

- 2 電力自由化でどう変わる？  
住まいの照明器具
- 3 中古マンション
- 4 多世帯同居・近居に補助金  
競売物件の購入
- 5 屋根の基礎知識  
ウッドデッキの豆知識
- 6 風情を楽しむ生垣
- 8 カーポート選びのポイント



株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@akks.co.jp

**家庭用燃料電池 ENE-FARM エネファーム**

自宅で発電 省エネ 省CO2 節電

1年間のCO<sub>2</sub>削減効果  
 -770 kg/年 (ガソリン車をハイブリット車に替える)  
 -1300 kg/年 (エネファームを設置する)

発電による節電効果  
 50% (家庭で使用する電力の約5割を発電!!)

従来システム  
 エネルギー利用効率 約40%

エネファーム  
 エネルギー利用効率 約85%

化学反応による発電  
 都市ガス + 空気(酸素) = 発電 + 水 + 熱

お風呂 パネルヒーター ガス温水床暖房 浴室暖房乾燥機

自宅ですべての電気を自宅で作ることで光熱費を抑え、CO<sub>2</sub>(二酸化炭素)の排出も抑えつつ、快適に暮らす「マイホーム発電」の家。そんな最先端のエコライフを実現する家庭用燃料電池「エネファーム」が、従来より大幅にリーズナブルな価格設定で5月から販売開始され、より身近になりました。新築・既築住宅(設備交換)を問わず国の補助金を受けられる今年度は、「エネファーム」導入のチャンスです。

# マイホーム発電で快適エコライフ 家庭用燃料電池「エネファーム」

**何が良いの？**  
 ●環境にやさしい  
 究極のクリーンエネルギーと言われる「水素」を豊富に含む、燃焼時のCO<sub>2</sub>排出量が少ない天然ガスをエネルギー源とするエネファームは、クリ

**どんなシステム？**  
 エネファームは、いま注目の水素を利用した全く新しい方式の発電システム。ガスを燃やすのではなく、ガスの成分から水素を取り出し、空気中の酸素と化学反応させて発電、その時に発生する熱をムダなく利用してお湯をつくります。

発電した電気は家庭用で使える交流電流に変換し、照明や家電製品に使用。お湯は貯湯タンクに貯めて、キッチンやお風呂など、利用したい時に使います。また、パネルヒーターや床暖房、浴室暖房乾燥機などの熱源にもなります。

**CO<sub>2</sub>削減 + 省エネ**  
 クリーンさは、CO<sub>2</sub>排出量の削減効果で実感できます。エネファーム導入によるCO<sub>2</sub>削減量は、一般的な家庭で年間1.3〜1.5t。これは、「ガソリン車からハイブリット車に替えた場合の削減効果(770kg)の約2倍」といえます。実感しやすいですよ。

**発電効率が高い**  
 一方、省エネ性能は、発電時に生じるエネルギーロスの少なさが証明します。エネファームは、電気を「使う」場所が「作る」場所でもある(ともに自宅)ので、発電所から電気を運ぶ(送電)際のロス(捨ててしまう熱)がとても少なく、エネルギー利用

**将来の「水素社会」の役割としてエネファームはますます身近に**  
 世界で初めて実用化された家庭用燃料電池として、エネファームが世界に先駆けて日本で発売されたのが2009年。昨年12月に累計導入台数が15万台を突破したところですが、政府は、将来の水素社会実現に向けたフロントランナーとしてエネファームの普及拡大を目指し、東京五輪開催の2020年に累計140万台、2030年に530万台という目標を掲げています。「ZEH住宅」の役割のひとつとして、今後、エネファーム導入は大きな広がりが見込まれます。

**より設置しやすくコンパクト化**  
 エネファームの本体ユニットは大人の背丈ほどで、外置きが一般的。コンパクトな設計の多彩なモデルがあり、燃料電池ユニットと貯湯タンクユニットを、窓や植栽などの状況に応じてさまざまな設置バリエーションに対応できます。また、バックアップ熱源機一体型なども登場し、制約が多くなって今まで設置できなかったスペースにも導入しやすくなりました。

**最大18万円のうれしい補助金**  
 今年度、国から受けられる補助金は、新築住宅の場合、1台あたり15万円。既築住宅で熱源機を交換する場合は、さらに3万円がプラスされます。県や市のリフォーム補助金の対象にもなるので、ぜひ活用しましょう。

**何ができるの？**  
 エネファームには停電時発電機能があるので、まさかの災害時にも安心です。発電中に停電になっても、自動的に運転が切り替わって発電を継続し、お湯も作り続けるので、照明や通信機器、シャワーなどを安心して使うことができます。

また、万一断水しても、貯湯タンク内のお湯を非常用の雑用水として使い、災害時の暮らしを支えます。

率約85%と効率的。一般的な家庭で年間購入電力量の約5割をエネファームが発電します。

**マイホーム発電キャンペーン** 期間/平成28年 6月1日(水)~9月30日(金)

家庭に環境にやさしいご提案

**ENE-FARM**  
 エネファーム  
 国の補助金 150,000円  
 既存住宅なら +30,000円 最大 18万円

**ECOWILL PLUS**  
 エコウィル  
 停電時自立運転機能付  
 停電時かんたん始動で安心!!

**COREMO**  
 ガスマイホーム発電(コレモ)  
 エコジョーズ給湯暖房機とセットで!  
 暖房した時に発電  
 灯油ボイラー → エコジョーズ+コレモ  
 エコジョーズご使用 → コレモをプラス

最新ガス機器を見て、触れて、体感!!  
 フォアエリア  
 ショールーム 日曜・祝日 営業中!!



## 電力自由化でどう変わる?

4月1日、一般家庭への電力小売の全面自由化がスタートしましたが、秋田ではまだその変化が身近に実感されてはいないので、これから秋田ではどのようなサービスを受けられるのでしょうか。

### 選べる料金プランは多彩

ライフスタイルや価値観に合ったプランを探し、その会社から電気を買うことができます。例えば...

- ◆段階別料金体系  
時間帯別に料金が変わるメニューを選択できるなど
- ◆携帯電話セット割引  
携帯電話契約との組み合わせで通信料金の割引が適用
- ◆インターネットセット割引  
インターネットプロバイダ契約との組み合わせで通信料金を割引
- ◆ポイント付与  
毎月の電気料金に応じて、ポイントが貯まる

### 秋田県でサービスを提供する小売事業者と料金プラン例

- ◆HTBエナジー「たのしいでんき」  
東北なまはげプラン(従量電灯B5ノCS) 基本料金・従量料金が従来より5%割安
  - ◆24時間同一料金なので、昼間でも在宅している家庭向き  
KDDI「でんきMプラン」  
auスマホなどのセットで利用
  - ◆サイオン「エネワンプラン・Bプラン」  
24時間同一料金なので、昼間でも在宅している家庭向き
  - ◆ミツウロコクリーンエネルギー「従量電灯B」  
月々の電気使用量が250kWh以上の家庭でお得に
- ※ほかにも数社が秋田県エリアでサービス提供を予定しています

### 今さら聞けない? 電力自由化Q&A

- Q 電力会社を変えると新たに電線を引かなければならない?
- A 今ある送配電網を使うので、新たに電線を引くことはありません。
- Q 賃貸住宅に住んでいますが、電力会社の切り替えはできる?
- A 現在契約している電力会社との契約名義が本人の場合は可能。他人名義の場合はその方への確認が必要。
- Q 契約した電力会社が倒産したらどうなる?
- A それによりただちに電力供給が停止することはない。停電も起こりません。新たな供給元が見つかるまでの間、地域の電力会社から供給を受けることになり、そのまま電気を使えます。

## 住まいの照明器具

“あかり”を上手に取り入れ、快適な生活空間を演出!!

- シーリング  
天井面に直接取り付け、部屋全体を明るくする。リビングなどに使用
- ダウンライト  
天井に埋め込んで取り付け。補助照明として使用
- スポットライト  
天井や壁面を照らしたり、絵画などを浮かび上がらせる演出に使用
- ペンダントライト  
コードやチェーンで天井から吊り下げる照明。ダイニングテーブルの上に吊るしたり使用
- シャンデリア  
天井から吊り下げる、飾り電灯。部屋をエレガントにしたい時に最適
- ブラケットライト  
壁面に取り付ける照明器具。バスルーム、外玄関、階段照明に
- スタンドライト  
移動できる置き型の照明器具。ベッドの横に置いたりテーブルスタンドとして使用

## 日中うす暗い部屋を明るく!

窓の位置や向きなどにより、日当たりが悪く日中でもうす暗い部屋を、少しでも明るく居心地の良い空間にしたい! その方法は...?

- ① ちよつと工夫すればこんなに!
  - ① 窓周りの採光アップ。  
カーテンをシェードやロールスクリーンに変えると、窓の左右に「たまり」がない分窓を広く使える。明るい色で透過性の高い生地がおすすめ。
  - ② 敷物で光を反射  
窓やベランダの前に明るい敷物を敷く。
  - ③ インテリアで明るく  
壁紙を白く、家具も明るい色のものに。ラグなどの敷物は、明るい色で、面積の大きいものに。
- ② それでも暗いときは...  
間取りから、リフォームしてみよう!

## Re:HOME 女性目線のやさしいプランをご提案

桜花工業

塗装 屋根・雨樋 電気 バス トイレ 外壁 キッチン

私、加藤が担当いたします。

住まいのリフォーム全般  
屋根・雨樋・外壁・塗装  
バス・トイレ・キッチン  
電気・その他各種

018-828-8772 秋田市新屋扇町9-27

## 理想のカタチを追求したら、四角にたどり着きました。

### casa cube

秋田展示場は毎日開催! 10:00~17:00

お待ちしております!

のぼりが目印!

御所野堤台 ロッキータウン内  
アマノ  
ヤマダ電機  
さきがけ印刷センター 東京インテリア  
イオンSC

株式会社原堅 TEL 018-839-3002

## 新屋田尻沢中町 モデルハウス

この街で「住む働く遊ぶ学ぶあなたに!!」

「ヒートポンプ電化住宅」で快適生活ははじめませんか?

見学会 6/25±・26日 AM10:00~PM5:00

新屋田尻沢中町 宅地分譲(全4区画) 建築条件分譲地

②	198.49㎡(60.04坪)	販売価格 540万円
③	215.73㎡(65.25坪)	販売価格 585万円
④	207.89㎡(62.88坪)	販売価格 597万円

曾我住宅産業(株) TEL 018-833-2897

## お住まいに関して 何を知りたいですか?

「来年には家を建てようかな...」という方へ

じっくりと時間をかけてでも、しっかりと話を聞いて計画したい。

相談だけでもぜひどうぞ!

住まいに関するどんな小さな疑問・悩みでもご遠慮なくお尋ねください。親身になってお答えします。

健康 快適 省エネ の住まいづくり

エコエネの住まい建築中 7月下旬頃内覧予定!!

足利建築 TEL 018-823-3632

## 張り替えず 塗って再生!! 壁紙革命 「クロスメイク」

汚れた壁紙の上から オリジナル染色剤(エコーカラー)を塗布する新技術

After

- キレイ キズを再生しクロス模様もそのまま
- 低価格 クロス張替の半額!
- 早い クロス張替の3倍のスピード施工
- 安心 嫌なニオイなくラベンダーの香り
- 安全 抗菌・脱臭・防カビ効果ホルムアルデヒドもゼロ

低価格で再生 料金は張替の約半額!!

間取り	壁のみ	天井のみ	壁・天井セット
6畳	19,000円~	3,500円~	22,000円~
10畳	32,000円~	5,500円~	37,000円~

フリーダイヤル 0800-888-9979

たかやま建装

## 外壁・屋根塗装で足場代無料

限定5棟

※7月31日までのお申込みの方、先着5棟とさせていただきます。※対応エリアは秋田市全域です。職人の技術が試されるこれらの塗装は仕上がりに差が出ます。

外壁クリア塗装  
外壁の模様を持ち味を残しつつ、みずみずしさを増し、劣化を防ぎます。

2色塗り分け塗装  
1色ベタ塗りではなく、目地と表面の色を塗り分けします。

お客様の工事施工中の各工程写真をプレゼントしております。

当店の職人なら、慎重な作業とコツが求められる「クリア塗装」も、秋田では仕上げられる職人がほとんどいない「2色塗り分け塗装」も、パツパツ綺麗に仕上げます。お気軽にお問い合わせ下さい。通常の塗装もちろん!お任せ下さい。

外壁・屋根塗装工事、雨樋 その他外装補修工事、シーリング工事

診断無料 お見積無料 リフォーム補助金 秋田市・秋田県 5~60万円

当店ブログにて、施工事例掲載中!



# なかなか魅力的! 中古マンション

新築よりもお得感があり、単身者や若い人でもわりと気軽に持ちやすいためか、最近では中古マンションを購入したいと考えている人も多くなっているようです。



今、何故新築よりも中古マンションが選ばれるのか?それは圧倒的なメリットがいくつもあからずから...

- ①新築より価格が安い  
立地や間取りが同じなら断然安く購入できる
- ②戸建や新築と住宅ローンの格差がない  
かつてあった住宅ローンの条件格差が今はない
- ③実際に物件を見て選べる  
マンションは管理が大切。中古なら管理状況が見えやすい
- ④自分の住みたい場所に住める  
エリア限定で居住を考えている人には最高のポイント!

買って後悔しない  
中古マンション選びの

## チェックポイント!

- 外壁にひび割れやはがれがないか?
- バルコニーが錆びていないか、朽ちていないか?
- 水道の水の出が悪くないか、排水がつまりやすいか?
- エントランスや階段などきちんと清掃されているか?
- 共用の部分で壊れたままの箇所や、床の傾きはないか?
- 窓やドアがスムーズに開閉できるか?
- 電気の容量は大丈夫か?
- 上の階の床の音、隣の部屋からの音が聞こえないか?
- 修繕積立金は徴収されているのか?
- 管理費はいくらなのか?
- 昭和56年6月1日以降の建物か? (耐震基準)



## 住まいのカビ対策

梅雨時から夏にかけて、カビが最も繁殖しやすい時期となります。自分でできる住まいのカビ対策をご紹介します。

### キッチン

- 調理中は換気扇を回す。
- シンク内の水仕事の後は乾拭きする。
- ガス台まわりの油ハネや食カスは早めに掃除。



### 押入れ&クローゼット

- 衣類をギュウギュウ詰めしない。
- 閉め切らないで時々開けて。
- 除湿シート・除湿剤を置く。



### 下駄箱

- ぬれたままのシューズを下駄箱に入れない。
- まめに掃除をし、カビ取り剤も置く。
- 新聞紙を敷いて湿気を取る。



## 売りたい・貸したい時に! 秋田市「空き家バンク」

空き家の増加は全国的な社会問題。その対策として秋田市では昨年「空き家バンク」を開設しています!



どんなサービスなの?  
市が宅建業者と連携し、空き家情報をWEB上で公開。空き家を「売りたい」「貸したい」という所有者と、「買いたい」「借りたい」という利用希望者を結び付けます。

### 登録の流れ

市による物件の確認→協力宅建業者との調整→必要書類の提出→現地調査(所有者、市担当者、宅建業者)→空き家バンク登録カード作成→審査・登録  
※登録後は市が利用希望者に情報を提供。契約交渉は協力宅建業者が行います。  
★問い合わせは秋田市都市整備部住宅整備課 018-888-5770 まで。

## 水まわりのリフォーム 住まいのリフォーム

◎お住まいの小さな修理から大小増改築リフォーム工事まで

浴室・キッチン・トイレ・化粧台  
石油ボイラー・暖房システム  
～新設から修理まで～

水もれ修理 ¥4,000 (税別)～



住宅設備機器の新設・修理 水まわりのリフォーム 住宅の増改築 リフォーム設計・施工  
秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44  
**大和住設** TEL.018-893-5726

## 最強の選択 LIXIL TERIOS PORT III

耐風圧強度 風速=54m/秒相当 耐積雪 100cm相当

おしゃれで高性能なカーポート おすすめです!

シャイングレー オールブラック ブラック ナチュラルホワイト

奥行5453mm×間口5484mm 遮光タイプ カラーは4色から選べます。

完成価格 360,000~390,000円 (税別)  
W加工・H加工・柱ハツリ、コミコミ価格

MAS 創業25年 株式会社 マサカ  
〒010-0971 秋田市八橋三和町1-18 ウイング三和2G  
TEL018-874-9030 FAX018-874-9040  
Mail: e-masaka@kandohouse-akita.com

## 中古売マンション 1LDK 680万円 (税込)

ト一カマンション千秋 (仲介) 秋田市千秋矢留町

秋田駅 徒歩19分

リビングから 緑あふれる景色が望めます!

●鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建、8階部分東向き ●専有面積/43.17㎡、バルコニー6.31㎡ ●築年月/平成3年11月 ●総戸数/76戸 ●管理費/10,300円/月 ●修繕積立金/3,030円/月 ●設備/バスタイル別、システムキッチン、室内洗濯機置場、ガス給湯器、洗髪洗面化粧台、都市ガス、TVインターホン、オートロック、温水洗浄便座、エレベーター

不動産賃貸 不動産売買 仲介業  
みどりや不動産  
(公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 秋田県知事(3)第1960号  
TEL 018-862-8684 (代) FAX 018-862-8685  
〒010-0965 秋田市八橋新川向4-23  
URL http://www.aktmidoriya.co.jp/

## 網戸 キャンペーン!!

2016 今年の夏はこれでOK!! 快適生活のお手伝いします。

私たちに お任せください。

- 網戸張り替え 幅80cm×高さ90cm 1,980円 (税抜)  
幅80cm×高さ180cm 2,980円 (税抜)
- 網戸 オーダー製作 幅80cm×高さ90cm 4,600円 (税抜)  
幅80cm×高さ180cm 7,800円 (税抜)

住まいの事なら小さい事でも何でもお気軽にお電話下さい。

建築施工・設計 秋味建築株式会社  
〒010-1638 秋田市新屋敷10番14号 新屋敷ビル2F fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com  
Facebook ページ公開中 Phone 018-828-8095  
※土・日・祝日も転送電話にて承っております。

## 塗装のことならオバ建にお任せください。

外壁 30坪 490,000円~ 屋根 60㎡ 162,000円~

- 工事内容
- ①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング補修 ⑤下地補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗り2回)) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)
  - 工事内容 外壁同時施工の場合 ①高圧洗浄 ②屋根塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回) ③付帯塗装(破風板・雨樋) ※屋根塗装のみの場合は足場代追加



診断無料 お見積無料 秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

オバ建合同会社 土日も対応しております  
〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101 (横手出張所) 秋田県横手市鍛冶町2-11  
フリーコール 0800-808-0030  
平日 9:00~18:00 土・日・祝 9:00~15:00  
FAXでのお問い合わせ 018-893-5788  
メールでのお問い合わせ h-obaken@obaken.co.jp

## ワンちゃんにやさしい 住まいの提案

真夏が来る前に 洋風すだれ「アウターシェード」で暑さ対策!!

窓の外に取り付けて、降り注ぐ日差しを6割以上カット。室内温度の上昇を抑えて、ワンちゃんも快適!! 節電効果も!!

ニッポンの窓をよくしたい

MA DO ショップ 愛犬家住宅コーディネーター  
秋大常任住宅コーディネーター2名在籍の店  
MADOショップ 秋田八橋店  
有限会社 八橋アルミ  
〒010-1638 秋田市八橋本町三丁目13-27  
☎018-865-3838 八橋アルミ プログラム 秋田県



# 減税制度充実!! 住宅取得は今がチャンス!!

**最大400万円控除** **うれしい住宅ローン減税**

住宅ローンを組んで住宅を新たに取得した場合、年末の住宅ローン残高の1%が10年間、所得税から控除されます。最大控除額は、一般住宅は400万円、長期優良住宅や低炭素住宅の場合は500万円です。

## 平成30年3月まで延長 固定資産税の減額

新築住宅を取得した場合、固定資産税を3年間(マンション等は5年間)1/2減額する特例措置の適用期間が2年間延長され、平成30年3月31日まで有効となりました。

対象住宅	最大控除額	控除率	控除期間	入居期限
一般住宅	400万円	1%	10年	平成31年6月30日
長期優良住宅 低炭素住宅	500万円			

主な要件 床面積50㎡以上・住宅ローン返済期間10年以上 など

対象住宅	減額期間	減額割合	適用期限
一般住宅	3年	1/2	平成30年3月31日
マンション等	5年		

主な要件 床面積50㎡以上、280㎡以下 など

# 家族の絆を強める 多世帯同居・近居に補助金

12月28日まで受付中!!

若夫婦と親世帯が同居する二世帯住宅や、同居はしないが近くに住む「近居」など、多世帯が互いの安心感でつながる住まい方が見直されています。秋田市では、そんな方々に補助金を交付しています。

## 多世帯同居

**対象者**…既存住宅を改築または改修、世帯数が1以上増加  
**補助金**…市内在住者は上限50万円。市外から移住、または18歳以下の子がいる市内在住の親子世帯は上限100万円

## 多世帯近居

**対象者**…3世代いずれかが所有・居住している住宅のそばに、秋田市外から移住(直線1km以内に1世帯以上)  
**補助金**…新築または購入費は上限100万円、賃貸借契約費は上限30万円

問い合わせ・受付は 秋田市住宅整備課 住宅企画担当 TEL018-888-5770 まで。

## 競売物件の購入

「一般的な相場より安く購入できる」などの理由から注目されている競売。競売物件は、地方裁判所から公告され、その物件の債務者以外であれば誰でも入札に参加することが出来ます。競売物件の購入までの流れを紹介します。

- 希望の物件を探す**  
所在地や価格、物件の広さなど、おまかな情報は新聞や情報誌、インターネットで見ることが出来ます。より詳細な情報を知るには、パソコンで最高裁判所が運用する「BIIT(不動産競売物件情報サイト)」にアクセスするか、裁判所にて「物件明細書」「現況調査報告書」「評価書」の資料を閲覧しましょう。
- 希望物件の現地を確認**  
裁判所での資料の閲覧だけでは知れない情報も得ることが出来ます。
- 入札**  
希望物件が公告されたら、裁判所へ入札に必要な書類をもち、期日までに書類作成や保証金納付など手続きをとり、入札します。
- 開札**  
公告されている開札日に裁判所に出向くか、「BIIT」で開札結果が確認できます。
- 売却許可決定・確定**  
裁判所より売却許可決定が下され、異議申し立てがなければ、決定から1週間後に確定されます。
- 明け渡し交渉**  
※占有者または所有者がいる場合のみ
- 代金納付**  
裁判所から「代金納付期限通知書」が届いたら必要書類を準備し、代金を納付します。
- 所有権の移転登記、競売物件の引き渡し**

## クルマ探し ボーナス企画 金利優遇フェア

実質年率2.9% 7月末日まで

車種	価格(税込)
TOYOTA FJクルーザー 4WD ベースグレード	278.8万円
DAIHATSU タントカスタム RS スマートセレクションSA&SN	162.8万円
SUZUKI ソリオバンディッド 4WD DJE	145.8万円

期間中ご成約で2つの嬉しいプレゼント!

- 山二各サービスステーションで使える **ガソリン10円/ℓ引!** 10回券! お役立ち
- フロントカフェ秋田店で使える! **お好きなバスタ 590円~790円相当** 5回無料券!

ORIX U-car 秋田店 TEL 018-823-8500 秋田市泉登木207-1

## 外壁工事ご成約のお客様 屋根塗装 サービス入ります!

秋田県・秋田市のリフォーム補助金、火災保険などの各種手続き代行いたします。

屋根・外壁 塗装工事検討中のA様の場合 (※30坪・総二階)

- 電話勧誘の業者に見積りを依頼したら 180万円ですね
- そこで佐々木建装に見積りを依頼!! 塗装・雨どいなどで90万円くらいですよ。いいわね!
- さらに補助金・火災保険も使えるとのこと... 工事代金約90万円から 補助金・火災保険で約44万円戻ってくる! 実際のお支払いは約46万円! 当初の金額の1/4!!

## 現場調査から完成までの流れ

無料

- 現場調査
- 写真撮影
- 診断書作成
- 見積書作成

見積書・診断書 撮影画像を通して、現状説明と安心なプラン提案・補助金の説明など

工事 日ごとの作業報告書、作業工程ごとの写真撮影をしています。

完成確認 工事工程写真 完成報告書の説明 県・市補助金手続き

塗装注文依頼の比較ポイント! 他社と比較してください。当店は安いだけじゃないんです!!

比較ポイント!	安心 当店標準作業	心配
材料(塗料)	大手メーカー塗料	一般塗料
塗り方	手塗り・ローラー塗り	吹き付け
塗料濃度	濃い	薄い
塗装回数	3回	1回
コーキング補修	有	無

その他、養生シート、高圧洗浄、下地調整、破風、軒天井が標準作業です。

シリコンセラUV	パーフェクトトップ	UVプロテクトグリアー
耐用年数 10年	耐用年数 15年	耐用年数 10年
坪 価格	坪 価格	坪 価格
25 535,000円	25 642,000円	25 588,500円
35 750,000円	35 900,000円	35 825,000円
45 965,000円	45 1,158,000円	45 1,061,500円

## 屋根工事

経験15年 価格 6,000円~/㎡

## 外壁工事

金属サイディング 価格 7,000円~/㎡  
 窯業系 価格 8,000円~/㎡

破風	1,400円/m
雨どい	2,000円/m
軒先	3,500円/m
雪止め	900円/個
ネット	11,500円/個



# 屋根の基礎知識

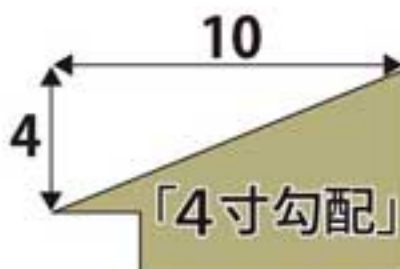
## 1. 屋根のデザイン

屋根の形状や素材によって、家の外観イメージは大きく変わります。太陽光パネルを乗せたり、トプライトを設けたりと、特殊な機能を持たせる際も、屋根のプランは重要。基本的な知識を持って、家づくりの選択肢を広げましょう。



## 2. 屋根勾配 (こうばい) とは？

屋根の傾斜の度合のこと。水平距離10に対する高さを「寸」で表し、6寸勾配 (傾斜角度 31°) 以上を「急勾配」、3寸勾配 (傾斜角度 16.7°) 以下を「緩勾配」と言います。その選択は業者任せになりがちですが、勾配の緩急によるメリット・デメリットは知っておいて損はありません。



### 急勾配 (6寸勾配以上)

- 雨水が流れ落ちやすいので、塗装はがれなどが遅い
- 屋根裏スペースが広くとれるため、物置などとして活用しやすい
- デザイン性が高く重厚感のある外観に

### 緩勾配 (3寸勾配以上)

- 屋根の頂上部分が低く、突風などの影響を受けにくい
- 屋根面積が少ない分、施工費用を抑えられる

屋根材で変わる必要最低勾配  
雨漏りなどの対策から、屋根材種類によって必要最低勾配は異なります。

- 金属屋根…1寸勾配以上
- スレート屋根…3寸勾配以上
- 瓦屋根…4寸勾配以上

**劣化・色あせには塗装**  
経年による木材の劣化や色あせには「オイルステイン」での塗装が有効です。ニスやペンキは木が呼吸できなくなるため使用は控えましょう。

**長持ちの秘訣は日常的な手入れ**  
ほつきてサツと掃くだけで、砂ほこりや床板の隙間のゴミを取り除けます。汚れを内部まで染み込ませないことで寿命が長くなります。

**ウッドデッキの豆知識**  
ウッドデッキはハードウッドという堅い木材を使うため20年以上メンテナンスフリーといわれますが、湿気や雨の多い日本では油断禁物。より長く使うためにも日頃のメンテナンスをおすすめします。

一般的に、水性よりも油性のほうが長持ちと言われていますが、今は水性の性能も向上しているため、環境やコストの面から水性を選ぶ方も増えているようです。

水性と油性の違い	
<b>水性</b>	<b>油性</b>
主成分 水	主成分 有機溶剤 (シンナー等)
特徴 値段が安い	特徴 耐久性に優れる
臭いがほほしくない	臭いがきつい
耐摩耗性が弱い	耐摩耗性が強い
気温が低いと施工不可	施工不可
内装への使用も可	内装への使用は不可

**外壁塗料 水性と油性 どちらがいいの？**  
外壁塗装の塗料はアクリル系・ウレタン系・シリコン系・フッ素系・遮熱・光触媒と大きく6種類に分かれ、それぞれに水性と油性があります。

## 販売内覧会開催中 毎週土日+祝 木のぬくもりと快適な暮らしを提案する、省エネで高性能な住まい。御所野元町三丁目

AM10:00 ~ PM5:00

快適空間 (吹抜LD、広々キッチン、充実収納) と癒しの空間 (くつろぎ和室、見上げる梁の雄大な) の融合した住まい

公開後、3,200万円でお譲りします。  
[土地+建物+消費税+外構+造り付け家具+カーテン]

敷地面積 / 247.63㎡ (74.90坪) ●所在地 / 秋田市御所野元町三丁目 ●工法 / 木造軸組+クレック金物併用、構造用合板による壁パネル工法 ●内装材 / エコクロス ●外装材 / 防火サイディング下地+リシン吹付、一部板貼 ●開口部 / ペア樹脂サッシ (Low-E+アルゴンガス) ●断熱材 / (壁) 高性能グラスウール105mm+付加断熱105mm (床) A種ポリスチレンフォーム保温板3種890mm (天井) GWブローイング250mm ●床 / HPエアクロス2台、床暖房 (1F) ●平成28年4月新築 ●取引態様 / 売主

建設業許可 / 秋田県知事 (般-27)9714号 ●宅建業許可 / 秋田県知事 (6)1428号

株式会社 加藤哲建築事務所 TEL.018-845-7374 秋田市将軍野東1-2-57 http://www.kato-archi.com/ 加藤哲建築事務所 検索

**木製アーチ**  
H2,500mm×W1,200mm×D700mm  
ガーデニング・アプローチ・玄関などに

**木製収納棚**  
H1,400mm×W1,800mm×D500mm  
ガーデニング用具を整理

無塗装 (白木状態) の納品も可。  
オーダー品のため、納期は1~2ヵ月。

アルミ室内建具 (三協アルミ社製) / 木製建具 / 木製品  
有限会社 **コンノ製作所**  
TEL090-3469-9366 FAX 018-867-0034  
E-mail: konno-s@guitar.ocn.ne.jp

**外壁を張り替えるだけで劇的にオシャレな家になる**

**外装タイル張りシステム工法**  
既存壁の上から、断熱パネルに本物のタイルを引っ掛けたもの。重厚感あふれ、強く美しい風合いは、最近特に人気があり、外壁リフォームの主流になっています。

耐久性 断熱効果 防火性向上 耐震性アップ メンテナンスフリー カラーバリエーションも豊富

お得な補助金が受けられます  
秋田県 最大 秋田市 一律 **15万円 5万円**

各種リフォーム承ります ●ロードヒーティング ●雨樋・外壁工事 ●太陽光発電 ●一般建築板金 他

屋根・外壁工事の専門 創業1991年  
**佐藤金属工業**  
Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681  
秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

ホームページをぜひご覧下さい! http://www.k-kogei.com 佐藤金属工業 検索

**急募 塗装工、一級・二級建築施工管理技士**

有資格者・経験者 高給優遇 年齢不問  
塗装工…若干名  
(一般住宅・マンション・公共建築物などの塗装および塗替え)  
一級・二級 建築施工管理技士…若干名  
(工事全般の現場管理および積算ほか)

月給25万円~35万円  
社保完備・退職金制度有り  
勤務地 / 秋田市 (希望者は県外の営業所)  
電話連絡の上、面接日決定

**見積無料 長持ちを考えているなら! 確かな技術で高品質!!**

**外壁** 目に見えるクラック(ひび割れ)は、早期手当てが必要です。コーキング部分も注意して下さい。  
※新築後8年、外壁施工後8年が調査の目安です。

当社「サイディング塗替・外壁診断士」がオススメする **オスモ外壁塗装** 従来のシリコン樹脂塗装を超える耐久性の **「パーフェクトトップ」** 特別価格でご提供!

「パーフェクトトップ」は美しいツヤと低汚染性・防藻・防かび機能が特長です。

当社外壁塗装料金 (税別) (30坪) ※足場・洗浄・破風・軒天を含む。

シロン系グレード	シリコン系グレード	パーフェクトトップ	フッ素系グレード
通常価格 790,000円	通常価格 900,000円	通常価格 990,000円	通常価格 1,100,000円
サービス料金 700,000円	サービス料金 800,000円	サービス料金 800,000円	サービス料金 1,000,000円
6~10年	8~12年	10~15年	12~20年

耐用年数の目安 耐候性・耐久性が良い

一級建築士・一級建築塗装技士・外壁診断士など有資格者が施工!

実績39年当社にお気軽にお電話下さい! **見積無料** 遠隔塗装 シリコン耐熱 フッ素系 光触媒

秋田県知事許可 (般-26) 第81337号 一級建築士事務所 13-10A-0827 株式会社 **アーバン・ピソー** 詳しくはHPで **アーバンピソー** 検索

本社 / 〒010-0041 秋田市広面字近藤増地27-1  
営業所 / 仙台・北上・鶴岡 TEL018(837)3311(代) **0120-39-5582**



**地鎮・上棟吉日カレンダー** 平成28年7月

日	月	火	水	木	金	土
					1 先勝	2 地造
3 先負	4 赤口	5 先勝	6 友引	7 七 <small>夕</small> 小暑	8 仏滅	9 大安
10 赤口	11 先勝	12 地造	13 先負	14 仏滅	15 大安	16 赤口
17 先勝	18 友引	19 土用入り	20 仏滅	21 大安	22 赤口	23 先勝
24 友引	25 先負	26 仏滅	27 大安	28 赤口	29 先勝	30 土用の丑
31 先負						

## 空気清浄効果のある観葉植物

インテリアにグリーンな観葉植物があるだけで、お部屋がオシャレになります。さらに観葉植物には、シックハウス症候群の原因となる有害物質を吸収し分解する働きや、カビなどを抑制する働きがあります。また、マイナスイオンによる癒し効果も期待できます。そんな観葉植物の中から、飼育しやすい種類を紹介します。



◎サンセベリア  
空気清浄能力が特に高い。暑さや乾燥に強く、耐陰性もある。



◎アロエベラ  
多肉植物で水やりの手間がかからない。マイナス2度まで耐えられるほど丈夫。



◎ドラセナ・マッサンゲアナ  
生命力が強く、「幸福の木」の別名で贈り物として人気。寒さ(5度以下)に弱い。



◎アレカヤシ  
水分を蒸散させ、適度な潤いを与えてくれる。冬は日差しの差し込む場所で管理。

## 家庭菜園

これから始める

家庭菜園を始めたいけれど、今からでも大丈夫？と悩んでいる方、初心者でもやすい野菜づくりをご紹介します。

**7月から植えて大丈夫な野菜**

- コマツナ：1年中植え付けできる
- 葉野菜
- チンゲンサイ：プランター栽培で簡単に育てられる
- 初心者向け
- キュウリ：秋とリキュウリは暑さ・病気に強い
- トマト：遅植え
- トマトは7月上旬

※準備するもの：培養土、プランター、支柱、肥料、ジョウロ

## 生垣

風情を楽しむ

生垣は、自然木を敷地の仕切り代わりに活用する伝統的な庭造りの方法。四季の移ろいで表情の変化も楽しめます。住まう人が心地よいものを選びましょう。

和風でも洋風でも



【ユキヤナギ】春一番に白い花がたくさん咲く。弓状に伸びる枝は積雪地にも強い。

洋風



【ボックスウッド】ツゲの洋種。緑黄色の葉は重々しい感じがなく、柔らかな印象。

和風



【マサキ】丸葉がかわいい感じ。萌芽する力が強いので生垣にはよく使われる。

【ドウダンツツジ】花が白くてかわいらしく。紅葉も美しい。虫がつきにくく、整形もしやすい。

【ツゲ】虫がつきにくく、昔からよく使われる木。成長が遅いのが玉にキズ。

## パワーアップして元気に営業中!

中国の一流シェフが作る本場中国料理を是非!

今夏限定 ※9月末まで  
飲み放題(2時間) **2,000円**

※一品料理を、お一人様2,000円以上ご注文にて、2名様からお受けいたします。

◎ランチ 750円～ ◎ランチ定食 880円～  
◎ディナーコース 3,000円～

◎昼の部 11:00～ラストオーダー14:00  
◎夜の部 17:00～ラストオーダー21:00  
■定休日/水曜日(祝日除く)

中国料理 **甜甜酒樓**

秋田市保戸野千代田町13-70 ☎018-853-0398

## デザイン不凍水栓柱 アイスルージュ

Ice Rouge

アイスルージュは40mm角のスリムな不凍水栓柱。透明感のある水抜きハンドルを90度回すだけで水道の凍結防止ができます。

※カチツと90度回転! 水抜き方法  
通水状態からハンドルを時計回りに90度回転させると、水が抜けて水道の凍結防止ができます。

竹村製作所 検索

株式会社 外村製作所 秋田支店/〒010-0941 秋田市川尻大川反170-29  
TEL 018-888-1210 FAX 018-888-1290

## 24時間ロードサービス

緊急連絡090-3364-6830

事故車 故障車 転落車

車検整備・点検・一般整備  
各種自動車钣金塗装  
新車・中古車販売

有限会社 **熊谷ボデー**

秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018)846-8399  
(秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)  
八橋新川向工場/秋田市八橋新川向11-3 ☎(018)823-2332

## 建築資材 & 電動工具のプロショップ

大工さん・工務店さん・業者さんのための  
現金販売・持ち帰り専門店

現金問屋 **ダイコク秋田**

欲しいモノがココにある!! 木材・合板・石膏ボード 断熱材・金物 在庫多数!

スタッフの商品知識と販売単価で勝負!  
経験豊富な店員がお待ちしております。  
見学だけでもOK!  
ご来店を心よりお待ちしております。

TEL 018-853-1710

運営会社：有限会社豊田商會  
営業時間：AM7:00～PM6:30  
秋田市八橋新川1丁目2-15 休業日：日曜・祝日

## かんたんな窓交換で夏の暑さをスピード解決!!

断熱といえば壁の断熱材と思いませんか? **断熱の基本は「窓」です**

壁と比べると夏は約**6倍**の差があります。

日差し対策は、樹脂窓+日よけが効果的です。  
Low-E金属膜が日射の侵入を抑制。西日の入る窓などには、特におすすめです。断熱性も高く、冬場の熱の流出も抑えます。

窓74% 屋根6% 外壁12% 床3%

アルミサッシ(樹脂ガラス) 樹脂窓 APW 330 (Low-E金属膜ガラス(樹脂タイプ)に交換) さらに窓の外に日よけをプラス

最新の窓で、夏を涼しく快適に!!

おすすめ人気商品です! **2016年 新商品 YKK AP かんたん マドリモ**

●壁工事不要  
●選べる、室内・室外施工  
●さまざまな窓に対応可能  
●業界初、ノンシールカバー工法  
●気密シートと水密材による2重バリア

今ある窓枠はそのままに、新しい窓をかぶせるカバー工法。

1窓、約半日で施工可能。

窓のことなら何でもご相談ください!  
株式会社 **窓リモデル秋田**

お気軽に 秋田市飯島字家ノ下34番1  
お電話下さい TEL 018-853-1360  
E-mail: madoremotel@gmail.com

## 電動工具もお任せ下さい!!

Makita MAX Hitachi Koki Panasonic RYOBI 他多数

**発電機**

インバータ搭載  
大容量3000W  
防災にも活躍!!

超特価 HPG3000i  
**¥120,000**

**ハンマドリル**

SDSプラス  
シャンク専用18mm

超特価 Makita HR1830F  
**¥17,000**

**墨出し器**

縦1・横1  
エレベーター三脚  
受光器付

超特価 アックスレーン PLV-150  
**¥39,800**

**インパクト**

14.4V・4.2Ah  
(電池2個付)

超特価 Panasonic EZ7544LR2S-B  
**¥27,000**

●納品時の消費税を頂きます。●表示価格は全て消費税抜き価格です。●商品写真はイメージです。●売出商品は豊富に取り揃えておりますが、万一売り切れの際はご容赦下さい。





### 東日本大震災チャリティーイベント

## 第8回 つながる青空市

日時 7月2日(土) 10:00~16:00

場所 外旭川前谷地近隣公園(クラフト北向い)

**入場無料**(小雨決行)

「新老人の会」秋田ランチ  
ミュージックベル部も出演します。

**お問い合わせ**  
つながる青空市実行委員会  
TEL 018-847-2007  
(クラフト北 永瀬)

## かだん読者コーナー

### 今月のプレゼント

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面に関心を持った記事
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 現在の居住(1, 持家 2, マンション 3, 借家 4, その他)
- ④ 現在のお住まいで不便や不具合を感じていること
- ⑤ クロスワードの答え
- ⑥ ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑦ お名前・年齢・ご住所・お電話番号

をご記入の上、下記までご応募下さい。

**おはがき** 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42  
株式会社 秋田建設工業新聞社内  
かだん編集部

**FAX** 018-863-4319

**E-mail** kadan@akks.co.jp

応募締切は 7月8日(金)(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代させていただきます。

## クロスワード

前号の答えはあがえりでした

**タテのヒント**

1. 七月の第三月曜日は
6. 赤縞めのうを英語で。○○○○○○ス
8. 学園祭などで食べものなどを提供する、も○○○
9. 手足の先の部分
10. 結婚相手を求めて第三者の仲介で会うこと。○○い
11. 簡単なお昼ご飯を英語で
13. 家などを建てる時に、柱の上に横へ渡して支えとする材木
15. 信号機を英語で

**ヨコのヒント**

1. 耳の大きいかわいい動物
2. 会議や打ち合わせを英語で
3. 初めて研究された恐竜。イグア○○○
4. 遠回しに非難すること。○○く
5. 眠くなると出てくる深呼吸
7. 梅雨の季節が終わること
11. コンパスのこと。○○んばん
12. 白い光沢をもつ金属。プラ○○
14. 川などの水が崖から落下する場所

答え:

**A 東カンプラザ 全店共通お食事券 (500円券) 3名様**

提供: 北の台所 以真沁 / マツハツタングリル 山王座 / そば・うどん 樹刺庵 / ネオ・アマスター / 秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F

**B 幸せいこい猫 蚊遣器 1名様**

提供: 食器のさかいだ 秋田市中通2-1-21 TEL 018-833-2843  
※お店(食器のさかいだ)に取りに来られる方

**C センサーで人を感知 番犬君 3名様**

提供: 旬豊田商会 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 TEL 018-833-3141  
※かだん編集部へ受け取りに来られる方

## 秋田の解体工事はお任せください!!

随時従業員募集中!

**解体から工事まで**  
安心 安全 安価  
にご提案  
戸建・アパート・工場  
物置・何でも解体!

**引っ越し**  
解体 引越 工事  
まで  
ワンストップでトータル  
サポート! 安心です。

**整地後に駐車場**  
解体 整地 舗装  
まで  
上手な土地活用を  
お手伝い。

**太陽光発電工事**  
設計 架台工事  
パネル取付  
秋田県内にて工事実績  
多数ございます。

**総合建設業です**  
解体工事・土木工事  
足場工事・型枠工事  
建設一般  
ご相談ください

※解体後の土地について、ご相談のある方には、不動産会社をご紹介します。

安心の自社施工 見積無料 直通電話 070-5329-5048

安全第一・お客様第一 秋田県全域エリア対応

建設業許可番号【解-26 第4-69号】  
Tel 018-807-4329  
秋田市新屋表町7-14  
那須技建工業 秋田 検索

## 「認定低炭素住宅」オープンハウス

### 外張断熱工法SHS住宅 光熱費約50%削減可能

開催 6/25(土)・26(日) 10:00~18:00

外旭川八柳二丁目

これからも進化し続ける、子育て世代にもうれしい住環境が魅力。

●所在地/秋田市外旭川八柳二丁目 ●建物面積/104.95㎡(31.74坪)  
●土地面積/208.90㎡(63.19坪) ●建築年月/平成28年5月  
●交通/バス停「八柳二丁目」徒歩1分 ●学区/外旭川小学校・外旭川中学校

公開終了後 3,150万円でお譲りします。

Zisso Plan 株式会社 実創企画 (公社)秋田県地建物取引業協会会員 秋田県知事免許(2)第2035号  
TEL.018-893-4173 HPご覧下さい! 実創企画 検索

## 特典適用プランでのご契約者様に感謝を込めて...

# 屋根塗装 または 足場代 無料

屋根工事内容: サビ落とし、高圧洗浄、下塗り、中塗り、上塗りの3回仕上げ

現場調査報告書・見積り 無料

ご予算に合わせたご提案もさせていただきます。

ご自宅をリフレッシュ After

当店はお客様の悩みを解決させていただきます

こんな場合

- ✔ しつこく営業される? 当店は、仕事を契約するプロではなく、住まいを塗るプロです! 決して、ご迷惑な営業は致しませんのでご安心下さい。
- ✔ 相見積りでもいいの? もちろん大丈夫です! 当店は、アドバイザー目線でいろいろご提案させていただきます。お気軽にご連絡下さい。

**プレミアムシリコンプラン** 紫外線・酸素・水による劣化を防ぐトリプルガード効果

工事内容: 高圧洗浄、コーキング、下地処理、下塗り、中塗り、上塗り、その他塗装可能な付帯物

坪数	価格	補助金	実質かかる費用	耐用年数
25	856,000円	13.5万円	721,000円	15年
35	1,185,000円	16.8万円	1,017,000円	
45	1,505,400円	20.0万円	1,305,400円	

メンテナンスコストがお得 ◎塗り替えサイクルの目安(例)

塗り替え回数	10年目	20年目	30年目
プレミアムシリコン	2回	15年 1回目	15年 2回目
従来塗料	3回	10年 1回目	10年 2回目 10年 3回目

※塗り替え年数は目安です。建物の立地条件、環境等によって異なります。また、塗り替えに関するコスト等は下地の劣化状況によっても異なります。

**ワンランク上のシリコン塗装** 耐久性はフッ素とほぼ同等。臭いは従来品より少なく、小さなお子様にも安心。

**クリアUVプラン** お気に入りの外壁の模様を保護する塗装。早期のお手入れがオススメ!!

工事内容: 高圧洗浄、コーキング、下地処理、上塗り(2回)、その他塗装可能な付帯物

坪数	価格	補助金	実質かかる費用	耐用年数
25	535,000円	10.3万円	432,000円	15年
35	705,000円	12.0万円	585,000円	
45	849,420円	13.4万円	715,420円	

**エアフレッシュ** 光触媒内装用塗料 消臭 防カビ 抗菌 抗ウイルス

クロスに直接施工可能! 100色のカラーバリエーション

部屋の大きさ	施工面積(天井、壁面を含む総面積です)	費用
6畳	約37㎡	74,100円
8畳	約49㎡	93,100円
10畳	約60㎡	114,000円

人が集まるその空間に... 臭いの気になるあの場所に...

- 清潔感の向上 医療・福祉施設など
- 健やかな環境維持に 教育施設・文化施設など
- 空気質でサービス向上 店舗・オフィス・工場の休憩室など

成建装は、県知事許可登録店で、職人は豊富な経験と一級の「腕」をもった職人達です。私達は、お客様に「より安く」「より丁寧に」心を込めた仕上げで、ご満足をお約束いたします。

完全保証 成建装のアフターサービス 当店は1年毎に定期点検に伺います。秋田県・市の補助金申請致します。

各種お支払い方法ありますので、お気軽にご相談ください。

県内施工実績 700件の技術と経験!!

リフォーム・塗装専門店 リフォーム塗装業組合連合会 会員 秋田県知事許可(般-27)第81419号

TEL:018-853-9066 narukensou.com 検索

〒010-1651 秋田市豊岩石田坂字九十田117-28 E-mail:narukensou@gol.com

【豆知識】ユーティリティスペース/建物の中で、使用目的を限定せず多目的に使える空間。キッチンや洗面所に隣接して設けられることが多く、物干しや家事の合間の読書など、様々な用途に使える。





# かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は7月21日発刊～

Vol.83 2016年7月号

バックナンバーはホームページをご覧ください [かだんakks](#) 検索

## カーポート選びのポイント

カーポートは、雨の日に車への乗り降りや荷物の積み下ろしがスムーズにできたり、直射日光、雪などから車を守ってくれたり、設置するメリットがたくさんあります。一度施工するとやり直しが難しいため、失敗しないためのポイントを押さえておきましょう。



◆今後のライフスタイルを見越したサイズで設置しよう

今持っている車の車種やサイズを踏まえて計画することはもちろんですが、将来的に家族が増えて、車の台数を増やしたり、買い換えたりすることも考慮して設置しましょう。実際に設置してみると、幅やスペースが足りず、車が入らなかった、ドアが開きにくくなった...なんてことも。

◆積雪量を考慮して耐雪性が高いものを選びよう

日々の積雪に耐えられることはもちろんのこと、万が一の大雪に備えて、耐雪性が高いカーポートを設置しましょう。耐雪性が低いと、車の雪下ろしの負担を軽減できても、カーポートの雪下ろしが必要となり、かえって手間がかかります。

◆勾配の向きに注意しよう

敷地ギリギリまで使って設置すると、隣家の敷地へ雨水跳ねを起こしたり、雪が落ちてしまうことも。逆勾配やフラット屋根など、境界側に影響しないよう配慮しましょう。



# 住宅リフォームフェア

開催日時 **6/25(土)・26(日)**  
AM10:00~PM5:00 AM10:00~PM4:00

システムキッチン **23**セット ユニットバス **14**セット  
その他水廻り商品も多数展示!!

**特典1** ご来場記念品  
**トイレトーパー 12ロール**  
※イラストはイメージです

**特典2** お見積もり依頼していただいた方に  
**「味どうらくの里」1本プレゼント!**

**リフォーム無料相談・見積り**  
**ローン相談承ります**  
クレジットで支払いラクラク!

見学だけでも大歓迎です!! ご家族、ご友達と是非ご来場ください。  
**会場 秋田ショールーム**  
〒010-1412 秋田市御所野下堤2-1-5  
【駐車場完備】TEL:018-892-7081



## キッチンリフォーム

**タカラ エーデル**  
間口:255タイプ  
・ホーローキッチン  
・扉タイプ  
・ステンレスワークトップ  
**本体価格 285,000円** (税別)

**タカラ エマージュ**  
間口:255タイプ  
・ホーローキッチン  
・足元スライドタイプ  
・ステンレスワークトップ  
**本体価格 496,000円** (税別)

**安心価格!** 商品代+標準工事費=安心価格 **キッチン商品代に標準工事 21号 足すだけ!**

## お風呂リフォーム

**タカラ ミーナ**  
1坪プラン  
・壁/ホーローパネル  
・浴槽/FRP  
・床/FRP  
**本体価格 379,000円** (税別)

**タカラ レラージュ**  
0.75坪プラン  
・壁/ホーローパネル  
・浴槽/人造大理石  
・床/タフローア(ハイグレード)  
**本体価格 638,000円** (税別)

**安心価格!** 商品代+標準工事費=安心価格 **お風呂商品代に標準工事 36号 足すだけ!**

## トイレリフォーム

**タカラ Fシリーズ**  
お手入れカンタン、機能充実モデル  
・節水タイプ  
・フロントスリム  
・スクリー洗浄  
**114,000円** (税別)

## 洗面化粧台リフォーム

**タカラ スーリア**  
間口:75cm  
・扉タイプ  
・ホーローボウル  
・ホーローキャビネット  
**59,200円** (税別)

**安心価格!** 商品代+標準工事費=安心価格 **商品代に標準工事 3.24万円 足すだけ!**

愛車を守る! **カーポート**  
積雪100cm 長期耐用型  
5500×5500mm 角柱4本足仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当  
4色のカラーパリエーションから選べます。  
**2台用 店頭展示中**  
完成価格 **320,000円** +税  
※土間工事承ります。

光あふれる、くつろぎの空間  
積雪50cm 雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!  
**YKKAP サンフィールIII**  
正面4枚引戸、両側面上小窓 間口1.5×奥行4尺 床納まり 塩ビデッキ、ポリカ屋根  
完成価格 **276,000円** +税 **新価格**

間口(尺)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

アイデア次第で活用できるテラス  
勝手口! バルコニーに! 自転車置場に最適です!  
**YKKAP ヴェクター**  
間口1.5×奥行4尺13  
完成価格 **87,000円** +税

間口(尺)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	5	98,000円
1.5	6	103,000円
2.0	4	100,000円
2.0	5	112,000円
2.0	6	119,000円

あこがれの屋外リビング  
**リウッドデッキ200**  
1.5間×6尺 (W2651×D1820)  
完成価格 **150,000円** +税

シャッター  
軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む **88,000円** +税  
電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 **226,000円** +税

住宅から倉庫までいろいろな場所に  
**TAKUBO 多量型**  
ガレージ カルフォーム CS-27353 (W2593×D5143×H2247) 427,000円  
完成価格 **340,000円** +税

全て込みの完全定額制! 新築みたいに変わります!

外壁工事 ならお任せください!  
美しく丈夫な仕上がり 施工後  
施工前 施工後

外壁シリコン塗装	金額サイディング張替
総床面積 定額!	総床面積 定額!
30坪まで <b>50万円</b> ~	30坪まで <b>130万円</b> ~
31~40坪まで <b>55万円</b> ~	31~40坪まで <b>160万円</b> ~
41~50坪まで <b>70万円</b> ~	41~50坪まで <b>200万円</b> ~

建設業 秋田県知事許可 第81248号  
主催 **有限会社 豊田商会** **0120-014-4257**  
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15 営業時間/AM7:30~PM6:30 休業日/日曜・祝日

写真提供/御豊田商会

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。現地調査後のお見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途お見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。