

- 2 高齢者のための「手すりリフォーム」「ポカポカ浴室」にリフォームで快適空間
- 4 外収納をもっと便利に！ 足場の有効利用
- 5 エクステリアリフォーム 窓リフォームで環境改善
- 6 「長期優良住宅化リフォーム減税」創設
- 8 ウッドデッキの魅力

家だん

株式会社 秋田建設工業新聞社 〒010-0951 秋田市山王6丁目8-42
 株式会社 Tel 018-863-4113 Fax 018-863-4319
 URL http://www.akks.co.jp/ E-mail kadan@akks.co.jp

「住まいの感動創造企業」です

ホームテック株式会社
 代表取締役社長 **進藤 史明氏**

「私たちは時代が求める商品・サービスを通して、お客様の安全で快適な生活を創造します」を経営理念に掲げ、1922年の創業以来95年にわたり、お客様と深い信頼関係のもとパートナーとなることにより、安全・快適な住環境を提供してまいりました。これからも地域の方々から必要とされる企業であり続けるために、更に社員教育を徹底し、高い技術と人間力溢れる人材を育成して、満足を超える「感動」を提供してまいります。



川口境店 リニューアルオープンしたショールーム。商談スペースも広々。

「東部ガスプラザ」の看板でもおなじみのホームテック株式会社（本社・秋田市榑山登町）は、ガス機器・浴室設備工事の専門店から総合リフォーム会社へと進化し、今年で創業95年。本社のほか、川口境店・東通店を構え、住まいに関するあらゆるサービスにワンストップで対応する「暮らしのパートナー」として、たくさんの方々の「快適」と「安心」を支えている。

住まいのご事ならなんでも!!

満足を超える「感動」を届けたい

住設機器、大小リフォーム工事から家電まで

きめ細かなコミュニケーション
 「ビルトインコンロの買い替えを機にリフォームした際、洗濯機も買い替え時だったので一緒にお願いした。そんなケースも「住まいのご事ならなんでもおまかせ」のホームテックならワンストップで対応可能だ。もともと台所・浴室・洗面所など

水回りの工事を得意とし、近年は住宅リフォーム全般にフィールドを拡げている。工事スタッフは、暮らしのシーンでの使い勝手や不具合を丁寧に聞き取り、きめ細かな提案に努める。工事完了後も、定期点検やアフターサービスを中心とした幅広い提案力や手厚いアフターサービス、各種補助金の手続きもおまかせと

「人は宝。この考えが基本です」と進藤社長は力を込め、「社員には常々、『お客様にファンになっていただけるように』と話している。商品やサービスの内容を、もちろん提供できるスタッフ一人ひとりが自慢です」と胸を張る。そのま

してスタートさせた「家電販売」。大手家電量販店とのタイアップで新たな仕入れルートを確認し、顧客に格安の価格で家電製品を提供する。単に安さだけで選ぶなら家電量販店にかなわないが、ホームテックにはリフォーム全般に精通した幅広い提案力や手厚いアフターサービス、各種補助金の手続きもおまかせと

「顧客数約4万件は信頼のあかし」
 そうした取り組みから生まれたのが、昨年、新事業と

「顧客数約4万件は信頼のあかし」
 そうした取り組みから生まれたのが、昨年、新事業と

「社員は宝。この考えが基本です」と進藤社長は力を込め、「社員には常々、『お客様にファンになっていただけるように』と話している。商品やサービスの内容を、もちろん提供できるスタッフ一人ひとりが自慢です」と胸を張る。そのま

「顧客数約4万件は信頼のあかし」
 そうした取り組みから生まれたのが、昨年、新事業と

風呂専門店から総合リフォームへ 創業95年の信頼

ホームテックの創業は大正11年（1922年）。進藤社長のひいおじいさん鉄治氏が、鍋、やかんなどの銅器を製造する「進藤銅器」を起こしたのが始まり。家庭用風呂の普及とともに、銅製の風呂釜の製造依頼が殺到。「秋田の風呂は進藤製」と言っても過言ではないほど、家庭用風呂の普及を支えた。昭和42年には「株式会社進藤風呂製作所」を設立し、家庭用風呂釜の販売・設置にシフト。また、秋田市に都市ガスが導入された翌43年には東部ガスと業務提携し、ガス器具販売店を展開した。

平成に入ると、より幅広いリフォーム事業にフィールドを拡げ、平成9年にホームテック株式会社に改組。現在は、総合リフォーム企業として「リフォーム工事」「住宅設備機器」「ガス機器」「飲料水宅配」「家電販売」の事業を展開する。

「社員は宝。この考えが基本です」と進藤社長は力を込め、「社員には常々、『お客様にファンになっていただけるように』と話している。商品やサービスの内容を、もちろん提供できるスタッフ一人ひとりが自慢です」と胸を張る。そのま

今なら エコリフォーム補助金でお得に!!

住宅ストック循環支援補助金 交付申請受付中 速くとも6月30日まで

①開口部の断熱改修	ガラス交換	内窓設置・外窓交換	ドア・引戸交換
	大:8,000円 中:5,000円 小:3,000円	大:20,000円 中:14,000円 小:8,000円	大:25,000円 - 小:20,000円
	※()は部分断熱の場合		
②外壁、屋根・天井または床の断熱改修	外壁	屋根・天井	床
	120,000円 (60,000円)	36,000円 (18,000円)	60,000円 (30,000円)
	③設備工口改修(5種類のうち3種類以上を設置)		
太陽熱利用システム	節水型トイレ	高断熱浴槽	
24,000円	24,000円	24,000円	
高効率給湯器	節湯水栓		
24,000円	3,000円		

④併せて対象とするリフォーム等	■バリアフリー改修		
	手すりの設置	段差解消	出入口幅等の拡張
	6,000円	6,000円	30,000円
■エコ住宅設備の設置(③設備工口改修と同じ)	■木造住宅劣化対策工事		
	小屋裏換気口設置	小屋裏点検口設置	浴室のユニットバス設置
	8,000円	3,000円	30,000円
土間コンクリート打設	床下点検口設置	外壁の補修等及び土台の防湿防蟻措置	
120,000円	3,000円	20,000円	
■リフォーム瑕疵保険加入	11,000円		
■耐震改修工事	150,000円		

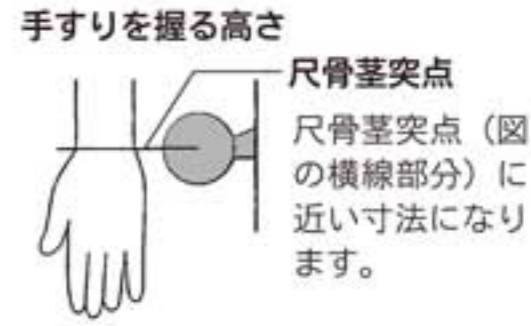
申請手続き承ります。お気軽にご相談ください!!



高齢者のための「手すりリフォーム」

失敗しない手すりの選び方・取り付け方

身体能力の低下に伴う移動動作の難しさや転倒の予防に、手すりは重要な働きをしてくれます。手すりを取りつける場合は取り付ける位置や周辺の状況、使用する人の身長・動作に合わせた形や長さなどを事前にチェックし、しっかりブラッシングしましょう。



出入り口付近は身体のバランスをくずしやすい場所。出入り用縦手すりは身体を支えることができるため安心です。

資料提供・施工例/備かんきょう

自分でできる!!

壁に開いた画びょうの穴補修

家の中を見渡すと、壁に無数の画びょうの穴。小さくても意外と目立ち、気になってしまうものです。さまざまな補修方法がある中で、今回はコーキング材(重曹+瞬間接着剤)を使って補修します。

①穴を埋める
壁の穴にコーキング(重曹+瞬間接着剤を混ぜたもの)を多めに埋める

②馴染ませる
濡らしたスポンジでトントン叩いて馴染ませる

補修完了



「ポカポカ浴室」にリフォームで快適空間

まだまだ寒いこの季節。冷えたままの浴室や冷たい床は、ヒートショックへの用心が必要です。簡単にできる浴室の暖め方や、リフォームのポイントをご紹介します。

◆お風呂場の室温を上げるには？
入浴前にシャワーのお湯で床と浴室内を暖める
バスタブのふたを開け
たまま沸かす
床にマットを敷く
入浴中は換気扇を止めて暖かい空気を逃がさない

◆効果的なりフォームは？
浴室暖房機の設置(入浴前にセットしておくとヒートショック予防に。また、物干しバーをつけて有効活用)
お風呂場の床リフォーム(浴室専用コルクタイル・カラリ床など)
窓に断熱シートを貼ったり、「重サツ」にししたりして、すさまじい防止に
浴室全面リフォーム(ユニットバス化)

たっぷり収納充実!! 完成見学会 2/25(土)・26(日)

10:00~17:00

●お施主様のご厚意により開催いたします

大学病院前 アカデミータウン 本道の街

(売地)広面宇谷内佐藤 B区画 600万円

●面積/200.79㎡(60.73坪)
●用途地域●第一種低層住宅専用
●敷地●建ぺい率50%●容積率80%
●設備/公営上下水道
●学区/広面小・城東中●販売代理
●建築条件付

個性派住宅 築く 曾我住宅産業(株) TEL.018-833-2897

女性建築士が家族一人ひとりに快適提案

安心家族宣言

女性視点の家づくり

こんな時、どうすればいいの...?

- 内装・ドア・窓・床
 - ★障子紙(襖紙)が破れた
 - ★ガラスが割れた
 - ★戸の滑りが悪い
- 水まわり
 - ★浴室タイルが1枚落ちた
 - ★蛇口を開いても水がポタポタ
 - ★トイレ・排水口の流れが悪い
- 屋根・外壁・雨どい
 - ★雨どいに何か詰まって溢れている
 - ★外壁目地の部分補修
- お庭まわり
 - ★雑草が伸びて除草したい
 - ★家まわりをフェンスで囲いたい

クリーンキャンペーン 住まいは日頃からの手入れが大事!! 冬の間の外壁・窓の汚れも清掃します。

お問い合わせ・ご相談は アフター完成の 株式会社 草階工務店 TEL(018) 845-0946 年中無休

相談しよう。そうしよう。

身体のごことはお医者さんに相談するように、住まいのごことは当店にご相談下さい。

[代表]佐藤 満 (秋田の名工)

- 屋根工事
- 外壁工事
- 水まわり工事
- 融雪工事
- 太陽光発電
- 雨どい

居住環境から地球環境まで 佐藤金属工芸 Tel 018-838-3678 FAX 018-838-3681

秋田市下北手通沢字中前田50-1 MAIL: info@k-kogei.jp

当社は多くの実績がありますので、お気軽にご相談下さい! 佐藤金属工芸

建物解体のことならお任せください!

見積相談随時

解体から廃棄物処理運搬、解体後の更地・敷地まで...

- 住宅・アパートマンション
- 倉庫・店舗の解体
- 整地・駐車場工事
- 産業廃棄物処理
- 除雪

迅速!! 丁寧!!

藤原工業株式会社 TEL018-854-8188 潟上市昭和豊川槻木字荒屋10-1 潟上市 藤原工業

人に快適空間を 住まい作りの レクトからの提案!!

レクトの家は「健康快適住宅」

快適レクトのおうちに あんこま。

モニターハウス募集

あなた様がご検討されている土地にレクトのモニターハウスを建築させていただきます。

- モニターハウス
 - ユニットバス(1616一坪標準タイプ)
 - 乗用車2台用カーポート

※諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

「住まい」を思い通りに創造する

新築 リフォーム

完全注文住宅・自由設計で。 ライフスタイルが変化したらリフォームのタイミング!! 工事の大小は問いません。

有限会社レクト Krectoハウス

減築 メンテナンス

家族構成の変化に合わせて、ムダな空間を省き、光熱費もエコ!!

かかりつけホームドクターとして、早期発見! 早期解決! 弊社以外で施工されたお住まいの点検・作業も承ります。

ホームページはこちら http://www8.plala.or.jp/recto/ レクト 秋田

018-886-8038 recto@taupe.plala.or.jp 〒010-1212 秋田市雄和平尾馬子中田14-6 携帯:090-2796-0540担当:鎌田

古さを“味わい”に変え、建物に新しい価値を。 リノベーションで秋田のまちを元気に！

東北物産の挑戦



旭南ハイツ リノベーションプロジェクト

老朽化したアパートを刷新する若手デザイナーの発表の場として、複数のデザイナーを募集。計画案を含め、10人以上の手が上がり、その中の5人がそれぞれ異なる魅力を持った個性的な部屋にリノベーションした。改修後の内覧会には入居希望者が多数訪れ、たちまちほぼ満室に。プロジェクトは2016年「秋田の住宅コンクール」で秋田県建築士事務所協会会長賞(専門の部優秀賞)を受賞した。

築後40年近く経って老朽化が進み、半数以上が空き部屋のアパートが、デザイナー・リノベーション”によって再生し、ほぼ満室になった。そんな話題が昨年、注

価値あるものを
守りたい

当初の役割を終え、物言わず朽ちていく建物がある。丁寧に磨いて新たな役割を与えることで、それは小さな「点」となる。共鳴した人たちが打つ新たな「点」はいつしか「面」となり、気がつくとも活気と賑わいの中にいる。皆が当事者になり得る。そんなイメージで秋田の街並みの「リノベーション」を目指しているのが、秋田市広面の東北物産株式会社(深澤功社長)。昨年手掛けた「旭南ハイツ」を皮切りに、古民家や町家など、趣や歴史ある建物が人知れず埋もれてしまわぬよう「持ち主と「価値を見出す人」の橋渡しを積極的に進めている。その先には公益性の高い取り組みへの貢献も見据えている。

目を集めた。

再生したアパートは、旭川沿いに建つ「旭南ハイツ」(鉄骨造4階建て、全24室)。アパートを管理する東北物産が、市場調査を兼ねた実験的試みとして行った大規模修繕で、空き部屋のうち

11室(2DK、3D

K)が生まれ変わった。まずはアパートやマンションのリノベーションを足

掛かりとし、最終的には「価値あるものを守りたい」という想いを叶えていくのが狙い。そこには、この先を担う若手デザイナーや、秋



移住促進ツアーの受け入れ

首都圏に住む子育て世帯を対象に秋田県が企画した「移住促進モニターツアー」では、旭南ハイツのモデルルームで見学を受け入れた。秋田での暮らしをより具体的にイメージしてもらうため、秋田で活躍する女性2人にインテリアコーディネートを依頼した。

リノベーションとは?

劣化した建物を新築時に近い状態に復元(修繕)する「リフォーム」に対し、「リノベーション」は、改修によって建物がもともと持っている機能や性能を向上させ、新築時とは別次元の価値を生み出すこと。具体的には、既存の骨組みはそのままに、内装や設備、間取りも含めた大規模な改修を行う。

建物の劣化を「新しさ」だけで補うのではなく、建てた当時の懐かしみを抱きながら、それまでとは異なる新鮮な魅力や付加価値を創造する。それをデザイナーの感性をもって

懐かしみとともに
付加価値を創造

田のものづくりへの応援の意味合いも含んでいる。

空き家対策、移住促進にも貢献
リノベーションが建物オーナーに直接的にもたらすメリットは、収益の改善だ。アパート・マンション、借家などのオーナーは、古くなり入居率が下がった物件を蘇らせ、新たな価値に見合った賃料を確保できる。経営を諦めて解体することなく、新築よりも少

実現した深澤社長は、「リノベーションにはニーズがある」と実感。第二弾である「菱金マンション」リノベーションプロジェクトは内覧会から一週間と待たずに入居者が決まった。後に控える第三弾のプロジェクトにも意欲をのぞかせる。

手遅れになる前に
情報提供を
古い建物の「持ち主」とその「価値を見出す人」が出会えば、建物の命がそこで終わることは

さらに、深澤社長の想いは「街並みそのもののリノベーション」へと膨らむ。「その先に世界中から旅行者、移住者を秋田へ呼び込んでいけたら」と目を輝かす。

ないコストで再生できる。その可能性は、公益性の高い取り組みへと広がっていく。まずは空き家対策。住む人も管理する人もいないため、「思い出のある生家を遺したい」希望と、相反する「解体・更地にして手放すしかない」現実を抱えている人は、リノベーションによって

「秋田には古き良き建物が数多く遺っている。まずは成功事例を作って、次の世代へと繋げていきたい」と深澤社長。「建物のみならず、リノベーションのプロデュースを依頼するなら東北物産」というブランド化はもう始まっている。

日本を代表する近代建築家・白井晟一設計の湯沢市雄勝庁舎の解体の意向を聞き、その文化資産価値のある建物が、若者と地域住民の活動と交流の場となる大きな可能性を説いた。維持管理費を賄う収益プランも盛り込み、建物のみならず地域のリノベーションを提案したが、実らなかった。

例えば、公共建築物。一度解体の方針が固まると、その決定を覆すことは容易ではない。昨年は大変悔しい思いもした。

旭南ハイツリノベーションプロジェクト
秋田の住宅コンクール「優秀賞」受賞おめでとうございます

元気な街をつくるデザイン & タウンプランニング

わが子にも「生まれ育った秋田で暮らしたい」と思ってもらえるよう、20年後・40年後を見据えた、豊かな魅力ある街づくりを目指しています。

土地開発・新築

立地選定から総合プロデュース。医療施設、商業施設、マンション、個人住宅など、さまざまな施設を整備し、街並みを形成しています。

- 県内大型複合商業施設 各所 (イオンタウン茨島ほか)
- 秋田市内分譲マンション 14棟
- JR秋田駅前・広小路周辺・山王五丁目 土地開発整備

リノベーション

遺す価値のある建物だから、命を吹き込み再生・利活用。新しい街づくりだけでなく、古くても通す価値のある建物の再生にも、東北物産様と連携して取り組んでいます。今後、どこか懐かしい建物があちこちにたたく街並みを形成していきたいと考えています。

40年間の御礼と移転のお知らせ

このたび弊社、長年お世話になりました保戸野の地から、創業の地・山王に事務所を移転いたしました。また、昭和52年の会社設立から今年で40周年を迎えます。「元気な街をつくりたい」をモットーに、秋田の街の発展とともに今日まで歩んでこられましたのも、ひとえに皆様の温かな支えがあったからこそと、深く感謝申し上げます。住宅・店舗等の開業計画、使いみちにお困りの土地の活用など、どんな小さなことでもお気軽にご相談下さい。今後ともどうぞよろしくお願い申し上げます。

代表取締役 阿部 隆太

旭南ハイツリノベーション

菱金マンションリノベーション

株式会社 加藤一成建築設計事務所
Issei Katoh architectural design office

【秋田オフィス】 秋田市東通3丁目11-52 ロイヤルハイツ城東201
TEL 018(831)4315 FAX 018(831)4316

【仙台オフィス】 仙台市青葉区通町1丁目4-32-206
TEL 022(739)8931 FAX 022(739)8932

HP: <http://www.issei-design.com> 加藤一成 設計 建築

借りたい、貸したい、直したい、でも…
悩める人と人を繋ぎます。

T/BK 東北物産株式会社 秋田市広面字碓88-1 Tel. 018-825-0030
<http://www.tbcompany.co.jp/> <https://www.facebook.com/旭南ハイツ-839917346052308>

企画・設計監理・不動産開発 **元気な街をつくりたい**

株式会社 **建築企画** 一級建築士事務所

☎018-866-3387 <http://k-kikaku.co/>

一級建築士事務所秋田県知事登録 第11-10A-0315号 宅地建物取引業免許/秋田県知事(3)第1923号 秋田市山王五丁目8番15号

土間床収納

「土間は、土足のまま使える屋内スペース。屋内と屋外を結ぶユニットラルな場所として、屋外からも直接出入りできる便利さが魅力。自転車や釣竿、子供の遊び用のおもちゃなど、汚れたままの収納もノンストレスです。」




広めのシューズクローブ

玄関脇にゆとり空間を設け、目隠し壁で軽く仕切れば、コートや雨具、スコップ類などを気兼ねなく置けるプライベートな「サブ玄関」に。メインの玄関は来客専用として常に整然さを保ちつつ、日用品を無理なく出し入れできます。



ビルトイン物置き


外にある物置きや小屋は、雨の日や降雪期には出入りがとてもおっくうなもの。大雪に閉ざされて「開かずの物置き」になってしまつては意味がありません。そこで、物置きスペースを家とくっつけて増築すれば、天候に関わらず出入りできて便利です。



※建築確認が必要
※建築確認が必要
※建築確認が必要

外収納を もっと便利に!


家を建てる時はあまり意識しなかったのに、住み始めてから「ちょっと不便!」と感じることが多いのが外回りの収納スペース。日常的に使う物、季節に合わせてストックする物などの置き場所として、上手にプランニングしたいものです。



箱庭・ミニ苔庭

庭が無くてもグリーンを楽しみたい! マンションやアパートのベランダは共用部分で、避難の際に妨げとなる物などを置くことは原則禁止がほとんど。そこで、規約がどうなっているのかを管理組合や管理人に確認し、許可を得ましょう。

室内で「箱庭」や「ミニ苔庭」を楽しむ。室内で緑を楽しむ方法として、箱の中に多肉などの寄せ植えをする「箱庭」や、グラス・お皿等に苔や石を並べた「ミニ苔庭」「テラリウム」がオススメ。苔は通販でも入手が可能です。



足場の有効利用

～屋根と外壁の同時塗装で効率よく～

春の到来が待ち遠しいこの季節、厳しい冬に耐えたご自宅の屋根や外壁は傷んでいませんか? リフォームをする場合は、どちらも高所作業となるため、「足場」の仮設が必要です。せっかくなので費用をかけて足場を組むなら、「屋根だけ」「外壁だけ」でなく、その機会に複数の工事をまとめて行うのがお得です。

屋根と外壁を同時に
新築から10年をめぐり屋根は「塗り替え」、外壁は「サイディングの目地打ち換え」が必要になります。さらに、15年目頃には外壁も「塗り替え」に。そこで、10年目頃には、「屋根塗装に足場を組むので、外壁も一緒に塗り替える」という手もあります。

雨どいは大丈夫?
雨どいは、雪の重みで外れたり、損傷したりしやすいもの。修理には足場が必要なので、屋根や外壁のリフォームと一緒にすると効率的です。雪が原因での損傷は、ほとんどの場合、火災保険の補償対象となるので、さらにコストダウンが期待できます。



風雪害による雨樋・屋根の修理は当社まで!

- 屋根張替、修理及び内外塗装工事
- 雨樋・雪止め・落下防止ネット工事
- ベルックス社製天窗 修理及び交換

火災保険対応可
見積り無料



有限会社 **ナガオ** (旧社名 長尾板金) ☎ 868-1477
代表取締役 長尾 渉 一級技能士・施工管理技士 秋田市外旭川字梶の目776-3

売ります 買います

リニューアル・新規開店を検討の方
厨房器材の入替、閉店をお考えの方

- 冷凍冷蔵庫
- かき氷機
- シンク
- 作業台
- 湯沸器
- リーチイン冷蔵庫
- 製氷機
- 食器洗浄機
- 冷蔵ショーケース
- 食器、その他

※ご希望の厨房品も探します。

リサイクル **格安!** 厨房館

■営業時間 AM10:00~PM5:00
〒019-2401 大仙市協和船岡字合貝44-5
TEL.018-892-2939 FAX.018-892-2939



賃貸物件

メゾン山内 新屋町字新町後 1DK アパート 28.82㎡ (8.71坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水通2階建2期 ●平成16年5月築 ●保険業 ●P1台(賃料込) ●管理費等無 敷・乳 0円 3.0万円/月	ヴァンパール中通 中通3丁目 4LDK マンション 92.25㎡ (27.90坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC15階建2期 ●平成14年10月築 ●保険業 ●管理費等無 敷・2ヶ月 乳・1ヶ月 13.0万円/月
コーポ神宮外 外旭川字神宮田 ワンルーム アパート 30.22㎡ (9.14坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水通2階建2期 ●平成10年3月築 ●保険業 ●P1台(賃料込) ●管理費等無 敷・1ヶ月 乳・0円 3.1万円/月	ランドシティ秋田駅前 中通7丁目 4LDK マンション 95.11㎡ (28.77坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC15階建2期 ●平成14年10月築 ●保険業 ●P1台(賃料込) ●管理費等無 敷・2ヶ月 乳・1ヶ月 16.0万円/月
一ツ森ハイツ 横山石塚町 2DK アパート 45.12㎡ (13.64坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水通2階建2期 ●平成7年3月築 ●保険業 ●P1台(賃料込) ●管理費1,000円 敷・乳 0円 3.5万円/月	ベルコムランドマーク秋田 中通1丁目 3LDK マンション 90.02㎡ (27.22坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC15階建2期 ●平成15年3月築 ●保険業 ●P1台(賃料込) ●管理費等無 敷・2ヶ月 乳・1ヶ月 16.5万円/月
コーポ男鹿 泉中央3丁目 2DK アパート 36.02㎡ (10.89坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水通2階建2期 ●平成6年12月築 ●保険業 ●P1台(賃料込) ●管理費等無 敷・乳 0円 3.8万円/月	貸戸建住宅 泉釜ノ町 3K 貸戸建 54.65㎡ (16.53坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水通1階建 ●平成5年5月築 ●保険業 ●P2台(賃料込) ●管理費等無 敷・1ヶ月 乳・0円 4.8万円/月
ブルーグラス 泉北2丁目 2K アパート 36.43㎡ (11.02坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水通2階建2期 ●平成6年3月築 ●保険業 ●P1台(賃料込) ●管理費等無 敷・1ヶ月 乳・0円 4.0万円/月	貸戸建住宅 広面字蟹沢 2SLDK 貸戸建 80.99㎡ (24.49坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水通2階建 ●平成7年6月築 ●保険業 ●P2台(賃料込) ●管理費等無 敷・1ヶ月 乳・0円 6.5万円/月
トーカンマンション千秋 千秋矢留町 ワンルーム マンション 27.92㎡ (8.44坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●SRC11階建7期 ●平成3年3月築 ●保険業 ●P2台(賃料込) ●管理費等無 敷・1ヶ月 乳・0円 4.0万円/月	貸戸建住宅 外旭川字梶の目 4DK 貸戸建 91.91㎡ (27.80坪) 保証料有、仲介料1ヶ月 ●水通2階建 ●平成3年9月築 ●保険業 ●P2台(賃料込) ●管理費等無 敷・1ヶ月 乳・0円 6.8万円/月

賃貸物件は、保証会社要加入となります。仲介手数料は消費税別途必要です。

秋田市山王2丁目1-57 秋田県知事免許(8)第1282号 **ユーアイ・トータルプランニング(株)** TEL.018-866-4333

雨・風・雪が原因の破損ゆがみは 火災保険で直せます!

ご存知ですか? 雨どいのゆがみ・破損、アンテナ破損、軒折れ、窓ガラスの破損

見積書作成無料! ご相談下さい! ☎ 018-828-8095

住まいの事なら何でもお気軽にお電話下さい。

一級建築士 福祉住環境コーディネーター 佐々木 展

感謝・誠実・真心 詳細は当社 Facebook をご覧ください。

建築施工・設計 **佐々木建築株式会社** Phone 018-828-8095
〒010-1638 秋田市新屋町10番14号 新屋参画2F fax 018-874-8196 e-mail sasakikenchiku2010@gmail.com

フロアコーティングで 悩み解消!!

耐久15~30年!! 毎日使う床だから、長くキレイに快適に。いずれくる床面の悩みを新築時に未然回避!! (在中でも施工は可能です。)

施工前 施工後

- 長期耐久
- 超光沢
- 撥水性
- お手入れ不要
- ワックス不要
- 滑りにくい
- 耐薬品性
- ペット対応

☑ 下記で気になる点がありましたら、ご相談下さい。

- 定期的なワックス掛けをなくしたい。
- 床を滑りにくしたい。
- フローリングの劣化・日焼けを防ぎたい。
- 部屋全体に明るさと高級感を出したい。
- フローリングを水拭きできたら。
- ペットを飼われている。

※取り扱い商品は、「Gコート」「無機質ガラスコート(102B)」「UV-Sコート」の3品です。

外壁・屋根塗装で足場代無料

「物置塗装(スチール物置)」または「全面窓拭き(外側のみ)」いずれかサービス致します! 診断無料 お見積無料

職人の技術が試されるこれらの塗装は仕上がりに差が出ます。

- 外壁クリア塗装: 外壁の模様を持ち味を残しつつ、みずみずしさを増し、劣化を防ぎます。
- 2色塗り分け塗装: 1色ベタ塗りではなく、目地と表面の色を塗り分けします。

当店の職人なら、慎重な作業とコツが求められる「クリア塗装」も、秋田では仕上げられる職人がほとんどいない「2色塗り分け塗装」もパッチリ綺麗に仕上げます。お気軽にお問い合わせ下さい。通常の塗装ももちろん! お任せ下さい。

「カラーシミュレーション」これで塗装後の色の仕上がりに納得! 色決めの際に大活躍です!

2パターンまで! サービス!



東カンプラザ 歓送迎会プラン

2017 2/25(土) ~ 4/25(火)までご予約承り中

特典 5名様以上で5,000円以上のコースを **ご予約のお客様へ** 送られる人 迎えられる人 **にお花のアレンジメントをプレゼントします**



5,000円コース
●2時間飲み放題付き
※料理は2,000円より承ります

「旬」の食材と真心こめたサービスでお待ちしております。

お問い合わせご予約 **TEL.018-865-8787**



8,640円コース
●2時間飲み放題付き

上質の和牛や食材を落ち着いた雰囲気でお楽しみください。

お問い合わせご予約 **TEL.018-863-3093**



5,000円コース
●2時間飲み放題付き
※料理は2,000円より承ります

一品一品手作りにこだわり真心こめた料理を提供しております。

お問い合わせご予約 **TEL.018-866-0299**

LA DONNA

2次会は!! 2時間飲み放題 3,000円より

お問い合わせご予約

TEL.018-823-3590

東カンプラザ / 秋田市山王三丁目1番7号 東カンビルB1

エクステリア リフォーム

家づくりの中で、建物のみを優先しすぎるために、ついつい後回しになりがち。エクステリア(家の外まわり、外構)。計画性を持ったリフォームで、居心地のよい快適な空間にしたいものです。

エクステリアの3つのスタイル

- ①「オープンスタイル」
道路と敷地をフェンスなどで仕切らず開放的
- ②「クロスドスタイル」
門扉や生垣で敷地の周りを囲ってプライバシーを守る
- ③「セミクロスドスタイル」
仕切りつつ開放感を持たせたいオープンとクロスドの中間

リフォームの例とポイント

- ◆カーポート・ガレージ
愛車を雨や雪、日光から守りたい
- ◆車の台数や大きさ、車高、将来的なビジョンも考慮して家族のプランに合ったものを。
- ◆玄関アプローチ
歩きやすさ、見た目を美しくしたい
- ◆デザインばかりでなく、機能性も納得のいくものを。
- ◆門扉・門柱
おしゃれな玄関にしたい、防犯性を高めたい
- ◆玄関まわりの他のエクステリアとの調和を。
- ◆フェンス
外側からの視線を遮りたい、境界をはっきりさせたい
- ◆種類が豊富なので目的に合わせた形状や素材を選びを。
- ◆塀
プライバシーを守りたい、目隠ししたい
- ◆ウッドデッキ
家族でくつろぐ空間がほしい
- ◆日の当たる方角と、通気性が重要。

失敗しない! 引越しの荷造り

スムーズな引越しは荷造りがポイント。失敗すると、追加料金や到着の遅延などトラブルの原因に。しっかりと準備して新生活を気持ちよくスタートしよう。

梱包の順番

引越後の生活に支障が出ないように、箱詰めは①季節モノ②めったに使わないモノ③時々使うモノ④良く使うモノ⑤毎日使うモノ。

「重小・軽大」が鉄則

重いものは小さな箱に小分けにし、軽いものは大きな箱に詰め込む。重量の目安は「一人で持ち運べる重さ」。

梱包しにくいものは見積時に相談

大きな家具やガラスケース、照明器具など、梱包しにくいものは引越業者に任せると、どこまで頼めるかは見積時に相談する。

取材協力 / 秋田ますだ軽運送

窓リフォームで環境改善

「冷暖房の効きが悪い」「外の音がうるさい」「結露が気になる」...こんな困りごとは、窓をリフォームすることで解決することが多々あります。

断熱対策

窓は外の暑さや寒さの影響を受けやすい。ため、窓ガラスを複層ガラスに替えるなど、断熱性を上げることでエアコンの効きも良くなります。

防音対策

泥棒の侵入経路でいちばん多いのは、窓のガラス破りと言われています。ガラス破りに強いガラスや、侵入が大変そうな二重窓が効果的です。

防音対策

内窓を取り付けたり、防音タイプのガラスに替えることで、外から入ってくる音のストレスがなくなります。

AMU 秋田県内・東北の引越はおまかせ下さい!!

料金目安

仙台市	36,000円~
盛岡市	31,700円~
能代市	15,500円~
大館市	20,700円~
横手市	17,800円~

この他の地域はHPをご覧ください。
相談にも応じます。まずはお電話を!!
TEL018-847-0786

秋田ますだ軽運送 〒011-0911 秋田市飯島字飯島水尻184-11
携帯080-6017-0786 引越 ますだ | 検索

大切な思い出の整理をまごころをこめてお手伝いします

遺品整理

生前整理、供養・お梵き上げ、不要品処分・回収

ご相談無料 | お見積無料 | 秘密厳守 | 迅速対応

遺品整理士認定協会が認定した「遺品整理士」が責任をもって対応いたします

お問い合わせ・ご相談はお気軽にお電話下さい。

株式会社 グランベア (一社) 遺品整理士認定協会 第ISO8080号 秋田県公安委員会 古物商許可 第231130002298号
 (一社)日本リユース・リサイクル回収事業者組合 正会員
はすの華 TEL018-874-9409 秋田市御野場四丁目5-15 **富士リサイクルサービス**

窓・玄関ドアのリフォームなら今がチャンス!!

エコリフォームで補助金がもらえます! 最大30万円

外窓交換

壁を壊さずに最新の樹脂窓へスピード交換

YKK AP **かんたん** マドリモ

今ある窓を取り除いて新しい窓に交換
※増改築に伴って新設されるものでも可

1窓あたり2時間~半日で取付け

特典 1カ所につき **QUOカード 1,000円分プレゼント!**

ドア交換

たった1日で最新のスマートドアへ交換

YKK AP **かんたん** ドアリモ

今あるドアを取り除いて新しいドアに交換
※増改築に伴って新設されるものでも可

補助金額 **★ 25,000円**
☆ 20,000円
※1カ所あたりに加算されます。

特典 1カ所につき **QUOカード 3,000円分プレゼント!**

HAPPY PLANTER*

とても万能な植物の

今月のプランターは、「月桃(ゲットウ)」です

月桃は、花のつぼみが桃のような形をしているのがその名の由来です。爽やかな香りのする葉は、防虫効果、消臭効果、鎮静効果のある芳香剤として利用されています。月桃のエッセンシャルオイルも癒し効果があり人気です。また、ポリフェノールが含まれているので、健康茶としても売られています。



分類：ショウガ科
別名：シェルジンジャー、サンニン
原産地：東南アジア
花言葉：「爽やかな愛」

置き場所 ...日当たりのよい所や明るい日陰。

水やり ...水切れに弱く比較的水を好む。表面が乾く前に与える。

地鎮・上棟吉日カレンダー		平成29年3月		地鎮吉日		造作吉日	
日	月	火	水	木	金	土	日
			1 大安	2 赤口	3 ひなまつり 先勝	4 地造 友引	5 地造 上水
5 先負	6 仏滅	7 大安	8 地造 上水	9 地造 上水	10 友引	11 地造 上	12 先負
13 仏滅	14 地造 上	15 赤口	16 ホワイトデー 水	17 先勝	18 友引	19 地造 上	20 先負
21 地造 上	22 赤口	23 先勝	24 上水	25 地造 上	26 友引	27 先勝	28 先負
29 赤口	30 先勝	31 先負	2 先勝	3 赤口	4 先勝	5 先勝	6 先勝

2017年4月スタート予定 高性能化リフォームに新たな減税制度

「長期優良住宅化リフォーム減税」創設

中古住宅でも、リフォームで「長期優良住宅」の認定を受ければ所得税や固定資産税が減額される。そんな制度が4月から始まる予定です。これにより、既存住宅の耐震性や省エネ性を高めるためのリフォームがしやすくなります。



■減税対象となるリフォーム工事は？

①耐震性の確保 ②省エネ性の確保

耐久性向上改修 (※1 劣化対策 ※2 維持管理・更新の容易性の確保)

※1 劣化対策...小屋裏換気口の設置など
※2 排水管を更新しやすい位置に移動するなど

■どのくらい減税される？

- 所得税(自己資金による場合)...最大50万円控除
- 所得税(ローンを利用する場合)...最大62.5万円控除
- 固定資産税(工事翌年度)...2/3減額

※耐久性改修工事以外の工事要件は各特別措置によって異なる。

長期優良住宅(増改築)の主な認定基準 (平成28年2月制定)

認定を受けるためには、既存税制の対象である①②に係る工事に加えて、③④に係る工事を行うことが必要。

■木造戸建住宅の場合

- ①耐震性の確保
- ②省エネルギー性の確保
- ③劣化対策 (例) 小屋裏換気口の設置
- ④維持管理・更新の容易性の確保 (例) 排水管を更新しやすい位置に移動

この制度の詳細は、国土交通省住宅局 TEL 03-5253-8111

老後の不安解消をお手伝い 家族代行支援制度の“5つの支援”

2006年に葬儀業を始めてから、徐々に身寄りのない方のご葬儀が増えてきました。はたして亡くなる前に支援できることはないのか、そんな思いから「家族代行支援制度」を導入しました。

エールの家族代行支援制度は、エールが身元保証人になる「身元保証支援」。ちょっとした買い物や掃除・除雪など、あらゆる日常生活支援代行を行う「生活支援」。緊急入院や危篤時などに24時間体制で対応する「万一の支援」。お亡くなりになった時、家族に代わりご遺体の引き取りから納骨までの葬儀一式を行う「葬儀・納骨支援」。認知症や何らかの障害で金銭管理が出来なくなった際、司法書士や行政書士に成年後見人を委託し、金銭管理や死後事務代行委任を行う「金銭管理支援」の“5つの支援”を柱としています。

現在は秋田市内限定の制度ですが、今後は各地域のNPO法人などと協力して支援の輪を広げていきたいと考えています。料金や契約金についてはお問い合わせください。

冠婚葬祭エール株式会社 代表取締役社長 真鍋 悟

人生の最終楽章に エールが奏でる新しい旋律

特別な家族葬

火葬までの時間をゆくりとて ご家族だけで過ごす時間に配慮したご提案ができます。

悔いのない心に残るお葬式
価値のある心にしみるお葬式
いまエールから

エールの家族代行支援制度

少子高齢化社会に必要な不可欠
少子高齢化が叫ばれ子供に老後を託せない方が増える中で、専門家の支援がますます必要になって参りました。行政書士・司法書士等、法律の専門家に加え、不動産・保険などの財産に関する専門家・ファイナンシャルプランナーなどと連携し、相談窓口を開設しております。

身元保証支援 5つの支援項目 生活支援
万一の支援 葬儀・納骨支援 金銭管理支援

冠婚葬祭エール株式会社 〒010-0061 秋田市卸町2丁目4-18 FAX 018-838-6302
0120-556-193 HPもぜひご覧ください 冠婚葬祭エール 検索

車検・点検・修理は 東北運輸局指定民間車検工場の当社へ

- 車検 ●4輪アライメント
- 点検整備 ●各種タイヤ販売
- 板金・塗装 ●カーコーティングほか

◎新車(各社)・中古車販売もおまかせ下さい

全労済・JA共済指定整備工場
有限会社 渡辺自動車工場

代表取締役 渡辺 康平 TEL 018-823-5913(代)
〒010-0917 秋田市泉中央二丁目2-33

当社: 秋田、トヨタ、ホンダ、カーズ、マクドナルド、新国道、ケンタッキー、至土崎、至山王、プライドチキン

窓・ドアのワンデーリフォームで 補助金がもらえます。今がチャンス

かんたん マドリモ かんたん ドアリモ エコ内窓 プラマードU

壁を壊さずかんたんに最新の高性能樹脂窓に半日でリフォーム!

窓には 玄関には

今ある窓に内窓をつけて二重窓に! 冷暖房効果や防音性が高まります!

外の物言やワンちゃんのムダ吠えが気になるお宅に最適!

ニッポンの窓をよくしたい MADO ショップ 有限会社 八橋アルミ

秋田市内 秋田八橋店 秋田市八橋本町三丁目13-27 018-865-3838

「お困りごと」も、どうぞ気軽にご相談ください。

こんにちは、お家とでんきのなんでも屋、家電屋 つよ吉です! いろんな些細な

出張無料、見積無料。お電話一本、迅速対応。

TEL 018-827-5432

秋田市金足浦山 字金ヶ崎315番地

- ◎照明器具 ◎アンテナ ◎雪止め
- ◎暖房ストップ ◎コンセント ◎板金
- ◎エアコン ◎IHクッキングヒーター ◎塗装
- ◎給湯器 ◎換気扇 ◎雨どい
- ◎サッシ

24時間ロードサービス

緊急連絡090-3364-6830

事故車 故障車 転落車

車検整備・点検・一般整備
各種自動車钣金塗装
新車・中古車販売

有限会社 熊谷ボデー

秋田市飯島字大袋76-4 ☎(018)846-8399
(秋田中央卸売市場近く、秋田厚生医療センターそば)

八橋新川向工場/秋田市八橋新川向11-3 ☎(018)823-2332

極上の癒し

ボディケア(40分) 3,500円~
フットケア(40分) 3,500円~
セットコース(40分) 3,500円~
本道韓国式あかすり(30分) 3,600円~
アロマリンパセラピー(40分) 3,900円~

「かだん」限定サービスクーポン
ボディ・フット・セット 60分
通常5,200円 → 3,200円

リラクゼーションサロン 和

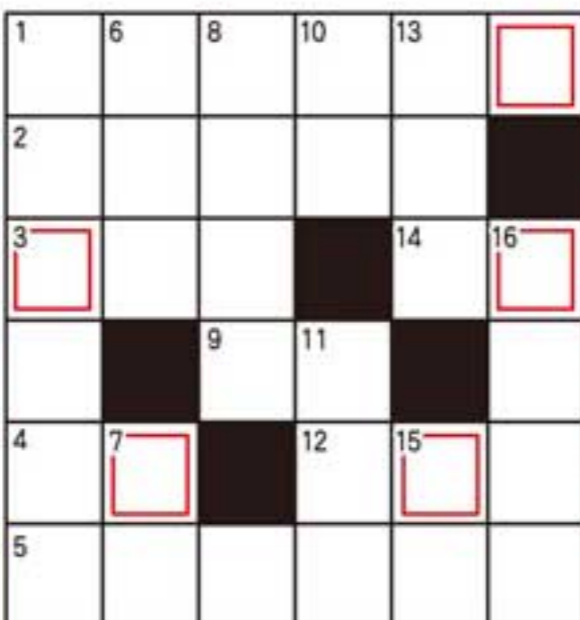
ユランドホテル八橋でも営業しています。 Tel 018-863-7811

秋田市川元小川町3番13号 018-863-8505
営業時間/10時~22時 年中無休

クロスワード

タテのヒント

1. 自転車に乗ることを英語で
6. 関西地方の方言で、上品で華やかなこと。は〇〇
7. 残らず、ことごとくの意味。〇〇なく
8. 強烈なおいが特徴の南国の果物
10. 旧国名のひとつ。静岡県にある半島
11. 掃除用具または西の市で売る縁起物
13. 九州の玄界灘、長崎県にある島
15. 鼻の上に角のある強大な草食動物
16. 中華料理のひとつ。別名中華そば



ヨコのヒント

1. 食パンの間にハムや卵をはさんだ料理
2. 甘辛く煮た油あげに酢飯を詰めた寿司
3. 失敗せずに通過すること
4. 豆腐や野菜などを混ぜて揚げたが〇〇どき
5. ザクロ果汁のシロップ
9. 台所の流し台。シ〇〇
12. まっすぐに通った木目
14. 陸上の長距離走。〇〇ソソ

赤マスをならびかえてね



今回のテーマ 『かだんで取り上げてほしい企画』

- 住宅の補修目安。 (牛島、R.Mさん)
- 毎年「アリ」で悩まされている。建物と関連あるのか? (新屋、S.Sさん)
- 内壁やたたみ等、室内の補修方法をシリーズで教えてほしい (手軽にできる手順や用具なども添えて)。 (桜が丘、H.Oさん)
- お庭のつくり方(狭いお庭)を取り上げてほしいです。 (広面、R.Iさん)
- 今後電気、ガスなどどんな暖房、家の造りがよいのか...などの特集。 (大住、H.Kさん)
- 窓と風呂のカビ取り掃除の仕方。 (東通、Y.Sさん)

1月19日、秋田自動車道・昭和男鹿半島IC近くで事故を起こした折、助けてくださった方お2人にお礼を申し上げたい!!

私の不注意から、ご連絡先の番号を頂いたにも関わらず紛失してしまいました。お一人は佐々木様という方でした。お心当たりのある方はご連絡いただけませんか。

(株)秋田建設工業新聞社 田代 018-863-4114

かだん読者コーナー

かだんでは、読者のみなさまからのご意見・ご感想を募集しております。ご協力いただいた方の中から、抽選でプレゼントを進呈いたします。

- ① 今回の「かだん」の紙面で関心を持った記事
- ② 「住まい」に関するテーマで、今後「かだん」で取り上げてほしい企画
- ③ 現在の居住 (1. 持家 2. マンション) (3. 借家 4. その他)
- ④ 現在のお住まいで不便や不具合を感じていること
- ⑤ クロスワードの答え
- ⑥ ご希望のプレゼント(A~C)
- ⑦ お名前・年齢・ご住所・お電話番号をご記入の上、下記までご応募下さい。

おはがき 〒010-0951 秋田市山王 6-8-42
 (株)秋田建設工業新聞社内
 かだん編集室

FAX 018-863-4319

E-mail kadan@akks.co.jp

応募締切は 3月10日(金)(当日消印有効)

当選者の発表は商品(引換券)の発送をもって代えさせていただきます。

今月のプレゼント

A 東カンプラザ 全店共通お食事券 (1,000円券)



3名様

提供: 北の台所 以真沁/マンハッタングリル 山王座/ネオ・アミスターデ/秋田市山王3丁目1-7 東カンビルB1F

B AJブレイク・ワン(300g) + マグネットクリップ付き



1名様

提供: (有)八橋アルミ 秋田市八橋本町三丁目13-27 TEL 018-865-3838

C 秋田内陸線 ギフト回数券(1000円券)



2名様

提供: 秋田市根子の会 秋田市八橋三和町2-1 TEL 018-864-1094

『譲ります★求めます』情報

家庭内で使われないまま眠っているもの、処分するにはもったいないものなど誰かに譲りたいという方は右記の必要事項をご記入の上、写真を添えて郵便・FAXまたはメールでかだん編集室までお送りください。かだんの紙面(次号)にて掲載させていただきます。

求めます

雑人形 (アパートサイズ)

必要事項

- ①「譲りたい」「求めたい」もの
品名・メーカー名・型番・数量・状態・購入時期など
- ②住所・氏名
- ③連絡先
(TEL・E-mailなど)※
※②③は掲載いたしません。
お引き渡し・お引き取りは「かだん編集室」を通してご本人様同士でご連絡をお願いいたします。

さらにチャレンジ!
美しさを求めて35年
 新築現場 引き渡し清掃
 ジュータン クリーニング (出張可)
 中古住宅 アパート清掃
 草刈 除草剤散布 害虫駆除
 クロス洗浄仕上げ タイル清掃 床ワックス仕上げ
 厨房機器、ダクト、エアコン 清掃
信頼のハウスクリーニング
 お住まいの内・外部の清掃と各種仕上げ
大丸美工 何でもお気軽に! 090-3759-1362 (北林)
 秋田市御野場新町一丁目3-10 Tel・Fax 018-839-2269

最強の選択 LIXIL TERIOS PORT III
 耐風圧強度 風速=54m/秒相当 耐積雪 100cm相当
 お待たせしません! いますぐ施工に入れます!
 シェイングレー オータムブラック ブラック ナチュラルシルバー
 奥行5453mm×間口5484mm 遮光タイプ
 カラーは4色から選べます。
完成価格 360,000~390,000円 (税別)
W加工・H加工・柱ハツリ、コミコミ価格
 M A S 創業25年 株式会社 マサカ
 Masaka Co. Ltd. 〒010-0971 秋田市八橋三和町1-18 ウイング三和2G
 TEL018-874-9030 FAX018-874-9040
 Mail: masaka.a@gol.com 本店/〒015-0854 由利本荘市上大野28 TEL0184-24-1012
 まずはお電話かメールでご相談ください

Villa Resort ヴィラリゾート
 人気のヴィラリゾートシリーズ
 新しい暮らし、新しい未来、そして永い価値と安心を...

別荘といえば、山小屋や木の家の雰囲気と捉われがちですが、「villa resort series」は別荘の癒しのイメージを都会的にアレンジし、大人の空間として作り上げました。永く住み継がれる家を提唱して「飽きがない、ホッとする、落ち着きある」家造りを目指し、幅広い年齢層の方にご支持をいただいています。また、建材~設備機器までパナソニック製で統一することでハイセンスなトータルコーディネートを実現しました。こだわりのマイホームを実現します。

桜台モデルハウス 好評公開中!!
 毎週 土・日・祝 10:00~17:00

設計コンセプトは、多目的に活用できる「フレキシブルLDK」

- 趣味を楽しむ
- 子供と遊ぶ
- ペットと暮らす

LDKのセンターに小ホールを設け、吹き抜けを通して2階のファミリーホール、和室、パティオがすべてつながりを持ち、多目的に活用できる空間にしました。

ご来場記念品
奥様目線の便利グッズをプレゼント!

Newモデルハウスご案内図
 秋田市桜台二丁目3-11

Simple Function
 シンプルな美しさ、機能的で質の高い家を提供します。構造の強さ(耐震等級3)、省エネ性、メンテナンス性、すべての要素をバランス良く取り入れたテクノの家は、全棟「認定長期優良住宅」です。

テクノホーム秋田 株式会社 せほう建設 PB-V事業部
 Techno Home Akita 〒010-0041 秋田市広面字近藤塚61-1
 TEL0120-988-136 建設業許可番号(第27)第40362号 宅建業許可(登録番号)41第1832号
 テクノホーム秋田 検索 www.techno-akita.com

【豆知識】 ウッドデッキとテラス/どちらも建屋から突き出して設けられた「アウトドアリビング」空間。ウッドデッキは室内と段差が少なくつながり感があり、テラスは少し低目で靴を履いて出る「庭の一部」の感覚。



かだん

無料配布 住まいの情報誌

～次回は3月23日発行～

Vol.91 2017年 3月号

バックナンバーはホームページをご覧ください

かだんakks 検索

あこがれの屋外リビング ウッドデッキの魅力

昔の住宅には必ずといっていいほどあった「濡れ縁」がウッドデッキそのもの。気軽に庭に出られる環境は、室内にいるような心地よさ。椅子やテーブルを置けば、開放感いっぱいのひとときを楽しむことが出来るのが魅力。

取材協力/南豊田商会

■ライフスタイルに新たな演出を!!

- 椅子やテーブル設置で...
 - 休日の朝食でリゾート気分を
 - 仲間が集まればBBQスペースに
 - 星空を眺め、お酒を頂けば、一日の疲れを癒し、心とからだをリラックス
- 趣味やガーデニングスペースとして...
 - 自宅の浴槽で洗えないものをきれいに
 - 室内でしにくい大作業



プラスαの快適を与えるアイテム

- 独立ステップ
- くり貫き部用基板固定金具セット
- 点検口
- 多段デッキ

住宅リフォームフェア

開催日時 3/4土・5日 AM10:00~PM5:00 AM10:00~PM4:00

ご来場特典!!

ご来場記念品
当日ご来場のお客様
トイレットペーパー
(12ロール)
プレゼント!!

※イラストはイメージです

お楽しみイベント
お子様限定
お菓子
つかみ取りに挑戦!!

※お一人様1回限り
とさせていただきます

見学だけでも
大歓迎です!!ご家族、お友達と
是非ご来場ください。

会場 **タカラ**
住宅機器 秋田ショールーム
〒010-1412 秋田市御所野下堤2-1-5
【駐車場完備】TEL:018-892-7081



各種リフォーム補助金でお得に! ローン相談承ります クレジットで支払いラクラク! リフォーム無相談・見積り

今がチャンス!! エコリフォーム補助金!! 最大30万円補助のチャンス!
(国土交通省事業・住宅ストック循環支援事業)

エコリフォーム補助金対象 お風呂リフォーム

タカラ システムバス
ミーナ 充実の基本性能とお求めやすさを両立。
1坪プラン シンプルながらも洗練されたデザインが魅力です。

入浴スタイルに合わせた3種類の浴槽形状
・のんびり半身浴槽・スクエア浴槽・ラウンド浴槽

・壁/ホーローパネル・浴槽/FRP・床/FRP

本体価格 **379,000円** + 税

安心価格! 商品代+標準工事費 = 安心価格

お風呂商品代に **標準工事 36万** 足すだけ!

愛車を守る! カーポート

2台用

4色のカラーバリエーションから選べます。
5500×5500mm
角柱4本足仕様 スチール屋根
耐風速46m/秒相当

※3月末日までは下記価格で承ります。

店頭展示中

※土間工事承ります。柱はつり工事別途

完成価格 **32万円** + 税

1台用 完成価格 **23万円** + 税

2台縦列 完成価格 **38.8万円** + 税

1+2台用 完成価格 **51.8万円** + 税

エコリフォーム補助金対象 キッチンリフォーム

タカラ エーデル

間口:255タイプ

- ・ホーローキッチン
- ・扉タイプ
- ・ステンレスワークトップ

店頭展示中

本体価格 **285,000円** (税別)

安心価格! 商品代+標準工事費 = 安心価格

エコリフォーム補助金対象 キッチンリフォーム

タカラ エマージュ

間口:255タイプ

- ・ホーローキッチン
- ・足元スライドタイプ
- ・ステンレスワークトップ
- ・ベシック

店頭展示中

本体価格 **496,000円** (税別)

安心価格! 商品代に **標準工事 20万** 足すだけ!

光あふれる、くつろぎの空間

エコリフォーム補助金対象

LIXIL サニーシェジュ

正面4枚引戸、両側面上小窓
開口1.5×奥行4尺 床前まり
塩ビデッキ、ポリカ屋根

間口	奥行	完成価格(税別)
1.5	6	342,000円
2.0	4	351,000円
2.0	6	388,000円

完成価格 **276,000円** + 税

あこがれの屋外リビング

エコリフォーム補助金対象

LIXIL 樹ら楽ステージ

1.5間×6尺 (W2651×D1820)

完成価格 **150,000円** + 税

エコリフォーム補助金対象 トイレリフォーム

タカラ Fシリーズ

お手入れカンタン、機能充実モデル

- ・節水タイプ
- ・フロントスリム
- ・スクルー洗浄

店頭展示中

本体価格 **114,000円** (税別)

安心価格! 商品代+標準工事費 = 安心価格

エコリフォーム補助金対象 洗面化粧台リフォーム

タカラ スーリア

間口:75cm

- ・扉タイプ
- ・ホーローボウル
- ・ホーローキャビネット

店頭展示中

本体価格 **59,200円** (税別)

安心価格! 商品代に **標準工事 3万円** 足すだけ!

かんたん二重窓リフォーム

エコリフォーム補助金対象

エコ内窓 プラマードU

省エネ 結露抑制 防音 防犯 1day Reform

スピーディーで低コスト
あらゆる窓に取付可能!

施工費・消費税込

サイズ	単板5mmガラス仕様
トイレ窓 (幅60cm×高さ50cm)	20,000円/一窓
部屋窓 (幅1.8m×高さ1.2m)	30,000円/一窓
6Rベランダ窓 (幅1.8m×高さ1.8m)	48,000円/一窓
9Rベランダ窓 (幅2.8m×高さ2.1m)	66,000円/一窓

※窓枠が7cmに満たない場合は、ふかし材が必要となります(費用別途)。

ドアを1日でリフォーム

エコリフォーム補助金対象

玄関が1日で生まれ変わる!
簡単・快速玄関ドアリフォーム

防犯 断熱 防塵 美観

LIXIL リフォーム玄関ドア
リシエントE12型
親子ドア 断熱仕様K4

完成価格 **338,000円** + 税

※ドア開口1.24mまで既存解体処分込み

全て込みの完全定額制! 新築みたいになります!

外壁工事 ならお任せください!

美しく丈夫な仕上がり 施工後

外壁シリコン塗装	金額サイディング工事
総床面積	総床面積
30坪まで	30坪まで
50万円~	130万円~
31~40坪まで	31~40坪まで
55万円~	160万円~
41~50坪まで	41~50坪まで
70万円~	200万円~

金額に含まれる工事

- 定額代金 ●高圧洗浄 ●養生 ●既存外壁修繕(ひび割れ) ●シーラー塗装 ●下塗り ●仕上げ塗装

金額に含まれる工事

- 定額代金 ●下地工事 ●外壁張り ●断熱材 ●既存エアコン2台設置