

- 2 土地の境界線をめぐるトラブル対策 エネルギーをかしこく使う「エコウィル」
- 3 スマートハウス 近居というスタイル
- 4 スキップフロアの家 癒しの空間「コンサバトリー」
- 5 手すりで安心～縦手すり～
- 6 石油ストーブ・ファンヒーターのしまい方
- 8 窓用フィルムの種類

# かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
 会社 秋田建設工業新聞社 Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@akks.co.jp

## 性能の差が暮らしの差

ハウス・オブ・ザ・イヤー  
 イン・エナジー2014  
 優秀賞 受賞  
**La Muse**  
 ラ・ミュージーズ



使った分のエネルギーを創ります。風を取り入れ心地よく暮らす。光熱費0の高性能住宅  
**La Muse0**  
 ナチュラル＆コージーな家。

**HEMS** 電気の使用量を把握することで、計画的に電気や暖房、給湯を管理し、エネルギーをみえる化します。

**太陽光発電システム** 太陽の自然エネルギーから電気を取り出し、自然環境に配慮します。

**リチウムイオン蓄電池** 壁掛け小型蓄電池。省エネとエネルギーとの相乗効果で、災害時などの停電にも対応します。

**高効率給湯器** 入浴しない間の保温ロスを抑える「蓄熱保温」搭載で一度沸かした水を再利用します。

**パッシブ設計** 住宅の自然からの恵みである風をうまく取り込むことで、夏場の冷房エネルギーの削減を行います。

**ゼロエネルギーの家をもっと身近に!!**  
 ゼロエネルギー住宅ってどんな家?  
 住宅の断熱性能や躯体の強度を向上させ、エネルギー消費量を減らし、使った分のエネルギーは自ら創り出すため、年間の一次エネルギー消費量を概ねゼロにできる住宅です。CO<sub>2</sub>増加による地球温暖化防止と環境への配慮が急務とされている中、2030年には新築でのゼロエネ住宅の義務化が目標とされています。



### 数々の保証制度に裏付けされた信頼の証

**まもりすまい保険** (住宅瑕疵担保責任保険登録店)  
 住宅の構造耐力上主要な部分や雨水の浸入を防止する部分の瑕疵に起因する損害が生じた場合、補修費用が保険でカバーされます。

**アイシネンフォーム生涯保証書**  
 初期の性能が劣化しないという実証と確信があるからこそ、「生涯品質保証書」を発行できるのです。さまざまな断熱材が登場してきていますが、生涯保証書を発行するのはアイシネンだけです。

**地盤保証書**  
 住宅の地盤が原因で建物に不具合が生じた場合に地盤と建物の補修費を保証します。

**しるあり防除施工保証書**  
 社団法人日本白蟻対策協会「しるあり防除及び防蟻に関する標準仕様書」の規定に基づいて実施。



代表取締役社長 小坂大輔氏

小坂ハウス工業が建てる家は、洋風テイストで外観を仕上げつつ、随所に日本古来の趣を活かした「和モダン」のスタイルが主流。高い住宅性能とともに、洗練された中にもどこか懐かしいデザインテイストが人気を集め、30〜40代の家族を中心に広く支持されています。

今回受賞したのは、高い省エネ性能を実現した低炭素住宅「ラ・ミュージーズ」。同賞の受賞は県内で3社、湯沢雄勝地域では初めての快挙となりました。また、受賞を記念し、さらに進化させたゼロエネ住宅の新モデル「ラ・ミュージーズ0」も発表しました。

性能から生まれた美しいデザイン桜台モデルハウス  
 桜台モデルハウスは、洋風でスタリッシュなフォルムの外観。ゆとり2坪の玄関は、むき出しの梁風の横木が、外観とは一線を画したやわらかな異空間を生み出しています。



秋田営業所長 山田正志氏

和室は、30センチの高さの小上がりが、外観とは異なる空間を生み出しています。

キッチン、木目調のフローリングが上質感を漂わせます。

キッチン、木目調のフローリングが上質感を漂わせます。

断熱性能を実現した「エクスター」を県内で初めて導入。ガスによるマイホーム発電の「エコウィル」とソーラーパネルを組み合わせて、エネルギー効率をほとんど高めた住まいです。

設備や建材は、「低炭素住宅」仕様ならではのグレードがスラリ。サッシは、従来にはない断熱性能を実現した「エクスター」を県内で初めて導入。ガスによるマイホーム発電の「エコウィル」とソーラーパネルを組み合わせて、エネルギー効率をほとんど高めた住まいです。

秋田市桜台にモデルハウス誕生  
 懐かしさと新鮮さを融合  
 エコ住宅ブランド「ラ・ミュージーズ」が、「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2014」で優秀賞を受賞。県内でいち早く「低炭素住宅」を標準仕様化するなど、エコ住宅のトップランナーとして実績を重ねる小坂ハウス工業が、さらに進化しています。「家族の夢を確かなものに」の信条を貫き創業27年。注文住宅の着工実績が700棟を超えた今もなお、小坂ハウス工業は進化を続けています。5月には、受賞を記念して秋田市桜台に建設中の低炭素住宅仕様のモデルハウスがオープンします。

今春、一級建築士事務所登録し、基礎をさらに強化。住まう人の「喜び」と「幸せ」を共感し、「安全」と「信頼」を支える身近な存在として、力強く歩み続けます。

み出しています。南向きの窓から温かな日差しが注ぎ込むLDKは、存在感を放つスケルトン階段を中心とした広々21・6帖の生活空間。オープンタイプのI型キッチン、木目調のフローリングが上質感を漂わせます。



秋田市桜台モデルハウス

使った分のエネルギーを創ります。風を取り入れ心地よく暮らす。光熱費ゼロの高性能住宅。  
 ナチュラル＆コージーな家。  
**La Muse0**  
 ラ・ミュージーズ・ゼロ

毎週土日 現地説明会 AM10:00-PM5:00  
 小坂ハウス工業のエコタウン 湯沢市 ガーデンヒルズ方石 に 土地付住宅として登場!

GW特別内覧会(イベント)の情報はホームページをチェック!

国土交通省より採択! 住宅ゼロエネルギー率一化推進事業 補助金還元価格

●建設番号-年月日/第S1411J1126号 H26.11.11  
 ●土地/219.73㎡(65.43坪)  
 ●建物/127.11㎡(38.37坪)  
 ●カーポート/28.78㎡(8.67坪)  
 ●地盤改良工事、外構工事、網戸含む

土地建物価格 2,980万円(税込)  
 返済例 月々64,361円  
 ボーナス時118,766円(加算)

0から100へ 我が家は笑顔の貯金箱

エコタウン ガーデンヒルズ方石 案内図

01F 2F

0から100へ 我が家は笑顔の貯金箱

エコタウン ガーデンヒルズ方石 案内図

01F 2F

0から100へ 我が家は笑顔の貯金箱

エコタウン ガーデンヒルズ方石 案内図

01F 2F

**桜台モデルハウス 5/2+オープン**

広い空間のなかに 洋と和の調和

停電時にも電気・給湯・暖房が使える 低炭素住宅仕様

ECO WIL PLUS

安心 家計を助け、最小限のエネルギーで暮らす  
 安全 停電になっても自家発電で電気を使う

発電しながら暖房 万一の災害にも安心

桜台モデルハウス (桜台2丁目4-8)

家族の夢を確かなものに... family's dream in house

**株式会社 小坂ハウス工業**

本社 秋田営業所 秋田県雄勝郡羽後町字福留20番地2 TEL 0183-62-5544  
 秋田支店 秋田県秋田市仁井田二ツ釜2丁目6番20号 TEL 018-838-5770

詳しくはホームページをご覧ください http://www.5.plala.or.jp/kosaka-hv/



# 土地の境界線をめぐるトラブル対策。



石井寿司法書士事務所  
司法書士 石井 寿 先生に聞きました。

人と人が隣りあって暮らす限り、「境界」をめぐる争いは尽きません。他人が自分の領域に越境してくると腹が立つのは、ケダモノだった時代のDNAに由来するのではないのでしょうか。冗談はさておき……

「境界」のあいまいさはトラブルのもと  
土地の「境界」には2種類があります。ひとつは、登記に基づき公法上の境界である「筆界」。もうひとつは、土地の所有権が及ぶ範囲である「所有権界」です。筆界と所有権界は一致するのが普通ですが、土地の一部を時効により取得した場合など、一致しない場合もあります。

裁判で解決するのはとても大変  
筆界は個人の意志で勝手に変更することができませんが、年月が経つうちにあいまいになってきます。筆界が確定できないと、土地売買の際などに不都合が生じます。

筆界をめぐってトラブルになってしまった場合、解決する手段として裁判手続きがありますが、実際にはとても大変です。時間や費用がかかるのはもちろん、証拠となる資料を自分で集めなければならないのも大きな負担です。

「筆界」のあいまいさはトラブルのもと  
土地の「境界」には2種類があります。ひとつは、登記に基づき公法上の境界である「筆界」。もうひとつは、土地の所有権が及ぶ範囲である「所有権界」です。筆界と所有権界は一致するのが普通ですが、土地の一部を時効により取得した場合など、一致しない場合もあります。

裁判で解決するのはとても大変  
筆界は個人の意志で勝手に変更することができませんが、年月が経つうちにあいまいになってきます。筆界が確定できないと、土地売買の際などに不都合が生じます。

筆界をめぐってトラブルになってしまった場合、解決する手段として裁判手続きがありますが、実際にはとても大変です。時間や費用がかかるのはもちろん、証拠となる資料を自分で集めなければならないのも大きな負担です。

隣人同士で裁判をしないで問題を早期に解決できるようにと、平成18年1月から始まった画期的な制度です。

境界をめぐってトラブルになってしまった場合、土地の所有者が法務局に申請すると、「筆界特定登記官」が、民間の専門家である「筆界調査委員」の意見を踏まえて現地における筆界の位置を特定します。

当事者間の合意で新たに筆界を定めるのではなく、実地調査や測量を含むさまざまな調査を行うことで、登記された時に定められた元々の筆界を明らかにできます。

筆界特定制度を活用するメリット  
訴訟手続に比べて費用の負担が少ない  
申請手数料は、土地の価額によって決まります。例えば、対象となる土地（筆界）の合計額が4000万円の場合、申請手数料は8000円です（測量を要する場合は、別途費用を負担する必要があります）。

早期に判断が示される  
多くの場合、半年から一年程度で判断が下されるといわれています。

解決に至らなかった場合でも証拠になる

「相続」「登記」「税務」のご相談はお任せ下さい。〒010-0971 秋田市八橋三和町2-1  
**侍 サムライネットオフィス TEL.018-896-6671**  
 初回相談30分無料  
 サムライネットオフィス

**おすすめ土地情報 秋田市山王六丁目**  
 土地面積 / 282.04㎡ (85.31坪)  
 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域(準防火地域)  
 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ●設備/上下水道宅内引き込み済み、都市ガス  
 ●前面道路/南側市道5.7m  
 ●学区/川尻小学校・山王中学校

官庁街にもほど近く  
**2,132万円** (仲介)  
 南側から臨む風景 (4/15撮影)

お気軽にご連絡を

ESTLAND 株式会社 **ベストランド** TEL.018-863-9888  
 E-mail: office@e-bestland.com  
 〒010-0911 秋田市保戸野すわ町14番7号1F  
 FAX.018-863-9887

デザイン不凍水栓柱 **アイスルージュ**  
 Ice Rouge  
 ￥28,800~ (税別)

アイスルージュは40mm角のスリムな不凍水栓柱。透明感のある水抜きハンドルを90度回すだけで水道の凍結防止ができます。

「カチッ」と90度回転  
 ●水抜き方法  
 通水状態からハンドルを時計回りに90度回転させると、水が抜けて水道の凍結防止ができます。

竹村製作所

株式会社 **外村製作所** 秋田支店 / 〒010-0941 秋田市川尻大川反170-29  
 TEL.018-888-1210 FAX.018-888-1290

エネルギーをかしこく使う  
 マイホーム発電  
**エコウィル**  
 快適な暮らしを実現する熱源機器  
 はさまざま。このうち「エコウィル」は、ガスを使って電気とお湯をつくる「コージェネレーションシステム」の家庭版として普及しています。

●家の中の小さな発電所  
 お湯だけをつくる一般的なガス給湯器とは違い、エコウィルはまず発電。その時に排出した熱を利用して、給湯や暖房を行います。まさに、家の中の小さな発電所を設置するイメージです。工場やオフィスビル、ホテル、病院など、電気と熱をたくさん使う施設で導入されている「コージェネレーションシステム」を、家庭用にコンパクト化したのがエコウィルです。

●普通に暮らして節電・省エネ効果  
 エコウィルの発電能力は約1キロワットで、照明(3台)とテレビ・冷蔵庫・洗濯機の稼働分に相当。普通に暮らしていても大きな節電効果を得られます。発電時に排出した熱エネルギーを捨てずに無駄なく活用する、とてもエコなシステムです。

●停電時にも使えて安心  
 現在は、停電時自立運転機能を備えた進化形「エコウィルプラス」が主力商品。通常の動力源である電気が止まっても、発電モードを切り換え、始動用グリッパをグイッと引っ張ることで自立で始動し、電気とお湯をつくれるので、万が一の場合でも照明やお風呂、暖房などを快適に使うことができます。

●学習機能でかしこく運転  
 日々の電気やお湯の使用量を記憶して、最も効率よく運転する学習機能も装備。あまり使わない時は自動で運転を停止するなど、省エネできるかしこいシステムです。

●「ダブル発電」でより効率的に  
 太陽光発電システムと組み合わせ「ダブル発電」で自家発電量をアップでき、環境にも家計にもやさしい暮らしを実現できます。

**東部ガス マイホーム発電 ご成約キャンペーン**  
 期間 / 平成27年5月1日(金)~8月31日(月)

キャンペーン期間中に、エコウィル・コレモをご成約のお客さまに  
**ご成約特典 JTB旅行券もしくは商品券14,000円分プレゼント!!**

マイホーム発電で光熱費を節約!!  
 ●設置するだけで家全体のガス料金がお得になります。  
 ●自家発電し、CO2排出量もダウン。 ●天候に左右されず安定して発電。

エコウィルが作る電気  
 こんなに使える節約できます。足りない分は、電力会社の電気を使います。  
 照明3台 約300w  
 洗濯機 約350w  
 テレビ 約180w  
 冷蔵庫 約150w

エコジョーズ給湯暖房機とセットで!  
**コレモ**  
 ガスマイホーム発電(コレモ)  
 温水ルームヒーター 温水床暖房 パネルヒーター 浴室暖房乾燥機

最新ガス機器を見て、触れて、体感!!  
**フェアリア**  
 営業時間: 平日 8:30~18:30 土日祝 8:30~17:00

ご家庭の電力測定サービス始めました!お気軽にお問い合わせください。  
**東部ガス Tel.018-832-6595 (代)**  
 秋田市植山川口境1-1

安心の10年間24時間365日 完全サポートシステム



# 住むほどに得をする「かしこい家」スマートハウス

単身や高齢者世帯が増え、世帯数が増加。ライフスタイルの変化からエネルギーの消費効率やCO<sub>2</sub>排出状況も悪化する現代社会にあって、エネルギーの上手な活用と、家族と一緒に暮らす住まいのあり方は、強く関連し合うようになってきました。そこでご紹介したいのが、「かしこい家」スマートハウスの考え方です。

## スマートハウスとは

エネルギー消費の効率を高めた機器による省エネだけでなく、電気そのものを自ら創り、蓄え、エネルギーの利活用状況をモニターで管理・制御する家。住む人は、我慢することなく普通に快適に暮らしながら、家自体がエネルギー問題やCO<sub>2</sub>問題、節電対策や災害時対策をかしこく実行してくれます。



## スマートハウスの定義

- 創エネ**  
エネルギーを使う（消費する）だけから、創り出すへ。
- 省エネ**  
省エネ家電でエネルギーの消費を抑え、エネルギーをなるべく使わないで快適に暮らす工夫。
- 蓄エネ**  
太陽光発電を使用しながら、余剰分を蓄電池で蓄え、夜間利用や災害時に活用できる。
- HEMS**  
創る、使う、蓄えるを見える化し、集中コントローラーで制御する。

## 土地選び「分譲地」の魅力

家を建てる土地を探す際に、「分譲地か、単独地か」という選択があります。それぞれに良さがありますが、ここでは「分譲地」について考えてみましょう。

### What's?

分譲地は、住宅などを建てるために造成された土地。2〜3区画程度の小規模なものから、「〇〇ニュータウン」のような大規模な街並みを形成するものまでさまざま。

### メリットは…

- 電気、水道、区画内の道路など、必要なインフラや環境が街全体の計画としてあらかじめ整備済みで、新しい生活をすぐにスタートできる。
- 隣地との境界が明確でトラブルの心配なし。都市計画に基づいて整備されているので、日当たり、水はけなどの問題も少ない。
- 同世代の家族が同じような時期に住み始めることも多く、子育てなどで交流しやすい。

### ほど良い距離感

## 近居というスタイル

### 近居のメリット

近居は、同居と別居の間とも言えるスタイル。「お互いの生活を尊重しながらすぐ助け合える距離にいる」という安心感があります。

子世帯は、親の健康状態を頻繁に把握でき、何かあったらすぐに駆けつけられます。親世帯は、共働きしている子世帯の

親世帯と子世帯と一緒に生活せず、お互いの家を気軽に行き来できるエリアに住まいを構える「近居」。こうした生活スタイルを選択する家族が増えています。

子育てサポートや、孫との頻繁な交流が可能になります。

### 秋田市からも補助金

近居を目的に住宅を新築・購入される方へ、住宅購入費(上限100万円)、賃貸借契約費(上限30万円)が補助されます。

お問い合わせは **秋田市住宅整備課**  
TEL 018-866-2134

## Panasonic スマートハウス

太陽電池と蓄電池を連携させれば、暮らしはもっと安心、もっと節電、もっとエコに。 **が進化しています。**

パナソニックの創蓄連携システム

**電気を創る**

太陽光発電 ふだんの節電やエコのために

**電気を蓄える**

蓄電システム もしもの停電に備えて

リチウムイオン蓄電システム 1.6kWh (停電時に最大120W出力で6時間使用可能)

見える化で集中コントロール

スマートHEMSで 光熱費削減へ

サーバー

インターネット

エネルギーの使用状況を把握し、電気設備や家電を効率よく運転できるように管理・制御します。

HEMS (AISEG)

わかる

エアコン

エコキュート

IHクッキングヒーター

詳しくはお気軽に下記にご相談ください。

**パナソニックリビングショールーム 秋田**

〒010-0951 秋田市山王3-3-18 Tel 018-864-3110

■開館時間/10:00~17:00 ■休館日/水・木・GW・お盆・年末年始

sumai.panasonic.jp/sr/akita/

## 土地情報 人気の大住小エリア!!

交通アクセスに恵まれ、お買い物にも便利!

### 牛島西4丁目 販売価格 500万円

●所在地/秋田市牛島西4丁目3-14 ●土地/165.22㎡(49.97坪) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率50% ●容積率80% ●文教/大住小・城南中 ●売主

建築おすすめプラン **今がチャンス!** 住まい給付金 県の補助金 省エネ住宅ポイント **1,500万円**

オール電化 高性能住宅仕様 自然素材の健康住宅

●延床面積/96.04㎡(29.04坪) ●建築面積/48.02㎡(14.52坪)

●住宅ローン/9割優遇 ●付帯設備/2台/0円

曾我住宅産業(株) TEL 018-833-2897

どんな小さなことでもご相談下さい

## 雨漏り修理・屋根リフォーム119番

一級技能士による安心・安全・迅速な対応

営業品目 屋根・外壁工事、コロニアル工事、ステンレス加工  
雨とい修理・交換、雪止め取付工事

※風・雪害による被害は火災保険が適用されます。 **見積無料!**

018 828-8772

桜花工業

事務所：秋田市新屋敷町9-27

## 大学病院前アカデミータウン

# 本道の街

全217区画

長く住んで幸せを実感できる街だから…

**憩い 躍動感 利便性**

いよいよ **残り5区画** 好評分譲中

20代、30代の家族に、選ばれています。

## 671万円~

坪単価 105,000円~

建築条件はありません

東に雄大な太平山を望む 緑豊かな環境。駅東の閑静で清潔感あふれるニュータウン。

子育て世代のファミリーも多く、子どもたちの元気な声が響く街。

周辺にスーパー・医療施設・学校などが充実。市街地へのアクセスも楽々です。

**山王土地** お問い合わせ先

TEL 018-862-4020 (代)

URL http://www.sannoutochi.com/

E-mail info@sannoutochi.com

分譲地概要

●所在地/秋田市柳田字川崎133番地ほか ●交通/JR秋田駅東口3.6km・中央交通「柳田入口」バス停0.2km(徒歩3分) ●文教/広面小学校(徒歩約17分)・城東中学校(徒歩約33分) ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/第一種:50%-80%、第二種:60%-200% ●地区計画/有「広面谷内佐渡地区計画」 ●事業認可/秋田市指令第5320号(H12.11.24付) ●開発総面積/86,517.27㎡ ●総区画数/217区画(うち販売区画5区画) ●販売面積/200.26㎡(60.57坪)~257.31㎡(77.83坪) ●販売価格/671万円~830万円 ●最多価格帯700万円台(該当区画数3区画) ●地目/宅地 ●道路/幹線道路13m(車道7m・両側歩道各3m)、準幹線道路9m(車道6m・片側歩道3m)、車道:アスファルト舗装、歩道:インターロッキングブロック舗装 ●設備/上下水道(公共)、電気(東北電力)、ガス(東部ガス) ●その他の制限/一部区画に高圧線下地役権設定有 ●取引条件有効期限/平成27年5月31日





写真提供/高田住宅工業株

「フロアの高さを半階分ずらし、狭い空間をより広く演出」

1 限られた空間を有効活用して、動線を短縮。実面積以上の広がり感が生まれる。

2 家全体が分断されずにつながり、家族の気配を常に感じられる。

3 スキップフロアにリビングを配置し、上階を吹き抜けにすれば、天井の高い開放感のあるスペースを作り出せる。

4 窓の配置を考え、光を効果的に家の中に取り込める。

「フロアの高さを半階分ずらし、狭い空間をより広く演出」

限られた面積で、デッドゾーンを減らしプラスαの空間を創出、それがスキップフロアです。パリアフリーとは逆行した作りですが、メリットはたくさんあります。

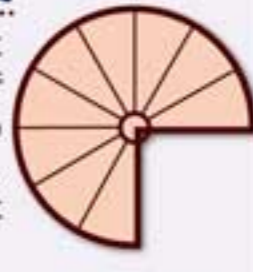
## スキップフロアの家

**直階段**  
まっすぐに取り付けるため、面積が少なく済む。

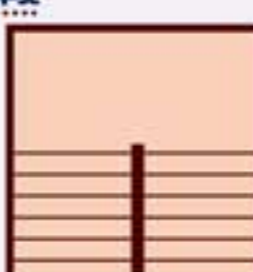


**カーブ階段**  
踊り場はなく曲がり折り返したりする。

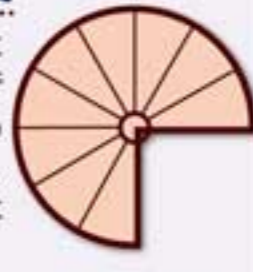
**かね折れ階段**  
途中の踊り場で直角に曲がる。



**折り返し階段**  
中間に踊り場があり安全性が高いが、ある程度の面積が必要。



**螺旋(らせん)階段**  
螺旋状に曲がったデザインが特徴で限られた面積でも設置可能。ただし、物の上げ下ろしは難しい場合も。



## 階段は住まいの大切な場所

階段は、事故が起きたら一大事となる場所。たいていの方が落ちかけたり、つますいたりしたことがあるのでは？家を建てる時、そのデザインはさほど重要視されませんが、実は住まいの中でおろそかにできない場所です。

階段は、事故が起きたら一大事となる場所。たいていの方が落ちかけたり、つますいたりしたことがあるのでは？家を建てる時、そのデザインはさほど重要視されませんが、実は住まいの中でおろそかにできない場所です。

天然素材だけに、生きて呼吸する

**季節による収縮も職人の技で!**

発生しない。

原因となるホルムアルデヒドが

シックハウスの

自然となるホルムアルデヒドが

発生しない。

魅力

・触り心地の良さ、見た目の重厚感。

・調湿作用で快適空間・香り成分(フィトンチッド)でリラックス効果。

・シックハウスの原因となるホルムアルデヒドが

発生しない。

・自然となるホルムアルデヒドが

発生しない。

**無垢材のフローリング**

切り出したまま、何も加工しない無垢材。「合板より高価だし、メンテナンスも大変そう」と二の足を踏みつつも、その魅力への強い憧れから人気の高い建材です。

湿度が多いと反り返り、乾燥すると収縮しますが、しっかりと乾燥できていけば安心して使えます。

実はメンテがカンタン!!

ベタつかず、色あせることもないので、頻繁なワックス掛けは不要。合板材と比べて、極端に手をかける必要はありません。

## 癒しの空間 コンサバトリー

英国などでは17~18世紀頃から普及。フランス語の「Conserve(保存)」に由来し、フルーツの保管場所として建てられたのが始まりで、温室へ発展し、やがて居住空間として利用されるように。

植物に囲まれながら、食事をしたり、ゆっくりと読書を楽しんだり…。開放的で優雅な気分が味わえる上質なくつろぎ空間です。

コンサバトリーとは、ガラスで囲まれた「屋外と屋内の中間的な住空間」。日本では英国風のサンルームを指し、サンルームよりも外に張り出した形が一般的です。



写真提供/キムラ工業株

# 外壁・屋根塗装のことならオバ建にお任せください。

お客様の外壁の種類や予算に応じた塗装に対応できます。

シリコン樹脂塗装			シリコン樹脂2色塗り分け			クリアUV塗装			ファインパーフェクトトップ			
特長: 今外壁塗装で主流の塗装 耐用年数: 7~10年 (秋田の場合)	特長: 外壁と目地を2色で塗り分ける塗装 耐用年数: 7~10年 (秋田の場合)	特長: タイル模様や石造り調など外壁の風合いを再現する透明な塗装 耐用年数: 7~8年 (秋田の場合)	特長: 最近できた高性能塗料で耐用年数が高めの塗装 耐用年数: 10~13年 (秋田の場合)	延床坪数(延床面積)	塗り面積	セット価格(税込)	延床坪数(延床面積)	塗り面積	セット価格(税込)	延床坪数(延床面積)	塗り面積	セット価格(税込)
30坪(99㎡)	118㎡	490,000円	30坪(99㎡)	118㎡	531,000円	30坪(99㎡)	118㎡	590,000円	30坪(99㎡)	118㎡	554,000円	
35坪(116㎡)	138㎡	562,000円	35坪(116㎡)	138㎡	621,000円	35坪(116㎡)	138㎡	690,000円	35坪(116㎡)	138㎡	648,000円	
40坪(132㎡)	158㎡	642,000円	40坪(132㎡)	158㎡	711,000円	40坪(132㎡)	158㎡	790,000円	40坪(132㎡)	158㎡	742,000円	
45坪(149㎡)	178㎡	722,000円	45坪(149㎡)	178㎡	801,000円	45坪(149㎡)	178㎡	890,000円	45坪(149㎡)	178㎡	836,000円	
50坪(165㎡)	198㎡	802,000円	50坪(165㎡)	198㎡	891,000円	50坪(165㎡)	198㎡	1,000,000円	50坪(165㎡)	198㎡	930,000円	

工事内容(共通) ①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④下地補修 ⑤外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリアUVのみ上塗り2回)) ⑥木部、鉄部塗装

診断無料 お見積無料 ご希望に応じて数パターンのお見積もりをお出しします。 ご希望の方に「外壁塗装の基礎知識」本を差し上げます。

**オバ建合同会社** お問い合わせフリーコール 0800-808-0030 土日も対応しております

FAX 018-893-5788 24時間録音テープ受付 018-838-4033 メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101 平日 9:00~18:00 土・日・祝 9:00~15:00 http://www.obaken.co.jp/ オバ建 秋田 検索

## 5月26日は「県民防災の日」。万一の地震に万全の備えを!

基礎下から半永久的に家を支える

# スマート免震の提案

- ◆ 軟弱地盤対策
- ◆ 液状化対策
- ◆ 交通振動対策

**低価格** 従来の免震工法に比べ約70%OFF

**高い免震力** 東日本大震災でも倒壊や液状化を免れ無傷

録音の大仏を支えるステンレス板と同じ免震構造

**スーパージオ工法** 基礎下に敷き詰めるスーパージオ材。地盤を軽くして建物の支持力を確保。

「国土強靱化に資する民間企業の取組事例」の優良事例として、内閣府国土強靱化推進室から選定されました。

**安心の免震保証付 免責0円**

- 全壊 3,000万円 (10年)
- 半壊・一部損壊 500万円 (10年)

プラス 液状化特約あり

一級建築士事務所 **住宅地盤技術研究所** TEL 018 (866) 9821 FAX 018 (866) 9801

## 一戸建ての魅力満喫しよう!!

**賃貸** **築浅** **一戸建て** **ペットOK (屋内・外)** **駐車2台込**

**2LDK 平屋** 月額 **60,000円**

**飯島三差路ダイソー裏側**

- 秋田市飯島道東1丁目2-25
- 敷金1か月分 礼金0・仲介料0
- IHシステムキッチン、シャワー付トイレ
- 平成22年10月築
- 駐車スペース2台(無料)
- 即入居可

詳しくはホームページをご覧ください。千秋興産 検索 http://www.sensyukousan.com/

宅地建物取引業免許 秋田県知事(2)2002号 **千秋興産株式会社** 秋田市山王五丁目10-28 TEL 018(866)2023

## オリジナル製品で心豊かな生活空間を!

お客様のイメージを形にします!!

重厚な階段 シンプルな手摺り 階段から踊り場

オーダーメイドなので小型から大型製品までどんなサイズでも製作可能! ぜひご相談下さい。

金属加工・鉄骨工事・ゴミステーション・デザイン金物全般

**川村鉄工所** お問い合わせはこちらまで 018-852-4741

〒018-1711 南秋田郡五城目町高崎字雀館下川原128-2 FAX018-852-3655 (有)川村鉄工所 検索

## たかはし歯科クリニック Takahashi Dental clinic

# 6月OPEN!

土・日も診療 キッズスペース完備

秋田市外旭川字三後田22番地1 (秋田銀行外旭川支店様向かい)

TEL 018-853-6253 (開業準備中)



### クリア塗装

サイディングの模様や色調・風合いをそのまま生かしたい場合に有効な、透明な保護用塗料による塗装。施工後は、パツと見てわかるほど外壁の光沢が増し、防水強度も高まる。劣化が激しい場合は塗れないので注意。

### 光触媒加工

光触媒塗料により「太陽光で洗い、雨で流す」効果を生む塗装。太陽光を受けて汚れやカビを防ぐので耐久性が高い。また、水を弾かず表面に馴染む性質により、汚れが自然に洗い流され、長く美しさを保てる。

## 外壁戦略

「長持ち&美しく」

外壁は常に雨風にさらされ、劣化は避けられません。だからこそ、新築時はもちろんメンテナンスの際も、できるだけ長持ちさせ、長く美しさを保てるよう手を打ちたいものです。

## 屋根の形

建てる前に考えたい!!

屋根のデザインはバラエティに富み、どれを選ぶかで外観のイメージも大きく変わります。間取りプランとも関わる、屋根の形についても考えてみましょう。

<b>切り妻(きりづま)</b> コスト面で有利。	<b>寄棟(よせむね)</b> 頑丈で台風にも強い。	<b>入母屋(いりもや)</b> 重厚で格調高い。
<b>片流れ(かたながれ)</b> シャープでモダンなイメージ。	<b>マンサード</b> 屋根裏を広くとれる。	<b>かまぼこ屋根</b> モダンなデザイン。R屋根ともいう。

## 手すり

階段やトイレなどで動作を支えてくれる手すり。一般的には「横手すり」が多く見られますが、実は「縦手すり」が重要な役割を果たしてくれます。

手すりは、そもそも腕に力が入らないと支えることができません。身長によって力がかかる高さはまちまちです。その点、縦手すりは安心して体重をかけられます。

### I型手すり(縦手すり)

入浴時の浴槽の出入り、トイレの立ち座り、玄関の段差越えなど、身体の上下移動などに体重をかけて使用。ドアや引き戸の出入りにも効果的。

### L型手すり

縦手すりと横手すりの両方の動作を、同じ場所で同時に使えます。

## 耐震補助金で住まいの健診を

地震が起きたら、あなたの住宅は大丈夫ですか？ 木造の住宅で耐震診断や耐震改修工事を行う場合は、秋田市から補助金が出ます！

- 補助対象は？**  
秋田市内にある、昭和56年5月31日以前に建築された木造戸建て住宅で、所有者に市税の滞納がないものが対象です。
- どんな補助金ももらえるの？**  
  - ◇耐震診断等  
次のいずれかを選択できます。
    - ・耐震診断のみ  
費用の3分の2(上限3万円)
    - ・耐震診断+概略的な計画  
費用の3分の2
  - ◇耐震改修等(設計・工事)  
費用の2分の1(上限50万円)
- 耐震診断っていくらかかる？**  
例えば200㎡以下の住宅だと、図面があれば4万5,000円、図面がなければ6万円程度とされています。
- 申し込み期間**  
平成27年4月下旬以降に募集開始予定
- 詳細は**  
秋田市建築指導課  
TEL018-866-2153

## 水まわりのリフォーム 住まいのリフォーム

◎お住いの小さな修理から 大小増改築リフォーム工事など

石油ボイラー暖房システムの新設・修理もお任せください! その他何でもお気軽にどうぞ!

水もれ修理 ¥4,000(税別)~

住宅設備機器の新設・修理 水まわりのリフォーム 住宅の増改築リフォーム設計・施工

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44  
**大和住設** TEL.018-893-5726

## 雪害、風害による屋根・雨どいの修理は早めに!

火災保険や県・市のリフォーム補助金活用でかしこく工事。

保険や補助金申請などサポートいたします。

●カーポート、フェンス等、雪で被害を受けた方もご相談ください。

---快適な日常生活を奏でる---  
**千秋テクノ株式会社**  
秋田市横山共和町8-19-2 ☎018-834-0665 中村  
Mail:1000techno@gmail.com

# モデルハウスお譲りします。

実際に見て、触れて、お確かめください! 会場者プレゼントあります **5/2±3日**

モデルハウスならではの! お部屋にマッチした家具や照明もついてくる!

### ヴァンペール大平台展示場

**土地 + 建物 2,100万円** (税込)

- 敷地面積 / 221.84㎡(67.11坪)
- 建物面積 / 56.00㎡(16.94坪)
- 1階床面積 / 54.63㎡(16.53坪)
- 2階床面積 / 49.81㎡(15.07坪)
- 延床面積 / 104.44㎡(31.60坪)
- 建ぺい率 / 25.24%
- 容積率 / 47.08%

市街化区域・第一種低層住宅専用地域  
■学区 / 桜小学校、桜中学校  
■交通 / バス停:大平台三丁目下車徒歩3分

### ロッキータウン御所野展示場

**土地 + 建物 2,550万円** (税込)

- 敷地面積 / 198.34㎡(60.00坪)
- 建物面積 / 74.18㎡(22.44坪)
- 1階床面積 / 70.12㎡(21.21坪)
- 2階床面積 / 54.93㎡(16.61坪)
- 延床面積 / 125.05㎡(37.83坪)
- 建ぺい率 / 37.40%
- 容積率 / 63.04%

地区計画・第一種住居地域  
■学区 / 御所野小学校、御所野学院  
■交通 / バス停:御所野バス停まで徒歩2分

### おすすめ土地情報

建築条件なし

小学校、イオンモールが近く便利!

## 御所野元町四丁目

**価格 1,050万円**

**土地面積 280.29㎡ (84.80坪)**

- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率50%
- 容積率80%
- 引き渡し / 相談
- 方位 / 北
- 前面道路 / 市道6m

[学区] 御所野小学校 / 御所野学院  
[交通] バス停:御所野バス停まで徒歩2分



## 石油ストーブファンヒーターのしまい方

寒い冬場に大活躍した暖房器具。しまう前にお手入れをし、来シーズン以降に備えましょう。

### 残った灯油について

できるだけシーズンごとに使い切るのがベストですが、万が一残ってしまったら、灯油専用の容器に入れて直射日光が当たらない風通しの良いところに保管しましょう。

#### 石油ストーブの手入れ

★しんをから炊きする  
給油タンクの灯油を抜いて  
点火し、約一時間程度燃や  
します。



※換気しながら  
行いましょう

#### 石油ファンヒーターの手入れ

コンセントを抜いてから、給油タンク、油受け皿の灯油を抜きます。  
残った少量の油はキッチンペーパーや布でふき取ります。

## DIY Yourself を楽しもう!!

### 小物づくりの電動工具選び

DIYを“キレイに・ラクに”楽しみたい方にお勧めなのが電動工具。目的によって必要な工具は違いますが、今回は棚や小箱などの小物づくりに便利な道具を紹介します。

#### ジグソー

刃の上下で材料を切断。幅広い用途で使い危険度も低め。



#### サンダー

木材などの研磨（ヤスリがけ）に使用。手動と比べてワラック上の仕上がりに。



#### ドライバードリル

ネジ締めや穴あけの効率が大幅に向上。



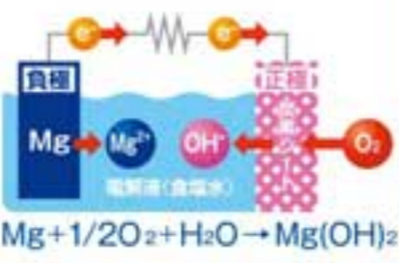
## 自治体の非常用電池におすすすめ!!

### 大注目 マグボックス

大容量かつ長期間保存可能で、非常時に水を入れるだけで、多くの携帯機器に電力を供給および充電することができます。



- 災害時、水や海水を入れるだけで発電
- スマートフォンなどUSB機器の充電に最適
- 長期間保存が可能
- 環境に配慮した紙製容器でできた空気電池
- 発電時に二酸化炭素や騒音を発生しない
- 単1アルカリマンガン電池32個(直列4×並列8)と同等の電力



古河電池(株)  
秋田県総代理店

松澤電気工事株式会社  
〒011-0946 秋田市土崎港中央1丁目3番17号 TEL.018-845-3875

製品・使用方法についてはHPで  
古河電池 検索

## HAPPY PLANTER

ハート型の葉っぱが可愛い!

### 今日のプランターは、「ハートカズラ」です

ハートカズラは、ハート型の葉が連なることから「ラブチェーン」とも呼ばれています。肉厚の葉は、濃い緑色に灰色の斑が入り、裏側は赤紫色をしています。ピンクがかった白い斑の入る「レディス・ハート」という品種もあり大変人気があります。吊るしたり、背の高い鉢に植えたり、さまざまなスタイルで楽しめます。

置き場所...日当たりのよい場所

水やり...根腐れを起こしやすいので乾かし気味で管理



分類: ガガイモ(キョウチクトウ)科  
別名: セロベキア、ラブチェーン  
原産地: 南米東南部  
花言葉: 協力、助け合う

地鎮・上棟吉日カレンダー		平成 27年 5月		地 地鎮吉日 造 造作吉日	
上 上棟吉日 水 水道吉日					
日	月	火	水	木	金
					1 梅デー 先負 地 造
					2 八十八夜 仏滅
3 憲法記念日 大安 地 造	4 みどりの日 赤口	5 こどもの日 先勝 土 用 明 け	6 振替休日 友引	7 地 造 先負	8 仏滅
10 母の日 赤口	11 先勝	12 友引	13 先負	14 仏滅	15 地 造 大安 上 水
17 先勝	18 仏滅	19 地 造 大安 上	20 赤口	21 先勝	22 友引
24 仏滅	25 大安 上 水	26 赤口	27 地 造 先勝 水	28 地 造 友引 上	29 先負
31 地 造 大安 上					30 仏滅

**注意!**「リフォームトラブル急増中」  
**失敗しない塗装工事を!**  
知らない損をする小冊子「失敗しない塗装工事7つの防衛策」を30名様無料進呈。  
住宅に関するトラブルが、国民生活センタリーの調べによると、2011年の被害件数は13,497件。この5年間毎年1割ずつ増加しています。欠陥住宅・点検商法につづき、ペンキを薄めたり、工程を省いた手抜き工事などの、塗装工事のトラブルも相変わらず多い。「大手だから」「知り合いだから」など、安心して頼んだのに失敗した。損した。などの声もよく聞く。これらの被害は、正しい情報を知るだけで、簡単に防げるのです。  
そこで当会では、トラブルに巻き込まれないためのポイントをとまとめた小冊子「失敗しない塗装工事7つの防衛策」を作成。(業界の掟破りの裏事情)内容は、  
①見積書の比較の仕方  
②確実な工事をさせるための魔法の一言  
③価格のからくり など。  
ご希望の方は、今すぐ、郵便番号・住所・氏名を、24時間録音テープ案内 ☎018(893)5815か、24時間FAX018(893)5058または、はがき・メールにて @v-consul.co.jp で簡単に応募できます。(同業者の請求はお断り)  
「秋田・優良塗装工事研究会」  
フリーダイヤル 0800(888)9979  
秋田市御所野下堤3-2-2 たかやま建築

**安全 安心 迅速**

狭い現場にも対応  
※周辺住民への粉塵防止、騒音防止に配慮いたします。

## 解体工事のことならお任せください!

秋田県知事許可(解-25)第4-65号  
**清光産業株式会社**  
代表 佐藤清春  
〒011-0936 秋田市将軍野南4-4-43  
直通ダイヤル 090-8788-0888

**体は知らないうちに水分不足!**  
高齢者はこまめに水分補給を!!

**赤ちゃん安心プラン** 合計9,400円お得!  
※6ヶ月以下のご契約と同時の場合は、引き継ぎ手数料として別途5,000円(税別)が発生いたします。  
・ご成約時12Lボトル計7本 (8,400円相当)

**無料おためしプラン** ・サーバー・12Lボトル2本付 (SかL) ※約2週間ご試飲出来ます。

**料金に自信あり!(他社と比べて下さい)**  
◎12Lボトル1本 1,200円(税別)  
◎サーバーのメンテナンス・交換は無料!  
※サーバーレンタル料1,080円/月、最初の1ヶ月分サービス。  
他社はレンタル料が無料でも、メンテナンス料がかかる場合もあります。

卓上タイプ(S) 床置タイプ(L)

ご注文 お問い合わせはお気軽にどうぞ

**(株)ウォーターネット秋田**  
本社(横手) ☎0182-32-1132 秋田地区 渡敷(秋田) ☎018-824-4132

**特典の一例**  
あきた子育てふれあいカード  
提示してご成約の方に  
**ボトル7本プレゼント!** (通常2本)  
※ただし、妊婦さん、または3才までのお子様がいるご家庭に限り。

**ご利用者様のお声**  
夫婦共働きなので朝はとてあわただしいのですが、冷水・温水がすぐに使えてとても助かっています。  
秋田県 M・K様

**ホンダ除雪機、耕耘機、芝・草刈機 展示会 4/25(土)~26(日) 開催**

価格は会場にて発表いたします!

中古もございませす 予約特価 特価 特価

当社が直接「配達・説明・修理等」いたします。(他社へ頼むことはいたしません)

本田技研工業(株)汎用機・ベスト特約店  
**木村機材株式会社**  
本店 / tel.018-824-3111 秋田市八幡大塚1-3-8  
大湯営業所 / tel.0185-45-2418 南秋田郡大湯村中央4-6

ホンダ製品  
除雪機 耕耘機  
発電機 草刈機  
噴霧機 芝刈機  
運搬車 ポンプ  
洗浄機 モンパル

**NEW ステップワゴン、いよいよ登場。**  
Apr.2015 DEBUT!

**STEPWGN**

タテに開くと、大開口のテールゲート。  
ヨコに開くと、乗り降りできるドアにもなる。  
**WAKU WAKU GATE!** ワクワゲート

走りにもっとワクワクを!  
優れた燃費性能でパワフル、  
新開発ターボエンジン。

お出かけに大きな安心を。  
先進の安全運転支援システム。

福祉車両もラインアップ予定。詳しくは各店でお問い合わせください。

**Honda Cars 秋田**  
(株)ホンダ四輪販売北・東北  
営業時間:10:00~19:00

山王店 秋田市山王中島町9-26 ☎018-862-1114  
広面店 秋田市広面字樋ノ沖88-1 ☎018-831-5311  
泉中央店 秋田市泉中央1-1-3 ☎018-824-1188

**K-WAVE**  
Communication Company

Newspaper and magazine  
SP business  
TV,radio and event  
Publishing business

**事務所移転しました。**  
今後ともよろしくお願いいたします。

総合広告代理店  
**有限会社 総合企画ケー・ウェーブ**  
〒010-0954 秋田市山王沼田町2-8  
TEL018(862)2788 FAX018(862)2786  
E-mail : wave@cronos.ocn.ne.jp

JAビル GS  
事務所 県立図書館  
●ローソン

**香澄 KASUMI**

**スタッフ募集**

- 20:00~
- 月~土(1~3日)
- 時間・曜日はご相談の上

お気軽に下記までTEL下さい。

赤れんが館通り 川反通り  
秋田市大町四丁目3-20(大町AKビル2F)  
TEL018-864-5095

アルバートホテル様  
大町 AKビル2F  
羊灯大通り



# クロスワード

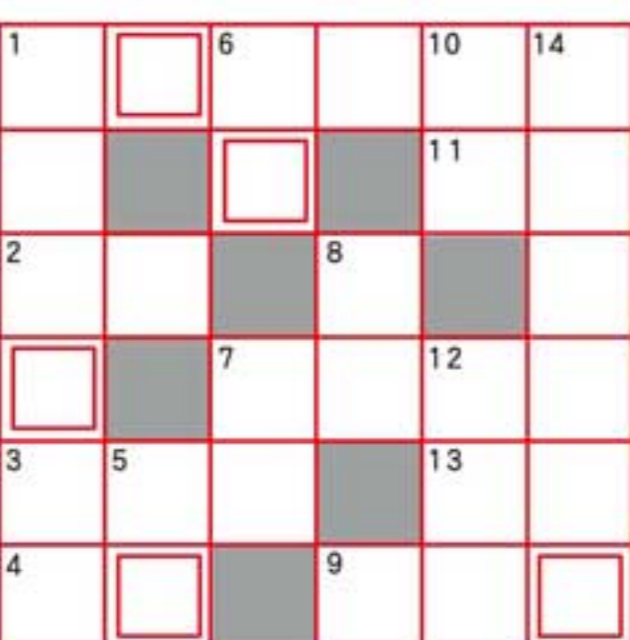
## タテのヒント

- 森の空気に触れてリラックスすること
- 海のミルクと言われる貝
- つる植物で建物の装飾にも使われる
- いっ〇〇法師、〇〇劇、レッコ
- ほぼ完璧なのに、少しの欠点があること。玉に〇〇
- 空に浮かぶ水蒸気などが固まったもの
- 調味料で唐辛子の辛味がある油
- サヤごと食べられる若いエンドウ

## ヨコのヒント

- クローバーの別名は
- 2016年のオリンピックの開催都市。〇〇デジャネロ
- 何が起ころそうだと前もって感じること。虫のしらせ
- 植物の根から葉へ水分を送る器官
- 高層に生えるユリ科の花。別名キミカゲツウ
- 想像上の生き物で、西洋ではドラゴン
- 朝などに見られる無数の細かい水滴が大気中に浮いている現象。
- カ〇〇、シーフ〇〇、スビ〇〇

前号のこたえは  
シュウカクでした



こたえ 赤マスをならびかえてね

# おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

今回のテーマ  
**住まいに関する失敗談!!**

壁のクロス補修(クギ跡)でかえって汚してしまった。(手形、M.Mさん)

冬場の洗濯物を干す場所の確保(設備)を考えずに新築してしまった。(泉、Y.Hさん)

リビング階段にしたら冬は冷気が下りてきて寒かった。(川尻、K.Kさん)

隣地との境界を早期にしっかりブロックなどで築いておけばよかった。(泉、J.Tさん)

窓の大きさがイメージとかなり違っていた。(茨島、K.Iさん)

# かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

①今回の「かだん」の紙面に関心を持った記事  
②「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画  
③「住まい」に関するあなたの失敗体験談(新築、リフォーム、修繕など)  
④「住まい」に関してお知りになりたいこと(「聞いたことはあるけどよくわからない」「もっと詳しく知りたい」など)  
⑤クロスワードの答え  
⑥ご希望のプレゼント(A~C)  
⑦お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42 株式会社建設工業新聞社内 かだん編集部  
FAX 018-863-4319  
E-mail kadan@akks.co.jp  
応募締切は 5月8日(金) (当日消印有効)

※当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

**今月のプレゼント**

**A GIFT CARD QUOカード (500円分) 2名様**  
提供:かだん編集部

**B ユフォーレご利用券 (500円券) 4名様**  
提供:秋田県健康増進交流センター ユフォーレ  
〒019-2742 秋田市河辺三内字丸舞1-1  
TEL 018-884-2111  
http://www.yufore.jp

**C 全店共通お食事券 (500円券) 4名様**  
提供:北の台所 以真池、和樂 半平太、マンハッタングリル 山王座、DINING BAR プティボール、中華料理 茉莉花  
秋田市山王3丁目1-7 東カンビル B1F

## え〜!こんな小さな工事してくれるの?

小さな補修・修理専門店 **recto/ハウス**

お任せください!

調査・見積 無料  
修理費 ¥5,000 から 承ります

TEL:018-886-8038 (転送)  
携帯:090-2796-0540  
〒010-1212 秋田市雄和平尾鳥字中田14-6

## 春の屋根・外壁・雨樋 プロによるお住まいの無料点検キャンペーン

お気づきですか? 大切なお家の傷み。雪や風による屋根・外壁・雨樋破損等の被害が増えています。

秋田市内の方も大歓迎!

お気軽にご連絡ください TEL.(0184)65-3351

有限会社 斎藤板金加工所

## 快適住実 住まいの彩 生館

# リフォーム&エクステリアフェア開催

お気軽に会場ください。お見積り無料 お断り自由 相見積り歓迎

人気の水まわり新品を格安価格にてご提供!!

**LIXIL システムバス アライズ Zタイプ**  
1坪プラン 本体価格 378,000円~ 標準工事費 37万円

**タカラ 高品位 ホーローキッチン エマージュ**  
開口:255タイプ 本体価格 488,500円~ 標準工事費 21.6万円

4/25・26日 AM10:00~PM4:00  
会場:豊田商会ショールーム

当日ご来場のお客様 1組様に1箱  
ご来場記念品 先着15名様  
「カップラーメン」プレゼント!

最新水まわり商品を常設展示中!

キッチン 4機種  
ユニットバス 3機種  
洗面化粧台 2機種  
トイレ 3機種

愛車を守る! カーポート  
LIXIL デリオスポーツIII3000 税込 368,000円

物干しにとっても便利なサンルーム  
LIXIL ほせるんですII 税込 368,000円

清潔・快適トイレ

LIXIL 超目玉商品!  
5点セット 便器+手洗い付タンク+便座+タオルリング+紙巻(アイボリー色)  
店頭展示中 限定3台 59,800円 (税込) 工事費目安 3.24万円

快適いつでも温かいお湯のある生活

CORONA コロナ貯湯式石油給湯器 UKB-NX370P(F)  
たっぷり快適パワフル給湯 + 追い焚き付  
※定価224,640円 112,000円 50% OFF 工事費目安 4万円

## 外壁工事なら お任せください!

美しく丈夫な仕上がり

外壁シリコン塗装 コミコミ価格  
施工費・消費税込

総床面積	定額!
30坪まで	53万円
31~40坪まで	58万円
41~50坪まで	72万円

金額に含まれる工事  
●足場代金 ●高圧洗浄 ●養生 ●既存外壁補修(付帯部) ●シーラー塗布 ●下塗り ●仕上がり塗料

金属サイディング張替 コミコミ価格  
施工費・消費税込

総床面積	定額!
30坪まで	133万円
31~40坪まで	163万円
41~50坪まで	203万円

金額に含まれる工事  
●足場代金 ●下地工事 ●外壁張り ●既存エアコン2台設置

風除室

テラス+ウッドデッキ  
LIXIL 樹ら楽ステージ 幅50cm  
人工木調のやさしい温もり

玄関ドアリフォーム  
LIXIL リゼント  
断熱 美観アップ 採風 防犯 探風タイプ  
外壁を壊さずスピーディに取替。玄関をイメージチェンジ。

シャッター

軽量シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む 96,000円 (税込)

電動シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 245,000円 (税込)

かんたん二重窓リフォーム  
YKK AP エコ内窓 プラマードU コミコミ価格  
施工費・消費税込

サイズ	単板5mmガラス仕様
トイレ窓 (幅60cm×高さ60cm)	20,000円/一窓
部屋窓 (幅1.8m×高さ1.2m)	30,000円/一窓
6Rベランダ窓 (幅1.8m×高さ1.8m)	48,000円/一窓
9Rベランダ窓 (幅2.6m×高さ2.1m)	66,000円/一窓

有限会社 豊田商会 TOYODA TEL018-833-3141

平日でもお気軽にご来場 お問い合わせ下さい!!

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15  
営業時間 AM7:30~PM6:30  
休業日/日曜・祝日

うれしい『省エネ住宅ポイント』で快適リフォーム

省エネ住宅ポイントとは?! 最高で30万ポイント  
一定の省エネ性能を有する新築やエコリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行します。

ポイント交換対象  
●省エネ・環境配慮商品 ●地域産品 ●商品券・プリペイドカードなど



# 家 DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.69 2015年 5月号

～次回は5月28日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

「災害時の飛散防止」効果、「防犯」効果、

「遮熱・UVカット」効果、日差しや紫外線を遮ること、冷暖房効率向上。フィルムを貼る前後で、部屋の温度にとても差が出ます。床や家具の日焼け・色あせも防いでくれます。



取材協力/樹高橋店表

効果があるものも。最近では、洗面所や2階廊下などに貼れるステンドグラス調などのデザイン性の高いものも登場。手軽におしゃれな空間づくりも楽しめます。

窓用フィルムは、大がかりなリフォームをしなくても、窓に貼るだけで、さまざまな効果が得られる優れたもの。目的に合わせていろいろ選べます。

## 窓用フィルムの種類

## あきた芸能フェスティバル

5/3(日) 13:00開演

秋田市御所野 中央シルバーエリア 入場券販売中 ￥1,500(税込)

織(踊り)	佐藤順子
秋田の昔つこ(語り部)	中川文字
尺八演奏	竹禅観洞、石川真正
サクソ演奏	石川真正
古事記の歴史	初瀬武美
特別出演 民話詩朗読「鶴の恩返し」	黒沢せいこ
特別出演	桂 葉子
イタコおろし	佐川 篤
ばんば舞	高橋弘子
津軽の響き(津軽三味線)	竹禅観洞 他2名
選挙漫談	辻田与五郎



特別出演 歌手 桂 葉子  
プロフィール  
昭和58年民謡民舞全国大会において準優勝「出羽の路よされ」でデビュー「女情念港」 「平成ふるさと音頭」発売

お問い合わせ あきた芸能つどいの会 会長 初瀬武美 TEL090-1492-8176 実行委員会 佐川 篤 TEL090-2970-8019

### ガラス修理からリフォームまで 住まいの困りごとご相談ください。

省エネ住宅ポイント対象 工事取扱店です

ニッポンの窓をよくしたい

**MADO** ショップ

MADOショップ 秋田八橋店  
有限会社 八橋アルミ  
☎018-865-3838  
秋田市八橋本町三丁目13-27 店長の藤田です!

### 薪 ストーブなんでも相談会 開催いたします! 4/29(日)~5/2(土) 4日間限りのスペシャルプラン!

プランA 薪ストーブ 30%OFF  
広葉樹はもちろん、針葉樹も焚ける 高性能・経済的な薪ストーブ 1台限り

プランB 薪ストーブ購入・設置施工ご契約の方に 無料プレゼント!  
すぐ焚ける薪1釜(1~2カ月分) & ストーブアクセサリ(30,000円分)

薪づくりに最適なチェーンソー **ゼノアGZ360EZ** 特別価格 店頭にて発表!!  
チェーンソー取扱い講習会&薪づくり伝授会 無料開催

薪林舎 Shin Rin Sha 合同会社 薪林舎  
秋田県秋田市飯島字堀川39-1  
TEL018-847-3773

## ビッグチャンス 外壁塗装のモニター工事ご協力のお客様 屋根塗装無料!

おかげさまで 4月は多数注文を承り誠にありがとうございました。 毎月先着5名様 — 6月までの期間限定特別企画!

条件：サビ落し、高圧洗浄、下塗り、中塗り、上塗りの3回仕上げ

【施工例】 30坪の外壁塗装工事  
●条件:壁シリコン塗装、コーキング、養生シート、高圧洗浄、雨樋、破風、軒天井  
※お住まいの形状と塗り面積により、多少価格が前後します。※外壁・屋根はハケ・ローラーの手作業です。※形状により、足場代は別途かかります。  
成建装特別価格 896,000円

さらに 屋根塗装サービス さらに 補助金 139,000円  
757,000円

成建装のアフターサービス 県内施工実績 700件の技術と経験!! 完全保証  
当店は1年毎に定期点検に伺います。不具合がございましたらお申し付けください。当店はアフター万全で、皆様に安心を提供します。

シリコン塗装注文依頼の比較ポイント!  
当店は、大手メーカーの高耐久塗料を使用しています。  
注意! メーカーと内容物により耐用年数に大きな差があります。右のグラフは全部シリコンですが、中身はこんなに違います。

低い	耐用年数の目安	高い
?成分70%	?成分40%	シリコン100%
シリコン30%	シリコン60%	

■塗装回数と塗料濃度  
当店の基本工事は、塗料メーカーの仕様書に従い、塗料の耐久性が最大限に発揮できる3回塗りです。  
注意! 無理な低価格に伴い、1~2回塗り施工する業者がいます。施工工程を省けば、材料費や人件費は安くできます。また、良い材料も安価にするために薄めてしまえば、長持ちする工事はできません。

■付帯工事  
注意! 見積り依頼したら、広告の価格と全く違ったなどの声をよく耳にします。

ポイント  
①掲載している料金にどこまで含まれるかの見極めが必要です。  
②外壁を塗る本体工事の金額が安くても、コーキング補修・洗浄・軒天井・雨樋・破風・水切り・養生などの必須工事が有料オプションでは、逆に高くなってしまいます。  
③コミコミプラン自体の施工面積の目安が適正な数量なのか重要です。  
【30坪の場合の例】  
一般的には、施工面積の表記で、外壁の塗り面積120㎡以下や屋根の塗り面積70㎡以下になる住宅はほとんどありません。  
注意! 一般的ではない数量をコミコミプランとして掲載し、実際の施工面積で掲載以上の金額で追加請求されることもあるかもしれません。