ。



**「580万円の家」**  
敷地内同居型プランに。  
戸建て賃貸住宅プランに。

二世帯住宅の新しいカタチとして打ち出した「敷地内同居」プランが大ヒット。人気の「戸建て賃貸住宅」580万円の家のニーズもますます快調。あっと驚くオリジナルプランで次々にヒットを飛ばすクリエイトホームズは、2014年も突っ走った。「まご社長」として情報発信の最前線に立つ鈴木社長の視線は、ユーザーの期待のさらに先へ。「欲しい場所に、欲しい家を、ほしい価格で！」住んでよし、貸してよし、売ってよし「の家づくり提案で、クリエイトホームズは2015年もさらに進化する。

ニーズがあるから、新商品が生まれる。  
視線は、ユーザーの期待のさらに先に先へ！

「親の絆は大切だが、完全に同居するのはちょっと…」という微妙なニーズに、「近居」という住まい方が注目されている。そこでクリエイトホームズが打ち出したのが、「敷地内同居プラン」。敷地内の庭先に別棟を建て、親世帯と子世帯が「スーパの冷めない距離」で支え合う「準同居」型のライフスタイルだ。

「20代からのマイホーム」を後押しする姿勢は、創業から受け継ぐ伝統。「なるべくお金をかけず、満足のいく家に住みたい」という思いにできる限りこたえようと、40坪前後の土地を想定して建物本体が700〜800万円台、これに土地、地盤改良、外構、諸経費を合わせても1500万円以内で収まる

「敷地内同居」プランは、資金総額が明確なので、若い世代や自立を目指す女性に計画を立てやすく、人気を支えている。土地オーナーに人気の「戸建て賃貸住宅」価値ある資産運用を目指す土地オーナーを中心に、戸建て賃貸住宅の注文も相変わらず切れ目ない。アパートよりも一戸建てを志向する秋田の借家ニーズにマッチし、建築中から入居申し込みが相次ぎ、完成前入居者決定率は95%。退去者が出て空き家が生じても平均1カ月強

## クリエイトホームズの「敷地内同居」プラン



で解消されるので、安定した家賃収入が見込める貴重な資産となっている。「必要とされるニーズがあるから、商品を開発してそれにこたえたい。常にお客様の目線で物事を考えることで、『お客様が何を必要としているのか』を正確に読み取りたい」と語る鈴木社長の熱い思いが、ヒットを連発する発想力・企画提案力の源だ。

特に資金面では、独自のクリエイティブローンをフル回転させて、資金計画に苦勞している家族をサポート。ローンの契約の取扱件数の多さから、2014年は秋田県内で唯一、住宅金融支援機構から感謝状を受けた。

家が建つまでも、住んでからも安心!!

### クリエイトホームズ 総合保証制度

通常の瑕疵保険	請負契約をして、家が完成するまではもちろん、住んでからも建物を50年保証します。 10年目から5年ごとに保証更新手続きをいただき、更新検査を行います。
50年保証制度	瑕疵保険
	地盤保証

瑕疵保険は5年ごとの保証更新には更新料が必要です。  
地盤保証は10年ごとの保証更新には更新料が必要です。

### 秋田市 新屋扇町

2LDK

**1,180万円**

- 土地面積/74.27㎡ (22.46坪)
- 延床面積/52.98㎡ (16.02坪)
- 1F/26.49㎡ (8.01坪)
- 2F/26.49㎡ (8.01坪)
- 学区/日新小・秋田西中
- 平成27年3月完成予定
- 用途地域/商業地域
- 建築確認番号/S1408J0692
- 取引態様/売主

### 秋田市 横森一丁目

3LDK

**1,780万円**

- 土地面積/111.91㎡ (33.85坪)
- 延床面積/80.73㎡ (24.42坪)
- 1F/39.74㎡ (12.02坪)
- 2F/40.99㎡ (12.39坪)
- 学区/桜小・桜中
- 平成27年3月完成予定
- 用途地域/第一種低層住居
- 建築確認番号/S1411J1273
- 取引態様/売主

### 秋田市 新屋勝平町

A区画 4LDK

**1,600万円**

- 土地面積/111.76㎡ (33.80坪)
- 延床面積/94.39㎡ (28.54坪)
- 1F/46.37㎡ (14.02坪)
- 2F/48.02㎡ (14.52坪)
- 学区/勝平小・勝平中
- 平成26年9月新築
- 用途地域/第一種住居地域
- 取引態様/売主

### 2015年ひつじ年! 羊毛断熱材を ご存じですか?

リフォームや新築時の建材選びで、断熱材は重要なポイント。自然素材で作られた羊毛断熱材は、日本の環境に適した、優れた調湿性を持っています。ひつじ年の今年、断熱材を選ぶならコレで決まり!?

- 断熱性能**...冬は熱、夏は冷気を逃がさない
- シックハウス対策**...ホルムアルデヒドを含まず、空気中の化学物質を浄化
- 耐久性**...高耐久の繊維で、半永久的に効果が持続
- 難燃性**...火が付きにくく、自己消滅
- 防火力も**...火能率も高い
- 調湿機能**...高い調湿機能で内部結露も無縁
- 乾きが早い**...雨漏り等で濡れても早く乾くため腐食しない
- 防音性**...室内外の音を吸収する

写真提供: 株式会社エヌジャパン

### 最新の風除室

雪降る秋田の味方「風除室」。風や雨の吹き込み、冷気の浸入を防ぐだけでなく、自転車や雨具など収納スペースにもなる便利な空間。そんな風除室の「最新版」をご紹介します!

**機能 + デザイン**

- 足もとにレールがないので凍結の心配もなく、掃除も楽々。車いすもスムーズ。
- 木目調などデザイン、色を自分で選択。自分好みに
- 玄関の形に合わせて、収まりも「I型」「L型」「コの字型」「外付け」などがあります。
- アレンジできます。さまざま
- 収納もさまざま

取材協力/ 株式会社エヌジャパン

### お部屋の脱臭対策

日常生活でどうしても気になる室内のニオイ。上手に解消して、お部屋の空気をリフレッシュしましょう!!

**対策** 天井埋込型 ナノイ発生機  
簡単施工...ダクト工事や木枠(下地)の設置工事が不要

**対策** 床置型空間清浄機  
衛生管理が必要なさまざまな空間に

室内のニオイの原因は...?  
 ○要介護のご家族の居室  
 ○高齢者の加齢臭  
 ○ペット臭 ○タバコ臭  
 ○調理臭 ○生ゴミ臭

取材協力/ パナソニック株式会社

### コンセントカバーで寒さ対策

冬、コンセントの差込口に手をかざすと、冷たい空気が漏れていませんか? 壁内の冷気が室内に入ってくる、足もとの冷えにもつながります。使っていないコンセントにはカバーを付けて、冷え対策を。

**エコ・火災対策にも**  
ほとんど使わないのに繋ぎっぱなしのコンセントは待機電力を使用しますし、プラグを

抜いてカバーを付けることで、ホコリやゴミがたまることで起こる火災等の危険防止にもなり安心です。

**安価でカワイイ**  
カバー選びも楽しめます

1000円ショップでも扱っており、可愛らしいデザインなど、楽しみながら選べます。

### 屋根のことならどんなことでもお任せ下さい!

## 屋根融雪システム 太陽光発電システム

ご検討の方はぜひ一度ご相談ください。適切なアドバイスに自信があります!

プロの技術でお応えします。

雨どい 雪止め 屋根葺き替え 雨漏り修理 屋根リフォーム

住宅の笠を担い地域社会に貢献する  
**有限会社 イチノセキ** TEL 018-852-5335  
 FAX 018-852-5353  
 事務所・工場 〒018-1721 南秋田郡五城目町字七倉64-8 自宅TEL・FAX 018-852-4928

### 「井戸」を設置して地下水利用で環境に優しいエコライフをご提案

## 地下水熱無散水融雪システム

井戸掘ります!

- 植木・菜園・ハウス農園の水やりに...
- 庭の池・洗車に...
- 災害時の非常用水として...
- 冷房の熱源として...

他の工法と比べてみて下さい!

車3台分の駐車スペースを  
**月約3,000円**で融雪可能! いつでも見学可です

雪捨て場でお困りの方にも最適です!  
 ●井戸水で雪を融かします。  
 ●深さは約3m。  
 詳細はお気軽にお電話下さい。

水廻りの修理・リフォーム、冷暖房工事のご相談も承ります。

秋田市指定給水装置・排水設備工事業者  
**有限会社 フーコウ** お問い合わせ ☎018-863-4634  
 秋田市新屋南浜町4-16 fu-kou@trust.ocn.ne.jp

### 年末年始の来客にすぐ対応できます。

お湯割り、水割りをよりおいしく! 氷作りにも!

**無料** サーバー・12Lボトル2本付 おためしプラン (S/L) ※約2週間ご試飲出来ます。

**赤ちゃん安心プラン** 合計**9,400円**お得!  
 ※6ヶ月以下で解約となった場合は、引き上げ手数料として別途5,000円(税別)が発生いたします。

●ご成約時12Lボトル計7本 (8,400円相当)

**料金に自信あり!(他社と比べて下さい)**  
 ◎12Lボトル1本 **1,200円**(税別)  
 ◎サーバーのメンテナンス・交換は**無料!**  
 ※サーバーレンタル料1,080円/月、最初の1ヵ月分サービス。  
 他社はレンタル料が無料でも、メンテナンス料がかかる場合もあります。

あきた子育てふれあいカード 提示してご成約の方に **ボトル7本プレゼント** (通常2本)  
 ※ただし、妊娠さん、または3才までのお子様がいらっしゃるご家庭にのみ。

ご利用者様のお声  
 夫婦共働きなので朝はともあわただしいのですが、冷水・温水がすぐに使えてとても助かっています。 秋田市/M・K様

空ボトルは引き取り、ゴミにならず、エコに通じます。

ご注文 お問い合わせはお気軽にどうぞ

**(株)ウォーターネット秋田**  
 秋田営業所 ☎018-824-4132 本社(横手市) ☎0182-32-1132

■株主優待も取り扱っています  
 ■渡敬(大仙) ☎0187-63-6789  
 ■渡敬(大館) ☎0186-49-1156

本年も大変お世話になりました。来年も変わらぬご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます。

鉄筋工事一式

## 有限会社 進藤鉄筋工業

〒010-0114 秋田市金足下刈字北野155  
 TEL 018-873-6438 FAX 018-873-7091  
 E-mail sindotek@ec4.technowave.ne.jp

## 2015年初売り 1/3・4日

Hondaの新型軽「N-BOX SLASH」先行予約受付中!

Street Small!  
**N-BOX SLASH**  
 Dec. 2014 debut!

内容盛り沢山! ご期待ください!  
 中身いっぱい「福袋」 「福引大抽選会」 「ご成約記念品」

●他にもカーメンテナンス特典や特選中古車も勢揃い!

**Honda Cars 秋田 泉中央店**  
 秋田市泉中央一丁目1-3  
 ☎018-824-1188 ■営業時間: 10:00~19:00 ■定休日: 毎週水曜日

### Panasonic 健康にも美容にも 酸素美泡湯

パナソニックのお風呂(浴槽)はぬるめ約39℃のお湯でもぽっかぽかが長続き。

入浴剤でもジェットバスでもない、身体をやさしくあたためる酸素を含んだマイクロの泡。

お湯 + 酸素を含んだ泡 = 酸素美泡湯

●湯上がり後の平均皮膚温度

時間	約41℃ 普通湯入浴	約39℃ 普通湯入浴	約39℃ 酸素美泡湯入浴
入浴前	33.0	33.0	33.0
15分後	34.5	34.0	34.0
30分後	34.0	33.5	33.5

あたたかさが長続き

●角質水分量変化 (μs) = マイクロ

時間	普通湯	酸素美泡湯
入浴前	45	45
入浴後	70	70
10分後	60	75
20分後	55	70
30分後	50	65

しっとりが長続き

モイスター効果で、お肌しっとり長続き。

詳しくはお気軽に下記にご相談ください。

**パナソニックリビングショールーム 秋田**  
 〒010-0951 秋田市山王3-3-18 Tel 018-864-3110  
 ■開館時間/ 10:00~17:00 ■休館日/ 水・木・GW・お盆・年末年始

sumai.panasonic.jp/sr/akita/

### 愛情あふれる少人数教育、一人ひとりを手厚くサポート

**平成27年度 入学生募集!**  
 全日制・総合学科(推薦・一般)  
 進学文化コース  
 スポーツコース(野球・剣道)

**就学支援金大幅増額** (年額最高30万円)  
 ●推薦入学者入学金免除 ●遠距離通学補助 ●下宿料補助  
 ●授業料軽減補助 ●高校生等奨学金給付金

推薦 願書受付中  
 H27.1/8まで  
 一般(第1次) 願書受付  
 H27.2/20~2/13

秋田市の進学者が急増中!!

## 秋田修英高等学校

〒014-0017 大曲市大曲須賀町1-1-30  
 ☎0187-63-2622 http://www.akitashuei.ed.jp

＜H26年度大学進学先＞  
 ○秋田県立大 ○東北工業大  
 ○札幌学院大 ○仙台大  
 ○城西国際大

＜H27年度大学合格者＞  
 (12月1日現在)  
 ○大阪学院大 ○神奈川工科大  
 ○高千穂大 ○足利工業大

～今年はどこをやるかな？～

## 2015年のリフォームプラン

建物や設備は、新築または補修した時点から経年劣化が始まります。住まいの傷みや設備の老朽化など、日頃から気になっている箇所はありませんか？ 新年のお休みの機会に「我が家」をじっくり見つめ直して、新しい年に手がけるリフォーム計画を立ててみましょう。



屋根		外壁		ガスコンロ・IHコンロ	
塗装後 3～5年	再塗装検討 (塗料の種類による)	塗装後 3～5年	再塗装検討 (下地材料と塗料の種類による)	取付後 7～12年	部品交換・ 交換時期検討
新築後 10～15年	塗装等検討 (屋根材による)	新築後 7～10年	塗装・張り替え検討 (ヒビ割れや劣化状況による)	取付後 15～20年	本体交換時期検討

**快適な広さ**  
L+D+K  
L8～10帖、D6～8帖、K4～5帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**快適な広さ**  
LD+K  
LD14～18帖、K4～5帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**快適な広さ**  
LD+K  
LD8～10帖、DK10～13帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**快適な広さ**  
LD+K  
LD18～23帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**新年は「良い枕で、良い初夢を！」**  
新たな気持ちで迎える新年。枕も新調して、良い初夢を見ませんか？

**良く知られる素材**  
ポリエステルわた  
柔らかくポリウレム感も。クッション性があり軽量。

**羽根**  
通気・吸湿・保温・発散性に優れる。

**低反発ウレタン**  
フィット感があり、体の負担も少ない。

**そばがら**  
余分な熱を外に出し、汗も吸収。ポリウレム感がある。

**ビス**  
独特な感触。超極細

**特殊な素材**  
小で柔軟に変形。独特の香りが睡眠を助ける。防虫防湿効果も。

**低反発のモチモチ感と羽根枕のよさ**  
うなふんわり包まれるフィット感。コンフォロフトわた  
上質なポリエステル綿素材。通気・クッション性に優れ、綿ほこりも出づらい。

取材協力 広島さん園道店

**快適な広さ!!**  
LD(ダイニング) K(キッチン)  
LD+K  
LD14～18帖、K4～5帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**快適な広さ!!**  
LD+K  
LD8～10帖、DK10～13帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**快適な広さ!!**  
LD+K  
LD18～23帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**快適な広さ!!**  
LD+K  
LD14～18帖、K4～5帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**快適な広さ!!**  
LD+K  
LD8～10帖、DK10～13帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**快適な広さ!!**  
LD+K  
LD18～23帖を確保できれば、実感として「広さ」が感じられると言われます。

**48万円～** (坪単価) **安心の高性能・長寿命住宅を!**

**「耐震パネル工法」で我が家が避難場所!**

高気密 高断熱 高耐震 全館空調システム 長寿命設計住宅

スタイリッシュモダンからアンティークスタイルまで

時を超えて愛され受け継がれる住まい

ぜひお問い合わせ下さい

**ダイセンホーム 株式会社** 大仙市大曲日の出町2丁目3-23 TEL.0187-66-3600

**これで安心! 快適な住まいへ!**

小さな事から大きな事まで! お家のことなら何でも!

アフターサービス 万全

お見積り無料

丁寧 経済的 迅速

新築・増改築 リフォームのことなら **山上建築** 〒019-2742 秋田市河辺三内寺町49-1 ☎018-883-2433 直通ダイヤル 090-2022-3437

**スマホで観よう!! AR動物園**

以下の無料アプリで、カワイイ動物の動画が観られるよ!!

動く動画プリントのことならなんでも!! 既に印刷済みの物にも入れられます!!

印刷・デザイン・ホームページ制作・AR (ARカード・名刺・年賀状)

**A・K エーケープリント** 検索 ☎018-883-0328 秋田市山王6-8-42

**水まわりのリフォーム 住まいのリフォーム**

◎お住まいの小さな修理から大小増改築リフォーム工事など

浴室・キッチン・トイレ・化粧台 石油ボイラー・暖房システム

～新設から修理まで～

水もれ修理 ¥4,000 (税別)～

住宅設備機器の新設・修理 水まわりのリフォーム 住まいの増改築 リフォーム設計・施工

秋田市給水装置工事指定店 **大和住設** 秋田市仁井田栄町2-44 TEL.018-893-5726

**大学病院前アカデミータウン 本道の街** 全217区画

長く住んで幸せを実感できる街だから...

**憩い 躍動感 利便性**

東に雄大な太平山を望む 緑豊かな環境。駅東の閑静で清潔感あふれるニュータウン。

子育て世代のファミリーも多く、子どもたちの元気な声が響く街。

周辺にスーパー・医療施設・学校などが充実。市街地へのアクセスも楽々です。

**残り13区画** 好評分譲中

20代、30代の家族に、選ばれています。

**730万円～** 坪単価 **120,000円～** 建築条件はありません

至手形山 秋田高校 スーパー ドラッグ アリス 広面小学校 TSUTAYA マクドナルド 手形陸橋 秋田駅 秋田東口 至桜・柳野 至秋田中央C.

至手形山 マックスバリュ ホー マック 秋田大学 医学部 附属病院 ローソン ツルハ ドラッグ サックス 至太平

調整池 公園 デイリーストア 公園 調整池

■販売区画 ■済 ■予約

**山王土地** 事業主・売主/山王土地株式会社 TEL 018-862-4020 (代) URL http://www.sannoutochi.com/ E-mail info@sannoutochi.com

分譲地概要  
■所在地/秋田市柳田宇川崎133番地ほか ■交通/JR秋田駅東口3.6km・中央交通「柳田入口」バス停0.2km (徒歩3分) ■文教/広面小学校 (徒歩約17分)・城東中学校 (徒歩約33分) ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/第一種:50%・80%、第二種:60%・200% ■地区計画/有「広面谷内住居地区計画」 ■事業認可/秋田市指令第5320号 (H12.11.24付) ■開発総面積/86,517.27㎡ ■総区画数/217区画 (うち販売区画13区画) ■販売面積/199.90㎡ (60.46坪)～257.31㎡ (77.83坪) ■販売価格/730万円～860万円 ■最多価格帯700万円台 (該当区画数10区画) ■地目/宅地 ■道路/幹線道路13m (車道7m・両側歩道各3m)、準幹線道路9m (車道6m・片側歩道3m)、車道:アスファルト舗装、歩道:インターロッキングブロック舗装 ■設備/上水・下水道 (公共)、電気 (東北電力)、ガス (東部ガス) ■その他の制限/一部区画に高圧線下地役権設定有 ■取引条件有効期限/平成27年1月31日

# HAPPY PLANTER

今月のプランターは、幸運を呼ぶ「ミリオンバンブー」です

ミリオンバンブーは、ラッキーバンブー、開運竹、富貴竹などとも呼ばれ、縁起の良い植物として人気です。

名前や姿から竹の仲間と思われがちですが、実はドラセナという植物の仲間、葉っぱの部分をむしりとり、茎だけにしたもののなのです。

風水では、部屋の北西に置くのが良いとされています。

- ・置き場所 明るい日陰。直射日光を避けた場所。
- ・水やり 表面が乾いたらたっぷりと与える。



分類：リュウゼツラン科  
別名：マンネンチク  
原産地：アフリカ  
生育適温：15～25℃  
花言葉：幸福が訪れる  
開運・長寿

## 2015年 開運風水

2015年は干支では乙(きのと)未(ひつじ)年、ひと言で表すと「改革が思うように進まない年」。外からの抵抗に負けず、強く前へ進む姿勢を(私たち自身が)持つことが大切です。では、「住」に関してのラッキーカラーやアイテムは…?

ラッキーカラー 金・白・ピンク

ラッキーアイテム 卵型・円型の置物や持ち物など

オススメしたいのが  
金属製の鐘、風鈴、ウインドウチャイム、オルゴール等など。金の音が邪気を祓ってくれますので、「気」の入口である玄関に置くのが良いですね。

水廻りの部分は…  
特にキッチンなどでは水と火が隣り合い「気」のバランスが崩れやすい場所ですが、観葉植物やハーブを置くことで調和を保つことができます。

光を取り込む  
明るく居住空間づくりは気持ちも良く、特に「光」を多く取り込む工夫を。気持ちの良い家こそ、言葉とおりの良い気を持った家のことですから…。  
アドバイザー/ERIKO

### せひともポイント

旧暦では1年の始まりは2月から。段ボールや新聞紙などを溜め込んでいる方は、新しい年が来る前に捨てるようにしましょう。

皆さまの運が開けますように…

## 秋田初! 低糖質ランチつき講演会のご案内

# 栄養セミナー「あなたと家族が元気になる食べ方とは?」

日時：2015年1月25日(日)  
セミナー 11:00~12:30(受付10:30~) ランチ会 12:45~14:00  
会場：オステリア ムーリベッキ  
秋田市中通2-2-30 センティール・ラ・セゾン千秋公園1F TEL.080-0800-6089  
会費：2,500円(低糖質ランチコース付)



講師 定 真理子  
・新宿溝口クリニック  
・チーフカウンセラー



講師 大柳 珠美  
・管理栄養士

院長特別講演  
もうひとつの食物アレルギー  
～遅延型フードアレルギー～

主催/あきたすてらクリニック  
秋田市手形字西谷地1-2 TEL018-874-7411

### お申し込み方法

お電話・ファックスにてお申し込み下さい。

TEL 018-874-7411 FAX 018-874-7412  
定員となり次第締め切らせていただきますのでお早めにお申し込み下さい。



あきたすてらクリニック  
院長・医学博士  
長谷川 時生 先生

最近、テレビや雑誌などで糖質制限食がよく話題になります。ダイエット目的や、メタボ脱却、糖尿病の改善まで個人レベルで実際効果もあげています。最近では米国糖尿病学会でも食事療法のひとつとして認められています。日本国内で糖尿病に対する栄養療法としては今後検証が必要と思われる。とはいえ食後の血糖値を急上昇させない食事の摂り方は、糖尿病の方に限らず、未病の方、健康な方、あるいは妊婦さん、子供たちにとっても重要であることは間違いありません。我々がタンパク質、炭水化物、脂質の3大栄養素+食物繊維をどのように摂るかによって食後の血糖値の変動は大きく変わります。

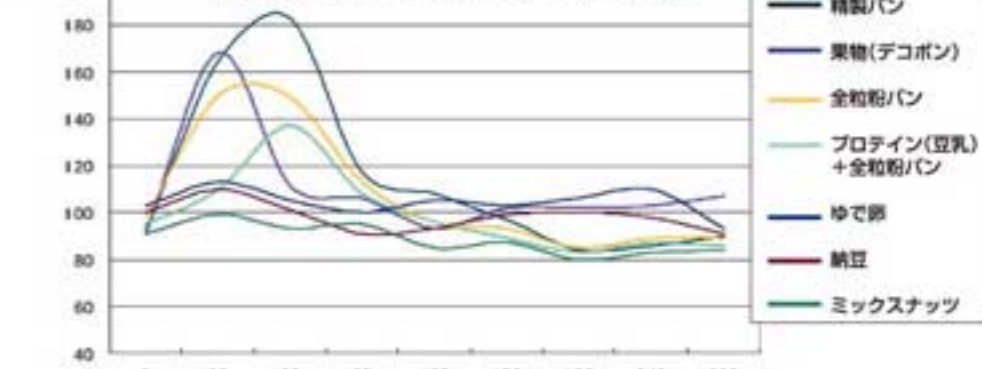
このように血糖値を急上昇させるものは糖質であり、タンパク質、脂質は血糖値を上げにくく、食物繊維などと一緒に摂取することで血糖値の上昇を抑えられます。またゆで卵や納豆はほとんど血糖値を上昇させません。

この図はいろいろな食材を摂取した後の血糖値の時間変化をみたものです。精製したパン(食パンなど)は食後1時間ほどで血糖値が最大になり、全粒粉のパンはピークがやや低くなりま

す。果物の甘いデコボンは食後30分で見られる高血糖になります。ところが全粒粉のパンを豆乳と一緒に食べると血糖値の上昇が抑えられます。またゆで卵や納豆はほとんど血糖値を上昇させません。

この図はいろいろな食材を摂取した後の血糖値の時間変化をみたものです。精製したパン(食パンなど)は食後1時間ほどで血糖値が最大になり、全粒粉のパンはピークがやや低くなりま

【食材によって変わる血糖曲線】



「わたしたちの身体は食べているものから出来ている」何を食べるか、どのように食べるかによってわたしたちの心身の不調の改善、健康の維持につながっていきます。今回新年1月25日に話題の糖質制限をテーマに低糖質ランチつきの講演会を開催します。皆様のふるってのご参加をお待ちしています。



今月のテーマ  
「糖質制限について」  
医学博士 長谷川 時生 先生

形成外科・皮膚科・アレルギー科  
**あきたすてらクリニック**  
(ラ・ポア・ラクテ1F) 駐車場あり  
〒010-0851 秋田県秋田市手形字西谷地1-2  
TEL: 018-874-7411  
FAX: 018-874-7412  
URL: <http://www.akita-stella.jp>  
facebookで情報発信しています

**24時間ロードサービス**  
緊急連絡090-3364-6830  
事故車 故障車 転落車  
車検整備・点検・一般整備  
各種自動車钣金塗装  
新車・中古車販売  
**有限会社 熊谷ボデー**  
秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018)846-8399  
(秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)  
八橋新川向工場/秋田市八橋新川向11-3 ☎(018)823-2332

ご予約お待ちしております!  
**心も身体も リラックスしませんか?**  
本場仕込みの手技でお待ちしています。  
例えば ポディケア 3,300円(40分コース) フットケア 3,300円(40分コース)  
アロマリンパセラピー 3,900円(40分コース) 本場韓国式あかすり 3,600円(30分コース)  
**和** なごみ  
Relaxation Salon Na-go-mi  
018-863-8505  
秋田市川元小川町3番13号 営業時間/10時~22時(年中無休)

<p><b>中古住宅 金足追分字海老穴 4LDK 駐車3台</b> 駅近 <b>1,290万円</b> ●所在地/秋田市金足追分字海老穴216-12(住所) ●土地/330.60㎡(100.00坪) ●建物/124.37㎡(37.62坪) ●築年月/平成4年12月 ●学区/金足西小・秋田北中 ●交通/JR「追分駅」徒歩2分 ●引渡/即時 ●取引態様/売主</p>	<p><b>中古住宅 將軍野堰越 3LDK 駐車3台</b> 横山金足線近隣 <b>1,290万円</b> ●所在地/秋田市將軍野堰越6-23(住所) ●土地/198.55㎡(60.06坪) ●建物/77.03㎡(23.3坪) ●築年月/昭和62年5月 ●学区/飯島南小・飯島中 ●交通/バス停「四ツ小屋団地入口」徒歩4分 ●引渡/即時 ●取引態様/売主</p>	<p><b>土地 保戸野中町 坪25万円</b> 秋大附属小・中学校に徒歩圏内 <b>1,726万円</b> ●所在地/秋田市保戸野中町8-2 ●土地/228.24㎡(69.04坪) ●用途地域/第一種住居(準防火) ●建ぺい率/容積率/60%/200% ●学区/保戸野小・山王中 ●交通/バス停「すわ町」 ●現況/建物有り ●引渡/応相談(解体後、更地にて引渡し) ●取引態様/仲介</p>
<p><b>中古住宅 御所野堤台2丁目 4LDK 駐車3台</b> 築浅 <b>2,000万円</b> ●所在地/秋田市御所野堤台2丁目6-46(住所) ●土地/165.29㎡(50坪) ●建物/113.02㎡(34.19坪) ●築年月/平成22年9月 ●学区/御所野小・御野中 ●交通/JR「四ツ小屋駅」徒歩40分 ●引渡/即時 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>中古住宅 御所野堤台2丁目 3LDK 駐車3台</b> 築浅 <b>1,820万円</b> ●所在地/秋田市御所野堤台2丁目6-64(住所) ●土地/171.91㎡(52.00坪) ●建物/94.36㎡(28.55坪) ●築年月/平成23年5月 ●学区/御所野小・御野中 ●交通/JR「四ツ小屋駅」徒歩40分 ●引渡/現在入居中応相談 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>土地 八橋三和町 坪22万円</b> 人気の八橋小・泉中学区 <b>1,540万円</b> ●所在地/秋田市八橋三和町3-8 ●土地/231.52㎡(70.03坪) ●用途地域/第一種住居(準防火) ●建ぺい率/容積率/60%/200% ●学区/八橋小・泉中 ●交通/バス停「八橋新川向」 ●現況/建物有り(空家) ●引渡/応相談(解体後、更地にて引渡し) ●取引態様/仲介</p>

## クロスワード

前号のこたえは **クリスマス** でした

**タテのヒント**

1. 老年の女性
3. 屋内で、床板を強らずに地面のままとしたところ
5. 泡立てた卵白にアーモンド・砂糖・小麦粉を加えて小粒形に焼いた菓子
6. 神社に仕え、祭祀・造営・庶務などを司る者の長
8. 不採用、却下などの意味でつがる言葉
9. OOOOを食う。冷遇される
11. 糸巻きなどの心棒
12. 数字の位取りに用いる記号
13. 批判めいたことを言いたるさま

**ヨコのヒント**

1. 野球で長打のこと
2. まじめでないこと
3. 唐草模様の風呂敷包みで連想するOOO
4. 一人の人に一人が対応すること
7. 物事ははっきりしないままであること
10. 一定のことを行うために必要とされる条件や能力

こたえ 赤 マ ス キ リ ス マ ス

# かだん読者コーナー

## 今月のプレゼント

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 「住まい」に関するあなたの失敗体験談（新築、リフォーム、修繕など）
- ④ 「住まい」に関してお知りになりたいこと（「聞いたことはあるけどよくわからない」「もっと詳しく知りたい」など）
- ⑤ クロスワードの答え
- ⑥ ご希望のプレゼント（A～C）
- ⑦ お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

**A ユフォーレ**  
ご利用券 (500円券)

3名様  
提供: 秋田県健康増進交流センター  
ユフォーレ  
〒019-2742 秋田市河辺三内字丸舞 1-1  
TEL 018-884-2111  
http://www.yufore.jp

**B エルフォーレ**  
トイレットロール  
＜ダブル＞  
1パック(12個入り)

3名様  
商品提供: 大和住設  
〒010-1433 秋田市仁井田栄町 2-44  
TEL 018-893-5726  
※かだん編集部へ引き取りに来られる方

**C 万能つゆ**  
味どうらくの里  
(1.8リットル)

2名様  
提供: かだん編集部  
※かだん編集部へ引き取りに来られる方

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42  
株式会社秋田建設工業新聞社内 かだん編集部  
FAX 018-863-4319  
E-mail kadan@akks.co.jp  
応募締切は 1月9日(金)(当日消印有効)  
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

## おたよりガーデン

みんなの力で花を咲かせよう

今年テーマ: **住まいに関するあなたの失敗体験談!!**

展示住宅には玄関にスロープを入れるようになっていたが、自分は必要ないと考えて取り付けなかったこと。(新屋、E.Aさん)

コンセント、ドアの種類など新築しても実際に住んでみないと分からないことが沢山あった。(御野場、K.Fさん)

リフォーム後の住居に入ったら、リフォームに使った木材に虫の卵が...最悪な状況でした。(仁井田、A.Fさん)

## 2015 メガネSHOP

# 新春初売 2015円セール!

期間限定 1/2金~1/4日 AM10:00~予定数量販売まで

一部企画品(通常価格¥5,000~¥9,000)対象  
4点フルセット フレーム + レンズ + メガネケース + メガネ拭き

秋田駅前口からすぐ  
**メルヴェ**  
秋田市手形西谷地704-1  
センタービル1F  
☎018-884-7674

## 新春初売! ミニ耕耘機予約及び在庫処分 特價 受付中!!

カセットガス式耕耘機 ピアノタ FV200JT 107,784円 (税込)	カセットガス式耕耘機 サ・ラ・ダCG FFV300LT 205,280円 (税込)	こまめ F220JT 104,544円 (税込)	プチな FG201JT 72,144円 (税込)	サ・ラ・ダ FF300LT 174,744円 (税込)
---	---	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------------

お支払いはクレジットもOK 点検・整備は安心できる専門店の当店へ

本田技研工業(株)汎用機・ベスト特約店  
**木村機材株式会社**  
本 店: 秋田市八橋大畑1-3-8  
大湯営業所: 秋田市大湯中央4-6  
TEL: 018-824-3111 / 0185-45-2418

## 新春 得するリフォーム&エクステリア

# ショールーム展示品 決算感謝大特價セール

水まわり商品 展示現品各1台につき 早い者勝ち!

**人気の水まわり商品 店頭表示価格よりさらにお値引き!!**

**LIXIL システムバス**  
クレイユ Eタイプ 1坪プラン  
※商品定価 995,112円(税込)  
**本体価格 398,000円** (税込) 標準工事費 37万円

**タカラ 高品位**  
ホーローキッチン  
エマージュ  
※商品定価 670,635円(税込)  
**本体価格 368,000円** (税込) 45% OFF 標準工事費 21.6万円

**安心価格 安心施工 安心対応 満足を提供します!!**

愛車を守る! **カーポート**  
積雪100cm  
1台用もごさいますので、ご相談下さい。  
5555-H4型  
5467×5504mm  
角柱4本定仕様  
スチール屋根  
耐風速48m/秒相当  
**368,000円** (税込)

機能も快適さもさらに充実の風障室

軽量シャッター  
W2700×H2100  
既存取去・処分含む  
**96,000円**  
電動シャッター  
W2700×H2100  
既存取去・処分含む 電源工事別途  
**245,000円**

**乾燥機にとっても便利なサンルーム**  
積雪50cm  
雨が降っても気兼ねなく洗濯物が干せます!  
※商品定価 411,000円  
**368,000円** (税込)

**玄関ドアリフォーム(リフォームタイプ)**  
外壁を壊さずスピーディに取替。玄関をイメージチェンジ  
断熱 採風 採風タイプ  
美観アップ 防犯  
玄関ドア取替工事 W4.5尺・親子  
**44万円** (税込)

**洋室リフォーム 15帖**  
使わなくなった子供部屋をウォークインクローゼットのある広い寝室に  
中木・廻り縁新設  
床フローリング 天井・壁・ビニールクロス  
解体・補修・クローゼット新設・内装・電気工事  
**83.3万円** (税込)

有限会社 **豊田商会** TEL 018-833-3141

ホームページにてお得なアウトレット商品をご紹介します! 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM7:30~PM6:30 休業日/日曜・祝日

※この広告の価格は30日間有効です。

# 家 DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

2015年 新年号  
Vol.65

～次回は 1月22日 発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索



お気に入りに囲まれた家族の時間

## ナチュラル&コージーな家

株式会社 小坂ハウス工業



**小坂ハウス工業の 0エネルギー住宅**

- 太陽光発電**：太陽光を使って電気をつくる創エネ住宅
- 高効率空調器**：第一種熱交換換気システムなど
- 高気密・高断熱**：U値0.48
- HEMS**：スマート家電システム。消費電力や発電量をわかりやすく「みえる化」
- 高効率給湯器**：エコキュート・エコウォーターなど
- パッシブデザイン**：自然の風・太陽光を効率よく利用

どんな住宅にもなるか、楽しみね。

### 家族の夢を確かなものに... 快適性・省エネ・経済性を追求



代表取締役社長 小坂大輔氏

小坂ハウス工業が建てる家は、洗練された洋風テイストで外観を仕上げつつ、随所に日本古来の趣を生かした「和モダン」のスタイルが主流。

便利さや機能性とともに、さりげない遊び心をアクセントとして入れることで、住まいの魅力を高める。そんな「小坂ブランド」の高い品質を支えているのが、会社が誇る専属の大工職人たちが、壁面を利用した飾り棚や収納の多さなど、熟練の技能を演出できる。

また、「珪藻土」などの自然素材を重用した健康住宅づくりに力を注ぐ。そんな「小坂ブランド」の高い品質を支えているのが、会社が誇る専属の大工職人たちが、壁面を利用した飾り棚や収納の多さなど、熟練の技能を演出できる。

断熱性能が高く、一定の省エネ性能を持つエコ住宅を税制面・金利面で優遇する「低炭素住宅認定制度」が2011年末にスタート。これに

南地域でいち早く着目した小坂ハウス工業は、提供する住宅の性能に磨きをかけ、昨年から低炭素住宅を標準仕様化した。

創業時から「家族の夢を確かなものに」の信条を貫き27年。手掛けた注文住宅の着工実績が700棟を超えた今もなお、小坂ハウス工業は進化を続けている。住まう人の「喜び」と「幸せ」を共感し、「安全」と「信頼」を支える身近な存在へ。家づくりを通してさらなる地域貢献を目指す2015年、小坂ハウス工業の「進化」は「真価」となる。



#### 秋田営業所イチオシ商品 マイホーム発電型住宅「絆」

秋田市仁井田に拠点を置く秋田営業所は、地域密着の営業スタイルで実績を築き、今年で開設10年目。現在は、東日本大震災の教訓から生まれ、マイホーム発電型住宅「絆」をイチオシ商品として提供している。

「絆」は、ガスで電気をつくる給湯器と太陽光発電を組み合わせたエコ住宅。省エネ性能が高く、断熱性能も高い。また、マイホーム発電型住宅ならではのメリットとして、太陽光発電の発電量をモニターで確認できる。さらに、太陽光発電の発電量をモニターで確認できる。さらに、太陽光発電の発電量をモニターで確認できる。

豊富なバリエーションのプランからお選びいただけます。

- Simple&Modern シンプル&モダン
- Southern&Europe 南欧風スタイル
- Early&American アーリーアメリカン
- Japanese ジャパニーズ

現場感覚を大切に、みずみずしい。30〜40代の子育て世代に多く支持されるのも、小坂ハウス工業の特色。日々の暮らしの細部に至るまで、きめ細やかに考え抜かれたアイデアが、住まう人の満足度を追求する。

その秘密は、自身が30代の小坂大輔社長の目線にもある。小坂社長は、奥様とお子様2人の4人家族で、まさに現役の子育て世代。自身の生活を通じた感性と、奥様の意見を参考にプランを練り上げていく。

**0エネルギー住宅**

太陽光発電設備・HEMS搭載

小坂ハウス工業のエコタウン 湯沢市 ガーデンヒルズ方に 土地付住宅として登場!

4月完成予定 お申込み受付中

国土交通省より採択! 住宅ゼロ・エネルギー化推進事業 補助金還元価格

● 確認番号・年月日/第S1411J1126号 H26.11.11

● 土地/219.73㎡(66.46坪)

● 建物/127.11㎡(38.37坪)

● カーポート/28.76㎡(8.67坪)

● 地盤改良工事、外構工事、網戸含む

土地建物価格 2,980万円 (税込)

返済例 月々64,361円

ボーナス時 118,766円加算

月々の返済額とボーナス時加算額は、個人年収内毎月約2,980万円、内ボーナス時加算118,766円を700万円とし、金利1% (3年固定)、35年元金均等返済で計算した一例です。

エネルギーを創り コーギーをプラスする家

エコタウン ガーデンヒルズ万石 案内図

至湯沢IC とうきん橋 羽後交通橋 湯沢ロイヤルホテル 湯沢駅前 湯沢西小学校 湯沢南中学校 湯沢南小学校 湯沢南中学校 湯沢南小学校 湯沢南中学校 湯沢南小学校

至三陸IC 湯沢南中学校 湯沢南小学校 湯沢南中学校 湯沢南小学校

至湯沢IC とうきん橋 羽後交通橋 湯沢ロイヤルホテル 湯沢駅前 湯沢西小学校 湯沢南中学校 湯沢南小学校

至三陸IC 湯沢南中学校 湯沢南小学校 湯沢南中学校 湯沢南小学校

【分譲地概要】●所在/湯沢市万石 ●農地法第5条許可済/指令湯農委-715.716 平成24年9月28日 ●都市計画法第29条許可済/湯都第159号 平成24年10月11日 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●前面道路/南側6m、西側10m舗装 ●給排水/市営上下水道地内引込 ●学区/湯沢西小学校、湯沢南中学校 ●最寄バス停/羽後交通営業所(徒歩5分) ●取引態様/売主

4月下旬オープン予定

桜台モデルハウス

広い空間のなかに 洋と和の調和

懐かしさと新鮮さの融合した 内部仕上げ

安心 家計を助け、最小限のエネルギーで暮らす

安全 停電になっても自家発電で電気を使える

発電しながら暖房 万一の災害にも安心

リビングの中に存在感を放つスケルトンの階段を配置し、階段を中心とした生活を提案...

完成時に詳しくご案内いたします。ご期待ください。

家族の夢を確かなものに... family's dream in house

株式会社 小坂ハウス工業

KOSAKA HOUSE

本社 秋田県雄勝郡羽後町字福荷20番地2 TEL 0183-62-5544

秋田営業所 秋田県秋田市仁井田二ツ屋2丁目6番20号 TEL 018-838-5770

詳しくはホームページをご覧ください! http://www.5.plala.or.jp/kosaka-h/

小坂ハウス 検索