

# かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社  
URL http://www.akks.co.jp/

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42  
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319  
E-mail kadan@akks.co.jp

- 2 太陽光発電を知らう! 家を建ててからかかる費用
- 3 屋根塗装—塗料選びの基礎知識 将来を見通した資金計画を!!
- 4 マイホーム購入時の登記 読者のお悩み お答えします!! リフォームローン減税
- 5 パティオのある家
- 8 住まいの点検・リフォーム



快適 省エネ 省コスト

## 小坂ハウス工業の ここがイチバン!

代表取締役社長 小坂 大輔氏



### 1 世界で唯一、生涯品質保証付きの断熱材「アイシネン」が基本仕様

液体として隙間に吹き付け、泡のように膨らむ断熱材「アイシネン」を県で初めて採用。フロンガスを全く使用しないエコ仕様。住まいの気密・断熱性能を高め、結露やダニ・カビなどの発生を抑えます。

### 2 トリプル樹脂サッシ、LIXIL製「エルスター-X」を県内でいち早く導入

「秋田の気候風土でそこまですなくても」とさえ思われるほどの高性能サッシで、従来にない断熱性能を実現します。

### 3 「低炭素住宅」を標準仕様化 国土交通省から「ゼロエネルギー住宅」に採択

断熱性能に優れ、一定の省エネ性能を持つエコ住宅を、税制・金利面で優遇する「低炭素住宅」にいち早く着目。エコ住宅のトップランナーとして、常に高品質を追求します。

エコにもデザインにもこだわった「W発電住宅」

ダブル

スタイリッシュな中にどこか懐かしさを感じさせるデザインが、小坂ハウス工業の住まいの真骨頂。そんな「小坂スタイル」全開のモデルハウスが、秋田市桜台で公開されている。仁井田に秋田営業所を開設してから今年で10周年。「和モダン」スタイルに磨きをかけ、エコ仕様を年々進化させる小坂ハウス工業の住まいを、今夏、ぜひ体感してみよう!

# 桜台モデルハウス公開中!!

## 株式会社 小坂ハウス工業

停電時対応のマイホーム発電住宅

桜台モデルハウスは、停電時対応のマイホーム発電

住宅「絆」のモデル住宅。ガスで電気を作り、給湯・暖房も賄う「エコウィル・プラス」と太陽光発電システムを備えた「W発電」で、エネルギー効率をことごとく高めた高性能住宅だ。万一の停電時にも、自家発電で家電・暖房・給湯を使用できて安心。また、自家発電量と電力消費量をモニター画面で確認できるスマートH

EMSSを搭載し、エコを楽しみながら暮らせる。

南向きの大きな窓から公園の緑を望む

玄関ホールはゆったり2坪の広さで、天井に仕上げられた剥き出しの梁風の横木が、スタイリッシュな外觀とは一線を画したやわらかな空間を演出。スケルトンのリビング階段

が存在感を放つDKは、南向きの緑を望む21・6帖の明るい生活空間。キッチンはい型のオープンタイプで、木目調のローが上質感を漂わす。

和室は高さ30センチの小上がり風。リビングに連なるウッドデッキは3坪の広さで、まったりとコーヒータイムを過ごしたり、自由に楽しめる。



秋田市桜台2丁目4-8

秋田営業所開設 10周年

おかげさまで

秋田営業所 山田 正志 所長

地元・仁井田地区に軸足を置き、これまで周辺地区で24棟を完成・引き渡させていただきました。はじめは小さな修繕工事からコツコツと対応させていただき、やがて近隣の皆様からリフォームのご相談も少しずつ増え、ご注文件数も徐々に増えてきました。これからも「地域の頼れる大工さん」的な存在を目指し、地域の皆様のお役に立てればと思います。

TOPICS

地域活性化にひと役! 羽後町の本社では、若い世代の地元定着につなげる「住みよい地域創造事業」で町と連携。地域の人々が自由に利用できる交流スペースを備えた若者向け集合住宅(単身用4世帯+家族用4世帯)の整備を進めている。来年3月完成予定。

湯沢市 通学と買い物を最優先できる街 Mangoku

## ガーデンヒルズ万石

湯沢西小学区・南中学区に位置する分譲地、ガーデンヒルズ万石。おかげ様で残り3区画となりました。自由設計から推奨プランまで、お客様のご要望やライフスタイルに合わせてご提案できます。お気軽にご相談ください。

⑤⑧区画 当社建築条件付 13区画 建築条件無し

58,682円/3.3㎡(坪) 65,674円/3.3㎡(坪)

⑤	219.73㎡ (66.46坪)	390万円
⑧	219.72㎡ (66.46坪)	390万円
⑬	228.52㎡ (68.52坪)	450万円

ガーデンヒルズ万石 案内図

【分譲地概要】所在地/湯沢市字万石 ●農地法第5条許可済/指令湯沢農715.716 平成24年9月28日 ●都市計画法第29条許可済/湯沢第159号 平成24年10月11日 ●開発面積/4347.00㎡ ●分譲区画数/18区画 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●前面道路/幅員6m舗装 ●給排水/市営上下水道地内引込 ●学区/湯沢西小、湯沢南中 ●最寄りバス停/羽後交通営業所(徒歩5分) ●取引円様/売主 ●建築条件付...土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と建築工事請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、当社は土地代金(申込み監査金、手付金等を含む)の全額を速やかに無条件で返還することとし、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただきます。

おかげさまで多くの方々にご来場いただき、誠にありがとうございます。

## 桜台モデルハウス 近日販売開始!!

停電時にも電気・給湯・暖房が使える 低炭素住宅仕様

ECO WILLY PLUS

安心 家計を助け、最小限のエネルギーで暮らす

安全 停電になっても自家発電で電気を使える

発電しながら暖房 万一の災害にも安心

販売価格 3,500万円 (税込)

●所在地/秋田市桜台2丁目4番8 ●土地面積/202.76㎡(61.33坪) ●建物面積/124.21㎡(37.57坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% 地区計画・緑地指定 ●建築年月日/平成28年4月 ●引渡/相談 ●学区/桜小学校、桜中学校 ●取引円様/売主 ●特別装備/エコウィルプラス・太陽光発電(4.8kw)・1階床暖房・家具・カーテン・全室LED照明・外構

桜台ニュータウンモデルハウス (桜台2丁目4-8)

●所在地/秋田市山王6丁目8-42 ●TEL 0183-62-5544 ●秋田営業所 秋田県秋田市仁井田二ツ屋2丁目6番20号 TEL 018-838-5770

詳しくはホームページをご覧ください! 小坂ハウス工業 検索



# 太陽光発電を 知ろう!



環境貢献電力の自家消費  
余剰電  
(蓄電)による節約効果、余剰電  
力の売電などメリットの多い太陽光  
発電システム。今回は、発電効率の実際  
や業者選びの目安などを紹介します。

## 雪国・秋田の発電効率は?

「暑いほどよく発電する」のかと言えば、  
答えは逆。太陽光発電には使用温度の範囲  
(温度係数)があり、光をエネルギーに変え  
る変換効率は、25℃を超えると1℃上昇す  
ることに0.6%下がります。実は、秋田  
の夏の発電量は関東圏より多く、年間発電  
量は東京都とほぼ同じです。

## 設置の注意点は?

まずは配線。新築住宅では配線がむき出  
しにならないよう、太陽光発電の設置業者  
と住宅施工会社で早めに打ち合わせをし  
てもらいましょう。モジュールのパネルは  
ガラスで雪が滑りやすく、落雪で隣家の壁  
を壊すなどのトラブルもあります。隣家  
との距離などを事前に確認しましょう。

## 費用の相場は?

現在の相場は120万~150万円、10  
年ほど前(400万~500万円)に比べ  
と下がっています。

## 売電はお得?

今年度の売電価格は10kW未満で33円。  
昼間の余った電力を売る仕組みなので、日  
中に電気を多く使う家庭にはあまりメリ  
ットがありません。

## 業者の選び方

積雪対策をしているかがポイント。沿岸  
地区の家は塩害への対応も重要です。この  
ような事項について「様々なメーカーを比  
較説明できる業者」が、信頼できる目安の  
ひとつとされています。

取材協力/「社」あきた太陽光・小型風力発電協会  
(太陽光発電に関するお問い合わせは  
TEL 018-893-4811まで)

# 家づくりのコスト

家づくりで一番悩むのが、理想のプランと現実の予算。限られた予算の中で少しでもコストを抑えたいとありますが、長く快適に安心して暮らすために、コストを削ってはいけなくともあります。

◎ コストダウンできるところ	× コストダウンしてはいけないところ
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物...凸凹のない箱型の総2階建て、シンプルの間取り、屋根の形は切妻に、内外装材の種類を統一する など</li> <li>■ 設備機器...ベーシックなグレードでも十分</li> <li>■ 水廻り...近くに集中した配置で配管材・工事費を抑える</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建物の耐久性・安全性・防犯性などに関わる箇所</li> <li>● 建物を支える地盤、建物の基礎や構造(骨組み)など、家の骨格部分の強度</li> <li>● 耐久性の高い壁や屋根など</li> <li>● 安全性の高い建材や塗料</li> <li>● 防犯性の高いドアや窓ガラス など</li> </ul>

# 家を建ててからかかる費用

マイホームを購入すると、月々のローン返済がプレッシャーになりますが、支出はそれだけではありません。長く住み続ける中で必要となるさまざまな費用に備えて、計画的に積み立てておくのも一手です。

固定資産税	外構などの追加工事
土地と建物に必ずかかる税金(年4回)。新築の翌年から納付義務が発生する。	フェンスや塀、カーポート、庭の植栽など、新築時にできなかった工事や、住み始めてから必要になった工事。
メンテナンスの準備	ランニングコスト
外壁や屋根の塗り替え、ボイラーの交換など、家を長持ちさせる上で必要な修繕は、「まだ大丈夫かな」という段階でこまめに。	光熱費は一般的にアパート時より掛かり増しに。庭木の水掛けで水道代もかさむ。
その他の生活必要経費	子供が成長すれば教育費も増加。車の買い替え時期と重なることも。

## 新屋栗田町

ソーラーパネル3.48kw  
新築住宅 完成内覧会

7/23 SAT 24 SUN  
am 10:00 ~ pm 5:00

土地 + 建物 + 外構 + ソーラーパネル = 販売価格 **2,295万円**

旭興業株式会社  
TEL.018-835-8533

## 売地 秋田市手形字西谷地

東小学校まで1km  
城東中学校まで1.7km  
若葉町バス停 徒歩2分  
JR秋田駅より徒歩15分

42-5  
1,043万円  
土地面積138㎡

44-1  
1,372万円  
土地面積216㎡

株式会社 ベストランド  
TEL.018-863-9888

## 塗装のことならオバ建にお任せください。

外壁 30坪 490,000円~  
屋根 60㎡ 162,000円~

オバ建合同会社  
フリーコール 0800-808-0030  
TEL.010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101

## 各方面へのアクセス抜群 宅地分譲全2区画

秋田市 牛島東5丁目

No.1 124.95㎡ (37.80坪) 480万円  
No.2 124.80㎡ (37.76坪) 460万円

株式会社 原堅  
TEL.018-839-3002

# 7/23 Sat 24 Sun 内覧会 & 土地分譲 相談会

10:00~17:00

## 内覧会&相談会会場 秋田市 東通一丁目

女性が喜ぶ「キッチン回り」と「収納」

490万円 ● 134.35㎡ (40.64坪)

畑山住宅株式会社  
TEL.018-835-4829



知って得する!!

# 屋根塗装 塗料選びの基礎知識

そろそろ屋根の塗り替え時期!でも、「どんな色にしようか?」と悩む方も多いのでは。屋根の塗料は、色や濃度、種類によって「耐久性」も「価格」も異なります。業者任せにせず、好みや機能性を考慮した上で、選んでみては...

■サッシやドア・外壁の色やデザイン、周りの家や環境とのバランスが大事

白・グレー系	茶系	赤・オレンジ系	緑系	青・紫系
ホワイト	チョコレート	蜜柑(みかん)色	白緑(びゃくろく)	ベビーブルー
ライトグレー	ブラウン	ローシェーナ	アイビーグリーン	スカイブルー
ダークグレー	焦げ茶	赤さび色	ポトルグリーン	コバルトブルー

塗装サンプルで色の彩度や明度を選ぶ時は、実際のイメージよりワンランク濃いものを選びましょう。同じ色でも、面積が大きい方が明るく見えます。室内だけでなく野外でも確認して決めると良いです。

## 塗料の種類による価格と耐久性の違い



長期的に見た場合、多少割高でもワンランク上の塗料を選んだ方がお得。メンテナンスの回数を減らすことが出来るからです。

写真提供/佐々木建築

### 老後資金

65~85歳の20年間、公的年金のほかに月6万円つかう場合  
**1,440万円**  
(月6万円×12カ月×20年)

### 教育資金

幼稚園3歳から高校卒業まで(幼稚園のみ私立、その他公立の場合)  
**580.1万円**

大学入学から卒業まで(4年制大学)  
**669.4万円**

※出典/平成24年度 子供の学習費調査(文部科学省)  
平成26年度 教育費負担の実態調査結果(日本政策金融公庫)

### マイホームは 将来を見通した 資金計画を!!

人生3大資金の「マイホーム費用」「教育費」「老後費用」。このうち教育費は子供1人あたり約1500万円、老後資金は夫婦2人で最低1440万円が必要とされています。

夢のマイホームばかりに目が行きがちですが、子供にどのような教育を受けさせたいかや、老後の生活が資金難に陥らないために必要な貯蓄額などを考えたうえで、無理のない資金計画を考えましょう。

取材協力/興秋田銀行

### 木造住宅の 工法② “面”で支える強靱な構造 2×4(ツーバイフォー)工法 (枠組壁工法)

家を建てる時の工法(建て方)と構造(骨組みの材質など)はさまざまありますが、柱ではなく壁(面)によって建物を支えるのが「2×4(ツーバイフォー)工法」。耐震性が高く、工期が比較的短めなのが特徴です。

構造... 2インチ(約5cm)×4インチ(約10cm)の角材枠組みをつくり、合板を張ったパネルを組み合わせて壁・床・天井の6面を構成する。

歴史... 19世紀初めに北米で生まれ米全土に普及。日本には1970年代に伝わり、輸入住宅メーカーの多くが採用している。

さらに強力な2×6(ツーバイシックス)工法... 2×4工法より厚い6インチ(約15cm)の構造材を使う進化形。壁の強度と断熱性が一層高い構造を生む。

### 塗り替え・リフォームのことなら...

創業65年の経験と技術でお客様に最適なご提案。少ない予算で満足のいく仕上がりをお約束。

## 外壁塗装・屋根塗装

最長10年保証

高圧洗浄 無料建物診断

光触媒コーティング HYDROTECT  
フッ素樹脂コーティング LUMIFLON

お問い合わせ先 本社/秋田市外旭川字田中6 ☎018-862-5484(代) 大仙支店/大仙市戸地谷字川前359 TEL0187-63-8035

## SANKEN-PAINT

一戸建て、アパート、マンション、ビル、工場、店舗のあらゆる素材に対応しています。

国土交通大臣認可 長期性能保証事業

東北マスタック事業協同組合

秋田県・秋田市 リフォーム補助金 (50万円以上の工事で)

●(一般)工事費の10%、最大15万円 ●一律5万円  
【子育て世帯特別】  
① 工事費の20%、最大40万円 (18歳以下3人以上の子供と同居世帯)  
② 工事費の30%、最大60万円 (空き家購入、18歳以下の1人以上の子供と同居世帯)

(一社)日本塗装工業会会員

## 三建塗装株式会社

秋田市土崎港相模町字沼端71-111 ポートプラザ秋田2-12 TEL018-838-1295 FAX018-853-6979

### 中古マンション 秋田市泉北3丁目

サンシティ泉ガーデンスクエア (9階部分)  
3LDK 東南角部屋  
ペット同居可 **2,150万円**

●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建  
●専有面積/80.25㎡(24.27坪)  
●建築年月/平成14年11月  
●総戸数/39戸 ●学区/泉中  
●管理費/9,500円/月  
●修繕積立金/10,500円/月  
●駐車場/5,000円/月 ●取引態様/媒介

### 中古住宅 秋田市寺内後城

鋼板屋根の平屋  
3DK 家庭菜園スペースあり **990万円**

●土地面積/498.38㎡(150.75坪)  
●建物面積/98.27㎡(29.72坪)  
●建築年月/平成5年9月  
●学区/高清水小、将軍野中 ●取引態様/媒介  
※セッティング費、再建築時に事前協議を要します。

株式会社 イケコウ  
〒010-0065 秋田市茨島2丁目8-26  
TEL.018-827-3870 FAX.018-827-3880

### カラーシミュレーション

大好評! 外壁・屋根塗装のお客様  
カラーシミュレーション  
2パターンまでサービス!  
これで塗装後の色の仕上がりにも納得! 色決めの際に大活躍です!

カラーシミュレーション

完成

「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」  
**たかやま建装**

フリーダイヤル 0800-888-9979  
秋田市土崎港相模町字沼端71-111 ポートプラザ秋田2-12  
TEL018-838-1295 FAX018-853-6979

### 外壁・屋根塗装で足場代無料

※8月31日までのお申込みの方、先着5棟とさせていただきます。※対応エリアは秋田市全域です。職人の技術が試されるこれらの塗装は仕上がりに差が出ます。

外壁クリア塗装  
外壁の模様を持ち味を残しつつ、みずみずしさを増し、劣化を妨げます。

2色塗り分け塗装  
1色ベタ塗りではなく、目地と表面の色を塗り分けします。

外壁塗膜5年保証

お客様の工事施工中の各工程写真をプレゼントしております。

当店の職人なら、慎重な作業とコツが求められる「クリア塗装」も、秋田では仕上げられる職人がほとんどいない「2色塗り分け塗装」も、パツチリ綺麗に仕上げます。お気軽にお問い合わせ下さい。通常の塗装ももちろん!お任せ下さい。

外壁・屋根塗装工事、雨樋 その他外装補修工事、シーリング工事

診断無料 お見積無料 リフォーム補助金 秋田市・秋田県 5~60万円  
※当店で申請代行致します

当店ブログにて、施工事例掲載中! たかやま建装 検索

## 美しい家には、理由がある。

仁井田モデルハウス 好評公開中  
7/23(土)・24(日)・30(土)・31(日)  
開場時間/10:00▶17:00

至茨島  
●ベルコ  
●Honda Cars  
●ローン  
●ワークマン  
●ネットトヨタ  
●ツルハドラッグ  
●ケーユー  
●TSUTAYA 至御所野

仁井田本町 4丁目8-1

サブリビングと天空バルコニーを備えた自由空間が見どころ

必見! サマーキャンペーン 7/31まで  
期間中に基本設計をお申し込みいただいた方には、A~Fコースの中から好きな3点を選ぶプレミアム仕様!!

A YKKAP 玄関ドアカードキーシステム カードをかざすだけで鍵を開閉!  
B LIXIL エコカラット(1㎡) 調湿・消臭効果で空気がいつもきれい!  
C 室内用ホスクリーン昇降式 洗濯物を掛けたまま 自由に高さに調整可能!

D パナソニック アドバンススイッチ デザインこだわった上質なカタチ!  
E TOTO タッチスイッチほうき水栓 洗濯機(びび)専用! 550L、水がいつもきれい!  
F LIXIL 玄関収納 収納量たっぷりの1200サイズ

家づくりのコンセプト「美しい家」

美しさをデザインする  
家に関わる全てのモノを見つめ直す  
流行に左右されない真の美しさ  
「あ、あの家センスいいね」  
洗練された内外観と空間を追求

強さをデザインする  
グリッド構成によるプランニング手法  
柱・耐力壁線の直下上階の整合性  
構造の安定とバランスを考慮した設計  
将来的なメンテナンス

暮らしをデザインする  
「家事が楽!」「コミュニケーション」  
「夏涼しく、冬暖かい」  
「将来を見据えた間取り」  
「ヒートショック!」「バリアフリー」

特別優待賞  
HOUSE OF THE YEAR  
2015

## SANWAKOUKEN 株式会社サンワ興建

建設業/秋田県知事(特)2410704号 宅地建物取引業/秋田県知事(5)1602号 一級建築士事務所/12-10A-0624号  
秋田店/〒010-0815秋田市泉馬場6-10 秋田店 ☎0120-32-3812  
本社/〒016-0184能代市字高塚65番地 E-mail/sanwakouken@sannwa.co.jp



# 相続ワンポイント マイホーム購入時の登記

登記名義人やその持分は、その不動産を取得するために支出した金額の比率に合わせるのが原則。住宅ローンを組んだ場合も、金融機関に一時立て替えてもらっているだけなので、借りた本人が支出した者になります。すなわち、登記名義人やその持分



税理士 田口 幹夫

夫婦と子供2人の4人家族。この6月、念願のマイホーム取得。妻は専業主婦なので、資金は夫が全額負担。しかし、土地建物の登記名義は、夫と妻それぞれが2分の1の持分。夫曰く、「内助の功あってのマイホーム。感謝の意を込めて、妻に2分の1の優しい旦那様ですね。」

ところが、それから数ヶ月後、税務署から「資金の出所についての照会文書」が送られてきました。貴方はどのように回答しますか？

比率は、話し合いによって自由に決められるものではないのです。税務署は不動産の登記情報を常に確認して、その取得原資が確認できない場合には、「おたずね」という形でチェックを入れるので、注意が必要です。

そして、実際に資金を負担していない人の名義で登記した場合に、資金負担者(夫)から登記名義人(妻)に贈

与があったものとして贈与税が課せられます。仮に、土地建物の相続税評価額が2千万円であったとしたら、その2分の1(1千万円)の贈与があったものとされ、贈与税は231万円。『夫の優しさ』、贈与税231万円。貴方はどちらを選択しますか。

ところで、「税金のことをよく分からず他に人名義で登記してしまった場合においても所定の時期までに実際の取得者等の名義とした場合に限り、贈与がなかったものとして取り扱う」という通達もありますので、諦めずにご相談を。

# 家・DAN 読者の悩み お答えします!!

**今回のお悩み**  
20年程前に建売で購入した家ですが、リビングの内壁に数カ所亀裂が入っています。家が傾いていたりするのでしょうか？また、どのような補修が必要でしょうか？(新屋、Tさん宅)



**お答えします**  
内壁の亀裂は、基礎に原因があることもありますが、今回お宅を拝見させていただいたところ、基礎の表面のモルタルにヒビがあるものの、躯体にまで影響しているわけではなく、家の傾きは心配なさそうです。石膏ボードの劣化がクロスまで影響しているのかもしれませんが、補修するとして、劣化した部分にボードをカットして貼るほか、クロスを貼り替える必要があります。



大石建設 代表取締役 石田 健二氏

**お悩み大募集!!** 読者のみなさんから寄せられた「お住まいの悩みごと」を専門家にお答えしていただきます。かだん編集室までご連絡ください。

## 最大62.5万円を控除!! 省エネ パリアフリー 3世代同居 リフォームローン減税

住宅の新しい価値、新しい住まい方を求めてリフォームする時に、うれしいローン減税制度が適用されます。住宅ローンを組んで「省エネ」「パリアフリー」「3世代同居」の一定要件を満たすリフォーム工事をする場合、工事費用の2%が5年間、所得税から控除されます。ただし、住宅ローン減税との併用はできません。

**対象工事** 省エネ・パリアフリー・3世代同居 改修工事

限度額	250万円
控除率	2%
借入金年末残高	1000万円以下
年間最大控除額	12.5万円
5年間最大控除	62.5万円

- 主な改修工事の要件**
- 省エネ…全ての窓の改修または、それと併せて行う床・天井・壁の断熱改修工事。改修後は基準以上の省エネ性能となること。
  - パリアフリー…段差の解消や手すりの取付、浴室やトイレの改良など、一定のパリアフリー改修に該当する工事。
  - 3世代同居…玄関、トイレ、浴室、調理室のいずれかを増設し、改修後はいずれかが2つ以上となること。

## 新築建売住宅販売中 駐車場3台可、オール電化、4LDK A棟:ウォークインクローゼット B棟:ロフト8.4帖



**uminous 八橋大道東A棟**

■土地面積/201.89㎡(61.07坪) ■建物面積/105.98㎡(32.04坪)

販売価格 **2,890万円**

【A棟(大連東A/B棟物件概要)】●所在地/秋田市八橋大道東10-13,10-14 ●交通/「金沢」バス停より約100m ●敷地面積/A棟201.89㎡(61.07坪)、B棟196.45㎡(59.43坪) ●延床面積/A棟105.98㎡(32.04坪)、B棟117.58㎡(35.56坪) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売価格(税込)/A棟2,890万円、B棟3,050万円 ●用途地域/第一種住居地域 ●建物完成時期平成28年3月 ●設備/東北電力、公共上下水道 ●取引形態/売主 ●私道負担面積/なし ●学区/寺内小、泉中

**recolte 八橋大道東B棟**

■土地面積/196.45㎡(59.43坪) ■建物面積/117.58㎡(35.56坪)

販売価格 **3,050万円**

**感動ハウス秋田** <http://kandohouse-akita.com>

お問い合わせ 018-874-9030 本店電話番号 0184-24-1012

●建設費/秋田県知事許可(敷27)第01388号 ●二級建築士事務所 秋田県知事登録 15-108-0127  
●宅建業/宅地建物取引業 秋田県知事(1)2101号 ●秋田県住宅保証検査機構(JIO)事業者番号 A2004133

株式会社マサカ 本社事務所/〒015-0854 秋田県利本荘市上大野28 秋田事務所/〒010-0971 秋田県秋田市八橋三和町1-18 2階G号室

**建築資材&電動工具のプロショップ**  
大工さん・工務店さん・業者さんのための  
現金販売・持ち帰り専門店

**ダイコク秋田**  
欲しいモノがココにある!! 木材・合板・石膏ボード 断熱材・金物 在庫多数!

スタッフの商品知識と販売単価で勝負!  
見学だけでもOK!

TEL018-853-1710

運営会社: 有限会社豊田商会  
営業時間: AM7:00~PM6:30  
秋田市仁井田二丁目10日2-15 休業日/日曜・祝日

**トイレ・給湯器 夏の 特価セール開催中!!**

**TOTO** ビュアレストQR + ウォシュレットSB  
便器CS230BM/タンクSH231BA/ウォシュレットTCF6621  
メーカー希望小売価格(工事費・処分費別) **38%OFF**  
190,728円(税込) **118,000円** (税込)  
工事費・処分費サービス!

**NORITZ** ガス給湯器 最新機種  
GT-2052SAWX-2BL(20号)リモコン標準2ヶ付  
メーカー希望小売価格(工事費・処分費別) **56%OFF**  
380,160円(税込) **168,000円** (税込)  
工事費・処分費サービス!

出張お見積り無料 水道・排水・水廻り機器のお問い合わせは 秋田市山王町中町4-40 株式会社 日本住設センター TEL018-853-6081 土日・祝日 取替OK!

**1 エアコン** 数量限定 超特価  
2.2k(6畳用) 台 **39,000円**  
2.5k(8畳用) 台 **49,000円**  
ワイドで心地よい気流をつくる「ワイドルーバー」あつたか快適暖房、お手入れも楽々。  
2.8k(10畳用) 台 **56,000円**

**2 エコキュート** フルオート イチオシおすすめ商品!! 目玉商品 数量限定  
寒冷地 **2?8,000円**

**3 トイレセット** 便器+手洗付タンク+シャワートイレ+紙巻付  
色:ラブリールアイボリー 節水4:8L 定価 154,000円を **35,000円**

**4 洗面化粧台** シャンプーホワイト  
W750 一面鏡 台 **23,800円**  
W750 三面鏡 台 **36,500円**

**5 システムバス** 1坪1616材工 換気扇付 窓開口+フリー窓取付 定価 752,000円を **245,000円**  
1.25坪1620材工 換気扇付 窓開口+フリー窓取付 定価 947,000円を **309,000円**

電動工具もお任せ下さい!! **thinkit MAX Hitachi Koki Panasonic RYOBI 他多数**

**高圧洗浄機** RYOBI AJP-1520SP **¥20,000**

**刈払機** RYOBI EKK-2370 **¥21,800**

**釘打機** MAX ビンネイラ TA-250P2(D) **¥30,000**

**インパクト** 14.4V・4.2Ah (電池2個付) オススメ商品 Panasonic EZ7544LR2S-B **¥27,000**

●納品時の消費税を頂きます。●表示価格は全て消費税抜き価格です。●商品写真はイメージです。●売商品は豊富に取り揃えておりますが、万一売り切れの際はご容赦下さい。

**メガネSHOP melve** セール期間 7月22日(金)~8月21日(日)

**夏の特大セール** 夏の 驚きのスペシャルプライス

通常価格 ¥5,000~¥9,000 のメガネが **3,500円!**

4点フルセット フレーム + レンズ + メガネケース + メガネ拭き

さらに 薄型レンズが無料!

超薄型レンズも 超特価 遠近両用は +5,400円で

海外ブランド品も豊富にラインアップ!

★近視でも老眼でも! ★勝負メガネ! ★セカンドメガネ!

詳しくは、お電話にてお問い合わせください

秋田駅前口からすぐ **メルヴェ** 秋田市手形西谷地704-1 センティースマンション1F ☎018-884-7674 <http://melve.net/> info@melve.net



## 業者選び はじめの一歩

# 見学会へLet's Go!!

家づくりの依頼先を選ぶ際、情報収集は欠かせません。インターネットや書籍・雑誌の活用はもちろんですが、おススメは『見学会』への参加。“百聞は一見にしかず”、目で見て、話を聞いて体感しましょう。

日	時間	イベント名	会場	主催	問い合わせ
7/23 24	10:00 ~17:00	住宅リフォームフェア	豊田商会ショールーム	(有)豊田商会	TEL 833-3141
		建売分譲見学会	秋田市新屋栗田町	旭興業(株)	TEL 835-8533
		完成見学会	秋田市広面字谷内佐渡 (アカデミアタウン本道の街)	曾我住宅産業(株)	TEL 833-2897
		内覧会・土地分譲相談会	秋田市東通一丁目	畑山住宅(株)	TEL 835-4829
		GABHAUS見学会	秋田市南ヶ丘ニュータウン	WhiteBox(株)	TEL 874-8743
		販売内覧会	秋田市御所野元町三丁目	(有)加藤哲建築事務所	TEL 845-7374
		モデルハウス見学会	秋田市仁井田本町四丁目	(株)サンワ興建	TEL 869-7330
7/30 31	10:00 ~17:00	Riziere完成見学会	秋田市御所野ロッキータウン	WhiteBox(株)	TEL 874-8743
		モデルハウス見学会	秋田市新屋田尻沢中町	曾我住宅産業(株)	TEL 833-2897
		販売内覧会	秋田市御所野元町三丁目	(有)加藤哲建築事務所	TEL 845-7374
		モデルハウス見学会	秋田市仁井田本町四丁目	(株)サンワ興建	TEL 869-7330
7/30 ~8/7	予約制	完成内覧会	秋田市新屋地区	足利建築	TEL 823-3632

## 家なかだけで、半分アウトドアな居場所

# パティオ

### のある家

「パティオ」は、住まいの中に設けたプライベートな屋外空間。プライバシーを保ちながらアウトドア気分を楽しめる“半分外”の居場所です。

こんな過ごし方ができます

- 植栽を施したり、ガーデンテーブルを置いたりして、ナチュラルなプライベート空間に。
- 愛犬など、ペットとの暮らしもあってうれしいスペースに。

MEMO

- ・スペインやラテンアメリカ諸国の住宅に多くある中庭が一般的なスタイル。「コ」の字型の住宅に設けられ、噴水があったりします。
- ・米国では家屋に続くテラスを指すなど、「パティオ」の定義は多様化。最近では、南欧風住宅の中庭を「パティオ(風)」と呼んだりもします。

写真提供/南花田設計事務所

## ソーラーライト

電気代不要で、防犯にも効果的!!

庭先や玄関前などをほんのりと照らすソーラーライト、ご存知ですか? 日中に太陽の光を蓄え、暗くなったらあたたかな明かりをもたらしてくれる優れたものです。

自動点灯で手間なし  
電源は太陽光なので晴れている日に蓄電。日没後、暗くなると自動的に点灯。停電している時でも問題なく光ります。

うれしい機能も  
庭を歩くときの転倒防止、花壇やアプローチの誘導灯としても役に立ちます。

場所を選ばず地中に差し込むだけです。

でも設置できるのが魅力です。  
夏から秋は花壇を明るくデコレーション。さまざまなシーンに合わせたライトを選んだり、ガーデニングの環境でもたのしめます。

光を飾る楽しみ  
夏から秋は花壇を明るくデコレーション。さまざまなシーンに合わせたライトを選んだり、ガーデニングの環境でもたのしめます。

## お盆・秋彼岸を“新たたみ表”で迎えましょう!

～ゴザ部分の表替えで済みます～

表替えした畳  
新しい(たたみ表)

洋間にアクセントを!  
ヘリ無し畳のカラー見本

古い(たたみ表)

新畳、表替え、ヘリ無し畳(い草・和紙)のご用命承ります ※市外の方もご相談ください

一級技能士、品質管理責任者がいる店  
秋田県知事許可業者(第9958号)

# 有限会社 磯崎畳店

電話(018) 832-6385  
秋田市栢山登町5番21号

## 秋田の解体工事はお任せください!!

随時従業員募集中!

解体から工事まで  
安心 安全 安価  
にご提案  
戸建・アパート・工場  
物置・何でも解体!

引っ越し  
解体 引っ越し 工事  
まで  
ワンストップでトータル  
サポート! 安心です。

整地後に駐車場  
解体 整地 舗装  
まで  
上手な土地活用を  
お手伝い。

太陽光発電工事  
設計 架台工事  
パネル取付  
秋田県内にて工事実績  
多数ございます。

総合建設業です  
解体工事・土木工事  
足場工事・型枠工事  
建設一般  
ご相談ください

※解体後の土地について、ご相談のある方には、不動産会社をご紹介致します。

安心の自社施工 見積無料 直通電話 ☎070-5329-5048

安全第一・お客様第一 秋田県全域エリア対応

建設業許可番号[解-26 第4-69号]  
Tel 018-807-4329  
秋田市新屋表町7-14  
那須技建工業 秋田 検索

## お急ぎ下さい! ラストチャンス! 先着10名様

# 屋根塗装 無料

特典適用プラン  
でのご契約者様に  
感謝を込めて...

現場調査報告書・見積り 無料

ご自宅をリフレッシュ  
Before After

屋根工事内容: サビ落とし、高圧洗浄、下塗り、中塗り、上塗りの3回仕上げ

メンテナンスコストがお得 ◎塗り替えサイクルの目安(例)

	30年での塗り替え回数	新築時・塗り替え時	10年目	20年目	30年目
プレミアムシリコン	2回	15年	1回目	15年	2回目
シリコン	3回	10年	1回目	10年	2回目
			10年	2回目	10年
				10年	3回目

※塗り替え年数は目安です。建物の立地条件、環境等によって異なります。また、塗り替えに関するコスト等は下地の劣化状況によっても異なります。

塗り替え工事を長い目で見たらお得!

ご予算・ご要望に合わせたご提案をさせていただきます。

屋根塗装だけでも承ります

品質と価格バランスが良い塗装  
耐紫外線・耐汚染性・耐薬品性に優れている!!

雨風や紫外線から住まいを守る。  
防藻・防カビ効果で、住む人の健康と快適な住空間を維持。

ワンランク上のシリコン塗装  
耐久性はフッ素とほぼ同等。  
臭いは従来品より少なく、小さなお子様にも安心。  
お手入れにかかる費用を大幅に削減!!

## 成建装の心得

成建装は、県知事許可登録店で、職人は豊富な経験と一級の“腕”をもった職人達です。私達は、お客様に「高品質なもの」を「より安く」・「より丁寧に」心を込めた仕上がりで、ご満足をお約束いたします。

取り扱いメーカー  
Basic New ALESCO GIKKEN kikusui nittoku SAMU  
日本ペイント 関西ペイント エスケー化研 菊水化学工業 日本特殊塗料 イサム塗料

完全保証  
成建装のアフターサービス  
当店は1年毎に定期点検に伺います。  
秋田県・市の補助申請致します。

各種お支払い方法ありますので、お気軽にご相談ください。

自社責任施工  
県内施工実績  
700件の  
技術と経験!!

リフォーム・塗装専門店  
秋田県塗装業組合連合会 会員  
秋田県知事許可(般-27)第81419号

# 成建装

TEL:018-853-9066  
成建装.com 検索

〒010-1651 秋田市豊岩石田坂字九十田117-28 E-mail:narukensou@gol.com



## NPO法人 まちづくり トライアングル 「まちづくり」特別講演会

**演題「都市の風景・街のディテール」** 秋田公立美術大学 小杉 栄次郎 准教授

**日時** 平成28年7月24日(日) 14時～16時(開場13時30分)

**場所** 秋田県ゆとり生活創造センター 「遊学舎」会議棟(秋田市上北手荒巻字堺切24の2)

**会費** 無料

**定員** 先着100名程度 (申し込み不要、当日会場においでください)

お問い合わせ先 NPO法人まちづくりトライアングル TEL 018-865-2465 FAX 018-823-5468

**講師紹介**

小杉 栄次郎 (こすぎ えいじろう)  
秋田公立美術大学美術学科学景観デザイン専攻准教授、NPO法人team Timberize副理事長  
秋田杉を活用した「市街地木質化実証モデル事業」として、秋田駅にあずまや風のベンチやカウンターなどを設置されたことで知られている方です。  
今回は、今までに実践してきた都市木造や秋田でのプロジェクトを通して、都市景観やまちづくりについて考えます。

## \*HAPPY\* PLANTER\*

冠のかたちをした花が美しい

今月のプランターは、「クラウンフラワー」です  
クラウンフラワーは、ハワイ王朝のリリウオカラニ女王がこよなく愛した花と言われて、ハワイでは民家の庭に多く植えられています。花はレイ(頭・首・肩に掛ける装飾品)として使われ、人気があります。  
原産国の一つであるインドでは、シヴァ神に捧げられる神聖な植物とされ、恋の神カルマが放つ恋の矢は、クラウンフラワーが使われているとの言い伝えがあります。

**置き場所** ...日当たり・風通しの良い場所を好む

**水やり** ...土の表面が乾いたらたっぷり与える

分類: ガガイモ科  
別名: アコン、カカロロピス、ギガンディア  
原産地: インド、東南アジア  
花言葉: 愛

## 消火器の使い方

消火器は、せっかく設置していても、いざという時に正しく使えなければ意味がありません。今回は、秋田市消防本部の消防士さんに教えていただきました。  
(取材協力/秋田市消防本部)

- 安全栓を持って上に引き抜きます
- ホースを握ってはずします
- レバーを強く握って消火!

**注意!!** 使用の際は手前からほうきで掃くように徐々に近づきましょう。

### 地鎮・上棟吉日カレンダー 平成28年8月

日	月	火	水	木	金	土
	1 仏滅	2 大安	3 先勝 上	4 友引	5 先負 オリンピック開会式	6 仏滅 土用明け 広島平和記念日
7 大安 立秋 地通水	8 赤口	9 先勝 長崎原爆の日	10 友引 上水	11 先負 山の日 地通水	12 仏滅	13 大安
14 赤口	15 先勝 終戦記念日 地通水	16 友引	17 先負 上水	18 仏滅	19 大安 地通水	20 赤口
21 先勝	22 友引	23 先負 処暑 地通水	24 仏滅	25 大安 地通水	26 赤口	27 先勝
28 友引	29 先負	30 仏滅	31 大安 二百十日 地通水			

## Re:HOME 女性目線のやさしいプランをご提案

塗装 屋根・雨樋 電気 バス トイレ  
外壁 キッチン

桜花工業 018-828-8772 秋田市新屋扇町9-27

## 暑中お見舞い申し上げます

鉄筋工事一式

有限会社 進藤鉄筋工業

TEL 018-873-6438 FAX 018-873-7091  
〒010-0114 秋田市金足下刈字北野155 E-mail sindotek@ec4.technowave.ne.jp

## お住まいの小さな修理から大小増改築、リフォームまで

キッチンリフォーム バスルームリフォーム 洗面リフォーム トイレリフォーム

水もれ修理 ¥4,000(税別)~

大和住設 TEL.018-893-5726

## 信頼と実績...確かな技術でサポートします。

- 自動車一般整備 代車無料
- 車検整備・点検 安心価格
- 新車・中古車販売
- 自動車钣金・塗装専門工場

陸運局認証工場 第0116号

株式会社 フジオート秋田 TEL 018-846-7722 FAX 018-846-7737 秋田市飯島字穀丁大谷地253-6

# 野球部も進学実績も大躍進で元気いっぱい!

### 豊富な支援制度

- 就学支援金
- 授業料軽減補助金
- 高校生等奨学給付金
- ◆推薦入学者入学金免除
- ◆遠距離通学補助
- ◆下宿料補助
- ◆修英奨学金

【最近3年間の大学合格先】  
秋田県立大、ノースアジア大、札幌学院大、青森大、東北工業大、東北福祉大、仙台大、いわき明星大、足利工業大、大東文化大、城西国際大、高千穂大、松蔭大、神奈川工科大、東海学園大、大阪学院大、大阪芸術大

### 秋田修英高等学校

秋田市からの進学者が急増中!!

全県ベスト8進出など  
野球部の大躍進、大学合格実績の大躍進、そして志望進路達成率100%の実現! 秋田修英高

市内内の中学校からの進学者が急増している。小規模校だからこそ可能な「二人ひとり」といって愛情を注ぐ教育方針に加え、「私学」学費が高いというイメージを一新する各種補助金・支援金制度の充実も人気を後押ししている。

9月に後期募集 通信制課程は

9月に後期入学生を募集する通信制課程は、かつて高卒生を中退してしまつたけれどもう一度勉強し直したい人などに門戸を開く課程。仕事と両立させて頑張る社会人の生徒など、幅広い年齢層が仲良く学んでいる。

平成29年度 入学生募集

9月 通信制課程(普通科) 後期 1月 全日制課程(総合学科) 一般(第1次)

12月 全日制課程(総合学科) 推薦 3月 全日制課程(総合学科) 一般(第2次)

詳細はこちらから http://www.akitashuei.ed.jp 〒014-0047 大仙市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622



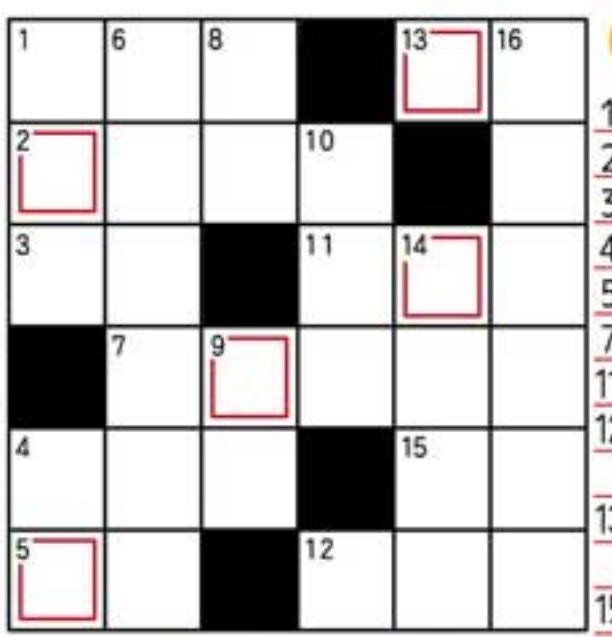
# クロスワード



## タテのヒント

1. 夜空に打ち上げる夏の風物詩
4. 地球の陸以外で塩水の部分
6. 和やかな雰囲気にも包まれている様子
8. 黒と白の石で陣地を争う遊戯
9. 刃物のこと。〇〇ば
10. 刃物などが鋭く、よく切れること
14. 不機嫌でとげとげしい態度
16. 写真を英語で

こたえ 赤マスをならびかえてね



## ヨコのヒント

1. アメリカでリゾート地の定番
2. 鳥や獣などの鳴く声
3. アラ〇〇、〇〇ガーデン、キャ〇〇
4. 織物などの手ざわりや見た目。ふ〇〇〇
5. 〇〇ラ取りが〇〇ラになる
7. 耳かざり
11. ひとすじの道
12. 案内や説明などを記載した仮とじている小冊子。〇〇レット
13. メレンゲに他の材料を混ぜて焼いたお菓子。〇〇レ
15. 君主に忠誠を誓って仕える〇〇い



### 今回のテーマ「住まいに関する悩み事」

- 妙に水道代がかかっている。いくら掃除をしてもきれいにしないトイレ。(新屋、M. Hさん)
- 梅雨時期は部屋の湿度が高まり、シンク下などがカビっぽくなること。(東通、M. Sさん)
- 収納場所等のカビ対策。(寺内、M. Sさん)
- 家まわりの雑草対策。すぐに草が伸びてきて大変。(上北手、T. Kさん)
- 玄関の靴棚の容量が少なく、収納しきれないこと。家族が大きくなると靴の量も増えるし、靴のサイズも大きくなるので大変。(新屋、E. Tさん)

# かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 現在の居住 (1. 持家 2. マンション) (3. 借家 4. その他)
- ④ 現在のお住まいで不便や不具合を感じていること
- ⑤ クロスワードの答え
- ⑥ ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑦ お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42  
 (株)秋田建設工業新聞社内  
 かだん編集部  
 FAX 018-863-4319  
 E-mail kadan@akks.co.jp  
 応募締切は 8月12日(金)(当日消印有効)  
 当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

## 今月のプレゼント

**A 東カンプラザ 全店共通お食事券 (500円券) 3名様**  
 提供: 北の台所 以真沁 / マジハッタングリル 山王座 / そば・うどん 樹莉庵 / ネオ・アミスター  
 秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F

**B AJブレイクワン (300g) 1名様**  
 提供: (有)八橋アルミ  
 秋田市八橋本町三丁目13-27  
 TEL 018-865-3838  
 ※かだん編集部へ受け取りに来られる方

**C ①センサーで人を感知 番犬君 ②気分爽快 ツボ押し セットで3名様**  
 提供: (有)豊田商会  
 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15  
 TEL 018-833-3141  
 ※かだん編集部へ受け取りに来られる方

# 住宅リフォームフェア 7/23~24

AM10:00~PM5:00 会場:豊田商会ショールーム

ご来場特典 BOXティッシュ 5箱 プレゼント ※1組様1セット

お楽しみイベント お菓子つかみどり

県・市リフォーム補助金でお得に!

ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!

リフォーム 無料 相談・見積り

建設業 秋田県知事許可 第81248号  
 秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15  
 営業時間/AM7:30~PM6:30  
 休業日/日曜・祝日  
 0120-014-257 ホームページもぜひご覧ください!  
 豊田商会 秋田 検索

## 人気の水まわり新商品を格安価格にてご提供!!

### お風呂リフォーム

タカラ システムバス ミーナ 1坪プラン  
 ・壁/ホーローパネル  
 ・浴槽/FRP  
 ・床/FRP  
**本体価格 379,000円 (税別)**

TOTO システムバス サザナ 1坪プラン  
 ・ほっकारリ床  
 ・エアインシャワー  
 ・魔法びん浴槽  
**本体価格 348,000円 (税別)**

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格 お風呂商品代に標準工事 36万 足すだけ!

### 愛車を守る! カーポート

限定5台  
 5500x5500mm  
 角柱4本定仕様  
 スチール屋根  
 耐風速 46m/秒相当  
 積雪100cm  
 長期耐用型  
 柱はつり工事別途  
**完成価格 320,000円 + 税**

### 光あふれる、くつろぎの空間

積雪50cm  
 雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!  
 YKK AP サンフィールIII  
 完成価格 間口1.5x奥行4R 床納まり、塩ビデッキ、ポリカ屋根  
**276,000円 + 税**

間口	奥行	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

### キッチンリフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格  
**キッチン商品代に標準工事 21.6万 足す!**

Housetec LE 開口255タイプ  
 ・人造大理石天板  
 ・2段引き出しどこでもレレット  
 ・IHクッキングヒーター  
**本体価格 248,000円 (税別)**

タカラ エーデル 開口255タイプ  
 ・ホーローキッチン  
 ・扉タイプ  
 ・ステンレスワークトップ  
**本体価格 285,000円 (税別)**

### あこがれの屋外リビング

リウッドデッキ200  
 1.5間x6尺(W2651xD1820)  
**完成価格 150,000円 + 税**

### シャッター

軽量シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む  
**88,000円 + 税**  
 電動シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む (電源工事別途)  
**226,000円 + 税**

### トイレリフォーム

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格  
**トイレ商品代に標準工事 3.24万 足す!**

LIXIL アメージュZ シャワートイレ  
 ・フチレス形状  
 ・節水EC05  
**本体価格 78,000円 (税別)**

Panasonic アラウーノSII 全自動おそうじトイレ  
 XCH1401WS  
 ・節水キレイ洗浄  
**本体価格 110,000円 (税別)**

### 住宅から倉庫までいろいろな場所に

TAKUBO 多量型  
 ガレージ カールフォーマ  
 CS-27353 (W2593xD5143xH2247)  
 427,000円  
**本体価格 340,000円 + 税**  
 土間残土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

### バイクや自転車をしっかりガードする!

積雪100cm  
 イナバ物置 バイク保管庫  
 FXN-2226S 1.76坪 (W2210xD2630xH2075)  
 235,440円  
**本体価格 + 組立 196,000円 + 税**  
 土間残土処理、土間基礎工事は別途となります

### 快適いつでも温かいお湯のある生活

CORONA 貯湯式石油給湯器 UKB-NX370P(F)  
 たっぷり快適 パワフル給湯 + 追い焚き付  
 ※定価208,000円  
**103,000円 + 税**  
 工事費目安 4万円~

### 毎日の料理を快適に

IHクッキングヒーター  
 タッチキー式のフル天面操作で 前面スッキリ。  
 ・2口IH+ラジエント  
 ・両面焼き自動グリル  
 ・光・揚げ物温度調節機能  
**59,800円 + 税**  
 工事費目安 3.5万円~

### 外壁工事なら美しく丈夫な仕上がりに

外壁シリコン塗装 金額に含まれる工事  
 ●足場代金 ●高圧洗浄 ●養生 ●既存外壁補修(パテ処理) ●シーラー塗装 ●下塗り ●仕上げ塗装

金額に含まれる工事  
 ●足場代金 ●下地工事 ●外壁張り ●既存エアコン2台脱着

総床面積	定額!	総床面積	定額!
30坪まで	50万円~	30坪まで	130万円~
31~40坪まで	55万円~	31~40坪まで	160万円~
41~50坪まで	70万円~	41~50坪まで	200万円~

【豆知識】 瑕疵担保責任/瑕疵(かし)とは、備わっているべき品質・性能を有していないこと(=欠陥)。住宅に一般の人では簡単に発見できない欠陥があった場合、買い主は売り主に契約解除などを請求できる。





# かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は8月25日発刊～

Vol.84 2016年 8月号

バックナンバーはホームページをご覧ください [かだんakks](#) 検索

ここはいつやる!?

## 住まいの点検・リフォーム

家を新築してから年数を経てくると、あちこちで点検やリフォームの必要性を感じます。経年劣化で避けられない補修、使い勝手を考えての更新など、タイミングはさまざまですが、ある程度の「目安」を知っておきましょう。



新築時

念願のマイホームが完成！  
新築っていいな～！



5年目

エアコン点検、毎年してますか？内部にカビが生えていたら、業者にクリーニングしてもらおう！



10年目

外壁のコーキングは、材料にもよりますが、10年もてばいい方。屋根や外壁の塗り替え、クロス貼り替え、畳の交換も、そろそろ考えどき。畳は1畳あたり6,000～8,000円が相場です。使用頻度にもよりますが、ボイラーの交換も頭に入れていたい時期です。



20年目

「キッチンも古くなってきたし、思い切ってシステムキッチンに変えたい！」洗面台も最新にしようかな…。その際は、内部配管の腐食なども確認しよう！



30年目

外壁(サイディング材)の張り替えや、屋根の葺き替えなども考えましょう。

大切な住まいを1つ1つ丁寧に作る事が  
あたりまえの家づくりでありたい。

住まいづくりの中で  
迷っていること、  
不安に思っていることを、  
解決して建てませんか？

ご契約  
目前の方でも  
ご遠慮なく

ヒート  
ポンプ電化  
住宅

7/30(土)～8/7(日)まで  
秋田市新屋地域にて  
完成内覧会開催!

※予約制での開催となりますので  
ご連絡いただければ  
会場へご案内いたします。

性能の相談だけ  
でもどうぞ!

詳しくはホームページを  
ご覧ください。

足利建築 秋田 検索

足利建築 TEL:018-823-3632  
http://www.ashikaga.biz

協賛/東北電力秋田営業所  
ヒートポンプ電化住宅にはよりそう+シーズンの  
タイムがおすすめです。  
(新Webサービス会員登録受付中!)

## アカデミータウン 本道の街に住もう贅沢。完成見学会 7/23(土)・24(日)

太平山を望むロケーション、生活を豊かに彩る機能性、お施主様のこだわりの一棟。



- こだわりポイント
- 車庫のシャッター開閉に連動して照明が点灯
  - 雨風にあたらぬ車庫から家への出入り
  - 見せる収納+実用的収納が個性的
  - 全室無垢の床材

広面字谷内佐渡土地分譲 建築条件付分譲地

B区画 600万円 C区画 600万円

●面積/200.79㎡(60.73坪) ●面積/200.77㎡(60.73坪)  
●建ぺい率50% ●容積率80% ●設備/公営上下水道(予定)  
●学区/広面小、城東中 ●販売代理  
※建築条件/この家は、土地売買契約締結後30日以内に完成した住宅の建築費が成立した場合は、土地売買契約は自動的に、受けた金額は全額戻金となります。※別途、詳細の条件の多岐にわたります。

個性派住宅を築く 曾我住宅産業(株) TEL:018-833-2897

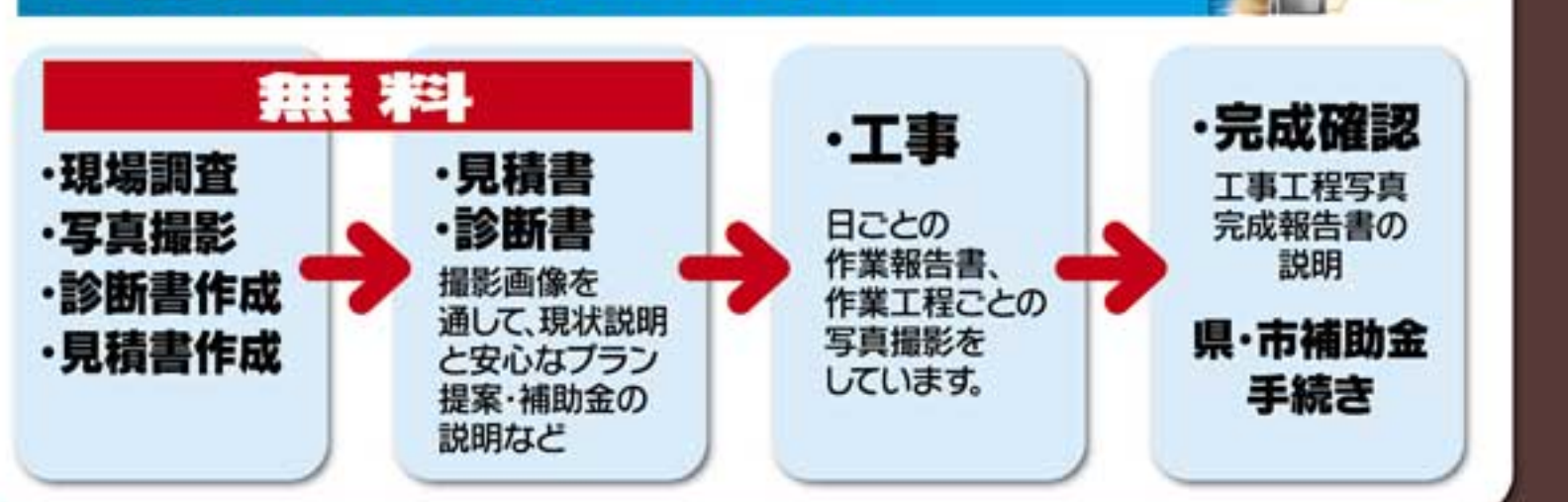
前号では、市内多数の工事店の見積りの中から、多くの方々に当店をお選び頂き、ありがとうございます。

## 感謝企画 外壁工事ご成約のお客様に 足場か屋根塗装サービス!

屋根・外壁 塗装工事検討中のA様の場合 (※30坪・総二階)

- 電話勧誘の業者に見積りを依頼したら  
180万円ですね  
こまったなー
- そこで佐々木建装に見積りを依頼!!  
塗装・雨どいなどで90万円くらいですよ。  
いいわね!
- さらに補助金・火災保険も使えるとのこと...  
工事代金約90万円から  
補助金・火災保険で約44万円戻ってくる!  
実際のお支払いは約46万円に!  
当初の金額の1/4!!

### 現場調査から完成までの流れ



屋根工事

耐用年数 15年

価格 6,000円~/㎡

外壁工事

破風 1,400円/m  
雨どい 2,000円/m  
軒先 3,500円/m  
雪止め 900円/個  
ネット 11,500円/個

金属サイディング 価格 7,000円~/㎡  
窯業系 価格 8,000円~/㎡

シリコンセラUV 耐用年数 10年

坪	価格
25	535,000円
35	750,000円
45	965,000円

パーフェクトトップ 耐用年数 15年

坪	価格
25	642,000円
35	900,000円
45	1,158,000円

UVプロテクトクリアー 耐用年数 10年

坪	価格
25	588,500円
35	825,000円
45	1,061,500円

急募 塗装・屋根・外壁工事 作業員

未経験者歓迎 経験者優遇 学歴不問

月給20～35万円 やる気のある若者募集!!