

かだん



株式会社 秋田建設工業新聞社
URL http://www.akks.co.jp/

〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp

- 2 「店頭表示金利」と「適用金利」 プレハブ建築
- 3 建築家で家を建てる 最新ドアホン機能
- 4 常設モデルハウス見学のポイント
- 5 自分でできる敷居補修
- 6 お部屋をホームジムにしちゃおう
- 8 洗面化粧台 交換のタイミング



伝統のデザインを秋田仕様にカスタマイズ

大仙市大曲飯田町の幹線道路沿いに、ひときわ目を引くクラシカルな洋風建築2棟が並び建つ一角がある。奥側の1棟は3年前に完成した「大正の風薫る洋館」(T様邸)、その手前今年3月に完成したのが、北米スタイルの可愛らしい店舗兼用住居(河合様邸)。往來の激しい市街地で、道行く人の目を奪い続けるその一角は、まさに街なかの別世界。4月に開催した完成内覧会には、2日間で200組超が訪れた。そんな2棟を真心こめて手掛けたのが、ダイセンホーム(堀田明社長)だ。

メルヘンの世界を再現してアレンジ
河合様邸は、オーナーの河合さんが経営するカフェと住居が1階にあり、2階にテナントのネイルサロンが入る。Aターンを機に、ご親族のT様邸の隣に新築した。急勾配の切妻屋根にドーマー窓、玄関まわりにカバードポーチを巡

らせた外観は、「不思議の国のアリス」などのメルヘンを想起させるデザイン。18〜19世紀の「ゴシック・リバイバル建築」として知られる米国の「ストラトーン・ウェア・ハウス」をモチーフにして現代風にアレンジ、秋田の気候に合わせてカスタマイズした高気密・高断熱の住

まいだ。
レンガの壁のアンティークな店内
屋根や柱の飾りの細やかな彫刻は、檜の板を何枚も用意して手彫りでくり抜いた職人の力作。店内は、レンガの壁が癒しをもたらすアンティークな空間。フローリングは、「やがて傷んでも、そのままアンティークな

空間にフィットする味わいが出るから」と無垢材を敷き詰めた。
グリーンとオレンジのわがまま空間
住居部分は、河合さんの「こうしたい」という想いを形にした「わがまま空間」。グリー

「大正の風薫る洋館」は、宮城県の学校法人尚絅学院の旧校舎がデザインモチーフ。その縁から、同学院理事長と堀田社長の交流が続いている。お施主が住まう今も、見学希望があれば快く応じている。



TOMO カフェ店内



細やかな彫刻の柱の飾り



リビング・ダイニング



オープン式のキッチン



左が「大正の風薫る洋館」

「TOMOカフェ」は4月の開店以来、そのメルヘンな佇まいに魅かれて来店する客も多く、店内では「私はあっちのお家が好き」「私はこっち派かな」などと、それぞれ個性あふれる2棟を話題に会話が弾むことも。結婚式の2次会などの予約が多く、今月には寄席の貸し切り予約も決まっている。

TOMO Café
秋田県大仙市大曲飯田町21-44
TEL&FAX 0187-88-8305
営業時間 / 11:00am~5:00pm
定休日 / 毎週火曜日

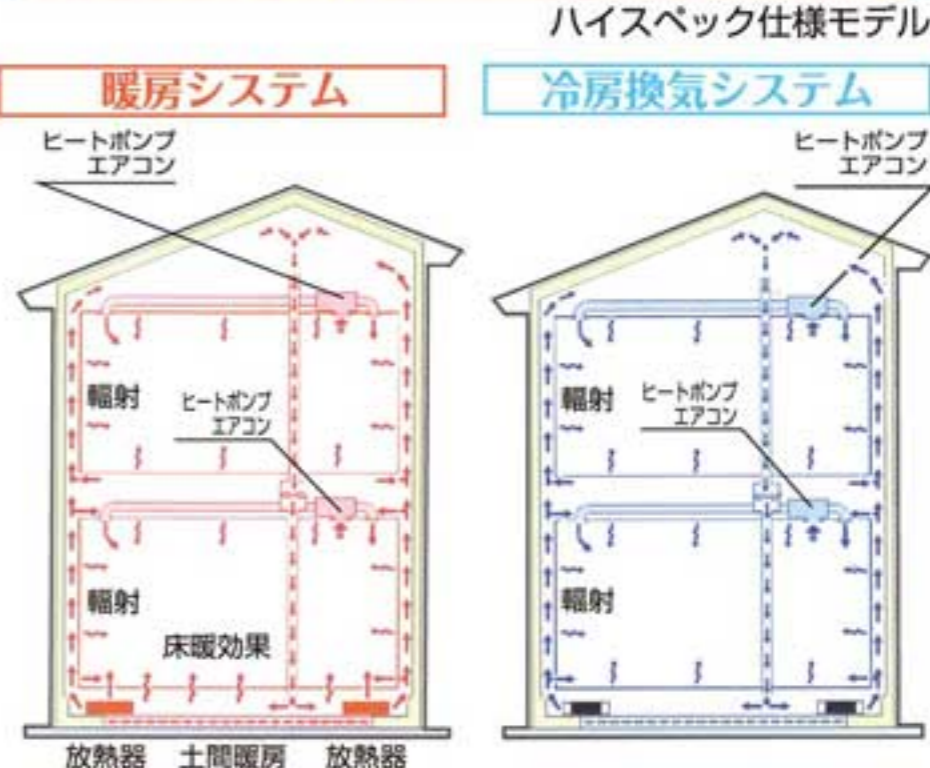
デザインも性能も妥協なく追求
ダイセンホームが生み出す住まいは、お施主の想いに寄り添い、スタイリッシュモダン

笑顔がはじける。「オール電化空調システム」を導入するなど、さらなる顧客満足度を追求している。

からアンティークまで思いのまま。そこに長く住まう家族が快適に過ごすための性能にこだわり、長期優良住宅仕様を標準化。夏も冬も快適な湿度管理を求めてオリジナルの

「オール電化空調システム」を導入するなど、さらなる顧客満足度を追求している。お施主が住まう今も見学者は絶えない。

快適・長寿命の「オール電化空調システム」



ダイセンホーム モデルプラン(規格商品仕様) [尺モジュール、36坪基準]



ベーシック(37万円~/坪)	スタンダード(43万円~/坪)	ハイスペック(50万円~/坪)	クラシック(50万円~/坪)
<外部>◇構法：在来軸組構法(筋違構法)◇土台：3.5~4.0寸角防菌剤注入土台◇断熱：高断熱工法(充填断熱) <設備>◇キッチン：レンジフード(排気)◇給湯器：灯油 or LPガス給湯器◇冷暖房：別途(オプション)	<外部>◇構法：在来軸組構法(筋違構法)◇土台：3.5~4.0寸角防菌剤注入土台◇断熱：付加断熱工法(外断熱+充填断熱) <設備>◇キッチン：人造大理石天板、レンジフード(同時吸排)◇給湯器：エコキュート(370L)◇冷暖房：全館冷暖房(ヒートポンプAC)◇換気：ダクト式、第一種全熱交換換気(24時間換気)	<外部>◇構法：在来軸組+高断熱耐震パネル構法◇土台：3.5~4.0寸角ヒノキ土台(ホウ酸防腐処理)◇断熱：パネル工法、基礎断熱、屋根断熱 <設備>◇キッチン：人造大理石天板、レンジフード(同時吸排)◇給湯器：エコキュート(370L)◇冷暖房：全館冷暖房(床下・壁体内・屋根裏循環通気工法)◇換気：ダクト式、第一種全熱交換換気(24時間換気)	<外部>◇構法：在来軸組+高断熱◇土台：4.0寸角ヒノキ土台(ホウ酸防腐処理)◇断熱：高断熱工法(充填断熱) <設備>◇キッチン：人造大理石天板、レンジフード(同時吸排)◇給湯器：エコキュート(370L)◇冷暖房：別途(オプション)◇換気：ダクトレス、第3種24時間換気

各仕様共通 <外部>◇基礎：ベタ基礎◇床工法：28mm構造合板剛床工法◇外壁：14mm・16mm窯業系 or 金属系サイディング張◇サッシ：高性能樹脂サッシ(Low-e)
 <内部>◇キッチン：タカラ or LIXIL (I型2400標準)IHヒーター◇システムバス：タカラ or LIXIL◇洗面化粧台：750mmシャープドレサラー◇電気設備：全室LED照明器具、TVドアホン、BSアンテナ
 ◇建具：既製建具(基本：大建工業)一部オーダー◇玄関収納：既製

クラシカルな洋館2棟が並び建つ異空間

小さな家でも快適に住める空間づくり

「限られた敷地に出来る限りの家を作って(買って)住む」のが、多くの家族の現実。でも、限られたスペースを少しでも広く感じる家づくりは工夫次第です。

奥行き感を演出

透ける素材を用いて境界を曖昧にすることで、広い奥行き感を生み出す。



色を明るめで統一

明るい色(特に白)は、光を反射し空間を広く見せる。天井・壁・家具を同系色にすると、実際以上に広く見える。



視覚の「抜け」で広がり感

スキップフロアや、勾配天井などで天井の高さに変化をつけ、視覚の「抜け」を作ります。



早く、安く、品質安定の

プレハブ建築

震災被災地への仮設住宅の大量建築で注目された「プレハブ建築」。より早く、安く、安定した品質で建築できることから、工事や選挙、イベントなどの現場事務所、工場、店舗、倉庫など幅広い用途でニーズが高まっています。

プレハブは、工場で床・壁・天井などの部材をあらかじめ生産・加工し、それを現場に運んで組み立てる工法。その特長(長所)は?

①工期が短い

現場作業は「組み立てる」ことが中心なので、他の工法に比べ大幅に短期間で完成できる。

②低コスト

標準化・規格化された部材を工場で大規模生産するので、経済性が抜群。工期の短さもコストダウンに直結。

③品質の安定

建築過程のほとんどが工場生産でシステム化され、品質管理が徹底されているので、製品の品質にばらつきがない。現場ではマニュアルに従って施工するため、職人の技術に左右されることなく高精度の施工ができる。

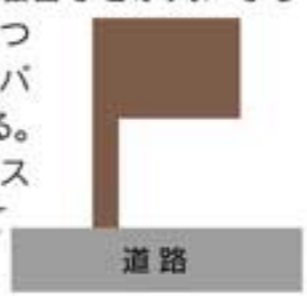


写真提供/明和ハウス工業(株)

意外に狙い目? 変形土地

旗竿状の敷地

道路に接する部分が狭く細長い路地に入る土地。四方を家に囲まれている分、道路からの目や騒音などが気にならない。静かで落ちついた環境でプライバシーも確保できる。路地の部分も駐車スペースなどとして活用できる。



傾斜(段差)のある敷地

坂道に面した場所や丘陵地などに見られる土地。高低差を立体的に利用して半地下の車庫を設けたり、道路から少し上がった部分に居住スペースを設けるなどして、道路からの視線が気にならず、見晴らしもよい住まいにできる。



三角形や台形の敷地

敷地の形に合わせた建物にすることで、独創的で味わいのある家が作れる。隅の部分の空きスペースは植栽や庭などとして利用する手も。



住宅ローン 「店頭表示金利」と「適用金利」

住宅ローンを検討する時、金利の比較は最も重要な要素。では、実際にどのぐらいの金利で借り入れできるのでしょうか。

■店頭表示金利は「定価」

住宅ローンの金利の基準として、金融機関は「店頭表示金利」を提示しています。これは製品の「定価」のようなものですが、住宅ローンがこの「店頭表示金利」で契約されることはほぼなく、実際には、一定の条件で利率を引き下げた「適用金利」(優遇金利)が適用されます。つまり、実際に住宅ローンを選ぶ時は、値引き後の「適用金利」で検討することとなります。



■金利が優遇される条件とは?

- ▶ 一般的には、
 - ①給与振込み口座をその金融機関に指定する
 - ②公共料金の振り替え先として数項目以上指定する
 - ③クレジットカードを申し込む
 などを条件に金利が優遇されます。
- ▶ 収入、勤続年数、頭金の割合などにより、優遇の幅が設定されます。
- ▶ 他の金融機関から借り換える際に、金利が優遇される場合もあります。

低コスト

倉庫・車庫

4x4x1F

設計から施工まで一貫体制! 自社製作工場だから安心してお任せください!

- 高品質を実現する製造管理
- スピーディーな施工
- 自由な設計と間取り
- 強固な構造設計
- 恒久住宅にも可能

取扱品目
仮設ハウス 事務所 工場
倉庫 店舗 車庫

計画設計プラン お見積書等 無料作成いたします!

仮設ハウススタンダードタイプ
3.3㎡(坪)あたり
90㎡(27.22坪)以上
55,000円(税込)
本体のみ(基礎、建方、運搬費別注)

プレハブ建築総合メーカー
明和ハウス工業株式会社 TEL(018)828-7100(代)

明和ハウス工業 一級建築士事務所 建設業許可 秋田県知事(特-27)第9469号 明和ハウス工業 秋田県知事(特-27)第9469号 E-mail:meiwa-hk@cello.ocn.ne.jp

完成見学会

11/12 ± 13日

AM10:00~PM5:00
11月末日まで、毎週土・日・祝日
ご覧いただけます。
※土・日・祝日以外もご相談下さい。

施主様が たどり着いた 納得の家。

施主様は、数々の住宅メーカーを内覧した後、当社の「マッハシステム」工法を選んで下さいました。自信を持って、皆様にご紹介させて頂きます。ぜひその秘密をご自身の目でお確かめ下さい。

「マッハシステム工法」エアコン1台で全館冷暖房

- 全室温度が均一でヒートショックの危険を回避。
- 絶えず清浄な空気が送られ、ホコリの堆積も少ない。
- エアコン1台の稼働なので、ランニングコストが安い。

創る環境まごころこめて——創造

成田建設株式会社

秋田県能代市宇鳥小屋5番地2
TEL.0185-88-8601 FAX.0185-88-8603
秋田県知事許可(特-26)第81298号 宅地建物取引業 秋田県知事(2)第2098号

南秋田郡五城目町上町238-5

外旭川八柳二丁目

子育て世代にもうれしい住環境が魅力。

販売相談会 10/29 ± 30日 10:00~17:00

- 一歩先を見据えた「認定低炭素住宅」
- 外張断熱工法SHS住宅 ● 光熱費約50%削減可能

ご成約のお客様にペレットストーブ(58万円相当)プレゼント!

広々土地で 日当たりも良好です!

土地 + 建物 + 外構 + 家具
販売価格 2,980万円(税別)

所在地/秋田市外旭川八柳二丁目 ● 建物面積/104.95㎡(31.74坪) ● 土地面積/208.90㎡(63.19坪)
● 建築年月/平成28年5月 ● 交通/バス停「八柳二丁目」徒歩1分 ● 学区/外旭川小学校-外旭川中学校 ● 取引態様/売主

Zisso Plan 株式会社 実創企画 (公社)秋田県宅地建物取引業協会会員 秋田県知事免許(2)第2035号
TEL.018-893-4173 HPご覧下さい!
〒010-0951 秋田市山王6丁目11-24杉重ビル204 Zisso-plan@friend.ocn.ne.jp 実創企画 検索

メタルと木の融合住宅 見学会大盛況!!

秋田市仁井田本町での見学会に、多数ご来場頂き誠にありがとうございました。

冬でも暖かく! スポットリフォーム!!

- ✓ サッシを断熱サッシに変更、断熱材の入替え
小さな対応でも暖房効率を上昇させることが可能です
- ✓ 1部屋のみでも施工可能!

寒い→暖かい!

希望に応じて
プランニングも
いたします。

快適な生活の
おうちを
あれども。

有限会社 レクト

Rectoハウス

018-886-8038 ホームページはこちら
〒010-1212 秋田市雄和平尾鳥字中田14-6 http://www8.plala.or.jp/recto/
recto@taupe.plala.or.jp レクト 秋田
携帯:090-2796-0540 担当:鎌田

建築家で家を建てる



家づくりの依頼先を考える時、「建築家(独立した設計事務所)に依頼して建てる」という選択肢があります。では、ハウスメーカーや地元工務店に依頼する場合とどこが大きく違い、どんな指向・価値観の人に伺っているのでしょうか。

「施主の想いを形にする「提案力」

建築家は、施主が描くイメージやスタイル、指向を理解し、最も快適に暮らせる空間づくりを提案します。デザインを大切に、住まいに必要な機能や性能も確保し、施主の想いを具体的な形にするのはもちろん、時には既成概念の枠を超え、施主の期待を上回る発想で提案します。

打ち合わせ自体を楽しめる人向き

施主と建築家はいろいろな話をし、濃密なコミュニケーションを重ねながらプランを仕上げていきます。打ち合わせを重ねる努力をいとわず、家づくりに積極的に関わりたい人にとっては、それ自体が楽しめるプロセス。最高の空間の創造を目指す住まい手と建築家のコラボレーション(協同創造)と言えます。



施工は別途発注、完成まで監理

建築家との家づくりでは設計と工事監理を契約し、出来上がった設計図面をもとに施工は別途見積りで発注、建築家が完成まで工事監理します。その点が、住宅メーカーや工務店に一括発注する場合との違いです。限られた予算の中で最大のパフォーマンスを発揮できるように設計するのが建築家の仕事。「提案力」と、機能や性能も含めた「総合的なデザイン力」への対価が建築家の設計料となります。

取材協力/ 榎加藤一成建築設計事務所

最新ドアホン機能

玄関の装備としてTVモニター付ドアホンは今やほぼ当たり前。便利だけでなく、防犯など安心のツールとしても活躍しています!

録画機能 留守中の来訪者画像を自動で録画・保存する機能は今や主流。カラーで鮮明に映ります。知人へのフォローだけでなく、事件の予防・解決にも!

こんな機能も...

スマホ連動 外出先でもスマートフォンで来客確認。来訪者の着信画像をメールで受信できます。

広角レンズ 玄関先を広く見渡せるワイド画面は170度の視界。通常では見えないところまで確認できて安心!



火報連動 火災を感知すると親機・子機が通知音でお知らせ。火災報知器と2重の安心感!

取材協力/ パナソニック(株)

活用いろいろ! ロフトの魅力

ロフトは「小屋裏収納」とも呼ばれ、天井の高さが1.4m以下のスペース。建築基準法上、居室にはあたりませんが、色々な使い方があります。



取材協力/ (有) 菊地建築

ご主人のPCルーム

最近、ご主人が仕事や趣味でパソコンルームとして使う方が増えています。

子供のスペース

子供は隠れ家のような空間が大好き。勉強したり、おもちゃ部屋にして遊んだり。寝室として使う。来客用の寝室スペースに。友達や祖母が泊まりに来て安心。

暑さ・寒さはどうなの?

夏は熱がこもりやすい。サーキュレーターなどで熱を下に逃がしましょう。冬は逆に、上昇気流でポカポカです。

Panasonic Homes & Living
オトナの夢は、カタチにしよう。
Panasonic リフォーム

山王 十路
 秋田中央郵便局
 秋田県社会福祉会館
 秋田県労働会館
 秋田県立病院
 秋田県立大学
 秋田県立高等学校
 秋田県立中学校
 秋田県立小学校
 秋田県立幼稚園
 秋田県立保育園
 秋田県立児童館
 秋田県立図書館
 秋田県立公民館
 秋田県立スポーツセンター
 秋田県立音楽ホール
 秋田県立美術館
 秋田県立博物館
 秋田県立動物園
 秋田県立植物園
 秋田県立水族館
 秋田県立科学館
 秋田県立歴史博物館
 秋田県立民俗博物館
 秋田県立工芸館
 秋田県立美術館
 秋田県立博物館
 秋田県立動物園
 秋田県立植物園
 秋田県立水族館
 秋田県立科学館
 秋田県立歴史博物館
 秋田県立民俗博物館
 秋田県立工芸館

パナソニックリビングショールーム 秋田 〒010-0951 秋田市山王3-3-18 Tel 018-864-3110

環境にも心身にも優しい薪ストーブ・ペレットストーブの炎のある暮らし

薪ストーブ
 伝統的スタイルでありながら、モダンな現代建築にもフィットします。
 GOOD DESIGN AWARD 2016
 ●奥行:704mm ●幅:735mm ●高さ:803mm ●重量:201kg ●最大出力:12,040kcal/h

ペレットストーブ
 使いやすく、使いたくなる、さらに馴染む、ペレットストーブ。
 GOOD DESIGN AWARD 2015
 ●奥行:461mm ●幅:492mm ●高さ:813mm ●重量:69kg ●最大出力:6,450kcal/h

ネスターマートイン S43-BTOP (本体価格) **500,000円**

トヨトミ・ムームー PE-8 (本体価格) **300,000円**

秋田マッカラー株式会社 (見積り無料)
 TEL.018-886-8880 FAX.018-886-5177 http://www.akita-maellor.jp
 〒010-1201 秋田市雄和秋田川字本田241-44 平日 8:30~17:30 土曜 8:30~13:00 日・祝 休

秋田県種苗交換会に出展いたします!
 日程/ 10/29(土)~11/4(金)
 会場/ 秋田県 湯沢市
 ぜひ会場でお確かめ下さい

平成28年 秋田県ウッドファースト 実施中
 木材利用ポイント事業

ローン最長15年
 月々ラクらくお支払い

心地良く、美しい空間創りを一緒に。

Works

●作品の詳細はこちらからご覧いただけます <http://www.issei-design.com/works/>

Single「1」+変数としての「n」

シングルライフの住宅部分に、用途を限定しないアトリエを併設。アトリエはギャラリーやオフィスなど多目的に使用できる。住宅部分とアトリエ部分の間に中庭を設け、そこから各室に採光することで、「視線は入れたくないが光は入れたい」という施主の希望を実現。(秋田市)

1-House

コートに囲むスタイリッシュな家
 南に面するコートをサンルームと和室で囲み、庭と連続するデッキをよりプライベートなものに。和室はスキップフロア状で、下部は床下収納として使用。ナチュラルなテイストと一線を画し、モダンでスタイリッシュな雰囲気を目指した住宅。(由利本荘市)

Apartment-K

アパート個室のデザイン・リノベーション
 テーマは女性目線で考える「男前な部屋」。築38年のアパート個室のリノベーションを女性設計士が担当。ハードな工業系のアイテムを多数取り入れ、スタジオの様な雰囲気に仕上げつつ、勝手に女性ならではのこだわりも散りばめられている。(秋田市)

S-House

ストレスフリーの二世帯住宅
 親世代・子世代完全分離型の二世帯住宅。前面道路側の親世代を平屋、その奥に2階建ての子世代の屋根が見える配置。玄関やキッチンなどをそれぞれに設けながら内部で繋がる動線も設け、ストレスのない良好なコミュニケーションを可能に。(能代市)

Concept

空間創りの強力なパートナー
 お客様から設計者に求められるものは、単に「物」のデザインではなく「スタイルのデザイン」であり、日々の暮らしの中で人の心を豊かにする「幸せのデザイン」だと思っています。お客様と価値観を共有でき、お客様が思い描く「イメージ」「スタイル」「指向」を理解することでニーズに的確にお応えし、さらにそのご期待を上回る提案ができる「空間創りの強力なパートナー」でありたいと思っています。

寒冷地性能もデザインも追求
 秋田のような積雪寒冷地で住宅を設計する場合、雪や寒さへの対策は優先順位の高い重要事項です。例えば、屋根に降った雪をどの方向に落とし、それをどう処理するのか?雪は決して白く美しいだけのものではありません。「寒くてもデザインは最高の住宅」でも、「暖かいけれどデザインはこの次の住宅」でもなく、寒冷地性能とデザインという相反する要素ができるだけ高次元でバランスの取れた住宅を目指しています。

建築はお客様との協同創造
 設計者の考えやデザインを押し付けるのではなく、お客様のご希望や思い付きを聞き取り、その中でも無く、建築という営みをコラボレーション(協同創造)として捉え、お客様と共同して最良の空間を創造していきたく思います。

OPEN HOUSE

開催します。

11/5 SAT・6 SUN 秋田市内
 時間 / 10:00 ~ 16:00 要事前ご予約

M-House (秋田市)

2階の中庭を囲う家

設計コンセプト
 秋田市内に建つ都市住宅。交通量の多い前面道路に対し、プライバシーを守りながら十分な採光を得るためのプランニングです。LDKを含む主要な生活空間を2階とし、ルーフトバルコニーの中庭で外部との繋がりを確保します。1階はガレージとゲストルームを主な用途とし、余裕のある水回り空間と収納空間を設けています。

- お施主様のご厚意により完成見学会を開催させていただきます。
- ご見学は事前ご予約が必要です。ご予約時に会場の住所をお知らせいたします。
- ご見学の時間帯は、お申し込み順に弊社にて調整させていただきます。ご見学時間はお1組様45分程度でお願いいたします。

見学会のご予約は TEL018-831-4315
 info@issei-design.com

加藤一成プロフィール
 株式会社加藤一成建築設計事務所代表取締役。秋田市生まれ。大学卒業後、東京・新宿区の建築設計事務所勤務を経てUターン。平成8年「有限会社加藤一成設計事務所」設立。平成15年「秋田の住宅コンクール」最優秀賞・秋田県知事賞受賞を機に、戸建住宅・中小規模商業施設を中心に設計活動を展開する。平成20年、事務所移転を機に現社名に改称。平成22年、仙台オフィス開設。秋田高専や専門学校非常勤講師として後進の育成にも力を注ぐ。

株式会社加藤一成建築設計事務所
 Issei Katoh architectural design office

【秋田オフィス】 秋田市東通3丁目11-52 ロイヤルハイツ城東201
 TEL 018(831)4315 FAX 018(831)4316

【仙台オフィス】 仙台市青葉区通町1丁目4-32-206
 TEL 022(739)8931 FAX 022(739)8932

HP: <http://www.issei-design.com> 加藤一成 設計 検索

常設モデルハウス 見学のポイント



写真提供/㈱サンワ興建

住宅メーカーや工務店の常設モデルハウスは、各社が提案するコンセプトが凝縮され、それぞれの特徴を実物大で体感できる住宅見本。最新の住設機器なども惜しみなく盛り込まれ、夢が広がる空間です。有意義に見学するためのポイントは？

1 実際に住んでいる感覚で体感

展示場では、漫然と部屋を巡回して歩くだけでなく、普段の生活シーンをイメージし、実際に住んでいる感覚で動いてみましょう。ソファに腰掛けたり床に座ってみたりするだけで天井の高さを実感できたり、内部の見え方・距離感が大きく変わります。内装や設備は、通常よりグレードの高いものをしてらえていることが多いもの。気に入った設備などがあれば、それが標準仕様かオプションかを確認しましょう。

2 積極的なコミュニケーションで情報収集

営業担当者との会話では、建築時期や家族構成などを質問されます。そんな時、「まだ何も決めていないから」と過度に警戒せず、むしろ積極的に情報を伝えることで、いろいろな情報を得ることが出来ます。営業担当者から聞いてくるのは、条件や要望にできるだけ合わせた提案をするため。だからこそ、見学前に敷地条件や予算・家族の要望などを整理し、話せるようにしておきましょう。

3 アンケート記入にためらいがあったら...

見学時に求められるアンケートでの記名は、したくなくればやんわり断っても大丈夫です。アンケートでは、一般的にその後のDMを希望しない意思なども確認されます。とはいえ、記名しなくてもコミュニケーションを深めることは大切です。

4 見学は1日多くて3棟程度

展示場見学は相当な精神的エネルギーを要します。時間的にも体力的にも、1日で回る展示場は3棟までがベターと言えます。



家DAN ショールーム訪問 今回の訪問先は **LIXIL 秋田ショールーム** です。

LIXILのショールームには、初めての家づくりやリフォームを検討されている方にも安心してご覧いただける工夫がいっぱいです。実際に体験できるさまざまな展示もあります。気軽な情報収集や、ご自宅に合わせた具体的なプランのご相談も、ご自分に合ったスタイル探しのお手伝いをさせていただきます。

100年 クリーン
AQUA CERAMIC
アクアセラミックが、トイレに新世紀を告げる。

「アクアセラミック」
あのチカラで、ずっと清潔

株LIXIL 秋田ショールーム
住所：秋田市御所野元町1-1-11
電話：0570-783-258
営業時間：10:00~17:00
定休日：水曜日(祝日の場合は営業)

イチオシキッチン「リシェルS」/セラミックトップタイプ

キッチンプランニングの基礎知識 キッチンスタイル

家族のふれあい重視ならオープンタイプ、来客が多く隠したいならクローズタイプ。最近はLDK全体で考えるリビングキッチンが主流になってます。

資料提供/㈱豊田商會

オープンタイプ	セミオープンタイプ	クローズタイプ	セミクローズタイプ	オープン対面タイプ
キッチン本体を壁付にしてダイニングと一体化したスタイル。	オープンタイプキッチンカウンターで仕切った機能的なスタイル。	キッチンが1室として完全に独立したタイプ。じっくり料理したい方に。	吊り戸棚とキッチンの間の壁をオープンにして対面させたタイプ。	吊り戸棚を付けずにシンクの上をオープンに。デザイン性・機能性を兼ね備えたスタイル。

リフォームに最適な屋根材!

強く、軽く、美しい **Zワイドルーフ364**

今の屋根材をはがさず 廃棄コスト削減 工期短縮

冬の準備はお早めに
雪止め、落雪防止ネット、雨樋など
お見積り無料
お気軽にご相談下さい!

お問合せはお気軽に! 秋田市新屋日吉町38-11
TEL.018-811-2625
Zワイド施工会会員 秋田県知事許可(般-27)第B1397号

株式会社千種板金工業

トイレ 特価セール 好評開催中!!

TOTO
ピュアレストQR + ウォシュレットSB
便器CS230BM / タンクSH231BA / ウォシュレットTCF6621
メーカー希望小売価格(工事費・処分費別) **40%OFF**
190,728円(税込) **116,000円(税込)**
工事費・処分費サービス!

TOSHIBA
Leading Innovation >>>
東芝 温水洗浄便座
SCS-T160 パステルアイボリー
[脱臭機能付] 気泡入りのお湯でやさしく、しっかり洗う「エアインマイルド洗浄」
オープン価格(税込) **25,000円(税込)**
工事費・処分費サービス!

住宅設備機器の販売・設置工事
住宅の増改築、リフォーム
上下水道工事、各種配管設備工事

NJC 株式会社 日本住設センター 土日・祝日も対応!
秋田市山王中園町4-40 TEL.018-853-6081

売地

飯島文京町 229.46㎡ (69.41坪)
値下げしました! 旧価格650万円 → **新価格600万円**
(旧価格公表日H28年3月4日)

●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●学区/飯島小・飯島中
●解体更地渡し ●東側公道

売マンション

Akita The Marks 中通
1205号室 4LDK **5,400万円**
角部屋・オール電化・24時間換気システム・オートバス
●専有面積/壁芯109.76㎡
●築年月/H24年9月
●管理費/19,800円/月
●修繕積立金/6,600円/月
●駐車場/有(11,400円/月)
●学区/中通小・秋田南中

賃貸物件は、保証会社要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

ユーアイ・トータルプランニング(株) 秋田市山王2丁目1-57
秋田県知事免許(特)第1282号 TEL.018-866-4333
ユーアイトータルプランニング

断熱の基本は「窓」

「窓」は住まいの中で一番熱の出入りが大きい場所。窓の断熱対策が重要です。

YKK AP エコ内窓 プラマードU

内窓を取り付けて断熱性アップ

今ある窓 + プラマードU = 二重窓化

壁と比べると 冬は約3倍の差があります。

カンタン施工で、今ある窓が二重窓に変身!

省エネ	結露抑制	防音
暖房効率アップ	結露の悩みもスッキリ解決	騒音もシャットアウト
防犯	お手軽取付	どこでも取付
犯罪対策にも効果的	一窓約60分で取付け	マンションでもOK!

窓のことなら何でもご相談ください!
秋田市飯島字家ノ下34番1
TEL.018-853-1360 E-mail:madoremotel@gmail.com

美しい家には、理由がある。

この秋、本気で考えるマイホーム。良い家のヒントとの出会いを。

美しさ
ディテール、納まり
仕上がり、色彩

強さ
耐震、耐久性

暮らしやすさ
快適パッシブ
健康/安全

仁井田モデルハウス 好評公開中
10/29・30・11/3・5・6
開場時間/10:00~17:00

仁井田本町4丁目B-1 (国道13号沿)

完成内覧会予告
11/5・6
大瀧村会場
※詳細は当日の秋田新聞朝刊掲載広告をご覧ください。

特別優秀賞
HOUSE OF THE YEAR
2015

SANWAKOUKEN 株式会社サンワ興建
建設業/秋田県知事(特-24)10704号 宅地建物取引業/秋田県知事(5)1602号 一級建築士事務所/12-10A-0624号
秋田店/〒010-0815秋田市泉馬場6-10 秋田店 TEL.0120-32-3812
本社/〒016-0184能代市字高橋65番地 E-mail:/sanwakouken@sanwa.co.jp

気になる家の「ニオイ」対策

家の第一印象は「ニオイ」に左右されます。ニオイに油断しがちな秋も、しっかりと対策しましょう。

ニオイの原因は「細菌が出す分泌物」

細菌は酸素、栄養、熱、水分によって繁殖し、ニオイの原因となります。最も繁殖しやすい温度は30℃前後。繁殖を防ぐ温度・湿度の管理が、ニオイ対策に有効です。

消臭の裏ワザ

- カーペットソファ** 重曹をすりこんでから掃除機・拭き掃除をする
- 水まわり** 排水溝にクエン酸または酢を混ぜた重曹を詰め、1時間程度放置した後に流す
- 玄関** 炭での除湿に合わせて、コーヒーの出がらしで消臭する

香りづけは消臭後に...

芳香剤や消臭剤はニオイを消しますが、細菌の繁殖は抑えられず、根本的な解決にはなりません。ニオイの元を断ってから使用しましょう。

普段は「あの場所」のお掃除

「ヨゴレが溜まっていそうだけれど、普段はそれほどこまめに掃除しない」という場所のカンタンお掃除法を紹介します。

窓枠の黒カビ

細く丸めたキッチンペーパーにカビ取り剤を染み込ませ、カビの上に置き、ラップをかぶせて20分ほど浸け置きする。

照明

キッチンペーパーをあてた上から洗剤を吹き付け、5~10分後に拭く。

ベランダ

ちぎった新聞紙を湿らせてばら撒き、箒でかき集める。

窓ガラス

ガラスは湿らせた新聞紙で拭く。

電子レンジ

水をレンジで温めて水蒸気が発生させ、汚れを浮かしてから拭く。

自分でできる!! 敷居補修

うまく滑らない敷居は、ホームセンターで市販されているものを使って簡単に補修できます。

用意するもの 木工パテ・ヘラ、サンドペーパー、敷居すべり

補修しよう

- ①戸を外し、溝の上にあるホコリなどの汚れを掃除します
- ②補修箇所にパテを塗り、ヘラで表面を平らにして乾かします。補修箇所が深い場合は、一度にパテを塗らず、乾かしてから重ね塗りすることをオススメします。
- ③パテが乾燥したらサンドペーパーで表面を滑らかに仕上げます。
- ④その上から敷居すべりを貼って完了です。

エアコンの室外機を掃除しよう

外に置くことが前提のエアコン室外機は、よほどのがない限りメンテナンスは必要ありませんが、掃除をすることでより高いパフォーマンスを保てます。

雑草

周囲の雑草を放っておくと、ファンや熱交換器にからまり故障の原因に。定期的な除草を心がけましょう。

アルミフィン

裏側にあるフィン（熱交換器）に付着しているゴミやホコリを歯ブラシや掃除機で取り除く。細かい砂などは水をかけて流します。その際、水を機械の下から上に向けてかけるなど、通常の雨ではかからないような水のかけ方は故障の原因になるので注意。

電気消毒保管庫・各サイズ入荷!

業務用中古厨房器具 格安販売

※一般家庭用商品有り。現物のみ。ぜひお越し下さい。

厨房器具の移動もOK!

- 冷凍冷蔵庫、かき氷機、シンク、作業台、湯沸器
- リーチイン冷蔵庫、製氷機、食器洗浄機、冷蔵ショーケース、食器、その他

リサイクル 格安! 厨房館

営業時間 AM10:00~PM5:00
〒019-2401 大仙市協和船岡字合員44-5
TEL.018-892-2939 FAX.018-892-2939

車のことならなんでも 24時間365日ロードサービス

車検・一般整備・新車中古車販売・钣金

有限会社 石和田自動車

秋田市新屋大川町19-81
TEL 0120-28-3037

屋根塗装 外壁塗装

来春の早期予約 好評受付中 (早期ご成約で特典がございます。)

工事内容

外壁同時施工の場合 ①高圧洗浄 ②屋根塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回) ③付帯塗装(破風板・雨樋) ※屋根塗装のみの場合は足場代追加

①仮設足場 ②高圧洗浄 ③養生 ④コーキング補修 ⑤下地補修 ⑥外壁塗装(下塗り・中塗り・上塗りの3回(クリア塗装のみ上塗り2回)) ⑦付帯塗装(軒天・水切り・外壁帯)

診断無料 お見積無料 秋田県・秋田市 リフォーム補助金対応

オバ建合同会社 フリーコール 0800-808-0030
平日 9:00~18:00 土・日・祝 9:00~15:00
FAXでのお問い合わせ 018-893-5788
メールでのお問い合わせ h-obara@obaken.co.jp

お・す・す・め・土・地・情・報

秋田市 將軍野南5丁目 南西角地 215.75㎡ (65.25坪) 590万円

バス停「將軍野南5丁目」徒歩4分

湯上市 天王字樽沼台 226.00㎡ (68.30坪) 191万円

湯上市役所 徒歩4分 天王グリーンランド 徒歩7分

アースワールド株式会社 秋田市外旭川字野村57-1
TEL 018-853-1364

冬の備えに! ワンデーリフォーム

ワンちゃんにやさしい住まいの提案 窓&ドア編

窓には かんたん マドリモ 窓には かんたん ドアリモ

今ある窓枠 新設窓 APW 330

採風タイプなら 扉を閉めたまま換気できるので、室内のワンちゃんが外に逃げず安心!

MA DO ショップ 有限会社 八橋アルミ

秋田県秋田市八橋本町三丁目13-27
TEL 018-865-3838

秋田の解体屋

NS GIKEN (株) 那須技建工業

総合建設業・解体工事一式

解体から運搬まで、安心の自社責任施工

※解体後の土地について、ご相談のある方には、不動産会社をご紹介致します。

ご予算・工事内容、工期などのご相談は...
直通電話 070-5329-5048

秋田市新屋表町7-14 Tel 018-807-4329
E-mail nasugikenkai@yahoo.co.jp

好きな時に お部屋をホームジムにしちゃおう

健康志向が高じて筋トレにはまり、器具を揃えると、「いっそのこと自宅にちょっとしたホームジムを作りたい」と思い描く人も多いのでは？

本格的にやるにはさすがにハードルが高いかと言うと、そうでもありません。工夫次第で自宅にそれらしいスペースを整えることは可能です。

器具をあえて生活の動線上に
せつかく器具を揃えても、物置きになったりしていませんか？そこでこんな工夫をしている方もいるんです。

●玄関の土間部分をホームジムスペースに
一見邪魔に見えても、ホームジムを生活に溶け込ませることでモチベーションが高まります。

●リビングの一角を利用

知っておきたい ポストの種類と選び方

選ぶ際の基本は、住まいやエクステリア全体のデザイン、門扉等のプランニングの中で検討すること。家本体のプランニングにも関わるので、家族の動線を考慮し、設置場所や高さ・タイプの検討を…

写真提供/南豊田商會

独立式ポスト

埋め込み型ポスト

壁掛けポスト

地面に埋め込んだポールにポストを固定するタイプ。設置場所も自由度が効き、素材も雰囲気もさまざま。

外壁や門柱に埋め込むタイプ。郵便物の盗難を防ぎ、存在感のある色・素材で外壁のアクセントにも。

塀や外壁に取り付けるタイプ。最近ではモダンな住宅に合うようなシンプルでスタイリッシュなものも多い。

HAPPY PLANTER*

風情を感じる

今月のプランターは、「**タイワンモミジ**」です

タイワンモミジは、葉の切れ込みがモミジのような形で、独特の芳香を持ち、オシャレな雰囲気を楽しめます。台湾では「富貴樹」と呼ばれ、縁起の良い観葉植物として人気。風水では、東北に置くくと厄除けや悪い気を浄化する働きがあるとされています。

置き場所…日当たりと風通しの良い窓辺など、明るい暖かい場所。

水やり…土の表面が乾いたらたっぷりとする。

分類：ウコギ科
別名：ポリシャス・フルチコーサ
原産地：インド、東南アジア、東南アジア熱帯雨林気候区
花言葉：大切な思い出

地鎮・上棟吉日カレンダー 平成28年11月

日	月	火	水	木	金	土
		1 大安 地造上水	2 赤口 水	3 先勝 文化の日	4 友引 地造水	5 地造上
6 土用明け 仏滅	7 立冬 大安	8 赤口	9 先勝 地造上水	10 友引	11 先負	12 仏滅
13 大安	14 赤口 地造	15 先勝 七五三 地造上水	16 友引	17 先負 地造上水	18 仏滅	19 大安
20 赤口	21 先勝 上	22 友引	23 先負 地造上水 動物感謝の日	24 仏滅	25 大安	26 地造水
27 先勝	28 友引 地造	29 大安 上水	30 赤口			

24時間ロードサービス

緊急連絡090-3364-6830

事故車 故障車 転落車

車検整備・点検・一般整備
各種自動車钣金塗装
新車・中古車販売

有限会社 熊谷ボデー

秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018)846-8399
(秋田市中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)
八橋新川向工場/秋田市八橋新川向11-3 ☎(018)823-2332

デザイン不凍水栓柱 アイスルージュ

アイスルージュは40mm角のスリムな不凍水栓柱。透明感のある水抜きハンドルを90度回すだけで水道の凍結防止ができます。

Ice Rouge アイスルージュ ¥28,800~(税別)

「カチツ」と90度回転! ●水抜き方法
通水状態からハンドルを時計回りに90度回転させると、水が抜けて水道の凍結防止ができます。

竹村製作所 検索

株式会社 外村製作所

秋田支店/〒010-0941 秋田市川尻大川反170-29
TEL 018-888-1210 FAX 018-888-1290

タイヤ交換のこの機会に オススメします!

雪が降ると融雪剤などの影響で車の下回りがサビやすくなります。

下回り防サビコーティング

実はこんなところも錆びやすい!
ホイールを取り付けるボルトまわりをコーティング。

Before After 1台分 2,000円(税別)

「かたん」を見た方に 通常価格 27,000円(税別)を 特価 20,000円(税別)

株式会社 山二 SELF秋田卸町 TEL 018-865-5330 秋田市卸町3-1-36 [営業時間] AM6:00~PM11:00 (年中無休)

さあ次は甲子園へ! 進学も就職も大躍進!

秋田修英高等学校

秋田市からの進学者が急増中!!

大仙市の秋田修英高校には、秋田市内の中学校からの進学者が年々急増している。甲子園を狙える強豪・野球部への入部希望者が増えているほか、志望進路達成率100%を実現する少人数教育、「遠距離通学補助」「下宿料補助」など各種補助金・支援金制度の充実が人気の源。来年度の推薦入学生募集(全日制課程)は12月から始まる。

スポーツコースは独自のカリキュラム
夏の高校野球秋田大会で2年連続ベスト8の野球部は、秋季大会でも昨年に続いて全県ベスト8入り。その実力は折り紙付きで、「一次こそは甲子園出場を」と周囲の期待が膨らむ。

12月に推薦入学生募集が始まる全日制課程は「スポーツ」「進学文化」の2コース制。2年時から「教養」「ビジネス」「福祉」の3系列に分かれ、多様な進路目標に挑戦する。野球部と剣道部の生徒が学ぶ「スポーツコース」は、授業時間と部活動を連動させた独自のカリキュラムが特徴。推薦入試に「入学全額免除+施設後援費半額補助」などの特典を設定するほか、修英奨学制度などの手厚い条件で意欲ある生徒を受け入れる。

「一人ひとりを大切に愛情あふれる指導」
「大丈夫。今日できなくても明日は必ずできる。頑張ってみよう」「よくできたね。じゃあ次はこれに挑戦してみよう」。小規模校だからこそ可能な少人数指導が最大の強み。大学進学希望者の増加に対応し、科目によって「アドバンスクラス」を設けるなど指導を強化して3年合格実績は飛躍的に伸び、東北から首都圏、遠くは関西の大学にも合格者が相次ぐ。そして今、公務員志望への対応にも力を注いでいる。

指導強化で進学実績上昇中
大学進学希望者の増加に対応し、科目によって「アドバンスクラス」を設けるなど指導を強化して3年合格実績は飛躍的に伸び、東北から首都圏、遠くは関西の大学にも合格者が相次ぐ。そして今、公務員志望への対応にも力を注いでいる。

特徴で、教室は常にアットホームな空気に包まれている。「意欲ある生徒にはより高みを目指す指導を加え、壁に当たった生徒には、焦らずじっくりと愛情をかけて支えるのが本校の務めです」と赤平洋一理事長は力をこめる。

平成29年度入学生募集 12月 全日制課程(総合学科) 推薦 ●A推薦 ●B推薦
1月 全日制課程(総合学科) 一般(第1次)
3月 全日制課程(総合学科) 一般(第2次)

詳細はこちらから http://www.akitashuei.ed.jp 秋田修英 検索

〒014-0047 大仙市大曲須和町1-1-30 ☎0187-63-2622

11月 甜甜酒樓 インフォメーション

その1 至福のひとつを
ごゆっくりとお楽しみください。
個室でスペシャルフルコースディナー
10,000円～15,000円コース

その2 好評につき11月もやります!
秋田では大変めずらしい 刀削麺
ぜひ一度ご賞味下さい。

完全予約制 限定35名
「木曜日」はコース料理に
美演パフォーマンス!
飲み放題付 お一人様
18時30分開演 特別料金 4,500円

その3 コーヒー
中国茶
点心
スイーツ
1日の通し営業です。
点心と飲茶で午後のひとときを
ゆっくりとお気軽にならでも
お寄り下さい。

◎ランチ 750円～ ◎ランチ定食 880円～ ◎ディナーコース 3,000円～

中国料理 **甜甜酒樓**
◎営業時間 11:00～22:00
(ラストオーダー)
◎年中無休
秋田市保戸野千代町13-70
☎018-853-0398
てんてんしゅう 検索



—— 秋田の印象はいかがですか?
馬総料理長「美しい自然と新鮮な食材が多くて驚きました。安定した日本に仕事のベースを移したかった」
牟シェフ「親切的な優しい人が



刀削麺を実演する牟シェフ

牟シェフ「山と水の美しいこの秋田に、県民の一人として受け入れてほしいです。楽しく、豊かな毎日を送りたい!!」

—— ご出身は? 秋田にいられてどのくらいですか?
馬総料理長「中国の瀋陽です。まだ1ヵ月です」
牟シェフ「出身は大連、横浜中華街にいました。秋田はちょうど半年」

最近、新しいメニューの充実ぶりには驚きです。リーズナブルな家庭料理から、本格的な中華料理と展開している「甜甜酒樓(てんてんしゅう)」。新たに強力な料理人が来秋されたと聞き、早速お話をうかがいました。



北京ダックを調理する馬総料理長

中国料理 甜甜酒樓 お二人のシェフに聞く!!

—— 読者の方へメッセージを!
馬総料理長「秋田のことはインターネットでいろいろと勉強しました。教育・学力水準の高いこの秋田の地で、ぜひ子供を育ててみたい。第二の故郷としてゆとりと生活をしたいです」

多いですね!
—— シェフの夢はなんですか?
馬総料理長「努力して、この『甜甜』をミシュランの星を獲得する店にしたい!!」

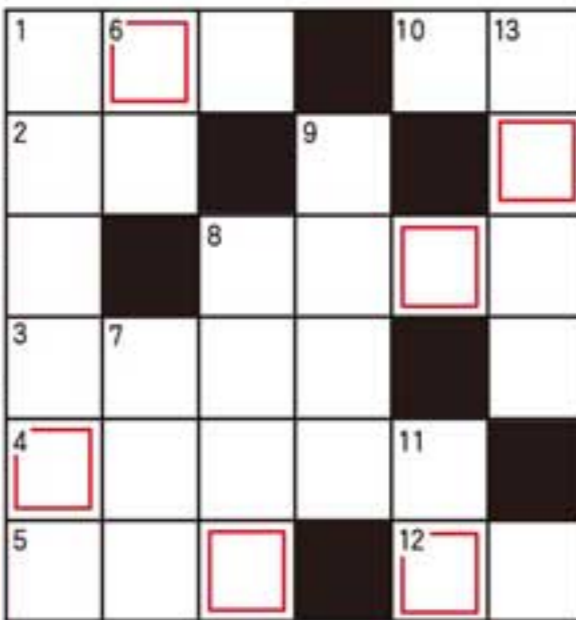


牟シェフ 前任店 横浜中華街「天府楼」
馬総料理長 前任店 瀋陽「Grand Hyatt Hotel」

クロスワード

タテのヒント

- 晩秋から初冬にかけて現れる暖やかな暖かい晴天
- 噛むことで風味や口あたりを楽しむお菓子
- 割合、率のことを英語でいうと
- 膝から足首までを覆う防寒具。OOOOオーマー
- 豚肉が入っている具だくさんの味噌汁
- 寄席で最後に出演する芸人のこと
- 野球で投手が投球する場所



赤マスをならびかえてね
こたえ

ヨコのヒント

- 晩秋から初冬にかけて吹く強く冷たい風。OOOL
- お歳暮やお中元で定番のお肉
- 村を英語でいうと
- 牛乳に乳酸菌や酵母を混ぜて発酵させた食品
- 本土から遠く隔てられた島のこと
- 輪切りにすると穴のある今の旬の食べ物
- 「アリババと40人の盗賊」の有名なセリフ「開けOO」
- ほお袋のある尻尾の大きな小動物



今回のテーマ『住まいで不便や不具合を感じていること』

- 部屋全体が湿っけやすく夏場は蒸れて困っている。(手形、M、Uさん)
- 壁などにカビが発生しやすい。(泉、H、Gさん)
- 通風、採光が悪いこと。(仁井田、A、Kさん)
- ドアノブやドアの床のストッパーでケガをする時がある。(新屋、M、Hさん)
- となりの騒音が聞こえる。(寺内、J、Nさん)
- トイレに収納スペースがなくてまとめて買っても置くところがない。(新屋、W、Sさん)
- 夏は暑くて冬は寒く、防音性がないこと。(大町、I、Nさん)

『譲ります★求めます』情報

家庭内で使われないまま眠っているもの、処分するにはもったいないものなど誰かに譲りたいという方は右記の必要事項をご記入の上、写真を添えて郵便・FAXまたはメールでかた編集室までお送りください。かたの紙面(次号)にて掲載させていただきます。

- 求めます** 柔道着 (M～Lサイズ) (新品・中古問わず)
- 求めます** ソフトテニスのラケット (新品・中古問わず)
- 求めます** 足首用のサポーター (新品・中古問わず)
- 求めます** 中高生の参考書・問題集 (新品・中古問わず)

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- 今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- 現在の居住 (1. 持家 2. マンション) (3. 借家 4. その他)
- 現在のお住まいで不便や不具合を感じていること
- クロスワードの答え
- ご希望のプレゼント(A～C)
- お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
(株)秋田建設工業新聞社内
かだん編集室
FAX 018-863-4319
E-mail kadan@akks.co.jp
応募締切は 11月11日(金)(当日消印有効)
(プレゼントAのみ11月2日(水)必着)
当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A ブラウブリッツ秋田 観戦チケット
※応募は11月2日(水)必着
11月6日(日)13時キックオフ
ブラウブリッツ秋田vsSC相模原
秋田市八橋運動公園陸上競技場
5組10名様
提供: (株)ブラウブリッツ秋田
TEL 018-874-9777

B 東カンプラザ 全店共通お食事券 (500円券) 3名様
提供: 北の台所 以真沁/マンハッタングリル 山王座/ネオ・アミスターデ/秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F

愛犬家住宅の洗浄・除菌・消臭剤
C AJブレイク・ワン (300g) 1名様
提供: (有)八橋アルミ
秋田市八橋本町三丁目13-27
TEL 018-865-3838

来春の 先行予約受付中!

年内ご予約を頂いた方に、外壁・屋根塗装で **足場代無料!**

職人の技術が試されるこれらの塗装は仕上がりに差が出ます。

- 外壁クリア塗装** 外壁の模様を持ち味を残しつつ、光沢を増し、劣化を防ぎます。
- 2色塗り分け塗装** 1色ベタ塗りではなく、目地と表面の色を塗り分けします。

診断無料 お見積無料

「外壁カラーシミュレーション写真加工サービス中!」
外壁・屋根塗装工事、雨樋、その他外装補修工事、シーリング工事 お任せください。
「仕事にこだわる地元職人たちによる集合体」
たかやま建装
フリーダイヤル 0800-888-9979
秋田市土崎港相染町字沼端71-11 ポートプラザ秋田2-12
TEL018-838-1295 FAX018-853-6979
当店ブログにて、施工事例掲載中! たかやま建装 検索

冬支度 応援キャンペーン!!

LIXIL TERIOS PORT III

豪雪にも強風にも抜釘の強度おすすめてです!

耐風圧強度 風速=54m/秒相当
耐積雪 100cm相当

カラーは4色から選べます。
シャイングレー オータムブラウン ブラック ナチュラルシルバー
奥行5453mm×間口5484mm 遮光タイプ

雪の重み、吹き付ける風から窓ガラスを守りましょう。

サイズ(例)	取付費込完成価格
キッチン(幅1,300mm×900mm)	20,000円(税別)
リビング(幅1,800mm×1,200mm)	30,000円(税別)
6Rテラス(幅1,800mm×1,800mm)	40,000円(税別)
9Rテラス(幅2,700mm×1,800mm)	58,000円(税別)

※上記サイズは一例です ※特価:ブラック/ポリカ波色:クリア・プロンズ

MAS 創業25年 株式会社 マサカ
〒010-0971 秋田市八橋三丁目18-11 ウイング三和2G
TEL018-874-9030 FAX018-874-9040
Mail: e-masaka@kandohouse-akita.com



かだん

無料配布 住まいの情報誌

Vol.87 2016年 11月号

～次回は11月24日発刊～

バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

洗面化粧台 交換のタイミング



洗面台はキッチンやお風呂、トイレより利用頻度が少ないからか、リフォームのタイミングを見逃しやすい傾向にあります。しかし、歯みがきや洗面などの他に、最近ではお化粧をする人も増えており、意外と傷んでいるもの。一般的に10年経過した頃から不具合が見られるようになり、交換の目安は、15~20年程度といわれています。水漏れする前に、それぞれの状況を通して、交換のタイミングを見きわめましょう。

資料提供/豊田商会

Check! 経年劣化による不具合

- 鏡・収納棚のひび割れ
- 電気用品使用中の発煙や焦げ臭いにおい
- 水栓金具・排水金具からの水漏れ
- 洗面器のひび割れ
- 温度調整が効かない

便利な機能



最近の人気傾向は…

今、どんな商品が人気があるかという点も気になるところ。

価格: 安価なもので3万円台から(工事費含まず)ありますが、実際には10万円位の商品が人気。

タイプ: 洗面台の下に収納があると便利な反面、裏側が腐食する原因にもなることから、カウンタータイプが人気。ホテルのような雰囲気好まれています。

ボウル: 個性的でおしゃれな海外製のデザインやヒビが入らないようにポリエステル樹脂製も人気。

住宅リフォームフェア

開催日時 **10/29(土)・30(日)**
AM10:00~PM5:00 AM10:00~PM4:00

見学だけでも大歓迎です!!
ご家族、お友達と是非ご来場ください。

システムキッチン**23**セット ユニットバス**14**セット
その他水廻り商品も多数展示!!

会場 **タカラ**
住宅機器 **秋田ショールーム**
〒010-1412 秋田市御所野下堤2-1-5
【駐車場完備】TEL:018-892-7081

特典1 **ご来場記念品**
トイレトーパー
12ロール
※イラストはイメージです

特典2 お見積もり依頼していただいた方に
「味どうらくの里」
1本プレゼント!

エコリフォーム補助金
11/1~受付開始 **30万円/戸**
※耐震改修を行う場合45万円/戸

お風呂リフォーム

タカラ システムバス
ミーナ 充実の基本性能とお求めやすさを両立
シンプルながらも洗練されたデザインが魅力です。

1坪プラン
入浴スタイルに合わせた3種類の浴槽形状
・のんびり半身浴槽・スクエア浴槽・ラウンド浴槽

・壁/ホーローパネル・浴槽/FRP・床/FRP

本体価格 **379,000円** + 税

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格
お風呂商品代に **標準工事 36万円** 足すだけ!

キッチンリフォーム

タカラ エーデル
間口:255タイプ
・ホーローキッチン
・扉タイプ
・ステンレスワークトップ

本体価格 **285,000円** + 税

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格
キッチン商品代に **標準工事 21.6万円** 足すだけ!

トイレリフォーム

タカラ Fシリーズ
お手入れカンタン、機能充実モデル

・節水タイプ
・フロントスリム
・スクリー洗浄

本体価格 **114,000円** + 税

安心価格! 商品代+標準工事費=安心価格
トイレ商品代に **標準工事 3.24万円** 足すだけ!

タカラ Uシリーズ

機能性とデザインにこだわり抜いた
ロースタイル仕様

・節水タイプ
・フロントスリム
・スクリー洗浄

本体価格 **135,000円** + 税

シャッター

軽量シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む **88,000円** + 税

電動シャッター W2700×H2100 既存撤去・処分含む 電源工事別途 **226,000円** + 税

光あふれる、くつろぎの空間

YKK AP サンフィールIII
完成価格 **276,000円** + 税

開口	製作	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

外壁工事 ならお任せください!

外壁シリコン塗装 金額サイディング編替

総床面積	定額!	総床面積	定額!
30坪まで	50万円~	30坪まで	130万円~
31~40坪まで	55万円~	31~40坪まで	160万円~
41~50坪まで	70万円~	41~50坪まで	200万円~

快適いつでも温かいお湯のある生活

CORONA コロナ貯湯式石油給湯器 UKB-NX370P(F) たっぷり快適 パワフル給湯 + 追い焚き付
※定価208,000円 **103,000円** + 税

毎日の料理を快適に IHクッキングヒーター

タッチキー式のフル天面操作で前面スッキリ。
・2口IH+ラジエント
・両面焼き自動グリル
・光・揚げ物温度調節機能

幅60cmタイプ 店頭展示中 **50,000円** + 税

玄関を1日でリフォーム

玄関が1日で生まれ変わる! 簡単・快速玄関ドアリフォーム
LIXIL リフォーム玄関ドア リシェントE12型 親子ドア 断熱仕様K4
完成価格 **338,000円** + 税

愛車を守る! カーポート

限定5台 LIXIL・YKK AP 積雪100cm 長期耐用型
5500×5500mm 角柱4本足仕様 スチール屋根 耐風速46m/秒相当

4色のカラーパリエーションから選べます。

2台用 店頭展示中 完成価格 **320,000円** + 税