

- 2 住もう人が、本当に快適に暮らせる住まいとは？
- 3 こんなに進化しているシステムキッチン 減築リフォームという選択肢
- 4 ウォークスルークローゼット 軒の働き 知っていますか？ 家庭の防犯対策
- 5 いつまでに契約すれば8%適用？
- 8 今が借りどき？ 借り換えどき？

かだん

株式会社 秋田建設工業新聞社
URL <http://www.akks.co.jp/>

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

空間を巧みに活用した「小さくて広い家」

女性目線で考え抜かれた工夫がいっぱい！

「42坪の土地に32坪の家。3台分の駐車スペースも確保」。そう聞くと、「見るからに窮屈そう」と思われても無理はないが、そんな予想を見事なまでに裏切った住まいが、秋田市東通一丁目にある。畑山住宅が昨年から公開している「素敵な小さな家」は、狭小地でも「明るく広々とした住まい」が実現できることを証明した、工夫満載の1棟。快適さを追求した間取りプランはもちろん、暖房効率を高めた住宅性能、随所にこだわったデザイン性など、見どころいっぱいである。来場者を迎えている。

明るく開放的なLDK

既存住宅とアパートに挟まれた立地条件で、「プライバシーを保ちつつ明るい家」という希望を叶えたのが、「2階リビング」を中心に空間を有効

活用した間取りプランだ。

位置や高さが絶妙に計算された窓は採光十分で、外部からの視線を遮りつつ、圧迫感を全く感じさせない。勾配天井を利用したロフトも、空間にゆとりを生んでいる。

コンパクトな水まわり動線

キッチン周りから洗面へとつながる動線は、女性目線で考え抜かれたプランニング。対面式

キッチンの後ろに冷蔵庫、食器棚、収納棚をコンパクトにまとめた空間は、リビングからの視線をさりげなく遮り、まるでコックピットのよう。

キッチンと対面するカウンター式のダイニングテーブルには、趣のある秋田スギの一枚板を使用。そこに座る

家族と視線が合うよう、シンク前の床はあえて段差を設けて低くした。広いカウンターや収納を配置。1階の洋間に4帖半のウォークインクローゼット、2階リビング隣には4帖のウォークイン納戸が連なり、納戸の上には、勾配天井を生かしたロフトスペースも。

ゆったり6帖のロフトは奥行きたっぷり押し入れもある。リビングを常にスッキリと片付けて暮らすのにうってつけだ。

デザイン性にも随所にこだわり

白と黒のコントラストがスタイリッシュな外観に、オーダーの木製サッシが柔らかに調和。内部の壁と天井はすべて塗り壁で、練り込んだ大理石の粉が白く瞬いて美しい。

床暖房に対応したナラ無垢材の床は浮き目模様が美しく、足の裏にも心地良い。照明には間接照明を交え、上質の明るさを演出している。



プライバシーを保ちつつ明るく開放的なリビング



キッチンまわりから洗面にアクセスする動線



創業59年の信頼 畑山住宅

「手刻み」にこだわる スーパー大工集団

畑山住宅株式会社は、畑山清重・現会長が昭和32年に大工から身を興して「畑清建設」を創設してから、今年で創業59年。「お客様にいかにお喜んでいたか」という想いを基本理念に受け継ぎ、これまでに500棟以上の実績がある。一級建築士の畑山広英社長のもと、二級建築士の社員大工などを常時雇用する「スーパー大工集団」として堅い施工が信条。伝統の在来工法にこだわり、フルオーダーメイドで顧客満足度を追求する。材料については、自社の作業場を持ち、木材寸法が十分に生かして建物の強度向上にもつながる「手刻み」を徹底。機械によるプレカットでは生み出すことのできない材料加工にこだわる。



代表取締役 畑山広英さん



畑山住宅の看板犬「chocoちゃん」

北海道並みの断熱でばかばか

内外のダブル断熱、すべての窓をトリプルガラスにするなど、冬暖かく暮らせる住まいを追

求し、断熱性能の高さは北海道並みを実現。暖房には地中熱ヒートポンプ温水暖房システムを導入し、温水床暖房で足元からぽかぽか。設定温度40度以下の温水で一日中快適な室温に。

省エネ住宅=太陽光発電システムと地中熱ヒートポンプ式温水床暖房を採用し、コスト減。

「デザイナーズハウス」という一言では語り尽くせない建物仕様と使い勝手の良さ、この機会にぜひ見て触れて体感していただきたいと思ひます。

素敵な小さな家



■一級建築士事務所／秋田県知事登録02-04A-0140 ■建設許可／秋田県知事(般-24-40068号) ■宅地建物取引業免許／秋田県知事(1)第2139号

一級建築士事務所 眞心を技術で伝える 平日内覧希望の方はご相談ください。

TEL 018-835-4829 FAX 018-835-5729 秋田市東通6丁目6-6 <http://hataju.jp> 畑山住宅 検索

3/26 sat・27 sun
10:00~17:00

内覧会&土地分譲相談会会場
秋田市 東通一丁目



内覧会 & 土地分譲相談会

省エネ住宅=太陽光発電システムと地中熱ヒートポンプ式温水床暖房を採用し、コスト減。

売地 2区画 (建築条件付)

添川字境内川原

No.1 480万円・142.57㎡(43.12坪)
No.2 480万円・142.57㎡(43.12坪)

◎横山金足線に接近 ◎道路東側6m幅
◎「古城苑二丁目」バス停徒歩2分
◎さとみ温泉まで徒歩5分



●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●道路/幅員東側6m(秋田市道) ●設備/公共上下水道・都市ガス ●交通/「古城苑二丁目」バス停徒歩2分 ●学区/旭小、秋田東中 ●取引態様/売主
【建築条件付土地分譲】土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議もいたしたきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預かりした金銭は直ちに返還します。

住もう人が、本当に快適に暮らせる住まいとは？

快適で省エネな暖房は「高気密・高断熱」から



写真提供 曾我住宅産業(株)



写真提供 株式会社 児玉建設

窓辺を冷やさない→暖房器具は窓下に。
体感温度を快適に→壁や床を暖め、ふく射熱を利用。

すっかり春めき、寒かった冬の記憶も遠ざかりつつある季節。また巡ってくる冬に向けて、暖房器具のメンテナンスなどを考えるこの機会に、より快適で省エネ効果も高い暖房の在り方について、あらためて理解を深めておきたいものです。

寒冷地の暖房計画を考える時には、「暖める」よりも「いかに寒さを取り除くか」がポイントになります。そして、はじめに

体感温度をコントロール

人が実際に「暑い」「寒い」と感じる温度が「体感温度」。快適な住空間を考える時、このコントロールはとても重要な要素です。

コールドドラフト

部屋を暖房しているのに、足元がスースーして寒いのは、室内の空気が窓辺や壁面で冷やされて重くなり、床に向かってスーッと流れていくため。この空気の流れが「コールドドラフト」と呼ばれる現象です。下降する冷気流は、室内に温度ムラを生じさせて快適さを損なうだけでなく、脳溢血や冷え性が悪化するなど身体的にも悪影響を及ぼす要因にもなります。

冷放射

暖房している部屋で、窓の温度は高いのに、窓辺に居るとソクッとするのは「冷放射」現象によるものです。

快適な暖房計画のポイント

- 1 壁・天井・床に冷えた部分をつくらない
- 2 室内に気流を発生させない(コールドドラフト・冷放射の防止)
- 3 寒い空間をつくらない(全館暖房)
- 4 寒い時間をつくらない(24時間連続暖房)

対策① 暖房機器の配置

コールドドラフトや冷放射が最も起きやすい場所は、断熱性が低い冷気が侵入しやすい窓辺。この寒さを止めるため、暖房

るもの。体温よりも冷たい窓辺や壁、家具などに近づくことで、人体から熱が奪われて寒く感じる現象です。

対策② 窓・壁・床を暖める

「ふく射熱」を利用することで、室温が低くても寒さを感じない「快適な体感温度」を保ちやすくなります。その力基は、窓・壁・床などの表面温度を高めること。それにより、「陽だまりのような暖かさ」になります。

機器(放熱器)は窓下に置きましょう。上昇する温気流を発生させ、窓からの下降冷気流を人体に届けません。

体に熱を蓄える力があり、空気の対流を効果的にコントロールできるの

で、コールドドラフトや冷放射を防ぎます。結果として、室温が低くても体感温度が高く感じられ、省エネ効率の高い暖房への近道となります。

逆に、断熱性・気密性が低いと、せっかく暖めた熱を外に逃がすロスが大きく、暖房費用がより多く掛かってしまいます。

20年、30年と住まうことを考えれば、その費用差は大きなものとなります。断熱・気密の補強改修は後から施すのが簡単ではありません。新築の設計段階で十分に計画することが重要です。

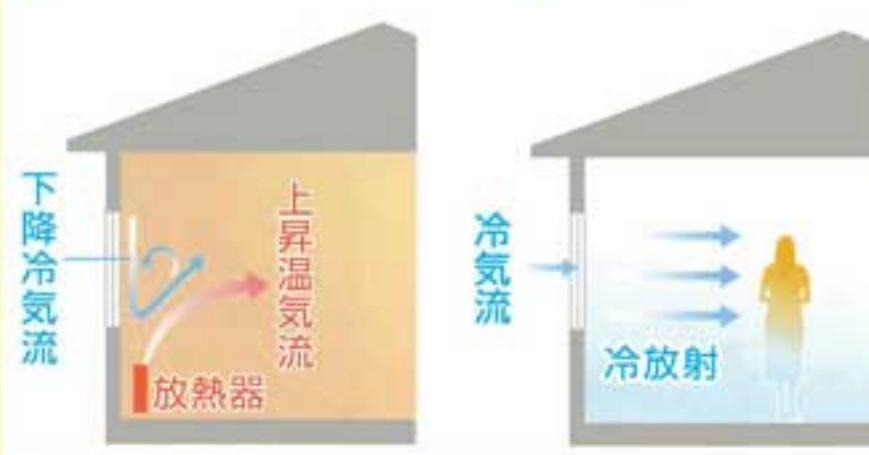
少ないエネルギーで快適に暖房

住まいの断熱性を高めると、外部と内部の熱が伝わりにくく状態になり、一度暖めた室内の温度は簡単に下がりにません。

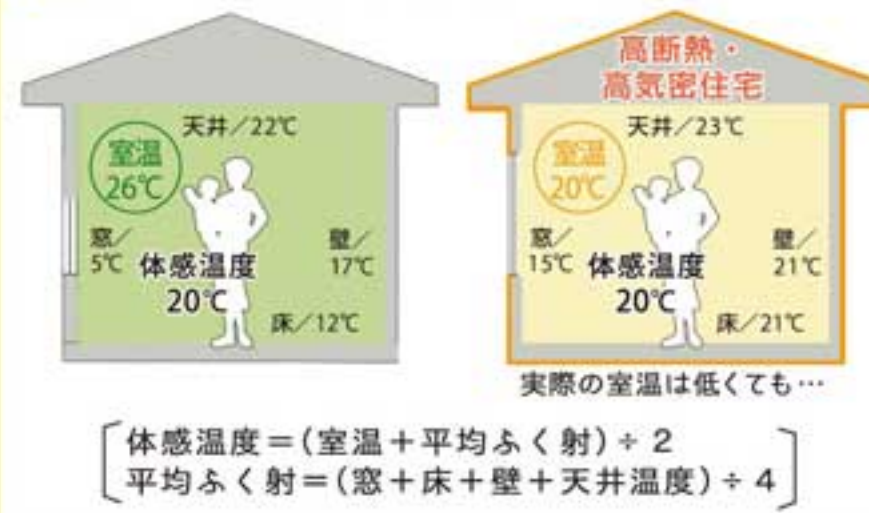
また、気密施工で建物の隙間を密閉することで、室内の温度ムラを解消できます。高断熱・高気密の住宅は、建物全体の温度ムラを解消

断熱・気密の補強改修は後から施すのが簡単ではありません。新築の設計段階で十分に計画することが重要です。

コールドドラフトの防止 ●冷放射(イメージ)



●実際の室温と体感温度の違い



カラダにも住まいにもやさしい全館暖房

▶局所暖房

リビングなど、ふだん生活している空間だけを暖める「局所暖房」では、住宅内に暖房していない寒い場所、ができてしまい、住む人の健康を損なったり、建物自体に被害を及ぼしたりする心配があります。

健康被害の例としては、暖かい場所から寒い場所に急移動した時に体が受ける「ヒートショック」が代表的。また、建物被害としては、結露による腐食で建物の寿命を縮めることにもなりかねません。

▶全館暖房

住宅内に温度差のない「全館暖房」にすることで、健康的に長期間住まうことができます。



出典: ISO7730 快適性の推奨基準

3世代同居 子育て環境にこだわった家
ヒートポンプ電化・長期優良住宅

完成内覧会
3/26(土)・27(日)
10:00~17:00
※お施主様のご厚意により開催いたします

●「若い方でも家が持てる!」を実現
●自然素材の木材を多用
●家事動線を考慮し収納たっぷり

秋田市河辺和田字上中野

ローソン マックスバリュ 河辺市民センター 北都銀行河辺支店 秋田空港 和田郵便局 和田駅

個性派住宅を築く 曾我住宅産業(株) 秋田市牛島東7丁目7-2 TEL.018-833-2897

こだわりの家づくり
普通の家で満足ですか?

一級建築士事務所 株式会社 児玉建設 Kodama construction

TEL.018-865-4305 秋田市新屋松美方丘東町2-20

●秋田県知事免許(4)第1670号 ●秋田県知事許可(般-23)第12820号 ●(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員

軒の働き 知っていますか？

近年、軒が短い、または全くない家も増えていきます。住宅デザインの洋風化に伴う志向の変化や、住宅価格の抑制が主な理由と考えられます。でも、軒には大切な役割や良さがあることも知っておきたいものです。

日射しの調整

夏は窓からの直射日光を遮り室温上昇を抑制。日射角度の低い冬は日射しを遮らず、室温を余分に低下させません。

雨除け

雨天時に窓から雨水の吹き込みを減らします。特に出窓がある場合は効果的。

外壁の保護

軒によって外壁上部より屋根が張り出すので、外壁は太陽光や雨風雪の悪影響を受けにくくなります。

ウォークスルークローゼット

ウォークスルークローゼット(WTC)とは、出入り口が2カ所以上あり、人が入って通り抜けできる収納部屋のこと。複数の部屋から出入りでき、通り抜けできるので「開かずの間」になりにくく、家族でスペースを共有できます。生活スタイルに合わせてスムーズな動線を目指しましょう。

スムーズに動ける家事動線

- 「寝室」WTC「ベランダ」
- 「洗面所」WTC「リビング」
- 洗濯物を「洗う・干す・たたむ・しまう」を一直線上で。

家族で使える共有スペース

「寝室」WTC「子ども部屋」+「廊下から直接アクセス」

1カ所でものを共有・管理。個室ごとのクローゼットが必要なく、スペースも節約。

ホームセキュリティで住まいの防犯を!!

ホームセキュリティにも様々なタイプがありますが、今は人体からの赤外線(体温)を検知し、侵入者の動きを感知する「ワイヤレスパッシブセンサ」が主流。リビングの天井や壁などに設置し、大切な生命や財産を24時間体制で見守ってくれます。

お値段は高額なイメージがありますが、「月々の新聞代くらい」というお手頃価格のリースで設置する方が多いようです。最近では、住まいを新築した際の30代共働き世帯や、離れて暮らすご家族が一人暮らしの高齢者宅に設置するケースが増えています。警備会社のシールが玄関に貼つてあるだけでも、侵入を防ぐのに効果があるそうです。

ホームセキュリティ 取材協力・写真提供/ユーアイ警備保障㈱

家庭の防犯対策

どうすれば空き巣被害を防ぐことができるのでしょうか？ まずは、相手の手の中を知り、対策を講じてみては...

泥棒の下見ポイント

- 家族構成、人数
- 家族の行動予定
- 建物の死角
- 警察署の場所
- 近所の状況
- ごみ出し日

泥棒が目をつけるポイント

- 窓などに鍵がひとつしかついていない
- 部屋のすぐ目のところに財布・ハンドバックを置いてある
- 家の中が乱雑でいくらかきまわしてもバレない
- 郵便受けに新聞・郵便物が差したまま
- 洗濯物が干しっぱなし

外壁塗装の専門店。確かな技術で高品質。

従来のシリコン樹脂塗装を超える耐久性の「パーフェクトトップ」美しいツヤと低汚染性・防藻・防かび機能が特長です。

コーキング(目地)部分の診断・処理が重要です。

保証期間中であっても徐々に劣化が進みます。早めの点検で美しく・丈夫に!

長持ちを考えている方におススメ!!

当社外壁塗装料金(税別)		特別価格でご提供	
(30坪)※足場・洗浄・破風・軒天を含む。			
ウレタン系グレード 通常価格 780,000円	サービス料金 700,000円	シリコン系グレード 通常価格 900,000円	サービス料金 800,000円
6~10年	耐用年数の目安	10~15年	耐候性・耐久性が良い
パーフェクトトップ 通常価格 950,000円	サービス料金 800,000円	フッ素系グレード 通常価格 1,100,000円	サービス料金 1,000,000円
8~12年		12~20年	

屋根塗装は安心の3回塗り。

(下塗り、中塗り、仕上げ塗り)

長持ち塗装は下地処理が大事です!

外壁塗装とセットだと足場代がお得です!

一級建築士・一級建築塗装技能士・外壁診断士など有資格者が施工!

実績39年当社にお気軽にお電話下さい!! **見積無料** **追加工料** **シリコン系** **フッ素系** **光触媒**

秋田県知事許可(般-26)第81337号 一級建築士事務所 13-10A-0827 秋田南C. 至河辺

株式会社 アーバン・ビソー

本 社/〒010-0041 秋田市広面字近藤塚27-1
営業所/仙台・北上・鶴岡 TEL018(837)3311(代) **☎0120-39-5582**

春の水まわり商品 展示祭

ご家族そろって楽しいひとときを!!

3/26・27 日 AM10:00~PM5:00

会場/ **タカラ 秋田ショールーム**
秋田市御所野下堤2-1-5 TEL.018-892-7081

体感型ショールームで「最新の水まわり機器」を「見て」「触って」「体感」

特典1 ご来場者記念品プレゼント

いくつあっても重宝します。

エルフォーレ トイレティッシュ プレゼント!!

ダブル・12ロール

※1家族様1コ

お気軽においで下さい!

お子様にもプレゼントあります!

特典2 お見積り頂いたお客様に...

A あきたこまち 新米 5kg

B おばあちゃんの黒豆甘煮 3個セット

または

A または B どちらが1つプレゼント!

特典3 ご来場の皆様にお菓子・お飲み物

ご用意してお待ちしております。

ホーローシステムキッチン

高品位ホーロー すみずみまで高品位ホーロー。「快適」機能でキッチンワークを徹底的にサポート。

- ここに高品位ホーロー! ホーローキッチンパネル
- ここに高品位ホーロー! ホーロー整流板
- ここに高品位ホーロー! レンジフード横吊戸棚
- ここに高品位ホーロー! ホーロー扉
- ここに高品位ホーロー! 引出し床板
- ここに高品位ホーロー! ホーローキャビネット

さらに! タカラだけの快適機能をご用意システムキッチンをもっと使いやすく!

- システム昇降ラックアイラック
- ハイパーガラスコート

高品位ホーローは、ベースが金属だからマグネットが使えます。

ホーロークリーンダイニングパネル

システムバス「パーフェクト保温」

まるごとポカポカ。タカラなら標準装備。

まるごと包むように、浴室全体を保温材で完全防備しているから、熱を逃さず冬場の入浴もあたたかです。

天井 天井もしっかり断熱。浴室の熱を逃がさない。

断熱窓 複層ガラスや樹脂サッシなど保温性に優れた断熱窓もご用意しています。

断熱風呂フタ 保温材入りで浴槽内の熱を逃しません。

高断熱浴槽 お湯が冷めにくいから、次に入浴する人も快適。湯焚きの回数も減るので経済的です。

「断熱風呂フタ」+「高断熱浴槽」のセットで... 4時間後の温度低下はわずか2.5度以内

予備暖房で、さらに快適! 「浴室暖房乾燥機&床暖房」冬の予備暖房はもちろん、湿気・カビ対策。オールシーズン大活躍の浴室暖房乾燥機。

ガス温水式床暖房 入浴前の予備暖房で冬場でも一歩目から足元あたたか。

その他多数 展示しております!!

システムバス システムキッチン 化粧台 トイレ

責任施工の 自社工事

水まわりのリフォーム 住宅の増改築 リフォームの設計・施工

秋田市給水装置工事指定店

大和住設 **☎018-893-5726**

秋田市仁井田栄町2-44

新築・リフォームの消費税

※平成28年3月時点

増税(8%→10%)に備えて…いつまでに契約すれば8%適用?

▶9月30日まで契約なら8% ▶2017年3月31日までの完成・引き渡しなら8%

2016年		2017年	
9/30 10/1		3/31 4/1	
請負契約	8%	完成・引き渡し	
請負契約	8%	完成・引き渡し	
請負契約	8%	完成・引き渡し	
請負契約	10%	完成・引き渡し	

HAPPY PLANTER

春にピッタリな

今月のプランターは、「サクララン」です

サクラランは、長く伸びたつるに桜色の花を咲かせることからそう呼ばれます。ある程度成長しないと花は咲きませんが、花がなくても、肉厚の葉っぱには白い斑の模様が入って綺麗な観葉植物として楽しめます。

置き場所…本漏れ日が当たるような半日陰

水やり…土の表面が乾いたら与える

分類: カガイモ科

別名: ホヤカルノーサ

原産地: マダガスカル

花言葉: 人生の出発、同感、満足

水まわりに癒しを…「日本の陶磁器」

和の陶磁器は温かみのある土の質感で、機能性とデザイン性を合わせ持ったナチュラルモダンのインテリアとして人気が広がっている。

有田焼 信楽焼 美濃焼 九谷焼

地鎮・上棟吉日カレンダー

平成28年4月

日	月	火	水	木	金	土
					1 地造上水 先勝	2 友引
3 先負	4 仏滅	5 大安 上水	6 赤口	7 先負	8 花祭り 仏滅	9 地造上 大安
10 赤口	11 先勝 上水	12 友引 上	13 地造上水 先負	14 仏滅	15 大安	16 地造上 赤口
17 先勝 上水	18 友引	19 地造上 先負	20 穀雨 仏滅	21 地造上 大安	22 赤口	23 先勝
24 友引	25 先勝 上水	26 天赦日 仏滅	27 地造上水 大安	28 赤口 上	29 昭和の日 先勝	30 友引

あなたの理想のお部屋を創ります

カーテン・ブラインド・内装工事一式

鈴木内装

見積は無料!

大仙市協和稲沢字釜ノ川沢70-2 TEL.018-894-2405 FAX.018-894-2224

信頼と実績…確かな技術でサポートします。

■自動車一般整備 代車無料

■車検整備・点検 安心価格

■新車・中古車販売

■自動車钣金・塗装専門工場

陸運局認証工場 第0116号

株式会社 フジオート秋田

TEL 018-846-7722 FAX 018-846-7737 秋田市飯島字穀丁大谷地253-6

特典適用プラン

でのご契約者様に感謝を込めて…

屋根塗装 または 足場代 無料

工事条件: サビ落とし、高圧洗浄、下塗り、中塗り、上塗りの3回仕上げ

成建装がなぜこの価格でやっているのか?

成建装の職人は、施工実績700件の技術と経験を持った一級の職人達です。大変申し訳ありませんが、その“腕”は安売りできません。ですが、塗料の値引き、お客様のご予算に合わせたご提案で最大限応えます!

当店のプランは、広告では書ききれないほどあります。まずは成建装にご相談ください。お客様がどのくらいの予算でどのような工事をされたいのか、ぜひお聞かせください。

価格だけで考えれば、他にも安い施工店がありますが、成建装は確かな技術と最高の仕上がりで、価格以上にご満足していただけると自負しております。成建装に全力でお客様の住まいを守らせてください!!

ご予算に合わせた部分補修なども承ります。

ご自宅をリフレッシュ After

シリコンプラン

コストパフォーマンスに優れ、人気があります!!

工事条件: 高圧洗浄、コーキング、下地処理、下塗り、中塗り、上塗り、その他塗装可能な付帯物

坪数	価格	補助金(28年度 同額予定)	実質かかる費用	耐用年数
25	749,000円	12.4万円	625,000円	10年
35	1,035,000円	15.3万円	882,000円	
45	1,312,400円	18.1万円	1,131,400円	

プレミアムシリコンプラン

ワンランク上のシリコン塗装。お手入れにかかる費用を大幅に削減!!

工事条件: 高圧洗浄、コーキング、下地処理、下塗り、中塗り、上塗り、その他塗装可能な付帯物

坪数	価格	補助金(28年度 同額予定)	実質かかる費用	耐用年数
25	856,000円	13.5万円	721,000円	15年
35	1,185,000円	16.8万円	1,017,000円	
45	1,505,400円	20.0万円	1,305,400円	

クリアUVプラン

新築時のお気に入りの外壁の模様を保護する塗装。早期のお手入れがオススメ!!

工事条件: 高圧洗浄、コーキング、下地処理、上塗り(2回)、その他塗装可能な付帯物

坪数	価格	補助金(28年度 同額予定)	実質かかる費用	耐用年数
25	535,000円	10.3万円	432,000円	15年
35	705,000円	12.0万円	585,000円	
45	849,420円	13.4万円	715,420円	

新プラン 内装用塗料 エアフレッシュ

光触媒による空気の清浄化、消臭、抗カビ、抗菌性に優れ、インフルエンザウィルスの抑制効果もあります!!

部屋の大きさ	施工面積(天井、壁面を含む面積です)	費用
6畳	約37㎡	74,100円
8畳	約49㎡	93,100円
10畳	約60㎡	114,000円

県内施工実績 700件の技術と経験!!

リフォーム・塗装専門店

秋田県知事許可(般-27)第81419号

〒010-1651 秋田市豊岩石田坂字九十田117-28 E-mail:narukensou@gol.com narukensou.com

各種お支払い方法ありますので、お気軽にご相談ください。

成建装

TEL:018-853-9066

完全保証

成建装のアフターサービス

当店は1年毎に定期点検に伺います。

当店はアフター万全で、皆様に安心を提供します。

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ 全店共通お食事券(500円券) **3名様**

提供：以真沁／半平太／山王座／樹野庵／ネオ・アミスター
秋田市山王3丁目1-7 東カンビル81F

B 愛犬家住宅の洗浄・除菌・消臭剤 AJ プレイク・ワン(300g) **1名様**

提供：(株)八橋アルミ
TEL 018-865-3838
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

C センサーで人を感知 番犬君 2 気分爽快 ツボ押し **セットで3名様**

提供：(株)豊田商会
TEL 018-833-3141
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

①今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事

②「かだん」で取り上げてほしい企画

③新築した方で、後で気づいた失敗談

④おすすめの節約術

⑤リフォームしたい箇所は?

⑥クロスワードの答え

⑦ご希望のスレセント(A~C)

⑧お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはかき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
秋田建設工業新聞社内 かだん編集部
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp
応募締切は4月8日(金)(当日消印有効) 当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

おたよりガーデン

みんなの声で花を咲かそう

今回のテーマ 『住まいの失敗談』

コンセントの数と位置。もっと多くしておくべきだった (仁井田、H. Sさん)

各部屋のドアが内開きだったこと (土崎、Y. Fさん)

屋根の構造による雪の落下場所 (新屋、E. Aさん)

洗濯物を干す場所(部屋)がなかったこと (御野場、N. Hさん)

たくさんのおたよりありがとうございました!!

クロスワード

タテのヒント

- くしゃみ、鼻水など今の時期に多い症状は
- 英語では power
- 大湯村の観光スポットといえ何ロード?
- 花冠(花弁)の外側の部分
- ひょうたん形の甘い果実
- 親・親・親・親・親

ヨコのヒント

- 豊臣秀吉が行った施策。〇〇〇〇
- 秋田では「ばっけ」ともいう
- 享保の改革のひとつ。〇〇〇〇禁令
- 春に遅れて咲く花のこと
- 原子番号 92 の元素
- 古代インドで誕生した修行法
- アメリカ航空宇宙局のこと
- 焼肉の部位のひとつで、牛や鳥、豚などの心臓

赤マスをつらなびかえてね

前号のこたえはモモタロウでした

住宅リフォーム&エクステリアの祭典

年に一度のBigチャンス!!

第6回 Nissho 住まいのリフォームフェア

3/26(土)・27(日) 開催時間 10:00~17:00

さきかけホール 秋田魁新報社1F
【ナビ検索は】秋田市山王臨海町1-1

入場無料 見積無料

展示品特売 大抽選会 開催

このイベントのために用意した新品の展示品を工事費込みの大特価にてご提供いたします。詳しくはお問い合わせ下さい。

2日間だけのお得な特典企画!!

ご来場プレゼント! お見積りプレゼント! ご成約プレゼント!

●テラス囲い ●バルコニー ●テラス ●ウッドデッキ ●カーポート ●フェンス/竹垣 ●門扉 ●物置 ●外構 ●ブロック ●後付樹脂窓 ●窓/ガラス交換 ●網戸 ●風除室 ●ドア/引き戸 ●サイディング ●塗装工事 ●屋根工事 ●増改築工事 ●システムキッチン ●ユニットバス ●その他水廻り ●クロス・内装

無金利 & 1.0%ローン 実施中!! 契約金額 20万円以上から 最大84回払いまで可能!

お問い合わせはフリーダイヤルまで!

0120-208900

日昭アルミ工業株式会社 リフォーム事業部
〒010-0916 秋田市泉北1丁目6-14 TEL018-874-9700(代)

www.nisshoalumi.co.jp/ 日昭アルミ 検索

秋田の解体工事はお任せください!!

随時従業員募集中!

解体から工事まで 安心 安全 安価 にご提案 戸建・アパート・工場 物置・何でも解体!

引っ越し 解体 引っ越し 工事 まで ワンストップでトータルサポート! 安心です。

整地後に駐車場 解体 整地 舗装 まで 上手な土地活用をお手伝い。

太陽光発電工事 設計 架台工事 パネル取付 秋田県内にて工事実績多数ございます。

総合建設業です 解体工事・土工事 足場工事・型枠工事 建設一般 にご相談ください

※解体後の土地について、ご相談のある方には、不動産会社をご紹介致します。

安心の自社施工 見積無料 直通電話 070-5329-5048

安全第一・お客様第一 秋田県全域エリア対応

建設業許可番号【解-26 第4-69号】
Tel 018-807-4329
秋田市新屋表町7-14
那須技建工業 秋田 検索

カラーシミュレーション

大好評! 外壁・屋根塗装のお客様 カラーシミュレーション 2パターンまでサービス!

これで塗装後の色の仕上がりにも納得! 色決めの際に大活躍です!

完成

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」

たかやま建装

フリーダイヤル 0800-888-9979

秋田市土崎港相模町字沼端7-1-11 ポートプラザ秋田2-12
TEL018-838-1295 FAX018-853-6979

外壁・屋根塗装で足場代無料

限定5棟

※4月30日までのお申込みの方、先着5棟とさせていただきます。※対応エリアは秋田市全域です。職人の技術が試されるこれらの塗装は仕上がりに差が出ます。

外壁クリア塗装 外壁の模様を持ち味を残しつつ、みずみずしさを増し、劣化を防ぎます。

2色塗り分け塗装 1色ベタ塗りではなく、目地と表面の色を塗り分けします。

当店の職人なら、慎重な作業とコツが求められる「クリア塗装」も、秋田では仕上げられる職人がほとんどいない「2色塗り分け塗装」も バッチリ綺麗に仕上げます。お気軽にお問い合わせ下さい。通常の塗装もちろん! お任せ下さい。外壁・屋根塗装工事、雨樋 その他外装補修工事、シーリング工事 お任せください。

診断無料 お見積無料 リフォーム補助金 秋田県 5~60万円 (当店にて申請代行致します)

当店ブログにて、施工事例掲載中! たかやま建装 検索

外壁・屋根塗装のことならオバ建にお任せください。

見積無料 診断無料

シリコン樹脂塗装 特長：今外壁塗装で主流の塗装 耐用年数：7~10年 (秋田の場合)

シリコン樹脂2色塗り分け 特長：外壁と目地を2色で塗り分ける塗装 耐用年数：7~10年 (秋田の場合)

クリアUV塗装 特長：タイル模様や石目調など外壁の風合いを残す透明な塗装 耐用年数：7~8年 (秋田の場合)

延床坪数 (床面積)	塗り面積 (㎡)	セット価格 (税込)
30坪 (99㎡)	118㎡	490,000円
35坪 (116㎡)	138㎡	562,000円
40坪 (132㎡)	158㎡	642,000円

施工事例

工事内容 (共通) ①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④下地補修 ⑤外壁塗装 (下塗り・中塗り・上塗りの3回 (クリアUVのみ上塗り2回)) ⑥付帯塗装 (軒天・水切り・雨樋・灯油タンクなど)

※コーキング補修が必要な場合は、追加料金を頂きます。
※木部・鉄部などの塗り物や補修箇所が多い場合は事前に確認の上、追加料金を頂きます。

お問い合わせ フリーコール 0800-808-0030 土日も対応しております

〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101 平日 9:00~18:00 土・日・祝 9:00~15:00
FAXでのお問い合わせ 018-893-5788 メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

墓石改修 承ります。

文字彫刻

お彼岸のお参りで気づいたお墓の傾き、石の継ぎ目の劣化など気になることはありませんか?

お墓のこと、ご先祖様のこと... 提案・設置・メンテナンスで 未来にお付き合い。

山王大通り 山王十字路 秋田銀行本店 東北電力 新国道 4 山王 山王キナーデ サークルレラ チェッカー サービス P-ZONE

墓石・仏壇・仏具

秋田石掌

〒010-0951 秋田市山王5-13-21
TEL 018-827-3162
FAX 018-827-3163 ishi_show@ybb.ne.jp

石種・ご予算など、どんなご要望も遠慮なくご相談下さい。



蛭根の丘



敷地241.14㎡ 建築面積114.20㎡

撮影:GEN INOUE



斜屋根の家

敷地219.94㎡ 建築面積65.22㎡ 撮影:猿山知洋



秋田の家

敷地104.02㎡ 建築面積39.74㎡

撮影:Foward Stroke



牛島の家

敷地277.71㎡ 建築面積94.28㎡

秋田スタジオはおかげ様で**35棟**施工しました。

建築家との家づくりにチャレンジしてみませんか



八森の家



敷地495.88㎡ 建築面積116.75㎡

撮影:繁田 諭



泉の曲家



敷地191.70㎡ 建築面積76.17㎡

撮影:上田 宏



朝日町の家

敷地444.75㎡ 建築面積111.06㎡



日本最大級の建築家ネットワーク ARCHITECTS STUDIO JAPAN

第36回 未来をのぞく住宅展

～敷地形状を活かしたプランづくりのプロ達～

3/26 (土) 11:00～18:00 · 27 (日) 10:00～18:00

入場無料

アトリオンビル
B1F イベント広場
秋田市中通2-3-8



登録建築家数 **2,700名**
全国 **190**スタジオ
※2016年2月現在

お問い合わせ・資料請求は

AKITA STUDIO

秋田スタジオ【加藤建設株式会社】

☎0120-77-8164

www.asj-net.com

〒010-0916 秋田市泉北三丁目4番20号 TEL.018-862-7947 FAX.018-862-5667 営業時間/9:00～18:00

家・DAN かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は4月21日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

Vol.80 2016年 4月号

かだんakks 検索

住宅ローン 今が借りどき? 借り換えどき?

3月1日から金融機関が軒並み住宅ローンの金利を引き下げ、県内2行(秋田銀行、北都銀行)でも実質金利1%を切る商品が登場。「借りたい人」にとって、さらに有利な状況になっています。

「マイナス金利」で個人への影響は?

住宅ローンの金利は、ゼロ金利政策が続く近年、もともと低い水準にありますが、日銀の「マイナス金利」政策を受けて、上がる見通しはさらになくなり、現在の低金利水準はしばらく続くと予測されます。個人ローンについては、長期の固定型なども視野に、より有利な借り方を検討する価値が高まっています。

借り換えを考える目安

- ①残高が1,000万円以上
- ②返済期間が10年以上
- ③金利差が1%以上

一般的にこの3つに当てはまれば、諸経費を考慮しても将来支払う返済額を減額できる可能性があると言えます。

自分に合ったローンを選ぼう!

返済方法

元利均等返済
一般的タイプ。返済額(元金+利息)が一定のため返済計画が立てやすく、返済開始当初の返済額が最も高いが、返済が進むにつれて少なくなる。

元金均等返済
返済額(元金+利息)は、返済開始時の額が最も高いが、返済が進むにつれて少なくなる。

金利タイプ

固定金利型 全期間同じ金利のため返済計画が立てやすく安心感がある。「フラット35」が代表的。将来金利が上昇した時のリスクを減らせる。

変動金利型 固定型より低金利でスタートし、半年ごとに金利が見直される。一般的に5年ごとに返済額が改定される。借入額が少ない人や家計に余裕のある人向き。

固定金利選択型 一定期間金利を固定し、期間終了後に再度、固定型が変動型が選べる。固定期間が短いほど低金利になる。低金利期間中に貯蓄し、貯めた分を繰上返済などに回せる人に向く。

快適住実 住宅リフォーム相談会 3/26(土)・27(日)

AM9:00~PM4:00

ショールームはいつでも見学大歓迎!!

同時開催 カーポート大商談会

見積り訪問 無料

県・市リフォーム補助金でお得に!

当日限定 特価で!

実物 15台 展示中!

リフォームは実物を見て決めよう! ぜひショールームへお越し下さい

ご来場特典 BOXティッシュ 5箱 プレゼント ※1組様1セット

お楽しみイベント お菓子 つかみどり

ローン 相談承ります! クレジットで支払い ラクラク!

人気No.1

LIXIL・YKKAP ホームページ から、1台~4台用までご覧になれます。

積雪100cm 長期耐用型

5500×5500mm 角柱4本足仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当 4色のカラーバリエーションから選べます。

2台用 間口延長、奥行き延長など特注対応もいたします。

完成価格 柱はつり工事別途 **320.000円+税** **新価格**

機能も快適さもさらに充実の風除室

外からの雨や風を防ぎ、断熱効果も高まります。

1号 正面1800mm (税別) **126.000円**

2号 正面1800mm×900mm (税別) **173.000円**

3号 正面1800mm×900mm×900mm (税別) **226.000円**

皆様のお宅に、探寸、お見積りにお伺い致します。

光あふれる、くつろぎの空間

積雪50cm

雨や雪も風も遮り、洗濯物が干せます!

正面4枚引戸、両側面上小窓 開口1.5×奥行4尺 床納まり 塩ビデッキ、ポリカ屋根

YKKAP サンフィールIII

間口(尺)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

完成価格 **276.000円+税** **新価格**

シャッター

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む **88.000円+税**

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 **226.000円+税**

あこがれの屋外リビング

リウッドデッキ200

1.5間×6尺 (W2651×D1820) **完成価格** **150.000円+税**

バイクや自転車をしっかりガードする!

積雪100cm

イナバ物置 バイク保管庫 FXN-2226S 1.76坪 (W2210×D2630×H2075) (税別) **235,440円**

本体価格 +組立 **196.000円+税**

愛車をしっかりガードする!

家型型

YODOKO ヨドガレージ ラヴィージュ VGBU-3055 (W3003×D5571×H2589)

完成価格 **451.000円+税**

全て込みの完全定額制!新築みたいに変わります!

外壁工事 ならお任せください! 美しく丈夫な仕上がり 施工後

総床面積	※定額!	※定額!
30坪まで	53万円	133万円
31~40坪まで	58万円	163万円
41~50坪まで	72万円	203万円

金額に含まれる工事
●既存外壁・屋根の撤去・処分 ●既存外壁・屋根の撤去・処分 ●既存外壁・屋根の撤去・処分 ●既存外壁・屋根の撤去・処分

イベント特価

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

お風呂商品代に 標準工事 36.0万 足す!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含む) ●システムバス設置(電気工事・換気工事) ●給排水工事・換気工事 ●洗面所内仕切壁補修工事

タカラ ミーナ

1坪プラン
・壁/ホーローパネル
・浴槽/FRP
・床/FRP

本体価格 **398.000円+税**

TOTO サザナ

1坪プラン
・ほっかり床
・魔法びん浴槽

本体価格 **348.000円+税**

イベント特価

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

キッチン商品代に 標準工事 21.6万 足す!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含む) ●システムバス設置(電気工事・換気工事) ●給排水工事・換気工事 ●洗面所内仕切壁補修工事

タカラ エーデル

間口:255タイプ
・ホーローキッチン
・扉タイプ
・ステンレスワークトップ

本体価格 **285.000円+税**

LIXIL シエラ

間口:255タイプ
・ステンレス天板
・無水両面焼
・シルバー
・13Aガス仕様
・左シンク

本体価格 **298.000円+税**

イベント特価

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

トイレ商品代に 標準工事 3.24万 足す!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含む) ●トイレ設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

TOTO CFSシリーズ

シャワー便座
CFS367B
TCF211B

本体価格 **60.000円+税**

Panasonic アラウノSII

全自動おそうじトイレ
XCH1401WS
・節水キレイ洗浄

本体価格 **110.000円+税**

イベント特価

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

洗面化粧台商品代に 標準工事 3.24万 足す!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含む) ●洗面化粧台設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

タカラ スーリア

間口:75cm
・扉タイプ
・ホーローボウル
・ホーローキャビネット

本体価格 **59.200円+税**

タカラ オンディーヌ

間口:75cm
品質・価格に納得!
・扉タイプ
・ホーローボウル
・ホーローキャビネット

本体価格 **74.500円+税**

イベント特価

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

エコキュート代に 標準工事 15.0万 足す!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含む) ●エコキュート設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

エコキュート

省エネモデル
標準コントローラー
寒冷地仕様

本体価格 **248.000円+税**

イベント特価

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格

IHクッキングヒーター代に 標準工事 3.5万 足す!

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含む) ●IHクッキングヒーター設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

IHクッキングヒーター

・2口IH+ラジエント
・両面焼き自動グリル
・光・揚げ物温度調節機能

本体価格 **59.800円+税**

安心価格 安心施工 安心対応

有限会社 豊田商会 TEL018-833-3141 建設業 秋田県知事許可 第81248号 秋田市市井田二丁目2-15

ホームページもぜひご覧ください! 豊田商会 秋田 検索

営業時間/AM7:30~PM6:30 休業日/日曜・祝日

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後のお見積りもさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積りもさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください。(申請費用別途)