

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp
URL http://www.akks.co.jp/

- 2 四季の表情を借景に生かし切る
- 3 知っておきたい 地震保険 相続人数名の共有登記
- 4 100円ショップ おすすめキッチン雑貨 網戸の張り替え
- 5 住まいの「鬼門」
- 7 5月26日は県民防災の日
- 8 水まわりのプランニング「バスルーム」編



(株)ダイナミック・サニート 秋田営業所 木場 明 所長

とてもありがたいことに、お客様同士での紹介からお仕事を頂く機会が増えてきております。個人のお客様のほか、不動産会社様や工務店様からのご紹介も年々増えてきております。チラシなど印刷物の情報だけでは、セントリコン工法の良さをなかなか十分には説明しきれないと感じていますので、実際にご契約され、体感していただいたお客様から直接ご紹介いただけるのは本当に嬉しいことです。お客様の大切な財産である住宅を守らせていただく仕事ですので、チーム一同誠意を持って対応させていただいております。どうぞよろしくお願いいたします。

薬剤をまかないシロアリ対策

大切な住まいに永く安心して住み続ける上で、シロアリ対策は重要なポイント。シロアリ駆除と言えば、従来は床下に薬剤を散布する方法が一般的でしたが、近年は、薬剤をまかない「ベイト工法」が広まっています。欧米で広く普及しているベイト工法「セントリコン・システム」をいち早く導入し、東北地方で顧客満足の輪を広げている(株)ダイナミック・サニート(秋田市外旭川)に、最近のシロアリ対策事情について伺いました。

歴史的建造物のシロアリ防除でも実績

セントリコン・システム採用の世界遺産・建造物



- 米国/ホワイトハウス、自由の女神
- 日本/比叡山延暦寺、浅草寺
- 秋田/北鹿ハリストス教会(北秋田市)、多宝院(能代市) 奈良家住宅(秋田市)、黒沢家住宅(秋田市)

住まいを傷つけず 巣ごと根絶

「セントリコン・システム」は、薬剤の入ったエサ(ベイト)を地中に仕掛け、シロアリの巣ごと根絶する工法です。根絶する工法です。住まいを傷つけることなく、嫌なにおいも発生させないことから、人やペット、住まいにもやさしい工法として普及しています。副作用の少なさがクローズアップされがちですが、シロアリ対策に本来求められる「駆除力」の高さこそが大きな特徴です。また、薬剤は約5年ごとに散布が必要となりますが、セントリコン・システムは、「ステーション」を一度設置すれば、後は契約更新の管理手数料のみでシロアリ駆除と予防管理を継続でき、長期的なコストダウンになります。


また、薬剤は約5年ごとに散布が必要となりますが、セントリコン・システムは、「ステーション」を一度設置すれば、後は契約更新の管理手数料のみでシロアリ駆除と予防管理を継続でき、長期的なコストダウンになります。

また、薬剤は約5年ごとに散布が必要となりますが、セントリコン・システムは、「ステーション」を一度設置すれば、後は契約更新の管理手数料のみでシロアリ駆除と予防管理を継続でき、長期的なコストダウンになります。


また、薬剤は約5年ごとに散布が必要となりますが、セントリコン・システムは、「ステーション」を一度設置すれば、後は契約更新の管理手数料のみでシロアリ駆除と予防管理を継続でき、長期的なコストダウンになります。

その羽アリ、シロアリかも!!

羽アリを見かけたら、専門家にご相談を!!

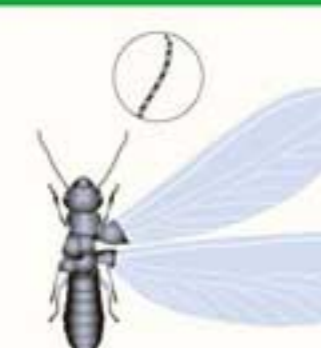


黒アリの羽アリ



前羽の方が大きく、体がくびれているのが特徴。

シロアリの羽アリ



実は体が黒く、ずん胴で、大きな羽が4枚あります。

秋田のシロアリは例年5月～6月に羽を生やして地上に飛び立ちます。その羽アリの色ですが、「シロアリだから白いだろう」と思い込むのは間違い。実はシロアリの羽アリも、黒アリと同じように体が黒いので要注意です。体の特徴に違いはありますが、色で簡単に見分けられるわけではないので、羽アリを見かけたら、「シロアリかも!!」と疑い、まずは専門家に相談するのが安心です。

契約満了する顧客の約9割は再契約を希望し、システムを使い続けます。薬剤散布と違って何度も薬をまく必要がないことや、技術者が定期的な訪問しながら状況報告してくれる安心感などが、こうした高い顧客満足につながっているようです。

店舗、アパート、文化財等にも対応

セントリコン・システムが選ばれているのは、小さな子供やペットがいて健康リスクに敏感な家庭、薬剤のにおいを避けたい飲食店、オープン式のディスプレイをしている菓子店など。また、アパートや学校など床下のない建物や、文化財など木材に穴を開けられない建物など、薬剤処理が適さない建物にも対応できます。長期的なコストダウン効果も大きいことから、賃貸住宅のオーナーの方々からも選ばれています。

薬をまかないシロアリ防除

人にペットに、また環境にも安全性の高いセントリコン・システムを採用。

もしかしたら... あなたの家が白アリの家に...

セントリコン・シロアリ防除作業ステップ

当社の技術者がお伺いします

白アリ防除ステーション



設置作業



設置完了



訪問調査調査報告



有害生物防除・環境衛生管理サービス 秋田(本社)・大館・横手・盛岡・弘前

株式会社 **ダイナミック・サニート**

現場調査・お見積り 無料 018-868-2535

ご相談・ご利用の流れ

- お電話でご相談
- 訪問調査・調査報告 無料
- お見積もり 無料
- ご契約・施工
- シロアリ防除開始
- 再調査・アフターフォロー

■ベストコントロール事業 ■設備メンテナンス・清掃事業

■食品衛生コンサルティング事業 ■文化財維持管理

ダイナミックサニート 検索

四季の表情を借景に生かし切る

第9回 JIA東北住宅大賞 2015
奨励賞「蛭根の丘」

(有)花田設計事務所 花田 順氏+花田直子氏

都市に暮らし、木々に癒される住まい。中庭には、家族だけの空が広がる。

圧倒的な存在感のある住宅や医療施設などを秋田の街角に次々と生み出し、鮮烈な足跡を刻み続ける花田設計事務所。そんな花田事務所が設計を手掛けた秋田市寺内の住宅「蛭根の丘」が、このほど日本建築家協会東北支部主催の第9回「JIA東北住宅大賞」で奨励賞を受賞。二人三脚で事務所を運営する花田順氏・直子氏夫妻の建物づくりがますます冴えわたる。

ロケーションをありのまま生かす

「蛭根の丘」は、

「近隣の樹木を借景として利用し、四季を眺めながら市街地で暮らす」という施主夫妻の要望を受け、2014年の桜の季節に完成した2階建ての

住まい。施主との出会いから6年の歳月を経て実現した住宅だ。市街地で特殊なロケーションにこだわるハードルの高さから土地探しは困難を極め、土地選定までに4年。ようやく辿り着いた土地は、ミニ開発

の新興住宅地の北隅に位置する三角形の変形地だった。借景にする法面が北側に位置し、敷地内に高低差があるなど、一般的にはネガティブにとらえられがちな要素ばかりだったが、花田事務所はそれらを素直に受け入れ、

逆にその特殊なロケーションの魅力を引き出すプランニングを行った。土地が見つかるまでの4年で住宅のコンセプトは練り上げられ、施主と花田事務所の間には強い信頼関係が出来ていた。建



築家の力を信じて「任せる」ことで産まれる奇跡。その感動を素直に期待し、じっくりと構えた施主の度量があったからこそ完成に至った一棟だ。

リビングからも階段からも木々を楽しむ仕上がり。階段は、三角形の敷地の鋭角部分をガレージに充て、1階に寝室と浴室、ワークスペース、客間兼茶室、2階にLDKとバルコニーを配置し、中央部に中庭空間を設けた間取り。三角形の長辺に沿ってボリューム感のある外観は、道行く人の目を奪う。

北側の法面に生い茂る木々は季節によって色づき、多様な表情を見せている。窓配置によってその木々への視線はリビングからもつながら、階段を昇降する際にも目を楽しませてくれる。通り側の南面をルーバーで覆った中庭には、家族だけの空が広がる。こうして、施主の念願だった「借景を生かし切る」住まいは形になった。

聞き上手に徹し共感から提案を形に

「要望」という制約を越えたその先の建築を、計画やデザインとして昇華させていく



photo/西川公朗

花田 順氏 花田直子氏
hanada design plexus 有限会社 花田設計事務所
TEL 018-823-2417 <http://hanada-dp.com/>

Panasonic Homes & Living

オトナの夢は、カタチにしよう。

Panasonic リフォーム

Panasonicリフォーム コンシェルジュ 花田 順氏 花田直子氏

俳優 吉岡 鋼太郎 女優 草刈 民代 落語家 立川 志の輔

パナソニック リビングショールーム または このマークのお店へ

Wonders! by Panasonic

日本の窓を、変える。

窓の可能性を広げるために、LIXILは、ラインアップを続々拡充していきます。

高性能を美しく。
SAMOS II H
ハイブリッド断熱窓 サモスII-H

スリムなフレーム インテリアに美しい表情を与えるデザイン

ガラス面積拡大 従来品より約15%UPで高い眺望性と採光性

断熱性能をさらに向上。
ERSTER S
高性能断熱窓 エルスターS

5月2日 発売開始

従来品樹脂窓 エルスターS

空気層の空間をより多くした構造で断熱性能と強度をUP。しかも、従来品よりスリムなフレーム(ガラス面積約10%UP)

LIXIL LIXIL秋田ショールーム
秋田市御所野元町1-1-17 TEL 018-826-1791
■開館時間/10:00~17:00 ■休館日/水曜日
lixil.co.jp

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

熊本地震の発生を契機に、「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

相続ワンポイント

相続人数名の共有登記

父親が死亡して相続が発生し、相続人は母親と子供3人の4人。相続財産の不動産は数箇所あり、相続人の中で分割協議が整わないため、とりあえず法律で定められた相続人の各持ち分で共有登記をしておこう、ということになりました。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

地震保険

「地震保険」にあらためて関心が高まっています。万一の備えとして、その仕組みを知っておくことは大切です。

建物の構造区分	保険料
鉄骨・コンクリート造(耐火)	6,500円
木造(非耐火)	10,600円

※保険料は、保険金額1,000万円あたり、保険期間1年につき

損害程度	建物(構造物の損害)	家財(損害額)	支払金額
全損	時価の50%以上 延床面積の70%以上	時価の80%以上	契約金額の100%
半損	時価の20%以上50%未満 延床面積の20%以上70%未満	時価の30%以上80%未満	契約金額の50%
一部損	時価の3%以上20%未満 など	時価の10%以上30%未満	契約金額の5%

お住まいの小さな修理から大小増改築、リフォームまで

キッチンリフォーム、バスルームリフォーム、洗面リフォーム、トイレリフォーム

水もれ修理 ¥4,000(税別)~

大和住設 TEL.018-893-5726

秋田市新屋勝平町

南向き、日当たり良好

508.37㎡ (153.78坪)

888万円

新屋不動産

秋田市新屋前野町

新屋駅まで徒歩12分

183.22㎡ (55.42坪)

450万円

新屋不動産

塗装のことならオバ建にお任せください。

外壁 30坪 490,000円~

屋根 60㎡ 162,000円~

オバ建合同会社

最強の選択 LIXIL TERIOS PORT III

耐風圧強度 風速=54m/秒相当

耐積雪 100cm相当

マサカ

土地情報

仁井田本町2丁目 777万円

B区画 600万円

C区画 600万円

牛島東7丁目 837万円

曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

新屋田尻沢中町 モデルハウス

この街で住む働く遊ぶ学ぶあなたに!!

「ヒートポンプ電化住宅」で快適生活はじめますか?

エハウスビルド

住働遊ぶ学ぶあなたに!!

5/28土・29日 AM10:00~PM5:00

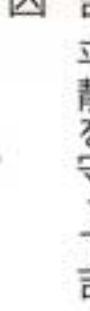
新屋田尻沢中町 宅地(全4区画)

販売価格 2,580万円

曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

※暦の見方には諸説があり、地域や習慣などによって変動します。利用はあくまで参考程度に...

中国発祥と言われ、一カ月30日を五等分して6日をひとつの周期とし、それぞれの「曜」をつけて区別する単位。
 大安：万事に用いて吉
 先勝：午前中は吉で午後は凶。急いで吉
 先負：午前中は凶で午後は吉。平静を守って吉
 友引：朝晩吉で正午のみ凶
 赤口：大凶の日で正午のみ吉
 仏滅：万事が凶の悪日



縁起担ぎ

六曜

昔から「おめでたいことは大安」「仏滅は縁起がよくない」とよく耳にします。「大安」や「仏滅」は、日本の暦の中でもポピュラーな「六曜」です。住まいの新築やリフォームを予定されている方は、吉日選びの参考にしたいかがでしょうか。

六曜とは?
 中国発祥と言われ、一カ月30日を五等分して6日をひとつの周期とし、それぞれの「曜」をつけて区別する単位。
 大安：万事に用いて吉
 先勝：午前中は吉で午後は凶。急いで吉
 先負：午前中は凶で午後は吉。平静を守って吉
 友引：朝晩吉で正午のみ凶
 赤口：大凶の日で正午のみ吉
 仏滅：万事が凶の悪日

HAPPY PLANTER*

可愛らしい形とたくさん色が楽しめる
 今月のプランターは、「スーパーベル」です
 可愛らしいベルのような小さな花をたくさん咲かせるスーパーベルは、春から秋にかけて次々と咲き、長い期間楽しめます。白色で中心に赤色が入る「ピーチキス」や、薄いピンク色で中心に赤色が入る「ストロベリーキス」など、さまざまな花色があります。暑さや雨、病害虫にも強いので育てやすいです。

置き場所 ...日当たりよい場所
水やり ...土が乾いたらしっかりと与える

分類：ナス科 (ペチュニアの仲間)
 別名：カリブラコア
 原産地：南米
 花言葉：素直

地鎮・上棟吉日カレンダー

平成28年6月

日	月	火	水	木	金	土
			1 地上水 大安	2 地上水 赤口	3 先勝	4 友引
5 大安	6 赤口 上	7 先勝	8 地上水 友引	9 先負	10 入梅 仏滅	11 地上水 大安
12 赤口	13 先勝	14 地上水 友引	15 先負	16 仏滅	17 大安	18 地上水 赤口
19 父の日 先勝	20 地上水 友引	21 夏至 先負	22 水 仏滅	23 地上水 大安	24 地上水 赤口	25 先勝
26 地上水 友引	27 先負	28 仏滅	29 大安	30 地上水 赤口		

住まいの「鬼門」

一ちょっと気になる【間取り】と【方位】
 家の北東は「鬼門」、その反対の南西は「裏鬼門」と言われ、部屋の配置に気が配られます。気にしすぎて無理な間取りにしてしまったりはナンセンスですが、方位による吉凶はやはり気になるもの。「縁起かつぎ」程度のスタンスで知っておいても損はありません。

鬼門・裏鬼門に配置して「吉」な部屋とそうでない部屋
 「物置き」を配置するのが吉。居室にするなら「和室」。寝室、子供部屋、書斎などが無難。

凶 玄関、台所、浴室、トイレの配置は凶。

※「鬼門」「裏鬼門」の起源は古代中国。都の北東と南西に強大な敵がいて、南西からは強風が吹いていたことが由来。

外壁塗装工事ご契約者様に!!

屋根塗装 または 足場代 無料

秋田県・秋田市のお得な補助金が活用できます。
 ご予算に合わせたご提案をさせていただきます。

各種お支払い方法ありますので、お気軽にご相談ください。

県内施工実績 700件の技術と経験!!

リフォーム・塗装専門店 **成建装** TEL:018-853-9066
 〒010-1651 秋田市豊石田坂字九十田117-28 E-mail:narukensou@gol.com narukensou.com

5/28(土)・29(日) ガーデンまつり開催

9:00~16:00

お買上げ先着 50名様に 粗品プレゼント!

まってるんだワン!!

造園工事一式 外構工事一式 他
きむらガーデンメンテナンス ☎018-874-7785
 〒010-0101 湯上天王字追分西5-15 FAX 018-874-7625

5月26日は「県民防災の日」。万一の地震に万全の備えを!

国内初 免震保証付き地盤改良工法

大切なのは家族の生命—わずかな費用で安心な暮らしを!

スーパージオ工法

スマート免震

軟弱地盤対策 液状化対策 交通振動対策

高い免震力 東日本大震災でも倒壊や液状化を免れ無傷
 鎌倉の大仏を支えるステンレス板と同じ免震構造

安心の免震保証付 高性能・高付加価値を証明!!
 ●地震時に受けた建物損害(建物の傾きや建物損傷)
 ●建物・身体・家財 すべて含んで10年間1億円
 ●免責0円
 ●地震時 液状化特約
 ●大手損保会社引受

低価格 従来の免震工法に比べ約70%OFF

一級建築士事務所 (株)住宅地盤技術研究所 TEL 018-866-9821 FAX 018-866-9801

「井戸」を設置して地下水利用で環境に優しいエコライフをご提案

地下水熱無散水融雪システム

他の工法とせび比べてみて下さい!

車3台分の駐車スペースを 月約5,000円 で融雪可能! いつでも見学可能です

雪捨て場でお困りの方にも最適です!
 ◎井戸水で雪を融かします。
 ◎深さは約3m。
 詳細はお気軽にお電話下さい

井戸掘ります!
 ●植木・菜園・ハウスの裏の水やりに...
 ●庭の池・洗濯に...
 ●災害時の非常用水として...
 ●冷房の熱源として... ●融雪用に...
 出の悪くなった井戸の修繕も承ります。

水廻りの修理・リフォーム、冷暖房工事のご相談も承ります。

秋田市指定給水装置・排水設備工事業者
 有限会社 **フーコウ** お問い合わせ ☎018-863-4634
 秋田市新屋南浜町4-16 fu-kou@trust.ocn.ne.jp

リフォームに最適な屋根材!

強くて、軽くて、美しい

Zワイドルーフ364

屋根の点検 無料でいたします!

屋根の年齢や状態など無料で調べます。お気軽にご連絡下さい!

今の屋根材をはがさず 廃棄コスト削減 工期短縮 施工可能

地震に強い 強風に強い 大雨に強い 火災に強い

屋根・板金工事 屋根取り・修理 外壁工事
株式会社 千種板金工業 ☎018-811-2625
 Zワイド施工店会員 秋田県知事許可(般-27)第81397号

御所野元町三丁目 展示場公開中 毎週土・日・祝

AM10:00~PM5:00

公開後、3,200万円でお譲りします。
 [土地+建物+消費税+外構+造り付家具+カーテン]

詳しい内容については 当社までお問い合わせください

有限会社 **加藤哲建築事務所** TEL.018-845-7374

宅地分譲 建築条件付 残1区画

広面 釣瓶町 910万円

生活利便性の高い駅東・広面の閑静な住環境

203.3㎡(61.50坪)

【分譲概要】
 ■所在地/秋田市広面字釣瓶町 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■面積/203.3㎡(61.5坪) ■価格/910万円 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/上下水道、都市ガス宅内 ■前面道路/南側6m私道、私道負担なし ■交通/バス停「山崎団地前」徒歩2分 ■学区/広面小・城東中 ■取引形態/売主

※建築条件付きとは、土地売買契約締結後、3カ月以内に当社と建築請負契約を結び、これを条件として販売いたします。この期限内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地の売買契約は白紙となり、申込金その他お預かりした金額は無利にて返還いたします。

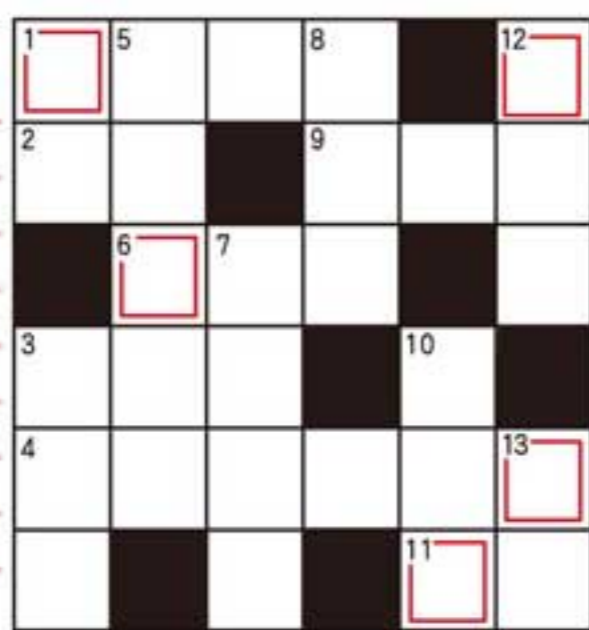
建設業許可/秋田県知事(般-27)9714号 ●宅建業許可/秋田県知事(6)1428号
 〒010-0101 秋田市將軍野東1-2-57 http://www.kato-archi.com/ 加藤哲建築事務所 検索

クロスワード



タテのヒント

1. 何かに物を似せること
3. 各学校を象徴する歌
5. 重い風邪のような症状をもたらす恐ろしいダニ
7. OOOOが煮えくり返る
8. 危険を英語でいうと
10. 器量よりOOO
12. 氷を英語でいうと
13. 外出して家にいないこと



ヨコのヒント

1. 韓国のどぶろく
2. 加OO・OO意・灼OO
3. 足がつること。OOO返り
4. 源義経の別名
6. 絵の道に優れた人
9. 空を英語でいうと
11. 方角で南を指すアルファベット

こたえ 赤マスをならびかえてね



今回のテーマ「住まいに関する悩み事」

- 階段の吹き抜け上部の窓をどうしても掃除できず、カビがはびこっている。(将軍野、M. Kさん)
- 庭のベランダが狭くて、洗濯物を干すこと以外に活用効果がない。(八橋、Y. Tさん)
- 風呂ふたのカビがとれないこと。(新屋、M. Sさん)
- 窓枠と窓下の棚のカビがなくなり、カーテンにまでカビがつく。(天王、M. Kさん)
- くつの収納場所が少なく、スッキリ収納できない。(新屋、E. Tさん)
- 純和風の家で、窓が全部南東の掃き出し窓で反対側が押入れとなっていて、風通しが良くないこと。(寺内、Y. Nさん)

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面に関心を持った記事
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 現在の居住 (1, 持家 2, マンション 3, 借家 4, その他)
- ④ わが家のこだわりの場所
- ⑤ クロスワードの答え
- ⑥ ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑦ お名前・年齢・ご住所・お電話番号

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42 (株)秋田建設工業新聞社内 かだん編集部

FAX 018-863-4319

E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 6月10日(金)(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ 全店共通お食事券 (500円券) 3名様



提供: 北の台所 以真沁 / マジハッタングリル 山王座 / そば・うどん 樹莉庵 / ネオ・アミスターデ
秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F

B AJブレイク・ワン (300g) 1名様



提供: (有)八橋アルミ
秋田市八橋本町三丁目13-27
TEL 018-865-3838
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

C センサーで人を感知 番犬君 3名様



提供: (有)豊田商会
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
TEL 018-833-3141
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

WATAKEN 今こそ見直したい **「住まいの安全」**

耐震診断士の提案するリフォームで **安全・安心・快適な住まいを**

今なら補助金(秋田市)が出ます。補助金サポートもおまかせください!

耐震診断... 補助額3万円(上限額)
耐震診断+耐震改修方針計画... 補助額5万円(上限額)
耐震改修設計、耐震改修工事... 補助額50万円(上限額)

住まいづくり応援! リフォームローンもご案内しております。お問い合わせはお気軽に

株式会社 **ワタケン** 秋田市新屋大川町20-40 受付/AM8:00~PM6:00 休日/土日、年末年始、夏期休暇
TEL 0120-766-081

自家焙煎した新鮮なコーヒー豆の美味しさをお楽しみください!

配達専門のコーヒー店! お気軽にお電話を!

お手軽オリジナルブレンドからブラックマウンテン、セラードコーヒーまで多種取り揃えております。

- オフィスへコーヒー豆を配達! 会議用の出前コーヒーも(10杯~)お気軽にお電話を!
- イベント等でのコーヒー提供! 必要な機材は無料レンタル!
- 個人宅へは400g~配達! お気軽に

今のオススメ **アイスコーヒー** 用に焙煎した豆をご用意しております!

0120-16-2260 アルカディア・コーヒー店 秋田市外旭川八柳3丁目8番18号

秋田の解体工事はお任せください!! 随時従業員募集中!

解体から工事まで
安心 安全 安価
にご提案
戸建・アパート・工場
物置・何でも解体!

引っ越し
解体 引越 工事
まで
ワンストップでトータル
サポート! 安心です。

整地後に駐車場
解体 整地 舗装
まで
上手な土地活用を
お手伝い。

太陽光発電工事 設計 架台工事 パネル取付 秋田県内にて工事実績多数ございます。

総合建設業です 解体工事・土木工事 足場工事・型枠工事 建設一般 **ご相談ください**

※解体後の土地について、ご相談のある方には、不動産会社をご紹介致します。

安心の自社施工 見積無料 直通電話 070-5329-5048

安全第一・お客様第一 秋田県全域エリア対応

NS GIKEN (株)那須技建工業 建設業許可番号【解-26第4-69号】
Tel 018-807-4329 秋田市新屋表町7-14 那須技建工業 秋田 検索

リビングに畳のコーナーを作りますか?

チョット横になったり、子供の遊ぶスペースに! おしゃれで便利な空間。

サイズ例...1枚、約85cm四方
使用例(オススメ)...4枚~6枚を使用
※来客時は移動も簡単にできます。
◎サイズ、枚数はご相談ください。

新畳、表替え、ヘリ無し畳(い草・和紙)のご用命承ります

一級技能士、品質管理責任者がいる店 秋田県知事許可業者(第9958号)

有限会社 磯崎畳店 電話(018) 832-6385 秋田市鶴山登町5番21号

カラーシミュレーション **大好評!** 外壁・屋根塗装のお客様 **カラーシミュレーション**

2パターンまでサービス! これで塗装後の色の仕上がりにも納得! 色決めの際に大活躍です!

完成

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装

フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-12
TEL018-838-1295 FAX018-853-6979

外壁・屋根塗装で足場代無料 カラーシミュレーション **限定5棟**

※6月30日までのお申込みの方、先着5棟とさせていただきます。※対応エリアは秋田市全域です。職人の技術が試されるこれらの塗装は仕上がりに差が出ます。

外壁クリア塗装
外壁の模様を持ち味を残しつつ、みずみずしさを増し、劣化を防ぎます。

2色塗り分け塗装
1色ベタ塗りではなく、目地と表面の色を塗り分けします。

お客様の工事 施工中の 各工程写真を プレゼントして おります。

当店の職人なら、慎重な作業とコツが求められる「クリア塗装」も、秋田では仕上げられる職人がほとんどいない「2色塗り分け塗装」も **バッチリ綺麗に仕上げます。** お気軽にお問い合わせ下さい。通常の塗装もちろん! お任せ下さい。

外壁・屋根塗装工事、雨樋 その他外装補修工事、シーリング工事

診断無料 お見積無料 リフォーム補助金 秋田市・秋田県 5~60万円
※当店にて申請代行致します

当店ブログにて、施工事例掲載中! たかやま建装 検索

【豆知識】筋交い(すじかい) / 柱と柱の間に対角線を入れて建築物の構造を補強する部材のこと。ブレースとも言う。三角形の構造を作ることによってねじれの発生を防ぎ、構造体の強度や耐震性を高める効果がある。

この度発生した熊本地震により被害に遭われた方々に謹んでお見舞い申し上げますとともに、被災された皆さまの安全と1日も早い復興を心よりお祈りいたします。

5月26日は県民防災の日

地震に対する住宅の備えは十分ですか？

—耐震診断・改修に補助金を活用できます—



秋田県建築住宅課

「秋田県地震被害想定調査」では、人的被害の要因として建築物の倒壊によるものが約9割を占めるとされ、熊本地震(M7.3)においても住宅の倒壊による被害が大きく報道されています。平成27年度末現在、秋田県の住宅の約7割(約26万戸)が「耐震性あり」、残る約3割(約10万戸)が「耐震性なし」と推計されます。この約10万戸は旧耐震基準(昭和56年以前)による建物で、耐震診断・改修が急務とされます。

地震時の安全確保には、現在お住まいの住宅の耐震性能を知ることが第一歩です。ご自宅の耐震診断をご検討下さい。県内16市町では耐震診断及び改修の費用への支援を行っています。また、耐震改修費用には県の「住宅リフォーム推進事業」も併せてご利用可能です。是非ご利用下さい。

実大振動台実験で実証された耐震性能

実験日：平成13年3月

地震動速度(カイン)	振動台加速度(ガル)
5.5cm/sec	47
11cm/sec	91
25cm/sec	228
90cm/sec	929
100cm/sec(1回目)	1126
100cm/sec(2回目)	1198
100cm/sec(3回目)	1191

合計3回の実験にも耐え、実証された耐震性能の最大値は、阪神・淡路大震災の約1.5倍、品確法耐震等級3(最高等級)の約2倍の揺れにも耐える性能です。

阪神・淡路大震災の地震動速度は90カイン818ガル

※「ガル」「カイン」は、観測しているその地点での地震の揺れ方(地震動)の大きさを表す単位。ガルは「加速度」、カインは「速度」を表す。

「防災科学技術研究所での実大振動台実験」実際の住まいを振動台の上に建て、地震に対する強さを測る「実大実験」を行った結果、ヤマダ・エスバイエルホームの住まいは、阪神・淡路大震災(M7.3)と同レベルの地震波はもちろん、さらなる巨大地震波形にも耐える優れた耐震性能が実証されました。



実際の建物を揺らして実験

実証

阪神・淡路大震災(M7.3)を上回る揺れに耐える高い耐震性能を実証

防災科学技術研究所での実大振動台実験



強くて、長持ち SXLの住まい



Strong X Long

エスバイエル(SXL)の住まいは、独自工法「SXL構法」で高い耐震性能を実現した安心・安全の住まい。その強度は、1995年の阪神・淡路大震災でも全壊・半壊の被害が全くなかった実績で証明されています。SXLの「S」は**ストロング(強く)**、「L」は**ロング(長持ち)**。強く、安全で、ずっと安心して暮らせる住まいづくりを65年にわたって貫き、確かな信頼を得た今もなお進化を続けています。

ずっと強い。それが、価値ある住まい。

阪神・淡路大震災M7.3 全壊・半壊被害「ゼロ」。

SXLの住まいは、1995年の阪神・淡路大震災で、兵庫県・大阪府のオーナー様9,389棟(※1)のうち全壊・半壊の被害が「ゼロ」(※2)でした。これは、震災後も補修等が必要なく、それまで通りの生活ができたという証明です。

大震災にも耐える高い耐震性能は、暮らしに安心と安全を育み、大切なご家族や財産を末永く守ります。

このたび発生した熊本地震と同規模のマグニチュード(M7.3)にも耐えたSXLの住まいは、震災後もご自宅に住み続け、いつもの暮らしを続けることができる住宅です。

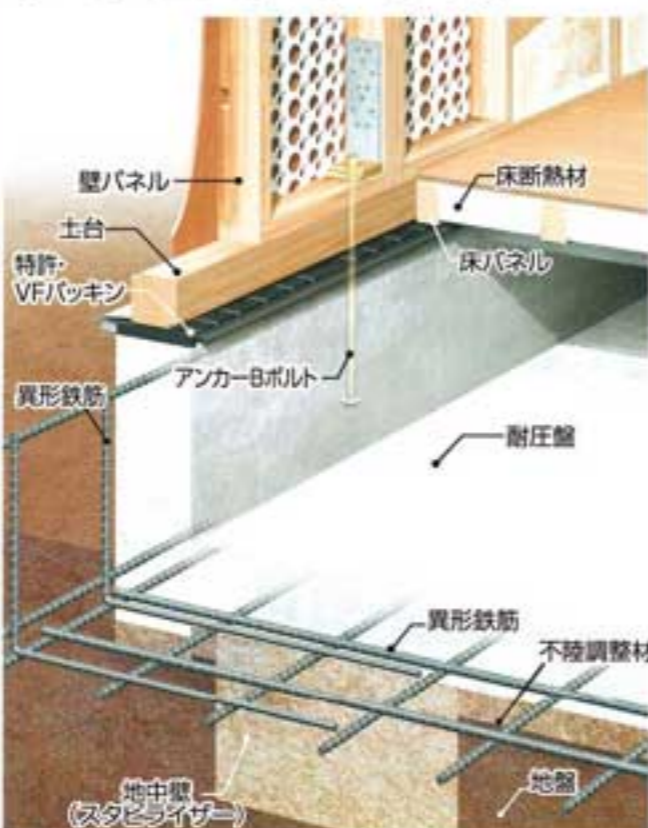
地震大国・日本においては、いつ大地震が起きるかわかりません。私たちは、SXLの住まいこそが大切なあなたの命と財産をお守りすることができると確信しています。



阪神・淡路大震災当時の写真(1995年1月撮影)

(※1)兵庫県・大阪府の1976年(SXL構法発売開始)～1995年1月16日(阪神・淡路大震災前日)までのオーナー数(※2)自社調べ

頑丈な躯体を支える基礎部分の確かさは、建物の耐久性を長期化維持する上で不可欠です。SXLの住まいは、地盤改良材との混合土で中に壁を作り、その上にベタ基礎を設置する安定材付ベタ基礎工法(新・MS基礎)を採用。地中壁とベタ



基礎の相乗効果で地盤を強固にし、建物が傾く「不同沈下」の原因を抑えます。

さらに盤石の基礎！ 新・MS基礎

また、床下全体がコンクリートになるため、シロアリを防いだり、湿気対策にも効果を発揮します。



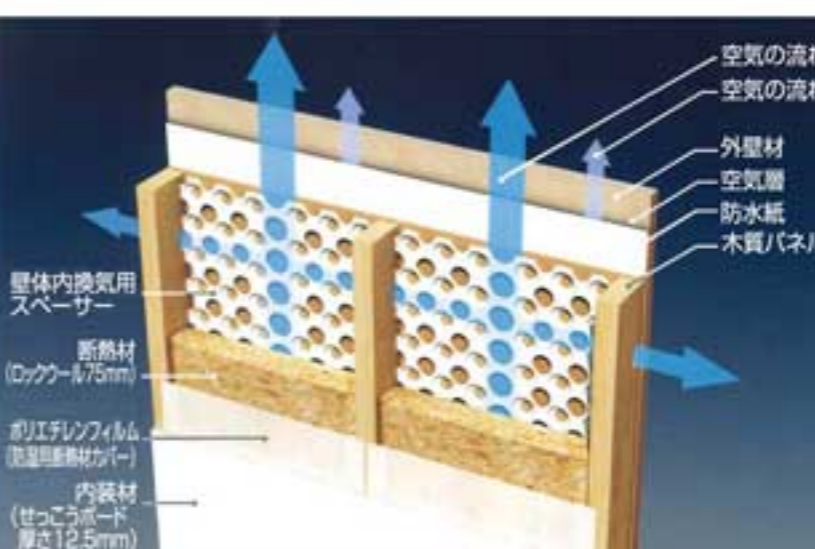
SXL構法

「SXL構法」の強度を生み出すのは、飛行機やスベースシャトルと「面」で接合する「木質接着パネル」。接着面積10cm四方の高い接着力とし、型に組んだ部分で強度を盤石にし、4面の壁と1・2

階の床を一体化させた骨組みは、強固な「箱」の6面体構造。これにより、ねじれに強く、地震や台風など外からの力をバランスよく受け止める強さを発揮します。これが「S」強さの秘密です。

独自のW通気工法による長寿命化システム

壁体内換気システム+外壁通気層



「L」長持ち」のポイントは、劣化の原因となる建物内部の湿気や結露への対策をしっかりとすること。

SXLの住宅は、住まいの大敵・内部結露を開放する「壁体内換気システム」に「外壁通気層」をプラスした「W通気工法」で、75～90年の耐久性を発揮します。「壁体内換気システム」は、外壁と構造パネルの間に設けた空気層。この組み合わせで生み出す耐久性は、住宅性能表示制度における「劣化の軽減」で最高等級に対応するレベルです。

テックランド秋田展示場のご案内

〒010-0976 秋田市八橋南2-4-13 (ヤマダ電機 秋田本店駐車場内)



「ゼロハウス説明会」を開催致しております。光熱費がゼロになる秘密をお教えします。ご来場者の方へもれなくプレゼント贈呈。お気軽にお越しください。



展示場スタッフのブログもご覧ください！

エス・バイ・エルの住まい 秋田

エスバイエル 加藤建設 検索

加藤建設株式会社 KATO Construction Co., Ltd

宅地建物取引業許可/秋田県知事(2)第2090号 建設業許可/国土交通省(特-23)第24111号 〒010-0916 秋田市泉北三丁目4-20

お問い合わせは テックランド秋田展示場 TEL 018-862-3051

株式会社ヤマダ・エスバイエル ホーム



かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.82 2016年 6月号

～次回は6月23日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください [かだんakks](#) 検索

水まわりのプランニング

バスルーム編

1 浴槽・設備の快適プラン

ユニットバスの更新適期
ユニットバスが一般に普及してから約20年。初期の製品はちょうど傷みも出てくる頃となっています。ユニットバスは、たくさんのモデルから選べ、設置の工期も短くて済むことから、更新の際はユニットバスを選ぶ家庭が多いようです。

魅力いっぱい！最新のユニットバス
最近では、価格の安さよりも、あたたかなお風呂（保温性）が重視される傾向にあります。

浴槽：お湯が冷めにくいタイプのもの、半身浴ができる形のものなど
床材：お湯をかけるだけでポカポカになるもの、冬場でも一歩目からあたたかい床暖房など

2 バスルームの間取りプラン

バスルームの向きはどうする？
リビングと反対側の日当たりのよくない場所への配置が主流。一方、南や東向きにすれば明るい空間で朝・昼風呂などを楽しめます。

プライバシー重視なら2階にバスルームも
1階に来客があったとしても気にせず入浴できます。シャワーの水圧も直圧式にすれば影響ありません。

脱衣室と洗面室を分けるプラン
1カ所にまとめてスペースを最小限に抑えた間取りが一般的ですが、入浴中もプライバシーを保ちたい場合は、それぞれ独立させる間取りに。



取材協力/豊田商会

住宅リフォームフェア

開催日時 5/28(土)・29(日) AM10:00~PM5:00 AM10:00~PM4:00

当日ご来場のお客様へ

3大特典!!

特典1 ご来場記念品
トイレペーパー 12ロール
※イラストはイメージです

特典2 お風呂の作り直し
水廻り読本プレゼント

特典3 無料即日
水廻りプランお作りします

ローン相談承ります
クレジットで支払いラクラク!

見学だけでも大歓迎です!!ご家族、お友達と是非ご来場ください。

会場 7カラ

住宅機器 秋田ショールーム

〒010-1412 秋田市御所野下堤2-1-5
【駐車場完備】TEL:018-892-7081

高秋田南インターより車で3分

出光御所野SS 至能代
至秋田 一発屋石材スーパー
タマホーム かつば寿司
アマノ さきがけ印刷センター
7カラ 秋田ショールーム 東京インテリア
洋菓子シロー 平塚歯科
イオンショッピングセンター 至四ツ小屋
秋田南IC 至大仙

イベント 特別価格 お風呂リフォーム

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムバス設置(電気工事・木造作工事・給排水工事・換気工事含) ●洗面所間仕切壁補修工事

7カラ ミーナ

1坪プラン
壁/ホーローパネル
浴槽/FRP
床/FRP

本体価格 **379,000円** (税別)

7カラ レラージュ

0.75坪プラン
壁/ホーローパネル
浴槽/人造大理石
床/タフロア (ハイグレード)

本体価格 **638,000円** (税別)

愛車を守る! カーポート

積雪100cm 5500×5500mm 角柱4本定仕様
長期耐用型 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

4色のカラーバリエーションから選べます。

2台用 店頭展示中

完成価格 **320,000円** +税

柱はつり工事別途 ※土間工事承ります。

アイデア次第で活用できるテラス

積雪50cm

勝手に!バルコニー! 自転車置場に最適です!

幅(尺)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	5	98,000円
1.5	6	103,000円
2.0	4	100,000円
2.0	5	112,000円
2.0	6	119,000円

YKKAP ヴェクター 完成価格 **87,000円** +税

間口1.5×奥行4尺13

光あふれる、くつろぎの空間

積雪50cm

雨や雪でも気持ちよく、洗濯物が干せます!

正面4枚引戸、両側面上小窓 間口1.5×奥行4尺 床組み増ヒデデッキ、ホリカ屋根

幅(尺)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

YKKAP サンフィールIII 完成価格 **276,000円** +税

※新価格

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格 お風呂商品代に標準工事 36万足すだけ!

イベント 特別価格 キッチンリフォーム

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムキッチン設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)

7カラ エーデル

間口:255タイプ
ホーローキッチン
扉タイプ
ステンレスワークトップ

商品代+標準工事費=安心価格
キッチン商品代に標準工事 **21.6万** 足す!
完成価格 **285,000円** (税別)

7カラ イマーシュ

間口:255タイプ
ホーローキッチン
足元スライドタイプ
ステンレスワークトップ

商品代+標準工事費=安心価格
キッチン商品代に標準工事 **21.6万** 足す!
完成価格 **496,000円** (税別)

シャッター

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む **88,000円** +税

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 **226,000円** +税

あこがれの屋外リビング

リウッドデッキ200

1.5間×6尺 (W2651×D1820) 完成価格 **150,000円** +税

イベント 特別価格 トイレリフォーム

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●トイレ設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)

7カラ Fシリーズ

お手入れカンタン、機能充実モデル

商品代+標準工事費=安心価格
トイレ商品代に標準工事 **3.24万** 足す!
完成価格 **114,000円** (税別)

7カラ Lシリーズ

機能性とデザインにこだわったロースタイル仕様。

商品代+標準工事費=安心価格
トイレ商品代に標準工事 **3.24万** 足す!
完成価格 **135,000円** (税別)

バイクや自転車をしっかりガードする!

積雪100cm

イナバ物置 バイク保管庫 FXN-2226S 1.76坪 (W2210×D2630×H2075) 235,440円

本体価格 +組立 **196,000円** +税

愛車をしっかりガードする!

豪雪型

YODOKO ヨドガレージ ラヴィージュ VGBU-3055 (W3003×D5571×H2589)

柱はつり工事、土間基礎工事は別途となります

完成価格 **451,000円** +税

イベント 特別価格 洗面化粧台リフォーム

●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●洗面化粧台設置(給排水工事・電気工事・換気工事含)

7カラ スーリア

間口:75cm
扉タイプ
ホーローボウル
ホーローキャビネット

商品代+標準工事費=安心価格
洗面化粧台商品代に標準工事 **3.24万** 足す!
完成価格 **59,200円** (税別)

7カラ オンディーヌ

品質・価格に納得!

商品代+標準工事費=安心価格
洗面化粧台商品代に標準工事 **3.24万** 足す!
完成価格 **88,800円** (税別)

外壁工事 ならお任せください!

美しく丈夫な仕上がり

外壁シリコン塗装	金額に含まれる工事	金額に含まれる工事
総床面積 30坪まで 50万円 ~	●足場代金 ●養生 ●既存外壁補修(パテ処理) ●シーラー塗装 ●下塗り ●仕上げ塗装	●足場代金 ●下地工事 ●外壁塗り ●既存エアコン2台設置
31~40坪まで 55万円 ~		
41~50坪まで 70万円 ~		

まずはお電話ください!

主催 **有限会社 豊田商会** TEL018-833-3141

建設業 秋田県知事許可 第81248号

秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM7:30~PM6:30 休業日/日曜・祝日

リフォーム無相談・見積り料