

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

- 2 ビビッとくる建売住宅 失敗しない土地選び
- 3 輸入住宅ってどんな家？ 子育てしやすい家の間取り
- 4 自己資金でのリフォームも減税に
- 5 排水づまり…原因は庭木の根だった!!
- 6 ショールーム訪問
- 7 火災保険をもっと知ろう!
- 8 知って得するトイレ最新情報

秋田ならではの再生可能エネルギーに先駆的に取り組んでいる4氏にその魅力を伺いました

秋田県の広大な農地を活かす ソーラーシェアリングの大きな可能性

わが国では、2012年に始まった「再生可能エネルギー電気の固定価格買取制度」によって、太陽光発電や風力発電といった再生可能エネルギー発電が拡大しています。同制度が始まってからの4年間で、約3,000万kWに及ぶ再生可能エネルギー発電所が新しく建設され、国内の全発電設備の10%に相当する出力となりました。

そして今、新しい再生可能エネルギーとしてソーラーシェアリング(営農型発電)が広まりを見せています。ソーラーシェアリングは、農地で安定的な耕作を行いながら、その上で再生可能エネルギーによる発電を行おうという取り組みです。自然の恵みを受けた農業による食料生産と、再生可能エネルギーによるエネルギー生産の両立を図るこの取り組みは、全国に広まりつつあります。

秋田県には14万9,500haという広大な農地があり、1,716億円の農業産出額を誇ります。このポテンシャルをもっと活かすものとして、ソーラーシェアリングは大きな可能性を秘めています。秋田の恵まれた自然環境を活かした、未来へのプロジェクトが始まっています。

(株式会社 アイセス 常務取締役 齊藤 徹)



ソーラーシェアリングは、農地の空中に隙間を作ってソーラーパネルを並べ、農作物の生育に必要な日射量を確保しながら発電します

作った電気でも売電収入

ソーラーシェアリングは、田んぼや畑地などの農地に支柱を立てて太陽光パネルを設置し、農業と発電事業を同時に行うこと。農地を発電目的のみで使うのではなく、農作物を育てながら発電も行うことから「営農型発電」とも呼ばれます。

例えば出力50kWのソーラーパネル

農作物と電気を「二毛作」―地元の技術で地産地消 いま注目のソーラーシェアリングとは？

太陽光や風力などの「再生可能エネルギー」による発電は技術開発が進み、これからの時代を生きる私たちにとって、ますます身近なものになっています。「再生可能エネルギー電気の固定価格買取制度」(FIT)など、個人レベルでの導入を後押しする社会の仕組みも充実する中、農地で太陽光発電を行う「ソーラーシェアリング」、遊休地を有効活用する「小型風力発電」(出力20kW以下)などの新しい可能性に注目が集まっています。

を設置すると、年間の発電量は約6万kWh(一般家庭約15世帯分)になり、これを全量売電(1kWあたり24円)すれば年間144万円の収入を得られます。このように、農家が農業収入を確保しながら、新たに売電収入も得られるのがソーラーシェアリングの強みです。

遊休農地の再生にも活用

太陽光発電用地として農地の完全転用が進めば、発電成果は上がります

が、農業生産は縮小するのでは、社会全体としては決して望ましい将来像を描けません。その点、ソーラーシェアリングは、農業生産を続けながら発電成果も上げるので、まさに農作物と電気の「二毛作」となります。

例えば手間のかららない葉物を栽培するだけでも「農地として利用され



小型風力発電で遊休地を有効活用

風力発電と言えば、広大な土地に巨大な風車が立ち並ぶ景色がイメージされがちですが、個人でも設置できる「20kW以下の小型風力発電」が今、最も優遇された「1

手堅く利益を得られる身近な投資手段として注目されています。

20kW以下の小型風力発電は、固定価格買取制度で環境アセスメント



20kW未満の小型風力発電機には、①1基設置型(出力20kWまで)②複数基の連結設置型(出力3.2kW×6基=合計出力19.2kW)の2タイプがあります。風車の高さは、複数基連結型で約8m、発電能力の高い1基設置型でも約20mとどちらもコンパクトです。

も不要な身軽さから、遊休地の有効活用策として期待されます。

小型風力発電を設置する場合、認証を受けた11機種から選択します。秋田では、設置計画地の風況調査や機種選定、施工、稼働後のメンテナンスなど、それぞれの専門分野で技術を持つ地元企業が育ち、力強くサポートする体制が整っています。

太陽光・風力発電のご計画は、私たちにご相談下さい。調査・計画・施工・メンテナンスまで、一貫してサポートいたします。



(株)ジャスナ 高禮建設(株)

代表取締役 安宅 信之

〒010-0953 秋田市山王中園町10-2
TEL.018-874-7457



株式会社 アイセス

常務取締役 齊藤 徹

〒018-1512 南秋田郡井川町北川尻字下田面替場11-1
TEL.018-874-3252



株式会社 ビル技研

取締役副社長 佐用 功貴

〒010-0803 秋田市外旭川八柳3-15-29-2F
TEL.018-838-0759



金子かわら(株)

再生可能エネルギー担当
金子 雄太

〒018-0401 にかほ市両前寺字山田下14
TEL.0184-35-2037

がけ地に近い住宅の移転費 秋田市が補助

大雨による土砂災害などが頻発するなか、秋田市は土砂災害のおそれがある区域などに建つ住宅の移転について、費用の一部を補助します。

■補助額は？(限度額)	1戸あたり 80万2,000円	■申請期限	平成28年12月28日(木)まで(先着順)
危険住宅の除却などに必要な経費		■わが家は補助対象!?	お問い合わせは 秋田市都市整備部住宅整備課 住宅企画担当 TEL 018-888-5770
危険住宅に代わる住宅建設(または購入)のための借入金利子相当額(年利率8.5%が限度)	1戸あたり 415万円 (建物319万円 土地96万円)		

※既存住宅の除却のみでも活用は可能です。

ビビッとくる建売住宅

「この家に住みたい！これで決まり!!」。そんな「ビビッとくる建売住宅と出会えたら、マイホーム購入は最高の結末です。建売は、注文住宅に比べてとかくコスト面が強調されがちですが、家族のニーズにピッタリ合った物件と出会う喜びも大きな魅力です。

ビビッとくるポイント

- 立地で選べる…「土地+建物」を一括購入する建売だからこそそのメリットは、土地探しの苦労がなく「住みたい場所」で選べること。◇通勤や通学が楽 ◇買い物が便利 ◇公園が近く子育てしやすい ◇住民以外の車が通行しない袋小路で安全など、希望条件に合った物件を探せます。
- 実物を見て選べる…実際の空間で家具の配置や生活動線を思い描けるので、後から「イメージと違う」というハズレがなく安心。
- 気に入ったら即購入・即入居…この気軽さも大きなメリットです。

抑えておきたいポイント

スーパーや病院、職場、学校への近さなどの利便性はもちろん、土地周辺の開発計画などの将来性、地形・地盤などもしっかりと確認する必要があります。

利便性 生活環境	施設まで歩いた場合と車でいった場合の所有時間を確認。上・下水道管やガス管などのライフラインも忘れずに。水道は、地域の地主だった人が幹線を管理していて、そこから枝線を引かなければいけないケースもあります。
将来予測	近くに農地や空き地などがある場合は、宅地や道路に開発されて景色が一変することも。また、地域に住む人の年齢層も将来予測のヒントに。
地形・地盤	土地のどちら側に道路があるかによって、建てられる家のタイプが変わります。軟弱地盤であれば地盤改良の費用が必要になることも。

●雨が降ると水が上がる
●家が傾斜地にあるせいかトイレなどの排水管が逆流してしまう。雨の日も見学して周りの排水状況を確認すればよかった。
●除雪車が来ないので雪寄せが大変
●家の前の道路が公道ではなく、私道だった。土地に接する道路もチェックするべきだった。
●隣にマンションができて日当たりが一変
●隣接の空き地の用途を聞いておくべきだった。

家づくりの先輩から学ぶ 失敗しない土地選び

家づくりの第一歩でとても重要な土地選び。住んでから「失敗した」と後悔しないよう、家づくりの先輩の失敗例からポイントを探りましょう。

よくある失敗例

- 雨が降ると水が上がる
- 家が傾斜地にあるせいかトイレなどの排水管が逆流してしまう。雨の日も見学して周りの排水状況を確認すればよかった。
- 除雪車が来ないので雪寄せが大変
- 家の前の道路が公道ではなく、私道だった。土地に接する道路もチェックするべきだった。
- 隣にマンションができて日当たりが一変
- 隣接の空き地の用途を聞いておくべきだった。

女性建築士が家族一人ひとりに快適提案

こんな時、どうすればいいの…?

内装・ドア・窓・床	★障子紙(襖紙)が破れた ★網戸の穴、1枚だけ… ★ガラスが割れた ★戸の滑りが悪い ★畳敷きをフローリング貼りにしたい	水まわり	★トイレが詰まった ★浴室タイルが1枚落ちた ★蛇口を開けても水がポタポタ ★ボイラーが壊れた ★排水口の流れが悪い
屋根・外壁・雨どい	★物置屋根のサビ ★雨どいに何か詰まって溢れている ★外壁目地の部分補修	お庭まわり	★雑草が伸びて除草したい ★家まわりをフェンスで囲いたい ★車庫をコンクリート土間にしたい

安心家族宣言 女性視点の家づくり

お問い合わせ・ご相談は アフター完璧の株式会社 草階工務店

☎(018) 845-0946 年中無休
秋田市将軍野東3丁目4-73 月~日曜日 8:00~17:00
E-mail wakakusa0820@gmail.com

中古住宅 土崎港相染町 2-123

価格1,030万円 4LDK

◆納戸付 ◆車庫(1台)付 ◆駐車3台可

●土地面積/199.83㎡(60.44坪)
●建物面積/146.22㎡(44.23坪)
●建築年月/平成4年6月
●交通/バス(土崎駅前)徒歩9分
●学区/港北(土崎小)土崎中

H16年3月 全面リフォーム
◆トイレ水洗面
◆ユニットバス新調
◆洗面台新調
◆外壁塗装等

H28年7月 一部リフォーム
◆畳表替
◆換気扇
◆居間内装

中古マンション トーカンマンション大町

大町5丁目6-12 10階建て4階部分

価格795万円 3DK

H28年6月 全面リフォーム
◆クロス・換気扇
◆廊下・廊下の床張替
◆壁交換
◆廊下・和室の照明器具交換
◆ガス器具新品交換
◆トイレ・洗面所の換気扇交換

●延床面積/52.99㎡(16.03坪)
●建築年月/平成元年5月
●管理費等/17,180円/月
●交通/バス(大町5丁目)徒歩2分
●学区/城北小山王中

不動産売買・住宅新築・リフォーム 宅地建物取引業 秋田県知事(第)1929号
有限会社 マイセン 〒010-0944 秋田市川尻若葉町3番9号
☎(018) 896-6888 FAX018-896-6889

中古住宅 泉南3丁目

バス停「ななかまど通り」徒歩3分

1,350万円 5DKS

●駐車2台可
●風除室 ●ベランダ
●庭 ●物置

●土地面積/208.23㎡(62.99坪)
●建築面積/100.19㎡(30.31坪)
1F:73.70㎡(22.29坪)
2F:26.49㎡(8.01坪)

●建築年月/昭和57年5月
●学区/泉南小学校、泉南中学校

土地・建物のエキスパート 宅地建物取引業 秋田県知事(第)2131号 建築設計事務所 秋田県知事12-109-0735 秋田市外旭川字野村57-1

アースワールド株式会社 TEL 018-853-1364

「ヒートポンプ電化住宅」で快適生活ははじめませんか?

自然素材の中で深呼吸 毎週土日公開中! AM10:00~PM5:00

会場/秋田市新屋田尻沢中町展示場

②198.49㎡(60.04坪) 建築中 価格540万円
③215.73㎡(65.25坪) モデルハウス 価格585万円
④207.89㎡(62.88坪) 価格597万円

新屋田尻沢中町 宅地(全4区画) 建築条件付 分譲地

(区画共通) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●設備/秋田市上下水道、東北電力 ●道路/位置指定道路(市5m) ●近隣施設/バス(徒歩10分) ●学区/新屋田-800m(徒歩10分) ●学区/日新小学校-1,800m(徒歩23分)、西中学校-2,200m(徒歩28分) ●売主

秋大病院前アカデミータウン 本道の街

広面字谷内佐渡土地分譲 建築条件付分譲地

B区画 600万円 面積/200.79㎡(60.73坪) ●建ぺい率50% ●容積率80% ●設備/公営上下水道(予定)
C区画 600万円 面積/200.77㎡(60.73坪)

●学区/広面小、城東中 ●販売代理

個性派住宅を築く 曾我住宅産業(株) 秋田市中泉東7丁目7-2
TEL.018-833-2897

売地 土崎港相染町 字中谷地

北部市民サービスセンター「キタスカ」バス徒歩3分

480万円 259.19㎡(75.98坪)

●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、都市ガス ●更地渡し ●学区/港北小(土崎小)土崎中

売地 将軍野東一丁目

自衛隊前バス徒歩2分

180万円 154.40㎡(46.70坪)

●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道 ●現況渡し ●学区/港北小・土崎中

土地・建物のエキスパート 宅地建物取引業 秋田県知事(第)2131号 建築設計事務所 秋田県知事12-109-0735 秋田市外旭川字野村57-1

アースワールド株式会社 TEL 018-853-1364

秋大病院前アカデミータウン 本道の街

広面字谷内佐渡土地分譲 建築条件付分譲地

B区画 600万円 面積/200.79㎡(60.73坪) ●建ぺい率50% ●容積率80% ●設備/公営上下水道(予定)
C区画 600万円 面積/200.77㎡(60.73坪)

●学区/広面小、城東中 ●販売代理

個性派住宅を築く 曾我住宅産業(株) 秋田市中泉東7丁目7-2
TEL.018-833-2897

新築建売 10月完成予定 榎山南新町下丁

川と桜並木のある街 建築条件付 売地

4LDK 2,560万円 坪単価16万円

【新築建売(B区画)】 ●土地面積/172.19㎡(52.09坪) ●建物面積/98.52㎡(29.7坪) ●構造/間取り/木造2階建、1階-LDK14帖+和4.5帖、2階-洋6帖+6帖+6帖 ●築年月/平成28年10月中旬完成予定 ●建築確認番号/第16C0170号 ●設備/24時間換気システム、エアコン2台 ●駐車場/2台 ●施工主/(株)シブヤ建設工業 ●取引態様/仲介

【B-C区画共通】 ●学区/榎山小(330m)、秋田南中(660m) ●交通/バス停「榎山小学校前」徒歩3分、JR秋田駅徒歩20分 ●設備/電気、上下水道、都市ガス

不動産の売買・仲介のことなら… 有限会社 すぐる不動産 ☎018-893-3231

秋田市泉南一丁目15-25 シンビル FAX 018-865-1675 E-mail: sk1128@suguru-fudousan.com

●宅地建物取引業免許、秋田県知事(第)1580号 ●ホームページもぜひご覧ください ●すぐる不動産 ●検索

完全保存版 あなたのの家は大丈夫? リフォーム時期 チェックシート

居室

- クロスがはがれてきた
- 結露がひどい
- 広くしたい
- 引き戸が重たい
- 収納が少ない

ダイニング

- 床がふかふかしてきた
- 天井・壁の汚れがはげしい
- 隙間風が入ってくる
- ドアが開閉しにくい
- イメージを変えたい

キッチン

- 下水の臭いが上がってくる
- 狭くて効率が悪い
- 調理台が高すぎて腰が痛くなる

外回り

- 外壁の汚れや、ひび、はがれがはげしい
- トタンや金物のサビがひどい
- 基礎の亀裂が目立つ

トイレ

- 臭いがこもる
- 洋式にしたい
- 温水洗浄便座に取り替えたい
- 手摺が欲しい

浴室

- 浴槽が狭い、カビが取れない
- お湯が沸くまで時間がかかる
- 浴室乾燥機をつけたい

創業1991年 佐藤金属工業 [工事担当] 佐藤 弘佳

平成26年 秋田県優良技能者表彰 受賞 いろんな小さな事でもお気軽にお電話を! 見積り無料

佐藤金属工業 Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681 秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

ホームページをぜひご覧下さい! http://www.k-kogei.com 佐藤金属工業 検索

輸入住宅って どんな家?



写真提供/インデュアホーム秋田

輸入住宅とは、単に「欧米っぽい外観デザイン」の住宅ではなく、「海外の設計思想による住宅を、資材別またはパッケージで輸入し、国内で建築する住宅」のこと。「北欧系」「北米系」などがあり、それぞれ日本の気候風土に合うように工夫されています。では、その魅力を支える「海外の設計思想」とは?

頑丈な造り

欧米の住宅は、何世代にもわたって住み継ぐ前提で建てられるため、強度の高さが基本。「面」で構造を支える2×4工法がほとんどで、耐震性・耐火性・遮音性も高い。



優れた住宅性能(高气密・高断熱)

夏と冬の気温差が激しい気候風土で培われた住宅だけに、気密・断熱性能がとても高い。日本の一般的な住宅よりも厚い断熱材や、複層ガラスの窓などが多用される。

ゆったりとした間取り

ひとつひとつの空間が大きく、間仕切りが少ない開放的な間取りが特徴。

飽きのこない外観デザイン

壁や窓のデザインにこだわるなど、日本の伝統的な建物とは趣の異なる外観デザイン。百年以上前から大きく変わらないスタイルは、流行に左右されない普遍性があり、長く住んでも飽きがこない。

木の風合いを生かした室内空間

無垢材の床材や木製扉、塗装の壁など、素材の質感が随所に生きる。

基礎の高い家

家の基礎を高くすると、建物全体が大きく見えて見栄えがよくなると言われますが、他にはどのようなメリットがあるのでしょうか。

●隣家からの視線が気にならない
1階でも隣家からの視線を気にすることなく過ごせる。

●床下(基礎内部)の点検が容易
水道の配管や床暖に不具合が生じた場合メンテナンスが簡単。

●地面からの湿気を防ぐ
風通しがよく、雨水の跳ね上がりを防ぎます。

●十分に収納スペースがとれる
季節ものの整理収納など工夫次第で有効活用。

●水害から家を守る
床上浸水の防止に。



床下収納



リビングから床下へ

子育てしやすい家の間取り

子どもが生まれたのをきっかけにマイホームを購入する方も多いのでは。子育て世代が暮らしやすい住まいの間取りを考えてみましょう。

- 子どもの様子を見ながら料理ができるオープンタイプのキッチン
- 可動式の家具などで間仕切りや仕様を変えられる子供部屋
- 使い勝手が良い畳スペース



赤ちゃんのおむつを替えたり、洗濯物を一緒にたたんだり、用途はさまざま。

●成長とともにものが増えてしまっても困らない十分な収納スペース



ベビーカー、玩具などを保管する玄関収納

「井戸」を設置して地下水利利用で環境に優しいエコライフをご提案

地下水熱無散水融雪システム

車3台分の駐車スペースを月約5,000円で融雪可能!

●地下水・菜園・ハウス裏の水やりに...
●庭の池・洗車に...
●災害時の非常用水として...
●冷房の熱源として...
●融雪用に...

雪捨て場で困りの方にも最適です!

- 井戸水で雪を融かします。
- 深さは約3m。

いつでも見学可能です

水廻りの修理・リフォーム、冷暖房工事のご相談も承ります。

秋田市指定給水装置・排水設備工事業者

有限会社 **フーコウ** お問い合わせは ☎018-863-4634
秋田市新屋南浜町4-16 fu-kou@trust.ocn.ne.jp

売地 八郎潟町上昼根202地内

かみひる団地

建築条件なし

- サークルKサンクス徒歩2分
- JR八郎潟駅徒歩9分

●D 約60坪 390万円
●B 約61坪 290万円
●C 約67坪 321万円

●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●学区/八郎潟小、八郎潟中

売地 五城目町上町238-8

五城目上町分譲地

建築条件なし 建築基準法22条あり

- イオン五城目店まで車で6分
- ヤマザキデイリー 徒歩10分

●65坪 227万円 約65坪

●地目/宅地 ●用途地域/商業地域
●建ぺい率/80% ●容積率/400%
●学区/五城目小、五城目第一中

秋田県知事(3)第1868号 八郎潟町夜叉袋字下屋敷240-1
有限会社 **小玉建築** TEL 018-875-4227
メール fp-kodama@mx5.et.tiki.ne.jp HP FPハウス小玉 検索

天気予報を気にせず洗濯物が干せます!!

我が家はいつも 晴れマーク

LIXILサンルーム サニーユ

SUNNYGE

雨風や花粉も気にせずお仕事やお買い物に。外出中も安心。

“洗濯の自由”を手に入れよう。うれしい機能いろいろ

- 風を効率良く採り込む開口仕様
気候・時間・季節に関わらず、物干し空間の快適性を大幅に向上。
縦すべり出し窓の採風イメージ
- 明るさと遮熱を両立した屋根パネル
UVカットは当たり前、明るい光をもたらしながら、暑さを抑える。
- 使いやすい上下可動式物干し
無理なく楽な姿勢で干せて家事がもっと快適に。

※「床納まり」「土間納まり」「バルコニー納まり」など、用途に合わせて設置スタイルを選べます。お問い合わせください。

LIXILリフォームネット登録店 窓のことなら何でもご相談ください!
秋田市飯島字家ノ下34番1 TEL 018-853-1360
株式会社 **窓リモデル秋田** 納戸、戸扉、ガラス修理などもお気軽に E-mail: madoremotel@gmail.com

Only One House

世界にひとつだけの家

全国ネットワーク インデュアホーム加盟店

インデュアホーム秋田
TEL 0120-51-3900
茂木建設株式会社 秋田県知事許可(般-22)第9869号 TEL 018-853-1154

外壁・屋根塗装のお客様

カラーシミュレーション

2パターンまでサービス!

これで塗装後の色の仕上がりにも納得! 色決めの際に大活躍です!

施工前 完成

フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市土崎港相模町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-12
TEL 018-838-1295 FAX 018-853-6979

外壁・屋根塗装で足場代無料

限定5棟

※9月30日までのお申込みの方とさせていただきます。※対応エリアは秋田市全域・南秋田郡・潟上市です。職人の技術が試されるこれらの塗装は仕上がりに差が出ます。

外壁クリア塗装
外壁の模様を持ち味を残しつつ、みずみずしさを増し、劣化を防ぎます。

2色塗り分け塗装
1色ベタ塗りではなく、目地と表面の色を塗り分けします。

外壁塗膜5年保証

お客様の工事 施工中の各工程写真をプレゼントしております。

当店の職人なら、慎重な作業とコツが求められる「クリア塗装」も、秋田では仕上げられる職人がほとんどいない「2色塗り分け塗装」も、バッチリ綺麗に仕上げます。お気軽にお問い合わせ下さい。通常の塗装ももちろん! お任せ下さい。

外壁・屋根塗装工事、雨樋 その他外装補修工事、シーリング工事

診断無料 お見積無料 リフォーム補助金 秋田市・秋田県 5~60万円
※当店で申請代行致します

当店ブログにて、施工事例掲載中! たかやま建装 検索

ベランダの暑さ対策

ここが熱の発生源!

ベランダは空気の逃げ場が少なく、熱のこもりやすい場所です。その熱が窓から部屋に伝わり、部屋の温度が上がります。ベランダへの暑さ対策は、部屋の温度上昇を抑え、エアコンの効きを良くします。

対策① 日よけ
シェードやグリーンカーテンで日差しを防ぐことで、ベランダの温度上昇を抑えます。

対策② スノコ
ベランダに降り注ぐ直射日光を遮断。コンクリートの床が熱を持ち、その熱が下の部屋に伝わるのを防ぎます。

対策③ 打ち水
気化熱でベランダの気温を下げます。夕方に打ち水で温度を下げると、夜の熱気を和らげます。



2016年新制度 空き家減税

売却益 3,000万円まで控除

「相続した空き家や除却後の土地を売却した場合、売却益のうち3,000万円までは所得税がかからない」という減税制度が今年度からスタートしました。維持費などが重くのしかかり、放置されがちだった空き家が、少しでも売りやすくなります。

空き家減税のポイント

- 空き家を相続
- 耐震リフォーム
- 譲渡
- 売却益3,000万円まで控除適用
- 解体・更地
- 譲渡

控除される主な条件

- 被相続人が住んでいた家を相続により取得
- 相続から売却時まで空き家の状態である
- 空き家は昭和56年5月31日以前の建物
- マンションでない
- 売却は相続してから3年以内の12月31日まで
- 譲渡期間は平成31年12月31日まで

問い合わせ先 国土交通省住宅局住宅総合整備課 TEL 03-5253-8111

もし大地震が起きたら、わが家は大丈夫? 耐震診断や耐震改修工事に補助金

4月の熊本地震のように、いつ起きるかもしれない大地震に対して、自分の家はどの位の耐震性があるのか、改めて不安になっている方も多いのでは? 秋田市では、耐震診断や耐震改修工事にに対して補助金制度があります。

耐震性を知る、安全な暮らしを手に入れる

- 事前相談 無料 市建築指導課へ TEL 018-866-2153
- 耐震診断 費用の2/3を補助 上限3万円
- 補強方法や費用などの概略計画費 費用の2/3を補助 上限2万円
- 耐震改修設計費と工事費 費用の1/2を補助 上限50万円

リフォーム補助金との併用も可能

- 秋田市住宅リフォーム支援事業 上限5万円
- 秋田県住宅リフォーム推進事業 費用の10%を補助 上限15万円

組合せて **最大70万円**

問い合わせ先 秋田市都市整備部建築指導課 TEL 018-866-2153

自己資金でのリフォームも減税に

住宅ローンを組んだ際の減税制度はいろいろありますが、ローンを組まずに自己資金でリフォームする場合も減税の対象になります。「省エネ」「バリアフリー」「耐震」「三世同居」を目的とするリフォームが対象で、これらを複数組み合わせることで、最大105万円が控除されるおトクな制度です。

最大控除額 組み合わせで105万円

対象工事: 「省エネ」「バリアフリー」「耐震」「三世同居」の各リフォーム

控除率: 工事費等の10%

工事限度額: 省エネ・耐震・三世同居=各250万円
バリアフリー=200万円

適用期限: 平成31年6月30日

① 省エネ	② バリアフリー	③ 耐震	④ 三世同居	①~④を併用した場合
25万円 (35万円)	20万円	25万円	25万円	95万円 (105万円)

※()内は、太陽光発電装置を設置した場合

問い合わせ先 国土交通省住宅局住宅総合整備課 TEL 03-5253-8111

水まわりのリフォーム 住まいのリフォーム

◎お住まいの小さな修理から 大小増改築、リフォームまで

石油ボイラー暖房システムの 新設・修理も お任せください! その他何でもお気軽にどうぞ!

水もれ修理 ¥4,000 (税別)~

住宅設備機器の新設・修理 水まわりのリフォーム 住宅の増改築 リフォーム設計・施工

秋田市給水装置工事指定店 秋田市仁井田栄町2-44

大和住設 TEL.018-893-5726

最強の選択 LIXIL TERIOS PORT III

耐風圧強度 風速=54m/秒相当 耐積雪 100cm相当

豪華にも 強靭にも 抜群の強度をおすすめです!

シャイングレー オートブラウン ブラック ナチュラルシルバー

奥行5453mm×開口5484mm 遮光タイプ カラーは4色から選べます。

完成価格 360,000~390,000円 (税別)

W加工・H加工・柱ハツリ、コミコミ価格

MAS 株式会社 マサカ 創業25年

〒010-0971 秋田市八幡三和町1-18 ウイング三和2G TEL018-874-9030 FAX018-874-9040 Mail: e-masaka@kandohouse-akita.com

建築資材 & 電動工具のプロショップ

現金お引取り専門 **ダイコク秋田**

必要なモノを必要な量だけ!! 木材・合板・石膏ボード 断熱材・金物 在庫多数!

販売単価で勝負! TEL018-853-1710

運営会社: 有限会社豊田商會 営業時間/AM7:00~PM6:30 秋田市仁井田栄町1丁目2-15 休業日/日曜・祝日

- システムキッチン**
L2550 人上トップ シロッコファン スライド収納 ライン取手 水栓 吊戸700
ガスレンジ仕様 定価 793,200円を **台 185,000円**
IH仕様 定価 886,000円を **台 196,000円**
- システムバス**
1坪1616材工 換気扇付 窓開口+フリー窓取付 定価 752,000円を **台 245,000円**
1.25坪1620材工 換気扇付 窓開口+フリー窓取付 定価 947,000円を **台 309,000円**
- エコキュート** イチオシフルオート **おすすめ商品!!** 数量限定 **目玉商品** 寒冷地 **台 278,000円**
- IHヒーター** 数量限定 **目玉商品** シルバートップフロントでこの価格! 2口+ラジエントヒーター 3.0kw 天板シルバー ・ラクラク天板操作 ・光力センサー ・両面焼きグリル **台 39,800円**

電気消毒保管庫・各サイズ入荷! 業務用中古厨房器具 格安販売

※一般家庭用商品有り。現物のみ。ぜひお越し下さい。

厨房器具の移動もOK!

- 冷凍冷蔵庫
- 製氷機
- シンク
- 作業台
- 湯沸器
- リーチイン冷蔵庫
- 製氷機
- 食器洗浄機
- 冷蔵ショーケース
- 食器、その他

リサイクル 格安! 厨房館

■営業時間 AM10:00~PM5:00
〒019-2401 大仙市協和船岡字合員44-5
TEL.018-892-2939 FAX.018-892-2939

電動工具140機種展示!!

Makita MAX Hitachi Koki Panasonic RYOBI 他多数

高圧洗浄機 RYOBI AJP1520SP ¥20,000	釘打機 MAX ヒンネイラ TA-250P2(D) ¥30,000	インパクト Panasonic EZ75241R2S-B ¥27,000	墨出し器 アクアスローブ PLV-150 ¥39,800
高圧釘打ち機 Makita AN-633H ¥49,800	切断砥石 BOSCH グラインダー ハップセット ¥12,800	コンプレッサー MAX AK-HL1250E2 ¥120,000	火災報知器 煙/熱 ¥2,000

●納品時の消費税を頂きます。●表示価格は全て消費税抜き価格です。●商品写真はイメージです。●売出商品は豊富に取り揃えておりますが、万一売り切れの際はご容赦下さい。

9月1日は「防災の日」。万一の地震に万全の備えを!

国内初 免震保証付き地盤改良工法

大切なのは家族の生命—わずかな費用で安心な暮らしを!

スーパージオ工法

—スマート免震—

- 軟弱地盤対策
- 液状化対策
- 交通振動対策

高い免震力 熊本地震でも倒壊や液状化を免れ、性能の効果を確認

鎌倉の大仏を支えるステンレス板と同じ免震構造

基礎下に敷き詰めるスーパージオ材。地盤を軽くして建物の支持力を確保。

「国土強靱化に資する民間企業の取組事例」の優良事例として、内閣官房国土強靱化推進室から選定されました。

安心の免震保証付 高性能・高付加価値を証明!!

- 地震時に受けた建物損害(建物の傾きや建物損傷)
- 建物・身体・家財 すべて含んで10年間1億円
- 免責0円
- 地震時 液状化特約
- 大手損保会社引受

低価格 従来の免震工法に比約70%OFF

一級建築士事務所 **住宅地盤技術研究所** TEL 018-866-9821 FAX 018-866-9801

門 もんぞで 袖

門扉の代わりとして、家の入口付近に設ける壁が「門袖」。郵便受けやインターホンを設置するなど、さまざまにコーディネートして、「家の顔」となります。

写真提供/㈱ 癒樹工房



主な対策として
 ①排水管の位置を把握してから植樹
 ②防根シートを用いる

秋田市御所野Mさんのケース
 リビングの出窓下の1本のバラが!!
 9年前増築した部屋のトイレと洗面の排水がつまり、施工会社に調査していただきまし
 た。汚水ますを開けて、デジタルカメラで撮
 影していただいたところ、何年
 前から観賞用に植えた背丈1m
 程のバラの根が、排水管の継ぎ
 目からパイプに侵入し、排水の
 流れを阻害しているとのこと。
 その生命力には驚かされました。



家の排水管
原因は庭木の根だった!!
 排水つまり...
 家庭の排水は、一般的には台所、風呂、ト
 イレなどの汚水ますから合流して下水道に
 流れる仕組みになっています。その排水管
 のつまりの原因のうち、4割が「木の根の侵
 入による閉塞」だとご存知でしたか? 庭木
 は、庭の空間美を創り出す一方で、その根は
 建物まわりの地面の下でさまざまなイタス
 ラを起こすので、注意が必要です。

愛犬と暮らす 外で飼う愛犬の環境づくり

昔に比べ、室内飼いの犬の割合が増えてきていますが、屋外で飼われている犬も決して少なくはありません。今回は、愛犬を外で飼う上でのポイントを紹介しします。

<p>犬小屋の設置について</p> <p>サイズ 愛犬が楽に立ち上り得る高さで、体の向きを容易に変えたりできる程度の広さ。</p> <p>場所 車が頻繁に通るような道路沿いに設置するのは避けましょう。</p> <p>暑さ寒さ対策 夏場は、日陰を作ったり、扇風機を設置したり熱中症対策を。冬場は、冷気や寒風を遮るなど防寒対策を。</p> <p>清潔 定期的に犬小屋を洗って清潔にしましょう。</p>	<p>犬のストレス原因となるものは避ける</p> <p>きらきら光るもの 金属がぶつかる音</p> <p>ひらひら動くもの 突然の物音 など</p> <p>最近では、犬用の敷き砂や足洗い場など快適にしてくれるグッズ・装備もあります。</p>
---	---

家と家族と成長する記念樹 シンボルツリー

玄関先や庭先に植えて、家の象徴として外観イメージを引き立たせてくれるシンボルツリー。家を新築する際や家族の記念日など、特別な日に植えることで愛着のある記念樹になります。家族とともに成長するツリーは、思いを込めて選びたいですね。

花言葉で選ぶ 木には花のように花言葉があります。願いを込めて選ぶのも良いでしょう。

ウメ...高潔な心・忠実	コブシ...友情・信頼
オリーブ...平和・安らぎ	サルスベリ...雄弁・愛嬌
カツラ...高貴	ハナミツキ...返礼・公平
キンモクセイ...謙遜・真実	ボタン...恥じらい・富貴
ガクケイジュ...勝利・栄光	ライラック...友情・思い出

選ぶときの注意 日当たりの良さや、成長した際の高さを考えて植える場所を選ぶ。特に落葉樹や果樹は葉や実が落ちるので、隣家の迷惑にならないように注意を。

トイレ・システムバス 特価セール 好評開催中!!

<p>TOTO ピュアレストQR + ウォシュレットSB 便器CS230BM/タンクSH231BA/ウォシュレットTCF6621 メーカー希望小売価格(工事費・処分費別) 190,728円(税込) 38%OFF 118,000円 工事費・処分費サービス!</p>	<p>Housetec システムバス フェリテStyleC 1坪タイプ メーカー希望小売価格(工事費・処分費別) 896,400円(税込) 28%OFF 648,000円 工事費・処分費サービス!</p>
--	--

住宅設備機器の販売・設置工事 株式会社 **日本住設センター** 土日・祝日も対応!
 住宅の増改築、リフォーム 秋田市山王中園町4-40 TEL018-853-6081
 上下水道工事、各種配管設備工事

スズメバチ 駆除

株式会社 **ダイナミック・サニート**
 秋田・大館・横手・盛岡・弘前
 TEL018-868-2535 検索 ダイナミックサニート

塗装のことならオバ建にお任せください。

キャンペーン! 見積り依頼で先着20名様 **QUOカードプレゼント** さらにご成約で追加特典あり!

外壁 30坪 490,000円~	屋根 60㎡ 162,000円~
-------------------------	-------------------------

①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング補修 ⑤下地補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗り2回)) ⑥付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

外壁同時施工の場合 ①高圧洗浄 ②屋根塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回) ③付帯塗装(破風板・雨樋) ※屋根塗装のみの場合は足場代追加

診断無料 お見積り無料 秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

オバ建 合同会社 フリーコール 0800-808-0030 土日も対応しております
 〒010-0813 秋田市泉一ノ坪13-7-101 平日 9:00~18:00 土・日・祝 9:00~15:00
 (横手出張所) 秋田県横手市殿治町2-11 FAXでのお問い合わせ 018-893-5788
 メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

ワンちゃんにやさしい住まいの提案

洋風すだれ **「アウターシェード」** で暑さ対策!!
 窓の外に取り付けて、降り注ぐ日差しを6割以上カット。室内温度の上昇を抑えて、ワンちゃんも快適!! 節電効果も!!

ワンちゃんとひなたぼっこ **リウッドデッキ200**
 ●さざくれがないのでケガの心配なし。
 ●防腐剤を使っていないので、ハロハロ舐めても大丈夫。
 ●走り回ってもすべりにくい。

ニッポンの窓をよくしたい **MA DO ショップ** 秋田県! 秋田県! 秋田県!
 愛犬専用住宅コーディネーター2名在籍の店 **MADOショップ 秋田八橋店**
有限会社 八橋アルミ 秋田市八橋本町三丁目13-27
 ☎018-865-3838 八橋アルミ ブログ

修英の秋入学で高卒資格を取得!

平成28年度 **通信制課程 (普通科) 後期入学生募集!**
 願書受付 9/1(木)~16(金) 試験日 9/18(日)

毎日通うのが難しい 仕事をしながら勉強を 高卒の資格を取りたい 特定の科目を学び直したい

卒業後の進路までしっかりサポートします。
 ●週1回(日曜日だけ)のスクーリングとレポート提出
 ●就学支援金制度あり
 ●卒業後は、四大・短大・専門学校への入学や一般企業への就職等、早期進路決定の実績あり

少人数でアットホームな雰囲気な学校です。
 ●勉強と仕事を両立させて頑張っている人がたくさんいます。
 ●中学卒業と同時に入学し、学んでいる人もいます。
 ●幅広い年齢層の人たちが仲良く学んでいます。

秋田市からの進学者が急増中!!
秋田修英高等学校 〒014-0047 大曲市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622 http://www.akitashuei.net

墓石改修 文字彫刻 承ります。

お盆のお参りで気づいたお墓の傾き、石の継ぎ目の劣化など気になることはありませんか?
 お盆のお参りで気づいたお墓の傾き、石の継ぎ目の劣化など気になることはありませんか?

秋田市営墓地用の墓石承ります。

墓石・仏壇・仏具 **秋田石掌** 〒010-0951 秋田市山王5-13-21
 TEL 018-827-3162 FAX018-827-3163 ishi_show@ybb.ne.jp
 石種・ご予算など、どんなご要望も遠慮なくご相談下さい。

家DAN ショールーム訪問

今回の訪問先は **タカラスタンダード(株) 秋田ショールーム** です。

「家事らくシンク」
業界初 3層+アクリル人造大理石シンク

シンク内で「洗う」「切る」「調理」の作業を効率よくキレイに使用でき、お手入れもカンタンです。ショールームで実際に体験してみてください!!

タカラスタンダード株式会社
タカラ館秋田ショールーム
住所：秋田市御所野下堤2-1-5
電話：018-892-7081
営業時間：AM10:00～PM5:00
※お盆・年末年始を除いて年中無休

開放感あふれる広々とした空間で、展示コーナー・体験・実演コーナーも充実しております。今回はショールームアドバイザーの小玉さん・佐藤さんからイチオシ商品をお聞きしました。

HAPPY PLANTER*

年中花を楽しめる

今月のプランターは、「グリーンアイス」です。グリーンアイスは、四季を通して咲くミニチュアローズです。つぼみは淡いピンク色していますが、日が経つと、白色や淡いグリーン色に変化するのが特徴です。花持ちがとてよく、長く楽しめるので、贈り物に最適です。

置き場所 ...日のよく当たる、風通しの良いところ

水やり ...土の表面が乾いたら水を与える

分類：バラ科
別名：ミニバラ
原産地：アメリカ
花言葉：希望をつなげる

玄関の運氣UP

玄関は“家の顔”。「こまめに掃除をし、綺麗に保つことで運氣が上がる」...など、玄関にまつわる言い伝えはさまざまあります。

その1 『玄関の配置』
風水で吉方位とされる東南が最良。北東と南西は「鬼門」として避けられる。

その2 『鏡を置く位置』
玄関に入って左側は“金運”や“財運”、右側は“仕事運”や“健康運”が上がる。真正面は運氣を跳ね返し、合わせ鏡は運氣が停滞してしまう。

その3 『玄関の靴』
出しっ放しにしていると悪い「気」を充満して、良い「気」が入ってこなくなる。

その4 『玄関に置いて良い物』
「厄を落とす」「邪気を祓う」など、運氣を上げてくれる物を。
・玄関マット・盛り塩
・干支の置物・生け花
・クリスタル製などの光を反射するもの

その5 『玄関に置いて悪い物』
悪い運氣を引き込んでしまう物。
・犬の置物
・人形やぬいぐるみ
・プリザーブドフラワー

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成28年 9月

日	月	火	水	木	金	土
				1 防災の日 友引	2 先負	3 仏滅
4 大安 地造上水	5 地造上水 赤口	6 先勝	7 友引 パリンピック	8 先負 上	9 仏滅	10 二百二十日 大安
11 赤口	12 地造水 先勝	13 友引	14 地造上 先負	15 十五夜 仏滅	16 地造上水 大安	17 赤口
18 先勝	19 敬老の日 友引 彼岸の入り	20 地造上 先負	21 仏滅	22 秋分の日 地造上水 大安	23 赤口	24 地造先勝
25 彼岸明け 友引 上	26 先負	27 仏滅	28 地造大安	29 赤口	30 先勝 上水	

屋根、雨樋修理のことならおまかせください!

- 屋根張替、修理及び内外塗装工事
- 雨樋・雪止め・落下防止ネット工事
- ベルックス社製天窓 修理及び交換

お見積り無料
まずはご相談下さい

雪止めネット 取り付け

有限会社 **ナガオ** (旧社名 長尾板金) (018) 868-1477
代表取締役 長尾 渉 一級技能士、施工管理技士 秋田市外旭川字梶の目776-3

ガーデン&エクステリアの事なら お気軽にお電話下さい!

まってるんだワン!!

造園工事一式 外構工事一式 他
きむらガーデンメンテナンス ☎018-874-7785
〒010-0101 湯上天王字追分西5-15 FAX 018-874-7625

至男鹿 ツルハドラッグサンクス 追分小学校 追分幼稚園 追分三叉路 追分 至飯島

きむらガーデンメンテナンス
秋田方面から追分三叉路を左折してすぐ。左側電光看板が目印。

秋田の解体工事はお任せください!! 随時従業員募集中!

解体から工事まで
安心 安全 安価
にご提案
戸建・アパート・工場
物置・何でも解体!

引っ越し
解体 引渡し 工事
まで
ワンストップでトータル
サポート! 安心です。

整地後に駐車場
解体 整地 舗装
まで
上手な土地活用を
お手伝い。

太陽光発電工事
設計 架台工事
パネル取付
秋田県内にて工事実績
多数ございます。

総合建設業です
解体工事・土木工事
足場工事・型枠工事
建設一般
ご相談ください

※解体後の土地について、ご相談のある方には、不動産会社をご紹介致します。

安心の自社施工 見積無料 直通電話 ☎070-5329-5048
安全第一・お客様第一 秋田県全域エリア対応

NS GIKEN (株)那須技建工業
建設業許可番号【解-26第4-69号】
Tel 018-807-4329
秋田市新屋表町7-14
那須技建工業 秋田 検索

2016 網戸 キャンペーン!!

まだまだ残暑キビシイこの季節!!
快適生活のお手伝いします。

網戸張り替え 幅80cm×高さ90cm 1,980円(税抜)
幅80cm×高さ180cm 2,980円(税抜)

網戸オーダー製作 幅80cm×高さ90cm 4,600円(税抜)
幅80cm×高さ180cm 7,800円(税抜)

私たちに お任せください。

住まいの事なら小さい事でも何でもお気軽にお電話下さい。

建築施工・設計 **佐々木建築株式会社** Facebook ページ公開中
Phone 018-828-8095
〒010-1638 秋田市新屋表町10番14号 新屋表町2F fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com
※土・日・祝日も転送電話にて承っております。

木製アーチ

H2,500mm×W1,200mm×D700mm
ガーデニング・アプローチ・玄関などに

木製収納棚
H1,400mm×W1,800mm×D500mm
ガーデニング用具を整理

無垢材 青森ヒバ 杉小幅板

◎サイズ等は、ご希望に応じていかにようにも製作できます。◎無塗装(白木状態)での納品も可。◎オーダー品のため、納期は1~2ヵ月。

反らず、傷付かず、色あせず、木目が美しく、掃除がラク! **アルミ室内建具** (ガラス戸・障子) ふすま・格子

建具のいたみ(ベットのひっかけ傷など)やガタつきでお困りの方へオススメの商品です。
◎いかにようなサイズにも製作可能。ご相談ください。

アルミ室内建具(三協アルミ社製) / 木製建具 / 木製品
有限会社 **コンノ製作所**
〒010-0941 秋田市川尻町字大川原170-40
建設業許可 / 秋田県知事 第40653号
TEL 018-867-0034 FAX 018-867-0034
E-mail: konno-s@guitar.ocn.ne.jp

〈障子〉 〈ガラス戸〉

第15回 後援/秋田市 ユフォーレ 大緑まつり 2016

9/3日(土) 15:30~ ※小雨決行

毎年恒例 盆踊り 19:05~

西馬音内 盆踊り

岩見三内中学校吹奏楽部演奏
河辺太鼓保存会演奏
ビートファイターACEステージ
懐メロサクソフォン
秋田萬歳
歌謡ショー

打ち上げ花火 20:00~

●全員にチャンス! ジャンケン大会 ●50名様景品プレゼント

●焼きそば ●焼き鳥 ●とん汁 ●うどん 他 盛り沢山!

ご予約・お問合せ **ユフォーレ** 秋田県健康増進交流センター ユフォーレ TEL.018-884-2111
秋田県秋田市河辺三内字丸舞1-1 http://www.yufore.jp m-yufore@comet.ocn.ne.jp

北の台所
以真沁
 和・洋・中をベースに3,000円(10品)※9月末まで
 (2時間飲み放題 2,000円)の5,000円コースが好評。
 夏バテした体にエネルギー補充を!
 「季節食材満載の鉄板焼き」が新登場!
 旬ならではの料理でお待ちしております。



お問い合わせご予約 **TEL.018-865-8787**
 ●昼/11:30~14:00 ●夜/17:30~22:00(L.O. 21:30)
 ■定休日/日曜・祝日 ※土曜日は夜のみ

SUN NOVO
 9周年を迎え、日頃の感謝を込めてディナータイムの
 コース「特選和牛とシーフード」8,240円を半額にて
 提供します。期間は9月の2と9のつく日限定です。
 完全予約制となっており、ご予約時は必ず
 「かだんを見た」とお伝えくださいませ。
 皆様のご来店をお待ちしております。



お問い合わせご予約 **TEL.018-863-3093**
 ●昼/11:30~14:00 ●夜/17:30~22:00(L.O. 21:30)
 ■定休日/日曜・祝日 ※土曜日は夜のみ

Neo Amistade
 一品一品手作りで真心こめた料理を
 提供しております。
 特に県産豚肉料理はぜひご賞味ください。
 9月にイタリア料理ならではの
 「揚げ物祭り」と「マトチーズ鍋フェア」を
 開催いたします。



お問い合わせご予約 **TEL.018-866-0299**
 ●昼/11:30~14:00 ●夜/17:30~22:00(L.O. 21:30)
 ■定休日/日曜・祝日 ※土曜日は夜のみ

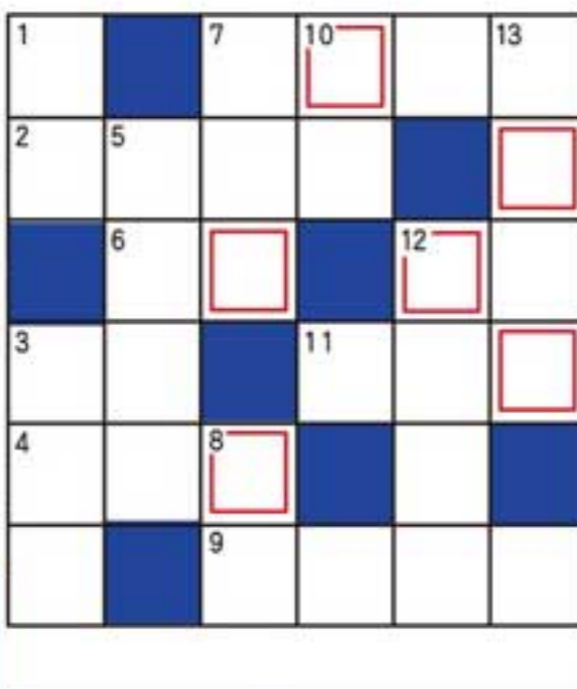
東カンプラザ / 秋田市山王三丁目1番7号 東カンビルB1

クロスワード

タテのヒント

- 正しいことと正しくないこと
- 打上げや仕掛けなど種類の多い夏の風物詩
- 鉄道のレール下に横に敷き並べる部材
- 繊維を固めたブラシに似た道具
- 高級食材のフカヒレは何のひれ?
- 00卵・梅雨00・00酒
- 不十分なものをあれこれと工夫して都合をつけること
- 秋田名物の白館が入ったモチモチした菓子

赤マスをならびかえてね



ヨコのヒント

- 種は長卵形でやや平たい。背文の高い黄色の花
- 口に蜜ありOOに剣あり
- 海の砂浜から波打ち際までに至る広い砂地のこと
- 髪をとかす道具
- 毎日毎日〜♪で始まる歌。泳げOOOOくん
- 記憶や思い出のことを英語でいうと
- ダイビングやサーフィンなど海で行うOOOスポーツ
- 今年から施行された8月11日は何の日?



- 今回のテーマ「住みで不便や不具合を感じること」
- 浴室の床。冬季は冷たいので、浴室の床だけ交換はできないものか。(仁井田、H. Sさん)
 - 梅雨時期に羽アリが大量発生すること。風呂場、カーポート、部屋が狭いことなど。(濁川、Y. Oさん)
 - 自転車の収納。(保戸野、N. Mさん)
 - 勝手口のタタキに屋根がなく、雨の日ははき物が濡れて出入りに使いづらい。(泉、N. Sさん)
 - リビングに日が入らず日中でも暗いため、常に電気をつけている。(茨島、N. Sさん)
 - 押し入れの中がカビること。(寺内、Y. Nさん)

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- 今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- 現在の居住 (1. 持家 2. マンション) (3. 借家 4. その他)
- 現在のお住まいで不便や不具合を感じていること
- クロスワードの答え
- ご希望のプレゼント(A~C)
- お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
 (株)秋田建設工業新聞社内
 かだん編集室
 FAX 018-863-4319
 E-mail kadan@akks.co.jp
 応募締切は 9月9日(金)(当日消印有効)
 当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

- A 東カンプラザ 全店共通お食事券 (500円券) 3名様**
 提供: 北の台所 以真沁 / マジハッタングリル 山王座 / そば・うどん 樹莉庵 / ネオ・アマスター / 秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F
- B AJブレイクワン (300g) 1名様**
 提供: (有)八橋アルミ / 秋田市八橋本町三丁目13-27 / TEL 018-865-3838
 ※かだん編集室へ受け取りに来られる方
- C 秋田内陸線 ギフト回数券 (1000円券) 2名様**
 提供: 秋田市根子の会 / 秋田市八橋三和町2-1 / TEL 018-864-1094

家づくりの一步 見て、聞いて、体感!!
見学会へLet's Go!!

家づくりを考えている方にとって、情報収集は欠かせません。実際の住まいや設備を体感できる「見学会」などのイベントに出かけて、参考にしましょう。

日	時間	イベント名	会場	主催	問い合わせ
8/27 28	10:00 ~17:00	モデルハウス見学会	秋田市新屋田尻沢中町	管我住宅産業(株)	TEL 833-2897
		内覧会	秋田市御所野元町三丁目	(有)加藤哲建築事務所	TEL 845-7374
		モデルハウス見学会	秋田市仁井田本町四丁目	(株)サンワ興建	TEL 869-7330
		分譲住宅販売内覧会	秋田市土崎港中央五丁目	(有)ローヤル不動産	TEL 866-6080
9/3 4	10:00 ~17:00	住宅リフォームフェア	豊田商会ショールーム	(有)豊田商会	TEL 833-3141
		モデルハウス見学会	秋田市新屋田尻沢中町	管我住宅産業(株)	TEL 833-2897
		内覧会	秋田市御所野元町三丁目	(有)加藤哲建築事務所	TEL 845-7374
		モデルハウス見学会	秋田市仁井田本町四丁目	(株)サンワ興建	TEL 869-7330

『譲ります★求めます』情報

家庭内で使われないまま眠っているもの、処分するにはもったいないものなど誰かに譲りたいという方は右記の必要事項をご記入の上、写真を添えて郵便・FAXまたはメールでかだん編集室までお送りください。かだんの紙面(次号)にて掲載させていただきます。

火災保険 をもって 知ろう!

住宅本体のほか、敷地内にある物置きや車庫、門・塀なども燃えた場合、補償されますか?
 (答) 保険の対象が建物の契約であれば、たとえ建物本体に損害がなくても、建物の一部として補償の対象となります。門・塀・垣しか損害を受けなかったとしても補償されます。
 なお、契約時に「門・塀・垣、物置・車庫等を除く」旨を申込書に記載した場合は、掛け金を低く抑えることができます。が、補償の対象とはなりません。
 建物のほか、家具や家電製品などの財産は補償されますか?
 (答) 自宅内にある「家財」を保険の対象とすることで、家財が受けた損害が補償されます。
 自分の失火ではなく、隣家からの「貰い火」で自宅を焼失した場合でも、自分の保険で補償をカバーできますか?
 (答) 火災原因先の自他にかかわらず補償されます。
 取材協力/ひろ建築工房

後悔しない! 失敗しない! 家づくりを提案

「どこに頼んだらよいか?」迷っている方へ **現場調査報告書・見積り 無料**

ご予算・ご要望に合わせたご提案をさせていただきます。

Before After

自社責任施工 各種お支払い方法ありますので、お気軽にご相談ください。

県内施工実績 **700件**の技術と経験!!

リフォーム・塗装専門店 **成建装** TEL:018-853-9066

秋田県建築業組合連合会 会員
 秋田県知事許可(給-27)第91419号
 〒010-1651 秋田市豊石岩田坂字九十番117-28 E-mail:narukensou@gol.com

24時間ロードサービス 事故車 故障車 転落車

緊急連絡 **090-3364-6830**

車検整備・点検・一般整備
 各種自動車钣金塗装
 新車・中古車販売

有限会社 熊谷ボデー

秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018)846-8399
 (秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)
 八橋新川向工場/秋田市八橋新川向11-3 ☎(018)823-2332

【豆知識】つなぎ融資/住宅ローンは「出来上がっている建物」に融資されるため、建物が完成して正式に融資を実行してもらうまでの間、建築会社に支払うお金を別のローンで一時的に借り入れること。



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は9月22日発刊～

Vol.85 2016年 9月号

バックナンバーはホームページをご覧ください [かだんakks](#) 検索

知って得するトイレ最新情報

リフォームで快適空間を

トイレは、家族みんなが毎日使う場所だけに快適な空間にしたいもの。風水では、トイレをきれいにすると運気が上がると言われ、リフォームを考える方も多いと思います。そんな方に知って得するトイレの最新情報をお届けします。



写真提供/豊田商会

最新のトイレはこんなにすごい

■水道代を節約
一般家庭が一番多く水を使用する場所が実は「トイレ」。最新の節水型トイレは15年～20年前と比較すると、なんと年間約1万円もお得!

■かしこく節電も
最新のトイレは節水だけでなく、節電型でさらにお財布に優しいものに。使用する時だけ、便座や水を温めるかしこい機能もあり、いつも通りに使うだけで節電に。

他にもこんな機能が

- スマートフォンがリモコンに
- お掃除が簡単
- 自動で洗浄・除菌

シャワートイレの洗浄位置や水量を自分好みに調整。フチのない便器が登場。ひと拭きでお手入れが可能に。便器内部もノズルも自動で洗浄・除菌してくれる。

リフォームのポイント

- 介護のため
ドア...レールのない引き戸で、段差を解消。手すり...立ち上がりなどの動作をサポート。L字型タイプは上下動作に対応。手洗い...高齢者や子どもにも使いやすい、独立タイプがおすすめ。
- 古くなった内装
壁材は抗菌で汚れに強く、床材は防カビ加工のクッションフロアがおすすめ。壁も床も汚れが落としやすいタイプを。
- 冬の寒さ対策
パネルヒーターを設置。
- 臭い対策
脱臭・消臭機能のある便器や壁材に取り換える。



目的をはっきりさせたりリフォームが大切です!!

住宅リフォームフェア

同時開催 カーポート大商談会

9/3~4日 AM10:00~PM5:00

会場:豊田商会ショールーム



建設業 秋田県知事許可 第81248号
秋田市仁井田二ツ屋一丁目2-15
営業時間/AM7:30~PM6:30
休業日/日曜・祝日

豊田商会
TOYODA 株式会社
0120-014-257
ホームページもぜひご覧ください!
豊田商会 秋田 検索

ご来場特典 **BOXティッシュ 5箱 プレゼント** ※1組様1セット

お楽しみイベント **お菓子つかみどり**

県・市リフォーム補助金でお得に!
ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク!

リフォーム 無料 相談・見積り

愛車を守る! カーポート

人気No.1

お客様感謝セール
期間 8/25(木)~9/13(火)
限定10台

4色のカラーバリエーションから選べます。店頭展示中

LIXIL・YKKAP 完成価格 **320,000円** + 税

積雪100cm 5500x5500mm 角柱4本足仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

柱はつり工事別途 ※土間工事承ります。

2台用

ホームページから、1台~4台用までご覧になれます。

人気の水まわり新商品を格安価格にてご提供!!

TOTO システムバス ミーナ
1坪プラン
壁/ホーローパネル 浴槽/FRP 床/FRP
本体価格 **379,000円** + 税 標準工事費 36万円~

TOTO システムバス サザナ
1坪プラン
ほっかり床 エアインシャワー 魔法びん浴槽
本体価格 **348,000円** + 税 標準工事費 36万円~

標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムバス設置(電気工事・木造工事・給排水工事・換気工事) ●洗面所間仕切壁補修工事

Housetec システムキッチン LE
間口:255タイプ
人造大理石天板 2段引き出し+どこでもパレット IHクッキングヒーター
本体価格 **248,000円** + 税 標準工事費 21.6万円~

TAKARA システムキッチン エーデル
間口:255タイプ
ホーローキッチン 扉タイプ ステンレスワークトップ
本体価格 **255,000円** + 税 標準工事費 21.6万円~

標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●システムキッチン設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

光あふれる、くつろぎの空間

YKKAP 積雪50cm

サンフィールⅢ

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

正面4枚引戸、両側面2枚引戸 間口1.5x奥行4尺 床納まり、塩ビデッキ、ポリカ屋根

完成価格 **276,000円** + 税

雨が降っても気兼ねなく、洗濯物が干せます!

機能も快適さもさらに充実の風除室

外からの雨や塵を妨ぎ、断熱効果も高まります。

屋根納まり 正面1800mm (税別) **126,000円**

片コーナー納まり 1800x900mm (税別) **173,000円**

真コーナー納まり 1800x900x900mm (税別) **226,000円**

皆様のお宅に、探寸、お見積りにお伺い致します。

アイデア次第で活用できるテラス

勝手口に! バルコニーに! 自転車置場に最適です!

間口(間)	奥行(尺)	完成価格(税別)
1.5	5	98,000円
1.5	6	103,000円
2.0	4	100,000円
2.0	5	112,000円
2.0	6	119,000円

YKKAP ヴェクター 完成価格 **87,000円** + 税

間口1.5x奥行4尺13

あこがれの屋外リビング

リウッドデッキ200

1.5間x6尺 (W2651xD1820) 完成価格 **150,000円** + 税

シャッター

軽量シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む **88,000円** + 税

電動シャッター W2700xH2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 **226,000円** + 税

住宅から倉庫までいろいろな場所に

TAKUBO 多車型

ガレージ カールフォーマ

CS-27353 (W2593xD5143xH2247) 427,000円

本体価格 **340,000円** + 税

土間残土処理、土間基礎工事、組立費は別途となります

バイクや自転車をしっかりガードする!

積雪100cm

イナバ物置 バイク保管庫

FXN-2226S 1.76坪 (W2210xD2630xH2075) 235,440円

本体価格 + 組立 **196,000円** + 税

土間残土処理、土間基礎工事は別途となります

清潔・快適トイレ

TOTO CFSシリーズ シャワー便座
CFS367B TCF2211B
本体価格 **64,800円** + 税 標準工事費 3.24万円~

Panasonic アラウーノSII 全自動おそうじトイレ
XCH1401WS 節水キレイ洗浄
本体価格 **110,000円** + 税 標準工事費 3.24万円~

LIXIL アメージュZ シャワートイレ
・フチレス形状 節水ECO5
本体価格 **70,000円** + 税 標準工事費 3.24万円~

トイレセット
便器+手洗付タンク+シャワートイレ+紙巻付
色:ラブリイアイボリー 節水4.8L
定価154,000円を
本体価格 **35,000円** + 税 標準工事費 3.24万円~

標準工事 ●既存解体撤去工事(産業廃棄物処理含) ●トイレ設置(給排水工事・電気工事・換気工事)

全て込みの完全定額制! 新築みたいになります!

外壁工事 なら お任せください!

美しく丈夫な仕上がり

総床面積	定額!	総床面積	定額!
30坪まで	50万円~	30坪まで	130万円~
31~40坪まで	55万円~	31~40坪まで	160万円~
41~50坪まで	70万円~	41~50坪まで	200万円~

金額に含まれる工事
●足場代金 ●高圧洗浄 ●養生 ●既存外壁補修(パテ処理) ●シーラー塗装 ●下塗り ●仕上げ塗装

金額に含まれる工事
●足場代金 ●下地工事 ●外壁張り ●既存エアコン2台設置

※設置環境により、標準工事以外の工事・部材が発生する場合がございます。実地調査後の見積もりとさせていただきます。※建物等の腐食劣化による補修・補強及び再生工事は、別途見積もりさせていただきます。※建築確認申請が必要になる場合がございます。ご確認ください(申請費用別途)。※商品写真はイメージです。